

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

המנהל הכללי

30/11 - פתח תקוה

1981

מס' תיק מקורי

מחלקה

פועל



לשכת המנכ"ל - פיצויים - פתחת ר

גל - 3 / 50145

מס פריט: 1094319
08/09/2013

97.4/2 - 372
02-109-04-16-09

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

שדות

מושב יעובדים להתיישבות הקלאית

שיתופית בע"מ

(ע"תח"ח - רב"ח)

דאר נמ: חוף עזה

טל. 057/7337

מספר כס:

מספרנו: 124/81

תאריך: 14.4.1981

לכבוד

מר יוסף זרביצקי
רחוב החשמונאים 3א'
תל - אביב.

החבר

הנדון: פגב חשבונית של מסמכת

במסגרת לשימור השלמות היום 8.4.81, הריני לפרט פגב החשבון של המסמכת הנדונה. חשבון זה מכוסה על חשבון שוטף ינואר 1981 באגודה ראיו כולל לא ריבית ולא עלולה שוטפת ואגודה הכל סוג שהוא שערבו לאחר התהליך 30.1.81.

באגודת ינואר 1981 בכר סופ"צ"ס החיוביים הבין המאון האינדוסטרי לטובים השל"ו - השל"ס.

לחשבון זה עלולה להיות ספירה לחברה או לזכות כעס סבירה מאגודת האגודה העמידוים.

151,187.82 שקל

סוג ליום 30.1.81

סכום בפעלים	מס' הלוואה	סידור הלוואות:
1,636.73	113718	
2,241.09	918377	
16,111.22	922239	
10,230.-	920132	
44,236.29	921706	
9,902.98	921274	
955.93	920925	
28,143.88	23781	
21,375.-	23034	
7,392.98	921043	
6,370.14	22543	
5,263.63	921358	

בכבוד רב,

נדב נחמני
סוכן המסך

נד/רא

ש ד ו ת

מושב עובדים להתיישבות חקלאית
שיתופית בע"מ

(ביתחם - רפיה)

דאר נע: חוף עזה

טל. 057/73330

מספרים:

מספרנו: 121/81

תאריך: 14.4.1981

לכבוד

מר יוסף זרניצקי

דחוב החשבונאים 5א'

תל - אביב.

א.י.1.

תגובה: סגב חשבונית של משפחה.

בטיכום לשיתחננו הסלחונגיה סיום 8.4.81, הריני לפרס סגב החשבון
של המשפחה הנדונה. חשבון זה מכוסס על חשבון שוסף ינואר 1981 באגורה
ואינו כולל לא ריכיה ולא פגלגיה שוספחה אחרת מכל סוג שהוא שגכרכו
לאחר התאריך 30.1.81.

בחשבון ינואר 1981 כבר מופיעים החיובים כגין האגון האינגוסורי
לפנים השל"ו - חשל"ט.

לחשבון זה עלולות להיות סטיות לחובת או לזכות בעת סגירה
מאגני האגורה השחיריים.

149,567 שקל

חוב ליום 30.1.81

סכום בשעלים	פירוס הלואות: סט' הלואות
1,388.74	37382
694.72	373822
1,741.91	37994
2,871.68	38514
2,500.-	17183
2,200.-	38515
2,941.09	918577
955.93	920925
7,887.50	920132
151,250.07	922236
59,791.76	25122
5,544.54	921043
28,143.88	23781
5,205.63	921958
6,370.14	22543
80,320.-	135571
11,212.40	סלוות סרקטור

בכבוד רב,

נדב
נחמני
סרכו
חשק

שדות

מושב עובדים להתיישבות חקלאית
שיתופית בע"מ
(ביתחת - רביח)
דאר נמ: חוף עזה
טל. 057/73330

מספרכם:

מספרנו: 123/81

תאריך 14.4.1981

לכבוד

מר יוסף זרניצקי
רחוב החסידים 3א'
תל - אביב.

הג.א.

הנדון: פסק חשבונית של משפחת [REDACTED]

בסיכום לשיחחנו הסלפוניה מיום 8.4.81, הריני לפרט מצב החשבון של המשפחה הנדונה. החשבון זה מכוסה על חשבון שוטף ינואר 1981 באגודה ואינו כולל לא ריבית ולא פעולות שוטפות אחרות ככל שיהיו שנערכו לאחר התאריך 30.1.81.

בחשבון ינואר 1981 כבר סופיעים החידושים בגין המאזן האיגודי לשנים השל"ו - השל"ט.

לחשבון זה עלולות להיות סטיות לחובה או לזכות כעת סבירות מאזני האגודה הפחידים.

שקל 59,518

חוב ליום 30.1.81

פירוט תלוואות: ס' תלוואה	סכום בשקלים
921958	5,205.63
22543	6,370.14
921706	44,236.29
38515	2,200.-
920132	10,250.-
921043	7,392.98
23781	28,143.88
23034	21,375.-
סרקסור	24,868.83
סרקסור	818.75

כבוד רב,

נדב נחמני
מרכז המחקר

ג/ר/א

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ל' באדר א' תשמ"א
6 במרץ 1981

מספר: 0613-; 1/1

לכבוד
ועד מושב ניר אברהם
ד.נ. פיתחת רפית.

הנדון: התיישבות בבשור.

למתיישבים חזכאים תוקצה משבצת להתיישבות בחבל הבשור בתנאים הבאים:
(1) (א) המתיישבים לא יקבלו פיצוי בגין "ערך נחלה נקדה" (עפ"י האמור בעקרונות הסדר ההעברה) ובמקביל תועמד לרשות כל מתיישב משבצת קרקע שוכשרת בגודל 40 דונם ליחידת משק (כולל שטח בית המגורים) ומבטת מים של 20,000 קוב.
(ב) בנוסף יועמד לרשות המתיישב התשתית השוכנונית- ציבורית בהתאם לתקן הקיים במחלקה להתיישבות- ההסתדרות הציונית והמינהל לבניה כפרית במשרד השיכון.
(ג) יבוצע חיבור קו מים מרכזי עד לראש השטח.
כל האמור לעיל יבוצע באחריות המחלקה להתיישבות ובתאום עם המינהל לבניה כפרית ובהתאם עם משרד החקלאות ואגף התקציבים.

(2) למעט "ערך הנחלה הנקדה" יקבל המתיישב את הפיצוי המגיע לו בהתאם לעקרונות הסדר ההעברה שאושרו ע"י הממשלה הן לענין הפיצוי האישי, הן לענין הפיצוי בגין המתקנים והן לענין הפיצוי בגין בית המגורים.

(3) הקמת בית המגורים - באחריות המתיישבים.

(4) המתיישב רשאי להקים מכספי הפיצויים את טיפוס המשק כפי שימצא לנכון ובתאום עם המוסדות המיישבים.

(5) על המתיישבים המתכוונים להמשיך בהתיישבות בחבל הכשור לכוא בדברים עם המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית ולהמציא את ההתחייבות כפי שתדרש כדי שהעמדת המשבצת לצורך ההתיישבות תבוצע בהקדם, כל זאת על בסיס האמור לעיל.

(6) הנני מדגיש כי המשבצת אינה סגורה למתיישבי ניר אברהם בלבד ויש לאפשר קבלת מתיישבים זכאים משובי הפיתחה להתיישבות בכשור אשר יבקשו זאת על בסיס התנאים האמורים לעיל.

ב ב ר כ ה

ט. בן מאיר

המנהל הכללי

העתק: מר ש. רביד- מנכ"ל המחלקה להתיישבות
מר ד. נחמיאס- מנהל חבל ימית
מר י. מרגלית- ראש המינהל לכניה כפרית
מר א. סנפיר- אגף התקציבים
מר ח. מולכו- כאן.
גב' ד. טובי- כאן.

ש ד ו ת

מושב עובדים להתיישבות חקלאית
שיתופית בע"מ

(פיתחת - רפיה)

דאר נמ: חוף עזה

טל. 057/7333

מספרכם:

122/81

תאריך 14.4.1981

לכבוד

מר יוסף זרניצקי

רחוב החשמונאים 3א

תל - אביב

א.ג.

הנדון: מצב חשבונית של משפחה

בסיכום לסיחתנו הסלפונית מיום 8.4.81, הריני לסכם מצב החשבון של המשפחה הנדונה. חשבון זה מכוסה על חשבון שוסף ינואר 1981 באגורה ואינו כולל לא ריבית ולא עלויות שוטפות אחרות ככל שיש שחור שנערכו לאחר התאריך 30.1.81.

בחשבון ינואר 1981 כבר מופיעים החידושים בגין הסאזן האינרנסורי לשנים השל"ו - השל"ט.

לחשבון זה עלולות להיות סטיות לחובה או לזכות בעת סגירת מאזני האגורה העתידיים.

טקל 248,063

" 75,600

חוב ליום 30.1.81

חוב נוסף ע"ה מקדמה

סכום בשקלים	ס' הלואה	סכום הלואה
6,370.14	22543	
5,205.63	921958	
28,148.88	23781	
25,316.74	840045	
536.25	37931	
652.64	37932	
11,446.87	920569	
8,826.62	920132	
8,854.33	920926	

בכבוד רב,

נדב
מרכז
נחמני
המשק

21/84

לכבוד

מר בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות

רח' ד' מס' 8 - הקריה

תל - אביב.

א.ג.

הנדון: ענפים משותפים - חלוקה כספי הפצויים

מושב דיקלה ד.נ. חוף ימית.

לקראת הפינוי ישנן במושב הצהרות על כוונה לחלוקה שרירותית ובלתי שווה של כספי הפיצויים בעבור ענפים משותפים.

כידוע בדיקלה חולקו אמצעי קיום/ייצור זיקריים בצורה בלתי הוגנת, על כן אנו דורשים שכספי הפיצויים עבור ענפים משותפים יחולקו שווה לכל חבר א י ש ת על ידי משרד החקלאות.

דרישה זו באה על מנת למנוע בעיות ומלחמות שלכל הדעות הן מיוהרות במצב של סיום הקופת ההתישבות בחבל ארץ זה.

דוחק: עו"ד מר אמנון גולדנברג

הסוכנות היהודית - מר מ. דרובלס

הסוכנות, המפעל הדרומי - מר נחמיאס

המחלקה להתישבות של הנוצח החרות - מר מוקה כהן

וועד מושב דיקלה

בברכה,

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| (1) ארנון צבי פאלי (אוס') | (1) אלם ירח פסידה |
| (2) אוריאל | (2) ין, נא/גב, אסין |
| (3) ורנה ואגד (הא) | (3) מרים ואמנון יונק |
| (4) פסל וי (ש) | (4) דניאל ואמנון בן |
| (5) חגית אילנה (צב/ה) | (5) אדם מנחם ומנחם |
| (6) אל יעל ומאצב | (6) אריאל רפאל ואילנה |
| (7) אוריאל | (7) מרסל אילנה (אס') |
| (8) נא אבי (אס') וצמק | (8) אילנה יעל (אס') |
| (9) צביה אילנה | (9) אוריאל ויני - ין |
| (10) צביה אילנה | (10) אוריאל ואמנון (אס') |

5.5.81

תמונה סבב חשבוניות פריאל לחק' 4/81 - 10/81

1. חובות אגודה ל- 30/4 (באלפי שקלים)

500 - ארבע קניות
250 - בנקים
450 - פוסדות שוק
130 - אחרים (זכאים)

סה"כ חובות ז. קצור 1.330
חובות זמן ארוך 2.400

2. תקציב תפעולי חודשי לאגודה

100 חלויות (בנק יעד)
75 - פכולת
30 - פיס וחטמל
20 - פיסים שונים
מנגנון כולל
70 - מאזנים

סה"כ הוצאות
תפעול לחודש 295 (לאגודה)

3. תקציב תפעולי חודשי לחבר בודד (29 חברים)
סך 10.17 (שקלים באלפים)

4. תקציב נדרש לחצי שנה לאגודה 1.770 אלפי שקלים.

5. תקציב נדרש לחבר - 61.02 אלפי שקלים א ל 4 יע

א הערה : תחשיב זה אינו כולל פרעון חובות וריבית.

תכנית סכב השכונות פריאל לחק' 10/81 - 4/81

1. חובות אגודת ל- 30/4 (באלפי שקלים)

500	-	ארבון קנייה
250	-	בנקים
450	-	פנסיות שוק
130	-	אחרים (זכאים)
1,330		סה"כ חובות ז. קצרי
2,400		חובות זמן ארוך

2. תקציב הפעולי חודשי לאגודה

100	(בנק יעד)	חלוקה
75	-	סכומים
30	-	מים וחשמל
20	-	מיסים שונים
		תכנון כולל
70	-	מאזנים
		סה"כ הוצאות
295	(לאגודה)	הפעול לחודש

3. תקציב הפעולי חודשי לחבר בודד (29 חברים)
סך 10.17 (שקלים באלפים)4. תקציב בודד לחצי שנה לאגודה 1.770 אלפי שקלים.5. תקציב בודד לחבר - 61.02 אלפי שקלים

א. הערה: 1. תחסיב זה אינו כולל פרעון חובות וריביות.

$$\left(\begin{array}{c} \times - y \\ \end{array} \right) - z$$

+

חברות מצב השבועות מריאל לתק' 10/81 - 4/81

1. חברות אגודה ל- 30/4 (באלפי שקלים)

500	-	ארגון קנייה
250	-	כוננים
450	-	פנסרות שוק
130	-	אחרים (זכאים)
1.330		סה"כ חברות ו. קצרה
2.400		חברות זמן ארוך

2. תקציב הפעולה החדש לאגודה

100	(בנק יעד)	חלוצים
75	-	סכומים
30	-	מים וחשמל
20	-	מימים טובים
		פנסרות כולל
70	-	סכומים
		סה"כ הוצאות
295	(לאגודה)	הפעול לאורש

3. תקציב הפעולה החדש לחבר כורד (29 חבריה)

סך 10.17 (שקלים באלפיים)

4. תקציב נדרש לחצי שנה לאגודה 1.770 אלפי שקלים.

5. תקציב נדרש לחבר - 61.02 אלפי שקלים

א. הערה : החטיב זה אינו כולל מרעון חברות וריכיה.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

המזכיר: ל' באדר א' תשמ"א
6 במרץ 1981

מסמך: 0613

לכבוד
ועד מושב ניר אברהם
ד.נ. פיתחת רפיה.

הנדון: התיישבות כבשור.

למתיישבים הזכאים תוקצה משבצת להתיישבות בחבל הבשור בתנאים הבאים:

- (1) (א) המתיישבים לא יקבלו פיצוי בגין "ערך הנחלה נקיה" (עפ"י האמור בעקרונות הסדר ההעברה) ובמקביל תועמד לרשות כל מתיישב משבצת קרקע פורכשרת בגודל 40 דונם ליחידת משק (כולל שטח בית המגורים) ושכטת מים של 20,000 קוב.
(ב) בנוסף יועמד לרשות המתיישב המשתית השיכונית-ציבורית בהתאם לתקן הקיים במחלקה להתיישבות-המסתדרות והציונית והמינהל לבניה כפרית במשרד השיכון.
(ג) יבוצע חיבור קו מים מרכזי עד לראש השטח.
כל האמור לעיל יבוצע באחריות המחלקה להתיישבות ובתאום עם המינהל לבניה כפרית ובחתשכנות עם משרד החקלאות ואגף המקציבים.
- (2) למעט "ערך הנחלה הנקיה" יקבל המתיישב את הפיצוי המגיע לו בהתאם לעקרונות הסדר ההעברה שאושרו ע"י הממשלה הן לענין הפיצוי האישי, הן לענין הפיצוי בגין המתקנים והן לענין הפיצוי בגין בית המגורים.
- (3) הקמת בית המגורים - באחריות המתיישבים.
- (4) המתיישב רשאי להקים מכספי הפיצויים את סיפוט המשק כפי שימצא לנכון ובתאום עם המוסדות המיושבים.

(5) על המתישבים המתכוונים להמשיך בהתישבות בחבל הבשור לבוא בדברים עם המחלקה להתישבות בסוכנות היחודית ולחמציא את ההתחייבות כפי שתדרש כדי שהעמדת המעבצת לצורך ההתישבות תבוצע בהקדם, כל זאת על בסיס האמור לעיל.

(6) הנני מדגיש כי המעבצת אינה סגורה למתישבי ניר אברהם בלבד ויש לאפשר קבלת מתישבים זכאים משובי הפיתחה להתישבות בבשור אשר יבקשו זאת על בסיס התנאים האמורים לעיל.

ב ב ר כ ה

ט. בן-טאיר
המנהל הכללי

העתק: טר ש. רביד- מנכ"ל המחלקה להתישבות
טר ד. נחמיאס- מנהל חבל ימית
טר י. מרגלית- ראש המינהל לבניה כפרית
טר א. סנפירי- אגף התקציבים
טר ח. טולכו- כאן.
גב' ר. טובי- כאן.

רשימת משפחות חקלאיות שאינן זכאיות לפיצויים העוברות להתישבות חדשה (בשור, דקל, זיקים).

הערות כלליות

א. כל המשפחות להלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס המסק התקני של הסוכנות היהודית-מתקציבה.

ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתחה לאחר "התאריך הקובע" והתיישבו בה כמועמדים לחברות בישובים השונים בסוף 1978 תחילת 1979.

ג. בעית המשפחות להלן היא מתן עזרה בהקמת בית המגורים למעט שלוש משפחות הזכאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביהן הסיוע הנדרש הוא בחלקו בתשתית הציבורית-שיכונית.

ד. להלן פירוט הרשימה

העוברים להתישבות בחולות זיקים

1) סומז'ין מיכאל ומאיה-	מושב פריאל.
2) קיסילוב יצחק ובטי-	מושב פריאל.
3) פוגל שלמה ואידה-	מושב פריאל.
4) זבידה נסים ואולנה -	מושב תלמי יוסף.
5) יחב אברהם וליילי-	מושב דקלה.
6) דריילין יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
7) מלול יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
8) אבן פז דוד ותמר-	מושב חרובית.
9) פלצ' נסקי נפתלי ואסתר	מושב חרובית.
10) אהרונני יהודה ורבקה-	מושב נתיב העשרה (מרכז מסק שכיר). (זכאי לבית)

התיישבות בטנ

1) ד"ר מיכאל שייניס-	מושב ימית רופא בשדות (מתגורר מ- 1976) (זכאי לבית)
2) גז משה-	מושב המרכז הגושי- גזבר אונגה מתגורר מ- 1977. (זכאי לבית).
3) עוז יחיאל ורונה תושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי (מתגורר 1978)	
4) לוי דני-	מושב נביעות.
5) צלנר דן-	מושב נביעות.

להתישבות בדקל

משפחת אסולין יהושע- מושב פריאל.
להתישבות בתלמי יוסף.
משפחת ניסנזון- מושב פריאל.

אגודת תל שרוחאן

(אצל עויד אפרים חיים)

אגודה עותומנית להקמת החישובות

מען למכחבים מושב שדות

דאר בע חוף עזה

מספרנו: 3/81

15.4.1981

תאריך

0613

לכבוד

משרד השיכון והבינוי

תקריה

תל - אביב

לידי מר דני יצחקי

א.נ.

הנדון: בקשה להקציב למשפחה הלא זכאיות לפיצויים, העוברות לישוב החדש באומת פגז. (אגודה תל-שרוחאן).

בהמשך לשיחתנו מיום 8.4.81, הריני ממציא לך רשימה של 6 המשפחות הלא זכאיות לפיצויים שעבורם אנו מבקשים את הקציב משרד השיכון לבניית הנחלה.

1. משפחת יחיאל ורינה עוז, הגבר צרכן במושב נחית העשרה, המשפחה מתגוררת במרכז גושי אבשלום.
 2. משפחת חדוה ופשה גז, הגבר פרכז מסק במושב אגודה, המשפחה מתגוררת במרכז גושי אבשלום.
 3. משפחת פשה ואתוכה נקר, הגבר מסגר במושב שדות, המשפחה מתגוררת בימיה.
 4. משפחת ד"ר מיכאל ובחיה שייגיס, הגבר רופא אזורי, המשפחה מתגוררת במרכז אבשלום.
 5. משפחת דני צלנר, הגבר מסגר וחקלאי במושב נביעות.
 6. משפחת דני לוי, מחסנאי במושב נביעות.
- רשימה זו חובשה על ידי משרד החקלאות.

בכבוד רב,

חיים רם

יו"ר ועד אגודה תל-שרוחאן

ח/רא

הערה: עקיבא כרמי - תנועה המושבים
יחיאל - משרד החקלאות

מחשב ניר אברהם
ד.ג. חבל יסיה
סל. 057 - 87128

0613

לכ' סר החקלאות - מר אריק שרון
משרד החקלאות - ת"ר
כבוד הסר,

הנדון: התיישבות בחבל הנשור

לאור המגעים שניהלנו בנושא התיישבות התגבשה אצלנו העמדה הב"ל:

- א. התיישבות בחבל הנשור - כשהתשתית לא פחותה מהקיימת בביר אברהם.
- ב. העברת המתקנים מביר אברהם להתיישבות החדשה (חמורת זכוכית, מחסן, בית קירור, חממת פלסטיק ושאר המתקנים).
- ג. בניית הבתים במקום החדש (ע"י משרד השיכון או כל גוף אחר שמקובל על הממורים בתאום עם המתיישבים).
- ד. בחלה בת 40 ד" + 20,000 קו"ב מים.
- ה. גרירת חובות בהתאם לתבאים מקיימים בביר-אברהם היום.
- ו. השלמת תקציבים סוכנותיים (כמו-מסע).

בהתאם לתבאים אלו אנו החתומים מטה מתחייבים להתייחס בחבל הנשור:

שם משפחה	שם פרטי בעל/אשה	מס' ת.ד.	חתימה
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

בכבוד רב,
הרעדה להתיישבות נאדש - ניר אברהם

העתקים:
1. מר רעבן וייץ
2. שמעון רביד
3. אריק בחמקין
4. עקיבא כרמי
5. דוד בחמאס
6. יצחק בחמיה

בספח לחתימות החברים (המשך מעמוד קודם) - מרשם ניר אברהם - ד.ב. חבל ימית

שם משפחה	שם פרטי בעל/אשה	מס' ת.ז.	חתימה
----------	--------------------	----------	-------



.....	.....	.....	.....	13.
.....	.....	.....	.....	14.
.....	.....	.....	.....	15.
.....	.....	.....	.....	16.
.....	.....	.....	.....	17.
.....	.....	.....	.....	18.
.....	.....	.....	.....	19.
.....	.....	.....	.....	20.
.....	.....	.....	.....	21.
.....	.....	.....	.....	22.
.....	.....	.....	.....	23.
.....	.....	.....	.....	24.
.....	.....	.....	.....	25.
.....	.....	.....	.....	26.
.....	.....	.....	.....	27.
.....	.....	.....	.....	28.
.....	.....	.....	.....	29.
.....	.....	.....	.....	30.

המיינסטרים בארץ : 1717

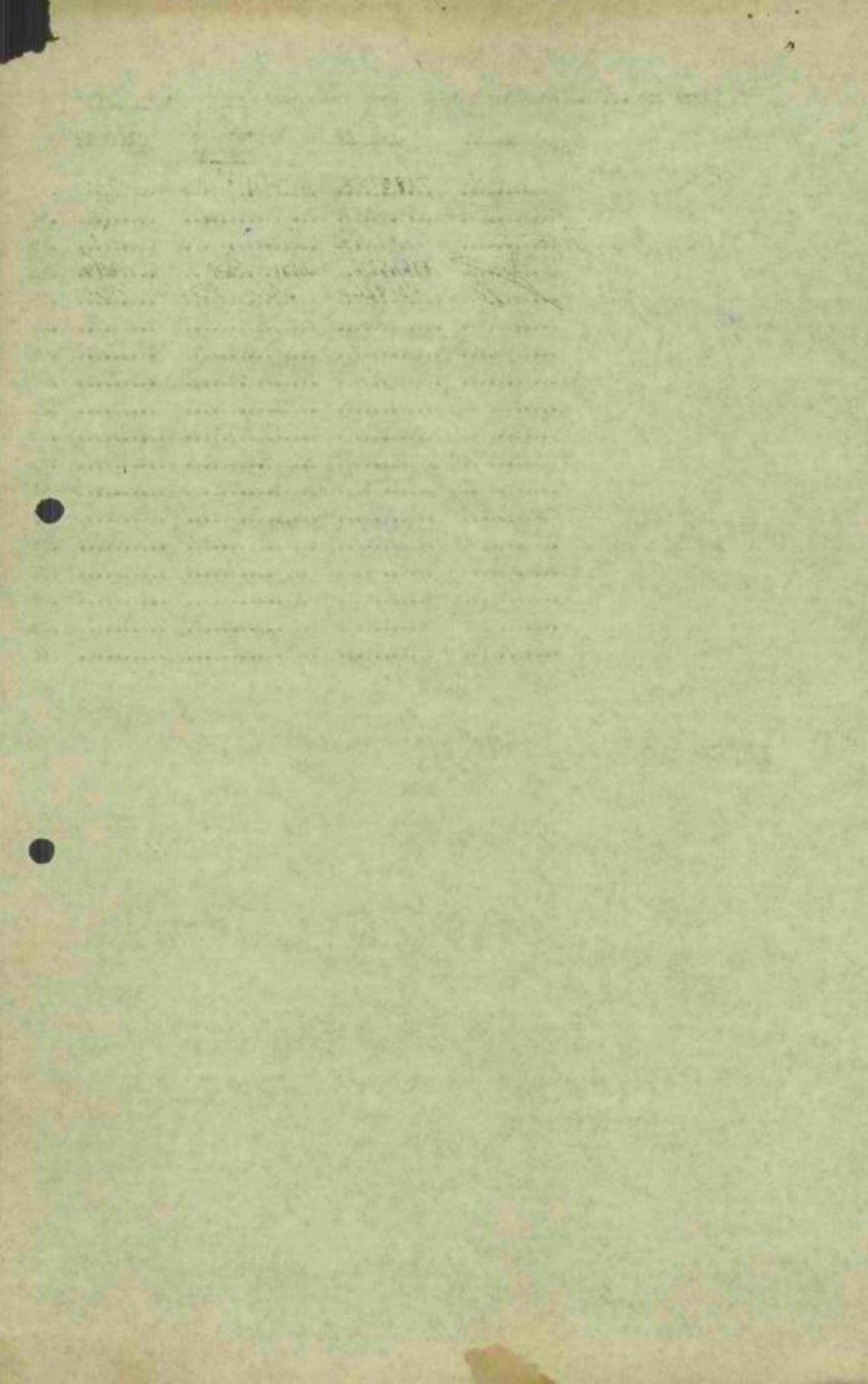
- א. המייצגות במכל המאור - כשסגורות לא פתוחה המקיימת בנייר-מברש.
- ב. חוברת המתקנים מביר מברש למייצגות חמשה (חמשה זכוכית, חמשה, בית קירור, חמשה פלסטיק וחד המתקנים).
- ג. בגיית הבטיח במקום הנחה, פ"י סגור המכסה עד כל גוף אשר מקובל על המתקנים במאור עם המייצגים).
- ד. גילת בה 40 ר' + 20,000 ק"ב מים.
- ה. גילת חוברת במחשם למבאים פקידים בנייר-מברש היום.
- ו. חלפת העצבים מרובותיים (כמד-198).

חתימה	דפוס ת.י.	אם נדרש תשלום	סך המכירה
-------	-----------	------------------	-----------

התשובות:

1. כל רצון רצוי
2. שומעין רבין
3. שיתק בחסידים
4. שיתק בחסידים
5. רצון בחסידים
6. שיתק בחסידים

7. רצון רצוי



מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ" באדר תשס"א
6 במאי 1981

מספר:

0613

לכבוד
ראש מועד פריאל

הנדון: אגדן הכנסה לתועמדים.

בהמשך למגישת שהקיימה במשרדי כ- 5.5.81 הנני להודיעכם כי מוכרז בזכותם של התועמדים להתישבות השתגוררים במושב פריאל לקבל פיצוי בגין אגדן שנת הכנסה אמורנה (עונת 81-82) כדיון מתענים זכאיים אחרים אלא אם כן יחננו התועמדים מדמי קיום (בהנדרה כל שהיא) שיגמנו להם ע"י מחלקה להתישבות בגין היותם תועמדים להתישבות.

ב ב ר כ א

פ. בן שאיר
המנהל הכללי.

העוק: טר ש. רביד, סגן-ל מחלקה להתישבות.

משק ים משח - מושב אוגדה
סיפור משק מעורב 20 דונם
גר במקום מ-1976
בטונחי 1.8.79 בשקלים.

א. קרך הפיצוי ברוטו:

שקל	56,911	מענק ביטוח
שקל	595,00	שטח חקלאית+מבנים (כולל מחת)
שקל	68,625	הוספת אישיות אחרות (אובדן חכנסה 75%, מענק התישבות, העברת ציוד)
שקל	585,636	סה"כ

ב. חובות

שקל	90,375	חוב סוכנות
שקל	144,034	הקפאה 25% מהכרזו (כולל הלוואות פיתוח)
שקל	310,000	קיבל עד היום
שקל	544,409	סה"כ

ג. יתרה - כ - 41,000 שקל לפני מס
בניכוי מס בגין אבדן חכנסה

(25,000 שקל) 26,000 שקל נכון להיום כ- 104,000 שקל
 (לאחר הקפאה ה-25% בגין חובות לא מזוהים)
 בסך 144,034 שקל)

ד. סה"כ הפיצוי נטו

שקל	310,000	מקדמה
שקל	26,000	יתרה
שקל	336,000	סה"כ
שקל	1,344,000	נכון להיום



תהל
מהנדסים
יועצים
בע"מ

אשר

צ"ל פינור

תאריך 27.8.80

לכבוד
שר החקלאות א. שרון
משרד החקלאות
ירושלים

כבוד השר

הנדון: פינור פיתחת רפיה

על פי סכום בין סמנכל המשרד מר מולכו ובינני הכינה
תהל, על חשבונה, חומר ראשוני לתכנון אפשרות פינור ישובי
חבל ימית, במטרה לאפשר קבלת החלטה בנדון.

החומר המוגש כולל:

- הערכת הכמות הפיזית של ארבע מערכות תשתית אספקת-
מים, אספקת חשמל, תקשורת, גדרות.
- הערכת הפוטנציאל הכלכלי של מערכות אלה.
- הערכת עלות הפרוק וההובלה למרכז איסוף שנבחר
שרירותית בתחום הקו הירוק בגבול אזור פיתחת רפיה.
- הערכת לוח זמנים דרוש לפירוק והובלת הפריטים
למרכז האיסוף הנ"ל.

יש להדגיש כי העבודה שנעשתה עד היום הינה בבחינת
הערכה גסה בלבד ודורשת עבודה יסודית יותר על מנת
להתפך למסמך מהימן.
הנני להציע בזאת כי חברת תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
תבצע את הפעולות הבאות:

- א. במקרה של החלטה על אי פרוק מערכות התשתיות הנ"ל-
הכנה מדוקדקת של המצאי, הערכתו הכלכלית והעלאה
הנתונים בחוברת מסודרת בשפה האנגלית לצורך משא
ומתן ויחסי ציבור.
עלות עבודה זו, מוערכת לכ-1.0 מיליון ₪ בהתאם
לחיריפי החברה ללא רווח בתוקף בתאריך 27.8.80.

2/...



ת ה ל
מהנדסים
יועצים
בע"מ

תאריך

- 2 -

ב. במקרה של החלטה על פירוק ופינוי המערכות הנ"ל:

- הכנה מדוקדקת של המצאי.
- תכנון עבודת הפינוי (פירוק, הובלה ואיסוף) בשלבים, ותכנון השמוש החוזר בפריטים שפונז.
- הכנה מכרזים לקבלנים לבצוע עבודת הפינוי, הוצאת המכרזים וטפול בהם עד להזמנת העבודה,
- פיקוח עליון וצמוד על ביצוע עבודת הפינוי.

עלות עבודה זו, מוערכת לכ- 4.5 מיליון ₪ בהתאם לתעריפי החברה כאמור ללא רווח בתוקף בתאריך 27.8.80.

אודה לכבוד השר להנחותנו באשר להמשך הפעולות בנושא הנדון.

בכבוד רב,

א. גיסין
מנהל כללי

25 שנה
1952
1977

משרד ראשי: תל-אביב, רח' אבן גבירול 54, ת. ד. 11170, טל. 26 32 63, טלקס 033-654

סניף: חיפה, רח' המגינים 53, ת. ד. 9600, טל. 04-53 72 41

סניף: ירושלים, שד' בן-מיסון 22, ת. ד. 779, טל. 02-32 00 8

מכר - 1991

חשבון מילצג - ניר אברהם

טיפול משק מעורב 20 דונט

גרים במקום משנת 1976

במונחי 1.8.79

אומדן בשקלים

(א) ערך הפיצוי ברוטו:

60,259	מענק ביטוח-
416,100	שטאות חקלאית + מבנים (כולל פחת)
68,625	תוספות אישיות אחרות (אבדן הכנסה 75%, מענק התיישבות) (העברת הציוד) ס"ה
<u>544,984</u>	

(ב) חובות:

100,000	חוב סוכנות
50,000	הלוואות פיתוח
86,246	25% הקפאה (בניכוי הלוואות)
<u>260,000</u>	קיבל עד היום
496,246	

כ- 48,000 שקל לפני מס

(ג) יתרה-

בניכוי מס בגין אבדן הכנסה
כ- 25,000 שקל

23,000 שקל

(ד) ס"ה הפיצוי נטו

260,000	מקדמה-
<u>25,000</u>	יתרה-
285,000	

1,140,000 שקל

נכון להיום

86,000 שקל בגין חובות שיש להוכיחם).

(לא כלול)

חשבון פייצג - ניר אברהם

טיפוס חשק עקורב 20 דונם

גריס במקום משנת 1976

במונחי 1.8.79

אומדן בשקלים

(א) ערך הפיצוי ברוטו:

60,259	טענק ביטוס-
416,100	שטאות חקלאית + טכנים (כולל טחה)
68,625	הוספות אישיות אחרות (אבדן הכנסה 75%, טענק התיישבות) (העברת חציוד) ס"ח
<u>544,984</u>	

(ב) חובות:

100,000	חוב טוכנות
30,000	חלואות פיתוח
86,246	25% הקטאה (בניכוי חלואות)
<u>260,000</u>	קיבל עד היום
496,246	

(ג) יתרה-

כ- 48,000 שקל לפני טט

בניכוי טט בגין אבדן הכנסה
כ- 25,000 שקל

23,000 שקל

(ד) ט"ח הפיצוי נטו

260,000	טקדטח-
<u>25,000</u>	יתרה-
285,000	

1,140,000 שקל

נכון לחיום

86,000 שקל בגין חובות שיש לתוכיחם).

(לא כלול)

תשכון מ"ג - נ"ה אברהם

סיכום משק מלאה סט דורס

זרים במקום משנה 1976

במנחם 1.879

אומדן בטקס

(א) ערך הביטוי הרשמי :

משקן ביסוס - 60,259

שמות חקאות ומבנים
(כולל סתם) 416,100

תוספות אישיות ואחרות 68,625
(אגדן הכנסה, משקן התשלום)
(העברת הכסף)

544,984

ס"ה

(3) ס"ה הביטוי (נ"ו)

מקדמה - 260,000

יורה - 25,000

285,000

זכרון אהרן 1,140,000 שקל

(זא בלוי 86,000 שקל)
חבלה שיש אהרונים

48,000 שקל לפני מש

23,000 שקל

(4) חבלה :

חוק סוכנות 100,000

האולות כותרת 50,000

62,246 (ביטוי האולות)

קיבול עד היום 260,000

496,246

(5) יורה -

בניכור מש בגין אגדן הכנסה
ב 25,000 שקל

מ, ג - 1981

משק [REDACTED] - נתיב העשרה
(טיפול משק שדה)
גר במקום מ- 1974
(במונחי 1.8.79)
אומדן

הנ"ל רכש משק בגבעת עדה בערך של כ- 5 מיליון ל"י
 (א) ערך הפיצוי (ברוטו)

פיצוי אישי -	133,000 שקל
(ביסוס מענק אבדן הכנסות)	
שטאות מבנים -	117,500 שקל
שטאות חקלאית -	<u>500,000 שקל</u>
ס"ה	750,500 שקל

(ב) חובת

הקפאת 25% בגין חובות שלא למוסדות המיישבים -	185,000 שקל
חוב סוכנות	31,645 שקל
קיבל עד היום.	<u>390,000 שקל</u>
(הלוואות פיתוח בהיקף מצומצם לא משמעותי) ס"ה	606,645 שקל

(ג) יתרה לפני ניכוי מס כ- 144,000 שקל

בחצמדה להיום - כ- 575,000 שקל

בניכוי מס הכנסה בגין אבדן הכנסה - 475,000 שקל

(ד) ס"ה יקבל המתדיישב נטו:

390,000 שקל - מקדמה
120,000 שקל - יתרה
510,000 שקל - ס"ה

בתוספת החלק מתוך הקפאתה 25% בסך 185,000 שקל שיוכח שאינו חוב

הס"ה הצפוי המכסימלי - כ 700,000 שקל

נכון להיום כ- 2.8 מיליון שקל

כל האמור לעיל מתייחס למשק שדה.

הערה:

למשק שדה דוגמת שדות מותיקי הפיתחה יש להוסיף:

(1) ניקוד אישי - 43,000 שקל.

(2) מתקנים (לול) - 25,000 שקל.

בס"ה כ- 68,000 שקל שהם כ- 275,000 שקל נכון להיום

משק - (חלק השלישי)

(סיכום משק שדה)

זיכרון (מ) מ 1974

(דמוגרפי - 1974)
אמצע

הנ"ל יכנס משק בגובה שדה בערך של 5 מיליון ז"ל

(א) ערך הכיכוי (בהכנס)

133,000 שקל

כיכוי יוניטי -
(ביסוס מתקן אגדן הכנסה)

117,500 שקל

שטח מנהלים -

500,000 שקל

שטח תחומי -

750,500 שקל

ס"ב

חלק ב

הקצוה 25% גזן חובל שטח אדמיניסטרטיבי - 185,000 שקל

31,645

חלק סוכנות

390,000

קריאה על היום

האולמות פתוח בקל מציגים
למטעמים

606,645

יתרה בגובה הכיכוי מס 144,000 שקל

ההוצעה להיום - 575,000 שקל

בניכוי מס הכנסה גזן אגדן הכנסה - 475,000 שקל

ס"ה יקבל המתיישב (נ"ל) :

390,000 שקל - מקדמה
 120,000 שקל - יתרה
 510,000 שקל - ס"ה

בהוססת החלק מתוך הקבוצה ה' 152 בסך 185,000 שקל שילוח שווה

הס"ה ה' 3 כ"י המכסית' - 700,000 שקל

נכון להיות כ 2.8 מיליון שקל

כל הוצאות אצול מתיישב למשך שנה
 קבוצה 1

הסדרה :

אמשך שנה צוקמת שגור מחירי הכימיה יש אבסולו :

(1) ניקוד אישי - 43,000 שקל

(2) מתקנים (חול) 25,000 שקל

בס"ה 68,000 שקל שהם 275,000 שקל נכון להיות

משק - מושב ארנזה.

טיפוס משק מקורב 20 דונם

כולל חממת צמחי בית

גר במקום מ- 1976

במונחי 1.8.79 (בשקלים)

(א) ערך הפיצוי ברוטו:

מענק ביטוח	שקל 60,259
* שמאות חקלאיות+מבנים (כולל פחת)	שקל 395,600
תוספות אישיות אחרות.	שקל 68,625
(אבדן הכנסה 75%, מענק התישבות	
העברת הציוד)	

ס"ה 524,000 שקל

(ב) חובות

חוב סוכנות	שקל 81,515
הקפאת 25% מהברוטו (כולל הלוואות 131,000 שקל	
פיתוח)	
קיבל עד היום	שקל 260,000
ס"ה	שקל 472,515

(ג) יתרה - כ

51,000 שקל - לפני מס

בניכוי מס בגין אבדן

הכנסה (25,000 שקל) 26,000 שקל

(ד) ס"ה הפיצוי נטו -

מקדמה - 260,000 שקל

יתרה - 26,000

ס"ה 286,000 שקל נכון להיום - 1,140,000 שקל**

* לא כולל מערכת חימום, תכולת צמחי הבית, 190 פרחי שעה

** לא כולל הקפאת 131,000 שקל בגין חובות לא מזהים שהם כ- 1,310,000 שקל נכון להיום.

11

REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION DE LA POLICIA

(b) DECLARACION

Yo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 45 años, nacido el 15 de mayo de 1925 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-9, declaro que soy el propietario de un vehículo de motor, marca Ford, modelo Mustang, año 1965, color rojo, con placa de identificación ABC 123.

(c) DECLARACION

Yo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 45 años, nacido el 15 de mayo de 1925 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-9, declaro que soy el propietario de un vehículo de motor, marca Ford, modelo Mustang, año 1965, color rojo, con placa de identificación ABC 123.
Declaro que el vehículo mencionado se encuentra en posesión de mi hijo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 18 años, nacido el 15 de mayo de 1947 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-0, quien se encuentra en posesión del vehículo mencionado para su uso personal.

(d) DECLARACION

Yo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 45 años, nacido el 15 de mayo de 1925 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-9, declaro que soy el propietario de un vehículo de motor, marca Ford, modelo Mustang, año 1965, color rojo, con placa de identificación ABC 123.
Declaro que el vehículo mencionado se encuentra en posesión de mi hijo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 18 años, nacido el 15 de mayo de 1947 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-0, quien se encuentra en posesión del vehículo mencionado para su uso personal.

Yo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 45 años, nacido el 15 de mayo de 1925 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-9, declaro que soy el propietario de un vehículo de motor, marca Ford, modelo Mustang, año 1965, color rojo, con placa de identificación ABC 123.
Declaro que el vehículo mencionado se encuentra en posesión de mi hijo, JOSE MANUEL GARCIA, de edad 18 años, nacido el 15 de mayo de 1947 en Santiago de Chile, identificado con el RUT 12.345.678-0, quien se encuentra en posesión del vehículo mencionado para su uso personal.

משק - מושב אוקרה

סיכום משק מלארד סז ביום

כולל תמורת צמח בית

זר במקום מ 1976

במחיר 1.879 (בשקלים)

מ (א) זיקר הביטוי ברטו:

מזנק בסיס 60,259 שקל

* טמאות תלואות מעבדים 395,600 שקל
(כולל בית)

מסכמת גיטילת וחרות 68,625 שקל
(אבן בכנסה סלד, מזנק המטבח
בזכות הצילד)

ס"ה 524,000 שקל

(ב) חבלת

81,515 שקל

חוב סוכנות

131,000 שקל

בקבוצת אצט מכתבו
(מלך חלואות ביתא)
קיצון אצט בסיס
ס"ה

260,000 שקל

472,515 שקל

(ג) יתרה - 51,000 שקל - רכני מס

בנינוי מס חייב
אבן הכנסה (הצדק) 26,000 שקל

(ד) ס"ה הביטוי (טו) -

מקדמה - 260,000 שקל
יתרה - 26,000 שקל
ס"ה 286,000 שקל

ניכול אכיום - 1,140,000 שקל
(מחיר חבלת)

* זון כולל מערכת תימאס, תכולת צמח הבית, ספאכרתי טמא

**

זון כולל גר כמחפס, 131,000 שקל בזון חבלת מוטמארים טמא 260,000 שקל כולל

משק [REDACTED] - מושב אונגדה
טיפול משק מעורב 20 דונם
גר במקום מ-1976
במונחי 1.8.79 בשקלים.

א. ערך הפיצוי ברוטו:

מענק ביסוס	שקל	56,911
זמעות הקלאית+מבנים(כולל פחת)	שקל	595,00
תוספות אישיות אחרות (אובדן הבוסה 75%, מענק התישבות, העברת ציוד)	שקל	68,625
	שקל	<u>585,636</u>
סה"כ		

ב. חובות

חוב סוכנות	שקל	90,375
הקפאת 25% מהברוטו (כולל הלואות פיתוח)	שקל	144,034
קיבל עד היום	שקל	<u>310,000</u>
	שקל	544,409
סה"כ		

ג. יתרה - כ - 41,000 שקל לפני מס
 בניכוי מס בגין אבדן הכנסה
 (25,000 שקל) 26,000 שקל נכון להיום כ- 104,000 שקל
 (לאחר הקפאת ה-25% בגין חובות לא מזוהים)
 בסך 144,034 שקל)

ד. סה"כ הפיצוי נטו

מקדמה	שקל	310,000
יתרה	שקל	<u>26,000</u>
סה"כ	שקל	<u>336,000</u>
נכון להיום		<u>1,344,000</u>

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
H.M. TREASURY
LONDON

RECEIVED

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
H.M. TREASURY
LONDON

11.11.17
11.11.17
11.11.17
11.11.17

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
H.M. TREASURY
LONDON

11.11.17
11.11.17
11.11.17
11.11.17

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
H.M. TREASURY
LONDON

11.11.17

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
H.M. TREASURY
LONDON

11.11.17

1981 מ"ה

משק - מוטב אוגדה

סכום משק מזרחי 20 דונם

זה דמקא מ 1976

במחנה 1.879 דונם

(א) ערך הכסף :

משק היסוס	-	56,911 ש"ח
טמנות תקנות + מבנים (כולל בית)	-	459,500 ש"ח
חוסר איטות ואחריות	-	68,625 ש"ח
(אבדן הכנסה לאד, משק התיישבות, הטבות צו)		
ס"ה		<u>585,636 ש"ח</u>

(ב) חובות

חוב סוכנות	-	90,375 ש"ח
הקצנה לציט מבחור	-	144,034 ש"ח
(כולל האגודות בית)		
קצב על בית		310,000 ש"ח
ס"ה		<u>544,409 ש"ח</u>

(ג) יתרה - ? 41,000 ש"ח

הכסף לא בגין ואבדן הכנסה (כ-5,000 ש"ח) 26,000 ש"ח

(לפחות הקצאה ה' לא בגין חובות לא ממונים) 104,000 ש"ח

(ד) ס"ה הכסף (א)

משק בית	310,000 ש"ח
יתרה	26,000 ש"ח
ס"ה	<u>336,000 ש"ח</u>
נכון להיום	<u>1,344,000 ש"ח</u>

מדינת ישראל

משרד החקלאות

י"ב בניסן תשמ"א
16 באפריל 1981

לכבוד
משפחת
מושב

הנדון: הפעלת חממות עונת 81/82.

בהתאם להחלטת הממשלה יוחל בפירוק החממות החל מחודש אוגוסט 1981.
בעקבות הפיצויים שאושרו ע"י הממשלה נקבע פיצוי גלובלי בגין אובדן
שנת הכנסה אחרונה - עונת 1981/1982. לא תעשה כל התחשבות לפיצוי בגין
העונה הנ"ל מעבר לכך.
לאור האסור לעיל כל מי שמחליט להפעיל את החממות שברשותו ולחשקיע בהן
לקראת העונה הקרובה עושה זאת מתוך אחריותו הבלעדית.

כ כ ר כ ה

מ. בן-טאיר
המנהל הכללי

העתק: שר החקלאות
מזכ"ל תנועת המושבים
מזכ"ל האיחוד החקלאי
מזכ"ל משרד חירות - בית"ר
שר א. סנפירי - אגף התקציבים.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

י"ב בניסן תשמ"א
16 באפריל 1981

לכבוד
משפחת
מושב

הנדון: הפעלת חממות עונת 81/82.

בהתאם להחלטת הממשלה יוחל בפירוק החממות החל מחודש אוגוסט 1981.
בעקבות הפיצויים שאושרו ע"י הממשלה נקבע פיצוי גלובלי בגין אובדן
שנת הכנסה אחרונה- עונת 1981/1982. לא תעשה כל התחשבות לפיצוי בגין
העונה הנ"ל מעבר לכך.
לאור האמור לעיל כל מי שמחליט להפעיל את החממות שברשותו ולחשקיע בהן
לקראת העונה הקרובה עושה זאת מתוך אחריותו הבלעדית.

נ כ ר כ ה

מ. בן-טאד
המנהל הכללי

העתק: שר החקלאות

מזכ"ל תנועת המושבים

מזכ"ל האיחוד החקלאי

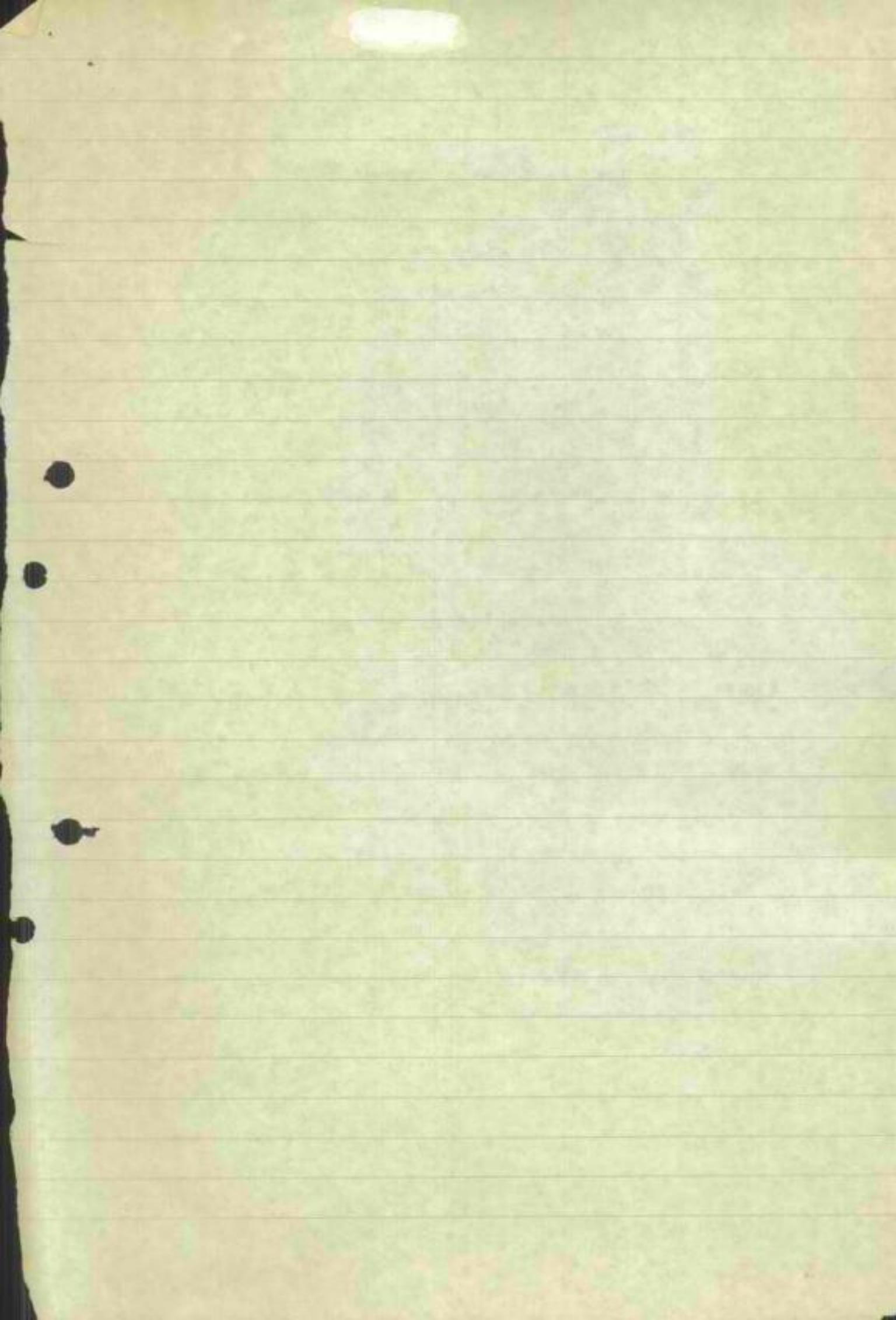
מזכ"ל משרד חירות- בית"ר

מר א. סנפירי- אגף התקציבים.

→ Plc ۱۳۷۵ ۱۳۷۵ → Plc ۱۳۷۶ ۱۳۷۶

אילן אברהם
 ה'ר"ל
 ואלה שנים
 חיל - 3318
 38
 קרבן והוא
 אילן אברהם

[illegible]



נתיב העשרה

מס'	שם החבר	מס' משק	זכאי לפצ' זכויות	בית זכויות				בית פלסטיק		הערות
				בג זכויות ק.פ.ול	ונלו זכויות ק.פ.ול	גר' י/ד	מ' יח	בול' יח	מספר יח	
1	שובל צבי	1	+	-	+	1	1	1	1	אין מפרט
2	כרגון יוסף	2	+	-	-	-	-	-	-	"
3	בן יעקב יעקב	3	+	-	+	1	1	1	1	"
4	בן יוסף זאב	4	+	-	-	-	-	1	2	"
5	וייסמן יעקב	5	+	-	-	-	-	1	1	"
6	עירון בנימין	6	+	-	-	-	-	1	1	"
7	מס שלום	7	+	-	+	1	1	1	1	"
8	ווקס אלפרדו	8	+	-	+	1	1	1	1	"
9	אלוש אורי	9	+	-	-	-	-	-	-	"
10	עוזרי דוד	10	+	-	-	-	-	-	-	"
11	פרידמן גרי	11	+	-	+	1	1	-	-	"
12	אשוח דוד	12	+	-	+	1	1	1	1	"
13	מלאכי יוסף	13	+	-	+	1	1	1	1	יש מפרט
14	משלון יוסף	14	+	-	+	-	-	-	-	אין מפרט
15	חעטה אברהם	15	+	-	+	1	1	1	1	"
16	לביא דוד	16	+	-	+	1	1	-	-	יש מפרט
17	מרדכי רן	17	+	+	+	1	1	-	-	אין מפרט
18	צברי ישראל	18	+	-	+	1	1	-	-	"
19	רגולסקי אמנון	19	+	-	+	1	1	-	-	"
20	שכולוביץ יצחק	20	+	-	+	1	1	1	1	"
21	עובד חסיאס	21	+	-	+	1	1	1	1	"
22	עמר דוד	22	+	-	+	-	-	4	1	"
23	יוסף נחום	23	+	-	+	1	1	1	1	"
24	אהרון אפרים	24	+	-	+	1	1	-	-	"
25	קידר עובדיה	25	+	-	+	-	-	1	1	"
26	שקד חגי	26	+	-	+	4	1	1	1	"
27	ארזי מרדכי	27	+	-	+	1	1	1	1	"
28	ניצן אליעזר	28	+	-	+	-	-	1	1	"
29	שטיקלר זיו	29	+	-	+	1	1	1	1	"
30	פלץ פנחס	30	+	-	+	1	1	-	-	"
31	סדן ישראל	31	+	-	+	1	1	-	-	"
32	ברק אברהם	32	+	-	+	1	1	-	-	"
33	דפנה זבולון	33	+	-	+	1	1	-	-	"
34	עמרני שמעון	34	+	+	+	1	1	1	1	"
35	חסון יצחק	35	+	+	+	1	1	-	-	"
36	מאירי עמרם	36	+	+	+	1	1	-	-	"
37	בדיל שלמה	37	+	-	+	1	1	1	1	"
38	יוחנן שלמה	38	+	-	+	-	-	1	1	"

מס' סדורי	שם החברה	מס' משק	זכאי לפצ' זכויות	בית זכויות			בית פלסטיק		הערות
				בג זכויות ק.פלס'	ונלו בג.ק. זכויות	גד יח	ס יח	גודל יח		מספר יח
39	בן סימון שמעון	39	+	-	+	1	1	-	אין מפרש
40	שדה גדעון	40	+	-	-	-	-	1	"
41	סעד שלמה	41	+	-	-	-	-	1	"
42	בן קיסוס יוסף	42	+	-	+	1	1	-	"
43	גבריאלי מנשה	43	+	-	+	1	1	-	"
44	שרעבי שמעיה	44	+	-	+	1	1	-	"
45	תלמי יואב	45	+	-	-	-	-	-	"
46	ביידר יעקוב	46	+	-	+	1	1	-	"
47	סהר יצחק	54	+	-	-	-	-	-	"
48	שרעבי גדעון	56	+	-	-	-	-	-	"
49	אריב יהודה	57	+	-	-	-	-	-	"
50	קרן ששון	58	+	-	-	-	-	4	"
51	כהן צבי	59	+	-	-	-	-	-	"
52	וולק יגאל	60	+	-	-	-	-	1	"
53	כרמון אסמיה	61	+	-	-	-	-	-	"
54	פרייה יוסף	62	+	-	-	-	-	-	"
55	בן צבי נחמיה	63	+	-	-	-	-	-	"
56	נפריין יחזקאל	64	+	-	-	-	-	-	"
57	פרידמן יוסף	48	+	-	-	-	-	-	"
58	שמיר אבא	47	+	-	-	-	-	-	"

המושב עלה לישוב הקבע ב-6/73. במושב 58 מחיטבים זכאים למצויים בגין פנוי סיני.

במושב 29 חמטוח זכויות בנות דונס אחד מסוג וונלו (בג וקירות זכויות) שלושה דונס בתי זכויות מדגם בג זכויות קירות פלסטיק. במושב נתיב העשרה עדיין לא בוצע מפרט פיזי בשטח למחישבים.

כ"ד בניסן תשמ"א
28.4.81

787 שמות ומספרי משק של מתישבי מושב שדות שזכאים לפיצויים

מס' סדר	שם החבר	מס' משק
1	ברוידא אהרון	1
2	שפר נחום	2
3	אהרון משה	3
4	ורסנו יוסף	4
5	שמיר אליהו	5
6	פלד שלמה	6
7	צ'רבנסקי אילן	7
8	כהן שמואל	8
9	וקנין מיכה	9
10	סוזר צבי	10
11	אלון שמעון	11
12	כהן עומרי	12
13	רוש אברהם	13
14	אומיר חנן	14
15	פלד שאול	15
16	כץ שלמה	16
17	קלוש אשר	17
18	מנה צבי	18
19	אבסון אבנר	19
20	עמיר מרדכי	20
21	שדה מנחם	21
22	אבני יוסף	22
23	חן יהודה	23
24	מילה ישראל	24
25	כסון שמעון	25
26	אדרת אהרון	26
27	ברגר יואל	27
28	אשרי יבין	28
29	ויצמן צבי	29
30	רם חיים	30
31	מס יוסף	31
32	נקר מרדכי	32
33	עפרוני יעקב	33
34	ארז מנחם	34
35	כוכבשאוול	35
36	פגל יגאל	36
37	ברנסון שמואל	37
38	יעקב יצחק	38
39	לוי רמי	39
40	קלע מרדכי	40
41	קורין יגאל	41
42	אבם יואל	42
43	לוי פרץ	43
44	אבוזין אבינועם	44
45	סור דני	45
46	מיכאלי לוי	46
47	חמנע צבי	47
48	גלזר גדעון	48
49	איתמר ישחאל	49
50	בח יחיאל	50
51	גבעון יוסף	51
52	לב אשר	52
53	גולד אורי	53

כ"ס טד	שם החבר	כ"ס טשק
54	חן מרדכי	58
55	פנדמן אליעזר	59
56	קורן ישראל	60
57	כהן עודד	61
58	נרמני נדב	62
59	שרעבי שלום	63
60	מיכאלי יהושע	68
61	ברגר עמנואל	65
62	אורן רן	66
63	טבל איתן	67
64	ראבד אברהם	69

10	10	10
20	20	20
30	30	30
40	40	40
50	50	50
60	60	60
70	70	70
80	80	80
90	90	90
100	100	100

סמ' סדר	שם הספר	סמ' סמך	זכאי למצויים	בית זכוכית					בית מלחמים		תערוך
				בב זכוכית קירות מלחמים	ונלר בב + קירות זכוכית	גודל ימ'	סמ' ימ'	גודל ימ'	מספר ימ'	מספר ימ'	
1	אברהם יעקב וייזבד	13	+	+	-	1	2	1	1	1	
2	יחי דוד ולאח	14	+	+	-	1	2	1	1	1	
3	אליהו מאיר ואמנון	15	+	+	-	1	2	1	1	1	
4	אביאל אלי	16	+	+	-	1	2	1	1	1	
5	יונה ליובן	22	+	-	+	2	1	1	1	1	
6	אוביץ אלכס	23	+	-	+	2	1	1	1	1	
7	מחמח מים	24	+	-	+	2	1	1	1	1	
8	מירי אטריים	25	+	-	+	1	2	1	1	1	
9	מסיאם שמעון	26	+	-	+	2	1	1	1	1	
10	סלמה יוסף	27	+	-	+	2	1	1	1	1	
11	מנחם בצלאל	28	+	-	+	2	1	1	1	1	
12	מרץ יצחק	29	+	-	+	2	1	1	1	1	
13	אסולין יחזק	30	+	-	+	2	1	1	1	1	
14	אברהם יעקב	31	+	-	+	2	1	1	1	1	
15	צור אליהו	32	+	-	+	2	1	1	1	1	
16	אלכס אליהו	33	+	-	+	2	1	1	1	1	
17	לוי אליעזר	34	+	-	+	2	1	1	1	1	
18	לוי ציון	35	+	-	+	2	1	1	1	1	
19	יצחק מריכי	37	+	-	+	2	1	1	1	1	
20	יוסף ציון	38	+	-	+	2	1	1	1	1	
21	חנן שמעון	67	+	-	+	2	1	1	1	1	
22	בן טובים דניאל	68	+	-	+	2	1	1	1	1	
23	בולן אורי	69	+	-	+	2	1	1	1	1	
24	קרמר יעקב ודמנה	70	+	-	+	2	1	1	1	1	
25	מיר ציון ומניצח	71	+	-	+	2	1	1	1	1	
26	יוסף יוסף ומנחם	72	+	-	+	2	1	1	1	1	
27	אביב שמעון ודמנה	73	+	-	+	2	1	1	1	1	
28	אלכס ירמיהו	74	+	-	+	2	1	1	1	1	
29	חמניבן ציון	75	+	-	+	2	1	1	1	1	
30	מרדכי יואל	76	+	-	+	2	1	1	1	1	
31	בן חנה מאיר	77	+	-	+	2	1	1	1	1	
32	יאיר דוד	78	+	-	+	2	1	1	1	1	
33	שרה יואב	79	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרים
34	אלגזר יחזק	80	+	-	+	2	1	1	1	1	
35	לוי צדקון	81	+	-	+	2	1	1	1	1	
36	של ברוך	82	+	-	+	2	1	1	1	1	
37	מחמח מריכי	83	+	-	+	2	1	1	1	1	
38	ברמי מריכי	84	+	-	+	2	1	1	1	1	
39	ביבס סמך	85	+	-	+	2	1	1	1	1	
40	אקובי אריה	86	+	-	+	2	1	1	1	1	
41	יצחק במים חנה	36	+	-	+	2	1	1	1	1	

המושב קלה לישוב הקבע ב-9/77.

במושב 41 מחישבים שכולם זכאים למיצויים בגין מינוי טינא.

במושב 37 יח' בתי זכויות מסוב ונלו כל אחד על 2 ד', 22 יח'.

בית זכויות בב זכויות קירות פלסטיק, כל אחד בגודל 1 ד'.

ובנוסף יש 42 ד' בתי פלסטיק.

ברשות כל מחיטב 2 ד' בתי זכויות ו-1 ד' בית פלסטיק.

המחלקה להחישבות מסרה לאגודה נ"ר אברהם, 14 ד' בתי זכויות.

פרטם בב זכויות קירות פלסטיק, לשמירה.

1870-1871

1870-1871
1870-1871
1870-1871
1870-1871
1870-1871

1870-1871

1870-1871
1870-1871

מס סד	שם החבר	מס' מסך	זכאי לפיצויים	ית זכויות					מס' מסך	שם החבר	מס' מסך
				גב זכויות קצרות פלטיק	ונלו גב ק. זכויות	גודל ית'	מס' ית'	כית גודל ית'				לפטיק מסך ית'
1	מלאכי יצחק	2	+	-	+	2	1	1	1	1	1
2	חר לב אלכסנדר	3	+	-	+	2	-	-	-	-	-
3	כתן סרובי	4	+	-	+	2	1	1	1	1	1
4	חראל אבטלום	5	+	-	+	2	1	1	1	1	1
5	רפל אליהו	6	+	-	+	2	1	1	1	1	1
6	סחר שמעון	7	+	-	+	2	1	1	1	1	1
7	אזולאי דני	8	+	-	+	2	1	1	1	1	1
8	בולדמן יעקב	9	+	-	+	2	-	-	-	-	-
9	לכטנא אליעזר	10	+	-	+	2	-	-	-	-	-
10	גריטר יוסף	11	+	-	+	2	-	-	-	-	-
11	אברי יוסף	12	+	-	+	2	-	-	-	-	-
12	אבו נייס	13	+	-	+	2	1	1	1	1	1
13	אנגרמלד יוסף	14	+	-	+	2	-	-	-	-	-
14	בולדין זאב	15	+	-	+	2	-	-	-	-	-
15	גל אשר	16	+	-	+	2	-	-	-	-	-
16	שטוקרין ליפא	18	+	-	+	2	-	-	-	-	-
17	ארנולדס יוסף	20	+	-	+	2	-	-	-	-	-
18	צפיריט משה	21	+	-	+	2	-	-	-	-	-
19	מטלון יעקב	22	+	-	+	2	-	-	-	-	-
20	פל יבאל	23	+	-	+	2	1	1	1	1	1
21	חב'בי אריה	24	+	-	+	2	1	1	1	1	1
22	כתן ויליאם	26	+	-	+	2	1	1	1	1	1
23	לכנת נחמיה	27	+	-	+	2	-	-	-	-	-
24	בן אליעזר אבינור	28	+	-	+	2	-	-	-	-	-
25	כללי אברהם	19	+	-	+	2	-	-	-	-	-
26	בן יוסף יוסף	29	+	-	+	2	1	1	1	1	1
27	זילברשטיין משה	30	+	-	+	2	-	-	-	-	-
28	כתן יחזקאל	31	+	-	+	2	-	-	-	-	-
29	שחורי דן	32	+	+	+	2	-	-	-	-	-
30	שחר אליעזר	34	+	-	+	2	-	-	-	-	-
31	שחורי ישראל	35	+	-	+	2	-	-	-	-	-
32	לוי דן	36	+	-	+	2	-	-	-	-	-
33	אוריאל רפאל	37	+	-	+	2	-	-	-	-	-
34	כתן מנחם	38	+	-	+	2	-	-	-	-	-
35	קציני אברהם	40	+	-	+	2	-	-	-	-	-
36	שחר משה	39	+	-	+	2	-	-	-	-	-
37	תלצור אבטלום	41	+	-	+	2	-	-	-	-	-
38	חורוביץ עמוס	42	+	-	+	2	-	-	-	-	-
39	שמואל מטולם	17	+	-	+						
40	רוביסה דינה	43	+	-	+						

No.	Name	Sex	Age	1900				1901			
				Mar.	Apr.	May	June	Mar.	Apr.	May	June
1	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
2	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
3	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
4	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
5	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
6	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
7	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
8	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
9	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
10	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
11	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
12	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
13	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
14	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
15	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
16	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
17	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
18	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
19	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
20	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
21	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
22	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
23	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
24	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
25	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
26	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
27	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
28	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
29	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
30	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
31	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
32	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
33	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
34	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
35	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
36	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
37	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
38	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
39	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
40	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
41	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
42	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
43	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
44	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
45	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
46	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
47	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
48	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
49	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-
50	John Smith	M	25	+	-	+	-	+	-	+	-

אזרחות התאחדות במאריך 5/71.

במושב 40 מחיטבים שהם זכאיות למיצויים בגין מינוי מיני.

במושב 25 יח' של 2 דונם כחי זכוכית מסוג ונלו.

המחלקה להתישבות, בהתאם לשימוש משק של המושב קבעה שכל יח' של

2 ד' של זכוכית תהיה ברשות 2 משפחות.

במושב יש רוקח, ומחיסב (זכאי למיצויים) שהוצא מן המושב לפי

בו בית משפט, לכן יש 19 יח' של 2 ד' בית זכוכית ברשות המחיסבים

ו-6 יח' כחי זכוכית ברשות האגודה.

במושב דיקלה עוד 12 ד' כחי פלסטיק, עדיין לא בוצע מפרט מיזי

ל-4 מחיסבים.

THEY WERE BORN IN 1773.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

THEY WERE BORN IN THE SAME YEAR AS THE BIRTH OF THE NATION.

מס' סידורי	שם החבר	מס' משק	זכאים למצוים	בית מלמטיק		הערות
				מספר	מבצע	
1	אבוקטיס שלמה	1	+	1	2	עדיין לא בוצע מפרט
2	אלנקוה יוסף	2	+	1	2	" " "
3	אבן פז דוד	3	+	1	2	" " "
4	אנגל אלכסנדר	4	+	1	2	" " "
5	אמריים אמריים	5	+	1	2	" " "
6	בראלי יצחק	6	+	1	2	" " "
7	ברזלי יעקב	7	+	1	2	" " "
8	בושרמן אבנועם	8	+	1	2	" " "
9	גרנוה שלמה	9	+	1	2	" " "
10	גורשטיין ספר	10	+	1	2	" " "
11	בלאור אורי	11	+	1	2	" " "
12	הדר עזרי	12	+	1	2	" " "
13	חראל בנימין	13	+	1	2	" " "
14	חרס הלל	14	+	1	2	" " "
15	כהן מיכאל	15	+	1	2	" " "
16	לוי ישראל	16	+	1	2	" " "
17	מלמד אבנר	17	+	1	2	" " "
18	סבב משה	18	+	1	2	" " "
19	ערד יואב	19	+	1	2	" " "
20	פלדמן שלמה	20	+	1	2	" " "
21	בלרובסקי נחמלי	21	+	1	2	" " "
22	שטימברמן יחיאל	22	+	1	2	" " "
23	צור צבי	23	+	1	2	" " "

מושב חרס"ג עלת ליטוב הקבע ב- 8/77. במושב 23 משפחות זכאיות לפצויים בגין פינוי סיני.

במושב יש 50 יח' כל יחידה בעלת 1 ד' בתי מלמטיק, ברשות כל מחשב שתי יחידות של 1 ד' ביה מלמטיק. 4 יחידות של 1 ד' ביה מלמטיק הם ברשות האגודה.

במושב חרס"ג עדיין לא בוצע מפרט פיזי לפחישבים.

ס' סדר	שם החבר	ס' מסק	זכאי לפיצויים	כסף זכויות			הערות
				גב זכויות קירות פלפליים	וכלו גב + קירות זכויות	גודל ד' מט'ר	
1	סרב' ארזן	35	א	א	-	12.3	אין בתי מלך
2	רבב יצחק	38	א	א	-	12.3	- " -
3	בבי רובינסקיין	39	א	א	-	12.3	- " -
4	מרי יואב	45	א	א	-	12.3	- " -
5	מלי כהן	45	א	-	-	-	- " -
6	דיקטור גבי	47	א	א	-	12.3	- " -
7	סבג יצחק	48	א	א	-	12.3	- " -
8	בר יחודה אילן	52	א	א	-	12.3	- " -
9	מלום אלימלך	56	א	א	-	12.3	- " -
10	חג'בי מיכאל	57	א	א	-	12.3	- " -
11	לוי שלם	58	א	א	-	12.3	- " -
12	חכים ברטון	59	א	א	-	12.3	- " -
13	דוד חיים	60	א	א	-	12.3	- " -
14	ברמן דוד	36	א	א	-	12.3	- " -
15	מולר בן ציון	55	א	א	-	12.3	- " -
16	ספר פייבוש	50	א	א	-	12.3	- " -
17	כרמנה עזרא	37	א	א	-	12.3	- " -
18	אילנה יוסף	40	א	א	-	12.3	- " -
19	חזון אברהם	51	עדיין לא נקבע	-	-	-	-

איוורר התאחדות ב-5/72.

במועד 21 ספטמבר.

ל-18 ט"ז נקבע זכויות לפיצויים בגין פינוי טינף.

הטעם הוא עדיין לא נקבע זכויות, שתי הטעמות לא זכויות לפיצויים.

במועד 17 ד' כ"ח זכויות כל אחד בגודל של כ-2.5 ד' ס"ח 39 ד'.

מס' סדורי	שם חברה	מס' ספק	זכאי למצוי	בית זכויות					בית פלטפיק		הערות
				בב זכויות	בב זכויות	בב זכויות	בב זכויות	בב זכויות	בב זכויות	בב זכויות	
1	אדמון חבי	1	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
2	טורק חנן	2	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
3	כחולי דוד	3	+	-	+	1	1	1	1	-	יש ספרט פיוז
4	כץ יבאל	4	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
5	חב' ג'י אלי	5	+	-	+	2	1	1	1	-	" " "
6	שיינר יאיר	6	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
7	סעיד שמעון	7	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
8	עוזיתו אסנון	8	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
9	פל יצחק	9	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
10	לכנו אשר	10	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
11	אבוזי ישראל	11	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
12	ברק שמעון	12	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
13	יוסף חיים	13	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
14	אברהם ששה	14	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
15	אלוני עמירם	15	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
16	לרר שמעון	16	+	-	+	2	1	1	1	-	אין ספרט פיוז
17	רום חבי	17	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
18	שרצ'ים ששה	18	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
19	אדלר זאב	19	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
20	חוייטס הלל	20	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
21	יצחק בנימין	21	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
22	שמעוןביץ אלכס	22	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
23	עוורץ ישראל	23	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
24	מדינה בועז	24	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
25	אביטל אליהו	25	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
26	חוטמן יוסף	26	-	-	-	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
27	פלג יורם	27	+	-	+	2	1	1	1	-	יש ספרט פיוז
28	בסנר קורד	28	+	-	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
29	דודן חנן	29	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
30	לוי דניאל	30	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
31	יפה איתן	31	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
32	חיים	32	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
33	קראו חיים	33	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
34	בן דוד עמירם	34	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
35	בלעד פאיר	35	+	-	+	2	1	1	1	1	" " "
36	רוחם יהודה	36	+	-	+	2	1	1	1	1	יש ספרט פיוז
37	ויסמן אלי	37	+	+	+	2	1	1	1	1	אין ספרט פיוז
38	יעיש אליהו	38	+	+	+	2	1	1	1	1	" " "
39	אנבלכרב פכאל	39	+	+	+	2	1	1	1	1	" " "
40		40	+	+	+	2	1	1	1	1	" " "

מס' פיר	שם החבר	מס' מעק	זכאי למצו'	בתי זכויות					כית' פלסטיק		הערות
				גב זכויות פול, ק.	דנלו זכויות פול, ק.	בדרל יח'	בדרל יח'	מס' יח'	בדרל יח'	מס' יח'	
41	אלוני תייב	62	+	+	-	1	1	1	1	1	אין פטרס
42	אמבר אלי	63	+	-	+	2	1	1	1	1	"
43	ליסור חנוך	64	+	-	+	2	1	1	1	1	"
44	יום משה	65	+	-	+	2	1	1	1	1	יש פטרס
45	כהן אליעזר	66	+	-	+	2	1	1	1	1	אין פטרס
46	ביר אליהו	67	+	-	+	2	1	1	1	1	יש
47	בולן יהודה	68	+	-	+	2	1	1	-	-	אין פטרס
48	מרדך עודד	69	+	-	+	2	1	1	1	1	יש פטרס
49	שקד יטעיהו	70	+	-	+	2	1	1	1	1	אין פטרס
50	זחבי עודד	72	+	-	+	2	1	1	1	1	יש פטרס
51	לוק יצחק	71	+	-	+	2	1	1	1	1	אין פטרס
52	בכע יעקב	72	+	-	+	2	1	1	1	1	אין פטרס

הטוב עלה ליטוב קבע 9/76 . במרש 52 משמחה מחוכן 51 זכאיות לפיצויים בגין פינוי מיני.

ממרב 47 יח' בית זכויות בגורל 2 ד' מסוב וונלו יחידה ונלו בגורל 1 ד' ו-9 יחידות של 1 ד' בית זכויות , גב זכויות וקירות פלסטיק . כנוסף לכך יש 47 יח' בנות 1 ד' בחי פלסטיק . המחלקה להתיסבות פטרה לסמירה לאגודה 4 יח' בית זכויות , גב זכויות קירות פלסטיק . קריין לא בוצע ברכ המעקים פטרטים מידיים כספה .

מס' מדורי	מס' ח א ב ר	מס' מסק	זכאי לפנ'	בית זכוכית	בית זכוכית	בית זכוכית	בית זכוכית	בית זכוכית	בית זכוכית	הערות
1	פרדמן דוד	13	+	+	-	1	1	1	1	אין מפרש
2	טל יוסף	14	+	+	-	1	1	1	1	"
3	לינור קרן	15	+	+	-	1	1	1	1	2
4	חל ברנרד	16	+	+	-	1	1	1	1	"
5	שרון דוד	22	+	+	-	1	1	1	1	"
6	צפניה אליהו	23	+	+	-	1	1	1	1	"
7	בחן מרדכי	24	+	+	-	1	1	1	1	2
8	ואל מיכאל	45	+	+	-	1	1	1	1	"
9	קריטרס דוד	47	+	+	-	1	1	1	1	"
10	לימץ אריק	48	+	+	-	1	1	1	1	"
11	וינטטין פרידס	53	+	+	-	1	1	1	1	"
12	אליאסחיים גלין	54	+	+	-	1	1	1	1	"
13	בסנברייט ז'ק	55	+	+	-	1	1	1	1	"
14	סליברט נורמן	56	+	+	-	1	1	1	1	"
15	גמן מיטר	9	-	+	-	1	1	1	1	"
16	סלייט איכון	20	-	+	-	1	1	1	1	"
17	מיטטינר ברי	21	-	+	-	1	1	1	1	"
18	סץ אבי	43	-	+	-	1	1	1	1	"
19	לכון אביגדעס	46	-	+	-	1	1	1	1	"
20	פרידמן שאיר	51	-	+	-	1	1	1	1	"
21	רשף פליקס	11	-	+	-	1	1	1	1	"
22	דוכובני	37	-	+	-	1	1	1	1	"
23	הרי ס מיטר	41	-	+	-	1	1	1	1	"
24	אריאל עמי	19	-	+	-	1	1	1	1	"
25	אליסמט קלייב	44	-	+	-	1	1	1	1	"
26	אברהם	52	-	+	-	1	1	1	1	"
27	קמחי אבי	17	-	+	-	1	1	1	1	"
28	זכירה נסים	18	-	+	-	1	1	1	1	"
29	קוריאלי משה	39	-	+	-	1	1	1	1	"
30	קרטרס גבריאל	40	-	+	-	1	1	1	1	"
31	טלברג אדי	38	-	+	-	1	1	1	1	"

המושב עלה ליטוב תשכ"ב-9/70. במושב 31 משתתפת בתוכן 14 משתתפות זכאיות לפצויים בגין סינוי טיפוי. 16 משתתפות אינן זכאיות לפצויים.

משתתפת אחת לא התקבלה לתכנית במושב, אינה זכאית לפצויים ותיא בתהליכי קזיבה מהמושב.

במושב 40 משתתפות בתי זכוכית כל אחד בגודל 1 ד', ו-20 בתי מלסטיק

כל אחד בגודל 1 ד', המחלקה הליטיטורה מסרה לטכירה האגודה 9 יח' בנות 1 ד' בתי זכוכית כל בתי הזכוכית הן בג זכוכית וקירות מלסטיק.

מס' סדר	שם חברה	מס' מסק	זכאי לפצול	בית זכויות				בית פלטיק		הפרות
				בב זכויות ק, פוליס'	דגל, קיר זכויות	דגל, קיר	מס יח	בגדל יח	מס יח	
1	נרביקוב אנטולי	6	+	+	-	1	2	1	1	
2	מולובסקי בוריס	7	+	+	-	1	2	1	1	
3	שגם שמואל	8	+	+	-	1	2	1	1	
4	גרינברג איסק	12	+	+	-	1	2	1	1	
5	בויגממן משה	14	+	-	-	-	-	-	1	מס' 2 נ' בית זכויות אך לא חתום בסוכנות
6	שוורצמן צבי	19	+	+	-	1.6	1	1	1	
7	פרוימביץ חיים	20	+	+	-	1.6	1	1	1	
8	סוחט זאב	21	+	+	-	1.6	1	1	1	
9	מרגולין מליקס	22	+	+	-	1.6	1	1	1	
10	נבו אליהו	23	+	+	-	1.6	1	1	1	
11	קרמל צבי	24	+	+	-	1.6	1	1	1	
12	ברזנר איזיה	25	+	+	-	1	2	1	1	
13	לויין מליקס	26	+	+	-	1	2	1	1	
14	שטיינברג שמעון	27	+	+	-	1	2	1	1	
15	רמקין מליקס	37	+	+	-	1.6	1	1	1	
16	סקין דוד	38	+	+	-	1.6	1	1	1	
17	רוזניץ לב	39	+	+	-	1.6	1	1	1	
18	סטריקוב לב	40	+	+	-	1.6	1	1	1	
19	גורביץ בנימין	41	+	+	-	1.6	1	1	1	
20	לויין גרגורי	42	+	+	-	1.6	1	1	1	
21	פיין דוד	43	+	+	-	1.6	1	1	1	
22	לויין ביטח	44	+	+	-	1.6	1	1	1	
23	קלפאור אנטון	45	+	+	-	1.6	1	1	1	
24	קרביץ סימאל	46	+	+	-	1.6	1	1	1	
25	קישילוב	55	-	+	-	1	2	-	-	
26	מובל	52	-	+	-	1	2	-	-	
27	אמולין יהושע	59	-	+	-	1	2	-	-	
28	ניזנצון	28	-	+	-	1	2	-	-	
29	שומצ'ין	58	-	+	-	1	2	-	-	

המושב עלה לישוב הקבע ב- 9/78. במושב 29 משפחות, מתן 24 זכאיות לפצויים

בגין מינוי הישובים מסיני, 5 משפחות אינן זכאיות לפיצויים.

במושב 56 ד' בית זכויות ו- 24 ד' בית פלטיק, המתייבטים שאינם זכאים לפצויים ברשותם 10 ד' בהי זכויות לסי 2 ד' למחשב.

מתייבטים זכאים

א. ברשותם של 16 מתייבטים בית זכויות אחד בגודל של 1.6 ד' ובית פלטיק בגודל 1 ד' ב. ברשותם של 8 מתייבטים 2 בהי זכויות כל אחד בגודל של 1 ד' ו-1 בית פלטיק.

המתלקת למתייבכות מסרה לאגודה פריאל לשמירה 8 בהי זכויות כל אחד של 1 ד'.

(א) מיסוי

יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה החייב במס הכנסה לפי פקודת
מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם
הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מלווה מכל מקור שהוא, למעט מלווה
ומענקים טאט המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה ממליכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסוי- טיפוס המשק כמפורט בנספח
2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מתיישבי חרובית-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ח')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) ביסוי הוצאות בגין הכנת שטח למטע-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

נספח - החלטת ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני
מישיבתה מיום כ"ח באדר א' תשט"א (4.3.61)

(א) מיסוי

יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה החילב במס הכנסה לפי פקודת
מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם
הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מלווה שכל מקור שהוא, למעט מלווה
ופענקים מאת המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק העשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי- טיפוס המשק כמפורט בנספח
2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.61 לפי הישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מתיישבי חרובית-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.61 (סעיף ה')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.61 (סעיף ג').

(ח) הצעת סכומי הפיצויים-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.61 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למסע-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.61 (סעיף ו')

נספח - החלטת ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיה וסיני
משיבתה מיום כ"ח באדר א' תשמ"א (4.3.81)

(א) פיסוי

יוטל מט הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה החילוב במס הכנסה לפי פקודת
מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים מקלאיים

הסתויסבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם
הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מלוות מכל מקור שהוא, למעט מלוות
ושנקים מאת המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה מטמיכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) סתויסבי חרובית

סתויסבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי- טיפוס המשק כמפורט בנספח
2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) סתויסבי חרובית-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ה')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למטע-

כמנוסח בהחלטת ועדת שרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

החלטת ועדת השרים לנושא הפיצויים לפיתחת רפיה וסיני מיום 15.2.81.

מחליטים מכא החרלות הטטטלה 177 ו- נפנ לאטר את פרטי תכיוע בנוטאים תכאים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיה וסיני: מיטוי, תאגידים, ניקוד, תצטדה, חרובית, טטעיס, שטאי, בוררות ואת הנספחים 1-4 תטצ"ב תטתווים את העקרונות תטחייבים לחסדר תתעברה של טתיוטבי פיתחת רפיה וסיני.

החלטות ועדת שרים- פיצויים לתושבי מיתחת רפיח וטיני.
בהרכב: שר החקלאות, שר האוצר, שר המשפטים, היועץ המשפטי לממשלה.

(1) מיסוי

ייגבה מס רק מטרכיבי הפיצוי החייבים במס ע"י חוק מס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו אך ורק בגין חונם מעצמי בתאגידים כפי שגרעמו במאזנים המאושרים והמעודכנים ליום 1.8.79.
הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים ע"י המוסדות המתיישבים.

(3) מענק ביטוס- ניקוד אישי.

ערך הנקודה במגזר החקלאי יושווה לערך הנקודה במגזר העירוני.
בסעיף 3 ג' לעקרונות ייקבע כי הערך הבסיסי של כל נקודה הוא 5739 שקל ליום 1.8.79.
צמוד לתוספות היוקר.

(4) הצמדת טכומי הפיצויים.

מספרו הסידורי של סעיף 8-הצמדה- במסמך העקרונות שונה לסעיף מספר 7 במסמך המצ"ב כדלהלן: חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לובבניכוי טכומי החובות שהוא חייב למרוץ למוסדות המתיישבים ישנה נכון ליום 1.8.79. יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:

(א) מטרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף 1 למסמך זה יהיה צמוד למדד השוואת הבניה המתפרטת מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ערך נקודה במענק הביטוס יהיה צמוד לתוספות היוקר.

(ג) הפיצוי בגין חוצאות להכשרה וטעח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף 6 להלן אינו צמוד.

(ד) כל יתר מטרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרט מדי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ה) הפרשי ההצמדה יהושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורט מסמך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורט מסמך לפני מועד המשלום בפועל.

(5) במקום החוראח בדבר "מתיישב המתגורר במבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות יבוא: "מתיישבי מושב חרובית זכאים, הם הגוררים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה של 76,200 שקל.

(6) כיסודי הוצאות בגין חכנת שטח לנטיעת מטע.

במקום סעיף 2 ח' למסמך העקרונות יבוא:
"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה
להתיישבות בחסות הדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בחכנת השטח בסכום של
1,700 שקל לדונם ולכל חיותר בגין 5 דונם, סכום זה ישולם ללא העמדה."

(7) שימוש השמאי הממשלתי הראשי.

במסמך העקרונות יהיוסף סעיף ובו יאמר כי שומה ספציפית של כל מטע תעשה על דעת
השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(8) בוררות.

- (א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולחערכת השמאי הממשלתי
על גוב הפיצוי. הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בחסדר ההעברה.
- (ב) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות
וזרות תבורר שיפסוק בענין.

29010

י"א באדר א' תשמ"א
15 בפברואר 1981

החלטה

הצעת החלטה של ועדת משנה לוועדת שרים - פיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסניף.

בפרט: שר החקלאות, שר הרווחה, שר המשפטים, הוועד למשפט ארמניה

(1) מיסוד

ייגבה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס ע"י חוק מס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו אך ורק בגין הונס העצמי בתאגידים כפי שגרסמו במאזנים המאושרים

והמעודכנים ליום 1.8.79.

הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים ע"י המוסדות המיישבים.

(3) מענק ביטוס - נקודת אישי.

ערך הנקודה במגזר החקלאי יושווה לערך הנקודה במגזר העירוני.

בסעיף 3 ג' לעקרונות ייקבע כי הערך הבסיסי של כל נקודה הוא 5739 שקל ליום 1.8.79

צמוד לתוספות היוקר.

(4) הצמדת סכומי הפיצויים.

במקרים סעיף 8-הצמדה - במסמך העקרונות במסמך המצ"ב כדלהלן:

חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע

למוסדות המיישבים יעשה בכון ליום 1.8.79.

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:

(א) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף 1 למסמך זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם

מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ערך נקודה במענק הביטוס יהיה צמוד לתוספות היוקר.

(ג) הפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטה לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף 6 ~~למסמך~~ אינו

צמוד.

(ד) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ה) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79

ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

(5) במקום החוראה בדבר "מתיישב המתגורר במבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות יבוא:

"מתיישב מושב חרובית זכאים, המתגוררים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע,

יפוצו במענק בגובה של 78,200 שקל כפי לאפשר להם הקמת בית מגורים קבוע במקום מושבם

78200

(6) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע.

במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות יבוא:

"מתיושב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של 1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם, סכום זה ישולם ללא הצמדה."

(7) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

במסמך העקרונות יתווסף סעיף ובו יאמר כי שומה ספציפית של כל משק תעשה בשיתוף עם השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(8) בוררות.

(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיושב ולהערכת השמאי הממשלתי על גובה הפיצוי. הכל במסגרת הקרוטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

(ב) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזכות הבורר שיפסוק בעניין.

1. THE FIRST PART OF THE REPORT

2. THE SECOND PART OF THE REPORT

3. THE THIRD PART OF THE REPORT

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT

5. THE FIFTH PART OF THE REPORT

6. THE SIXTH PART OF THE REPORT

7. THE SEVENTH PART OF THE REPORT

8. THE EIGHTH PART OF THE REPORT

9. THE NINTH PART OF THE REPORT

10. THE TENTH PART OF THE REPORT

11. THE ELEVENTH PART OF THE REPORT

12. THE TWELFTH PART OF THE REPORT

13. THE THIRTEENTH PART OF THE REPORT

14. THE FOURTEENTH PART OF THE REPORT

החלטת מס. 177 של הממשלה מיום ח' בכסלו תשמ"א (16.11.1980):

177. פינוי פיתחת-רפיח וסיני

מ ח ל י ט י מ :

- א. הממשלה דנה בהצעות משרד החקלאות בענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני ואישרה את העקרונות וחייבה את האומדנים הנכללים בהן.
- ב. להקים ועדת שרים בהרכב: שר האוצר, שר החקלאות, שר המשפטים ובהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה. הועדה תקבע בהסכמה את הנושאים הבאים:
 - 1) סקיפי הפיצוי שיחויבו במסים וסעיפי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים המתחייבים מכך.
 - 2) נושאים וניסוחים בעלי אופי משפטי במידה שיועלו לפניה על-ידי היועץ המשפטי לממשלה.
 - 3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים כאשר העקרון הקובע, על-פי החלטת הממשלה הוא, כי המתגוררים יפוצו רק על הונם העצמי בתאגידים.
 - ג. להקים מינהל ביצוע בראשות נציג משרד החקלאות ובהשתתפות נציג משרד האוצר ונציג החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.
 - ד. להטיל על היועץ המשפטי לממשלה להביא לממשלה, לאחר שיוועץ במשרד האוצר ובמשרד החקלאות, תצעה לקבוע את דרכי ההכרעה במחלוקת העלולה להתעורר אגב יישום ההחלטה.
 - ה. הממשלה דוחה את הפניה לשלם שכר טרחת עורכי הדין ששכרו המתיישבים וכן הוצאותיהם בעתיד, ליועץ משפטי ומיסוי בגין רכישת נכסים חליפיים.
 - ו. החלטה זו אינה חלה על המתגוררים בקדש-ברנע ובדי-זחב.

"החלטת מס. 393- פיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני.

מ ח ל י ט י מ :

- (א) בעקבות החלטת הממשלה מס. 177 מיום ח' בכסלו תשמ"א (16.11.1980) והסיכומים שנתקבלו על-יסוד דיוני ועדת השרים הנזכרת בהחלטה האמורה, להטיל על ועדת שרים בהרכב שר החקלאות, שר האוצר ושר המשפטים, להחליט על פרטי הביצוע של הסאלות שעדיין לא הגיעו לכלל החלטת בהן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים והמיסוי.
- (ב) לצרף את נציג משרד המשפטים למינהל הביצוע הנזכר בסעיף ג) בהחלטת 177 האמורה.

דברי הסבר

מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פתחת רפיח וסיני (להלן - "המתיישבים") למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו טמון לפינויים, ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל, ובהתאם לכך מבוסס המסמך כדלקמן:

- (א) סכום הפיצוי שיועמד לרשות מתיישבי הפתחה וסיני יאפשר להם סידור חלופי ברמה זהה ככל האפשר לסידור שעמד לרשותם בפתחה, הן לענין דיור והן לענין אמצעי ייצור.
- (ב) יינתן פיצוי מלא בגין אובדן שנת הכנסה אחרונה לאלה שישארו עד מועד פינוי סיני והפתחה ופיצוי חלקי בלבד למתפנים במועד מוקדם יותר.
- (ג) עקרונות הסדר ההעברה מעניקים עדיפות למתיישבים הבוחרים בהתיישבות חקלאית על פני הפונים העירה.
- (ד) לכל המתיישבים הבוחרים בהתיישבות חדשה בחבל הבשור, תועמד התיישבות חליפית.
- (ה) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים. על אלה יחולו הכללים שתחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.
- (ו) תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה - למעט השקעות מההון העצמי שמעבר לרשימה התקנית המוסכמת - על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכים של נובמבר 1980 (כפי שיפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג).
- הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל הצידוד הנייד, כל ציוד השדה, אבדן שנת הכנסה, נקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים שמאיים או תוצאתיים יום (ניקוד אישי) ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה השמאות לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.
- המחייב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א, ב, ג.
- (ז) ההצעה המפורטת בנספחים מוגשת לאחר דיונים עם נציגי המתיישבים.

לוטת נספחים:

1. אומדן תקציבי כולל (לא כולל את האמור בסעיף ה' לעיל).
2. אומדני הפיצוי ליחידת משק ע"י טיפוס המשק.
3. עקרונות הסדר ההעברה.
4. שומות טיפוס המשק החקלאי.

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני וחזכאיות לפיצויים כ- 350 בזה: כ- 150 משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 משקים מטיפוס "משק מעורב". חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

ערך ברוטו	ערך נטו	סה"כ ברוטו
משק	משק	
1.91	1.47	191 משק מעורב 20 דונם
2.18	1.88	218 משק מעורב 30 דונם
2.75	2.44	412 משק שדה 40 דונם

3. המפורט בטעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.

לא נכללו כל ההשקעות שמהוץ העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. ל ס י כ ו ם

(א) סה"כ אומדן הפיצויים לפינוי הפתחה וסיני (במיליוני שקלים);

1. פיצוי עפ"י המיפרט הפיסי המפורט בנספח 2 א.ב.ג. 821 מ' שקלים
 2. פיצוי בגין השקעות מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2) 100 מ' שקלים
 3. תוספת לממשיכים בחקלאות 25 מ' שקלים
 4. תוספת תקציבית לתשתית ההתיישבות המאורגנת בזיקים ולכיש 25 מ' שקלים
- סה"כ 971 מ' שקלים.

לנתונים הנ"ל יש להוסיף כ- 70 משפחות מדרום סיני (נביעות, זהרון) בערך פיצוי כולל של כ- 150 מיליון שקלים.
כיוון שכל הנתונים הינם אומדן יש לראות את תחום הפיצוי בין 900 מ' שקלים ל- 1,000 מ' שקלים (מיליארד שקלים) נכון ליום 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סכומי הפיצולים עפ"י שלושה טיפוסים המשק המייצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ² מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)	186,000 שקלים
1 דונם בית פלסטיק	24,000 שקלים
1 דונם בית רשת + מערכת תאורה	18,000 שקלים
5 דונם מטע	14,000 שקלים

342,000 שקלים

" 78,200	בית מגורים 68 מ"ר
" 1,000	גינזון ופיתוח חצר בית המגורים
" 32,000	בית אריזה (מחסן 84 מ"ר + משטח מקור)
" 21,500	כל הציוד הנייד
" 10,000	כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)
" 14,500	מקור 28 קוב
" 5,000	5 דונם טפטוף
" 72,000	ניקוד אישי
" 576,200	
" 30,000	אובדן שנת הכנסה
" 606,200	מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 $1,915,000 = 3.16 \times 606,200$ שקלים

60,000	ניכויים:פחת
3.16	
130,000	
120,000	חובות לסוכנות
60,000	חובות לבנקים
440,000	חובות שונים
70,000	
1,475,000	שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-1

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ² מים) נחלה נקיה 150,000 שקלים

1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)

100,000

50,000

5 דונם מטע

300,000 שקלים

78,200

בית מגורים 68 מ"ר

1,000

גינון ופיתוח חצר בית המגורים

32,000

מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר

35,250

כל הצידוד הגייד

54,000

כל צידוד השדה

10,000

צידוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

14,500

מקרר 28 קוב

36,000

2 דונם בית רשת + צידוד

100,000

פיקוד אישי

660,950

30,000

אובדן שנת תכנסה

690,950 שקלים

מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 690,950 x 3.16 = 2,181,000 שקלים

ניכויים: פחת

40,000 x

3.16

126,000

חובות לסוכנות 70,000

חובות לבנקים 40,000

חובות שונים 70,000

1,877,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE, JANUARY 1, 1900.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF

THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1899.

ALBANY:

1900.

PRINTED BY

THE STATE OF NEW YORK

COMMISSIONER OF

THE LAND OFFICE

ALBANY:

1900.

PRINTED BY

36-73000

ALBANY: 1900.

1900.

ALBANY: 1900.

1900.

1900.

ALBANY: 1900.

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק: 40 דונם (19,600 מ³ מים) נחלה נקיה 200,000 שקלים
 דוגמת שדות לול תקני 200 מ"ר 100,000
 5 דונם מטע 50,000

350,000 שקלים	
125,000	בית מגורים 100 מ"ר
5,000	גינון ופיתוח חצר בית המגורים
32,000	מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר
43,000	כל הציוד הנייד
82,000	כל הציוד למשק שדה
14,500	מקרר 28 קוב
36,000	2 דונם בתי רשת + כל הציוד + תאורה
152,000	ניקוד אישי
839,500	
30,000	אובדן שנת הכנסה
869,500 שקלים	מחירי 1.8.79

ברוטו במחירי 15.11.80 $2,748,000 = 3.16 \times 869,500$ שקלים

45,000	ניכויים: פחת
x	
3.16	
142,000	
60,000	חובות לסוכנות
40,000	חובות לבנקים
70,000	חובות שונים
312,000	
2,436,000 שקלים	

* כולל מדד אוקטובר 1980

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים
מישובי פתחת רפיח וסיני
=====

כללי

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינויים, ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.
2. לממשלה עניין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.
3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יחא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.
4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.
5. האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב בישובי פתחת-רפיח וסיני אחרי המועד הקובע דהיינו 30.9.78.
6. האמור במסמך זה יחול על מי שהתיישב בישוב הפתחה וסיני על פי החלטת המוסדות המיישבים וגר בפועל במקום לאחר המועד הקובע.
7. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים
מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינות ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79.

מתיישבי מושב חרובית

מתיישבי מושב חרובית זכאים, אשר מתגוררים במבנים זמניים טיוס עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה 78,200 שקל במסגרת 1.8.79

2. יחידת משק

בחישוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - 20 דונם קרקע לעיבוד חקלאי מרושת ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוס משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה	100,000 שקלים ליום 1.8.79
טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה	310,000 שקלים ליום 15.11.80
טיפוס משק של 40-50 דונם	150,000 שקלים ליום 1.8.79
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה	465,000 שקלים ליום 15.11.80
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה	200,000 שקלים ליום 1.8.79
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה	630,000 שקלים ליום 15.11.80

משק שאינו נופל במדויק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב - יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל.

(2) מטע וגידולים רב שנתיים- יוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בחתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן יוערך אובדן הכנסות מיבולים נורמטיביים בפתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתדיישים העוברים להתדישנות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון בתנאי פיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתדישב שעובר להתדישנות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים על ידי המתדישב - ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוקם וחרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה, וכן נזקים עקב אבדן יבולים שחיו אותה שעה במתקנים. למעט שנת 81/82.

(2) ציוד נייד, ציוד שאין הצדקה כלכלית להעברתו, ישולם סך 1,075 שקל לדונם. ולא יותר מאשר ל- 40 דונם במשק שדה.

(3) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40-50 דונם.

(4) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו- ג' פירושו בתי עמיתה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחיסום וכן מתקני אריזה.

(5) כלים חקלאיים- כגון טרקטורים ומרססים וכדומה- אינם ברי-פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסי המשק (נספח 2) (כגון כוורות, משתלות וכו' יפוצו בהתאם להערכות שמאי. אם הענפים הנ"ל ניתנו בנוסף למיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א, ב, ג., יחושב הפיצוי רק בגין ההון העצמי של המתדישב.

ה. כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע.
"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה להתדישנות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של 1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם. סכום זה ישולם ללא הצמדה".

ו. מתדיישים שביצעו השקעות מעבר למיזרט הפיסי של טיפוס המסק המייצגים - נספח 2
יפוצו רק בגין הונם העצמי, ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת הממוכנת להם.
זאת עפ"י נתונים מאזניים ליום 1.8.79.

ז. תאגידים משותפים חקלאיים
המתדיישים יפוצו אך ורק בגין הונם העצמי בתאגידים כפי שנרשמו במאזנים המאושרים
והמעודכנים ליום 1.8.79.
הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים ע"י המוסדות המדישבים.

ח. (1) השקעות שבוצעו לאחר 30.9.78 שלא באישור המוסדות המדישבים (ממשלה, ההסתדרות
הציונית, משרד השיכון) לא יהיו ברי פיצוי.
(2) מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוק התכנון והבניה יעשה עפ"י קריטריונים
שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. מענק ביטוס אישי
העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופייניים ליישוב חקלאי.

א. מענק הביטוס נועד לענות על מטרות אלה:
(1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך
התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
(2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.
(3) להוות תמריץ להשארות בישוב המשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם:
ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

ג. כל נקודה תהא שוות ערך לסך 5739 שקל ליום 1.8.79 עמוד לתוספות היוקר.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

1 נקודה	לכל שנת שהייה בפתחה עדת היום הקובע-
1,1/4 נקודה	עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-
1½ נקודה	עבור השנה השניה לאחר היום הקובע-
2½ נקודות	עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem. This is done by gathering information about the situation and the people involved. The next step is to analyze the information and determine the cause of the problem. This is done by looking at the data and trying to find patterns. The third step is to develop a plan of action. This is done by deciding what needs to be done to solve the problem. The fourth step is to implement the plan. This is done by putting the plan into action. The fifth step is to evaluate the results. This is done by looking at the data and seeing if the problem has been solved. If not, the process starts over.

2. The second step in the process of the investigation is to analyze the information. This is done by looking at the data and trying to find patterns. The next step is to develop a plan of action. This is done by deciding what needs to be done to solve the problem. The fourth step is to implement the plan. This is done by putting the plan into action. The fifth step is to evaluate the results. This is done by looking at the data and seeing if the problem has been solved. If not, the process starts over.

3. The third step in the process of the investigation is to develop a plan of action. This is done by deciding what needs to be done to solve the problem. The fourth step is to implement the plan. This is done by putting the plan into action. The fifth step is to evaluate the results. This is done by looking at the data and seeing if the problem has been solved. If not, the process starts over.

4. The fourth step in the process of the investigation is to implement the plan. This is done by putting the plan into action. The fifth step is to evaluate the results. This is done by looking at the data and seeing if the problem has been solved. If not, the process starts over.

5. The fifth step in the process of the investigation is to evaluate the results. This is done by looking at the data and seeing if the problem has been solved. If not, the process starts over.

6. The sixth step in the process of the investigation is to report the results. This is done by writing a report about the investigation. The report should include the problem, the information gathered, the analysis, the plan of action, the implementation, and the results. The report should be written in a clear and concise manner. The report should be written in a professional manner. The report should be written in a way that is easy to read. The report should be written in a way that is easy to understand. The report should be written in a way that is easy to follow. The report should be written in a way that is easy to remember. The report should be written in a way that is easy to use. The report should be written in a way that is easy to share. The report should be written in a way that is easy to keep. The report should be written in a way that is easy to find. The report should be written in a way that is easy to access. The report should be written in a way that is easy to use. The report should be written in a way that is easy to share. The report should be written in a way that is easy to keep. The report should be written in a way that is easy to find. The report should be written in a way that is easy to access.

7. The seventh step in the process of the investigation is to report the results. This is done by writing a report about the investigation. The report should include the problem, the information gathered, the analysis, the plan of action, the implementation, and the results. The report should be written in a clear and concise manner. The report should be written in a professional manner. The report should be written in a way that is easy to read. The report should be written in a way that is easy to understand. The report should be written in a way that is easy to follow. The report should be written in a way that is easy to remember. The report should be written in a way that is easy to use. The report should be written in a way that is easy to share. The report should be written in a way that is easy to keep. The report should be written in a way that is easy to find. The report should be written in a way that is easy to access.

8. The eighth step in the process of the investigation is to report the results. This is done by writing a report about the investigation. The report should include the problem, the information gathered, the analysis, the plan of action, the implementation, and the results. The report should be written in a clear and concise manner. The report should be written in a professional manner. The report should be written in a way that is easy to read. The report should be written in a way that is easy to understand. The report should be written in a way that is easy to follow. The report should be written in a way that is easy to remember. The report should be written in a way that is easy to use. The report should be written in a way that is easy to share. The report should be written in a way that is easy to keep. The report should be written in a way that is easy to find. The report should be written in a way that is easy to access.

9. The ninth step in the process of the investigation is to report the results. This is done by writing a report about the investigation. The report should include the problem, the information gathered, the analysis, the plan of action, the implementation, and the results. The report should be written in a clear and concise manner. The report should be written in a professional manner. The report should be written in a way that is easy to read. The report should be written in a way that is easy to understand. The report should be written in a way that is easy to follow. The report should be written in a way that is easy to remember. The report should be written in a way that is easy to use. The report should be written in a way that is easy to share. The report should be written in a way that is easy to keep. The report should be written in a way that is easy to find. The report should be written in a way that is easy to access.

למתיישבים המייסדים עבור השנה הראשונה

לקידום הישוב- 1 נקודה

למתיישבים הפתחה או בסיני בשנים 1971, 1972

1- 1973

2½ נקודות למשפחה
בגין כל אחת מהשנים

גודל משפחה

1 נקודה	גודל
2 נקודות	זוג נשוי
1 נקודה	ילד ראשון
¼ נקודה	ילד שני
1/4 נקודה.	כל בן משפחה נוסף

גיל

1 נקודה	מעל גיל 35 ועד גיל 45
1 נקודה	מעל גיל 45

נדקוד נוסף

1 נקודה למשפחה	מתיישב העובר להתיישבות חקלאית קיימת
2 נקודות למשפחה	מתיישב העובר להתיישבות חקלאית חדשה
1 נקודה למשפחה	מתיישבים המתגוררים בקרוונים או בבטונאדה
	בכל תקופת שהותם בפתחה

מענק למתיישבים בישוב חקלאי.

למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש יינתן מענק בסך 40,000 שקלים למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה

א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המשפחה מפתחת רפיה ומסיני.
ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר מראש.

5. אובדן הכנסות

מתיישב שיסאר בישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך 31,500 שקלים ליום 1.9.1979. סכומים אלה יחושבו ללא ניכוי.
מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל.

Approved for publication by the Board of Directors

1970-1971

Approved for publication by the Board of Directors

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1972-1973

1973

1973

1974

1974

1975

1975

1976

1976

1977

1977

1978

1978

1979

1979

1980

1980

1981

1981

1982

1982

1983

1983

1984

1984

1985

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

6. פרעון חובות.

- א. מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל חובות המתיישב בגין המתיישבותו במושב בפתחת רפיח או בגין חובותיו לאגודה, למוסדות בנקאיים שונים ולהסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים והן חובותיו בגין חלקי בתשתית ובבנייני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.
- ב. לגבי חובות שניתן לגרס- חלקם או כולם- לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה; וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.
- ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא.
- ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. הצמדת סכומי הפיצויים

- חשוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה ככך ליום 1.8.79.
- יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:
- (א) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף 1 למסמך זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (ב) חשוב ערך נקודה במענק הביטוח יהיה צמוד לתוספות היזק.
- (ג) הפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף 1^א לעיל אינו צמוד.
- (ד) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (ה) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 נעד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

8. מקדמה

- א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם, בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.
- ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בניכוי החובות והניכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.
- ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין- ישולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המיוצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.
- ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the growth of the population of the city of London. The study is based on a sample of 1000 households, selected at random from the 1951 Census. The data collected includes the number of persons in each household, the age and sex of each person, and the occupation of the head of the household. The results of the study are presented in the following sections.

2. Methodology

The data for this study was obtained from the 1951 Census of Great Britain. The sample was selected by the method of systematic sampling, in which every 10th household was selected. The data was then processed by the Statistical Office of the Government of Great Britain. The results are presented in the following sections.

3. Results

The results of the study are presented in the following sections. The first section presents the overall results, and the subsequent sections present the results for different age groups and occupations.

9. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

במסמך העקרונות יתווסף סעיף ובו יאמר כי שומה ספציפית של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

10. מיסוי

ייגבה מס דק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס עפ"י חוק מס הכנסה.

11. בוררות.

- (א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולהערכת השמאי הממשלתי על גובה הפיצוי.
- הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.
- (ב) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזכות הבורר שיפסוק בענין.

12. שונות

- א. במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבותי חדש.
- ב. מסמך העקרונות אינו דין בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים. על אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.
- ג. האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים וערוכים כדין, וכי עד למועד הפיגוי תערך התחשבות סופית בין האגודה לחברים והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.
- ד. משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור קבלת מכסות ייצור דומות במקום יישובם החדש במידה והדבר ניתן עפ"י דין.

החלטת ועדת השרים לנושא הפיצויים לפיתחת רפיה וסיני מיום 15.2.81.

מחליטים מכח החלטות הממשלה 177 ו- 393 לאשר את פרטי הביצוע בנושאים הבאים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיה וסיני: מיסוי, תאגידים, ניקוד, חצמדה, חרובית, מטעים, שמאי, בוררות ואת הנספחים 1-4 המצ"ב המהווים את העקרונות המחייבים להסדר ההעברה של מתיישבי פיתחת רפיה וסיני.

החלטות ועדת שרים- פיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיג'י.
בהרכב: שר החקלאות, שר האוצר, שר המשפטים, היועץ המשפטי לממשלה.

(1) מיסוי

יובנה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס עפ"י חוק מס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו אך ורק בגין הונס העצמי בתאגידים כפי שנרשמו במאזנים המאושרים והמעודכנים ליום 1.8.79.
הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים ע"י המוסדות המיישבים.

(3) מענק ביסוס- ניקוד אישי.

ערך הנקודה במגזר החקלאי יושווה לערך הנקודה במגזר העירוני.
בסעיף 3 ג' לעקרונות ייקבע כי הערך הבסיסי של כל נקודה הוא 5739 שקל ליום 1.8.79.
צמוד לתוספות היוקר.

(4) הצמדת סכומי הפיצויים.

מספרו הסידורי של סעיף 8-הצמדה- במסמך העקרונות שונה לסעיף מספר 7 במסמך המצ"ב כדלהלן: חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79. יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:

(א) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף 1 למסמך זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ערך נקודה במענק הביסוס יהיה צמוד לתוספות היוקר.

(ג) הפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף 6 להלן אינו צמוד.

(ד) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן והמתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ה) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

(5) במקום ההוראה בדבר "מתיישב המתגורר במבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות יבוא:
"מתיישבי מושב חרובית זכאים, המתגוררים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה של 78,200 שקל.

(6) ביסודי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע.

במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות יבוא:
"מתיושב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה
להתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של
1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם, סכום זה ישולם ללא הצמדה."

(7) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

במסמך העקרונות יתווסף סעיף ובו יאמר כי שומה ספציפית של כל משק תעשה על דעת
השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(8) בוררות.

- (א) הנושאים לדין בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיושב ולהערכת השמאי הממשלתי
על גוב הפיצוי. הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.
- (ב) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות
וזאת הבורר שיפסוק בענין.

THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

(א) סיכום

(1) סיון זה משק חריג - שיק צסיבוס משק
 22 בלונס + 7 בלונס תמחור

(2) ס"ה זמל בבטק צמ בבטק צמ הסמחור
 במחירי 939 ק 94 מיליון ל"י 94 מיליון
 תכסס משק + סוכנות 44 מיליון ל"י
 יחידה 4 מיליון - מחירי צמח

צמ"ה בקריטריונים - יחידה 4 מיליון
 המחירי הצמח בהצמח מלאה וזמל

(3) תכססו בגין 44 מיליון ל"י
 תכססו 44 מיליון ל"י

(4) מרכסה - השמירי המחירי 44 מיליון ל"י
 מלאה מחירי המרכסה 44 מיליון ל"י
 מחירי 44 מיליון ל"י

(5) הערכה הכססו כיום 44 מיליון ל"י

ביטוס - ניקוד - 3.5 מיליון
 מחירי 3.5 מיליון
 מחירי 1.5 מיליון
 מחירי 1.2 מיליון
 מחירי 1.0 מיליון

ביטוס - ניקוד - 3.5 מיליון
 מחירי 3.5 מיליון
 מחירי 1.5 מיליון
 מחירי 1.2 מיליון
 מחירי 1.0 מיליון

16.2.84

מחיר סוף

1. חשבון רווחים ואובדנים - 1940 - 1941
2. חשבון רווחים ואובדנים - 1942

הכנסות

הכנסות

קצב	מחיר
3162	2650
1542	1950
-	1050
2450	4100
600	600
8059	10350

קצב	מחיר
8200	2900
809	1450
9009	10350

מחירי פריטים
בנה קניית חשבון
נכסיה פריטים
מקביל סוף
מחירי מחיר

הכנסות
הכנסות

(-) 2291

הכנסות

8676	11836
5716	5453
212	
5365	5730
14924	23019

הכנסות פריטים
מקביל סוף
מחירי מחיר

10185	2805
20129	13634
-	1580
30364	23019

2 חשבון רווחים ואובדנים
17 חשבון רווחים ואובדנים
הכנסות

- 3045

5/10

3162	2650
8676	12986
8383	9553
1542	1950

מחירי פריטים
הכנסות פריטים
מקביל סוף
מחירי מחיר

9009	10350
30364	23019
39373	33369

הכנסות
הכנסות פריטים

5365	1930
	4400
27483	33369

מחירי מחיר (מחיר)
מחירי מחיר (מחיר)

בין החשבון - מחירי מחיר
(1) חשבון רווחים ואובדנים
(2) חשבון רווחים ואובדנים
מחירי מחיר

- 5936

1100

מחירי מחיר

With the compliments of

הרמ"ד ספרד וצא"ח

ש. הורוביץ ושות'

S. HOROWITZ & Co.

לכבוד
בנין
זגור
מחלל מלחמה בן למלח
מלחמה
מלחמה והאכלאות
הוקדשו ת"א

13.3.81

POSTAL ADDRESS:

ת.ד. 2499 פ.ד.ב.

כחצית לכתובים:

תל-אביב 61 000 00

TEL-AVIV 61 000 00

מטרת מסמך זה הינה לבחון את נטל מס הכנסה ומס רווח הון על רכיבי הפיצויים הבאים, במידה ויוטלו:

(1) מס רווח הון בגין הפצויים עבור הנחלה הנקיה (למעט חצר בית המגורים), מתקנים וציוד ועבור 5 דונם מטע מתוכנן.

(2) מס הכנסה על הפצוי בגין אובדן שנת הכנסה ועל הפרשי ההצמדה המשתלמים בגין הפצויים.

ההנחה לצורך אומדן נטל המס שיחושב להלן הינה כי לא יוטל מס בגין רכיבי הפצויים הבאים: בית המגורים (כולל חצר בית המגורים), מענק ביסוס אישי, הוצאות העברה, כמו-כן לא תידון במסמך זה שאלת נטל המס החל בגין זכויות בתאגידים משותפים.

החיסוב שלהלן מתייחס לפצויים המשולמים בגין טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית כאשר הנתונים מתייחסים למשק מהטיפוס האמור הנמצא בניר אברהם. ההסכם בין ממשלת ישראל לבין המתדיינים (משפ' יעקב אברהמי) בדבר פנויו של המשק האמור עקב הסכמי השלום והפצוי בגין פנויו כאמור, הינו מיום 12.12.1979 (להלן - "ההסכם")

חלק ב': פרטי החשוב:

א. נחלה נקיה:

יום הרכישה: אוגוסט 1976 (תאריך רכישת הזכויות במשק)

מחיר מקורי: 19,431 שקל

הסך האמור של 19,431 שקל מהווה 65% מסכום החיוב עבור חלק יחסי במבני שירותים ותשחית בסך 29,894 שקל על פי חשבון השקעות וחיוב של ההסתדרות הציונית העולמית מיום 1.12.80 (להלן - "חשבון חטיבת התחישכות"), ראה פירוט להלן בפיסקה הדנה בתמורה.

תמורה: 102,665 שקל.

הפצוי עבור הנחלה הנקיה בסך 100,000 שקל כולל פצוי עבור חצר בית המגורים שהינה חלק מבית המגורים עצמו ושוויה הוערך לצורך מידגם זה בשעור 35% מהפצוי עבור הנחלה הנקיה ועל כן היתרה בשעור 65% בסך של 65,000 שקל הינו הפצוי עבור הנחלה הנקיה בלבד ליום 1.8.79. לסכום זה הוספו הפרשי הצמדה עד יום המכירה שהינם חלק מהתמורה בהתאם לעילת מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא מדד יוני 1979 בהתאם לסעיף 8(ג) למסמך העקרונות ומדד יום המכירה הוא מדד דצמבר 1979, 65,000 שקל בחוספת הפרשי ההצמדה כאמור מהווים את התמורה האמורה בסך של 102,665 שקל.

יום המכירה: דצמבר 1979 (מועד ההסכם)

רווח ההון: $102,665 - 19,431 = 83,234$

עודף אנפלציוני: $1.9431 \times 40,618.93 = 78,924$

רווח ריאלי: $83,234 - 78,924 = 4,310$

7892	המס על העודף האנפלציוני (10%)	<u>חשוב המס:</u>
<u>2586</u>	המס על רווח הון ראלי (60%*)	
10,478	סה"כ מס רווח הון	

ב. מתקנים וציוד:

ההשקעות בחממות ובציוד שבהן וכן בבית האריזה (מחסן + משטח מקרר) החלו בשנת המס 1977/8 המתחילה באוקטובר 1977 והסתימו במהלך שנת המס 1978/9 המסתיימת בסוף ספטמבר 1979. יום הרכישה נקבע לספטמבר 1978 בהעדר נתונים מדויקים לגבי מועד

* חשוב המס על רווח ההון הראלי וחשוב מס הכנסה מבוססים על הנחה כי המס השולי של היחיד מקבל הפצויים מגיע לשעור של 60%

רכישת המתקנים השונים ומועדי ההשקעות הנוספות בהם (הוצאות השבחה) במהלך שנות המס האמורות ועל כן נקבע אמצע הקופת ההשקעות במתקנים ובציוד כיום הרכישה שלהם למין חשוב מס רווח ההון בגינם. מועד מכירת המתקנים והציוד למין חשוב מס רווח ההון הינו מועד ההסכם היינו - דצמבר 1979. לצורך אומדן מס רווח ההון בגין המתקנים והציוד ההנחה כאמור שהמתקנים והציוד נרכשו בספטמבר 1978 ומועד מכירתם דצמבר 1979 ואומדן מס רווח ההון יעשה בהנחה שהמתקנים והציוד הם נכס אחד ושעור הפחת לצורך החשוב יהיה השעור המשוקלל שיתקבל משקלול שעור הפחת השונים כמפורט להלן:

מחיר מקורי:

(1) לפי חשבון חטיבת ההתישבות.

שקל	56,746	חממות	(א)
	345	חומרי הדליה	(ב)
	1,653	מערכת טיפסוף לחממות	(ג)
	675	ציוד טפסוף נוסף	(ד)
שקל	59,419		

(2) השקעות נוספות בתקופה 9/77 - 9/79:

שקל	32,566	חממות	(א)
	6,205	רשת טפסוף לחממות	(ב)
	11,500	בית אריזה (מחסן + משטח קירור)	(ג)
	4,065	מקרר	(ד)
	54,336		
שקל	113,755	סה"כ	
	=====		

מהסך הכולל של 113,755 שקל יש להפחית סך של 12,129 שקל המהווה מענקים והלוואות שהתקבלו עבור בתי צמיחה כמפורט בחשבון חטיבת ההתישבות. מרכיב המענק שבסך האמור מופחת מעלות המתקנים והציוד הן לצורך פתח והן לעניין המחיר המקורי על פי

סעיף 88 לפקודה מס הכנסה וזאת בהתאם להוראת סעיף 21(ב) לפקודה האמורה.
מרכיב ההלוואה שבסך האמור של 12,139 שקל נכלל במסגרת ההשקעות הנוספות המפורטות
בס"ק (2) לעיל. יוצא איפוא שתמחיר המקורי הינו $101,616 = 12,139 - 113,755$.

פחת:

שעור הפחת לצורך חשוב מס רווח ההון בגין המתקנים והציוד כיחידה אחת
הינו השעור המשוקלל שיתקבל משקלול שעורי הפחת הבאים בהתאם להשקעה בפריטים
השונים:

חממות וציוד המותקן בהן	25% לשנה
בית אריזה	12.5% לשנה
מקרר	20% לשנה

שעור הפחת המשוקלל הינו 23.41%.

הפחת על ההשקעות המפורטות בסעיפים (1) ו-(2) לעיל ניתן לנכוי החל בשנת
המס 1978/9 אשר בתחילתה הופעלו החממות והציוד. על כן הפחת לצורך חשוב מס רווח
ההון בגין המתקנים והציוד הינו:

$$101,616 \times 23.41\% = 23,788$$

$$101,616 - 23,788 = 77,828$$

יתרת מחיר מקורי:

תמורה:

186,000	(א) בית זכויות
24,000	(ב) בית פלסטיק
18,000	(ג) בית רשת
32,000	(ד) בית אריזה (מחסן + משטח מקרר)
10,000	(ה) ציוד לבית זכויות
14,500	(ו) מקרר

21,500	(ז) ציוד נייד
<u>5,000</u>	(ח) 5 דונם טפטוף
311,000	סה"כ

הפחתת פחת מהסך הכולל בשעור 7% לשנה לגבי פריטים (א) - (ו) למעט פריט (ד) ובשעור 10% לשנה לגבי פריטים (ז) ו-(ח) וזאת למשך שנתיים ממועד תחילת ההשקעות בציוד (ספטמבר 1977 לערך) ועד מועד ההסכם היינו עד דצמבר 1979.

$$\begin{aligned}
 252,500 \times 14\% &= 35,350 \\
 26,500 \times 20\% &= \underline{5,300} \\
 40,650 &\quad \text{סה"כ}
 \end{aligned}$$

הפחת האמור חושב על-בסיס אומדן שמאי משרד החקלאות וככל הידוע לנו חולקים על כך המתישבים.

התמורה ליום 1.8.79 הינה בסך של $311,000 - 40,650 = 270,350$ לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה עד יום המכירה שהינם חלק מהתמורה בהתאם לעליות מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא מדד יוני 1979 בהתאם לסעיף 8(ג) למסמך העקרונות ומדד יום המכירה הוא מדד דצמבר 1979.

$$270,350 \times \frac{705.0}{484.9} = 393,064 \quad \text{התמורה ליום המכירה:}$$

$$40,650 \times \frac{705.0}{413.9} = 69,239 \quad \text{פחת מתואם:}$$

$$393,064 - 69,239 = 323,825 \quad \text{רווח הנון:}$$

$$101,616 \times 2.4562 - 69,239 = 180,351 \quad \text{מחיר מקורי מתואם:}$$

$$180,351 - 77,828 = 102,523 \quad \text{עודף אנפלציוני:}$$

$$323,825 - 102,523 = 221,302 \quad \text{רווח הון ראלי:}$$

חשוב המס:

10,252	המס על העודף האנפלציוני (10%)
<u>127,627</u>	המס על רווח ההון הראלי (60%)
137,879	סה"כ מס רווח הון
=====	

ג. 5 דונם מטע מתוכנן:

בוצעה הכנת קרקע למטע המתוכנן שעלותה 112,000 שקל לכל המושב באפריל 1979. חלקו היחסי של כל מחישב במושב הינו $\frac{112,000}{41 \text{ משפחות}} = 2,731$ שקל. סכום זה יחשב כמחיר מקורי של נכס זה.

התמורה:

14,000 שקל ליום 1.8.79 ולתאריך ההסכם

$$\frac{14,000 \times 705.0}{484.9} = 20,354 \quad \text{התמורה הינה:}$$

$$20,354 - 2,731 = 17,623 \quad \text{רווח ההון:}$$

$$2,731 \times \frac{705.0}{413.9} - 2,731 = 2,280 \quad \text{עודף אנפלציוני:}$$

$$17,623 - 2,280 = 15,343 \quad \text{רווח הון ראלי:}$$

חשוב המס:

228	מס על עודף אינפלציוני (10%)
<u>9205</u>	מס על רווח הון ראלי (60%)
9433	סה"כ מס רווח הון
=====	

מס רווח הון מירבי שיחול הינו בשעור 50% מרווח ההון, לאמור:

$$17,623 \times 50\% = 8811 \quad \text{ולא הסך האמור של 9,433 שקל}$$

=====

ד. סה"כ מס רווח הון:

10,478	(אא) בגין הנחלה הנקיה
137,879	(בב) בגין מתקנים וציוד
<u>8,811</u>	(גג) בגין מטע מתוכנן
157,168	

ה. מס הכנסה על הפצוי בגין אובדן שנת הכנסה משוערך לתאריך ההסכם:

$$31,500 \times \frac{705.0}{484.9} = 45,789$$

$$45,789 \times 60\% = 27,478 \text{ שקל}$$

ו. מסוי הפרשי הצמדה:

חשוב מס ההכנסה בגין הפרשי הצמדה שהצטברו על רכיבי הפיצויים השונים

ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל) הינו כדלקמן:*

שקל	153,970	(אא) הפרשי הצמדה בין הפצוי עבור הנחלה הנקיה שהצטברו ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל)
שקל	589,202	(בב) הפרשי הצמדה בגין הפצוי עבור המתקנים והציוד שהצטברו ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל)
	30,510	(גג) הפרשי הצמדה בגין הפצוי עבור 5 דונם מטע מתוכנן שהצטבר ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל)

* למעט הפרשי הצמדה כאמור בגין הפצוי על בית המגורים שההנחה היא שאין כוונה לחייבם במס הכנסה

(דד) הפרשי הצמדה בגין הפצוי עבור אוכרן שנת
הכנסה שהצטברו ממועד ההסכם עד ינואר 1981
(כולל) 68,685

סה"כ הפרשי הצמדה: 153,970
589,202
30,510
68,685
שקל 842,367

מסך כל הפרשי ההצמדה יש להפחית את הפרשי ההצמדה שיש ליחס למקדמות:

(1) מקדמה בסך 180,000 שקל נתקבלה במועד ההסכם היינו
יש להפחית את כל הפרשי ההצמדה המתחייבים אליה בסך 269,953 שקל

(2) מקדמה בסך של 80,000 שקל נתקבלה בדצמבר 1980
ויש להפחית בגינה הפרשי הצמדה בסך 5,840 שקל

יתרת הפרשי ההצמדה לענין חשוב מס ההכנסה בגינם היא איפוא:

842,367
-
269,953
-
5,840
566,574

מס הכנסה בשעור 60% הינו בסך 339,944 שקל

ז. סה"כ מס:

מס רווח הון: 157,168

מס הכנסה: 27,478

339,944

סה"כ 524,590

=====

ח. לשם תשוואה סכום המס שיוטל בגין הפצויים עבור משק שדה 40 דונם

בהנחה ששעור המס הממוצע יהיה דומה הינו כ- 750,256 שקל.

=====

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: 12 במרץ 1981

אל: שר האוצר

הנדון: מסוי על פיצויים למפוני הפיתחה.

הריני מציא לך, בהתאם לבקשתו של שר החקלאות, מידגם של אומדן מסכום שזיגרע מהפיצויים של המתיישבים אם יוטל עליהם מס בדרך כל שהיא על נכסיהם או ריווחי הונם.

אין צורך להדגיש כי לדעת שר החקלאות נוגד פתרון כזה את כוונת הממשלה להעמיד לרשות המתיישבים המתפנים פתרון חליף ברמה זהה למשקם הם.

למען הסדר הטוב בקשני ד"ר גולדנברג להדגיש כי האומדנים שנעשו על ידו נעשו על פי בקשתנו, אך ההנחות שעליהן מבוססים האומדנים, כלומר חיוב במיסוי, הן בניגוד לדעתו.

ב ב ד כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי

העמק: שר החקלאות.

חומר

הערה 3

ועדת שרים - פיצויים לתושבי פתחת רפיד

=====

(1) מ י ס ו י

ייגבה מס הכנסה רק ממרכיב הפיצוי בגין אוכדן הכנסה החייב במס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(2) תאגידים לשירותים חקלאיים

המתיישבים יפוצו בגין ההון שהושקע בתאגידים לשירותים חקלאיים (הון מניות והון מלוות) כפי שנרשם במאזנים המאושרים ליום 1.8.79, וכן השקעות נוספות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה. סעיף 8 למסמך העקרונות יחול על הסכומים המשתלמים לפי סעיף זה לגבי ההון שהושקע ליום 1.8.79, והשקעות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה ישאו הפרשי הצמדה מיום שהושקעו. מהפיצוי ינוכו חובות התאגידים לפי תנאיהם.

(3) ב ו ר ר ו ת

(א) מחלוקת בנושא זכאות המתיישב לפי מסמך העקרונות או בנושא תערכת השמאי הממשלתי או בנושא פירוש או יישומו של מסמך העקרונות תוכרע ע"י בורר.

(ב) זהות הבורר תקבע בהסכמת הצדדים לכוררות. הסכמת הממשלה תנתן על ידי היועץ המשפטי לממשלה.

(ג) סעיף זה ייחשב לשטר בוררין.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

ד ב ר י ה ס ב ר

=====

(1) מיסוי: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81, מטיל למעשה מס רווחי הון על הנחלה ועל הציוד, ששיעורו מגיע כדי 60%. דבר זה מרוקן מתכנו את הסדר ההעברה ועומד בניגוד לדברי ההסבר של החלטת הממשלה מס' 177 מיום 16.11.80, לפיה "מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פתחת רפיח וסיני למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים." הנוסח המוצע על ידי בא לענות על הכוונה האמיתית להטיל מס רק על מרכיב אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81 אינו מתייחס במפורש להון המלוות, שהוא מרכיב חשוב בהון שהושקע בתאגידים. יש צורך לנכות את חובות התאגידים מסכום הפיצויים הנזכר. כדי לפשט את ההליכים תשולם היתרה במישרין למתיישבים, ורכוש התאגידים יועבר לממשלה ללא פיצוי נוסף. סכומי הפיצויים ישאו הפרשי הצמדה לפי ההוראות הכלליות של מסמך העקרונות.

(3) בוררות: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים משאיר חלל ריק בחלק מנושאי המחלוקות שיכולות להתעורר, כלומר: נושאי פירוש סעיפי מסמך העקרונות או יישומו. התוצאה יכולה להיות, שחלק מהמחלוקות תבוררנה בבוררות וחלק בבתי משפט, וזו תוצאה לא הגיונית. כמו כן אין טעם לקביעה שהבוררות ככל מקרה טעונה אישור נפרד על ידי היועץ המשפטי לממשלה ואישור שטר בוררין. הדבר יסרב את תהליכי הבירור הצריכים להיות קצרים ויעילים. לכן יש לקבוע שסעיף זה מהווה כבר שטר בוררין, וכל שצריך לעשות הוא לבחור בהסכמה את הבורר.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי: תוקן רק הנוסח.

(5) יתר הסעיפים שועדת השרים החליטה עליהם, אינם יכולים לעמוד, בהיותם מנוגדים לא רק להחלטות קודמות של הממשלה במליאתה, אלא גם לחוזים חתומים שנחתמו עם כל אחד מהמתיישבים.

אי אפשר עכשיו לפתוח מחדש את נושא הצמדת החובות שכבר נסגר בחוזים,
ואשר פירושו המעשי הפחתה של 6 - 4 מיליון ₪ לכל מתישב. יתר על כן:
החובות של המתישבים אינם צמודים, והכיצד יכולה הממשלה עכשיו לשנות את
תנאי ההלוואה?

הוא הדין בנסיון לשנות את שיעור הניקוד או את העקרון של דין תכנון
כדין ביצוע (שהופעל בצורה מוגבלת במסמך העקרונות). המענק לפי הניקוד
כבר שולם למתישבים, על פי הסכמים חתומים, ואיך אפשר עכשיו לבוא ולדרוש
מהם השבת הסכומים?

ההסדרות הציוניות העולמיות
אגף חנוכה ובסחנות

1.12.80

דמיית

לכבוד

מר אברהם יעקב

משק מס' 31

מושב ניר אברהם

ד.נ. חבל ימית

הנדון: חשבון השקעות

בנוסף עד
היום

חריגה
31.3.79

שקל	שקל 19,228.-	א. כתי מבורית
"	"	1. בית מבורית
"	"	ב. סיוור בית והשקיה
"	"	1. ציור ניר
"	"	2. רשת סמסוף
"	1,653.-	3. ושרי הלכות
"	"	4. מערכת סמסוף לבית צמחה
"	163.-	5. קורים סניסים
"	"	ב. בניני משק
"	"	1. סככה להודים
"	"	2. כתי זכוכית
"	"	3. מחסן
"	56,746.-	4. מסמך מלסטיק
"	"	5. "
"	1,428.-	ו. כלים הקלאיים
"	709.-	1. סקסור גלגלים
"	850.-	2. עגלה
"	"	3. כלים שונים מסקים
"	392.-	4. סופה
"	323.-	5. סיכלי מרי/קסיף
"	249.-	ה. הון חורג
"	81.-	1. זרעים וזבלים
"	345.-	2. חומרי הדליה
"	100.-	3. בגון נוי
"	"	4. "
"	"	ז. שרונות
"	"	1. "
"	"	2. "
"	"	3. "
"	1,262.-	סה"כ
"	16,449.-	חלקן במכור טירותים והשתים נטר
"	17,711.-	סה"כ
"	17,711.-	בנוסף עד היום
"	112,673.-	סה"כ
"	12,139.-	בניכוי מענקים והלוואות
"	100,534.-	שהתקבלו עבור כתי צמחה
ט.ל.ח	100,534.-	סה"כ

הערות:

ב ב ר כ ה,

יורח ינו

ספק אגף חנוכה

העמק

מר ז. רבין

צוות מנז

חיק אישי

משרד הקלאות הלשכה המשפטית

פינוי העבזר החקלאי מפיתחת רפיח וסיני

ביום 16.11.80 הבאתי בפני הממשלה את עקרונות הפיצויים למתיישבים החקלאיים שיפנו מפיתחת רפיח וסיני.

מן העקרונות עצמם, מכותרת דברי החסבר ובסעיף א' לדברי החסבר עולה במפורש, כי ביסודם הונחה חשיפה להעניק למתיישבים שיתפנו טכומים אשר יאפשרו להם לחקם משק חליף ברמה דומה למשקם חס.

בעקרונות גופם נקבתי טכומי תקרה ובדברי החסבר פרטתי את אומדן הטכומים אשר ישארו בידי המתיישבים לאחר ניכוי חובות ומסים והטווייתי הטכומים הללו לעלות הקמת משק חליף.

מדברי עלתה בבחירות, לא רק הכוונה לאפשר למתיישבים משק חליף, אלא אף אומדן והערכות לטכומים אשר יידרשו למימוש כונה זו.

הממשלה אשרה העקרונות וחייבה האומדנים.

להדגשה אני חוזר ואומר: חייבת האומדנים.

בהחלטתה הטילה הממשלה על ועדה משנה ועל היועץ המשפטי לממשלה לקבוע בהסכמה את הנושאים הבאים:

(1) טעימי הפיצוי שיהויבו למסים וטעימי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים העתחייבים טכך.

(2) נושאים וניסוחים בעלי אופי משפטי במידה ויועלו לפניה ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

(3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים, כאשר העקרון הקובע, על פי החלטת הממשלה הוא, כי המתיישבים יפוצו רק על חונם העצמי בתאגידים.

(4) להטיל על היועץ המשפטי לממשלה להביא לממשלה, לאחר שיוועץ במשרד האוצר ובמשרד החקלאות, הצעה לקבוע את דרכי החכרה בטחלוות העלולה להתעורר אגב יעום ההחלטה.

ועדה המשנה הכנסה בראשותי ולצדדי ניסתה לטפל בעקרונות לגופם.

שבתי והבאתי את העניין כולו לדיון חוזר בממשלה ביום 1.2.81.

הממשלה שבה ואשרה את העקרונות והטילה על ועדה המשנה "להחליט על פרטי הביצוע של השאלות שעדיין לא תגיעו לכלל החלטה בחן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים והמיוזי".

ביום 15.2.81 התכנסה ועדה המשנה, קבלה החלטותיה הכוללות את הסעיף הדן במיסוי

כדלהלן: "אגבה טס רק טמרכיבי הפיצוי החייבים במס על פי חוק טס הכנסה". כאשר אני לא

הותרתי טקוט לספק כי הכוונה היא למס הכנסה בגין פיצוי שיינתן עבור אבדן הכנסה

ואילו עמיתי הבקיאט בחוק ושפט טתכוונים, כנראה, לפקודת טס הכנסה וטפרשים את הטעיף

בדרך שתגרוט לגביית עשרות אחוזי טס מהמתיישבים, אשר לא תותיר בידיהם את הטכום הדרוש

להקמת משק חליף ותסתור טכך את החלטת הממשלה ואת הכוונה המפורשת כפי שהיא טובאת

בכותרת לדברי החסבר ובסעיף א' לעקרונות שאושרו ב- 16.11.80, לאטורי: "פטרט עקרונות

הסדר החכברה להביא את מתיישבי פיתחת רפיח וסיני (להלן "מתיישבים") למצב קרוב טכל

האפשר לזה שבו היו טטוך לפיגוויים ובתחתטב ביכדים ובטיקוליים של החתישבות החקלאיות כפי

שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל, ובתחתט לכך טבוטט המטטר כדלקטן:

(א) טכום הפיצוי שיועמד לרשות מתיישבי הפיתחת וסיני יאפשר להם טידור חלופ ברמה זהה

טכל האפשר לסיקור שעמד לרשותם בפיתחת, חן לענין דיור וחן לענין אטעצי ייצור".

יתר על כן, שום נורמה מתוקנת אינה סובלת כי בהחלטת ממשלה תהיה סתירה פנימית וקביעת מטרה והיפוכה, בעת ובעונה אחת.

לו התכוונה הממשלה לגרוע מן האוטונומיה שנקבתי, ע"י מיסוי בחיפוף עשרות אחוזים משיעורם, חזקה עליה שחיתה אוטונומיה דברים מפורשים.

ביום 1.3.61 ערער ב"כ המתיישבים, ד"ר א. גולדנברג, בפני היועץ המשפטי לממשלה על החלטת ועדת השרים מיום 15.2.61 ובין היתר ביקש הבהרה לסעיף המיסוי.

היועץ המשפטי המליץ לכנס את ועדת השרים, כדי שזו תבחר את עמדתה בענין זה.

חודעתי על כינוס ועדת השרים ביום 4.3.61.

איש מעמיתי השרים לא הופיע, להפתעתי לא הופיע גם היועץ המשפטי לממשלה, שיזם את הישיבה.

על פי תקנון הממשלה קיימתי את הישיבה וקבלתי בה את ההחלטות המצורפות בנספח את השגותיו של ב"כ המתיישבים בסעיפים אחרים דחיתי.

חברי הממשלה,

נותרה שנה אחת עד מועד הפינוי, כמעט אין אפשרות לחקוק בתים ומשקים הליפיים, במועד כה קצר.

אוכלוסיית הפיתחה וסיני מבוטלות, זועזעת, נבוכה ועומדת נדהמת וחסרת אונים, נוכח השתיית החלטות הדרת משמעות, גם מן הבחינה המדינית-לאומית וגם מן הבחינה האנושית.

נטלתי על עצמי ועל אנשי משימת ביצוע כמעט בלתי אפשרית;

אם לא יושם היום סוף פסוק לסחבת ותנתן בידי החלטה אמיצה וחד משמעית, שפירוש פינוי מסודר- אם צורך מלים זה הוא אפשרי עדיין- אסתלק היום מטיפול בענין.

... of the

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

(א) מיסוי

יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה וחייב במס הכנסה לעי מקודת
מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין החוץ העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם
הון זה מהווה הון סניות ובין אם מהווה הון מלווה מכל מקור שהוא, למעט מלווה
ומענקים שאת המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השטחי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תעשה על דעת השטחי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי הרובות

מתיישבי הרובות הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי- טיפוס המשק כמפורט בנספח
2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מתיישבי הרובות-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ח')

(ז) מענק ביטוח

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למסע-

כמנוסח בהחלטת ועדת שרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

נספח - החלטת ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וטיני

מישיבתה מיום כ"ח באדר א' תשט"א (4.3.81)

(א) מיסוד

יוטל מט הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה מחייב במט הכנסה לפי מקודת
מט הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים פשוטים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין החון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם
חון זה מהווה חון מניות ובין אם מהווה חון מלוות מכל מקור שהוא, למעט מלוות
ומענקים טאט המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי הרובית

מתיישבי הרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי-טיפוס המשק כמפורט בנספח
2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקטן לשנת 1978.

(ו) מתיישבי הרובית-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ח')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למטע-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

פינוי המגזר החקלאי מפיתחת רפיח וסני

ביום 16.11.80 חבאתי בפני הממשלה את עקרונות הפיצויים למתיישבים החקלאיים שיפנו מפיתחת רפיח וסני.

מן העקרונות עצמם, מכותרת דברי החסבר ומסעיף א' לדברי החסבר עולה במפורש, כי ביסודם הונחה האיתה להעניק למתיישבים שיתפנו סכומים אשר יאפשרו להם להקים טק חליף ברטה דומה למשקם חס.

בעקרונות גופם נקבתי סכומי תקרה ובדברי החסבר פרטתי את אומדן הסכומים אשר ישארו בידי המתיישבים לאחר ניכוי חובות ומסים וחשבויותי הסכומים הללו לעלות הקמה טק חליף.

מדברי עלתה בבחירות, לא רק חכונה לאפשר למתיישבים טק חליף, אלא אף אומדן והערכות לסכומים אשר יידרשו לטיפול כונה זו.

הממשלה אשרה העקרונות וחייבה האומדנים.

להגשה אני חוזר ואומר: חייבה האומדנים.

בחלטתה הטילה הממשלה על ועדת משנה ועל היועץ המשפטי לממשלה לקבוע בהסכמה את הנושאים הבאים:

(1) טעיפי הפיצוי שיחויבו למסים וסעיפי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים המתחייבים מכך.

(2) נושאים וניסוחים בעלי אופי משפטי במידה ויועלו לפניח ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

(3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים, כאשר העקרון הקובע, על פי החלטת הממשלה הוא, כי המתיישבים יפוצו רק על הונם העצמי בתאגידים.

(4) להטיל על היועץ המשפטי לממשלה להביא לממשלה, לאחר שיוועץ במשרד האוצר ובמשרד החקלאות, תצעה לקבוע את דרכי וחכמה במחלוקת העלולה להתעורר אגב יישום ההחלטה.

ועדת המשנה התכנסה בראשונה ולצערי ניסתה לטפל בעקרונות לגופם.

שבתי והבאתי את הענין כולו לדיון חוזר בממשלה ביום 1.2.81.

הממשלה שבה ואשרה את העקרונות והטילה על ועדת המשנה "להחליט על פרטי תביעות של

השאלות שעדיין לא הניעו לכלל החלטה בהן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים וחמיטוי".

ביום 15.2.81 התכנסה ועדת המשנה, קבלה החלטותיה הכוללות את הסעיף הדן במיטוי

כדלהלן: "עגבה מט רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במט על פי חוק מט הכנסה". כאשר אני לא

חותרתי מקום לספק כי חכונה היא למט הכנסה בגין פיצוי שיינתן עבור אבדן הכנסה

ואילו עמיתי הבקיאט בחוק ומשפט מתכוונים, כנראה, לפקודת מט הכנסה ומפרשים את הסעיף

בדרך שתגרום לגביית עשרות אחוזי מט מהמתיישבים, אשר לא תתיר בידיהם את הסכום הדרוש

להקמת טק חליף ומסתור בכך את החלטת הממשלה ואת חכונה המפורשת כפי שהיא מובאת

בכותרת לדברי החסבר ובסעיף א' לעקרונות שאושרו ב- 16.11.80, לאמור: "מטרת עקרונות

הסדר ההעברה להביא את מתישבי פיתחת רפיח וסני (להלן "המתיישבים") למצב קרוב ככל

האפשר לזה שבו היו סטון לפינויים ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתישבות החקלאית כפי

שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל, ובתנאים לכך מבוסס המסמך כדלקמן:

(א) סכום הפיצוי שיועמד לרשות מתישבי הפיתחת וסני יאפשר להם סידור חלוף ברטה זהה

ככל האפשר לסידור שעמד לרשותם בפיתחת, הן לענין דיור והן לענין אמצעי ייצור".

יתר על כן, שום נורמה מתוקנת אינה טובלת כי בהחלטת ממשלה תהיה שתירה פנימית
וקביעת מטרה וחיפוכה בעת ובעונה אחת.
לו התכוונה הממשלה לגרוע מן האומדנים הנקבתי ע"י מיסודי, עשרות אחוזים משיעורם,
חזקה עליה שהיתה אומרת דברים מפורשים.

ביום 1.3.81 ערער ב"כ המתיישבים ד"ר א. גולדנברג בפני היועץ המשפטי לממשלה על
החלטת ועדת השרים מיום 15.2.81 ובין היתר ביקש הכהן לסעיף המיסודי.
היועץ המשפטי המליץ לכנס את ועדת השרים כדי שהבחיר את עמדתה בענין זה.
הודעתי על כינוס ועדת השרים ביום 4.3.81.

איש טעמיתי השרים לא הופיע. להפתעתי לא הופיע גם היועץ המשפטי לממשלה שיזם את
הישיבה.

על פי תקנון הממשלה קיימתי את הישיבה וקבלתי בה את ההחלטות הבאות אשר במתכונתן
נוסחו בלשון לא משפטית וזאת על מנת למנוע אפשרות של פרשנות דו משמעית.
את השבתי של ב"כ המתיישבים בסעיפים אחרים דחיתי.

ההחלטות מפורטות בנספח הנצ"ב.

חברי הממשלה,

נותנה שנה אחת עד מועד הפינוי, כמעט אין אפשרות להקים בתים ומשקים חליפים במועד
כה קצר.

אוכלוסית הפיתוח וסיני מתוסכלת, זועמת, נבוכה ועומדת נדהמת וחסרת אונים, נוכח
השחיתות החלטות הרות משמעות, גם מן הבחינה המדינית-לאומית וגם מן הבחינה האנושית.
נטלתי על עצמי ועל אנשי משימת ביצוע כמעט בלתי אפשרית.
אם לא יושם היום סדף פסוק לטחבת ותנתן בידי החלטה אמיצה וחד משמעית, שפירושה פינוי
מסודר אם צורך מלים זה הוא אפשרי עדיין - אסתלק היום מטיפול בענין.

(א) מיסוד

יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה תחייב במס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) האגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין החון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מלוות מכל מקור שהוא, למעט מלוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי- טיפוס המשק כמפורט בנספח 2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מתיישבי חרובית-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ה')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למעק-

כמנוסח בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

פינוי המגזר החקלאי מפיתחת רפיח וסיני

ביום 16.11.80 הבאתי בפני הממשלה את עקרונות הפיצויים למתיישבים החקלאיים שיפנו מפיתחת רפיח וסיני.

מן העקרונות עצמם, מכותרת דברי ההסבר ומסעיף א' לדברי ההסבר, עולה במפורש, כי ביסודם הונחה השאיפה להעניק למתיישבים שיתפנו סכומים אשר יאפשרו להם לחקיים משק חליף, ברמה דומה למשקם חס.

בעקרונות גופם נקבתי סכומי תקרה ובדברי ההסבר פרטתי את אומדן הסכומים אשר יארו בידי המתיישבים, לאחר ניכוי חובות ומסים וחשבויותי הסכומים הללו, לעלות הקמת משק חליף.

מדברי עלתה בבחיירות, לא רק הכוונה לאפשר למתיישבים משק חליף, אלא אף אומדן והערכות לסכומים אשר יידרשו למימוש כונה זו.

הממשלה אשרה העקרונות וחייבה האומדנים.

להדגשה אני חוזר ואומר: חייבה האומדנים.

בהחלטתה הטילה הממשלה על ועדת משנה ועל היועץ המשפטי לממשלה, לקבוע בהסכמה את הנושאים הבאים:

(1) סעיפי הפיצוי שיחויבו במסים וסעיפי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים המתחייבים מכך.

(2) נושאים וניסוחים בעלי אופי משפטי במידה ויועלו לפניה ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

(3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים, כאשר העקרון הקובע, על פי החלטת הממשלה הוא, כי המתיישבים יפוצו רק על הונם העצמי בתאגידים.

(4) להטיל על היועץ המשפטי לממשלה להביא לממשלה, לאחר שיוועץ במשרד האוצר ובמשרד החקלאות, הצעה לקבוע את דרכי וחכרעה במחלוקת העלולה להתעורר אגב יישום ההחלטה. ועדת המשנה התכנסה בראשותי ולצערי נישתה לטפל בעקרונות לגופם.

שבתי והבאתי את העניין כולו לדיון חוזר בממשלה ביום 1.2.81.

הממשלה שבה ואישרה את העקרונות והטילה על ועדת המשנה "להחליט על פרטי הביצוע של השאלות שעדיין לא הגיעו לכלל החלטה בהן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים והמיסוי".

ביום 15.2.81 התכנסה ועדת המשנה, קבלה החלטותיה, הכוללות את הסעיף הדן במיסוי כדלהלן: "לגבש מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס על פי חוק מס הכנסה". כאשר אני לא חותרתי מקום לספק כי הכוונה היא, למס הכנסה בגין פיצוי שיינתן עבור אבדן הכנסה ואילו עמיתי, חבקיאים בחוק ומשפט מתכוונים, כנראה, לפקודת מס הכנסה ומפרשים את הסעיף בדרך שתגרום לגביית עשרות אחוזי מס מהמתיישבים, ואשר לא תותיר בידיהם את הסכום הדרוש להקמת משק חליף ותסתור בכך את החלטת הממשלה ואת הכוונה המפורשת, כפי שהיא מובאת בכותרת לדברי ההסבר ובסעיף א' לעקרונות שאושרו ב- 16.11.80, לאמור: "מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פיתחת רפיח וסיני (להלן "המתיישבים") למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו טמון לפינויים ובחתחשב ביעדים ובשיקולים של ההחלטות החקלאיות כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל, ובהתאם לכך מבוסס חמטמן כדלקמן:

(א) סכום הפיצוי שיועמד לרשות מתיישבי הפיתחת וסיני יאפשר להם סידור חלופי ברמה זהה ככל האפשר לסידור שעמד לרשותם בפיתחת, הן לענין דירור והן לענין אמצעי ייצור".

רשימת משפחות חקלאיות שאינן זכאיות לפיצויים העוברות להתישבות חדשה (בשור, דקל, זיקים).

הערות כלליות

א. כל המשפחות להלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס המסק התקני של הסוכנות היהודית-מתקציבה.

ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתחה לאחר "התאריך קובע" והתיישבו בה כטוענים לחברות בישובים השונים בסוף 1978 תחילת 1979.

ג. בעית המשפחות להלן היא מתן עזרה בהקמת בית המגורים למעט שלוש משפחות הזכאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביהן הסיוע הנדרש הוא בחלקו בתשתית הציבורית-שיכונית.

ד. להלן פירוט הרשימה

העוברים להתישבות בחולות זיקים

1) סומז'ין מיכאל ומאיה-	מושב פריאל.
2) קיסילוב יצחק ובטי-	מושב פריאל.
3) פוגל שלמה ואידה-	מושב פריאל.
4) זבידה נסים ואולנה -	מושב תלמי יוסף.
5) יתב אברהם ולילי-	מושב דקלה.
6) דריילין יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
7) טלול יוסי ויפה-	מושב נאות סיני.
8) אבן פז דוד ותמר-	מושב חרובית.
9) פלצ' נסקי נפתלי ואסתר	מושב חרובית.
10) אחרוני יהודה ורבקה-	מושב נתיב העשרה (מרכז משק שכיר). (זכאי לבית)

התישבות בטנן

1) ד"ר מיכאל שייניס-	מושב ימית רופא בשדות (מתגורר מ- 1976) (זכאי לבית)
2) גז משה-	מושב המרכז הגושי- גזבר ארגזה מתגורר מ- 1977. (זכאי לבית).
3) עוז יחיאל ורינה תושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי (מתגורר 1978)	
4) לוי דני-	מושב נביעות.
5) עלנר דן-	מושב נביעות.

להתישבות בדקל

משפחת אסולין יחושע- מושב פריאל.

להתישבות בתלמי יוסף.

משפחת ניסנזון- מושב פריאל.

מספרה כ"ד ימית - תלמי יוסף

רשימת משפחות חקלאיות שאינן זכאיות לפיצויים העוברות להתישבות חדשה (בשור, דקל, זיקים).

הערות כלליות

- א. כל המשפחות להלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס חמשק החקני של הסוכנות היהודית-מתקציבה.
- ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתחה לאחר "התאריך הקובע" והתיישבו בה כמפעמדים לחברות בישובים חשונים בסוף 1978 תחילת 1979.
- ג. בעית המשפחות להלן היא מתן עזרה בהקמת בית המגורים למעט שלוש משפחות חקלאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביחן חסידה הנדרש הוא בחלקו בתשתית חציבורית-שיכונית.
- ד. להלן פירוט הרשימה

העברות להתישבות בחולות זיקים

- | | |
|--|--------------------------|
| מושב פריאל. | 1) סועז'ין מיכאל ומאיה- |
| מושב פריאל. | 2) קיסילוב יצחק ובטי- |
| מושב פריאל. | 3) מוגל שלמה ואידה- |
| מושב תלמי יוסף. | 4) זבידה נסים ואולנה - |
| מושב דקלה. | 5) יחב אברהם ולילי- |
| מושב נאות סיני. | 6) דריליך יוסי ויפה- |
| מושב נאות סיני. | 7) מלול יוסי ויפה- |
| מושב חרובית. | 8) אבן פז דוד ותמר- |
| מושב חרובית. | 9) פלצ' נסקי נפתלי ואסתר |
| מושב נתיב העשרה (מרכז משק שכיר). (זכאי לבית) | 10) אהרונזי יהודה ורבקה- |

התישבות במגן

- 1) ד"ר מיכאל שייניס- תושב ימית רומא בשדות (מתגורר מ- 1976) (זכאי לבית)
- 2) גז טסה- תושב המרכז הגושי- גזבר אונדה מתגורר מ- 1977. (זכאי לבית).
- 3) עוז יחיאל ורינה תושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי (מתגורר 1978)
- 4) לוי דני- מושב נביעות.
- 5) צלנר דן- מושב נביעות.

להתישבות בדקל

- משפחת אטולין יהושע- מושב פריאל.
- להתישבות בתלמי יוסף.
- משפחת ניסנזון- מושב פריאל.

הערות כלליות

- א. כל המשפחות לחלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס המסק התקני של הסוכנות היהודית-מתקציבה.
- ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתוח לאחר "התאריך הקובע" והתיישבו בה כמזעמדים לחברות בישובים חסונים בסוף 1978 תחילת 1979.
- ג. בעית המשפחות לחלן היא טתן עזרה בחקטת בית התגוררים למעט שלוש משפחות הזכאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביתן חסיוע הנדרש הוא בחלקו בתשתית הציבורית-שיכונית.
- ד. לחלן פירוט הרשימה

העוברים להתישבות בחולות זיקים

- | | |
|--|-------------------------|
| מושב פריאל. | 1) סומז'ין מיכאל וטאיה- |
| מושב פריאל. | 2) קיסילוב יצחק ובטי- |
| מושב פריאל. | 3) מוגל שלמה ואידה- |
| מושב הלמי יוסף. | 4) זבידה נסים ואולנה - |
| מושב דקלה. | 5) יחב אברתם ולילי- |
| מושב נאות סיני. | 6) דריוליך יוסי ויפה- |
| מושב נאות סיני. | 7) מלול יוסי ויפה- |
| מושב חרובית. | 8) אבן פז דוד ותמר- |
| מושב חרובית. | 9) מלצ'נסקי נפתלי ואסתר |
| מושב נתיב העשרה (מרכז מסק שכיר). (זכאי לבית) | 10) אחרוני יחודה ורבקה- |

התישבות בטנן

- | | |
|---|----------------------|
| מושב ימית רופא בשדות (מתגורר מ- 1976)
(זכאי לבית) | 1) ד"ר מיכאל פייניס- |
| מושב המרכז הגושי- גזבר אונדה מתגורר מ- 1977.
(זכאי לבית). | 2) גז משה- |
| 3) עוז יחיאל ורינה מושב המרכז הגושי עובד הטנחל תאזורי (מתגורר 1978) | |
| מושב גביעות. | 4) לוי דני- |
| מושב גביעות. | 5) צלנר דן- |

להתישבות בדקל

- משפחת אסולין יהושע- מושב פריאל.
- להתישבות בתלמי יוסף.
- משפחת ניסנזון- מושב פריאל.

15/3/81

רשימת משפחות חקלאיות שאינן זכאיות לפיצויים העוברות להתישבות חדשה (בשור, דקל, זיקים).

הערות כלליות

- א. כל המשפחות להלן מקבלות בישוב החדש את טיפוס המשק התקני של הסוכנות היהודית - מתקציבה.
- ב. כל המשפחות החקלאיות הגיעו לפיתחה לאחר "התאריך הקובע" והתישבו בה כמועמדים לחברות בישובים השונים בסוף 1978 תחילת 1979.
- ג. בעית המשפחות להלן היא מתן עזרה בהקמת בית המגורים למעט שטח משפחות הזכאיות לפיצוי בגין בית מגורים מודל ימית, לגביהן הסיוע הנדרש הוא בחלקו בתשתית הציבורית - שיכונית.

ד. להלן פירוט הרשימה
העוברים להתישבות בחולות זיקים

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1 | סומז'ין מיכאל ומאית | - מושב פריאל. |
| 2 | קיסילוב יצחק ובטי | - מושב פריאל. |
| 3 | פוגל שלמה ואידה | - מושב פריאל. |
| 4 | זבידה נסים ואולנה | - מושב תלמי יוסף. |
| 5 | יהב אברהם ולילי | - מושב דקלת. |
| 6 | דרייליך יוסי ויפה | - מושב נאות סיני. |
| 7 | מלול יוסי ויפה | - מושב נאות סיני. |
| 8 | אבן פז דוד ותמר | - מושב חרובית. |
| 9 | פלצ'נסקי נפתלי ואסתר | - מושב חרובית. |
| 10 | אחרובי יהודה ורבקה | - מושב נתיב העשרה (מרכז משק שכיר). (זכאי לבית). |

התישבות במגן

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | ד"ר מיכאל שייניס | - מושב ימית רופא בשדות (מתגורר מ- 1976) (זכאי לבית) |
| 2 | אשל מרגלית | - מושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי - 1975 (זכאי לבית) |
| 3 | עוז יחיאל ורינה חושב המרכז הגושי עובד המנהל האזורי (מתגורר 1978) | - מתגורר מ- 1974. (זכאי לבית) |
| 4 | לוי דני | - מושב נביעות. |
| 5 | צלבר דן | - מושב נביעות. |

להתישבות בדקל

משפחת אסולין יחושע - מושב פריאל.

להתישבות בתלמי יוסף

משפחת ניסנזון - מושב פריאל.

יתר על כן, שום נודעה שתוקנת אינה סובלת כי בהחלטה מטעלה תהיה סתירה פנימית
וקביעת מטרה והיפוכה, בעת ובעונה אחת.
לו התכוונה הממשלה לגרוע מן האומדנים שנקבתי, ע"י מיסוי בהיקף עשרות אחוזים
משיעורם, הזקה עליה שחיתה אותה דברים טפורשים.
ביום 1.3.61 קרער ב"כ הסתייגושים, ד"ר א. גולדנברג, בפני היועץ המשפטי לממשלה
על החלטה ועדת השרים מיום 15.2.61 ובין היתר ביקש הבהרה לסעיף המיסוי.
היועץ המשפטי המליץ לכנס את ועדת השרים, כדי שזו תבחר את עמדתה בענין זה.
תודעתי על כינוס ועדת השרים ביום 4.3.61.
איש טעמתי השרים לא תופיע, להפתעתי לא תופיע גם היועץ המשפטי לממשלה, שיזם
את הישיבה.
על פי תקנון הממשלה קיימתי את הישיבה וקבלתי בה את ההחלטות המעורפות בנספח
את הטגותיו של ב"כ הסתייגושים בטענותיהם אחרים דחיתי.
חברי הממשלה,
נותרה שנה אחת עד מועד הפינוי, כמעט אין אפשרות להקים בתים וטשקים חליפים, במועד
כה קצר.
אוכלוסית הפיתחה וסיני מפורטכלת, זועמת, נבוכה ועומדת נדהמת וחטרת אוניט, נוכח
חשתיית החלטות הרות משטעות, גם מן הבחינה המדינית-לאומית וגם מן הבחינה האנושית.
נטלתי על עצמי ועל אנשי משימת ביצוע כמעט בלתי אפשרית,
אם לא יושם תיוס סוף מסוק לסחבה והנתן בידי החלטה אמיצה וחד משמעית, שפירושה פינוי
מסודר- אם צורך מלים זה הוא אפשרי עדיין- אסתלק היום טטיפול בענין.

יתר על כן, שום נורמה מתוקנת אינה סובלת כי בהחלטת ממשלה תהיה שתירה פנימית
וקביעת טערה והיפוכה בעת ובעונה אחת.
לו התכוונה הממשלה לגרוע מן האומדנים הנקבתי ע"י פיסוי, עשורת אחוזים טעויות,
חזקה עליה שהיתה אומרת דברים טעושים.

ביום 1.3.81 קבער ב"כ המתיישבים ד"ר א. גולדנברג בפני היועץ המשפטי לממשלה על
החלטת ועדת השרים מיום 15.2.81 ובין היתר ביקש הבורח לסעיף המיסוי.

היועץ המשפטי המליץ לכנס את ועדת השרים כדי שתבחיר את עמדה בענין זה.

הודעתי על כינוס ועדת השרים ביום 4.3.81.

איש מעמיתי השרים לא הופיע, להפתעתי לא הופיע גם היועץ המשפטי לממשלה שישם את
הישיבה.

על פי תקנון הממשלה קיימתי את הישיבה וקבלתי בה את ההחלטות הבאות אשר בתכונן
נוסחו בלשון לא משפטית וזאת על מנה למנוע אפשרות של פרשנות זו טעמית.

את העבותיו של ב"כ המתיישבים בסעיפים אחרים דחיתי.

ההחלטות טעויות בנספח המצ"ב.

חברי הממשלה,

נותרה שנה אחת עד מועד הפינוי, כמעט אין אפשרות להקים בתים ומשקים חלימים במועד
כה קצר.

אוכלוסיית הפיתוח וסיני מתוסכלת, זועמת, נבוכה ועומדת נדהמת וחטרת אונים, נוכח
השחיתות החלטות הוות משמעות, גם מן הבחינה המדינית-לאומית וגם מן הבחינה האנושית.
נטלתי על עצמי ועל אנשי משימה ביצוע כמעט בלתי אפשרית.

אם לא יושם חיוס סוף פטוק לסחבת ותנתן בידי החלטה אמיצה וחד טעמית, שפירושה פינוי
מסודר אם צורך מלים זה הוא אפשרי עדיין - אסתלק חיוס מטיפול בענין.

(א) טיסוי

יוטל מט הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה וחייב בטס הכנסה לפי סקודת מט הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין החוץ העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מלווה מכל מקור שהוא, למעט מלווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים.

(ג) בוררות

הועדה ממליצה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל טקס העשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי הרובית

מתיישבי הרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט המיסי- שיפוט השק כמפורט בנספח 2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקטח לשנת 1978.

(ו) מתיישבי הרובית-

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ח')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצעת סכומי הפיצויים-

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שעה למעק-

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

פינוי המגזר החקלאי מפיתחת רפיח וסיני

ביום 16.11.80 הבאתי בפני הממשלה את עקרונות הפיצויים למתיישבים החקלאיים שיפנו
מפיתחת רפיח וסיני.

מן העקרונות עצמם, מכותרת דברי ההסבר ומסעיף א' לדברי ההסבר, עולה במפורש, כי
ביסודם הונחה השאיפה להעניק למתיישבים שיתפנו סכומים אשר יאפשרו להם להקים משק חליף,
ברמה דומה למשקם הים.

בעקרונות גופם נקבתי סכומי תקרה ובדברי ההסבר פרטתי את אומדן הסכומים אשר יתארו
בידי המתיישבים, לאחר ניכוי חובות ומסים והשוויתי הסכומים הללו לעלות הקמת משק
חליף.

מדברי עלתה בבהירות, לא רק הכוונה לאפשר למתיישבים משק חליף, אלא אף אומדן והערכות
לסכומים אשר יידרשו למימוש כונה זו.

הממשלה אשרה העקרונות וחייבה האומדנים.

להדגשה אני חוזר ואומר: חייבה האומדנים.

בהחלטתה הטילה הממשלה על ועדת משנה ועל היועץ המשפטי לממשלה, לקבוע בהסכמה את הנושאים
הבאים:

(1) סעיפי הפיצוי שיחויבו במסים וסעיפי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים
המתחייבים מכך.

(2) נושאים וניסוחים בעלי אופי משפטי במידה ויועלו לפניה ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

(3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים, כאשר העקרון הקובע, על פי החלטת הממשלה הוא,
כי המתיישבים יפוצו רק על הונס העצמי בתאגידים.

(4) להטיל על היועץ המשפטי לממשלה להביא לממשלה, לאחר שיוועץ במשרד האוצר ובמשרד
החקלאות, הצעה לקבוע את דרכי ההכרעה במחלוקת העלולה להתעורר אגב יישום ההחלטה.
ועדת המשנה התכנסה בראשותי ולצדדי נוסחה לטפל בעקרונות לגופם.

שבתי והבאתי את העניין כולו לדיון חוזר בממשלה ביום 1.2.81.

הממשלה שבה ואישרה את העקרונות והטילה על ועדת המשנה "להחליט על פרטי הביצוע של
השאלות שעדיין לא הגיעו לכלל החלטה בהן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים והמיסוי"

ביום 15.2.81 התכנסה ועדת המשנה, קבלה החלטותיה הכוללות את הסעיף הדין במיסוי

כדלהלן: "יגבה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס על פי חוק מס הכנסה". כאשר אני לא

הותרתי מקום לספק כי הכוונה היא, למס הכנסה בגין פיצוי שיינתן עבור אבדן הכנסה

ואילו עמיתי הבקאים בחוק ומשפט מתכוונים, כנראה, לפקודת מס הכנסה ומפרטים את הסעיף

בדרך שתגרום לגביית עשרות אחוזי מס מהמתיישבים ואשר לא תותיר בידיהם את הסכום הדרוש

להקמת משק חליף ותסתור בכך את ההלטת הממשלה ואת הכוונה המפורשת כפי שהיא מובאת

בכותרת לדברי ההסבר ובסעיף א' לעקרונות שאושרו ב- 16.11.80, לאמור: "מטרת עקרונות

הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פיתחת רפיח וסיני (להלן "המתיישבים") למצב קרוב ככל

האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי

שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל, ובהתאם לכך מבוסס המסמך כדלקמן:

(א) סכום הפיצוי שיועמד לרשות מתיישבי הפיתחה וסיני יאפשר להם סידור חלופי ברמה זהה
ככל האפשר לסידור שעמד לרשותם בפיתחה, הן לענין דיור והן לענין אמצעי ייצור".

יתר על כן, שום נזירה מתוקנת אינה סובלת כי בהחלטת ממשלה תהיה סתירה פנימית וקביעת מטרה והיפוכה, בעת ובעונה אחת.

לד התכונה הממשלה לגרוע מן האומדנים שנקבתי, ע"י מיסודי בהיקף עשרות אחוזים מטיעור, חזקה עליה שהיתה אומרת דברים מפורשים.

ביום 1.3.81 ערער ב"כ המתיישבים, ד"ר א. גולדנברג, בפני היועץ המשפטי לממשלה על החלטת ועדת השרים מיום 15.2.81 ובין היתר ביקש הבהרה לסעיף המיסודי.

היועץ המשפטי המליץ לכנס את ועדת השרים, כדי שזו תבהיר את עמדה בענין זה.

הודעתי על כינוס ועדת השרים ביום 4.3.81.

איש מעמיתי השרים לא הופיע. להפתעתי לא הופיע גם היועץ המשפטי לממשלה, שזם את הישיבה.

על פי תקנון הממשלה קיימתי את הישיבה וקבלתי בה את ההחלטות המצורפות בנספח, את השגותיו של ב"כ המתיישבים בסעיפים אחרים דחיתי.

חברי הממשלה,

נותרה שנה אחת עד טועד הפינוי, כמעט אין אפשרות להקים בתים ומסקים חליפים, במועד כה קצר.

אוכלוסית הפיתחה וסיני ממוסכלת, זועמת, נבוכה ועומדת נדהמת וחסרת אונים, נוכח השתיית החלטות הרות משמעות, גם טן הבחינה המדינית-לאומית וגם טן הבחינה האנושית.

נטלתי על עצמי ועל אנשי משימת ביצוע כמעט בלתי אפשרית;

אם לא יושם היום סוף פסוק לסחבת ותנתן בידי החלטה אמיצה וחד משמעית, שפירושה פינוי מסודר- אם צורך מלים זה הוא אפשרי עדיין- אסתלק היום מטיפול בענין.

(א) מיסוי

יוטל מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אבדן הכנסה החייב במס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים הקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע (בעצמם או ע"י אגודותיהם) בין אם הון זה מהווה הון סניות ובין אם מהווה הון מלוות מכל מקור שהוא, למעט מלוות ומענקים מאת המוסדות המתיישבים.

(ג) בוררות

הועדה ממליצה את היועץ המשפטי לממשלה לנסח את סעיף הבוררות ולקבוע את היקפו.

(ד) סיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובות

מתיישבי חרובות הזכאים יפוצו על בסיס המיזפרט הפיסוי- טיפוס המשק כמפורט בנספח 2-א' להחלטות ועדת השרים מיום 22.2.81 לפי הישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מתיישבי חרובות-

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ה')

(ז) מענק ביסוס

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ג').

(ח) הצמדת סכומי הפיצויים-

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ד')

(ט) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח למסע-

כמנוסה בהחלטת ועדת השרים מיום 22.2.81 (סעיף ו')

הערה

הכיצד אסרם

הוא כלל המכתב הקבץ

בהמשך אשמולל זיניקטיון

או חתום חתום אנו

אין חתום אינן חתום

בספי ושות'
קורבני דין ונוטריונים
CASPI & Co.

REGISTERED-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAF CASPI אסף כספי

ZVI KARAFORT זבי קרפורט
MOSE LAGE משה לאגר
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BEIMER אורי ביימר
ISAAC WEISSEL יצחק ויסל

מיקוד: 65251

TEL-AVIV 02 231 תל אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 637137-637138-637139 טלפונים
CABLES: SHAKESPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 יושב המלך בריג' 14
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHIMON LEVIN ST. 6 שמעון לויין 6
TELEPHONE 440980 - 440989 טלפון

Our Ref. מספרנו מ/615/שש/בל

Tel-Aviv, 9 באפריל 1981 תל אביב

לכבוד
שר החקלאות
משרד החקלאות
הק רה
תל - אביב

אדוני השר,

הנדון: מפוני פתחת רפיח - מושב אוגדה

בשם מרשתנו מושב אוגדה מפתחת רפיחה הנני מתכבד לפנות אל כבודו כדלקמן :

1. למרשתנו מספר הסתייגויות עקרוניות בקשר עם החלטות שניתנו לאחרונה בשאלת הפיצוי של מפוני פתחת רפיח .
מצ"ל תמצא עותק מכתבנו לראש הממשלה ואשר תוכנו מדבר בעד עצמו והמהווה חלק בלתי נפרד ממכתב זה.
2. מרשתנו מבקשת להסב את תשומת לבך למספר טעויות קולמוס או טעויות טכניות שנפלו בנספח 2-א להצעת משרדך כפי שהובאה לאישור הממשלה וכפי שאושרה וכדלקמן :
 - א. גודל המחסן נקבע בהתאם לנספח זה ל- 81 מ"ר. הגודל שצריך להיות וכפי שמופיע בטיפוסים המשק האחרים הינו 60 מ"ר.
 - ב. בעלי משקים מטיפוס 20 דונם הינם בעלי שני דונם בית זכויות. הפיצוי בגין פריט "כל הציוד לבית זכויות (חשמל + פיקוד)" נקבע בסך של 10,000 שקל. סכום זה נקבע גם לבעלי משקים מטיפוס 30 דונם להם דונם אחד בלבד של בית זכויות. התוצאה היא שהפיצוי, בגין פריט זה, בקשר עם בעלי משקים מטיפוס 20 דונם (להם כאמור 2 דונם בית זכויות) מתייחס רק ל- 1 דונם בית זכויות.
 - ג. ערך הפיצוי בגין "גיננון ופיתוח חצר בית המגורים" (נספח 2-א) ביחס למשקים מטיפוס של 20 דונם + 2 בתי זכויות הינו 1,000 שקל בו בזמן שעפ"י נספח 2-ג (טיפוס משק שדה) הפיצוי בגין פריט זה הינו 5,000 שקל. השוני אינו ממין הענין בפרט כאשר חלקה החצר של משקים מטיפוס 20 דונם גדולה יותר, אשר על כן ברור שהפיצוי חייב להיות לפחות זהה ודהיינו, 5,000 שקל.
 - ד. למשקים מטיפוס 30 דונם ודונם אחד בית זכויות וכן למשקי שדה (40 דונם) ניתן פיצוי בגין "כל ציוד השדה". משום מה מרכיב זה נעדר ממרכיב הפיצוי הנזכרים בנספח 2-א. ברור שיש לפצות בגין מרכיב זה גם את בעלי משקים מטיפוס 20 דונם וזאת בסכום מחצית הפיצוי הניתן עבור מרכיב זה לבעלי משקי שדה (40 דונם) ודהיינו סכום של 41,000 שקל (הפיצוי לבעלי משקי שדה הינו 82,000 שקל).
3. נראה שניתן לתקן את הטעויות הנ"ל בהבהרה של משרדכם ונודה לכבודו אם ידאג שהבהרה כזו אכן תהגן.

בכבוד רב,

רם כספי, ע"ד

עותקים

היועמ"ש למשרד החקלאות
הגב' רות טובי

מושב אוגדה

כספי ושות'
קורבי דיו ונוטריונים
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לריון
SAM CASPI רב כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

EVI SARAFI עבי רשפורט
MOSE LAOR משה לאור
SHLOMO SHAPIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי ברימר
ISAAC WEISSEL יצחק ויסל

מיקוד: 65251

TEL-AVIV 62 221 תל-אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 652127-652128-652129 טלפונים
CABLES: SHAKESPEARE TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 16 יחב' המלך ג'ורג'י
TELEPHONE 222356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST. 6 שמריהו לויין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

Our Tel. 615/מס/בל מספרנו
Tel-Aviv, 9 באפריל 1981 תל-אביב,

לכבוד
מר מנחם בגין
ראש ממשלת ישראל
משרד ראש הממשלה
הק ריה
ירושלים
ארוני ראש הממשלה,

הנדון: מפוני פתחת רפיח - מושב אוגדה

בשם מרשנו מושב אוגדה הנמנה על מושבי פתחת רפיח הנני מתכבד לפנות אל כבודו כדלקמן: -

1. לאחרונה דנה והחליטה ממשלת ישראל בדבר אישור העקרונות לפיצוי מפוני פתחת רפיח וזאת בהתאם לעקרונות לפיצוי כפי שהוגשו על ידי משרד החקלאות ובשינויים הכלל כמפורט בגוף החלטות הממשלה. מאידך ועדה בהרכב שרי האוצר, משפטים וחקלאות ופעם בהרכב שר החקלאות בלבד, החליטה מספר החלטות שכלל לא הוסמכה לדון ולהחליט בהן וכן החליטה החלטות הסותרות את החלטות הממשלה שהן ההחלטות המחייבות בקשר להסדרי הפיצויים כקבוע בחוזים שנכרתו בין המתיישבים ובין המדינה.

הואיל ושר החקלאות שטפל בעניין הודיע, באמצעות כלי התקשורת, כי התפטר מהטיפול בנושא חשוב זה והואיל ועד היום טרם נמסר לנו מי נטל על עצמו משימה נכבדה וקשה זו, וכן נוכח רגישותה ודחיפותה של בעיה לאומית זו, מצאנו לנכון להודיע לכבודו, בקיום כלליים ועקרוניים, הסתייגות מדשנו, בקשר עם החלטות שונות שניתנו וכן בקשר עם דרישות שלא נענו או שלא נדונו כלל הכל כמפורט בסעיף 2 להלן.

2. א. המתיישבים מבקשים פטור כללי ממיסוי של כל מגזרי הפיצוי ששיעורם לא הביא בחשבון מיסוי כל שהוא ושייעודם לאפשר למתיישבים לרכוש לעצמם משקים חליפיים או אלטרנטיבה אחרת עם פוטנציאל כלכלי זהה לפוטנציאל הטמון במשקיהם שבפתחת רפיח. זהו עקרון יסודי שלווה את כל תהליך המשא ומתן שקדם לכריתת החוזה עם הממשלה. המדובר בענייננו בעקרון של פיצויי עבור יישוב מחדש או סידור חליף ואם אכן יוטלו מיסים ייפגם העקרון האמור פגיעה יסודית ושרשית. מבחינת ההסדרים המשפטיים ניתן לדעתנו לפטור את מגזרי הפיצויים השונים מתשלומי מס בין במסגרת התחיקה הקיימת בין במסגרת צווים מיוחדים ובין בדרכים אחרות.

ב. המתיישבים מבקשים כי חובותיהם לסוכנות היהודית ולמוסדות אחרים ייפרעו בהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית של אותם מתיישבים עם הגופים הנוגעים ומכלי שחובות אלו יוצמדו. כל החלטה המשנה לרעת המתיישבים את תנאי פרעון החוב המקוריים נוגדת את תנאי ההתקשרות המקוריים וממילא אינה חוקית ואינה מוסרית, ואף נוגדת את הוראות החוזה עם הממשלה.

ג. לצערנו ועקב הפיננסי נעצרה ונקטעה באיבה התפתחותם של המשקים, התפתחות שתוכננה, הובטחה ואושרה על פי תוכניות ותקציבים של המוסדות המיישבים ומשרד החקלאות. למשקים אלו נקבע, עוד בשלב של טרום הקמתם, "תקן משק" הכולל מרכיבי משק שונים. ואולם בשל ונוכח הסכמי השלום עם מצרים לא הושלמו המרכיבים בגין "יחידת המשק" כפי שתוכננה ואושרה באופן שחלק ממרכיבי המשק שהיו מיועדים ומתוכננים להמסר למתיישבים נשללו מהם. כתוצאה מכך נעצרה ואף נסוגה התפתחותם של אותם משקים ואותם מתיישבים ניזוקו באופן כבד.

עתה באה החלטת ועדת השרים ובניגוד לעמדת משרד החקלאות (עד למתן החלטת ועדת השרים האחרונה) והחלטות הממשלה ופגעה שנית באותם מתיישבים על ידי כך שבטלו את העקרון של "דין תכנון כדין בצוע" - עקרון שהיה מוסכם ומקובל על משרד החקלאות לאורך כל מהלך המו"מ בנושא הפיננסי בגין הפיננסי. התוצאה איפוא ברורה - אותם משקים ש"תקן המשק" שיועד להם ושטרם הושלם עקב ובגין הסכמי השלום, נענשים בפעם השנייה. יתר על כן ביטולו של עקרון יסוד זה גורם לאפליה בין שווים באותו מושב.

המתיישבים דורשים לקיים באופן בלתי מסוייג ומלא את העיקרון של "דין תכנון כדין ביצוע". עקרון שכאמור הוכן והוסכם לאורך כל מהלך המו"מ.

ד. אחד ממרכיבי הפיננסי הינו גודל הנחלה של המתיישבים. משרד החקלאות מתייחס אל חברי מרשנו כבעלי נחלות מטיפוס משק של 20 דונם כאשר לטענתם, הנתמכת במפות ובמכתבים, גודל נחלתם הינו 34 דונם. מרשנו מבקש שמשרד החקלאות יתייחס אליו בהתאם וכי הפיננסי יתא בהתאם.

ה. כלל הוא שכאשר רשות מפקיעה מתאזרח את ביתו או רכושו ובין הצדדים קיימת מחלוקת בדבר גובה הפיננסי לו זכאי האזרח, הרי שבית המשפט הקובע את גובה הפיננסי מזכה את האזרח ומחייב את הרשות בתשלום הוצאות שכר טרחת עורך דינו של האזרח. קל וחומר שמתיישבי פתחת רפיח החלוקים עם הממשלה בדבר גובה הפיננסי לו הם זכאים עקב ובגין פיננסיים על ידי הממשלה - והמיוצגים לצורך כך על ידי עורכי דין ושנאים, זכאים גם זכאים להחזר הוצאותיהם בגין שכר טרחת עו"ד ושנאים. בענינו התושבים לא היו יכולים - בהעדר תחיקה מתאימה מתייחסת לאזור מושבם-להתדיין עם הממשלה בפני ערכאה שיפוטית כלשהי ומכאן שנעזרו ביועצים משפטיים ובשנאים במהלך המשא ומתן עם הממשלה בעריכת החוזים וביישום העקרונות המנחים. המתיישבים נכונים שגובה ההחזר ייקבע על ידי היועץ המשפטי לממשלה או כל גורם אובייקטיבי אחר שהממשלה תמצא לנכון.

ו. לצורך רכישת משקים חליפיים או בתים חליפיים נאלצים המתיישבים לשאת בתשלומי מס ערך מוסף ו"מס רכישה" המתחייבים מעצם הרכישה וכן לשלם שכר טרחת עו"ד בגין עריכת חוזי הרכישה הנ"ל והטיפול בביצוע העסקאות נשוא חוזי הרכישה.

על פי הקריטריונים לפיננסי בעלי דירות בימית - ואשר הח"מ נטל חלק בגיבושם - זכאים תושבי ימית להחזר מהממשלה של המיסים והתשלומים הנ"ל. מאידך תושבי פתחת רפיח מופלים לרעה כאשר על פי החלטת הממשלה נשלל מהם החזר זה. החזר שגובהו נע בסך של כ- 80,000 שקל למשפחה. לא יחכן, מבחינת נורמות משפטיות, ציבוריות ומוסריות, כי מצד אחד הממשלה תשפה חלק ממתיישבי החבל היינו העיר ימית ומצד שני תשלול החזרים אלו ממתיישבי ישובי פתחת רפיח וזאת כאשר המדובר באותם החזרים.

ז. הפיננסי למפוגי פתחת רפיח מורכב ממספר מרכיבים וביניהם "מענק ביסוס אישי" המבוסס על שיטת ניקוד אשר אמורה ליתן ביטוי לשלושה מרכיבים: ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל. כל נקודה היא שוות ערך לסכום כספי מסויים, לאורך כל המו"מ עמדת משרד החקלאות הייתה כי שוויה של כל נקודה יהא מחצית השכר הממוצע במשק ליום 1.8.79 דהיינו 60,000 לירות לנקודה. כאשר לעומת זאת המתיישבים דרשו כי כל נקודה תהא שוות ערך למכפלת השכר הממוצע במשק ליום 1.8.79 בשניים.

עתה ולאחר שהממשלה אשרה כבר פעם אחת את עמדת משרד החקלאות בענין וכמפורט לעיל, הוחלט לגרוע ולהקטין שווי הנקודה כפי שנקבעה תחילה.

המתיישבים מבקשים כי בשים לב למטרת הפיצוי בגין מענק ביטוח - סיוע לביטוח בעתיד, מענק לחלוצי ההתיישבות, ותמריץ להשארות בפתחת רפיח במשך הזמן המירבי ביותר הניתן - יהא שוויה של כל נקודה מכפלת השכר הממוצע במשך נכון ליום 1.8.79 בשניים כאשר סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן החל ממועד זה.

ה. המתיישבים דורשים את השתתפות הממשלה בחשלום אגרות בניה, היחרי בניה והוצאות תכנון בקשר עם הקמת משקיהם ובתיים החליפיים.

ו. הואיל וחבר הפינוי מתנופפת בשער (אפריל 1982) והואיל ובפועל יהיה על המתיישבים כפי שנמסר להם על ידי גורמים במשרד החקלאות, לפנות את בתיים ומשקיהם כבר בתחילת שנת הלימודים הקרובה, דהיינו ספטמבר 1981 הרי שעל המתיישבים להתחיל ולתכנן את עתידם ולקשור את גורלם למקום חדש שם יבנו את ביתם ויגדלו את ילדיהם. כיוון שכך, על המתיישבים להתקשר כבר כיום בהסכמים לרכישת משקים או בתיים חליפיים באופן שבמועד הפינוי יהא ביתם החדש מוכן ומושלם לקליטתם.

נוכח העובדה שמשרד החקלאות אינו משלם את מלוא הפיצוי למתיישבים כי אם רק את חלקו (מקדמות על חשבון) ואת היתרה מעכב בידיו למועד הפינוי ובתנאי שהמתיישב ימלא ויקיים תנאים נוספים אחרים, הרי שהמתיישב נמצא במבוך שאין דרך החוצה הימנו. מצד אחד הוא חייב לפנות את ביתו ומשקו בעוד מספר חודשים ומצד שני אין בידיו כספים מספיקים לרכישת בית או משק חליף. התוצאה המתחייבת היא שהמתיישבים יאלצו לפנות את משקם וביתם בפתחת רפיח כבר עתה על מנת שיוכלו לערוך "חשבון סופי" מידי עם משרד החקלאות. עם קבלת הכספים כאמור יבטיחו המתיישבים את תשלום הכספים המתחייבים לרכישת הבתים והמשקים החליפיים (הגם שהסכומים המוצעים אינם מספיקים), ואלו שכבר התקשרו בהסכמים יבטיחו, בדרך זאת, את אי הפרת ההסכם כפי שכבר ארע למספר מתיישבים. ברור שתוצאה זו של פינוי מוקדם ועזיבה המונית אינה עולה בקנה אחד עם מדיניות הממשלה לעודד את המתיישבים להמשיך בחייהם השוטפים במקום עד למועד האחרון שניתן. פינוי המוני יהיה בו גם משום תרומה וסיוע לדמורליזציה שבקרב המתיישבים.

אשר על כן מ בקשים המתיישבים לקבל מקדמה נוספת על חשבון הפיצויים באופן שסכומה יחד עם סכומים קודמים ששולמו להם, יספיק לרכישת משקים ובתיים חליפיים. ברור שביצוע מקדמה זו צריך להעשות במהירות וללא שיותנה בתנאים מוקדמים כלשהם.

ז. המתיישבים דורשים פיצוי מלא בגין נכסי האגודות או נכסי תאגידים שבשליטת החברים והאגודות וזאת בהתאם לכללי שמאות מקובלים.

ח. במכתבנו זה לא התייחסנו לנפקות המשפטית של אותן ההחלטות שהמתיישבים מסתייגים מהן, אנו בטוחים שצדקת דרישות המתיישבים חזקה ומשכנעת יותר מכל טיעון משפטי שאותו נייד, במידת הצורך, לפורום המתאים. למותר לציין כי אין במכתבנו זה פגיעה או גריעה מזכות מזכויות המתיישבים.

ט. כמו כן מצאנו לנכון שלא להטריד את כבודו בהשגות פחות עקרוניות והמתייחסות לפריט, הגדרה ואומדן זה או אחר וכפי שנקבעו על ידי החלטת הממשלה עקב טעות סופר או אחרת, השגות אלו יובאו במועד בפני הגורמים האופרטיביים.

י. אדוני ראש הממשלה בוודאי תסכים עמנו כי מטרת קביעת העקרונות לפיצוי מפוני פתחת רפיח הינה להבטיח כי המתיישבים המפונים יהיו במצב שבו יוכלו להשיג במקום ישובם מחדש את אשר ניטל מהם עקב פינויים בין דברים שכבר מצויים בידם או אלו שהיו מתוכננים להיות בידם, כל זאת תוך הבטחת רמה ופוטנציאל זהים לאלו שהיו למתיישבים ערב פינויים.

יא. במברקים קודמים שלי פניתי אליך, בשם 100 משפחות מפתחת רפיח המיוצגות על ידי, באורח אישי על מנת שתתערב לפתרון בעיה כאובה זו. עתה יותר מתמיד התעורכות חיונית והכרחית וזאת למען הבטחת פינוי המתיישבים בצורה מוסכמת ומוסדרת.

בכבוד רב,

רט כספי, עו"ד

עותקים

שר המשפטים - ירושלים
שר האוצר - ירושלים
שר החקלאות - אקריה תל-אביב
אוגדה - חבל ימית

חולד

~~ההסדר~~

חולד

חולד

חולד

חולד

Ref. 5058.00

Date 23.2.81 יום

תל-אביב
רחוב ויצמן 11
טלפון 229753
מיקוד 64239

לכבוד

מר י. רז

ע. כלכלי למנכ"ל

משרד החקלאות

הקריה, ג' 8

תל-אביב 61070

א.ב.

הנדון: חשבון השקעות עבור הושב זכילה משולם שמואל

כשם מרשי, משולם שושנה שמואל - תושבי דקלה הנני לפנות אליכם כדלקמן:

1. הובא לידיעתי ששלחתם חשבון השקעות למר משולם שמואל.
2. נא פירוט מדויק של ההשקעות והבסיס לחיובים במבנה השרותים ובתשתית המופיעים בחשבוניות ובפרט של אותם מכני שרתי ותשתית שנוצרו לאחר 31.3.79.
3. למיטב ידיעתנו, משנת 79 ואילול לא נעשו פעולות כל שהן כשטח.
4. נא תשובתכם כדחיפות.

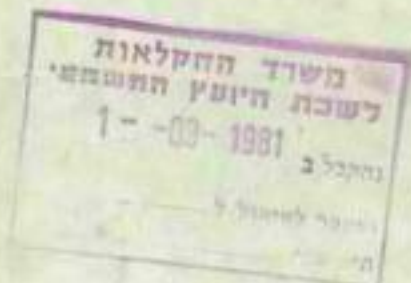
כבוד רב,

משה אור,

עו"ד.

הערות:

1. מנכ"ל משרד החקלאות
2. מר חיים מולכו - סמנכ"ל משרד החקלאות.
3. מר נפתלי ורבן - הסוכנות היהודית.
4. מח' המשפטים - משרד החקלאות תל-אביב.
5. משולם שמואל - מושב דקלה.



8.2.1981

לכבוד

מר מאיר בן-מאיר, מנהל

משרד החקלאות

הקריה, תל-אביב

הגדרה: פיקדמה נוספת ע"ס - 50,000 שקל.

אדון נכבד,

סאתר והגשתי בקשה לקבלת פיקדמה נוספת ע"ס - 50,000 שקל והגשתי
סמסטי-הוכחה המאשרים שאני כונה את ביחזי במשק אשר רכשתי, במשכב אסונים,
כו אנו גרים מאז 9/80, וסאתר ובעניתי במירוב, אני פונה בזאת אליך.

אנו סחבורהים בבית בן 46 סמ"ר, כחנאי צפיתות. את כל הכסף שקיבלתי עד
היום הפקעתי ברכישת המשק ובכניית בית.
אני עוסק היום כפני מירס הכניה והמכנס המכונס הוא הסכום החסר לי לסיום
הכניה. אני מבקש סך ככל לשרן של בקשה, לאשר לנו את הסכום הנ"ל על מנת
שנוכל לסיום את הכניה.

אני חושב שאנו כין הכודרים מספריס הסיתחה אשר הקרישו את כל כספי
המפיעות, וכספם הם, לסיקוסם במקום חדש ולא בהשקעה ספקולטיביות בבורסות
לסינתן ועל כך לא מניע לנו להעגש בחשונה שלילית לגבי בקשה זו.

בבקשתי הראשונה לבקשה חוזרה, זו, שהוגשה ע"י עות"ו המייצג אותי, קיבלתי
השובה שלילית מהירעצה הסמטית, בשענה שקבלתי 70,000 שקל פצוי נוסף על
ענין העכרתי למשכב נסעים נכי, המירצפות שקניתי לביחזי, הן יקרות מדי.

ליריעתך:

א. הסכום שקיבלתי עבור נושא נסעים, הועבר לאנשים שמיסגרו את הנושא,
והלקי בכל הענין, מבחינה טכטית, היה כ 20,000 שקל, ופדל! (סכום
זה סהרה הסדר עונה חללאיה כסוט אוגרה).

ב. המירצפות שקניתי הן הוצרת הארץ ספונ סמוצע לגסרי.

לדעתי, השובה של מירעצה הסמטית, או העוזרה לירעצה הסמטית, לא היתה
רלוצטית לענין הבקשה.

לסיום, מסמתי ואני מצפים לראייה נבונה של הבקשה ולסעס הכנה.

במורה

יורט

סדשכ אסונים, 46

ד.נ. אכסח, סיקור/79255

1875
1876
1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

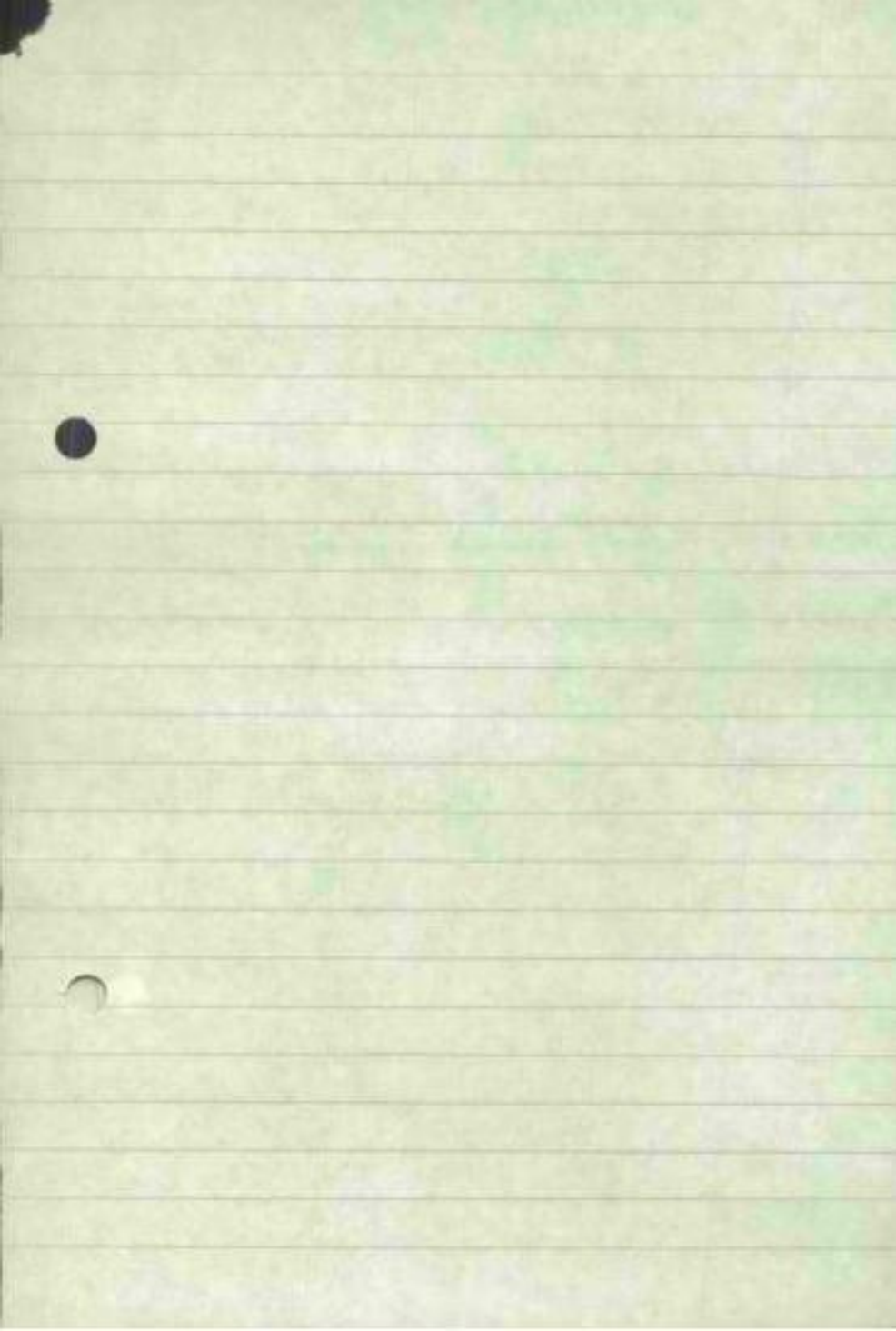
1889

1890

1891

1892

1893



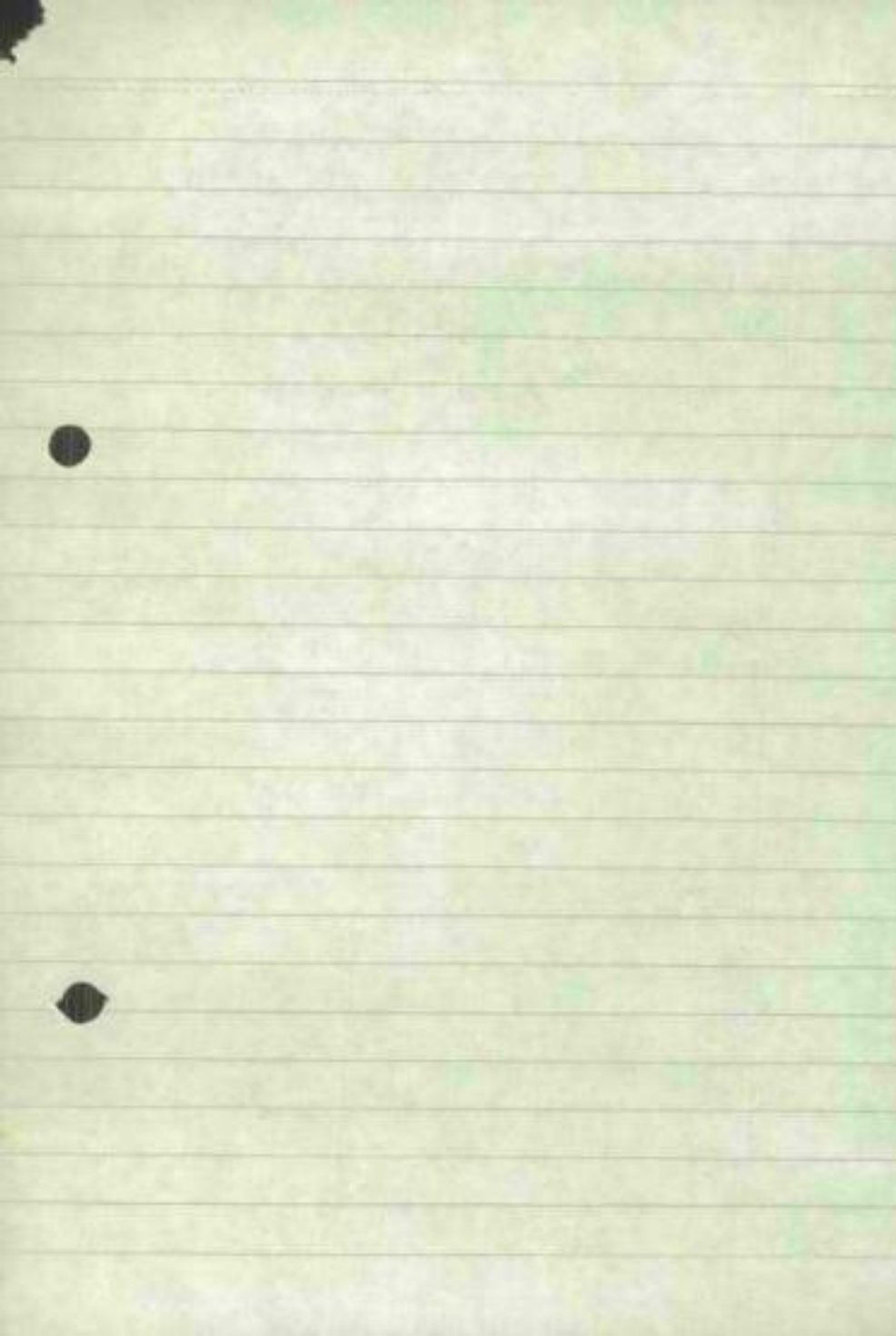
[illegible]

1000

4250

1. Submerged

2. 11. 1921



1

אכל הבשר

১৫) ১৯

1.3.81 לילה 16 באפריל

الحرا

אני בן 1.4

$-157 \text{ m} \cdot 312 \text{ m} \cdot 61 \text{ m}$

הקדמה - אד"ב

حدا 3 د م رتبه

→ 220A | 120A 2NP | 120A

מחבר: הרב משה שניידמן

הנה קב' עולם - ה' הנה עולם עולם עולם

הבשר ב'ת' אפרת

הנהגת פקדי כולניו מפי' אפי' בלילה נאמר

• 31143 1/2 5000 702

החברה צמח הא' מן האמה של צמח הא' 3211

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m \frac{dv^2}{dt}$

דלג'ה - 100' מ ה"ה כנ"ס כה"ל/100-

1913

כ-50 הולד - במהלך כולל סבלו לפי

350 שקל להולד סך של 17500 שקל

זיכרונות ממחבר צמחי הד - במסגרת

החברה היה 120.000 שקל - הפנה שנסדה

זקם העבר הצמחים באוצר יולי יתום,

והוצע במסלולים השייכים למחבר לש

נמכר זקם אילנות, העברה וסבלו

היה בזק של כ-25% גאל גבול

המחבר, צה"נו סך של 30000 שקל

סך הכל חלה העברה ממחבר מאושר

אוצר מאושר של 47500 שקל

כן השאיר באוצר צ"ב נ"צ, פ" -

מיוצר במעלה וכן צ"ב נוסף של

הבאת איש.

כאן הקמת מחבר של צמחי הד - שחיה

א' במסגרת 15000 שקל

שחיה אשלים של שחיה של 20 דונם

עד צורה קדושה - כן העקדתי גרסה

של 40 כ- 30 דונם אחרת של שחיה

כסף הצלה הקדמה, התחילתו של המ

הם כחלק:

ע"פ 2000 ש"ח לזמן מהנו חזר

20 זמן מחל"ם 40.000 ש"ח -

מחל יאכסון 5 זמן צדף 12000 ש"ח

כסף חלצה משל"ם

מחל יאון וק"פ 1000 ש"ח כסף

משל"ם וחלצה

מחל מנח, ג'ס' קדף: 2000 ש"ח לזמן

5 זמן 10000 ש"ח -

מחל משל מנח הוא כ 77 ש"ח

כמו - משל"ם 5.5 זמן 195 ש"ח

- 14625 ש"ח -

30 זמן מחל מחל"ם ג'ס' מנח

פד' 2000 ש"ח לזמן סך של 60000 ש"ח

מחל מכר לבסוף מחל"ם צדף

הקד"ם והקד"ם פד"ם, וא"ל אח"כ

מחל וא"ל חלצה 6 מחל"ם ג'ס' מנח

מחל מחל"ם

מחל מחל"ם מחל"ם מחל"ם מחל"ם

ה' ב'ש"ה.

הכנסת הדברות ו' רצון חסד וחסד
חמא - הולד'ם אל' חסד, 400000.

אל' רב'ם ב' דק' חסד' מלכ'ם חסד'ם
יש' מ'ן צל'ם גל'ם חסד'ם חסד'ם
בין חסד חסד'ם חסד'ם חסד'ם
חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם
חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם
חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם

אל' חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם
חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם
חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם
חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם

ב'ש"ה

חסד'ם

חסד'ם

חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם

חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם

חסד'ם חסד'ם חסד'ם חסד'ם

5.2.81
Date תאריך

סימוכין: חמ/פרט 187654

0613

לכבוד
הח' דוד כחולי
מושב אוגדה
חבל-ימיה

א.נ.

הנדון: עדכון אמדנת רכוש - בית צמיחה לצמחי בית
במשק משפחת כחולי במושב אוגדה

שיעור לערכי חודש אוגוסט 1979

לבקשתך סקרנו בית צמיחה וצמודותיו במשק מעודכן לערכי חודש אוגוסט 1979
כללי :

המדובר בבית צמיחה מבוקר מדגם "ונלו" - בשטח כ-1 דונם בנוי שילוח ברזל, קירות וגג זכוכית
כולל מבנה חנוך חואס ומבנה שרוחים בנוי בלוקים ובטון וגגו אסבסט בשטח 141 מ"ר במחזור לו

מבנה הצמיחה כמתואר, משמש לגידול וריבוי צמחי בית מסוגים שונים

ציוד טגים החממה מתוחכם וכולל מערך סולארי לחימום שולחנות השרשה, חימום חלל ומערכת פיזור אוויר
חם, מערכות איוורור, שולחנות גידול יעודיים ומערכת השקיה

הערכתנו מחיטת למרכיבי בית הצמיחה וצמודותיו בהתאם למפרטי יצרני הציוד והמבנים

ההערכה אינה כוללת ערך הקרקע ועלות הכשרתה באתר ההקמה

זדנת הרכוש בערכי כינון :

א.	מבנה צמיחה "ונלו"	ש' 124,000.-
ב.	מבנה חנוך יעודי	ש' 3,100.-
ג.	איטום יעודי "דנלופ"	ש' 22,700.-
ד.	רצפה בטון 1,065 מ"ר כולל חשתית כורכר	ש' 149,000.-
ה.	מבנה שרוחים הכולל חנות מכירה, משרד, מחסן, שרוחים ומערכת ביוב	ש' 155,000.-
ו.	העלת חימום יצוקה כולל פתחי פיזור וביקורת	ש' 14,500.-
ז.	שולחנות גידול טרומים מיליט	ש' 74,500.-
ח.	מערכת חימום חלל לרבות מיכל הדלק	ש' 20,000.-
ט.	מערכת איוורור כולל מזרון לח, ומערכת ניקוז ושחרור	ש' 12,000.-



ש"י	10,000.-	מערכת השקיה כולל צנרת הנדסה וטכניקה שוטפת
ש"י	68,500.-	מערכת הפרשה כולל יחידות חימום סולאריות, משטחים, צנרת, מנהרות ומערכת פיקוד
ש"י	29,500.-	מערכת החשמל כולל פיקוד וחיבור חלת פאזי למבנה
ש"י	4,000.-	רשת הצללה כ-1,000 מ"ר

ש"י 695,600.-

סכ"ה אמדנת הרכוש בכינון

הערה :

הוצאות תכנון ביהול ופיקוח הנדסי באחר ההקמה מוערכות על ידנו לכדי 10% מערך הרכוש.

אמדנת הרכוש בערכים ריאליים

ש"י	99,500.-	א. מבנה צמיחה, 3 שנים, בסיס חישוב קיים ממוצע 15 שנה - $= 24,500 \text{ ש"י} \times \frac{124,000 \times 3 \times 6.6\%}{100}$
ש"י	2,485.-	ב. מבנה יעודי לתנור - חישוב הקיים כנ"ל - $= 615 \text{ ש"י} \times \frac{3,100 \times 3 \times 6.6\%}{100}$
ש"י	15,890.-	ג. איטום המבנה, 3 שנים, חישוב קיים 10 שנים - $= 6,810 \text{ ש"י} \times \frac{22,700 \times 3 \times 10\%}{100}$
ש"י	140,060.-	ד. רצפת בטון, 3 שנים, בסיס חישוב קיים 50 שנה - $= 8,940 \text{ ש"י} \times \frac{149,000 \times 3 \times 2\%}{100}$
ש"י	145,700.-	ה. מבנה שרותים, 1.5 שנה, בסיס חישוב קיים 25 שנה - $= 9,300 \text{ ש"י} \times \frac{155,000 \times 1.5 \times 4\%}{100}$
ש"י	12,760.-	ו. תעלת חימום, 3 שנים, בסיס חישוב קיים 25 שנה - $= 1,740 \text{ ש"י} \times \frac{14,500 \times 3 \times 4\%}{100}$
ש"י	64,665.-	ז. שולחנות גידול, 2 שנים, בסיס חישוב קיים 15 שנה - $= 9,835 \text{ ש"י} \times \frac{74,500 \times 2 \times 6.6\%}{100}$

/3....



ענפים: אש, חקלאות, ימי-איגוד שמאי ביטוח בישראל

Israel loss adjusters and surveyors association

ח. מערכת חישוב חלל, 1 שנה, 10 שנים, 10 שנים

$$\frac{20,000 \times 3 \times 10\%}{100} = 6,000 \text{ ש"י} \quad 14,000 \text{ ש"י}$$

ט. מערכת איורור, 2 שנים, בסיס חישוב קיים 10 שנים

$$\frac{12,000 \times 2 \times 10\%}{100} = 2,400 \text{ ש"י} \quad 9,600 \text{ ש"י}$$

י. מערכת השקיה, 2 שנים, בסיס חישוב קיים 8 שנים (ממוצע)

$$\frac{18,800 \times 2 \times 12.5\%}{100} = 4,700 \text{ ש"י} \quad 14,100 \text{ ש"י}$$

יא. מערך השרשה, 2.5 שנים, בסיס חישוב קיים ממוצע 10 שנים

$$\frac{68,500 \times 2.5 \times 10\%}{100} = 17,125 \text{ ש"י} \quad 51,375 \text{ ש"י}$$

יב. מערכת חשמל (לא כולל חיבור תלת פאזי), 3 שנים, בסיס חישוב קיים 10 שנים

$$\frac{12,000 \times 3 \times 10\%}{100} = 3,600 \text{ ש"י} \quad 25,900 \text{ ש"י}$$

יג. רשת הצללה, שנה אחת, בסיס חישוב קיים 6 שנים

$$\frac{4,000 \times 1 \times 16.6\%}{100} = 664 \text{ ש"י} \quad 3,336 \text{ ש"י}$$

סכ"ה אמדנה הרכוש בערכים ריאליים

599,375.- ש"י

הערה:

הוצאות חכנון, ניהול ופיקוח הנדסי באחר ההקמה מוערכות על ידנו בשעור 10% מהסך הנייל

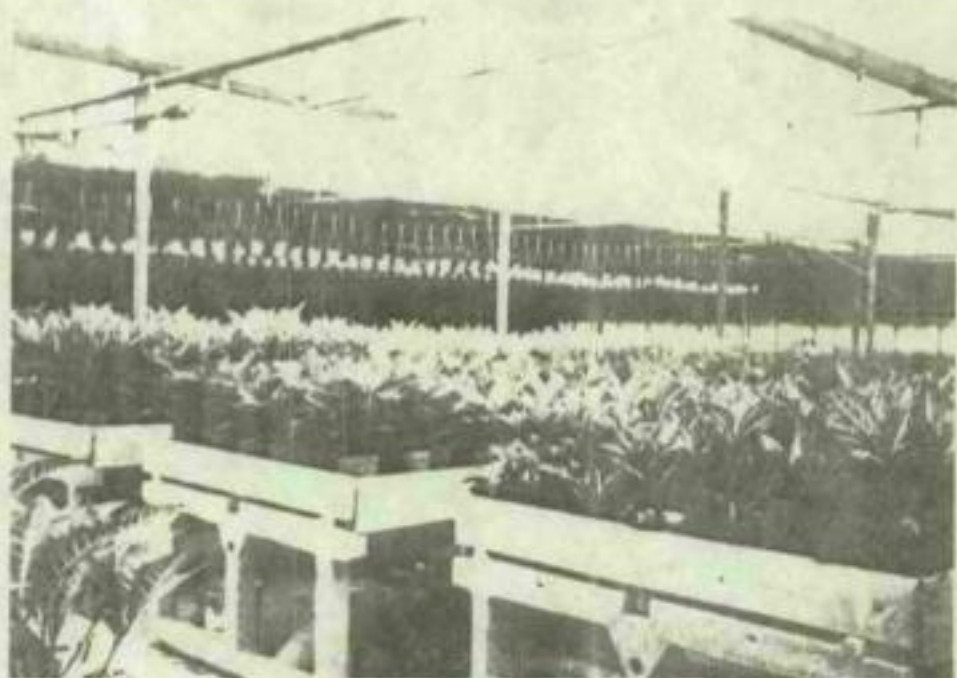
סיכום אמדנה כדלקמן:

ערך כינון לרכוש 695,600.- ש"י

ערך ריאלי לרכוש 599,375.- ש"י

נכבד
א.
סגמן
ר.





דוד כחולי

צמחי בית "סיני"
 משתלת רבוי-כחולי
 מושב אוגדה, דג. חוף עזה
 טלמון: 057-87426



ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב

ת.ד. 7053 / טל. 258211

מס' חב/46

תאריך 22/2/81

0613

לכבוד

מר י. רז

עוזר כלכלי למנכ"ל

משרד החקלאות

תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: חשבון השקעות - חובות להסתדרות הציונית העולמית

אנו מאשרים קבלת נוסח העתק מטכתב אשר מופנה על ידיכם לעורכי דין המטפלים במסגרת המיתחה מ- 8/2/81.

כנראה שעורכי הדין הנ"ל לאחר שקבלו את מטכתב סגנו אלינו לבירור חשבונות.

ברצוננו להסב את תשומת לבך שכל המתישבים חתמו אצלנו על הצהרת בר-דעות המהווה הסכם בינינו לבינם.

סעיף 5 להצהרה קובע במפורש כי סמרי ההסתדרות הציונית יהיו ראיה סכרעה בדבר מהות וערך הרכוש שקבל המתישב, והאמור בסעיף זה מחייב את המתישב, חישוב החשקעות נעשה במקובל וכנהוג בהתישבות ומהווה חשוב של שווי הרכוש שקבלו המתישבים.

אנו איננו מוכנים כיום בשום צורה שהיא להכנס למרטי פרטים על ערכו של הרכוש כגון חישוב הפריס פרוט הסכמים פרוט הובלות ופרוט עשיות, הסכום שצוין בחשבון שהוגש למתישב הוא הסכום הרשום בספרים ההסת"ד הציונית וסכום זה מחייב את המתישב.

לידיעתך, אנו עומדים להשיב לעורכי הדין וליושבים שסגנו אלינו ברוח האמור במכתבנו זה.

לכבוד רב,

נ. רבן

העתק: מר ש. רביד

מנכ"ל משרד החקלאות

מר מולכו

גב' רות טובי, עו"ד

מר ש. בן-דב, עו"ד

נר/רם

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

REPUBLICAN PARTY OF THE STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

COUNTY OF []

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

כ"ו אדר א' תשס"א
2.3.1981

עבודת מערך החקלאות - סוכ"ל
תקציר תל-אביב.

הנדון: בקשה שלישית למקדמת נוספת.

להלן, נתונים כספיים לפי בקשתם.

מקדמת 1 קבלתי	2,800.000 ₪
מקדמת 2 קבלתי	2,132.000 ₪
סה"כ כ:	4,932.000 ₪

הוצאות וניכורים:

שכ"ס עו"ד כ-	180.000 ₪
חוב למדע ארצה	300.000 ₪
עניית משק במדע	
אסונות	2,500.000 ₪ (כולל העברה כסיונהל, השלום סיסים וחובות)
בניית בית	4,000.000 ₪
סה"כ	6,980.000 ₪

המכש בין סכום המיקדמות למכוס ההוצאות הוא כספנו הפרטי.
עלי לצוין טוב כי את סכומי המיקדמות אין להשב כעניין בקשה זו כספיים לחיוב,
סכומי המקדמת סכום 1 הוצאת כולה לכיסויי השלומי עניית המשק ומקדמת סכום 2 -
לכניסת הכית.

עלי לצוין שאין לי טוב הכנסות מהמשק והכנסות משום עבודה שהיא (ראה סכום בצורה).
לכן, בקשה זו היא עבור השלום חובות, ביטוח המשק ואמצעי טיהור זמניים.

נכבד רב,

יורם פלג

מושב אספניס.

י"ג

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

תחזיקו

1524

ד'ק סט'י

2. 1940-1941

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

୨୫୫.୦୦ ଟଙ୍କା ବରମଣ୍ଡଳ ଓ ଗୁମାସ୍ତା
 ୨୫୦.୦୦ ଟଙ୍କା ବରମଣ୍ଡଳ ଓ ଗୁମାସ୍ତା
 ୨୫୦.୦୦ ଟଙ୍କା ବରମଣ୍ଡଳ ଓ ଗୁମାସ୍ତା
 ୨୫୦.୦୦ ଟଙ୍କା ବରମଣ୍ଡଳ ଓ ଗୁମାସ୍ତା

4. מתי? (אולי מלפני המלחמה)
 וקראו למתחם (אולי מלפני המלחמה)
 בתי, אולי מלפני המלחמה

קמח, קמח, קמח

PH

בספי ושות'
קורבנידיו ונוסדיונים
CASPI & Co.

HARRINGTON-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

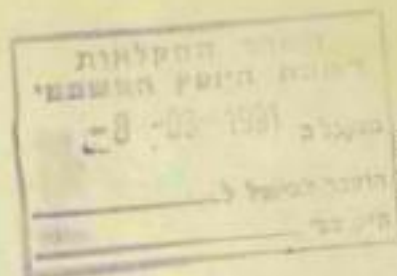
MICHAEL CASPI מיכאל בספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
SAM CASPI רם בספי
ASSAPH CASPI אסף בספי

ZVI KAPAPORT זבי קאפאפורט
MOSE LADE משה לאד
SHLOMO SHATIS שלמה שטיס
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANCIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRINER אורי ברינר
ISAAC WEISZ יצחק וייסל

TEL-AVIV 65 221 תל-אביב
SHALOM TOWER מודל שלום
ACHAD HA'AM ST. 8 רח' אחד העם
PHONES: 637137-637138-637139 טלפונים
CABLE: SHAKSPEARE TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג' 14
TELEPHONE 23355 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST. 4 שביטל לויין סט 4
TELEPHONE 642950 - 642959 טלפון



Our Ref. מס' 179/שש/אח
Tel-Aviv. 3 במרץ 1981

לכבוד
הלשכה המשפטית
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

ח.ב.

הנדון: ממושב נתיב העשרה - שכנתחת רפיה

בשם מרשינו ה"ה לאה וזאב בן יוסף ממושב נתיב העשרה הננו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. כפי שהודענו לכם במכתבנו אליכם מיום 30.7.80 מרשינו רכשו משק. עותק הסכמי הרכישה צורפו לאותו מכתב ולמען הסדר הטוב אנו חוזרים ומצרפים עותק הסכם רכישת המשק.
2. עפ"י סעיף 6 (ד) להסכם הרכישה היה על מרשינו לשלם למוכרים סך של 977,000 לירות צמודים למדד המחירים לצרכן (כאשר בסיס המדד הינו המדד שפורסם ביום 15.2.80 ראה סעיף 8 להסכם רכישת המשק), לא יאוחר מיום 31.3.81.
3. יחד עם זאת ולמרות האמור בסעיף 2 לעיל הרי שעפ"י סעיף 19 להסכם נקבע כי פיגור של 60 יום בתשלום לא יחשב כהפרה של ההסכם והמוכרים יהיו זכאים בגין תקופת פיגור זו של 60 הימים להפרשי הצמדה בלבד.
4. ואולם בתום חודש זה (מרץ 1981) יחלפו 60 הימים ואי ביצוע התשלום עד ליום 31.3.81 יחשב כהפרה ההסכם ובמקרה כזה יהיו המוכרים זכאים, עפ"י סעיף 18 להסכם, לדרוש את הפיצוי המוסכם ומוערך מראש בסך 640,000 לירות וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מיתר הסעדים והתרופות המוקנים למוכרים לרבות ביטול ההסכם.
5. הסכום הנקוב בסעיף 2 לעיל בערכים ריאליים להיום (היינו בתוספת הפרשי הצמדה) הינו מעל לשני מליון לירות (200,000 שקל).
6. אין באפשרות מרשינו לשלם את הסכום הנ"ל ללא קבלת מקדמה נוספת מכס ועל חשבון הפיצויים בגין הפינוי.
7. על מנת להמנע ממצב שבו מרשינו יפגרו בבצוע התשלום ועל ידי כך יחשבו כמפירי ההסכם ויהיו נדרשים לשלם את הפיצוי המוסכם בסך 644,000 לירות פנו מרשינו לסמנכ"ל המשרד מר ח. מולכו בתחילת חודש דצמבר 1980, ולאחר אישור הקריטריונים לפיצוי המתיישבים על ידי הממשלה, ובקשו לקבל מקדמה נוספת ו/או להגיע לגמר חשבון ולקבל את היתרה.

בפגישה שנתיקיימה עם סמנכ"ל המשרד, בהשתתפות מרשינו והח"מ ולאחר שחזרנו ופרטנו את העובדות ולעיל וכן לאחר שתיקם של מרשינו אצלכם על דוחותיו (של השמאי החקלאי והממשלתי) נבדקו היטב הובטח לנו כי תשקלו את בקשת מרשינו באהדה.

לצערנו עד היום לא קיבלו מרשינו כל תשובה שהיא והם עומדים כמצב שבו הם עלולים להפר את ההסכם עובדה שבגינה הם עלולים להתחייב בתשלום פיצויים כבדים ביותר וכמפורט לעיל.

8. כפי שתוכחו מתוך תיקם של מרשינו אצלכם, הנ"ל הצטרפו למושב נתיב העשרה עוד בשנת 1974 והינם בעלי משק מבוסס גדול ובעלי אמצעי ייצור רבים השווים ממון רב. לטענת מרשינו הרי שבכל מקרה הם זכאים לתשלום נוסף הרבה מעבר לסכום המבוקש על ידם כאמור בסעיף 12 להלן.

9. התקשרותם של מרשינו לרכישת משקם נעשתה על סמך ההסכם שנחתם בינם וביניכם.

10. מרשינו הינם הורים לשלושה ילדים ושניהם לשעבר חברי קיבוץ עין גב. המדובר במשפחה ציונית וחלוצית. מר בן יוסף הינו יהודי חם, מורה ומחנך, לשעבר איש השיטת שהיה בשבי המצרי תקופה ארוכה ולאחר מכן כתב ספר אודות השבי.

11. בנוסף למחויבותכם המשפטית עפ"י ההסכם שביניכם ובין מרשינו נראה לנו שבנסיבות העניין יש מקום לסייע למשפחה הנ"ל על מנת למנוע הריסתה הכלכלית של המשפחה ואיבוד רכושם שכן בנוסף לפיצוי המוסכם עלולים המוכרים לתבוע את ביטול ההסכם.

12. אשר על כן נודה לכם אם תאשרו מתן מקדמה נוספת בסכום שלא יקטן מהסך של 97,700 שקל כאשר סכום זה צמוד למדד שפורסם ביום 15.2.80 היינו מדד ינואר 1980 (559.9 נקודות) כל זאת לפני ה-31.3.81.

עותק:

משפחה / נתיב העשרה

בכבוד רב,

כספי ושות'



הסכם - מכר

שנערר ונחתם ביום 28 לחודש 2 שנת 1980 ב- 1/2/80

ב י ו

[Redacted]

שניהם ביחד וכל אחד מהם בנפרד
(להלן: "המוכרים") מן הצד האחד,

ל ב י ו

[Redacted]

שניהם ביחד וכל אחד מהם בנפרד
(להלן: "הקונים") מן הצד השני.

והמוכרים מצהירים כי הינם חברים בחקלאי גבעת עדת אגודה שיתופית בע"מ
(להלן: "האגודה").

והמוכרים מצהירים כי האגודה הינה בעלת זכות הכירה לדורות מאת מינהל
מקרקעי ישראל של שטחי מקרקעין בתי מגורים עבור לטובת חברים באגודה, הכל
כרשום בספרי האגודה.

והם החוכרים בחכירה משנה ו/או בחכירה יסירה באמצעות האגודה, כאשר האגודה
מטמשת כנאמנם, של המשק הידוע באגודה במשק נט. 40 הידוע גם כגושים 12083,
10130, 12098 חלקות 9 ו-40 והמשתרע על שטח של 35,660 דונם הרשום בספרי
האגודה בשם ובבעלות המוכרים, כל זאת בהתאם לאמור באיטורי האגודה מיום
18.2.80 המצי"ב כנספחים א' ו-ב' והמחזורים חלק בלתי נפרד מכתב הסכם זה
(להלן: "המשק").

והמוכרים מעוניינים למכור לקונים והקונים מעוניינים לרכוש מאת המוכרים את המשק
על מרכיביו והנכסים האחרים כהגדרתם של אלו להלן, הכל בהתאם ובכפיוטות לאמור
להלן בהסכם זה.

וברצון חצודים להגדיר ולהסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, הכל בהתאם
וכמפורט להלן בהסכם זה.

לפיכך הוצארה הודעה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כל האמור במבוא להסכם זה על הצהרותיו ונספחיו מחווה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם.
2. המוכרים מצהירים כי המשק כולל ומורכב בהואם לעירו כדלהלן:
א. "חלקה א" הכוללת:
(2.1) בית מגורים תקין, מטופץ ושמיש המשתרע על שטח של כ-120 מ"ר
(להלן: "בית המגורים").

וכן חתבנים כדלקמן:

- רפת

- בית אמון

- (2.2] 3 דונג אבוקדו בני שלוש שנים.
(2.3) 1,3 דונג הפוחי עץ בני עשר שנים.
(2.4) 1,2 דונג ענבי פרלט לייצוא בני 10 שנים. 7
(2.5) 2,3 דונג מלכת שנעקרא.

ב. "חלקה ב" הכוללת:
6,2 דונג כרם ענבים מזן מוסקט בני 18 שנים. 7

ג. "חלקה ג" הכוללת:
9 דונג מזן דבוקי בני 15 שנים. 7
(2.6) 5,9 דונג רימונים לייצוא וכדלקמן.

חלקה אחת בת 5,5 דונג וכאשר העצים בני חמש וחצי שנים
חלקה שניה בת 4 דונג וכאשר העצים הם בני שש וחצי שנים.

3. המוכרים מצהירים כי:

א) כל המטעים הנזכרים בסעיף 2 לעיל מרושתים ברשת השקאה - טפטוף - קבועה (להלן: "רשת ההשקאה הקבועה").

ב) לאגודה יש פרדס ומטע אבוקדו מניבים פרי וכי יש להט חלק יחסי - בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל בנכסים אלו באופן שהם לחלקט של אותם מחברי האגודה (הידועים כמשתתפים ל"הרחבה שלב ב" דהיינו חלקם של המוכרים הינו 3,5 דונג בפרדס המשותף, 2,5 דונג במטע האבוקדו. (להלן: "הזכויות בפרדס ובמטע המשותף").

ג) הינם בעלי זכות יחסית שווה לשאר זכויות מחברי האגודה בנכסי וזכויות האגודה כמקובל באגודה (להלן: "הזכויות ברכוש המשותף").

ד) הינם בעלי קצבת מים מאת נציבות המים לישראל בכמות של 17,500 מ"ק לשנה (להלן: "זכויות המים").

ה) כי הינם חברים בעלי מניה בחברת המים גבעת עדה בע"מ (להלן: "מניית המים").

ו) כי הינם חברים בעלי מניה אחת בגין שני דונג אבוקדו בבית אריזה לאבוקדו "פרי השומרון" (להלן: "מניית בית האריזה").

ז) הנם חייבים לסוכנות בגין המשק סך של 10,659.31 ל"י (להלן: "החוב לסוכנות").

ח) המשק, בית המגורים, המחבורים הנוספים, מערכת ההשקאה, המטעים, הזכויות בפרדס ובמטע המשותף, זכויות המים, מניית המים, מניית בית האריזה, הזכויות ברכוש המשותף נקיים ופטורים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול ו/או זכות צד ג' כלשהו שבכפוף לאמור בס"ק ד' לעיל.

ט) הם לא עשו כל מעשה או מחדל שעלול ו/או שיש בו כדי לפגוע בזכותם למשק.

י) בכפוף להסכמת המינהל ו/או הסוכנות ו/או האגודה אין מניעה לבצוע החיובותם כאמור בהסכם זה.

יא) המשק לרבות בית המגורים והמחבורים הנוספים, מערכת ההשקאה, הזכויות בפרדס ובמטע המשותפים, הזכויות ברכוש המשותף, זכויות המים, מניית המים, מניית בית האריזה כולם יחד ייקראו להלן לשט הקצור "הממכר".

4. הצדדים מטכיימים וקמעים בזאת כי שווי ומחיר מרכיבי המטכר יהיה כדלקמן:

- (א) בית המגורים בסך של 3,500,000 ל"י.
 (ב) המחברים הנוספים בסך של 1,150,000 ל"י.
 (ג) המשק בניכוי בית המגורים והמחברים הנוספים ובתוספת זכויות המים בסך של 2,362,000 ל"י.
 (ד) מניית המים בסך של 10,000 ל"י.
 (ה) מניית בית האריזה בסך של 65,000 ל"י.
 (ו) הזכויות ברכוש המשותף בסך של 7,120,000 ל"י.
 (ז) הזכויות במרדס ובמשק המשותף בסך של 7,120,000 ל"י.

5. (א) המוכרים מתחייבים למכור ולהעביר לקונים והקונים מתחייבים לרכוש ולקבל בהעברה מאת המוכרים את המשק, בית המגורים, זכויות המים והמחברים הנוספים בסך של 6,212,000 ל"י אשר ישולם באופן בשעורים ובמועדים כמפורט בטעיף 6 להלן.

(ב) לצורך ביצוע העברת המשק, בית המגורים והמחברים הנוספים לקבין ולשם הקונים יגרמו המוכרים להעברת זכות החכירה אצל מינהל מקרקעי ישראל ובאגודה לשם ולזכות הקונים וזאת כנגד ביצוע התשלום הנקוב בטעיף 6 (ד) להלן. הסכום שיינקב בשטר העברה ו/או בשטר המכר ו/או בשטר החכירה כסכום החמורה בגין העברת זכויות החכירה יהיה כנקוב בס"ק א' דלעיל.

(ג) (5.1) המשק, בית המגורים, זכויות המים והמחברים הנוספים או זכות החכירה בגין כאלו או מי מהם יועברו כאמור כשהם פטורים ונקיים מכל חוב, שעבוד, עיקול, משכון ו/או זכות צד שלישי.

(ד) המוכרים מוכרים בזאת לקונים והקונים רוכשים ומקבלים בזאת בהעברה מאת המוכרים את הזכויות במרדס ובמשק המשותף, מניית המים, מניית בית האריזה, הזכויות ברכוש המשותף (להלן: "הנכסים האחרים") כל זאת כאשר אלו נקיים פטורים מכל חוב, שעבוד, עיקול ו/או זכות שלישי שהוא, תמורת הסך של 2,362,000 ל"י אשר ישולמו בשעורים ובמועדים כמפורט בטעיף 6 להלן.

6. סך כל הסכומים הנקובים בטעיפים הקודמים לעיל ישולמו כדלקמן:

א. (6.1) סך של 3,300,000 יופקדו במעמד חתימת הסכם זה בידיהם הנאמנות של עו"ד מ. כספי ו/או ש. לברון ו/או ר. כספי ו/או א. כספי ו/או ש. שפיר מרחוב אחד העם 9 תל-אביב (להלן: "הנאמנים").

(6.2) הכספים שיופקדו בידי הנאמנים כאמור בס"ק א' לעיל יושקעו בשם הנאמנים בבנק הבינלאומי הראשון סניף מרכזי ובסוג השקעות בהתאם להוראות בכח של המוכרים (להלן: "התפקדון").

(6.3) הסקדון יוחזק בידי הנאמנים - בכפוף לאמור בס"ק 6.5 להלן - עד אשר האגודה תאשר בכתב קבלת הקונים כמועמדים לחברות באגודה או עד אשר האגודה תודיע על סירובה לקבל את הקונים כמועמדים לחברות, הכל לפי המוקדם יותר.

(6.4) ניתן אישור האגודה לקבלת הקונים כמועמדים לחברות ואישור זה הוצג בפני הנאמנים יעבירו הנאמנים למוכרים את הסקדון.

(6.5) הית והאגודה תודיעה על סירובה לקבלת הקונים כמועמדים לחברות באגודה, או ל' הביעה את עמדה עד תום 70 יום מיום חתימת הסכם זה, הכל לפי המוקדם, בין השניים כי אז יחזירו הנאמנים לקונים את הסקדון וחוראות הסכם זה תחשבה כבטלות לכל ענין ודבר.

ב) סך של 1,400,000 עד תום חודש מאי 1980 (להלן: "התשלום השני").
ג) סך של 1,400,000 עד תום חודש אוגוסט 1980 (להלן: "התשלום השלישי").
ד) סך של 1,400,000 לא יאוחר מתום חודש ינואר 1981 (להלן: "התשלום האחרון")
וכנגד:

(1.1) מסירת החזקה בבית המגורים לקונים

(1.2) רישום ו/או העברת החכירה בגין המשק ובית המגורים והמחבורים הנושאים בספרי מינהל מקרקעי ישראל ובספרי האגודה או כנגד העברת יחיד הכות מאת הנאמנים לקונים כאמור בסעיף 1.1 להלן ורישום המשק על שם הקונים בספרי האגודה, ו-

(1.3) רישום מניית המים ומניית בית האריזה במנקעים בהם מתנהל הרישום הנ"ל בשם הקונים ו-

(1.4) הרישום והעברות כאמור בס"ק (1.1) ו-(1.3) לעיל ייעשו כאשר המשק, בית המגורים, המחבורים הנושאים ו/או זכות החכירה בגין כל אלו וכן מניית המים ומניית בית האריזה שטורים ומשחזרים מכל חוב, משכון, שעבוד, עיקול ו/או זכות צד ג' כלשהו.

ה) הית והמוכרים יעטרו את החזקה בבית המגורים לקונים לפני ביצוע התשלום האחרון לא יהיו הקונים חייבים בתשלום האחרון המועד הנקוב בסעיף ד' לעיל ובכפוף לאמור בסעיף 12(ד)

7. הסכם זה כפוף ל-

א) הסכמת האגודה לקבלת הקונים כחברים או מועמדים לחברות באגודה.
ב) הסכמת מינהל מקרקעי ישראל להעברת הבעלות במשק ובבית המגורים ו/או בנכסים האחרים כאמור בהסכם זה.

ג) הסכמת הסוכנות היהודית לבצוע האמור בהסכם זה.

8. במקרה ולא תנחן הסכמת מינהל מקרקעי ישראל ו/או הסוכנות ו/או האגודה ו/או כל רשות וגוף שביצוע הסכם זה תלוי בהסכמתם כי אז יחזירו המוכרים לקונים את כל הסכומים ששולמו להם על פי הסכם זה כאשר סכומים אלה צמודים למדד יוקר החיים והמחיה כאשר בסיס המדד הינו המדד שפורסם ביום 15.2.80 (להלן: "המדד הבסיסי") (559.9 נקודות).

9. הסכמים הנקובים בסעיפים 6 (ב), (ג) ו-(ד) ישאו הפרשי הצמדה בין המדד האחרון שפורטם סמוך ליגני תשלומם בסופו של כל תשלום ותשלום לבין המדד הבסיסי.

10. (א) הצדדים יפעלו לצורך הסבת החוב לסוכנות לשט הקונים.

(ב) הוטב החוב לסוכנות לשט הקונים ישאו בו הקונים וסכום זה יקוזז מהתשלום האחרון.

11. (א) המוכרים ימסרו את החזקה במספר על כל מרכיביו לרבות הטעמים ולהוציא בית המגורים לידי הקונים וזאת כנגד העברת הפקדון לידי המוכרים וכאמור בסעיף 6.

(ב) עם חתימת הסכם זה לא יהיו המוכרים זכאים לתגובת המשק או לאיזה מפירותיו.

12. (א) הקונים יהיו רשאים להקדים את מועד ביצוע התשלומים הנקובים בסעיף 6 לעיל ובתנאי שביצוע התשלום המוקדם ייעשה לא יאוחר מ-25 לחודש ולא לפני ה-16 לחודש.

(ב) היה והקונים יקדימו את התשלום האחרון כאמור בס"ק א' לעיל כי אז יהיו המוכרים חייבים למסור את החזקה בבית המגורים לידי הקונים מיד וכנגד התשלום האחרון ובלבד שהקונים מסרו למוכרים הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש בדבר כוונתם כאמור.

(ג) היה והקונים בצעו את התשלום האחרון כאמור בס"ק ב' דלעיל כי אז יועברו יחידה הכח שהוטקדו בידיהם הנאמנות של הנאמנים כאמור בסעיף 18 להלן כנגד ביצוע חת שלום האחרון כאמור.

(ד) (1.1) היה והקונים ימציאו למוכרים ערבות לשביעות רצון המוכרים בדבר ביצוע התשלום האחרון במועד הנקוב בסעיף 6 (ד) לעיל (להלן: "הערבות") כי אז יהיו המוכרים חייבים לחפור לקונים את החזקה בבית המגורים כנגד קבלת הערבות ובלבד שהקונים הודיעו למוכרים את שם הערב וסוג הערבות ועל כוונתם לקבלת החזקה בבית המגורים, שבועיים ימים מראש.

(1.2) מוסכם בזאת כי בכל מקרה כתב ערבות בנקאית ו/או כתב ערבות של אגודה שיתופית המבטחיה את תשלום הסכום האחרון במועד הנקוב בסעיף 6 (ד) לעיל יהיו משום ערבות מספקת ועם הפקדתם בידי הנאמנות של עוה"ד א. כהן מחיפה (להלן: "הנאמן השני") יהיו המוכרים חייבים בפניו בית המגורים ומסירת החזקה בו לקונים ובלבד שהקונים הודיעו על כוונתם כאמור 15 יום מראש.

(1.3) הנאמן השני יעביר את הערבות שהופקד בידיו כאמור בס"ק (1.2) לעיל למוכרים רק לאחר שידרש בכתב על ידי המוכרים לעשות כן ומשוכנע כי הקונים לא בצעו את התשלום האחרון במועד הנקוב בסעיף 6 (ד) לעיל.

(1.4) בוצע התשלום האחרון על ידי הקונים במועד הקבוע בהסכם זה יחזיר הנאמן השני לקונים את כתב הערבות שהופקדה בידיו כאמור.

2

6 / .

13. (א) בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל יטרעו המוכרים את החוב לסוכנות ויצ"ג בפני הקונית וכנגד בצוע התשלום השני אישור הסוכנות בדבר העדר כל חוב.

(ב) המוכרים ישאן בכל חובותיהם לאגודה ו/או למועצה ביחס לכל תקופה שחיא ועד ליום 31.3.80.

(ג) (1.1) המוכרים ישאן בכל תשלומי המיסים החיטלים, האגרות ו/או הארנונות עירוניות וממשלתיות, היטלי פיתוח ו/או כל מס מכל מין וסוג שהוא חולים ו/או שיחולו ו/או יוטלו על המשק והמומכר ו/או על כל חלק מהם לרבות בגין מס רכוש, מיסי ארנונה, מיט ואורים וביחס לתקופה שעד ליום 31.3.80, ובקשר לבית עד להעברתו בפועל לקונית.

(1.2) תשלום מיסי חשמל, מיט וטלפון יחולו על המוכרים עד ליום מסירת החזקה בפועל בבית המגורים לקונית.

(ד) תשלום דמי הסכמה למינהל מקרקעי ישראל ו/או תשלום מס שבח מקרקעין לשלטונות מס שבח יחולו על המוכרים וחס יסולמו על ידם מיד עם חטלתם.

(ה) המוכרים יציגו לקונית כנגד ביצוע התשלום האחרון אישורים וקבלות בגין ביצוע כל התשלומים החלים עליהם על פי הסכם זה ו/או הדין (להלן: "האשורים").

14. (א) תשלום חוספת מס בגין רישום זכויות הוכירה בשט הקונית יחולו על הקונית ויסולמו על ידם. *הקונית תשולמו על ידי המוכרים*
(ב) הוצאות ביול הסכם זה יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

15. (א) להבטחת ביצוע התחייבויות המוכרים על פי סעיף 5 לעיל ומפקידים בזאת המוכרים בידיהם הנאמנות של הנאמנים יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר אשר על פיו ייתן את כוחם של כל אחד מהנאמנים להעביר ולרשום במינהל מקרקעי ישראל ובאגודה את זכות החכירה במשק ובבית המגורים משמם של המוכרים לשט הקונית (להלן: "יפוי הכח") הנאמנים יעבירו את יפוי הכח לקונית או לסקודתם מיד עם בצוע התשלום האחרון.

(ב) להבטחת ביצוע התחייבויות המוכרים על פי סעיפים 5 (ד) לרבות הבטחת העברת זכות המיט לעיל מפקידים בזאת המוכרים בידיהם הנאמנות של הנאמנים:
(1.1) שטר העברת מניות חתומים על ידי המוכרים על החלק (להלן: "שטרי המניות").

(1.2) יפוי כח בלתי חוזר המייפה את כוונם של כל אחד מהנאמנים להעביר את מנית בית האריזה ו/או חמ"ם לשט הקונית ולצורך כך אף למלא את שטרי המניות הכל לפי שקל דעת הנאמנים.

(1.3) יפוי כח בלתי חוזר המייפה את כוחם של כל אחד מהנאמנים להעביר את זכויות המיט לשט הקונית.

(ג) חשש הנאמנים יעבירו את יפוי הכח *קונית* לקונית כנגד ביצוע התשלום האחרון

16. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות כי עם ביצוע החשלוט האחרון יעבירו הנאמנים לקונים את יפוי הכח בהם ועמם כפי שימצאו לנכון.

17. (א) המוכרים מחייבים לתחזק את המשק לרבות הבית והמטעים, בכל זמן שהוא ועד למסירת החזקה בו לקונים, בהחירות במיומנות בתום לב ובאופן שתובתם ו/או איכותם תשמרנה ולא תסגענה.

(ב) המוכרים מחייבים למסור את החזקה:

(16.1) בבית ; באותו מצב תקין ושמיט כפי שהוא בעת חתימת הסכם זה.

(16.2) במערכת ההסקאה; באותו מצב תקין ושמיט כפי שהוא בעת חתימת הסכם זה ובכפוף לבלאי טביר ומקובל.

(16.3) במטעים; באופן כזה שהם יהיו שמורים מסופלים ומתוחזקים באופן מקצועי.

18. (א) מוסכם בזאת כי הוראות הסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, לחסכם זה הינם יסודיים ועיקריים והפרתם או איזה מהם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כמסמכותו של מושג זה עלפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשלי"א - 1970 ותקנה לצד הנספג בנוסף ומבלי לגרוע מכל הסעיפים והתרופות המוקנים להם על פי הסכם זה ו/או חידון זכות לפיצויים (ג) הניית פיצויים הישגים נעשה לאחרי יום 15.12.74 יתקן לרר הנתון אחרת

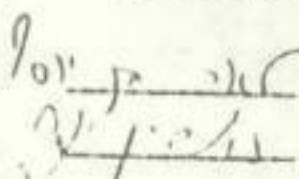
19. המוכרים מצהירים כי ידוע להם שמוכרם המיועד לרכישת החומר מקורו בכספי חצוייה שהקונים יקבלו מאת ממשלת ישראל בגין סיכוי נשקם בנחיב העטרה במתחת רחיה וכל כן מוסכם כי פיגור של 60 יום בחשלוט הנקוב בסעיף 6 דלעיל לא יהווה הפרה של הסכם זה ולי יזכה את המוכרים בכל פיצוי שהוא ולמעט החרשי ההצמדה כאמור לעיל.

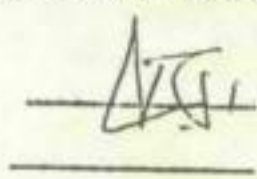
20. הצדדים מחייבים לחתום על כל בקשה, מסמך שטר מכר שטרי חכירה, שטרי העברה, בקשה להעברה וכל מסמך שהוא המחייבים לצורך ביצוע הסכם זה וכן להוחיע בפני כל רשות ו/או גוף שהוא, הכל תוך שבועה ימים ומעט טיידורו בכחב לעשות כן על ידי הנאמנים.

21. המוכרים על פי הסכם זה יהיו מיוצגים בכל הקשור בהסכם זה על ידי עוה"ד אהוד כהן הקונים על פי הסכם זה יהיו מיוצגים בכל הקשור בהסכם זה על ידי עוה"ד כספי ושות' מרחוב אחד העם 9 מגדל שלום תל-אביב. כל צד ישת בתשלום שכר טרחת בא כוחו.

22. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה: המוכרים: מושב נתיב העשרה דואר 40, תל-אביב 40, הקונים: מושב נתיב העשרה דואר 40, תל-אביב 40. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אות מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לרשותו לידיעתו של הצד הנשגר כעבור שלושה ימים מעת שגורה אליו בדואר הרשום.

ולראיה באו הצדדים על ההחלט במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הקונים: 

המוכרים: 

מדינת ישראל
משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: 12 במרץ 1981
ה' באדר ב' תשמ"א

אל: שר המשפטים.

הנדון: מסור על פיצויים למפוני הפיתחה.

הריני מטעיא לך, בהתאם לבקשתו של שר החקלאות, מידגם של אומדן הסכום שייגרע מהפיצויים של חמתישבים אם יוטל עליהם מס בדרך כלל שהיא על נכסיהם או ריווחי הונם.

אין צורך להדגיש כי לדעת שר החקלאות נוגד פתרון כזה את כוונת הממשלה להעמיד לרשות המתיישבים המתפנים פתרון חליף ברמה זהה למשקם הם.

למען הסדר הטוב בקשני ד"ר גולדנברג להדגיש כי האומדנים שנקשו על ידו נעשו על פי בקשתנו, אך ההנחות שעליהן מבוססים האומדנים, כלומר חיוב במיסוי, הן בניגוד לדעתו.

בברכה

מ. בן שאיר
המנהל הכללי

העתק: שר החקלאות. ✓

ט די נ ת י ש ר א ל

טשרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ה' באדר ב' תשמ"א

12 במרץ 1981

אל: שר האוצר

הנדון: מסוי על פיצויים למפוני הפיתחה.

הריני ממציא לך, בהתאם לבקשתו של שר החקלאות, מידגם של אומדן הסכום שייגרע מהפיצויים של המתיישבים אם יוטל עליהם מס בדרך כל שהיא על נכסיהם או ריווחי הונם.

אין צורך להדגיש כי לדעת שר החקלאות נוגד פתרון כזה את כוונת הממשלה להעמיד לרשות המתיישבים המתפנים פתרון חליף ברמה זהה למסקם הם.

למען הסדר הטוב בקשני ד"ר גולדנברג להדגיש כי האומדנים שנעשו על ידו נעשו על פי בקשתנו, אך ההנחות שעליהן מבוססים האומדנים, כלומר חיוב במיסוי, הן בניגוד לדעתו.

ב ב ר כ ה

מ. בן-טאיר
המנהל הכללי

העתק: שר החקלאות. ✓

BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M.A., Ph.D.
RUTH OREN M.A.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A. (Hons.) LL.B.
ASGAD STERN LL.B.

YOAV LEVINSON LL.B.
YEHOASHA HORESH LL.B.
EDGAR PRAIS M.A. (Hons.) LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
ELIEZER KAPLAN LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL.B., Consultant
NEHEMIA SALOMON M.C.S., Consultant

TEL - AVIV:
30, YEHUDA HALEVI ST. ZIP CODE 61027
P.O.B. 2499 - ZIP CODE 61024
PHONE 655214 TELEX: 341486
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" TEL - AVIV

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין, נוטריונים, עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & Co.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

ב ר ו ו ך ג ר ו ם
א מ נ ו ן ג ו ל ד נ ב ר ג
ר ו ת א ו ר ן
ע כ י ק ל י ר
ח י ו ק ו ב ר ס ק י
ע ז ג ד ש ט ר ן

י ו א כ ל ו י נ ס ו ן
י ה ו ש ע ח ו ר ש
א ר ג ר פ ר ו י ס
י ה ו ר י ת ש ו י ג ר
א ל י ע ז ר ק פ ל ן
ר א ו ב ן כ כ ר

א ב ר ה ם ל ו י ן א י ע ן
נ ח מ י ת ס ל ו מ ו ן י ע ן

ת ל א כ י ב :

רח' יהודה הלוי 30 מ"סד 65137
ח.ד. 2499 - מ"סד 61024
טלפון 655214 טלקס: 341486
מסן למכריות: "קלינט" תל-אביב

126/פ
Tel-Aviv, 11 במרץ 1981 חל-אביב

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה,
תל-אביב

מר בן מאיר היקר,

רצ"כ מודל של חבות במס הכנסה ובמס רווח-הון שערכנו, במידה ותחול, וזאת מבלי לנתח את שאלות עצם החבות במס הכנסה ובמס רווח הון בגין רכיבי הפצויים השונים המשתלמים בשל הפנוי עקב הסכמי השלום באופן שמטרת אומדן המס המצורף הינה בחינת נטל המסוי כהנחה שרכיבים מסוימים של הפצויים האמורים חייבים במס הכנסה או מס רווח הון מבלי לדון כאמור בשאלת עצם החבות.

אשר לשאלת הצורך בחקיקה לצורך הפטור ממסוי: לאור הספקות המשפטיות אם מדעקרא קיימת חובת מס רווח-הון בסטואציה הנוכחית הרי שדי מעשית בהחלטת הממשלה המגבילה את המסוי לפריט הפצוי בגין אובדן ההכנסה כדי להביא שאלה זו לפתרונה ללא צורך במעשי חקיקה נוספים.

אם לעומת זאת מעוניינים להסיר כל ספק חוקי אפשרי כי אז יש צורך בשני מעשי חקיקת משנה:

- (א) צו לפי סעיף 97 (ג) לפקודת מס הכנסה שיפטור ממס רווח הון את הפצויים עכור הנחלה, מתקנים וציוד ועבור נכסי הון אחרים במידה וישנם. לענין סוגי עסקאות כמוכן הסעיף האמור שיהיו פטורים ממס רווח הון על פיו יאמר - תשלום פצויים בגין הפנוי עקב הסכמי השלום.
- (ב) צו על פי סעיף 16 (ב) לפקודת מס הכנסה לפיו ינתן פטור ממס הכנסה להפרשי התצמדה המשתלמים בגין הפצויים המשולמים בשל הפנוי עקב הסכמי השלום.

בכבוד רב,

ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

מסרת מסמך זה הינה לבחון את נטל מס הכנסה ומס רווח הון על רכיבי הפיצויים הבאים, במידה ויוטלו:

(1) מס רווח הון בגין הפצויים עבור הנחלת הנקיה (למעט חצר בית המגורים), מתקנים וציוד ועבור 5 דונם מטע מתוכנן.

(2) מס הכנסה על הפצוי בגין אובדן שנת הכנסה ועל הפרשי ההצמדה המשתלמים בגין הפצויים.

ההנחה לצורך אומדן נטל המס שיחושב להלן הינה כי לא יוטל מס בגין רכיבי הפצויים הבאים: בית המגורים (כולל חצר בית המגורים), מענק ביסוס אישי, הוצאות העברה, כמו-כן לא תידון במסמך זה שאלת נטל המס החל בגין זכויות בתאגידים משותפים.

החשוב שלהלן מתיחס לפצויים המשולמים בגין טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית כאשר הנתונים מתייחסים למשק מהטיפוס האמור הנמצא בניר אברהם. ההסכם בין ממשלת ישראל לבין המתיישבים (משפ' יעקב אברהמי) בדבר פנויו של המשק האמור עקב הסכמי השלום והפצוי בגין פנויו כאמור, הינו מיום 12.12.1979 (להלן - "ההסכם")

חלק ב': פרטי החשוב:

א. נחלה נקיה:

יום הרכישה: אוגוסט 1976 (תאריך רכישת הזכויות במשק)

מחיר מקורי: 19,431 שקל

הסך האמור של 19,431 שקל מהווה 65% מסכום החיוב עבור חלק יחסי במבני שירותים ותשתית בסך 29,894 שקל על פי חשבון השקעות וחיוב של ההסתדרות הציונית העולמית מיום 1.12.80 (להלן - "חשבון חטיבת ההתיישבות"), ראה פירוט להלן בפיסקה הדנה בתמורה.

תמורה: 102,665 שקל.

הפצוי עבור הנחלה הנקיה בסך 100,000 שקל כולל פצוי עבור חצר בית המגורים שהינה חלק מבית המגורים עצמו ושוויה הוערך לצורך מידגם זה בשעור 35% מהפצוי עבור הנחלה הנקיה ועל כן היתרה בשעור 65% בסך של 65,000 שקל הינו הפצוי עבור הנחלה הנקיה בלבד ליום 1.8.79. לסכום זה הוספו הפרשי הצמדה עד יום המכירה שהינם חלק מהתמורה בהתאם לעילת מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא מדד יוני 1979 בהתאם לסעיף 8(ג) למסמך העקרונות ומדד יום המכירה הוא מדד דצמבר 1979. 65,000 שקל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור מהווים את התמורה האמורה בסך של 102,665 שקל.

יום המכירה: דצמבר 1979 (מועד ההסכם)

רווח ההון: $102,665 - 19,431 = 83,234$

עודף אנפלציוני: $1.9431 \times 40,618.93 = 78,924$

רווח ריאלי: $83,234 - 78,924 = 4,310$

7892	המס על העודף האנפלציוני (10%)	<u>חשוב המס:</u>
<u>2586</u>	המס על רווח הון ריאלי (60%*)	
10,478	סה"כ מס רווח הון	

ב. מתקנים וציווד:

התשקעות בחממות ובציווד שבהן וכך בבית האריזה (מחסן + משטח מקרר) החלו כשנת המס 1977/8 המתחילה באוקטובר 1977 והסתימו במהלך שנת המס 1978/9 המסתיימת בסוף ספטמבר 1979. יום הרכישה נקבע לספטמבר 1978 בהעדר נתונים מדויקים לגבי מועד

* חשוב המס על רווח ההון הריאלי וחשוב מס הכנסה מבוססים על הנחה כי המס השולי של היחיד מקבל הפצויים מגיע לשעור של 60%

רכישת המתקנים השונים ומועדי ההשקעות הנוספות בהם (הוצאות תשכחה) במהלך שנות המס האמורות ועל כן נקבע אמצע תקופת ההשקעות במתקנים ובציוד כיום הרכישה שלהם למין חשוב מס רווח ההון בגינם. מועד מכירת המתקנים והציוד למין חשוב מס רווח ההון הינו מועד ההסכם היינו - דצמבר 1979, לצורך אומדן מס רווח ההון בגין המתקנים והציוד ההנחה כאמור שהמתקנים והציוד נרכשו בספטמבר 1978 ומועד מכירתם דצמבר 1979 ואומדן מס רווח ההון יעשה בהנחה שהמתקנים והציוד הם נכס אחד ושעור הפחת לצורך החשוב יהיה השעור המשוקלל שיתקבל משקלול שעור הפחת השונים כמפורט להלן:

מחיר מקורי:

(1) לפי חשבון חטיבת ההתישבות.

שקל	56,746	חממות	(א)
	345	חומרי הדליה	(ב)
	1,653	מערכת טיפסוף לחממות	(ג)
	675	ציוד ספסוף נוסף	(ד)
שקל	59,419		

(2) השקעות נוספות בתקופה 9/77 - 9/79:

שקל	32,566	חממות	(א)
	6,205	רשת ספסוף לחממות	(ב)
	11,500	בית אריזה (מחסן + משטח קירור)	(ג)
	4,065	מקרר	(ד)
	54,336		
שקל	113,755		סה"כ

מהסך הכולל של 113,755 שקל יש להפחית סך של 12,129 שקל המהווה מענקים והלוואות שהתקבלו עבור בתי צמיחה כמפורט בחשבון חטיבת ההתישבות. מרכיב המענק שבסך האמור מופחת מעלות המתקנים והציוד הן לצורך פתח והן לענין המחיר המקורי על פי

סעיף 88 לפקודת מס הכנסה וזאת בהתאם להוראת סעיף 21(ב) לפקודת האמורה.
מרכיב התלוואה שבסך האמור של 12,139 שקל נכלל במסגרת ההשקעות הנוספות המפורטות
בס"ק (2) לעיל. יוצא איפוא שהמחיר המקורי הינו $101,616 = 12,139 - 113,755$.

פחת:

שעור הפחת לצורך חשוב מס רווח ההון בגין המתקנים והציוד כיחידה אחת
הינו השעור המשוקלל שיתקבל משקלול שעורי הפחת הבאים בהתאם להשקעה בפריטים
השונים:

חממות והציוד המותקן בהן	25% לשנה
בית אריזה	12.5% לשנה
מקרר	20% לשנה

שעור הפחת המשוקלל הינו 23.41%.

הפחת על ההשקעות המפורטות בסעיפים (1) ו-(2) לעיל ניתן לנכוי החל בשנת
המס 1978/9 אשר בתחילתה הופעלו החממות והציוד. על כן הפחת לצורך חשוב מס רווח
ההון בגין המתקנים והציוד הינו:

$$101,616 \times 23.41\% = 23,788$$

$$101,616 - 23,788 = 77,828 \quad \text{יחידת מחיר מקורי:}$$

תמורה:

186,000	(א) בית זכויות
24,000	(ב) בית פלסטיק
18,000	(ג) בית רשת
32,000	(ד) בית אריזה (מחסן + משטח מקרר)
10,000	(ה) ציוד לבית זכויות
14,500	(ו) מקרר

21,500	(ז) ציוד נייד
<u>5,000</u>	(ח) 5 דונם טפטוף
311,000	סה"כ

הפחתת פחת מהסך הכולל בשעור 7% לשנה לגבי פריטים (א) - (ו) למעט פריט (ד) ובשעור 10% לשנה לגבי פריטים (ז) ו-(ח) וזאת למשך שנתיים ממועד תחילת ההשקעות בציוד (ספטמבר 1977 לערך) ועד מועד ההסכם היינו עד דצמבר 1979.

$$252,500 \times 14\% = 35,350$$

$$26,500 \times 20\% = \underline{5,300}$$

$$40,650 \quad \text{סה"כ}$$

הפחת האמור חושב על בסיס אומדן שמאי משרד החקלאות וככל הידוע לנו חולקים על כך המתישבים.

התמורה ליום 1.8.79 הינה בסך של $311,000 - 40,650 = 270,350$ לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה עד יום המכירה שהינם חלק מהתמורה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא מדד יוני 1979 בהתאם לסעיף 8(ג) למסמך העקרונות ומדד יום המכירה הוא מדד דצמבר 1979.

$$270,350 \times \frac{705.0}{484.9} = 393,064 \quad \text{התמורה ליום המכירה:}$$

$$40,650 \times \frac{705.0}{413.9} = 69,239 \quad \text{פחת מתואם:}$$

$$393,064 - 77,828 = 315,236 \quad \text{רווח ההון:}$$

$$101,616 \times 2,4562 - 69,239 = 180,351 \quad \text{מחיר מקורי מתואם:}$$

$$180,351 - 77,828 = 102,523 \quad \text{עודף אנפלציוני:}$$

$$315,236 - 102,523 = 212,713 \quad \text{רווח הון ראלי:}$$

חשוב המס:

10,252	המס על העודף האנפלציוני (10%)
<u>127,627</u>	המס על רווח ההון הראלי (60%)
137,879	סה"כ מס רווח הון

ג. 5 דונם מטע מחוכנו:

בוצעה הכנת קרקע למטע המחוכנו שעלותה 112,000 שקל לכל המושב באפריל

1979. חלקו היחסי של כל מחישב במושב הינו $\frac{112,000}{41 \text{ משפחות}} = 2,731$ שקל

סכום זה יחשב כמחיר מקורי של נכס זה.

התמורה:

14,000 שקל ליום 1.8.79 ולתאריך ההסכם

$$\frac{14,000 \times 705.0}{484.9} = 20,354 \quad \text{התמורה הינה:}$$

$$20,354 - 2,731 = 17,623 \quad \text{רווח ההון:}$$

$$2,731 \times \frac{705.0}{413.9} - 2,731 = 2,280 \quad \text{עודף אנפלציוני:}$$

$$17,623 - 2,280 = 15,343 \quad \text{רווח הון ראלי:}$$

חשוב המס:

228	מס על עודף אינפלציוני (10%)
<u>9205</u>	מס על רווח הון ראלי (60%)
9433	סה"כ מס רווח הון

מס רווח הון מירבי שיחול הינו כשעור 50% מרווח ההון, לאמור:

$$17,623 \times 50\% = 8811 \quad \text{ולא הסך האמור של 9,433 שקל}$$

=====

ד. סה"כ מס רווח הון:

10,478	(אא) בגין הנחלה הנקיה
137,879	(בב) בגין מתקנים וציוד
<u>8,811</u>	(גג) בגין מטע מתוכנן
157,168	

ה. מס הכנסה על הפצוי בגין אובדן שנת הכנסה משוערך לתאריך ההסכם:

$$31,500 \times \frac{705.0}{484.9} = 45,789$$

$$45,798 \times 60\% = \text{שקל } 27,478$$

ו. מסוי הפרשי הצמדה:

חשוב מס ההכנסה בגין הפרשי הצמדה שהצטברו על רכיבי הפיצויים השונים

ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל) הינו כדלקמן:

שקל	153,970	(אא) הפרשי הצמדה בין הפצוי עבור הנחלה הנקיה שהצטברו ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל)
שקל	589,202	(בב) הפרשי הצמדה בגין הפצוי עבור המתקנים והציוד שהצטברו ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל)
	30,510	(גג) הפרשי הצמדה בגין הפצוי עבור 5 דונם מטע מתוכנן שהצטבר ממועד ההסכם עד ינואר 1981 (כולל)

* למעט הפרשי הצמדה כאמור בגין הפצוי על בית המגורים שההנחה היא שאין כוונת לחייבם כמס הכנסה

(דד) הפרשי הצמדה בגין הפצוי עבור אוברן שנת
הכנסה שהצטברו ממועד החסכם עד ינואר 1981
(כולל) 68,685

סה"כ הפרשי הצמדה:	153,970
	589,202
	30,510
	<u>68,685</u>
שקל 842,367	

מסך כל הפרשי ההצמדה יש להפחית את הפרשי ההצמדה שיש ליחס למקדמות:

(1) מקדמה בסך 180,000 שקל נתקבלה במועד ההסכם היינו
יש להפחית את כל הפרשי ההצמדה המתחסיים אליה בסך 269,953 שקל

(2) מקדמה בסך של 80,000 שקל נתקבלה בדצמבר 1980
ויש להפחית בגינה הפרשי הצמדה בסך 5,840 שקל

יתרת הפרשי ההצמדה לענין חשוב מס ההכנסה בגינם היא איפוא:

842,367
-
269,953
-
<u>5,840</u>
566,574

מס הכנסה בשעור 60% הינו בסך 339,944 שקל

ז. סה"כ מס:

מס רווח הון: 157,168

מס הכנסה: 27,478

339,944

524,590

סה"כ

=====

ח. לסם השוואה סכום המס שיוטל - כגין הפצויים עבור משק שדה 40 דונם

בהנחה ששעור המס הממוצע יהיה דומה הינו כ- 750,256 שקל.



לשבת שר החקלאות

ד' בשבט תשמ"א

9 בינואר 1981

לכבוד
אורי אורן
עוזר שר חשיכון
ירושלים.

לאורי שלום!

בהמשך לשיחתנו בע"פ רע"ב רשימת 18 משפחות שהיגס בגדר חברים- מועמדים ליישובי הפיתוח.
הם יושבים באזור טזה מספר שנים ומחכים להעברת להתישבות חדשה. חלקם לאזור טגן, חלקם
לאזור ארז-זיקים וחלקם לחבל הבשור.
הסוכנות מקימה להם טשק חקלאי מתקציבה, אנו מבקשים לטייב בתיקצוב בניית הבתים + תשתית
ציבורית שיכונית.
רשימת המשפחות טע"ב.

ב ב ר כ ה

ובציפיה לטיפול מהיר.

אלי לנדאו
עוזר השר.

חצתק: שר החקלאות
טנכ"ל ט. החקלאות
טנכ"ל ט. חשיכון.

ועדת שרים - פיצויים לתושבי פתחת רפיח

=====

(1) מ י ס ו י

יגבה מס הכנסה רק ממרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(2) תאגידים לשירותים חקלאיים

המתיישבים יפוצו בגין ההון שהושקע בתאגידים לשירותים חקלאיים (הון מניות והון מלוות) כפי שנרשם במאזנים המאושרים ליום 1.8.79, וכן השקעות נוספות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה. סעיף 8 למסמך העקרונות יחול על הסכומים המשתלמים לפי סעיף זה לגבי ההון שהושקע ליום 1.8.79, והשקעות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה ישאו הפרשי הצמדה מיום שהושקעו. מהפיצוי ינוכו חובות התאגידים לפי תנאיכם.

(3) ב ו ר ר ו ת

(א) מחלוקת בנושא זכויות המתיישב לפי מסמך העקרונות או בנושא הערכת השמאי הממשלתי או בנושא פירושו או יישומו של מסמך העקרונות תוכרע ע"י בורר.

(ב) זהות הבורר תקבע בהסכמת הצדדים לבוררות. הסכמת הממשלה תבתן על ידי היועץ המשפטי לממשלה.

(ג) סעיף זה ייחשב לשטר בוררין.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

ד ב ר י ה ס כ ר

=====

(1) מיסוי: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81, מטיל למעשה מס רווחי

הון על הנחלה ועל הציוד, ששיעורו מגיע כדי 60%. דבר זה מרוקן מתכנו את הסדר ההעברה ועומד בניגוד לדברי ההסבר של החלטת הממשלה מס' 177 מיום 16.11.80, לפיה "מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתדיישי פתחת רפיה וסיני למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים." הנוסח המוצע על ידי בא לענות על הכוונה האמיתית להטיל מס רק על מרכיב אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81 אינו מתייחס

במפורש להון המלוות, שהוא מרכיב חשוב בהון שהושקע בתאגידים. יש צורך לנכות את חובות התאגידים מסכום הפיצויים הנזכר. כדי לפשט את ההליכים תשולם היתרה במישרין למתדיישים, ורכוש התאגידים יועבר לממשלה ללא פיצוי נוסף. סכומי הפיצויים ישאו הפרשי הצמדה לפי ההוראות הכלליות של מסמך העקרונות.

(3) בוררות: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים משאיר חלל ריק בחלק מנושאי המחלוקות

שיכולות להתעורר, כלומר: נושאי פירוש סעיפי מסמך העקרונות או יישומו. החוצאה יכולה להיות, שחלק מהמחלוקות תבוררנה בבוררות וחלק בבתי משפט, וזו תוצאה לא הגיונית. כמו כן אין טעם לקביעה שהבוררות בכל מקרה טעונה אישור נפרד על ידי היועץ המשפטי לממשלה ואישור שטר בוררין. הדבר יסרביל את תהליכי הכירור הצריכים להיות קצרים ויעילים. לכן יש לקבוע שסעיף זה מהווה כבר שטר בוררין, וכל שצריך לעשות הוא לבחור בהסכמה את הבורר.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי: תוקן רק הנוסח.

(5) יתר הסעיפים שועדת השרים החליטה עליהם, אינם יכולים לעמוד, בהיותם

מנוגדים לא רק להחלטות קודמות של הממשלה במליאתה, אלא גם לחוזים חתומים שנחתמו עם כל אחד מהמתדיישים.

אי אפשר עכשיו לפתוח מחדש את נושא הצמדת החובות שכבר נסגר בחוזים,

ואשר פירושו המעשי הפחתה של 6 - 4 מיליון ל" לכל מתישב. יתר על כן:

החובות של המתישבים אינם צמודים, והכיצד יכולה הממשלה עכשיו לשנות את

תנאי ההלוואה?

הוא הדין בנסיון לשנות את שיעור הניקוד או את העקרון של דין תכנון

כדין ביצוע (שהופעל בצורה מוגבלת במסמך העקרונות). המענק לפי הניקוד

כבר שולם למתישבים, על פי הסכמים חתומים, ואיך אפשר עכשיו לבוא ולדרוש

מהם השבת הסכומים?

התחברות הציונים העולמית
אגף חרדים ובטחונות

1.12.80

ימית

לכבוד

מר אברהם יעקב

מסק מס' 31

מושב ניר אברהם

ד.נ. חבל ימית

הנדון: חשבון השקעות

בנוסף עד
היום

חריג עד
31.3.79

סל	שקל	19,228.-	כתי מגורים	א.
"	"	"	1. בית מגורים	
"	"	"	סידורי בית והשקיה	ב.
"	"	"	1. ציוד ניר	
"	"	"	2. דעת סמסוף	
"	"	"	3. רשות חקלאות	
"	"	1,653.-	4. מערכת סמסוף לבית צמחה	
"	"	163.-	5. קוים סניפים	
"	"	"	בניני מסך	ג.
"	"	"	1. סכנה להודים	
"	"	"	2. כתי זכויות	
"	"	"	3. מחסן	
"	"	56,746.-	4. חממות פלסטיק	
"	"	"	5.	
"	"	"	כלים הקלאיים	ד.
"	"	1,428.-	1. סמסוף בלגיים	
"	"	709.-	2. עגלה	
"	"	850.-	3. כלים שונים משקים	
"	"	"	4. מוסק	
"	"	392.-	5. סיכלי פרי/קסיף	
"	"	323.-		
"	"	"	הון חרוד	ה.
"	"	249.-	1. זועים רזכלים	
"	"	"	2. חומרי הדליה	
"	"	81.-	3. בנן נוי	
"	"	345.-	4.	
"	"	100.-		
"	"	"	שורות	ו.
"	"	"	1.	
"	"	"	2.	
"	"	"	3.	
"	"	1,262.-	סה"כ	
"	"	16,449.-	חלקן בסכמי שירותים ותשתית נסך	
"	"	17,711.-	סה"כ	
"	"	"	בנוסף עד היום	
"	"	17,711.-	סה"כ	
"	"	112,673.-		
"	"	"	בניכוי מענקים גלוראיות	
"	"	12,139.-	שהתקבלו עבור כתי צמחה	
"	"	100,534.-	סה"כ	
"	"	"	ט.ל.ח.	

הערות:

בברכה,

יורם ינש

מפקח אגף חרדים

העמק

מר נ. רבין

צוות פנוי

תיק אישי

משרד החקלאות - הלשכה השטחית

1.12.80

דמיין

לכבוד

מר אברהם יעקב

משק מס' 31

מושב ניר אברהם

ד.נ. חבל ימית

הנדרש: חשבון השקעות

בנוסף עד
היוםחוייב עד
31.3.79

שקל	שקל	19,228.-	בתי מגורים	א.
"	"	"	1. בית מגורים	
"	"	"	סידורי בית והשקיה	ב.
"	"	"	1. ציוד נדיר	
"	"	"	2. רשת ספסוף	
"	"	"	3. רשת חלקים	
"	"	1,653.-	4. מערכת ספסוף לבית צמית	
"	"	512.-	5. קוים סניפים	
"	"	"	בניין משק	ג.
"	"	"	1. סככה להודים	
"	"	"	2. כתי זכוכית	
"	"	"	3. סתן	
"	"	56,746.-	4. תמורת פלסטיק	
"	"	"	5.	
"	"	"	כלים הקלאיים	ד.
"	"	1,428.-	1. טרקטור גלגלים	
"	"	709.-	2. עגלה	
"	"	850.-	3. כלים שונים משקים	
"	"	392.-	4. חומם	
"	"	323.-	5. סיכלי פרי/קטיף	
"	"	"	הון חורג	ה.
"	"	249.-	1. זרעים וזבלים	
"	"	81.-	2. חומרי הדליה	
"	"	345.-	3. גנן נוי	
"	"	100.-	4.	
"	"	"	שונוות	ו.
"	"	"	1.	
"	"	"	2.	
"	"	"	3.	
"	"	1,262.-	סה"כ	
"	"	16,449.-	חלקן בסכמי שירותים ותשתית	
"	"	17,711.-	סה"כ	
"	"	81,517.-	בנוסף עד היום	
"	"	13,445.-	סה"כ	
"	"	94,962.-	בניכוי מענקים ותלוואות	
"	"	17,711.-	שהתקבלו עבור בתי צמית	
"	"	112,673.-	סה"כ	
"	"	12,139.-		
"	"	100,534.-	סה"כ	
"	"	ט.ל.ח.		

הערות:

ב ב ר כ ה,

יורח ינש

ספק אגף חינוך

הערה:

מר ג. רבן

צוות פנוי

חוק אישי

משרד התקלאות - תלסכה הששס"ח

ועדת שרים - פיצויים לתושבי פתחת רפיח

=====

(1) מ י ס ו י

ייגבה מס הכנסה רק ממרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(2) תאגידים לשירותים חקלאיים

המתיישבים יפוצו בגין ההון שהושקע בתאגידים לשירותים חקלאיים (הון מגיות והון מלוות) ^{לגבי זאת הוצגו בקישים} כפי שרשם במאזנים המאושרים ליום 1.8.79, וכן השקעות נוספות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה. סעיף 8 למסמך העקרונות יחול על הסכומים המשולמים לפי סעיף זה לגבי ההון שהושקע ליום 1.8.79, והשקעות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה ישאו הפרשי הצמדת מיום שהושקעו. מהפיצוי ינוכו חובות התאגידים לפי תנאיהם.

(3) ב ו ר ר ו ת

(א) מחלוקת בנושא זכויות המתיישב לפי מסמך העקרונות או בנושא הערכת השמאי הממשלתי או בנושא פירוש או יישומו של מסמך העקרונות תוכרע ע"י בורר.

(ב) זהות הבורר תקבע בהסכמת הצדדים לבוררות. הסכמת הממשלה תנתן על ידי היועץ המשפטי לממשלה.

(ג) סעיף זה ייחשב לשטר בוררין.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

ד ב ר י ה ס כ ר =====

(1) מיסוי: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81, מטיל למעשה מס רווחי הון על הנחלה ועל הציוד, ששיעורו מגיע כדי 60%. דבר זה מרוקן מתכנו את הסדר ההעברה ועומד בניגוד לדברי ההסבר של החלטת הממשלה מס' 177 מיום 16.11.80, לפיה "מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פתחת רפיח וסיני למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים." הנוסח המוצע על ידי בא לענות על הכוונה האמיתית להטיל מס רק על מרכיב אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81 אינו מתייחס במפורש להון המלוות, שהוא מרכיב חשוב בהון שהושקע בתאגידים. יש צורך לנכות את חובות התאגידים מסכום הפיצויים הנזכר. כדי לפשט את ההליכים תשולם היתרה במישרין למתיישבים, ורכוש התאגידים יועבר לממשלה ללא פיצוי נוסף. סכומי הפיצויים ישאו הפרשי הצמדה לפי ההוראות הכלליות של מסמך העקרונות.

(3) בוררות: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים משאיר חלל ריק בחלק מנושאי המחלוקות שיכולות להתעורר, כלומר: נושאי פירוש סעיפי מסמך העקרונות או יישומו. התוצאה יכולה להיות, שחלק מהמחלוקות תבוררנה בבוררות וחלק בבתי משפט, וזו תוצאה לא הגיונית. כמו כן אין טעם לקביעה שהבוררות בכל מקרה טעונה אישור נפרד על ידי היועץ המשפטי לממשלה ואישור שטר בוררין. הדבר יסרב את תהליכי הכירור הצריכים להיות קצרים ויעילים. לכן יש לקבוע שסעיף זה מהווה כבר שטר בוררין, וכל שצריך לעשות הוא לבחור בהסכמה את הבורר.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי: תוקן רק הנוסח.

(5) יתר הסעיפים שועדת השרים החליטה עליהם, אינם יכולים לעמוד, בהיותם מנוגדים לא רק להחלטות קודמות של הממשלה במליאתה, אלא גם לחוזים חתומים שנחתמו עם כל אחד מהמתיישבים.

אי אפשר עכשיו לפתוח מחדש את נושא הצמדת החובות שכבר נסגר בחוזים,
ואשר פירושו המעשי הפחתה של 6 - 4 מיליון ₪ לכל מתיישב. יתר על כן:
החובות של המתיישבים אינם צמודים, והכיצד יכולה הממשלה עכשיו לשנות את
תנאי ההלוואה?

הוא הדין בנסיון לשנות את שיעור הניקוד או את העקרון של דין תכנון
כדין ביצוע (שהופעל בצורה מוגבלת במסמך העקרונות). המענק לפי הניקוד
כבר שולם למתיישבים, על פי הסכמים חתומים, ואיך אפשר עכשיו לבוא ולדרוש
מהם השבת הסכומים?

ד ב ר י ה ס כ ר
=====

(1) מיסוי: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81, מטיל למעשה מס רווחי הון על הנחלה ועל הציוד, ששיעורו מגיע כדי 60%. דבר זה מרוקן מתכנו את הסדר ההעברה ועומד בניגוד לדברי ההסבר של החלטת הממשלה מס' 177 מיום 16.11.80, לפיה "מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פתחת רפיח וסיני למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים." הנוסח המוצע על ידי בא לענות על הכוונה האמיתית להטיל מס רק על מרכיב אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81 אינו מתייחס במפורש להון המלוות, שהוא מרכיב חשוב בהון שהושקע בתאגידים. יש צורך לנכות את חובות התאגידים מסכום הפיצויים הנזכר. כדי לפשט את התליכים תשולם היתרה במישרין למתיישבים, ורכוש התאגידים יועבר לממשלה ללא פיצוי נוסף. סכומי הפיצויים ישאו הפרשי הצמדה לפי ההוראות הכלליות של מסמך העקרונות.

(3) בוררות: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים משאיר חלל ריק בחלק מנושאי המחלוקות שיכולות להתעורר, כלומר: נושאי פירוש סעיפי מסמך העקרונות או יישומו. התוצאה יכולה להיות, שחלק מהמחלוקות תבוררנה בבוררות וחלק בבתי משפט, וזו תוצאה לא הגיונית. כמו כן אין טעם לקביעה שהבוררות בכל מקרה טעונה אישור נפרד על ידי היועץ המשפטי לממשלה ואישור שטר בוררין. הדבר יסרב את תהליכי הבירור הצריכים להיות קצרים ויעילים. לכן יש לקבוע שסעיף זה מהווה כבר שטר בוררין, וכל שצריך לעשות הוא לבחור בהסכמה את הבורר.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי: תוקן רק הנוסח.

(5) יתר הסעיפים שועדת השרים החליטה עליהם, אינם יכולים לעמוד, בהיותם מנוגדים לא רק להחלטות קודמות של הממשלה במליאתה, אלא גם לחוזים חתומים שנחתמו עם כל אחד מהמתיישבים.

אי אפשר עכשיו לפתוח מחדש את נושא הצמדת החובות שכבר נסגר בחוזים, ואשר פירושו המעשי הפחתה של 6 - 4 מיליון ₪ לכל מתיישב. יתר על כן: החובות של המתיישבים אינם צמודים, והכיצד יכולה הממשלה עכשיו לשנות את תנאי ההלוואה?

הוא הדין בנסיון לשנות את שיעור הניקוד או את העקרון של דין תכנון כדין ביצוע (שהופעל בצורה מוגבלת במסמך העקרונות). המענק לפי הניקוד כבר שולם למתיישבים, על פי הסכמים חתומים, ואיך אפשר עכשיו לבוא ולדרוש מהם השבת הסכומים?

1.12.80

דמיית

לכבוד

מר אברהם יעקב

משק מס' 31

מושב ניר אברהם

ד.נ. חבל ימים

הנדון: חשבון השקעות

בנוסף עד
היוםחריג עד
31.3.79

סל	סל	19,228.-	בתי מבורים	א.
"	"	"	1. בית מבורים	
"	"	"	סידורי בית והשקיה	ב.
"	"	"	1. ציור גינה	
"	"	"	2. רשת ספסוף	
"	"	"	3. רשת חלקות	
"	"	1,653.-	4. מערכת ספסוף לבית צמיתח	
"	"	163.-	5. קוים סניפים	
"	"	"	בניני משק	ג.
"	"	"	1. סכנה להורים	
"	"	"	2. כתי זכוכית	
"	"	"	3. מחסן	
"	"	56,746.-	4. תמורת פלסטק	
"	"	"	5.	
"	"	"	כלים הקלאיים	ד.
"	"	1,428.-	1. סדקורי גלגלים	
"	"	709.-	2. עגלה	
"	"	850.-	3. כלים שונים מסקים	
"	"	"	4. חוס	
"	"	392.-	5. סיכלי פרי/קסיף	
"	"	323.-		
"	"	"	הון חוזר	ה.
"	"	249.-	1. זועים וחבלים	
"	"	"	2. חומרי הרליה	
"	"	81.-	3. גנון נוי	
"	"	345.-	4.	
"	"	100.-		
"	"	"	שונות	ו.
"	"	"	1.	
"	"	"	2.	
"	"	"	3.	
"	"	1,262.-	החיס	
"	"	16,449.-	חלקן במבני שירותים והשתיה נסר	
"	"	17,711.-	סה"כ	
"	"	"	בנוסף עד היום	
"	"	81,517.-	סה"כ	
"	"	13,445.-		
"	"	94,962.-		
"	"	17,711.-		
"	"	112,673.-		
"	"	"	בניכוי מענקים וחלואות	
"	"	12,139.-	שהתקבלו עבור כתי צמיתח	
"	"	"	סה"כ	
"	"	100,534.-		
"	"	"		

הערות:

בברכה,

יורם חנש

מנהל אגף חינוך

הצמק:

מר י. רבין

צוות סני

חוק אישי

משרד התקלאות - הלשכה המשפטית

ועדת שרים - פיצויים לחושבי פתחת רפיח

=====

(1) מ י ס ו י

ייגבה מס הכנסה רק ממרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב כמס הכנסה לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(2) תאגידים לשירותים חקלאיים

המתיישבים יפוצו בגין החון שהושקע בתאגידים לשירותים חקלאיים (הון מניות והון מלווה) כפי שנרשם במאזנים המאושרים ליום 1.8.79, וכן השקעות נוספות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה. סעיף 8 למסמך העקרונות יחול על הסכומים המשתלמים לפי סעיף זה לגבי ההון שהושקע ליום 1.8.79, והשקעות מאושרות שנעשו לאחר תאריך זה ישאו הפרשי הצמדה מיום שהושקעו. מהפיצוי ינוכו חובות התאגידים לפי חבאיהם, *(לפי חובות לאיושג י.א.ל. כ"ח)*

(3) ב ו ר ר ו ת

(א) מחלוקת בנושא זכאות המתיישב לפי מסמך העקרונות או בנושא הערכת השמאי הממשלתי או בנושא פירוש או יישומו של מסמך העקרונות תוכרע ע"י בורר.

(ב) זהות הבורר תקבע בהסכמת הצדדים לבוררות. הסכמת הממשלה תנתן על ידי היועץ המשפטי לממשלה.

(ג) סעיף זה ייחשב לשטר בוררין.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי או נציגו.

ד ב ר י ה ס כ ר

=====

(1) מיסוי: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81, מטיל למעשה מס רווחי הון על הנחלה ועל הציוד, ששיעורו מגיע כדי 60%. דבר זה מרוקן מתכנו את הסדר ההעברה ועומד בניגוד לדברי ההסבר של החלטת הממשלה מס' 177 מיום 16.11.80, לפיה "מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתיישבי פתחת רפיה וסיני למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים." הנוסח המוצע על ידי בא לענות על הכוונה האמיתית להטיל מס רק על מרכיב אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים מיום 15.2.81 אינו מתייחס במפורש להון המלוות, שהוא מרכיב חשוב בהון שהושקע בתאגידים. יש צורך לנכות את חובות התאגידים מסכום הפיצויים הנזכר. כדי לפשט את ההליכים תשולם היתרה במישרין למתיישבים, ורכוש התאגידים יועבר לממשלה ללא פיצוי נוסף. סכומי הפיצויים ישאו הפרשי הצמדה לפי ההוראות הכלליות של מסמך העקרונות.

(3) בוררות: הנוסח שנתקבל בוועדת השרים משאיר חלל ריק בחלק מנושאי המחלוקות שיכולות להתעורר, כלומר: נושאי פירוש סעיפי מסמך העקרונות או יישומו. התוצאה יכולה להיות, שחלק מהמחלוקות תבוררנה בבוררות וחלק בבתי משפט, וזו תוצאה לא הגיונית. כמו כן אין טעם לקביעה שהבוררות בכל מקרה טעונה אישור נפרד על ידי היועץ המשפטי לממשלה ואישור שטר בוררין. הדבר יסרב את תהליכי הבירור הצריכים להיות קצרים ויעילים. לכן יש לקבוע שסעיף זה מחווה כבר שטר בוררין, וכל שצריך לעשות הוא לבחור בהסכמה את הבורר.

(4) שיתוף השמאי הממשלתי: - תוקן רק הנוסח.

(5) יתר הסעיפים שועדת השרים החליטה עליהם, אינם יכולים לעמוד, בהיותם מנוגדים לא רק להחלטות קודמות של הממשלה במליאתה, אלא גם לחוזים חתומים שנחתמו עם כל אחד מהמתיישבים.

אי אפשר עכשיו לפתוח מחדש את נושא הצמדת החובות שכבר נסגר בחוזים, ואשר פירושו המעשי הפחתה של 6 - 4 מיליון ₪ לכל מתיישב. יתר על כן: החובות של המתיישבים אינם צמודים, והכיצד יכולה הממשלה עכשיו לשנות את תנאי ההלוואה?

הוא הדין בנסיון לשנות את שיעור הניקוד או את העקרון של דין תכנון כדין ביצוע (שהופעל בצורה מוגבלת במסמך העקרונות). המענק לפי הניקוד כבר שולם למתיישבים, על פי הסכמים חתומים, ואיך אפשר עכשיו לבוא ולדרוש מהם השבת הסכומים?

המסמכים הציונים העולמיים
אגף חינוך ובסחנות

1.12.80

יפית

לכבוד

מר אברהם יעקב

משק מס' 31

מושב ניר אברהם

ד.נ. חבל יפית

חידון: חשבון השקעות

חודש עד
חידון 31.3.79

סל	סל	19,228.-	א. כתי מבורית
"	"		1. בית מבורית
"	"		ב. סידורי בית והשקיה
"	"		1. ציוד בית
"	"		2. רשת סטופ
"	"		3. רשת חלקית
"	"	1,653.-	4. מערכת סטופ לבית צמיחה
"	"	163.-	5. קוים סניפים
"	"		ג. בניית משק
"	"		1. סככה להודים
"	"		2. כתי זכוכית
"	"		3. מחנן
"	"	56,746.-	4. חממות פלסטיק
"	"		5.
"	"		ד. כלים חקלאיים
"	"	1,428.-	1. סרקטור גלגלים
"	"	709.-	2. עגלה
"	"	850.-	3. כלים שונים משקים
"	"	392.-	4. מרס
"	"	323.-	5. מיכלי פרי/קטיף
"	"		ה. הון חוזר
"	"	249.-	1. וועים וחבלים
"	"		2. חומרי הדליה
"	"		3. גנון צרי
"	"		4.
"	"		ו. שדרות
"	"		1.
"	"		2.
"	"		3.
"	"	1,262.-	חתיכ
"	"	16,449.-	חלפן במבני טירותים והשמיח נטר
"	"	17,711.-	סתיכ
"	"		בנוסף עד חידון
"	"	81,517.-	סתיכ
"	"	13,445.-	
"	"	94,962.-	
"	"	17,711.-	
"	"	112,673.-	
"	"		בניכוי מענקים והלוואות
"	"	12,139.-	שהתקבלו עכ"ל כתי צמיחה
"	"	100,534.-	סתיכ
"	"		ט.ל.ח

הערות:

ב ב ר כ ה

יורם ינש

ספק אגף חידון

העקב

מר ג. רבן

צוות סני

חיק אישי

משרד החקלאות - הלשכה השטפית

החלטת ועדת השרים לנושא הפיצויים לפיתחת רפיח וסיני מיום 15.2.81.

מחליטים מכא החרלטות הממשלה 177 ו- 393 לאשר את פרטי הביצוע בנושאים הבאים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני: מיסוי, תאגידים, ניקוד, הצמדה, חרובות, מטעים, שמאי, בוררות ואת הנספחים 1-4 המצ"ב המהווים את העקרונות המחייבים להסדר ההעברה של מתיישבי פיתחת רפיח וסיני.

החלטות ועדת שרים - פיצויים לתושבי פיתחת רפיה וסיני.
בחרבו: שר החקלאות, שר האוצר, שר המשפטים, היועץ המשפטי לממשלה.

(1) מיסוי

ייגבה מס רק ממרכיבי הפיצוי החייבים במס ע"י חוק מס הכנסה.

(2) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו אך ורק בגין הונם פעצפי בתאגידים כפי שנושטו במאזנים המאושרים והמעודכנים ליום 1.8.79.
הפיצוי לא יינתן בגין כספי סיוע שנתנו כמענקים ע"י המוסדות המיישבים.

(3) מענק ביטוס - ניקוד אישי.

ערך הנקודה במגזר החקלאי יושווה לערך הנקודה במגזר העירוני.
בסעיף 3 ג' לעקרונות ייקבע כי הערך הבסיסי של כל נקודה הוא 5739 שקל ליום 1.8.79 צמוד לתוספות היוקר.

(4) הצמדת סכומי הפיצויים.

מספרו הסידורי של סעיף 8-הצמדה - במסמך העקרונות שונה לסעיף מספר 7 במסמך המצ"ב כדלהלן: חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לובבניכוי סכומי החובות שהוא חייב לערוך למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79. יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך חבאה:

(א) מרכיב הפיצוי הנזכר בסעיף 1 למסמך זה יהיה צמוד למדד תשועות ובניה המתפרטס מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ערך נקודה במענק הביטוס יהיה צמוד לתוספות היוקר.

(ג) הפיצוי בגין הוצאות להכשרת השטח לקראת נטיעת מטע כאמור בסעיף 6 להלן אינו צמוד.

(ד) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרטס מדי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ה) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורטס סניך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורטס סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

(5) במקום ההוראה בדבר "מתיישב המתגורר במבנה זמני" בסעיף 1 למסמך העקרונות יבוא:
"מתיישבי מושב חרובית זכאיט, תיגורדיים במבנים זמניים מיום עלייתם על הקרקע, יפוצו במענק בגובה של 78,200 שקל.

(6) כיסוי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע.

במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות יבוא:
"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה
למתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של
1,700 שקל לדונם ולכל חיותר בגין 5 דונם, סכום זה ישולם ללא הצמדה."

(7) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

במסמך העקרונות יתווסף סעיף ובו יאמר כי שומת ספציפית של כל משק תעשה על דעת
השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(8) בוררות.

- (א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכויות של המתיישב ולתערכת השמאי הממשלתי
על גוב הפיצוי. הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.
- (ב) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות
וזחות חבור שיפסוק בעניין.

ה. הערכות חקלאיות בסיסיות.

נחלה כל 10 דונם =	40,000 שקלים
טיפוס 20 דונם =	80,000 שקלים (יותר מ- 9,500 מ"ק מים)
טיפוס 30 דונם =	120,000 שקלים (יותר מ- 14,000 מ"ק מים)
טיפוס 40 דונם =	160,000 שקלים (יותר מ- 16,000 מ"ק מים)
טיפוס 50 דונם =	200,000 שקלים (יותר מ- 20,000 מ"ק מים)

חטמות:

טיפוס בית זכוכית מלא ונלו =	דונם אחד 100,000 שקלים
טיפוס 2 דונם =	186,000 שקלים
פחת קווי שנתי 7% (לשנה)	
בתי צמיחה עם גג זכוכית (סולל בונה)	
יחידה בת דונם אחד =	70,660 שקלים
יחידה בת 1.15 דונם =	78,959 שקלים
יחידה בת 1.5 דונם =	102,700 שקלים
יחידה בת 2 דונם =	127,186 שקלים
פחת קווי שנתי 7% לשנה =	
בתי צמיחה כסוי פלסטי	
זוס אזורם ואח"כ =	20,000 שקלים

פחת קווי שנתי 10% לשנה
 מטעים לפי כל סוג מטע
 דוגמא הדריס עלות מוכרת לעד שנת פוריות 17,074 לדונם
 לכך מוסף אבדן יבול ל- 4 שנות פוריות היא טלחות למעט שימוש אלטרנטיבי במים.
 על הערכות החקלאות

מוסף בית מגורים מ- 68 מ"ר לפי 11.5 למ"ר
 בית אריזה או מחסן לפי הערכת השמאי הממשלתי הראשי
 כל הסכומים צמודים למדדים הרלבנטיים ל- 1.8.79 הפרש המדד לתאריך 15.11.80 הוא הכפלת
 הסכומים הנ"ל ב- 3.1.

הצעת החלטה

מחליטים

(1) מאשרים הצעת משרד החקלאות בדבר העקרונות למתן פיצויים לחקלאי פיתחת רפיה והאומדן התקציבי הכולל, המצורף להלן.

(2) ממנים את מנכ"ל משרד החקלאות לעמוד בראש מינהלת הפיגור.

(3) ממנים את מר שלמה לבנברג (שופט מחוזי בדימוס) להיות פוסק מכירע בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע הפיגור.

דברי הסבר

העקרונות המנחים, המהווים בסיס להצעת הפיצויים למפוני הישובים החקלאיים בפתחת רפיה, הנם כדלהלן:

(א) כל המפונים יפוצו פצוי מלא על אבדן רכושם.

(ב) כל המפונים יפוצו פצוי מלא על אבדן שנות עבודה בפתחת.

(ג) סכום הפצוי שיועמד לרשות המתפנים יאפשר להם בכל מקרה דיור חלוף ברמה זהה לדיור שעמד לרשותם הפתחה.

(ד) לרשות המפונים שיבחרו לעבור למשק חקלאי חליף יעמדו האמצעים אשר יאפשרו להם התבססות במשק שהיקף גורמי הייצור שלו לא יפול משהיקף המצוי בידיהם בפתחה.

(ה) כל המפונים שישארו עד מרץ 1982 יפוצו בגין אבדן שנת הכנסה אחרונה.

(ו) ההצעה מעדיפה את הבחירה בהתישבות חקלאית ע"פ הפונים העירה בסכום בן

40,000 שקלים בערכו 1.8.79

(ז) לכל המפונים הבחירה בהתישבות חדשה בחבל הבשור, תועמד לאלתר התישבות חליפית.

לוטת נספחים:

1. אומדן תקציבי כולל

2. עקרונות הפיצוי

3. אומדני הפיצוי למשק בודד ע"י טיפוס המשק המצויים בפתחת.

ח. הערכות חקלאיות בסיסיות.

נחלה כל 10 דונם =	40,000 שקלים
טיפוס 20 דונם =	80,000 שקלים (יותר מ- 9,500 מ"ק מים)
טיפוס 30 דונם =	120,000 שקלים (יותר מ- 14,000 מ"ק מים)
טיפוס 40 דונם =	160,000 שקלים (יותר מ- 16,000 מ"ק מים)
טיפוס 50 דונם =	200,000 שקלים (יותר מ- 20,000 מ"ק מים)

חממות:

טיפוס בית זכוכית שלא ונלו =	דונם אחד 100,000 שקלים
טיפוס 2 דונם =	186,000 שקלים
פחת קרי שנתי 7% (לשנה)	
בתי צמיחה עם גג זכוכית (סולל בונה)	
יחידה בת דונם אחד =	70,660 שקלים
יחידה בת 1.15 דונם =	78,959 שקלים
יחידה בת 1.5 דונם =	102,700 שקלים
יחידה בת 2 דונם =	127,188 שקלים
פחת קווי שנתי 7% לשנה =	
בתי צמיחה כסוי פלסטי	
זוס אזורם ואח"כ =	20,000 שקלים

פחת קווי שנתי 10% לשנה
מטעים לפי כל סוג מטע

דוגמא הדרים עלות מוכרת לעד שנת פוריות 17,074 לדונם
לכך מוסף אכדן יבול ל- 4 שנות פוריות שיא מלחות למעט שימוש אלטרנטיבי במים.
על הערכות החקלאות

מוסף בית מגורים מ- 68 מ"ר לפי 11.5 למ"ר

בית אריזה או מחסן לפי הערכת השמאי הממשלתי הראשי

כל הסכומים צמודים למדדים הרלבנטיים ל- 1.8.79 הפרש המדד לתאריך 15.11.80 הוא הכפלת
הסכומים הנ"ל ב- 3.1.

הצעה להחלטה

מחליטים

- (1) מאשרים הצעת מנכ"ל משרד החקלאות בדבר העקרונות למתן פיצויים לחקלאי פיתחת רפיח ובמצורף מסגרת האומדן התקציבי לפינוי.
- (2) ממנים את מנכ"ל משרד החקלאות לעמוד בראש מינהלת הפינוי.
- (3) ממנים את סר שלמה לבנברג (שופט מחוזי בדימוס) להיות פוסק מכריע בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע הפינוי.

דברי הסבר

- (א) סיכום הפיצויים הכספיים - כללי
- (ב) סכומי הפיצויים עפ"י שני טיפוסים המשק המיוצגים
- (ג) עקרונות לפיצויים למתפנה הבודד.
- (ד) הבהרות לגבי הנחלה החילונית - "נקירה".
- (ה) הערכות חקלאיות בסיסיות.

א. סיכום הפיצויים הכספיים - כללי

(1) ס"ה המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפיתחה והזכאיות לפיצויים כ- 350 בזה: כ- 150 משפחות מטיפוס "משק שדה" ו- 200 משפחות מטיפוס "משק מעורב".

(2) סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 - (כולל מדד אוקטובר).

ס"ה ברוטו	ערך נטו	ערך ברוטו	
375	1.32	1.88	משק מעורב
410	2.31	2.74	משק שדה

(3) המפורט ב (2) אינו כולל פיצוי לנכסים יצרניים-עסקיים, כמו המכבסה בנאות סיני ותחנת הדלק בדקלה שערכם השמאי עדיין לא נאמד. (מתבצע ע"י השמאי הממשלתי).

(4) לא נכללו בסכומי הפיצויים כל ההשקעות העצמיות של המתיישב מעבר לתקן הסוכנות זאת הן לגבי הנכסים המשקיים (הכשרות קרקע, מטעים, סככות, בתי אריזה ובתי רשת) והן לגבי הבית מעבר לסטנדרט משרד השיכון. הבתים ברובם שופצו והורחבו (בעקר במשקים הותיקים). הסכומים עלולים להסתכם בתוספות של מאות אלפי שקלים למתיישב (עד כ- 300,000 שקלים להערכתנו). אין עדיין אומדן לכך אך אין ספק שהסכומים הסופיים יהיו מעבר לסכומי הפיצויים המשתמעים עפ"י התקן.

(5) כיוון שלפחות מחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף לחישוב הכולל את הניכוי בסך 125,000 שקלים. ובס"ה תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

(6) לסיכום:

(א) ס"ה אומדן הפיצויים לפינוי הפיתחה: (במיליוני שקלים)

785 מ' שקלים	(1) פיצוי עפ"י תקן-
25 מ' שקלים	(2) תוספת למשכירים בחקלאות-
25 " "	(3) תוספת תקציבית לתשתית התושבות המאורגנת כזיקים ולכיש.

100 " "	(4) פיצוי מערך בגין השקעות מעבר לתקן ס"ה
935 מ' שקלים.	

כיוון שכל הנתונים הינם אומדן יש לראות את תחום הפיצוי בין 900 מ' שקלים ל- 1,000 מ' שקלים (מיליארד שקל).

80,000	דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ"ר) נחלה נקיה
186,000	2 דונם בית זכוכית
24,000	1 דונם בית עמיתה
18,000	1 דונם בית רשת + מערכת תאורה
14,000	5 דונם מטע מתוכנן
322,000	
78,200	בית מגורים 68 מ"ר
1,000	פיתוח חצר
32,000	בית אריזה
16,000	ציוד נידד 20 ד' x 800 שקלים/ דונם
10,000	ציוד לבית עמיתה (חשמל + פיקוד)
14,500	מקור
5,000	5 דונם טיפסוף
72,000	ניקוד אישי
550,700	
30,000	אובדן הכנסה
580,700	
25,300	נכסי אגודה יצרניים (השתתפות החבר בהונן העצמי)
606,000	מחירי 1.8.79

* ברוטו במחיר 15.11.80 $606,000 \times 3.10 = 1,880,000$ שקלים

60,000	ניכויים: פחת
40,000	עובר לעיר
$\times 100,000$	
3.10	
310,000	
120,000	ניכוי חובות לטוכנות
60,000	ניכוי חובות לבנקים
70,000	שונות

560,000
1,320,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

דגם טפוס טשק:

דוגמת שדות

40 ד' - נחלה נקיה

לול תקני

5 דונם מטע

200,000

150,000

50,000

400,000

125,000

5,000

32,000

24,000

14,000

100,000

110,000

810,000

30,000

43,000

883,000

בית מגורים (100 מ"ר)

פיתוח חצר

מחסנים + משטחים

ציוד נייד 30 ד' x 800 שקלים/לדונם

מקור

5 ד' בתי רשת + ציוד

ניקוד אישי

אובדן הכנסה

נכסי אגודה יצרניים

מחירי 1.8.79

ברוטו במחירי 15.11.80 $883,000 \times 3.10 =$ כ- 2,740,000 שקלים

45,000

ניכויים: פחת

40,000

עובר לעיר

x 85,000

3.10

260,000

60,000

חובות סוכנות

40,000

חובות בנקים

70,000

שוונות

430,000 שקלים

כ- 2,310,000 שקלים

80,000	דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ"ר נחלה נקיה)
186,000	2 דונם בית זכוכית
24,000	1 דונם בית צמיחה
18,000	1 דונם בית רשת + מערכת תאורה
14,000	5 דונם מטע מתוכנן
322,000	
78,200	בית מגורים 68 מ"ר
1,000	פיתוח חצר
32,000	בית אריזה
16,000	ציוד נייד 20 ד' x 800 שקלים/ דונם
10,000	ציוד לבית צמיחה (חשמל + פיקוד)
14,500	מקרר
5,000	5 דונם טיפוס
72,000	ניקוד אישי
550,700	
30,000	אובדן הכנסה
580,700	
25,300	נכסי אגודה יצרניים (השתתפות החבר בהונר העצמי)
606,000	מחירי 1.8.79

* ברוטו במחיר 15.11.80 $606,000 \times 3.10 = 1,880,000$ שקלים

60,000	ניכויים: פחת
40,000	עובר לעיר
$\times 100,000$	
3.10	
310,000	
120,000	ניכוי חובות לסוכנות
60,000	ניכוי חובות לבנקים
70,000	שונות
560,000	
1,320,000	שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

200,000	40 ד' - נחלה נקיה	דגם טפוס משק:
150,000	לול תקני	דוגמת שדות
50,000	5 דונם מטע	

400,000

125,000

בית מגורים (100 מ"ר)

5,000

פיתוח חצר

32,000

מחסנים + משטחים

24,000

ציוד נייד 30 ד' x 800 שקלים/לדונם

14,000

מקרר

100,000

5 ד' בתי רשת + ציוד

110,000

ניקוד אישי

810,000

30,000

אובדן הכנסה

43,000

נכסי אגודה יצרניים

883,000

מחירי 1.8.79

ברוטו במחירי 15.11.80 $883,000 \times 3.10 =$ כ- 2,740,000 שקלים

45,000

ניכויים: פחת

40,000

עובר לעיר

x 85,000

3.10

260,000

60,000

חובות סוכנות

40,000

חובות בנקים

70,000

שונות

430,000 שקלים

כ- 2,310,000 שקלים

ג. עקרונות לפיצויים למתפנה הבודד

העקרונות לתשלום נקבעו ע"י המרכיבים הבאים:

(1) בית המגורים.

(2) יחידת המשק על כל מרכיביה

(3) מענק ביטוח אישי.

(4) הוצאות העברה.

(1) בית מגורים.

בית המגורים כפי שיוערך ע"י המשאי הממשלתי בהתאם למיפרט הבית ובתוספת גינרון ופיתוח (לא כולל חצר).

(2) יחידת משק

(א) נחלה נקיה

קרקע לעיבוד חקלאי עם רשת השקיה מרכזית ללא בית מגורים וללא מתקני משק וכולל החלק היחסי של תשתית ומבני ציבור מקובלים.

80,000 שקלים ליום 1.8.79	טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה -
248,000 שקלים ליום 15.11.80	(אוגדה, ניר אברהם וכד')
120,000 שקלים ליום 1.8.79	טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה -
372,000 שקלים ליום 15.11.80	(חלק מדקלה ונתיב העשרה וכד')
200,000 שקלים ליום 1.8.79	טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40-50 דונם
620,000 שקלים ליום 15.11.80	(בנתיב העשרה ושדות וחלק מדקלה)

ערך ה"נחלה הנקיה" נקבע ע"י עסקות שבוצעו עד לתאריך 1.8.79 במשקי מידגם אלה: אמונים, בית עזרא, אוהד, ישע, ניר חן, גבע הכרמל לסך של 120,000 שקלים - 30 דונם. (סכום זה תואם את המחיר לדונם קרקע, כולל מים, לעיבוד חקלאי כפי שנקבע ע"י הועדה הציבורית לפיצויים שליד מנהל מקרקעי ישראל.)

(ב) מתקנים שהמתיישב לא נוטל איתו.

יוערכו ע"י עלות ההשקעות כפי שבאה לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין ובניכוי פחת כמקובל בתחשיבים הנ"ל. (כולל בתי רשת, מקרר, ציוד לבית צמיחה - חשמל + פיקוד).

כאמור יערך שערך מלא של ההשקעות בניכוי פחת כמקובל לכל סוג מתקן.

(2) מטע וגידולים רב שנתיים.

(1) יוערכו ע"י הערך - נוכחי של ההשקעות בהתאם לגילט ע"י תחשיבי הרשות לתכנון במשרד החקלאות ובעדכון הנתונים הפיזיים - ערכיים של חבל ימית.

(2) אבדן יבולים למטעים - על בסיס נתוני הרשות לתכנון, היבול הנורמטיבי למטע בחבל ימית מוכפל בגיל המטע ולא יותר מ- 4 שנות גיבה ממוצעות. (אבדן שנות הגיבה עד הגיע המטע לפוריות מלאה במקום החדש).

(3) לא יחושב כזכאי לפיצוי בגין אבדן יבולים מתיישבים שלא קיבל את תקן המטע אלא רק לצורך הכרה בערך הנכס.

(ד) מתקנים נידונים - כדוגמת רשת השקיה מפלסטיק, מתקני הדלייה, המתיישב יזוכה בתעריף של 800 שקלים לדונם נכון ל- 1.8.79 או 2,480 שקלים לדונם נכון ל- 15.11.80.

ס"ה השטח לחישוב הוא תוצאה של מכסת המים העומדת לרשות המתיישב לשלחין.

(ה) המתיישב רשאי להעביר כל מתקן הניתן להעברה, כל ההוצאות הכרוכות בהעברה למקום החדש יכוסו בנוסף.

(ו) ענפים נוספים כגון: כוורות, משתלות בותאם להערכות השמאי.

(ז) מתישבים העוברים להתישבות חקלאית, שקיבלו פיצוי עבור השקעות (מתקנים) שאינן מועברות איתם, לא יהיו זכאים עבור אותן השקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון בתנאי פיתוח כמקובל.

(ח) (1) מתיישב שברצונו להתפנות מהפתחה במהלך עונה חקלאית, לא יהיה זכאי לתשלום עבור אבדן יבולים של אותה עונה, אלא אם יוכרו הנימוקים המאלצים אותו לפינוי מיידי.

(2) מתיישבי הפיתחה אשר ישארו במקומם עד לתאריך האחרון - מרץ 1982 יהיו זכאים לפיצוי בגין אבדן הכנסות בשיעור של 31,500 שקלים ליום 1.8.79 או 98,000 שקלים הכנסה מוכרת לצורך מס ללא מיסי אגודה נכון ליום 15.11.80.

מתיישב ששהה בפיתחה, כאמור, ויש לו מקור פרנסה כל שהוא, יהיה זכאי ל- 75% מערך הפיצוי הנ"ל.

(ט) מתיישבים שטרם קבלו את מלוא תקן המשק שיועד להם עד לתאריך 1.8.79 יהיו זכאים לקבל התשלומים בגין יחידת המשק בותאם לתקן המשק כאמור כאילו השלמת התקן ניתנה בתאריך הנ"ל. ובותאם לכך יחושבו החובות מחד וערך הנכס בניכוי פחת מאידך.

(י) מתישבים שביצעו השקעות מעל לתקן המשק יהיו זכאים לקבלת תשלום בותאם להשקעותיהם בפועל (כולל הכשרות שטחים מעבר לתקן).

(3) מענק ביסוס אישי

עפ"י העקרונות שנקבעו לכל מתפני חבל ימית (כולל העיר ימית) כולל אותם המרכיבים הבאים: ומק למשפחה, גודל המשפחה וגיל. בנוסף לכך ינתן:

(א) נקודה אחת לותיקי הפיתחה - הכוונה לכל המתישבים שתגיעו לפיתחה בשנים 1971, 1972, 1973. (בעיקר שדות, דקלה, נתיב העשרה ונביעות).

(ב) נקודה אחת למתישבים אשר גרו מאז הגיעם לפיתחה במגורים זמניים (קאראונים) העקרון: כל נקודה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע במשק עפ"י נתוני הל.מ.ס.

(4) הוצאות העברה.

הוצאות ההעברה של המתיישב יבוטלו, מעבר לפיצויים הרגילים בהתאם לקבלות ואישורים שיוגשו ויידקו בהתאם.

(5) ניכויים

מתיישב העובר לישוב עירוני יחויב בניכוי של 40,000 שקלים נכון ליום 1.8.79. זאת במגמה להביא לבסיס משותף את המתפנה מאגודה חקלאית ותושב מימית בעל בית מגורים בודד. (ההשוואה היא לנחלה נקיה + בית). גם כך נוכח האינפלציה, הפער עדיין לזכות המתפנה מאגודה חקלאית גם לאחר ניכוי זה בסכום של כ- 63,000 שקלים ליום 1.8.79, כ 200,000 שקלים במונחי 15.11.80.

(6) פרעון חובות

(א) מהתשלום לא יחא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה, יופחתו כל חובות המתיישב בגין התדישבותו בתושב בפיתחת רפיה, לאגודה ולמוסדות בנקאיים שונים ולהסדרות הציוניות העולמיות. הכוונה הן לחובותיו האישיים והן לחובותיו בגין חלקו בתשתית ובבניית הציבור.

סכומים אלו ינוכו בערכם הנומינלי הרשום בספרים ויושוו כולם לנקודה זמן אחת 1.8.80.

(ב) חובות להסדרות הציוניות למתקנים העוברים למקום הישוב החדש הניתנים לגרירה, יגררו ע"י המתיישב החקלאי למקומו החדש.

בכל מקרה לא ינוכו החובות בערכם המהווים אלא בערכם הנומינלי הרשום בספרים.

(7) תשלום המינימום יעמוד על 200,000 שקלים נכון ל- 1.8.79

(8) העמדה

הסכומים הנזכרים במסמך זה למעט בגין בית מגורים יחיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי חודש ע"י הל.מ.ס. עלות בית המגורים- בהתאם להערכות השמאי מצמדת הסכום מתאריך השמאות למדד תשומות הבניה.

(9) נכסי האגודה

(א) נכסים יצרניים כדוגמת תחנת דלק או מכבסה יחושבו כעסק לכל דבר ע"י מסמך העסקים של משרד השיכון (בהתאם להערכות השמאי הממשלתי)

(ב) לכל הנכסים האחרים המוכרים כנכסי שירות (בזה נכלל, גם ש.נ.ע.ר) יעשה הישוב חלק ההון העצמי של כל מתיישב שהושקע בו הרשום בספרי האגודה ויוחזר בחשבון הפיצויים בהצמדה מלאה.

(10) פטור ממיסים

משרד החקלאות לא מוסמך לקבוע בנושא.
עקרון הזכאות או האי זכאות ייקבע בהחלטת ממשלה.

(11) שכר טירחת עו"ד, שנאים ומומחים.

הנושא לא מטופל ע"י משרד החקלאות ויעלה בנפרד ע"י העו"ד בפני שר האוצר.
המשרד יבסס עקרונית שכר טרחת עו"ד הקשור להוצ' ההעברה בהתאם לאיסורים וקבלות
כנדרש, וכאמור במסמך משרד השיכון לנושאים חופפים.

(12) (א) ייקבע מנגנון ליישום עקרונות המסמך - בין השאר מקובל שיש לקבוע גוף שיהיה

בורר לענין יישום החסדר הנ"ל.

(ב) הממשלה תקבע נוחל לטקרה של אי קבלת העקרונות על ידי המתישבים בין אם ע"י
הבאת הנושא לבורר או כל דרך אחרת שתקבע.

החלטה מס. 177 של הממשלה מיום ח' בכסלו תשמ"א (16.11.1980):

177. פיצוי פיתחת-רפיה וסיני

מ ח ל י ט י ס :

- א. הממשלה דנה בהצעות משרד החקלאות בענין הפיצויים לתושבי פיתחת רפיה וסיני ואישרה את העקרונות וחייבה את האומדנים הנכללים בהן.
- ב. להקים ועדת שרים כמרכב: שר האוצר, שר החקלאות, שר המשפטים וכהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה. הועדה תקבע בהסכמה את הנושאים הבאים:
 - (1) סעיפי הפיצוי שיחויבו במסים וסעיפי הפיצוי שיהיו פטורים ממסים וכן את הצעדים הסתחייבים מכך.
 - (2) נושאים וניסוחים בעלי אופי משפטי במידה שיועלו לפניה על-ידי היועץ המשפטי לממשלה.
 - (3) הפיצוי בגין התאגידים המשותפים כאשר העקרון הקובע, על-פי החלטת הממשלה הוא, כי המתישבים יפוצו רק על הונס העצמי בתאגידים.
- ג. להקים מנהל ביצוע בראשות נציג משרד החקלאות ובהשתתפות נציג משרד האוצר ונציג החטיבה למתישבות של ההסתדרות הציונית.
- ד. להטיל על היועץ המשפטי לממשלה להביא לממשלה, לאחר שיוועץ במשרד האוצר ובמשרד החקלאות, הצעה לקבוע את דרכי ההכרעה במחלוקת העלולה להתעורר אגב יישום ההחלטה.
- ה. הממשלה דוחה את הפניה לשלם סכר טוחת עורכי הדין ששכרו המתישבים וכן הוצאותיהם, בעתיד, ליעוץ משפטי ומיסודי בגין רכישת נכסים חליפיים.
- ו. החלטה זו אינה חלה על המתישבים בקדש-ברנע ובדי-זהב.

"החלטה מס. 393 - פיצויים לתושבי פיתחת רפיה וסיני.

מ ח ל י ט י ס :

- (א) בעקבות החלטת הממשלה מס. 177 מיום ח' בכסלו תשמ"א (16.11.1980) והסיכומים שנתקבלו על-יסוד דיוני ועדת השלים הנזכרת בהחלטה האמורה, להטיל על ועדת שרים כמרכב שר החקלאות, שר האוצר ושר המשפטים, להחליט על פרטי הביצוע של השאלות שעדיין לא הגיעו לכלל החלטה בהן, כגון פיצוי בגין התאגידים המשותפים והמיסוד.
- (ב) לצרף את נציג משרד המשפטים למינהל הביצוע הנזכר בסעיף ג) בהחלטה 177 האמורה.

(6) כדורי הוצאות בגין הכנת שטח לנטיעת מטע.

במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות יבוא:

"מתיישב אשר היה זכאי למימון בשנת 1978 לצורך נטיעת מטע עפ"י תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית יקבל פיצוי בגין הוצאות בהכנת השטח בסכום של 1,700 שקל לדונם ולכל היותר בגין 5 דונם, מכום זה ישולם ללא הצמדה.

(7) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

במסמך העקרונות יתווסף סעיף דבר יאמר כי שומה ספציפית של כל משק תעשה בשיתוף עם השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(8) בוררות.

(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב ולהערכת השמאי הממשלתי על גובה הפיצוי.

הכל במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

(ב) כל בוררות כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה ובכלל זה גם לנוסח שטר הבוררות וזכות הבורר שיפסוק בעניין.