

השם

מס,

4150/33 א

4150/33 א

4150/33 א



שם תיק: אלפי מנשה

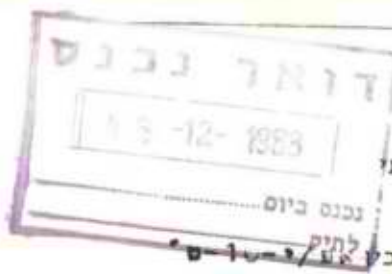
מזהה פיוז: 4150/33-א

מזהה פריט: 0013y6p

כתובת: 3-312-9-4-7

תאריך הדפסה: 30/08/2017

מודפס ומיוצר ע"י המשקם ירושלים
טל. משרד 2-226361-2, מפעל 716732



איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלת

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 5-6-245334
ירושלים

תאריך 13.12.82

אל: מר י. גרמליח-משב"ש

סניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

ל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 055-94111/631

טול כרם

ט. 055-98703

ג'נין

טל. 065-25854/16

אם אפשר
צוותו

הנדון:-- אלפי מנשה (צוותא)
הקצאת קרקעות מאדמות עזון
סימוכין:-- מכתבי מס' אפ/י-טו-ט"ט-17.7.01

למכתבי הנ"ל צרמתי 4 מפות המתייחסות לשטחים שרכשנו
באתר זה, והודעתי כי הנכם זכאים להכנין ולבצע פעולות
בשטח.

עתה מסתבר כי שטח זה יועד ע"י סגן שר החקלאות, לגוף
התיישבותי המומלץ על ידו ולטיכך אשנה אליך בזמן הקרוב
את נציגי גוף זה כדי להאט פעולתם עמך והשתלבותם
בתכנית הבניה.

בכרחה,

י. נהרי
הממונה

העוזר מ. דקל-ס/שר החקלאות
מר ט. שמיר-מנהל מס"י

17

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרבוש הנטוש והממשלה

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

סימובין אפ/י-10-ט'

תאריך 17.7.81

רחוב ינאי 6
טל. 6-245335
ירושלים

ה"יפים אלז מר י. מרגלית
משרד הבנוי והשכון.

חברון

א.ב.א. 02-971623 טל.

הנדון: צוותא (ק. שומרון ג')
הקצאת קרקעות מאדמות עזון.

י"ת לחם

02-742593 טל.

לאחרונה רכשנו 4 חלקות הצמודות לאיתור הישוב
הנ"ל מאדמות גוש 2 בעזון ואנו מצרפים מפות ממאימות:

ד"ח

02-922616 טל.

- | | | | |
|----|----------|-------------|-------|
| 1. | חלקה 173 | השטח 58.474 | דונם. |
| 2. | " 216 | " 75.041 | דונם. |
| 3. | " 241 | " 72.276 | דונם. |
| 4. | " 502 | " 107.- | דונם. |

ימאללה

02-952747 טל.

ש.כ.מ.

053-94110631 טל.

כאמור בצענו הרכישה והינכם זכאים לתכנן ולבצע
פעולות בשטח.

ט"ל כרם

אגב, אנו ממשיכים בפעולות רכישה במתחם זה
והסכויים חיוביים.

053-981

א"י

065-2185416 טל.

ב ב ר כ ה ,
י. נהרי
ה מ ט ו נ ה .

העתק מר ש. קוראין-רכז נפת טו"כ.
מר א. כהן - ס/הממונה-כאן.

3/10/83



סגן שר החקלאות

תאריך 4.9.83

לכבוד
מר יצחק ינאי
חברה צמורה
תל-אביב

הנדון: אומה באלפי מנשה

בסכום שנפרך ביגך לכין בבאי בהקשר לקרקע
באלפי מנשה סוכס על הבאק מסמכים שהקרקע נמצאת ברשותך
כדי שנוכל לעשות במידת האפשר עיסקה חליפין .
לצערנו עד היום לא הגיע ניירת אודות הקרקע.

בכבוד רב

אבי צור
עוזר סגן השר
לענימי החישובה

דואר נכנס

29-06-1983

נכנס ביום
לתיק

ד ו ו ק א ב ע ה

תל-אביב, 26.6.1983

לכבוד
מר אבי צור
עוזר סגן שר החקלאות

א.נ.א.

הנדון: שכונת מגורים באלפי מנשה.

בפגישותי ושיחותי עם האחראים להתישבות ביו"ש נתקלתי באדישות מדהימה לגבי ההשקעות הגדולות שעשיתי באלפי מנשה לצורך הקמת שכונת המגורים, כאשר הסיבה המוצהרת היא החלטת הממשלה.

מבלי להכנס לעובי הקורה של חוקיות החלטה זו, ברצוני להביע מספר נקודות:

1. איש לא הביא לידיעתי החלטה זו אלא בדיעבד. לדעתי המנהל חייב להביא רשימה מדוייקת של איזורים כאלה לידיעת היוזמים.
2. לצורך הקמת שכונת מגורים אני חייב מקום בעל תשתית איזורית וקשר ישיר למרכזים הכלכליים, אחרת איש לא יקנה שם בתים. זו סיבת רכישותי באיזור זה.
3. אינני רואה כי דם המתישבים אשר הממשל רוצה ביקרם ולצורך זה ירכוש ויפתח עבודם קרקעות, כחול מדם המתישבים אשר יובאו על ידי למקום וירכשו ויפתחו הקרקע בכספם הם.
4. אם ישנם כספים להשקעה ביו"ש אדרבא יושקעו הללו באיזורים רחוקים יותר אשר היוזמים מוגבלים לגבם מסיבה כלכלית.

באם לא ימצא סידור מיידית מתאים לגבי, הריני להודיעך כי אני ממשיך בעבודתי באלפי מנשה ובקרוב אצא למכירות בתים. והיה ומשרד החקלאות יצא חוצץ לשבור את אחד העושים הרציניים של מדיניות הממשלה ביו"ש הריני לאחל לו הנאה במשימה זו.

בכבוד רב,
יצחק קינא

SECRET
S-80-02
CLASSIFIED BY
DATE

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

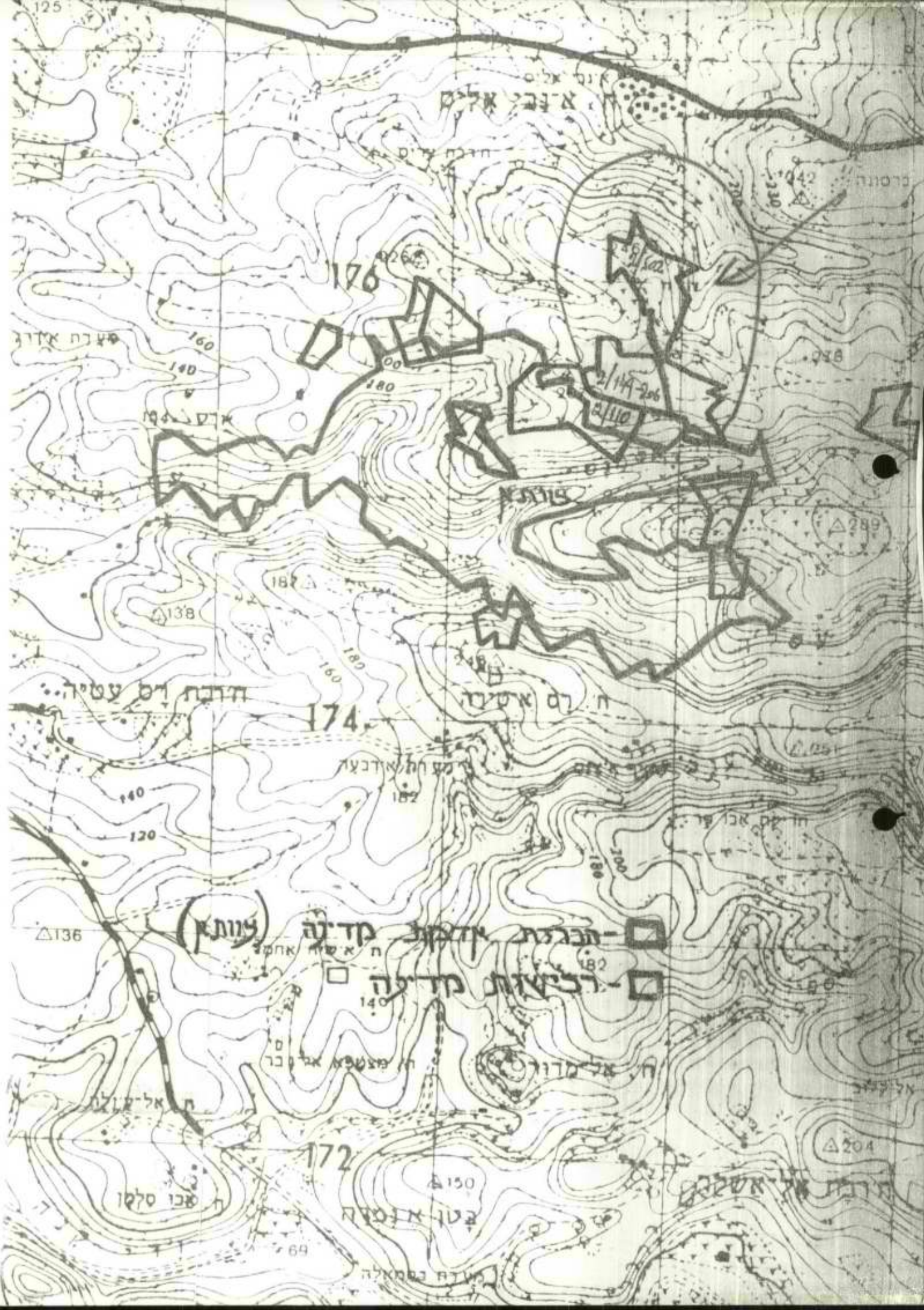
[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



הרבת אלעזר

176

140
160

הרבת ריס עטירה

2/114-206
2/110

138

174

140
120

136

עוטא

הכרבת אדמונד קדיה

הכרבת קדיה

172

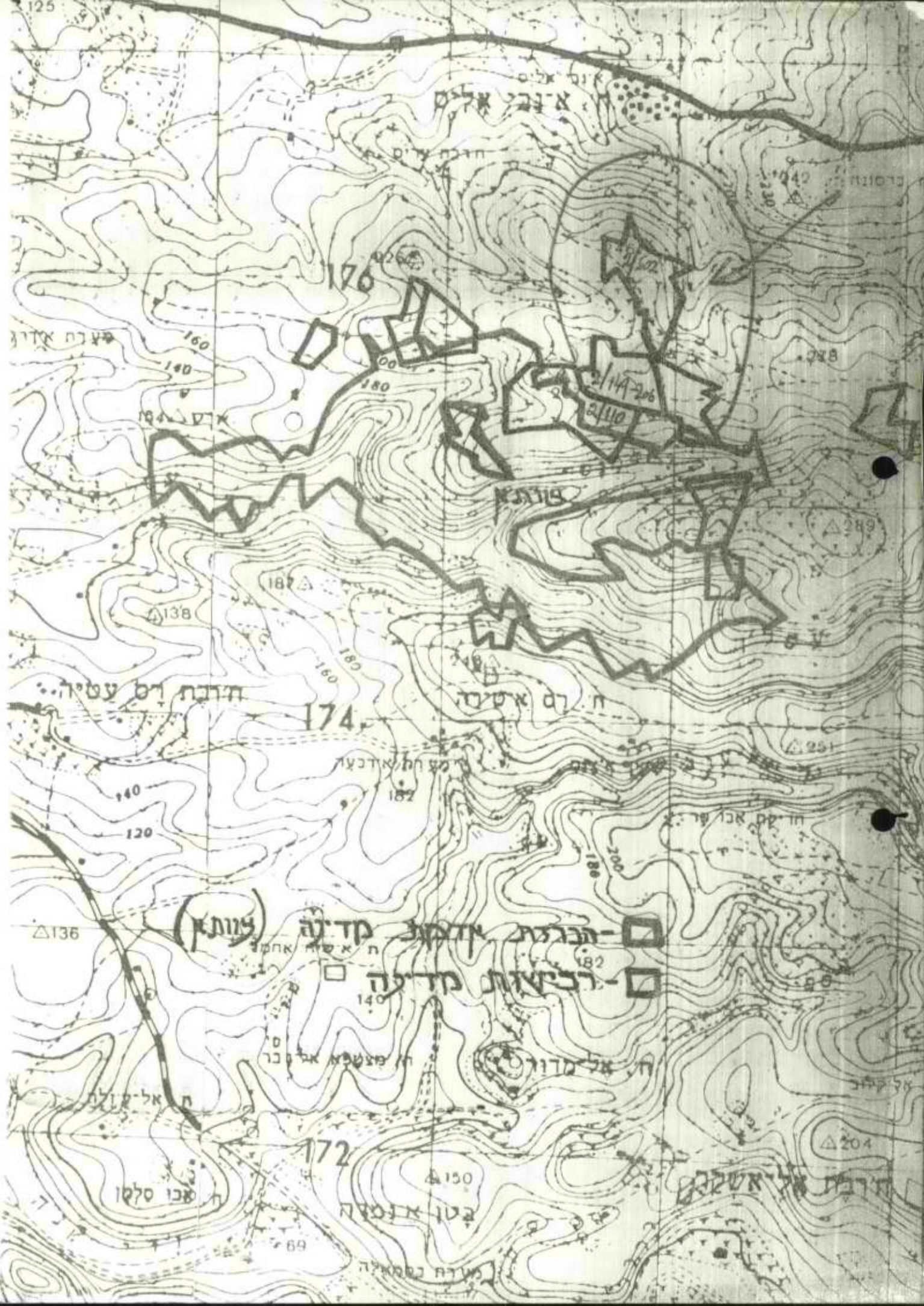
150
130

הכרבת אדמונד

204

הכרבת אל אשכנז

הכרבת אדמונד



אזור אלום

חברה ימים

כרמון 242

176

פצרת אדום

160

140

אלום 194

260

180

2/119-206
2/110

238

פונק

138

187

180

174

ח. רט אטיה

חברה רט עטיה

ח. רט אדנעו

140

120

182

180

200

ח. רט אכו פו

251

136

(צומח)

חברה אדנעו קדנה

ח. רט אטיה אטיה

חברה רט אטיה קדנה

140

ח. פנטמ אל ס

ח. אל מדור

ח. אל מולק

172

150

ח. אכו סלט

בטו אונטה

חברה אל אטיה

204

69

פזרת כפמאיה

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: יא בניסן תשמ"ג

25 במרץ 1983

מספרנו: 018.28

אל: מר א. בראון, עוזר שר הבטחון

הנדון: אלפי מנשה-מכירת מגרשים

סמך: מכתבו של הממונה על הרכוש הממשלתי-מס' אפ/י-10-ט'
מיום 3.3.83

ראית בודאי העתק מכתבו של הממונה בנדון.

נדמה לי שיש צורך באיסור חזק יותר, אם על ידי איסור מראש המינהל האזרחי ואם על ידי פרסום בעתון שאין היתר לרכישה פרטית במתחם זה ולא יינתן ושלפיכך כף מי שמתקשר לרכישה עם יצחק ינאי שם כספו על קרן הצבי.

בברכה
[Handwritten signature]

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה.

העתק: מר מ. דקל-ס/שר החקלאות

מר א. בבאי-ממ"ד

הממונה על הרכוש הממשלתי, איו"ש

סימוכין אפ/י-10-ט'
תאריך 3.3.83

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים



לכבוד
מר יצחק ינאי
רח"ב ביאליק 18
רמת-גן

ה ס נ י פ י ם

ח ב ר ו ן

טל. 02-971625

פ י ת ל ח ם

טל. 02-742593

י ר י ח ן

טל. 02-922616

ר מ א ל ל ה

טל. 02-952747

ש כ ם

טל. 059-94111/051

ט ו ל כ ר ם

טל. 053-98703

ג' נ י ן

טל. 065-23854/16

הנדון: אלפי מנשה - מכירת מגרשים

בהמשך לשיחתנו במשרדי, בה הודית כי פירסתם בעתון דבר מכירת מגרשים באיזור הנ"ל, הנני חוזר על הודעתי החד-משמעית, כי אני אוסר עליך לטפל ברכישת קרקעות באיזור מהסיבות הר"מ והידועות לך:

א. אנו מנהלים מו"מ לרכישת כל הקרקעות באזור.

ב. רכשנו כבר שטחים שלמים המיועדים להשלמת משבצת הישוב המתוכנן על ידנו.

יתר על כן, השטח אשר הצבעת עליו ע"ג המפה במשרדי, חופף חלק מרכישה שכבר ביצענו.

ברור, כי במצב זה לא נאשר לך כל עיסקה קרקעית וכל אדם אשר ישלם לך כסף בגין שטחים אלו, גם הוא ישים כספו על קרקע הצבי.

ראה הוזהרת.

ב כ ר כ ה

י. מהרי
הממונה

העתק: מר מ. דקל - ס/שר החקלאות
מר א. בראון - ע/שר הבטחון
גב' פ. אלבק - משרד המשפטים
מר א. בבאי - ממ"י

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלת

תימכין אפ/י-10-ט*

תאריך 3.3.83

2/21



הסניפים

חברון

טל. 02-722023

בית לחם

טל. 02-747203

ריחן

טל. 02-922016

דמאלת

טל. 02-952047

שכם

טל. 053-9111031

טול כרם

טל. 053-90203

ג'נין

טל. 053-2385116

לכבוד
מר יצחק ינאי
רה"ב ביאליק 18
רמת-גן

הנדון: אלפי מנשה - מכירת מגרשים

בהמשך לשיחתנו במסרדי, בה הודית כי פירסתם בעחון דבר מכירת מגרשים באיזור הנ"ל, הנבי חוזר על הודעתי החד-משמעית, כי אני אוסר עליך לטפל ברכישת קרקעות באיזור מהסיבות ה"מ וההודעות לך:

א. אנו מנהלים מ"מ לרכישת כל הקרקעות באזור.

ב. רכשנו כבר שטחים שלמים המיועדים להשלמת מסבאת הישוב הממוכנן על ידנו.

ג. השטח אשר הצבעת עליו ע"ג המפה במסרדי, חוסף חלק מרכישת סכבר ביצענו.

ד. כפי במצב זה לא נצטרך לך כל עיסקה קרקעית וכל אדם אשר ישלם לך כסף בגין שטחים אלו, גם הוא ישים כספו על קרקע הצבי.

ראה הוזהרת.

ב כ ר כ ה

ל
ה
המ
מנה

העתק מר מ. דקל - ס/סר החקלאות
מר א. בראון - ע/שר הבטחון
גב"ס. אלבק - משרד המשפטים
מר א. בבאי - ממ"י

דווקא בע"מ

חברה המתחייבת מראש לעלות סופית של מגרש מפותח מוסיפה לשרשרת ישוביה ביהודה ושומרון

350
13

שכונת בנה ביתך

33
14

צמודה לפרוייקט „צוותא“

באלפי מנשה

מגרשים לבתים חד משפחתיים על כ-600 מ"ר, מבנים ושרותים מוניציפליים בשלב תכנון ובצוע ע"י משרד השכון.
פרטים: רמת-גן, רח' ביאליק 18,
טל' 738627 אצל מטנור בע"מ.

ללא "מים"

שא גויה לאשה"

כי אמה לא הסתירה את עיבי
דת היותה נוצרית. הרב שי-
השיא את בן ראש הישיבה
לצעירה הנוצרית טען, כי לא
היה ביכולתו לבדוק את אמי-
תות תריסוס בתעודת הזהות
שלה, שכן החוק העוסק ב-
נישוא זה פרוץ וחסר שיניים.
העמנו העוסק "שפרסם

לחשן את הירבתיים של
יפנה למחנה שלו מבלי להטיל
את האשמה על הצד האחרון
צעד כזה עשוי לפתוח שער
לחיים מתוקנים במסגרת של
מדינת ישראל היקרה לכולנו.

המשורר א"ז פישון אמר, כי
יש להציא את שאלת העדות
מתוך התייחסות הפוליטית לר-
בית יש להתייחס בתרדה
לסכנה הנבעת מגילויי האלוי-
מות ויש לראות זאת כגילוי
של מתחים חברתיים הקיימים
לא רק בין השלטון לאופוזי-
ציה אלא גם בתוך העם עצמו.
לדעת פישון על כל המתנות
החברתיים להתייחס לבעיית
המתחים הבינעדתיים כבעיית
יסוד שיש לטפל בה לא רק
כאשר היא מתפרצת.

לבית המשפט



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

טז' אדר תשמ"ג
1.3.83

תאריך

לכבוד
מר ינאי צחק
חב' "דווקא" בע"מ.

א. 2.

הנידון: קרקעות באלפי-מנשה.

א. לאור החלטת ועדת הרכישות מיום 28.1.83, חל איסור מוחלט על יזמים לרכוש שטח אדמה באזור שבו אנו רוכשים.

ב. אי לכך, אבקשך להפסיק כל הליך מכירה בשטח זה.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר לענייני
התיישבות.

אב"י



Faint text, possibly a header or address, located in the upper left quadrant.

Faint, underlined text, possibly a title or section header.

Faint paragraph of text, possibly a body of a letter or report.

Faint paragraph of text, possibly a body of a letter or report.

Faint text at the bottom right, possibly a signature or date.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

18.11.82

תאריך

לכבוד
אל"ם דן סחו
משרד הבטחון.
א.נ.י.

קבלנו את מכתבך מיום ד' חשוון תשמ"ג (24/11/82)
בענין פתוח נוסף באלפי מנשה.

יש מקום לתכנן חכנון אזורי לכל הסביבה ולמסרם
ליזמים או קבוצות מאורגנות. בנקודה טריג 283 עד
סביבות חרבת ברסונה, שנרכשה לאחרונה ותעמוד לרשות
גרעין איריס וגרעין כפירח- יוסף.

ב ב ר כ ה

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני החישוב.

משרד היחידה מהלקת	לבטחון תכנון	הבטחון לאומי התשתית
סל"י		4393
מנ	2	151
ז'	בחשון	תשמ"ג
24	אוקטובר	1982

ס' שר החקלאות - חה"כ מיכאל דקל
 ע"י שהב"ט להתישבות
 משהב"ש/מב"כ/יוסי מרגלית
 201

הנדון: אלפי מנשה - פיתוח נוסף

1. בעבר היו פניות רבות של יזמים וגרעינים שהיו מעוניינים בשטחים שבתחום הישוב אלפי מנשה (צות
2. פניות אלו נדחו בעיקר בגלל אי קיומה של חכנית מתאר מסוכמת לישוב ובגלל אי היצון להפריע לחברת "צוותא" לפתח ולהקים את השלב הראשון של הישוב.
3. עתה, לקראת סיום השלב הראשון, יש מקום לשקול הרחבת הישוב ע"י מסירת שטחי בנוספים שלו ליזמים או קבוצות מאורגנות (או שילוב של שני אלו).
4. אבקשן לשקול את הנושא ולעניין את משרד הבינוי והשיכון בהקצאת שטחים מתוך התכנית הכללית של הישוב ליוזמות חדשות.



אל"מ
 תשתית
 הלאומי

סתו,
 תכנון

דן
 רמ"ח
 הבטחון

RECEIVED
MAY 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.