

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד המשפטים והגנת
המבחן

הועדה לתיכנון ובניה -

סיכומים

1/1975 - 7/1978

מס' תיק מקורי



מחלקה
חומר על טאבה

מפקדת איזור דרום סיני
המינוח לפיתוח מש"ל

19.5.78
1218 - ער/3

י"ר	-	ר. אלובי	<u>בוכחים:</u>
משרד השיכון	-	ג. גורדון	
ממ"י (מ"מ אורי בידץ)	-	י. קובי	
משרד תמ"ת (תעשייה)	-	א. עטייה	
מ.ע.צ.	-	ד. איזנברג	
משרד הפנים (מ"מ ס. בצ)	-	ח. שמעון	
משרד הפנים, ב"ש	-	א. גבראלי	
י"ר סמורות הטבע	-	א. יפה	
משרד תמ"ת (תיירות)	-	א. אפרת	
ורעד מתיישבי אופירה	-	ט. הלר	
משרד הבריאות	-	ע. גרייצר	<u>בעדרו:</u>
ראש עיריית אילת	-	ג. כץ	
המחלקה להתיישבות	-	ע. גורן	
משרד המשפטים	-	עו"ד י. זילבירגר	
המחלקה להתיישבות	-	ב. ויתקון	
משרד התחבורה	-	ד"ר ש. רייכמן	
ס.מ. מרש"ל	-	אל"מ בתנזון	
מפק' הג"א	-	סגן עודד פיקסלר	<u>מוזמנים:</u>
מפקד אד"ס	-	סא"ל ד. פרי	
מינהל מרש"ל	-	עו"ד ל. זיו	
ראש צוות אופירה	-	ד. הררי	
מהנדס המינהל	-	י. מידון	
החברה הממשלתית לתיירות	-	ע. ביב	
מינהל מרש"ל	-	י. שחם	

סכום הוועדה לתכנון חנייה מרש"ל מס' 5 מיום 4.5.78

(1) חניונים באבו זייתרנא:

המתכנן גובי קרטס מציג את התוכנית המפורטת לחניונים באבו זייתרנא, הכוללים: מחסות לליבה, שרותים, מחסבים, ומגווש חבייה גדול בצד הדרומי של החניון.

ד. איזנברג: לדעתו יש להרחיב את החניון ליד המחסבים, על מנת לאפשר למשאיות לחנות ליד המחסן, ודרך תימרון בוחה.

סוכס: (א) לאשר את התוכנית.

(ב) לגבי החניות ליד המחסבים המתכנן בשיתוף עם אדריכל המינהל יסכמו סופית את נושא החניות כפי ש לקחת בחשבון שלכל קבוצה של בין 3-4 מחסות תהיה אפשרות לחניית רכב.

(2) 5 יחידות דיור בקשת א-רבע (תוכנית מתוקנת)

ר. אלובי - הוועדה לתיכנון ובניה אישרה את התוכנית להקמת 5 יח' דיור בבקעת

א-רבע ביישיבת וועדת תיכנון ובניה מיום 5.5.77; 6.10.77.
עם קבלת האומדן לביצוע, היסתבר כי עפ"י התכנון שתוכננו הדירות
עלה התקציב מעל התקציב שהוקצב לפרוייקט הגדון, סוכם על תיכנון
מחודש, על מנת להוזילו ככל האפשר.

ג. קרס - מציג את התוכנית המתוקנת בפני הוועדה. התוכנית כוללת 5 יח' דיור

עפ"י החלוקה הבאה: 2 יח' דיור צמודות של 3 חדרים בגודל של
70.75 מ"ר כל דירה.

2 יח' דיור צמודות של 2 חדרים בגודל של 55.7 מ"ר
כל דירה.

1 יח' בודדת של 2 חדרים בגודל של 55.7 מ"ר
סה"כ שטח בניה 308.6 מ"ר.

סוכס: לאשר את התוכנית המתוקנת.

(3) מלון "הים האדום" בשכר

ר. אלובי - היוזמים פנו לשנות את דרגת המלון המתוכננת ולהעמידה על דרגה של
4 כוכבים.

וועדת ההשקעות של משרד תמ"ת אישרה את השינוי המבוקש.

היזם - בקשתו להקמת מלון בין 4 קומות בדרגה של 4 כוכבים נובע מתוך חישוב

של תפעול נכון של המלון. לדעתו להפעיל ולתחזק מלון פרוס בשתי
קומות לעומת מלון בין 4 קומות יעיל וכלכלי יותר. מציין את הקושי
בהעסקת אנשי שירותים אשר מעדיפים לעבוד במלון מודרני וממוזג.
תכנון המלון על פריסת של 30 דוברים היא על מנת לייצור שילוב של מלון
שטחי ספורט ובריכת שחיה, אינו מתנגד לבנות מלון נוסח מגדל גבוה ועל שטח
מצומצם יותר.

אדריכל דן פוקר מהחברה לפיתוח מפעלי תירות ממליץ לאשר התוכנית
החדשה.

ד. אייזנברג: מבנה בין 4 קומות לדעתו לא מתאים לאזור, והתכנון כפי שמוצג, סוגר
המבנה את הראות לים.

(2) REVENUE FROM THE SALE OF LAND

1. 1974 - The 1974 revenue from the sale of land was \$10,000.00. This was a decrease from the 1973 revenue of \$15,000.00. The decrease was due to the fact that the 1974 sale was smaller than the 1973 sale.

2. 1975 - The 1975 revenue from the sale of land was \$12,000.00. This was an increase from the 1974 revenue of \$10,000.00. The increase was due to the fact that the 1975 sale was larger than the 1974 sale.

The 1975 revenue from the sale of land was \$12,000.00. This was an increase from the 1974 revenue of \$10,000.00.

The 1975 revenue from the sale of land was \$12,000.00. This was an increase from the 1974 revenue of \$10,000.00.

REVENUE FROM THE SALE OF LAND

(3) REVENUE FROM THE SALE OF LAND

1. 1974 - The 1974 revenue from the sale of land was \$10,000.00. This was a decrease from the 1973 revenue of \$15,000.00. The decrease was due to the fact that the 1974 sale was smaller than the 1973 sale.

2. 1975 - The 1975 revenue from the sale of land was \$12,000.00. This was an increase from the 1974 revenue of \$10,000.00. The increase was due to the fact that the 1975 sale was larger than the 1974 sale.

The 1975 revenue from the sale of land was \$12,000.00. This was an increase from the 1974 revenue of \$10,000.00.

3. 1976 - The 1976 revenue from the sale of land was \$14,000.00. This was an increase from the 1975 revenue of \$12,000.00. The increase was due to the fact that the 1976 sale was larger than the 1975 sale.

א. גבראלי - התכנון כפי שמופיע בתוכנית לא מתאים לאזור, המקום בועד בתוכנית המתאר לכפרי גופש, ופריסת מבנה בין 4 קומות לחזית כל כך ארוכה לדעתו מכערת ואינה מתאימה לבנין הטבעי במקום. ממליץ לבצע בניה נמוכה ביותר או גבוהה ביותר אך לא גובה ביניים של מבנים כגון התכנון המוצע מבנה בין 4 קומות.

ע. ביב - המשבצת שהוקצתה ליזם אין אפשרות לחלק את חזית המגרש לשני מגרשים בהנחה חלוקה עם עורף ללא ים לא יהיה מוכן לקבל כל יזם אחר לבניית פרוייקט בוסף. אי לכך לדעתו יש לאשר ליזם את החזקה על כל השטח של 30 דונם ובהתחשב גם בכנסות למיבזה בגין כל דונם שמשלם היזם.

א. אפרת - תומך בהצעה של או בניה נמוכה ביותר או הקמת מגדל.

- סוכס: א) לא מאשרים את התוכנית כפי שהוגשה, מבנה 4 קומות.
ב) מאשרים עקרונית הקמת מלון מגדל 4 כוכבים בהתאם לאישור שניתן ע"י וועדת ההשקעות של משרד התיירות.
ג) גודל השטח ייקבע בהתאם לקרטיונים המקובלים במשרד התיירות
ד) התוכנית תתואם עם אדריכל המיבזה.
ה) להביא לישיבה הבאה של הוועדה לתיכנון ובניה תיקון בתכנון תוכנית המתאר לאזור טבה.
ו) היזם יגיש לאישור הוועדה התוכנית החדשה כב"ל.

(4) תוכנית רכבל באי האלמוגים - יזם דגן ג' קסון

אדריכל הפרוייקט מציג את התוכנית בפני הוועדה הכוללת מזגון ומצפה, המבנה תוכנן בהתאם להנחיות וועדת המשנה, שבקבעה להבחיית תכנון הרכבל והמבנה.

דגן (היזם) - היזם מנקש להפעיל קרובית של 6 איש ולא כפי שהובחה לקרובית של 40-80 איש.

סה"כ ברכבל יופעלו 4 קרוביות כס-2 קרוביות יהיו בהסעה ו-2 קרוביות יהיו בתחנות השיגור.
 יש בכוונתם להפעיל את הפרוייקט גם בלילה ושמצוין שיהיה צורך לשפץ ולתחזק את האתר באי ולבצע תאורה.

א. יפה - מיתבגר להקמת הפרוייקט. לדעתו הקמת הפרוייקט תפגע באתרים הארכיאולוגיים הקיימים באי.
 לא רואה בפרוייקט, פרויקט תירותי ולדעתו אין לאשר את הקמתו.

ד. אייזנברג - עצם היות האי אתר ייחודי אין לדעתו מקום לאשר את הפעלת הרכבל. האלטרנטיבה הקיימת היום הסעת תיירות בסירות מהווה גורם מסיכה יעיל יותר מאשר הקמת הרכבל. מתנגד להקמתו.

W. 11111 - ...
...
...
...
...

W. 11112 - ...
...
...
...
...

W. 11113 - ...

- W. 11114 - ...
- (a) ...
 - (b) ...
 - (c) ...
 - (d) ...
 - (e) ...
 - (f) ...
 - (g) ...
 - (h) ...

(h) W. 11115 - ...
...
...

W. 11116 - ...
...
...
...
...

W. 11117 - ...
...
...

W. 11118 - ...
...
...

א. גבראלי - לא רואה כל סיבה תיכוננית יעילה להקמת רכבל לאי האלמוגים עצם הקמתו תיהווה פגיעה באי האלמוגים ותקלקל את כל הייחוד הקיים היום באי.

י. קרבי - בעד אישור התוכנית. לדעתו הפרוייקט יהווה מקור משיכה לתיירים.

ד. הררי - תומך בהצעת י. קרבי.

ע. גיב - תומך בהקמת הפרוייקט.

בהצבעת החברים: 4 בעד אישור הקמת הרכבל.
5 בגד אישור הקמת הרכבל.

סוכס: (א) לא מאשרים הקמת הרכבל לאי האלמוגים.
(ב) מאשרים רק את תוכנית המזנון והמיצפור בלבד.

(5) הימיה בנעשה

ר. אלובי - הוועדה לתאום פיתוח לא אישרה תוספת מזנון לימיה. ניתן צו הפסקת עבודה.

היזם - מבקש מהוועדה לאשר המבנה כפי שבבנה על ידו.

א. גבראלי - לא יורה כי תוכנית היזם יתקבלה ככלי לאי האלמוגים ועל יו"ר הוועדה מעמיד 2 הצעות להצבעה:

(א) הוועדה מחליטה שעל היזם תוך חודש ימים להרוס כל מה שבבנה מחוץ לתוכנית שאושרה לימיה ולהתאים המבנה לאישור המקורי. במידה והיזם לא ייבצע תוך חודש ימים את החלטת הוועדה, ייבקש כל האמצעים הדרושים להריסתו של המבנה.

(ב) מאשרים את תוכנית המבנה (כפי שבבנה) ושימשו יהיה עפ"י הייעוד המקורי.

בהצבעה: 3 חברים - תד הצעה ב'
4 חברים - בעד הצעה א'.

סוכס: התקבלה הצעה א'.

(5) הימיה בנעשה

ר. אלובי - הוועדה לתאום פיתוח לא אישרה תוספת מזנון לימיה. ניתן צו הפסקת עבודה.

היזם - מבקש מהוועדה לאשר המבנה כפי שבבנה על ידו.

On 11th of March 1944, the following was received from the Ministry of War Transport:

1. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

2. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

3. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

4. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

5. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

6. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

7. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

8. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

9. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

10. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

11. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

12. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

13. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

14. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

15. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the War Transport Committee:

(6) שרותים באי האלמוגים

הוועדה לתיכנון ובניה מיום 7.7.77 אישרה הקמת השרותים באי האלמוגים סמוך למבנה (מזבון הקיים (ג'קסון)).

ע. ביב - מהחברה הממשלתית לתירות מוסר כי ג'קסון הרס את המבנה. מציע שהוועדה תאשר את המיקום דרומית למבנה (כ- 300 מ').

סוכס: (א) החברה הממשלתית לתירות תפעל להגשת תביעה בגד ג'קסון.

(ב) מאשרים הקמת השרותים עפ"י הצעת החברה הממשלתית לתירות דרומית למבנה המזבון כ- 300 מ'.

רשמה: ש. רחל

תפוצה: לכל חברי הוועדה

(A) RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT (R&D) is the systematic creation of new knowledge and the application of this knowledge to the development of new products, processes, or services.

1.1.1 - RESEARCH AND DEVELOPMENT (R&D) is the systematic creation of new knowledge and the application of this knowledge to the development of new products, processes, or services.

1.1.2 - RESEARCH AND DEVELOPMENT (R&D) is the systematic creation of new knowledge and the application of this knowledge to the development of new products, processes, or services.

(B) RESEARCH AND DEVELOPMENT (R&D) is the systematic creation of new knowledge and the application of this knowledge to the development of new products, processes, or services.

1.1.3 - RESEARCH AND DEVELOPMENT (R&D) is the systematic creation of new knowledge and the application of this knowledge to the development of new products, processes, or services.

1.1.4 - RESEARCH AND DEVELOPMENT (R&D) is the systematic creation of new knowledge and the application of this knowledge to the development of new products, processes, or services.



מפקדת איזור דרום סיני
המינרל לפיתוח מרש"ל

7.12.77

2804 - עד/3

טכום הוועדה לתכנון ובינה מט' 95 מיום 1.12.77

		<u>נוכחים:</u>	ר. אלוני	-	יו"ר
			א. ביידיץ	-	ממ"י
			א. עטייה	-	מס"ת
			ד. אייזנברג	-	מהנדס מחוז הדרום, מע"צ
			א. גבראלי	-	משרד חפנים - י-ם
			אל"מ נתנזון	-	ס.מ. מרש"ל
			א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
			ג. ויתקון	-	משרד הוזקלות
			סא"ל ר. פרי	-	מפקד או"ט
		<u>מוזמנים:</u>	י. זלץ	-	חברה ממשלתית לתיירות
			י. קרבי	-	המינרל לפיתוח מרש"ל
			ט. הלר	-	וועד מתיישבי אופירה
		<u>בעדרו:</u>	ג. גורדון	-	משרד השיכון
			ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
			ע. גורן	-	המחלקה להתיישבות

- (1) ימיה לסירות במפרץ נעמה - יזם חיים מיכאלון
אדריכל א. לוינגר: א. מיקום המבנה ימוקם במפרץ נעמה (סמוך למלון שארם) צמוד לטיילת לכיוון חוף הים.
ב. שטח המבנה היינו 119.00 מ"ר.
ג. סוג החומרים - מבנה קשיח וציפוי קירות חיצוניים מאבן מקומית.

טובס: לאשר את התוכנית

- (2) חדר אוכל בדי-זרב - האדריכל מציג את התוכנית לחדר אוכל בדי זהב.

טובס: לאשר את התוכנית.

רשמה: ש. רחל

מפקדת איזור דרום סיני
המינוח לפיתוח מרש"ל

23.11.77

2624 - עד/3

		<u>נוכחים:</u>	
יו"ר	-	ר. אלובי	ג. גורדון
משרד השיכון	-	ג. כץ	י. קרני
ראש עיריית אילת	-	א. עטייה	ד. איזנברג
(מ"מ א. ביידיץ) ממ"י	-	סרן ע. דרמן	עו"ד י. זילביגר
מסו"ת	-	א. יפה	סא"ל ר. פרי
מע"צ ב"ש	-	ט. הלר	
משרד הבטחון	-		
משרד המשפטים, ת"א	-		
רשות שמורות הטבע	-		
מפקד אד"ס	-		
בציג מתיישבי אופירה	-		
		<u>מזמנים:</u>	
החברה הממשלתית לתיירות	-	י. זלץ	ה. עזרא
מפק' ראש הג"א	-	י. שחם	ד. יחוס
המינהל לפיתוח מרש"ל	-	א. דודאי	י. מירון
" "	-		
" "	-		
" "	-		
		<u>נעדרו:</u>	
משרד הפנים - י-ם	-	א. גבריאלי	א. אפרת
משרד התיירות	-	ד"ר ש. רייכמן	
משרד התחבורה	-		

סכום הוועדה לתכנון ובניה מרש"ל מס' 95 מיום 3.11.77

(1) הקמת מזנון ומסעדה על "פרח" בטיילת - יזם דב מרזס

הוועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מיום 3.9.77 אישרה הקמת מזנון למכירת גלידה ואולם יצור על אחד הפרחים בטיילת.
התוכנית מוצגת ע"י האדריכל.
התוכנית לא עברה אישור משרד הבריאות.

סוכם: לדחות את הדיון בתוכנית רק לאחר בדיקה ואישור משרד הבריאות לתוכנית.

- (2) הקמת מזנון ומסעדה על ה"פרח" בטיילת - יזם חיים מיכאל
אדריכל מציג את תוכנית המזנון על ה"פרח" בטיילת.
סוכם: לאשר עקרונית את התוכנית, כפוף לאישור קמ"ט בריאות.

- (3) כפר נופש "הים ואדום" בסבה
הוועדה לתכנון ובניה מיום 4.11.77 אישרה הקמת הפרוייקט. בפרוייקט שאושר תוכננו 192 חדר.
עם הצטרפות היזמים חדשים ביקשו לשנות את פריסת המבנים ולהפכם למרוכזים יותר
על מנת לאפשר שדות יעיל יותר.
אי לכך יתוכנן השטח לכ- 300 חדר בגודל שטח של 30.0 דונם שהוקצו לפרוייקט.
המתכנן מציג את תוכנית השינויים.

- סוכם: א. לאשר עקרונית את התכנון המחודש.
ב. תוגש לאישור הוועדה תוכנית מפורטת המאושרת ע"י קמ"ט בריאות.
ג. לפני התחלת התכנון המפורט יש לתאם את התכנון עם אדריכל המינהל
(ארוה דודאי).

- (4) תכנון "בנה ביתך" סעיף "עיצוב ארכיטקטוני"
בוסח סעיף עיצוב ארכיטקטוני בתכנון "בנה ביתך" בשינוי להחלטת הוועדה
מיום 4.8.77.
עיצוב ארכיטקטוני - חומרי הגמר לקירות יהיו: בטון חשוף או בטון צבוע טיח בחיר
חלק או מחוספס **ציפוי** אבן טבעית מקומית כלשהיא.
כל בניה מחומרים אחרים תידון בוועדה לתכנון ובניה לגופו
של ענין במקרה חריג.
סוכם: לקבל הבוסח המוצע.

(5) קו חשמל מתח גבוה ו-2 מבני טרנספורמציה מתחנת רכח בטנשה למחנה צ.ה.ל.

ר. לרמן - מציג את תוכנית להנחת קו חשמל מתח גבוה תת-קרקעי מתחנת הכח בטנשה למחנה צה"ל (אזור שדה הר סיני).
ו-2 מבני טרנספורמציה מבנה אחד יוקם בחצר תחנת הכח ומבנה שני צמוד למבנה המסכה.

ר. אלובי - מוסר כי צה"ל ביקש להקים במקום המבנים 2 עמודים, להרכבת הטרנספורמטרים.

ר. לרמן - לדעתו אין לאשר הקמת עמודים הנוגדים את ההנחיות לתכנון האזור.

סוכס: לאשר את התוכנית כפי שהוגשה.

(6) קו חשמל מתחנת רכח בנביעות לצומת תחנת הדלק

י. מירון - מציג את התוכנית להעברת קו חשמל מתח גבוה עילי מתחנת הכח של בנביעות לצומת תחנת הדלק.

י. קרבי - לדעתו יש לבדוק כאם אפשר להעביר את הקו בצד הדרומי של הכביש.

סוכס: א. לאשר עקרונית את התוכנית, ותואי הנחת הקו.

ב. כפוף לאישור סופי ומסקנות של וועדת משנה של: י. קרבי

י. מירון

א. דודאי

(7) מקלט ליד בנין 027 באופירה

מוצגת תוכנית המקלט מאושרת ע"י הג"א.

סוכס: לאשר את התוכנית.

מפקדת איזור דרום טיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

20.11.77

2600 - עד/2 +
עד/3



נוכחים:		
ר. אלובי	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	משרד העבודה והרווחה
ש. אלוזדורב	-	בציבות המים
א. בידץ	-	מינהל מקרקעי ישראל
ג. גורדון	-	משרד הבינוי והשיכון
ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
סרן ע. דרמן	-	משרד הבטחון
ט. הלר	-	ועד מתיישבי אופירה
י. ודימון	-	משרד הפנים
י. זילניגר	-	משרד המשפטים
י. זלץ	-	משרד תמ"ת
א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
ג. כץ	-	ראש עיריית אילת
ש. לרר	-	משרד התחבורה
סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ס
י. קרבי	-	מתיישבי אופירה
ג. שמיר	-	משרד תמ"ת
מוזמנים:		
אדריכל י. נעים	-	הרשות לתכנון, המנ"ל להתיישבות
א. שמחה	-	" " " - משרד החקלאות
י. מירון	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
ד. רחום	-	" " "
א. דודאי	-	" " "

סכום ישיבה משותפת של הרעדות לתאום הפיתוח ותכנון ובניה - 3.11.77
תכנון רעיוני לפתוח מניפת נביעות

בעים: בגלל סיבות מיקרואקלימיות אינו רואה אפשרות לפיתוח במרחק של 1 ק"מ מערבית לחוף

הים האלטרנטיבות המוצעות:

- בביעות תהפך לישוב חקלאי ובו עד 100 משפחות ובמקביל יקום ישוב גוסף - פתוח - בדרום מפרץ וסיט שיהיה במרכז אזור התיירות המתוכנן. הישוב יכלול אזורי מגורים, שרותים קהילתיים וכו'. יחסי גומלין בין שני הישובים.
- בביעות תהיה בסדר גודל של 160 - 200 משפחות ופרנסתם על חקלאות ותיירות. בצידו מוצע ישוב קהילתי פתוח במקום כמו באלטרנטיבה א'.

75.14.04

SECRET - NO FORN DISSEM

- ג. הקמת ישוב חקלאי בוסף מדרום לנביעות. פיתוח השרותים יהיה בישוב הפתוח.
- ד. הקמת ישוב חקלאי באזור הישוב הפתוח (באלטרנטיבות הקודמות)
- ושוב פתוח בדרום המניפה. הרעיון באלטרנטיבה זו לחלק האזור - בחלק הצפוני ישובים קואופרטיביים העוסקים בחקלאות ותיירות וסגור בפני יזמים פרטיים. בחלק הדרומי השרותים הקהילתיים, מוביציפליים וכו'.

יפה:

- א. ההצעה להקים את הישוב הפתוח באזור שבו החוף הוא מקור טבעי למשיכת תיירות היא גישה מוטעית החוזרת על טעויות מהעבר. אין גם מקום להקמת ישוב בוסף. במקום זה יש להגדיל הישוב הקיים.
- ב. מתנגד לאלטרנטיבה ד'. האזור המוצע גועד לכפרי בופש.
- ג. המרכז הקהילתי צריך לקום בקרבת צומת הכניסה לנביעות ולא בשום שטח אחר המיועד לחקלאות ו/או תיירות.

אייזנברג:

- א. מתנגד להקמת ישוב בוסף.
- ב. מרכז המגורים של הישוב הפתוח צריך להיות קרוב לים. שרותי הישוב מרוחקים ממנו. שרותי הדרך בקרבת תחנת הדלק.

ורדימון:

- א. מתנגד לישוב חקלאי בוסף. הגדלת נביעות - כן.
- ב. ללא מרכז שרותים עירוני לא יוכל להתקיים ישוב חקלאי או אחר לאורך זמן.

ביידץ:

- א. גם הוא נגד ישוב בוסף. המניפה היא אזור עם פוטנציאל לתיירות.
- ב. יש להקים מרכז שרותים באזור הצומת. שרותי חוף יהיו בצמוד לחוף הים.

ארלוזורוב:

- א. מציע לתת עדיפות לפיתוח מקורות מים בוספים באזור. במידה ויתברר כי אין מחסור במים בדעה כי יש מקום להקמת ישוב בוסף.
- ב. יש לבדוק עלות הטיית הותיר כולו או שניים משלוחותיו או הקמת שתי סגירות - הכל כדי למנוע התבקזותו לים.
- ג. מציע שהמרכז העירוני יוקם במרחק שלא יעלה על 400 - 500 מ' מחוף הים.
- ד. לא רואה פסול באלטרנטיבה ד'.

2000年12月20日

000000

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

שמיר:

- א. לבביות בועד התפקיד של מוקד תיירות כפרי ע"מ להבטיח שימור האתרים הטבעיים של המביפה.
- ב. בעד פיתוח מרכז (אי פיזור התשתיות והשרותים) וישוב גדול שבו רמת השרותים שנותן לבאים מחוצה לו טובים יותר.
- ג. אלטרנטיבה ג' עדיפה.

קרני:

- א. תומך בדברי יפה וורדימון.
- ב. מציע לכלול בתכנית הכללית לפיתוח המביפה אזורים המשתרעים צפונה ודרומה 15 ק"מ.
- ג. בכל תכנון יש לקחת בחשבון את קיומם של שבי הריכוזים הבדואים באזור.

נעים:

- א. ישוב פתוח לא רצוי להקימו בקרבת הצומת בגלל סיבות אקלימיות. שרותי הדרך - טביב תחנת הדלק.
- ב. אישית אינו תומך בהקמת ישוב בוסף אך המח' להתיישבות גורסת כי שבי יושבים שבכל אחד מהם 100 משפחות קצב התפתחותם יהיה מהיר יותר.

אלוני : לסיכום - א. מודה למתכננים.

- ב. מציע למתכננים לכלול בתכנון את האזור המשתרע מצפון ודרום לאורך 15 ק"מ ממרכז המביפה.
- ג. המרכז האזורי לא יוקם על שטחי תיירות (חוף) אך גם יהיה ממוקם במרחק סביר מהחוף.
- ד. מרכז שרותי הדרך באזור הצומת.
- ה. ממליץ לבחון האפשרות להגדיל את מושב בביעות לישוב של 200 משפחות ולא להקים ישוב בוסף.

רשם: בצלאל לביא

10000

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year.
2. The second part contains a detailed account of the results of the experiments.
3. The third part is devoted to a discussion of the results and to a comparison with the results of other workers.

10000

4. The fourth part contains a summary of the results and a list of references.
5. The fifth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
6. The sixth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.

10000

7. The seventh part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
8. The eighth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
9. The ninth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.

10000

10. The tenth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
11. The eleventh part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
12. The twelfth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
13. The thirteenth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
14. The fourteenth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.
15. The fifteenth part contains a list of the names of the persons who have assisted in the work.

10000

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

16.10.77

2313 - עד/2
+ עד/3

94/ 6.10.77 סכום ישיבה משותפת של הרעדות לתאום הפתוח ותכנון ובניה

| | | | |
|---------------------|---|------------------|----------|
| יו"ר | - | ר. אלובי | בכח: |
| משרד העבודה | - | ד. אייזנברג | |
| משרד תמ"ח | - | א. אפרת | |
| מטהב"ט | - | אל"מ א. בקנשטיין | |
| משרד השכון והבינוי | - | א. בר | |
| משרד הפנים | - | א. גבריאלי | |
| ועד מתיישבי אופירה | - | ט. הלר | |
| משרד תמ"ח | - | י. זלץ | |
| רשות שמורות הטבע | - | א. יפה | |
| משרד האוצר | - | א. גוינך | |
| משרד תמ"ח | - | ע. ביב | |
| משרד תמ"ח | - | א. עטייה | |
| ועד מתיישבי אופירה | - | י. קרבי | |
| המינהל לפיתוח מרש"ל | - | ד. דחום | מוזמנים: |
| " " | - | י. מירון | |

אלובי - א. מתאם הפעולה בשטחים ביקש לשוב ולשקול אי הקמתן של 5 יח' הדיור בבקעת א-רבה (שאושרו זה מכבר בוועדות מרש"ל) אלא להקימן במרכז הישראלי שיוסכם על הקמתו בעתיד.

ב. מאחר והקמת מרכז ישראלי באזור סבסה כרוך בהקמתן - בשלב ראשון - של כ- 50 יח' מגורים - המחייבות דיון ואישור ממשלה, - עובדה שתגרום לדחיה בוספת בביצוע הפרוייקט - הובא הנושא בפני שר החקלאות. שר החקלאות ביקש למסור לוועדות כולקמן: עומד על כך שהחלטות על הקמת 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בבקעת א-רבה יבוצעו לאלתר ע"מ שאפשר יהיה להגדיל במקום את הריכוז הישראלי.

ג. שני חברי הועדות הנעדרים מהישיבה - תא"ל א. פורן וח. צבן - ביקשו לצרף את קולם להחלטה המאשרת מחדש את ההחלטות הקודמות.

ד. התכניות להקמת 5 יח' הדיוור מוכנות ואפשר להתחיל בביצוע העבודה.

יפה - מציע לא להקים את 5 היח' בא-רבה ולדחות הקמתן במרכז ישראלי שיוחלט עליו בעתיד - באזור זיתובא או שדה התעופה.

אלובי - מעמיד להצבעה שתי הצעות:

א. לא להקים בשלב זה שום יח' מגורים בוטפת בבקעת א-רבה אלא להמתין להחלטה על הקמת מרכז ישראלי באזור טבטה.

ב. חוזרים ומאשרים הקמתן של 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בא-רבה.

תוצאות ההצבעה: בעד הצעה א' - 3

בעד הצעה ב' - 10 (כולל קולותיהם של תא"ל פורן וח. צבן)

סוכס: חוזרים ומאשרים ההחלטות על הקמת 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בא-רבה.

רשם: בצלאל לביא

תפוצה: חברי הועדה לתאום הפתוח
חברי הועדה לתכנון ובניה

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מדש"ל

12.10.77

2279 - ער/3

סיכום הוועדה לתכנון ובניה מס' 93 מיום 6.10.77

| | | | | |
|-----------------|--|-------------|---|------------------------|
| <u>בוכחים:</u> | | ר. אלובי | - | יו"ר |
| | | ד. אייזנברג | - | מע"צ ב"ש |
| | | א. אפרת | - | משרד התיירות |
| | | א. גבראלי | - | משרד הפנים, י-ם |
| | | ס. הלר | - | וועד מתיישבי אופירה |
| | | א. יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| | | ר. פרי | - | מפקד איזור דרום סיני |
| | | י. קרבי | - | ממ"י (מ"מ אורי ביידיץ) |
| <u>מוזמנים:</u> | | י. זלץ | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| | | ד. רחום | - | המינהל לפיתוח מדש"ל |
| <u>בעדרו:</u> | | א. ביידיץ | - | ממ"י, י-ם |
| | | ג. כץ | - | ראש עיריית אילת |
| | | א. עטייה | - | מסו"ת |
| | | ג. גורדון | - | משרד השכון |

1. "חאן חורב" בסנסה - שינוי מגרש
כתוצאה משינוי בהעמדת מבני האכסגיה מבוקש שינוי במגרש שהוקצה ל"חאן חורב".
סוכט: לאשר את שינוי המגרש.

2. תוכניות הגשה למבנים בנביעות
מוגשות לאשר התוכניות הבאות:
א. בתי מגורים חד משפחתיים 39 יח' + 5 מקלטים.
ב. גן ילדים בטחובי.
ג. בתי מגורים חד משפחתיים 20 יח' + 4 מקלטים.
ד. קומבינט.
סוכט: לאשר התוכנית.

רשמה: ש. רחל

17

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

16.10.77
2313 - ער/2
+ ער/3

סכום ישיבה משותפת של הועדות לתאום הפתוח ותכנון ובניה - 6.10.77

| | | |
|---------------------|---|------------------|
| יו"ר | - | בכור: ר. אלובי |
| משרד העבודה | - | ד. אייזנברג |
| משרד תמ"ת | - | א. אפרת |
| מטהב"ט | - | אל"מ א. בקנשטיין |
| משרד השכון והבינוי | - | א. בר |
| משרד הפנים | - | א. גבריאלי |
| ועד מתישבי אופירה | - | ס. הלר |
| משרד תמ"ת | - | י. זלץ |
| רשות שמורות הטבע | - | א. יפה |
| משרד האוצר | - | א. בוינך |
| משרד תמ"ת | - | ע. ביב |
| משרד תמ"ת | - | א. עטייה |
| ועד מתישבי אופירה | - | י. קרבי |
| המינהל לפיתוח מרש"ל | - | סוזמנים: ד. רוזם |
| " " " | - | י. מירון |

אלובי - א. מתאם הפעולה בשטחים ביקש לשוב ולשקול אי הקמתן של 5 יח' הריור בבקעת א-רבה (מאושרו זה מכבר בוועדות מרש"ל) אלא להקימן במרכז הישראלי שיוסכם על הקמתו בעתיד.

ב. מאוחר והקמת מרכז ישראלי באזור סבטה כרוך בהקמתן - בשלב ראשון - של כ- 50 יח' מגורים - המחייבות דיון ואישור ממשלה, - עובדה שתגרום לדחיה נוספת בביצוע הפרוייקט - הובא הנושא בפני שר החקלאות. שר החקלאות ביקש למסור לוועדות כדלקמן: עומד על כך שההחלטות על הקמת 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בבקעת א-רבה יבוצעו לאלתר ע"מ שאפשר יהיה להגדיל במקום את הריכוז הישראלי.

- ג. שני חברי הועדות הנעדרים מהישיבה - תא"ל א. פורן וח. צבן - ביקשו לצרף את קולם להחלטה המאשרת מחדש את ההחלטות הקודמות.
- ד. התכניות להקמת 5 יח' הדיוור מוכנות ואפשר להתחיל בביצוע העבודה.

יפה - מציע לא להקים את 5 היח' בא-רבה ולדחות הקמתן במרכז ישראלי שיוחלט עליו בעתיד - באזור זיתובא או שדה התעופה.

אלרבי - מעמיד להצבעה שתי הצעות:

א. לא להקים בשלב זה שום יח' מגורים נוספת בבקעת א-רבה אלא להמתין להחלטה על הקמת מרכז ישראלי באזור סבטה.

ב. חוזרים ומאשרים הקמתן של 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בא-רבה.

תוצאות ההצבעה: בעד הצעה א' - 3

בעד הצעה ב' - 10 (כולל קולותיהם של תא"ל פורן וח. צבן)

טרכס: חוזרים ומאשרים ההחלטות על הקמת 5 יח' מגורים במרכז הקהילתי בא-רבה.

רשט: בצלאל לביא

תפוצה: חברי הועדה לתאום הפתוח
חברי הועדה לתכנון ובניה

1111 و 1112

1.9.77 دسحر

מפקדת איזור דרום סיני
המינוח לפיתוח מרש"ל

15.9.77

2102 - עד/3

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------|----------|
| | | <u>נוכחים:</u> | ר. אלובי |
| | | א. עטייה | |
| | | ד. אייזנברג | |
| | | מ. בן | |
| | | א. יפה | |
| | | סא"ל ר. פרי | |
| | | ט. הלר | |
| | | א. אפרת | |
| | | י. קרבי | |
| | | <u>מוזמנים:</u> | ד. פרי |
| | | ש. כהן | |
| | | י. שחם | |
| | | ד. יחורם | |
| | | א. דודאי | |
| | | <u>נעדרו:</u> | ג. כץ |
| | | ש. דייכמן | |
| יו"ר | - | | |
| משרד מסו"ת | - | | |
| מהנדס מחוז הדרום מע"צ | - | | |
| משרד הפנים, ב"ש | - | | |
| רשות שמורות הטבע | - | | |
| מפקד אד"ס | - | | |
| בציג מתיישבי אופירה | - | | |
| משרד התיירות | - | | |
| (מ"מ אורי ביידיץ) ממ"י י-ם | - | | |
| רשות שמורות הטבע | - | | |
| משרד הפנים ב"ש | - | | |
| המינהל לפיתוח מרש"ל | - | | |
| " " | - | | |
| " " | - | | |
| " " | - | | |
| עיריית אילת | - | | |
| משרד התחבורה | - | | |

סיכום הוועדה לתיכנון ובניה מרש"ל מס' 92 מיום 1.9.77

- (1) סגירת החוף ע"י גדר בנביעות (ערעור המושב על החלטת המינוח לפירוק הגדר בחוף בביעות)
- ר. אלובי : בוועדה לתיכנון ובניה מרש"ל מיום 5.9.74 הוגשה ואושרה תוכנית המתאר למשבצת בביעות. בתוכנית המיתאר נקבע כי רצועת החוף לא תכלול במשבצת המושב, ותשאר רצועת חוף פתוחה לציבור.
- מושב בביעות סגר קטע מהחוף הציבורי בניגוד לתוכנית.
- למושב ניתנו התראות בכתב ע"י המינהל לפירוק הגדר. מאחר והמושב לא נענה הוצא צו של המפקד הצבאי לפירוק הגדר.

דבי קריצ'מן (תנועת המושבים) הסיצה לסגירת קטע החוף מול כפר הנופש היא על מנת לעצור את מסה האנשים המגיעים לחוף. שרתי החוף הקימים אינם מספיקים לאלפי המטיילים המגיעים למקום. מבקש לאשר הקמת הגדר.

ר. אלובי: הסעיף הבא שתדון הוועדה הינו סגירת חופים אשר הגדרתם תהיה חוף ציבורי סגור. בחופים יוקמו שרותים שישרתו את הציבור המגיע אליהם והכניסה לחוף תהיה חסרת תשלום.

באט יוגדר החוף מול כפר הנופש כחוף ציבורי סגור ויקומו כל השרותים הדרושים יובא הנושא לדיון במסגרת הכוללת של תוכנית סגירת החופים אשר תוגש לדיון ואישור הוועדה.

יגאל קרבי: במצב הנוכחי אין לאפשר למושב לסגור את החוף היות והקמת הגדר אינה חוקית ומנוגד לחוזה החתום, פעמיים מספר בשלחה התראה למושב לפירוק הגדר.

סוכס: לא לקבל ערעור מושב בביעות ולגרוס לפירוק הגדר.

(2) סגירת חופים והגדרתם חופים ציבוריים סגורים

ר. אלובי: העקרון שהנחה עד היום את וועדת תיכנון ובניה מרש"ל כי חופי ים לא יסגרו בפני הציבור, וישארו פתוחים לקהל הרחב.

לאורך ספרץ אילת לא פותחו חופים מסודרים עם רמת שרותים גאוה.
מציע כי הוועדה תקבל את העקרון של סגירת חופים שיוכרוזו כחופים ציבוריים סגורים אשר סגירת החוף תותנה:
א. בהקמת שרותים ברמה גאוה.
ב. כל אדם אשר יכנס לחוף שיוכרוז כסגור יהיה חייב בתשלום. גובה התשלום ייקבע ע"י הרשות המוסמכת.

סוכס:

א. לקבל הצעת ר. אלובי.

ב. המינהל לפיתוח מרש"ל בתאום עם ר. שמורות הטבע, והחברה

הממשלתית לתיירות יכינו תוכנית לאיתור שטחים ציבוריים סגורים, לאורך ספרץ אילת.

ג. הוועדה לתאום פיתוח תקבע את:

1. הרמה המבוקשת לפיתוח חוף.

2. גובה התשלום עבור השמוש בשירותים.

3. תנאי ההסכם שיחתמו עם הגורם שיקבל זכיון לסגירת החוף.

(3) תוכנית רעיונית לרתיכנון לבי"ס שדה "צוקי דוד" בטנסה

אוריכל סעדיה מנדל מציג את התוכנית לרתיכנון לבי"ס שדה "צוקי דוד".
התוכנית אינה חורגת מהחומה המקיפה את ביה"ס ומוונה צה"ל.
בתוכנית מופיע אזור שמיועד לחניכיות, אזור לאנשי צוות ומבנים מרכזים.
בתכנון נלקחו בחשבון גם המבנים הקיימים.

ר. אלובי: הידית וקיימת בעיית איכסון באזור סבחה פרט למבזר אין בשלב זה מקומות לאיחסון, התוכנית המוגשת נשארת בתחום הזרמה, והתוכנית המוצעת משפרת את השרותים הקיימים. ממליץ לאשר את התוכנית.

א. יפה: היות והוחלט בזמנו כי לא תיהיה תוספת בביה בבקעה, אין מקום לדעתו להפוך את ביה"ס כמבנה קבע במקום הקיים אלא, להעביד למקום אחור שייקבע.

ר. אלובי: במידה בישפור את ביה"ס הקיים הדבר יאפשר האוחזת אנשים במקום ולא יהיו תלויים רק בחסדי המבזר.
איבנו מאמין כי יעבירו את ביה"ס, היות וכבר הושקעו כספים רבים בקיים.
קיימות שתי אפשרויות 1) לא לאשר את תוספת הבניה, ולהצמד לתוכנית שאושרה בינואר 1975 (בי"ס שדה שלב ב').
2. לאשר את תוכנית הרתיכנון של ביה"ס בהתחשב בעובדה שצה"ל יפנה את מקומו ולשפר את רמתו של ביה"ס.

2. ההצעות עומדות להצבעה.

6 חברים בעד אישור התוכנית לרתיכנון (הצעה ב')

3 חברים בעד הצעה א'.

סוכס: לאשר את התוכנית לרתיכנון.

(4) שיקום מזח קיים והעמדת קרואן למכירת כרטיסים בחדר נעמה

סוכס: א. לאשר שיקום המזח בנעמה.

ב. לא מאושר העמדת קרואן אלא סוכת קנדקס בגודל הדרוש למכירת כרטיסים בלבד.

ג. עם היזם תחתם הרשאה לטבה.

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

9.8.77

1846 - עד/3

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| <p>יו"ר
מסו"ת (מ"מ א. עסייה)
מע"צ דרום
משרד הפנים, י-ם
משרד הפנים, ב"ש
משרד המשפטים
רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה)
מפקד אד"ס
משרד התיירות
ממ"י (מ"מ א. ביידץ)
וועד מחישובי אופירה</p> | <p>-
-
-
-
-
-
-
-
-
-</p> | <p>ר. אלובי
ד. ישראלי
ד. אייזנברג
א. גבריאלי
י. ורדימוץ
עו"ד י. זילבירגר
ד. פרי
סא"ל ר. פרי
א. אפרת
י. קרבי
ט. הלר</p> | <p><u>חברים:</u></p> |
| <p>החברה הממשלתית לתיירות
מינהל מרש"ל
מינהל מרש"ל
אדריכל</p> | <p>-
-
-
-</p> | <p>י. זלץ
ד. רחום
י. בצן
ר. לרמן</p> | <p><u>מוזמנים:</u></p> |
| <p>משרד השיכון
ראש עיריית אילת
המחלקה להתיישבות
משרד הבריאות
משרד התחבורה</p> | <p>-
-
-
-
-</p> | <p>ג. גורדון
ג. כץ
ע. גורן
ע. גרייצר
ד"ר ש. רייכמן</p> | <p><u>בעדרו:</u></p> |

סכום הוועדה לתכנון ובניה מרש"ל מס' 91 מיום 4.8.77

(1) מתקן האספלט של סולל בונה - הארכת ודדשאה

ר. אלובי: א. בוועדה לתכנון ובניה מיום 7.3.74 ודיון מיום 18.3.74 סוכם:
תיבתן לחב' סולל בונה הראשה זמנית להפעלת מתקן אספלט ליד אזור
שדה התעופה אופיר לתקופה של שנה מ- 1.4.74 עד 31.3.75 וכו
התחייבו שעם סיום עבודות מסלול שדה אופירה יועבר מתקן האספלט
למקום הקבע כפי שאושר ע"י הוועדה לתכנון ובניה מיום 1.4.73.

2270

- ב. ס"ב לא עמדה בתנאים ולא העבירה את המתקנים למיקומם הקבוע והודיעו למינהל במכתבם מיום 26.2.74 כי מבחינה כלכלית אינם יכולים להעביר את המתקן, וכי מקום הקבע אינו מתאים לייצור תערובות אספלט.
- ג. במכתב משהב"ס (ב.גוראל) למינהל ביקש משרד הבטחון להאריך תקופת הפעלת המתקן ל- 4 חודשים נוספים, ובמידה ולא תיבחר הרשות להשאיר את המתקן במקומו יעבירהו צפונה.

י. ניב: מבקש להשאיר את מפעל האספלט במקומו היות וחב' ס"ב אינה מוכנה לשאת בהוצאות התעברה, ובמידה ותצטרך להעביר את המתקן, החברה תעבירו צפונה.

י. קרבי: החברה ביקשה למקם את המפעל בעת העבודות בשדה אופיר, ואין לדעתו להתיר לחברה להשאירו במקום.

ד. אייזנברג: הסכום להעברת המפעל הינו כ- 200,000 ל"י מאידך קיימות עבודות קטנות שלא מצדיקות את העברת המפעל, אך מציין כי במידה ומשרד הבטחון יוציא מכרז לתערובות אספלט יש לציין במכרז את מיקומו של המפעל ואז למקמו במקומו הקבוע.

סוכס:

- א. להאריך את ההרשאה עד 31.3.78.
- ב. במידה ומשרד הבטחון יוציא מכרז לתערובות אספלט יציין במכרז כי המפעל ימוקם במקום הקבע כפי שבקבע בדדעדה לתכנון ובניה מיום 1.4.73.
- ג. כל התחייבויות משרד הבטחון תשארנה בתוקף.
- ד. חב' סולל בונה תישאר את שטח הכרייה.

(2) תיקון לתוכנית בנין עיר למצוק המזרחי

- א. בוועדה לתיכנון ובניה מרש"ל מיום 6.3.75 הגיש משרד השיכון בקשה לשנות ייעוד שטח באזור המצוק המזרחי שנועד לשטח מלונאות ולייעדו לשטח למגורים. הוועדה אישרה את השינוי המבוקש.
- ב. מוצגת תיקון לתוכנית תכנון בבין ערים בהתאם.

סוכס: לאשר את התוכנית.

1. OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, DEPARTMENT OF JUSTICE, WASHINGTON, D.C. 20530
2. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
3. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
4. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
5. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

6. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
7. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
8. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

9. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
10. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

11. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
12. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
13. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

14. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
15. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
16. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
17. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
18. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

19. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
20. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
21. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
22. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA
23. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

24. UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA

(3) תיקונים בתקנון תוכנית "בנה ביתך" באופירה

הסעיפים לדיון הוועדה בתקנון, הינם ע"י הערות ונשלח מכתבי אופ ירת, ובצעות המתכנן.

א. הגדרת סוג הבנייה - הצעת המתכנן הגדרה "בנייה קשיחה", מתייחסת לחומרי בנייה מסוג בטון, כלוקים לבנים וכדומה.

מוגשות שתי הצעות: 1. הצעת המתכנן.

2. כל תוכנית תידון לגופו של ענין

מכל סוג בניה וחומר שהוא.

סוכם: לקבל ולאשר הצעה 2.

ב. הגדרת גגות - הצעת המתכנן לא לחיד גגות רעפים, אלא גגות בטון כשילוב אסנסט.

הצעת אדריכל דודאי - גגות בטון או חומר אחר כאשר סופיעץ הגג אינו עולה על 12% (בסיסית זו אין אפשרות להקמת גג יםפון).

ג. לרמן - הצעתו באה על מנת לשמור על אחידות השכונה ולא לייצור מגוון של סוגי בניה שונים. בשכונות אחדות קיים אלמנט של ידע אשר לא יבנה קיים באופירה.

ד. אייזנברג - יש לתת לכל אדם שבונה לבנות את האפשרות שיבחר לעצמו, ולא להגבילו.

מוגשות להצבעה הצעת המתכנן והצעת דב אייזנברג:

הצעת לרמן - 4 חברים.

הצעת אייזנברג - 6 חברים.

סוכם: לקבל הצעת דב לאפשר בניית גגות רעפים.

ג. גובה הבנין - סוכם: 1. גובה הבנין שורה ראשונה תהיה 4.5 מ' מגובה ציר הכביש הקיים.

2. שורה שניה תהיה עד 8 מ' מגובה ציר הכביש מוגבל לבניית 2 קומות בלבד.

ד. מבני עזר - מקבלין הערתו של אדריכל דודאי, כי מבני העזר ייבנו מחומר בנין הדומים לחומר בו בנויי הבנין הראשי, ובמידת הניתן יהיו דומים לבנין הראשי.

פרט לסעיפים שהתקבלו לעיל מתקבלים גם תיקוני המתכנן בהתאם למכתב וועד המתיישבים (סעיף 4, 5, 6, בהצעת המתכנן).

1890

(4) מאפיה במבנה ומלאכה באופירה תוכנית שיפוצים

ד. אלוני - במבנה מלאכה שלב א' הוקצו 2 תאים להפעלת מאפיה באופירה במבנה הקיים
בדרוש לבצע שיפוצים להתאמת המבנה למאפיה.

ה. לרמן - מציג את תוכנית השיפוצים למאפיה. התוכנית הנ"ל קיבלה אישור ממשרד
הבריאות.

סוכם: לאחר את התוכנית.

(5) חניה ומחסום לכניסה למנזר סנשה קתרינה

מוצגת תוכנית השער ומגרש החנייה למנזר.
השער ימוקם כ- 500 מ' במורד הדרך מהמנזר בצמוד למבנה האכסניה העתיקה.

סוכם:

א. לאחר את התוכנית.

ב. צורת הסדרת החניה תקבע ע"י אדריכל א. דודאי.

(6) אתרים (רשות שמורות הטבע) לאורך כביש נביעות - סנשה

א. מצפה ווטיבה 9 - הסדרת חניה, שביל עליה, רחבת תצפית.

ב. הגנה על סלע הכתובות - בניית קיר מגן מאבן מקומית.

ג. בקעת חג'ג' - הסדרת חניון בית קפה בדואי (דגם אדריכל) סככות צל, שרותים
יבשים סידורי אספה ומשטחי ליבה.

סוכם: א. לאחר סעיף א', ב', באשר לסעיף ג' היות והוצגו שתי אלטרנטיבות למיקום
האלמנטים הנ"ל.

לאחר עקרונית הקמת המתקנים וועדת משנה בהרכב של דן פרי - רשות שמורות הטבע

י. לשם - הזכרה להגנת הטבע

אדריכל דודאי - המינהל

ייקבעו סופית את המיקום.

1) GENERAL INFORMATION

1.1. NAME : [illegible]
1.2. DATE OF BIRTH : [illegible]
1.3. PLACE OF BIRTH : [illegible]
1.4. EDUCATION : [illegible]
1.5. OCCUPATION : [illegible]

2) PERSONAL DETAILS

2.1. RELIGION : [illegible]
2.2. POLITICAL AFFILIATION : [illegible]
2.3. LANGUAGES : [illegible]
2.4. HOBBIES : [illegible]

3) ACADEMIC RECORD

3.1. SCHOOL : [illegible]
3.2. COLLEGE : [illegible]
3.3. UNIVERSITY : [illegible]
3.4. DEGREE : [illegible]

4) EMPLOYMENT HISTORY

4.1. COMPANY : [illegible]
4.2. POSITION : [illegible]
4.3. DATE : [illegible]
4.4. REASON FOR LEAVING : [illegible]

(7) קלוש יעקב - מחצבה

בוועדת תאום הפיתוח אושרה הקמת מחצבה באזור דאדי סד, ליד כביש אילת - אופירה.
מוצגת תוכנית שטח לביצול המחצבה.

סוכס:

- א. לאשר את המיקום.
ב. אופן הכרייה וצורת החציבה תסוכס בין יגאל קרבי ודן פרי מרשות שמורות הטבע.

(8) אפרו ונוהל עבודת הוועדה

י. זלבירגר ממשרד המשפטים כבין מסמך ליו"ר הוועדה על צורת ונוהל עבודת
הוועדה על כסיס ונוהלים המדיניים בוגדים אחרות.

רשומה: ש. רחל

1914

THE FIRST PART OF THE YEAR WAS A SUCCESSFUL ONE. THE SECOND PART WAS A FAILURE. THE THIRD PART WAS A SUCCESS. THE FOURTH PART WAS A FAILURE. THE FIFTH PART WAS A SUCCESS. THE SIXTH PART WAS A FAILURE. THE SEVENTH PART WAS A SUCCESS. THE EIGHTH PART WAS A FAILURE. THE NINTH PART WAS A SUCCESS. THE TENTH PART WAS A FAILURE.

1915

THE FIRST PART OF THE YEAR WAS A SUCCESSFUL ONE. THE SECOND PART WAS A FAILURE. THE THIRD PART WAS A SUCCESS. THE FOURTH PART WAS A FAILURE. THE FIFTH PART WAS A SUCCESS. THE SIXTH PART WAS A FAILURE. THE SEVENTH PART WAS A SUCCESS. THE EIGHTH PART WAS A FAILURE. THE NINTH PART WAS A SUCCESS. THE TENTH PART WAS A FAILURE.

1916

THE FIRST PART OF THE YEAR WAS A SUCCESSFUL ONE. THE SECOND PART WAS A FAILURE. THE THIRD PART WAS A SUCCESS. THE FOURTH PART WAS A FAILURE. THE FIFTH PART WAS A SUCCESS. THE SIXTH PART WAS A FAILURE. THE SEVENTH PART WAS A SUCCESS. THE EIGHTH PART WAS A FAILURE. THE NINTH PART WAS A SUCCESS. THE TENTH PART WAS A FAILURE.

1917

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

26.7.77

1686 - עד/3

| <u>בוכתיים:</u> | |
|-------------------------------|---|
| ר. אלוני | - |
| י. קרבי | - |
| א. עטייה | - |
| ד. אייזנברג | - |
| עו"ד י. זילביגר | - |
| ד. פרי | - |
| סא"ל ר. פרי | - |
| ס. הלר | - |
| א. אפרת | - |
| <u>מוזמנים:</u> | |
| י. זלץ | - |
| י. שגיא | - |
| י. בצן | - |
| א. דודאי | - |
| <u>בעדרו:</u> | |
| ג. גורדון | - |
| ג. כץ | - |
| ע. גורן | - |
| ע. גרייזר | - |
| ס. נץ | - |
| א. גבריאלי | - |
| ח. צנן | - |
| י. יו"ר | - |
| ממ"י, (ס"מ אורי ביידיץ). | - |
| מסו"ת | - |
| מע"צ ב"ש | - |
| משרד המשפטים | - |
| רשות שמורות הטבע (ס"מ א. יפה) | - |
| מפקד אד"ס | - |
| נציג מתיישבי אופירה | - |
| משרד התיירות | - |
| חברה ממשלתית לתיירות | - |
| החברה להגנת הטבע | - |
| מינהל אופירה | - |
| אדריכל המינהל | - |
| משרד השיכון | - |
| ראש עיריית אילת | - |
| המחלקה להתיישבות | - |
| משרד הבריאות | - |
| משרד הפנים, ב"ס | - |
| משרד הפנים י-ס | - |
| משרד החקלאות, ת"א | - |

סכום הוועדה לתיכנון ובניה מרש"ל מס' 90 מיום 7.7.77

1. תוכנית בית החייל לשלב ב' אדריכל בחום זולוטוב מציג את תוכנית בית החייל לשלב ב': תוכנית שלב ב' מתוכננת להקמה צמוד למבנה הקיים. התוכנית כוללת מועדון, מטבח ואכסניה של 18 חדרים.
4 מיטות ב- 16 חדרים
2 מיטות ב- 2 חדרים

סה"כ - 68 מיטות

סוכס: לאשר את התוכנית.

2. תוכנית ייעוד שטחים - אבר זייתונה

ר. אלובי: תוכנית ייעוד השטחים באבר זייתונה מבוססת על ההגזיות שניתנו ע"י הוועדה המבחה לפיתוח אזור סבטה.
התוכנית כוללת: אזור לפיתוח תיירות ברמות שובות (חניונים וקמפינג).
מרכז השירותים לבדואים, ופיתוח בדוי, אזור לפיתוח ישראלי.

סא"ל ר. פרי: מבקש תאום מחדש לגבי מיקום המרכז הבדואי.

סוכס: מאשרים את תוכנית ייעוד השטחים לאבר זייתונה פרט לשטח שאותר למרכז הבדואי.
המתכננים יתאמו מחדש את המיקום מיקום פיתוח המרכז הבדואי עם סא"ל ר. פרי.

3. תוכנית בינוי למרכז מבקרים וחניונים באבר זייתונה

אדריכל ג. קרטס מציג את תוכנית הבינוי למרכז המבקרים והחניונים.
מבנה מרכז המבקרים ייבנה בצורת חאן כלומר: חצר שמסביב הפונקציות הבאות:
מרכז מיידע ודוכן מכירות

תצוגה

חדר הרצאות

2 יחידות מגורים

מחסן

שרותים

לשלב ב' חביות ומסעדה

סוכס: 1. לאשר תוכנית החניונים.

2. לאשר את תוכנית הבינוי למרכז המבקרים באבר זייתונה כפוף:

א. להגשת תוכנית הגשה מפורטת.

ב. את התוכנית המפורטת על המתכננים לתאם עם הוועדה שמונתה ע"י ראש

המינהל להנחיית תכנון בית האוסף מיום 2.2.77.

4. א. שינוי בתוכנית המקעד

ב. התאמת מבנה המקעד לבית האוסף

א. בישיבת הוועדה מיום 6.2.75 אושרה תוכנית המקעד. במהלך הבנייה חלו שינויים,

בתוספת של חדר וסככה: חדר: 26.77 מ"ר

סככה: 17.64 מ"ר

סה"כ 44.41 מ"ר

סוכס: לאשר את תוכנית השינויים.

ב. התאמת המקעד לבית אוסף זמני

אוריכל ג. קרסט מציג את השיבוים שבגלל לביצוע במקעד במארים עם ישרות שמורות המבע ולהתאמת בית האוסף ומודיעין.

השיבוים הינם פיינמלים כגון: התקנת תיאורה עליונה בגג,

פתיחת חלון ותיקון קיר קיים.

המבנה ישמש את בית האוסף עד הקמת מבנה הקבע בזייתובה.

יואב שגיא - אין לדעתו מקום להכביס מודיעין במבנה המקעד אלא בזייתובה

במקום שייבנה בעתיד מבנה קבוע לבית אוסף ומרכז מידע.

סוכס: א. מאשרים את תוכנית השיבוים להתאמת המקעד לבית אוסף ולמודיעין.

ב. המיבהל יקים בוגגלו בזייתובה אשר ישמש כמרכז מודיעין לימי החגים.

ג. המיבהל ייגרום לאלתר להפעלת הבאר ומילוי המיכל בזייתובה על מנת

לאפשר אספקת מים כנדרש.

ביצוע - יואב נצן.

5. שירותים ומתקני חוף לאורך מפרץ אילת

... רשות שמורות הטבע מציגה את התוכנית פיתוח מתקני חוף לאורך מפרץ אילת (רצ"ב לפרוטוקול

רשימת האתרים והמתקנים השונים שיוקמו בכל אזור האזור).

סוכס: א. לאשר את התוכניות להקמת המתקנים.

ב. לגבי ביד טוייר יובחז מיקום השרותים, ע"י דן פרי, יגאל קרני

ויוסי זלץ.

רשמה: ש. רחל



רשימת שמורות הטבע תל-אביב, הנציב 16 פינת מסילת החשמונאים
טל. 30841-2-3

חוף מפרץ אילת - תכנית פיתוח מתקני חוף

1. אי האלמוגים
2. סככות צל - דגם לרמן
שרותים רטובים - דגם סיני
קיר אבן (מחסום רכב)
מתקני אשפה
שילוט
2. ביר אסויר
6 סככות צל דגם בדואי
שרותים רטובים - דגם סיני
בונגלו ומחסן לעובד מקומי
מחסומי רכב
מתקני אשפה
שילוט
3. מצפה שחם
מגרש חניה - תכנון מע"צ
שביל עליה למצפה - תכנון לרמן
6 סככות צל דגם בדואי
שרותים רטובים
אתר צלילה (שילוט, סימון)
מחסומי רכב
מתקני אשפה
4. מעגנות - צפונית ודרומית
4 סככות צל דגם בדואי (2+2)
שרותים יבשים (2)
מחסומי רכב
מתקני אשפה
5. ראס ממלח + אתר צלילה
2 סככות צל דגם בדואי
מחסומי רכב
שרותים יבשים
שילוט וסימון
6. נקב שחין-תקניון הכחול - אתר צלילה
4 סככות צל דגם בדואי (2+2)
מחסומי רכב
שרותים יבשים (2)
מתקני אשפה
שילוט וסימון
7. חוף גנאי - אתר צלילה
4 סככות צל - דגם בדואי
מחסומי רכב
שרותים יבשים
מתקני אשפה
שילוט וסימון
8. ראס אום סיד - אתר צלילה
4 סככות צל דגם בדואי
שרותים יבשים
חציבה, בנוי מדרגות
מתקני אשפה
שילוט וסימון
9. ראס מוחמד - האיים - אתר צלילה
4 סככות צל דגם בדואי
שרותים יבשים
מתקני אשפה
סימון ושילוט

גדעון לוינגר

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

22.6.77

1484 - ע/ד 3

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------|-----------------|
| ראש המינהל | - | ר. אלונבי | <u>בוכחים:</u> |
| משרד התיירות | - | א. אפרת | |
| (מ"מ א. ביידיץ) ממ"י | - | י. קרני | |
| משרד מסחר ותעשיה | - | א. עטייה | |
| מהנדס מחוז דרום מע"צ | - | ד. אייזנברג | |
| משרד הפנים, י-ם | - | א. גבריאלי | |
| משרד המשפטים, ת"א | - | י. זילברגר | |
| בציג מתיישבי אופירה | - | ט. הלר | |
| משרד התחבורה | - | ד"ר ש. רייכמן | |
| (מ"מ א. יפה) רשות שמורות הטבע | - | ד. פרי | |
| החברה הממשלתית לתיירות | - | י. זלץ | <u>מוזמנים:</u> |
| המינהל לפיתוח מרש"ל - אופירה | - | י. בצן | |
| מפקדת ראש הג"א | - | ה. עזרא | |
| אדריכל המינהל | - | א. דודאי | |
| המינהל לפיתוח מרש"ל | - | י. רכלבסקי | |
| משרד הטיכון | - | ג. גורדון | <u>בעדרו:</u> |
| ראש עיריית אילת | - | ג. כץ | |
| המחלקה להתיישבות | - | ע. גורן | |
| משרד הבריאות | - | ע. גרייצר | |
| ממ"י | - | א. ביידיץ | |
| רשות שמורות הטבע | - | א. יפה | |
| משרד החקלאות, ת"א | - | ח. צבן | |
| מפקד אזור דרום סיני | - | סא"ל ר. פרי | |

סכום הוועדה לתיכנון ובניה מרש"ל מס' 89 מיום 9.6.77

- (1) מיכה חרמוני מציג את התוכנית לאספקת מים לבי"ס שדה. בתוכנית מוצגים שני אלטרנטיבות: אלטרנטיבה א' - הקו יעבור בחלק לאורך דרך קיימת בחלק יש להכשיר דרך. אלטרנטיבה ב' - בחלקה מטפסת מעל למדרון קיים. היות וחדרן ומהלך קו המים אינם מופיעים ע"ג מפה טופוגרפית מבקש יו"ר הוועדה לדחות את הדיון לגבי התוכנית.

סוכס: תמונה וועדת משנה שתורכב מפרץ פוקס ממע"צ.

דן פרי - רשות שמורות הטבע, מנהל בי"ס שדה "צוקי דוד".

מרכז הוועדה דן פרי. הוועדה תבדוק את תואי הקו והכשרת דרך השרות.

(2) תוכנית מפורטת לפיתוח חוף אופירה

אדריכל רפי לרמן מציג את תוכנית פיתוח חוף אופירה.
תוכנית לפיתוח החוף מתפרסת ממבנה בית החייל ועד לחוף הים.
התוכנית כוללת: מבני שירותים, סככות, קיר תומך, מבנה לסירות ומגורש חנייה.

- י. קרבי - לדעתו יש לקרב את מבנה השירותים קרוב לחוף.
ד. לרמן - אין אפשרות היות וגובה הקרקע במרחק מדי כך שלא תהיה אפשרות לפתרון סילוק הביוב אלא ע"י משאבה שתגדיל את עלות המבנה.
א. אפרת - מדוע לא אותרו מקומות להצבת אוהלים.
ד. אלובי - הכוונה שהחוף ישמש את תושבי אופירה בלבד, ואין כל כוונה שמטיילים ישתמשו בחוף הנ"ל.
א. אפרת - עפ"י הקרטריובים של משרד התירות לפיתוח חופים, יש להציב 2 סככות מציל לאורך חוף של 300 מ'.
ד. אייזנברג - לדעתו סככות מציל אחת תספיק לשרת את המתרחצים בשטח החוף הנ"ל.

- סוכם: א. מאשרים את תוכנית הבנינים.
ב. תורכב וועדת מעקב אחרי ביצוע אשר תהיה מוסמכת לשנות חלקים בתוכנית עפ"י התנאים שיווצרו בשטח.
הרכב הוועדה: דב אייזנברג מרכז הוועדה, י. קרבי, א. דודאי, א. גבריאל וגרשון ממשרד התירות.

(3) שינוי בתוכנית הגשה למבני מגורים בסנטה

בתאריך 5.2.76 אושרה תוכנית תוספת מגורים בסנטה גודל השטח שאושרו בתוכנית 94.82 מ"פ (ברוטו).
במהלך הבניה חלו שינויים גודל השטח שנבנה היינו 116 מ"ר ברוטו.

סוכם: לאשר תוכנית השינויים.

רשמה: שרגא רחל

המינהל לפיתוח מרחב שלמה

12.5.77

1174 - ער/3

| | | | |
|--------------------------|---|---------------|----------|
| יו"ר | - | ר. אלובי | בוכחים: |
| משרד התיירות | - | א. אפרת | |
| משרד הבריאות | - | ע. גרייצר | |
| ממ"י (מ"מ אורי ביידץ) | - | י. קרני | |
| מהנדס מחוז הדרום, ס.ע.צ. | - | ד. אייזנברג | |
| משרד הפנים, י-ס. | - | א. גבראלי | |
| נציג משרד הבטחון | - | אל"מ ששון | |
| רשות שמורות הטבע | - | ח"כ א. יפה | |
| מפקד אזור דר"ס | - | סא"ל רן פרי | |
| נציג מתיישבי אופירה | - | ס. הלר | |
| החברה הממשלתית לתיירות | - | י. זלץ | מוזמנים: |
| אגף המדידות | - | פ. מזרחי | |
| המינהל לפיתוח מדש"ל | - | י. שחם | |
| " " " | - | א. דודאי | |
| ראש צוות אופירה | - | י. בצן | |
| משרד הטיכון | - | ג. גורדון | נעדרו: |
| ראש עיריית אילת | - | ג. כץ | |
| מחלקה להתיישבות | - | ע. גורן | |
| ממ"י | - | א. ביידץ | |
| מסו"ת | - | א. עטייה | |
| משרד הפנים ב"ש | - | מ. בץ | |
| משרד המשפטים | - | י. זליברגר | |
| משרד החקלאות | - | ח. צבן | |
| משרד התחבורה | - | ד"ר ש. רייכמן | |

סכום הוועדה לתכנון ובניה מיום 5.5.77 מס' 88

1. הקמת "חאן" דרכים בסנטה קתרינה - נאות הככר

- ד. אלוני - א. הוועדה לתאום הפיתוח מיום 4.3.76 אישרה הקמת הפרויקט באזור שדה הר סיני.
ב. הוועדה לתכנון ובניה מיום 4.11.76 אישרה את מיקום ה"חאן" בצמוד לטרמינל.
התוכנית המובאת לאישור הוועדה הינה התוכנית המפורטת לשלב א' בלבד. בשלב א' מבוקש שטח בגודל 9.220 ד'.

אדריכל זולוטוב - מציג את התוכנית בפני הוועדה התוכנית כוללת:

אכסניה של 21 יח' של 4 מיטות
חאן של 16 יח' של 8 מיטות
סה"כ 212 מיטות.

- ס ו כ ט: א. הועדה מאשרת את תוכנית הבנינים כפי שהוגשו ואושרו ע"י משרד התיירות.
ב. כפוף להמצאת התוכנית המאושרת והחתומה ע"י משרד התיירות. הוועדה מסמיכה את יו"ר הוועדה לאשר את גודל השטח לאחר המצאת המפה המאושרת.
ג. כפוף להגשת אישור מקמ"ט בריאות.

2. כביש גישה לסנטה קתרינה

- ד. אלוני - עם התחלת הביצוע לא הובא תואי הכביש לאישור הוועדה עקב תקלה טכנית.
פ. מזרחי - מציג את התואי שתוכנן ע"י אגף המדידות להצמנת מ.ע.צ. ואשר אושר על ידם.

ד. אייזנברג - מעיר כי חלו מספוי חריגות בביצוע.

- ס ו כ ט: א. לאשר את תואי הכביש כפי שהוצע ע"י אגף המדידות ואושר ע"י מ.ע.צ.
ב. לקראת הוועדה הבאה מתבקשת מ.ע.צ. להכין את תואי הכביש המתוכנן, והתואי כפי שנוצע בשטח.
לקראת הדיון הנ"ל יוזמן מפקד מרש"ל, תת אלוף בירו.

3. הקמת 5 יח' דיור בסבטה צמודות למרכז הקיים

ר. אלובי - 5 יח' הדיור הצמודות למרכז אושרו בוועדה המשותפת לתאום. פיתוח ותיכנון ובניה בתאריך 3.2.77.
מוגשת לאישור התוכנית המפורטת ל- 5 יח' בגודל 61.75 מ"ר לכל יחידה.

סא"ל רן פרי- לפני הדיון או אישור לכל בניה בוספת בבקשה מבקש לדעת לגבי עבודות שבוצעו ומבוצעים בבקשה ללא כל אישור, ומאיזה תקציב מבוצעים, כגון: הגבהת קירות במרכז, חפירת באר ליד באר קיימת, פריצת דרך ליד אבו זייטונה.

לדעתי הבניה הבלתי מבוקרת וחמור מזאת, הלא מאושרת, וללא פיקוח גורמת לתקלות ואנרכיה בשטח.
מבקש, שראש המינהל יתן תשובה מה נעשה במקום, ויבקש **בכל** האמצעים על מנת למנוע יצירת עובדות בשטח ללא אישור.

אל"מ שרון - מבקש להקפיא 5 יח' הדיור, היות והנסיבות השתנו מבקש אורכה לבדיקת כל הנושא מחודש, ולא לאשר את הקמת המכנים עד אשר יתקיים הדיון אצל שר החקלאות ב- 12.5.77.

3 ר. אלובי - היות והבניה עברה את כל האישורים הדרושים עד הגשת התוכניות הסופיות לאישור, מציע לאשר את התוכנית וזאת בכפוף להחלטה שתתקבל בדיון אצל שר החקלאות ב- 12.5.77. במידה ולא תשתנה ההחלטה, הבניה תצא לפועל, ואם תתקבל כל החלטה אחרת במשרד הבטחון יובא כל הנושא לדיון מחודש.

ס ו כ ח: לקבל את הצעתו של מר אלובי יו"ר הוועדה.

ר. אלובי - לגבי הערותיו של סא"ל רן פרי מפקד האזור, שמבצעים עבודות שלא אושרו בוועדות המוסמכות או מתבצעים הסכמים כל שהם, מודיע לחברי הוועדה, כי הוועדה לא נתנה אישור לא בע"פ ולא בכתב לכל העבודות שרן פרי הזכיר. בדבריו והמינהל לא ייתן אישור בעתיד לכל פרויקט שלא יאושר בוועדה.

ראש המינהל יתן הוראה מידית להפסיק כל עבודה שלא אושרה הן על המינהל או וועדה כל שהיא.

אל"מ ששון - ראש המינהל בדירוש לבקום בכל האמצעים המשמעותיים במידה ובעשו עבודות לא מאושרות והסקת המסקנות בהתאם.

הוועדה מקבלת הצעתו של אל"מ ששון.

4. מרמיבל בשדה הר סיני -

בתאריך 6.9.71 אושרה תוכנית המרמיבל בוועדה לתכנון ובניה. התוכנית הוגשה במתקנות המצומצמות.

מוגשת לאישור התוכנית הסופית.

ס ו כ מ: לאשר את התוכנית.

5. צו פיבוי פלדבאו שאול - הוועדה מאשרת הוצאת צו פיבוי לגבי השטחים המוחזקים ע"י פלדבאו שאול ושות' באזור התעשייה אופירה ובנעמה.

6. אינפורמציה לחברי הוועדה:

א. מבנה השרותים - השרותים בלבד מופעלים ע"י צוות המינהל באופירה. לגבי הפרוייקט - פורסט מכרז מכר, לא היו מועמדים. בשלב מאוחר יותר נחתם הסכם שכירות עם קופ"ח ואשר בוטל. בתאריך 5.5.77 פורסט מכרז לשכירות.

ב. צריף אג"ד בסבטה - הריסת הצריף - היות ואין מבורים לצוות ארקיע ממשיך לפעול הצריף, בעת הקמת "חאן" הדרכים ע"י חב' באות הככר, אנשי ארקיע יגורו בחאן, וייהרס הצריף.

ג. בניה ללא אישור בבניעות - יו"ר הוועדה יביא אינפורמציה על הבניה שמתבצעת בשטח הן בבניעות והן בדי-זהב.

דשמה: שרגא רחל

22.4.77

1031 - ער/2

ער/3

סכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפתוח מס' 4/77 והועדה לתכנון ובניה -
12.4.77

נוכחים:

| | | |
|--------------|---|---------------------------|
| ר. אלוני | - | יו"ר |
| ד. אייזנברג | - | נציג שר העבודה |
| א. ביידץ | - | נציג ממ"י |
| טא"ל ג. בכרך | - | משרד הבטחון |
| א. גבריאלי | - | משרד הפנים |
| ט. הלר | - | נציג מתיישבי אופירה |
| י. זילביגר | - | משרד המשפטים |
| ג. כץ | - | ראש עיריית אילת |
| ש. לור | - | נציג שר התחבורה |
| ה. מולכו | - | משרד החקלאות |
| ד. נחמיאס | - | נציג המחלקה להתיישבות |
| א. עטייה | - | נציג שר מס"ת |
| טא"ל ר. פרי | - | מפקד אד"ס |
| א. שפירא | - | מ"מ מבהל רשות שמורות הטבע |

נעדרים:

| | | |
|---------------|---|------------------|
| ש. ארלוזורוב | - | נציג נציבות המים |
| א. ברנסל | - | נציג שר התקשורת |
| ג. גורדון | - | נציג שר השיכון |
| י. ורדימון | - | נציג שר הפנים |
| אל"מ ש. לוי | - | נציג שר הבטחון |
| פ. ביב | - | נציג שר המיירות |
| תא"ל א. פורן | - | נציג רוה"מ |
| ש. שאלתיאל | - | נציג שר האוצר |
| ד"ר ש. רייכמן | - | משרד התחבורה |

מזמנים:

| | | |
|------------|---|---------------------|
| שר החקלאות | - | עוזר שר החקלאות |
| י. יובל | - | המינהל לפיתוח מרש"ל |
| א. דודאי | - | המינהל לפיתוח מרש"ל |
| י. בצן | - | המינהל לפיתוח מרש"ל |
| י. שחם | - | המינהל לפיתוח מרש"ל |

.../s

.../s

מכתב שר החקלאות לראש המינהל מ- 23.2.77 (הנחיה להעמדת אמצעי ייצור לפיתוח מרש"ל) (תכניות פתוח באזור בניעות)

אייזנברג: המציאות כיום באזור בניעות היא שלא מאפשרים ליזמים פרטיים להתפתח ולפתח מפני שהמושב רואה בכל גורם פרטי גורם מפריע להתפתחות המושב (דוגמת צבי סרוט)

בחמיאס: תכנית ההתיישבות בבניעות מתוכננת ל-200 משפחות וכל גורם פרטי בוסף שמתבסס גם על עבודת בדואים שכירה מפריע להגשמת תכנית זו.

כץ: (א) לדעתו, גורם פרטי המוכן להשקיע מכספו באזור חשוב לפיתוח האיזור.
(ב) כללית, יוזמה פרטית לא רק שלא תפגע בהתיישבות מאורגנת אלא תוכל גם לתמוך בה.

מולכו: כשהמחלקה להתיישבות מתכננת התיישבות באזור מסויים היא לוקחת בחשבון כי הרזרבות הקיימות של אמצעי הייצור מיועדות להתיישבות זו. לכן אין מקום, למשל, להצמיד את פיתוח כפר הדייגים בגועייבה למושב בניעות.

שר החקלאות: מבקש להבהיר: (א) מדינת ישראל מעוניינת בהקמת התיישבות מאורגנת.
(ב) רשות התכנון במשרד החקלאות היא הקובעת היכן יקום הישוב ומה יהיה גודלו.
(ג) כוונתו במכתבו היתה - לבקש מהמינהל לפיתוח מרש"ל לא ליצור עובדות בשטח שלא יאפשרו לרשות לתכנון לפעול במסגרתה.

אלוני: (א) הבעיה המרכזית במרש"ל מחסור במים.
(ב) מאחר ומוסכם על כולם כי ההתיישבות המאורגנת היא גורם חשוב בהתפתחות האזור אינו מציע לחלק קרקע ומים לכל גורם פרטי.
(ג) מתעוררת בעיה כאשר לא מדובר בחקלאות.
בתיירות, למשל, קיימת עבודה שכירה והמגמה היא לספק תעסוקה לבדואים באזור.
(ד) אם כפר הדייגים מעסיק בדואים מייצר ומייצא תוצרתו, הוא תורם תרומה חשובה לפתוח האזור.
(ה) **לסכום** - פתוח חקלאי הוא במסגרת ההתיישבות המאורגנת. לפתוח אמצעי ייצור אחרים יש לייעד גורמים נוספים - פרטיים.

לרר: אין סתירה בין התיישבות מאורגנת המכוונת להאחזות בקרקע לבין ההתחייבות לספק מקורות תעסוקה לבדואים.
סא"ל פרי: בכפר הדייגים מעסיקים בדואים מקומיים אך בגביעות מעסיקים ערבים מהשטחים.

אייזנברג: לאור דברי החברים מתעוררת השאלה מה הן סמכויות ועדה זו בנושאי ההתיישבות.

ביידץ: (א) הויכוח אינו צריך להתמקד סביב פתוח כאזור גביעות. יש צורך בראייה ותכנון כוללים לאזור שרוצים לראותו באזור פתוח ישראלי.
(ב) רשות התכנון הוא גורם אחד בתכנון ההתיישבות. הועדה הזו צריכה לקבוע מה והיכן למקם.
(ג) מבין ממכתב השר כי אינו שולל את היוזמה הפרטית.

שפירא: (א) יש מחסור גם בקרקע.
(ב) התיישבות מאורגנת אינה ערוכה לטפל במתן שירותים שונים.
(ג) בראה לו שבמניפת גביעות חייב לקום מרכז שיתן אותם שירותים שההתיישבות המאורגנת אינה נותנת (למשל, שירותי דרך).

שר החקלאות: (א) מציע לוועדה להפנות תשומת ליבו במידה ותמצא כי ההתיישבות המאורגנת אינה עושה שימוש בכון באמצעי היצור שהועמדו לרשותה.
(ב) אם לדעת הועדה יש מקום להקים מרכז לשירותי דרך - זו זכותה.
(ג) בכל מקרה של התיישבות מאורגנת ויוזמה פרטית יש לחשב היטב את העמדת אמצעי הייצור לרשותה.

אלובי: (א) תכנית המיתאר המקורית למרש"ל נערכה ב-1971. יש צורך לבדוק מחדש.
(ב) במסגרת תכנית זו יש לשבץ בין תכניות מיתאר כוללת ואזוריות גם את תכניות רשות התכנון.
(ג) מציע להכין תכנית מיתאר לרצועת החוף בין אילת לרם-מוחמד.
(ד) לסכום - מאוור והבושא שעל הפרק עדיין לא סוכם יוזמן השר לאחת הישיבות הקרובות של הועדה לדיון מסכם.

רשם: בצלאל לביא

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

18.3.77

מס' 824 - עד/3

נוכחים: ר. אלובי - יו"ר

- ג. כץ - ראש פירית אילת
- י. קרבי - ממ"י - מ"מ אורי ביידיץ
- א. עטייה - משרד מסחר ותעשייה
- ד. אייזנברג - מהנדס מחוז הדרום מע"צ ב"ש
- א. גבראלי - משרד הפנים י-ם
- ב. בכרך - משרד הבטחון
- י. זילברגר - משרד המשפטים
- דן פרי - ר. שמורות הטבע (מ"מ ח"כ אברהם יפה)
- רן פרי - מפקד דר"ס

מוזמנים: י. בצן - ראש צוות אופירה

נעדר:

- ג. גורדון - משרד השיכון
- ע. גורן - המחלקה להתיישבות
- ע. גרייצד - משרד הבריאות
- א. ביידיץ - ממ"י
- מ. בץ - משרד הפנים ב"ש
- ח"כ א. יפה - ר. שמורות הטבע
- ש. רייכמן - משרד התחבורה

טכום הוועדה לתכנון ובניה מיום 3.3.77 מס' 86

(1) אולם התעמלות - באופירה

נציג משרד השיכון מציג את התוכנית המפורטת לאולם ההתעמלות טיפוס המבנה
הינו טיפוס סטנדרטי של משרד השיכון.

סוכם: לאשר את התוכנית.

(2) הצעת מיקום להקמת תחנת הכח באופירה

יוסי שחם - מיקום של תחנת הכח באזור מפרץ הכרישים אושרה בזמנו בתוכנית המתאר לאופירה שתוכננה ע"י אדריכל רפי לרמן. היות וגורמים שונים ערערו על המיקום מובנה וועדה אשר היתה צריכה לקבוע מיקום אלטרנטיבי שצריך לענות על נושא שמירת טבע, מביעת זיהום הים, וכן מקום המתאים מבחינה בטחונית. לאחר בדיקת הנושא בקבע המקום בג'בל צפרא ליד מפרץ חייל הים.

ר. אלובי - מוסר כי מינה וועדה בראשותו מל המדען הראשי של משרד מסחר ותעשייה, והוועדה קבעה כי המיקום בג'בל צפרא הינו המקום המתאים ביותר, יתרון המיקום קיים שם סיגון טבע, פריקת דלק מנמל ח"י, וכן קירבתו לתשתיות הקיימים במקום.

על הוועדה לאשר בשלב זה את המיקום בלבד התוכניות המפורטות תבואנה בשלב מאוחר יותר ענו גמר תיכנון מפורט. במעמד זה מודה ראש המינהל לצוות הוועדה על עבודתה. סוכם: לאשר את המיקום המוצע לתחנת הכח.

(3) הקמת בריכות זמניות לפרוייקט האצות באופירה

הוועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מהיום אישרה את הקמת הפרוייקט של המפעל לעיבוד אצות. הפרוייקט יוקם ע"י חברת כור. בשלב זה מבקשים לאשר 15 דונם להקמת בריכות מאחורי מבנה המלאכה לשלב הניסיוני.

י. קרבי - מבקש לבדוק אפשרות של הרחקת הקמת הבריכות בכ- 200 מ' פנימה לתוך הואדי.

סוכם: א. לאשר הקמת הבריכות. ב. ראש המינהל ממנה וועדת משנה בראשות יו"ר וועדה ר. אלובי, יגאל קרבי ורון פרי אשר תבדוק במדויק את איתור הבריכות בגודל 15 דונם.

(4) הקמת מסגריה באזור התעשייה בארפורה

התוכנית המפורטת להקמת סככה למסגריה באזור התעשייה.

דב איזנברג - לדעתו אין לאשר את התוכנית ללא שירותים.

סוכס: א. (לאשר הקמת המסגריה בגודל 1 דובס (כחלק
מחלקה 17)

ב. (כפוף להגשת תוכנית מפורטת של הסככה
+ השרותים.

רשמה: רחל

מפקדת איזור דרום סיני
המינוח לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.2.77

סימנו: 457 - עד/2 +

עד/3

סיכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח והועדה

לתכנון ובניה - 3.2.77

נכחים: ר. אלובי, ד. אייזנברג, א. גבריאלי, י. זילביגר, א. יפה, ד. נחמיאס,
א. עטייה, סא"ל ר. פרי, י. קרבי.
מזמנים: ד. פרי, י. שגיא, ג. קרטס, י. בצן.

אלובי: 1. בהעדרו של א. ביידץ, מקריא מכתבו מ 31.1.77 שבו הוא תומך בהקמת
מרכז מגורים ושרותים בזיתונא ומתנגד לכל בניה בא-רבה.

1.1 ח. צבן, הנעדר גם הוא, ביקש להביא בפני הועדות את עמדתו לפיה הוא
מבקש להקים את 10 יח' הדיור ומבני ציבור במקום אחד ולא לפצלם
וזאת בהתאם להחלטה שהתקבלה בישיבה המשותפת בהשתתפות שר החקלאות.

2. לאור ההחלטות שהתקבלו בישיבות האחרונות של הועדות, מציע:

2.1 במרכז הקהילתי הקיים ייבנו 5 יח' דיור.

2.2 סוכס עם החב. להגבת הטבע שבמסגרת התכנית המאושרת של ב"ס שדה יבנה
חדר אוכל ומטבח שישדרת את עובדי ביה"ס ואת העובדים הישראליים הפועלים
במסגרת המיבהל לפיתוח מרש"ל.

2.3 5 יח' דיור נוספות במסגרת תכנית ביה"ס שדה שאושרה ע"י הועדה לתכנון
ובניה בינואר 1975.

מנדל: מציע להקים 5 יח' דיור במרחק של כ - 150 מ' מהמרכז הקיים כדי להימנע
בעתיד מיצירה אפשרית של "כחם אורכבי".

סוכס: פה אחד אושרה התכנית של:

1. הקמת 5 יח' דיור משפחתיות צמודות למרכז הקיים (למגורי הצוות הישראלי
המשרת את האוכלוסיה המקומית);

2. הקמת 5 יח' דיור משפחתיות במסגרת ביה"ס שדה (עבור הצוות של ביה"ס) -
על יסוד תכנית הבניה לביה"ס שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה בינואר
1975.

3. הקמת מבני ציבור:

3.1 בניית חדר אוכל ומטבח משותף לעובדי ביה"ס שדה ולעובדים הישראליים
הפועלים במסגרת המיבהל לפיתוח מרש"ל.

3.2 במידה ויהיה צורך במבני ציבור נוספים ייקבעו אלה במסגרת המבנים
הקיימים במרכז הקהילתי הקיים.

רשם: בצלאל לביא

תפוצה: חברי הועדה לתאום הפיתוח

חברי הועדה לתכנון ובניה

תאריך: 11.2.77
מספר: 446 - ער/3

נוכחים:

| | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|
| ר. אלובי | - | יו"ר |
| י. קרבי | - | מינהל מקרקעי ישראל (מ"מ א. ביידץ) |
| א. עטייה | - | משרד מסחר ותעשייה |
| ד. אייזנברג | - | מע"צ, מהבוס מחוז הדרום |
| מ. בץ | - | משרד הפנים, ב"ש |
| א. גבריאל | - | משרד הפנים, י-ם |
| סא"ל ב. בכרך | - | משרד הבטחון |
| עו"ד י. זילביגר | - | משרד המשפטים |
| ח"כ א. יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| סא"ל ר. פרי | - | מפקד אד"ס |
| ד"ר ש. רייכמן | - | משרד התחבורה |

נעדרו:

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| ג. גורדון | - | משרד השיכון |
| ע. גורן | - | המחלקה להתיישבות |
| ע. גרייצר | - | משרד הבריאות |
| א. ביידץ | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| ח. צנן | - | משרד החקלאות |

מרזמנים:

| | | |
|--------|---|--------------------|
| י. שחם | - | מינהל לפיתוח מרש"ל |
| י. בצן | - | " " " |

סיכום הועדה לתכנון ובניה מיום 3.2.77 מס' 85

1. הקמת בית כנסת באופירה
המיקום להקמת בית הכנסת באופירה אושר בוועדה ביום 6.1.77.
מוצגת בפני הועדה התוכנית המפורטת
סוכם: לאשר את התוכנית.
2. הקמת חדר אוכל ומבטח במסגרת המשבצת למוטל "הצוק" באופירה
היזם מציג את התוכנית במסגרת המוטל שאושר.
המבנה יהיה מעץ מיובא מחו"ל.
סוכם: לאשר הקמת המבנה כפוף: א. הגשת תוכנית מאושרת ע"י הרשות המוסמכת לכיבוי אש, ואמצעי הבטיחות שיותקנו עם הקמת המבנה.
ב. כפוף לאישור קמ"ט בדיאות.
ג. כפוף לאישור משרד התיירות.

רשמה: רחל

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.1.77
מספר: 113 - עד/2 +
עד/3

סיכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח והועדה לחכנון
ובניה 6.1.77 - הקמת יחידות דיור ומבני שרותים בבקעה א-רבה

| | |
|------------------|--------------------------|
| נכחים: ר. אלובי | - יו"ר |
| ש. ארלוזורוב | - נציבות המים |
| סא"ל ג. בכרך | - משרד הבטחון |
| סא"ל א. בקבשטיין | - תאום פעולה בשטחים |
| א. ברנטל | - משרד התקשורת |
| א. גבריאלי | - משרד הפנים י-ם |
| ט. הלר | - ועד תושבי אופירה |
| ר. וייס | - משרד החקלאות |
| י. זלץ | - החברה הממשלתית לתיירות |
| א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| ש. כהן | - משרד הפנים ב"ש |
| ח. מולכו | - משרד החקלאות |
| ס. מנדל | - אדריכל |
| מ. סלע | - המינהל לפיתוח מרש"ל |
| ה. עזרא | - מפקד ראש הג"א |
| א. עטייה | - משרד מסחר ותעשייה |
| ד. פרי | - רשות שמורות הטבע |
| ח. צבן | - משרד החקלאות |
| סא"ל ר. פרי | - מפקד איזור דר"ס |
| ג. קרטס | - אדריכל |
| י. קרבי | - המינהל לפיתוח מרש"ל |
| ד"ר ש. רייכמן | - משרד התחבורה |
| י. שגיא | - החברה להגנת הטבע |

אלובי: 1. מתוך 10 יח' דיור שהוחלט להקים בבקעת רבה מיועדות, כידוע, לבי"ס
שדה - 5 יחידות.

2. לאור עמדת החברה להגנת הטבע לא להקים את יחידות המגורים שלה ליד
המרכז הקיים ברבה, מציע להחליט בישיבה זו על הקמת 5 יחידות לצוות
הישראלי העובד במיגזר הבדואי ולדון בישיבה הבאה על הקמת 5 היחידות
המוקצות לחברה להגנת הטבע.

ארלוזורוב: מבקש לדחות את הדיון עד לאחר ביקורו של שר החקלאות באיזור בסוף חודש
זה.

אלובי: מעמיד להצבעה 3 הצעות:

1. הועדה תדון בישיבה זו בהקמת 5 יח' דיור ובישיבה הבאה בהקמת 5 יח' דיור בוספות (אלובי).
 2. הנושא יועלה בפני שר החקלאות בסיוורו באיזור בסוף חודש זה (ארלוזורוב, שגיא).
 3. דיון כולל בהקמת כל 10 יח' הדיור (צבן).
- בעד ההצעה הראשונה הצביעו - 6 ; בעד השניה - 1 ; בעד השלישית - 1 ;
התקבלה ההצעה הראשונה.

קרטס:

1. מציג ע"ג מפה התכנית להקמת יח' הדיור ומבני השרותים.
אפשרות אחת - הקמת יח' הדיור קרוב למרכז הקיים ואפשרות שניה - מרוחקת יותר.
 2. קיימים שני טיפוסים דירות:
 - 2.1 דירה של 74.8 מ"ר (ברוטו) - 50 מ"ר (נטו) - שני חדרי מגורים, חדר שינה ומטבחון.
 - 2.2 דירה של 61 מ"ר (ברוטו) - 41.4 מ"ר (נטו) - חדר מגורים, חדר שינה ומטבחון (אפשרות לתוספת חדר).
 3. מבני השרותים הצמודים ליח' הדיור כוללות:
 - 3.1 חדר אוכל ל - 35 איש (בשתי משמרות).
 - 3.2 מטבח.
 - 3.3 מועדון.
 - 3.4 מחסן מוצרים.
 - 3.5 פעוטון.
 - 3.6 חדר הסקה.
 - 3.7 חדר כביסה.
 - 3.8 מחסן בית.
- סה"כ - כ - 300 מ"ר (ברוטו).

אלובי: 1. מדגיש כי התכנית המוצעת עושה לצרכי משפחות עם ילדים עד גיל בי"ס יסודי.

2. מציע להקים את הדירות של 61 מ"ר (ברוטו).

גבריאלי: שואל באם יח' הדיור הקיימות והמתוכננות יכולות לכלול בתוכן גם את מבני השרותים.

1. General

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.
2. The second part is devoted to a detailed study of the economic situation.
3. The third part is devoted to a study of the social situation.
4. The fourth part is devoted to a study of the political situation.
5. The fifth part is devoted to a study of the cultural situation.

2. Economic

1. The economic situation is characterized by a general decline in production and a corresponding increase in unemployment.
2. The agricultural sector is particularly affected, with a sharp drop in output and a corresponding increase in the number of people seeking work in the cities.
3. The industrial sector is also in a state of decline, with many factories closed and a corresponding loss of jobs.
4. The services sector is also experiencing a decline, with many businesses closing and a corresponding loss of jobs.
5. The overall economic situation is one of deep crisis, with a corresponding loss of confidence in the government and a corresponding increase in social unrest.

3. Social

1. The social situation is characterized by a general decline in living standards and a corresponding increase in poverty.
2. The urban population is particularly affected, with a sharp increase in the number of people living in slums and a corresponding increase in crime.
3. The rural population is also experiencing a decline in living standards, with a corresponding increase in the number of people seeking work in the cities.

4. Political

1. The political situation is characterized by a general decline in the quality of governance and a corresponding increase in corruption.
2. The government is unable to effectively address the economic and social problems facing the country, leading to a corresponding loss of confidence in the government.
3. The political situation is one of deep crisis, with a corresponding increase in social unrest and a corresponding increase in the risk of civil war.

אלו"ב: אין אפשרות להפוך יח' דיור למבני שירותים.

מבדל: מציע לגוון את טיפוס הדירות.

ד"ר רייכמן: 1. אינו יכול להתייחס לתכנון מפורט בלא שידע את התכנון הסביבתי.

2. שואל על צורת ההתיישבות המתוכננת ובהקשר לכך ייעוד המבנים.

3. מעיר לגבי דרכי גישה וחניה.

אלו"ב: 1. המקום מתוכנן להיות מרכז שירותים שבו מתגוררים עובדי שירותים לברואים,

ישראלים ולתיירות באזור.

2. בגלל אופי המקום יש לתכנן יח' מגורים מרוכזות.

3. מעמיד להצבעה 3 הצעות סיכום:

3.1 הקמת 5 יח' דיור של 61 מ"ר (ברוטו).

סיכום בייחוס ל - 5 יח' דיור בוספות בישיבה הנאה.

3.2 הקמת 7 יח' דיור ומבני שירותים.

3.3 הקמת 5 יח' דיור ומבני שירותים.

בעד ההצעה הראשונה הצביעו - 6 ; בעד השניה - 1 ; בעד השלישית -

1 ;

התקבלה ההצעה הראשונה.

סוכס: א. להקים 5 יח' דיור של 61 מ"ר (ברוטו) ברבה.

ב. לקראת הישיבה הנאה תוגש תכנית להקמת 5 יח' דיור בוספות ומבני

השירותים.

רשם: בצלאל לביא.

תפוצה: חברי הועדות לתאום הפיתוח ותכנון ובניה.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE

WORK DONE DURING THE YEAR 1954.

THE SECOND PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR 1955.

THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR 1956.

THE FOURTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR 1957.

THE FIFTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR 1958.

THE SIXTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR 1959.

THE SEVENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE

WORK DONE DURING THE YEAR 1960.

THE

THE

THE

מפקדת איזור דרום טיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.1.77
מספר: 87 - עד/3

נרכזים:

| | | |
|--------------|---|----------------------------|
| ר. אלובי | - | יו"ר |
| א. עטייה | - | משרד מסחר ותעשיה |
| ש. כהן | - | משרד הפנים ב"ש (מ"מ מ. בץ) |
| א. גבריאלי | - | משרד הפנים י-ם |
| סא"ל ב. בכרך | - | משרד הבטחון |
| ח"כ א. יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| ח. צבן | - | משרד החקלאות |
| סא"ל ר. פרי | - | מפקד איזור דר"ס |
| י. קרבי | - | ועד מתיישבי אופירה |

מיומנים:

| | | |
|---------|---|------------------|
| י. בצן | - | אופירה |
| ד. פרי | - | רשות שמורות הטבע |
| ה. עזרא | - | ספ' ראש אג"א |

נעדרו:

| | | |
|-----------------|---|--------------------|
| ג. כץ | - | ראש פירית אילת |
| ע. גורן | - | חמזלקה להתיישבות |
| ע. גרייצר | - | משרד הבריאות |
| א. בייזץ | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| ד. אייזנברג | - | ס.ע.צ. ב"ש |
| מ. בץ | - | משרד הפנים ב"ש |
| עו"ד י. זילביגר | - | משרד המשפטים |
| ש. רייכמן | - | משרד התחבורה |

סכום הועדה לתכנון ובניה מיום 6.1.77 - מס' 84 -

=====

1. תוכנית מפורטת להרחבת המרפאה בסבטה

בישיבה המשותפת של הועדה לתכנון ובניה ותאום הפתוח מיום 4.11.76
אושרה עקרונית הרחבת המרפאה בסבטה.
התוכנית המפורטת מוצגת בפני הועדה.

סוכם: לאשר את התוכנית.

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

NEW YORK: 1790
JAMES M. SMITH

CONTENTS

| | |
|-------------------------------------|---|
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

| | |
|-------------------------------------|---|
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

| | |
|-------------------------------------|---|
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |
| THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK | 1 |

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

2. רצעה. מיקום ואישור עקרוני לדקמת בית כנסת באופירה.

אדריכל בחום זולוטוב מציג את מיקומו של בית הכנסת.
סרכם: א. (לאשר עקרונית הקמת בית הכנסת באופירה.
ב.) תוגשנה תוכניות מפורטות לאישור הועדה.

3. שינוי בתוכנית גג המבנה של מזנון צ'רבה אבינועם (ג' קסון) באי האלמוגים.
הועברה בקשה לשינוי בתוכנית הגג למזנון ג' קסון באי האלמוגים.
הבקשה לשינוי מגג אסבסט לגג בטון (אושר ע"י אדר' ר. לרמן).

סרכם: לאשר את התוכנית.

4. העתקת דרך גישה למועדון הצלילה בנעמה.

הועדה לא תדון בנושא הדרך.

על היזמים להגיש תוכנית מפורטת בהתאם לבקשתם.

רשמה: רחל

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION
WAS A BILL INTRODUCED IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON JANUARY 1, 1913, BY MR. CANNON, CHAIRMAN OF THE
COMMITTEE ON CONSTITUTIONAL AMENDMENTS.

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION
WAS A BILL INTRODUCED IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON JANUARY 1, 1913, BY MR. CANNON, CHAIRMAN OF THE
COMMITTEE ON CONSTITUTIONAL AMENDMENTS.

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION
WAS A BILL INTRODUCED IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON JANUARY 1, 1913, BY MR. CANNON, CHAIRMAN OF THE
COMMITTEE ON CONSTITUTIONAL AMENDMENTS.

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION
WAS A BILL INTRODUCED IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON JANUARY 1, 1913, BY MR. CANNON, CHAIRMAN OF THE
COMMITTEE ON CONSTITUTIONAL AMENDMENTS.

THE PROPOSED AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION
WAS A BILL INTRODUCED IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON JANUARY 1, 1913, BY MR. CANNON, CHAIRMAN OF THE
COMMITTEE ON CONSTITUTIONAL AMENDMENTS.

מפקדת איזור דרום סיני
רמינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 22.12.76

מספר: 2991 - עד/2 + עד/3

נרכחים:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| ד. אלובי | י. קרבי |
| ד. אייזנברג | ד. רייס |
| ג. גורדון | ש. כהן |
| סא"ל א. בקבשטיין | ש. רייכמן |
| סא"ל ב. בכרך | י. קרבי |
| ד. נחמיאס | |
| ע. גורדון | |
| י. זילביגר | |
| ח"כ א. יפה | |
| ד. רייס | |
| ש. כהן | |
| ש. רייכמן | |
| י. קרבי | |
| י. יו"ר | |
| מ.ע.צ. מחוז הדרום | |
| משרד השיכון | |
| משרד הבטחון | |
| משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל) | |
| המחלקה להתיישבות | |
| המחלקה להתיישבות | |
| משרד המשפטים | |
| רשות שמורות הטבע | |
| משרד החקלאות (מ"מ ח. צבן) | |
| משרד הפנים (מ"מ מ. בץ) | |
| משרד התחבורה | |
| ועד מתיישבי אופירה | |

מוזמנים:

| | |
|--------------------|-----------|
| ד. פרי | ד. רייס |
| ע. אלון | ש. כהן |
| י. שגיא | ש. רייכמן |
| פ. לב | י. קרבי |
| ש. יקותיאל | |
| א. גרינברג | |
| ד. כהנא | |
| י. שחם | |
| רשות שמורות הטבע | |
| ועדה להגנת הטבע | |
| ועדה להגנת הטבע | |
| מינהל לפיתוח מרש"ל | |
| בציבות המים | |
| מינהל לפיתוח מרש"ל | |
| " " | |
| " " | |

נעדרים:

| | |
|------------------------|-----------|
| ש. ארלוזורוב | ד. רייס |
| א. ברנטל | ש. כהן |
| מ. בץ | ש. רייכמן |
| א. ביידיץ | י. קרבי |
| ע. גרייצר | |
| א. גבריאל | |
| ח. צבן | |
| ג. כץ | |
| ש. לרר | |
| רס"ן ר. פרי | |
| תא"ל א. פורן | |
| ש. שירן | |
| מ. תמיר | |
| בציבות המים | |
| משרד התקשורת | |
| משרד הפנים, ב"ש | |
| מינהל מקרקעי ישראל | |
| משרד הבריאות | |
| משרד הפנים, י-ם | |
| משרד החקלאות | |
| ראש עיריית אילת | |
| משרד התחבורה | |
| מפקד אד"ט | |
| משרד ראש הממשלה | |
| אגף התקציבים | |
| החברה הממשלתית לתיירות | |

סיכום הועדה המשותפת לתכנון ובניה מרש"ל מס' 83
ותאום הפיתוח מיום 2.12.76
=====

1. המלצות ועדת ההיגוי להנחיית התכנון והפיתוח באיזור סנשה קתרינה

דן פרי - סוקר המלצות ועדת ההיגוי להנחיית התכנון והפיתוח באיזור סנשה קתרינה, אשר הוגש למינהל, ביולי 1976.

חלק מהדברים שהתייחסה אליהם הועדה והמסקנות שהוסקו היה בגלל המציאות הקיימת בשטח כגון: מנזר, הכפר הבדואי, הפיתוח הישראלי. להלן סקירת ההמלצות שהוגשו:

א. הקמת מרכז עיקרי לפיתוח באיזור שדה התעופה, חשיבותו כצומת דרכים עם פריצת הדרך מכוון מפרץ אילת, הפובקציות שיכללו במרכז מגורים, מלונאות שירותי ציבור, ומינהל, ושרותים "מלוכלכים" כגון תחנת דלק סיכה ומוסך המומלץ להעבירם מאיזור הבקעה לשדה התעופה.

ב. פיתוח ישראלי בנקעה - לדעת הועדה אין להתיר בבקעת א-רבע כל פיתוח נוסף פרט לחמש עשרה יח' מגורים הכוללות בתוכן את היחידות הקיימות. להותיר את בי"ס שדה ולהכשיר חביון קטן למטיילים החפצים לעלות לג'בל קתרינה.

ג. באיזור אבו זייטונה אסבעיית ממליצה הועדה להכשיר את השטח לחניונים וקמפינג. באיזור בני סאלה ממליצה הועדה להשאיר את המצב הקיים.

ד. כל בניה באתרים המוצעים מבוצע באבן מקומית בלבד.

ה. ממליצים שכל התקנות של קוי חשמל וטלפון, יהיו תת קרקעיים.

ו. לא למקם את האוכלוסיה המקומית בתוך הבקעות, כלומר: הסטת פיתוח האוכלוסיה הבדואית מחוץ לבקעות.

ז. אלוני - הוקמה ועדה להנחיית המתכננים, המלצות ועדת ההיגוי יהיו קו מנחה למתכננים ולועדה המנחה.

עזריה אלון - מתייחס לאתרים שהוצעו לפיתוח, בקעת א-רחה היות והמנזר חולש על השטח כל בניה במקום תפגע באופי השטח.

בני צאלח - המקום היצו מתאים למרכז היות והוא די מרוחק מאיזור מרומי סיני, וקרוב לשדה התעופה אשר יכול להקבע כמקום להמשך הפיתוח.

איזור שדה התעופה - האיזור היצו מוקד וצומת דרכים, ופיתוח באיזור זה ימצע פיתוח באיזורים אחרים.

איזור אבו - זייטונה - רואה במקום זה אפשרות לפיתוח ישראלי, וגרירה אחריו של פיתוח בדואי.

מציע כי הכביש יגיע עד אבו - זייטונה וכך ישמש מחסום טבעי, הפתוח יגמר מאיזור זה ומיד אחריו יהיה איזור הבקעות, שלא ייעשה בו כל פיתוח נוסף.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THIS LIBRARY IS THE PROPERTY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
AND IS NOT TO BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR
IN ANY MANNER USED FOR OTHER THAN THE
ORIGINAL PURPOSE FOR WHICH IT WAS
ACQUIRED.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

ALL BOOKS AND SERIALS ARE TO BE KEPT IN THE
LIBRARY UNTIL THEY ARE DISPOSED OF BY THE
LIBRARY BOARD. NO BOOKS OR SERIALS ARE TO BE
REMOVED FROM THE LIBRARY WITHOUT THE
APPROVAL OF THE LIBRARY BOARD.

- ד. אייזנברג - המעשי ביותר לפתוח הוא איזור שדה התעופה, כל פתוח באיזור
אבו זייטונה יגרום להשקעות גדולות.
המחשבה צריכה ליהות פתוח שלב א' איזור שדה התעופה ואבו זייטונה בשלב ב'.
ו. אלוני - רואה מקום לפתוח באיזור שדה התעופה ותיכנון חביונים באיזור
אבו זייטונה, ואיסבועיה.

סוכס:

הועדה רושמת לפניה את המלצות וועדת ההיגוי.
המלצות וועדת ההיגוי ישמשו להבחיית הועדה המבחה את האדריכלים אשר יכיבו
את תכנית המתאר לכל האיזור.
תוכנית המתאר תובא לדיון בפרד בוועדה.

רשמה: רחל

תפוצה: לחברים

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF CHARLES THE FIRST
BY JOHN BURNET

IN TWO VOLUMES
THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF CHARLES THE FIRST
BY JOHN BURNET

IN TWO VOLUMES

THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF CHARLES THE FIRST
BY JOHN BURNET

IN TWO VOLUMES

THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF CHARLES THE FIRST
BY JOHN BURNET

IN TWO VOLUMES

THE SECOND VOLUME

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
REIGN OF CHARLES THE FIRST
BY JOHN BURNET

IN TWO VOLUMES

THE SECOND VOLUME

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 22.12.76
סימבז: 2990 - עד/3

אל החברים:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - יו"ר | - ראובן אלובי |
| - מע"צ, ב"ש | - ד. אייזנברג |
| - משרד השכון | - ג. גורדון |
| - משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל) | - סא"ל ז. בכרך |
| - המחלקה להתישבות | - ע. גורן |
| - משרד המשפטים | - י. זילביגר |
| - רשות שמורות הטבע | - ח"כ א. יפה |
| - משרד החקלאות (מ"מ ח. צבן) | - ר. וייס |
| - משרד הפנים (מ"מ מ. בצ) | - ש. כהן |
| - ועד מתישבי אופירה | - י. קרני |
| - <u>אשר צהר</u> | - <u>נ. ש. וייס</u> |

מיוזמים:

| | |
|----------------------|--------------|
| - המינהל לפתוח מרש"ל | - א. גרינברג |
| - " " " | - ד. כהנא |
| - " " " | - י. שחם |
| - " " " | - פ. לב |
| - נציבות המים | - ש. יקותיאל |

1

נעוד:

| | |
|----------------------|---------------|
| - משרד הבריאות | - ע. גרייצר |
| - מינהל מקרקעי ישראל | - א. ביידיץ |
| - משרד הפנים, ב"ש | - מ. בצ |
| - " " " , י-ם | - א. גבריאל |
| - משרד החקלאות | - ח. צבן |
| - ראש עיריית אילת | - ג. כץ |
| - מפקד אד"ס | - רס"ן ר. פרי |

סכום הוצעה לתכנון ובניה מס' 83 - מיום 2.12.76

1. ד"ר ש. דייכמן - מבקש לתקן פרוטוקול ישיבת הועדה מיום 4.11.76 -
סעיף 4: צנע תאורת רחובות באופירה - יש לתאם עם המינהל לתעופה אזרחית.

2. אישור עקרוני לזקמת כפר צוללים בנעמה

ד. אלובי: א. הקמת כפר הצוללים אושר בוועדת תאום הפיתוח מיום 6.11.75.
ב. הפרוגרמה להקמת הכפר אושרה בוועדת ההשקעות של משרד התיירות
מיום 8.6.76 בהתאם לפרוגרמה שאושרה, יכלול הכפר 30 חדר
ומתקני צלילה.

מיכה פרי - מציג את התוכנית בפני הועדה, התוכנית המוצגת כוללת 32 חדר
בשלב א', ו - 32 חדר שלב ב'. המבנה המרכזי שתוכנן ל - 2
קומות בתוכנית המתאר והתקנון בנעמה קיימת האפשרות להקים
מבנים בני 2 קומות.

אברהם יפה - אין לזעזעו מקום לאשר הקמת 2 קומות במפרץ נעמה. מציע לבדוק
את נושא הקמת פרויקטים בקומות במפרץ נעמה.

סא"ל נחום בכרך - יש לקבוע בתוכנית המתאר תיקון, ולקבוע בניית קומה אחת
בלנד.

סוכס: א. מאשרים עקרונית הקמת הכפר במפרץ נעמה במשכנת הסמוכה למועדון
הוגו הקיים.

ב. בסיוור הועדות בשטח ייבדק נושא הקמת פרויקטים של יותר מקומה אחת.

ג. התוכנית תוגש לאישור הועדה כשגודל השטח ופריסת המבנים יוגשו בשני
שלבים כשכל שלב עומד בפני עצמו.

ד. התוכנית תוגש בשתי אלטרנטיבות לגבי גובה המבנים. התוכנית הסופית
תאושר לאחר הבדיקה והאישור של הועדות לגבי גובה המבנים.

ה. התוכניות תוגשנה לאישור הועדה לאחר קבלת המלצת משרד התיירות.

3. קו המים אילת טבה

הועדה לתאום הפיתוח אישרה הנחת קו מים אילת טבה בקוטר "6".

סוכס: לאשר התואי להנחת קו מים אילת טבה בקוטר "6".

4. הנחת קו מים לנורעייבה מזיינה

הועדה לתאום הפיתוח אישרה הנחת קו המים לנורעייבה מזיינה.

תואי הצינור בקוטר "3" יוגש מקידוח 3 נביעות למרכז השרותים בנורעייבה
מזיינה. הקו יספק מים למחנה צה"ל, למרכז השרותים ולבסיס הדויג.

סוכס: לאשר הנחת הקו.

5. מפעל אגרגטים ואספלט בבקעת הירח - אחים דויכמן

הועדה לתאום הפיתוח המליצה לפטור ממכרז על שטח של 19.7 דונם.

סוכס: לאשר התוכנית והקמת המתקנים.

6. מפעל מקורות - מפעל אגרגטים

סוכס: לאשר את התוכנית למפעל האגרגטים.

THE HISTORY OF THE

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...
... of the ...
... of the ...
... of the ...
... of the ...

THE HISTORY OF THE

... of the ...

... of the ...

THE HISTORY OF THE

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...

THE HISTORY OF THE

... of the ...

... of the ...

THE HISTORY OF THE

... of the ...

- (9) פסור מארגנות עסקים - ביס' שדה, נעמה, סנטה
סוכם: לפסור מתשלום מס עסקים את ביס' שדה בעמה וסנטה
- (10) אישור להקמת סכנה זמנית לעיבוד מוצרי כרישים - חוף אופירה
סוכם: לאשר את הבקשה מותנה באישור אגף הדיג ויו"ר ועד משתכני אופירה לגבי המיקום.
- (11) אישור הקמת מבנים וסככות ארעיים של דייגים לאורך חופי מפרץ אילת וסואץ
סוכם: לאשר: א) צורת המבנים ומיקומם ייקבעו ע"י אגף הדיג, קמ"ט בכסים ובציג צה"ל.
 ב) דמי השכירות יהיו 100 ל"י לשנה.

4.1.76 - 1

סכס ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח והעצמה לתכנון ימי

משתתפים:

- משתתפי ישיבת הועדה לתאום הפיתוח מס' 5/76 +
 ע. אלון - מזכיר הו"ב' להגנת הטבע
 י. שגיא - הו"ב' להגנת הטבע
 א. גבריאלי - משרד הפנים
 ע. גרייצר - משרד הבריאות
 דר' י. קליין - משרד הבריאות
 מ. סלע - המינהל לפיתוח מרש"ל

(1) הקמת יח' דיור בבקעה א-רבה

- אלוני: א) עלות הקמת 10 יח' הדיור בתוספת שטחי ציבור תסתכם ב-2 מיליון ל"י - 1 מיליון ל"י מתקציב המינהל ו-1 מיליון ל"י מתקציב תאום הפעולה בשטחים.
- ב) שאלתיאל מאגף התקציבים באוצר בתן כבר את הסכמתו העקרונית לתקציב זה.
- ג) כיוון שמסך הבניה מוערכת בשתי שנות תקציב סוכם עם שאלתיאל לקבל חצי מיליון ל"י עם גמר התכנון כדי שניתן יהיה להתחיל בבניה. להערכתו הבניה תחל בסביבות ינואר - פברואר 77.
- ד) מתוך 10 יח' הדיור - 3 יהיו צמודות למרכז הקהילתי הקיים ו-7 בקיבת מקום.
- שגיא: בהעדר דיון מפורט בהמלצות הכוללות של ועדת ההיגוי אין החב' להגנת הטבע יכולה להביע דעתה באשר לבדון.
- אלוני: מעמיד להצבעה: א) דיון בהמלצות הכוללות של ועדת ההיגוי.
- ב) אישור הקמת 10 יח' הדיור.
- הצבעה - רוב מכריע תמך בהצעה (ב).
- ע. אלון: בתוך שבוע יגישו תשובתם ביחס לעמידתם להקצאת יח' דיור במסגרת בי"ס שדה "צוקי-דוד".
- מולכו: - סציע לאפשר לחב' הגנת הטבע לקבל 3 יח' דיור-מתוך ה-10 - במסגרת ביס' שדה.
- סוכם: להקים 10 יח' דיור - כולל שטחי ציבור - בבקעה א-רבה כולל 3 יח' הדיור במסגרת ביס' שדה.

(2) THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS

NOTE: THESE RESULTS ARE BASED ON THE TESTS

(3) THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS

NOTE: THESE RESULTS ARE BASED ON THE TESTS

(4) THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS

NOTE: THESE RESULTS ARE BASED ON THE TESTS

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS

NOTE: THESE RESULTS ARE BASED ON THE TESTS

(5) THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS

NOTE: THESE RESULTS ARE BASED ON THE TESTS

NOTE: THESE RESULTS ARE BASED ON THE TESTS

(2) תשלמת רמפאה

- אלובי: א) מראה על מפה את התכנית המוצעת להרחבת המרפאה.
 ב) המרפאה הקיימת מספיקה לצרכי האוכלוסיה הבדואית בלבד. ע"פ התכנון יש להגדילה ב-100 מ"ר + 100 מ"ר שטחים פתוחים.
 ג) בדיוביט סקינים, ועל דעתו של אלוף אורלי, סוכם, כי יש להשלים את המרפאה כדי שתשרת את כלל האוכלוסין ובכלל זה הטיילים באזור.
 ד) הצעה שביה גורסת הקמת מרפאה באזור שדה התעופה
 ה) לדעת אנשי משרד הבריאות - פיצול המרפאה לשני מוקדים יקשו על תפעולה ועל יעילות שרותיה.
- דר' קליין: התכנית המוצעת היא מינימלית לצרכי עבודתו התקינה של רופא.
אלובי: מעמיד להצבעה: א) להחליט בנושא הרחבת המרפאה.
 ב) לדון בנושא זה במסגרת דיון כולל בהמלצות ועדת ההיגוי.
 הצבעה - דוב מכריע תמך ב- (א).
- סוכם: ברוב מכריע אושרה עקרונות התכנית המוצעת להרחבת המרפאה.

רשם: בצלאל לביא

גב/

מפקדת איזור דרום סיני

במינהל לפתוח מרשייל

תאריך: 9.11.1976

מספר: 2607-ע/3

סכום ישיבת הוועד לתכנון ובניה נס' 82 מיום 4.11.76

נכסיו: ב. אלזני - יו"ר
ג. בנדיד - משרד השיכון
ע. גורן - המחלקה להתיישבות
ע. גריצר - משרד הנריאות
א. עטייה - מסחר ותעשייה
ז. איזנברג - ~~מנהל מיזם מ.ע.צ.~~
ז. כץ - משרד הפנים באר-שבע
א. גבריאל - ~~משרד הפנים~~ ירושלים
ג. בכרך - מ"מ סא"ל גורפינקל
ש. רייכמן - משרד התחבורה
י. זילברד - ~~משרד המשפטים~~
א. יפה - רשות שמורות הטבע
רס"ן ד. פרץ - מפקד האזור
י. קרני - נציג ודעד שותף בני אופירה

נעדרו: ג. כץ - ראש עיריית אילת
סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
ח. צבן - משרד החקלאות

1) "חאן דרכים" בסנטה קטרינה - באות הכיכר

ר. אלזני: בישיבת הוועדה לתכנון ובניה מיום 8.7.76 אושר מיקום, להקמת "החאן" באזור שדה תעופה הר סיני בשטח שנועד ע"פי תוכנית הבניה של רפי לרמן להקמת מחנה צה"ל, כשהיום המחנה הועבר למקום שונה. לאתר בדיקה נוספת של היזמים, והצטרפות "ארקיע" לפרוייקט נבדקה על ידם האפשרות ששרותי האוכל יסתמכו על הטרימבל. על כן מבקשים היזמים את הקצאת השטח להקמת החאן בסמיכות לטרימבל.
א. יפה: לדעת המקום המבוקש הוא סמוך מידי לטרימבל.
ר. אלזני: מיקום "החאן" הינו בשטח שאושר להקמת אכסניה בתוכנית הבינוי.
א. גבריאל: לעמור יש להקים את החאן בצמידות לטרימבל ולדאוג את הפרוייקט כחטיבה אחת.

סוכס: - 1) לאשר את המיקום המבוקש ע"י היזמים (צמוד לטרימבל כשטח שנועד בתוכנית הבינוי כשטח להקמת אכסניה)
2) יש להורות למתכנן כי הבניה במקום תהיה מאבן מקומית

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

(2) כפר בופש "הים האדום" בטבה

(א) בישיבת הוועדה לתכנון ובניה מיום 8.7.76 אושר עקרונית הקמת "כפר הבופש" בטבה.

(ב) התוכניות המוגשות לאישור הוועדה הינה תוכנית עפ"י אישור משרד התיירות מיום 29 לאוקטובר 1976.

תוכנית המועדון שהוגשה כוללת הקמת 192 חדר ושטחי ציבור. בשטח של כ-300 דונם.

סוכם: לאשר את התוכנית.

(3) תוכנית בנין עיר לפיתוח חוף אופיר

התוכנית מוצגת בפני הוועדה.

סוכם: לאשר את התוכנית.

(4) תאורת רחובות באופירה

התוכנית תאורת הרחובות מוצגת בפני הוועדה.

סוכם: (1) מאשרים התוכנית

(2) התואי הסופי יקבע ע"י ר. אלוני, י. קרבי, בהתייעצות עם נציג חב' החשמל.

(5) כביש גישה למועדון צלילה בנעמא

תוכנית כביש הגישה מוצגת בפני הוועדה.

תכנון ההצעה הינה שינוי לתוכנית המתאר בנעמה.

תזוזת הכביש ב-15 מ' מהמתוכנן בתוכנית המתאר וזאת בגלל חדר האוכל הקיים של מלון "שארם".

סוכם: וועדת משנה של החברים: ראובן אלוני, דב אייזנברג, יגאל קרבי יעצרו את התואי בשטח.

(6) מערכת כנישים נדי-זהב

סוכם: לאשר את התוכנית

(7) הקמת מקלטים מושבים די-זהב ובג'עות

סוכם: לאשר את התוכנית.

2) התאגדות "התאחדות העובדים"

א) התאגדות העובדים היא תאגדות חוקית, המיועדת לייצוג העובדים, ולקידום טובתם, ולקידום הכלכלה הלאומית.

ב) התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת, וכל חבריה יהיו עובדים.

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת, וכל חבריה יהיו עובדים.

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

3) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

4) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

5) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

6) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

7) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

8) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

9) התאגדות העובדים

התאגדות העובדים תהיה חברה בעל-תועלת.

מפקדת איזור דרום סיני

המִיבֵּהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 17.10.1976

מספר : 2329-ער/2 + ער/3

סכום ישיבה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח והועדה לתכנון הבניה

מס' 4/76 - 7.10.76

תכנון ישיבה 81

| מוזמנים: | החברים: |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| א. ארזן - שר החקלאות | ר. אלובי - יו"ר |
| י. יובל - עוזר שר החקלאות | תא"ל א. פורן - נציג ראש הממשלה |
| תא"ל בירו - מפקד מרש"ל | רס"ן ר. פרי - מפקד אד"ס |
| ש. כהן - מ"מ נציג שר הפנים | סא"ל א. בקשטיין - מ"מ נציג שר הבטחון |
| א. עופר - משרד האוצר | ש. ארלוזורוב - נציג שר החקלאות |
| י. שגיא - החברה להגנת הטבע | ח. מולכו - משרד החקלאות |
| א. שפירא - המיבהל לפיתוח מרש"ל | א. עטייה - נציג שר מס"ת |
| א. גרינברג - " " | ש. לרר - נציג שר התחבורה |
| פ. לב - " " | ש. שאלתיאל - מ"מ נציג שר האוצר |
| מ. סלע - " " | מ. תמיר - נציג שר התיירות |
| ד. כהנא - " " | א. ברנטל - נציג שר התקשורת |
| י. שחם - " " | ד. נחמיאס - נציג ראש המזלקה להתיישבות |
| | ח"כ א. יפה - מבחל רשות שמורות הטבע |
| | א. ביידיץ - נציג מיבהל מקרקעי ישראל |
| | ד. אייזנברג - נציג שר העבודה |
| | מ. בץ - משרד הפנים - באר-שבע |
| | א. גבריאלי - משרד הפנים - ירושלים |
| | סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון |
| | י. זילביגר - נציג שר המשפטים |
| | ח. צבן - משרד החקלאות |
| | י. קרבי - ועד מתיישבי אופירה |
| בעדר: | |
| ג. גורדון - נציג שר השיכון | |
| י. ורדימון - נציג שר הפנים | |
| ג. כץ - ראש עיריית אילת | |
| ע. גורן - המח' להתיישבות | |
| ע. גרייצר - משרד הבריאות | |

(1) מידע

- 1.1. ראש המיבהל מינה ועדה בראשות פרופ' יצחק יעקב לבדיקת היבטים שונים הנוגעים למיקום תחנת הכח אופירה.
 - 1.2. ראש המיבהל מינה ועדות מופחים לבחינת הקמת מזחית בחוף המזרחי והקמת הרכבל שיגישו המלצותיהם בתוך חודשיים.
 - 1.3. התארגן גרעין להתיישבות באזור אופירה - בעמה שיתבסס על חקלאות, תיירות ושרותים כלליים.
 - 1.4. התקדמות בהנחת קו המים א-מור-אופירה; מתוך אורך הקו - 95 ק"מ, הוכן השטח - 71 ק"מ; פיזור צנורות - 59 ק"מ; בוופרה תעלה - 36 ק"מ; כיסוי הקו - 16 ק"מ. הוזמן ציוד נאיבה בחו"ל - מיועד להגיע בעוד כחודשיים.
- סיום עבודות הנחת הקו יוקדמו, בכשלושה חודשים - מאי 1977.

(2) דו"ח ועדת דהיגורי להנחית ותכנון ורפיתוח באזור טנשה קשריבה

גבריאלי (יו"ר הועדה): מוסר על דרך עבודת הועדה ועל המלצותיה.

- 2.1. הנושא המרכזי שעמד בפני הועדה היה לבחון את אופיו ומיקומו של המרכז הישראלי; דעת הרוב הייתה כי המרכז המיועד צריך לקום באזור אתר שדה התעופה הר-סיני - מעצם קיום השדה בגלל פתיחותו הטופוגרפית והיותו צומת דרכים חשובה עם פריצת הדרך מציר המזרח; אזורי הבקעות - הסמוך למבצר - הוא בעל רגישות גדולה מבחינת הנוף ומצומצם במימדיו.
- 2.2. במקביל למרכז העיקרי באזור שדה התעופה ממליצה הועדה על קיום מרכז משנה באזור בקעת א-רבה שמספר יחידות הדיור בו לא יעלה על 15 כולל היחידות הקיימות.

2.3. ההמלצה המרכזית היא, כי בא-רבה יתגוררו רק בעלי התפקידים הצריכים לפעול במקום - סגל ביס' שדה, אנשי ממשל - מינהל הפיתוח.

2.4. הנביה בא-רבה צריכה להיצמד לשטחים שכבר נוצלו - אזור ביס' שדה ואזור המרפאה.

תא"ל פורן: מסתייג מההמלצה לא להקים את המרכז המיועד באזור המבזר בגלל "הרגישות" לבוץ - מקום שהוא מרכז המשיכה התיירותית באזור.

ח"כ יפה:א) מתנגד לבניה בא-רבה. למעשה התפתח המקום "מעצמו" בעקבות אישור זמני שביתן בזמנו לביס' שדה, המגמה אז היתה אי פגיעה בבוץ האזור.

(ב) לדעתו, האפשרויות להקמת המרכז קיימות באזור שדה התעופה או באבו זיתונה (אסכעיה).

א. שפירא:א) תומך בעמדת א. יפה. הנביה באזור שדה התעופה גובעת משיקולי פיתוח המקום.

(ב) הנביה בא-רבה תגרום לבזקים לבקעה.

(ג) ההמלצה להקים שני מרכזים תעלה כסף רב.

(ד) המקום המתאים להקים מרכז הוא באבו-זיתונה.

מולכו : א) תומך בהמלצה לבנות 10 יח' דיור בא-רבה.

(ב) מציע להרוויב את המרפאה ולא להעביר את תחנת הדלק.

(ג) לאחר סיום הנביה להוציא מהבקעה את המסגריה והנגריה.

ארלוזורוב:א) בטוח הנראה לעין ביתן להקים מרכז באזור המבזר בלא לפגוע בטבע פגיעה רבה.

(ב) ההמלצה לבנות באזור שדה התעופה איבה מתיישבת עם הנטיה לסמור על איכות חיים טובה.

(ג) אפשר לבנות באזור הרכסים של א-רוזה - קרובה למבזר ומאפשרת בבית בוץ יפה. אין כאן בעיה של הקמת תשתיות בביגוד לאזור שדה התעופה.

תמיר : (א) אם רוצים בתיירות המקום המתאים ביותר לכך הוא אזור המבזר. אין מקום לתכנון שרותי תיירות באזור שדה התעופה "המלוכלך".

(ב) מבקש שועדת ההיגוי תתייחס לתזכיר ששלח לה ושלא בא לביטוי בדו"ח הועדה.

שגיא: (א) באזור שדה התעופה יש תשתיות ויהיו בכל מקרה.

(ב) עם פריצת הדרך המזרחית מתבקש שמרכז השרותים ימוקם באזור שדה התעופה.

(ג) יש לפעול להכנת תכנית מתאר שתהיה יישומית בפועל.

תא"ל פורן:א) היסוד לתכנון האזורי צריך להיות פיתוח תיירותי והמבזר הוא מרכזו.

(ב) יש להקים צוות שיפעל להגדרת התיירות.

(ג) לפעול לבניית 10 יח' הדיור.

(ד) צריך לעשות לפיתוח מרכז ג'ואים.

צבן : באזור הבקעה החל להתפתח כבר ישוב ויש להמשיך לסייע בידו. מציע: א) לתמוך בבניית 10 יח' דיור בא-רבה.

(ב) הנביה תיעשה ע"י מ. סלע וצוותו תוך שמירת בזהירות תקנים.

(ג) התכנית לכך תעשה ע"י מחלקת ההתיישבות שתובא לאישור שר החקלאות וועדת השרים.

(ד) יואץ פיתוח מקורות המים ואיתורם.

(ה) יעשו סידורים לקליטת תיירות.

(ו) יפתח קו תחבורתי מנביעות ו/או אופירה.

תא"ל בירוקא (א) תומך בעמדת תא"ל פורו - פיתוח אזור המבזר למטרות תיירות. השפיעות העכשוויות תשתנה עם פתיחת הדרך החדשה.

(ב) מציע לבחון הקמת המרכז הישראלי (בניגוד למרכז בדואי) באזור שבין אזור שדה התעודה לבני סלח.

(ג) יש למסד את המרכזים בגלל שיקולי בטחון - פיצולם מהווה בעיה בטחונית.

(ד) את בקעת א-רבה יש לשמר ולהפכה לבסיס תיירות אזורי.

אין לועדה זו הסמכות להחליט על מיקום קבוע של יישוב. מכאן 10 יח' הדיור המיועדות להיבנות בא-רבה הן ענין שולי כל עוד לא הוחלט על מירכוז היישוב.

ביידץ:

זילבגר: על ועדת ההיגוי להציע שיקולים שונים - ביחס להקמת יישוב, תיירות, פתוח כבישים - ואת אלה להביא בפני הגורמים המוסמכים להחליט על הקמת יישוב.

אייזנברג: רק באזור אתר שדה התעופה קיים בסיס השרותים להקמת יישוב.

בץ: תומך בהמלצה לבנות 10 יח' בא-רבה אך וזוהב כי אפשר לבצל את הייחודיות של המבזר להקמת מרכז מדעי ותרבותי.

בחמיאס: אף כי תומך בהקמת 10 יח' בא-רבה טוען, כי המקום אינו מתאים להקמת מרכז יישובי.

לרר: א) ע"פ תקנות מינהל התעופה האזרחית קיימת הגבלה על בניה בסמוך לשדות תעופה ומציע לברר זאת בטרם מתחילים בבניה.

(ב) גם פיתוח שדות תיירות לא צריך להעשות בסמוך לשדה.

(ג) המקום המתאים להקמת המרכז - באבו זיתובה.

(א) הישראלים היושבים בא-רבה לא מוכנים להמיר המקום באחר.

סלע: (ב) יש לפעול לביסוס תשתית מסתפת עם הבדואים שהאינטרסים שלהם חופפים את אלה של היהודים.

(ג) יש לפתח דרכים במעלה ההר לצורך הכרת האזור.

(ד) הנושא בעל דחיפות עליונה הוא להסלים מרפאה אזורית ולהוסיף חדרי מגורים לצוות במקום.

סוכס: (1) מאשרים הקמת 10 יח' דיור בבקעת א-רבה.

(2) המינהל יביא לישיבה הבאה (ב-4.11.76) הצעה למיקום 10 הייחידות, הערכה תקציבית ולוח זמנים לביצוע - בתאום עם אגף התקציבים.

(3) המינהל יקים צוות תכנון לתכנית אב אזורית בתאום עם המ"ל להתיישבות. התכנית תוגש בעוד שלוש חודשים ותכלול את מיגוון האלטרנטיבות שהובאו לדיון בישיבה זו.

(4) בישיבה הבאה ב-4.11.76 יביא המינהל לדיון חוזר את התוכניות המאושרות להגדלת המרפאה.

רשם : בצלאל לביא

גב/

מפקדת איזור דרום סיני

ומינוג לפתוח מרש"ל

תאריך: 20.7.76

סימבול: 1624 - ע/ד 3

| | |
|------------------|--------------------------|
| נכחים: ר. אלובי | - יו"ר |
| ג. כץ | - ראש עיריית אילת |
| ג. גורדון | - משרד הסכון |
| א. ביידיץ' | - מינהל מקרקעי ישראל |
| ד. אייזנברג | - מע"צ, ב"ש |
| מ. כץ | - משרד הפנים ב"ש |
| א. גבריאלי | - משרד הפנים, י-ם |
| סא"ל י. גורפינקל | - משרד הבטחון |
| ח"כ א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| מ. תמיר | - הזכרה הממשלתית לתיירות |
| רס"ן ר. פרי | - מפקד האיזור |
| מוזמנים: ר. פרי | - רשות שמורות הטבע |
| א. גרינברג | - המינהל לפתוח מרש"ל |
| י. קרבי | - ועד מתיישבי אופירה |
| פ. לב | - המינהל לפתוח מרש"ל |
| נעדר: ע. גרייצר | - משרד הבריאות |
| א. עטייה | - משרד מסור ותעשייה |
| ש. זורבר | - משרד המשפטים |
| ו. צבן | - מכון דולקבי |

סיכום ישימת הוועדה לתכנון ובניה מס' 80 מיום 8.7.76

1. אישור עקרוני להקמת כפר נופש "הים ואדום" בטבה.

תוכניות המיתאר לטבה, המגדירה את השטחים המיועדים להקמת כפרי נופש אושרה בועדת תכנון ובניה ביום 16.11.72.

בקשת היזם המובאת לאישור הוועדה הינה להקמת כפר נופש במשפצת מס' 1 בתוכנית המיתאר בגודל כ - 34 דונם.

ר. אלובי - מבקש להביא לאישור עקרוני בועדה את המשפצת המבוקשת ע"י היזמים על מנת לאפשר להם להגיש על סמך האישור העקרוני את התוכניות המפורטות לאישור משרד התיירות והוועדה לתכנון ובניה מרש"ל.

א. יפה - א. מדוע בחרו היזמים במשפצת הנ"ל?
ב. האם בכוונתם להקים כפרי נופש או מלון?

א. בלומנפלד (מתכנן הפרוייקט) - הבחירה במקום הנ"ל:

א. בשל הקירבה לאילת.
ב. בכוונת היזמים להקים כפר נופש בהתאם לקריטריונים שייקבעו ע"י משרד התיירות.

א. בידוק - מבקש שהתוכניות המפורטות תוגשנה עפ"י שלבי מימוש של ביצוע הקרקע לשלב א' ו - ב', כשכל שלב עומד בפני עצמו.

טוב: א. לאשר ליזמים להגיש את התוכניות המפורטות להקמת כפר הגופות בטבה, במחצית מס' 1 המופיעה בתוכנית המיתאר - טבה, וכפופה לתקנון. לגבי גובה המבנים ואחוז הצפיפות.

ב. את התוכניות המפורטות יש להגיש לאישור הועדה בשני שלבים, כשכל שלב יעמוד בפני עצמו מבחינת התכנון ויחידת הקרקע.
(1). שלב א' יכלול הפרויקט שיוקם בהתאם לאישור משרד התיירות לאלתר וייסתיים תוך שבתיים.
(2). שלב ב' - אופציה לתקופה של שבתיים לפיתוח שלב ב'.

ג. את התוכניות המפורטות יש להגיש לאישור הועדה לאשר אישור התוכניות במשרד התיירות.

ד. וורף הים המוגדר בתוכנית המיתאר - יהיה וורף ציבורי פתוח אשר אין לסגור ולגדרו ברוחב של כ - 50 מ'.

ה. המיבהל יעביר למע"צ ב"ש את תוכנית המיתאר לטבה, על מנת לבדוק מחדש את גושא הכביסות לאיזור מהבניש הראשי.

2. מועדון צלילה ים תיכוני - בנשמה.

ר. אלוני - היזמים מבקשים להקים את מועדון הצלילה סמוך למלון "שארם", המועדון יוקם בשטח המיועד בתוכנית המיתאר כשטח לתכנון מיוחד. אין במגמת היזמים לסגור ולגדר את שטח המועדון, אלא, ליצור גישה חופשית לציבור על מנת לקבל את שירותי המועדון. בהתאם לכך בכוננת המיבהל לא לזמנה עם היזמים על שטח מגרש שיוקצה, אלא, רק על שטח רצפה בגודל של 97.92 מ"ר.

ס. פרי (המתכנן) - מציג את התוכנית בפני הועדה.

המועדון יכלול את האלמנטים הבאים:

חדר ציוד צלילה

חדר קומפרסור

בית מלאכה

מטבח

חדר עזרה ראשונה

שירותים.

א. יפה - מבקש לבדוק האפשרות לקרב את המועדון למלון שארם.

- סוכס: א.** מאושרים את הקמת המועדון הצלילה בהתאם לתוכניות.
- ב.** מסמיכים ועדת משבה של הוועדות: ר. אלובי, ז. פרי, מתכנן הפורייקט, וז. בוי וזא, על מבט לקבוע סופית את מיקומו של המועדון באיזור המבוקש.

3. תוכנית הגשה משרד השכון.

מוגשות לאישור הועדה התוכניות המפורטות:

- א.** 7 חביות.
- ב.** תוכניות מפורטות ל - 50 י"ח הדיוור בבית חדר אחד עפ"י האישור העקרוני לביצור מועדה מיום 6.5.76 .
- ג.** גן ילדים.

סוכס: לאשר את התוכניות המפורטות.

- ד.** במטגות תוכנית הביצור של משרד השכון מוגש לאישור עקרוני למיקום:

- (1). הגדלת ביה"ס 6 כחור.
- (2). אולם התעמלות ומגרשי ספורט.

סוכס: לאשר עקרונית המיקום כפוף להגשות תוכניות מפורטות לאישור הועדה.

4. מרכז קומפקטי - בדי זהב

הקמת ביה"ס יסודי - בדי זהב.

תוכניות המרכז בדי זהב ובי"ס יסודי מוצגים בפני הועדה.

סוכס: לאשר את התוכניות.

5. "חאן דרכים" בטנטה קסרינה - אישור עקרוני ומיקום.

מובא לאישור הועדה המיקום להקמת "חאן דרכים" בטנטה, באיזור שדה תעופה. על מבט לאפשר לאדיכל להתחיל בתכנון ובהכנת תוכניות, מובאת בפני הועדה בקשת אישור המיקום.

המיקום המבוקש הינו בטנטה שהוגדר בתוכנית הביצור לאישור שדה תעופה, כשטח שיועד למנובה צה"ל המקורי (מנובה צה"ל הועבר למקום שונה).

סוכס: לאשר את המיקום.

6. מנצח סמב"ל ממ"י לחוד ועדת המשנה למחנות צה"ל.

סוכס: לאשר - סמב"ל ממ"י כחבר בוועדת המשנה להקמת מחנות צה"ל.

מפקדת איזור דרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 19.5.76
מספר: 1180 - עד/3

| | | | |
|---------|------------------|---|----------------------------------|
| נכחים: | סא"ל ז. עשת | - | מ"מ יו"ר |
| | ג. גורדון | - | משרד השכון |
| | ע. גרייזר | - | משרד הבריאות |
| | א. עטייה | - | משרד מסחר ותעשייה |
| | ד. אייזנברג | - | מ.ע.צ., ב"ש |
| | מ. בץ | - | משרד הפנים, ב-ס |
| | א. גבריאלי | - | משרד הפנים, י-ם |
| | סא"ל י. גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| | דן פרי | - | מ"מ אברהם יפה - רשות שמורות הטבע |
| | מ. תמיר | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| | י. קרבי | - | בציג וועד מתיישבי אופירה |
| מזמנים: | י. זלץ | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| | י. ביר | - | מכון גיאולוגי |
| | א. שטוק | - | מהנדס |
| נעדר: | ר. אלובי | - | (מפאת מחלה) |
| | ג. כץ | - | ראש עיריית אילת |
| | א. ניידץ | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| | ש. דורנר | - | משרד המשפטים |
| | ו. צבז | - | מכון וולקני |

סיכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מס' 79 מיום 6.5.76

1. הקמת מזחים בנועיבה דהב, נביעות די-זהב

א. הקמת המזחים בנביעות די-זהב, נועיבה דהב

המתכנן מהחברה להנדסה ימית מציג את התוכנית להקמת המזחים באזור נביעות ודי-זהב.

המתכנן רמי רביב מציג את הוועדה להקמת מזחים בנועיבה דהב.

דב אייזנברג: מנקש כי תעשה בדיקה יסודית לגבי השלכות של הקמת המזחים, על החוף, דגה, אלמוגים וכו'...

א. גבריאלי - האם יש צורך בהקמת 4 מזחים סמוכים, לדעתו לפני אישור להקמת המזחים יש לבדוק פעם נוספת באם יש צורך היום בהקמת המזחים גם באיזור נביעות נועיבה דהב, ודי-זהב.

הערות י. ביר לגבי המזחים: אין מספיק הכנה לגבי זרמים.
לגבי התכנון של החברה להגדסה יכולה להיות השפעה של זרימת חול בחופים,
וגרימה של שינוי קו החוף. לעומת השפעה מינימלית בתכנון המזחים
כשהקמתם היא ע"י קולנסאות.

סרכס: תוקם וועדת משנה של הוועדה לתכנון ובניה ויוזמו מומחים.
הוועדה תעביר מסקנותיה לוועדה לתכנון ובניה לגבי:

א. מספר המזחים שיוקמו ומיקומם.

ב. בדיקה של הקמת המזחים והשפעתם על החוף.

2. מזוז רפי בלסון: דן פרי מרשות שמורות הטבע מבקש לבדוק הקמת המזח ללא
אישור ע"י רפי בלסון.

סרכס: קמ"ט בכסים יבדוק את הנושא ויעביר הערותיו לראש המינהל.

3. הקמת 50 יח' דיור על המצוק (חדר אחד)

סא"ל זאב עשת מוסר: כי ראש המינהל בפגש עם מבכ"ל משרד השכון, ואפרים
פורן (בהמשך להחלטת הוועדה מיום 4.3.76) על מבט לפתור את נושא המשך
הבינוי של משרד השכון (השלמת 50 יח' הדיור).

על מבט לא להיות את הגורם המעכב של המשך השלמת הבינוי מבקש ראש המינהל
אשר בעדר מפאת מחלה לאשר תוך מזוזה את הבינוי של 50 יח' של חדר אחד
על המדרון.

סרכס: לאשר את 50 יח' הדיור על המדרון כפוף להגשת תוכנית מפורטת.

4. תוכנית הגשה בנין 027 באופירה (משרד השכון)

בישיבת הוועדה מיום 6.11.75 אושרה התוכנית המפורטת לבנין 027.
התוכנית הוגשה ל - 42 יח' דיור.

מוגשת תוכנית להגדלת יח' הדיור בבנין מ - 42 יח' ל - 48 יח'.

סרכס: לאשר תוכנית ההגשה המתוקנת.

5. הקמת שירותים רטובים באל-ע'רקנה

רשות שמורות הסבע מבקשת להקים שירותים רטובים באל-ע'רקנה.

סרכס: לאשר הקמת השירותים באל-ע'רקנה כפוף לאישור התוכנית ע"י קמ"ט
בריאות.

רשמה: רחל

תפוצה: למשתתפים

מפקדת איזור דרום סיני

המינוח לפיתוח מרש"ל

תאריך: 19.3.76
סימבול: 701 - עד/3

חברים:

| | | |
|-------------|---|--------------------------------------|
| ר. אלובי | - | יו"ר |
| ג. גורדון | - | משרד השיכון |
| ג. כץ | - | ראש עיריית אילת |
| ע. גורן | - | המועצה להתיישבות |
| יגאל קרני | - | מינהל מקרקעי ישראל (מ"מ אורי ביידיץ) |
| ד. אייזנברג | - | מ.ע.צ. ב"ש |
| מ. בץ | - | משרד הפנים ב"ש |
| א. גבריאלי | - | משרד הפנים י-ם |
| ב. בכרך | - | משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל) |
| ח"כ א. יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| ח. צבן | - | מכון וולקני |
| מ. תמיר | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| סא"ל ז. עשת | - | מפקד איזור דר"ס |
| ברוך פרידמן | - | נציג וועד מתיישבי אופירה |

מזמנים:

| | | |
|--------------|---|--------------------|
| תא"ל א. פורן | - | משרד ראש הממשלה |
| א. גרינברג | - | מינהל לפיתוח מרש"ל |
| ה. עזרא | - | מפ"ר/הג"א |

נעדרו:

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| ע. גרייצר | - | משרד הבריאות |
| א. עטייה | - | משרד מסחר ותעשייה |
| סא"ל י. גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| ש. דורנר | - | משרד המשפטים |

סיכום הוועדה לתכנון ובניה מס' 78 מיום 4.3.76

(1) המשך הביטוי באופירה (משרד השיכון)

בהתאם לבקשות נציג משרד השיכון מובא לדיון בוועדה נושא השלמת הביטוי באופירה.

אדריכל ברונו זולוטוב מציג את מיקום השלמת 50 יח' הדירור באלטרנטיבות שונות.

ראובן אלובי: בהמשך לדיונים והחלטות שהתקבלו להשלמת 500 יח' הדירור המשפחתיות באופירה, אושרה הפרוגרמה של משרד השיכון, לבניית 450 יח' דירור, לא אושרו 50 יח' הדירור של חדר אחד לרווקים המהווים את השלמה ל - 500 יח'.

הוועדה בישיבתה מיום 6.11.75 חזרה והחליטה כי את יתרת 50 יח' הדירור יש לבנות המגרשים שאושרו ל"בנה ביתך" באופירה, וזאת בהתחשב בעובדה כי בוצעו תשתיות למגרשים הנ"ל כגון: מיט, בירב, חשמל וטלפון ע"י המיזנהל כך שמשרד השיכון לא יצטרך לכלול בתושיב הכללי ליחידה את ביצוע התשתיות.

ג. גורדון מוסר: א. כי בכל ישוב קיימות דירות קטנות, ובהתחשב בעובדה כי קיימת דרישה לדירות רווקים באופירה, רואה מקום להקמת הדירות הנ"ל במקום.

ב. באם תהיה הרשמה לאזור "בנה ביתך" מוכן משרד השיכון לעזור בהלוואות אך אינו מוכן לממן בבניה.

ג. טיעון נוסף, מבחינה כלכלית עדיף למשרד השיכון לבנות יחידות של חדר לרווקים לעומת איכלוס דירה גדולה למספר רווקים.

ד. אלובי - א. אינו מכיר בשום מקרה בבניה של משרד ששכון באיזור פיתוח של הקמת דירות בגודל של 24.0 מ"ר.

ב. חוזר ומדגיש את העדיפויות השונות לבניה של אותם היחידות באיזור - "בנה ביתך".

ג. הקמת 50 יח' לרווקים משתמע פחות 50 יח' דירור למשפחות.

ד. אייזנברג - לדעתו אין להמיר את הדירות המשפחתיות עם מגורי רווקים.

א. גבריאלי - מוחה נגד ביהול הישיבה ומבקש לא לדון בנושא שלא כתוב בסדר היום לדיון בוועדה.

ד. אלובי - מקבל הערותיו של א. גבריאלי.

תא"ל א. פורן - מבקש הבהרות לנושאים הבאים:

א. קיימת החלטה על הקמת 500 יח' דיור משפחתיות, מדוע משרד השכון לא מבצע כפי שהוחלט?

ב. קיימת החלטה של משרד השכון לא לבנות על תשתית שהמינהל הכשיר באיזור "בנה ביתך" - מדוע?

ג. מה יכול לעשות משרד השכון לקידום ופתוח של איזור "בנה ביתך", ולתת דחיפה ראשונה בהקמת מבנים במקום.

מציע להקים ועדה שתבדוק את הנושאים הבאים:

1. אפשרות של הקמת מקסימום דירות גדולות בתקציב הקיים.
2. כדאיות של בניית יח' רווקים לעומת שכון - 3 רווקים בדירה גדולה, ובכלל נושא איכלוס הרווקים באופירה.
3. להתחיל בבית יח' מגורים ע"י משרד השכון באיזור "בנה ביתך".

ג. גורדון - דוחה את ההצעה להקמת וועדה.

סוכם: יזומן דיון בהשתתפות מנכ"ל משרד השכון, ראובן אלוני, תא"ל פורן וג. גורדון לסכום הנושא.

2. רחניה בשכון באופירה.

בהעדר מספר מספיק של חברים לדיון והחלטה ירד הנושא מעל סדר היום.

רשמה: רחל

תפוצה: למשתתפים

פזמונים
בהנחית
א.ל.

מפקדת איזור דר"ס טרני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 27.2.76

סימבול: 505 - עד/3

נוכחים:

| | | |
|----------------------------------|---|-------------|
| ראש המינהל | - | ראובן אלובי |
| משרד הבריאות | - | עמי גרייזר |
| ממ"י | - | אורי בייזר |
| מ.ע.צ. מחוז הדרום | - | דב אייזנברג |
| המחלקה להתיישבות | - | ע. גורן |
| משרד הבטחון (מ"מ סא"ל גורפינקל) | - | נ. בכרך |
| רשות שמורות הטבע (מ"מ א. יפה) | - | דן פרי |
| החברה הממשלתית לתיירות | - | מ. תמיר |
| מפקד איזור דר"ס | - | סא"ל ז. עשת |
| משרד הפנים ב"ש (מ"מ מ. בץ) | - | כהן שמואל |
| משרד מסחר ותעשייה (מ"מ א. עטייה) | - | ד. ישראלי |

מזמנים:

| | | |
|------|---|----------|
| הג"א | - | הלל עזרא |
|------|---|----------|

נעדרו:

| | | |
|-------------------|---|---------------|
| משרד השיכון | - | ג. גורדון |
| ראש עיריית אילת | - | ג. כץ |
| משרד מסחר ותעשייה | - | א. עטייה |
| משרד הפנים ב"ש | - | מ. בץ |
| משרד הפנים י-ם | - | א. גבריאלי |
| משרד הבטחון | - | סא"ל גורפינקל |
| משרד המשפטים | - | ש. דורנר |
| מכון וולקבי | - | ח. צבן |

סיכום הועדה לתכנון ובניה מס' 77 מיום 5.2.76

1. הקמת תחנת משטרה בבניערת

ראובן אלובי: המשטרה מבקשת להקים מבנה זמני לתחנת המשטרה באיזור בניערת.

המבנה הזמני, ימוקם בשטח הציבורי הפתוח הצמוד למשבצת בניערת.

עם הקמת המרכז האיזורי בעתיד, תקים המשטרה את מבני הקבע במסגרת המרכז, כשהמבנה הב"ל יעבור לרשות המושב, ישונה ייעוד המבנה ושיבוי הייעוד יובא לדיון חוזר בוועדה.

סוכס: א) לאשר הקמת המבנה כנק' משטרה זמנית.

ב) עם הקמת המרכז האזורי בעתיד תעבור תחנת המשטרה למקום הקבע.

ג) עם רכישת המבנה ע"י המושב, תוגש בקשה לשיבוי ייעוד המבנה אשר יידון מחדש בוועדה לתכנון ובניה.

ד) המבנה הסופי להקמת המבנה יתואם ע"י המינהל עם אדריכל גבי קריין.

2. מרכז קהילתי טנשה

אדריכל גובי קרטס מציג את התוכנית בפני הוועדה התוכנית כוללת:

א) מזנון ב) תוספת מגורים ג) מרכז בריאות הכולל שני שלבים שלב א' מרפאה לשרות האוכלוסיה הבדואית ושלב ב' אשר ישרת את האוכלוסיה הישראלית במקום.

ראובן אלובי: מאחר וקיימת וועדה הבודקת את כל נושא הפיתוח באיזור סבטה מוצע לאשר רק את אותו חלק שאושר לבניה ע"י מתאם פעולה בשטחים ל - הקמת מרפאה בגודל 70 מ"ר אשר תשרת את האוכלוסיה הבדואית ו - 80 מ"ר תוספת מגורים (שלב א' בתוכנית ההגשה) לצוות הישראלי המשרת את האוכלוסיה המקומית.

סוכס: א) לאשר שלב א' בלבד של המרפאה - 70 מ'.

ב) תוספת המגורים - 80 מ'.

ג) הקמת המזנון - 20 מ'.

3. וימפי בנעמה

א) בישיבת הוועדה מיום 2.1.75 הוגשה תוכנית להקמת וימפי בנעמה, ליד מגרש החניה הצפוני.

ב) התוכנית אושרה בכפוף לאישור אדריכל זלמן בר-חנא, וקמ"ט בריאות.

ג) התוכנית המוגשת ביום לאישור הוועדה הינה תוכנית מתוקנת בהתאם לדרישות קמ"ט בריאות ואדריכל זלמן בר-חנא.

סוכס: לאשר את התוכנית.

4. מוטל טיב טיני אופירה

בישיבת הועדה מיום 3.4.75 אושרה עקרונית התוכנית להקמת "מוטל הצוק" באופירה.

המיקום - צמוד לאכסניית הנוער.

גודל השטח - 8.870 ד', ואיתור שטח לאופציה של כ - 10 ד'.

סוכס: א) לאשר את התוכנית שלב א' כפי שהוגשה.

ב) אישור האופציה לשנתיים מיום החלטת ממ"י.

באם לא יוגשו תוך שנתיים ימים תוכניות מפורטות לשטח האופציה יתבטל האישור לשטח הבוסף.

רשמה: רחל

תפוצה: לממ"תפים

מפקדת איזור זדרום סיני

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.1.76
מספר: 107 - ע/ד 3

נוכחים:

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| ראובן אלובי | - | יו"ר |
| גד כץ | - | ראש עיזית אילת |
| עמי גרייצר | - | קמ"ט בריאות |
| אורי בייזץ | - | סמכ"ל ממ"י |
| דב אייזנברג | - | מ.ע.צ. מחוז הדרום |
| אהוד גבריאלי | - | משרד הפנים, י-ם |
| סא"ל גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| ז"כ אברהם יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| סא"ל ז. עשת | - | מפקד-דר"ס |

מזמנים:

| | | |
|----------------|---|--------------------|
| אפרים גריינברג | - | מינהל לפיתוח מרש"ל |
|----------------|---|--------------------|

נעדר:

| | | |
|-----------|---|------------------------|
| ג. גורדון | - | משרד השכון |
| ע. גורן | - | המחלקה להתיישבות |
| ז. עטייה | - | משרד מסחר ותעשייה |
| מ. בץ | - | משרד הפנים, ב"ש |
| ש. דורנר | - | משרד המשפטים |
| ח. צבן | - | מכון וולקני |
| מ. תמיר | - | החברה הממשלתית לתיירות |
| ט. הלר | - | וועד המתיישבים |

סכום הוועדה לתכנון ובניה מס' 76 מיום 1.1.76

1. מתקן זס"ל בשדה עציון

הבקשה להקמת בניית המתקן הנ"ל היא למטרת אגום ואספקה של דלק סילוני.
השטח המבוקש להקמת המתקן הינו 120 ד'.
ט ר כ ט: לאשר את התוכנית כפוף לבדיקה ואשור של סא"ל גורפינקל משרד
הבטחון.

2. הצעת מיקום לימיה בנעמה - יזם מיכאל חירם

אלי לוינגר אדריכל מציג את בקשת היזם להקמת הימיה בנעמה באיזור
"הצ'ופצ'יק" המבנה המבוקש להקמה יהווה חלק מהתוכנית הכללית של המעגן
(הצ'ופצ'יק).

היות וידוע ליזם כי אין תשתיות במקום מבקש לפתור את בעיית החשתיות
באופן - שחשמל יסופק ע"י גנרטור.
מים - ע"י מיכל.
כיוב - בור סופג.

ראובן אלוני מדגיש כי אין בתוכנית המינהל בשלב זה לבצע תשתיות
במיקום המוצע ע"י היזם להקמת הימיה, וממליץ ליזם להקים את המבנה במקום
שקיימות תשתיות.

זלמן בר-חנא - המבנה לשרות סירות נכלל בתוכנית הכללית של הצ'ופצ'יק.
אך בהעדר תשתיות בשלב זה נמקום, יש לדעתו למקם את הימיה כקמפינג
כשפונקציה זו יכולה להיות חלק בלתי נפרד מהקמפינג.

חיים מיכאלו - מבקש את הקמת הימיה בקרבת בית המלון הקיים באות אופיר
היות ומבחינת התפעול יהיה המקום היעיל ביותר.

אהוד גבריאלי - באם יאשרו את המיקום יכול להיווצר מצב של מבנה שיוקם,
ללא תשתיות כך שכל הקמתו תהווה מסרד. וממליץ בהקמת המבנה ליד הקמפינג.

דב אייזנברג - באם מבנה זה מהווה חלק מהתוכנית הכללית של הצ'ופצ'יק
אפשר לדרוש מהיזם דרישות מינימליות על מנת לאפשר לו ההקמה במקום המבוקש.

אברהם יפה - לדעתו באם המינהל היה מקים את המזח והתשתיות במקום היה
סביר לדון בבקשת היזם אך לא יתכן בשעה שהמינהל השקיע תשתיות בנעמה, אין
שום סיבה שהיזם יקים דוקא במקום שאין בו היום תשתיות.

בהצבעת חברי הוועדה:

2 חברים בעד אישור המיקום.

7 חברים נגד אישור המיקום.

ס ו כ ס :

(א) אין הוועדה מאשרת את המיקום המבוקש.

(ב) הוועדה ממליצה ליזם לבדוק אפשרות למיקום אשר יתאים לתוכנית המתאר
לנעמה.

3. מוטל בצומת נביעות - צבי טרוט

ראובן אלובי : הוועדה לתאום הפיתוח בישיבתה מהיום אישרה הקמת המוטל ושרותי דרך בצומת נביעות.

אוריכל סעדיה מבדל - מציג את התוכנית בפני הוועדה, הכוללת שטח למוטל כ - 17 ד', ושטח לשרותי דרך כ - 7.70 ד'.

אברהם יפה - עם הקמת המרכז האזורי, רואה מקום להקים את המוטל מעבר לכביש וזל תחנת הדלק הקיימת כלומר בין הכבישים אילת, שארם, נביעות. לראות את הפרוייקט כחלק מהתכנון של המרכז כשתצטרך להיות תשתית כוללת.

ראובן אלובי: א) מביא לידיעת חברי הוועדה, כי אין בשלב זה החלטה סופית לגבי הקמת המרכז.

ובמצב של היום חיוני מאוד להקים את הפרוייקט המבוקש.

ב) לא צופה בשנים הקרובות ביצוע של תשתיות מרכזיות באזור, ובשעה שבתחנת הדלק והמסעדה הקיימת יש צורך בחדש, וביוזב, יצטרך היזם משאבים נוספים על מנת לפתור את בעיית התשתיות במידה ויוקם הפרוייקט מעבר לכביש.

ס ר ב ס: לאשר עקרונית את הקמת "המוטל" ושרותי הדרך צמוד לתחנת הדלק והקיימת.

להגיש לאישור סופי תוכנית מפורטת המאושרת ע"י

(1) חברי ממשלתית לתיירות.

(2) קמ"ט בריאות.

4. הקמת סככה ורצפה למוטל שחם באופירה

ס ר ב ס: לאשר תוספת של הקמת סככה ורצפה למוטל "שחם" באופירה.

5. תוכנית מתקנת לקמפינג

הוועדה בישיבתה מיום 1.8.74 אישרה הקמת הקמפינג בנעמה ובהחלטה סוכם כי התוכניות תועברנה לרשות שמורות הטבע להערות. ובאם יהיו הערות מהותיות ידונו התוכניות מחדש.

עם סיכום סופי לגבי אופי הקמת הקמפינג מוגשת התוכנית המוסכמת.

ס ר ב ס: לאשר סופית את התוכנית.

רשמה: רחל



תאריך: 31.12.75

מספר: 2547-עד/3

נוכחים: ראובן אלובי - יו"ר
עזר גורן - המחלקה להתישבות
עמי גרייצר - משרד הבריאות
א. עטייה - מס"ת
כהן שמואל - מ.מ. כץ משרד הפנים ב"ש.
א. גבריאלי - מ.מ. הפנים י-ם
סא"ל גורפיקל - משרד הבטחון
יוסי זלץ - מ.מ. משה תמיר משרד התירות
ס. הלר - ועד המתיישבים.

מוזמנים: גרינברג אפרים - מיבהל
יגאל קרבי - קמ"ס בכסים

בעדרו : ג. גורדון - משרד השכון
ג. כץ - ר.ע. אילת
א. בייזץ - ממ"י
ד. איזנברג - מ.ע.צ. ב"ש
מ. כץ - משרד הפנים ב"ש
ש. דורנר - משרד המשפטים
מ. תמיר - ח.מ. לתירות
סא"ל ז. עשת - מפקד דר"ס.

סכום הוועדה לתכנון ובניה מס' 75 מיום 4.12.75

(1) קו החשמל ליח' הקרור על המצוק

מהנדס חברת החשמל מציג את האלטרנטיבות להקמת קו החשמל להפעלת יח' הקרור על המצוק.

הקו המוצע הינו ממבנה הקרור הנמצא בתחתית המצוק ליח' הקרור המוצבות על המצוק.

ראובן אלובי - ממליץ לקבל ההצעה הב"ל היות והיבה בהשקעה כספית הזולה ביותר, וכן קיימת אפשרות לעת הצורך לפרק את הקו.

טוביה הלר - יש לבדוק באם הקו אינו פוגע בתחום המעלית המתוכננת.

ס ו כ מ : לאשר את הקמת הקו עפ"י הצעת חברת החשמל.

(2) כפר הנופש רפי בלסון

תוכנית כפר הנופש של רפי בלסון מוצגת בפני הוועדה.

ס ו כ מ :

(1) מאשרים מחדש את החלטת הוועדה לתכנון ובניה מיום 6.2.75 בהתאם לכך גבול המשבצת של הפרוייקט יהיה כדלקמן:

(א) גבול המשבצת מקו החוף 15 מ' (בהתאם להחלטת הוועדה מיום 6.2.75).

(ב) הצד הצפוני גבול המשבצת יהיה הקו העובר לרגלי הרכס.

(ג) שטח הצוק יעודו ישאר כפי שבקבע בתוכנית המתאר טבה שאושרה ע"י הוועדה ביום 16.11.72.

במידה ויוגשו ע"י היזם תוכניות לבניה בשטח הרכס הבקשה תידון לגופו של ענין ובמידה שיוגשו בקשות של יזמים אחרים תנתן ליזם "זכות סרוב ראשונית" לתקופה של שתיים.

(ד) יש לדרוש מהיזם פתיחת הקטע של הגדר, המובעת כניסת אנשים לאזור שבקבע ואושר ע"י הוועדה בישיבתה מיום 6.2.75 כשטח חוף ציבורי פתוח.

(ה) מוסכם על הוועדה כי המבנים והוקמו ע"י היזם עד היום בהתאם למפה שהוגשה יכלילו בתחום המושבצת שתוקצה לו.

(ו) המינהל יעדיכן את גבול המושבצת הגובל בצד החוף על יסוד צילומי אויר או מדידה.

רשמה: דוול.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 23.11.75
מספר: 2233 - עד/3

| | | |
|----------|----------------|--------------------------|
| חברים: | מר ראובן אלוני | - יו"ר |
| | מר ג. גורדון | - משרד השכון |
| | מר ע. גורן | - המחלקה להתיישבות |
| | מר ע. גרייצר | - משרד הבריאות |
| | מר ג. כץ | - ראש עיריית אילת |
| | מר ד. אייזנברג | - מ.ע.צ. ב"ש |
| | מר א. גבריאלי | - משרד הפנים י-ם |
| | סא"ל גורפינקל | - משרד הבסחון |
| | סא"ל ז. עשת | - מפקד דר"ס |
| | מר ט. הלר | - וועד מתיישבי אופירה |
| מוזמנים: | מר יגאל קרני | - ממ"י |
| | מר רפי לרמן | - אדריכל |
| נעדרו: | מר א. ביידץ | - ממ"י |
| | מר א. עסיה | - מסו"ת |
| | מר מ. בץ | - משרד הפנים ב"ש |
| | מר ש. דורגור | - משרד המשפטים |
| | ח"כ א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| | מר וו. צבן | - מכון וולקני |
| | מר מ. תמיר | - החברה הממשלתית לתיירות |

סכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מס' 74 מיום 6.11.75

(1) תחנת דלק שרותים ומסעדה בא-סור

בועדה משותפת של הועדה לתאום הפיתוח, ותכנון ובניה מיום 2.10.75 אושרה עקרונית הקמת תחנת דלק שרותים ומסעדה בא-סור, במקום התחנה באבו-רודס.

התוכנית המפורטת מוצגת בפני הועדה של השרותים, מבנה המסעדה, והמשאבות.

(א) גודל המגרש לתחנת הדלק והשרותים - 5.100 דונם.

(ב) השטח הבנוי של המסעדה והשרותים הינו - 523.12 מ"ר

זאב עשת: רואה חשיבות בהקמת התחנה אשר תשרת את הגורמים, האזרחים, הצבאיים וכן את האוכלוסיה המקומית, אך רואה חשיבות גם בהקמת הפונקציות הנלוות להקמת התחנה כגון שירותים, ושלא יחזור המצב כפי שנוצר באבו-רווס.

דב אייזנברג - לדעתו יש להעמיד תנאי שעם הקמת התחנה יש גם לבנות את השירותים הנלווים.

סוכם: (א) מאשרים את התוכנית שהוצגה.

(ב) אם ליזמים לאחר ברור עם משרדי הממשלה הבוגעים בדבר, יבררו כי ההלוואות להקמת הפרוייקט יהיו רק על חלק מהשירותים, תובא התוכנית לאשור רק לאותו חלק שיוקם.
בכל מקרה יש להבטיח כי התחנה תוקם עם שירותים סבימריים.

(2) קו המים א-טור לאופירה

תואי קו המים המתוכנן מא-טור לאופירה, מוצג בפני הועדה ע"י נציג תה"ל.

סוכם: לאשר את התואי כפי שהוצג.

(3) תוכנית מפורשת לבנין מס' 27 של משרד השכון באופירה

אדריכל בחום זולוטוב מציג את התוכנית המפורשת של מבנה משרד השכון של 42 יח' דיור סוג המבנה כפי שקיים.
42 היח' הינם יח' של 3 חדרים.

זאב עשת: רואה מקום להגדיל את מספר החדרים, כאותו שטח המתוכנן סכודל דירה של 3 חדרים, לדירה של 4 חדרים.

ראובן אלובי: בהמשך לדיון הועדה משיבתה הקודמת, במסר ע"י נציג משרד השכון, כי משרד השכון לא יבנה באזור "בנה ביתך" הגוכל בבנית משרד השכון. את 70 יח' הדיור על אף שהמינהל משקיע מתקציבו סכום של כ - 6 מליון לי בתשתיות. מוסר: ראובן אלובי כי הועדה עומדת בדעתה כי משרד השכון יבנה באזור זה את יח' הדיור החד משפחתי או הדו משפחתי, היות ואין משרד השכון צריך להשקיע בתשתית למבנים, המוזיל בהרבה כל יח' דיור, לעומת בניה שצריכים לכלול בתחשיב הכללי ליחידה גם ביצוע תשתית.

ג. גורדון: רואה חשיבות לאשר את תכנון המבנים שהוגשו בוועדה הקודמת, היות והויכוח היה לגבי יח' החדר לדרוקים, מבקש לאשר את 8 יח' הדיור אשקובית 3 חדרים ו - 62 יח' דיור של 2 חדרים.

סוכם : לאשר מתוך הפרוגרמה הכללית של משודר השכונ.

(1) 42 יח' דיור מבנה סו"ב בונה 3 חדרים כשחלק מהדירות יתוכננו בגודל 4 חדרים באותו גודל שטח, המבנה יבנה צמוד למגרשי "בנה ביתך".

(2) 8 יח' דיור של 3 חדרים - אשקובית.

(3) 62 יח' דיור של 2 חדרים - אשקובית.

סה"כ 112 יח' דיור. יח' אלו יבנו על המזרזן בהמשך לאישור העקרוני שאושר בועדה באופירה מיום 3.7.75 .

לא מאשרים את 60 יח' הדיור של חדר אחד (הרוקיה).

הועדה חוזרת ומחליטה כי את יתרת היחידות 60 דירות יש לבנות במגרשים שאושרו לבנה ביתך באופירה.

(4) שרותי צלילה, ושרותי חוף בדי - זהב

אדריכל רפי לרמן מגיש תקון לתוכנית למועדון הצלילה שהוגש לוועדה מיום 7.8.75 .

התוכנית כוללת: א) שטח שרותי צלילה ושטים - 243.0 מ"ר

שטח סככות - 789.75

ב) שרותי חוף - 162.0 מ"ר

שטח סככות - 587.0 מ"ר

סוכם: לאשר את התוכנית.

מפקדת איזור הדרום סיני
המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 22.10.75

סימבול: 1991 - עד/2

עד/3

| חברים: מר ר. אלובי | - יו"ר |
|--------------------|--------------------------------------|
| מר ג. גורדון | - משרד השכונות, מחוז הבגב |
| מר מ. כץ | - משרד הפנים, ב"ש |
| מר א. בן - מאיר | - חשב משרד החקלאות |
| מר א. גבריאל | - משרד הפנים, י-ם |
| מר ע. גורן | - המחלקה ליהתישנות |
| רס"ן ג. בכרך | - משרד הבטחון (מ.מ. סא"ל גורבינקל) |
| סא"ל ז. עשת | - מפקד איזור דר"ס |
| מר י. ורדימון | - משרד הפנים, ב"ש |
| מר י. מייב | - החברה הממשלתית לתיירות |
| מר י. חבור | - משרד התחבורה |
| מר י. הלר | - ועד המתיישבים |
| מר ב. רדימון | - ועד המתיישבים |
| מר א. צוקר | - רשות שמורות הטבע (מ.מ. ח"כ א. יפה) |
| מר ר. וייס | - משרד החקלאות (מ.מ.) |

מרזמנים:

| | |
|---------------|--------------------------|
| מר י. זלץ | - החברה הממשלתית לתיירות |
| מר ר. לרמן | - אדריכל |
| מר ה. עזרא | - מפקדת ר"ה/הג"א |
| מר ג. שטבון | - מהבזס המינהל |
| מר א. גרינברג | - המינהל לפתוח מרש"ל |

נעדרו: מר ש. ארלוזורוב

| | |
|--------------|--------------------------|
| מר ע. גרייזר | - בציגות המים |
| מר א. חסלר | - משרד הבריאות |
| מר ג. כץ | - משרד האוצר |
| מר א. ביידיץ | - ראש עיריית אילת |
| מר ג. ביצן | - מינהל מקרקעי ישראל |
| מר ש. דורנר | - משרד התקשורת |
| מר ח. צבן | - משרד המשפטים |
| מר מ. תמיר | - מכון וולקני |
| | - החברה הממשלתית לתיירות |

סכום ישיבה של הועדה לתאום הפתוח מט. 31 ומט. 73 של הועדה לתכנון ובניה - 2.10.75

1. המשך הביבוי באופירה.

ר. אלובי - בדיון של הודעות מיום 3.7.75 שהתקיים באופירה, סוכם כי בציג משרד השכונות יכין הצעותיו להמשך הבניה באופירה.

ג. גורדון - בציג משרד השכונות מוסר לחברי הועדה, כי בדיון שהתקיים במשרד השכונות, סוכמו הדברים הבאים:

א. משרד השכונות לא יבנה בשטח שבשטח בו עבודות פיתוח התשתית מתקייב המינהל.

ב. יבנו 42 יח' דיור של סו"ב, והייתה - אשקובית.

ג. באם סו"ב לא יוריד ממחיר ליחידת דיור, יסבה משרד השכונות את מגמותיו.

ד. עלות הבניה לאשקובית הינה - 3000 ל"ל למ"ר בעוד סו"ב -

- 3400 ל"ל למ"ר, מאיין כי עבודות הפתוח מסגיב היבן יקרות

מאוד, אך אין בידו כרגע תחשיב סוף ייק.

בחום זולנרוב - מציג את התוכניות שהוכנה עבור משרד השכון 332 יח' דיור בבניה.

בנוסף לכך בתכנון: 8 יח' דיור של 3 חדרים - אשקובית

62 יח' דיור של 2 חדרים - אשקובית

60 יח' דיור של 1 חדר - אשקובית

42 יח' דיור של סו"ב השקומת קרקע היבנה 2 חדרים,

וקומות עליונות 3 חדרים, כך ממשיך השכון יגיע

ל - 500 יח' דיור.

ד. אלובי - ראש הממשלה במקורו במד"ל אישר 500 יח' דיור למשפחות ובתוכניות

משרד השכון כפי שבנוסד היום בכללות 60 יח' דיור לרווקים. יש ספק

באם 62 יח' הדיור יתאימו למגורי משפחות.

בצמוד למבני משרד השכון מחזיק המינהל כ - 6 מיליון ל"י, להכנת

תשתית, שמו משרד השכון גובל באיזור זה, ומדוע משרד השכון לא

יקים יח' דיור בודדות או דו - משפחתיות באיזור שכבר מוכנה בו

תשתית וזה יכול להוזיל בהרבה כל יח' דיור, לעומת בניה שצריכים

לכלול בתחשיב הכללי ליוזמה גם את ביצוע התשתית.

ב. פרידמן - מפנה שאלתו לבציג משרד השכון:

א. מדוע יש לבנות בבניה כזו צפופה ?

ב. זירות חדר לדעתו, אין כל היגיון בבנייתן.

ג. לפתח בדיחות את הנושא של תאורת רחובות.

מ. נץ - מחזק דעתו של ד. אלובי, כי יח' דיור היבנה יח' משפחתיות ואין הצדקה

לבנות יח' דיור של חדר אחד. באם משרד השכון מתכוון לבנות רווקיה

יש לראות זאת כתכנון בפני עצמו.

ד. אייזנברג - לעולם לא דובר על יח' דיור לרווקים, זוהי תיהיה שגיאה תכנונית

לבנות יח' דיור של חדר.

סא"ל עשה - קובל כי משרד השכון מעמיד עובדות מוגזרות, וכשמדובר ב - 60 יח'

דיור של חדר, משתמע כי זהו פחות 60 יח' דיור למשפחות.

י. ורדימון - לא רואה מקום לאחר תכנון יח' רווקים, עם יח' דיור משפחתיות

לדעתו זהו אבסורד תכנוני, יש מקום לחשוב על הוצאת יח' הדיור

הבודדות ממכלול התכנון הכללי ליו" הדיור המשפחתיות.

לדעתו אין לכלול את יח' הרווקים בתוך ה - 500 יח' שהיו צריכות

להיות מיועדות למשפחות.

ג. גורדון - 60 יח' דיור לרווקים כפי שהוחלט במשרד השכון בכללו בתוך ה - 500

יח' הדיור, באם ירצו לבנות 60 יח' לרווקים בנפרד, יצטרכו לקבל

תקציב בוסף, מעל ל - 500, וזה בנושא בפני עצמו.

בויכוח באם צריכים לבנות את יח' הרווקים ניתן לבדוק בנושא מחדש.

מציע: שראש המינהל יפנה למשרד השכון לקבל תוספת ל - 500 יח' הדיור

המאושרות.

סוכם: הרעיה לאזור ששמעה את האיכפורמצית ממשרד השכון ועמדה, מחליטה

א. (לפנות למשרד השכון להשלים את 500 יח' המשפחתיות כמי שהוחלט בסיורו של רוס והממשלה במרש"ל.

ב. מתוך התוספת של 170 יח' הדיור להשלמת ה - 500 יבנו 70 יח' דיור בודדות או יז משפחתיות במסגרת המגרשים שתוכננו ואושרו ל"כזה ביתך באופירה", וזאת בהתחשב כי התשתית במגרשים וב"ל כגון: מיט, ביוב, חשמל, וטלפון הם בשלב ביצוע מתקדם.

המבנים ייבנו ע"י **הסמנדריס** שמשרד השכון בונה באיזורי פתוח אחרים כדוגמת "ימית".

באיג משרד השכון מתבקש להכין הצעה מפורטת ^{להשלמת} הדיבור ע"י הסוכם הב"ל. **הרשט** יובא לדיון מסכם בישיבה הקרובה.

2. תחבון הדלק - שירותים ומסעדה בא - טור.

חב' "מיב סיבי" הגישה בקשה להעברת תחבון הדלק מאבו רודס לא - טור.

סוכם: מאשרים הקמת תחבון דלק + שירותי דרך ומסעדה בא - טור, במקום אבו - רודס.

המקום המדויק יתואם עם המפקד הצבאי.

רשמה: רחל.

מפקדת איזור דרום סיני

המכינה לפיתוח מר"ל

תאריך: 11.8.75

סימבול: 1611 - עד/3

| | | |
|--------|---------------|-------------------------------------|
| חברים: | סג"ל ז. שח | - יו"ר מפקד איזור דר"ס |
| | מר ג. כץ | - ראש עיריית אילת |
| | מר י. גורן | - המועצה להתיישבות |
| | מר א. עמית | - משרד סטודנטים וחברות |
| | מר מ. כץ | - משרד הסביבה |
| | ו"כ א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| | מר י. מייזר | - המועצה הממשלתית לתיירות |
| | מר א. גרינברג | - המכינה לפיתוח מר"ל (מ"מ ר. אלובי) |
| | מר ט. הלר | - ועד התיישבי אופירה |

| | | |
|----------|----------------|-------------------------|
| מוזמנים: | אדריכל ר. לרמן | - אחראי תכנון, 116, ת"א |
| | מר ג' שרון | - המכינה לפיתוח מר"ל |
| | מר ד. כהנא | - המכינה לפיתוח מר"ל |
| | מר י. קרבי | - המכינה לפיתוח מר"ל |
| | מר ה. עזרא | - מפקד ראש הג"א |
| | מר א. צוקר | - רשות שמורות הטבע |
| | מר ב. מרידמן | - ועד התיישבי אופירה |

סיכום ישיבה מס. 72 של הוועדה לתכנון ובניה - 5.8.75

1. כפר נופש לנכים "נוה יאיר" - נואיה

הנושא צדדן בישיבה משותפת של הוועדה לתכנון ובניה.

מר צ. סרס - מסר את הרעיון להקמת כפר נופש לנכים.

מר י. אמיתי - מסר כי הועדה הצבאית אשר בראשותו כחוק ראשי כוללת אישי ציבור.

הכרזתו היא שכפר הנופש יוקם מחדש בארץ ומח"ל.

הוכן ונחשב להשקעות ולמקורות המימון.

אדר' ס. מנדל - הציג בפני הוועדה את איתור הים להקמת כפר הנופש ואת

התוכנית המפורטת להקמת כפר הנופש "נוה יאיר" אשר יכלול כ - 100 - 120

יחידות מגורים, מתקני בופה ומסעדה, מבני ציבור הכוללים חדר אוכל, משרדים

מבנה, בריכת שחייה, מועדון צלילה ומועדון תרבות.

התוכנית המבוקשת כ - 400 דונם.

האגף רפ"ד בפני

סג"ל ז. שח - מסר כי בדיון שהתקיים בתאום פעולה בשטחים המליץ שר הבחירות

לאשר את הקמת כפר הנופש לנכים. העקבות זה התקבלה המלצתו של מר פינק ראש

אגף השיקום לאשר את הקמת כפר הנופש להחזיר את השטח המבוקש ללא מכרז כמקובל

לכתיב בכי צ.ה.ל.

א. יפה - מציע לאשר את התוכנית.

ג. כץ - מצטרף להצעתו של א. יפה מוסר כי פירית אילת וגביש כל עזרה שתבקש.

ע. גורן - לדעתו אין לאשר את התוכנית מאחר והמחלקה להתיישבות רוצה לראות באיזור ישוב גדול ישראלי אשר יכלול 2 - 3 מושבים. החלטה ברוח זו אין בנקבלה ליהריר ברעדת הסרים לעיביבי התיישבות. במוסדות המחלקה להתיישבות החליטו להאגיד להצעה להקמת כפר הזרע לבכים במקום המבוקש.

ג. כץ - מזדעזע מעמדת המחלקה להתיישבות וממליץ שכן בוססת לאשר את הפרוייקט.

סא"ל ז. קשת - מצטרף לעמדתו של ג. כץ ומוסר כי בעקור רוח"מ בביעות לא במסר על הקמת מספר ישובים במזיפת בביעות ודובר רק על הגולת המושב. יוחה את הגישה של מביעת יוזמה פרטית.

י. מייצר - תומך בהקמת כפר הזרע, מציע שהועדה תמליץ בפני ועדת הסרים לעיביבי התיישבות לתת גיבוי להקמת כפר הזרע.

ס. כץ - תומך בהקמת כפר הזרע.

סוכס:

על דעת חברי סמי הועדות ובהסתייגותו של ע. גורן:
מאחרים את הקמת כפר הזרע לבכים במקום המבוקש, כפרו להגשת תזכיר מפורט של הפרוייקט אשר ייבחן ויומלץ ע"י אגף השיקום במשהב"ט, (כהמשך למכתבו של מר פינק טיום 5.8.75) ואשר יכלול:

א. סכום ההשקעה

ב. מקורות סימון

ג. משך תקופת ההקמה

ד. תנאים כלכלי

ה. תקנון

2. סככות צל

א. יפה - מוסר כי רשות שמורות ה"ב" מציעה להקים סככות צל, כדוגמת הקיימות בראס מוחמי, בגיד סוויר - 9 סככות ובמצפה שחם - 6 סככות. מבקשים אישור הועדה.

י. קרבי - מציע להוסיף בהציעים ה"ל" יחידות פירותים בוסמות על הקיימות.

סוכס:

באחרים הקמת הסככות כמבוקש ע"י רשות שמורות הטבע.

3. מועדון צלילה די זהב

ר. לרמן - מציג את התוכנית למיקום ולבניית מועדון הצלילה בדי - זהב.

א. למן - מתנגד למיקום המוצע.

י. פיינבר - מוסר כי מועדון הצלילה יתן גם פירותים לכלל הציבור הן

במלונות והן בחדרי בתיירות והוא מודע כוללם:

1/3 פירותים לציבור, 1/3 מועדון צלילה ו - 1/3 מסן לסירות.

הוא מסקט ליד המזח המתוכנן ולכן יפ לשאיר את המועדון במקום המוצע.

א. למן - מאחד והמועדון יתן פירותים גם לכלל הציבור פטיר את התנגדותו.

י. קרצי - מציג להתכונות את אישור התוכנית כהודעה ממכבים הזמניים של

בית הקפה והמסעדה ובהכשרת מגרש חניה נוסף.

ר. לרמן - מוסר כי קיים בתוכנית מגרש חניה נוסף.

סוכס:

מסורים הקמת מועדון הצלילה במקום המוצע ע"י אדריכל לרמן.

על המושב להתחייב כי עם הקמת ביתן הפירותים אשר יכלול מסעדה יוסרו

המכבים הזמניים.

רוממה: מאיה

תכונות: לפשתתקים

מר ג. גורדון

מר כ. גרינצ

מר ז. בירץ

מר ד. אייזנברג

מר א. גבריאל

סג"ל י. גורפינקל

מר ח. דודר

מר ח. צבן

מר ר. אלוני

16.7.75

1438 - עד/2+עד/3

חברים:

מר ר. אלובי - יו"ר
מר ג. גורדון - משרד השיכון
מר ע. גורן - המחלקה להתיישבות
סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
ח"כ א. יפה - רשות שמורות הטבע
מר א. בידץ - מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל ז. עשת - מפקד איזור דרום טיבי
עו"ד י. חנוך - משרד התחבורה
מר ג. כץ - ראש עיריית אילת
מר ד. אייזנברג - מ.ע.צ. ב"ט
מר א. גבריאלי - משרד הפנים
מר ש. דורנר - משרד המשפטים
מר מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות
מר א. בן-מאיר - משרד החקלאות

מוזמנים:

מר ר. לרמן - אדריכל
מר ב. טלמור - המינהל לפיתוח מרחב שלמה
מר ג. טטנר - המינהל לפיתוח מרחב שלמה
מר י. קרבי - המינהל לפיתוח מרחב שלמה
מר ק. פורת - ראש צוות משרד השכון באופירה
מר ג. זולוטוב - אדריכל

נעדרו:

מר ש. ארלוזורוב - בציבות המים
מר א. טסלר - משרד האוצר
מר א. עמליה - משרד מסחר ותעשייה
מר י. ורדימון - משרד הפנים
מר ע. לבדאו - משרד החקלאות
מר י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
מר ג. ביצן - משרד התקשורת
מר ע. גרייצר - משרד הבריאות
מר מ. בץ - משרד הפנים
מר ח. צבן - מכון וולקבי.

ישיבה מס. 29 של הועדה לתאום הפיתוח ומס. 71 של הועדה לתכנון
ובניה 3.7.75 - אופירה.

1. מיזוג אויר

אלובי - שתי הועדות זומנו לדיון משותף וזאת כהמשך לדיונים שהתקיימו בישיבות קודמות לגבי תוכנית המתאר של אופירה כולל הבעיות שהתעוררו בנושא מיזוג האויר המרכזי.
מציע לדון בשלב א' בנושא מיזוג האויר המרכזי וזאת מאחר ולדעת כל המשתתפים יש לראות במתקנים הקיימים סידור ארעי בלבד.
בהתאם לכך מציע לחזור לתוכנית הישנה כפי שהוכנה בזמנו ע"י משרד השיכון ולהתקין עוד בשנת התקציב הנוכחית את המתקנים המרכזיים של מזוג האויר במבנה שהוקם למטרה הב"ל.

גורדון - מציע שהמתקן יעבוד במקום הנוכחי מספר חודשים על מנת ללמוד את גודל המטרד. משרד השיכון מעוניין להורידו למקום המיועד עוד בחורף ש.ז.
הבעיה הינה תקציבית ותיבדק על ידו.

מבקש מהועדה אורכה של מספר חודשים על מנת ללמוד את הנושא לפני קבלת החלטה מסכמת.

הוחלט -

מחיר השיכון יכין לקראת הישיבה שתתקיים בתחילת חודש נובמבר מספר אלטרנטיבות מפורטות, כולל אלטרנטיבה לקירור במי - ים.

את התוכניות יציג מהנדס מיזוג אויר שיוכל גם לענות על שאלות חברי הוועדה שיתעוררו תוך כדי מהלך הדיון.

2. גברטורים של משרד השיכון.

אלובי - בזמנו רכש משרד השיכון במסגרת התקציב שבוועד לפיתוח אתר הבניה באופירה 2 גברטורים אשר היו מיועדים להפעלת מיזוג האויר בשעת חורף במידה ויהיו תקלות בנית החשמל המרכזית.

לאחרונה הובא לידיעתו כי בדעת משרד השיכון להעביר את אחד הגברטורים לימית ואת השני למכור לצה"ל או לגורם אחר.

הגברטורים שברכשו הם חיוניים ביותר להבטחת פעילות תקינה של מיזוג אויר למתקנים חיוניים בשעת חורף, ומציע להחליט כי הם יוצבו באתר הבניה באופירה בהתאם ליעוד שבקבע להם בעת רכישתם.

גורדון - עם השינויים שחלו בתוכניות במיזוג האויר המרכזי אינו מוצא להכרחי שהגברטורים ישארו באופירה ומשרד השיכון מטפל בהעברתם.

במידה המינהל לפיתוח מרש"ל יהיה מוכן לרכוש אותם ממשרד השיכון אין מביעה שהם ישארו באופירה וימסרו לאחזרות המינהל.

אלובי - על דעת כולט ישנם חיוניות רבה להשארת הגברטורים והתקנתם באופירה. מציע כי המינהל לפיתוח מרש"ל יקבל אותם לחזקתו ולאחזרתו על מנת להפעילם בשעת חורף.

בנושא התקציב מציע כי אגף התקציבים יחליט לאחר שישמע את סיעון הצדדים, את תקציבו של מי ים לחייב תמורת הגברטורים הנ"ל.

ס ו כ מ

משרד השיכון ישאיר את הגברטורים שרכש באופירה. המינהל יקבלם לאחזרתו להבטחת אספקת חשמל למתקנים החיוניים בשעת חורף, כגון למקלט.

החיוב עבור הגברטורים - כפי שסוכם עם אגף התקציבים.

3. מבני מגורים

אלובי - אחד הנושאים העקריים שיש לתת עליהם את הדעת הוא סוג המבנים אשר ייבנו באופירה על מנת להחליט את יחידות הדיוור עד 500 כפי שהוחלט בעת סיוור של ראש הממשלה במקום. ברצא לו כי אחד השיקולים צריך להיות העלות של מ"ר בניה. מבקש לדעת ממר גורדון מה העלות של מ"ר בניה במבנים הבנים כיום ע"י סולל בונה ומה תהיה העלות של מ"ר במבני אשטרם.

ג. גורדון - אינו חושב כי נושא העלות הוא נושא עיקרי. מאחר ולא ידע כי שאלה זו תועלה בישיבה לא הכין את התחשיבים.

קלמן פורת - מצוין כי בבניה במרש"ל יש לדון באיכות המבנים לגבי התבאים באיזור ולא רק בעלות הבניה.

דב אייזנברג - מציע שמשרד השיכון יקים מבנים זמניים כדוגמת המבנים שהוקמו בערד.

ס ו כ ט

משרד השיכון יכין לישיבה הבאה את הצעותיו להמשך הבניה כולל כל המרכיבים (מחירי מ"ר והתאמת המבנים לתנאי האיזור).

4. תוכנית בינוי על המצוק באופירה.

ב. זולוטוב - מציג בפני הועדה את הצעתו להמשיך הבינוי באופירה. כיום נמצאות בבניה 332 יחידות דיור. ע"מ להשלים ל-500 יחידות דיור כוללת התוכנית כ-90 יחידות אשטרום במדרון לכוון הירידה מהמצוק 19 יחידות אשטרום ליד בגין מס. 8 והיתרה בכיוון תוכנית "בנה ביתך".

ג' רר - לדעתו התוכנית צפופה מדי ויש לפזר את הבניה. מציע להקים כ-50 בתים בודדים במגרשים של התכנית "בנה ביתך באופירה".

אהוד גבריאלי - תומך בהצעתו של ג' רר.

ג. כץ - מנסיונו נאילת הרגשת הצפיפות תלויה בסגירה של כל יחידה בפני עצמה.

אלוזי - מציע בנסיבות הקיימות לאשר עקרונית את הבניה המדורגת של 90 יחידות אשטרום.

לגבי שאר היחידות ממליץ להקים את רובם במבנים בודדים או דו-משפחתיים באיזור הבניה הפרטית שהתשתית שם היא בשלבי ביצוע.

ס ו כ ט

א. מאשרים עקרונית הקמת 90 יחידות אשטרום במדרון לכיוון הירידה מהמצוק (בהתאם למפה שהוצגה) ו-19 יחידות אשטרום ליד בגין מס. 8.

ב. לגבי היחידות הנוספות יסוכם בישיבה הבאה לאחר שמשרד השיכון יכין את הצעותיו בהתאם לסיכום בסעיף 3.

5. בינוי צבאי באיזור מרחב שלמה.

אלוזי מוסר כי במדינת ישראל בהוג שתוכניות בינוי של צ.ה.ל. מובאות לאישור ועדת משנה של הועדה לבניין ערים. מציע למנות ועדת משנה לאישור תוכניות הבינוי של צ.ה.ל. בהרכב הבא:

ראובן אלוזי - יו"ר

סא"ל גורפיצקל - חבר (בציג משרד הבטחון)

דב אייזנברג - חבר (בציג מ.ע.צ.)

מפקד האיזור - משקיף.

ס ו כ ט

לקבל את הצעתו של אלוזי למינוי ועדת המשנה ולהרכב הועדה.

אחזקת השיכון.

6.

סא"ל ז. ענת - העלה את הבעיה שאין לתושבי ואשיכון באופירה כתובת אליה אפשר לפנות במקרים של תקלות בדירות כגון סתימת בורב, בזילות מהמיזוג וכו'.

אלוני - מוסר כי האחריות הבלעדית למתקנים הראשיים היא על המינהל. לגבי תקלות בדירות לדעתו צריך נציג משרד השיכון באופירה לייצג את חברת שיכון ופיתוח ולהוות את הכתובת לפניות המתיישבים.

א. ביינץ - לדעתו המינהל בשיתוף משרד השיכון וייבים במשותף לפתור את הבעיות המתעוררות.

ג. כץ - יש לדעתו להקים כבר כיום שלד מוביציפלי, אשר יוכל בשלב זה לספל כבעיות מהסוג הנ"ל.

ט ו כ ס.

ר. אלוני, ג. גורדון, נציג שכון ופיתוח ונציג המשתכנים ייטגחו בימים הקרובים על מנת למצוא פתרון מידי לבעיות האחזקה.

בדיקת החלטות הועדה לתכנון ובניה.

7.

א. יפה - מציע כי ועדת משנה תעבור בציר אילת - אופירה ותבדוק בכל מקום את ביצוע ההחלטות הועדה בשטח, ותגיש דו"ח בישיבה הבאה של הועדה.

א. גבריאלי - לדעתו צריכים להיות במסגרת המינהל פקחים קבועים שיעקבו אחר ביצוע ההחלטות.

אלוני - מוסר כי הסמכות הוא הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוח. לישיבה נעוד כחודשיים ונקבל הועדה דווח על כל ההחלטות והביצוע בשטח.

פיתוח חוף טבה.

8.

אלוני - מוסר כי לאחת הישיבות הקרובות תובא בפני הועדה הצעה לפיתוח חוף טבה ע"י המינהל כאשר וההפעלה תעשה ע"י עיריית אילת. כן תובא הצעה להבחת קו מים מאילת לטבה (כ-3 ק"מ) כולל הערכה תקציבית.

תיקון הכביש לדי-זהב.

9.

עזר גורן - מעלה את הבעיה שעד היום לא תוקן הכביש לדי-זהב ובמצבו הנוכחי הוא מהווה סכנה לצוטעים בו. הדבר מובע ממטיילים ותיירים להגיע למושב. מבקש לדעת מה הם הסיכויים לתיקון הכביש וכן מה בעשה לגבי תכנון ההגנה בפני שטפונות.

אלוני - נ"ל כי לגבי התקציב לתיקון בזקי השטפונות יתקיים דיון עם אגף התקציבים ביום 10.7.75 בת"א.

מבקש מד. אייזנברג להכין את כל תוכניות העבודה במגמה שעט אישור התקציב אפשר יהיה לגשת מיד לתיקון הכביש, ועד לתיקון הכביש יבדוק אייזנברג בקיטת אמצעים לאלתר למביעת תאובות. (תיקון זמני).
עבודת התכנון להגנה בפני שטפונות במסרה ל ידי המינהל לת.ה.ל.

מפקדת מרחב שלמה

המינוח לפיתוח מרשיל

תאריך: 22.5.75
סימבול: 1018-צד/3

אל החברים:

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| ר. אלובי | - יו"ר |
| פ. גורן | - המזלקה להתיישבות |
| ג. כץ | - ר. ע. אילת |
| ד. אייזנברג | - מ.ע.צ. ב"ש |
| מ. בץ | - משרד הפנים ב"ש |
| סרן צ. בכרך | - משרד הבנוי (מ.מ. סא"ל גורפינקל) |
| ג. פרידמן | - משרד התעבורה (מ.מ. ד. שיינין) |
| י. מיינר | - חברה ממסלחית לתיירות (מ.מ. מ. חמיר) |
| ד. פרי | - שמורות הטבע (מ.מ. א. יפה) |

מוזמנים:

| | |
|----------|----------------------|
| חובה | - משרד לרמן |
| ה. עזרא | - הג"א |
| י. קרבי | - ממ"י |
| ג. שטבון | - מינוח לפיתוח מרשיל |

נעדר:

| | |
|--------------|------------------|
| ע. גרייצר | - משרד הבריאות |
| א. בידץ | - ממ"י |
| א. גבריאל | - משרד הפנים י-ם |
| ר"ד ש. זוסמן | - משרד המשפטים |
| ח. צבן | - מכון וולקני |
| סא"ל ז. עשת | - מפקד אזור דר"ס |

סיכום ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מט' 70 מיום 8.5.75

1. כפר בופש - "קראון"

- מנדי פורת מציג בקשת כפר בופש "קראון"
- התוכנית כוללת: א. חדר אוכל קיים אשר ישומץ וישמש כחדר קבלת אורחים בכפר.
- ב. שמוש ב-50 הביתנים הקיימים, אשר הבהלת המלון מבקשת לשפצם מיידית.
- ג. פריסת 50 חדרי נוספים (סוג הבניה עדין לא סוכם סופית).
- ד. מבנה מרכזי חדש שימשם לחדר אוכל, ומטבח שיהיה קשור למבנה הקיים, וכמו כן מבנה רב תכליתי שימשם לבית קפה ואחר בידור.

ס ו כ ה -

- א. מאשרים את תוכנית הבינוי של כפר הבופש
- ב. מאשרים את השפוז המידי של 50 הביתנים הקיימים
- ג. להביא לאישור הוועדה התוכנית המפורטת לאזור קבלת אישור משרד הבריאות.

2. הקמת מרפאה זמנית באופירה

ראובן אלוזי מוסריכי תוכנית המרפאה סוכמה ע"י מרכז קופ"ח, והמינהל לפיתוח מרש"ל.

המרפאה כוללת את עיקר הפוקציות עפ"י דרישת קופ"ח. מיקומה של המרפאה הינו בשטח המשרדים הזמניים.

ס ו כ ח -

א. לאשר את התוכנית

ב. המיקום הסופי יסוכם ע"י וועדת משנה של ההורים: ד. אלוזי, ד. אייזנברג והמתכנן.

ג. ייבדק ויטוכם עם מפקד מרש"ל גושא המקלט.

הוגל על ראש המינהל לבדוק עם מפקד מרש"ל איתור וסימון להכנת מינחת אשר יוכל לשמש לפיבוי חרס. כחשמה המינחת הינו 57/57 מ'.

3. תוכנת גבר/ורים בטמח.

מרגשת תוכנית שיבוי מקום מבנה תחנת הגברטורים בטמח, בהתאם לתוכנית הביבוי הכללית לשרה זה-סיבי.

הסיבות לשיבוי קירוב המבנה לכביש המתוכנן, הקטנת התשתיות, וזאת על מנת להקטין את ההשקעה הכספית, וכמו כן תיפעול ממקום קרוב יותר.

ס ו כ ח -

א. לאשר את המיקום החדש

ב. מאשרים את מבנה התחנה

4. מחסן המינהל

המינהל מבקש להקים מחסן בוסף, ג'שתי המחסנים הקיימים, וזאת לצורך איחסון ציוד. מיקומו ליד המחסנים הקיימים (צפופית למוסך שחם).

ס ו כ ח - לאשר את התוכנית.

5. משבצת "בית החייל"

על מנת לגרונו לחתימת ווזה עם ב"ח (ככסי החייל) מרגשת גודל המשבצת הסופית אשר יוקצע לבית החייל.

שלב א' כ - 3 דובס.

שלב ב' כ - 1 דובס אופציה לשנה.

ס ו כ ח - לאשר מיקום וגודל המשבצת.

6. קבוצת דייג - "חוף דהב" אל ובייק.

בקשת הוועדה לאשר להם כיסוי קל של מחצלות וקש בין הווצגלורס הקיימים.

ס ו כ ח - לאשר.

1. General Information

This report was prepared for the purpose of providing information regarding the activities of the various departments of the organization during the year 1964.

The following information was obtained from the various departments:

1. Department of Administration

1.1. General

The Department of Administration is responsible for the overall management of the organization.

It is responsible for the planning, organization, and control of the organization's activities.

The Department of Administration is also responsible for the following:

1. Department of Finance

The Department of Finance is responsible for the management of the organization's financial resources.

It is responsible for the preparation of the organization's budget and for the control of its expenditures.

2. Department of Operations

The Department of Operations is responsible for the execution of the organization's activities.

It is responsible for the management of the organization's day-to-day activities.

The Department of Operations is also responsible for the following:

1. Department of Marketing

2.1. General

The Department of Marketing is responsible for the promotion of the organization's products and services.

It is responsible for the development of the organization's marketing strategy and for the implementation of that strategy.

3. Department of Research and Development

The Department of Research and Development is responsible for the development of new products and services.

It is responsible for the management of the organization's research and development activities.

The Department of Research and Development is also responsible for the following:

4. Department of Human Resources

The Department of Human Resources is responsible for the management of the organization's personnel.

It is responsible for the recruitment, selection, and training of the organization's personnel.

The Department of Human Resources is also responsible for the following:

1. Department of Legal Affairs

The Department of Legal Affairs is responsible for the management of the organization's legal affairs.

It is responsible for the preparation of the organization's legal documents and for the representation of the organization in legal proceedings.

5. Department of Information Systems

The Department of Information Systems is responsible for the management of the organization's information systems.

It is responsible for the development and maintenance of the organization's information systems.

The Department of Information Systems is also responsible for the following:

מ פ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה
המינוג' לפיתוח מרש"ל

תאריך: 15.4.75

סימבנו: 820-ער/3

אל החברים:

| | |
|---------------|----------------------|
| ר. אלובי | - יו"ר |
| ע. גורן | - המחלקה להתיישבות |
| א. ביידיץ | - מינהל מקרקעי ישראל |
| א. עטייה | - משרד מסחר ותעשייה |
| ד. אייזנברג | - מ.ע.צ. ב"ש |
| מ. בץ | - משרד הפנים ב"ש |
| א. גבריאלי | - משרד הפנים י-ם |
| סא"ל גורפינקל | - משרד הבטחון |
| ח"כ א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| סא"ל ז. עשת | - מפקד אזור דר"ס |

מוזמנים:

| | |
|------------|----------------------|
| א. שפירא | - משרד לרמן |
| א. גרינברג | - מינהל לפיתוח מרש"ל |
| ר. פרידמן | - " " " |
| י. קרני | - מינהל מקרקעי ישראל |
| א. גובן | - מינהל לפיתוח מרש"ל |
| ג. שטבון | - מהנדס המינהל |

בעדרו:

| | |
|---------------|------------------------|
| ג. כץ | - ראש עיריית אילת |
| ע. גרייצר | - משרד הבריאות |
| ד. שייבין | - משרד התחבורה |
| עו"ד ש. זוסמן | - משרד המשפטים |
| ח. צנן | - מכון וולקבי |
| מ. תמיר | - חברה ממשלתית לתיירות |

סיכום ישיבת הועדה לתכנון ובניה מט' 69 מיום - 3.4.75

1. שרותי חוף - בועיבה מזיבה.

ר. אלובי מוסר: כהמשך לדיון הועדה מיום 6.6.74 אשר אישרה עקרונית הקמת המרכז הקהילתי בנעיצבה מזיבה, מביא היום לדיון ואישור שלב א' מתוכנית הביצוע הכללית של המרכז.

הפרוייקט כולל: 1) מינגש לסירות

2) 3 חנויות ובית קפה

3) שירותים

4) סככות צל.

ר. אלובי מוסר: כי בנושא המינגש תוכן חוככית מפורטת - תוגש לדיון נפרד בועדה.

מ. בץ - רואה חשיבות בהזזת מבנה בית היקפה למרחק של עד 50 מ' מקו המים. וזאת

על מנת לשמור על עקרון של רצועת חוף ים פתוח.

א. יפה - תומך בהצעת בץ על שמירת העקרון של רצועת החוף הפתוח, ולדעתו יש להזיז

את בית הקפה, למאחורי הסככות, בסמוך לשירותים כך שהפרוייקט יהיה

מבנה קומקטי.

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 1, 1902

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

CONTENTS

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. STATE OF NEW YORK | 1 |
| 2. LAND OFFICE | 1 |
| 3. LANDS BELONGING TO THE STATE | 1 |
| 4. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE | 1 |
| 5. LANDS BELONGING TO THE CITIES | 1 |
| 6. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES | 1 |
| 7. LANDS BELONGING TO THE TOWNS | 1 |
| 8. LANDS BELONGING TO THE COUNTIES | 1 |
| 9. LANDS BELONGING TO THE STATE | 1 |
| 10. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE | 1 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| 11. LANDS BELONGING TO THE CITIES | 1 |
| 12. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES | 1 |
| 13. LANDS BELONGING TO THE TOWNS | 1 |
| 14. LANDS BELONGING TO THE COUNTIES | 1 |
| 15. LANDS BELONGING TO THE STATE | 1 |
| 16. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE | 1 |
| 17. LANDS BELONGING TO THE CITIES | 1 |
| 18. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES | 1 |
| 19. LANDS BELONGING TO THE TOWNS | 1 |
| 20. LANDS BELONGING TO THE COUNTIES | 1 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| 21. LANDS BELONGING TO THE STATE | 1 |
| 22. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE | 1 |
| 23. LANDS BELONGING TO THE CITIES | 1 |
| 24. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES | 1 |
| 25. LANDS BELONGING TO THE TOWNS | 1 |
| 26. LANDS BELONGING TO THE COUNTIES | 1 |
| 27. LANDS BELONGING TO THE STATE | 1 |
| 28. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE | 1 |
| 29. LANDS BELONGING TO THE CITIES | 1 |
| 30. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES | 1 |

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

STATE OF NEW YORK

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., 1902.

1. STATE OF NEW YORK

2. LAND OFFICE

3. LANDS BELONGING TO THE STATE

4. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE

5. LANDS BELONGING TO THE CITIES

6. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES

7. LANDS BELONGING TO THE TOWNS

8. LANDS BELONGING TO THE COUNTIES

9. LANDS BELONGING TO THE STATE

10. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE

11. LANDS BELONGING TO THE CITIES

12. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES

13. LANDS BELONGING TO THE TOWNS

14. LANDS BELONGING TO THE COUNTIES

15. LANDS BELONGING TO THE STATE

16. LANDS BELONGING TO THE PEOPLE

17. LANDS BELONGING TO THE CITIES

18. LANDS BELONGING TO THE VILLAGES

- י. קרבי - רואה מקום לבדיקה - א) רכישת הקרקע
ב) בעיית החביה
ג) בעיית הניקוז

סא"ל עשת - תומך בהקמת הפרוייקט, והמגמה היא שילוב לתעסוקת המקומיים, וכמו כן מקום למשיכת תיירים שיגיעו למקום.

ד. אייזנברג - היות והטיעון להקמה הוא גם לבושא משיכת תיירים, רואה מקום לתכנון מגרש חבייה.

ס ו כ ס -

- א. הוועדה מאשרת עקרונות תכנון שלב א'.
ב. הוועדה רואה לנכון להשלים את התכנון, במגמה כי הפרוייקט בשלמותו תוכנן וייבנה כיחידה קומקטית.
ג. לדעת הוועדה יש לשמור על העקרון, שבתחום ה-50 מ' ברצועת החוף, לא ייבנו מבנים מסחריים.
ד. הוועדה מסכימה וועדת משנה של החברים: ראובן אלובי, סא"ל זאב עשת, דב אייזנברג עזר הבקין, יגאל קרבי, והמתכננים אשר תבקר במקום ותחליט סופית לגבי המיקום המדויק של הפרוייקט ותוכנית הבינוי על יסוד העקרונות שנקבעו בדיון.

2. מוטל "הצוק" יזם חב' טיב סיבי.

הוועדה לתכנון ובניה מיום 5.9.74 דגה בבקשת חב' "טיב סיבי", וסיכמה: לאשר עקרונות הקמת המוטל ליד אכסנית הנוער, כשוועדת משנה תחליט סופית לגבי גודל המגרש, ומיקום האופציה הנושא סוכם (עפ"י הצעת רפי לרמן).
היזם מערער על קביעת הוועדה ומבקש לבדוק מחדש נושא הקצאת המגרש.
הפרוייקט המבוקש להקמה היינו שלב א' 52 חדרים
שלב ב' 52 חדרים + מועדון
הצעת אדריכל רפי לרמן להגביל גודל המגרש כ - 50 מ' מגבול מגרש אכסנית הנוער, גיביל עם הכביש המתוכנן מס' 18, והמצוק.

ב. פרידן - מציג בקשתו בפני הוועדה ומבקש להקצות לו את המגרש לאורך המצוק, כשהצוקודה היא להשקיף על מפרץ שארם אל מויה, בניגוד להצעת רפי לרמן טענתו היא שאין אפשרות לראות את המפרץ, שמתבקשת עם הקמת המוטל.

ר. אלובי - רואה חשיבות בהקמת המוטל עקב בעיות המגורים במקום לחלק מהעובדים הקבועים כמו כן פתירת בעיות לינה למגיעים למקום, תיירים ומטיילים. לעומת זאת לא רואה הצדיקה להקצאת השטח המבוקש על ידי היזם, היות ואיתור המגרש כמבוקש אינו תואם את התכנון.

א. יפה - רואה מקום להקמת המוטל באופירה עצם היותו יחיד, ולאפשר ליזם להקים את המוטל בשטח המבוקש.

ד. אייזנברג - לדעתו אין הצדקה לתת לפרוייקט שטח של 8 דונם ומבקש לבדוק אפשרות של ביצול וגירבי של השטח, בבניה של שתי קומות.

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part is devoted to a detailed study of the various branches of the economy.

3. The third part is devoted to a study of the social and cultural life of the country.

4. The fourth part is devoted to a study of the political and administrative organization of the country.

5. The fifth part is devoted to a study of the foreign relations of the country.

6. The sixth part is devoted to a study of the military and naval forces of the country.

7. The seventh part is devoted to a study of the scientific and technical progress of the country.

8. The eighth part is devoted to a study of the literature and art of the country.

9. The ninth part is devoted to a study of the history and traditions of the country.

10. The tenth part is devoted to a study of the current events and news of the country.

11. The eleventh part is devoted to a study of the future prospects of the country.

12. The twelfth part is devoted to a study of the international relations of the country.

13. The thirteenth part is devoted to a study of the economic situation of the country.

14. The fourteenth part is devoted to a study of the social and cultural life of the country.

15. The fifteenth part is devoted to a study of the political and administrative organization of the country.

16. The sixteenth part is devoted to a study of the military and naval forces of the country.

17. The seventeenth part is devoted to a study of the scientific and technical progress of the country.

18. The eighteenth part is devoted to a study of the literature and art of the country.

19. The nineteenth part is devoted to a study of the history and traditions of the country.

20. The twentieth part is devoted to a study of the current events and news of the country.

21. The twenty-first part is devoted to a study of the future prospects of the country.

22. The twenty-second part is devoted to a study of the international relations of the country.

23. The twenty-third part is devoted to a study of the economic situation of the country.

24. The twenty-fourth part is devoted to a study of the social and cultural life of the country.

25. The twenty-fifth part is devoted to a study of the political and administrative organization of the country.

26. The twenty-sixth part is devoted to a study of the military and naval forces of the country.

27. The twenty-seventh part is devoted to a study of the scientific and technical progress of the country.

28. The twenty-eighth part is devoted to a study of the literature and art of the country.

29. The twenty-ninth part is devoted to a study of the history and traditions of the country.

30. The thirtieth part is devoted to a study of the current events and news of the country.

31. The thirty-first part is devoted to a study of the future prospects of the country.

32. The thirty-second part is devoted to a study of the international relations of the country.

33. The thirty-third part is devoted to a study of the economic situation of the country.

34. The thirty-fourth part is devoted to a study of the social and cultural life of the country.

35. The thirty-fifth part is devoted to a study of the political and administrative organization of the country.

36. The thirty-sixth part is devoted to a study of the military and naval forces of the country.

37. The thirty-seventh part is devoted to a study of the scientific and technical progress of the country.

38.

ס ו כ ס :

- א. ההנחיה לתכנון מפורט היא כשהגדרת המשבצת 1) צמוד לאכסביית הנוער, גובל עם הכביש המתוכנן והמצוק.
- ב. גודל השטח הסופי ייקבע עם הגשת התכנון המפורט כשהתוכניות תהיינה מאושרות ע"י משרד התיירות.
- ג. היזם מתבקש לבדוק האפשרות לתכנן ולהקים המוטל בשתי קומות.

רשמה - רחל.

מ פ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 12.3.75
סימבנו: 572-עו/3

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| אל: ר. אלובי | - יו"ר |
| ג. גורדון | - משרד השכון |
| ע. גורן | - מזלקה להתיישבות |
| פ. גריצר | - משרד הבריאות |
| א. עמייה | - משרד מסחר ותעשייה |
| ד. איזנברג | - מ.ע.צ. ב"ש |
| סא"ל י. גורפינקל | - משרד הבטחון |
| ב. פרידמן | - משרד התחבורה (מ.מ. דוד שיינין) |
| ח"כ א. יפה | - שמורות הטבע |
| י. מיינר | - חברה ממשלתית לתיירות (מ.מ. מ. תמיר) |
| סא"ל ז. עשת | - מפקד אזור דרום סיבי |

מזמנים:

| | |
|-----------|-----------------------|
| י. קרבי | - מינהל מקרקעי ישראל |
| ר. לרמן | - אדריכל |
| ר. פרידמן | - המינהל לפיתוח מרש"ל |
| א. גובן | - " " |
| ג. שטבון | - " " |

סיכום ישיבת הוועדה לתאום הפיתוח מט' 25 והוועדה לתכנון
ובניה מט' 68 מיום - 6.3.75

1. תוכניות משרד השכון

א. ג. גורדון - סוקר תוכניות משרד השכון, בשלב א' השלמת 90 יח' דיור
שעומדים בשלבי סיום (בניהם 44 יח' מאוכלסות).
שלב ב' של 142 יח' דיור במצאות בניה.

מגמת משרד השכון היום להפעיל מזגזגי חלון כמבני האשקובית ולנסות לשלב את
הבנין האחרון במיזוג האויר המרכזי.

ר. אלובי - מתריע כי סמוך לחודשי הקיץ עלולים מוסדות החינוך להסגר,
כמו כן לא יוכלו לאכלס את יח' הדיור הנושלות, היות ולא הותקנו עדין
מערכות החשמל ומיזוג האויר, כשהם תבאי בלעדי לאיכלוס בתבאי אופירה.

ג. גורדון - מוסר כי ייעשו מירב המאמצים ע"י משרד השכון להשלמת מיזוג
האויר כולל גן הילדים עד חודשי הקיץ.

י. קרבי - כתושב המקום רואה חשיבות לסיום תוכניות פיתוח השטח מסביב
לשיכון, כי בתבאים של היום אין שוט מקום בו יכולים ילדי המקום לשחק
מחוץ לשיכון, ומתריע על הסכנה שבהסתובבות הילדים ליד אתרי הבניה כפי
שנעשה כיום.

ג. גורדון - משרד השכון מודע לבעייה, יגרום לזרז המפול בענין.

ב. תוכניות משרד השכון - שינוי יעוד לתוכנית בנין ערים מפורטת - מצוק מזרחי

ב. זולוטוב - מציג בקשת משרד השכון לבטל ייעוד השטח שבועד בת.ב.ע. למצוק המזרחי כשטח למלובאות, ולייעוד שטח למגורים. התוכנית המבוצעת תואמה עם דפי לרמן.

י. קרבי - רואה חשיבות בהקמת יח' דיור נוספות, אך קבל כנגד מזגני אויר מלוביים בבניני הפטיוס, כשהוחלט בזמנו על חיבורם למיזוג האויר המרכזי.

ב. זולוטוב - מציין כי הפרש המחיר בין הפעלת מיזוג האויר המרכזי לבין מזגני חלון, הינו עצום, ואיננו צופה אפשרות להפעלת מיזוג האויר המרכזי.

ב. פרידמן - כתושב המקום מתנגד בהקמת מבני אישקוביות בחזית בניני מגורי השכון אשר מהווים מוקד לדש כתרצאה מהפעלת מזגני האויר החלוביים.

ס ו כ מ : לאשר את התוכנית המוצעת שהוגשה ע"י בחנו זולוטוב - כשם משרד השכון.

2. אריה שקד - חלקה באזור התעשייה.

הורעה לתאום הפיתוח מיום 4.7.74 אישרה הקמת מחסן וסככה לאריה שקד באזור התעשייה.

התוכנית מוצגת בפני הוועדה.

ס ו כ מ : לאשר את התוכנית בחלקת 18/5 בגודל דונם באזור התעשייה, להקמת מחסן וסככה.

3. יח' מבנה קרור לבית החייל.

בהמשך להחלטת הוועדה בישיבתה הקודמת מוסר נציג משרד הבטחון בחמן באור על בדיקת הנושא להגנת ציור הקרור עבור בית החייל במבנה של מיזוג האויר המרכזי. כשהגנת צורת מבית החייל למבנה של הקרור יכול לעלות בין 120,000 ל-150,000 ל" ולעומת זאת הקמת המבנה ליד בית החייל עלותו צפה בין 60,000 ל-50,000 ל" .

ס ו כ מ : לאשר את התוכנית להקמת המבנה ליד בית החייל.

רשמה - רחל.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 14.2.75

סימנו: 338 ער/3

ער/2

| | | |
|------------------|---|-----------------------|
| אל: ר. אלובי | - | יו"ר |
| י. אייגס | - | הסוכנות היהודית |
| ד. אייזנברג | - | מ.ע.צ. מחוז הדרום |
| א. ביידיץ | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| א. עטייה | - | משרד מסחר ותעשיה |
| מ. בץ | - | משרד הפנים, ב"ש |
| א. גבריאלי | - | משרד הפנים, י-ם |
| סא"ל י. גורפינקל | - | משרד הבטחון |
| ד. שייבין | - | משרד הנוער |
| חכ' א. יפה | - | רשות שמורות הטבע |
| י. מייבד | - | ההב' הממשלתית לתיירות |
| סא"ל ז. עשת | - | מפקד אזור דרום סיני |
| י. מאירי | - | משרד האוצר |

| | | |
|------------------|---|--------------------|
| מוזמנים: ר. לרמן | - | אדריכל, |
| י. קרבי | - | מינהל מקרקעי ישראל |
| א. גרינברג | - | מינהל לפתוח מרש"ל |
| א. גובן | - | " " " |
| ר. פרידמן | - | " " " |

סכום ישיבת הועדה לתאום הפתוח מס' 24 והועדה לתכנון ובניה מס' 67 - 6.2.75.

1. כפר הנפש - ר. בלסון (טבה).

בקשת היזם להקים במקום בר, מועדון צלילה, חדרי מגורים וגלריה.
כמו"כ בקשתו חתיבתן לו האפשרות לסגור את קטע חוף הים משני צידי כפר הנפש
(להפוך את קטע החוף ל"חוף פרטי").

ר. אלובי - על אף קטעי החוף הצר במקום, יש לדעתו לשמור על העקרון של רצף
לחוף ציבורי פתוח לכל אורך החופים במרש"ל, ולא ליצור מצב של חוף פרטי.

ד. אייזנברג - ממליץ להשאיר את קטע רצועת החוף פתוחה לצבור ובשום פנים ואופן
לא לאפשר ליזם לסגור את המעבר החופשי בחוף.

סא"ל עשת - היות והטופוגרפיה במקום, היא באופן שקטע החוף צר מאוד, ממליץ
על רצועת חוף פתוח, ברוחב מינימלי.

ד. אלוני - ממליץ בפני הועדה לאשר עקרונית את הפרוייקט כפי שהוגש, והומלץ ע"י החברה הממשלתית לתיירות, אך בהסתייגות לחוף פרטי ואישור לחוף ציבורי פתוח.

סוכם:

- א. מאשרים עקרונית את תוכנית הפרוייקט כפי שהומלצה ע"י החב. הממשלתית בתיקון כאשר קטע החוף שצויין כתוכנית חוף פרטי יהיה חוף ציבורי פתוח.
ב. היזם יגיש תוכנית מפורטת של כל המבנים כולל תחשיב כלכלי (התוכנית תוגש לוועדה לאחר בדיקה וחוות דעת החברה הממשלתית לתיירות).

הערה: יש להוציא מכתב בשם הועדה למושב בביעות לפתיחת החוף לרשות הצבור.

2. חצר המחסנים ומלאכה - סנטה.

התוכנית המוצגת בפני הועדה כוללת: גגריה, מחסן חלפים, מחסן ציוד, בית מלאכה שרונים, מבנה גברטורים, מגורים, מקעד סככות וחצרות. הבניה הינה מאבן מקומית.

סוכם:

לאשר את התוכנית.

3. תוכנית הביוב למלון "שארם" (באות אופיר).

- ד. אלוני מציג שת האלטרנטיבות לפתרון בעיית הביוב למלון שארם:
א. מערכת של 6 צינורות חלחול (מערכת הדומה לזו הקיימת היום).
ב. צנור סניקה 4" אשר יוביל את השופכין מעבר לרכס, לאגן הימצון.
ד. אייזנברג - מציע חפירת בור לביוב ושאיבה ע"י מעבית שאיבה של המינהל שתוכל לשרת פרוייקטים נוספים.

א. יפה - מצטרף לדעתו של ד. אייזנברג.

ד. אלוני - מקבל על עצמו לרכז לקראת הועדה הבאה את בעיית הביוב לפרוייקטים הנוספים.

עפ"י הצעת חברי הועדה לבקש השתתפות בציג האוצר, ומנהל רמי הלפרין. ולבדוק האפשרות לרכישת מכונת שאיבה למינהל.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

- ג. גורדון, משרד השכון
ש. ארלוזורוב, משרד החקלאות
י. ורדימון, משרד הפנים, ב"ש
ע. לבדאו, משרד החקלאות
ג. ביצן, משרד התקשורת
ע. גרייצר, משרד הבריאות
ו"ד ש. זוסמן, משרד המשפטים
ג. כץ, ראש עיריית אילת
מ. תמיר, החברה הממשלתית לתיירות

מ כ ק ד ת מ ר ח ב ש ל מ ה

המינהל לפתוח מרש"ל

תאריך: 14.2.75
סימבנו: 337 - עד/3

| | |
|---------------|----------------------|
| אל: ר. אלובי | - יו"ר |
| י. אייגס | - הסוכנות היהודית |
| ד. אייזנברג | - מ.ע.צ., מחוז הדרום |
| א. גבריאלי | - משרד הפנים, י-ם |
| סא"ל גורפינקל | - משרד הבטחון |
| א. ביידיץ | - מינהל מקרקעי ישראל |
| א. עטייה | - משרד מסחר ותעשייה |
| ד. שייבין | - משרד התחבורה |
| ח"כ א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| סא"ל ז. עשת | - מושל צבאי |
| מ. בץ | - משרד הפנים, ב"ש |

| | |
|-------------------|--------------------------|
| מוזמנים: י. מיינר | - החב' הממשלתית לתיירות |
| ר. לרמן | - אדר', אחד העם 116, ת"א |
| ד. ישראלי | - משרד מסחר ותעשייה |
| א. גרינברג | - המינהל לפתוח מרש"ל |
| ר. פרידמן | - " " |
| א. גובן | - " " |
| י. קרבי | - מינהל מקרקעי ישראל |

סכום ישיבת וועדת תכנון ובניה מס' 67, מיום - 6.2.75.

1. מבנה קרור למבנה בית - החייל באופיה.

משרד הבטחון מבקש הקמת מבנה ליצור מים מקוררים לבית החייל, כשמיקום המבנה הינו 5 מ' מבית החייל.

א. יפה - לדעתו המבנה מרוחק ממבנה בית החייל, ומציע למקמו קרוב יותר.

י. קרבי - מתריע על הקמת מבנה נוסף, למבנה הקרור הקיים היוצר בעיות של רעש ולכלוך.

מבקש לבדוק האפשרות של שמוש במבנה הקרור המרכזי של משרד השכון למטרה זו.

ר. אלובי - מציע כי משרד הבטחון (אגף ביבוי) ייבדוק עם משרד השכון את האפשרות להעמדת הציווד במבנה הקרור המרכזי.

סוכס:

לא לאשר בשלב זה עד כדיקת הנושא מחדש.

2. דיון חוזר - כביש גישה למצוק הדרומי בנעמה.

מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות עירער על החלטה שהתקבלה בוועדה מיום 5.12.74 לכצוע האלטרנטיבה של חיבור ישיב של כביש הגישה למצוק הדרומי והראשי, כשהסיעון בוועדה היה, קבלת האלטרנטיבה הזולה.

א. שטוק - ממליץ לגשת לבצוע מייד של יישור הקטע של הכביש הראשי ע"י מ.ע.צ. ולקבל האלטרנטיבה של המתכנן.

רואה חשיבות ביצירת כניסה אחת מרכזית לאיזור התיירות בנעמה.

ד. אייזנברג - למרות שמר א. שטוק איבנו מתייחס בחיוב לאלטרנטיבה המוצעת ע"י מ.ע.צ., רואה מקום לקבלה, היות והיא עשויה לצמצם א. ההוצאות בכ - 200,000 ל"י לאחר הפיחות.

סרכם:

- א. (ממליצים שמ.ע.צ. תבצע א. יישור הקטע בכביש הראשי עוד השנה.
- ב. (לא לשנות ההחלטה הקודמת, בשלב זה, יעלה לדיון גוסף בעוד שנה.
- ג. (בתוכנית המיתאר תסומנה שתי האלטרנטיבות א, ב, ולפני הבצוע יידון מחדש, ואז יוחלט על האלטרנטיבה שתתקבל.

3. שפור הדרך למנזר סנשה קטרינה.

סרכם: לאשר שפור הדרך הקיימת (ללא הרחבה).

4. מחנה עובדים - סולל בונה, באזור התעשייה.

בישיבת הועדה מיום 2.1.75, הוחלט לחזור ולאשר מיקום מחנה העובדים לסו"ב באזור התעשייה.

סרכם:

לאשר התוכניות בחלקות 1,19 באיזור התעשייה, בגודל שטח של 10.0 ד'.

5. מחנה עובדים - משה רשקובסקי, באזור התעשייה.

היזם מבקש לאשר לו 'הקמת מחנה עובדים באזור התעשייה בשטח של 1 ד'.

סרכם:

לאשר התוכנית במחנה העובדים, חלקה 18/2, באזור התעשייה בגודל של 1 ד'.

6. קיוסק מעל למקלט - מבנה המלאכה.

בהמשך להחלטת ועדת תאום ופתוח מהיום, הוחלט על הקמת קיוסק מעל למקלט, מבנה המלאכה.

סרכם:

לאשר תוכנית הקמת הקיוסק וזאת עפ"י התוכניות הסטגדרטיות, לקיוסק של חב' מבני - תעשייה.

1871

7. ביתן זמני ללשכת המס של וועדת הדרות הכללית.

מאחר וההסתדרות מתכננת הקמת קריה באופירה והדבר עשוי להימשך ^{מן} רב מבקשים אישור להקמת ביתן זמני, אשר ישמש את לשכת המס במקום. דגם המבנה המוצע הינו של חב' "הארגז".

סוכם:

לאשר הקמת המבנה כאיזור המשרדים הזמניים באופירה.

רשמה: רחל

תפוצה: למשתתפים

- ג. גורדון, משרד השכון, כ"ש
- ג. כץ, ראש עיריית אילת
- פ. גרייצר, משרד הבריאות
- עו"ד ש. זוסמן, משרד המשפטים
- מ. תמיר, מבכ"ל החב' הממשלתית לתיירות

מצקדת מרחב שלמה
המינהל לפתוח מרש"ל.

תאריך: 6.1.75
סימבנו: 28 - עד/3

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| חברים: ר. אלובי | - יו"ר |
| ג. כץ | - ראש פירית אילת |
| י. איגס | - המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית |
| ד. איזנברג | - מהגוס מ.ע.צ. |
| מ. בץ | - משרד הפנים, ב"ש |
| א. גבריאל | - משרד הפנים, י-ם |
| נ. בכרך | - (מ"מ סא"ל גורפינקל) |
| ב. פרידמן | - (מ"מ ד. שייבין) משרד התחבורה |
| ח"כ א. יפה | - רשות שמורות הטבע |
| י. מיינר | - (מ"מ מ. תמיר) החב. הממשלתית לתיירות |
| סא"ל ז. עשת | - מושל צבאי, אזור דר"ס. |
| מוזמנים: ר. לרמן | - אדריכל |
| א. גרינברג | - המינהל לפתוח מרש"ל |
| ר. פרידמן | - " " " |
| א. גובן | - " " " |
| י. קרני | - מינהל מקרקעי ישראל. |

סכום ישיבת ועדת תכנון ובניה מס - 66 מיום 2.1.75

1. מתקנים - שמורות הטבע.

בקשת רשות שמורות הטבע להקמת מתקנים באתרים הבאים:

א. אי האלמוגים - הקמת 2 סככות צל.

ב. אשורת אל ע' רקבה - הקמת קיוסק בדואי.

ג. חניון סבטה - 4 סככות צל מטיפוס שמורות הטבע, וכיורי אבן.

ד. סראביס אל וואדס - 4 סככות צל, 2 יח' שרותים יבשים.

סוכס: לאשר הקמת המתקנים.

כמו כן ניתן אישור לעבודות בניה שבוצעו ע"י הרשות במרש"ל.

להלן רשימת האתרים:

א. מצפה שחם - משמחי תצפית ומדרגות.

ב. אשורת אל ע' רקבה - 8 סככות צל, 2 יח' שרותים יבשים.

ג. בקיקי מבוכים - 4 סככות צל, 2 יח' שרותים יבשים.

ד. ראס מוחמד - ניתן בכביסה לשמורה מבנה אבן, 4 סככות צל.

ה. חמאם מוסה - גדר מגזעי תומר לתחזמת שטח החביון, שרותים יבשים.

1977 01
01X 0000

1. 1977 01 01
2. 1977 01 02
3. 1977 01 03
4. 1977 01 04
5. 1977 01 05
6. 1977 01 06
7. 1977 01 07
8. 1977 01 08
9. 1977 01 09
10. 1977 01 10
11. 1977 01 11
12. 1977 01 12
13. 1977 01 13
14. 1977 01 14
15. 1977 01 15
16. 1977 01 16
17. 1977 01 17
18. 1977 01 18
19. 1977 01 19
20. 1977 01 20
21. 1977 01 21
22. 1977 01 22
23. 1977 01 23
24. 1977 01 24
25. 1977 01 25
26. 1977 01 26
27. 1977 01 27
28. 1977 01 28
29. 1977 01 29
30. 1977 01 30
31. 1977 01 31

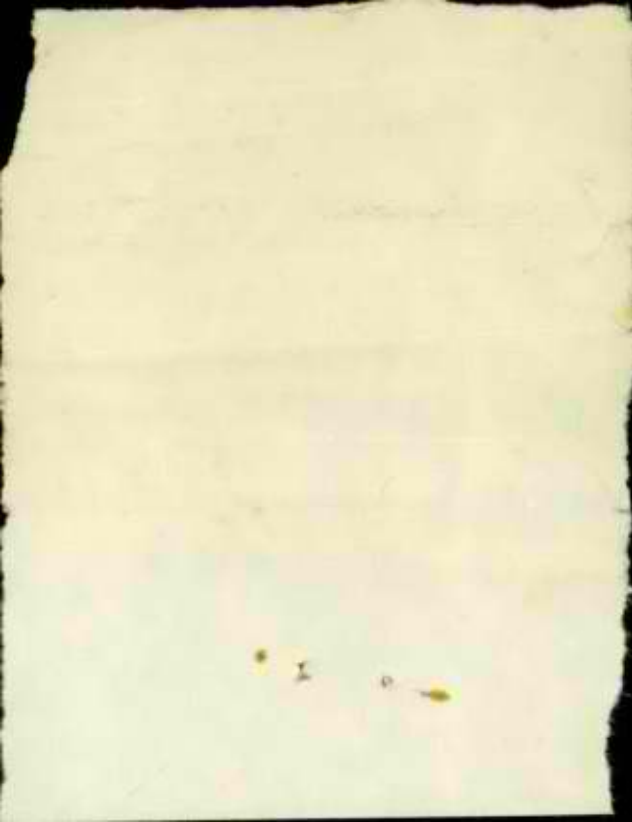
1. 1977 01 01
2. 1977 01 02
3. 1977 01 03
4. 1977 01 04
5. 1977 01 05
6. 1977 01 06
7. 1977 01 07
8. 1977 01 08
9. 1977 01 09
10. 1977 01 10
11. 1977 01 11
12. 1977 01 12
13. 1977 01 13
14. 1977 01 14
15. 1977 01 15
16. 1977 01 16
17. 1977 01 17
18. 1977 01 18
19. 1977 01 19
20. 1977 01 20
21. 1977 01 21
22. 1977 01 22
23. 1977 01 23
24. 1977 01 24
25. 1977 01 25
26. 1977 01 26
27. 1977 01 27
28. 1977 01 28
29. 1977 01 29
30. 1977 01 30
31. 1977 01 31

2.1.75

21/3 19/8 012

2 the

3/76 / ~



2. בי"ס "צוקי דוד" - שלב ב'.

בי"ס "צוקי דוד" שלב א' אושר בוועדה לתכנון ובניה בתאריך 6.9.73 .
ר. אלובי מוסר : לידיעת חברי הוועדה על העקרונות להמשך בינוי בי"ס
שסוכמו אצל האלוף ר. ורדי, מתאם הפעולה בשטחים.
התוכנית הינה לגבי השטח המוגדר, ולגבי אותה מסגרת שבעשה ההסכם עם
המבזר.

סוכם: לאשר את התוכניות בתחום וגובה החומה, בלבד.

3. שפור הדרך למבזר.

א. יפה - הגיעו אלי ידיעות כי מ.ע.צ. קיבלה הוראות לשפץ את הדרך למבזר
ולהרחיבה לאורך של כ - 1,400 מ', ע"י שמוש בציוד מכבי, דבר שלדעתו
יפגע קשות בבון, ובאופי האזור.
ה. אלובי - העובדות הם כי בעת בקורו של האלוף ורדי, המבזר בקש לסייע
לו בשפוז הדרך למבזר ובעיקר בישור והרחבה של כ- 350 מ' שהם הקשים ביותר.
האלוף ורדי הבטיח לפעול בשפוז הדרך.

א. יפה - אין הוא חולק על הצורך בשפוז הדרך, אולם לדעתו אין בשום אופן
להרחיב את הקטע של ה - 350 מ', ע"י ציוד כבד אשר יפגע באופי המקום, ולדעתו
יש להרחיב ב - 1 מ' לצד, מכיוון הואדי ע"י מילוי.

סוכם: ד: אייזנברג יגיש התוכניות לשפור הדרך, בשתי האלטרנטיבות, כולל
הערכה תקציבית.

ההצעות תובאנה לדיון וסוכם לוועדה הבאה.

4. מחנה עובדים - סולל ברנה.

בוועדה לתכנון ובניה מיום 9.3.72 ו - 14.12.72 , סוכם על הקמת מחנה עובדים
ואיחסון ציוד לסולל בונה באזור התעשייה.
מפאת קושי תפעול, מבקשים היום הקמת המחנה בסמוך לאכסביית הנוער על המצוק,
ולדברי סו"ב מיקום זה מתאים לצורכיהם.
התוכנית כוללת 6 מבנים של 4 חדרים שמיועדים ל - 72 איש, מבנה למשרדים ,
ושירותים.

א. יפה - אין לדעתו מקום לדון על הקמת המחנה על המצוק , ייתרה מזאת שאושר
להם בזמנו הקמת המחנה באזור בתעשייה.

בציג סו"ב - איזור התעשייה לא מתאים מבחינת תפעול, והמקום מבודד למגורי אנשים.

ד. אייזנברג - מתנגד בכל תוקף להצעת המיקום על המצוק.

א. גבריאלי - לא לאשר את המיקום על המצוק, האפשרות היבה רק באיזור התעשייה. המקום הב"ל עונה לדרישה נוספת שנמצא בין אופירה לנעמה.

סוכס: לא לאשר את הצעת המיקום ליד אכסביית הנוער.
לחזור להחלטה הקודמת על הקמת המחנה באיזור התעשייה.

5. דו"מפי - נעמה.

הקמת ומיקום הדו"מפי אושר עקרונית בועדה מיום 5.9.74.
עפ"י התוכנית המוצגת:

י. קרבי - לא לאשר את מבני העזר.

ג. כץ - לאשר רק מבנה הדו"מפי מבלי המבנה מסביב.

סוכס: לאשר התוכנית בתנאים הבאים:

א. לא יורשה להקים את הדו"מפי בנעמה עד אשר יובא אישור סופי מקמ"ט - בריאות שמבנה העזר באופירה עומד בתקן משרד הבריאות.

ב. יכין תוכנית מפורטת של מבנה ותקבל אישור מאדריכל ז. בר חבא.

ג. לגבי מבני העזר - כפוף לאישור קמ"ט בריאות.

ד. תוקם ועדת משנה של החברים: ד. אלובי, ז. בר חבא, קמ"ט בריאות, קמ"ט תיירות. אשר תסכם סופית, על יסוד הקריטריונים שסוכס לגבי גודל המבנה וצורתו. תסכם יובא לידיעת חברי הועדה.

6. מבנה שירותים - נביעות.

התוכנית מוצגת ע"י אדר' ד. לרמן.

עפ"י תוכנית המתאר לנביעות חורג המבנה משטח ציבורי פתוח, ונמצא סמוך לגבול המפריד בין אזור שמיועד למלונאות ובין השטח הציבורי הפתוח.

סוכס: לאשר את התוכנית.

7. כריה בואדי מגרש.

ד. לרמן מוסר כי ראה אישית שבואדי מגרש בשטח שגובל לכביש, מתבצעות הכרייה, ולא במרחק של 150 מ'.

י. קרבי - מתבקש - א. (לוודא שלא יתקרבו יותר מ- 150 מ').

ב. (צורת הכרייה תהיה כזאת שלא תשנה את פני השטח).

1940

$$\frac{1}{100} \times \frac{1}{100} \times \frac{1}{100} = \frac{1}{1000000}$$
[illegible]

8. מבנה מלאכה שלב ב'.

תוכניות מבנה מלאכה שלב ב' מוצגות בפני הועדה מבנה שלב ב' הינם בהמשך

לשלב א'. 3.100
השטח היבוי 2.750 ד'.

סוכס: לאשר את התוכניות.

רשמה: רחל.

תפוצה: למשתתפים

| | |
|---------------|---------------------------|
| ג. גורדון | - משרד השכון |
| ע. גרייצר | - משרד הבריאות |
| א. ביידץ' | - מינהל מקרקעי ישראל |
| א. עטייה | - משרד מסחר ותעשיה |
| ד. שייבין | - משרד התחבורה |
| עו"ד ש. זוסמן | - משרד המשפטים |
| ח. צבן | - משרד הוזקלאות |
| מ. תמיר | - החברה הממשלתית לתיירות. |

NOTES

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 11, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS

OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A

RESOLUTION PASSED

BY THE SENATE

ON JANUARY 1, 1900

AND BY THE ASSEMBLY

ON JANUARY 1, 1900

AND BY THE SENATE

ON JANUARY 1, 1900

AND BY THE ASSEMBLY

ON JANUARY 1, 1900

AND BY THE SENATE

ON JANUARY 1, 1900

AND BY THE ASSEMBLY