

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

170 שר התקשורת (ישראל 3)

אברהם שייק

סגור יוסף, מנהל אסון חיפה אולף דפני חב"א י"א

- 1981 -

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה



שם תיק: ועדת שרים

מזהה פנימי:

4242/3-א

מזהה פריט 0013y7w

כתובת 3-312-10-4-2

תאריך הדפסה 30/08/2017



מוכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולתאחדות הציונית העולמית

יום א', י' בכסלו התשמ"ב - 6.12.81
(בשעה 15:00, במזכירות הממשלה)

- א. נטפים - דיווח סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
- ב. ייעור ושטחי מרעה ביהודה ושומרון
- ג. כביש עוקף מכמש
- ד. עטרת (נוה צוף ב') - דיווח
- ה. גרעין בית-אריה ג'
- ו. בית-ערבה ב' ושכונה עירונית ענתות

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 729171

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 635261

הסניפים:

ח פ ה

רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1547
טל. 04-527096

צ פ ת

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל. 067-31390

י ק נ ע

בית הקהילה
ת.ד. 1157
טל. 04-993118

מ ש ת א ו ל

משתלת הקהילה
דאר נע שמשון
טל. 02-913941

ק ר י ת - ג ת

פ.ל.ג.ת.
דאר נע שמשון
טל. 051-91272

ב א ר - ש ב ע

רח' המהפכה 112
ת.ד. 1157
טלפון 727890

כביש עוקף מכמס

1. לחבר כביש דרך ארץ הפרדסים - לכביש רמאללה ירושלים. מקום החבור ליד מחנה אדם.

2. לעקוף את רמאללה אל - בירה. לבאים מחבקעה.

3. לעקוף את הכפר מחמס.

1. נעשה הכנון ראשוני ונקבע חווי סומי.

2. הצעה התכנון לבצע כביש בסטנדרד כביש ביטח לישובים.

לבצע פריצה ע"י יבו ברוחב מלא 2+6
לבצע טלילה חלקית 1+4

3. הכנון ממורט הושלם לקטע הראשון ממזרח עד הישוב מכמס.

חובא צו חקקה ע"י הממשל.

1. בוצע חקטע הראשון ממזרח.

כביש באורך כ- 7.0 ק"מ.

14.- מיליון שקל

12.- מיליון שקל

28.- מיליון שקל

עב' עמר

מצעים

סה"כ

מדד ספטמבר

הכין: קאופמאן עמנואל

ערת (נוה צוף ב')

יעוד: ישוב קהילתי

חזוקה: "אמנה"

מיקום: הישוב יוקם בנ.צ. 167/156 כ-5 ק"מ מדיום-מזרח להלמיס,

בקרבה כביש מס' 465 (המוכיל מביר זית לאום-צפא).

אוכלוסייה: הישוב סחוכנן להיקף של כ-250 משפחות.

פיתוח כלכלי: כוח העבודה בישוב יהיה מועסק כלהלן:

20% יהיו מועסקים בשדות צבוריים בישוב.

40% יהיו מועסקים בישוב בתעשיה, שרותים יצרניים

וענפים אחרים.

40% יהיו מועסקים מחוץ לישוב.

המערכת האזורית: הישוב יתחייך למועצה האזורית מסה בנימין

ויקבל במסגרתה שרותים מוניציפליים וצבוריים.

שרותי החנוך ינתנו בישוב (סעודון, גן) ובחלמיס

(כתוח א'-ו'). שרותי החינוך העל יסודי ינתנו כביה"ס

האזורי (שעוד יקבע) או ביהדות ואולפנות. שרותי

האשפוז יהיו בירושלים.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

בית אריה ג'

האתר המוצע לישוב נמצא מדרום לכביש ראש העין - ביר-זית כ-3 ק"מ מערבה לצומת עבוד.

מוצע לאשר להקים באתר ישוב, המתישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שתנתן ע"י המדינה.

ב-29 בנובמבר 1981 נתקבל סכום לנושא בית אריה ג' על דבר שטח בגודל 800 ד' כדלקמן:

בית אריה ג'

מכתבה של גב' פליאה אלבק: 15/1390/9 מ-29 אוק' 81

(במכתבה טענה הגב' אלבק וינתנה את המקום בית אריה ב', המקום שאושר כבר מזרחית לדיר בלוט)

1) מאושר להכריז על השטח כאדמות מדינה בהתאם לחו"ד במכתבה של גב' פליאה אלבק במכתבה שבסימוכין והמפות הר"ב.

2) לפני מסירת השטח לגורם המיישב על מפק' איו"ש לבצע הפעולות הבאות:

(א) קמ"ט אפר' יכריז על השטח כעל אדמות מדינה ויודיע על כך למוכתרי הכפרים הנוגעים - עבוד ואל לובן.

(ב) במקביל יש לסמן השטח הנ"ל.

(ג) אין לבצע עבודה כל שהיא על השטח הנ"ל לפני תום 21 יום מיום ההכרזה והסימון וזאת ע"מ לאפשר לאנשים לערער על קביעת קמ"ט אפר'.

(ד) במידה ויוגשו עררים - הם יבדקו לגופם, ואילו אם לא יוגשו עררים בתום 21 יום מיום ההכרזה והסימון השטח יועבר לגורם המיישב באמצעות כתבי הרשאה כמקובל.

כשירשמו ההליכים הנ"ל, תעשה במדידת השטח ובכך יוחל בהליכי התכנון. משך זמן התכנון לפי אומדננו 5 חדשים.

אומדן התקציב הדרוש להכנת התשתית לראש השטח יוגש לאגף התקציבים באוצר, במסגרת התקציבים הדרושים לישובים חדשים בשנת 1982/83.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

מול נבו - בית הערבה ב'.

ב-5 באפריל 1981 היה נושא הקמת ישוב בבית הערבה ב' על סדר יומה של ועדת השרים.

אנו המלצנו להקים במקום האחזות נח"ל, אין בפרטיכל הישיבה שבידנו איזכור לענין בית הערבה ב'.

ב-19 במאי 1981 קבלנו את השטח המיועד להקמת בית הערבה ב' מידי מפקדת אזור יהודה והשומרון. השטח הוא ליד מנזר בית חג' לה, נבדק ואושר להעברה כאדמת המדינה, ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ביוני 1981 נמסרה לנו הודעה ע"י דו"ר הועדה להתיישבות, כי ועדת השרים לעניני בטחון החליטה על הקמת 3 מאחזי נח"ל, אחד מהם בית הערבה ב'.

החטיבה להתיישבות קיבלה על עצמה ביצוע התשתית הקרקעית למאחזים הנ"ל, כולל פריצת דרך הגישה, במסגרת תקציב שהובטח שיגויס למטרה זו.

אחריות החטיבה הוגבלה להכנת התשתית בלבד וצה"ל יעלה במקום מאחזי נח"ל במאהלים.

סמוך לאותו מועד, פנינו לאגף התקציבים באוצר ובקשנו 4 מיליון שקל לבצוע התשתית במאחז בבית הערבה ב'. כוונתנו היתה להתחיל את העבודות באתר בשבוע המתחיל ב-14 ביוני. התכנית הוכנה, אך עד כה לא התקבל התקציב.

לשני המאחזים האחרים בתרצה ובמצפה לכיש הצלחנו לקדם התקציב הדרוש ואמנם, מצפה לכיש הוקם ובתרצה השלמנו את העבודות ועתה הצבא יקים את המאחז.

בינתיים סכמנו עם אגף הנוער הנח"ל במשרד הבטחון על הקמת האחזות נח"ל במקום אליה יכנסו חיילי הנח"ל בחדש אפריל 1982. אנו נעמוד בלוח זמנים זה.

התכנית להקמת האחזות הנח"ל כלולה במסגרת הצעת התקציב ליושבים חדשים שהגשנו לאוצר לשנת 1982/83.

אופי הישוב לשלב איזרחי טרם הוגדר.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

שכונה עירונית ענתות

ב- 5 ביולי 1981, בהחלטה הת/45 של הועדה להתיישבות נאמר:

"לאשר הקמתה של ענתות, שמיקומה יהיה במחצית הדרך בין עטרות ומעלה אדומים".

המתיישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שיינתן להם על ידי המדינה.

באותו אזור נבדקו שני אתרים אלטרנטיביים שאחד מהם היה שטח בעל תנאים טופוגרפיים עדיפים על משנהו מנקודת ראות עלות ההכשרה והבניה ולכן הוא נבחר. אפשר לתכנן באתר זה ישוב קהילתי ל-200 משפחות בערך.

עכשיו הישוב נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. השלמת התכנון ושפוט התכניות יתקיימו בחדש מרס 1982 אם כי השטח טרם נמסר לידנו ע"י מפקדת יהודה והשומרון.

אומדן התקציב הדרוש להכנת התשתית לראש השטח יוגש לאגף התקציבים באוצר, במסגרת התקציבים הדרושים לישובים חדשים בשנת 1982/83.

1. ✓ נשפדים - ישוב קהלתי בין יקיר לברקן, בוועדת שרים בתאריך 26.7.81

הוטל על הסוכנות היהודית לבצע הקמת הישוב בתקציב 1982.

דיווח - סגן שר מיכאל דקל.

2. ✓

יעור ושטחי מרעה ביהודה ושומרון - בהחלטה ב-17.6.81 הוטל על מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל לעשות להכנת יעור והכשרת שטחי מרעה בבעלות המדינה, ביהודה ושומרון. הצגת הבעיות בבצוע - חיים צבן קק"ל.

3. ✓

כביש עוקף מכמש - אשור לביצוע כביש עוקף מכמש שיחבר כביש ירושלים ומלה עם כביש יריחו ירושלים. ✓
דיווח - סגן השר מיכאל דקל.

4. ✓

עטרת (בזה צוף ב) - בהחלטת ועדת שרים בתאריך 20.12.78 הוחלט להרחיב הישוב בזה צוף ע"י הכנסת גרעין בוסף. ההרחבה בוצעה 3-4 ק"מ מבוה צוף המקום נקרא עטרת.
דיווח - סגן השר מיכאל דקל.

5. ✓

בית אריה ג' - גרעין תקשורת אשור הועדה להקמת ישוב חדש באזור בית אריה עבור גרעין משרד התקשורת. דיווח - אורי בראון.

6. ✓

בית הערבה ב' - ושכונה עירונית ענתות. לפי בקשת השר שרון דיווח - הסוכנות על המצב בישובים אלה.



מוכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הועדה להתישבות המשוחפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', י' בכסלו התשמ"ב - 6.12.81
(בשעה 15:00, במזכירות הממשלה)

- א. נטפים - דיווח סגן שר החקלאות לענייני התישבות
- ב. ייעור ושטחי מרעה ביהודה ושומרון
- ג. כביש עוקף מכמש
- ד. עטרת (נוה צוף ב') - דיווח
- ה. גרעין בית-אריה ג'
- ו. בית-ערבה ב' ושכונה עירונית ענתות

קרון קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (חקים) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 729171

חל-אביב, ב' בחשוון תשמ"ב

30 באוק" 1981

המשרד הראשי

קרון קימת לישראל
בית החקיקה, דהביה
ח.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-63261

הענפים:

ח.פ.ה

רחוב אלנבי 22
ח.ד. 1547
טל. 04-527096

צ.פ.ח

בית החקיקה
ח.ד. 1557
טל. 047-11390

י.ק.ע.ס

בית החקיקה
ח.ד. 1557
טל. 047-11390

א.ש.ת.א.ו.ל

מסלול החקיקה
רחוב שמשון
טל. 02-133941

ק.ר.י.ת.ג.ת

פ.ל.ו.ג.ו.ח
דאר נע שרת"ג
טל. 051-982223

ב.א.ר.ש.ב.ע

רח' המסדרות 112
ח.ד. 1557
טלפון 057-77290

כביש עוקף מכמס

מטרה הכביש:

1. לחבר כביש דרך ארץ המרזעים - לכביש רמאללה ירושלים, מקום החבור ליד מחנה אדם.
2. לעקוף את רמאללה אל - בירה, לבאים מחבקה.
3. לעקוף את הכפר טחמס.

הכנון

1. נעשה תכנון ראשוני ונקבע חווי סומי.
2. הצעת התכנון לבצע כביש בטנדרד כביש גישה ליישובים.
לבצע מריצת עב' כבד ברוחב מלא 2+6+2
לבצע טלילה חלקית 1+4+1
3. תכנון מפורט חושלם לקטע הראשון ממזרח עד הישוב מכמס.

אישורים

חוצא צו העקפה ע"י הממשל.

ביצוע

1. בוצע הקטע הראשון ממזרח.

לביצוע

כביש באורך כ- 7.0 ק"מ.

עלות

עב' עמר - 14.0 מיליון שקל
מצקים - 12.0 מיליון שקל
סה"כ - 28.0 מיליון שקל

מדד ספטמבר

חכין: קאופמאנין עמנואל

עשרה (גווה צורף ב')

יעוד: ישוב קהילתי

הנועה: "אמנה"

מיקום: הישוב יוקם בג, 167/156 כ-5 ק"מ מזרח-מזרח לחלמיש,

בקרבת כביש מס' 465 (המוכיל מכיר זית לאום-צפא).

אובלומיהו: הישוב מתוכנן להיקף של כ-250 משפחות.

פיתוח כלכלי: כוח העבודה ביישוב יהיה מועסק כלהלן:

20% יהיו מועסקים בשרותים צבוריים בישוב.

40% יהיו מועסקים ביישוב כחש"ה, שירותים יצרניים

וענפים אחרים.

40% יהיו מועסקים מחוץ לישוב.

הסערכת האיזורית: הישוב יעתיך למועצה האיזורית מסה בניהול

ויקבל במסגרתה שירותים מוניציפליים וצבוריים.

שירותי החנוך ינתנו בישוב (פעסון, גן) ובחלמיש

(כתות א'-ו'). שירותי החינוך העל יסודי ינתנו בבית"ס

האיזורי (שעוד יקבע) או בישיבות ואולפנות. שירותי

האספוז יהיו בירושלים.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

בית אריה ג'

האתר המוצע ליישוב נמצא מדרום לכביש ראש העין - ביר-זית כ-3 ק"מ מערבה לצומת עבוד.

מוצע לאשר להקים באתר יישוב. המתיישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שתנתן ע"י המדינה.

ב-29 בנובמבר 1981 נתקבל סכום לנושא בית אריה ג' על דבר שטח בגודל 800 ד' כולקטן:

בית אריה ג'

מכתבה של גב' פליאה אלבק: 15/1390/9 מ-29 אוק' 81

(במכתבה טענה הגב' אלבק וכנתה את המקום בית אריה ב', המקום שאושר כבר מזרחית לזיר בלוט)

1) מאושר להכריז על השטח כאדמות מדינה בהתאם לחו"ד במכתבה של גב' פליאה אלבק במכתבה שבסימוכין והמפות הר"ב.

2) לפני מסירת השטח לגורם המיישב על מפק' איו"ש לבצע הפעולות הבאות:

(א) קמ"ט אפר' יכריז על השטח כעל אדמות מדינה ויודיע על כך למוכתרי הכפרים הנוגעים - עבוד ואל לובן.

(ב) במקביל יש לסמן השטח הנ"ל.

(ג) אין לבצע עבודה כל שהיא על השטח הנ"ל לפני תום 21 יום מיום ההכרזה והסימון וזאת ע"מ לאפשר לאנשים לערער על קביעת קמ"ט אפר'.

(ד) במידה ויוגשו עררים - הם יבדקו לגופם, ואילו אם לא יוגשו עררים בתום 21 יום מיום ההכרזה והסימון השטח יועבר לגורם המיישב באמצעות כתבי הרשאה כמקובל.

כשיושלמו ההליכים הנ"ל, תעשה במדידת השטח ובכך יוחל בהליכי התכנון. משך זמן התכנון לפי אומדננו 5 חדשים.

אומדן התקציב הדרוש להכנת התשתית לראש השטח יוגש לאגף התקציבים באוצר, במסגרת התקציבים הדרושים ליישובים חדשים בשנת 1982/83.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

מול גבו - בית הערבה ב'.

ב-5 באפריל 1981 היה נושא הקמת ישוב בבית הערבה ב' על סדר יומה של ועדת השרים.

אנו המלצנו להקים במקום האחזות נח"ל, אין בפרטיכל הישיבה שבידנו איזכור לענין בית הערבה ב'.

ב-19 במאי 1981 קבלנו את השטח המיועד להקמת בית הערבה ב' מידי מפקדת אזור יהודה והשומרון. היטח הוא ליד מנזר בית חג'לה, נבדק ואושר להעברה כאדמת המדינה, ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ביוני 1981 נמסרה לנו הודעה ע"י יו"ר הוועדה להתישבות, כי ועדת השרים לעניני בטחון החליטה על הקמת 3 מאחזי נח"ל, אחד מהם בית הערבה ב'.

החטיבה להתישבות קיבלה על עצמה ביצוע התשתית הקרקעית למאחזים הנ"ל, כולל פריצת דרך הגישה, במסגרת תקציב שהובטח שיגויס למטרה זו.

אחריות החטיבה הוגבלה להכנת התשתית בלבד וצה"ל יעלה במקום מאחזי נח"ל במאהלים.

טמון לאותו מועד, פנינו לאגף התקציבים באוצר ובקשנו 4 מיליון שקל לבצוע התשתית במאחז בבית הערבה ב'. כוונתנו היתה להתחיל את העבודות באתר בשבוע המתחיל ב-14 ביוני. התכנית הוכנו, אך עד כה לא התקבל התקציב.

לשני המאחזים האחרים בתרצה ובמצפה לכיש הצלחנו לקדם התקציב הדרוש ואמנם, מצפה לכיש הוקם ובתרצה השלמנו את העבודות ועתה הצבא יקים את המאחז.

בינתיים סכמנו עם אגף הנוער הנח"ל במשרד הבטחון על הקמת האחזות נח"ל במקום אליה יכנסו חיילי הנח"ל בחדש אפריל 1982. אנו נעמוד בלוח זמנים זה.

התכנית להקמת האחזות הנח"ל כלולה במסגרת הצעת התקציב לישובים חדשים שהגשנו לאוצר לשנת 1982/83.

אופי הישוב לשלב איזרחי טרם הוגדר.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ח.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

שכונה עירונית ענתות

ב- 5 ביולי 1981, בהחלטה הת/45 של הוועדה להתיישבות נאמר:

"לאשר הקמתה של ענתות, שתיקומה יהיה במחצית הדרך בין עטרות ומעלה אדומים".

המתיישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שיינתן להם על ידי המדינה.

באותו אזור נבדקו שני אתרים אלטרנטיביים שאחד מהם היה שטח בעל תנאים טופוגרפיים עדיפים על משנהו מנקודת ראות עלות ההכשרה והבניה ולכן הוא נבחר. אפשר לתכנן באתר זה ישוב קהילתי ל-200 משפחות בערך.

עכשיו הישוב נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. השלמת התכנון ושפוט התכניות יתקיימו בחדש מרץ 1982 אם כי השטח טרם נמסר לידנו ע"י מפקדת יהודה והשומרון.

אומדן התקציב הדרוש להכנת התשתית לראש השטח יוגש לאגף התקציבים באוצר, במסגרת התקציבים הדרושים לישובים חדשים בשנת 1982/83.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

מול נבו - בית הערבה ב'.

ב-5 באפריל 1981 היה נושא הקמת ישוב בבית הערבה ב' על סדר יומה של ועדת השרים.

אנו המלצנו להקים במקום האחזות נח"ל. אין בפרטיכל הישיבה שבידנו איזכור לענין בית הערבה ב'.

ב-19 במאי 1981 קבלנו את השטח המיועד להקמת בית הערבה ב' מידי מפקדת אזור יהודה והשומרון. השטח הוא ליד מגזר בית חג'לה, נבדק ואושר להעברה כאדמת המדינה, ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ביוני 1981 נמסרה לנו הודעה ע"י דו"ר הועדה להתיישבות, כי ועדת השרים לעניני בטחון החליטה על הקמת 3 מאחזי נח"ל, אחד מהם בית הערבה ב'.

החטיבה להתיישבות קיבלה על עצמה ביצוע התשתית הקרקעית למאחזים הנ"ל, כולל פריצת דרך הגישה, במסגרת תקציב שהובטח שיגויס למטרה זו.

אחריות החטיבה הוגבלה להכנת התשתית בלבד וצה"ל יעלה במקום מאחזי נח"ל במאהלים.

סמוך לאותו מועד, פנינו לאגף התקציבים באוצר ובקשנו 4 מיליון שקל לבצוע התשתית במאחז בבית הערבה ב'. כוונתנו היתה להתחיל את העבודות באתר בשבוע המתחיל ב-14 ביוני. התכנית הוכנה, אך עד כה לא התקבל התקציב.

לשני המאחזים האחרים בתרצה ובמצפה לכיש הצלחנו לקדם התקציב הדרוש ואמנם, מצפה לכיש הוקם ובתרצה השלמנו את העבודות ועתה הצבא יקים את המאחז.

בינתיים סכמנו עם אגף הנוער הנח"ל במשרד הבטחון על הקמת האחזות נח"ל במקום אליה יכנסו חיילי הנח"ל בחדש אפריל 1982. אנו נעמוד בלוח זמנים זה.

התכנית להקמת האחזות הנח"ל כלולה במסגרת הצעת התקציב ליושבים חדשים שהגשנו לאוצר לשנת 1982/83.

אופי הישוב לשלב איזרחי טרם הוגדר.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

שכונה עירונית ענתות

ב- 5 ביולי 1981, בהחלטה הת/45 של הוועדה להתישבות נאמר:

"לאשר הקמתה של ענתות, שמיקומה יהיה במחצית הדרך בין עטרות ומעלה אדומים".

המתישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שיינתן להם על ידי המדינה.

באותו אזור נבדקו שני אתרים אלטרנטיביים שאחד מהם היה שטח בעל תנאים טופוגרפיים עדיפים על משנהו מנקודת ראות עלות ההכשרה והבניה ולכן הוא נבחר. אפשר לתכנן באתר זה ישוב קהילתי ל-200 משפחות בערך.

עכשיו הישוב נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. השלמת התכנון ושפוט התכניות יתקיימו בחודש מרס 1982 אם כי השטח טרם נמסר לידנו ע"י מפקדת יהודה והשומרון.

אומדן התקציב הדרוש להכנת התשתית לראש השטח יוגש לאגף התקציבים באוצר, במסגרת התקציבים הדרושים לישובים חדשים בשנת 1982/83.

ב' בחשוון תשמ"ב
30.10.1981

לכבוד

מר שמחה ארליך
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

נכבדי,

הנדון: העתקת בחי מגורים מחבל ימית

לצערי, בגלל יציאתי לכנס בינלאומי לחקר ההתישבות ביפן, נבצר ממני להשתתף בישיבתה הראשונה של ועדת השרים לענייני התישבות, והגנני מחבד להמציא לך ולמליאח הועדה את הצעה הידועה מכבר, להעתקת בחי מגורים מחבל ימית אל יטו בים בחבל עזה וחבל הבשור.

מאז נחתם הסכם השלום עם מצרים, אני חוזר ומעלה את הצורך לפנות את חבל ימית בשלכות, ולרכז את מאמצינו להקמת אזור התישבותי צפוף, מעבר לגבול הבינלאומי.

מניין המוחלט של חבל ימית הוא אינטרס לאומי עליון. כדי למנוע את האפשרות שהמצרים יקבלו ידע, חשית וטכנולוגיה - פרי מחשבתנו במשך שני דורות, עלינו לפנות מיד את מבני המסך ובחי המגורים ולהעתיקם לשמוש מחדש אצלנו.

על-מנח לבחון את האפשרות הטכנית והכלכלית של העתקת מבנים מחבל ימית, ערכנו סידרת סקרים וניסויי שדה להעברת מבני משק וביית מגורים אחד. לאחר שהושלמו כל הסקרים וניסויי התוצאות המוצלחות של הניסויים, אני מוסמך להודיעך כי העתקת מבני משק ובחי מגורים אל אזורי ההתישבות החדשים אפשרית מבחינה טכנית, וכדאית מבחינה כלכלית:

- עלות העברה של מבני מסך, בהשוואה להקמת מבנים חדשים מאותו טיפוס, עולה לכדי 40% בממוצע.

העברת
- עלות/ביית מגורים חד-קומתי מהטיפוס הסטנדרטי שבישובי חבל ימית מאזור ימית, לחבל עזה או לחבל הבשור, תהיה, לפי הצעה מפורטת של קבלן מוכר - 21.000 דולר; 75% מעלות בית חדש מאותו טיפוס שהקמחו כיום עולה 28.000 דולר.

ענין מבני המשק, תלוי בהשלמת המו"מ בין הממשלה למתישבי החבל ואני מניח שבימים הקרובים תתאפשר התחלת העבודה בתערוכתם. בקשר לכך, עלי להעיר שקצב העברת חממות הזכוכית, שהן עיקר המבנים בחבל, מחייב התחלת ההעברה מיד וזאת, כדי להשלים ולהעביר את כל המבנים מן החבל.

אני חוזר ומעלה, את הצעתי להחליט ולבצע העתקת הבחי המגורים מישובי חבל ימית ליישובי חבל עזה והבשור.

בפגישתי האחרונה עם ראש הממשלה מיום 23.10.81 שבחי והתחתי על העתקה מידית של חממות ובחי-זכוכית וכן כ-350-400 בחי-מגורים לשביל הבשור. אני בקשר עם קבלן ישראלי המוכן להרחם למשימה לפי לוח זמנים, בתנאי שיוזמן, ויוחתם על חוזה ללא דיחוי, כדלקמן:-

א. תקופת הכנה - 2 חודשים (נובמבר ודצמבר 1981)

1. הזמנת ציוד ע"י הקבלן מחו"ל. הציוד יהיה בשכירות ויוחזר לחו"ל בתום המשימה. (הבחים יובלו על "עגלות" אשר לפי הצעת הקבלן, כל אחת מסוגלת להעביר בית אחד ביום. לפיכך ידרשו 6 "עגלות" שחבורנה במקביל).

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 639261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 639261

ב' חשוון תשמ"ב
30.10.1981

- 2 -

2. הכנת הבתים להעברה. כל בית "יארז" ע"י מערכת חיזוקים פנימיים וחיזוניים לקראת העתקתו וינוחק ממערכות החשמל, המים, הביוב והגז.

3. יוכנו משטחי הקליטה בישובי הקבע, עליהם יוצבו הבתים המועתקים.

4. למניעת מטרדי תנועה, יוכנו דרכים מחוץ לכבישים הראשיים - עליהם ינועו כלי הרכב שיובילו את הבתים.

ב. העברת הבתים - 3 חדשים (ינואר, פברואר, מרץ 1982)

1. לפי הקצב אשר הקבלן יתחייב עליו, הוא יוכל להעביר 5-6 בתים כל יום. במסך שלושה חדשים.

2. במסך שלושה חדשים ב-70 ימי עבודה נטו - אפשר יהיה להעתיק, אחרי נכוי תקלות ועכובים 420 - 350 בתים. זאת, בתנאי שיועתיקו אזורים שלמים בתוך כל ישוב ולא בתים בודדים.

פרטים נוספים על ההצעה יועמדו ע"י המתכננים, לרשות הממשלה.

בנוסף לאמור לעיל, עלי להציג ענין נוסף אשר נקרה על דרכי חוץ כדי טיול בשאלת המבנים והוא, האפשרות להעתיק מימית 50-90 מקלטים לכל מקום שיידרש. מסתבר, שאפשר לחפור את המקלטים, להעמיסם ולהעתיקם, בעלות של 2,5 מיליון שקל כל אחד. עלות הקמת מקלט כזה היא כיום 4,5 מיליון שקל.

אדוני השר, אני דוחק בכם להחליט ללא דחוי ובאומץ לב בענין אשר אני מייחס לו חשיבות ממדרגה עליונה. כל דחיה עלולה לשבש את אפשרות הבצוע או לבטלה לחלוטין.

בברכה ובהוקרה,

רענן ליץ
ראש המחלקה להתישבות

נ.ב. המתכננים אשר ערכו את הסקרים והנסוי הם;
"פינקל את פינקל" בע"מ מחיפה. הקבלן אשר הציעו
צוטטה בחזכיר הוא אברהם ארנסון בע"מ, קבלנים
כלליים לעבודות בנין מחיפה.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

שכונה עירונית ענתות

ב- 5 ביולי 1981, בהחלטה הת/45 של הוועדה להתישבות נאמר:

"לאשר הקמתה של ענתות, שמיקומה יהיה במחצית הדרך בין עטרות ומעלה אדומים".

המתישבים יבנו את ישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח שיינתן להם על ידי המדינה.

באותו אזור נבדקו שני אתרים אלטרנטיביים שאחד מהם היה שטח בעל תנאים טופוגרפיים עדיפים על משנהו מנקודת ראות עלות ההכשרה והבניה ולכן הוא נבחר. אפשר לתכנן באתר זה ישוב קהילתי ל-200 משפחות בערך.

עכשיו הישוב נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. השלמת התכנון ושפוט התכניות יתקיימו בחדש מרס 1982 אם כי השטח טרם נמסר לידנו ע"י מפקדת יהודה והשומרון.

אומדן התקציב הדרוש להכנת התשתית לראש השטח יוגש לאגף התקציבים באוצר, במסגרת התקציבים הדרושים לישובים חדשים בשנת 1982/83.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הקיס) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 729171

מל"אביב, ב' בחשוון תש"כ

30 באוק' 1981

חבר 1387

אבא ונאמא

כביש עוקף מכמש

- מטרת הכביש :
1. לחבר כביש דרך ארץ המרדשים - לכביש רמאללה ירושלים. מקום החבור ליד מחנה אדם .
 2. לעקוף את רמאללה אל - בירה . לבאים מחבקעה .
 3. לעקוף את הכפר מחמס .

- תכנון :
1. נעשה תכנון ראשוני ונקבע חוץ סופי .
 2. הצעת התכנון לבצע כביש בסטנדרד כביש גישה ליישובים.
לבצע פריצה ע"י עיר בריחה בלא 2+6
לבצע טלילה חלקית 1+4
 3. תכנון פטורט הושלם לקטע הראשון ממזרח עד הישוב מכמש .

אישורים : חוצא צו התקעה ע"י הממשל .

ביצוע : 1. בוצע הקטע הראשון ממזרח .

לביצוע : כביש באורך כ- 7.0 ק"מ .

עלות : ע"י עפר 14.- מיליון שקל
מצעים 12.- מיליון שקל
סה"כ 28.- מיליון שקל

מדד טמפרטורה

חכין: קאונטשיין עמנואל

המשור הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקרקע, דחבית
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-52261

הסניפים :

ח פ ה

יחוב אלובי 22
ת.ד. 1547
טל. 04-227096

צ פ ת

בית הקרקע 1157
ת.ד. 067-11390
טל.

י ק נ ע

בית הקרקע 1157
ת.ד. 04-991118
טל.

א ש ת א ו ל

משתלת הקרקע
ראר נע שססון
טל. 02-912941

ק ר י ת ג ת

ס ל ו ג ו ה
ראר נע שססון
טל. 051-91272

ב א ר ש ב ע

רחי התחדדות 112
ת.ד. 057-77890
טלפון

הקיס = 10.000 = 4.80

עשרה (נווה צוף ב')

יעורו ישוב קהילתי

חנוכה: "אמנה"

מיקום: הישוב יוקם בנ.צ. 167/156 כ-5 ק"מ מדרום-מזרח לחלמיש,

בקרבה כביש מס' 465 (המוביל מביר זית לאום-צפא).

אוכלוסייה: הישוב מחוכנן להיקף של כ-250 משפחות.

פיתוח כלכלי: כוח העבודה בישוב יהיה מועסק כלהלן:

20% יהיו מועסקים בשרותים צבוריים בישוב.

40% יהיו מועסקים בישוב בחקלאיה, שירותים יצרניים

וענפים אחרים.

40% יהיו מועסקים מחוץ לישוב.

המערכת האיזורית: הישוב יטהיך למועצה האיזורית מסה בנימין

ויקבל במסגרתה שירותים מוניציפליים וצבוריים.

שירותי החינוך ינתנו בישוב (פעוסון, גן) ובחלמיש

(כתוח א'-ו'). שירותי החינוך העל יסודי ינתנו בבית"ס

האיזורי (שעוד יקבע) או ביישובות ואולפנות. שירותי

האטמוז יהיו בירושלים.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, י בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

מול נבו - בית הערבה ב'.

- ב-5 באפריל 1981 היה נושא הקמת ישוב בבית הערבה ב' על סדר יומה של ועדת השרים.
- אנו המלצנו להקים במקום האחזות נח"ל. אין בפרטיכל הישיבה שבידנו איזכור לענין בית הערבה ב'.
- ב-19 במאי 1981 קבלנו את השטח המיועד להקמת בית הערבה ב' מידי מפקדת אזור יהודה ושומרון. השטח הוא ליד מנזר בית חג'לה, נבדק ואושר להעברה כאדמת המדינה, ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
- ביוני 1981 נמסרה לנו הודעה ע"י יו"ר הוועדה להתישבות, כי ועדת השרים לעניני בטחון החליטה על הקמת 3 מאחזי נח"ל, אחד מהם בית הערבה ב'.
- החטיבה להתישבות קיבלה על עצמה ביצוע התשתית הקרקעית למאחזים הנ"ל, כולל פריצת דרך הגישה, במסגרת תקציב שהובטח שיגויס למטרה זו.
- אחריות החטיבה הוגבלה להכנת התשתית בלבד וצה"ל יעלה במקום מאחזי נח"ל במאהלים.
- סמוך לאותו מועד, פנינו לאגף התקציבים באוצר ובקשנו 4 מיליון שקל לבצוע התשתית במאחז בבית הערבה ב'. כוונתנו היתה להתחיל את העבודות באתר בשבוע המתחיל ב-14 ביוני. התכנית הוכנו, אך עד כה לא התקבל התקציב.
- לשני המאחזים האחרים בתרצה ובמצפה לכיש הצלחנו לקדם התקציב הדרוש ואמנם, מצפה לכיש הוקם ובתרצה השלמנו את העבודות ועתה הצבא יקים את המאחז.
- בינתיים סכמנו עם אגף הנוער הנח"ל במשרד הבטחון על הקמת האחזות נח"ל במקום אליה יכנסו חיילי הנח"ל בחדש אפריל 1982. אנו נעמוד בלוח זמנים זה.
- התכנית להקמת האחזות הנח"ל כלולה במסגרת הצעת התקציב לשובים חדשים שהגשנו לאוצר לשנת 1982/83.
- אופי הישוב לשלב איזורחו טרם הוגדר.

RESEARCH REPORT ON THE HISTORY OF THE

The first part of the report is devoted to a general survey of the history of the

second part of the report is devoted to a detailed study of the

third part of the report is devoted to a detailed study of the

fourth part of the report is devoted to a detailed study of the

fifth part of the report is devoted to a detailed study of the

sixth part of the report is devoted to a detailed study of the

seventh part of the report is devoted to a detailed study of the

eighth part of the report is devoted to a detailed study of the

ninth part of the report is devoted to a detailed study of the

tenth part of the report is devoted to a detailed study of the

eleventh part of the report is devoted to a detailed study of the

twelfth part of the report is devoted to a detailed study of the

ירושלים, י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

לכבוד

מר שמחה ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר הועדה הבין-מוסדית להתישבות
חברי הועדה הבין-מוסדית להתישבות

נכבדי,

הנדון: חבל ימית

המצב בחבל ימית מתדרדר והולך. אם תמשכנה התגמות הפועלות שם כיום אנו עלולים להגיע לתוצאות חמורות ומסוכנות כאחד:

א. עלולים להגיע, חו"ח, לכלל התנגשות ושפיכות דמים.

ב. מבני-השיכון והתשתית-החקלאית יעברו לידי המצרים וישמשו בסיס להקמה מידית של ישוב מצרי קבוע ורב אוכלוסיה. בטווח הארוך מיקומו של ישוב זה הינו הרה-סכנה.

ג. באמצעות התשתית החקלאית יוכלו המצרים להשתמש בידע שנוצר על ידנו במשך שנים רבות בהשקעת אמצעים עצומים וכח-אדם מעולה.

המצב שנוצר הוא פרי השתלשלות מסיבות שונות, אשר אפשר היה לחזותן מראש, כפי שאפשר להיווכח מן הנספח למכתב זה. על מנת למנוע בעוד מועד את ההתדרדרות המאיימת באתי להציע:

1. להכריז לאלתר על חבל ימית כעל אזור צבאי סגור.

2. למנות בתי-משפט מיוחדים לפסיקת פיצויים הן לתושבי העיר ימית והן למתישבי הישובים הכפריים. בתי-משפט אלו יפעלו לפי "חוק פיצויים מיוחד", אשר על הכנסת לחוק בלי דיחוי. לחוק פיצויים מסוג זה יש בעולם תקדימים משפטיים רבים וברורים. בתי-המשפט יקבעו את הפיצויים לכל משפחה ומשפחה בנפרד.

3. תהליך תשלום הפיצויים באמצעות בתי-המשפט המיוחדים הללו אינו חייב להסתיים לפני מועד הפינוי, זאת על מנת לאפשר לכל משפחה למצות המגיע לה כדין בטלואר.

4. לתת מיד הגנה צבאית (או משטרתית) לעובדי הקבלן אשר חתם חוזה עם ההסתדרות הציונית להעברת כל התשתית החקלאית, ובעיקר את בתי-הצמיחה. עד כה מנעו ממנו בכח תוכנית ההעברה שהוכנה במפורט ובקפדנות רבה.

5. לאפשר למשרד השיכון - או אלטרנטיבית לחותם מטה - להעביר בשלב ראשון, בלי דיחוי, 50 בתים מן החבל לפיתחת-שלום ולגוש קטיף. כל הנסיונות שנעשו עד כה מוכיחים בעליל כי אפשר להעביר במחיר סביר (קטן בהרבה ממחיר הקמת בית), לפחות 600 בתים מימית ומישובי החבל.

בתים אלה יכולים וחייבים לשמש להגדלת מספר הישובים בגוש קטיף ובגוש פיתחת-שלום על מנת לקשור אותם לאורך הגבול הבינלאומי. רק בתנאים אלו יוכלו שני הגושים לשמש כחיץ בטחוני שימלא את התפקיד שבזמנו היה על חבל ימית למלא.

אבקש מן הועדה לקבל בנושא זה החלטות ברורות על מנת לעצור את ההתדרדרות החמורה והמאיימת, אשר בה נמצא כיום כל חבל ימית.

ב ב ר כ ה

רענן וייץ
ראש המחלקה להתישבות

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

להלן השתלשלות הטיפול בחבל ימית.

חוזה השלום שנחתם בין ישראל למצרים חייב את ישראל לנקוט בצעדים אשר יעמידו את המערך האסטרטגי-מרחבי באזור הדרום במצב חדש.

באפריל 1979 ביקר יו"ר הנהלת הסוכנות מר אריה דולצין בליווי שני ראשי המחלקה להתישבות בחבל ימית. בתום ביקור זה הצענו לוועדה הבין מוסדית לענייני התישבות למנות שופט אשר יטפל בנושא הפיצויים למפוני אזור ימית ולהפריד נושא זה באופן מוחלט מתהליך ההתישבות מעבר מזה של הגבול הבין לאומי. סיכום זה נעשה על דעת המתישבים ובתמיכתם המלאה.

בפגישה שקיימתי בנושא זה חודש לאחר מכן עם מר אריאל שרון בהשתתפות אברהם בן מאיר מנכ"ל משרד החקלאות ומר שמעון רביד, מנכ"ל המח' להתישבות, סיכמנו על הפרדה מוחלטת בין הטפול בפיצויים למתישבים לבין הטפול בישובם מחדש של הישובים, נושא הפיצויים יופקד בידי שופט.

בהמשך הובאה לוועדה הצעה מפורטת בדבר הקמת פתחת שלום. במסגרת פתחת שלום הוחלט על הקמת 20 ישובים התואמים את התנאים של הישובים בחבל ימית. 15 מהם יועדו להעברת הישובים מן החבל, נוסף על כך, גיוס 5 גרעינים עולים מחו"ל, להתישבות בחבל זה כמחווה ציוני לחתימת חוזה השלום.

הממשלה מינתה את מר אליהו בן אלישר לטיפול בנושא הפיצוי, ועל ידו מונה השופט ברנזון לטיפול בנושא הפיצויים. מסיבות ידועות פרש מר בן אלישר מהטיפול בנושא זה והוחלט להעבירו לידי השרים שרון ולוי כשהשר שרון הופקד בנושא הפיצויים בהתישבות הכפרית והשר לוי על הסקטור העירוני. בעקבות "תקרית גן הירק" בנאות סיני, דיתר השר שרון על עקרונות הפיצויים וכתוצאה מזה הפסיק השופט ברנזון לטפל בנושא הפיצויים. התחלת ההתדרדרות חלה בשל השגיאה הקשה של מסירת הטפול בנושא הפיצויים והטפול בנושא ההתישבות ביד אחת, בכך התערבבו יחד שני נושאים טמם בבחינת אש ומים.

הצהרת השר שרון שלמעשה "כל מרחבי הארץ פתוחים למתישבי ימית" גרם לגניזת העקרון של העברת כל הישובים מחבל ימית אל פתחת שלום וקביעתו כאזור התישבותי בלעדי למתישבי ימית. בענין זה חזרנו והתרנו ב-4 תזכירים:

באוקטובר 1980 פנה על דעתי שמעון רביד ליו"ר דולצין ולשר האוצר והעמיד אותם על הסכנה המרובה שיש בדחיית פינוי הציוד מחבל ימית.

בינואר 1981 פנה יו"ר הנהלת הסוכנות מר אריה דולצין אל ראש הממשלה מר מנחם בגין בו ביקש להחיש את הטיפול בהעברת התשתית החקלאית וכ-600 בתים לפתחת שלום.

CHICAGO, ILL., MAY 1, 1934

TO THE EDITOR: I have been reading your issue of April 29, 1934, and am interested in the article on the treatment of the patient with a heart attack.

The article is very interesting and informative. I am particularly interested in the treatment of the patient with a heart attack. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one. I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one, and I am sure that the treatment of the patient with a heart attack is a very important one.

באפריל 1981 כתבתי אל יו"ר הנהלת הסוכנות, לרה"ש וליו"ר ועדת השרים לענייני התישבות, תזכיר נוסף בדבר השלמת ההתישבות בחבל הבשור (פתחת שלום וגוש קטיף) והעמדתי אותם על חומרת העניין. תזכיר זה נדון באותה תקופה בוועדה והוחלט להתייחס אל ההצעה בחיוב אולם דבר לא יצא מזה.

באוקטובר 1981 פניתי שוב אל יו"ר הוועדה והעמדתי אותו על חומרת המצב, שבנוסף להעברת התשתית החקלאית יש להעביר גם את הבתים.

באוקטובר השנה נפגשתי עם ראש הממשלה מר מנחם בגין והסברתי לו את חומרת המצב וביקשתי את התערבותו בפינוי התשתית החקלאית והעברת הבתים לפתחת שלום. אולם לדאבוני, לא נשתנה המצב. מצב זה שורר שם לדאבוני כולנו עד היום.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות כפרית

ירושלים, י' בכסלו תשמ"ב
6 בדצמבר 1981

לכבוד

מר שמחה ארליך - סגן ראש הממשלה
יו"ר הועדה הבין-מוסדית להתישבות
חברי הועדה הבין-מוסדית להתישבות

נכבדי,

הנדון: חבל ימית

המצב בחבל ימית מתדרדר והולך. אם תמשכנה הטגמות הפועלות שט כיום אנו עלולים להגיע לתוצאות חמורות ומסוכנות כאחד:

א. עלולים להגיע, חו"ח, לכלל התנגשות ושפיכות דמים.

ב. מבני-השיכון והתשתית-החקלאית יעברו לידי המצרים וישמשו בסיס להקמה מידית של ישוב מצרי קבוע ורב אוכלוסיה. בטווח הארוך מיקומו של ישוב זה הינו הרה-סכנה.

ג. באמצעות התשתית החקלאית יוכלו המצרים להשתמש בידע שנוצר על ידנו במשך שנים רבות בהשקעת אמצעים עצומים וכח-אדם מעולה.

המצב שנוצר הוא פרי השתלשלות מסיבות שונות, אשר אפשר היה לחזותן מראש, כפי שאפשר להיווכח מן הנספח למכתב זה. על מנת למנוע בעוד מועד את ההתדרדרות המאיימת באתי להציע:

1. להכריז לאלתר על חבל ימית כעל אזור צבאי סגור.

2. למנות בתי-משפט מיוחדים לפסיקת פיצויים הן לתושבי העיר ימית והן למתישבי הישובים הכפריים. בתי-משפט אלו יפעלו לפי "חוק פיצויים מיוחד", אשר על הכנסת לחוק בלי דיחוי. לחוק פיצויים מסוג זה יש בעולם תקדימים משפטיים רבים וברורים. בתי-המשפט יקבעו את הפיצויים לכל משפחה ומשפחה בנפרד.

3. תהליך תשלום הפיצויים באמצעות בתי-המשפט המיוחדים הללו אינו חייב להסתידם לפני מועד הפינוי, זאת על מנת לאפשר לכל משפחה למצות המגיע לה כדין במלואו.

4. לתת מיד הגנה צבאית (או משטרתית) לעובדי הקבלן אשר חתם חוזה עם ההסתדרות הציונית להעברת כל התשתית החקלאית, ובעיקר את בתי-הצמיחה. עד כה מנעו ממנו בכח לבצע את תוכנית ההעברה שהוכנה במפורט ובקפדנות רבה.

5. לאפשר למשרד השיכון - או אלטרנטיבית לחותם מטה - להעביר בשלב ראשון, בלי דיחוי, 50 בתים מן החבל לפיתחת-שלום ולגוש קטיף. כל הנסיונות שנעשו עד כה מוכיחים בעליל כי אפשר להעביר במחיר טביר (קטן בהרבה ממחיר הקמת בית), לפחות 600 בתים מימית ומישובי החבל.

בתיים אלה יכולים וחייבים לשמש להגדלת מספר הישובים בגוש קטיף ובגוש פיתחת-שלום על מנת לקשור אותם לאורך הגבול הבינלאומי. רק בתנאים אלו יוכלו שני הגושים לשמש כחיץ בטחוני שימלא את התפקיד שבזמנו היה על חבל ימית למלא.

אבקש מן הועדה לקבל בנושא זה החלטות ברורות על מנת לעצור את ההתדרדרות החמורה והמאיימת, אשר בה נמצא כיום כל חבל ימית.

ב ב ר כ ה

רענן וייץ
ראש המחלקה להתישבות

להלן השתלשלות הטיפול בחבל ימית.

חוזה השלום שנחתם בין ישראל למצרים חייב את ישראל לנקוט בצעדים אשר יעמידו את המערך האסטרטגי-מרחבי באזור הדרום במצב חדש.

באפריל 1979 ביקר יו"ר הנהלת הסוכנות מר אריה דולצין בליווי שני ראשי המחלקה להתישבות בחבל ימית. בתום ביקור זה הצענו לוועדה הבין מוסדית לענייני התישבות למנות שופט אשר יטפל בנושא הפיצויים למפוני אזור ימית ולהפריד נושא זה באופן מוחלט מתהליך ההתישבות מעבר מזה של הגבול הבין לאומי. סיכום זה נעשה על דעת המתישבים ובתמיכתם המלאה.

בפגישה שקיימתי בנושא זה חודש לאחר מכן עם מר אריאל שרון בהשתתפות אברהם בן מאיר מנכ"ל משרד החקלאות ומר שמעון רביד, מנכ"ל המח' להתישבות, סיכמנו על הפרדה מוחלטת בין הטפול בפיצויים למתישבים לבין הטפול בישובם מחדש של הישובים, נושא הפיצויים יופקד בידי שופט.

בהמשך הובאה לוועדה הצעה מפורטת בדבר הקמת פתחת שלום. במסגרת פתחת שלום הוחלט על הקמת 20 ישובים התואמים את התנאים של הישובים בחבל ימית. 15 מהם יועדו להעברת הישובים מן החבל, נוסף על כך, גיוס 5 גרעינים עולים מחו"ל, להתישבות בחבל זה כמחווה ציוני לחתימת חוזה השלום.

הממשלה מינתה את מר אליהו בן אלישר לטיפול בנושא הפיצוי, ועל ידו מונה השופט ברנזון לטיפול בנושא הפיצויים. מסיבות ידועות פרש מר בן אלישר מהטיפול בנושא זה והוחלט להעבירו לידי השרים שרון ולוי כשהשר שרון הופקד בנושא הפיצויים בהתישבות הכפרית והשר לוי על הסקטור העירוני. בעקבות "תקריט גן הירק" בנאות סיני, ויתר השר שרון על עקרונות הפיצויים וכתוצאה מזה הפסיק השופט ברנזון לטפל בנושא הפיצויים. התחלת ההתדרדרות חלה בשל השגיאה הקשה של מסירת הטפול בנושא הפיצויים והטפול בנושא ההתישבות ביד אחת, בכך התערבבו יחד שני נושאים טעם בבחינת אש ומים.

הצהרת השר שרון שלמעשה "כל מרחבי הארץ פתוחים למתישבי ימית" גרם לגניזת העקרון של העברת כל הישובים מחבל ימית אל פתחת שלום וקביעתו כאזור התישבותי בלעדי למתישבי ימית. בענין זה חזרנו והתרנו ב-4 תזכירים:

באוקטובר 1980 פנה על דעתי שמעון רביד ליו"ר דולצין ולשר האוצר והעמיד אותם על הסכנה המרובה שיש בדחיית פיגוי הציווד מחבל ימית.

בינואר 1981 פנה יו"ר הנהלת הסוכנות מר אריה דולצין אל ראש הממשלה מר מנחם בגין בו ביקש להחיש את הטיפול בהעברת התשתית החקלאית וכ-600 בתים לפתחת שלום.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

באפריל 1981 כתבתי אל יו"ר הנהלת הסוכנות, לרה"צ וליו"ר ועדת השרים לענייני התישבות, תזכיר נוסף בדבר השלמת ההתישבות בחבל הבשור (פתחת שלום וגוש קטיף) והעמדתי אותם על חומרת העניין. תזכיר זה נדון באותה תקופה בוועדה והוחלט להתייחס אל ההצעה בחיוב אולם דבר לא יצא מזה.

באוקטובר 1981 פניתי שוב אל יו"ר הוועדה והעמדתי אותו על חומרת המצב, שבנוסף להעברת התשתית החקלאית יש להעביר גם את הבתים.

באוקטובר השנה נפגשתי עם ראש הממשלה מר מנחם בגין והסברתי לו את חומרת המצב וביקשתי את התערבותו בפינוי התשתית החקלאית והעברת הבתים לפתחת שלום. אולם לדאבוני, לא נשתנה המצב. מצב זה שורר שם לדאבון כולנו עד היום.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

1. נספים - ישוב קהילתי בין יקיר לברקן, בוועדת שרים בתאריך 26.7.81
הוטל על הסוכנות היהודית לבצע הקמת הישוב בתקציב 1982.
דיווח - סגן שר מיכאל דקל.
2. יעור וטמחי מרעה ביהודה ושומרון - בהחלטה ב-17.6.81 הוטל
על מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל לעשות להכנת יעור והכשרת טמחי
מרעה בבעלות המדינה, ביהודה ושומרון.
הצגת הבעיות בבצוע - חיים צבן קק"ל.
3. כביש עוקף מכמש - אסור לביצוע כביש עוקף מכמש שיחבר
כביש ירושלים רמלה עם כביש יריחו ירושלים.
דיווח - סגן השר מיכאל דקל.
4. עטרת (נוה צוף ב) - בהחלטת ועדת שרים בתאריך 20.12.78
הוחלט להרחיב הישוב נוה צוף ע"י הכנסת גרעין בוסף.
ההרחבה בוצעה 3-4 ק"מ מגובה צוף המקום בקרא עטרת.
דיווח - סגן השר מיכאל דקל.
5. בית אריה ג' - גרעין תקשורת אסור הועדה להקמת ישוב חדש
באזור בית אריה עבור גרעין משרד התקשורת.
דיווח - אורי בראון.
6. בית הערבה ב' - הסוכנות עירונית ענחות. לפי בקשת השר שרון
דיווח - הסוכנות על המצב בישובים אלה.

5 פקס

אין צורך מייד (החל) לקיים וטח
הולק עמק פהיטות קטן
כנען
לא דגלנו פהיטות פהיטות



מזכירות הממשלה

למנהל
המזכירות
פ

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת הוועדה להתיישבות המשוחררת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', י' בכסלו התשמ"ב - 6.12.81
(בשעה 15:00, במזכירות הממשלה)

- א. נטפים - דיווח סגן שר החקלאות לענייני חתישבות
- ב. ייעור ושטחי מרעה ביהודה ושומרון
- ג. כביש עוקף מכמש
- ד. עטרת (גוה צוף ב') - דיווח
- ה. גרעין בית-אריה ג'
- ו. בית-ערכה ב' ושכונה עירונית ענתות

1. נשפים - ישוב קהילתי בין יקיר לברקן, בוועדת שרים בתאריך 26.7.81
הוטל על הסוכנות היהודית לכצע הקמת הישוב בתקציב 1982.
דיווח - סגן שר מיכאל דקל.

2. יעור ושטחי מרעה ביהודה ושומרון - בהחלטה ב-17.6.81 הוטל
על מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל לעשות להכנת יעור והכשרת שטחי
מרעה בבעלות המדינה, ביהודה ושומרון.
הצגת תבעיות בבצוע - חיים צבן קק"ל.

3. כביש עוקף מכמש - אשור לביצוע כביש עוקף מכמש שיחבר
כביש ירושלים רמלה עם כביש יריחו ירושלים.
דיווח - סגן השר מיכאל דקל.

4. עטרת (נוה צוף ב) - בהחלטת ועדת שרים בתאריך 20.12.78
הוחלט להרחיב הישוב נוה צוף ע"י הכנסת גרעין בוסף.
ההרחבה בוצעה 3-4 ק"מ מנוה צוף המקום בקרא עטרת.
דיווח - סגן השר מיכאל דקל.

5. בית אריה ג' - גרעין תקשורת אשור הועדה להקמת ישוב חדש
באזור בית אריה עבור גרעין משרד התקשורת.
דיווח - אורי בראון.

6. בית הערבה ב' -ושכונה עירונית עגות. לפי בקשת השר שרון
דיווח - הסוכנות על המצב בישובים אלה.

1. The first part of the unit is devoted to the history of the unit. It is divided into two parts: the first part is devoted to the history of the unit and the second part is devoted to the history of the unit.

2. The second part of the unit is devoted to the history of the unit. It is divided into two parts: the first part is devoted to the history of the unit and the second part is devoted to the history of the unit.

3. The third part of the unit is devoted to the history of the unit. It is divided into two parts: the first part is devoted to the history of the unit and the second part is devoted to the history of the unit.

4. The fourth part of the unit is devoted to the history of the unit. It is divided into two parts: the first part is devoted to the history of the unit and the second part is devoted to the history of the unit.

5. The fifth part of the unit is devoted to the history of the unit. It is divided into two parts: the first part is devoted to the history of the unit and the second part is devoted to the history of the unit.

6. The sixth part of the unit is devoted to the history of the unit. It is divided into two parts: the first part is devoted to the history of the unit and the second part is devoted to the history of the unit.

1. נספים - ישוב קהילתי בין יקיר לברקן, בוועדת שרים בתאריך 26.7.81
הוטל על הסוכנות היהודית לבצע הקמת הישוב בתקציב 1982.
דיווח - מגן וזמר מיכאל דקל.
2. יעזר ושמחי מרצה ביהודה ושומרון - בהחלטה ב-17.6.81 הוטל
על מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל לעשות להקמת יעזר והכשרת שמחי
מרצה בבעלות המדינה, ביהודה ושומרון.
הצגת הבעיות בבצוע - חיים צבן קק"ל.
3. כביש עוקף מכמט - אשור לביצוע כביש עוקף מכמט שיחבר
כביש ירושלים דמלה עם כביש יריחו ירושלים.
דיווח - מגן וזמר מיכאל דקל.
4. עטרת (בזה צוף ב) - בהחלטה ועדת שרים בתאריך 20.12.78
הוחלט להרחיב הישוב בזה צוף ע"י הכנסת גרעין נוסף.
ההרחבה בוצעה 3-4 ק"מ מגובה צוף המקום בקרא עטרת.
דיווח - מגן וזמר מיכאל דקל.
5. בית אריה ג' - גרעין תקשורת אשור הועדה להקמת ישוב חדש
באזור בית אריה עבור גרעין משרד התקשורת.
דיווח - אורי כראון.
6. בית הערבה ב' - וסכונה עירונית ענתות. לפי בקשת וזמר שרון
דיווח - הסוכנות על המצב בישובים אלה.

1. The first of these is the fact that the United States is a young nation, and that its history is a history of growth and expansion. The second is the fact that the United States is a nation of immigrants, and that its history is a history of the struggle for a better life. The third is the fact that the United States is a nation of free men, and that its history is a history of the struggle for freedom.
2. The first of these is the fact that the United States is a young nation, and that its history is a history of growth and expansion. The second is the fact that the United States is a nation of immigrants, and that its history is a history of the struggle for a better life. The third is the fact that the United States is a nation of free men, and that its history is a history of the struggle for freedom.
3. The first of these is the fact that the United States is a young nation, and that its history is a history of growth and expansion. The second is the fact that the United States is a nation of immigrants, and that its history is a history of the struggle for a better life. The third is the fact that the United States is a nation of free men, and that its history is a history of the struggle for freedom.
4. The first of these is the fact that the United States is a young nation, and that its history is a history of growth and expansion. The second is the fact that the United States is a nation of immigrants, and that its history is a history of the struggle for a better life. The third is the fact that the United States is a nation of free men, and that its history is a history of the struggle for freedom.
5. The first of these is the fact that the United States is a young nation, and that its history is a history of growth and expansion. The second is the fact that the United States is a nation of immigrants, and that its history is a history of the struggle for a better life. The third is the fact that the United States is a nation of free men, and that its history is a history of the struggle for freedom.
6. The first of these is the fact that the United States is a young nation, and that its history is a history of growth and expansion. The second is the fact that the United States is a nation of immigrants, and that its history is a history of the struggle for a better life. The third is the fact that the United States is a nation of free men, and that its history is a history of the struggle for freedom.

סדר יום לוועדת שרים 1.11.81

1. נספים - ישוב קהילתי בין יקיר לברקן, בוועדת שרים אחרונה בתאריך 26.7.81

הוטל על הסוכנות היהודית לבצע הקמת הישוב בתקציב 1982.

דיווח - יהודה דקל מבכ"ל המחלקה להתיישבות.

2. פסגות - בתאריך 26.7.81 הוטל על משרד הבינוי והשכון להכין פרוגרמה

במרכז אזורי פסגות.

דיווח - נציג משרד השכון והבינוי.

העברת בתים להשלמת רצף ההתיישבות בחבל הבשור החדש. ביסור

והעברת בתים שלמים מחבל ימית.

הצגת הנושא - נציג הסוכנות היהודית יהודה דקל.

כביש מעלה אדומים ערד-המשך כביש אלון עד ערד ממעלה האדומים

מחבר את כל ישובי הר חברון, דיון ראשוני בנושא.

הצגת הנושא - יהודה דקל הסוכנות היהודית, חיים צבן קק"ל.

יעור ושטחי מרעה ביהודה ושומרון - בהחלטה ב-17.6.81 הוטל

על מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל לעשות להכנת יעור והכשרת שטחי

מרעה בבעלות המדינה, ביהודה ושומרון.

הצגת הבעיות בבצוע - חיים צבן קק"ל.

6. (עסרת) בזה צוף ב - אשור הקמת הישוב בוועדת שרים להתיישבות

הישוב עלה לפגי הבחירות ללא אישור הועדה.

123

ח' בתשרי תשמ"ב

8.5.81

6 באוקטובר 1981

לכבוד

מר אריה דולצין

יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית

תל-אביב

א.ב.,

הריני מתכבד להודיעך כי בישיבת הממשלה מיום 27.9.81
החליטה למנות ועדה שרים לענייני התישבות המולכבת מ-:
שר החקלאות - יו"ר
חברים : שר האוצר, שר הבטחון, שר הבינוי והשיכון,
שר החינוך והתרבות, שר המשפטים, שר התקשורת.
כידוע ועדה זו מורכבת מ-50% חברי ממשלה, ו-50% חברי
הנהלת הסוכנות.
אבקשך להודיעני את נציגי ההנהלה לוועדה הנ"ל על-מנת
שנוכל להפעיל את הוועדה.

ב ב ר כ ה

שמחה ארליך

פ:מזכיר הממשלה

חתימה	א"ל:
חוק מסי	מאת:
	הנדון:

חבר סניף 134

רענן ווייץ

נמ"ל דומ"ס

עקיבא לוינסקי

אברהם ב"ר

צ"י אליעזר הבין

צ"י אברהם אבחי

יוסף שפירא

יח' בחמוץ חשש"א
20.7.81

לכבוד
מר אריאל שרון
שר החקלאות

כבוד הסר,

הנדון: הקלות בהקצאת קרקע למגורים באזור יהודה ושומרון

בעקבות החלטותיו והנהיותיו האחרונות בנדון, נראה לי כי בדומה לקביעת
חנאי הקצאה הקרקע בחחום מדינת ישראל ע"י מועצת מקרקעי ישראל - במסגרת
קביעת המדיניות הקרקעית, מן הרצוי היה שהחלטות בחנאי קבלת קרקע למגורים
באזור יו"ש ייקבעו במסגרת מורמלית של קביעת מדיניות קרקעית באותו אזור.

לעניות דעתי, הנוף המתאים למתן הגושפנקא המורמלית להחלטת האמורה, הינה
ועדת השרים לענייני החיסבנות שבראשותו, ולנוחיותו הנגי מליט בזה הצעה
להחלטת, ומבקש כי תדאג להביאה לדיון ואישור.

בכבוד רב,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

Handwritten mark or signature in the top left corner.

THE SECRETARY
OF THE

OF THE

OF THE

OF THE

OF THE

Handwritten signature and text in the bottom right corner.

ה ת ל ס ה

במגמה לעודד ולהגביר את ההתישבות היהודית באזור יהודה ושומרון מחליטה ועדת השרים לעניני התשובות להעניק למשכבים היהודים על קרקע, שתוקצה להם ע"י מפקד האזור, למטרם מגוריהם, בישובים שנקבעו ושייקבעו בעתיד ע"י יו"ר ועדת השרים, הקלות בתנאי קבלת הקרקע, כדלקמן:-

1. המשתכן ישלם סכום חד-פעמי בשעור 5% (חמישה אחוזים) בלבד מערך הקרקע, כפי שתוערך ע"י השמאי הממשלתי.
- סכום זה יוחשב כתשלום דמי חכירה ראשוניים בשעור 80% (שמונים אחוז) מערך הקרקע אם חושלם בנית הרירה/הכית חור שלוש שנים מיום ההקצאה והמחייב יתגורר בדירה/בבית במשך חמש שנים רצופות לפחות מתום השלמת הבניה.
2. כמו-כן ישלם המשתכן דמי חכירה שנתיים, החל מיום ההקצאה, בשעור של 1% מערך הקרקע, עבור כל שנה מראש.
3. אם יבקש המשתכן להעביר את זכויותיו בדירה/בבית מבלי שהתגורר בדירה/בבית במשך חמש שנים מיום השלמת הבניה, יהא עליו לשלם:
 - א. דמי הסכמה כפי שיחולו עליו בעת התשלום, כאילו שלם דמי חכירה ראשוניים בשעור 80%; וכן -
 - ב. סכום תשורה ל-75% מערך הקרקע כפי שייקבע למועד העברת הזכויות ע"י השמאי הממשלתי.

PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1935

CONTENTS
ORIGINAL ARTICLES
The Problem of the Medical Student
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

1. The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

2. The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

3. The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

4. The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

5. The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

6. The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem
The Medical Student's Problem

המוסדות המרכזיים המופקדים על פיתוחה של ההתישבות הכפרית בישראל הם המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית והחטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית.

תפקידיהן:

- ליזום, לתכנן ולהקים ישובים כפריים ולהרחיב ישובים קיימים, בכל רחבי ארץ-ישראל.
- לאכלס את הישובים ע"י קליטת גרעינים, משפחות ובודדים מקרב תושבי הארץ, העולים החדשים ובני דור ההמשך של ההתישבות הקיימת.
- לפתח את הישובים הקיימים ולטפח בהם את הקהילה והמערכות הארגוניות שלה ואת המשק ואמצעי הייצור שלו, עד שיגיעו לביסוס חברתי - ארגוני וכלכלי - משקי.
- לתכנן את המרחב הכפרי בארץ-ישראל במגמה לפתח מערכות של קשרים בין כפרים בתחומים הקהילתיים - חברתיים והכלכליים - משקיים.
- לבצע את מדיניות ההתישבות המוסכמת בין הממשלה, ההסתדרות הציונית והסוכנות היהודית.

דרכי הפעולה - עקרונות:

- א. אכלוס - לפי אמות המידה להכרה מוקדמת בגרעין המיועד להתישבות, תכיר המחלקה/החטיבה להתישבות בגרעינים בעלי נושא חברתי מוגדר המיועדים להקים ישוב שתהיה נהוגה בו עבודה עצמית.
- ב. סמכותו של הישוב לקבל חברים חדשים במסגרת התכנית המאושרת ובפקוח צבורי.
- ג. הגרעין/ישוב יהיה עצמאי בקביעת חייו ובכל הנוגע להתחברות לתנועת התישבות ארצית.
- ד. הישוב/גרעין יעגן את היסודות החברתיים שלו במסגרת תקנון מחייב ומוסכם על חבריו, על תנועת ההתישבות אליה הוא מסונף ועל המוסדות המישיבים.
- ה. קיומו של הישוב ותעסוקת המתישבים תהיה על עבודה במשק חקלאי, במפעלי תעשייה ומלאכה ובשרותים בהתאם לתכנון הכולל של הכפר. כפרים לצורך הגדרה זו יהיו: קבוץ, מושב שתופי, כפר תעשייתי וישוב קהילתי או כל צורה מוסכמת על תנועת התישבות מוכרת ועל המחלקה להתישבות.
- ו. טפוס המשק - לכל אזור בארץ-ישראל ולכל צורת התישבות נקבע טפוס משק שעקר הקצאת מכסת קרקע ומכסת מים לכל יחידה משקית חקלאית וקביעת השענות על מערכי ייצור לא חקלאיים בהתאם לנסיבות.
- ז. התקן ההתישבותי - לכל טיפוס משק נקבע תקן של אמצעי ייצור המסופקים מהתקציב ההתישבותי. מטרת התקן היא לצייד את כל המשקים (חקלאיים, תעשייתיים וכו') באמצעי ייצור אשר יאפשרו הפקת הכנסה דומה, בהתאם לאזורי הארץ השונים ולטכנולוגיות השונות שבטפוס המשק.

- ג. מימון - התקציב ההתישבותי מיועד למימון הפעולות של המחלקה/חטיבה לשם בצוע תפקידה. מקור התקציב - הסוכנות היהודית וממשלת ישראל.
- התקציב ההתישבותי לפיתוח התשתית והמשק ניתן כהלואה בתנאים נוחים. תנאי החזרת ההלוואה שווים לכל צורות ההתישבות ובכל חלקי ארץ-ישראל.
- ברב ענפי הייצור תקציב ההתישבות מסייע (ע"י שמירת התקן) עד כדי 50% מסך ההשקעה הדרוש להשלמת אמצעי הייצור לפי טפוס המשק. יתר ההשקעה יש לגייס ממקורות ממשלתיים (חוק עדוד השקעות בחקלאות, חוק עדוד השקעות הון וכד') ומהון עצמי.

מבנה המחלקה/חטיבה:

- המחלקה להתישבות היא אחת ממחלקות הסוכנות היהודית וחטיבת ההתישבות היא אחת מיחידות ההסתדרות הציונית העולמית.
- בראש המחלקה/חטיבה עומד חבר הנהלת הסוכנות/ההנהלה הציונית. כיום משמשים בתפקיד זה, במשותף, פרופ' רענן ויץ ומר מתתיהו דרובלס.
- למחלקה להתישבות מנהל כללי המתאם גם את פעולות חטיבת ההתישבות וסמנכ"לים אחדים המתאמים, כל אחד תחום מרכזי בעבודת המחלקה/חטיבה.
- בראשית שנת תשמ"ב הועסקו במחלקה להתישבות כ-450 עובדים, ובחטיבת ההתישבות כ-150.
- המחלקה/חטיבה מאורגנת על פי עקרון אזורי. קיימים חמישה חבלים/אזורים מינהליים בעלי סמכות רחבה בתחומי תכנון והבצוע. בראש כל חבל (אזור) התיכון. חבל (אזור) ירושלים, וחבל (אזור) הנגב (מנהל חבל הנגב משמש באופן זמני גם כמנהל חבל ימית). מנהל חבל הנגב ומנהל חבל ירושלים משמשים גם כמנהלי האזורים של משרד החקלאות באזורם.
- במחלקה/חטיבה מספר יחידות מקצועיות ארציות לכסוי תחומי פעולה עקריים כגון תכנון משקי ואזורי, תעושה, תכנון פיזי והנדסה, מים, מטעים והדרים, ייצור ואשראי, קליטה וחברה, תחומי פעולה אלה מתואמים ע"י סמנכ"לי המחלקה.

מקור הסמכות:

- חוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ-ישראל תשי"ג 1952.
- סעיף 3: "ההסתדרות הציונית העולמית והסוכנות היהודית לארץ-ישראל שוקדים כמקודם על העליה ומנצחות של מפעלי קליטה והתישבות במדינה".
- סעיף 4: "מדינת ישראל מכירה בהסתדרות הציונית העולמית ובסוכנות היהודית לארץ-ישראל כסוכנויות המוטמכות שיוסיפו לפעול במדינת ישראל לפתוח הארץ ודישובה".

- אמנה בין ממשלת ישראל לבין ההסתדרות הציונית העולמית, לפי חוק המעמד תשי"ג
1952. האמנה נחתמה ביוני 1979.

1. תפקידי ההסתדרות הציונית:

- (1) "התישבות הקלאית ורכישת קרקע והכשרתה ע"י מוסדות ההסתדרות הציונית
וקרנותיה".
- פנית ראש ממשלת ישראל אל יושב ראש ההנהלה הציונית המבקשת כי מחלקת
ההתישבות של ההסתדרות הציונית תסייע בידי ממשלת ישראל בצורה תכנית
ההתישבות על חשבון הממשלה.

דרכי התאום:

- המחלקה להתישבות וחטיבת ההתישבות פועלות על יסוד תכניות מוסכמות בראש עם
הממשלה. התאום בין המחלקה והחטיבה לבין הממשלה נעשה במספר גופים,
- א. לקביעת המדיניות המוסכמת, בועדה בין מוסדות להתישבות. ועדה זו
משותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית (ידועה בשם "ועדת השרים להתישבות").
- ב. לקביעת התכנון האופרטיבי, במינהל התכנון וברשות לתכנון ולפתוח החקלאות,
ההתישבות והכפר, המשותף למשרד החקלאות ולמחלקה להתישבות.
- ג. לתאום התכנון הפיזי והבנוי, בהנהלת האגף לתכנון ולבניה, המשותף למשרד
הבנוי - המינהל לבניה כפרית ולמחלקה להתישבות.
- ד. למיקום ישובים חדשים ושיפוט תכניותיהם, בועדה למיקום ולשיפוט
תכניות ישובים המשותפת לרשויות אחדות בהם משרד הפנים, צה"ל, מינהל
מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והתנועות המייצגות את המתישבים.