מדינת ישראל

משרדי הממשלה

פתח שלום

1981

לשכת המנכ"ל - פתחת שלום

גל - 3 / 50144

מזהה פיזי:

מזהה לוגי: 97.4/2 - 359 מס פריט: 1094306

כתובת: 02-109-04-16-08 08/09/2013

3

מס. תיק

מס. תיק מקורי

מחיקה

14.12.81

התיישבות בחולות ארז - זיקים

תשובות שר החקלאות

1. מחיר הבחלה - בהתאם לעקרון: בחלה תמורת בחלה.

2. מעבר ביסוס - שלילי.

3. החזר הוצאות - שלילי.

4. הוצאות שכר מרכז ומתאם הקמת הישוב - חיובי.

5. דיור בתקופת המעבר - השתתפות המדינה תהיה במעבר בסך 250,000 שקל למשפחה בגין הקמת המחסנים.

6. חיבור - שר החקלאות יסייע בפתרון בעיות החיבור.

7. טיפול רפואי - שלילי.

8. רשיונות בניה - שר החקלאות יסייע במקרים שיידרשו לזירוז ההליכים.

9. גרירת חובות - הנושא ייבדק עם הסוכנות היהודית.

10. אובדן הכנסה בעתיד - בהתאם למסמך העקרונות - שלילי, משרד החקלאות והסוכנות היהודית יסייעו לישוב החדש כמקובל בהתאם לנתונים שיוצגו בנוא העת.

11. ועדת מעקב - דרך הטיפול בישוב חקלאי חדש המתבצעת גם כיום היא מתואמת, על דעת בציגי הגופים הנזכרים ואין צורך בהקמת ועדות פורמליות.

12. שיבוי אמות המידה - חיובי.

13. משרד החקלאות יעמיד לרשות מתיישבי חולות זיקים הלוואת פיתוח בסך 10 מיליון שקל.

[illegible]

[illegible] = [illegible]

[illegible]

1. [illegible] = [illegible] [illegible].

2. [illegible] = [illegible].

3. [illegible] = [illegible].

4. [illegible] = [illegible].

5. [illegible] = [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

6. [illegible] = [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

7. [illegible] = [illegible].

8. [illegible] = [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

9. [illegible] = [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

10. [illegible] = [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ס"ה הפיצוי בהתאם להצעה

(1) ס"ה הפיצוי לפי טיפוסי המשק- כ- 16 מיליארד ל"י.

(2) ס"ה הפיצוי מעבר לטיפוס המשק 2-2.5 מיליארד ל"י (רק לנושאים חקלאיים וכן למבנים מוגדלים).

ס"ה כ- 18-19 מיליארד ל"י.

(3) בנוסף יש להוסיף פיצוי בגין עסקים שאינם חקלאיים כדוגמת כפר הנופש בנביעות והנכסים בנאות סיני.

* להלן הערכת הפירוט לפיצוי לטיפוסי המשק (במיליוני ל"י)

נאות סיני	760 מ'
שדות	3,400
נתיב העשרה	2,700
אורגדה	1,650
דקלה	1,600
נביעות	1,450
זהרון	300
פריאל	900
תלמי -יוסף	500
חרובית	900

הסטיה מהעקרונות שנקבעו ע"י הממשלה (ב- 12.7.81)

(1) קביעת שיעורי הפיצוי למשק החקני לא עפ"י תחשיבי משרד החקלאות אלא עפ"י המספרים-מחירים הרשומים והמפורטים בנספחים להחלטת הממשלה לכל טיפוס משק בנפרד.

משמעות הסטיה- כ 1.4 מיליארד ל"י.

(2) הפיצוי בגין מתקנים- נכסים-תאגידים משותפים ונכסי אגודה (כל הנ"ל חקלאיים) שהינם מעבר לטיפוסי המשק יכלול בנוסף להשקעותיו העצמיות של המתיישב ו/או האגודה גם את חלק המימון שניתן למתקנים הנ"ל מתקציב פיתוח משרד החקלאות (הלוואות בלבד) הפיצוי הנ"ל הוא בהצמדה מלאה כאשר החובות מנוכים בערכים כיום.

בכל מקרה: מהערך התחשיבי של המתקן מנכים במקור את כל המענקים ותקציבי הסוכנות שנתנו לשם הקמתם

ובכך נשמר העקרון שנקבע בהחלטת הממשלה.

משמעות הסטיה- אומדן של כ- 500 מ' ל"י.

[illegible]

(1) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(3) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

תבעות עקרוניות של המתיישבים הכלולים בהצעה.

(1) הפיצוי לטיפוס משק מלא יחושב עפ"י האומדנים שהוצגו בממשלה (ולא עפ"י תחשיבים מדוייקים).

(2) שונו והוגדלו טיפוסי המשק של הישובים הבאים: ניר אברהם, אוגדה, נביעות, זהרון מ-20 דונם ל-30 דונם.

(3) לעומת אי קבלת הדרישה להקטין את שיעורי הפחת למשקים בעלי טיפוס משק מלא נערך קיזוז בפחת למשקים חסרי מתקנים.

כל הנ"ל משפר את מצב הישובים בממוצע בכ- ~~45~~ 4-5 מ' ל"י למשק.

בזה יש לכלול את גם את התוספת הקטנה יחסית הגלומה בהשקעות תקלאיות מעבר לטיפוסי המשק בגין הלוואות פיתוח.

הפערים העקרוניים שעדיין קיימים.
(גם לאחר ההצעה החדשה)

(1) אי קבלת הדרישה לפצות כל טיפוס משק גלובלית ללא בדיקת המצאי הפיזי- (זוהי סטיה משמעותית ממסמך העקרונות) זה שונה בכל משק.
לדוגמא: בנביעות אין בית זכוכית והמתיישבים מבקשים לפצותם בגינו בערכים מלאים וצמודים!
(אין הנ"ל חל על חרובית- לגביה ישנה החלטת ועדת שרים מיוחדת).

(2) אי קבלת הדרישה שאין טיפוס משק של 20 דונם.
טיפוס זה נשאר לחרובית (לגביה הממשלה החליטה בנפרד גם כאשר אין לה בתי זכוכית לפצותה כאילו יש. ולכן לא ניתן לפצותה כמו מושב ניר אברהם- מלא לתלמי יוסף, פריאל (בעלי הפיצוי הנמוך ביותר והם שני הישובים הצעירים ביותר).

(3) אי קבלת הדרישה לפצות עפ"י תחשיבים מלאים על כל הנכסים התקלאיים מעבר לטיפוסי המשק (כולל בגין מענקים ותקציבי סוכנות).
זוהי סטיה עקרונית ומשמעותית מהעקרונות.

[illegible]

(1) [illegible] [illegible] [illegible]

ס"ה התוספת הכלומת בהצעה.

(1) ס"ה התוספת במעבר לטיפוס המשק המוצע בהתאם לנספחים — כ 1500 מ"ל

(2) בנוסף לנושאי השקעות צמיחה ונכסי אגודה בעיתת חישוב מכ"ל הלוואות פיתוח
וכן תוספת נקודה לאגוז סבו מ"ל
1 מ"ל תוספת לכל משפחה במוצע
ס"ה עוד כ 500 מ"ל

ס"ה התוספת הכלומה בהצעה כ 2000 מ"ל
(2 מיליארד ל")

ס"ה הפיצוי בהתאם להצעה

(1)* ס"ה הפיצוי לפי טיפוסי המשק: 16 מיליארד ל'!

(2) ס"ה הפיצוי מעבר לטיפוס המשק: 2.5-2 מיליארד ל'!
(רק לנושאים תקציביים וכן למבנים מוגנים)

ס"ה: 18-19 מיליארד ל'!

(3) בנוסף יש להוסיף פיצוי בגין עסקים שאינם תקציביים כדוגמת כבר התבטא בנביעות והנכסים בגולת סיני.

* להלן העברת הפיצוי לטיפוסי המשק (במיליוני ל'):

גולת סיני	760 מ'
שדות	3600
נתיב המשרה	2700
נוה אבות	1700
אוגדה	1650
דקלה	1600
נביעות	1450
צהרון	300
כריאל	900
תלמי יפה	550
חרובית	900

הסטיה מהסדרות שנקבעו ע"י הממשלה
(ב ו-ד)

(1) קביעת שיעורי הפיצוי למשק החקלאי
לא עפ"י תחשיבי משרד החקלאות אלא
עפ"י המספרים - מחירים הרשמיים והמבוטלים
בנספחים להחלטת הממשלה. לכל טיפוס משק
בנפרד.

משמעות הסטיה - כ 1.4 מיליארד ל"י

(2) הפיצוי בין מתקנים - נכסים - תעודות
מעולתבים ונכסי אגודה (כל הנ"ל תקציביים)
שהינם מעבר לטיפוסי המשק יכלול בנוסף
להשקעותיו העצמיות של המתיישב גם את
חלק המימון שניתן למתקנים הנ"ל
מתקציב כיתות משרד החקלאות (הלוואות כלבד)
כלומר: המתיישב הוא בהלוואה מלאה כאשר החובות
מנוכים בעדכים כיום.

בכל מקרה: מהעדר התחשיבי של המתקן מנכים
במקור את כל המעמקים מתקציבי הסובסידיות שנתנו לטיפ הקבוצ

ובכך נשמר העקרון שנקבע בהחלטת
הממשלה.

משמעות הטיה - אותנטי של פסיכולוגיה

~~וגזה סטיה מקרונית ומשמעות מהלקרונות.~~

~~קבלת~~ תביעות מקרוניות של המתישבים הכלולים בהצעה

(1) הבינוי לטיבוס משק מלא יחושב עפ"י האומדנים שהוגשו במועצה (לא עפ"י תחשיבים מדויקים)

(2) שונו והוגדלו טיבוסי המשק של הישובים הבאים: ניר אברהם, אלעזה, נביעות, עברון מ 30 דונם ל 50 דונם.

(3) נאמרת אי קבלת הדרישה להקטין את שיעורי הבתים למשקים בעלי טיבוס משק מלא נגרר קיצוץ בבתים למשקים חסרי מתקנים.

כל הניכוי משפר את מצב הישובים במועצה בכ ½ מיליון למשק.

בזה יש לכלול את גם את התוספת הקטנה יחסית הנלמדת בהשקעות מעבר לטיבוסי המשק בגין הלוואות ביתות.

הפטרים האקרונים שמדינן קיימים גם

(גם לאחר הגלגה החדשה)

(1) אי קבלת הדרישה לבלות כל טיפוס משק גלובלית ללא בפיקת המצאי הפיני - (צהיסטיה משמעותית ממסמך האקרונות) זה שונה בכל משק.

(2) לדוגמא: בנמיבלת אין בית ערבות והמתישבים מבקשים לבלותם בגינו בטרים מלאים ובמודים! (אין הניל חל על חרובית - לגביה ישנה החלטת ועדת טרים מיוחדת)

(2) אי קבלת הדרישה שאין טיפוס משק של 20 דונם.

טיפוס זה נשאר לחרובית (לגביה הממשלה החליטה בנפרד גם כאשר אין לה בתי ערבות לבלותה כאלו יש. וכן לא ניתן לבלותה כמו מושב ניר ובדרהם-מלחי חתלמי ינסף, פריגל (בגלל הפיצלי הנמוך בילתר והם שני הישובים הגדולים בילתר)

(3) אי קבלת הדרישה לבלות עכ"ל תחשיבים מלווים על כל הנכסים התקציביים מעבר לטיפוסי המשק (כולל בנין מעקים ותקציבי סוכנות)

*צהיסטיה אקרונית ומשמעותית מהאקרונות

שפלת	3400	134
נהריה	1450	285
עין אל בראם	1600	205
נהשלת	14	
נהרון	300	60
מת רבינו	900	46
דקלה	1600	111
	9.250	841
	+ 1.250	
	10.5 - 11.00	

85 מ'

1.250

אומדן הפיצוי עפ"י טיפוסי המשק (המלאים).
(ליחידת משק במיליוני ל"י נכון למדד אוקטובר כולל הערכת ניקוד ומענק לממשיך בתקלאות).

(משק שהמייצג שלו הוא חסר במתקנים נלקח האומדן בהתאם לכך.)

	עפ"י (מסמך העקרונות)	עפ"י הכרעת השר			
	אומדן מייצג	אומדן מייצג	(אומדן)	(ס"ה אומדן)
	תחשיב 20 ד'	טיפוס 30 דונם	הפער	18 משפחות
נאות סיני	40	43 מ'	3 מ'	54 מ'
שדות	תחשיב "שדה" 48.5	"טיפוס שדה" 50.5	הפער 2.0	67 משפחות 134 מ'.
ניר אברהם	תחשיב 20 דונם 36.5 מ'	טיפוס 30 דונם 41.5 מ'	הפער 5	41 משפחות 205 מ'
אורגדה	תחשיב 20 דונם 36.5 מ'	טיפוס 30 דונם 41.5 מ'	הפער 5	40 משפחות 200 מ'.
דקלה	תחשיב 30 ד' 42.5	טיפוס 30 דונם 45.5	הפער 3.0	37 משפחות 111 מ'.
נביעות	תחשיב 20 דונם 31.0	טיפוס 30 דונם 38.5	הפער 7.5	38 משפחות 285 מ'
זהרון	28.5	36.0	7.5	8 משפחות 60 מ'
פריאל	תחשיב 20 דונם 30	טיפוס 20 דונם 32	הפער 2.0	25 משפחות 50 מ'
תלמי יוסף	תחשיב 20 דונם 28	טיפוס 20 דונם 30	הפער 2.0	14 משפחות 28 מ'
תרס"ג	תחשיב 20 דונם 36.5	טיפוס 20 דונם 38.5	הפער 2.0	23 משפחות 46 מ' ל"י
נתיב העשרה	תחשיב 30 דונם 42.5	טיפוס 30 דונם 45.5	הפער 3.0	60 משפחות 180 מ"ל

ס"ה התוספות הגלומות בהצעה.

(1) ס"ה התוספות במעבר לטיפוס המשק המוצע בהתאם לנספחים - כ- 1,400 מ' ל"י.

(2) בנוסף לנושא השקעות עצמיות ונכסי אגודה בשיטת חישוב עפ"י הלוואות פיתוח וכן תוספת נקודה ל- 81/82 120 מ' ל"י.
1 מ' ל"י תוספת לכל משפחה במוצע.
— ס"ה עוד כ 500 מ' ל"י.

ס"ה התוספת הגלומה בהצעה כ- 2,000 מ'

(2 מיליארד ל"י)

[illegible]

(Ranga aus Gardette [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]).

Das unterste [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

	[illegible] (aus [illegible])	[illegible] [illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ס"ה אומדן הפיצוי עפ"י טיפוס המשק

במליוני ל"י נכון למדד אוקטובר 81 כולל הערכת ניקוד ומענק.לממשיך בחקלאות.
(משק שהמייצג שלו הוא חוסר במתקנים נלקח האומדן בהתאם לכך.)

	עפ"י מסמך עקרונות	עפ"י הכרעת השר		
	אומדן מייצג	אומדן מייצג		ס"ה 58.5 משפחות
	תחשיב 30 דונם	טיפוס 30 דונם	התוספת	
נתיב העשרה	42.5	45.5	3.0	174
	תחשיב 20 דונם	טיפוס 30 דונם	התוספת	ס"ה ל-51 משפחו
אוגדה	36.5	41.5	5.0	255
	תחשיב 20 דונם	טיפוס 20 דונם	התוספת	ס"ה ל-11 משפחו
תלמי יוסף	28	30	2.0	22

ס"ה הפיצוי המוצע לישוב

נתיב העשרה: ס"ה לטיפוס המשק 2,640 מ' ל"י
בתוספת הערכת הפיצוי מעבר לטיפוס - 600 מ'
ס"ה- 3,200 מ' ל"י

אוגדה: ס"ה לטיפוס המשק 2,100 מ' ל"י
~~בתוספת הערכת הפיצוי מעבר לטיפוסי~~ מ'
ס"ה- 2,100 מ' ל"י

תלמי יוסף: ס"ה הפיצוי לטיפוס המשק 330 מ' ל"י

הערה: כל הנ"ל לפני הפחתת חובות.

ס"ח אומדן תמיצוי עפ"י טיפוס המשק

בפליוני ל"י נכון למדד אוקטובר 81 כולל הערכת ניקוד ומעבק.למפשיך בחקלאות.
(משק שהמייצב שלו הוא חוסר במתקנים נלקח האומדן בהתאם לכך.)

	עפ"י מסמך עקרונות	עפ"י הכרעת השר		
	אומדן מייצב	אומדן מייצב		ס"ח 58.5 משפחות
	תחשיב 30 דונם	טיפוס 30 דונם	התוספת	
נתיב העשרת	42.5	45.5	3.0	174
	תחשיב 20 דונם	טיפוס 30 דונם	התוספת	ס"ח ל-51 משפחו
אוגדת	36.5	41.5	5.0	255
	תחשיב 20 דונם	טיפוס 20 דונם	התוספת	ס"ח ל-11 משפחו
תלמי יוסף	28	30	2.0	22

ס"ח המיצוי המוצע לישוב

נתיב העשרת: ס"ח לטיפוס המשק 2,640 מ' ל"י
בתוספת הערכת המיצוי מעבר לטיפוס - 600 מ'
ס"ח- 3,200 מ' ל"י

אוגדת: ס"ח לטיפוס המשק 2,100 מ' ל"י
~~בתוספת הערכת המיצוי מעבר לטיפוס~~ מ'
ס"ח- 2,400 מ' ל"י

תלמי יוסף: ס"ח המיצוי לטיפוס המשק 330 מ' ל"י

הערה: כל הנ"ל לפני הפחתת חובות.

סה"כ אומדן הכינון לפי טיפוס המשק

במלוא"ר: נכון לסעיף אוקטובר 18 כולל הערכת נפקות המשק
המשוקם בהקצאות. (משקל שבמ"ל שלו היו חלוקה במחקרים
טקמ האומדן בהתאם לכך).

	אומדן מ"ל המשוב בדונם	אומדן מ"ל טיפוס בדונם	התוספת	סה"כ מעבדות
נתיב העשרה	42.5	45.5	3.0	48

	תחשיב בדונם	טיפוס בדונם	התוספת	סה"כ מעבדות
אולדה	36.5	41.5	5.0	42.5

	תחשיב בדונם	טיפוס בדונם	התוספת	סה"כ מעבדות
תל מי יפו	28	30	2.0	22

סה"כ הכינון המוצע לישוב

נתיב העשרה: סה"כ לטיפוס המשק 2,640 מ"ר
בתוספת הערכת הכינון מעבר לטיפוס - 600 מ"ר
סה"כ - 3,200 מ"ר

אולדה: סה"כ לטיפוס המשק 2,100 מ"ר
בתוספת הערכת הכינון מעבר לטיפוס - 300 מ"ר
סה"כ - 2,400 מ"ר

תל מי יפו: סה"כ הכינון לטיפוס המשק 330 מ"ר

הערה: כל הנ"ל לפני הכפתורים הבודדים

ס"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות.
(במליוני שקלים)

המושב	ס"ה הפיצוי	מס. משפחות	הפיצוי ליח' משק בממוצע
	^יעון שלי	^יעון שלי	^יעון שלי
שדות	415	67	6.2
ניר אברהם	170	41	4.1
נביעות *	145	38	3.8
דקלה	210	37	5.7
זהרון	30	8	3.7
חרובית	90	23	4.0
נחיב העשרה	320	58	5.5
אורגדה	210	51	4.1
תלמי יוסף	33	11	3.0
נאות סיני	84	18	4.5
פריאל	80	24	3.3
ס"ה	1,788 מ' ש'	376	ב 4.8 מ' שקל יחידה

* - לא כולל תחנת דלק בדקלה, כפר נופש בנביעות ועסקים לא חקלאיים בנאות סיני.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

ס"ח הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות.
(במיליוני שקלים)

המושב	ס"ח הפיצוי	מס. משפחות	הפיצוי ליח' משק בממוצע
שדות	415	67	6.2
ניר אברהם	170	41	4.1
נביעות *	145	38	3.8
דקלה	210	37	5.7
זהרון	30	8	3.8
חרוביה	90	23	4.0
נתיב העשרה	320	58	5.5
אורגדה	210	51	4.1
תלמי יוסף	33	11	3.0
נאות סיני	94	18	4.5
פריאל	80	24	3.3
ס"ה	1,787 מ' ש'	376	ב 4.8 מ' שקל יחידה

* - לא כולל תחנת דלק בדקלה, כפר נופש בנביעות ועסקים לא חקלאיים בנאות סיני.

ס"ח הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות.
(במיליוני שקלים)

המושב	ס"ח הפיצוי	מס. משפחות	הפיצוי ליח' משק בממוצע
שדות	415	67	6.2
ניר אברהם	170	41	4.1
נביעות *	145	38	3.8
דקלה	210	37	5.7
זהרון	30	8	3.7
הרובית	90	23	4.0
נחיב העשרה	320	58	5.5
אורגדה	210	51	4.1
תלמי יוסף	33	11	3.0
נאות סיני	84	18	4.5
פריאל	80	24	3.3
ס"ח	1,788 מ' ש'	376	ב 4.8 מ' שקל יחידה

* - לא כולל התנת דלק בדקלה, כפר נדמש בנביעות ועסקים לא חקלאיים בנאות סיני.

ס"ח תפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות.
(במיליוני שקלים)

המושב	ס"ח התפיצוי	מס. משפחות	תפיצוי ליח' משק בממוצע
שדות	415	67	6.2
ניר אברהם	170	41	4.1
גביעות *	145	38	3.8
דקלה	210	37	5.7
זהרון	30	8	3.8
חרוכית	90	23	4.0
נתיב העשרה	320	58	5.5
אורגדת	210	51	4.1
תלמי יוסף	55	11	5.0
נאות סיני	81	18	4.5
עריאל	80	24	3.3
ס"ה	1,788 מ' ש'	376	כ 4.8 מ' שקל יחידה

* - לא כולל חתנת דלק בדקלה, כפר גומס בגביעות ועסקים לא חקלאיים בנאות סיני.

ס"ח הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות.
(במיליוני שקלים)

המושב	ס"ח הפיצוי	מס. משפחות	הפיצוי ליח' משק בממוצע
שדות	415	67	6.2
ניר אברהם	170	41	4.1
נביעות *	145	38	3.8
דקלה	210	37	5.7
זהרון	30	8	3.7
הרוכבית	90	23	4.0
נתיב העשרה	320	58	5.5
אורגדת	210	51	4.1
תלמי יוסף	33	11	3.0
נאות סיני	84	18	4.5
בריאל	80	24	3.3
ס"ה	1,777 מ' ש'	376	ב 4.8 מ' שקל יחידה

* - לא כולל הענקת דלק בדקלה, כפר נוסף בנביעות ועסקים לא הקלאיים בנאות סיני.

ס"ה הכיסוי המצטבר בהתאם להחלטת שר התקציות

(במיליוני שקלים)

המושב	ס"ה הכיסוי	מס' המשפחות	הכיסוי ליח' מגורים במושב
שדות	415	67	6.2
נירים	170	41	4.1
נבטים*	145	38	3.8
דקלה*	210	37	5.7
צהרון	30	8	3.7
תרובות	90	23	4.0
נתיב העשרה	320	58	5.5
אורנבה	240	51	4.7
תלמי יפה	33	11	3.0
גולת סיני*	90	18	5.0
פרי גל	80	24	3.3
ס"ה	1,797	376	כ 4.8 מ"ש לכל יחידה

* – יחד כולל המגרש הקבלה, כפר נוסף בנבטים ושכונות לא תקניים במגרסיני.

אומדן הפיצוי עפ"י טיפוסי המשק (המלאים).
(ליתירה משק במיליוני ל"י נכון למדד אוקטובר כולל הערכת ניקוד ומענק לממשיך בחקלאות).

(משק שהמייצג שלו חוא חסר במתקנים נלקח האומדן בהתאם לכך.)

	עפ"י (מסמך העקרונות)	עפ"י הכרעת חשר			
~~נאות סיני~~	אומדן מייצג	אומדן מייצג	(אומדן)		(פ"ח אומדן)
	תחשיב 20 ד'	טיפוס 30 דונם	תפער		18 משפחות
נאות סיני	40	43 מ'	3 מ'		54 מ'
שדות	תחשיב "שדה" 48.5	"טיפוס שדה" 45.5	תפער 3.0		69 משפחות 189 מ'.
ניר אברהם	תחשיב 20 דונם 36.5 מ'	טיפוס 30 דונם 41.5 מ'	תפער 5		41 משפחות 205 מ'
אורנית	תחשיב 20 דונם 36.5 מ'	טיפוס 30 דונם 41.5 מ'	תפער 5		40 משפחות 200 מ'.
דקלת	תחשיב 30 ד' 42.5	טיפוס 30 דונם 45.5	תפער 3.0		37 משפחות 111 מ'.
נביעות	תחשיב 20 דונם 31.0	טיפוס 30 דונם 38.5	תפער 7.5		38 משפחות 285 מ'.
זהרון	28.5	36.0	7.5		8 משפחות 60 מ'
מריאל	תחשיב 20 דונם 30	טיפוס 20 דונם 32	תפער 2.0		25 משפחות 50 מ'
תלמי יוסף	תחשיב 20 דונם 28	טיפוס 20 דונם 30	תפער 2.0		14 משפחות 28 מ'
חרס"ב	תחשיב 20 דונם 36.5	טיפוס 20 דונם 38.5	תפער 2.0		23 משפחות 46 מ' ל"י
נתיב העשרה	תחשיב 30 דונם 42.5	טיפוס 30 דונם 45.5	הכפר 3.0		60 משפחות 180 מ'

פ"ח התוספת הגלומה בהצעה.

(1) פ"ח התוספת במעבר לטיפוס המשק המוצע בהתאם לנספחים - כ- 1,400 מ' ל"י.

(2) בנוסף לנושא השקעות קבועות ונכסי אגודה בשיטת חישוב עפ"י תלוואות פיתוח וכן תוספת נקודה ל- 81/82 120 מ' ל"י.
1 מ' ל"י תוספת לכל משפחה בממוצע.
- פ"ח עוד כ 500 מ' ל"י.

פ"ח התוספת הגלומה בהצעה כ- 2,000 מ'

(2 מיליארד ל"י)

ס"ה המיצוי בהתאם להצעה

(1) ס"ה המיצוי למי שיפוסי המשק- כ- 16 מיליארד ל"י.

(2) ס"ה המיצוי מעבר לשיפוס המשק 2-2.5 מיליארד ל"י (רק לנושאים חקלאיים וכן למבנים מוגדלים).

ס"ה כ- 18-19 מיליארד ל"י.

(3) בנוסף יש לחוסיף מיצוי בגין עסקים שאינם חקלאיים כדוגמת כפר תנופש בנביעות והנכסים בנאות סיני.

* **לחלן הערכת המירוס למיצוי לשיפוסי המשק** (במיליוני ל"י)

נאות סיני	760 מ'
שדות	3,400
נתיב העשרה	2,700
אובדה	1,650
דקלה	1,600
נביעות	1,450
זהרון	300
מריאל	900
תלמי -יוסף	500
תרובית	900

הסטיה מהעקרונות שנקבעו ע"י הממשלה (ב- 12.7.81)

(1) קביעת שיעורי המיצוי למשק החקני לא עפ"י מחשיבי משרד החקלאות אלא עפ"י הסכרים-מחירים חרשומים והמפורטים בנספחים להחלטת הממשלה לכל שיפוס משק בנפרד.

משמעות הסטיה- כ 1.4 מיליארד ל"י.

(2) המיצוי בגין מתקנים- נכסים-תאגידים משותפים ונכסי אגודה (כל הנ"ל חקלאיים) שאינם מעבר לשיפוסי המשק יכלול בנוסף להשקעותיו העצמיות של המחייב ו/או האגודה גם את חלק המימון שניתן למתקנים הנ"ל מתקציב פיתוח משרד החקלאות (**תלוואות בלבד**) המיצוי הנ"ל הוא בהצמדה מלאה כאשר החובות מנוכים בערכים כיום.

בכל מקרה: מהערך המחשיבי של המתקן מנכים **במקור** את כל המענקים ומקציבי הסוכנות שנתנו לשם הקמתם

ובכך נשמר העקרון שנקבע בהחלטת הממשלה.

משמעות הסטיה- אומדן של כ- 500 מ' ל"י.

תביעות עקרוניות של המתיישבים הכלולים בהצעה.

(1) הפיצוי לטיפוס משק מלא יחושב עפ"י תאומדנים שהוצגו בממשלה (ולא עפ"י התשיבים מדוייקים).

(2) שונו והוגדלו שיפוסי המשק של הישובים הבאים: ניר אברהם, אורנה, נביעות, זהרון מ-20 דונם ל-30 דונם.

(3) לעומת אי קבלת הדרישה להקטין את שיעורי המחה למשקים בעלי טיפוס משק מלא נערך קיזוז במחה למשקים חסרי מתקנים.

כל הנ"ל משמר את מצב הישובים בממוצע בכ- 45 מ' ל"י למשק.

בזה יש לכלול את גם את התוספת הקטנה יחסית הגלומה בהשקעות הקלאיות מעבר לטיפוסי המשק בגין הלוואות פיתוח.

המערים העקרוניים שעדיין קיימים.
(גם לאחר ההצעה החדשה)

(1) אי קבלת הדרישה לפצות כל טיפוס משק גלובלית ללא בדיקת הסצאי הפיזי- (זוהי סטיה משמעותית מסמך העקרונות) זה שונה בכל משק.

(2) לדוגמא: בנביעות אין בית זכוכית והמתיישבים מבקשים לפצותם בגינו בערכים מלאים וצמודים!
(אין הנ"ל חל על הרובית- לגביה ישנה החלטת ועדת שרים מיוחדת).

(2) אי קבלת הדרישה שאין טיפוס משק של 20 דונם.
טיפוס זה נשאר לחרובית (לגביה הממשלה החליטה בנפרד גם כאשר אין לה בתי זכוכית לפצותה כאילו יש. ולכן לא ניתן לפצותה כפי מושב ניר אברהם- מלא לחלפי יוסף, פריאל (בעלי המיצוי הנמוך ביותר והם שני הישובים הצעירים ביותר).

(3) אי קבלת הדרישה לפצות עפ"י התשיבים מלאים על כל הנכסים החקלאיים מעבר לטיפוסי המשק (כולל בגין מענקים והקציבי סוכנות).
זוהי סטיה עקרונית ומשמעותית מהעקרונות.

בשמחה ובמזל טוב 1981

33 מבנה

		הפיצויים לפי החלטת הממשלה במיליוני שקלים	הפיצויים לפי אמת המידה הקדמונות במיליוני שקלים	מס יחידות משק	סה"כ	הפגלת באחוזים
1	שבות	7.90	5.50	67	528	+ 44%
2	נירעוז רפס	5.20	4.50	41	216	+ 15%
3	ניבויות (לא כולל כפר הנוסף)	4.80	4.	36	173	+ 20%
4	ציקלפ (לא כולל תחנת בלק)	7.20	4.40	40	288	+ 64%
5	חרוגית	5.10	4.	23	118	+ 27%
6	נפרון	4.70	4.	8	37	+ 17%
7	אלבפ	5.37	4.	53	284(5)	+ 34%
8	נתיב העשרה	7.	4.40	58	403(6)	+ 59%
9	נאות סיני (לא כולל מכבסה ועסקים)	5.75	4.	19	109	+ 44%
10	כרם שלום	4.20	4.	24	100	+ 5%
11	תל מ יוסף	4.50	4	(63) 14	283	+ 12.5%
				432 383	2319 23	

קלמן אלוף אייטן
פרי אל

11.1.82

לכבוד
חברי ועדת הכספים

נכבדיי,

הנדון: פיצויים למפוני סיני

נכון ל18.1.82

להלן פירוט הסכומים ליחידת משק כפי שנמסר היום ע"י אגף התקציבים באוצר (במליוני שקלים מדד נובמבר): (בסוגרים הסכום המשוערך לפי מסמך העקרונות).

מס' יח'				סה"כ
~~57~~	שדות	(5.5)	7.9	528
41	ניר אברהם	(4.0)	5.2	216
36	נביעות	(4.0)	4.8	173
40	דיקלה	(4.4)	7.2	288
23	חרובית	(4.0)	5.1	118
8	זהרון	(4.0)	4.7	37
53	אורגדה	(4.0)	5.37	285
58	נתיב העשרה	(4.4)	7.0	406
19	נאות סיני (לא כולל עסקים)	(4.0)	5.75	109
24	פריאל	(4.0)	4.2	100
~~68~~ 14	תלמי יוסף	(4.0)	4.5	63
				2,323

(לא כולל כפר הנופש)
(לא כולל תחנת דלק)

ב ב ר כ ה,

סמדר אלחנני
כלכלנית לועדת הכספים

הלוא צרות בבריאל:

2 מ"ל לדיור.
2 מ"ל ארגון הרוסה.

תקן משק חקלאי ותשתית בהתישבות תדסה.
שהם שווים כ 40 מ"ל בציקים
ולבתות סד-20 בעמן.

CASPI & Co.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
URI BRIMER אורי ברימר
ISAAC WEISEL יצחק ויסל

TEL-AVIV 65 251 תל אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים:
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג'
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

מספרנו Our Ref. מ/615/שש/אה

תל אביב, Tel-Aviv, 5 בינואר 1982

נוסח מתוקן (בהתאם למכתב מיום 10.1.82)

לכבוד
מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות וסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: מפוני פתחת רפיח - מגזר חקלאי - מושב אוגדה

1. מאשרים בתודה את קבלת מכתבך מיום 31.12.81 על תוכנו בכל הקשור עם מושב אוגדה ובהתאם לאמור להלן.

2. למען הסדר הטוב, הננו לפרט את שעור הפיצויים שישולם למושב אוגדה כדלקמן:

239.316 מליון שקל + 10% - סה"כ 263.476 מליון שקל לפי בסיס אינדקס אוקטובר 1981 ושפורסם ביום 15.11.81 ועל יסוד חישוב של 51 משפחות.

3. (א) חוב המושב בגין מבני האשקוביות יבוטל.

(ב) בפועל יש 53 משפחות ולכן יש להוסיף את הסכום היחסי המתאים כמוסכם עם מנכ"ל משרד החקלאות.

(ג) לסכום היסוד של 210 מליון שקל הוסף סכום של 150,000 שקל למשפחה, בהתאם להודעת מנכ"ל משרד החקלאות מיום 4.1.82 לעו"ד רם כספי.

4. הסכום הנזכר בסעיף 2 לעיל אינו כולל מענק לממשיכים בחלקאות בסכום של 40,000 שקל נכון ליום 1.8.79 (אינדקס יוני 1979).

5. בגין הפיצוי הנזכר לא ישולם ולא ייגבה מס הכנסה ו/או מס אחר ולמעט מס הכנסה בגין מרכיב "אובדן ההכנסה" דהיינו ביחס לסכום של 31,500 (שלושים ואחד אלף וחמש מאות שקל) נכון ליום 1.8.79 (אינדקס יוני 1979).

6. בהתאם למוסכם עם מנכ"ל משרד החקלאות הרי שאם וכאשר יתברר כי במושב מסויים מספר זכאים גדול, או קטן, הכל לפי הענין, מזה הנקוב לעיל כי אז יותאם סכום הפיצוי הכללי של אותו מושב והסכום החסר או העודף, הכל לפי הענין, יושלם או ינוכה, הכל בהתאם לענין, על ידכם.

7. קביעת העקרונות בקשר עם חלוקת הפיצוי בין המתיישבים תיעשה בתיאום עם ועד המושב והשמאי מטעמם.

8. ברצוננו להודיעכם כי מכתבנו זה נשלח על דעת והסכמת ועד המושב. ברם, צריך להיות ברור שכל מתיישב, באופן אישי, יידרש ליתן הסכמתו ולחתום על הסכם הפינוי האישי.

9. אנו מרשים לעצמנו להודות לסגן ראש הממשלה ולשר החקלאות מר שמחה ארליך, למנכ"ל משרד החקלאות מר מאיר בן מאיר וכן לכל צוות העוזרים על נהול המשא ומתן בדרך נאותה והגונה תוך התחשבות בתביעות המתיישבים ופתיחות כנה לבעיותיהם, הכל מתוך מגמה לפתור את הבעיה הכאובה של פינוי ועקירת המתיישבים.

בכבוד רב,

רם לספי, עו"ד

עותק:
מר מאיר בן מאיר,
מנכ"ל משרד החקלאות

מושב אוגדה - ועד המושב.

כספי ושות'
עורכי דין ונוטריונים
CASPI & Co
BARRISTERS AT LAW NOTARIES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי בריימר
ISAAC WEISEL יצחק ויסל

TEL-AVIV 65 251 תל אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים:
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג'
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

מספרנו Our Ref. מ/615/שש/אה

תל אביב Tel-Aviv, 10 בינואר 1982

לכבוד
מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות וסמנכ"ל
לתפקידים מיוחדים
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

ב י ד

נכבדי,

הנדון: מפוני פתחת רפיח - מגזר החקלאי - מושב אוגדה
מכתבנו מיום : 5.1.82

1. במכתבנו שבנדון-ביחס למושב אוגדה - וששוגר בתשובה למכתבך מיום 31.12.81 נפלה, לצערנו, טעות קולמוס וכדלקמן:

בסעיף 2 למכתבנו שבנדון בתחילת השורה השלישית הודפס בטעות כדלקמן:

"238.650 מליון שקל + 10% - סה"כ 263.356 מליון שקל"

במקום זה צריך להיות:

239.316 מליון שקל + 10% - סה"כ 263.476 מליון שקל .

2. בנסיבות הענין יש לקרוא את מכתבנו שבנדון בכפיפות לאמור בסעיף 1 לעיל.
למען הסדר הטוב אנו מצ"ב את נוסח מכתבנו שבנדון כשהוא כולל כבר את התיקון כאמור בסעיף 1 לעיל.

עמכם הסליחה.

בכבוד רב,
כספי ושות'

עותק:
מר מאיר בן מאיר , מנכ"ל משרד החקלאות
מושב אוגדה/ ועד המושב ד.נ. צפון סיני.

חוק פיצוי מפוני סיני, התשמ"ב-1982

פרק א': פרשנות ותחולה

הגדרות 1. בחוק זה -

"האזור" - כל שטח חצי האי סיני המתפנה לפי חוזה השלום בין מדינת ישראל ובין הרפובליקה הערבית של מצרים[1];

"יום הפינוי" - יום שקבעה הממשלה בהודעה ברשומות לענין חוק זה;

"היום הקובע" - כ"ח באלול התשל"ח (30 בספטמבר 1978);

"המדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"נקודה" - סכום של 35,210 שקלים בתוספת 80% מהפרשי ההצמדה למדד, מן המדד שפורסם לחודש ינואר 1982 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום;

"השמאי הממשלתי הראשי" - לרכות נציגו;

"השר" - חבר הממשלה שהממשלה קבעה אותו לענין הנדון.

ייחוד החוק 2. לא ייתן פיצוי ולא תצמח חביעה לפיצוי בשל התפנות מהאזור עקב חוזה השלום עם מצרים אלא מכוח חוק זה.

אי-תחולה 3. חוק זה לא יחול על מי שהגיע לאזור אחרי היום הקובע אלא אם נקבע כו במפורש אחרת.

עדיפות החוק 4. הסכמים שהמדינה צד להם, והחלטות הוראות ומסמכים אחרים של הממשלה, שענינם פיצוי בשל פינוי האזור, יעמדו בתקפם במידה שאינם סותרים הוראות חוק זה.

[1] כ"א 868, כרך 25, עמ' 695.

פרק ב': חקלאים

סימן א': פרשנות

הגדרות 5. (א) לענין פרק זה -

"אגודה" - כל אחת מהאגודות השיתופיות המפורטות בתוספת א';

"אישור מסירה" - אישור כאמור בסעיף 8;

"גידול רב-שנתי" - אחד מאלה:

(1) צמח רב-שנתי כאמור בפרט ב' לתוספת ב' (להלן - צמח רב-שנתי);

(2) מטע כאמור בפרט ג' לתוספת ב' (להלן - מטע);

(3) שתיל או יחור של עץ (להלן - שתיל);

"דו"ח ביצוע" - דו"ח ביצוע שיש עליו אישור של מרכז ההשקעות שלפי חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959[2], ובאין דו"ח כאמור - חשבונות השקעה שיש עליהם אישור של רואה החשבון של המינהלה;

"דו"ח מצאי" - רשימה הכוללת מבני ציבור, מבנים, מיתקנים או גידולים רב-שנתיים וכן כל נכס אחר שבהחזקה או בבעלות של מתיישב, של אגודה או של תאגיד אחר, לפי הענין, שנערכה מטעם מינהלת פינוי פתחת רפיח וסיני שליד משרד החקלאות לפני תחילתו של חוק זה או מטעם המינהלה אחרי תחילתו, ואם לא נערכה כך - כפי שנערכה מטעם גוף מוסמך אחר, ואם לא נערכה - כפי שיקבע הנציג, ולענין נכסי אגודה או תאגיד אחר יסתייע הנציג, לצורך קביעתו, בדו"ח ביצוע;

"חסר" - חסר של מיתקן, חסר של חלק עיקרי במיתקן, או חסר במבני ציבור, במבנים או בגידולים רב-שנתיים למעט מטע, ובלבד שנכסים אלה בני פיצוי והם בהחזקת מתיישב או שהם נכסי אגודה או תאגיד אחר, כמפורט באישור המסירה בהשוואה לדו"ח המצאי, בערכים כספיים לפי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית, ובאין אישור מסירה או דו"ח מצאי - כפי שיקבע הממונה על ההערכה החקלאית בערכים כספיים;

"יחידת משק" - מבנים, מיתקנים וגידולים רב-שנתיים שבהחזקתו של מתיישב;

"ישוב חקלאי" - ישוב חקלאי של אגודה;

---

2. ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

"כלים חקלאיים" - שרקשורים, מלגזות, מרססים, מחרשות וכלי עיבוד;

"מבני ציבור" - לרבות צרכניה; משרדים, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, בית-ספר, מרפאה, מועדונים, בית עם, מרכז קהילתי, מרכז קומפקטי, בית כנסת, בריכת שחיה, מקלטים, רשת חשמל, תאורת בטחון, תאורת גן, תאורת רחובות, ומדרכות;

"מבנים" - בית מגורים, לרבות מדרכות, שבילים, תאורת גן ופיתוח הקשורים אליו, מחסנים, בית אריזה, לרבות מערכת חשמל ופיקוד, וסככות;

"מיתקן" - מיתקן כאמור בפרט א' לתוספת ב';

"המינהלה" - המינהלה המוקמת בסעיף 18;

"הממונה על ההערכה החקלאית" - הממונה על ההערכה החקלאית במשרד החקלאות או נציגו;

"מענק" - מענק שנתנו הממשלה או תאגיד שהוקם על פי חוק או חברה ממשלתית, ישירות או באמצעות בנק, למימון השקעות באזור;

"מתיישב" - מי שהתיישב ביישוב חקלאי באזור עם משפחתו או כבודד על פי החלטת המוסדות המיישבים ואינו כולל מי שגר במקום כאמור ללא אישור המוסדות המיישבים;

"נחלה נקיה" - כל הקרקע השייכת לישוב חקלאי, בין אם עובדה בפועל ובין אם לאו, לרבות כל מכסות המים, כל מכסות הייצור, רשת המים המרכזית כולל קו סניפי לראש כל יחידת משק, רשת החשמל המרכזית, רשת הביוב המרכזית, חלקת החצר, תשתית ומבני ציבור, למעט מבנים ביחידת המשק וגידולים רב-שנתיים;

"נכס אגודה" - נכס הכלול בדו"ח מצאי לגבי אגודה, לרבות ענף שהוא משותף לרוב חברי האגודה, למעט -

(1) כל הכלול בנחלה נקיה, ציוד נייד וציוד שדה וכלים חקלאיים;

(2) כל מבנה ומיתקן השייכים למושב מיישב;

(3) כל מבנה ומיתקן שהיו או הינם בשימושם של מי שאינם זכאים לפיצוי על פי פרק זה, למעט תוספות לבית מגורים ומיתקן ששלמה בעדו האגודה;

(4) כל מבנה ומיתקן שהיו מיועדים לעתודה מועמדים שלא נקלטה בישוב החקלאי;

(5) כל מבנה ומיתקן שבבעלות כל אדם זולת האגודה;

(6) רכב, מזומנים וניירות ערך;

"ציוד נייד וציוד שדה" - מנהרות גבוהות ונמוכות שאינן בית פלסטיק, מערכות השקיה, המטרה, טפטוף ובקרת השקיה, מערכות דישון והדליה, מערכות אוטומציה כהשקיה או כדישון וכל ציוד אחר הנמצא בשטח פתוח, כלים חקלאיים ורכב, כל אלה בין שהם שייכים למתיישב ובין שהם שייכים לאגודה או לתאגיד אחר;

"תאגיד אחר" - כל תאגיד שלאגודה יש חלק בו ועיקר פעילותו באזור, למעט תאגיד מיוחד;

"תאגיד מיוחד" - תאגיד כאמור בנספח ב' לתוספת ו';

"תכולה" של בית צמיחה -

(1) כל מיתקן שבתוכו;

(2) כל צמח רב-שנתי שבתוכו;

"התיישבות חקלאית חדשה" - התיישבות בארז-זיקים, מגן, דקל או חד-נס.

(ב) התעורר ספק בדבר מהותם או סיווגם של מבנה, מיתקן, גידול רב-שנתי, ציוד נייד וציוד שדה או כלים חקלאיים, יכריע בדבר הממונה על ההערכה החקלאית.

סימן ב': תנאים לפיצוי

זכאות 6. אדם יהיה זכאי לפיצוי מכוח פרק זה אם התקיים לגביו אחד משני אלה:

(1) הוא היה מתיישב ביום הקובע; אולם לא יהא זכאי לפיצוי מכוח פרק זה מי שהתיישב לראשונה בישוב חקלאי באזור לאחר היום הקובע;

(2) הוא קיבל מאת המדינה מקדמה על חשבון הפיצוי מכוח חוזה שנחתם בינו לבין המדינה, ובלבד שמקדמה או חוזה כאמור לא הושגו בחרמית.

סייג לחיילים

7. על אף האמור בסעיף 6, מי ששירת בצבא-הגנה לישראל בשירות קבע או בשירות סדיר לרבות שירות ללא תשלום, לא יהיה זכאי למענק כיסוס אישי בשל תקופת שירותו.

מסירת נכסים

8. (א) כל מתיישב, אגודה ותאגיד אחר ימסרו לידי מי שקבעה המינהלה (להלן - נציב), מיד עם דרישתו, כל מבנה, מבנה ציבור, מיתקן וגידול רב-שנתי שבעדם מגיע פיצוי לפי פרק זה והם בהחזקתם, בשליטתם או בעיבודם של המתיישב, האגודה או התאגיד האחר באזור או מחוץ לאזור; הנציב יערוך רשימה של הנכסים הנמסרים ויתן בחתימת ידו אישור על מסירתם.

(ב) נכס שאינו מעון מסירה לפי סעיף קטן (א) יהיה מתיישב רשאי ליטול עמו אל מחוץ לאזור; נכס כאמור שנמכר למדינה או באמצעותה - אין חוק זה בא לגרוע מחובת המדינה לפי הסכם להעמיד לרשות המוכר את תמורת הנכס.

כניסה לצורך הערכה

9. כל מתיישב, אגודה ותאגיד אחר יאפשרו לשמאי הממשלתי הראשי, לנציג ולממונה על ההערכה החקלאית להיכנס לישוב החקלאי לצורך ביצוע תפקידיהם לפי חוק זה - לרבות שמאות מבנים ומבני ציבור, עריכת דו"ח מצאי, עריכת אישור מסירה, וקביעת חסר - וימציאו לכל אחד מהם כל מסמך ומידע שברשותם הדרושים לביצוע תפקידו.

סימן ג': הפיצוי

פיצוי מאת המדינה

10. (א) בכפוף להוראות פרק זה תשלם המדינה פיצוי לכל מתיישב זכאי, לכל אגודה, לכל תאגיד מיוחד ולכל תאגיד אחר בשל פינוי האזור עקב חוזה השלום עם מצרים.

(ב) התשלום בפועל בשל פינוי אגודה - ייעשה לחבריה שאינם תאגידים; התשלום בפועל בשל פינוי תאגיד מיוחד או תאגיד אחר - ייעשה לבעלי הזכויות בו, אף אם אינם מתיישבים, והתשלום לאגודות שהן בעלי זכויות בו ייעשה לחבריהן שאינם תאגידים.

(ג) פיצוי מכוח סעיפים 11, 12 ו-13 ישולם בשל ראשי הפיצוי המפורטים בהם רק בהתאם למפורט בדו"ח המצאי, למעט חסר ולמעט נכס שהוצהר עליו שיועבר מהאזור מטעם הזכאי לפיצוי והועבר כך.

(ד) נכס הטעון מסירה לפי סעיף 8 והועבר מהאזור - לא יינתן בשלו פיצוי.

הפיצוי למתיישב

11. (א) פיצוי למתיישב לפי פרק זה ישולם לפי ראשי פיצוי אלה בלבד:

(1) פיצוי בשל מבנים;

(2) פיצוי בהתאם לטיפוס שעליו נמנית האגודה (להלן - טיפוס המשק);

(3) פיצוי בשל השקעות שהשקיע המתיישב מעבר למרכיבי טיפוס המשק;

(4) מענק ביסוס אישי;

(5) מענק לממשיך בחקלאות;

(6) פיצוי בשל אבדן הכנסה;

(7) הוצאות העברה של מיתקנים ותכולתם אל מקום אחר בארץ ישראל.

(ב) הפיצוי למתיישב לפי פרק זה יחושב לפי הוראות תוספת ג'.

הפיצוי לאגודה

12. (א) פיצוי לאגודה בשל נכס האגודה לפי פרק זה ישולם לפי ראשי פיצוי אלה בלבד:

(1) פיצוי בשל מבנים;

(2) פיצוי בשל מיתקנים;

(3) פיצוי בשל גידולים רב-שנתיים.

(ב) הפיצוי לאגודה בשל נכס האגודה לפי פרק זה יחושב לפי הוראות תוספת ד'.

הפיצוי לתאגיד מיוחד ותאגיד אחר

13. (א) פיצוי לתאגיד אחר לפי פרק זה ישולם לפי ראשי פיצוי אלה בלבד ויחושב לפי תוספת ה':

(1) פיצוי בשל מבנים;

(2) פיצוי בשל מיתקנים.

(ב) הפיצוי לתאגיד מיוחד לפי פרק זה יחושב וישולם לפי הוראות תוספת ה'1.

התיישבות חקלאית חדשה

14. (א) מהפיצוי הכולל למתיישב שנתקבל בחולות זיקים, תנכה המדינה את הפיצוי בשל רכיב הנחלה הנקיה לפי טיפוס המשק של היישוב החקלאי שבו התגורר באזור (להלן - נחלה נקיה), ותעניק לו את כל הכלול בתוספת ה' 2, ללא תאורה נוספת, לו ולנחיב העשרה בחולות זיקים מושב שיתופי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ (להלן - חולות זיקים); המחה המתיישב למדינה את זכותו לפיצוי בשל נחלה נקיה כאמור, יראו אותו כמי שניכו מהפיצוי הכולל הסגיע לו לפי פרק זה את הנחלה הנקיה.

(ב) למתיישב שנתקבל במגן (תל-שרותאן) תעניק המדינה, בתורת השתתפות בהקמת מתמן, סך 265,000 שקלים, וכן תעניק המדינה לתל-שרותאן מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ, בתורת השתתפות בהחזקתו של מלווה, סך 150,000 שקלים, שני השכומים צמודים למדד נובמבר 1981.

(ג) מהפיצוי הכולל למתיישב שנתקבל בדקל תנכה המדינה את הפיצוי בשל נחלה נקיה.

(ד) לענין סעיף זה, "נתקבל" - נתקבל כתבר באגודה המתאימה באישור מוסד מיישב.

(ה) כל שכום נקוב המשתלם מכות סעיף זה, למעט מילווה, ישולם, עד יום ב' באייר התשמ"ב (25 באפריל 1982), בפועל לאגודה המתאימה.

(ו) על אף האמור בכל דין כל מה שניתן למתיישב או לאגודה מכות סעיף זה יהיה פטור מתשלום כל מס ותשלום חובה החלים על הכנסה.

(ז) בביצוע סעיף זה תפעל המדינה באמצעות המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

סייג לפי היום הקובע

15. (א) לא יינתן פיצוי בשל מבנים שאינם בית מגורים, או בשל מיתקנים או מטע, אם לא הוחל בבנייתם או בנטיעתם לפני היום הקובע.

(ב) מיבנה, מיתקן או מטע הכלולים בדו"ח מצאי, רואים אותם כאילו נבנו או ניטעו לפני היום הקובע זולת אם קבע הממונה על ההערכה החקלאית אחרת.

פיצוי כולל

16. הפיצוי הכולל למתיישב יחושב וישולם כאמור בתוספת ו'.

סימן ד': ביצוע

פירוק תאגידים

17. (א) תחילתו של כל צו שנתן רשם האגודות השיתופיות לגבי אגודה או תאגיד מיוחד - ביום תחילתו של חוק זה.

(ב) כל תאגיד מיוחד שהוא חברה וכל תאגיד אחר שהוא חברה - מפורק ביום תחילתו של חוק זה.

(ג) כל תאגיד אחר שהוא אגודה שיתופית ולא נתן רשם האגודות השיתופיות צו פירוק לגביו - מפורק ביום תחילתו של חוק זה.

(ד) מפרקי האגודות ומפרקי התאגידים המיוחדים שהם אגודות שיתופיות יהיו המפרקים שמינה רשם האגודות השיתופיות; המפרקים של התאגידים המיוחדים או התאגידים האחרים שהם חברות ייקבעו בידי רוב בעלי מניותיהם, ועד שייקבעו כך ישמשו המורשים שנתמנו לפי סעיף 25 כמפרקים.

(ה) המפרקים יהיו רשאים לאשר לפי סעיף ____ את החובות אשר המורשים לא ישלמו, והמורשים יפרעו חובות אלה כפי שהמפרקים יאשרו סופית את תשלומם.

(ו) המפרקים לא יהיו זכאים לשכר בעד פעולותיהם כמפרקים; המדינה תשא בהוצאות הסבירות של הפירוק שהוציאו המפרקים שמינה רשם האגודות השיתופיות.

מינהלה 18. מוקמת בזה מינהלה של שלושה לביצוע פרק זה; הממשלה תמנה את חברי המינהלה.

תפקידים וסמכויות של המינהלה 19. (א) המינהלה תקבע את זכאותם של תובעים לפיצוי ואת שיעורי הפיצוי המגיע להם, בשל כל אחד מרכיבי הפיצוי, הכל לפי פרק זה, תוך ימים מיום תחילתו של חוק זה.

(ב) המינהלה תהיה מוסמכת להעסיק עובדים, להתקשר בחוזים ולעשות כל פעולה אחרת מטעם המדינה, ככל הנראה לה דרוש לצורך הפעלתו וביצועו של פרק זה, לרבות סיוע מינהלתי למורשים ולמפרקים.

ועדת זכאות 20. (א) המינהלה תודיע למתיישב, תוך עשרה ימים מיום הפינוי, אם הוא זכאי ומה הם הרכיבים שהוא זכאי לפיצוי בשלהם.

(ב) קבעה המינהלה שאדם אינו זכאי כלל לפיצוי על פי פרק זה, או שאינו זכאי לפיצוי בשל רכיב מסויים, להבדיל מסכומו, רשאי האדם להשיג על כך לפני ועדת זכאות שהוקמה לפי סעיף זה, תוך עשרה ימים מהיום שבו הודע לו על הקביעה; ועדת הזכאות רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד להגשת ההשגה.

(ג) לענין כל השגה תוקם ועדת זכאות המורכבת מחמישה אלה:

(1) שני נציגים שמינתה הממשלה;
(2) נציג שמינתה הסוכנות היהודית לארץ-ישראל;
(3) שני נציגים שמינה המתיישב המשיג.

(ד) אחד מנציגי הממשלה יהיה יושב ראש הועדה.

(ה) לא ייפגע תוקף פעולתה של ועדת זכאות מחמת שלא נתמנה חבר מחבריה או שנתפנה מקומו או מחמת שנעדר מישיבותיה.

(ו) ועדת זכאות תקבע את סדרי ישיבותיה ואת נוהל עבודתה.

(ז) ועדת זכאות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובדיוני הראיות הנהוגים בבתי המשפט.

(ח) ועדת זכאות תחליט בהשגה שהוגשה לה תוך עשרה ימים מיום שהוגשה.

ערר 21. (א) המדינה וכל הרואה עצמו נפגע בהחלטת ועדת זכאות או בקביעת השמאי הממשלתי הראשי לענין פרק זה או בקביעת הממונה על ההערכה החקלאית לענין חסר, רשאים, תוך עשרה ימים מיום שהודעה להם ההחלטה או הקביעה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

(ב) לא יוגש ערר מטעם המדינה אלא באישור היועץ המשפטי לממשלה.

ועדות ערר 22. (א) ועדת ערר תדון בשופט אחד של בית משפט מחוזי.

(ב) שר המשפטים יקבע רשימה של שופטים לענין סעיף זה.

(ג) נשיא בית המשפט המחוזי בתל-אביב יקבע את השופט שידון בערר.

(ד) הגשת ערר מטעם יחיד חלוה במתן ערובה בשיעור של 10% משווי נושא הערר המצויין בכתב הערר; ערר כאמור שהוגש בלא ערובה - ייידחה.

(ה) ועדת הערר רשאית לדון בהעדר צד שהוזמן לדיון אם ראתה שהוזמן לדיון בדואר רשום לפי המען שמסר בכתב הערר, ואם הוא משיב - לפי מענו או מען פרקליטו.

(ו) ועדת הערר תתן את החלטתה תוך 21 ימים מיום שהוגש הערר.

ערעור 23. החלטת ועדת ערר נתונה לערעור לבית המשפט העליון ברשות בית המשפט העליון.

סדרי דין 24. שר המשפטים רשאי להתקין תקנות לענין ערר וערעור לפי פרק זה; בהעדר תקנות כאמור תפעל ועדת הערר כפי שייראה לה צודק ומועיל, ולענין סדרי הדין בערעור יחולו הוראות תקנות סדר הדין האזרחי, התשכ"ג-1963, לענין ערעור ברשות.

סימן ה': מס מיוחד ומילווה

מס מיוחד ומילווה

26. (א) על אף האמור בכל דין, יוטל על סך כל הפיצוי המשולם לאדם לפי פרק זה מס מיוחד ומילווה לפי סימן זה, כל אחד בשיעור של 7.5% מסך כל הפיצוי.

(ב) על פיצוי כאמור לא יוטל כל מס או תשלום חובה אחר; על המענק לממשיך בחקלאות לא יוטל אף מס מיוחד או מילווה כאמור.

(ג) המס מיוחד והמילווה ינוכו במקור מכל תשלום המועבר למורשים שנתמנו לפי סעיף 25.

(ד) סכומי מס הכנסה שנוכו מתשלומים שרואים אותם כמקדמות על חשבון הפיצוי שלפי פרק זה ייחשבו כתשלומים על חשבון מס מיוחד וישוערכו לענין זה לפי הכללים בסעיף (42).

(ה) לא תהיה זכות לפטור, לניכוי או לקיזוז כלשהם לגבי מס מיוחד שלפי סעיף זה.

תנאי המילווה

27. (א) על סכומי מילווה שנוכו לפי סעיף 26 יינתנו תוך ששה חדשים מיום הפינוי איגרות חוב על שם הזכאי.

(ב) האיגרות יהיו צמודות הצמדה מלאה למדד שעל-פיו חושב סכום הפיצוי לפי פרק זה וישאו ריבית בלתי צמודה בשיעור של 3% לשנה.

(ג) מחצית מסכום האיגרות תיפדה בתום חמש שנים מיום הפינוי, והמחצית האחרת בתום עשר שנים מיום הפינוי.

(ד) האיגרות לא יהיו סחירות ולא יהיו ניתנות לשעבוד אלא לצורך יצירת בטוחה לקווי אשראי למטרות חקלאות, תעשיה וחיירות.

(ה) הנהלת עניני המילווה תהיה בידי בנק ישראל, ולבקשת מחיישב ואשר בנק ישראל למעניק אשראי כאמור בסעיף קטן (ד) כי המחיישב זכאי לאיגרות וכי עם הוצאתן הן יופקדו בידי מעניק האשראי למטרות המפורטות בסעיף קטן (ד).

(ו) הריבית על האיגרות תהיה פטורה ממס הכנסה חוץ מן המס שיש לנכות ממנה לפי סעיף 161 לפקודת מס הכנסה כנוסחו ביום תחילתו של חוק זה.

(ז) על האגרות יחול סעיף 3 לחוק המילווה (הוראות שונות), התשל"ח-1978[6].

[6] ס"ח התשל"ח, עמ' 18.

פרק ג': עירונים

סימן א': פרשנות

הגדרות

28. לענין פרק זה -

"ישוב עירוני" - ימית, מרכז אכשלום, אופירה, כפר הנופש בנביעות, או מיתקן עסקי אזרחי באזור;

"תושב זכאי" - אדם הזכאי לפיצוי לפי סעיף 29(א)(1);

"עסק" - לרכות כל עיסוק בעל צביון מסחרי;

"עסק זכאי" - עסק שבעליו זכאים לפיצוי לפי סעיף 29(ב).

סימן ב': תנאים לפיצוי

תושבים שכירים ועסקים

29. (א) בכפוף להוראות פרק זה תשלם המדינה פיצוי לאדם הרשאי לשבת בישראל, שפונה מהאזור עקב חוזה השלום עם מצרים, ובלבד שראתה ועדת זכאות כאמור בסימן ג' שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא התגורר דרך קבע, ביום הקובע ובמשך ימות השנה בסמוך לו, בישוב עירוני, ומרכז חייו, להבדיל מזיקת עבודה בלבד, היה באותו ישוב;

(2) הוא עבד ביום הקובע ולפניו בשכיר בישוב חקלאי כמשמעותו בפרק ב' או בישוב עירוני אך אינו זכאי לפי פרק ב'.

(ב) בכפוף להוראות פרק זה תשלם המדינה פיצוי לבעלי זכויות/בעסק שמקום מושבו ומרכזו הקבוע היה בישוב עירוני ופונה ממנו עקב חוזה השלום עם מצרים, ובלבד שראתה ועדת זכאות כאמור בסימן ג' כי הוא פעל שם דרך קבע ביום הקובע.

סייג לתחולה

30. חוץ אם נאמר במפורש אחרת, פרק זה לא יחול על אלה:

(1) מי שהוראות פרק ב' חלות עליו;

(2) מי שהתגורר במחנה או במיתקן אחר של צבא הגנה לישראל;

(3) עסק הנושא אופי חקלאי שאינו בישוב עירוני;

(4) חברה העוסקת בחקר נפט או בקידוחי נפט.

סימן ג': ביצוע

מינהלה

31. לביצוע הוראות פרק זה מוקמת בזה מינהלה של שלושה; בראשה יעמוד המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה, ושני חברים יהיו מי שהוא ימנה.

ועדת זכאות

32. (א) מוקמות בזה ועדות זכאות לענין פרק זה ובכל אחת מהן שלושה נציגי הממשלה שהיא תמנה ושני נציגי תושבים.

(ב) לענין דיון בתושבי ימית וסביבתה יהיו נציגי התושבים מי שרוב התושבים שם דרך כלל, או מגזר מסויים מהם לעניין מסויים, בחרו מביניהם; לענין דיון בתושבי אזור דרום סיני יהיו נציגי התושבים נציגי ועד התושבים של אופירה.

יושב ראש

33. הממשלה תמנה אחד מנציגי הממשלה להיות יושב-ראש הועדה, ובמקרה של קולות שקולים - דעתו תכריע.

שמירת תוקף

34. לא ייפגע תוקף פעולתה של ועדת זכאות מחמת שלא נבחר או לא נתמנה חבר מחבריה או שנתפנה מקומו או מחמת שנעדר חבר מישיבותיה, ובלבד שנכחו בישיבה שנים מחבריה לפחות ואחד מהם נציג תושבים; הוזמנו נציגי התושבים ואף אחד מהם לא הופיע - די שנכחו בישיבה שני חברים אחרים.

סדרי עבודה

35. (א) ועדת זכאות תקבע את סדרי ישיבותיה ואת נוהל עבודתה, ובכל שלא נקבעו בתקנות - אף את השאלונים והטפסים, שימלא מי שתובע זכות או פיצוי לפי פרק זה.

(ב) ועדת זכאות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובדיני הראיות הנהוגים בבתי המשפט.

סמכויות ועדת זכאות

36. ועדת זכאות מוסמכת -

(1) לקבוע זכאותו של אדם, כיחיד או כבעל עסק, לפיצוי לפי פרק זה;

(2) לקבוע את השיעור או הסכום של הפיצוי המגיע לפי פרק זה לאחר שהוגשה לה הערכת השמאי הממשלתי הראשי לענין עסקים;

(3) לדון ולהחליט בכל נושא הדורש החלטה או הנחיה לפי הוראות פרק זה ותוספת ז';

(4) לקבוע זכאות לפי הוראות פרק זה כל אימת שהיא רואה כי מן הצדק לעשות כן, אף אם לא נתקיימו תנאי מתנאי סעיף 29;

(5) לקבוע פיצוי הולם לעסק חריג, בשים לב לעקרונות שעל פיהם נקבע הפיצוי בסימן ג' לתוספת ז', ובהתאם לנסיבות המיוחדות של העסק החריג;

לענין זה, עסק חריג - עסק שמחמת טיבו/ודרך פעולתו אין עקרונות הפיצוי בסימן ג' האמור מתאימים לפיצוי בשלו.

הוכחה והחלטת

37. (א) כל התובע זכות או פיצוי לפי הוראות פרק זה יגיש לועדת הזכאות בקשה על כך בצירוף ראיותיו; ועדת זכאות רשאית גם לבקש חוות-דעת וראיות מאת גופים ורשויות אחרים ולהסתמך עליהן.

(ב) כל תביעה לפי פרק זה תיחתך לפי דרישת ועדת הזכאות/בתצהיר המאמת את העובדות הכלולות בה, ולפי דרישת כאמור ימסור לה התובע כל פרט, עובדה ומסמך.

(ג) ועדת זכאות תדון ותחליט בבקשה תוך 15 ימים מיום שהוגשה הבקשה; אולם היא רשאית להאריך מועד זה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

דין אישורים קודמים

38. (א) אם אושרה זכאותו של תושב או עסק לפני תחילת חוק זה בועדת זכאות שפעלה בתוקף הוראות חוזיות או מינהליות לענין פינוי סיני, או נקבעה שומת הפיצויים עקב הפינוי בידי ועדת זכאות כאמור או מטעמה - ייחשב הדבר כאילו אושרה הזכאות או נקבע הפיצוי סופית לפי הוראות פרק זה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי כל חבר ועדת זכאות שלפי פרק זה וכל אדם שלא אושרה זכאותו או מלוא תביעתו לפנות לועדת הזכאות לשם דיון מחודש בזכאות שאושרה או שלא אושרה כאמור או בשיעור הפיצוי, וועדת הזכאות תדון בענין מחדש על פי הוראות פרק זה בלבד; הזמן לפניה לפי סעיף קטן זה יהיה, לגבי יושב ראש הועדה - ימים, ולגבי אדם אחר - 90 ימים, מיום תחילתו של חוק זה.

(ג) אושרה זכאות על פי הדיון המחודש כאמור, או שונה סוג הזכאות או שונה הפיצוי, תשלם המדינה את ההפרש המגיע על פי החלטת ועדת הזכאות.

(ד) בוטלה זכאות על פי הדיון המחודש או הופחת סכום הפיצוי שאושר קודם לכן - יחזיר מי שקיבל את הסכום את ההפרש בין הסכום שקיבל לבין הסכום שאושר לו כאמור, בהצמדה למדד מיום ביצוע התשלום ועד להחזרתו ובצירוף 4% ריבית בלתי צמודה לשנה; הצמדה כאמור תהיה מלאה או בשיעור של 80%, לפי סוג הפיצוי המוחזר.

סימן ד': הפיצוי ותנאיו

ראשי פיצוי

39. (א) פיצוי לפי פרק זה ישולם רק לפי ראשי פיצוי אלה:

(1) מענק ביסוס;

(2) פיצוי בשל דיור;

(3) פיצוי בשל עסק;

(4) פיצויי פיטורין לשכירים.

(ב) כל פיצוי לפי פרק זה יחושב לפי הוראות תוספת ז', בכפוף להוראות סעיף 36.

ניכוי חובות

40. (א) המדינה זכאית לנכות מכל תשלום המגיע לזכאי לפי הוראות פרק זה את כל חובותיו הנובעים ממגורים או מניהול עסק באזור והמגיעים למדינה, לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה ימית, למינהל לפיתוח מרחב שלמה, לחברת מבני תעשיה בע"מ, לגוף אשר נתן לו הלוואה מוכוונת או לגוף שנתן שירותי אספקת מים, חשמל או טלפון, והכל אף אם לא הגיע זמן פרעונו של החוב ובלבד שלענין פרעון מוקדם של הלוואות יחולו הכללים המקובלים במערכת הבנקאות.

(ב) אם השיב זכאי על חובות לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ או לחברת מבני תעשיה בע"מ, ינוכה סכום החוב המוסכם כאמור בסעיף קטן (א) ויתרת הסכום תועבר לידי הזכאי.

(ג) נקבע כי הסכום שהיה שנוי במחלוקת או חלקו אכן היה חוב כדין, ישלם הזכאי את יתרת החוב לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ או לחברת מבנה תעשיה בע"מ בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת ריבית שנתית בשיעור 6%.

מס מיוחד

42. (א) על אף האמור בכל דין יוטל על סך כל סכומי פיצוי המשולמים ליחיד לפי פרק זה מס מיוחד לפי שיעורים מסכומי פיצוי אלה, האמורים בערכי מדד חודש מרס 1982:

(1)	2,500,000 השקלים הראשונים	0%;
(2)	1,000,000 השקלים לאחריהם	4%;
(3)	1,000,000 השקלים לאחריהם	5%;
(4)	1,000,000 השקלים לאחריהם	6%;
(5)	1,000,000 השקלים לאחריהם	7%;
(6)	1,000,000 השקלים לאחריהם	8%;
(7)	1,000,000 השקלים לאחריהם	9%;
(8)	כל סכום לאחריהם	10%.

(ב) הוראות סעיף 26(ב) עד (ה) יחולו לענין סעיף זה בשינויים המחוייבים.

(ג) בחישוב לענין סעיף זה של סך כל סכומי הפיצוי המשולמים ליחיד לפי פרק זה, יראו סכום פיצוי ששולם לתאגיד כאילו שולם ליחידים שהם בעלי הזכויות בו כיחס חלקם בזכויות לרווחי התאגיד.

מילווה

43. (א) במקביל למס מיוחד לפי סעיף 42, יוטל על סך כל סכומי הפיצוי המשולמים ליחיד לפי פרק זה מילווה לפי השיעורים בסעיף 42(א).

(ב) הוראות סעיף 26(ב), (ג) ו-(ה) וסעיף 27 יחולו לענין סעיף זה בשינויים המחוייבים.

תוספת א'
(סעיף 5)

אגודות

השם המלא של האגודה	פינוי האגודה בחוק זה
אוגדה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	אוגדה
דקלה כפר שיתופי של משקי חירות - בית"ר בע"מ	דקלה
זהרון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	זהרון
נאות סיני כפר שיתופי של ישובי חירות - בית"ר בע"מ	נאות סיני
נביעות מושב עובדים להתיישבות חקלאית וקייס בע"מ	נביעות
ניר אברהם מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ניר אברהם
נתיב העשרה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	נתיב העשרה
פריאל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	פריאל
שדות מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שדות
תלמי יוסף כפר שיתופי בע"מ	תלמי יוסף
תרס"ג כפר שיתופי של משקי חירות-בית"ר בע"מ (חרובית)	תרס"ג

תוספת ב'

(סעיף 5)

מיתקנים, צמחים רב-שנתיים ומסעים

א. מיתקנים

1. בתי צמיחה:

	מידות	ערך בשקלים לפי מדד יוני 1979 (330.3 נקודות)
א. בית זכוכית:		
(1) בית זכוכית "ונלו"	1 דונם	100,000.-
(2) בית זכוכית "ונלו" מחובר	2 דונם	186,000.-
(3) מבנה "גג זכוכית" (סו"ב)	1 דונם	71,000.-
(4) מבנה "גג זכוכית"(סו"ב)	1.15-1.4דונם	79,000.-
(5) מבנה "גג זכוכית" (סו"ב)	1.5-1.7 דונם	103,000.-
(6) מבנה "גג זכוכית"(סו"ב)מחובר	2 דונם	127,000.-
(7) מבנה "גג זכוכית"(סו"ב) מחובר	2.3-2.5דונם	158,000.-

הערה: בישוב שבו יש בתי זכוכית מדגמים שונים ייקבע הפיצוי למתיישב על פי הדגם המצוי ברוב יחידות המשק באותו ישוב.

ב. בית פלסטיק (כל הסוגים)	1 דונם	20,000.-
ג. בית רשת (כל הסוגים) - בשל כל דונם משני הראשונים		14,000.-
בשל כל דונם נוסף		3,000.-

2. מיתקנים בבתי צמיחה:

(א) תנורי חימום (כולל מעברים, שרוולים, תרמוסטטים, תא נושם וכל הציוד הקשור לטערכת חימום):

חימום במזוט	ל-1 דונם	18,000.-
חימום במזוט	ל-1.5 עד 1.9 דונם	26,000.-
חימום במזוט	ל-2 עד 2.5 דונם	34,000.-
חימום בסולר	ל-1 דונם	14,000.-
חימום בסולר	ל-2 דונם	28,000.-
מכל דלק		4,000.-

הערה: הפיצוי בשל מכל דלק יינתן רק למתיישב שהוכיח למינהלה כי רכש אותו.

(ב) תאורה וחשמל:

תאורה לבית צמיחה	1 דונם	4,000.-

	מידות	ערך בשקלים
(ג) איוורור:		
מאוורר אחד		1,150.-
מערכת אוורור עם מזרון לח (כולל מכל, משאבות, אנסטלציה, 4 מאווררים מזרון ופיקוד)	ל-1 דונם	11,000.-
(ד) שולחן בידול מודולרי	1 מ"ר	45.-
(ה) שולחנות השרשה:		
מערכת הכוללת שולחן בידול מודולרי , פיקוד, השקיה, חימום (סולרי או חשמלי), משאבה וכל הציוד	120 מ"ר	18,400.-
כל מ"ר נוסף/חסר	1 מ"ר	80.-
(ו) רצפת בטון	1 מ"ר	40.-
תעלת בטון להובלת חום ולפיזורו	1 מטר רץ	72.-
(ז) רשת צל מכל סוג שהוא	1 מ"ר	2.-
(ח) איטום בית זכוכית	1 דונם	8,000.-
איטום בית צמיחה לצמחי בית	1 דונם	14,500.-
(ט) מצע מנותק	1 דונם	9,100.-

הערה: ציוד נייד, ציוד שדה וכלים חקלאיים, בין בסגרת שיפוס המשק ובין מעבר לשיפוס המשק, ואף אם הם בסגרת נכסי האגודה או נכסי תאגידים אחרים - אינם בני פיצוי ספיציפי.

3. מיתקנים אחרים

(א) לוח פיקוד אחד עם כבל, חלת-פזיים - מכל סוג שהוא 10,000.-

הערה: לא יינתן פיצוי אלא בשל לוח פיקוד אחד בלבד כאמור לכל יחידת משק.

(ב) מערכות קירור:

נפח במ^3	הנכס	ערך בשקלים	סה"כ
(1) 15	מקרר	(3,400.-	8,500.-
	יח' קירור	(5,100.-	
(2) 21	מקרר	(4,400.-	11,000.-
	יח' קירור	(6,600.-	
(3) 28	מקרר	(6,700.-	14,500.-
	יח' קירור	(7,800.-	
(4) כל מ^3 נוסף או מ^3 החסר מ-15	מקרר	(170.-	500.-
	יח' קירור	(330.-	

	מידות	ערך בשקלים
(ג) לוליים		
(1) לול במסגרת טיפוס ג'		
קיצוי זה יינתן למחיישב בלי להתחשב בגודל הלולים ובמספרם.		100,000.-
(2) לולים במסגרת טיפוסים א' וב':		
טכנת לול (ללא רצפת בטון)	1 מ"ר	140.-
רצפת בטון	1 מ"ר	40.-
מערכת האכסה אוטומטית ללול רץ	24 מטר רץ	3,700.-
כל מטר נוסף/חטר		55.-

אמנות חימום - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית

שוקתות פלסטיק תלויות - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית
מכלי תערובת - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

(ד) מכורות (1) מכון רדיה - העלות, על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית

(2) כוורות - העלות, על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית

ב. צמחים רב שנתיים

ורדים, גרברה	1 דונם	11,400.-
פיטוספורום	1 דונם	3,600.-
שרך, רוסקוס, אבוגימוס, פרח שעווה	1 דונם	4,200.-
קרוטון	1 דונם	12,000.-

פקעות ובצלים לפרחים - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית בגבולות הסכסה שאישרה המועצה למחיישב.

ג. מטעים

א. עלות נטיעה לכל סוג מטע	1 דונם	1710.-
ב. אובדן הכנסה לדונם אחד בעד 4 שנים		

סוג המטע:

לימון	2,620.-
קליפים	4,300.-
שמוטי והדרים אחרים	1,200.-
כרם	3,400.-
אפרסק, נקטרינות, אפרסמון	5,700.-
מנגו רגיל, אבוקדו, ליצ'י, אנונה, אנגס	4,800.-
מנגו צפוף	7,500.-

הערות: 1. בעד תקופה קצרה מ-4 שנים יינתן פיצוי במיעור יחסי בעד תקופה שמעל 4 שנים יינתן פיצוי בשל 4 שנים בלבד.

2. סוג המטע וגילו יהיו על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

תוספת ג'

(סעיף 11)

חישוב הפיצוי למתיישב

א. מבנים

הפיצוי בשל המבנים הנמצאים ביחידת המשק של המתיישב, בכל ישוב חקלאי פרט לתרס"ג, יהיה על-פי קביעת השמאי הממשלתי הראשי או -.110,200 שקל, לפי הגבוה שבהם; לענין מתיישב שאין לו בית אריזה, במקום 110,200 שקל יבוא 78,200 שקל; הוראה מיוחדת לענין מבנים בתרס"ג נתונה בנספח ד'.

ב. יחידת המשק על כל רכיביה, בהתאם לטיפוס המשק

הפיצוי בשל יחידת המשק על כל רכיביה יהיה בהתאם לטיפוסי המשק כדלקמן:

טיפוס א' - אוגדה, זהרון, נאות-סיני, נביעות, ניר אברהם, פריאל, תלמי יוסף - לפי הפירוט בנספח א';

טיפוס ב' - דקלה, נתיב העשרה - לפי הפירוט שבנספח ב';

טיפוס ג' - שדות - לפי הפירוט שבנספח ג';

טיפוס ד' - תרס"ג - לפי הפירוט שבנספח ד'.

ג. השקעות מעבר לטיפוס המשק

(1) מיתקנים

הפיצוי בשל מיתקנים מעבר לטיפוס המשק יהיה כדלקמן:

(א) ערך המיתקן יחושב בהתאם לפירוט שבפרט א' בתוספת ב', ובהעדר פירוט כאמור - על-פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

(ב) מערך המיתקן ינוכה פחת בשיעור הנקוב בנספח ה' בהתאם לטיפוס המשק (לסכום שנותר אחרי ניכוי זה ייקרא להלן "היתרה בשל המיתקן").

(ג) היתרה בשל המיתקן תוצמד בהתאם לאמור בסעיף 42 לחוק.

(ד) הפיצוי בשל מערכת חימום מרכזית יהיה כאמור בנספח א' 1.

(2) גידולים רב-שנתיים

(א) צמחים רב-שנתיים

הפיצוי יהיה לפי פרט ב' לתוספת ב'

(ב) מטעים

הפיצוי בשל מטעים יהיה לפי עלות הנטיעה, ובהתאם לסוג המטע - אובדן ההכנסה, הכל לפי פרט ג' בתוספת ב'

(ג) משתלות למטעים

1) מיתקנים - הפיצוי יהיה על פי פרט משנה (1).

2) שתיל - א. שתיל שנזרע או יחור שנשתל לאחר 31.12.80 או לפני 1.1.78 אינו בר פיצוי.

ב. שתיל שנזרע או יחור שנשתל בשנים הקלנדריות 1979,1978 ו-1980 - הפיצוי עליהם יהיה על-פי עלות השתיל.

הערות: 1. עלות השתיל, סוגו וגילו - יקבע המומנה על ההערכה החקלאית.

2. הפיצוי לפי פסקת משנה זו יינתן רק למתיישב שהוכיח למומנה על ההערכה החקלאית שהוא עסק בשתלנות לפני היום הקובע.

(3) מכוורות

על פי פרט משנה (1)(א) בהגבלת הפיצוי בשל כוורות למספר הכוורות שאישרה המועצה לייצור ולשיווק של דבש לאותו מתיישב.

ד. מענק ביסוס אישי

בהתאם לנספח ו'.

ה. מענק לממשיכים בחקלאות

(1) מענק לפי פרט זה יינתן למתיישב ולבן זוגו יחד הזכאים על-פי פרק ב'/לחוק ושנתקיימו בהם כל אלה:

(א) הם עברו להתגורר במושב, בקיבוץ או במושבה;

(ב) הם חברים במושב, בקיבוץ או באגודה שיתופית חקלאית השייכת למושבה;

(ג) הם מעבדים משק חקלאי;

(ד) הם המציאו למינהלה, עד יום 31.3.83, תצהיר שלהם ותצהיר מטעם אחד המנויים בפסקה (א), לפי טפסים שקבעה המינהלה.

(2) סכום המענק יהיה 40,000 שקלים.

(3) על אף האמור בפרט משנה (1) תינתן מחצית מענק לפי פרט זה לבודד או לאחד מבני זוג שנתקיים בו כל האמור בפרט משנה (1).

ו. אבדן הכנסה

הפיצוי בשל אבדן הכנסה ליחידת משק לשנה מיום 1.10.81 - 30.9.82, בכל אחת מהאגודות, יהיה 31,500 שקלים.

ז. הוצאות העברה

(1) הוצאות העברה של מיטלטלי בית המגורים, כלים חקלאיים, ציוד נייד וציוד שדה - סך 5,000 שקלים.

(2) הוצאות העברה מעבר לאמור בפרט משנה (1) ישולמו אך ורק כאמור בנספח ז', בשל נכסים שהם בני פיצוי על פי תוספת ב' ובתנאי שהמתיישב העביר אותם באמצעיו הוא.

קבע הממונה על ההערכה החקלאית כי חלק מנכס/המועבר כאמור אינו ניתן להעברה, ישולם ערכו כמפורט בתוספת ב', ובהעדר פירוט בתוספת ב' - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

נספח א' לתוספת ב'

הפיצוי ליחידת משק על כל מרכיביה למשק טיפוס א'

1) נחלה נקיה - -.100,000 שקל
2) גינון - -.1,000 שקל
3) 2 דונם בית זכוכית - בהתאם לפרט א 1 (א) לתוספת ב'
4) 1 דונם בית פלסטיק - בהתאם לפרט א 1 (ב) לתוספת ב'
5) 1 דונם בית רשת - כהתאם לפרט א 1 (ג) לתוספת ב'
6) תכולת בתי צמיחה - בהתאם לפרטים א 2 ו-ב לתוספת ב'
7) ציוד נייד וציוד שדה -
21,500 שקל.
8) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3(ב) לתוספת ב'
9) 1לוח פיקוד וכבל תלת פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לתוספת ב'
10) 5 דונם מטע - בהתאם לפרט ג' לתוספת ב'

הערות:

1. ביטובים נאות סיני ופריאל, שבהם קיימת מערכת חימום מרכזית, כל מתיישב שבית הזכוכית שבהחזקתו חוסם על ידי מערכת החימום המרכזית יפוצה לענין זה במסגרת טיפוס המשק רק בשל תנור חימום במזרח בהתאם לגודל בית הזכוכית כאמור בפרט א 2(א) לתוספת ב', ומעבר למסגרת זו יפוצה לפי נספח א' 1.

2. פחת - כהתאם לנספח ה'.

נספח א' 1 לתוספת ג'

הפיצוי בשל מערכת חימום מרכזית בנאות סיני ובפריאל

הפיצוי למתיישב בנאות סיני או בפריאל, שבית זכוכית שבהחזקתו מחומם על-ידי מערכת חימום מרכזית (להלן - המערכת), יינתן במסגרת השקעות מעבר לטיפוס המשק, כך:

(1) עלות ההשקעה במערכת תיקבע על פי דו"חות ביצוע או לפי הפירוט הבא, לפי הגבוה ביניהם:

(א) האגודה תמציא למינהלה חשבוניות או קבלות (להלן - מסמכים);

(ב) המסמכים יובאו לאישור הממונה על ההערכה החקלאית שהם מעידים על ציוד ושירותים שנרכשו מספקים לשם הקמת המערכת;

(ג) רכיבי המערכת שלא נכללו בדו"ח המצאי לא יהיו בני-פיצוי;

(ד) רואה חשבון שמינתה המינהלה יבקר את המסמכים ויאשר אותם;

(2) מעלות ההשקעה כאמור ינוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנותי; ליתרה אחרי ניכוי זה ייקרא "ערך ההשקעה העצמית בשל המערכת";

(3) מערך ההשקעה העצמית בשל המערכת ינוכה פחת כולל בשיעור 21%; ליתרה אחרי ניכוי זה ייקרא "יתרת ההשקעה העצמית בשל המערכת";

(4) יתרת ההשקעה העצמית בשל המערכת תחולק שווה בשווה בין כל המתיישבים שבתי הזכוכית שלהם היו מחוברים בפועל למערכת;

(5) מהיתרה למתיישב לפי פסקה (4) ינוכה ערך תנור חימום במזוט בהתאם לגודל בית הזכוכית כאמור בפרט א 2 (א) לתוספת ב'.

נספח ב' לתוספת 1'

הפיצוי ליחידת משק על כל מרכיביה למשק טיפוס ב'

1) נחלה נקיה - -.150,000 שקל.
2) גינון - -.5,000 שקל
3) 1 דונם בית זכוכית - בהתאם לפרט א 1 (א) לתוספת ב'
4) 2 דונם בית רשת - בהתאם לפרט א 1 (ג) לתוספת ב'
5) תכולת בתי צמיחה - בהתאם לפרטים א 2 ו-ב לתוספת ב'
6) ציוד נייד וציוד שדה -
-.89,000 שקל.
7) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב) לתוספת ב'
8) 1 לוח פיקוד וכבל חלת פזיים - בהתאם לפרט א 3(א) לתוספת ב'
9) 5 דונם מטע - בהתאם לפרט ג לתוספת ב'

הערות:

1. כל יחידת משק המשתייכת לטיפוס ב' מזכה לפיצוי בשל 1 דונם בית זכוכית, אף אם אין בה בית זכוכית כלל ואף אם יש בה למעלה מ-1 דונם.
2. ביחידת משק שאין בה בית זכוכית כלל, ינוכה מהפיצוי למחיישב סך 25,000 שקלים.
3. מיחידת משק שיש בה למעלה מ-1 דונם בית זכוכית, יוחזר החלק שמעל 1 דונם לנציג ללא פיצוי, והמחיישב יפוצה בסך 25,000 שקלים בשל השקעותיו בדונם המוחזר.
4. פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח ג' לתוספת ב'

הפיצוי ליחידת משק על כל מרכיביה למשק טיפוס ג'

1) נחלה נקיה - 200,000.- שקל
2) בינון - 5,000.- שקל
3) לול - 100,000.- שקל
4) 2 דונם בחן רשת - בהתאם לפרט א 1 (ג) לתוספת ב', ותאורה להם - בהתאם לפרט א 2 (ב) לתוספת ב'.
5) ציוד נייד וציוד זרה.- 125,000.- שקל.
6) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב) לתוספת ב'
7) 1 לוח פיקוד וכבל חלת פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לתוספת ב'
8) 5 דונם מטע - בהתאם לפרט ב לתוספת ב'

הערה: פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח ד' לתוספת ג'

הפיצוי ליחידת משק על כל מרכיביה למשק טיפוס ד'

א. 1) נחלה נקיה - -.100,000 שקל
2) גינון - -.1,000 שקל
3) 2 דונם בית זכוכית - בהתאם לפרט א 1 (א)(2) לתוספת ב'
4) 1 דונם בית פלסטיק - בהתאם לפרט א 1 (ב) לתוספת ב'
5) 1 דונם בית רשת - בהתאם לפרט א 1 (ג) לתוספת ב'
6) תכולת בתי צמיחה - בהתאם לפרטים א 1 ו-ב לתוספת ב'
7) ציוד נייד וציוד שדה - -.21,500 שקל.
8) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב)(3) לתוספת ב'
9) 1 לוח פיקוד וכבל תלת פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לתוספת ב'.

ב. 1) בית מגורים - 78,200 שקל
2) בית אריזה ומבנים אחרים - 32,000 שקל

הערות

(1) הפיצוי לפי נספח זה חוץ מבשל תכולת בתי צמיחה, יהיה ללא תלות בדו"ח מצא'.

(2) כל המבנים, המיתקנים והגידולים הרב-שנתיים המפורטים בדו"ח המצא', חוץ מתכולת בתי צמיחה, יימסרו לנציג ללא פיצוי; תכולת בתי צמיחה תימסר לנציג וינתן בשלה פיצוי לפי פרטים א (1) ו- ב לתוספת ב', בהתאם לדו"ח המצא'.

(3) פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח ה' לתוספת ג'

פחת

(א) כל מכונה שלא נשרם בידי השמאי הממשלתי הראשי,
וכל מיתקן וגידול רב-שנתי
(למעט מטעים) הנכללים במסגרת טיפוס המשק, השקעות
מעבר לטיפוס המשק, נכסי האגודה, ונכסי תאגידים אחרים, טעונים פחת
בהתאם לשיעורי הפחת הקבועים לטיפוס המשק שאליו הם
משתייכים, כמפורט להלן.

(ב) הפחת יחושב בשיעור זהה לכל הפריטים החייבים בפחת
כאמור בהתאם לפירוט כדלקמן:

טיפוס א' -	21%
טיפוס ב' -	28%
טיפוס ג' -	28%
טיפוס ד' -	21%

שיעורים אלה מוחלטים, ויחולו על כל רכיבי הפיצוי החייבים
בפחת כאמור, בלא להתחשב בתקופות הקיום של הרכיב.

נספח ו' לתוספת ג'

מענק ביסוס אישי

המענק יהיה לפי פרטים אלה וצירופיהם, לפי הענין:

א. <u>וותק מגורים למשפחה</u>

בשל כל שנת מגורים באזור עד 30.9.78	1 נקודה
בשל שנת מגורים ראשונה באזור לאחר 30.9.78	1.25 נקודות
בשל שנת מגורים שניה באזור לאחר 30.9.78	1.50 נקודות
בשל שנת מגורים שלישית באזור לאחר 30.9.78	2.50 נקודות
בשל חלק משנת מגורים רביעית באזור לאחר 30.9.78	1.75 נוקודות
למשפחה שהתיישבה בישוב חקלאי בשנים הקלנדריות 1971, 1972 ו-1973, בשל כל אחת מהשנים	2.50 נקודות

הניקוד יחושב יחסית לחלקי שנה.

לדווקים, לרווקות, לגרושים ולגרושות יינתן מחצית ממספר הנקודות שלפי פרט זה.

מי שהתיישב כבודד באישור מוסד מיישב, ונישא לפני היום הקובע, ובן-זוגו עבר להתגורר עמו - ייחשב וותקו של כל אחד מבני הזוג כבודד עד יום הנישואין, ומאותו יום - כזוג נשוי.

מי ששהה באזור במסגרת שירות סדיר או שירות קבע בצבא-הגנה לישראל, לרבות שירות ללא תשלום, לא תבוא תקופת שירותו כאמור במנין הוותק שלפי נספח זה.

למשפחת מייסדים שהתיישבה בישוב חקלאי תוך שנה מיום עלייתו על הקרקע, לפי נתוני מוסד מיישב 1 נקודה

ב. <u>גודל משפחה</u>

בודד	1 נקודה
זוג נשוי, אלמן או אלמנה	2 נקודות
ילד ראשון	1 נקודה
ילד שני	0.5 נקודה
כל ילד נוסף	0.25 נקודה

ג. <u>גיל</u>

מי שנולד אחרי 31.3.37 אך לא אחרי 31.3.47	1 נקודה
מי שנולד לפני 1.4.37	2 נקודות

ד. <u>ניקוד נוסף</u>

למשפחה שהתגוררה כל תקופת מגוריה בישוב החקלאי בקרוון או בבטונדה 1 נקודה

לענין נספח זה, תאריך במסמך שלפיו מחושב וותק, בין שצויין ובין שלא צויין בו יום בחודש, יחושב למן היום הראשון של החודש.

נספח ז' לתוספת ג'

הוצאות העברה

המיתקן	מידות	ערך בשקלים לפי מדד יוני 1979 (330.3 נקודות)
בית זכוכית "ונלו"	1 דונם	35,000
בית זכוכית "ונלו"	2 דונם	59,000
בית זכוכית "סולל בונה"	1 דונם	30,000
בית זכוכית "סולל בונה"	1-1.5 דונם	35,000
בית זכוכית "סולל בונה"	1.5-1.7 דונם	38,000
בית זכוכית "סולל בונה"	2-2.5 דונם	52,000
בית פלסטיק	1 דונם	6,000
בית פלסטיק	2 דונם	12,000
בית רשת	1 דונם	135
בית רשת	2 דונם	270
תנור חימום	1 יחידה	135
מקרר	1 יחידה	470
לול	1 דונם	13,500
מחסן מודולרי	60 מ"ר	4,000

הממונה על ההערכה החקלאית רשאי לאשר הוצאות בשל העברת מיתקנים שאינם מנויים בנספח זה וכן צמחים רב-שנתיים, הבלבד שראה שהוצאות אלה אינן עולות על 60% מערך המיתקנים והצמחים.

הוצאות ההעברה של מיתקנים כאמור, שמידותיהם שונות מן האמורות בנספח זה, יחושבו באורח יחסי למידות האמורות.

הוצאות ההעברה כוללות הוצאות פירוק, הובלה, נזקים ישירים ועקיפים והקמה מחדש.

תוספת ד'

(מעיף 12)
פיצוי בשל נכסי אגודה

בכפוף להערה שבסוף פרט א2 לתוספת ב', הפיצוי בשל נכסי אגודה יחושב כך:

א. מבנים

(1) עלות ההשקעה במבנה תיקבע בהתאם לדו"ח ביצוע, צמוד ליום 1.8.79, ובהעדר דו"ח ביצוע - על פי קביעת השמאי הממשלתי הראשי או הממונה על ההערכה החקלאית, נכונה ליום 1.8.79.

(2) מעלות ההשקעה במבנה לפי פרט משנה (1) תוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנותי, מוצמדים או משוערכים, לפי הענין, מיום קבלתו ועד יום 1.8.79; לסכום הנותר אחרי ניכוי זה ייקרא להלן "ההשקעה העצמית במבנים".

ב. מיתקנים

(1) עלות ההשקעה במיתקן תיקבע בהתאם לפירוט שבתוספת ב', ובהעדר פירוט בתוספת ב' - על פי דו"ח ביצוע צמוד ליום 1.8.79, ובהעדר דו"ח ביצוע - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית נכונה ליום 1.8.79

(2) מעלות ההשקעה במיתקן לפי פרט משנה (1) ינוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנותי, מוצמדים או משוערכים, לפי הענין, מיום קבלתו עד יום 1.8.79; לסכום שנותר אחרי ניכוי זה ייקרא להלן "ההשקעה העצמית במיתקנים".

ג. מטעים

הפיצוי בשל מטעים יהיה לפי עלות הנטיעה, ובהתאם לסוג המטע - אובדן ההכנסה, הכל לפי פרט ג' בתוספת ב', מהסכום המתקבל ינוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנותי שנתקבלו, מוצמדים או משוערכים, לפי הענין, מיום קבלתם עד יום 1.8.79.

ד. פחת

פחת לפי נספח ה' לתוספת ג' ינוכה משתי אלה:

(1) מן ההשקעה העצמית במבנים, פרט למבנים שהשמאי הממשלתי הראשי קבע את עלות ההשקעה בהם;

(2) מן ההשקעה העצמית במיתקנים.

./.

תוספת ה'

(סעיף 13)

פיצוי בשל נכסי תאגידים אחרים

בכפוף להערה שבסוף פרט 2א לתוספת ב', הפיצוי בשל נכסי תאגידים אחרים יחושב לפי תוספת ד', לענין זה בכל מקום בתוספת ד' שנאמר בו "האגודה" יראו כאילו נאמר "התאגיד".

תוספת ה' 2

(סעיף 14)

הענקות בשל התיישבות בחולות זיקים

לכל מתיישב - קרקע ומים כלהלן:

40 דונם קרקע

מכסת מים שנתית 20,000 $מ^3$

לחולות זיקים:

א. בשל המשפחות שיתקבלו לחולות זיקים (להלן - המשפחות), חשתית כלהלן:

1. הכשרת קרקע.
2. צרכניה.
3. מועדון חברים.
4. מזכירות.
5. מגרש כדורסל (משולב)
6. מרפאה.
7. גן חובה.
8. גן טרום חובה.
9. מעון יום.
10. פעוטון.
11. כבישים: כביש מרכזי, כבישי גישה בין חצרות הבתים, כביש בטחון היקפי, כביש גישה לחלקות ב' ו-ג', כולם בהתאם לסוג הכביש הקיים במושב נתיב-העשרה באזור.
12. רשת חשמל -
   א. רשת חשמל מרכזית במתנה המגורים, לרבות חיבור הבתים לרשת.
   ב. הובלת חשמל לאזור החממות, למעט חיבור החממות לרשת.
13. תאורה - תאורת בטחון, תאורת רחובות.
14. פיתוח - מדרכות באזור הציבורי (למעט מדרכות המובילות מהאזור הציבורי לבית המגורים).
15. רשת מים מרכזית - לרבות חיבור מים לראש כל חלקה.
16. חיבור בתי המגורים לרשת המים.
17. מקלטים.
18. גידור היקפי.
19. גינון ציבורי, משחקים בגן הציבורי.
20. חיבור גנרטור לרשת החשמל, ובית גנרטור.

21. טלפונים במזכירות, כקיים במבנה הציבור בנתיב העשרה.

22. רשת טלפון מרכזית, למעט חיבור בתי המגורים לרשת הטלפון.

23. שכבה לאמבולנס.

24. מחסן איגום כלים.

25. מחסן סכני לחמרי הדברה.

ב. בשל כל אחת מהמשפחות, בתורת השתתפות בהקמת מחסן, סך 265,000 שקלים, ובתורת השתתפות בהחזקתו של מלווה, סך 150,000 שקלים, שני הסכומים צמודים למדד נובמבר 1981.

ג. מילווה בסך 10,000,000 שקלים, צמוד למדד נובמבר 1981, בתנאים שייקבעו בין משרדי החקלאות והאוצר והאגודה.

תוספת ו'
(סעיף 16)

פיצוי סופי למתיישב

1. בתוספת זו -

"תקרת הפיצוי" - סכום הפיצוי הכללי המרבי הקבוע בנספח א' לתוספת זו לכל אחת מהאגודות, בהתבסס על מספר יחידות המשק בישוב החקלאי המזכות לפיצוי לפי סעיפים 11, 12 ו-13 לחוק זה; בעקבות כל שינוי במספר יחידות המשק המזכות כאמור, כמפורט בנספח א', יחול שינוי יחסי, חיובי או שלילי בתקרת הפיצוי הקבוע לאגודה; תקרת הפיצוי חושבה -

(1) לפני הפחתתם של אלה:

(א) חובות כאמור בסעיף 3 לתוספת זו של כל המתיישבים בישוב החקלאי;

(ב) חסר;

(ג) מסים;

(ד) ערכם של מיתקנים, גידולים רב-שנתיים ותכולת בתי צמיחה, שהם בני-פיצוי לפי תוספת ב', המועברים בידי המתיישב או האגודה או תאגיד מיוחד אן תאגיד אחר אל מחוץ לאזור;

(ה) סכומי המחאות פיצוי בשל התפנות מהאזור, שנתנו מתיישבים למפשלים;

(2) אחרי הפחתתם של אלה, שהם מעבר לתקרת הפיצוי:

(א) מענק על פי סעיף 11(א)(5) לחוק זה;

(ב) פחת בשיעור הנקוב בנספח ה' לתוספת ג', על פי טיפוס המשק שעמו נמנית האגודה;

(ג) פיצוי בשל תאגיד מיוחד כאמור בנספח ב' לתוספת זו;

"ערך זכאות גלמית" - ערך הזכאות לכלל יחידות המשק המזכות בישוב חקלאי בשל כל רכיבי הפיצוי שלפי סעיפים 11, 12 ו-13 לחוק זה, לרבות האמור בפסקה (1) להגדרת תקרת הפיצוי ולמעט האמור בפסקה (2) להגדרה האמורה;

"יתרה" - ההפרש בין תקרת הפיצוי לבין ערך הזכאות הגלמית;

"יתרה למתיישב" - חלק מהיתרה, כפי שיקבעו המורשים כסכום שישולם למתיישב, בהתאם לנסיבות המיוחדות של כל אגודה ולעקרונות האמורים בסעיף 25 (יא)

2. (א) הפיצוי הכולל למתיישב יהיה הפיצוי המגיע לו לפי סעיפים 11, 12 ו-13 לחוק זה, בצירוף היתרה למתיישב, בניכוי כל סכום שקיבל מאת המדינה עקב חוזה השלום עם מצרים, לרבות חלקו היחסי בכל סכום שקיבלו כאמור האגודה או תאגיד אחר, כשהם צמודים למדד מיום קבלתם ועד ליום החשבון הסופי שלפי חוק זה, ובניכוי כל האמור בפסקה (1) לסעיף 1.

(ב) עלה הפיצוי הכולל המשתלם בשל כל יחידות המשק ביישוב החקלאי על פי סעיפים 11, 12 ו-13, לפני ניכוי כל האמור בסעיף 1(1), על תקרת הפיצוי של אותו ישוב, ינוכה הסכום שמעל אותה תקרה מהפיצוי הכולל האמור, לפי סדר זה; מפיצוי לפי סעיף 13, מפיצוי לפי סעיף 12, מפיצוי לפי סעיף 11.

לרבוד
ד"ר אלמנינולדנברג

הנדון: סיגים במגזר החקלאי
~~תאריך~~: מסתבק מ 31.82

(1) בתשובה למסתבק בנדון ולמען הסר ספק הנני להבהיר כי סך הסיגי שאושר לפי ישוב שהנך מציג היה על בסיס הסירוט כדלהלן (נכון ל 31.12.81) כולל מדד (ובמדד)

לפי 1.5		הבסיס		בהשפעת מ"ר		מס' משפחות	
527	שדות -	415	מ"ר	499	67		משפחות צעירות
216	ניר אברהם -	150	מ"ר	204	41		משפחות צעירות
174*	נבטים -	145	מ"ר	174	38		משפחות צעירות
288 267	דקלה -	210	מ"ר	252	37		משפחות צעירות
38	צפרון -	30	מ"ר	36	8		משפחות צעירות
~~[illegible]~~ 114	חרובית -	90	מ"ר	108	23		משפחות צעירות
	סה"כ	1,050	מ"ר	1272	204		משפחות
				מ"ר			

(2) כל שינוי במספר המשפחות הצעירות כלפי מעלה או ~~[illegible]~~ כלפי מטה יגרור אוטומטית שינוי בסה"כ הסיגי פרופורציונלית.

(3) בנוסף מעלה למעשים בחקלאות

לדרבה
21.3 52.6

3. (א) חובות אלה ינוכו לענין תוספת זו לגבי כל מתיישב בכל ישוב חקלאי, למעט תרס"ג;

(1) חובות שוטפים לאגודה - על פי ספרי האגודה;

(2) חובות למוסדות בנקאיים - על פי דו"חות יתרות חובה מעודכנים שהגישו הבנקים, לפי פירוט למתיישבים שהגישה האגודה למינהלה;

(3) חובות למוסד מיישב - על פי חשבון השקעות שהגיש ללא הצמדה הכולל הן את חובו האישי של המתיישב והן את חלקו היחסי בנכסי האגודה ובמבני ציבור, לרבות חוב בשל 1 דונם בית זכוכית שבשלו קיבל מתיישב בעל יחידת משק מטיפוס ב' פיצוי אף שאין בה בית זכוכית כלל;

(4) חובות לפאז"א - על פי יתרות חובה מעודכנות שהגישה;

(5) חובות אחרים - בהתאם לצו בית משפט או בית דין.

(ב) חובות אלה ינוכו לענין תוספת זו לגבי כל מתיישב בתרס"ג:

(1) חובות כמפורט בסעיף קטן (א)(1), (2), (4) ו-(5);

(2) חובות למוסד מיישב בסכום קבוע של 150,000 שקלים, שלא יהיה מוצמד.

נספח א' לתוספת ו'

תקרות הפיצוי

(בערכי 31.12.1981)

האגודה	מספר יחידות המשק המזכות	תקרת הפיצוי במליוני שקלים
שדות	67	528
ניר אברהם	41	216
נביעות	136	173
דקלה	40	288
זהרון	8	37
תרס"ג	23	118
נתיב העשרה	58	406
אוגדה	53	285
תלמי יוסף	14	63
נאות סיני	19	109
פריאל	24	100

נספח ב' לתוספת ו'

פיצוי בשל תאגיד מיוחד

1. בנספח זה, "תאגיד מיוחד" - כל אחד מאלה:

(1) כפר הנופש נביעות בע"מ (להלן - כפר הנופש).

(2) מפעלי נאות סיני אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן - המכבסה);

(3) תחנת הדלק ברקלה (להלן - תחנת הדלק).

2. (א) הפיצוי לכפר הנופש ולמכבסה יחושב על פי סימן ג' לתוספת ז'.

(ב) הפיצוי לתחנת הדלק יחושב לפי הנספח לתוספת ז'.

3. הוראות הסעיפים 10(ב), 23, 25, 26, 27, [36, 37 ו-38] לחוק יחולו על הפיצוי שלפי סעיף 1.

4. הוגש ערר לפי סעיף [36] לחוק - לא יעוכב אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת ויועבר לידי המורשים שנתמנו לפי סעיף 25.

5. חלוקת הכספים לבעלי הזכויות בתאגיד המיוחד תיעשה בידי מורשים בהתאם לאמור בסעיף 21 לחוק.

תוספת ז'
(סעיף 33)
הפיצויים לעירונים - רכיבים וחישוב
סימן א': מענק ביסוס

1. (א) המסמכים והאישורים הבאים יהיו ראיה לכאורה לזכאותו של תושב:
(1) לענין תושבי אופירה ומרחב שלמה:
(א) רשימות מינהל מרחב שלמה כפי שנמסרו למשרד הבינוי והשיכון;
(ב) תצהיר מלווה באישור ועד התושבים על נכונות העובדות המובאות בו;
(ג) אישור ועדת האיכלוס של אופירה לגבי מי שהגיש בקשה לאיכלוס לועדה לפני היום הקובע והפך לתושב קבע באופירה לאחר היום הקובע;
(2) לענין תושבי ימית - אישור צוות ההקמה של ימית;
(3) לענין תושבים אחרים - רשימות תושבים שמסר משרד החקלאות, מינהל אזורי אית"ם, הסוכנות היהודית או ועד מושב למשרד הבינוי והשיכון.
(ב) תושב ימית או אופירה אשר הגיש בקשה לועדת איכלוס של משרד הבינוי והשיכון ואושר בידיה לפני היום הקובע אך התחיל את מגוריו בימית או אופירה לאחר היום הקובע, עקב נסיבות שלא היו תלויות בו, והתגורר שם מאז תחילת מגוריו דרך קבע ורוב ימות השנה, יאושר כתושב זכאי, זולת אם מצאה ועדת הזכאות נסיבות ונימוקים מיוחדים שלא לאשרו.

2. תושב זכאי יהיה זכאי לקבל מענק ביסוס, עקב פינויו ממקום מגוריו באזור, בנקודות לפי סימן זה.

3. חישוב הנקודות לתושב זכאי ייעשה כך:
(א) בשל ותק מגורים:
(1) בשל תקופת מגורים של משפחה באזור -
עד 30.9.78 - נקודה אחת לשנה;
מ-1.10.78 עד 31.7.79 - 1.25 נקודות
מ-1.8.79 עד 31.7.80 - 1.5 נקודות
מ-1.8.80 עד 31.7.81 - 2.5 נקודות
מ-1.8.81 עד יום הפינוי בפועל לפי - 3.5 נקודות לשנה
(2) בשל חלק של תקופה כאמור בפסקה זו, ייעשה חישוב יחסי של נקוד.

(3) ותק מגורים ייחשב לפי הוותק של בן הזוג שהקדים להיות זכאי, ובלבד שבני הזוג היו נשואים זה לזה כאשר אחד מהם היה לזכאי באמור.

(4) לא היו בני-הזוג נשואים זה לזה בעת היות הראשון מהם לזכאי, ייחשב ותקם כמשפחה מתאריך נישואיהם, ולפני מועד זה - ייחשב הותק של כל אחד מבני הזוג כרווק.

(5) בשל מגורים באזור יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה אם מלאו לו 18 שנים טרם מועד הפינוי.

(6) תושב במרכז קליטה או בפיתחת רפיח שעבר לימית לפני היום הקובע ואושר כזכאי בידי ועדת איכלוס, יבואו ימי שהותו במרכז הקליטה או בפיתחה במנין ותק מגוריו בימית, ובלבד שלא היה תושב קבע במקום אחר לאחר שהתגורר במרכז קליטה או בפיתחה לפני הגיעו לימית.

(ב) בשל גודל המשפחה:

לבודד מעל גיל 18 - 1 נקודה.

לזוג נשוי - 2 נקודות

לאלמן, לאלמנה, לגרוש, גרושה, רווק או רווקה שילדיהם מתגוררים עמם דרך קבע - 2 נקודות

לילד ראשון - 1 נקודה.

לילד שני - 0.5 נקודה.

לכל ילד נוסף - 0.25 נקודות.

(ג) בשל גיל:

לתושב זכאי -

(1) שנולד אחרי 31.3.37 אך לא אחרי 31.3.47 - 1 נקודה
(2) שנולד לפני 1.4.37 - 2 נקודות

(ד) מענק ותיקים:

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית או אופירה מ-1.10.71 ועד 30.9.74 יוענקו 2.5 נקודות נוספות לשנה. בשל חלק יחסי של תקופה זו ייערך חישוב יחסי של הניקוד.

(ה) מענק מייסדים:

(1) לתושבים זכאים בימית אשר גרו בה מיום 1.10.75 עד 30.9.76 תוענק נקודה נוספת.

(2) לתושבים זכאים באופירה אשר גרו בה מיום 1.10.74 עד 30.9.75 תוענק נקודה נוספת.

(3) בשל חלק יחסי של התקופות כאמור ייערך חישוב יחסי של הניקוד.

(ו) תושב זכאי רווק או שזכאותו הוכרה כבודד יזכה במחצית מספר הנקודות המפורשות בסעיף זה בשל כל שנת מגורים באזור; הוראה זו לא תחול על הנקודות שלפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

4. (א) נשים הנשואות למשרתים בצה"ל לפי התחייבות לשירות קבע והמתגוררות עם משפחותיהן בשכירות בדיור משעם צה"ל בימית או אופירה, ייחשבו לכאורה כתושבות זכאיות לצורך קבלת מענק ביסוס אם גרו בימית או אופירה ביום הקובע ומשך מגוריהן במקומות אלה עלה על שלוש שנים רצופות ומהן לפחות ששה חדשים לפני היום הקובע.

(ב) לזכאית לפי סעיף קטן (א) שמשך מגוריה בימית או באופירה היה בין שלוש לבין ארבע שנים, ישולם מענק ביסוס בסכום קבוע של 180,000 שקלים צמוד למדד חודש נובמבר 1981, ובנוסף לכך -

(1) בשל ילד ראשון - 1 נקודה
(2) בשל ילד שני - 0.5 נקודה
(3) בשל כל ילד נוסף- 0.25 נקודה.
(4) בשל כל שנת רתק מעל ארבע שנים, סכום השווה ל-15% מהסכום המצטבר לפי הרישה ופסקאות (1) עד (3), ובשל חלק שנה שיעור יחסי;
(5) מענק מיוסדים ומענק רתיקים כהתאם לסעיף 3(ד) ו-(ה).

(ג) האמור בסעיף זה לא יגרע מזכותה של הזכאית לפיו לפיצוי על פי סימנים ג' ו-ד' או סעיף 17(ב), אולם היא לא תהיה זכאית לפיצוי אחר לפי תוספת זו.

5. אזרח עובד צבא שגר במחנה צבאי, או עובד שגר במחנה עבודה אזרחי, ייחשב, לכאורה, לתושב זכאי לצורך קבלת מענק ביסוס בלבד, אם נתקיימו בו כל אלה:

(1) המחנה היה סמוך לאופירה או ימית ודייריו האזרחיים היו חלק מן החברה העירונית במקומות אלה;
(2) מרכז חייו היה באופירה או בימית;
(3) משפחתו, אם היתה לו, לא עברה לגור עמו עקב נסיבות שלא היו בשליטתו;
(4) הוא גר לפחות 4 שנים רצופות במקום, מהן שנתיים לפחות לפני היום הקובע.

סימן ב': פיצויים בשל דיור

6. (א) תושבים אשר רכשו זכויות בדירה או בבית בימית מאת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, או רכשו דירה או בית מתושב אחר והעברת הזכויות אושרה בידי משרד הבינוי והשיכון או שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, יהיו זכאים לפיצוי בשל אובדן זכויותיהם בדירה או בבית בסכום המפורט בסעיף 7.

(ב) תושב כאמור בסעיף קטן (א) שחתם על הסכם למכירת הדירה או הבית למדינה באמצעות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בתוקף הוראת חוזה בינו לבין המדינה או החברה האמורה שנערך לפני תחילתו של חוק זה - דינו כדין תושב שפוצה לפי סימן זה בסכום שקיבל לפי אותו הסכם,

משוערך לפי מדד תשומות הבניה למגורים עד יום תשלום הפיצוי שלפי חוק זה.

(ב) הסכומים הנקובים בסעיף 7 יהיו צמודים למדד חשוסות הבניה למגורים מן המדד שפורסם לפני 1.8.79, דהיינו 484.9 נקודות, ועד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד כל תשלום מלא או חלקי בשל הזכויות בדירה או בבית.

(ד) מי שרכש דירה בימית לאחר היום הקובע ואושר בידי ועדת איכלוס כתושב ימית לפני היום הקובע - יהא זכאי לפיצוי בשל הזכויות בדירה בלבד.

7. (א) סכום הפיצויים בשל זכויות ביחידת מגורים שנרכשה בימית יהיה:

(1) דירות בבתים של 3 קומות

חדרים	שקלים
3	141,105
3.5	153,460
4	167,750

(2) דירות בבתים דו-קומתיים

3	159,500
4	184,000

(3) קוטג'ים

3	174,200
4	190,000
5	235,000

(4) בתים בודדים

3	202,400
4	231,000

(ב) תושב זכאי אשר בנה בעצמו בית למגוריו בתכנית בנה ביתך בימית יהיה זכאי לפיצוי בשל ביתוה לפי שומתו של השמאי הממשלתי הראשי, שתיעשה על בסיס שווי ממוצע של דיור מסוג דומה בערד.

8. עסק שאינו זכאי, או מוסר ציבורי או פרטי, אשר רכש דירה או בית מגורים באזור, בין לפני היום הקובע ובין לאחריו, כדי לתת או להשכיר מקום מגורים לעובדיו באזור, לא יהיה זכאי לפיצוי על פי סעיף 7, אולם הוא יהיה זכאי להחזר מחיר הנכס במועד רכישתו, בהצמדה למדד תשומות הבניה למגורים ובניכוי כל חוב שהוא חייב בשל הנכס, לרבות מילווה שקיבל לשם רכישתו.

9. (א) המשלה תאפשר לתושבים זכאים אשר קיבלו הלוואה אפותיקאית בהכוונתה לרכישת הזכויות בדירה ביטית לגרוע את ההלוואה, בתנאים שבהם ניתנה, לדירה חדשה אם רכשו דירה בארץ ישראל תוך שישה חדשים מיום קבלת מקדמת הפיצוי בשל הדירה ביטית.

(ב) לא גרע הזכאי את ההלוואה תוך המועד האמור, תקודז יתרת ההלוואה האפותיקאית האמורה מהתשלום האחרון בשל הדירה במועד תשלומו.

(ג) תושבים שקיבלו הלוואה עומדת לצורך רכישת זכויות בדירה ביטית לא יידרשו להחזירה והיא תיהפך למענק.

10. (א) תושב זכאי אשר שכר באזור דירה למגוריו מסדינת ישראל או מסעמה (למעט דיור שהשכיר משרד הבטחון או צה"ל למשרתים בצה"ל או לעובדיו) יהיה זכאי לקבל תעודת זכאות שתקנה זכות להלוואה אפותיקאית לפי אחת ההלופות הבאות:

(1) למשפחה - תעודת זכאות המקנה זכות לקבלת הלוואה בסך 300,000 שקל; סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים של חודש אפריל 1981;

(2) לבודד או רווק - תעודת זכאות המקנה זכות לקבלת הלוואה 241,285 שקל; סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים של חודש אפריל 1981;

(3) לילדי תושבים זכאים, שגרו עם הוריהם,והגיעו לגיל 18 לאחר היום הקובע ולפני הפינוי - תעודת זכאות באותן זכויות שנותן משרד השיכון והבינוי לרווקים באזורי פיתוח;

(4) החזרההלוואה לפי פסקאות (1) ו-(2) יהיה במשך 18 שנים ובריבית של 12% בלתי צמודה.

(ב) תושב זכאי יהיה רשאי למסר את תעודת הזכאות במשך תקופת של שלוש שנים מיום שעזב את האזור.

(ג) לתושב תהיה הזכות לגרור את ההלוואה שיקבל עקב תעודת הזכאות בכל עת שירצה ללא מגבלות מחיר, שטח ומקום דירה, ותישמר זכותו לפרוע את ההלוואה לפני מועד פרעונה.

11. (א) תושבים זכאים שהם שוכרי דירות מהמדינה או מאחר מסעמה באופירה או במרכז אבשלום, או שהם שוכרי דירות כאמור בימית אף אם יש להם אופציה לרכישתן, יהיו זכאים לקבל, במקום תעודת זכאות לפי הוראת סעיף 10, הלוואה עומדת לשם רכישת דיור, אם נתקיימו בהם שני אלה:

(1) השכרת הדיור להם לא היתה מאת מעביד בקשר עם קבלת עבודה או עם עבודה באזור;

(2) משך מגוריהם בדירה היה לפחות שלוש שנים רצופות ומהן לפחות חצי שנה לפני היום הקובע.

(ב) ועדת הזכאות רשאית, מניפוקים מיוחדים שיפורטו, לאשר מתן הלוואה עומדת לתושב זכאי גם אם תקופות מגוריו בדירה היו קצרות מהנקוב סעיף קטן (א) (1) או אם עקב תנאי מגורים מיוחדים במרחב שלמה לא יכל או לא ניתן לו לשכור דירה.

(ג) ההלוואה העומדת למשפחה תהיה בסכום של 330,000 שקל ולרווק או בודד 265,413 שקל, שני הסכומים צמודים למדד תשומות הבניה למגורים של חודש מרס 1981.

(ד) תנאי ההלוואה העומדת יהיה קרובים ככל האפשר לתנאי מענק וייקבעו בידי ועדת הזכאות בתיאום עם החשב הכללי של משרד האוצר.

(ה) הוועדה תקבע נהלים, תנאים וכללים למתן ההלוואה העומדת למי שקיבלו וניצלו תעודות זכאות.

12. (א) תושב זכאי אשר חתם לפני היום הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה או ביסית, יוכל לקבל ללא מכרז או הגרלה מגרש חלוף ולחתום על הסכם פיתוח ללא תשלום עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש בגודל דומה, מתוך מגרשים אשר יוצעו לציבור, אם יוצעו, בתכניות "בנה ביתך" בערד או באזורי פיתוח א+;
זכות זו תעמוד לתושב חמש שנים מיום הפינוי.

(ב) לא הציע מינהל מקרקעי ישראל מגרשים כאמור בסעיף קטן (א) או לא רצה התושב לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו, או החליט שלא להמשיך בתכנית בנה ביתך, תפקע זכותו לחתום על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והוא יהיה זכאי להחזר השקעתו בפועל במחיר המגרש באזור, בפיתוחו, בתכנונו או בהתחלת בניה עליו בתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום ההוצאה בפועל ועד לתשלום החזר ההשקעה.

(ג) מימש התושב רכישת מגרש חדש כאמור והוכיח להנחת דעת ועדת הזכאות כי היו לו השקעות בתכנון המגרש באזור או בהתחלת הבניה עליו, תוחזר לו ההשקעה בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4% לא צמודה לשנה, לפי ראיות שהמציא להנחת דעת הוועדה.

(ד) אזרח ישראלי/אשר חתם לפני היום הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה או ביסית ולא הוכר כתושב זכאי - יהיה זכאי להחזר השקעתו במחיר המגרש, בתשלומים לפיתוחו ובהתחלת בניה עליו, אם היתה, בתנאים המפורטים בסעיף קטן (ג) ולא תהיה לו כל תביעה נוספת עקב ביטול זכותו.

13. (א) תושב זכאי בימית המקבל פיצוי בשל דיור לפי הוראות סעיפים 6 ו-7 יהיה זכאי גם לתשלום הוצאות העברה.

(ב) בסעיף זה, "הוצאות העברה" - הוצאות להובלת ציוד וריהוט מימית למקום אחר בארץ בדרך מקובלת וסבירה, התקנת מונה גז, מונה חשמל ומונה מים לדירה חדשה, ביטול חוזה לרכישת דירה החדשה ומס רכישה בשל רכישתה, מס ערך מוסף החל על רכישת הדירה החדשה, ושכר טרחת עורך דין בשל רכישת הדירה החדשה לפי התעריף המינימלי מטעם לשכת עורכי הדין בישראל שיהיה בתוקף בעת חתימת ההסכם;

"דירה חדשה" - לרבות יחידת מגורים חדשה שהתושב בונה, ולרבות יחידת מגורים לא חדשה שהוא רכש ומשפץ או מחדיב.

(ג) התשלומים לפי סעיף זה יחושבו כאילו רכש הזכאי דירה שווה ערך לדירה שפוצה בעדה בימית לפי ערכה הנקוב בסעיף 7, בצירוף הפרשי הצמדה למדד עד למועד רכישת הדירה החדשה.

(ד) התושב יהיה זכאי לסכום הוצאות העברה כאמור על-פי קבלות שהגיש, אולם הוא זכאי לקבל ללא המצאת קבלות סכום שלא יעלה על 15% ממחיר הדירה שפוצה בשלה, כאשר שווית משוערך לים התשלום.

14. תושב זכאי באזור שחלים עליו סעיפים 10 ו-11 יהיה זכאי, ללא המצאת קבלות לתשלום הוצאות העתקת מגוריו בסך 6,000 שקלים לתושב אופירה או מרכז אבשלום ו-5,000 שקל לתושב ימית, הכל צמוד למדד על בסיס מדד חודש דצמבר 1979.

15. תושב זכאי רווק או בודד יהיה זכאי לסלוא הסכומים הנקובים בסעיפים 13 ו-14

16. (א) זכאי תושב ימית המקבל פיצוי לפי הוראות סעיפים 6 ו-7 יהיה זכאי להחזר הוצאותיו בהתקנת חוספות ושיפוצים לדירה; סכום ההחזר יוערך על פי שומתו של השמאי הממשלתי הראשי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי הזכאי לבחור, במקום שומת השמאי, בקבלת פיצוי קבוע בסכום של 20,000 שקלים, ללא הוכחה; סכום זה צמוד למדד חשומות הבניה למגורים של חודש דצמבר 1981.

(ג) תושב זכאי המקבל פיצוי לפי סעיף 11 יהיה זכאי לקבל סכום קבוע בסך 10,000 שקל צמוד למדד חשומות הבניה של חודש דצמבר 1981 בשל שיפורים או שיפוצים שביצע במושכר.

17. (א) לחושב זכאי תשלום השתתפות בשכר דירה לדירה חלוף במקרים ובתנאים הבאים:

(1) החושב הזכאי רשם דירה בארץ ישראל ובניית הדירה או מסירת ההחזקה בה לא הסתיימה;

(2) ההשתתפות תשולם כנגד הצגת חוזה הרכישה של הדירה החדשה שבו נקוב מועד מסירתה והצגת חוזה שכירות של דירה חלופה;

(3) ההשתתפות תהיה בסכום שייקבע לפי הניקוד הגבוה ביותר של משרד הבינוי והשיכון לזוגות צעירים לענין השתתפות בשכר דירה בסקרים דומים;

(4) התשלום ישולם מראש ויהיה שווה למכפלת סכום ההשתתפות החדשי כפול מספר החדשים שבין יום הפינוי למועד המסירה של הדירה אך לא יותר מ-12 חודשים.

(ב) חושב זכאי באזור העובר להתיישבות חקלאית כאמור בפרט ה' לתוספת ג' יחולו עליו הוראות פרט ה' האמור אלא שבמקום הוראת המינהלה תבוא הוראת ועדת הזכאות.

סימן ג': פיצוי בשל עסק

18. הוראות סימן זה לא יחולו לגבי תחנות דלק בסיני; פיצוי בשל תחנות דלק אלו יהיה לפי עקרונות שומה שלפי הנספח לתוספת ד'.

19. (א) לא תוכר זכאות על פי סימן זה לגבי מכונה שהוקם שלא כדין, שטח שהוחזק שלא כדין, או עסק שנוהל שלא כדין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם ראתה ועדת הזכאות כי נהג בעל עסק בתום לב בהפעלת העסק או בבניית המכונה ונתקיימו בו נסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום פיצוי, היא רשאית לאשר מתן פיצוי על פי עקרונות סימן זה אף בחריגה מסעיף קטן (א).

(ג) בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, תתן ועדת הזכאות משקל רב לדו"חותיו לרשויות המס.

20. (א) בעל עסק זכאי יפוצה בשל זכויותיו במקרקעין (לרבות מבנים), בשל הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר ובשל כך הפסד של מוניטין, הכל כמפורט בסימן זה; לפיצוי כאמור ייקרא להלן "פיצוי על בסיס נכסים".

(ב) במקום פיצוי על בסיס נכסים רשאי בעל עסק לדרוש פיצוי על בסיס של הפסד הכנסה ומוניטין, הכל בכפוף להוראות סימן זה; לפיצוי כאמור ייקרא להלן "פיצוי על בסיס הכנסה".

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יעריך את הפיצויים בנפרד לגבי כל עסק ועסק בכפוף להוראות סימן זה.

21. (א) אלה מרכיביו של פיצוי על בסיס נכסים:

(1) זכויות במקרקעין (לרבות מבנים) לפי הוראות סעיף 22;

(2) הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר או בחיסולו ו; הוראות סעיפים 23 ו-24;

(3) הפסד מוניטין לפי הוראות סעיף 25.

(ב) הערכת שווי הזכויות במקרקעין בידי השמאי הממשלתי הראשי תהיה על בסיס הערכה של סידור חלוף לבעל עסק באזור ממוצע באילת ובאזור טוב בערד.

(ג) הערכת שווי המבנה והציוד תיעשה על בסיס מצבם ביום הקובע; לא יובאו בחשבון השקעות במבנה או בציוד שנעשו לאחר היום הקובע אלא אם אושרה בקשה להשקעה כזו בוועדה שהסמיכה לכך הממשלה ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בשל השקעה כזו, אולם רשאית ועדת הזכאות להביא בחשבון השקעות כאלה אף אם לא ניתן להן אישור כאמור, אם ראתה שהן נעשו במהלך הרגיל של העסק ובמידה הסבירה הנחוצה להבטת ניהולו התקין.

22. זכויות במקרקעין.

(א) בעלי זכויות חכירה בבית עסק לתקופה ארוכה (מסחר)

(1) בשל רכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במבנה, מבנה קשיחה ובסנדר בנית המקובל בבניה הציבורית, פיצוי שייקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמפורט בפסקה (2); קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנתוני המקום ונתונים פיזיים נוספים.

(2) ואלה שיעורי המינימום והמקסימום בשקלים למ"ר:

עד 40 מ"ר נטו ראשונים	6,000 - 6,500
40 - 80 מ"ר נטו נוספים	3,600 - 4,600
80 - 150 מ"ר נטו נוספים	2,200 - 2,700
מעל 150 מ"ר - בהתחשב באופי ובסיב של המבנה.	

(3) שטחי החסנה שאינם קשורים לנכס עצמו, ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשמשים כדין את העסק, יוערכו בנפרד.

(4) למרחף מסחרי המשמש ללקוחות או למשרד של בעל העסק ייקבע שווי בסיסי של 33% מהערך היסודי בהתאם לפסקה (2).

(5) מקום שהיחס בין חזית לעומק פחות מיחס 1:2 יחושב השווי בהתאם לערך הגבוה הנקוב בטבלה.

(6) תוספת בשל גובה: בשל נכס מסחרי שגבהו מעל 3.5 מטר תינתן תוספת של 2.25% על הבסיס המצויין בפסקה (2) בשל כל 20 ס"מ גובה.

(7) לבעלי זכויות במבנים שאינם קשיחים או שאינם תואמים סטנדרט בניה מקובל, כאמור בסעיף קטן זה, או אינם נכנסים למסגרת סעיף קטן זה מסיבה אחרת, יערוך השמאי המשלחי הראשי את השווי תוך התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתחשב באופי וכסיב של המבנה.

(ב) שוכרי מבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

זכאים לפי סעיף קטן זה הם מי ששכרו מבנים לבתי עסק לתקופות קצרות ממדינת ישראל או ממעמה, לרבות מחברה ממשלתית, והם שוכרים לעסקי מסחר ושירותים או שוכרים לתעשיה ומלאכה.

(1) שוכרים למסחר ושירותים

(א) הפיצוי בשל רכיב זה יחושב לפי פיסקת משנה (ב) באחוז מתאים משווי הנכס, כפי שהוערך לבעלי זכות החכירה לתקופה ארוכה בסעיף קטן (א). בקביעת שיעור הפיצוי הובאה בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב ההעברה, הציפיה לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות, ומשך התקופה שבה שהה במושכר בפועל.

(ב) להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בשל שווי השכויות במקרקעין לשוכר הנמנה עם קבוצה זו:

משך שנות השכירות בפועל	שיעור משווי הנכס ב-%
עד 1	24%
מעל 1 עד 2	26%
מעל 2 עד 3	30%
מעל 3 עד 4	34%
מעל 4 עד 5	36%
מעל 5 עד 6	41%
מעל 6 עד 7	46%
מעל 7	50%

(2) שוכרים לתעשיה ולמלאכה

לשוכר לתעשיה או למלאכה יינתן פיצוי בדרך של מתן מושכר חלוף או בדרך של פיצוי כספי, כמפורט בפסקה זו.

(א) מושכר חלוף

(1.1) שוכרי מבנים לתעשיה או למלאכה מחברת מבני תעשיה בע"מ יהיו זכאים לקבל מושכר דומה באזור תעשיה באחד מאזורי פיתוח א' או א+ בארץ ישראל, וזאת בכפוף לשני תנאים אלה:

(א.א) לחברה יהיו מבנים מתאימים ליעוד האמור;

(ב.ב) בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים מעת לעת בידי משרד התעשיה והמסחר וחברת מבני תעשיה בע"מ.

(2.2) תנאי השכירות של המושכר החלוף יהיו כדלקמן:

(א.א) אם המושכר החלוף יהיה באזור פיתוח א':

לגבי שוכר מפונה מימית (שהוא אזור א') לא יחול כל שינוי והוא ימשיך ליהנות מתנאי שכירות של שוכר ותיק בימית גם בישובו החדש, דהיינו, החוזה במקום החלוף יחודש באותם דמי שכירות שהיה משלם אילו נשאר בימית, ובשיעורך מתאים;

לגבי שוכר מפונה מאופירה (שהוא אזור א+) יחודש חוזה השכירות בתנאים של מחדשי חוזים באזור א'; שיבוצו של השוכר לצורך קביעת תנאי שכירות בחוזה החדש יהיה בקבוצת השכירות הגבוהה אך הקרובה ביותר לקבוצה שבה היה השוכר משובץ בחוזה השכירות שקדם לחידושו, ובשיעורך מתאים.

(ב.ב) אם המושכר החלוף יהיה באזור פיתוח א+:

לגבי שוכר מפונה מאופירה לא יחול כל שינוי בתנאי השכירות והוא ימשיך ליהנות מתנאי השכירות של שוכר ותיק באופירה גם בישובו החדש. דהיינו, החוזה בישוב החלוף יחודש באותם דמי שכירות שהשוכר היה משלם אילו נשאר באופירה, ובשיעורך מתאים.

לגבי שוכר מפונה מימית ייחתם חוזה שכירות בתנאי שכירות של אזור פיתוח א+ בהתאם לתעריף השכירות הנמוך הקרוב ביותר לתעריף ששילם השוכר בימית לפני הפינוי, ובשיעורך מתאים.

שכר בעל העסק מבנה בשטח גדול מכפי ששכר באזור, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה; שכר מבנה בשטח קטן מכפי ששכר באזור, יהיה זכאי לפיצוי כספי בשל ההפרש על בסיס הערכה כמתואר בסעיף קטן (ב); הזכויות לקבל מושכר חלוף ייינתנו לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר, אלא לשארים כמשמעותם בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968[1].

(ב) פיצוי כספי

(1.1) לא נתמלאו התנאים לקבלת מושכר חלוף באמור בפסקת משנה (א), או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי ברומה לשוכרים למסחר ושירותים והמבלה בפסקה (1)(ב) תחול עליו, אלא שלגבי תא התעשיה הראשון שבהחזקתו בשטח של יחושב 100 מ"ר שווי הנכס על בסיס 1,250 ש' לכל מ"ר ברוטו במקום הסכומים שבסעיף קטן (א)(2).

(2.2) בשל תא תעשיה ראשון ששטחו 100 מ"ר ברוטו יינתן פיצוי נוסף בסכום השווה להפרש שבין השומה שנקבעה כאמור בנספח (1.1) (כולל חצר צמודה הכלולה בחוזה השכירות) לבין 143,500 ש'.

(3.3) לשוכר תא ראשון בשטח קטן מ-100 מ"ר ברוטו יופחת הפיצוי הנוסף לפי נספח (2.2) באופן יחסי;

(4.4) בשל תאים נוספים על התא ראשון, ובטל חלק התא הראשון השולה על 100 מ"ר ברוטו, יינתן פיצוי כולל על בסיס 600 ש' למ"ר ברוטו.

(ג) מחזיק במקרקעין כבר-רשות

הפיצוי לבר-רשות יהיה בדרך של החזר השקעותיו במקרקעין שהוכיח בראיות מתאימות, ששוערכו ליום התשלום.

(ד) בעל עסקים שבנה עסקו בבניה עצמית

לענין מי שהוקצתה לו קרקע בחכירה לשם הקמת פרוייקט תיירותי, תעשייתי או מסחרי ובנה את עסקו בבניה עצמית, יוכחן בין בעל זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכתה ל-49 שנים לבין בעל הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.

(1) בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנים

הפיצוי בשל הזכויות במקרקעין לגבי עסק כזה יכלול את הרכיבים הבאים:

(א) החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המבנה;

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמתה

./.

[1] ס"ח התשכ"ח, עמ' 108.

מחדש באזור ממוצע באילת (לא באזורי החוף והלגונה) של מבנה דומה מבחינת השטח, הסיב, רמת הבניה, סוג החמרים שנעשה בהם שימוש, וכל נתון אחר שיש לו השפעה על ערך המבנה.

(ב) פיצוי בשל אובדן זכויות החכירה בקרקע:

לבעל עסק כאמור יינתן פיצוי על בסיס של 50% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג: לגבי מפעל תעשייתי הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשיה באזור תעשיה ממוצע, ולגבי בתי מלון - שווי קרקע למלונאות או ייעוד תיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באזורי החוף והלגונה); לענין זה תוערך קרקע באילת כאילו היא מפותחת באותה מידה שבה מפותחת הקרקע של בעל העסק באזור;

לענין בתי מלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר תכנון ודירוג בתי המלון של משרד התיירות;

בעלי עסקים במסחר או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשיה (כגון בעלי בתי קפה ומסעדות) ונבנו בבניה עצמית קשיחה וברמת בניה מקובלת יהיו רשאים לבחור, במקום פיצויים על-פי סעיף קטן זה, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לתקופה ארוכה על-פי הקבוע בסעיף קטן (א).

(2) בעל הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לתקופות קצרות

רכיבי הפיצוי לבעל הסכם כאמור הם

החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המבנה כמפורט בפסקה (1)(א) וכן פיצוי בשל אבדן זכויות החכירה בקרקע על-פי העקרונות הקבועים בפסקה (1)(ב) לענין קביעת שווי הקרקע, אלא שהשיעור באחוזים משווי זה, שיינתן לבעל הזכות, ייקבע בהתאם לטבלה הבאה:

משך שנות החזקה בפועל מכוח הסכם ההרשאה	שיעור משווי הקרקע
עד 1	20%
מעל 1 עד 2	23%
מעל 2 עד 3	25%
מעל 3 עד 4	28%
מעל 4 עד 5	30%
מעל 5 עד 6	35%
מעל 6 עד 7	37%
מעל 7	40%.

(3) המנהל עסק בבית מגורים

(א) מי שניהל עסק בבית או בדירה שבהם הוא גר, לא יהיה בשל כך זכאי לפיצוי בשל זכויות במקרקעין.

(ב) מי שניהל עסק בדירה או במבנה מגורים שהושכרו לו למטרות ניהול עסק מטעם המדינה יקבל פיצוי על זכות במקרקעין כפי שיערוך השמאי הממשלתי הראשי.

23. פיצוי בשל הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר או בחיסולו

(א) בעל עסק הזכאי לפיצוי לפי סעיף 22 יהיה זכאי לפיצוי על הוצאות והפסדים בכרוכים בהעברת העסק למקום אחר בתנאים האמורים בסעיף זה ובסעיף 24.

(ב) כפיצוי על כל ההוצאות וההפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר או בחיסולו יקבל בעל העסק פיצוי בגובה של הכנסה שנתית אחת בערכים ריאליים ליום התשלום; לענין זה, "הכנסה שנתית" - הכנסה חייבת כמשמעותה בפקודת מס הכנסה[2] שהיתה לבעל העסק במשך שנת פעילות אחת בעסק, ולענין זה לא יובאו בחשבון קיזוז הפסדי שנים קודמות, פחת שהוא זכאי לו בשל ציוד בעסק, ודמי ניהול שלא שולמו שלהם פיצוי נפרד.

(ג) לצורך עריכת החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה החל משנת 1975 ועד למועד שבו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנותו, לפי המוקדם יותר; ההכנסה השנתית תיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, בחירת הזכאי, דו"חות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים מתאימים של רשויות המס, הכל לפי דיג, או בדרך חישוב אחרת אשר יאמצו רואי החשבון שיפעלו ליד השמאי הממשלתי הראשי; תחשיב ענפי כאמור לענין דייגים ולענין עסק דיג יהיה לפי חישוב שערך השמאי הממשלתי הראשי.

24. (א) ישולם לבעל עסק זכאי פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מיתקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוניות שהושקעו להתאמת המבנה המחפנה למטרת ניהול העסק.

(ב) ערך הציוד יחושב כערכו במועד בדיקתו בידי השמאי הממשלתי הראשי; אם הערך המשוערך לאחר פחת של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפירוק, ההעברה וההרכבה מחדש, לא יראו כדאיות כלכלית בהעברתו.

(ג) הערך המשוערך של הציוד שאינו ניתן להעברה או שאין כדאיות בלכלית בהעברתו ישולם לבעל העסק.

(ד) למרות האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) רשאית ועדת הזכאות, בנסיבות מיוחדות, להחליט על מתן פיצוי בשל ציוד גם כשיש לכאורה כדאיות כלכלית בהעברתו; ועדת הזכאות תתייעץ בענין זה עם השמאי הממשלתי הראשי.

---

2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

25. הפסד מוניסין

(א) לבעל עסק ישולם הפסד מוניסין, במובן הדרוש העודף שהעסק הפיק מעל לרווח הממוצע לאותו ענף, ובלבד שהוכיח את המוניסין בראיות מתאימות שהגיש לשמאי הממשלתי הראשי.

(ב) פעל העסק תקופה שאינה עולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניסין על-פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו ענף, בשנה אחת לפי בחירת בעל העסק, כפול 3.

(ג) פעל העסק תקופה העולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניסין על-פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו ענף, לפי ממוצע של שנתיים רצופות לפי בחירת בעל העסק, כפול 3.

26. פיצוי על בסיס הכנסה

(א) הבוחר בחלופה זו יהיה זכאי לפיצוי בשל הפסד הכנסה והפסד מוניסין בלבד.

(ב) ואלה רכיבי הפיצוי לפי חלופה זו:

(1) הפסד הכנסה בשיעור הכנסה שנתית אחת שהיתה לבעל העסק, כפול 2; לענין זה, "הכנסה שנתית" - כמשמעותה בסעיף 23(ב), והוראות סעיף 23(ג) יחולו;

(2) (א) הפסד מוניסין כאמור בסעיף 25(א);

(ב) פעל העסק תקופה שאינה עולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניסין על-פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו ענף, בשנה אחת לפי בחירת בעל העסק, כפול 4;

(ג) פעל העסק תקופה העולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניסין על-פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו ענף, לפי ממוצע של שנתיים רצופות לפי בחירת העסק, כפול 4.

27. בעל זכאות חלקית לפיצוי

(א) בעל זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שלא החלה או סרם הושלמה ביום הקובע

(1) אדם שהיה בעל זכות חכירה בקרקע בישוב עירוני, לצורך בניה עצמית של בית עסק, וביום הקובע סרם החל בבניה, יקבל פיצוי בשל אובדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 22(ד)(1)(ב), ויהיה זכאי לקבל החזר הוצאותיו המתיחסות במישרין להקמת המבנה.

(2) החל אדם בבניה אך סרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בשל אובדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 22(ד)(1)(ב), ויוחזרו לו הוצאות על-פי האמור בסעיף 22(ד)(1)(א) בשינויים המחוייבים לפי הענין, והכל באופן יחסי לגודל ההשקעה שהשקיע בבנייה המבנה עד ליום הקובע.

(3) בשל השקעות שהושקעו במבנה לאחר היום הקובע, יינתן לזכאי החזר הוצאותיו בפועל בלבד;

(4) ועדת הזכאות רשאית לאשר פיצוי בשל השקעות שלא כאמור בפסקה (3) או ראתה שהן נעשו במהלך הרגיל של העסק ובמידה הסבירה הנחוצה להבטיח את קיומו וניהולו התקין.

(5) תנאי מוקדם לקבלת פיצוי לפי סעיף זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר בידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו הנוגעות לענין.

(ב) עסק שסרם החל לפעול ביום הקובע

(1) בעל עסק שזכה במכרז להפעלת עסק או שהוכיח כי רשות מוסמכת אישרה הפעלתו של העסק לפני היום הקובע והפעלת העסק החלה לאחר היום הקובע, יפוצה בסכום ההשקעה שהשקיע, לרבות עבודה עצמית ביום הקובע, מוצמד למדד ליום תשלום הפיצוי.

(2) תנאי מוקדם לקבלת הפיצוי הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר בידי רואה חשבון אשר ישקף את היקף השקעותיו.

(3) ועדת הזכאות רשאית לאשר פיצוי בשל השקעות שלא כאמור בפסקה (1) אם ראתה שהן נעשו במהלך הרגיל של העסק ובמידה הסבירה הנחוצה להבטיח את ניהולו התקין.

(4) בעל עסק שסעיף קטן זה חל עליו לא יהיה זכאי לקבלת רכיבים אחרים של פיצוי בשל עסקו, למעט מקרקעין.

(ג) בעל זכות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו נפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בשל זכויות במקרקעין בלבד הכרוכות בעסק לפי הקבוע בתוספת זו.

(ד) הפעלת עסק חלקי באזור

(1) עסק זכאי שמרכזו באזור ועיקר הכנסותיו הופקו באזור יזכה לפיצוי לפי תוספת זו גם אם לעסק זה סניפים במקומות אחרים

בארץ, הכל לפי ראיות מתאימות שיגיש בעל העסק.

(2) אדם בעל זכויות בעסק באזור המהווה רק חלק מעסקו העיקרי ומרכזו מצוי במקום אחר, יקבל פיצוי רק בשל זכויות במקרקעין, ובשל הוצאות פירוק והעברה כמפורט בסעיף 24 בלבד.

28. חישוב הפיצוי למי שלא הוכיח הכנסה

(א) לא עלה בידי בעל עסק להוכיח הכנסה שנתית כהגדרתה בסעיף 23 יהיה הוא רשאי לבחור באחת משתי אלה כהכנסה שנתית:

(1) 350% מן השכר החודשי הממוצע במשק בחודש שבו משולם הפיצוי כפול בשנות פעילותו של העסק; אולם הסכום האמור יוכפל אם אשתו של בעל העסק היא חושבת זכאית ואינה עובדת במקום אחר, או אם בעסק היו שני שותפים או יותר;

(2) אם הוא מקבל פיצוי לפי סעיף 22 - תוספת של 10% משווי המקרקעין שלפי הערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ב) המקבל פיצוי לפי החישוב שבסעיף זה לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בשל הפסד סוניטין.

29. (א) בעל עסק זכאי יהיה זכאי לפיצוי נוסף לפי סעיף זה אם נתקיימו בו כל אלה:

(1) הוכיח להנחת דעתה של ועדת הזכאות כי הכנסתו פחתה בצורה משמעותית בכרוך להחתמת חוזה השלום או שעקב חוזה השלום נגרמו לו הפסדים בניהול עסקו;

(2) לא היה לו מקור הכנסה אחר מלבד העסק שהכנסתו פחתה או נגרם בו הפסד, ואם היה לו - הוכיח כי ירידת ההכנסה או ההפסד מתייחסים לכל מקורות הכנסתו, במישרין או בעקיפין, יחדיו;

(3) קיבל פיצוי בשל שנת הכנסה על-פי הוראות סעיף 28 או לפי התחשיב הענפי כאמור בסעיף 23(ג).

(ב) הפיצוי לפי סעיף זה לא יעלה על 350% מהשכר החדשי הממוצע במשק בחודש שבו ישולם הפיצוי כפול בשנות פעילותו של העסק כפול שתיים;
ועדת הזכאות תפסוק, על סמך הראיות שלפניה, את מלוא הסכום האמור או חלק מתאים ממנו בהתחשב בסידה שבה פחתה ההכנסה או נגרם ההפסד ובהתחשב בהכנסותיו בפועל של בעל העסק מזמן שנחתם חוזה השלום עד יום הפינוי.

30. (א) בעל עסק זכאי יהיה זכאי לפיצוי מיוחד לפי סעיף זה, במקום כל פיצוי אחר לפי ההוראות הקודמות של סימן זה, אם הוכיח להנחת דעתה של ועדת הזכאות שנתקיימו בו כל אלה:

(1) הוא בעל עסק יחיד באזור - או בעל עסקים מספר שפסקאות (2) ו-(3) מתקיימות בכולן - ואין הוא חובע פיצוי בשל כל עסק אחר, אף לא

מכות היותו בעל שליטה בחברה או בעל מחצית לפחות מהון מניותיה;

(2) הוצאות העסק עלו על הכנסותיו;

(3) הפסדי העסק או הפסקת פעילותו נגרמו בכרוך להחתמת חוזה השלום עם מצרים.

(ב) הפיצוי לפי סעיף זה יהיה שני אלה בלבד:

(1) פיצוי בשל זכויות במקרקעין, אם היו לו, לפי הוראות סעיף 22;

(2) החזר כל הפסדיו בפועל, כשהם משוערכים למועד התשלום.

(ג) מי שקיבל פיצוי לפי סעיף זה לא יוכל לקזז את הפסד העסק בחישובים לענין מס הכנסה בעתיד.

31. הלוואה עומדת בשל מעבר לאזור פיתוח א' או א'+

(א) בעל עסק זכאי המעביר את עסקו לאזור פיתוח א' או א'+ או תושב זכאי הפותח עסק חדש באזור כאמור יהיה זכאי לקבל הלוואה עומדת בתנאים ובמגבלות הבאים:

(1) העסק ינוהל בידי תושב זכאי אשר העתיק את מקום מגוריו לאזור פיתוח א' או א'+ ולא קיבל הלוואה לפי סעיף 17 (ב);

(2) העסק הועבר או עומד להיות מועבר או מוקם תוך שנה מיום הפינוי באזור פיתוח א' או א'+;

(3) הוצג חוזה רכישה מבוייל או חוזה שכירות לתקופה של שנתיים לפחות למקום החדש של העסק, בצירוף תצהיר בדבר פרטי העברת העסק ומועדו, מועד פתיחתו וסוג העסק אשר הזכאי ינהל במקום החדש, וראיות להעתקת מקום מגוריו לאזור הפיתוח;

(4) רוכש חנות או שוכר מבנה תעשיה יקבל הלוואה עומדת בסכום השווה ל-40,000 שקל צמוד למדד חודש יוני 1979: 330.3 נקודות;

(5) שוכר בית עסק חדש, למעט מבנה תעשיה, יקבל הלוואה עומדת בסכום השווה לדמי השכירות אשר התחייב לשלם למשך שתי שנות השכירות הראשונות, אך לא יותר מסכום ההלוואה העומדת כאמור בפסקה (4);

(6) ההלוואה העומדת תהיה למשך שלוש שנים ותחושב כמסולקת שלוש שנים מיום נתינתה אם עד אז לא סגר הזכאי את עסקו החדש ולא העבירו למקום שמחוץ לאזור פיתוח א' או א'+;

(7) ההלוואה תינתן באמצעות בנק לפי נהלים שיערוך המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה או מי שהוא הסמיך לכך.

(ב) תושב זכאי שאינו מקבל הלוואה עומדת לפי סעיף קטן (א) והמעתיק מקום מגוריו לאזור פיתוח א' או א'+ ורוכש שם דירת מגורים תוך שנה מיום תחילתו של חוק זה יהיה זכאי למחצית ההלוואה שלפי סעיף קטן (א).

32. למרות המשתמע מכל הוראה אחרת בסימן זה תוגבל זכות בעלי העסקים מהסוגים המפורטים מטה לפיצוי במקרים ובתנאים הבאים:

(א) עסק בישוב עירוני אשר הכנסתו, כולה או עיקרה, תופקה ממכירת מוצרים או אספקת שירותים ללקוחות מחוץ לאזור ואשר אין בפינוי האזור ובהעתקת העסק כדי לפגוע במקור הכנסתו - לא יהיה בעלו זכאי לפיצוי בשל אובדן שנות הכנסה ומוניטין בשל העסק אולם הוא יהיה זכאי לאלה:

(1) החזר הוצאות לפי הוראות סעיף 24;

(2) פיצוי בשל זכויות במקרקעין שהיו לו, לפי הוראות סעיף 22;

(3) פיצוי סביר שיקבע השמאי הממשלתי הראשי בשל הפסד הכנסה צפויה בתקופה שבה ייסגר העסק לצורך העתקתו אל מחוץ לאזור.

(ב) עסק אשר לא היה בבעלות מלאה או חלקית של תושב זכאי ואשר נתקיימו בו שני אלה:

(1) לא היו לבעלו זכויות במקרקעין כאמור בסעיף 22 בקשר לעסק;

(2) עיסוקו היה בביצוע עבודות קבלניות במקומות שונים באזור, או במתן שירותים לפי חוזים לתקופות קצרות או המתחדשים מעת לעת -

לא יהיה בעלו זכאי לפיצוי בשלו לפי הוראות תוספת זו, פרט לפיצוי על-פי הוראות סעיף 24.

33. (א) למרות האמור בהוראותיו האחרות של סימן זה רשאית ועדת הזכאות לקבוע לבקשת בעל העסק כי דין בעל עסק זעיר או עוסק עצמאי בעבודות מזדמנות או עוסק באופן חלקי אשר צורת עיסוקו כעצמאי היתה למען נוחיות המעסיק בלבד יהיה כדין שכיר הזכאי לפיצויי פיטורין מוגדלים.

(ב) (1) אדם אשר היה בעל מספר מקורות הכנסה או עסקים, שאינם בעלי אישיות משפטית נפרדת, יהיה זכאי לחישוב הכנסה שנתית כמשמעותה בסעיף 23 אם הוכיח הכנסותיו בפועל מכל מקורות ההכנסה או העסקים, אולם הוא לא יהיה זכאי לחישוב הכנסתו לפי תחשיב ענפי לפי סעיף 23 או לפי הכנסה שנתית ממוצעת לפי סעיף 28 (א)(1) אלא אם החישוב מתייחס לכל מקורות הכנסותיו ועסקיו יחדיו.

(2) למרות האמור בפסקה (1) רשאית ועדת הזכאות, אם יוצגו לה ראיות לכך, לאשר חישוב שנת הכנסה לפי הוראות סעיף 23 (למעט חישוב ענפי) לגבי חלק ממקורות הכנסתו של זכאי ולאשר חלק יחסי מהתחשיב המתקבל לפי הוראות סעיף 28(א)(1) או תחשיב ענפי לפי סעיף 23 לגבי חלק אחר של ההכנסה;

החלק היחסי של התחשיב הענפי או ההכנסה הממוצעת שקבע לפי היחס שבין כלל עיסוקו של העוסק לבין הקף העיסוק שממנו היתה ההכנסה שבשלה מתבקש החישוב המיוחד.

(3)(א) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2) רשאית ועדת הזכאות לאשר פיצוי נפרד לפי הוראות סימן זה לכל עסק כאמור בהן אם הוכח לה למעלה מכל ספק סביר כי נתקיימו בו נסיבות אלה:

(1) הוא פעל בפני עצמו ולא היה עיסוק חלקי בלבד;

(2) צורת ניהולו/או מספר עובדיו או הציוד העומד לרשותו, מצביעים על קיום עסק נפרד.

(ב) ועדת הזכאות רשאית לחרוג מן התנאים הנקובים בפסקת משנה (א) אם הוכחו להנחת דעתה נסיבות דומות לנסיבות המפורטות בה.

34. הלוואות

(א) בעל עסק זכאי שהעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות מוכוונות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל ביום הפינוי, אם נתקיימו תנאים אלה:

(1) נתקבל אישור ממי שאישר את מתן ההלוואה כי העסק החלוף, על פי אפיו וגדלו, מזכה אותו להמשיך וליהנות מההלוואה;

(2) הוסדרו, עם הבנקים הנוגעים בדבר, שינויי הבטחונות המתחייבים מן השינויים שחלו בעסק.

(ב) לא נתמלאו התנאים האמורים בסעיף קטן (א), ינוכו יתרות החובה של ההלוואות מסכום הפיצויים שישולם בשל העסק.

35. הצמדה וריבית

(א) סכומי הפיצוי המגיעים לבעל עסק זכאי בשל זכויות במקרקעין יהיו צמודים למדד תשומות הבניה למגורים, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; סכומי פיצוי בשל כל רכיב פיצוי אחר, לרבות הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר, יהיו צמודים למדד כמשמעותו בסעיף 1 לחוק זה בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.

(ב) לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין שלא מן האמורות בסעיף קטן (א) תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש מרס 1980 (827.1 נקודות).

(ג) לגבי יתר רכיבי הפיצוי תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש שבו נקבעה השומה הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממועד קביעת השומה כאמור ועד ליום התשלום או ההפקדה של סכום הפיצויים.

36. מיסים ותשלומי חובה וחובות אחרים

(א) תשלום פיצויים על-פי סימן זה לא יגרע מחבות בעל העסק לפרוע את חובותיו בשל מיסים, ארנונות וכל תשלומי החובה החלים עליו בשל זכויותיו במקרקעין.

(ב) לא שולם תשלום מתשלומי המיסים ותשלומי חובה החלים על בעל העסק בשל זכויותיו בעסק ובשל הפעלתו, רשאית המדינה לנכות מסכום הפיצויים המגיע בשל העסק.

(ג) אם מגיע למדינה או לגוף הפועל מטעמה חוב בסכום קצוב מבעל עסק, רשאית היא לנכותו מסכום הפיצויים שישולמו לו.

37. עסק המבוטח בביטוח "ינאי"

(א) בעל עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בחברת ינאי בע"מ יהיה זכאי לפיצויים על פי סימן זה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד החברה האמורה על פי פוליסה כאמור.

(ב) קיבל בעל עסק תגמולי ביטוח מכוח פוליסה כאמור, ינוכו תגמולי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שישולם לו על פי סימן זה.

38. מספר בעלי זכויות בעסק

(א) היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסי לגודל זכותו מתוך הפיצוי הכולל המגיע לפי סימן זה.

(ב) זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בשל עסק אחד ייקבעו בהסכם ביניהם; בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוועדת הזכאות פסק דין סופי הקובע את זכויותיהם היחסיות בעסק; לא הומצא הסכם או פסק דין כאמור, ינהגו בסכום הפיצוי בדרך האמורה בפרק י"ח לתקנות סדר הדין האזרחי, התשכ"ג-1963[3].

39. <u>לתוספת ז'</u>

עסק ותיק

(א) עסק זכאי יהיה זכאי לפיצוי נוסף לפי סעיף זה אם ראתה ועדת הזכאות שנתקיימו בו שני אלה:

(1) הוא נוהל ברציפות לפחות ששה חודשים לפני היום הקובע ועד ליום 30.9.81; ועדת הזכאות רשאית לסטות מן המועדים האמורים במקרה שבו תמצא הצדקה לכך, לפי הנסיבות המיוחדות של העסק;

(2) ניתן על העסק דיווח שוטף לרשויות מס או נוהלו בו פנקסי חשבונות הולמים.

(ב) בעל עסק זכאי לפי סעיף זה אשר בחר בפיצוי על בסיס נכסים לפי סעיף 21, יהיה זכאי לפיצוי נוסף בגובה שנת הכנסה נוספת על השנה שלה הוא זכאי על פי סעיף 23(ב), אולם לא יותר מסך 500,000 שקלים על בסיס מדד חודש פברואר 1982.

(ג) בעל עסק זכאי לפי סעיף זה אשר בחר בפיצוי על בסיס הכנסות לפי סעיף 26 יהיה זכאי לפיצוי נוסף בשיעור צירופם של שני אלה:

(1) שנת הכנסה נוספת, במגבלות כאמור בסעיף קטן (ב);

---

3 ק"ת התשכ"ג, עמ' 1869

(2) שווי השקעתו העצמית לרכישת זכויות במקרקעין, אם היו לו;
לענין זה, "השקעה עצמית" - תשלומי הזכאי בפועל בשל הזכויות
במקרקעין בניכוי הלוואות שקיבל לרכישתן, משוערכים למועד התשלום
על פי מדד תשומות הבניה למגורים.

(ד) האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מכל זכות אחרת של הזכאי לפיו.

סימן ד': פיצויי פיטורין לשכירים

40. (א) פיצויי פיטורין מוגדלים בשיעור העולה על המתחייב לפי הדין או הסכמים קיבוציים, אשר התחייבה הממשלה לשלם לעובדי המדינה המתפנים מסיני, לפי הסכם מיום 25.7.1980 בהתאם לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל והסתדרות עובדי המדינה - תשלם המדינה באותו שיעור גם לעובדים ישראליים שאינם עובדי מדינה ופוטרו או התפטרו עקב פינוי האזור והיו שכירים באזור ביום הקובע.

(ב) סכומי הפיצויים המוגדלים ישולמו בכל מקרה במישרין מאת המדינה לעובד.

(ג) שילם בעל עסק פיצויי פיטורין המגיעים לעובד כדין, הם יוחזרו לו מאת המדינה על סמך ראיות מתאימות בתנאי שלא חלה עליו חובה לפי דין או לפי הסכם להפריש סכומים לקרן מיוחדת בשל פיצויי פיטורין לעובדיו.

(ד) היה בעל עסק חייב לשלם פיצויי פיטורין לעובד שלו מכוח דין, הסכם או נוהג, ולא שילמם, תשלם המדינה לעובד את סכום הפיצויים המגיע לו מהמעביד, אך לגבי מעביד שחלה עליו חובה לפי דין או הסכם להפריש סכומים לקרן מיוחדת בשל פיצויי פיטורין לעובדיו רשאית היא לנכות סכומים ששילמה לעובד בשל פיצויי פיטורין מסכומי הפיצויים המגיעים בשל העסק.

41. (א) תושב זכאי בימיה או במרכז אבשלום באופירה שנתקיימו בו כל אלה יהיה זכאי לתוספת לפיצויי הפיטורין המתחייבים לפי הוראות סעיף 40:

(1) הוכרה זכותו למענק ביטוח ופיצוי בשל מגוריו;

(2) אין הוא זכאי לפיצוי בשל עסק שאינו פיצוי בשל זכויות במקרקעין, אף לא מכוח היותו בעל שליטה בחברה או בעל מחצית לפחות מהון מניותיה;

(3) הוא עבד דרך קבע באזור במשך שנתיים לפחות לפני יום הפינוי, וגר דרך קבע באזור שלושה חדשים לפחות לפני היום הקובע.

(ב) התוספת לפי סעיף זה תהיה בסכום השווה ל-50,000 שקלים צמוד למדד על בסיס מדד חודש דצמבר 1981.

42. ועדת הזכאות מוסמכת -

(1) לקבוע כללים והנחיות להתאמת הוראות ההסכם האמור בסעיף 40(א) לעובדים שאינם עובדי המדינה לענין חישוב פיצויי הפיטורין ותקופות העבודה וזכאות התובעים;

(2) לקבוע כללים והנחיות לתשלום פיצויים לשכירים שבחלק מתקופת מגוריהם באזור היו בעלי עסק;

./.

(3) לקבוע כללים והנחיות לחישוב פיצויי פיטורין או פיצוי בשל עסק או צירופיהם לתושבים זכאים אשר היו ביום הקובע בעלי עסק והיתה להם הכנסה נוספת כשכירים או שהיו ביום הקובע שכירים והיתה להם הכנסה נוספת מעסק.

43. האמור בסימן זה אינו בא לגרוע מזכותו של תושב זכאי שכיר לפי סעיף 31(ב) אלא להוסיף עליה.

נספח לתוספת ז'

פיצוי בשל תחנות דלק

1. הפיצוי בשל תחנות דלק **באזור** לבעליהן ולמפעליהן יהיה לפי הוראות נספח זה בלבד; הוראות תוספת זו יחולו על פיצוי זה רק במידה שהוחלו עליו במפורש.

2. מפעיל תחנת דלק **באזור** שאינו בעל התחנה יפוצה לפי עקרונות אלה:

(1) ישולם למפעיל פיצוי השווה למכפלת כמויות הדלק שנמכרו בפועל בתחנה במשך שנה אחת (או ממוצע שנתי של מכירות בשנות הפעלתה) בעמלות למפעיל שהיו נהוגות ביום 1.4.80, והכל כפול בשלוש;

(2) הפיצוי הנקוב בפסקה (1) יהיה צמוד לשינויים החלים בעמלות על מכירת דלקים מעת לעת;

(3) הפיצוי הנקוב בפסקה (1) כולל גם פיצוי בשל הכנסות ממכירת שמנים, ונקבע בהתחשב בפחת;

(4) השקיע המפעיל בתוספות בניה כדין באותה תחנה שלא לשם עסק כאמור בסעיף 5, הוא יהיה זכאי לפיצוי המבוסס על החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המבנה או התוספת שנבנו מכספי ההשקעה;

(5) עובדי תחנת דלק שהם גם מפעיליה, המקבלים פיצוי לפי הוראות נספח זה, לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין לפי הוראות סימן ד' לתוספת זו;

(6) לא ישולם פיצוי למפעיל לפי הוראות סעיף זה אלא אם הצהיר והתחייב שלא קיבל ולא יקבל פיצוי נוסף בדרך של קבלת זיכיון להפעלת תחנת דלק אחרת.

3. בעל תחנת דלק, שאינו מפעילה ומרכז עסקיו נמצא מחוץ לאזור, יהיה זכאי לפיצוי על פי הוראות סעיף 27(ד)(2) לתוספת זו בלבד.

4. בעל תחנת דלק שהוא גם מפעילה יהיה זכאי לפיצוי בסכום השווה לפיצוי המצטבר לפי הוראות סעיפים 2 ו-3 לנספח זה ימדיו.

5. הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מזכותו של מפעיל תחנה לפיצוי לפי העקרונות הכלליים של תוספת זו בשל עסק שאינו מכירת דלקים או שמנים אף אם הוא מתנהל בשטח המסחרי של התחנה.

נ"ר עמדה לתביעות מושבה נולת סיני

(1) בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי הראשי.

(2) שלילי - (הערכות המשרד במחלוקת)

(3) תיובי.

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים

נזלת סיני

(א) **ביטול המשק**

(1) תשלום הפיצויים יהיו עפ"י הרשום בביטול המשק 30 יום - נספח 2 כי למסמך הסדר ההפרדה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב ו.ד.ז

בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן התובלות הרשום בנספח הנ"ל לא יכלל אלא כל התובלות של המתישב בכנף לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מוותרים על התובלות למתישב הבודד)

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2 - כי כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי כיצי שיעשה לכל מתישב. והיה ויתסר במשקו של המתישב מתוך הפירוט המצוין בנספח ביטול המשק הנ"ל, יקוזז סכום הפיצוי בהתאם.

(כדוגמת: מתסנים, מטעים, בתי כלטיק, בתי רשת, מקררים)

הערה: יחידת משק שיש בה תממת צבורית עובדת (למעלה מ 1 דונם) תתקבל בלי התמורה תמורה קבועה.

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים וכו') שיעדר השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יהיו במקום הסכומים המופיעים בביטול המשק למתקנים הנ"ל.

מתקן שאינו לגבי דו"ח בודד, חושב בהתאם לעבודה ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה שתקבל סדרות ומעניקים תשמה כאמור לעיל.

(2) מעל המתקנים החקלאיים יש להפחית סחת בהתאם למסתחלת ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תשמה מהיתרה המוצמדת בסדרים ריאליים)

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הבודק בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

ב) בבסיס אגודה - תאגידים (מעבר לטיפוס המשק)

(1) נכסים ותאגידים חקלאיים

~~סדרות חלקים משותפים~~

הבסיס בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מינם ו.ק.יב - סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה בועדה

בהפחתיות הבאה:

בהון העצמי מכלולים הלוואות הפתוחות של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מבוצה האגודה - תאגיד כולל מעניקים מבל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת התישנה לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "מרכז נחלה נקיה" יבוצע בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי. ובהפחתת האמור בסעיפים ב 1 ו-2 (במקרים הרלוונטיים - אינם ישנים)

(3) תגבות המתיישב והאגודה לסוכנות המוצמדת ולמוסדות בנקאיים ינוכו בעלות בסדרים כפי שהם רשומים ביום עריכת התשבון הסופי.

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי יעשה בפועל לכל מתישב על"י מסמך "הסדר ההתפרנסות" שאושר בממשלה ב 1.7.91 בשיטת חישוב לפי נקודה נהה למצבו הפיזי.

(2) למתישבים שעשו עלייה בבית חדש רכיב לאחר סבטמבר 1991 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) כל מתישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום הישוב יקבל נקודות מיוחדות אחת.

(ה) מתישב אשר חשימת המצאי הפיזי שנערכה לצורך תאום את המפורט בנספח 2-ב', ינרכה מסך הפיצוי בגין המתקנים התקציביים המפורטים בנספח מלאו הפחת הרשום בנספח זה ובה למדה מלאה.

מתישב שנמצאו במשקו חוסר במתקנים התקציביים, הפיצוי יחושב בהתאם כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקנות בפחתם בשיעור יחסי למחיר - לפי המשקל לטיפוס המשק 2-ב' יש להוסיף למחיר בית הצרורות את הפיצוי לגידול הוורדים כדלהלן: מאווררים, תנור חמצן חקני, שתילים כל הנ"ל בהתאם למפרטות ההשקעה של משרד החקלאות ובניכוי כפות פיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד.

(1) (ב)

(1) מתקנים תקציביים הקיימים במשק המתישב והינם מעבר למפורט בנספח 2-ב', הפיצוי בגינם יהיו בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח פיצוי למועד ההקמה.

מעלות ההשקעה מפחיתים (בדרכי מועד ההקמה) את כל התקציב שניתן לשם רק ע"י הסדנות היבואנית (הן בהלוואות והן במזומנים) וכן את המזומנים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

יתרת היתרה מצמיחים לימים החשבון הסופי.

(ה) **העברת מתקנים - תמימות**

כאמור ב"הסדר ההעברה" - "מסמך העקרונות" מתקנים המועברים ע"י המתישב אינם ברי כיבוי. המתישב צריך לקבל הודעות העברת המתקן, לרבות הודעות סירוקן והרכבתו מחדש, (כולל הודעות הרחבת בוצרת התשתית למתקן במקומו החדש - חשמל, ניקוז, תשתית חול וכו') וכן לכיבוי בזין נקיים ושירים ומתקנים שייכים תוך כדי עקיפת ההעברה (בהתאם לאור שלבי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ו) מועד הסיום יקבע בהתאם להחלטת הממונה.

(ז) מועד הכיבוי למשפחה המתכנה - כמפורט בהסכם מוקדמה רביעית.

(ח) מתישב העובר להתישבות חדשה אשר לא תהיו מוכנה בעת הכיבוי (בית המגורים) ~~שבוצע~~ יסיים משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) המקדמה הרביעית שתינתן תהיה בסך של פסיפס שקל ברוטו.

הערות:

(1) כל מה שלא הוצגר במפורט הינו עפ"י מסמך "הסדר ההפרה" - "מסמך הקרונות" שאושר בממשלה ב 18.7.71

(2) כיוון שישנה תביעה של "גיר שיתופית" - "המרכז הקלאי" "הסתדרות הפועלים הקלאיים" בגין נכסי אגודה - תאגידים קלאיים, הוא הבינו בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "פרק נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון ותנאי תקציב סובסידות

תביעות מושב ניר אברהם - 23.11.81

גוסד: 1976 משפחות: 41

ד"ר גולדנברג:

(1) תקן המשק יהא על בסיס נספח 2-ב' לעקרונות:
30 דונם + 1 דונם בית זכוכית.

(2) לא תערך רשימת מצאי פיזי לצורך התשלום עפ"י הנספח.

(3) חיוב הסוכנות יותאם ל- 1 דונם בית זכוכית.

(4) 1 דונם בית זכוכית יוחזר ללא פיצוי.

המתיישבים:

(5) הבסיס- הפיצוי הזהה הניתן למתיישב שהגיע למושב שדות במועד הקמת ניר אברהם (1976).

(6) יש לאפשר מתן מענק למפשיכים בחקלאות גם למתיישב שתוך 5 שנים יחזור לחקלאות.

(7) מדוע דורשים תשלום מתוך הפיצויים להולכים לפיתחת שלום (נחלת הפורת נחלה).

(8) יש לקבל החזר הוצאות שירות עו"ד.

(9) יש לאפשר גרירת חובות סוכנות גם במשק החליף.

(10) עצירת הפיתוח בישוב גרמה לנטל כספי מוגבר על המתיישבים ויש לשחרר מחובות סוכנות הנובעים מכך.

(11) תוכננו בישוב מפעים וביא"ר- יש למצותם במלואם.

(12) יש למצות למייסדים בגובה 5 נקודות במקום 1.

(13) יש לפטור ממע"מ כגון רכישת משק חליף.

<u>נייר עמדה להביעות מושב גיר אברהם.</u>

(1) חיובי- ראה נספח א'

(2) שלילי.

(3) שלילי

(4) חיובי-ראה נספח א'.

(5) שלילי בעקרון- אך התוצאה זהה.

(6) שלילי.

(7) כפי שמקובל -נחלת הפורת נחלה.

(8) שלילי.

(9) שלילי (איסור מוחלט של הסוכנות)

(10) שלילי- שאלת הקשורה בלעדיות להסכמת הסוכנות היהודית

(11) שלילי.

(12) שלילי)

(13) שלילי

נספח עקרונות לחישוב תשלום המיצויים מושב ניר אברהם

(א) שיפוט המשק

(1) תשלום המיצויים יהא עפ"י הרשום בשיפוט משק 30 דונם- נספח 2-ב' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אופדן התובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל התובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת התובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום המיצוי בהתאם לנספח 2-ב' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב, והיה ויחסר במשקו של המתיישב מחקן מתוך המיפרט המצויין בנספח שיפוט המשק הנ"ל יקוזז סכום המיצוי בהתאם.

(כדוגמה: חממות, מחסנים, מסעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים).

הערה: כיוון שכל מתיישב מעבר 2 דונם חממות זכוכית תוחזר חממה זכוכית (1 דונם) ללא קבלת תמורה בגינה.

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים). שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בשיפוט המשק למתקנים הנ"ל (בית מגורים, מחסן)

(ד) (1) חישוב הנקודה האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים שהגו ושוחים במיתחת רמיה לאחר ספטמבר 1981 החושב נקודה נוספת.

(3) כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום חישוב יקבל נקודה מייסדים (אחת).

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ב', ינוכה מסך המיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא המחיר הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים המיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ח המחיר הרשום בנספח יש לקזז מחיר בשיעור יחסי למחיר-ערך המתקנים.

(ב) מיצוי מעבר לשיפוט המשק הבודד

(1) מתקנים חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והינם מעבר למפורט בנספח 2-ב', המיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה. מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל ההקצבה שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.

מחקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למחיר ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של הקצבה סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית מחיר בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ריאליים)

(3) מתקן שאינו תקלאי (מבנה), תפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטימוס חמשק)

(1) נכסים ותאגידים תקלאיים.

תפיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81- סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 בהסתייגות הבאה:

שתון העצמי יכלול גם תלוואות חפיתות של משרד התקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטת הנ"ל אין התון העצמי שבגינו ממוצה האגודה-תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם תקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקיה" יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהתאמה האמור בסעיפים ב' 1 ו-ג' 1 (במקרים הרלוונטיים, אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) העברת מתקנים -הסמות.

כאמור ב"הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכו') וכן לפיצוי בגין נזקים ישיריים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד התקלאות).

(ו) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה - כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד התקלאות למגורים חליפיים.

(ט) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

הערות:

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט תיגר עפ"י מסמך הסדר התעברה- מסמך העקרונות שאושר בממשלת ב- 1227.81

(2) כיוון שישנה הביעת של "ניר שיתופית", "המרכז החקלאי" ו"הסתדרות הפועלים החקלאיים" בגין נכסי אגודה -האגידים חקלאיים, יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך החביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי הקציב משרד השיכון- ותנאי הקציב סוכנות.

חביעות פרשב נביעות - 23.11.81

נוסד: 1971 משמחות: 39

(1) התשלום יעשה עפ"י טיפוס משק של 30 דונם - נספח 2-ב'
(מצ"ב)

(2) תפיצוי לא יעשה על בסיס קריכת מצאי פיזי.

(3) תסקדמה הרביעית תחא בשיעור מקדמת משק שדה.

(4) 6 המשמחות העובדות בכפר הנופש יקבלו את תפיצוי שניתן ליחידת משק חקלאית.
תפיצוי הנ"ל יקוזז מערך תפיצוי של כפר הנופש ותיתרת תחולק בשוות בין כל המשמחות החברות בישוב.

(5) יש לקבוע זכאותם של חברים מועמדים.

(6) הפיצוי בגין בית האריזה יחושב במלואו כהתאם להחשיבי עלות חקמה- בוחו"ת ביצוע.

(7) הועלת עדיפות לטלפון בסקום חישוב החדש.

נייר עמדה להביעות פושב נביעות.

(1) חיובי

(2) שלילי

(3) שלילי

(4) חיובי- (מותנה בחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה).

(5) ייקבע לאחר קבלת חוות דעת משפטית.

(6) שלילי

(7) חיובי- השר יפעל בנדון.

נספח עקרונות לחישוב השלום המיצויים פושב נביעות.

(א) **טיפוס המשק**

(1) השלום המיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2 ב' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא **כל** החובות של המתיישב **בפועל** לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד.

(ב) השלום המיצוי בהתאם לנספח 2-ב'. כמוך ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום המיצוי בהתאם. (כדוגמת: מחסנים, מטעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים)

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים) שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בתי מגורים, מחסן).

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאוש שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים שהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) כל מתיישב שהגיע בשנת הראשונה לקיום חישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת)

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ב', ינוכה מסך המיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהתאמה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים המיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ח הפחת הרשום בנספח יש לקזז מתוך בשיעור יחסי למחיר- ערך המתקנים.

(ב) **מיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד.**

(1) מתקנים חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והיום מעבר למפורט בנספח 2-ב, המיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה. מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל ההקצבה שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.
מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של הקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.
(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית מתח בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה הרצמדת בערכים ראליים).
(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הביצוי בגינו יחושב בהתאם לתערכת השפאי הממשלתי הראשי.
(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לשיפוס המשק)
(1) נכסים ותאגידים חקלאיים.
הביצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81- סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 בהסתייגות הבאה:
בהון העצמי יכללו גם הלוואות הניתנות של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.
(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.
שיטת החישוב לביצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.
(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלת נקיה" יפוצו בהתאם לתערכת השפאי הממשלתי הראשי ובהפחתה האמור בסעיפים ב' 1 ו ג' 1 (במקרים הרלוונטיים, אם ישנם).
(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שהם רשומים ביום עריכת החשבון הסופי.
(ה) העברת מתקנים-הפסות
כאמור "בהסדר העברה"- "מסמך העקרונות".
מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי ביצוי.
המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכד') וכן לביצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה. (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).
(ו) מועד הביצוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.
(ז) מועד הביצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.
(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא חתא פוכנה בעת הביצוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.
(ט) הביצוי בהתאם לשיפוס המשק יינתן לכל אחת מהמשפחות החברות במושב (כולל המשפחות העובדות בכפר הנופש).
(י) נושא זכאותם של חבריב מועמדים ייקבע לאחר קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה בנדון.

(י"א) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

<u>הערות:</u>

(1) כל מה שלא הוזכר במפורש היגו עפ"י מסמך "הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה תביעה של "ניר שיתופית"- "המרכז החקלאי" והסתדרות הפועלים החקלאיים" בגין נכסי אגודה- האגידים חקלאיים יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונהנו בהנאי הקציב משרד השיכון- והנאי הקציב סובנות.

תביעות מושב זהרון- 23.11.81

נדסד: 1977 מטמחות: 8

(1) טיפוס חמטק זהה לשל נביעות. על בסיס אותם העקרונות (ללא עריכת מצאי פיזי).

(2) מיצוי בגין מזנון - עפ"י מסמך עסקים.

נייר עמדה לתביעות מושב זהרון.

(1) חיובי- (טיפוס 30 דונם כשל נביעות).

שלילי- על בסיס עריכת מצאי פיזי.

(2) חיובי.

נספח עקרונות לחישוב תשלום המיצויים.

(א) **טיפוס המשק**

(1) תשלום המיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2 ב' למסמך הסדר התעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן התובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא **כל** התובות של המתיישב **בפועל** לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת התובות למתיישב הבודד.

(ב) תשלום המיצוי בהתאם לנספח 2-ב'. בפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום המיצוי בהתאם. (כדוגמת: מחסנים, מטעים, בתי מלטיק, בתי רשת, מקררים).

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים) שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בתי מגורים, מחסן).

(ד) (1) חישוב הניכוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר התעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום חישוב יקבל נקודה מייסדים (אחת)

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2- ב', ינוכה מסך המיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא המחת הרשום בנספח זה ובהתאמה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים המיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ח המחת הרשום בנספח יש לקזז מחת בשיעור יחסי למחיר- ערך המתקנים.

(ב) **מיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד.**

(1) מתקנים חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והיום מעבר למפורט בנספח 2-ב, המיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה. מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל ההקצבה שינתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.
מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות,
כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות
(ההפחתה תעשה מהיתרה הפוצמדת בערכים ראליים).

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי
הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטיפוס המשק)

(1) <u>נכסים ותאגידים חקלאיים.</u>
הפיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81- סעיף ב' שאושר
בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 <u>בהסתייגות הבאה</u>:
בהון העצמי יכללו גם הלוואות הפיתוח של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות
בנקאיים.
(כאמור בהחלטת הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל
מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.
שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלת נקיה" יפוצו
בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתה האמור בסעיפים ב' 1 ו- ג' 1
(במקרים הרלוונטיים, אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים
כפי שהם רשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) <u>העברת מתקנים-המפות.</u>
כאמור "בהסדר ההעברה" - "המסמך העקרונות".
מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם בדי פיצוי.
המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש,
(כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז,
תשתית חול וכד') וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב
ההעברה. (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ו) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד הפיצוי למשפחת המהפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים)
יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) הפיצוי בהתאם לטיפוס המשק ייתן לכל אחת מהמשפחות החברות במושב (כולל המשפחות
העובדות בכפר הנופש).

(י) נושא זכאותם של חברים מועמדים ייקבע לאחר קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי
לממשלה בנדון.

(י"א) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

<u>הערות:</u>

(1) כל מה שלא הוזכר במפורש הינו עפ"י מסמך "הסדר התעברות"- "מסמך העקרונות" שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) ביטון שישנה הביעה של "גיר שיתופית"- "המרכז החקלאי" והסתדרות הפועלים החקלאיים" בגין נכסי אגודה- האגידים חקלאיים יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך ההביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלת נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סובסידות.

תביעות מושב חרובית 23.11.81

נוסד: 1977 משפחות: 23

(1) טיפוס המשק עפ"י ניר אברהם- 30 דונם+ 1 ד' בית זכוכית

(2) התשלום יעשה עפ"י נספח 2-ב' לעקרונות ללא בדיקת דו"ח מצאי פיזי.

(3) אם ישנן בתי זכוכית מעבר ל- 1 דונם המתקן יוחזר ללא תמורה.

פיצוי מעבר לטיפוס המשק

(4) פיצוי בגין מפעל רשתות.

(5) פיצוי בגין סככות.

(6) פיצוי בגין זכיון והכשרת חוף ים.

(7) המתיישבים בכל מקרה של התלטת על 20 דונם לא יסכימו לשיעור הפחת שנקבע בנספח ויפנו לבוררות.

(8) השטח בעיבוד משותף של 300 דונם במקרה של קביעת טיפוס משק של 30 דונם לא יהא בר פיצוי.

(9) בית הפלסטיק השני יהא בר פיצוי עפ"י עקרון ההשקעות העצמיות בערך התשיבי מלא.

(10) נעשה עיוות בתשלום שתי מקדמות ב- 14 לחודש שיש לתקנם (הפסד שני מדדים).

(11) מבקשים להגדיל את סכומי המקדמה מעבר ל- 4 מ' ל"י.

(12) המתיישבים מוכנים לסגור את החשבון של הפיצויים ב- 46 מ' ל"י- סופית לפני ניכויי חובות נכון למדד אוקטובר 81.

נייר עמדה לתביעות מושב חרובית

(1) שלילי

(2) שלילי

מיצוי מעבר לטיפוס המשק

(4)-(5)-(6)- בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי הראשי.

(7) שלילי - זכאותם לבוררות קיימת.

(8) המיצוי - רק בהוכחת השקעות עצמיות בהכשרה.

(9) שלילי- ראה נספח ב' 1-2.

(10) חיובי- על בסיס בדיקת בתאום עם חשב המשרד.

נספח עקרונות לחישוב תשלום המיצויים.

מושב חרובית (חרס"ג)

(א) **טיפוס המשק.**

(1) תשלום המיצויים יחא עפ"י הרשום בטיפוס משק 20 דונם (נספח 2-א' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81.

בהסתייגויות הבאות:

(א) אופדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הן מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום המיצוי בהתאם לנספח 2-א' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

המיצוי יחושב לכל מתיישב במלואו ללא בדיקת מצאי פיזי על בסיס סעיף ו' ל"הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות".

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים וכד') שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל.

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודת זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(ה) לכל מתיישב יש לנכות בהתאם לנספח 2-א' להסדר ההעברה את מלוא המחה הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

(ב) **מיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד**

(1) מתקנים- הקלאיים הקיימים במשק המתיישב והינם מעבר לפורט בנספח 2-א', המיצוי בגינם יחא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע לפועד ההקמה) מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל ההקציב שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.

מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע, יחושב בהתאם לספחת ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של הקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית מחה בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ראליים).

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) המיצוי בגינו ייחושב בהתאם לערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה - תאגידים (מעבר לסיפוס המשק)

(1) נכסים ותאגידים חקלאיים

המיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת שרים מיום 25.5.81 - סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 בהסתייגות הבאה: הון העצמי יכללו גם הלוואות המיתרת של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת החישוב למיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקירה" יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו ג' 1 (במקרים הרלוונטיים, אם ישנם)

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) העברת מתקנים -הממות.

כאמור ב"הסדר העברה"- "מסמך העקרונות" מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי מיצוי. המתיישב זכאי לקבל תוצאות העברת המתקן לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז תשתית חול וכו') וכן למיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות)

(ו) מועד המיצוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד המיצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) המתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת המיצוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

הערות:

(1) כל מה שלא הוזכר במפורש הינו עפ"י מסמך "הסדר העברה"- מסמך העקרונות שאושר בממשלה ב- 12.7.81

(2) "כיוון שישנה חביעה של "ניר שיתופית"- המרכז החקלאי-"הסתדרות הפועלים החקלאיים"- יהא המיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך החביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

תביעות מושב דקלה- 23.11.81

נוסד: 1970 משפחות: 37

(1) טיפוס המשק - על בסיס זהה של מושב שדות "משק שדה". (נספח 2-ג')

(2) כל התפסות העודפות (מעבר ל- 1 ד' בית זכוכית) יוחזרו ללא הפורה.
יש לזכות את המתיישבים מתשלום ההלוואות על 1 דונם בית זכוכית העודף.

(3) בסך הפיצוי הנ"ל יחושבו המטעים המשותפים של הישוב (פרדס ומנגו) ולא בנפרד.

(4) עקרונות נוספים הכלולים במסמך שדות חלים גם על מושב דקלה.

בנוסף:

יש לפצות בשיטת הפיצוי המלא כפי שפורט בנייר התביעות של מושב שדות על הסתקנים הבאים:

(1) תחנת דלק.

(2) בית אריזה.

(3) זיכיון על חוף ים+ מסעדה+ מתקנים.

(4) מערכת אוטומציה.

(5) אבדן הכנסה לשנת נוסמת 82/3.

(6) מקדמה רביעית - בסך 7 מ' ל"י זהה לשדות.

נייר עמדה לתביעות מושב דקלה.

(1) שלילי

(2) שלילי

(4) חלקי- ראה נספח א'

בנוסף:

ב' 3,1 - בהתאם להערכות השמאי הממשלתי הראשי

ב'-2- שלילי- ראה נספח ג' 1.

ב'-4- שלילי- ראה נספח ד'

ב' 5-שלילי

ב' 6- שלילי.

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים מושב דקלה.

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2-ב' לפסק הסדר התעברת שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81.

בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים ברירת החובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ב' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב. והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם.

(כדוגמה: מחסנים מטעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים).

הערה: יחידת משק שיש בה חממת זכוכית עודפת-הוחזר החממה ללא קבלת תמורה בגינה.

יחידת משק שאין בה חממת זכוכית יחושב הפיצוי גם בגינה בהתאם לערך הרשום בטיפוס המשק.

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים).

שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בית מגורים, מחסן).

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר התעברת שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודת זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששתו ושותים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום חישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת)

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ב', ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשות בנספח זה ובהצמדה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים הפיצוי יחושב בהתאם כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר-ערך המתקנים.

(למעט חממת זכוכית).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלת נקיה" (חנות דלק) וכד') יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהתחתת האמור בסעיפים ב' 1 וג' 1 (במקרים הרלוונטיים -אם ישנם).

(ד) כל מערכות האוטומציה הקשורות לתפעול המשק החקלאי כלולות בהגדרת הפיצוי- "ציוד שדה".

(ה) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ו) <u>העברת מתקנים -הממות?</u>

כאמור ב"הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכד'). וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה. (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ז) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ח) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ט) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא חתא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים), יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(י) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

<u>הערות:</u>

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י מסמך "הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה הביעה של "ניר שיתופית"- "המרכז החקלאי" והסתדרות הפועלים החקלאיים בגין נכסי אגודה -תאגידים חקלאיים, יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך ההביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי הקציב משרד השיכון- ותנאי הקציב סוכנות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הבנעות פרשב שדות פרים 23.11.81.

(א) **פרים המשק - 40 ד'**

(1) הפיצוי ליחידת משק בהתאם לפורט בנספח 2-ג' (המצ"ב)
(2) הפיצוי בהתאם לנספח יהא ללא בדיקת מצאי פרדי.
(3) לחשב ניקוד אישי לאחר ספטמבר 81.

(ב) **פיצוי מעבר לפרים המשק**

(1) מרים- מתקן שיש לגביו מחיר בנספח- הפיצוי בגינו יקבע בהתאם.
(2) אם אין מחיר אזי לפי מפתח השקעות של משרד החקלאות
(3) מתקן שאינו חקלאי- עפ"י הערכת שמאי.
כל האמור לעיל בהתאמה חובות בהתאם לפסק הבורר.
(4) השקעות האגודה בנכסיה - בהתאם לעקרונות 1-3.
(5) שטחי ציפורן- ינתן פיצוי מלא למגדל שבידל בשטח מתוח שיאפשר לו בידול חליף בהמשך.
(6) משחלות- המדינה תרכוש את מלאי השתילים הקיים כיום בערך השוק המלא.
(7) המלוגים והיטלים- אם ייקבע החזר בגין השלומים אלו, הסדר זה יחול על כל המתיישבים.
(8) העברת המפות- כסוי מלוא הוצאות המעברה כולל כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המתקן המועבר במקום החדש.
(9) יש לתת למתיישבים מקדמה נוספת על חשבון נכסי האגודה.
(10) אבדן הכנסה משק- אין להוון את אבדן 4 שנות גיבה ב- 17%.
(11) יש למצות פיצוי נוסף בגין מוניטין - כרוגמת "גן הירק".
(12) יש לקבוע את מועד הפנוי.
(13) מה יהא מועד הפיצוי למשפחה המתפנה.
(14) יש למצות את המתיישב בגין אבדן הכנסה לשנה נוספת 62/3.
(15) מתיישב המקים את ביתו החדש יש למצותו בתשלום שכר דירה ממועד פינויו ועד למועד כניסתו למקום מגוריו החדש.
(16) מבקשים לקבוע זכאותם של 3 חברים שעד כה לא הוכרה זכאותם.
(17) יש לפעול לשחרור המקדמה הרביעית בהקדם.
(18) פיצוי בגין הוצאות העברת כורות לישראל ובגין חפסד הכנסה כמפורט במסמך העסקים.
(19) להעלות ניקוד העדפות לקבלת טלפונים במקום המגורים החדש.
(20) כסוי חוב סוכנות משנת התישבות ראשונה בגובה 1 מיליון ל"י צמוד.
(21) לקבוע כי נקודה שווה למדות השכר המפוצע בפשק כפי שנקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

<u>נייר עמדת לתביעות מושב שדות.</u>

(א) (1) חיובי- ראה בנספח סעיף א'

(2) שלילי.

(3) חיובי- ראה בנספח סעיף א' ח-2.

(ב) (1) שלילי.

(2) חיובי- ראה בנספח סעיף ב 1-2

(3) חיובי- ראה בנספח סעיף ב 1-2

לענין הפחתת התרומות- שלילי.

(4) שלילי.

(5) שלילי

(6) חיובי חלקי- ראה בנספח סעיף ו'

(7) חיובי (אם ייקבע שיש החזר).

(8) חיובי

(9) שלילי

(10) שלילי

(11) שלילי

(12) חיובי

(13) שלילי

(14) חיובי

(15) חיובי

(16) חיובי

(17) חיובי חלקי- ראה בנספח סעיף ז'.

(18) חיובי

(19) שלילי

(20) כמפורט בנספח סעיף א' 1-ח'.

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים-מושב שדות.

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק השדה- נספח 2-ג למסמך הסדר התעברת שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן התובות הרשום בנספח הנ"ל לא יכלל אלא כל התובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הן מאשרות גרירת התובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ג' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם.

(כדוגמת לולים, מחסנים, מטעים, בתי מלסטיק, בתי רשת, מקררים)

(ג) הפיצוי ללול בהתאם למחיר המופיע בנספח 2-ג' ישולם במלואו ללול קיים על כל מתקניו (כולל משטח בטון ומתקנים פנימיים).

לול שאין בו האמור לעיל והוסב השימוש בו הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ד) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים- כולל האמור בסעיף ג') שיעור השמאות שתעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בית מגורים, מחסן ולול שהוסב כמחסן. כאמור בסעיף ג' לעיל.

(ה)1.חישוב הנזיקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר התעברת שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

2. למתיישבים שהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 החושב נקודה נוספת למשפחה.

3. כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום חישוב יקבל נקודה מייסדים (אחת)

(ו) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ג' ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים, הפיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ח הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר-ערך המתקנים.

(ב) <u>מיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד</u>

(1) מתקנים- "מתקנים" חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והנם מעבר למפורט בנספח 2-ג' המיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה.

מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל התקציב שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.

מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות. כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ראליים)

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) המיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטיפוס המשק).

(1) <u>נכסים ותאגידים חקלאיים</u>

(כדוגמת לולים משותפים, בית אריזה שנער).

המיצוי יחושב כאמור בהחלטת ועדת שרים מיום 25.5.81 סעיף ב' שאושרה בישיבת הממשלה ב- 1227.81 <u>בהסתייגות הבאה</u>: בחון העצמי יכללו גם הלוואות המיתות של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטת הנ"ל אין החון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית)

שיטת החישוב למיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלול בהגדרת "ערך נחלה נקירת" (בריכת שחיה, וכד') ימוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו- ג' 1 (במקרים הרלונטיים אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואן בערכים כי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) <u>העברת מתקנים -הפסות</u>- כאמור ב"הסדר התעברה"- מסמך העקרונות. מתקנים המעבריים על ידי המתיישב אינם ברי מיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן בפקומו החדש (חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכו' כנדרש כך.) וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב התעברה. (בהתאם לאישורי הועדות הפקצועיות במשרד החקלאות).

(ו) <u>משתלות</u>-

המתיישב זכאי למיצוי מלוא העלויות בגין מלאי השתילים שברשותו אך ורק לשתילים שנזרעו בקיץ 1978.

נתוני העלויות יהיו על פי המועצה הנוגעת לענין (מועצת הפירות או מועצת הזרעים).

הנתונים המיוחסים הקשורים לגיל השתילים - בהתאם לאישורי המחלקה למטעים במשרד החקלאות או הסוכנות היהודית.

(ז) <u>כוורות</u>-
ההוצאות הכרוכות בגין העברת הכוורת יהיו על בסיס האמור בסעיף ח' לעיל מותנה וכפוף לאישורים המתאימים בדבר היקף הכוורות (אישורי מועצת הדבש) מכוורת שאינה מועברת הפיצוי בגינן בהתאם להסדר ההעברה -מסמך העקרונות ועל פי המפורט בסעיף ב' 1 לעיל.

(ח) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ט) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(י) שר החקלאות יפעל בנושא קידום העתקת הטלפונית במקומות הישוב החדשים אצל שר התקשורת.

(י"א) שאלת זכאות החברים המועמדים- הנושא נבדק עתה משפטית אצל היועץ המשפטי לממשלה.

(י"ב) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא חתא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חלופיים.

(י"ג) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 800,000 שקל ברוטו.

<u>הערות</u>:
(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י "הסדר ההעברה"- מסמך העקרונות שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה תביעה של "ניר שיתופית"- המרכז החקלאי והסתדרות הפועלים החקלאיים יתא הפיצוי בגינם בגין נכסי אגודה- האגידים חקלאיים כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלת נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי הקצבה משרד השיכון- ותנאי הקצבה סובסדות.

תביעות מושב דקלה- 23.11.81

נוסד: 1970 משפחות: 37

(1) טיפוס המשק - על בסיס זהה של מושב שדות "משק שדה". (נספח 2-ג')

(2) כל החמסות העודפות (מעבר ל- 1 ד' בית זכוכית) יוחזרו ללא תמורה.
יש לזכות את המתיישבים מתשלום ההלוואות על 1 דונם בית זכוכית העודף.

(3) בסך הפיצוי הנ"ל יחושבו המטעים המשותפים של הישוב (פרדס ומנגו) ולא בניפרד.

(4) עקרונות נוספים הכלולים במסמך שדות חלים גם על מושב דקלה.

ב' בנוסף:

יש לפצות בשיטת הפיצוי המלא כפי שפורט בנייר התביעות של מושב שדות על המתקנים הבאים:

(1) תחנת דלק.

(2) בית אריזה.

(3) זיכיון על חוף ים+ מסעדה+ מתקנים.

(4) מערכת אוטומציה.

(5) אבדן הכנסה לשנה נוספת 82/3.

(6) מקדמה רביעית - בסך 7 מ' ל"י זהה לשדות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>נייר עמדה לתביעות מושב דקלה.</u>

(1) שלילי

(2) שלילי

(4) חלקי- ראה נספח א'

<u>בנוסף:</u>

ב' 3,1 - בהתאם להערכות השמאי הממשלתי הראשי

ב'-2- שלילי- ראה נספח ג' 1.

ב'-4- שלילי- ראה נספח ד'

ב' 5-שלילי

ב' 6- שלילי.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]:

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים מושב דקלה.

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2-ב' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81.

בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ב' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב. והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם.
(כדוגמת: מחסנים מסעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים).

הערה: יחידת משק שיש בה חממת זכוכית עודפת-תוחזר החממה ללא קבלת תמורה בגינה.
יחידת משק שאין בה חממת זכוכית יחושב הפיצוי גם בגינה בהתאם לערך הרשום בטיפוס המשק.

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים).
שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בית מגורים, מחסן).

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום הישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת)

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ב', ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשות בנספח זה ובהצמדה מלאה.
מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים הפיצוי יחושב בהתאם כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר-ערך המתקנים.
(למעט חממת זכוכית).

[illegible]

(4) [illegible]

(i) [illegible] 10.7.51.

[illegible]:

(a) [illegible] [illegible] [illegible]

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקיה" (תחנת דלק וכד') יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 וג' 1 (במקרים הרלוונטיים -אם ישנם).

(ד) כל מערכות האוטומציה הקשורות לתפעול המשק החקלאי כלולות בהגדרת הפיצוי- "ציוד שדה".

(ה) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ו) <u>העברת מתקנים -חממות.</u>

כאמור ב"הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכד'). וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה. (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ז) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ח) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ט) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים), יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(י) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

<u>הערות:</u>

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י מסמך "הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה חביעה של "ניר שיתופית"- "המרכז החקלאי" והסתדרות הפועלים החקלאיים בגין נכסי אגודה -תאגידים חקלאיים, יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך החביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

(e) [illegible]

(f) [illegible]

(g) [illegible]

(h) [illegible]

(i) [illegible]

(j) [illegible]

(k) [illegible]

(l) [illegible]

(m) [illegible]

(n) [illegible]

(o) [illegible]

(p) [illegible]

[illegible]:

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

רצ"ב אומדן משוער של פיצויי הפינוי לרכיביו השונים (צמוד למדד אוקטובר 81)

מ. חקלאות מקבילי

מושב זהרון

תקן -	3,750,000.- שקל	— 2.8 (חסר במלאי)
בית מוגדל כ-	180,000.- שקל	
ניקוד ביסוס כ-	400,000.- שקל	
העברת מטלטלין -	35,000.- שקל	
רכוש משותף: מזנון חוף, 2 דונם חממות, שונות	450,000.- שקל	
	4,815,000.- שקל	
בלתי נראה מראש	185,000.- שקל	
	5,000,000.- שקל	

מושב נביעות

תקן -	3,750,000.- שקל	— 2.8 (חסר במלאי)
בית מוגדל (מינימום)	180,000.- שקל	
ניקוד ביסוס כ-	600,000.- שקל	
העברת מטלטלין	35,000.- שקל	
רכוש משותף: בית אריזה, בית הארחה למוקדיו השונים, שונות	2,700,000.- שקל	
	7,265,000.- שקל	
שונות	135,000.- שקל	
	7,400,000.- שקל	

מושב ניר אברהם

תקן -	3,515,000.- שקל	— צרה
ניקוד ביסוס כ-	400,000.- שקל	
הוצאות העברת מטלטלין	35,000.- שקל	
רכוש משותף והשקעות עצמיות: 14 דונם בתי זכוכית, הכשרת קרקע נוספת כ- 16 ד'/יחידה, שונות	1,000,000.- שקל	
	4,950,000.- שקל	
בלתי נראה מראש	50,000.- שקל	

3.1 (סיכום המשך עמ' 3)

מושב חרובית (תרס"ג)

תקן -	3,515,000.- שקל
ניקוד ביסוס כ-	400,000.- שקל
הוצאות העברת מטלטלין	35,000.- שקל
השקעות עצמיות ורכוש משותף:	
בית פלסטיק - אישי	
1½ מקרר - משותף	
3 יח' מחסן - "	
8 בתי פלסטיק - "	
5 בתי רשת - "	
סככת מיון	
זכיון בחוף הים	
מפעל רשתות	
מזנון	
שונות	997,650.- שקל
	4,947,650.- שקל
בלתי נראה מראש	52,350.- שקל
	5,000,000.- שקל

3.65 (סיכום המשך עמ' 3)

מושב דקלה

תקן -	4,213,000.- שקל
בית מוגדל כ-	240,000.- שקל
ניקוד ביסוס (ותיקים) כ-	600,000.- שקל
העברת מטלטלין	35,000.- שקל
השקעות עצמיות ורכוש משותף:	
16 משפחות - 5 דונם מטע מנגו	
2 דונם בתי רשת	
10 משפחות - 1 דונם בית פלסטיק	
ע.ד.י. בית אריזה - משותף	
זכיון בחוף הים - משותף	
תחנת דלק - משותף	
מערכת אוטומציה (מידר)	
כ-480 מ"ר מבנים מושכרים למועצה אזורית איתם	
שונות	1,650,000.- שקל
	6,738,000.- שקל
בלתי נראה מראש	262,000.- שקל
	7,000,000.- שקל

3/...

מושב שרות		
תקן -	4,213,000.- שקל	(לר) 4.07
בית מוגדל ממוצע (מינימום)	240,000.- שקל	(עד 2,000,000
ניקוד ביסוס (ותיקים)	750,000.- שקל	
העברת מסלטלין	35,000.- שקל	
השקעות עצמיות ורכוש משותף:		
אינדוידואלי - מטעים		
משתלות		
חממות ורדים		
מחסנים	1,700,000.- שקל	(0 - 3,500,000
ממוצע		
הכשרת קרקע נוספת כ-20 דונם/יחידה		
בית אריזה ש.נ.ע.ר.		
שונות	1,150,000.- שקל	
	8,088,000.- שקל	
בלתי נראה מראש	262,000.- שקל	
	8,350,000.- שקל	

תביעות מושב זהרון- 23.11.81

נוסד: 1977 משפחות: 8

(1) טיפוס המשק זהה לשל נביעות. על בסיס אותם העקרונות (ללא עריכת מצאי פיזי).

(2) פיצוי בגין מזגון - עפ"י מסמך עסקים.

נייר עמדה לחביעות מושב זהרון.

(1) חיובי- (טיפוס 30 דונם כשל נביעות).

שלילי- על בסיס עריכת מצאי פיזי.

(2) חיובי.

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים.

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2 ב' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד.

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ב'. כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם. (כדוגמת: מחסנים, מטעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים).

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים) שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בתי מגורים, מחסן).

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום הישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת)

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2- ב', ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים הפיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר- ערך המתקנים.

(ב) פיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד.

(1) מתקנים חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והיום מעבר למפורט בנספח 2-ב, הפיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה.

מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל התקציב שינתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

[illegible]

(1) [illegible] (ওরফে [illegible] বলে [illegible]).

[illegible] যে কোন ব্যক্তি [illegible] করে [illegible].

(2) [illegible].

[illegible]

(ক) [illegible]

(১) [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible]

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.
מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ראליים).

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטיפוס המשק)

(1) <u>נכסים ותאגידים חקלאיים.</u>

הפיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81- סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 <u>בהסתייגות הבאה:</u>

בהון העצמי יכללו גם הלוואות הפיתות של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקיה" יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו- ג' 1 (במקרים הרלוונטים, אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שהם רשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) <u>העברת מתקנים-חממות.</u>

כאמור "בהסדר ההעברה" - "מסמך העקרונות".

מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכד') וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה. (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ו) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) הפיצוי בהתאם לטיפוס המשק יינתן לכל אחת מהמשפחות החברות במושב (כולל המשפחות העובדות בכפר הנופש).

(י) נושא זכאותם של חברים מועמדים ייקבע לאחר קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה בנדון.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

(י"א) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

<u>הערות:</u>

(1) כל מה שלא הוזכר במפורש הינו עפ"י מסמך "הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה תביעה של "ניר שיתופית"- "המרכז החקלאי" והסתדרות הפועלים החקלאיים" בגין נכסי אגודה- תאגידים חקלאיים יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

[illegible] [illegible] [illegible] [

תביעות מושב ניר אברהם - 23.11.81

נוסד: 1976 משפחות: 41

ד"ר גולדנברג:

(1) תקן המשק יהא על בסיס נספח 2-ב' לעקרונות:
30 דונם + 1 דונם בית זכוכית.

(2) לא תערך רשימת מצאי פיזי לצורך התשלום עפ"י הנספח.

(3) חיוב הסוכנות יותאם ל- 1 דונם בית זכוכית.

(4) 1 דונם בית זכוכית יוחזר ללא פיצוי.

המתיישבים:

(5) הבסיס- הפיצוי הזהה הניתן למתיישב שהגיע למושב שדות במועד הקמת ניר אברהם (1976).

(6) יש לאפשר מתן מענק לממשיכים בחקלאות גם למתיישב שתוך 5 שנים יחזור לחקלאות.

(7) מדוע דורשים תשלום מתוך הפיצויים להולכים לפיתחת שלום (נחלה תמורה נחלה).

(8) יש לקבל החזר הוצאות טירחת עו"ד.

(9) יש לאפשר גרירת חובות סוכנות גם במשק החליף.

(10) עצירת הפיתוח בישוב גרמה לנטל כספי מוגבר על המתיישבים ויש לשחרר מחובות סוכנות הנובעים מכך.

(11) תוכננו בישוב מטעים וביא"ר- יש לפצותם במלואם.

(12) יש לפצות למייסדים בגובה 5 נקודות במקום 1.

(13) יש לפטור ממע"מ כגון רכישת משק חליף.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>נייר עמדה להביעות מושב ניר אברהם.</u>

(1) חיובי- ראה נספח א'

(2) שלילי.

(3) שלילי

(4) חיובי-ראה נספח א'.

(5) שלילי בעקרון- אך התוצאה זהה.

(6) שלילי.

(7) כפי שמקובל -נחלה תפורת נחלה.

(8) שלילי.

(9) שלילי (איסור מוחלט של הסוכנות)

(10) שלילי- שאלה הקשורה בלעדית להסכמת הסוכנות היהודית

(11) שלילי.

(12) שלילי

(13) שלילי

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(1) [illegible] [illegible] [illegible]

(2) [illegible].

(3) [illegible]

(4) [illegible] [illegible] [illegible].

(5) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(6) [illegible].

(7) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(8) [illegible].

(9) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(10) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(11) [illegible].

(12) [illegible]

(13) [illegible]

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים מושב ניר אברהם

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2-ב' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ב' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב. והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם.
(כדוגמת: חממות, מחסנים, מסעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים).

הערה: כיוון שכל מתיישב מעבר 2 דונם חממות זכוכית תוחזר חממת זכוכית (1 דונם) ללא קבלת תמורה בגינה.

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים). שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בית מגורים, מחסן)

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת.

(3) כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום הישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת).

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ב', ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.
מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים הפיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר-ערך המתקנים.

(ב) פיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד

(1) מתקנים חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והינם מעבר למפורט בנספח 2-ב', הפיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה.
מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל התקציב שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.
את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.
מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ריאליים)

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

(e) [illegible]

(f) [illegible]

(g) [illegible]

(h) [illegible]

(i) [illegible]

(j) [illegible]

(k) [illegible]

(l) [illegible]

(m) [illegible]

(n) [illegible]

(o) [illegible]

(p) [illegible]

(q) [illegible]

(r) [illegible]

(s) [illegible]

(t) [illegible]

(u) [illegible]

(v) [illegible]

(w) [illegible]

(x) [illegible]

(y) [illegible]

(z) [illegible]

(aa) [illegible]

(bb) [illegible]

(cc) [illegible]

(dd) [illegible]

(ee) [illegible]

(ff) [illegible]

(gg) [illegible]

(hh) [illegible]

(ii) [illegible]

(jj) [illegible]

(kk) [illegible]

(ll) [illegible]

(mm) [illegible]

(nn) [illegible]

(oo) [illegible]

(pp) [illegible]

(qq) [illegible]

(rr) [illegible]

(ss) [illegible]

(tt) [illegible]

(uu) [illegible]

(vv) [illegible]

(ww) [illegible]

(xx) [illegible]

(yy) [illegible]

(zz) [illegible]

(aaa) [illegible]

(bbb) [illegible]

(ccc) [illegible]

(ddd) [illegible]

(eee) [illegible]

(fff) [illegible]

(ggg) [illegible]

(hhh) [illegible]

(iii) [illegible]

(jjj) [illegible]

(kkk) [illegible]

(lll) [illegible]

(mmm) [illegible]

(nnn) [illegible]

(ooo) [illegible]

(ppp) [illegible]

(qqq) [illegible]

(rrr) [illegible]

(sss) [illegible]

(ttt) [illegible]

(uuu) [illegible]

(vvv) [illegible]

(www) [illegible]

(xxx) [illegible]

(yyy) [illegible]

(zzz) [illegible]

(aaaa) [illegible]

(bbbb) [illegible]

(cccc) [illegible]

(dddd) [illegible]

(eeee) [illegible]

(ffff) [illegible]

(gggg) [illegible]

(hhhh) [illegible]

(iiii) [illegible]

(jjjj) [illegible]

(kkkk) [illegible]

(llll) [illegible]

(mmmm) [illegible]

(nnnn) [illegible]

(oooo) [illegible]

(pppp) [illegible]

(qqqq) [illegible]

(rrrr) [illegible]

(ssss) [illegible]

(tttt) [illegible]

(uuuu) [illegible]

(vvvv) [illegible]

(wwww) [illegible]

(xxxx) [illegible]

(yyyy) [illegible]

(zzzz) [illegible]

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה), הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטיפוס המשק)

(1) נכסים ותאגידים חקלאיים.

הפיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81- סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 בהסתייגות הבאה:

שהון העצמי יכללו גם הלוואות הפיתוח של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה-תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקיה" יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו-ג' 1 (במקרים הרלוונטיים, אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) העברת מתקנים -חמסות.

כאמור ב"הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכד') וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ו) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה - כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

(ठ) ठाएँ ठाएँ गाएँ (ठाएँ), गाएँ ठाएँ ठाएँ ठाएँ ठाएँ ठाएँ गाएँ गाएँ गाएँ गाएँ.

ट) ठाएँ गाएँ- गाएँ (ठाएँ ठाएँ ठाएँ)

(ठ) ठाएँ गाएँगाएँ गाएँ.

गाएँ ठाएँ ठाएँ ठाएँ ठाएँ ठ

<u>הערות:</u>

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י מסמך הסדר ההעברה- מסמך העקרונות שאושר בממשלה ב- 12.7.81

(2) כיוון שישנה תביעה של "ניר שיתופית", "המרכז החקלאי" ו"הסתדרות הפועלים החקלאיים" בגין נכסי אגודה -האגידים חקלאיים, יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

[illegible]

[illegible]:

(1) [illegible] [illegible] [illegible]

תביעות מושב חרובית 23.11.81

גוסד: 1977 משפחות: 23

(1) טיפוס המשק עפ"י ניר אברהם- 30 דונם + 1 ד' בית זכוכית.
(2) התשלום יעשה עפ"י נספח 2-ב' לעקרונות ללא בדיקת דו"ח מצאי פיזי.
(3) אם ישנן בתי זכוכית מעבר ל- 1 דונם המתקן יוחזר ללא תמורה.

פיצוי מעבר לטיפוס המשק.

(4) פיצוי בגין מפעל רשתות
(5) פיצוי בגין סככות.
(6) פיצוי בגין זכיון והכשרת חוף ים.
(7) המתיישבים בכל מקרה של החלטת על 20 דונם לא יסכימו לשיעור הפחת שנקבע בנספח ויפנו לבוררות.
(8) השטח בעיבוד משותף של 300 דונם במקרה של קביעת טיפוס משק של 30 דונם לא יהא בר פיצוי.
(9) בית הפלסטיק השני יהא בר פיצוי עפ"י עקרון ההשקעות העצמיות בערך תחשיבי מלא.
(10) נעשה עיוות בתשלום שתי מקדמות ב- 14 לחודש שיש לתקנם (הפסד שני מדדים).
(11) מבקשים להגדיל את סכומי המקדמה מעבר ל- 4 מ' ל"י.
(12) המתיישבים מוכנים לסגור את חשבון הפיצויים ב- 46 מ' ל"י- סופית לפני ניכויי חובות נכון למדד אוקטובר 81.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>נייר עמדה לתביעות פושב חרובית</u>

(1) שלילי

(2) שלילי

<u>פיצוי מעבר לטיפוס המשק</u>

(4)-(5)-(6)- בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי הראשי.

(7) שלילי - זכאותם לבוררות קיימת.

(8) הפיצוי - רק בהוכחת השקעות עצמיות בהכשרה.

(9) שלילי- ראה נספח ב' 1-2.

(10) חיובי- על בסיס בדיקה בתאום עם חשב המשרד.

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

(A)-(C)-(D)- [illegible].

(1) [illegible] - [illegible].

(2) [illegible]- [illegible].

(3) [illegible]- [illegible] Δ-S.

(4) [illegible]- [illegible].

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים.
מושב חרובית (חרס"ג)

(א) טיפוס המשק.

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 20 דונם (נספח 2-א' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81.
בהסתיגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הן מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-א' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.
הפיצוי יחושב לכל מתיישב במלואו ללא בדיקת מצאי פיזי על בסיס סעיף ו' ל"הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות".

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים וכד') שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל.

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(ה) לכל מתיישב יש לנכות בהתאם לנספח 2-א' להסדר ההעברה את מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

(ב) פיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד

(1) מתקנים- חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והינם מעבר למפורט בנספח 2-א', הפיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל התקציב שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.
את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.
מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע, יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ראליים).

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] (ncom's)

(a) [illegible].

(1) [illegible] [illegible] [illegible]

תביעות מושב נביעות - 23.11.81

נוסד: 1971 משפחות: 38

(1) התשלום יעשה עפ"י טיפוס משק של 30 דונם - נספח 2-ב' (מצ"ב)

(2) הפיצוי לא יעשה על בסיס עריכת מצאי פיזי.

(3) המקדמה הרביעית תהא בשיעור מקדמת משק שדה.

(4) 6 המשפחות העובדות בכפר הנופש יקבלו את הפיצוי שניתן ליחידת משק חקלאית. הפיצוי הנ"ל יקוזז מערך הפיצוי של כפר הנופש והיתרה תחולק בשווה בין כל המשפחות החברות בישוב.

(5) יש לקבוע זכאותם של חברים מועמדים.

(6) הפיצוי בגין בית האריזה יחושב בפלואו בהתאם לתחשיבי עלות הקמה- דוחו"ת ביצוע.

(7) תועלת עדיפות לטלפון במקום הישוב החדש.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נייר עמדה לחביעות מושב נביעות.

(1) חיובי

(2) שלילי

(3) שלילי

(4) חיובי- (מותנה בחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה).

(5) ייקבע לאחר קבלת חוות דעת משפטית.

(6) שלילי

(7) חיובי- השר יפעל בנדון.

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים מושב נביעות.

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק 30 דונם- נספח 2 ב' למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא ייכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הם מאשרים גרירת החובות למתיישב הבודד.

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ב'. כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם. (כדוגמת: מחסנים, מטעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים)

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים) שיעור השמאות שיעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בתי מגורים, מחסן).

(ד) (1) חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

(2) למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

(3) כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום הישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת)

(ה) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ב', ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים הפיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר- ערך המתקנים.

(ב) פיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד.

(1) מתקנים חקלאיים הקיימים במשק המתיישב והיום מעבר למפורט בנספח 2-ב, הפיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה.

מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל התקציב שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible] ([illegible]).

(5) [illegible].

(6) [illegible]

(7) [illegible].

[illegible]

(ङ) [illegible]

(1) [illegible] [illegible] [illegible]

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.

מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות, כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ראליים).

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטיפוס המשק)

(1) נכסים ותאגידים חקלאיים.

הפיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81- סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 בהסתייגות הבאה:

בהון העצמי יכללו גם הלוואות הפיתוח של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקיה" יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו ג' 1 (במקרים הרלוונטים, אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שהם רשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) העברת מתקנים-חמסות

כאמור "בהסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות".

מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן, לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכד') וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה. (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות).

(ו) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) הפיצוי בהתאם לטיפוס המשק יינתן לכל אחת מהמשפחות החברות במושב (כולל המשפחות העובדות בכפר הנופש).

(י) נושא זכאותם של חברים מועמדים ייקבע לאחר קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה בנדון.

אם מצרכי הבטחה לבנות מעבדות מרכז.

בעניין הליך הבחירה לבניית קניון בנתניה הוכרעה על ידי מנהלת,

בשאר מחוזות על מנהלי הרשויות המקומיות לבחור לבד.

(2) בכל מקרה מבקשים לא לאשרר בפני הוועדה המחוזית על ידי מנהלת

(מחוזות אינם מוגבלים מלבחור בדרכים).

(3) בעניין אישור תקנים (בכלל) מהווים הליך לבניית הוועדה המחוזית

מראש.

(ב) בסיס מדיניות- מבנים (הליך לדרגה מוקדמת)

(1) בסיס המבנים מתקיים.

מהיום הבא לבניית בשלב הבחינה הרלוונטית ביום 28.2.84- הליך ל' לגבי

הרשות המקומית ב- 16.7.81 בהתייחסות מהם:

הליך מהיר ויעיל לא מדיניות מהירות על ידי מקצועית מאשר בשאלות הרשות

המקומית.

(בשלב בחינה מה"מ אין הליך מהיר הליכי הבחינה- מבחר הלך מבקש

מל' לגבי הרשות המקומית מהירות.

הרשות מחויבת לדרוש מאיתן בבחינה לפי 1-2.

(2) בסיס המבנים הליכי מקיים מדיניות "הון אחיו הון" מהיר

בשאר הוועדה המחוזית מראש מהירות מהיום מבקשים ל' 1 ו ל' 2

(בפרק מדיניות, אם רצוי).

ד) מבנה מוסדות המבנים לבחירה מהירות הרשויות בפניהם מהיר מבחינה הרשות

בל' ומה מדיניות הרשות הליך מבנים הליך.

(ה) מבנה הפרטה-מבנים

בשלב "בשלב המבנים"- "מבנים מקומיים".

הפרטה מבנים מ"מ מוסדות אינם הליך.

מוסדות יש לבל מראש מבנים מנהל, הרשות מראש הרשות מהיר בשלב.

(בלל מראש מהיר הרשות הבחינה לבנות הפרטה- מבנים מבל, בשלב,

מבנים אל מה') לפי לבחירה הליך בשלב מבנים מבחינה הליך הליך מבנים

המבנים. (מאחר לתיקון מוסדות מקומיים הליך המבנים).

ו) הליך מהיר יעיל בשאר לבנות מבנים.

ז) הליך מהיר לבנות מוסדות- הליכי בשאר מבנים.

ח) בחינה מהיר לתיקונים מראש אור לא אש הרשות הלא מהיר (הון מבנים)

יעיל הליך המבנים לבחירה מבנים.

ט) מהיר בשאר לבחירה מבנים יעיל לבל אין מבנים הליכי (בלל מבנים

מהירות הליך מראש).

י) בשאר יישום מ' מהיר הרשות יעיל לבל הון הרשות מ' מהיר מבנים

לבחירה הליך.

(י"א) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

הערות:

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י מסמך "הסדר ההעברה"- "מסמך העקרונות" שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה תביעה של "ניר שיתופית"- "המרכז החקלאי" והסתדרות הפועלים החקלאיים" בגין נכסי אגודה- תאגידים חקלאיים יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

[illegible] [illegible] [illegible] [

(ג) נכסי אגודה - תאגידים (מעבר לטיפוס המשק)

(1) נכסים ותאגידים חקלאיים

הפיצוי בגינם יחושב כאמור בהחלטת ועדת השרים מיום 25.5.81 - סעיף ב' שאושר בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 בהסתייגות הבאה:

הון העצמי יכללו גם הלוואות הפיתוח של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית.

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלולים בהגדרת "ערך נחלה נקירה" יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו ג' 1 (במקרים הרלוונטיים, אם ישנם)

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואם בערכים כפי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) העברת מתקנים -חממות.

כאמור ב"הסדר העברה"- "מסמך העקרונות" מתקנים המעברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי. המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש, (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש- חיבורי חשמל, ניקוז תשתית חול וכד') וכן לפיצוי בגין נזקים ישירים למתקנים שייגרמו תוך כדי ועקב ההעברה (בהתאם לאישורי המחלקה המקצועית במשרד החקלאות)

(ו) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ז) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה- כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(ח) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(ט) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 500,000 שקל ברוטו.

הערות:

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י מסמך "הסדר העברה"- מסמך העקרונות שאושר בממשלה ב- 12.7.81

(2) כיוון שישנה חביעה של "ניר שיתופית"- המרכז החקלאי-"הסתדרות הפועלים החקלאיים"- יהא הפיצוי בגינם כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך החביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

(2) [illegible] - [illegible] (ঘোষ [illegible])

(ক) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(খ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(গ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ঘ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ঙ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(চ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ছ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(জ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ঝ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]:

(১) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(২) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(৩) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

נספח עקרונות לחישוב תשלום הפיצויים-מושב שדות.

(א) טיפוס המשק

(1) תשלום הפיצויים יהא עפ"י הרשום בטיפוס משק השדה- נספח 2-ג למסמך הסדר ההעברה שאושר ע"י הממשלה בישיבתה ב- 12.7.81 בהסתייגויות הבאות:

(א) אומדן החובות הרשום בנספח הנ"ל לא יכלל אלא כל החובות של המתיישב בפועל לכל המוסדות בעת עריכת החשבון הסופי (למעט מוסדות אשר יודיעו בכתב כי הן מאשרות גרירת החובות למתיישב הבודד).

(ב) תשלום הפיצוי בהתאם לנספח 2-ג' כפוף ומותנה בעריכת דו"ח מצאי פיזי שייעשה לכל מתיישב.

והיה ויחסר במשקו של המתיישב מתקן מתוך המיפרט המצויין בנספח טיפוס המשק הנ"ל יקוזז סכום הפיצוי בהתאם.

(כדוגמת לולים, מחסנים, מטעים, בתי פלסטיק, בתי רשת, מקררים)

(ג) הפיצוי ללול בהתאם למחיר המופיע בנספח 2-ג' ישולם במלואו ללול קיים על כל מתקניו (כולל משטח בטון ומתקנים פנימיים).

לול שאין בו האמור לעיל והוסב השימוש בו הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ד) השמאי הממשלתי הראשי יערוך את שמאות המבנים (בתי מגורים, מחסנים- כולל האמור בסעיף ג') שיעור השמאות שתעשה למתקנים הנ"ל יבוא במקום הסכומים המופיעים בטיפוס המשק למתקנים הנ"ל (בית מגורים, מחסן ולול שהוסב כמחסן. כאמור בסעיף ג' לעיל.

(ה)1חישוב הניקוד האישי ייעשה בפועל לכל מתיישב עפ"י מסמך הסדר ההעברה שאושר בממשלה ב- 12.7.81 בשיטת חישוב ערך נקודה זהה למגזר העירוני.

2. למתיישבים ששהו ושוהים בפיתחת רפיח לאחר ספטמבר 1981 תחושב נקודה נוספת למשפחה.

3. כל מתיישב שהגיע בשנה הראשונה לקיום הישוב יקבל נקודת מייסדים (אחת)

(ו) מתיישב אשר רשימת המצאי הפיזי שנערכה לגביו תואמת את המפורט בנספח 2-ג' ינוכה מסך הפיצוי בגין המתקנים החקלאיים המפורטים בנספח מלוא הפחת הרשום בנספח זה ובהצמדה מלאה.

מתיישב שנמצא במשקו חוסר במתקנים החקלאיים, הפיצוי יחושב בהתאם, כאשר מס"ה הפחת הרשום בנספח יש לקזז פחת בשיעור יחסי למחיר-ערך המתקנים.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

א) [illegible]

(1) [illegible] [illegible] [illegible]

(ב) <u>פיצוי מעבר לטיפוס המשק הבודד</u>

(1) מתקנים- "מתקנים" תקלאיים הקיימים במשק המתיישב והינם מעבר למפורט בנספח 2-ג' הפיצוי בגינם יהא בהתאם לעלות ההשקעה עפ"י דו"ח ביצוע למועד ההקמה.

מעלות ההשקעה מפחיתים (בערכי מועד ההקמה) את כל התקציב שניתן לשם כך ע"י הסוכנות היהודית (הן בהלוואות והן במענקים) וכן את המענקים שנתקבלו ע"י משרד החקלאות.

את היתרה מצמידים ליום החשבון הסופי.

מתקן שאין לגביו דו"ח ביצוע יחושב בהתאם למפתח ההשקעות של משרד החקלאות. כאשר ההפחתה של תקציב סוכנות ומענקים תעשה כאמור לעיל.

(2) מכל המתקנים החקלאיים יש להפחית פחת בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות (ההפחתה תעשה מהיתרה המוצמדת בערכים ראליים)

(3) מתקן שאינו חקלאי (מבנה) הפיצוי בגינו יחושב בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ג) נכסי אגודה- תאגידים (מעבר לטיפוס המשק).

(1) <u>נכסים ותאגידים חקלאיים</u>

(כדוגמת לולים משותפים, בית אריזה שנער).

הפיצוי יחושב כאמור בהחלטת ועדת שרים מיום 25.5.81 סעיף ב' שאושרה בישיבת הממשלה ב- 12.7.81 <u>בהסתייגות הבאה</u>: בהון העצמי יכללו גם הלוואות הפיתוח של משרד החקלאות שנתנו באמצעות מוסדות בנקאיים.

(כאמור בהחלטה הנ"ל אין ההון העצמי שבגינו מפוצה האגודה- תאגיד כולל מענקים מכל מוסד מיישב ומלוות מהסוכנות היהודית)

שיטת החישוב לפיצוי תהיה כמפורט בסעיף ב' 1-2.

(2) נכסים ותאגידים שאינם חקלאיים ואינם כלול בהגדרת "ערך נחלה נקירה" (בריכת שחיה, וכד') יפוצו בהתאם להערכת השמאי הממשלתי הראשי ובהפחתת האמור בסעיפים ב' 1 ו- ג' 1 (במקרים הרלונטיים אם ישנם).

(ד) חובות המתיישב והאגודה לסוכנות היהודית ולמוסדות בנקאיים ינוכו במלואן בערכים כי שרשומים ביום עריכת החשבון הסופי.

(ה) <u>העברת מתקנים -חממות</u>- כאמור ב"הסדר ההעברה"- מסמך העקרונות. מתקנים המעברים על ידי המתיישב אינם ברי פיצוי.

המתיישב זכאי לקבל הוצאות העברת המתקן לרבות הוצאות פירוקו והרכבתו מחדש (כולל הוצאות הכרוכות ביצירת התשתית למתקן במקומו החדש (חיבורי חשמל, ניקוז, תשתית חול וכו' כנדרש כך.) וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה. (בהתאם לאישורי הועדות המקצועיות במשרד החקלאות).

(ו) <u>משתלות</u>-

המתיישב זכאי לפיצוי מלוא העלויות בגין מלאי השתילים שברשותו אך ורק לשתילים שנזרעו בקיץ 1978.

נתוני העלויות יהיו על פי המועצה הנוגעת לענין (מועצת הפירות או מועצת ההדרים).

הנתונים הפיזיים הקשורים לגיל השתילים - בהתאם לאישורי המחלקה למטעים במשרד החקלאות או הסוכנות היהודית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(ז) כוורות-

ההוצאות הכרוכות בגין העברת המכוורת יהיו על בסיס האמור בסעיף ה' לעיל מותנה וכפוף לאישורים המתאימים בדבר היקף הכוורות (אישורי מועצת הדבש) מכוורת שאינה מועברת הפיצוי בגינן בהתאם להסדר ההעברה -מסמך העקרונות ועל פי המפורט בסעיף ב' 1 לעיל.

(ח) מועד הפינוי ייקבע בהתאם להחלטת הממשלה.

(ט) מועד הפיצוי למשפחה המתפנה כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

(י) שר החקלאות יפעל בנושא קידום העתקת הטלפונית במקומות הישוב החדשים אצל שר התקשורת.

(י"א) שאלת זכאות החברים המועמדים- הנושא נבדק עתה משפטית אצל היועץ המשפטי לממשלה.

(י"ב) מתיישב העובר להתיישבות חדשה אשר לא תהא מוכנה בעת הפינוי (בית המגורים) יסייע משרד החקלאות למגורים חליפיים.

(י"ג) גובה המקדמה הרביעית יהיה בסך 800,000 שקל ברוטו.

הערות:

(1) כל מה שלא הוזכר במפורט הינו עפ"י "הסדר ההעברה"- מסמך העקרונות שאושר בממשלה ב- 12.7.81.

(2) כיוון שישנה תביעה של "ניר שיתופית"- המרכז החקלאי והסתדרות הפועלים החקלאיים יהא הפיצוי בגינם בגין נכסי אגודה- תאגידים חקלאיים כפוף לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה לאחר שיעיין במסמך התביעה.

(3) בהגדרת "ערך נחלה נקיה" כלולים כל מבני הציבור ומתקני התשתית אשר נבנו ונתנו בתנאי תקציב משרד השיכון- ותנאי תקציב סוכנות.

१ [illegible]-

[illegible]

(ग) [illegible]

(घ) [illegible]

(ङ) [illegible]

(च) [illegible]

(छ) [illegible]

(ज) [illegible]

[illegible]:

(१) [illegible]

(२) [illegible]

(३) [illegible]

בריאת אין	הקמת מנהל	החלטת השר
שבלי 580 ג"ש	320 ג"ש	415 ג"ש
ניר אבוהב 290 ג"ש	150 ג"ש	170 ג"ש
ניעלי 180 ג"ש	120 ג"ש	145 ג"ש
~~כפר 270 ג"ש (כולל ג.בלק)~~	~~160 ג"ש (כולל ג.בלק)~~	~~300 (כולל ג.בלק)~~
אלה 40 ג"ש	93 ג"ש	30 ג"ש
בקעה 270 (כולל ג.בלק)	180 ג"ש	210 (כולל ג.בלק)
הרבים 110	85	90

אלי כפר הקפש

	דרישת גולדנברג	הצעת מנב"ל	התאלשת השר
שדות	560 מליון שקל	390 מליון שקל	415 מליון שקל
ניר עבודים	200 " "	150 " "	170 " "
יד נביעות*	180 " "	120 " "	145 " "
זהרון	40 " "	23 " "	30 " "
דקלה**	270 " "	180 " "	210 " "
תרובית	110 " "	85 " "	90 " "
סה"כ	1,360 " "	948 " "	1,060 " "

* נביעות - ללא כפר הנרפש

** דקלה - ללא תחנת הדלק

נכון למצב יולי טבת 1981
(כ 66)

ט"ו בשבט תשמ"ב

10 בינואר 1982

לכבוד
עו"ד רם כספי
רחוב אחד העם 9
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פסיקתי לפיצויים
מכתבך מ-5.1.82

הנני לאשר קבלת מכתביך ובתשובה למען הסר ספק הנני לפרט את פסיקתי הנכונה למחירי 15.12.81 לכל ישוב בהתאם למספר המשפחות המפורט להלן:

1. בתיב העשרה: 58 משפחות

עפ"י הודעתי הראשונה:

פיצוי ליחידת משק - 5.8 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 336 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית:

פיצוי ליחידת משק - 7.0 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 403 מ' שקל

2. מושב אורגדה: 53 משפחות

עפ"י הודעתי הראשונה:

פיצוי ליחידת משק - 4.48 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 237 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית:

פיצוי ליחידת משק - 5.37 מ' שקל
ס"ה הפיצוי - 284 מ' שקל

3. מושב תלמי יוסף: 11 משפחות

עפ"י הודעתי הראשונה:

פיצוי ליחידת משק - 3.75 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 41 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית:

פיצוי ליחידת משק - 4.5 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 49.5 מ' שקל

2/..

<u>הערות:</u>

1. לא כלולות משפחות נאות סיני המיובגות על ידך.

2. בסכום הפיצוי שפורט לא כלול מענק למשיכים בחקלאות כאמור במסמך העקרונות.

3. בהתאם להחלטת הממשלה ייגבה מיסוי על <u>כל</u> מרכיבי אבדן הכנסה.

4. התוספת בסך -.150,000 שקל על בסיס הודעת מנכ"ל משרד החקלאות קיימת בנתונים <u>המעודכנים</u> ל-15.12.81.

5. <u>אין</u> סיכום מיותר לענין חוב אשקוביות.

6. קביעת העקרונות לענין חלוקת הפיצויים תעשה ע"י בציגי משרד החקלאות המוסמכים בנושא ובתאום עם שמאי הישוב.

ב ב ר כ ה,

שמחה ארליך

לכבוד

עו"ד רם כסבי

רח' אחד העם 9

ת"א

הנדון: ~~פיצויים - פסיקת שר התקשורת~~ פסיקתי לפיצויים

מדת בק מ 12.1.82

הרני לאשר קבלת מדת בק ~~המאושרים~~ ובתשובה

~~אם~~ ~~ה~~ למען הסר ספק הרני ~~לבקש~~ לפרט את

פסיקתי ~~של התקשורת~~ הנכונה ~~ל~~ מחירי ~~ל~~ 12.1.82

לכל ישוב בהתאם למספר המשפחות המכורט

~~לאלה~~:

(א) נתיב העשרה: 87 משפחות

עפ"י הודעתי ~~בפר~~ הראשונה:

פיצוי ליחידת מגורים - 5.8 מ' שקל

סה"כ פיצוי - 336 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית

פיצוי ליחידת מגורים - 5.7 מ' שקל

סה"כ פיצוי - 493 מ' שקל.

ב) מושב אורגדה - 23 משפחות

עכ"ל הנקודתי הראשונה:

כיבוי ליחידת משקל - 4.48 מ"ש לקל
סה"כ כיבוי - 237 מ"ש לקל

עכ"ל הכסיקה הסופית:

כיבוי ליחידת משקל - 5.37 מ"ש לקל
סה"כ הכיבוי - 284 מ"ש לקל

ג) מושב תל מי יפו - 11 משפחות

עכ"ל הנקודתי הראשונה:

כיבוי ליחידת משקל - 4.3 מ"ש לקל
סה"כ כיבוי - 47 מ"ש לקל

עכ"ל הכסיקה הסופית:

כיבוי ליחידת משקל - 4.4 מ"ש לקל
סה"כ כיבוי - 49.4 מ"ש לקל

הערות:

(1) לא כלולות משפחות נוות סיני המיובשות על ידך.

(2) בסכום הכיבוי שכנרט לא כלול מעלה למשתיכים בהקצאות כאומר במסמך הקרנות.

(3) בהתאם להחלטת הממשלה יבבה מיסוי על כל מרכיבי ובדקן הכפה. אולם קיים מרכיב של אבדן הכפר בעטלה יחויים המת יישם במיסוי בחשבון (בנוסף לאבדן שטח הכפר)

(4) התוספת בסך טפסקא שקל על בסיס הדפסת מרכיב משרד החקלאות קיימת בנתונים המעודכנים לשנת א.

(5) אין סיכום מינהל לעניין חוב אשקבוית.

(6) הכיסוי הקרנות לעניין חלוקת הכיבויים תעשה ע"י נציגי משרד החקלאות המוסמכים בנושא ובתאום עם שמאי השוק בהכרעה

ג'ילוים 3

י' בשבט תשמ"ב
3 בפברואר 1982

לכבוד
מר ירון סהר, עו"ד,
רחוב מרמורק 4
תל-אביב-64254

א.ב.,

הנדון: פסיקת שר החקלאות

בהמשך להודעתי בעל-פה מיום 13.1.82 על פסיקתו של סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בדבר תקרת הפיצוי למושבים פריאל ובאות סיבי, הנני מתכבד להודיעך בכתב על פסיקתו של השר.

השר פסק את פסיקתו לאחר שכבא כח המושבים פריאל ובאות סיבי בתת הסכמתך מראש לקבל פסיקה זו ללא תנאים.

גם בציגיהם של כל אחד מהמושבים הנ"ל הביעו מראש בפני השר את הסכמתם המוחלטת לפסיקתו.

להלן פסיקת השר:

מושב באות סיבי - 19 משפחות זכאיות - סה"כ תקרת הפיצוי למושב = 109 מליון שקל.

מושב פריאל - 24 משפחות זכאיות - סה"כ תקרת הפיצוי למושב = 100 מליון שקל.

הנתונים הנ"ל נכונים ליום 15.12.81 (כולל מדד נובמבר 1981).

פסיקת שר החקלאות התייחסה לסכום תקרת הפיצוי לכל מושב המבוססים על כלל מספר בעל יחידות המשק החקלאיות הזכאיות לפיצויים באותו מושב בהתאם למסמך העקרונות שאושר על-ידי הממשלה ב-12.7.81.

תקרת הפיצוי כמפורט לעיל מהווה את סך כל הפיצוי הכולל המגיע לכל-אחד מהמושבים הנ"ל בגין נכסי חברים, נכסי אגודה ורכוש משותף. (למעט מפעלי באות סיבי).

מתקרת הפיצוי הנ"ל יגוכו כל חובות האגודה והחברים, בזקים וחוסרים שיתגלו בציוד שיוחזר ומיסים.

2/..

מודגש בזאת כי כל שיבוי במספר יחידות המשק הזכאיות בהתאם לפסק העקרונות כמפורט למעלה - יוסיף או יגרע מהתקרה שבפסקה לאותו מושב באופן פרופורציונלי.

בפועל יחושב היבוי לכל יחידת משק על-בסיס מספר העקרונות שאושר על - ידי הממשלה כנ"ל.

בנוסף לאמור לעיל, תהיה כל משפחה העומדת בקריטריונים של זכאות לפיצויים עפ"י מספר העקרונות כנ"ל והמשיכה בהתקלאות בישוב חקלאי - זכאית למענק בהתאם למספר העקרונות שאושר ע"י הממשלה כמפורט לעיל.

אני מבקש להביא לידיעתך, כי סגן ראש הממשלה ושר החקלאות הודיע בישיבת הממשלה ביום 7.1.82 כי עם הגשת מסקנתו סיים הוא וועדת השרים לענין הפצויים למפונים את תפקידם ומתאריך זה ואילך מצוי נושא הביצוע ע"פ החלטת הממשלה בידי מינהלת פיצוי פיתחת רפיח וסיני.

בברכה,

עמיקם מסיורן
ע. שר החקלאות

העתק: מנכ"ל משרד החקלאות.

י' בשבט תשמ"ב
3 בפברואר 1982

לכבוד
מר ירון מהר, עו"ד,
רחוב מרמורק 4
תל-אביב-64254

א.ב.,

הנדון: פסיקת שר החקלאות

בהמשך להודעתי בעל-פה מיום 13.1.82 על פסיקתו של סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בדבר תקרת העיצוי למושבים פריאל ובאות סיני, הנני מתכבד להודיעך בכתב על פסיקתו של השר.

השר פסק את פסיקתו לאחר שכבא כח המושבים פריאל ובאות סיני בתת הסכמתך מראש לקבל פסיקה זו ללא תנאים.

גם בציבוריהם של כל אחד מהמושבים הנ"ל הביעו מראש בפני השר את הסכמתם המוחלטת לפסיקתו.

להלן פסיקת השר:

מושב באות סיני - 19 משפחות זכאיות - סה"כ תקרת העיצוי למושב = 109 מליון שקל.

מושב פריאל - 24 משפחות זכאיות - סה"כ תקרת העיצוי למושב = 100 מליון שקל.

הנתונים הנ"ל נכונים ליום 15.12.81 (כולל מדד נובמבר 1981).

פסיקת שר החקלאות התייחסה לסכום תקרת העיצוי לכל מושב המבוססים על כלל מספר בעל יחידות המשק החקלאיות הזכאיות לפיצויים באותו מושב בהתאם למספר העקרובות שאושר על-ידי הממשלה ב-12.7.81.

תקרת העיצוי כמפורט לעיל מהווה את סך כל העיצוי הכולל המגיע לכל-אחד מהמושבים הנ"ל בגין נכסי חברים, נכסי אגודה ורכוש משותף. (למעט נפעלי באות סיני).

מתקרות העיצוי הנ"ל יגרעו כל חובות האגודה והחברים, בזקים וחוסרים שיתגלו בביוד שיוחזר ומיסים.

2/..

מודגש בזאת כי כל שיבוי בספר יחידות המשק הזכאיות בהתאם למסמך העקרונות כפורט למעלה - יוסיף או יגרע מהתקרה שנפסקה לאותו מושב באופן פרופורציונלי.

בפועל יחושב השיבוי לכל יחידת משק על-בסיס מסמך העקרונות שאושר על - ידי הממשלה כב"ל.

בנוסף לאמור לעיל, תהיה כל משפחה העומדת בקריטריונים של זכאות לפיצויים עפ"י מסמך העקרונות כנ"ל והמשיכה בחקלאות בישוב חקלאי - זכאית לסעיף בהתאם למסמך העקרונות שאושר ע"י הממשלה כפורט לעיל.

אני מבקש להביא לידעתך, כי סגן ראש הממשלה ושר החקלאות הודיע בישיבת הממשלה ביום 7.1.82 כי עם הגשת פסיקתו סיים הוא וועדת השרים לענין המבוייים לספרנים את עבודתם ומתאריך זה ואילך מצוי נושא הביצוע ע"ם החלטת הממשלה בידי מינהלת פיתוי פיתחת רפיח וסיני.

בברכה,

עמיקם שילוה
ע. מר החקלאות

העתק: מנכ"ל משרד החקלאות.

CASPI & Co.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAFH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
URI GRIMER אורי גרימר
IRAAC WEISEL יצחק ויסל

TEL-AVIV תל-אביב
SHALOM TOWER
ACHAD HA'AM ST. 9 אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים:
CABLES: SHAKSPEARE TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 16 רחוב המלך גיורגי
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 8 שמריהו לוין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

Our Ref. מספרנו מ/615/שש/את

Tel-Aviv, תל-אביב: 5 בינואר 1982

נוסח מתוקן (בהתאם למכתב מיום 10.1.82)

לכבוד
מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות וסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: מפוני פתחת רפיח - מגזר חקלאי - מושב אוגדה

1. מאשרים בתודה את קבלת מכתבך מיום 31.12.81 על תוכנו בכל הקשור עם מושב אוגדה ובהתאם לאמור להלן.

2. למען הסדר הטוב, הננו לפרט את שעור הפיצויים שישולם למושב אוגדה כדלקמן:

239.316 מליון שקל + 10% - סה"כ 263.476 מליון שקל לפי בסיס אינדקס אוקטובר 1981 ושפורסם ביום 15.11.81 ועל יסוד חישוב של 51 משפחות.

3. (א) חוב המושב בגין מכני האשקוביות יבוטל.

(ב) בפועל יש 53 משפחות ולכן יש להוסיף את הסכום היחסי המתאים כמוסכם עם מנכ"ל משרד החקלאות.

(ג) לסכום היסוד של 210 מליון שקל הוסף סכום של 150,000 שקל למשפחה, בהתאם להודעת מנכ"ל משרד החקלאות מיום 4.1.82 לעו"ד רם כספי.

4. הסכום הנזכר בסעיף 2 לעיל אינו כולל מענק לממשיכים בחלקאות בסכום של 40,000 שקל נכון ליום 1.8.79 (אינדקס יוני 1979).

5. בגין הפיצוי הנזכר לא ישולם ולא ייגבה מס הכנסה ו/או מס אחר למעט מס הכנסה בגין מרכיב אובדן ההכנסה" דהיינו ביחס לסכום של 31,500 (שלושים ואחד אלף וחמש מאות שקל) נכון ליום 1.8.79 (אינדקס יוני 1979).

6. בהתאם למוסכם עם מנכ"ל משרד החקלאות הרי שאם וכאשר יתברר כי במושב מסויים מספר זכאים גדול, או קטן, הכל לפי הענין, מזה הנקוב לעיל כי אז יותאם סכום הפיצוי הכללי של אותו מושב והסכום החסר או העודף, הכל לפי הענין, ישלם או ינוכה, הכל בהתאם לענין, על ידכם.

7. קביעת העקרונות בקשר עם חלוקת הפיצוי בין המתיישבים תיעשה בתיאום עם ועד המושב והשמאי מטעמם.

8. ברצוננו להודיעכם כי מכתבנו זה נשלח על דעת והסכמת ועד המושב. כרם, צריך להיות ברור שכל מתיישב, באופן אישי, יידרש ליתן הסכמתו ולחתום על הסכם הפינוי האישי.

9. אנו מרשים לעצמנו להודות לסגן ראש הממשלה ולשר החקלאות מר שמחה ארליך, למנכ"ל משרד החקלאות מר מאיר בן מאיר וכן לכל צוות העוזרים על נחול המשא ומתן בדרך נאותה והגונה תוך התחשבות בתביעות המתיישבים ופתיחות כנה לבעיותיהם, הכל מתוך מגמה לפתור את הבעיה הכאובה של פינוי ועקירת המתיישבים.

בכבוד רב,
רם כספי, עו"ד

עותק:
מר מאיר בן מאיר,
מנכ"ל משרד החקלאות

מושב אוגדה - ועד המושב.

המפרקים – מסתיים אשר אינו על יד כשל
הבעיות השיתופיות לפי בעיות השיתוף
~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ של המבוגרים ומשגיחים המאמרים
על פי הדין ונלקח לאולם עיון

המורשים ~~[illegible]~~ יפרטו את הבעיות של בעיות
של התגובות ושל המשגיח בהתחום כפי שאושרו
בהחלטת סעיף על יד המפרקים.

המפרקים יבין לשלום לקבוע את הקבוע אשר
המורשה מי ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ לפי סדר
הבעיות התגובות ושל המשגיח האחרון
על פי הדרוש מקרה הבעיות השיתופיות

המפרק

25.4.82 ע"ד גבירת

הצעה להחלטה

א. המגזר החקלאי

מחליטים:

1. תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד סך של 2.6 מיליארד שקל. (נכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 1 המצורף בזה.

...

בכפוף למסגרת זו לאמר:

א. מעבר לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי מיבי העוברים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (נכון ל-15.12.81).

ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים על-ידי מסרד הביבוי והמיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35,000,000 שקל. וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).

ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982 בסך 150,000 שקל לכל אחד (נכון ל-15.12.81).

2. לאשר אבדן שבת הכנסה בסך 140,000 שקל נכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עונת 80/81.

ב. המגזר העירוני

מחליטים לאשר כי תקרת הפיצוי במגזר שאינו חקלאי כולל ימית, אופירה, ותושבים במרחב סיבי שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1,5 מיליארד שקל, נכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצורף בזה.

...

בכפוף למסגרת זו לאמר:

א. בני המשרתים בצבא קבע יקבלו ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' × 0.2 מליון = 30 מליון שקל נכון ליום 15.12.81).

ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק למשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי (280,000 שקל × 40 משפחות = כ-11 מליון שקל - נכון ל-15.12.81).

ג. משפחות מיבי העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה לענק למשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה - נכון ל- 15.12.81).

./משפחות

ד. משפחות שבתיהם במקום מגורם החדש איבדו מוכבים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכר דירה עד שבה מיום הפיצוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדכן לצורך כך במדד הביטוי והשכרן).

ה. לבנים בשוואות תחרוסף $\frac{1}{3}$ בקודת ביסוס (השוואת שבי המגזרים) 800 יח' x 15,000 שקל = 12 מיליון שקל בכרן ל-15.12.81.

ו. מתייחב יקבל פיצוי בגין הכבסה ובגין בכס כאשר ההכנסה תתבסס על הכנסה ריאלית מוכחת או לחילופין הכנסה ממוצעת חדשית במסק או הכנסה עבפית ממוצעת ביבוגית במסק הכל לפי הגבוה ביביהם. התשלום בגין בכסים יעשה לפי מצאי בפועל.

ז. חבורות - התעריף למ"ר יעמוד על 25,000 - 27,000 שקל. כל תוספות בהתאם למצאי.

ח. מבני תעשיה - תאים - הפיצוי בגין תא ראשון יהיה 600,000 שקל ועבור כל תא נוסף 250,000 שקל - כל תוספות בהתאם למצאי.

דברי הסבר

ההצעה הנ"ל הובאה בימים י"א בשבת התשמ"ב (6.1.82) לדיון בועדת השרים לפיצויים למפונים סיני.

סגן ראש הממשלה, ד. לוי, ושר האוצר, י. ארידור התנגדו להצעה והיא מובאת להכרעת הממשלה.

מוגש על-ידי סגן ראש הממשלה,
מ. ארליך, יושב-ראש ועדת השרים
לפיצויים למפונים סיני.

י"א בשבת התשמ"ב
6 בינואר 1982

נספח מס' 1

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיבי
(במיליארדי שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל מדד נובמבר)

1. ס"ה הפיצוי ליסודבים החקלאיים	-	2,319
2. מענק למשיכים בחקלאות	-	כ-110
3. מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ-32
4. הכשרה ותחתית הישוב בזיקים	-	כ-100
5. הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי איטי	-	כ-50
סה"כ		כ-2,611 מיליון שקל

2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י).

הערה: גובה הפיצוי בגין כפר הנופש בבביעות, תחבת הדלק בדקלה ומפעלי באות סיבי בע"מ עדיין לא סוכם.

נספח מס' 2

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במיליוני שקלים נכון ל-15.12.81

		ס"ה הפיצוי
1.	עסקים ביבוביים*	210
2.	דירות בבעלות	502
	בשכירות**	190
3.	שכירים (פיצויי פיטורין)	124
4.	מענק ביסוס	362
5.	ממשיכים באזור פיתוח א'	28
6.	מענק לממשיכים בחקלאות בדקל	11
7.	שכר דירה לשנה (מי שדירתו בבניה)	4
8.	בתי המסרתים בצבא קבע (מ. ביסוס)	30
		1,461 מיליון שקל

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

ירושלים, ג' בשבט תשמ"ב
3 בפברואר 1982

לכבוד
מר ירון סהר, עו"ד,
רחוב מרמורק 4
תל-אביב-64254

א.נ.,

הנדון: פסיקת שר החקלאות

בהמשך להודעתי בעל-פה מיום 13.1.82 על פסיקתו של סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בדבר תקרת הפיצוי למושבים פריאל ובארות סיבי, הנני מתכבד להודיעך בכתב על פסיקתו של השר.

השר פסק את פסיקתו לאחר שכבא כח המושבים פריאל ובארות סיבי בתת הסכמתך מראש לקבל פסיקה זו ללא תנאים.

גם בציגיהם של כל אחד מהמושבים הנ"ל הביעו מראש בפני השר את הסכמתם המוחלטת לפסיקתו.

להלן פסיקת השר:

מושב בארות סיבי - 19 משפחות זכאיות - סה"כ תקרת הפיצוי למושב = 109 מליון שקל.

מושב פריאל - 24 משפחות זכאיות - סה"כ תקרת הפיצוי למושב = 100 מליון שקל.

הנתונים הנ"ל נכונים ליום 15.12.81 (כולל מרד בובמבר 1981).

פסיקת שר החקלאות התייחסה לסכום תקרת הפיצוי לכל מושב המבוססים על כלל מסמר בעל יחידות המשק החקלאיות הזכאיות לפיצויים באותו מושב בהתאם למסמך העקרונות שאושר על-ידי הממשלה ב-12.7.81.

תקרת הפיצוי כמפורט לעיל מהווה את סך כל הפיצוי הכולל המגיע לכל-אחד מהמושבים הנ"ל בגין נכסי חברים, נכסי אגודה ורכוש משותף. (לפעם מפעלי בארות סיבי).

מחקרות הפיצוי הנ"ל יבוכו כל חובות האגודה והחברים, בזקים וחוסרים שיתגלו בגיוד שיוחזר ומיסים.

2/..

מודגש בזאת כי כל שיבוי במסגר יחידות המשק הזכאיות בהתאם לנוסחן העקרונות כמפורט למעלה - יוסיף או יגרע מהתקרה שנפסקה לאותו מושב באופן פרופורציונלי.

בפועל יחושב השיבוי לכל יחידת משק על-בסיס נוסחן העקרונות שאושר על - ידי הממשלה כנ"ל.

בנוסף לאמור לעיל, תהיה כל משפחה העומדת בקריטריונים של זכאות לפיצויים עפ"י נוסחן העקרונות כנ"ל והמשיכה בחקלאות בישוב חקלאי - זכאית לשעבר בהתאם לנוסחן העקרונות שאושר ע"י הממשלה כמפורט לעיל.

אני מבקש להביא לידעתך, כי פגן דאם הממשלה ושר החקלאות הודיע בישיבת הממשלה ביום 7.1.82 כי עם הגשת מסקנתו סיים הוא ועדת השרים לענין העצויים למפונים את תפקידם ומתאריך זה ואילך מצוי בראשו הביצוע ע"פ החלטת הממשלה בידי שיבחלת פיבוי פיתחת רפיח וסיני.

מ ב ר כ ה,

עמיקם שמירר
ע. שר החקלאות

העתק: מנכ"ל משרד החקלאות.

ש מ ו ר

304. פיצויים למפוני סיני 7.1.82

ראש-הממשלה וסגן ראש-הממשלה, ש. ארליך, פותחים.

מנכ"ל משרד החקלאות משלים.

בדיון משתתפים: השרים י. ארידור, י. מודעי, א. שוסטק, ד. לוי, מ. בגין, י. בורג, ג. פת, י. מרידור, ש. ארליך, ח. קורפו, מ. נסים, א. שריר וא. שרון; וה"ה ע. שפירא, מ. שמואלביץ, מ. בן-מאיר, י. זמיר וא. סנפירי.

מ ח ל י ט י ם (5 קולות בעד; 4 קולות נגד):

א. המגזר החקלאי

1. תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד סך של 2.6 מיליארד שקל (נכון ל- 15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס. 1 המצורף בזה (דף 30).

בכפוף למסגרת זו לאשר:

א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים להתישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (נכון ל- 15.12.81).

ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה והולית למקומם החדש (אשר אינם מתוקצבים על-ידי משרד הבינוי והשיכון והמחלקה להתישבות בסך של עד - 35,000,000 שקל. וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).

ג. הוצאות מלוה ומתאם לכל אחד מהיישובים הנזכרים ב-א' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.

בסך 150,000 שקל לכל אחד (נכון ל-15.12.81).

./לאשר

2. לאשר אבדן שנת הכנסה בסך 140,000 שקל נכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עונת 80/81.

ב. המגזר העירוני

לאשר כי תקרת הפיצוי במגזר שאינו חקלאי כולל ימית, אופירה, ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1,5 מיליארד שקל, נכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2, המצורף בזה (דף 31).

בכפוף למסגרת זו לאשר:

א. נשי המשרתים בצבא קבע יקבלו ביסוס שערכו כיום כ- 200,000 שקל -
(150 יח' × 0.2 מיליון = 30 מיליון שקל נכון ליום 15.12.81).

ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי (280,000 שקל × 40 משפחות = כ- 11 מיליון שקל - נכון ל- 15.12.81).

ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי.
(280,000 שקל למשפחה - נכון ל- 15.12.81).

ד. משפחות שבתיהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכר דירה עד שנה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמהעדכן לצורך כך במשרד הבינוי והשיכון).

ה. לנשים נשואות תתווסף ½ נקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' × 15,000 שקל = 12 מיליון שקל נכון ל- 15.12.81.

ו. מתיישב יקבל פיצוי בגין הכנסה ובגין נכס כאשר ההכנסה תתבסס על הכנסה ריאלית מוכחת או לחילופין הכנסה ממוצעת חדשית במשק או הכנסה ענפית ממוצעת בינונית במשק הכל לפי הגבוה ביניהם. התשלום בגין נכסים יעשה לפי מצאי בפועל.

ז. חנויות - התעריף למ"ר יעמוד על - 25,000 - 27,000 שקל. כל תוספות בהתאם למצאי.

ח. מכני תעשיה - תאים - הפיצוי בגין תא ראשון יהיה 600,000 שקל ועבור כל תא נוסף 250,000 שקל - כל תוספות בהתאם למצאי.

נספח מס' 1

מ"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיבי
(במיליוני שקלים, נכון ל-15.12.91 - כולל מדד נובמבר)

1. ס"ה הפיצוי ליישובים החקלאיים	-	2,319
2. מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ-110
3. מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות × 265,000 שקל	-	כ-32
4. הכשרה ותמיכת היטרת בזיקים	-	כ-100
5. הוצאות העברה בסופה וחגליה + פיצוי איכי	-	כ-50
סה"כ		כ-2,611 מיליון שקל

2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י).

הערה: גרעה הפיצוי בגין כפר הנופש בבריעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי בארות סיבי בע"מ עדיין לא סוכם.

נספח מס' 2

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיבי
במיליוני שקלים נכון ל-15.12.81

		ס"ה הפיצוי
1.	עסקים ביבוניים*	210
2.	דירות בבעלות	502
	בשכירות**	190
3.	שכירים (פיצויי פיטורין)	124
4.	מעבק ביטוח	362
5.	ממשיכים באזור פיתוח א'	28
6.	מעבק לממשיכים בחקלאות בד קל	11
7.	שכר דירה לשנה (מי שדירתו נבנתה)	4
8.	בתי המסרונים בגבא קבע (מ. ביטוח)	30
		1,461 מיליון שקל

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים הדוגמת בתי מלון בדרום סיבי.

** המעבק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

764. <u>פיצויים לתושבי פיתחת רפיח וסיני</u> 12.7.81

שר המשפטים פותח. בדיון משתתף השר י. בורג.

ראש-הממשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ם לאשר החלטה מס. פר/8 של ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת-רפיח בהשתתפות ראש-הממשלה מיום כ"א באייר התשמ"א (25.5.1981) ואת הנוסח המשולב של הסדר ההעברה בין הממשלה לבין המתיישבים - המצורפים בזה (דפים 25 - 12).

ההלטת ועדת שרים בענין פיצויים לתושבי
עיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81 - החלטה מס. פר/8

נכחו: ראש הממשלה
שר האוצר
שר החקלאות
שר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד החקלאות
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ד"ר א. גולדנברג, בא כח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים החלטה מס. פר/8 בדלקמן:
במקום ההלטת ועדת השרים מס' פר/5 מיום 4.5.81 תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מיסוי.
ויגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאבידים משותפים חקלאיים.
המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילוות מכל מקור שהוא, למעט מילוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1.8.79 יינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

(ג) בוררות.
(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה כמוגדר בפסקה י' להלן.
(2) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.
(3) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.
שומה של כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית.
מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של עדפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים פר/4 מיום 25.2.81 לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) **מענק ביסוס**

(1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.

(2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) **הצמדת סכומי הפיצויים.**

(1) שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים המגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיחתם על ידי הצדדים לבוררות.

(2) מסכום הפיצוי שישולם לכל מתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקו של צד המתיישבים בשכרו של הבורר.

(ח) **תוספת תשלום במקרים מיוחדים.**

(1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידיו מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת מתוך סכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים בשנת 1978 למימון לצורך נטיעת מטע, על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(2) התשלום על פי סעיף קטן (1) יעשה במידה ובשיעור שיראו לנכון למינהל הביצוע, לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.

(3) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ- 30 בנובמבר 1981.

(4) סעיף זה בא במקום סעיף 2 ח' למסמך העקרונות המקורי מ- 16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/5 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

(ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפנויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

(י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות הקיים ובכפוף לתוצאות הבוררות על פי סעיף (ז) לעיל יהווה הנוסח המשולב הרצוף בזה הסדר העברה סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

הסדר העברה לפיצוי מתיישבי המיגזר החקלאי בסיני.

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים הן כ- 350 מהן: כ- 150 בעלות משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 בעלות משקים מטיפוס "משק מעורב" חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

	ערך ברוטו משק	ערך נטו משק	סה"כ ברוטו
משק מעורב 20 דונם	1.91	1.47	191
משק מעורב 30 דונם	2.18	1.88	218
משק שדה 40 דונם	2.75	2.44	412

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.
לא נכללו כל ההשקעות מההון העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכיה של נובמבר 1980 (כפי שיפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג). בתקרה זו אין לוקחים בחשבון השקעות עצמיות של המתיישב מעבר לרשימה התיקנית המוסכמת המפורטת בנספחים האמורים לעיל.
הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל הציוד הנייד, כל ציוד השדה, אבדן שנת הכנסה וניקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה שמאות ספציפית לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.
המחייב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג.

נספח 2-א

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסי המשק המייצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ^3 מים) נחלה נקיה	100,000 שקלים	
2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)	186,000 שקלים	
1 דונם בית פלסטיק	24,000 שקלים	
1 דונם בית רשת+ מערכת תאורה	18,000 שקלים	
5 דונם מטע	14,000 שקלים	
		342,000 שקלים
בית מגורים 68 מ"ר		78,200 "
גינון ופיתוח חצר בית המגורים		1,000 "
בית אריזה (מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר)		32,000 "
כל הציוד הנייד		21,500 "
כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)		10,000 "
מקרר 28 קוב		14,500 "
ניקוד אישי		72,000 "
		576,200 "
אובדן שנת הכנסה		30,000 "
מחירי 1.8.79		606,200 "

ברוטו במחיר 15.11.80 606,200 · 3.16 = 1,915,000 שקלים

ניכויים: פחת	60,000	
	x 3.16	
	130,000	
חובות לסוכנות	120,000	
חובות לבנקים	60,000	
חובות שונים	70,000	440,000
		1,475,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ב

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ^3 מים) נחלה נקיה	150,000 שקלים	
1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)	100,000	
5 דונם מטע	50,000	
		300,000 שקלים
בית מגורים 68 מ"ר		78,200
גינון ופיתוח חצר בית המגורים		1,000
מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר		32,000
כל הציוד הנייד		35,250
כל ציוד השדה		54,000
ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)		10,000
מקרר 28 קוב		14,500
2 דונם בית רשת+ ציוד		36,000
ניקוד אישי		100,000
		660,950
אובדן שנת הכנסה		30,000
	מחירי 1.8.79	690,950 שקלים

ברוטו במחיר 15.11.80 690,950 × 3.16 = 2,183,000 שקלים

ניכויים: פחת	40,000 × 3.16	
	126,000	
חובות לסוכנות	70,000	
חובות לבנקים	40,000	
חובות שונים	70,000	306,000
		1,877,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק:	40 דונם (19,600 מ^3 מים) נחלה נקיה	200,000 שקלים	
דוגמת שדות	לול תקני 200 מ"ר	100,000	
	5 דונם מטע	50,000	
			350,000 שקלים
	בית מגורים 100 מ"ר		125,000
	גינון ופיתוח חצר בית המגורים		5,000
	מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר		32,000
	כל הציוד הנייד		43,000
	כל הציוד למשק שדה		82,000
	מקרר 28 קוב		14,500
	2 דונם בתי רשת + כל הציוד+ תאורה		36,000
	ניקוד אישי		152,000
			839,500
	אובדן שנת הכנסה		30,000
	מחירי 1.8.79		869,500 שקלים

ברוטו במחירי 15.11.80 869,500 × 3.16 = 2,748,000 שקלים

ניכויים: מחת	45,000	
	× 3.16	
	142,000	
חובות לסוכנות	60,000	
חובות לבנקים	40,000	
חובות שונים	70,000	312,000

2,436,000 שקלים.

* כולל מדד אוקטובר 1980

נספח מס. 3

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים
מישובי פתחת רפיח וסיני

כ ל ל י

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינוים, בהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.

2. לממשלה ענין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.

3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.

4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.

5. (א) זכאי על פי מסמך זה הוא רק מי שהיה בגדר מתיישב באחד מהישובים החקלאיים בפתחת רפיח וסיני ביום הקובע.
לענין זה "היום הקובע" - 30/9/78
"מתיישב" - מי שהתיישב במקום על פי החלטת המוסדות המיישבים, ואינו כולל מי שגר במקום ללא אישור המוסדות כאמור.
(ב) האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב בשקום לראשונה לאחר היום הקובע.

6. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינון ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79

2. <u>יחידת משק</u>

בחישוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה"- קרקע לעיבוד חקלאי מרושתת ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוסי משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה 100,000 שקלים ליום 1.8.79

310,000 שקלים ליום 15.11.80

טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה 150,000 שקלים ליום 1.8.79

465,000 שקלים ליום 15.11.80

טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40 דונם 200,000 שקלים ליום 1.8.79

630,000 שקלים ליום 15.11.80

משק שאינו נופל במדוייק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב- יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל. (הכוונה למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות).

(2) מטע וגידולים רב שנתיים- יוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם נאים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות והטיבת ההתיישבות (מפתחות השקעה) בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן יוערך אובדן הכנסות מיבולים נורמטיביים נתתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר יבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון הלוואות מתקציב הפיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג.(1) מתקנים המועברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

(2) בגין מתקנים המועברים על ידי המתיישב כאמור בסעיף ג' (1) לעיל ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוקם והרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(3) המתיישב יפוצה בגין נזקים עקב אובדן יבולים שהיו במיתקנים אולם לא ינתן לו כל פיצוי עבור אובדן יבולים לעונה החקלאית 81/82 או בגין כל הוצאות שהיו לו לצורך יצירת יבולים אלה, שעל כל אלה ניתן לו פיצוי כולל על אובדן הכנסה בעונה זו כאמור בסעיף 5 להלן.

(4) פיצוי על ציוד נייד ישולם על בסיס של 1,075 שקל לדונם ולא יותר מאשר 20 דונם, או 30 דונם או 40 דונם לפי הענין, בהתאם לשלושת טיפוסי המשק בנספחים 2א, ב, ו-ג.

(5) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40 דונם.

(6) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו-ג' פירושו בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(7) כלים חקלאים- כגון טרקטורים ומרססים וכדומה- אינם ברי- פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסי המשק כגון: כוורות, משתלות וכו' יפוצו בהתאם לתחשיבי משרד החקלאות. (מפתחות השקעה)
לגבי ענפים אלה שאינם כלולים במיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א.ב.ג., יחושב הפיצוי רק בגין ההשקעות העצמיות של המתיישב (למעט מענקים ומילוות מהמוסדות המיישבים).

ה. מתיישבים שביצעו השקעות מעבר למיפרט הפיסי של טיפוסי משק המייצגים- נספח-2 (א,ב,ג) יפוצו רק בגין השקעותיהם העצמיות בלבד (למעט מענקים ומילוות מהמוסדות המיישבים) ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם.

ו. מתיישבי מושב חרונית זכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להסדר העברה זה, לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

ז. <u>השקעות מאוחרות</u>

השקעות שבוצעו לאחר 1/8/79 שלא באישור המוסדות המיישבים אינם ברי פיצוי.

ח. <u>תאגידים משותפים חקלאיים</u>

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילוות מכל מקור שהוא למעט מילוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים.

לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

ט. <u>בנייה בלתי חוקית.</u>

מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוקי התכנון והבניה יעשה רק על פי הקריטריונים שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. <u>מענק ביסוס אישי</u>

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופיינים ליישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה;

(1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום היישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.

(2) מענק למיסדי היישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.

(3) להוות תמריץ להשארות ביישוב במשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם: ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

ג. (1) ערך נקודה למתיישב במגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במגזר העירוני.

(2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

<u>ותק למשפחה</u>

לכל שנת שהייה בפתחה עד היום הקובע-	1 נקודה
עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-	1,1/4 נקודה
עבור השנה השניה לאחר היום הקובע-	1½ נקודה
עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-	2½ נקודות
למתיישבים המייסדים עבור השנה הראשונה לקיום היישוב	1 נקודה.

למתיישבים בפתחה או בסיני בשנים 1971, 1972 ו-1973 — 2½ נקודות למשפחה בגין כל אחת מהשנים

גודל משפחה

בודד	1 נקודה
זוג נשוי	2 נקודות
ילד ראשון	1 נקודה
ילד שני	½ נקודה
כל ילד נוסף	1/4 נקודה.

גיל

מעל גיל 35 ועד גיל 45	1 נקודה
מעל גיל 45	1 נקודה

ניקוד נוסף

מתיישבים המתגוררים בקרוונים או בטרנזיט בכל תקופת שהותם בפתחה, — 1 נקודה למשפחה

מענק למתיישבים בישוב חקלאי.

למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש ייתן מענק בסך 40,000 שקלים למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה

א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המשפחה מפתחת רפיח וסיני.

ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר מראש על ידי מינהלת הביצוע.

5. אובדן הכנסות

מתיישב שישאר בישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך 31,500 שקלים נכון ליום 1.8 1979.

מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל, בגין אבדן הכנסות כאמור, ישולם מס הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6. פרעון חובות.

א. בכפוף לאמור בסעיף זה מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל חובות המתיישב בגין התיישבותו במושב בפתחת רפיח או בגין חובותיו לאגודה, למיחידות בנקאיים שונים ולהסתדרות הציונית העולמית (הסיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים והן חובותיו בגין חלקו בתשתית ובבנייני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.

ב. לגבי חובות שניתן לגרום- חלקם או כולם- לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה; וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא, למעט חובות בגין מיתקנים שהמתיישב מעבירם למקום יישובו החדש ולא קיבל עליהם פיצוי.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. <u>העמדת סכומי הפיצויים.</u>

חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בגיכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תועמד בדרך הבאה:

(א) מרכיב הפיצוי בגין בית מגורים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ההצמדה על ערך נקודה במענק הביסוס יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ג) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ד) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

(ה) בהתאם לסעיף (ז) להחלטת ועדת שרים בענין פיצויים למתיישבי פיתחת רפיח מיום 25/5/81, שאלת המועד לחישוב גיכוי חובות המתיישבים מסכום הפיצויים תוכרע בבוררות בין הצדדים.

8. <u>מקדמה</u>

א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה ישולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.

ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בגיכוי החובות והגיכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.

ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין- ישולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המייצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.

ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

9. <u>תוספת תשלום במקרים מיוחדים</u>

(א) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידיו מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו לתת מסכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים ב- 1978 למימון לצורך נטיעת מטע על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(ב) התשלום על פי סעיף קטן (א) ייעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.

(ג) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ-30 בנובמבר 1981.

10. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

11. מיסוי

יגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי כגון אובדן הכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

12. בוררות.

(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר העברה זה.

(ב) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.

(ג) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים, ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

13. שונות.

(א) במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבות חדש.

(ב) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים ועל אלה יחולו הכללים שהחיל משרד הסיכון על עסקים בזמיח ובאופירה.

(ג) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים השייכים לאגודה שאינם חקלאיים ואינם עסקיים ואינם נכללים בהערכת שווי "נחלה נקיה". לגבי נכסים אלה יפוצו המתיישבים על ההשקעות העצמיות שהושקעו על ידם בנכס, בין בעצמם ובין על ידי האגודה, למעט הלוואות ומענקים שניתנו מאת המוסדות המיישבים.

לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

(ד) האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים ומעודכנים כדין וכי עד למועד הפינוי תיערך התחשבנות סופית בין האגודה לחברים, והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.

(ה) משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור, לקבל מכסות ייצור דומות במקום יישובם החדש במידה והדבר ניתן על פי דין.

14. <u>תשלום סופי.</u>

התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה, ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפינויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

בביצוע התשלום הסופי על ידי הממשלה כאמור בסעיף זה תהיה משום הוכחה כי המתיישב אכן מילא את כל התחייבויות כאמור לעיל.

מדינת ישראל

משרד התקלאות
ההנהלה
תל־אביב

פנימי – לא לפרסום

תאריך: ז' שבט תשמ"ב
31 ינואר 1982
מספר:

תוות דעת מיכבסת נאות סיני

לאחר בדיקה ענפית במיכבסות קיימות בהקפי כביסה דומות ואף גדולים יותר הגענו למסקנות הבאות:

דרך א'

א. ההערכה כמיפעל חדש לפי ערך כינון כולל אבדן שנת הכנסה

הערכה זו היא המכסימלית , כאשר ההנחות הבסיסיות הן האידאליות האופטימיות ביותר וללא סיכון, כאשר הערך חושב כהערך הסובייקטיבי לבעלים:

מיכבסה חדשה לחלוטין בהיקף עבודה עם חוזים מובטחים ל-300 טון לפי הציוד הקיים במיכבסה כחדש, וכאשר מובא בחשבון היתרון היחסי הקיים בהפעלת המיכבסה ע"י פועלים אשר שכר עבודתם זול במיוחד.

מחיר הציוד כחדש 10,000,000 שקל כולל התקנה והרצה (כ-585,000 דולר)
אבדן שנת הכנסה ענפית 4,500,000 שקל יתרון יחסי בשכ"ע כולל שכירות
במיבנה תעשיה מהוון 2,000,000 שקל
סה"כ 16,500,000 שקל

ניתן להגדיר כי לו היה מוקם מיפעל חדש לחלוטין הסודרני והיעיל ביותר עם חוזים מובטחים לכל אופק התיכנון,
זוהי השומה המכסימלית האידאלית והסובייקטיבית החיובית ביותר לבעלים וניתן להגדירה כשומת הגג שאין מעליה ולא כלום.

2/.....

הקריה רח' 3 מס' 8 ת"ד 7011 תל־אביב 61070 טל' 259411 (03)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דרג ב'

קניה או חישוב הציוד במצבו הנוכחי בערכו לבעליו וכמפעל חי הנושא את עצמו כולל מוניטין

זאת כמיפעל במצבו הנוכחי אשר ניתן להעברה תחת אותן הנחות אידאליות, כאשר החוזים מובטחים להם בעתיד, כולל שנת הפסד הכנסה עקב העברה.

ערך המיפעל כולל היתרון היחסי ושכירות

מהוונת - ערך גג מכסימום כעסק חי לבעליו (דהיינו לו קונה מקצועי סבור היה רוכשו במחיר מלא ללא מטרת רווח בהשקעה)

סך ערך המפעל להיום	7,000,000 שקל
אבדן שנת הכנסה כולל העברה	4,500,000 שקל
סה"כ	11,500,000 שקל

דרג ג'

לפי תחשיב ענפי - כפל שנת הכנסה עפ"י הנספח המפורט.

כל האמור הינו לפי אותן ההנחות האופטימליות

(א) לפי מחזור מובטח של 1,5מ' שקל לחודש לשנה - 18 מ' שקל

(ב) ס"ה הוצאות בהנחה האופטימלית ביותר 76% - 13,5מ' שקל

(ג) יתרת רווח לפני מס - 4,5 מ' שקל.

(ד) שתי שנות הכנסה עפ"י מסמך העקרונות הינם 9 מ' שקל לפי תחשיב ענפי בלבד.

הערה: 24% רווח ריאלי הינו כ-14% יותר מהמקובל בענף

לסיכום

(1) שווי מפעל חדש דומה שמאית:

ערך המפעל החדש	10 מ' שקל
מחזור חדשי אחד כמקובל בענף	1,5מ' שקל
שווי שוק ס"ה :	11.5מ'שקל

3/.....

[illegible]

[illegible] at [illegible] [illegible] [illegible]

לפי מסמך העקרונות, כולל יתרון יחסי בשכ"ע ויתרונות נוספות הנובעים ממיקום ס"ה שווי - 16,5 מ' שקל.

כלומר: עפ"י מסמך העקרונות מקבלים כ-5 מ' שקל יותר משווי שוק ריאלי (אמיתי כחדש).

(2) המפעל במצבו הנוכחי:

ס"ה שווי מפעל זהה לבעליו	7 מ' שקל
דמי מחזור חדשים	1,5 מ' שקל
ס"ה שווי שוק לבעליו -	8,5 מ' שקל

עפ"י מסמך העקרונות: 7מ' שקל + 4,5מ' שקל = 11,5 מ' שקל

ההפרש משווי שוק ריאלי מכסימלי = 3 מ' שקל.

(3) שתי שנות הכנסה מלאות : 4,5 מ' שקל × 2 = 9.0 מ' שקל

מישווה לשווי שוק ריאלי לבעליו = 8,5 מ' שקל

זוהי סטיה מקובלת המצביעה על נכונות התחשיב במקביל

הערה:

(א) השמאי הממשלתי הראשי הערין לפי האלטרנטיבה הגבוהה ביותר ב-19מ' שקל (כפל שנת הכנסה מאזנית).

(ב) ההנחה שביסוד ההערכה הנ"ל תוצאתה היות הציוד ממומן בחלקו הגדול (אם לא כולו) מתקציב סוכנות (החזרי הון לא ריאלי).

(ג) שומת השמאי הממשלתי הראשי, לכן, הינה גבוהה מערך המיפעל כחדש ב-2,5 מ' שקל.

(ד) ואילו למיפעל במצבו הנוכחי (11,5 - 19) ש' = 7,8 ש' סכום גבוה יותר ב-7,5 מערך השוק - האמיתי לבעליו.

שאול וייסמן

הממונה על הערכה חקלאית

יחיאל

עוזר כלכלי למנכ"ל

לפי מסמך הפקדון, כדי לחתוך חוב בגובה [illegible] מיליון דולר [illegible]
[illegible] - [illegible] מיליון.

כדאי: מה מסמך הפקדון מגדיר ב-[illegible] מיליון דולר [illegible]
(אחרי הנכון).

(ד) אחרי [illegible]:

מה מגיע מסך הכל [illegible] מיליון
לפי הנתון מגיע: [illegible] מיליון
מה מגיע אם נוסיף [illegible] - [illegible] מיליון

מה מסמך הפקדון: [illegible] מיליון + [illegible] מיליון = [illegible] מיליון
אחרי [illegible] אין יתרה [illegible] מיליון.

(ה) אחרי [illegible] : [illegible] מיליון × 2 = [illegible] מיליון
[illegible] אין יתרה [illegible] = [illegible] מיליון
[illegible]

הערה:

(א) אפשר [illegible] לפי [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] מיליון מיליון
(לפי [illegible] הנכון [illegible]).
(ב) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
(אם [illegible]) [illegible] [illegible] (אחרי [illegible] [illegible]).
(ג) [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] מיליון מיליון.
(ד) [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] - [illegible]) [illegible] = [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible].

[illegible]

[illegible] (1)

[illegible] [illegible]

ניספח מפורט

ערך כינין: מפעל חדש פועל עם חוזים מובטחים כולל אבדן שנת הכנסה

ערך ציוד כחדש כולל הרכבה והרצה	
4 מכונות כביסה וסחיטה "מולנר" 200 ק"ג	
$ 55,000 × 4 =	$ 220,000
מעגלה ל"פור" בגלילית 1 מ"ר =	$ 70,000
מכונת קיפול	$ 30,000
מעגלה נוספת	$ 50,000
6 יבשנית $ 4,000 =	$ 24,000
3 מולנרים 27 ק"ג $ 17,000 =	$ 51,000
דוד קיטור =	$ 30,000
קרוסלה =	$ 10,000
אינסטלציה וציוד עזר	$ 100,000
סה"כ	$ 585,000

גודל מבנה ל-300 טון 1000 מ"ר

ניתן לרכוש מכבסה עם כפל ציוד במרכז הארץ מבנה בלבד עם מוניטין עסקי וחוזים מובטחים ב- 19,000,000 ש'.

תחשיב ענפי בכמויות נתונות 250 - 300 טון

ב- 1,5 מליון שקל מחזור ממוצע לחודש	=	18 מ' שקל לשנה
הוצאות מזוט למיפעל יעיל ביותר	25%	15 . (מפעל רגיל 20%)
מים וחשמל	6%	
שכע לא כולל שכ"ע מנהלים 7%	36 ,	
בנאות סיני	24%	
צריכת חומרים	6%	
שונות תיקון והחזקה כולל	7%	
עבודה עצמית		

2/.....

[illegible]

[illegible] exists [illegible] to [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

הובלה	10%
הוצאות נוספות מיסוי וביטוח	3%
הוצאות מימון ומנהלים	5%
סה"כ	76%

76% - 100% מ-18 מליון שקל = כ- 4,5 מליון שקל.

ערך המיפעל הקיים בעסק חי לבעליו

מיכבסה בעלת פוטנציאל מובטח של 250 טון מגוהץ
ערך ציוד קיים + מוניטין + הרכבה והעברה 4,3 מליון שקל
כשווי לבעליו בשוק (קנית המפעל ללא רווח ובערך מכסימום)
התאמות ל-300 טון + שכ"ע זול תוספת לשכירות למבנה תעשיה
1000 מ"ר = 360,000 שקל בשנה כולל מוניטין באיזור פיתוח א'
ערך מהוון של שכירות ושכ"ע פער מחושב לשכ"ע 12% (לפי 22%סה"כ)
סה"כ 2,7 מליון שקל
7 מליון שקל

מכאן ששווי שוק של מיפעל חי ועובד עם חוזים מובטחים רק 7 מליון שקל מכסימום עם קבלת כל הנחה אופטימית אפשרות.

ניתן לומר שווי שוק לבעליו הינו 7 מליון שקל כולל מוניטין למיפעל פעיל. זהו השווי השמאי המלא המכסימלי שהיה ניפסק ע"י כול גורם מישפטי לשווי המפעל לבעליו שווי מירבי 7 מליון שקל.

ערך הציוד בשוק כקונה ומוכר מרצון ללא מוניטין עסקי ולא כעסק מפעיל 2 עד מכסימום 3 מליון ש'בלבד.

הקדמות (ק/8. ד.ר.)
אושרו סלבת

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	תתאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

הנתונים לפני הפסד (עפ"י מסמך הקדמות)

כוללים

(א) מישק הקלאי חקני

(ב) כל ההשקעות עצמיות כולל הקמתם

(ג) נכסי אינדה ותוצרתם הקלאים

(ד) מאזן הפסדים אישי.

לפני מאזן למישק בהקלאות

ובהכחתה: כל הנבלות חסר

אל נגד עפ"י המלוי, מיסוי

הכל כבר לעדיפות ובדיקת כל מישק

ומישק

מדף 1010

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: | תאריך

מאת: | תיק מס'

הנדון:

הסעיפים שלגו קשורים
לשמואל

(א) מ. קיסוס ווישי - 5-8 מ'ל
(2) 3.12 שפה - נ.ד. קלקלי 3-7 מ'ל

8-5 מ'ל

(ב) מעלה למעשיך בחקלאות 2.8 מ'

(ג) תוספת ה כ'סף (ארלק)

ס"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במיליוני שקלים

המושב	מס' משפחות זכאירות	הפיצוי ליחידת משק	לאחר 20 %	ס"הכ הפיצוי	לאחר תוספת % 20
שדות	67	6.6	7.9	440	528
ניר אברהם	41	4.35	5.22	180	216
נביעות *	36	4.0	4.8	144	173
דקלה *	40	6.0	7.2	240	288
זהרון	8	3.9	4.7	31	37
תרובית	23	4.25	5.1	98	118
[redacted]תיב העשרה	58	5.8	7.0	336	403
ארגדה	53	4.48	5.37	237	284
תלמי יוסף	14	3.75	4.5	52.5	63
נאות סיני*	19	4.8	5.75	91	109
פריאל	24	3.5	4.2	84	100
ס"ה	383		6.05 0.28 (ממשיך בחקלאות) 6.33 מ' ש'	1933 מ' ש'	2,319 מ' שקל 2,323

[redacted] בתוספת מענק למשיכים בחקלאות 40,000 שקל × המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

10 מקצועות III

10 חלקים לקצועות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ניר אבו הלל

שאלות

606,000 גר

60

546,000 גר

41

קנה

03-254434

216:41

52.7

1 - אבן

2 - עצים

64,

15.12

	תחשיב	טיכוס	הכפר	סה"כ אומדן
	אומדן מ.ג. (מסיבת הקבלת רולת)	אומדן מ.ג. (הכרעת הגרלה)	אומדן	
	תחשיב 20 ד'	טיכוס 30 דקות	הכפר	18 משכחות
נולות סיני	40	43 מ'	3 מ'	54 מ'
	תחשיב "שדה"	"טיכוס שדה"	הכפר	69 משכחות
שדות	48.5		2.0	134 מ'
	תחשיב 30 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	60 משכחות
נתיב הבשרה	42.5	45.5	3.0	180 מ'
	תחשיב 20 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	54 משכחות
נחל אבירים	36.5 מ'	41.5	5	205 מ'
	תחשיב 20 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	40 משכחות
[redacted]	36.5 מ'	41.5 מ'	5	200 מ'
	תחשיב 30 ד'	טיכוס 30 דקות	הכפר	37 משכחות
דקלה	42.5	45.5	3.0	111 מ'
	תחשיב 20 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	38 משכחות
נבעות	31.0	38.5	7.5	285 מ'
[redacted] הרון	28.5	36.0	7.5	8 משכחות 60 מ'
	תחשיב 20 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	25 משכחות
סריון *	30	?	2.0	50 מ'
	תחשיב 20 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	14 משכחות
תל מי יום *	28	30	2.0	28 מ'
	תחשיב 20 דקות	טיכוס 30 דקות	הכפר	23 משכחות
תרס"ג	36.5 מ'	38.5	2.0	46 מ'

* בסיום הגלגל הראשון הכפר קיבל הגרלה (אם כבר) בחירת כמה שיורים (מגל שנגלל לדרך) ושיגלגלו אותו הגלגל האמצעי בחבר (1 ד' מצלמה) ושיתלקח טיון פחות.

סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים ה' בניסן תשמ"ב

29 במרץ 1982

לכבוד
ד"ר אמנון גולדנברג
רח' יהודה הלוי 20
מיקוד 65137

א.נ.,

הנדון: פיצוי מפוני סיני - שדות ונביעות

לבקשתך, הנני מאשר כי פסיקתי לגבי סכום הפיצוי הכולל לגבי מושבים אלה התייחסה למספר המשפחות שהוערכו כזכאיות ע"י משרד החקלאות באותה עת.

את הסכום הכולל שפסקתי יש אם כן לייחס למספר המשפחות שהוערכו כזכאיות באותה עת.

בכבוד רב,

שמחה ארליך

ש"ו בשבת תשמ"ב

10 בינואר 1982

לכבוד
עו"ד רם כספי
רחוב אחד העם 9
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: פסיקתי לפיצויים
מכתבך מ-5.1.82

הנני לאשר קבלת מכתביך ובתשובה לענין המר ספק הנני לפרט את פסיקתי הנכונה למחירי 15.12.81 לכל יחוב בהתאם למספר המשפחות המפורט להלן:

1. בתיב העשרה: 58 משפחות

עפ"י הודעתי הראשונה:

פיצוי ליחידת משק - 5.8 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 336 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית:

פיצוי ליחידת משק - 7.0 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 403 מ' שקל

2. מושב אוגדה: 53 משפחות

עפ"י הודעתי הראשונה:

פיצוי ליחידת משק - 4.48 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 237 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית:

פיצוי ליחידת משק - 5.37 מ' שקל
ס"ה הפיצוי - 284 מ' שקל

3. מושב תלמי יוסף: 11 משפחות

עפ"י הודעתי הראשונה:

פיצוי ליחידת משק - 3.75 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 41 מ' שקל

עפ"י הפסיקה הסופית:

פיצוי ליחידת משק - 4.5 מ' שקל
ס"ה פיצוי - 49.5 מ' שקל

2/..

<u>הערות:</u>

1. לא כלולות משפחות באות סיבי המיוצגות על ידך.

2. בסכום הפיצוי שפורט לא כלול מענק למשפיכים בחקלאות כאמור במסמך העקרונות.

3. בהתאם להחלטת הממשלה ייגבה מיסוי על <u>כל</u> מרכיבי אבדן הכנסה.

4. התוספת בסך -.150,000 שקל על בסיס הודעת מנכ"ל משרד החקלאות קיימת בנתונים <u>המעודכנים</u> ל-15.12.81.

5. <u>אין</u> סיכום מיותר לענין חוב אשקוביות.

6. קביעת העקרונות לענין חלוקת הפיצויים תעשה ע"י בציבי משרד החקלאות המוסמכים בנושא ובתאום עם שמאי הישוב.

ב ב ר כ ה,

שמחה אולין

CASPI & Co.
BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
SAM CASPI רם כספי
ASSAFH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ASYE DANZIGER אריה דנציגר
URI BRIMER אורי בריבר
ISAAC WEISEL יצחק ויסל

TEL-AVIV תל אביב
SHALOM TOWER
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657131-657133-657139 טלפונים
CABLES: SHAKSPEARE TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך גורג'
TELEPHONE 223856 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

מספרנו Our Ref. מ/615/שש/את

תל-אביב, Tel-Aviv. 5 בינואר 1982

נוסח מתוקן (בהתאם למכתב מיום 10.1.82)

לכבוד
מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות וסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: מפוני פתחת רפיח - מגזר חקלאי - מושב אוגדה

1. מאשרים בתודה את קבלת מכתבך מיום 31.12.81 על תוכנו בכל הקשור עם מושב אוגדה ובהתאם לאמור להלן.

2. למען הסדר הטוב, הננו לפרט את שעור הפיצויים שישולם למושב אוגדה כדלקמן:

239.316 מליון שקל + 10% - סה"כ 263.476 מליון שקל לפי בסיס אינדקס אוקטובר 1981 ושפורסם ביום 15.11.81 ועל יסוד חישוב של 51 משפחות.

3. (א) חוב המושב בגין מבני האשקוביות יבוטל.

(ב) בפועל יש 53 משפחות ולכן יש להוסיף את הסכום היחסי המתאים כמוסכם עם מנכ"ל משרד החקלאות.

(ג) לסכום היסוד של 210 מליון שקל הוסף סכום של 150,000 שקל למשפחה, בהתאם להודעת מנכ"ל משרד החקלאות מיום 4.1.82 לעו"ד רם כספי.

4. הסכום הנזכר בסעיף 2 לעיל אינו כולל מענק לממשיכים בחלקאות בסכום של 40,000 שקל נכון ליום 1.8.79 (אינדקס יוני 1979).

5. בגין הפיצוי הנזכר לא ישולם ולא ייגבה מס הכנסה ו/או מס אחר ולמעט מס הכנסה בגין מרכיב "אובדן ההכנסה" דהיינו ביחס לסכום של 31,500 (שלושים ואחד אלף וחמש מאות שקל) נכון ליום 1.8.79 (אינדקס יוני 1979).

6. בהתאם למוסכם עם מנכ"ל משרד החקלאות הרי שאם וכאשר יתברר כי במושב מסויים מספר זכאים גדול, או קטן, הכל לפי הענין, מזת הנקוב לעיל כי אז יותאם סכום הפיצוי הכללי של אותו מושב והסכום החסר או העודף, הכל לפי הענין, יושלם או ינוכה, הכל בהתאם לענין, על ידכם.

יקפי ושות', עו"ד

7. קביעת העקרונות בקשר עם חלוקת הפיצוי בין המתיישבים תיעשה בתיאום עם ועד המושב והשמאי מטעמם.

8. ברצוננו להודיעכם כי מכתבנו זה נשלח על דעת והסכמת ועד המושב. ברם, צריך להיות ברור שכל מתיישב, באופן אישי, יידרש ליתן הסכמתו ולחתום על הסכם הפינוי האישי.

9. אנו מרשים לעצמנו להודות לסגן ראש הממשלה ולשר החקלאות מר שמחה ארליך, למנכ"ל משרד החקלאות מר מאיר בן מאיר וכן לכל צוות העוזרים על נהול המשא ומתן בדרך נאותה והגונה תוך התחשבות בהביעות המתיישבים ופתיחות כנה לבעיותיהם, הכל מתוך מגמה לפתור את הבעיה הכאובה של פינוי ועקירת המתיישבים.

בכבוד רב,

רם כפרי, עו"ד

עותק:
מר מאיר בן מאיר,
מנכ"ל משרד החקלאות

מושב אוגדת - ועד המושב.

הצעות החלטה לועדת שרים לפיצויים למפוני סיני

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד סך של 2.6מיליארד שקל. (נכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים להתישבות חדשה בחולו ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (נכון ל-15.12.81).

ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים פופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים ע"י משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 מי שקל. וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).

ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד.(נכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אבדן בסך 140,000 שקל נכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עונת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאינו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, נכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט כנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. נשות צבא הקבע יקבלו ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' א0.2 מ' = 30 מ' שקל נכון ליום 15.12.81).

ב. מתיישבי ימים הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק למשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי(280,000 שקל × 40 משפחות = כ- 11 מ' שקל נכון ל-15.12.81).

ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק למשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה נכון ל-15.12.81).

ד. משפחות שבתיהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכיר עד שנה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדכן לצורך כך במשרד השכון).

ה. לנשים נשואות תתווסף 2½ נקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' × 15,000 שקל = 12 מ' שקל נכון ל-15.12.81.

ו. מתיישב יקבל פיצוי בגין הכנסה ובגין נכס כאשר ההכנסה תתבסס על הכנסה ריאלית מוכחת או לחילופין הכנסה ממוצעת חדשית במשק או הכנסה ענפית ממוצעת בינונית במשק הכל לפי הגבוה ביניהם. התשלום בגין נכסים יעשה לפי מצאי בפועל.

ז. חנויות - התעריף למ"ר יעמוד על 25,000 -27,000 שקל כל תוספות בהתאם למצאי.

ח. מבני תעשיה -תאים - הפיצוי בגין תא ראשון יהיה 600,000 שקל ועבור כל תא נוסף 250,000 שקל - כל תוספות בהתאם למצאי.

נספח מס' 1

ס"ה ארמדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיני
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל מדד נובמבר)

1. ס"ה הפיצוי ליישובים החקלאיים	-		2,319	מ' שקל
2. מעבק לממשיכים בחקלאות	-	כ-	110	מ' שקל
3. מעבקי דיור למתיישבי זיקים-סגן 120 משפחות א 265,000 שקל	- -	כ-	32	מ' שקל
4. הכשרה ותשתית הישוב בזיקים	-	כ-	100	מ' שקל
5. הרצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ-	50	מ' שקל
		סה"כ	2,611	מ' שקל

2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ליז')

הערה: גובה הפיצוי בגין כפר הנופש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי באות סיני בע"מ עדיין לא סוכם.

נספח מס' 2

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים נכון ל-15.12.81

	ס"ה הפיצוי
1. עסקים ביבוניים*	210
2. דירות בבעלות	502
בשכירות**	190
3. שכירים (פיצויי פיטורין)	124
4. מענק ביסוס	362
5. ממשיך באזור פיתוח א'	28
6. מענק לממשיכים בחקלאות בדקל	11
7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו נבנתה)	4
8. בשרת צבא קבע (מ. ביסוס)	30
ס"ה	1,461 מ' שקל

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

נספח מס' 2

אומדן הפיצוי למגזר העירוני בסיני
במיליוני שקלים נכון ל-15.12.81

	ס"ה הפיצוי
1. עסקים ביגוניים*	210
2. דירות בבעלות	502
בשכירות**	190
3. שכירים (פיצויי פיטורין)	124
4. מענק ביטוח	362
5. משכיר באזור פיתוח א'	28
6. מענק למשכיכים בחקלאות בדקל	11
7. הכ"ל רשמה (מי שדירתו בבניה)	4
8. בשות צבא קבע (מ. ביטוח)	30
ס"ה	1,461 מ' שקל

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות ביטית.

ס"ה הפיצוי בהתאם לרחלת שר החקלאות
נכון ה-15.12.81 (עד נובמבר) בשלבי שקלים

המושב	מס' משפחות זכאיות	הפיצוי ליחידת משק	ס"הכ הפיצוי
שדות	67	7.9	528
ניר אברהם	41	5.22	216
גבעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשרה	58	7.0	403
אדגדה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פדיאל	24	4.2	100
סה"כ	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק למשיכים בחקלאות 40,000 שקל × המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בגבעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

ס"ה הפיצוי בהתאם לדחלשת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במיליוני שקלים

המושב	מס' משפחות זכאיות	הפיצוי ליחידת משק	ס"הכ הפיצוי
שדות	67	7.9	528
ניר אברהם	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשרה	58	7.0	403
אורגדה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק למשיכים בחקלאות 40,000 שקל × המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

ס"ה הפיצוי בהתאם לדחלטות שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במיליוני שקלים

המושב	מס' משפחות זכאיות	הפיצוי ליחידת משק	ס"כ הפיצוי
שדות	67	7.9	528
ניר אברהם	41	5.22	216
נבטים*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הרון	8	4.7	37
חורבית	23	5.1	118
נתיב העשרה	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פדיאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק למשיכים בחקלאות 40,000 שקל × המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנבטים.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

אבולכו

ליד הבית

14'ס