



שם תיק: תכנית המאה אלף (כרך א')

א-4153/2

מזהה פנימי

מזהה פריט: 0013xx1

כתובת: 3-312-4-9-7

תאריך הדפסה: 30/08/2017

4153/2 יא



1

From 19

מ

4153/2 א

to 19

טז

תכנית

100-100

תיק מס 1

4153/2 יא



המשקם

רחוב העליה 19, ת"א

טל. 5 09 31 / 82 35 44



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____
 מיכל מס': 4153
 תאריך התעודה: _____
 שם מחבר התעודה: _____
 שם הנמען: _____
 סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

1982 יא
 1982 42433

21.6.82

מכתב ☐
 מברק ☐
 תזכיר או מיזכר ☒
 דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון ☒
 פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה ☐

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה;
 העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

ישובים בתכנון				בשלבי הקמה ועדת שרים				שם הישוב			
תכנון מש' החקלאות הסתדרות הציונית מערכת הכסחון	שם הישוב	יעוד	שם הישוב	שם הישוב	לא	כן	תשתית	תכנון	גוף מיישב	האזור	שם הישוב
נרקיס	קהילתי	מיצד	נחלת זרביה	סינדיאן	-			+	פרטי	דר' מז' טולכרם	אבני חפץ
צללי	"		טלליה רסקו	כפר צור	-		+	+	"	צפ' מאלקנה	אלקנה
	"	גינת	יובל גד	4 ישובים		+	+	+	"	שיח צבאח	אלקנה ד'
נאות	"	צורית	צורית		-			+	"	חוצה שומרון עוזיאל	חרס
בטע	"	אלישע				+	+	+	"	מז' קבוץ החורשית	אורנית
מושב שיתופי		בטחונות				+		+	"	מע' מתתיהו	גני מודיעין
חקלאי		נחל חמדת				+		+	"	מז' למתתיהו	מתתיהו ג'
-		נחל צורי				+		+	"	מז' מעבריה	רמת נצרון
קהילתי		מגדלים				+		+	"	בין טיבה טללית	יערית
"		עיריות			-			+	"	צפ' מז' לאלקנה	אלקנה ה'
"		אשכולות			-			+	"	מז' מנספים	רמת יונתן
					-		-	-	"	בין כוריקת + שומרון	לב שומרון
					-		-	+	מדינה	מע' מקדים	כפיר יוסף
					-		-	+	"	ע' כפר ברוקין	ברוכים
					+		+	+	"	כפר א-צוק	יועזר
					+		+	+	"	דיר קלע	קלעים
					+		+	+	"	בית אריה	עופרים
					+		+	+	"	מז' מגילי	נעלה
					+			+	"	מז' מחרדתא	רס כורכר
					+					בין מעלה אדומים	נאות אדומות
					+			+	"	ובחל קצרין	גבעת אחוד
					+		+	+	פרטית	טילתא	יוספה
					+			+	מדינה	יקיר ב'	בית"ר
					+			+	"		תפוח
					-		-	-	"	מעלה חורון	גבל מוקטם

1. מועצה אזורית שומרון

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סה"כ יח' מאוכלס ובניה	תנועה מושבית
1	קדומים	קריה	270	אמנה
2	קרני שומרון	תושבה	230	
3	אלקנה	"	270	
4	צוותא	"	360	פרטית
5	עמנואל	"	880	"
6	שערי תקוה	"	178	"
7	אלון מורה	"	128	
8	עינב	קהילתי	40	
9	בית אבא	"	83	משקי בית"ר
10	יקיר	"	50	
11	מעלה שומרון	"	140	
12	שקד	"	40	"
13	מבוא דותן	"	50	
14	ריחן	"	30	
15	חיננית	"	40	
16	חומש	"	50	
17	שביטומרון	"	125	"
18	תפוח	"	29	אמנה
19	שא-נור	"	40	
20	סלעית	כפר	40	משקי חרות
21	ברכה	קהילתי	25	אמנה
22	נטפים	קהילתי	25	אמנה

2. מועצה אזורית בנימין

1	בית חורון	קהילתי	75	
2	בית אל	"	226	
3	עפרה	"	140	
4	ענתות	"	15	
5	כפר אדומים	"	93	
6	חדשה	"	63	
7	נילי	"	55	
8	בית ארוה	"	110	משקי בית"ר
9	מתתיהו	"	40	
10	מבוא חורון	"	53	
11	חלמיש	"	120	
12	כוכב השחר	"	50	
13	רימונים	"	32	התאחדות האיכרים
14	מכמש	"	40	"
15	מצפה יריחו	"	58	
16	עטרות	"	45	
17	שילה	"	135	
18	פסגות	"	25	
19	גבעת הרדאר	תושבה	380	"

3. מועצה אזורית גוש עציון

1	מעלה עמוס	תושבה	65	משקי בית"ר
2	חר גילה	"	85	
3	אלון שבות	"	210	
4	דניאל	קהילתי	16	
5	תקוע	"	78	
6	אל-דוד	"	32	

1. 1968-1969 Season

No.	Species	Sex	Age	Weight	Length
1	Red-tailed Hawk	♂	Ad.	1.2	210
2	Screech Owl	♀	Ad.	0.8	180
3	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.5	250
4	Barred Owl	♀	Ad.	1.0	200
5	Eastern Screech Owl	♂	Ad.	0.9	190
6	Long-eared Owl	♀	Ad.	0.7	170
7	Whiskered Screech Owl	♂	Ad.	0.6	160
8	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.4	240
9	Screech Owl	♀	Ad.	0.8	180
10	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.3	230
11	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
12	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.1	210
13	Screech Owl	♀	Ad.	0.8	180
14	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.2	220
15	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
16	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.3	230
17	Screech Owl	♀	Ad.	0.8	180
18	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.4	240
19	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
20	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.5	250

2. 1969-1970 Season

1	Red-tailed Hawk	♂	Ad.	1.3	220
2	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
3	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.4	240
4	Barred Owl	♀	Ad.	1.1	210
5	Eastern Screech Owl	♂	Ad.	0.9	190
6	Long-eared Owl	♀	Ad.	0.8	180
7	Whiskered Screech Owl	♂	Ad.	0.7	170
8	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.2	220
9	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
10	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.3	230
11	Screech Owl	♀	Ad.	0.8	180
12	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.4	240
13	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
14	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.5	250
15	Screech Owl	♀	Ad.	0.8	180
16	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.6	260
17	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
18	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.7	270
19	Screech Owl	♀	Ad.	0.9	190
20	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.8	280

3. 1970-1971 Season

1	Red-tailed Hawk	♂	Ad.	1.4	230
2	Screech Owl	♀	Ad.	1.0	200
3	Great Horned Owl	♂	Ad.	1.5	250
4	Barred Owl	♀	Ad.	1.2	220
5	Eastern Screech Owl	♂	Ad.	1.0	200
6	Long-eared Owl	♀	Ad.	0.9	190

המשך 3

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סה"כ יח' מאוכלס ובניה	תנועת מושבית
7.	אלעזר	מושב	50	
8.	מגדל עוז	קבוץ	50	
9.	ראש צורית	"	55	
10.	כפר עציון	"	70	

4. מועצה אזורית בקעת הירדן

1	נתיב הגדוד	כפרי	68	חקלאי
2	רועי	"	55	"
3	בקעות	"	65	"
4	חמרה	"	60	"
5	ארגמן	"	40	משקי בית"ר
6	מכורה	"	55	"
7	משואה	"	50	"
8	גיתית	"	64	
9	יפית	"	45	
10	נעמה	"	18	
11	פצאל	"	80	
12	תומר	"	75	
13	מחולה	"	80	
14	ורד יריחו	"	50	
15	אלמוג	קבוץ	45	
16	גילגל	"	90	
17	נירן	"	70	
18	ייטב	"	50	

5. ערים - מועצה מקומית

מס'	שם הישוב	סה"כ יח' מאוכלסות ובניה
1	אריאל	980
2	גבעת זאב	1290
3	מעלה אדומים	2500
4	מעלה אפרים	317
5	קרית ארבע	1200
6	אפרתה	420

7. מועצה אזורית הר חברון

מס'	שם הישוב	סוג ישוב	סה"כ יח' מאוכלס ובניה	תנועת מושבית
1	כרמל	קהילתי	30	
2	מעון	"	17	
3	קריות	"	30	
4	תלם	"	40	

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	TOTAL
1.	...	...	...	...
2.	...	...	...	...
3.	...	...	...	...
4.	...	...	...	...

2. ...

1.	...	...	...	...
2.	...	...	...	...
3.	...	...	...	...
4.	...	...	...	...
5.	...	...	...	...
6.	...	...	...	...
7.	...	...	...	...
8.	...	...	...	...
9.	...	...	...	...
10.	...	...	...	...
11.	...	...	...	...
12.	...	...	...	...
13.	...	...	...	...
14.	...	...	...	...
15.	...	...	...	...
16.	...	...	...	...
17.	...	...	...	...
18.	...	...	...	...

3. ...

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT
1.	...	...
2.	...	...
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...

4. ...

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	TOTAL
1.	...	...	...	...
2.	...	...	...	...
3.	...	...	...	...
4.	...	...	...	...

8. מועצה אזורית גוש קטיף

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סח"כ יח' באכלוס ובניה	תנועה מושבית
1	אלי טיני		15	אמנה
2	נצרים			
3	קטיף			
4	גני טל			
5	גן-אור			
6	נלל גרוד			
7	בדולח			
8	נצר חנני			
9	כפר דרום			
10	עצמוזה			
בבניה תכנון גוש קטיף				
עצמוזה ב'				
אמבר				

תערוכות: קריה
תושבה
קהילתי
כפרי

מאחזות - משרד הבטחון

אזור יהודה		אזור שומרון		אזור הבקעה	
השם	מקום	השם	מקום	השם	מקום
נרקיס	עי' מחצבות נור	מטר	בין גנים ובית שאן	צפ' הבקעה עי' מחולת	
אנחול	גוש, עציון	גנים	מע' ג'נין	גבסנית	" "
צורית	עי' צורחף	צלף	מז' מקבוץ מגל	מולנדו	בקעת הירדן
מיצד	מז' מכבוש				
	תקוע חברון	עטרה	בין ענבתא ושאנור		
אשתמוע	2 ק' צפ' מע'				
	מסמוע	רוגן	צוק מצפון מע' מחורה		
נסע	4 קמ' דר' מזרחיה מגדלים		מז' להפוח		
עומרית	3 קמ' דר' מזרחיה קצוץ		דר' להפוח		
		מעלה לבונה	מעלה		
אדורה		נאווה	4 ק"מ מע' ממעלה לבונה		
סוסיא		דולב	בין ראס כורכר ורמאלה		
כוכבא					

2. APPROXIMATE DATA

DATE	TIME	WIND	TEMP	WIND	TEMP
1	10:00	10	20	10	20
2	11:00	10	20	10	20
3	12:00	10	20	10	20
4	13:00	10	20	10	20
5	14:00	10	20	10	20
6	15:00	10	20	10	20
7	16:00	10	20	10	20
8	17:00	10	20	10	20
9	18:00	10	20	10	20
10	19:00	10	20	10	20

10000 10000 10000

10000 10000

10000 10000
10000 10000
10000 10000
10000 10000

3. APPROXIMATE DATA

DATE	TIME	WIND	TEMP	WIND	TEMP
1	10:00	10	20	10	20
2	11:00	10	20	10	20
3	12:00	10	20	10	20
4	13:00	10	20	10	20
5	14:00	10	20	10	20
6	15:00	10	20	10	20
7	16:00	10	20	10	20
8	17:00	10	20	10	20
9	18:00	10	20	10	20
10	19:00	10	20	10	20

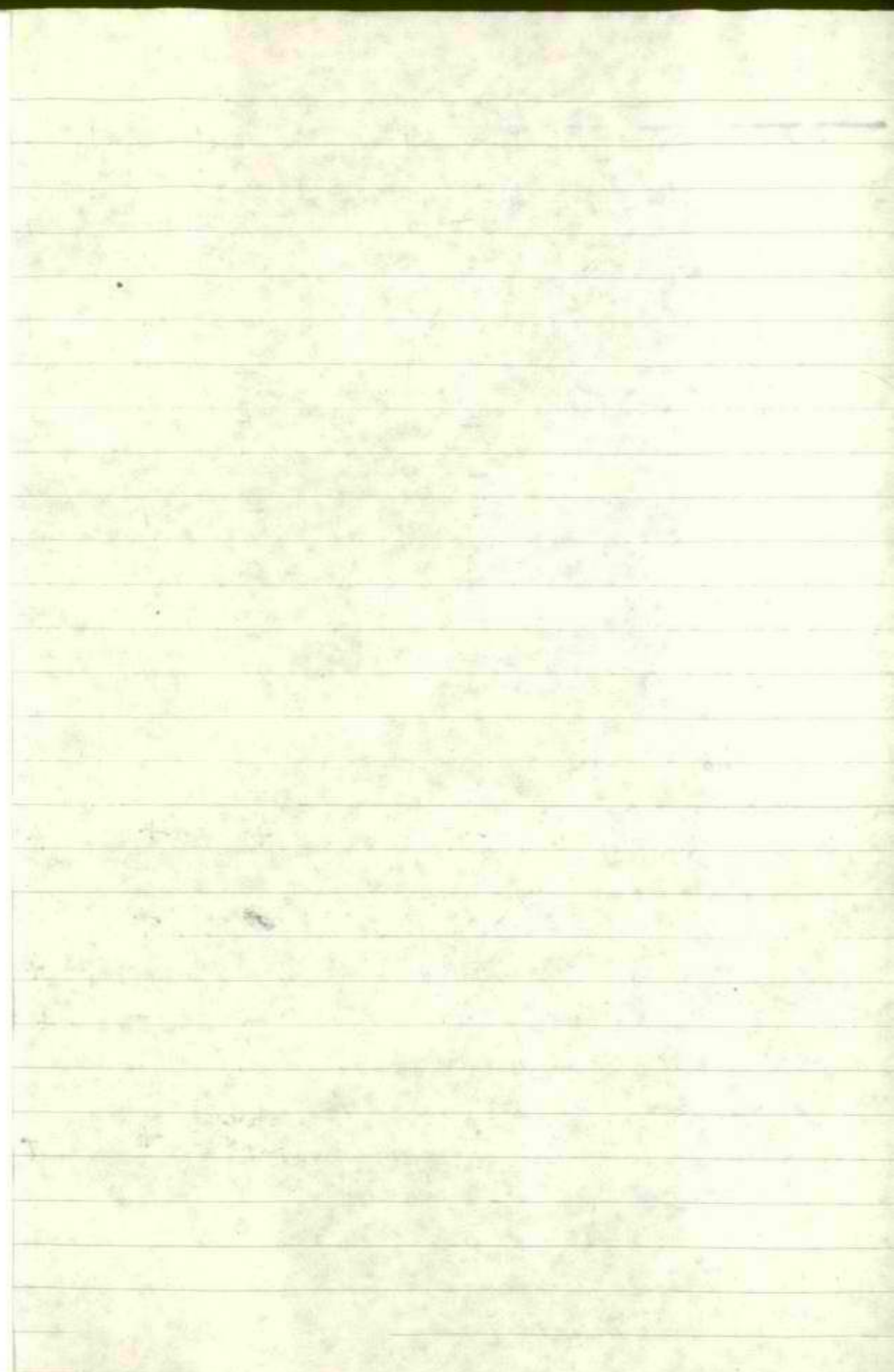
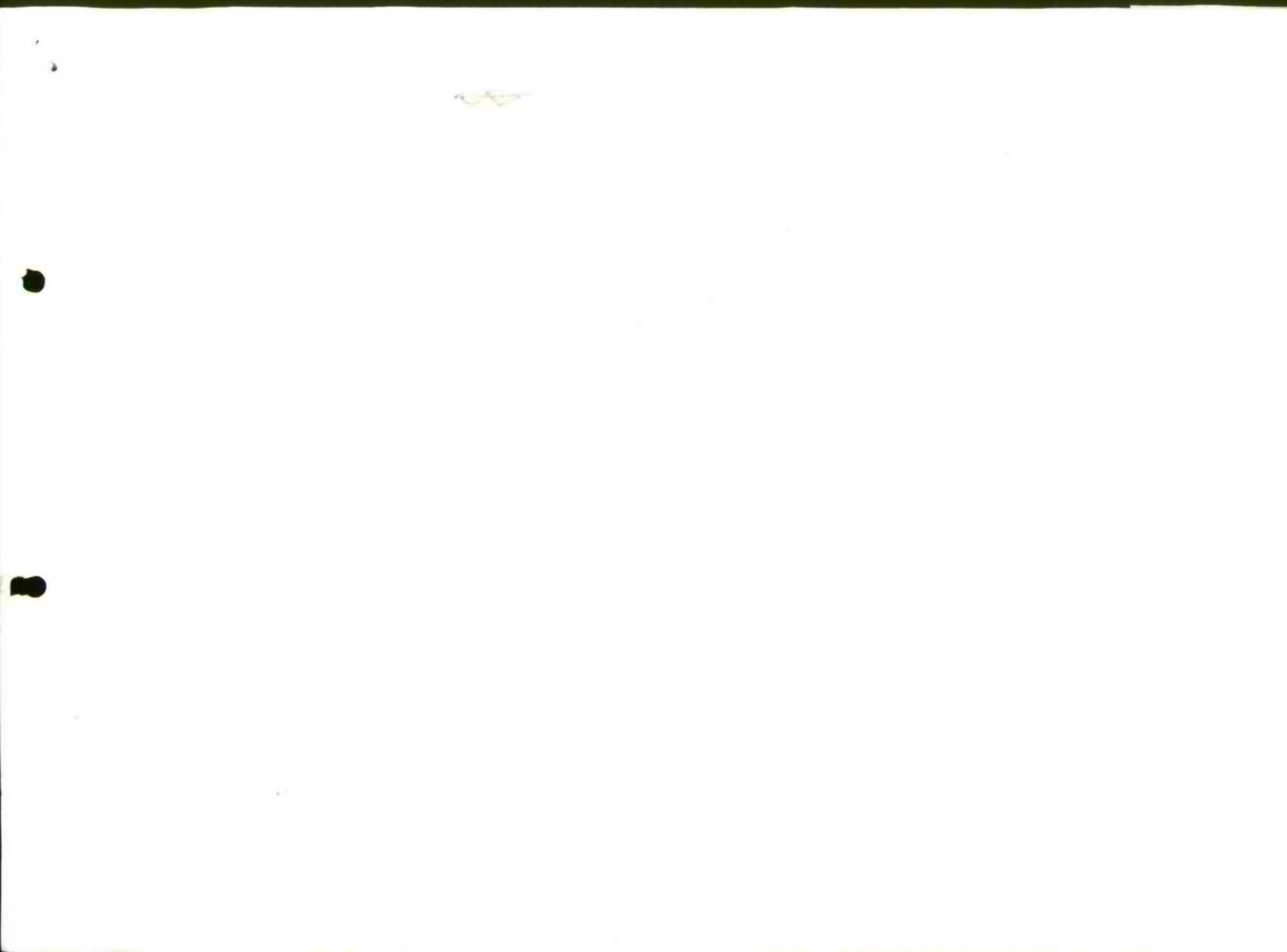
1. מועצת אזורית שומרון

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סמל
1	קדומים	מאוכלס ובניה	תנועה מושבית
		קריה	

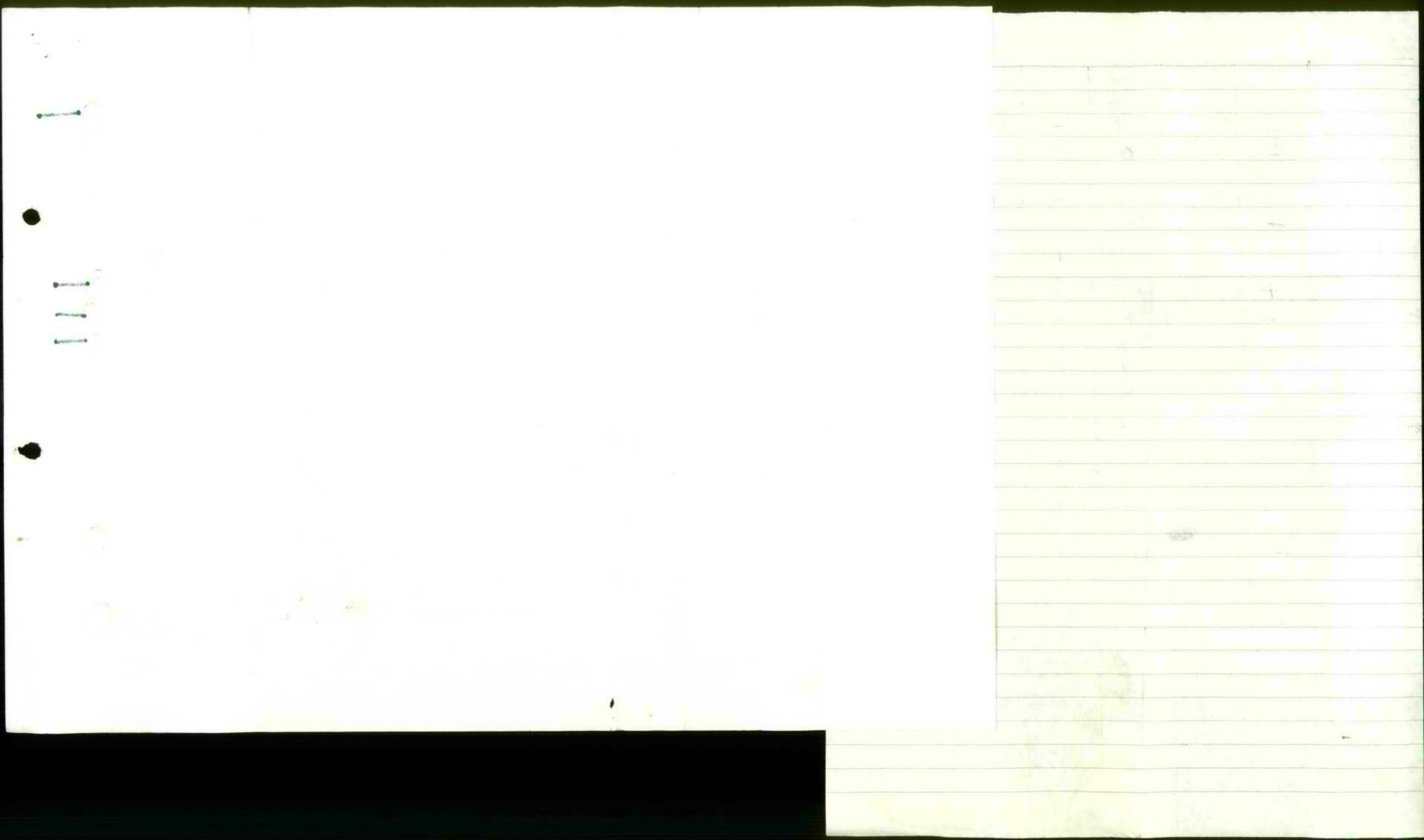
1 ישיבה (מס' 1) - אגודה פועל -
 2 אגודה (מס' 2) - אגודה פועל -
 3 ישיבה (מס' 3) - אגודה פועל -

מס' סדורי	שם המקום	מקומו הגאוגרפי	מספר היחידות הממוכנות	בעלות על הקרקע	חצויה מושבה או הגורם האחראי	אשור ועדת שרים	החליכי ההקמה
16 (2)	עשהאל (עופרים)	ע"י בית אריה	1,000	המדינה	התאחדות האכרים	+	גמר אשורי חכניות
17	עופרים ב'	סנשה ברברה ע"י עבוד	800	"	עובדי משרד התקשורת יזמים פרטיים	-	לקראת גבוש חכניות
18 (2)	נעלה ב'	מזרחית מנילי	1,000	"	גרעינים: 1) חצב 2) תעשיה אורית יו"ש משכנאות	+	פריצת דרכים
19 (1)	גני מודיעין	מערבית ממתיחהו	700	"	פרטית	+	פריצת דרכים
20 (1)	מחתיחו ב'	מזרחית ממתיחהו	1,000	"	חברה פרטית	+	לקראת חכנון
21 (2)	"רס-כרכר"	מזרחית מחרבאחא	400	המדינה	פועלי אגודת ישראל	-	לקראת חכנון
22 (3)	בית"ר	ע"י בית"ר ההסתורית	500	יהודה	יזמים פרטיים	+	לקראת חכנון
23 (2)	דניאל	בין בית לחם-אפרת	200	"	גרעין עצמאי	+	גמר חכנון
24 (2)	ענתות	ע"י ענתות	200	"	גרעין אמנה	+	פריצת דרכים
25 (2)	נאות אדומים	בין מעלה אדומים ונחל קדרון	100	"	הסתדרות הציונית גרעין עצמאי	+	לקראת חכנון
26 (2)	גבעת הראדר	גבעת הראדר	700	"	גרעין עצמאי (התאחדות האכרים)	+	פריצת דרכים
27 (1)	רמת קדרון	1) חרבה מונטר 2) מזרחית מעבדיה	2,000	"	פרטית	+	לקראת חכנון
28 (1)	ישיבה	יו"ש סיה	300	פרטית	פרטית	-	-
29 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	300	"	"	-	-
30 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	500	"	"	-	-
31 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
32 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
33 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
34 (2)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
35							

מס' סדורי	שם המקום	מקומו הגאוגרפי	מספר היחידות הממוכנות	בעלות על הקרקע	חצויה מושבה או הגורם האחראי	אשור ועדת שרים	החליכי ההקמה
16 (2)	עשהאל (עופרים)	ע"י בית אריה	1,000	המדינה	התאחדות האכרים	+	גמר אשורי חכניות
17	עופרים ב'	סנשה ברברה ע"י עבוד	800	"	עובדי משרד התקשורת יזמים פרטיים	-	לקראת גבוש חכניות
18 (2)	נעלה ב'	מזרחית מנילי	1,000	"	גרעינים: 1) חצב 2) תעשיה אורית יו"ש משכנאות	+	פריצת דרכים
19 (1)	גני מודיעין	מערבית ממתיחהו	700	"	פרטית	+	פריצת דרכים
20 (1)	מחתיחו ב'	מזרחית ממתיחהו	1,000	"	חברה פרטית	+	לקראת חכנון
21 (2)	"רס-כרכר"	מזרחית מחרבאחא	400	המדינה	פועלי אגודת ישראל	-	לקראת חכנון
22 (3)	בית"ר	ע"י בית"ר ההסתורית	500	יהודה	יזמים פרטיים	+	לקראת חכנון
23 (2)	דניאל	בין בית לחם-אפרת	200	"	גרעין עצמאי	+	גמר חכנון
24 (2)	ענתות	ע"י ענתות	200	"	גרעין אמנה	+	פריצת דרכים
25 (2)	נאות אדומים	בין מעלה אדומים ונחל קדרון	100	"	הסתדרות הציונית גרעין עצמאי	+	לקראת חכנון
26 (2)	גבעת הראדר	גבעת הראדר	700	"	גרעין עצמאי (התאחדות האכרים)	+	פריצת דרכים
27 (1)	רמת קדרון	1) חרבה מונטר 2) מזרחית מעבדיה	2,000	"	פרטית	+	לקראת חכנון
28 (1)	ישיבה	יו"ש סיה	300	פרטית	פרטית	-	-
29 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	300	"	"	-	-
30 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	500	"	"	-	-
31 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
32 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
33 (1)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
34 (2)	אגודה	בין סנשה וסנשה	700	"	"	-	-
35							



מס. סדורי	שם המקום	מקומו הגאוגרפי	חבל ארץ	מספר היחידות המוככנות	בעלות על הקרקע	תנועה מישבת או הגורם האחראי	אשרור ועדת שרים	ההליכי ההקמה	הוצאות נכסים	הוצאות ציוד	הוצאות עזרה	הוצאות חכירה	הוצאות תשלומים
1	אבני חפץ	דרום מזרחית מסול- כרם	שומרון	1,000	פרטית	החברה לגאולת הקרקע	-	ההליכי רכישת הקרקע ומכירת מגורים	+	+	+	+	-
2	כפר צור	מזרחית מסלעת	"	400	בבעלות המדינה	אגוד המושבים	-	התארגנות הגרעין	⊖	⊖	⊖	⊖	-
3	קדומים ג'	מערבה מהכפר קדום	"	1,000	המדינה	ממשלת ישראל	-	הקרקע תשמך למחשביו מפד"ל	⊖	⊖	⊖	⊖	-
4	קרני שומרון ד'	בין עזון ואסלה	"	1,000	"	צעירי חרות	-	גמר גבוש הגרעינים	⊖	⊖	⊖	⊖	-
5	"חבלה" ג'- יק	מזרחית מהכפר חבלה	"	\$600	"	יזמים פרטיים	-	התכניות אושרו ע"י ועדת ההגוי	⊖	⊖	⊖	⊖	-
6	שערי חקיה	מערבה מאלקנה	"	800	פרטית	יו"ש משכנות	+	בשלבי הקמת המבנים	+	+	+	+	+
7	אלקנה ג'	צפונית מאלקנה	"	900	"	" "	+	פריצת דרכים	+	+	+	+	-
8	אלקנה ד'	ע"י שיח צבאח	"	1,200	"	חברת גל	+	" "	+	+	+	+	+
9	"ברקין"	ע"י כפר ברקין	"	500	המדינה	מפד"ל	-	לקראת חכונן	⊖	⊖	⊖	⊖	-
10	יעוזר	ע"י כפר אדיח	"	700	"	(1) משקי חנוכה החרות (2) גרעין עצמאי	+	פריצת דרכים	⊖	⊖	⊖	⊖	-
11	"דיר קלע"	מזרחית מדיר בלוט	"	300	המדינה	מפד"ל	-	לקראת חכונן	⊖	⊖	⊖	⊖	-
12	נספים	צפונה מבית-אבא	"	300	"	הסתדרות הציונית גרעין עצמאי	+	פריצת דרכים	⊖	⊖	⊖	⊖	+
13	"חרס"	בצומת חוצה שומרון עמנאל	"	600	פרטית	החברה לגאולת הקרקע	-	ההליכי רכישת במכירת מגורים	+	+	+	+	-
14	יוספיה (יקיר ב')	ע"י יקיר	"	2,000	המדינה	יזמים פרטיים	+	פריצת דרך- מכירת דירות	⊖	⊖	⊖	⊖	+
15	אורנית	מזרחית מקבוץ החורשים	"	600	פרטית	חברת דלתא	-	שלבי חכונן	⊖	⊖	⊖	⊖	+



סכום כללי:
 סה"כ יחידות: 21490
 אזור השומרון הצפוני
 300
 אזור יהודה וגוש עציון
 1730
 אזור ירושלים 3700
 אזור השומרון 15760

סכום:
 סה"כ יחידות מתוכננות בשומרון
 15760

ע"י יזמים פרטיים ועל אדמה פרטית:
 6800

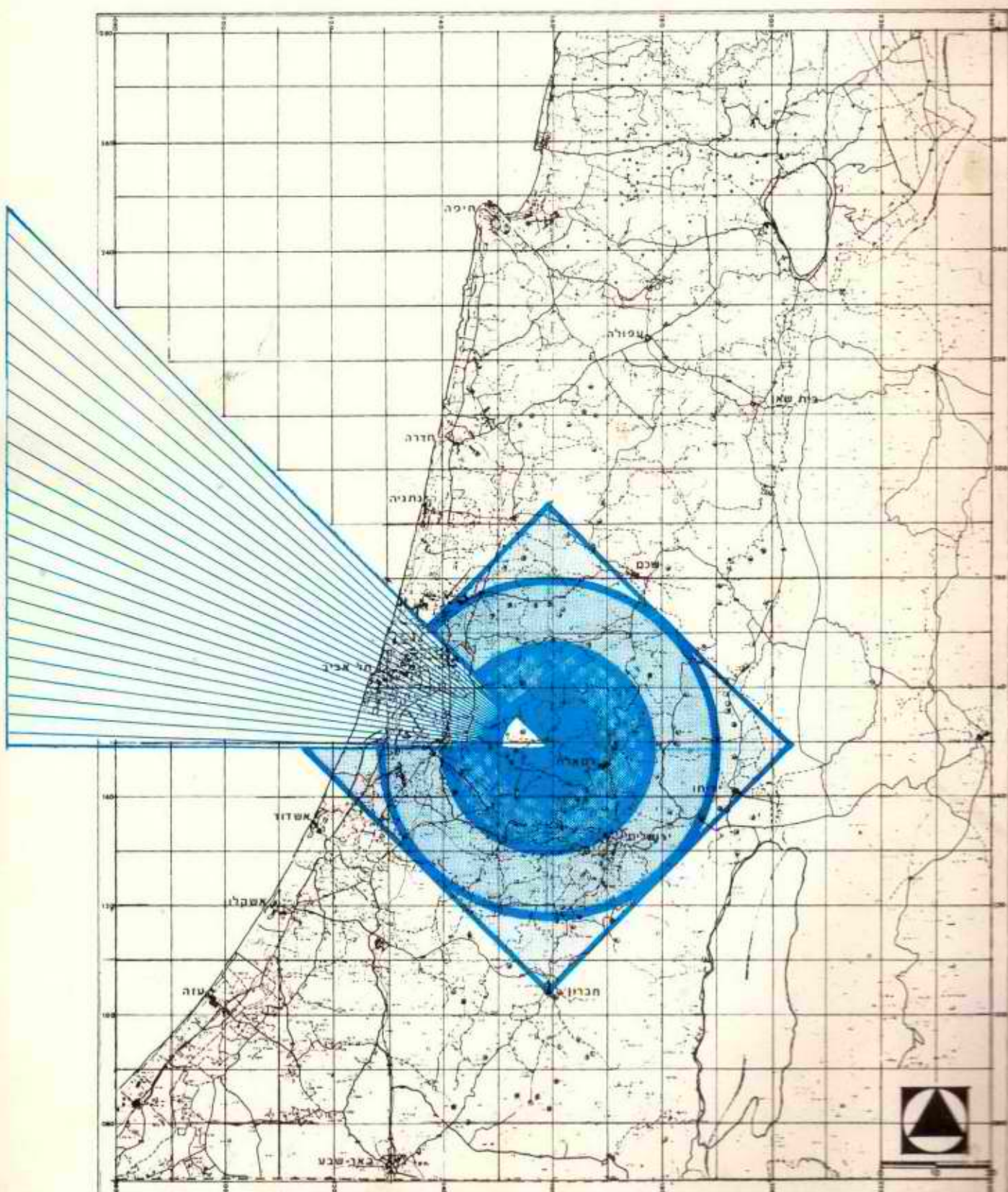
ע"י יזמים פרטיים על אדמות המדינה
 3360

ע"י חנועות מיסבות וגורמים צבוריים
 5600

סכום:
 סה"כ יחידות מתוכננות ביהודה: 3700
 ע"י יזמים פרטיים, על אדמה פרטית: 2,000
 " " " על אדמת המדינה: 500
 " חנועות מיסבות וגורמים צבוריים: 1200

ישובים קהילתיים כפריים (סגורים)
 סה"כ יחידות: 2030
 הקמה ע"י גורמים צבוריים- הסתדרות
 הציונית
 2030

תקן 100



שומרון ויהודה

דו"ח מצב קים ופעילות לשנת תשמ"ב

שבט תשמ"ג

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

ערכה

יעל סלמון - גיאוגרפית

ההסתדרות הציונית העולמית / החטיבה להתיישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

דו"ח מצב קיים ופעילות בשנת תשמ"ב בשומרון וביהודה

<u>עמוד</u>	<u>ת ו כ ן</u>
	<u>1.0. תשתיות</u>
1	1.1. חשמל
1	1.2. תקשורת
2	1.3. מים
5	1.4. כבישים
6	1.5. ביוב
	<u>2.0. איכלוס</u>
7	2.1. מצב קיים
11	2.2. פעילות מומלצת לשנה הקרובה
	<u>3.0. שרותים קהילתיים</u>
12	3.1. שרותי בריאות
15	3.2. מתנ"סים
15	3.3. שרותי חינוך
17	3.4. שרותי דת
17	3.5. תחבורה ציבורית
	<u>4.0. רכישות קרקע</u>
20	4.1. נתונים ממנהל מקרקעי ישראל
22	4.2. אדמות פרטיות עליהן מחוכננים ישובים
	<u>5.0. תכניות מתאר</u>
23	5.1. תכניות מתאר לאזורי תכנון
24	5.2. מצב תכניות מתאר למועצות אזוריות
	<u>6.0. תעשיה</u>
25	6.1. אזורי תעשיה
25	6.2. אזורי תעשיה צמודי-ישוב
	<u>7.0. תיירות - פיתוח הענף במקור תעסוקה</u>
28	7.1. מפעלי תיירות בהם מועסקים תושבי ישובים בשומרון וביהודה
28	7.2. מפעלים לבדיקה עם אפשרות תיקצוב בשנת 1983/84
28	<u>8.0. חקלאות</u>

ההסמדרוח הציונית / החטיבה להחישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

דו"ח מצב קיים ופעילות בשנת תשמ"ב בשומרון וביהודה

1.0. ת ש ת י ו ת

1.1. חשמל

1.1.1. ישובים מחוברים לרשת החשמל
ריחן, שא-נור, חומש, שבי שומרון, סלעית, מעלה שומרון, יקיר, תפוח, שילה, חלמיש, כוכב השחר, רימונים, בית אל, מתתיהו, כפר אדומים, מצפה יריחו, תקוע.

1.1.2. ישובים בשלבי גמר ביצוע חיבור לרשת
חיננית, שקד, אלון מורה, בית אבא.

1.1.3. הוזמן ושולם, טרם בוצע
דותן, עינב, בית אריה, נילי.

1.1.4. טרם הוזמן חיבור לרשת
עטרת, מכמש, מעלה עמוס, תלם, כרמל, מעון, קריות.

1.2. תקשורת
פעילות בשנת תשמ"ב:

- 1.2.1. מרכזות ציבוריות
א. מעלה אדומים - המרכזת משרתת את העיר מעלה אדומים, קיבולה - 1000 מספרים.
ב. קרני שומרון - משרתת את הישובים קרני שומרון, מעלה שומרון, קדומים. יקיר, קיבול המרכזת 480 מספרים.
ג. אריאל - משרתת את העיר אריאל, קיבולה 900 מספרים.
ד. 9 מרכזות ציבוריות נוספות נמצאות בתהליכי הקמה.

1.2.2. צמתי תקשורת
צמתי התקשורת הקיימים מחברים את הישובים עם מרכזות אריאל, קרני שומרון ומעלה אפרים, או אל מרכזות הפועלות בתחום הקו הירוק (מרכזות נחניה, רעננה, פחח תקוה, ירושלים, צומת אילון).

1.2.3. התקנת טלפונים
במשך שנת תשמ"ב הותקנו כ-600 טלפונים בישובי שומרון ויהודה.

1.3.2. בריות מים

מס'	ישוב	נפח (מ"ק)	תאריך הפעלה	מבצע
1.	יקיר	500	9.81	מקורות
2.	בית אריה	500	10.81	מקורות
3.	עפרה	500	1.82	מקורות
4.	כפר אדומים	500	9.82	מקורות
5.	אפרת	1000	10.82	מקורות

סה"כ נפח בריכות מים: 3000 מ"ק

1.3.3. קידוחים

מס'	שם הקידוח	תאריך ביצוע	מבצע	הערות
1.	עזריה	10.81	מקורות	
2.	שילה 2	10.81	מקורות	הקידוח נכשל
3.	מחנה חורון	10-11.81	מקורות	

1.3.4. מיכלי מים ומגדלים

מס'	שם הישוב	מס' מיכלים	נפח מיכל (מ"ק)	מגדל	תאריך הפעלה	מבצע
1.	בית אבא	1	100		9.82	מקורות
2.	בית חורון	1	100		10.82	מקורות
3.	קריות			1	11.82	מקורות
4.	תלם	3	50	1		חטיבה

סה"כ 5 מיכלים בנפח כולל של 350 מ"ק
2 מגדלי מים.

1.3.5 תחנות

מס'	שם	תאריך הפעלה	מבצע
1.	תחנת אפרת	10.81	מקורות
2.	תחנת קריות	2.82	מקורות
3.	תחנה למחנה קריות	2.82	מקורות
4.	תחנת קדומים לא.ג.	8.82	מקורות

1.3.6 רשתות מים

מס'	שם הישוב	העבודה	צנורות פלדה					
			3/4"	1"	2"	3"	4"	6"
1.	אלון מורה	רשת מים שלב ב'	750	23	337	-	487	-
2.	אלון מורה	רשת מים שלב ג'	790	210	440	210	1170	350
3.	בית חורון	רשת מים ל-5 יח'	-	70	-	-	160	-
4.	בית אבא	רשת מים	800	210	55	-	1010	-
5.	בית אריה	רשת מים	-	1350	310	1200	430	125
6.	חומש	רשת מים 15 יח'	-	280	50	-	740	-
7.	מתתיהו	רשת מים ללולים	-	30	-	110	430	-
8.	נילי	רשת מים	-	710	210	115	630	-
9.	חלמיש	רשת מים ל-21 יח'	-	300	30	487	-	-
10.	שבי שומרון ב'	רשת מים	-	785	55	380	420	55
			2340	4028	1487	2472	5477	530
			סה"כ					

1.4. כבישים

להלן פרוט מצב העבודה והפעילות המיידית הנדרשת בכבישים בשומרון וביהודה.

מס'	תאור הכביש	אורך (ק"מ)	מצב תכנון	מצב ביצוע	פעילות מיידית נדרשת
1.	ארצי, חדרה-מחולה א. קטע ברקאי - שקד	20	מוקדם		
2.	ארצי, כביש גב ההר א. קטע עוקף ג'נין	5	מוקדם		קידום דו"ח תכנון מוקדם ובצוע תכנון מפורט.
	ב. קטע עמק דותן - שבי שומרון	20			
	ג. קטע עוקף שכם מערב	15			תכנון מפורט
	ד. קטע עוקף בית לחם: הר גילה-גוש עציון	6	מוקדם		תכנון מתקדם
3.	אזורי קלקיליה-שכם קטע קלקיליה-קדומים (עוקף קלקיליה-אזון)	14	סופי		תכנון מפורט ובצוע
4.	אזורי, תענך-חוצה שומרון צפוני	12	מוקדם		תכנון מפורט
5.	ארצי, חוצה שומרון א. קטע מורשה - ראש העין ב. קטע ראש העין עוקף כפר קאסם ברקן: (1) קטע עוקף כפר קאסם	12 9	בתכנון		תחילת בצוע: 1982
	(2) קטע עוקף כפר קאסם- ברקן	9	בתכנון לקראת בצוע		
6.	אזורי, בני עטרות-עפרה - בקעה א. קטע בני עטרות - בית אריה ב. קטע עוקף ביר זית ג. קטע עוקף עכוד לובן: (1) קטע עוקף עכוד	13 8 5	בתכנון מתקדם בתכנון		החלטה לגבי שיפור התוואי הקיים או פריצת תוואי חילופי
7.	אזורי, מכמש - גב ההר א. קטע מחבר מכמש-מחמס	10 3	בתכנון לכצוע		בכצוע

מס'	תאור הכביש	אורך (ק"מ)	מצב תכנון	מצב בצוע	פעילות מיידית נדרשת
8.	אזורי, בית אריה-מודיעין:		בתכנון מוקדם		תכנון לבצוע
	א. קטע לובן-עפרים	4		בתחילת בצוע ע"י צה"ל	
	ב. קטע נילי - מודיעין	5			מומלץ לבצוע.
9.	אזורי, הרודיון-ירושלים (דרך תלפיות מזרח)	8	בתכנון מוקדם		תכנון מפורט
10.	ארצי, מעלה אדומים - ערד				
	א. קטע קריות-בקעת ערד	15	בתכנון מוקדם		תכנון מפורט לבצוע.
	ב. קטע מישור אדומים - הרודיון	20	בתכנון מוקדם		תכנון מפורט
	ג. קטע יתיר - סוסיא	10		בבצוע	
11.	ארצי, בן שמן-עטרות-ענתות - מישור אדומים	55	בתכנון מוקדם		

1.5. ב י ו ב

תכנית ביוב לשומרון וליהודה נמצאת בשלבי הכנה ע"י חברת ת.ה.ל. עקב הצורך העכשווי הדחוף בפתרון בעית הביוב בשומרון וביהודה, מומלץ להקים מערכת ביוב אזורית, אליה יחוברו הישובים במגזר הערבי, והישובים היהודיים בעלי אוכלוסיה של 300 משפחות ומעלה.

לישובים בעלי סדר גודל של עד 300 משפחות, מוצע להקים מערכות ביוב מקומיות, עד אשר תגדל אוכלוסיתם, ויהיה כדאי לחברם למערכת אזורית.

- 7 -

2.0. איכלוס

2.1. מצב קיים

שם הישוב	סוג הישוב	יחיד * מאוכלסות	יחיד ריקות ובניה	כנה ביחך בבניה	סה"כ יחיד ריקות ובניה
אריאל	עיר	330	516	105	621
קדומים	קריה	170	25	70	95
גבעון / גבעת זאב	"	-	1,200	40	1,240
מעלה אדומים	"	750	1,700	-	1,700
מעלה אפרים	"	240	24	-	24
קריית ארבע	"	780	330	-	330
סה"כ בישובים עירוניים		2,270	3,795	215	4,010

קרני שומרון	תושבה	125	29	66	95
אלקנה	"	130	-	130	130
הר גילה	"	55	25	-	25
אלון שבות	"	200	-	6	6
צווחא	"	-	250	53	303
עמנואל	"	-	750	130	880
שערי תקוה	"	-	70	-	70
אפרת	"	-	330	-	330
אלון מורה	"	88	-	36	36
מעלה עמוס	"	38	22	-	22
סה"כ כחושבות:		636	1,476	421	1,897

עינב	קהילתי	19	21	-	21
בית אבא	"	45	5	-	5
יקיר	"	46	4	-	4
מעלה שומרון	"	47	-	-	-
שקד	"	28	12	-	12
מבוא דותן	"	23	27	-	27
ריחן	"	14	16	-	16
חינניה	"	13	27	-	27
חומש	"	20	30	-	30
שבי שומרון	"	60	28	2	30
תפוח	"	18	18	-	18
שא-נור	"	12	28	-	28
בית חורון	"	42	11	20	31
בית אל א'	"	88	-	51	51
בית אל ב'	"	74	-	26	26

שם הישוב	סוג הישוב	יח"ד מאוכלסות *	יח"ד ריקות ובבניה	בנה ביתר בבניה	סה"כ יח"ד ריקות ובבניה
עפרה	קהילתי	115	-	10	10
ענתות	"	5	-	-	-
כפר אדומים	"	51	35	7	42
חדשה	"	22	-	35	35
נילי	"	45	3	-	3
בית אריה	"	61	-	-	-
מתתיהו	"	14	26	-	26
מבוא חורון	"	46	2	-	2
חלמיש	"	73	-	45	45
דניאל	"	2	-	-	-
כוכב השחר	"	26	34	-	34
רימונים	"	22	28	-	28
מכמש	"	30	10	-	10
מצפה יריחו	"	36	-	21	21
עטרת	"	18	27	-	27
שילה	"	61	42	21	63
תקוע	"	48	11	19	30
אל דוד	"	12	20	-	20
כרמל	"	20	10	-	10
מעון	"	7	10	-	10
קריית	"	25	5	-	5
חלם	"	4	36	-	36
פסגות	קהילתי + מרכז	32	-	-	-
סה"כ בקהילתיים:					
		1,324	526	257	783

שם הישוב	סוג הישוב	יח"ד מאוכלסות *	יח"ד ריקות ובבניה	בנה ביתר בבניה	סה"כ יח"ד ריקות ובבניה
סלעית	כפרי	40	-	-	-
נתיב הגדוד	"	33	35	-	35
רועי	"	25	30	-	30
בקעות	"	31	24	-	24
חמרה	"	40	20	-	20
ארגמן	"	28	12	-	12
מכורה	"	30	25	-	25
משואה	"	30	20	-	20
גיתית	"	22	42	-	42
יפית	"	19	25	-	25
נעמה	"	14	4	-	4
פצאל	"	50	42	-	42
תומר	"	41	33	-	33
מחולה	"	35	35	-	35
ורד יריחו	"	35	15	-	15
אלעזר	מושב	29	21	-	21
אלמוג	קבוץ	23	19	-	19
גילגל	"	50	40	-	40
נירן	"	30	40	-	40
ייט"ב	"	30	20	-	20
מגדל עוז	"	26	24	-	24
ראש צורים	"	50	5	-	5
כפר עציון	"	65	15	-	15
סה"כ בישובים כפריים		776	546		546

(* יח' מאוכלסות בישובים הכפריים = $\frac{\text{מס' משפחות} + \text{מס' הרווקים}}{2}$)

סה"כ כללי: יח"ד מאוכלסות: 5,006

יח"ד ריקות ובבניה: 6,343

יח' בנה ביתר בבניה: 893

יח"ד בבניה: 7,236

סה"כ יח"ד מאוכלסות ובבניה: 12,242 יח"ד

מ א ח ז י ם

מתוכנן לשנת 1983/84	ק י י ם
מטר	שדמות מחולה
נאוו	בית הערכה
גיבסנית	גינת
ברוש	חרמש
ברקים	עירית
מיצד (חלילים)	הר מנוח
צלף	חמדת
מגדלים	אדורה
מול נבו	נגוהות
קציף	יקין
מעלה לבונה	אשכולות
דולב (עין קיניא)	ברכה
נטע	נחל צרי
אנחיל	נעמה ב'
צורית	נחל זהר
עטרה	
מכמחת (רוגן)	
עמרים	
גנים	
עתניאל (דורית)	

2.2. פעילות מומלצת לשנה הקרובה

2.2.1. הרחבת ישובים קיימים

- בעדיפות א': (1) הוספת 5 יח"ד ב-20 ישובים כפריים; סה"כ 100 יח"ד
(2) הוספת כ-12 יח"ד בכ-40 ישובים קהילתיים,
סה"כ כ-500 יח"ד.
בעדיפות ב': תוספת של כ-5 יח"ד ל-40 ישובים, סה"כ 200 יח"ד.

2.2.2. תוספת ישובים חדשים

- בעדיפות א': 6 ישובים חדשים: כוכבא, תל חיים. שא-נור, גנים, חלילים,
כבירית - 30 יח"ד לישוב; סה"כ 180 יח"ד, כולל פריצת
תשתיות.
בעדיפות ב': 4 ישובים חדשים: מטר, ברכה, חרמש, גינת - 30 יח"ד לישוב
סה"כ 120 יח"ד.

2.2.3. פריצת תשתיות

- בעדיפות א': תשתיות פנים וחוץ ל-4 תושבות: יועזר, עפרים, עין קיניא,
ראס כרכר.
בעדיפות ב': הרחבת התושבות הנ"ל: כ-100 יח"ד לתושבה; סה"כ 400 יח"ד.

2.2.4. ישובים עירוניים - תוספת יח"ד

בעדיפות א':	אריאל	700
	קרני שומרון	250
	אלפי מנשה	200
	עמנואל	300
	קרית ארבע	150
	מעלה אפרים	100
	מעלה אדומים + גבעון	800
סה"כ:		2500 יח"ד

- בעדיפות ב': 400 יח"ד נוספות בישובים העירוניים.

3.0. שרותים קהילתיים

3.1. שרותי בריאות

3.1.1. מוא"ז שומרון

ה י ש ו ב	מרפאה מקומית	אמבולנס	מרפאה אזורית	הערות
ריחן	-	+	-	מקבלים שרות במי-עמי
שקד	+	-	-	" " "
חיננית	+	+	-	" " "
מבוא דוחן	+	+	-	" " בעפולה
שא-נור	+	-	-	" " בנתניה
חומש	+	-	-	" " בנתניה
שבי שומרון	+	+	-	" " בקדומים
אלון מורה	+	+	-	" " בקדומים
קדומים	-	+	+	
קרני שומרון	+	+	-	מתוכננת מרפאה אזורית
מעלה שומרון	+	-	-	
יקיר	+	+	-	מקבלים שרות באריאל
כפר תפוח	-	+	-	" " "
כית אבא	+	-	-	" " "
סלעית	+	+	-	" " בכפר סבא
עינב	+	-	-	" " בנתניה
אריאל	-	+	+	
אלקנה	+	+	-	

3.1.2. מוא"ז בנימין

הערות	מרפאה מקומית	אמבולנס	מרפאה אזורית	הערות
מבוא חורון	+	+	-	+ טיפת חלב
מתתיהו	+	+	-	"
נילי	+	+	-	"
בית אריה	+	+	-	"
חלמיש	+	+	-	"
עטרת	-	-	-	מקבלים שרות בנוה צוף.
בית חורון	+	+	-	טיפת חלב
חדשה	-	-	-	מקבלים שרות בגבעון
גבעון	+	-	-	+ טיפת חלב
בית אל	+	+	-	טיפת חלב ומרפאת שיניים
בית אל ב'	+	-	-	+ טיפת חלב
עפרה	+	+	-	"
פסגות	-	-	-	מקבלים שרות בבית אל
כוכב השחר	+	+	-	" " ברימונים
רימונים	+	+	-	+ טיפת חלב
מכמש	+	+	-	"
כפר אדומים	+	+	-	"
מצפה יריחו	+	+	-	"
שילה	+	+	-	"
ענחות	-	-	-	

3.1.3. מוא"ז עציון

ה י ש ו ב	מרפאה מקומית	אמבולנס	מרפאה אזורית	הערות
אלעזר	+	+	-	
אלון שבות	-	+	+	מרכז לטיפול שיניים
הר גילה	+	+	-	
כפר עציון	+	+	-	
מגדל עוז	+	+	-	
מעלה עמוס	+	+	-	
ראש צורים	+	+	-	
חקוע	+	+	-	
אל דוד	-	-	-	מקבלים שרות בתקוע
דניאל	-	-	-	" " באלון שבות

3.1.4. מוא"ז הר חברון

ישובי מוא"ז הר חברון מקבלים את שרותי הבריאות בקרית ארבע.
אין בישובים הנ"ל מרפאות ואמבולנסים.

3.2 מתנ"סים

1. מתנ"ס "בקעת הירדן" - ממוקם במעלה אפרים, משרת את מוא"ז בקעת הירדן ואת מעלה אפרים.
 2. מתנ"ס "שומרון" - ממוקם בקדומים, משרת את ישובי מוא"ז שומרון.
 3. מתנ"ס "בנימין" - ממוקם בפסגות, משרת את ישובי מוא"ז מטה בנימין.
 4. מתנ"ס "מעלה אדומים" - ממוקם במבנה המועצה המקומית מעלה אדומים, כנראה שישולב במבנה בית הספר בעתיד.
 5. מתנ"ס "אריאל" - בהקמה.
- לא קיימות תכניות להקמת מתנ"סים נוספים בשומרון וביהודה נשנה הקרובה.

3.3 שרותי חינוך

במרבית הישובים במוא"ז שומרון, בנימין, עציון והר חברון קיימים פעוטונים לגיל הרך וגני ילדים עד גיל 6. יוצאים מן הכלל: הישוב אל-דוד במוא"ז עציון, אשר ילדיו נשלחים לתקוע. הישוב עטרת, במוא"ז בנימין, אשר ילדיו נשלחים לנוו-צוף, ופסגות, במוא"ז בנימין, אשר ילדיו נשלחים לעפרה.

בתי ספר

א. מוא"ז שומרון

ה י ש ו ב	בית ספר יסודי	חינוך מחוץ לישוב
מעלה שומרון	מקומי	
מבוא דותן	-	שקד
חומש	-	אריאל, שבי שומרון
שבי שומרון	מקומי	
שא-נור	-	לוד, אריאל
אלון מורה	מקומי	
כפר תפוח	-	קדומים
יקיר	-	קדומים
עינב	-	קדומים, שבי שומרון
קדומים	מקומי	
סלעית	-	בית ברל, צופיח וכפר סבא
בית אבא	-	אריאל, גוש דן
חיננית	-	פרדס חנה, כרכור
שקד	אזורי	
ריחן	-	שקד
קרני שומרון	מקומי	

ב. מוא"ז בנימין

ה י ש ו ב	בית ספר יסודי	חינוך מחוץ לישוב
מבוא חורון	-	שעלבים
מתתיהו	-	שעלבים
נילי	מקומי	גבעון, חל-אביב
בית אריה	מקומי	רמלה, לוד, קיראון
חלמיש	אזורי	ת"א, כפר סבא, כפר חב"ד
עטרות	-	נוה צוף, ת"א, כפר חב"ד
בית חורון	מקומי	ירושלים
חדשה	-	גבעון, ירושלים
גבעון	אזורי	ירושלים
בית אל	אזורי	ירושלים
בית אל ב'	-	ירושלים
שילה	כיתות א, ב בלבד	עפרה, ירושלים
עפרה	אזורי	ירושלים
פסגות	כיתות א, ב בלבד	עפרה, ירושלים
כוכב השחר	-	עפרה
רימונים	-	מעלה אפרים
מכמש	כיתות א, ב בלבד	עפרה, בית אל, ירושלים
כפר אדומים	מקומי	ירושלים
מצפה יריחו	מקומי	כפר אדומים, ירושלים
ענתות	-	

ג. מוא"ז עציון

באלון שבות קיים בית ספר יסודי אזורי ממלכתי דתי, בו לומדים רב ילדי הגוש. יוצאים דופן ילדי מעלה עמוס - הלומדים במוסדות חינוך עצמאי בירושלים, וילדי הר גילה, הלומדים בירושלים. תלמידי התיכון לומדים בירושלים גם הם.

בנוסף לכך, קיימות ישיבות הסדר באלון שבות ובאפרת.

קיימות תכניות להקים:

- א. ישיבה חינוכית גושית באפרת.
- ב. כתות המשך לילדי הקבוצים, בסמוך לבית הספר האזורי באלון שבות.
- ג. נבדקת אפשרות הקמת אולפנא לבנות באלון שבות. (כעת לומדות הבנות בירושלים או בקרית ארבע).

ד. מוא"ז הר חברון

שרותי חינוך, לבד מפעוטונים וגני ילדים - בקרית ארבע.

3.4. שרותי דת

קיימים בתי כנסת בכל הישובים - במבני קבע או במבנים זמניים.

3.5. תחבורה ציבורית

3.5.1. מוא"ז שומרון

א. קו מס' 86 של חברת דן

1) שני אוטובוסים ליום מן הבקעה לתל אביב דרך פתח תקוה ושני אוטובוסים ליום במסלול המנוגד עוברים באריאל.

2) 13 אוטובוסים ליום במסלול מחפוז ו/או אריאל לפתח תקוה ו/או תל-אביב וחזרה, עוברים באריאל, חמישה מהם עוברים גם ביקיר.

ב. קו מס' 81 של חברת דן

6 אוטובוסים ליום מפתח תקוה ו/או תל אביב וחזרה עוברים במעלה שומרון, קרני שומרון, קדומים ויקיר. שניים מן הנ"ל מגיעים לאלון מורה.

3.5.2. מוא"ז בנימין

א. קו מס' 70 של חברת אגד

6 אוטובוסים ביום במסלול ירושלים-בית אל-בית אל ב', עפרה וחזרה וארבעה נוספים במסלול מקוצר עד בית אל ב'.

- ב. קו מס' 071 של חברת אגד
2 אוטובוסים ליום במסלול ירושלים - גבעון - חדשה - בית חורון
וחזרה.
- ג. קו מס' 073 של חברת אגד
7 אוטובוסים ליום במסלול ירושלים - כפר אדומים - מצפה יריחו
וחזרה.
- ד. קו מס' 077 של חברת אגד
אוטובוס אחד ליום במסלול ירושלים - פסגות - נוה צוף - בית
אריה בכל כוון ואוטובוס נוסף ליום מנוה-צוף לתל-אביב.
- ה. קו מס' 078 של חברת אגד
שני אוטובוסים ליום בקו שילה - ירושלים ואוטובוס אחד ליום
במסלול הנגדי.
- ו. קו מס' 468 של חברת אגד
אוטובוס אחד ליום במסלול תל אביב - נוה צוף - בית אריה.
- ז. קו מס' 469 של חברת אגד
שני אוטובוסים ליום במסלול תל-אביב - מתתיהו - נילי וחזרה.
- ח. קו מס' 471 של חברת אגד
3 אוטובוסים ליום במסלול ירושלים - גבעון - חדשה - בית חורון
- מבוא חורון - תל-אביב ו-3 אוטובוסים ליום בכוון הנגדי.
- ט. קו מס' 949 של חברת אגד
2 אוטובוסים ליום לכל כוון במסלול ירושלים - עפרה - רימונים -
כוכב השחר - בית שאן.
- י. קו מס' 955 של חברת אגד
אוטובוס אחד ליום במסלול ירושלים - נצרת עוצר בצומת שילה.
- יא. קוים מס' 73 ו-74 של חברת אגד
משעה 0600 עד שעה 23.30 - כל 30 דקות.

3.4.3. מוא"ז עציון

א. קו מס' 60 של חברת אגד

משעה 06.00 עד שעה 23.30 מירושלים לקרית ארבע בממוצע אחת לשעה, כאשר התדירות גבוהה יותר בבוקר ופחותה אחרי שעה 20.30. חלק מן האוטובוסים נוסעים דרך גוש עציון.

ב. לגוש עציון

12 אוטובוסים ליום מירושלים וחזרה בתדירות של כ-1 לשעה. האוטובוסים נכנסים לתקוע ולמעלה עמוס פעמיים ביום, ולהר גילה 4 פעמים ביום.

3.4.4. מוא"ז הר חברון

קיים קו אחד של חברת אגד המגיע לבית יתיר פעם או פעמיים ביום. לשאר ישובי המועצה אין מגיעים אוטובוסים.

3.4.5. מעלה אפרים

1) אוטובוסים של חריון אגד ויוון ון הבקעה לירושלים דרך מעלה אפרים, ו-3 ליום בכיוון הנגדי.

2) אוטובוסים של חברת דן ליום מפתח תקוה ו/או תל-אביב למעלה אפרים ו-2 חזרה.

3) אוטובוס אחד ליום לנתניה ובכיוון ההפוך.

4.0. רכישות קרקע

4.1. נתונים ממנהל מקרקעי ישראל

נ פ ה	כ פ ר	שטח דונם		
		1982	1981	1980
ש כ מ	עזמות	15.8		
טול כרם	תלת		0.7	
	"		100.0	
	"			211.0
	"		39.0	
	"		32.0	
	"		28.0	
	"		35.0	
	"		12.0	
	"		45.9	
	"		68.0	
	"		44.0	
	"		40.0	
	"		43.0	
	עזור		20.0	
	"		10.0	
	"		32.2	
	"		60.0	
	"		34.0	
	"	17.0		
	"		50.0	
		107.1		
		24.0		
		22.5		

נ פ ה	כ פ ר	שטח (דונם)		
		1982	1981	1980
טול כרם	עזון		23.0	
	קדום			67.3
	"		13.7	
	"	50.0		
	כאמון		30.0	
	חבלה		9.0	
	"		18.8	
	"		0.3	
	"		14.0	
	סינירית		72.0	
	חארס	13.0		
	נזלת עיסא	63.2		

סה"כ לנפה:	35 רכישות	328.3	978.2	143.2	ס"ה 3 שנים: 1449.7
------------	-----------	-------	-------	-------	--------------------

רמאללה	בית אג'דא	1.1			
	"	21.0			
	"	0.1			
	"			1.0	
	בדו		50.0		
	דו אל קרע		18.0		
	אל ג'יב	17.7			
	דיר דבואן			72.9	
	" "			99.0	

סה"כ לנפה:	9 רכישות	39.9	68.0	172.9	ס"ה 3 שנים: 280.8
------------	----------	------	------	-------	-------------------

בית לחם	בית ג'אלה		3.0		
	"		105.0		
	גבעה	11.7			
	נחלין		31.6		

סה"כ לנפה:	4 רכישות	11.7	139.6		ס"ה 3 שנים: 151.3
------------	----------	------	-------	--	-------------------

נ פ ה	כ פ ר	שטח דונם		
		1982	1981	1980
חברון	בני נעים			42.8
	סמוע		9.0	
	"			431.7
	תרקומיה		96.2	
	חברון		16.0	
	בית אומר	1.9		
סה"כ לנפה:	6 רכישות	1.9	121.2	474.5
סה"כ רכישות ציבור	54 רכישות	331.8	1307.0	854.4
		סה"כ 3 שנים: 597.6		
		סה"כ 3 שנים: 2479.4		

4.2. אדמות פרטיות עליהן מתוכננים ישובים

שם הישוב	מיקום גיאוגרפי	מס' יח"ד מחוככנות
אבני חפץ	דר'-מז' מטול כרם	1,000
שערי תקוה	מערבית מאלקנה	800
אלקנה ג'	צפונית מאלקנה	900
אלקנה ד'	ע"י שיח צבאח	1,200
חרס	בצומת חוצה שומרון-עמנואל	600
אורנית	מזרחית מקבוץ חורשים	600
גני מודיעין	מערבית ממתחיהו	700
מתתיהו ב'	מזרחית ממתחיהו	1,000
רמת קדרון	1. חירבת מונטר 2. מזרחית מעבדיה	2,000
לכ השומרון	צפ' מז' לצווחא	450
חבלי ירק	דרומית לצווחא	400
מצפה יהודה	דר' למעלה אדומים	2,000
ביתן	דר'-מז' לחלמיש	600

5.0. תכניות מתאר

5.1. תכניות מתאר לאזורי תכנון

מס'	אזור תכנון	מתכנן	מצב תכנון
1.	מבואות אדומים	מש' השיכון	בתכנון מתקדם
2.	קרני שומרון	מש' השיכון	בשלבי תכנון
3.	אפרת	מש' השיכון	בשלבי תכנון
4.	גבעון	מש' השיכון	בשלבי תכנון
5.	אלקנה	מש' השיכון	בשלבי תכנון
6.	אריאל	מש' השיכון	בשלבי תכנון
7.	גוש עציון	הסתדרות ציונית	בשלבי תכנון
8.	לכונה - בית אריה	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון
9.	דותן	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון
10.	ריחן	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון
11.	חלמיש	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון
12.	רמת קדרון	פרטי	טרם הוחל בתכנון
13.	קרית ארבע	מש' השיכון	טרם הוחל בתכנון
14.	עפרה	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון
15.	מודיעין	מש' השיכון	טרם הוחל בתכנון
16.	קדומים	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון
17.	צוותא	הסתדרות ציונית	טרם הוחל בתכנון

לגבי כל האזורים המצויינים לעיל תמה החקופה (1 שנה) בה נתן לנצל את ההכרזה של אזור התכנון.

יש להשלים את התכנון עד חודש מאי 1983.

5.2. מצב תכניות מתאר למועצות האזוריות

נ ו ש א	מוא"ז שומרון	מוא"ז בנימין	מוא"ז עציון
רקע כללי: אקלים הידרולוגיה, גאולוגיה גאומורפולוגיה	בהדפסה לקראת הפצה	מוכן	מוכן
דמוגרפיה: אוכלוסיה ערבית, אוכלוסיה יהודית-מצב קיים ותחזיות גידול	בהדפסה לקראת הפצה	מוכן	מוכן
כלכלה: סקטור ערבי - מצב תעסוקה קיים, תחזיות תוספת תעסוקה סקטור יהודי - מצב תעסוקה קיים	הופץ בחוברת תכנית הפיתוח לתעשייה בשומרון ויהודה. סקר מפורט בנושא תעסוקה וכלכלה - בעבודה.	מוכן	מוכן
תכניות פיתוח תעשייה: מוקדי פיתוח, תוספת מועסקים חזויה עפ"י תכניות פיתוח	הופץ בחוברת תכנית פיתוח לתעשייה בשומרון וביהודה	תעשייה: בהכנה לקראת סוף 1/83 חקלאות: בהכנה לקראת סוף 2/82 תיירות: בהכנה לקראת סוף 12/82	בהכנה לקראת 1/83
ייעור, מרעה, שמורות טבע	ממופה	בהכנה לקראת סוף 12/82	בהכנה לקראת 1/83
מערכת שיכון ואיכלוס: מצב קיים ותכניות פיתוח	יוכן עד 30.3.83	בהדפסה להפצה לוועדת היגוי	מוכן
מערכת חינוך	הופץ	בהכנה לקראת אמצע 1./82	מוכן
מערכת בריאות	בהדפסה לקראת הפצה	בהכנה לקראת אמצע 12/82	בהכנה לקראת 2/83
מערכת שירותים: ברמה אזורית וברמת ישוב: תרבות וספורט, ח, חרום, רווחה וסעד, איסוף אשפה, תחבורה, שירותים אישיים. מערכת מוניציפלית - מצב קיים ותכניות פיתוח	יוכן עד 31.3.83	בהכנה לקראת אמצע 12/82	בהכנה לקראת 1/83
מערכת תשתית:		בהכנה לקראת אמצע 1983	בהכנה לקראת 2/83
כבישים	רשת כבישים, תכניות לפיתוח, קצב פיתוח ועלויות - מוכן		
מים	בהכנה בתה"ל		
ביוב	בהכנה בתה"ל		
תקשורת	קיים שיתוף פעולה ותאום עם משרד התקשורת		
חשמל	קיים שיתוף פעולה ותאום עם חברת חשמל		

הר-חברון

תכנון המועצה בשלב רעיוני, לקראת ישיבה יזניה של וועדת היגוי.

6.0 ת ע ש י ה

6.1 אזורי תעשיה

מס'	שם האזור	סוג האזור	שטח מאוכלס (מ"ר)	שטח ריק (מ"ר)	בבניה (מ"ר)	סה"כ (מ"ר)	הכשרה (דונם)
1	מישור אדומים*	בין-אזורי	75,370	7,000	24,350	106,720	1,100
2	מעלה אפרים	בין-אזורי	5,543	-	1,356	6,899	
3	אריאל-ברקן**	אזורי	4,520	1,808	8,082	14,410	
4	קרני שומרון	אזורי	1,356	1,356	7,500	10,212	
5	קרית ארבע	אזורי	8,122	5,299		13,421	
6	חיננית	אזורי					התחלת הכשר של 40 דונם
7	שלומציון	אזורי	855	-		855	
	סה"כ		95,766	15,463	41,288	152,517	1,100 + 40 דונם

* שלבי פיתוח א' - ב'

** כולל מבני התעשיה ביישוב אריאל.

6.2 אזורי תעשיה צמודי - ישוב

6.2.1 מוא"ז שומרון

מס'	שם הישוב	מס' מבני תעשיה ושטחם (מ"ר)	סה"כ שטח מבני תעשיה (מ"ר)	מפעלים	הערות
1	קדומים	2 מבנים $650 \times$ מ"ר	1,300	נגריה, ייצור ניר למחשבים, מתכת, תעשיה כימית, מתכת - השחזות מדויקות.	
2	קרני שומרון	4 $600 \times$	2,400	חצלושים, משחקי ילדים, תריסים, אלקטרוניקה	2 מבנים ריקים יתמלאו בקרוב
3	אלקנה	2 $650 \times$	1,300		המבנים ריקים
4	יקיר	1 $400 \times$	400	ייצור מגבות	
5	מעלה שומרון	1 $650 \times$	650		המבנה ריק, מפעל אלקטרוניקה מאושר
6	סלעית	1 $600 \times$	600		המבנה ריק
7	שקד	1 $450 \times$	450		בשלב גמר בניה.
8	מבוא דותן	2 $600 \times$	1,200	נגריה, מתכת, אהילים, קרמיקה, סחכות רצפה, מוצרי עור.	
9	חרמש	2 $250 \times$	500	נגריה, מסגריה	
10	שבי שומרון	1 $650 \times$	650	נגריה, מחשבים	
11	חפוח	$600 \times 1 + 400 \times 1$	1,000	מתכת	
12	חיננית	1 $60 \times$	60		מבנה בשטח 675 מ"ר כחילת בניה
13	ריחן	1 $675 \times$	675	ריק	

סה"כ 11,185 מ"ר

סה"כ

6.2.2. מוא"ז בנימין

מס'	שם הישוב	מס' מבני תעשיה ושטחם (מ"ר)	סה"כ שטח מבני תעשיה (מ"ר)	מפעלים	הערות
1	בית חורון	1 × 600 מ"ר + 1 בטונדה × 150 מ"ר	750	מתכת (עדינה)	
2	בית אל	1 × 600	600	צעצועים, תשמישי קדושה תכשיטים, דפוס	
3	עפרה	2 מבנים	2,000	מחשבים, 3 מפעלי מתכת, 3 נגרות, הדפסי משי, משי מדידות	
4	כפר אדומים	1 × 600	600		המבנה ריק
5	בית אריה	2 × 600	1,200		בשלב הקמה, טרנ חוברו לרשת החשמל
6	מבוא חורון	1 × 500	650	מתכת	
7	חלמיש	2 × 300	600	אופטיקה, נגריר	
8	רימונים	1 בטונדה × 150	150		הבטונדה ריקה, מחוכנת נגריה, מבוצעת הכשרה נוספת.
9	מצפה יריחו	1 × 600	600	צעצועים	
10	שילה	1 + 600 × 1 בטונדה × 150	750	תכשיטים, נגריר, בית דפוס	לקראת אישור. מפעלים לגופי - חימום ולפירות מסוכרים
			סה"כ 7,900 מ"ר		

6.1.3. מוא"ז עציון

מס'	שם הישוב	מס' מבני תעשיה ושטחם (מ"ר)	סה"כ שטח מבני תעשיה (מ"ר)	מפעלים	הערות
1	כפר עציון	1 מבנה × 1,000 מ"ר	1,000	מתכת	
2	אלעזר	5 מבנים	2,600	מחשבים, ת. כימית, מסעדה	
3	ראש צורים	1 × 800	800	אביזרי חשמל וחלקי חילוף לרכב	
4	אלון מורה	1 × 1200 + 600 × 1	1,800	מתכת, מחשבים, אלקטרוניקה, קטלי חרקים	
5	תקוע	1 × 600	600	בית מלאכה לייצור אבני השחזה	
			סה"כ: 6,800 מ"ר		

6.1.4. מוא"ז הר חברון

מס'	שם הישוב	מס' מבני תעשיה ושטחם (מ"ר)	סה"כ שטח מבני תעשיה (מ"ר)	מפעלים	הערות
1	כרמל	1 × 500	500	משותף עם תע"ש	
			סה"כ: 500 מ"ר		

6.1.5. בקעת הירדן

מס'	שם הישוב	מס' מבני תעשיה ושטחם (מ"ר)	סה"כ שטח מבני תעשיה (מ"ר)	מפעלים	הערות
1	מחולה	1 מבנה 700 × מ"ר	700	מחכת	
2	גילגל	1 × 680	680		
3	נירן	1 × 450	450	הרכבת ממטרוח לנען + מכונה ליציקת מתכות	
4	יט"ב	1 × 180	180	נגריה	לא פעילה
5	אלמוג	1 × 108 + 1 × 680	788	פלטינות	המבנה בשטח 108 מ"ר זמני, המבנה בשטח 680 מ"ר בגמר בניה, ומי לקלוט את מפעל הפלטינות.
			סה"כ 2,798 מ"ר		

סה"כ שטח מבני תעשיה צמודי-ישוב: 29,183 מ"ר

7.0. חירות - ניתוח הענף כמקור תעסוקה

7.1. מפעלי חירות בהם מועסקים תושבי ישובים בשומרון וביהודה

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| א. אלעזר - מסעדה | ה. בי"ס שדה עפרה * |
| ב. חברון - מלון | ו. בי"ס שדה הר גילה * |
| ג. ירני שומרון - מסעדה | ז. בי"ס שדה מעלה אפרים * |
| ד. ורודיון - אתר ארכיאולוגי | ח. בי"ס שדה כפר עציון * |

* תושבי הישובים מועסקים בבתי ספר שדה

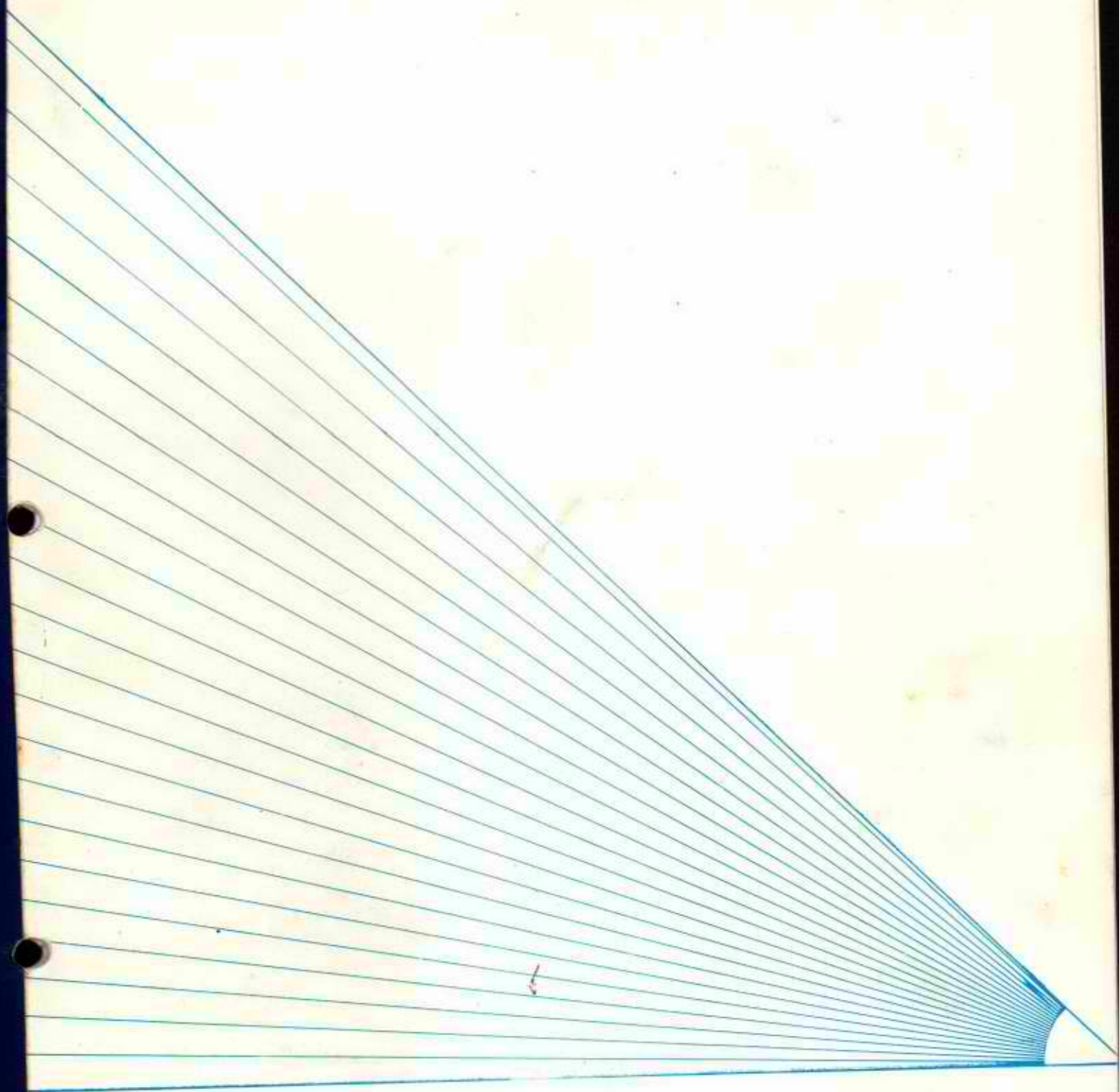
7.2. מפעלים לבדיקה עם אפשרות תיקצוג בשנת 1983/84

- א. ער אום צפא - מזנון
- ב. אלון מורה - מסעדה ומצפור.
- ג. חאן השומרוני הטוב שרותי דרך ושיפוץ האתר.
- ד. צומח אלמוג - שרותי דרך
- ה. ורודיון - מזנון.
- ו. אלעזר - הרחבת המסעדה.
- ז. פארק הירדן - מנזרי טבילה, אתר צליינות ומזנון
- ח. שילה מזנון, חוות סוסים, מוזיאון (דגם המשכן)
- ט. יאדי קלט - הכשרת הוואדי + שוותים למטיילים.
- י. מצוקי דרגות - שיפור כפר הנופש, שיווק ופרסום.
- יא. חוף מצפה שלם - הכשרת חוף רחצה, מזנון
- יב. סוסיה - שמורת תרבות .
- יג. צומח תפוח - שרותי דרך.
- יד. פארק קנדה - מזנון. החזקת האתר

8.0. ח ק ל א ו ח

החקלאות כאזור מתרכזת בבקעה הירדן, למעט מספר ענפי חקלאות הררית, אשר פותחו בישובים בגוש-עציון.

נחונים מפורטים בנושא זה מופיעים בדווחי החטיבה להתישבות.



הוכן ע"י צוות למכון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

ירושלים כט' בשבט תשמ"ב
22.2.82

לכבוד
מר אברהם שמחה
הסוכנות היהודית
חבל התיכון
רחובות

שלום רב,

הנדון: הטבות משרד השיכון למתישבים

1. מטרת העבודה

מיפוי הארץ לפי גיאוגרפיה ולפי סוגי ההתיישבות, לצורך קבלת הטבות משרד השיכון, על מנת לעודד התיישבות באופן כללי - צורות ההתיישבות:

אזור 3	אזור 2	אזור 1	
			1. קבוץ ומושב שיתופי
			2. מושב
			3. כפר קהילתי
			4. ישוב קהילתי (תושבה)
			5. עיר

לזאת יש להוסיף: שלב ההתגרענות, שלב הכיסוס והשלב המבוסס

2. דרישות מפורטות

2.1. אבקשן להציע, עפ"י קריטריונים אובייקטיביים, את מפת הארץ; רצוי להתייחס למצב חקיים, ובשומרון וביהודה - למפות של יוסי נעים.

2.2. אבקשן להציג את שיטת משרד השיכון בנושא "בנה ביתך".

2.3. יש להתייחס להצעות צוות תכנית המאה-אלף, וכמו כן להשוות בין בניה תקציבית, בניה עצמית ובניית קבלנים, כאשר הנתונים לבחינה הם (בין השאר):

א. זרוז ההתיישבות

ב. שימוש בהשקעות לאורך זמן

-2-

ג. השתתפות בכסף פרטי ובכסף ציבורי

ד. התיחסות לתשתית פיזית (כבישים מים וכו'), ותשתית אחרת (בתי-ספר, מרפאות וכו')

2.4. אבקש דו"ח ראשוני עד ל- 5.3.82.

בתודה ובברכה

ד"ר חיים צבן

נ.ב.

כדאי ליטול עצה מישי ספרים, אשר עסק בנושא זה.

העתק: מר י. דקל, הסוה"י, כאן.
מר ג. ויתקון, הסוה"י, תל-אביב
מר י. נעים, הסוה"י, כאן.
מר ז. אונגר, הסוה"י, רחובות.

C 2490d

הצוות לתכנון שומרון ויהודה

מדיניות סיוע לבניה ודיור

(הצעה רעיונית)

נכתב ע"י ישי ספרים, נתן סאס, יוסי נעים, מיכאל לוי.

1.0 מטרת התוכנית

עידוד בניה ואכלוס באזורים המוגדרים "האזורים בעלי חשיבות התישבותית בשומרון ויהודה". לעומת אזורים אחרים. מבלי לפגוע בפיתוח האוכלוסיה הארצית ובעירות הפיתוח.

2.0 יעדי התכנית

2.1. התאמת אופי הסיוע לצורות ההתישבות השונות.

2.2. התאמת אופי הסיוע לרמת הפיתוח האזורית והמקומית.

2.3. תאום עם תכניות הסיוע הכלל ארציות

2.4. הקטנת רמת הסיוע ע"י גיבוש מדיניות קידום פעולות ביצוע של תשתיות אזוריות: כבישים תעסוקה שירותים וכד'. ומדיניות "הכבדת תנאים" באזור האוכלוסין במישור החוף.

3.0 עקרונות התכנית

3.1. הסיוע למגורים ביישובים קהילתיים כפריים ועירוניים כפוף למיקומו של הישוב באזור הביקוש העכשווי, ולרמת הפיתוח המקומי והאזורי.

הדיפרנציאציה בסיוע למגורים בין סוגי היישובים תתבטא:

א. בעצם שיבוצם של היישובים הכפריים והקהילתיים באזורי הביקוש הנמוך.

ב. ברמת הפיתוח האופינית נדרשת (אמצעי יצור - רמת שרותים וחינוך) לכל סוג ישוב.

ג. בהמצאת שיטה שתבטיח מחירי נכס ביישובי הכפרי והקהילתי יחסית לעירוני.

3.2. תחומי איזור הביקוש העכשווי נקבעו לפי מרחק בזמן נסיעה בתנאים רגילים לטבעת הראשונה סביב מרכז ההשענות.

מאחר ורמת העיור סביב גוש המרכז אינטנסיבית יותר מזו שסביב ירושלים, והיות ותרומת האוכלוסין להתישבות גדולה בגוש המרכז מזו של ירושלים יש התיחסות שונה למרחק היוממות לגוש המרכז, מאשר לירושלים.

3.3. ההגדרות לגבי המפוי, רמת הפיתוח וגודל הישוב הן סכמתיות ועקרוניות. בתנאים גדולים יש לקבוע רמת סיוע ספציפית בפורום משותף הכולל את המינהל לבניה כפרית ההסתדרות הציונית התנועה המישבת והצוות לתכנון שומרון ויהודה.

3.4. אמצעי הסיוע יתבטאו ב': מענקים, הלוואות צמודות, וקידום ביצוע של תשתיות (התכנית איננה ממליצה בסיוע באמצעות הלוואות שאינן צמודות).

4.0. הצעת התכנית

4.1. איזור הסיוע (מצורפת מפה).

איזור א - רמת סיוע נמוכה - רמת ביקוש עכשווי גבוהה.

מוגדר עד מרחק זמן נסיעה מת"א 30 דקות
מירושלים 20 דקות.

הישובים התוחמים איזור זה הם מצפון לדרום.
סלעית, מעלה שומרון ברקן, בית אריה, מתיתיהו, כפר רות, גבעת זאב חדשה, ענתות,
מעלה אדומים (העיר), הר גילה.

איזור ב' - רמת סיוע בינונית רמת ביקוש עכשווי נמוכה. מוגדר עד מרחק נסיעה

מת"א - 50 דקות

מי-ם - 35 דקות.

הישובים המגדירים איזור זה.

קציר, שבי שומרון תפוח, חלמיש ב' עפרה כוכב השחר רימונים ורד יריחו, מצפה יריחו,
מעלה עמוס מגדל עוז, כפר עציון.

איזור ג' - רמת סיוע גבוהה, רמת ביקוש נמוכה ביותר -
נמצא מעבר לתחומי היוממות הנ"ל.

4.2. התאמת הסיוע בכל ישוב תהא לפי הקריטריונים הבאים:

רמת הסיוע תרד

בישוב הכפרי מעבר ל - 60 המשפחות

בישוב הקהילתי מעבר ל - 150 המשפחות

בתושבה מעבר ל - 300 המשפחות

ובישוב העירוני מעבר ל- 1000 המשפחות

4.3. באזור הביקוש הגבוה, ובשלב מאוחר יותר באיזור הביקוש הבינוני. תוצע הקרקע
המפותחת למכירה למתישבים הפוטנציאלים במחירי שוק חופשי (היצע וביקוש) תוך
קביעת תנאים לקצב בניה ואכלוס.

4.4. את תכנית הסיוע יש להתאים ולשנות אחת לשנה תוך הצהרת כוונת השינוי לצורך
עידוד בטווח הקרוב.

4.5. אין להתנות הסיוע במכירת הדירה. יש להתנות את גודל הסיוע לגודל הדירה.

הטבלה שלהלן מתייחסת לגובה סיוע בשנה הקרובה 82/83 לבעלי דיור למשפחה עד
6 נפשות ולגודל דירה מינמלי 64 מ"ר.

גובה סכומי החלואה הצמודה שנקבל הוא לאפשר העמדת שלד ופיתוח שטח לגודל
הדירה המינימאלי.

המענק באזורי הביקוש השני הינו מענק לפיצוי יוממות.

המענק באזור הביקוש הנמוך. לאפשר בניה עצמית

2
לדירה

תמלול

4/..

				רמת פיתוח
				אזור
הגדרת הסיוע	(א) אזור ביקוש נמוך	(ב) אזור ביקוש בינוני	(ג) אזור ביקוש גבוה	
הלוואה צמודה	150,000 ש	150,000 ש	150,000 ש	ראשונית
מענק	260,000 ש	150,000 ש	אין	
תשתית	סיוע מלא	סיוע מלא	סיוע מלא*	
הלוואה צמודה	100,000 ש	150,000 ש	150,000 ש	מעבר לראשונית
מענק	150,000 ש	75,000 ש	אין	
תשתית	סיוע מלא	אין**	אין	
הלוואה צמודה	150,000 ש	150,000 ש	150,000 ש	ממוצע
הלוואה צמודה	150,000 ש	150,000 ש	150,000 ש	
מענק משוקלל	400,000 ש	237,500 ש	125,000 ש	
הלוואה צמודה	90,000 ש	60,000 ש	110,000 ש	הצעת משרד השיכון המשקללת מענק התשתית והמענק
מענק משוקלל	370,000 ש	310,000 ש	140,000 ש	

* הקרקע המפותחת תוצא למכירה בתנאי שוק חופשיים
 ** כספי הסיוע לתשתית יועברו לקידום פיתוח אמצעי תעסוקה באזור הרלוונטי.

5.00. מקורות

הצעה זו מתבססת על לימוד והשוואת הנתונים מהמסמכים הבאים:

- א. תכנית לסיוע לבניה בישובים קהילתיים ועירוניים משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית 1.12.81.
- ב. תכנית הסיוע לבניה עצמית כמושבים 11/81
- ג. דף לעובר לגור בעירות פיתוח 1.10.81 (מצורף נספח ניתוח המתבסס על הנתונים דלעיל).
- ד. "תכנית אב לפיתוח התישבות בשומרון וביהודה הצעה רעיונית תשרי תשמ"ב".

משרד השכון



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 7.3.82

לאשר שלומות ורוב ברכות,

כפי שסכמנו בינינו הנני מעביר לך "נייר" כלשהו לגבי הבעיות שהנני עומד להעלות לפני סגן ראש הממשלה, שר השכון והכנוי.

(א) הגדרת אזורים.

לפי פרסום משרד השכון והכנוי חולק שטח יו"ש לשלוש דרגות, א; ב; ג; אולם בבדיקת ההגדרה בשטח מתקבלים דברים שמעוררים שאלות, לדוגמא: קרני שומרון נמצא 17 ק"מ מרחק נסיעה מכפר-סבא, נכלל באזור ב'. לעומתו נעלה (נילי) ששנים לא מועטות הנסיעה לשם היתה דרך הכפרים חלכתא ודיר-קדים נמצאת במרחק של 30 ק"מ נסיעה מלוד. אותה הגדירו כאזור ג'. ודוגמאות נוספות קיימות בנדון.

הנני מציע להכריש על כל הישובים אשר קמו, או יקומו, ממזרח לקו עזון-מסחה-קביא כאזור ב'. מובן הדבר שבעוד מספר שנים אפשר לשנות את הסוג בהתאם להתפתחות האזורית או המקומית.

(ב) תשתית לראש השטח ותשתית צבורית.

הנני מציע שכל מקום אשר הממשלה מכריזה עליו כישוב, הנתן תשתית לראש השטח ותשתית צבורית, אלא אם יקבע אחרת. נקבע אחרת, אלו הם ישובים, קרוב מאוד לקו הירוק, מוקמים ע"י יוזמים פרטיים, שיממנו את התשתית לראש השטח ממקורותיהם הם. להבליט הנושא: אין הצדקה להיצוה מטאבים לתשתית לראש השטח עבור בני מודיעין. מאידך גיסא טיח-צבה, דרומית מברקן, ישוב שאנו מעוניינים בהקמתו ראוי להמיכה מקסימלית.

(ג) זכאות אישית.

זכאות אישית, בהתאם לאזורים, תחול על כל מהיישב, ככל מקום אימה שהממשלה תחליט על הקמתו של ישוב זה, המקמה ע"י בורמים ממשלתיים, צבוריים או פרטיים.

(ד) רשימת הישובים הנמצאים בשלבים שונים של תכנון או הקמה ושאינם נמצאים בפרוגרמה לשנת 1982/3 של משרד השכון.

שם הישוב	המקום	מלבד בצד	אזור מוסלך	הגורם המקום את הישוב	מספר היחידות	גרעיני מתישבים
רמת קדרון	סביבת אבו-דיס	תכנון	2	פרטי (ינאי)	600	ינאי המקום (ינאי) בין אנשים פרטיים.
קדומים ב'	הכרזה ע"י המינהל	2	2	המדינה בעזרת גוש-אמונים	500	גוש אמונים
שיח-צבאח	תכנון	2	2	פרטי	1200	גרעין חב' מקורו; חיל האוויר; גורמים פרטיים.
נעלה (נילי)	בבעות 411; 434	"	2	המדינה	1000	גרעין חצב; גרעין תעשיית אוויר; גרעין בני-טוריעים.
בית אריה ב'	דיר-בליט	"	2	המדינה	600	גרעיני תנועת החרות; סחור; עדנים; חברת החשמל; גרעין משרד התקשורת
בית אריה ג'	תקשורת	"	2	"	600	גרעין מסד התקשורת
יקיר מערב	"	"	2	"	1400	קבלנים פנטיים וצבוריים למכירה
בני מודיעין	"	"	3	פרטי (יערי רוזן)	460	גורמים דתיים
נסחה	אלקנה ג' (סכריה)	הכנת תשתית	3	פרטי (יערי רוזן)	400	גורמים פרטיים
באר א'	תכנון	3	3	פרטי (יערי רוזן)	400	גורמים פרטיים.

לפי הערכתי הפעולה תחלק לשנתיים-שלוש שנים ובהתאם לכך אפשר יהיה להזרים את אמצעי הסיוע.

ב ב ר כ ה,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

ירושלים כ"ט בשבט תשמ"ב
22.2.82

לכבוד
מר אברהם שמחה
הסוכנות היהודית
חבל התיכון
ר ח ו ב ו ת

שלום רב,

הנדון: הטבות משרד השיכון למתישבים

1. מטרת העבודה

מיפוי הארץ לפי גיאוגרפיה ולפי סוגי ההתישבות, לצורך קבלת הטבות משרד השיכון, על מנת לעודד התישבות.
באופן כללי - צורות ההתישבות:

אזור 3	אזור 2	אזור 1	
			1. קבוץ ומושב שיתופי
			2. מושב
			3. כפר קהילתי
			4. ישוב קהילתי (תושבה)
			5. עיר

לזאת יש להוסיף: שלב ההתגרענות, שלב הביסוס והשלב המבוסס

2. דרישות מפורטות

2.1. אבקש להציע, עפ"י קריטריונים אובייקטיביים, את מפת הארץ; רצוי להתייחס למצב הקיים, ובשומרון וביהודה - למפות של יוסי נעים.

2.2. אבקש להציג את שיטת משרד השיכון בנושא "בנה ביתך".

2.3. יש להתייחס להצעות צוות תכנית המאה-אלף, וכמו כן להשוות בין בניה תקציבית, בניה עצמית ובניית קבלנים, כאשר הנתונים לבחינה הם (בין השאר):

א. זרוז ההתישבות

ב. שימוש בהשקעות לאורך זמן

-2-

ג. השתתפות בכסף פרטי ובכסף ציבורי

ד. התיחסות לתשתית פיזית (כבישים מים וכו'), ותשתית אחרת (בתי-ספר, מרפאות וכו')

2.4. אבקש דו"ח ראשוני עד ל- 5.3.82.

בתודה ובברכה

ד"ר חיים צבן

נ.ב.

כדאי ליטול עצה מישי ספרים, אשר עסק בנושא זה.

העתק: מר י. דקל, הסוה"י, כאן.
מר ג. ויתקון, הסוה"י, תל-אביב
מר י. נעים, הסוה"י, כאן.
מר ז. אונגר, הסוה"י, רחובות.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים כד' בסיון תשמ"ב
15.6.82

מדיניות תפרוסת אוכלוסין וקצב פיתוח בשומרון וביהודה

"תכנית המאה אלף" בדקה תאורתית את המעשיות של פיתוח מואץ של התישבות בשומרון וביהודה, והמליצה על כלים תכנוניים בטווח הארוך ובטווח הקצר.

לאור העובדה, שקיימות גישות והכרזות שונות בקרב הגופים העוסקים בתפרוסת האוכלוסיה היהודית, קוימו מספר פגישות בהשתתפות הצוות לתכנון שומרון ויהודה, דן סתו מהיחידה לביטחון לאומי במשרד הביטחון, וזאב ברקאי ודני יצחקי ממשרד השיכון. מטרת הפגישות היו: העברת מידע, יצירת מכנה משותף והגדרת אזורי אי ההתאמה.

להלן מדיניות תפרוסת האוכלוסין המוצעת ע"י תוכנית לפיתוח שומרון ויהודה בראשי פרקים, ואשר בעיקרה תומכת ונתמכת ע"י המדיניות המוצעת ע"י משרד הבטחון. במקביל, יצוינו אזורי אי ההתאמה עם משרד השיכון.

תוכנית "המאה-אלף" הציעה לעודד את מצאי הביקוש למגורים ולתעשייה - מצאי, ההולך וגדל במרכזי האוכלוסית הסמוכים לאזור, לטובת האזור, וזאת, לצורך הגשמת מטרות, דהיינו: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרקי זמן קצרים.

התוכנית התוותה את איזורי הביקוש, והעלתה את האזורים בעלי חשיבות ההתישבותית, שהוגדרו ככאלה, המקשרים אזורי התישבות והתמונעים הנוצרים והתעבות מסיבית של אזורי התישבות ערבית. כמו כן, הציעה התכנית הכלים ההתישבותיים הרלוונטיים לכל איזור ההתישבות שהם: הערים והקריית, החושבות, והישובים הקהילתיים והכפריים.

באמצעות פריסת סוגי ישובים אלו לפי עקרונות התכנית, בעיקר על גבי מצאי קרקעות המדינה, ניתן ליעד בשנת 2010 כ-600 עד 800 אלף יהודים בתחומי האזור המתוכנן, בצפיפות ממוצעת של כשתי משפחות לדונם.

פריסת האוכלוסיה המשוערת, בהתייחסות לאיזורי ההתישבות השונים היא:

כ- 70% - 65%	באזורי הביקוש הגבוה
כ- 20% - 25%	באזורי הביקוש הבינוני
כ- 10%	באזורי הביקוש הנמוך

קצב האכלוס הממוצע אי לכך, הוא כ-20,000 נפש בשנה, שהם כ-5000 - 4500 יח"ד לשנה, על כל התשתיות, השרותים ואמצעי התעסוקה הנלווים.

מספר יחידות הדיור הנ"ל התפלג לפי התכנית לכ- 3500 יח"ד לשנה בבניה ציבורית ופרטית, בישובים העירוניים, הקהילתיים והכפריים באזורי הביקוש השונים, ולכ-1500 יח"ד לשנה בבניה פרטית בתושבות באזורי הביקוש הגבוה.

קצב איכלוס בסדרי גודל ובכלים, השונים מן העכשווי, מחייבים שידוד מערכות בתחומים הבאים: א. העשיה כאזור מחייבת תאום פעולות לפי תוכניות מסוכמות. ב. כל האצת פיתוח מחייבת פריצת כבישים, ובעיקר הצירים מגוש המרכז מזרחה.

ג. הגדרת סוגי בינוי, בעלויות סבירות, וברווחת מגורים וסביבה גבוהה, לצורך עידוד ביקוש.

ד. צמצום מכוקר של הכניה הפרטית והציבורית בתחום גוש המרכז בכ-3000 יח"ד בשנה (מתוך סך של 15,000 יח"ד בשנה) באמצעים שונים, ובקביעת מדיניות בינוי נכונה בירושלים העיר על מרחביה, כדי למנוע מחד גיסא פגיעה במאזן הדמוגרפי בעיר, ומאידך גיסא - כדי לחזק את מרחביה השונים.

הסתיגות משרד השיכון מתיחסת לקצב הפיתוח השנתי, כלומר: משרד השיכון אינו רואה כאפשרי פיתוח תשתיות ויח' מגורים ליותר מ-10,000 - 7,000 נפש לשנה, לאיזור. משרד השיכון אינו מכיר בכוחות הביקוש, שיתבטאו בבניה באמצעות היוזמות הפרטיות. המשמעות המעשית של הסתיגות זו היא - אי הכרה בחיוניות פריצת מערך הכבישים כפי שמוצע, ומאידך, חוסר הסכמה לגבי הצורך במיתון קצב הפיתוח בגוש המרכז. לדעתנו, לא ניתן יהיה להמנע מפריצת מסיבית של כבישים, מתאור חכניות, ומהגבלת בניה, לצורך הגדלת הביקוש לאזור, והקטנת רמות הסיוע באזורי הביקוש הגבוה.

להלן - הצעת חכנית "המאה אלף" לאיכלוס ישובים עירוניים בשנים 1985 ו- 2010.

שם הישוב	מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד)	איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד)	קצב פיתוח שנתי מוצע עד 1985
אריאל	35,000	3000 - 4000	750 - 1000
אלקנה ובנותיה	5000 - 7000	1200 - 1500	400
קרני שומרון	5000 - 7000	1000	300
עמנואל	2500 - 4000	1000	300

שם הישוב	מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד)	איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד)	קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985
צוותא	2500	1000	
גבעת זאב	2500 - 5000	500	
נבי סמואל	700	300	
גילה	500	200	ס"ה 900
גבעת הרדאר	1000	300	
אפרחה	1000 - 2500	600	
קרית ארבע	3000 - 5000	1500	250
מעלה אפרים	3000 - 5000		

ובנוסף לנ"ל, מוצע איכלוס בתושבות כדוגמאות נעלה, יועזר, עשהאל ויקיר - לי, על מנת להגיע לקצה פיתוח של כ-1500 יח"ד בשנה בממוצע בישובים מסוג זה. במקביל, יש להביא לגידול ממוצע בשעור של כ-10 משפחות בשנה בישובים הכפריים, ובשעור של כ-20 משפחות בשנה בישובים הקהילתיים.

כמו כן, מוצע להוסיף 15-20 ישובים כפריים וקהילתיים באזורים בעלי חשיבות התישבותית ברמות הכיקוש הנמוכות, בקצב של כ-5 ישובים בשנה. האזורים המומלצים לכך בחמש השנים הקרובות הם: המדרונות המערבים של הר חברון, חיזוק הישובים לאורך ציר גב ההר, ומערב הגלבוע.

הכבישים המוצעים לפיתוח:

א. לפיתוח עד שנת 1982/83:

1. ארצי, מקשר גוש חדרה - כביש גב ההר, דרך גוש ריחן.
2. ארצי, מחבר גוש המרכז עם כביש גב ההר, ועוקף ג'נין.
3. ארצי, חוצה שומרון (ברקן - צומת ראש העין).
4. ארצי, שיפור כביש גב ההר, ועוקף שכם.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף עבוד ולובן, ועוקף ביר זית.
7. אזורי, מכמש - כביש גב ההר.
8. אזורי, הרודיון - ירושלים.
9. אזורי, ברמה ב', מקשר גוש מעון, כרמל לכביש חברון - י"ם.

ב. לפיתוח עד שנת 1983/84:

1. ארצי, עוקף עמק לבונה ועוקף רמאללה.
2. ארצי, מישור אדומים - לוד.
3. ארצי, נתיב הלי"ה - מצפה שלם.

4. ארצי, מישור אדומים - הרודיון.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף טול-כרם.
7. אזורי, אריאל - בית חורון.
8. אזורי, חלמיש - בית אריה.
9. אזורי, חכרון - ישובי גוש מעון, כרמל.
10. אזורי - המשך חוצה יהודה - תקוע.
11. אזורי ברמה ב', מקשר כביש הבקעה - ישובי מערב הגלבוע.
12. אזורי ברמה ב', בקעות - טובס (דרך בקעת טמון).
13. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
14. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
15. אזורי ברמה ב', גבעון - י"ם.

בנוסף, לדעתנו יש להגביל הבניה באזור המרכז, בראשון לציון, בתכנית ל', ברמת אביב, בהרצליה, ברעננה, בהוד השרון, ברמת השרון וכד'.

התקציב לפיתוח אוכיקטים בשומרון וביהודה לשנת 1982/83 מוצג בטבלה המצ"ב.

סיכום:

מטבע הדברים, שכקרב הגופים (הן בעלי הדעה, והן בעלי המאה), העוסקים בביצוע ובתכנון, תהינה גישות שונות וסותרות, שיש בהן כדי לפגוע הדדית, ולגרום לכך שקצב העשייה יהיה ברמה נמוכה מיכולת ומפוטנציאל האזור לקלוט פיתוח, ובעלויות יחסית גבוהות.

מתחייב אם כן, שלצורך "הצלחת העשייה", יקח על עצמו הדרג המריני, האחריות לתאום ולסיכום היעדים, החוכניות, כלי ההחישכות, צורת הכינוי והסיוע, קצב הפיתוח, תשתיות, תעסוקה, שרותים וכללי "לא תעשה" על כל משמעויותיהם, וכל זאת - מול תקציב מאושר.

יוסי נעים

אוביקטים לפיתוח בשומרון וביהודה לשנת 1982/83

(לצורך הגשמת חכנית "המאה אלף")

=====

מס'	אוביקט	פיתוח מלא לשנתיים	פיתוח לשנה הנוכחית	עלות ממוצעת ליחידה (מיל. שקל)	עלות פיתוח לשנת 82/83 (מיל. שקל)
1.	כבישים	230 ק"מ	120 ק"מ	7	840
2.	הרחבת ישובים כפריים קהילתיים	1200 יח"ד	600 יח"ד	1	600
3.	בנית ישובים כפריים וקהיל- תיים חדשים תשתית 15 יס.	300 יח"ד	150 יח"ד	1.5	225
4.	פיתוח תשתיות בתושבות למס' יח"ד	1200 יח"ד	600 יח"ד	0.5	300
5.	א ר י א ל תוספת בניה	700 יח"ד	350 יח"ד	1.4	490
	התחלת יח"ד כולל תשתית	1500 יח"ד	750 יח"ד	0.7	525
6.	ישובים עיר- וניים אחרים גמר בניה	500 יח"ד	250 יח"ד	1.4	350
	התחלת יח"ד כולל תשתית	2000 יח"ד	1000 יח"ד	0.7	700
7.	שרותים למס' יח"ד (המהווים 15% מעלות יח')	5000 יח"ד	2500 יח"ד	0.15	375
8.	תעסיה - התחלות התחלות	500 מועסקים	250 מועסקים	0.5	125
9.	תכנון, וכלתי - צפוי מראש				300

סה"כ: 4830 מליון שקל =

= 241.5 מליון דולר

* סה"כ יח"ד לבניה מלאה - 1200 יח"ד

* סה"כ התחלות בניה - 2500 יח"ד

3700 יח"ד

בקשות למתן היתר עיסקה 1983

מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אושר ע"י הממונה	אושר ע"י הממשל
1/83	כ"א' טיטניום לבניה ומסחר	חג'יה	9	83	21,000	47,903	אושר 23.2.83	
2/83	הקרן שליד מדרשת אי"י	ג'יוס	3	628	50,000	85,000	אושר 20.1.83	9.2.83
3/83	" " " "	"	3	217	35,000	57,253	אושר 20.1.83	
4/83	כ"א' טיטניום לבניה	"	3	35	290,000	232,912	אושר 20.1.83	9.2.83
5/83	" " " "	"	3	752	207,000	102,290		
6/83	" " " "	"	2	124	30,000	188,889		
7/83	טיטניום למסחר ובניה	צ'רטה	2	173	107,750	157,650	אושר 2.5.83	
8/83	אדרת גאולת קרקע	מסחה	3	46	66,675	190,556		
9/83	רמת מודיעים בע"מ	נעלין	5	47,43	167,000	481,759	אושר 22.2.83	6.3.83
10/83	טיטניום לבניה ומסחר	ג'נספוט	1	52	21,200	14,900		
11/83	הימנותא	טלוזה	45	2				
12/83	גריזים חב' להשקעות	קדוס	8	13	146,700	38,800		
13/83	כ"א' טיטניום לבניה ומסחר	חג'יה	9	26	13,000	27,738		
14/83	כ"א' " " " "	"	7	75	30,000	46,310	אושר 2.5.83	
15/83	הימנותא	סעיר	5	71,73				
16/83	גאולת אבות	אלג'יב	6	288	13,000	23,207	אושר 6.3.83	6.4.83
17/83	טיטניום למסחר	בקה אל חטב	3	197	37,000	50,235	אושר	6.4.83
18/83	" " " "	פרחה	3	690	114,000	284,117	אושר 2.5.83	
19/83								
20/83								
21/83								
22/83								
23/83								
24/83								
25/83								
26/83								
27/83	טיטניום לבניה	מסחה	3	48	2,000	28,923		
28/83								
29/83	אשורון בע"מ	ראפאת	4	50	169,000		2.6.83	
30/83	חב' הימנותא	חבלה		7643 7640				
31/83								
32/83	כ"א' טיטניום	בקה אל חלאב	3	195	9,000	107,438	אושר 3.4.83	
33/83	הקרן שליד מדרשת אי"י	חארס	2	51	11,000	140,500	אושר 11.4.83	5.5.83
34/83	טיטניום	חג'יה	10	1	51,000	107,592		
35/83	טיטניום למסחר	סינריא	5	59	8,000			
36/83	חב' לפתוח שכונות	מסחה	3	26,28	66,675	91,000	אושר 24.4.83	
37/83								
38/83	" " " "	"	3	46	66,675			
39/83	כ"א' טיטניום למסחר	חג'יה	9	100	23,000	23,000	אושר 31.5.83	
40/83						254,800		
41/83	מורשת בנימין	אל ג'יב	6	300	7,000	20,937	אושר 22.3.83	

A A

מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשור ע"י הממונה	אשור ע"י הממשל
42/83								
43/83	הר וגיא (זר)	גיוס	3	714	63,500	73,090		
44/83								
45/83	חב' הימנותא	חלת	1	37			20.4.83	
46/83	חב' לפיתוח שכונות	טייבה	7845	9				
47/83	" " "	טייבה	7845	8	11,000			
48/83	" " "	בקה אל חטב	3	173	167,125			
49/83	" " "	חלת אל טיאראת	2	27				
50/83	" " "	חרס	2	5.29.75	74,000			
51/83	" " "	חרס	2	34				
52/83	חב' המנותא	ענתא	1	37				
53/83	חב' דלתא להשקעות	ברא	3	3	108,635			
54/83	חב' המנותא	עראבה	21	24				
55/83	אריה אליהו	קליל בורין	14,3		172,100	232,081		
56/83								
57/83								
58/83	דקל, למסחר ובניה	אל גייב	6	221,222	65,000	69,574	אשור 3.5.83	
59/83	" " "	אל גייב	6	223	20,000	17,308	אשור 3.5.83	
60/83	חב' דינה	חג'ה	9	29	6,000	22,852		
61/83	גאולת אבות	ביתוניה	29	23		27,061		
62/83	" "	אל גייב	3	664		2,933		
63/83								
64/83	מורשת בנימין	אל גייב	6	161	4,000	15,925	אשור 3.5.83	
65/83	חב' הימנותא	חזמה	9	1				
66/83								
67/83	חב' המנותא	עימיאר	2	344-345				
68/83	חב' דינה	חג'ה	6	9	4,000			
69/83	חב' דינה	קדום	2	681	15,000			
70/83	חב' דינה	חג'ה	3	9	35,000			
71/83	גאולת אבות	אל-גייב	1	193	4,500	7,718		
72/83	חברת דינה	אמתין	2	331	81,500	147,495		
73/83	דקל למסחר	ג'יוס	3	788,786	50,000	416,544		
74/83								
75/83	חברה לפיתוח שכונות	חרס	2	43		70,434		
76/83	" " "	חרס	2	36	40,000			
77/83	" " "	חרס	2	39,50	10,000			
78/83								
79/83								
80/83	חב' אל-גייב	חב' אל-גייב	6	31	64,450	90,000		
81/83	אהליבה בע"מ (גלעדי) דיק		2	1015	50,000	177,966		
					872,725	1,391,616	102,807	

1981 - 55 דולר
 * יעדיה כ. קאס
 * לא קציון, - 2500 דולר

בקשות למחן היתרי עיסקה 1982

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אזור עי"י הממנה	אזור עי"י הממשל
1	7/82	אסתר כהן	נבי-סמואל	11	181	25,000	17,004		
2	8/82	ישי גלעדי	בידא	2	2100			אזור	
3	9/82	" "	בידא	2	2113			אזור	
4	10/82	" "	בידא	2	2104			אזור	
5	11/82	" "	בידא	2	1839			אזור	
6	12/82	" "	בידא	2	2091			אזור	
7	13/82	אריה אליהו	דיר אל חטב	1	16			אזור	
8	14/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	292-297	17,000	19,610	אזור	17.2.83
9	15/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	423-427-429-441	3,666	59,242	אזור	17.2.83
10	16/82	מדרשה אי"י גאולת קרקע	גי'בע	30	17		32,097	אזור	21.2.82
11	17/82	טיטניס למסחר ובניה	חג'יה	9	25	157,000	13,000	אזור	6.5.82
12	18/82	ישי גלעדי	בידא	2	2107		1,200,000	אזור	
13	19/82	משה זר	גנספוט	4	24	7,300	32,749		
14	20/82	יואל אהרנשטט	בית אומר	2	108	16,000	39,000		
15	21/82	חברת מצפה - ילד	אל-עבדיה	5	92-177-34-92	91,000	1943		
16	22/82	בלוט חברה למסחר	סינריה	4	41	28,000	90,829	אזור	16.8.82
17	23/82	" " "	גי'בע	3	285	25,000	81,405		
18	24/82	טיטניס	חג'יה	9	117	63,000	71,868	אזור	6.6.82
19	25/82	אגודת נחלת כור	"	1	38	18,000	50,457	אזור	16.2.83
20	26/82	" בית כור	"	1	18	13,000	18,507	אזור	16.2.83
21	27/82	" " "	"	1	10	32,000	83,070		
22	28/82	טיטניס	סינריה	4	787	7,000	124,261		
23	29/82	בלוט חב' למסחר	גי'בע	3	114	5,000	23,000		
24	30/82	יו"ש להשקעות בע"מ מסחה		3	2.3.50			אזור	3.6.82
25	31/82	בלוט חב' למסחר	ערב אבן	5	110	4,000	745,000	אזור	16.2.83
26	32/82	" " "	אל-גיב	6	152,153,355	99,000	192,307		
27	33/82	" " "	אל-גיב	6	326,333	20,000	120,264		
28	34/82	" " "	סינריה	4	30	75,000	20,000	אזור	5.8.82
29	35/82	" " "	מרדה	3	314,295		358,160	אזור	כ-100 דונם 27.12.82
30	36/82	חברת הימנותא							
31	37/82	" "							
32	38/82	שוהפוט גאולת אבות אל-גיב		6	370	13,000	18,402		
33	39/82	הראל אלברג בע"מ	כלת אל זהל	2	200(27)	20,000			
34	40/82	נחמן רון ומרדכי							
		תמרקין	מרדת	3	321	10,000	52,041		
35	41/82	עו"ד ישי גלעדי	מסחה	113	3	65,000	99,513		
36	42/82	מצפה לבניה	בוקא	10	58	14,130		אזור	16.8.82 (מוסדר) 9.12.82
37	43/82	מדרשת אי"י	בידיא	2	126	6,000	45,545	אזור	16.8.82
						834,096	3,609,274		
						2,321,610			
							1,526,646		

מס' חלקה

עין 23 ישי גלעדי

מס' חלקה

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גנש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשר ע"י הממונה	אשר ע"י הממשל
38	44/82	מדרשת א"י	קרנות בני חסן	2	747	60,000		אשר 27.12.82	10.1.83
39	45/82	גליק משה	רעי	15,22	15,33	29,554		אשר 2.8.82	30.9.82
40	46/82	" "	קרנות בני חסן	2	768	42,000		אשר 27.12.82	10.1.83
41	47/82	" "	חארס	2	43	32,000		אשר 2.12.82	11.1.83
42	48/82	קרן לגאולת קרקע	ברא	3	4	54,000	90,598	אשר 25.10.82	10.11.82
43	49/82	יחזקאל נזריה	חנארה	2	94	72,000	190,183	אשר 18.2.82	
44	50/82	חב' הימנותא							
45	51/82	גאולת אבות	בית איקסא	6			148,564		
46	52/82	חברת הימנותא							
47	53/82	טיטניום	גנדפוט	6	5	205,000	441,000	אשר 16.2.83	
48	54/82	הראל אלברג	חארס	2	167	5,000			
49	55/82	טיטניום	חג'ה	9	52	21,000	19,454	אשר 16.2.82	
50	56/82	חברת דיבה	חג'ה	9	16	11,000	74,903	אשר 28.12.82	5.5.83
51	57/82	בלוט למסחר ובניה	ברא	3	1	62,000	123,836	אשר 24.8.82	20.4.83
52	58/82	שמואל עינב	בני סמואל	2	51	1,000	1,448		
53	59/82	טיטניום (נז)	חג'ה	9	60	12,000	17,980	אשר 16.2.83	5.5.83
54	60/82	שמואל עינב	בני סמואל	2	182	1,666	4,677		
55	61/82	ישי גלעדי	חברת אטמה	4	161,162	42,000	149,745	אשר 31.3.83	
56	62/82	ישינובסקי-נצאל	אל-גיב	6	127	9,000	13,177		
57	63/82	חברת המנותא							
58	64/82	טיטניום	בני סמואל	2	106		5,079	אשר 23.2.83	20.4.83
59	65/82	שמואל עינב	" "	3	3,8	3,500			
60	66/82	" "	בית איקסא	11	183	5,000	28,297		
61	67/82	עינב שמואל	בניא סמואל	2	452	7,000	6,999		
62	68/82	בלוט חברה למסחר	אל-גיב	6	102,104,127	13,000	103,073	אשר 24.8.82	
63	69/82	" " "	אל זווייה	4	195	105,000	582,105	אשר 11.10.82	
64	70/82	כח 2000	חארס	2	142	10,000	14,215		
65	71/82	גאולת אבות	אל-גיב	1	230		1,901	אשר 1.5.83	
66	72/82	טיטניום	פרעתה	6	1	55,000	130,148	אשר 28.12.82	
67	73/82	חברת גל	חג'ה	9	23	127,000		אשר 28.12.82	5.5.83
68	74/82	אוהליבה בע"מ	בדיא	2	1908-1910	42,000	341,285	אשר 21.2.83	
69	75/82	מרדכי זליבנסקי	חארס	2	9	8,000			
70	76/82	טיטניום	חג'ה	1	52	6,000	22,477	אשר 27.4.83	
71	77/82	"	בידיא	2	2061	13,000	143,390	אשר 10.11.82	
72	78/82	דוד אלעזר	בית איקסא	1	4			אשר 6.12.82	20.4.83
73	79/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2	680	26,000	65,000	אשר 3.12.82	9.2.83
74	80/82	" " " "	אל-לבד	2	983	102,000	181,000	אשר 3.12.82	27.2.83
75	81/82	" " " "	אל-לבד	2	908	120,000	327,000	אשר 3.12.82	6.4.83
76	82/82	" " " "	אל-לבד	2	677,383	48,000	77,000	אשר 3.12.82	6.4.83
77	83/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2	839	54,000	81,000	אשר 3.12.82	6.4.83
						1,403,720	3,345,534	3,168,157	1,043,396

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשור ע"י הממונה	אשור ע"י הממשל
78	84/82	מיכאל בן יונתן	בית איכסא	1	16	9,193		אשור 6.12.82	
79	85/82	טיטניוס	מסחה	2	24	22,882		אשור 3.4.83	5.5.83
80	86/82	טיטניוס	חג'ה	1	30			אשור 6.2.83	
81	87/82	טיטניוס	חג'ה	1	27	162,040		אשור 3.4.83	
82	88/82	חברת הימנותא							
83	89/82	" "							
84	90/82	" "							
85	91/82	" "							
86	92/82	" "							
87	93/82	" "							
88	94/82	גאולת אבוח	אל-גיב						
89	95/82	גאולת אבוח	אל-גיב						
90	96/82	גאולת אבוח	בדאר						
91	97/82	חיים ואהובה רם	נבי סמואל	11	275				
92	98/82	אברהם סעדיה	אבו עורה	3	201	20,000	30,000		
93	99/82	חברת המנותא							
94	100/82	" "							
95	101/82	דוד יצחקי	חרבת מסמר	3	176	1,000		אשור 6.12.82	27.2.83
96	102/82	חברת דינה	חג'ה	1	291				
97	103/82	טיטניוס	חג'ה	10	2			אשור 16.2.83	5.5.83
98	104/82	טיטניוס	חג'ה	9	21	75,764		אשור 2.5.83	
99	105/82	טיטניוס	חג'ה	11	5	88,000	145,000	אשור 10.3.83	5.5.83
100	106/82	טיטניוס	מסחה	3	1	88,250	55,000		
101	107/82	אשורון בע"מ	סינריה	4	51	430,000	95,000	אשור 14.12.82	21.12.82
102	108/82	אלכסנד רקנאטי (נר)	בית אילו	69,7	33,333	327,910		אשור 28.12.82	13.1.83
103	109/82	הקן שליד מדרשת א"י	קליל	15	170	15,000			
104	110/82	טיטניוס	כור	2	49	149,500	187,250	אשור 25.5.83	
105	111/82	הקן שליד מדרשת א"י	לבד	2	874	243,000	60,000	אשור 6.12.82	
106	112/82	" " " "	רעי	16	6	37,045		אשור 22.12.82	9.2.83
107	113/82	משה רייק	ברא	2	1,20	110,000		אשור 13.1.83	27.2.83
108	114/82	חברת המנותא							
109	115/82	" "							
110	116/82	חברת דינה	חג'ה	10	1	51,000	72,140	אשור 23.2.83	
111	117/82	חב' אדמות אזור בנימין	חרבת מסמר			628,250	1,846,724	1728,474	688,927
112	118/82	חב' אדמות אזור בנימין	חרבת מסמר						

ישובים בתכנון				בשלבי הקמה ועדת שרים											
תכנון מש' החקלאות הסתדרות הציונית מערכת הבטחון	שם הישוב	יעוד	שם הישוב	שם הישוב	לא	כן	בניה	תשתית	תכנון	גוף מיטב	כמות	האזור	שם הישוב		
נרקיס	קהילתי	מיצר	נחלת זרביה	סינדיאן	-				+	פרטי	1000	דר' מז' טולכרם	אבני חפץ		
צללי	"		טלית רסקו	כפר צור	-			+	+	"	900	צפ' מאלקנה	אלקנה		
	"	גינת	יובל גד	4 ישובים		+	+	+	+	"	2200	שיח צבאח	אלקנה ד'		
נאווה	"	צורית	צורית		-				+	"	600	חוצה שומרון עוזיאל	חרס		
נסע	"	אלישע				+	+	+	+	"	1260	מז' קבוץ החורשית	אורנית		
מושם שיתופי		בטחונות				+		+	+	"	700	מע' מתתיהו	גני מודיעין		
חקלאי		נחל חמדת				+		+	+	"	1000	מז' למתתיהו	מתתיהו ג'		
-		נחל צורי				+			+	"	2700	מז' מעבדיה	רמת נצרון		
קהילתי		מגדלים				+		+	+	"	300	בין טיבה טללית	יערית		
"		עיריות			-			+	+	"	1000	צפ' מז' לאלקנה	אלקנה ה'		
"		אשכולות			-				+	"	700	מז' מנספים	רמת יונתן		
					-		-	-	-	"	350	בין כוריקת + שומרון	לב שומרון		
					-		-	-	+	מדינה	1000	מע' מקדים	כפיר יוסף		
					-		-	-	+	"	500	ע'י כפר ברוקין	ברוכים		
					+			+	+	"	700	כפר א-צוק	יועזר		
					+			+	+	"	300	דיר קלע	קלעים		
					+			+	+	"	1000	בית אריה	עופרים		
					+			+	+	"	1000	מז' מנילי	נעלה		
					+				+	"	400	מז' מחרדתא	רס כורכר		
												בין מעלה אדומים	נאות אדומות		
					+				+	"	100	ונחל קצרון	גבעת אחד		
					+			+	+	פרטית	700	טילתא	יוספה		
					+				+	מדינה	2000	יקיר ב'	בית"ר		
					+				+	"	500		תפוח		
					+				+	"	600		גבל מוקטם		
					-		-	-	-	"	600	מעלה חורון			

1. מועצה אזורית שומרון

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סה"כ יח' מאוכלם ובניה	תנועה מושבית
1	קדומים	קריה	270	אמנה
2	קרני שומרון	תושבת	230	
3	אלקנה	"	270	
4	צוותא	"	360	פרטית
5	עמנואל	"	880	"
6	שערי תקוה	"	178	"
7	אלון מורה	"	128	
8	עין גב	קהילתי	40	
9	בית אבא	"	83	משקי בית"ר
10	יקיר	"	50	
11	מעלה שומרון	"	140	
12	שקד	"	40	"
13	מבוא דותן	"	50	
14	ריחן	"	30	
15	הינבית	"	40	
16	חומש	"	50	
17	שביטומרון	"	125	"
18	תפוח	"	29	אמנה
19	שא-נור	"	40	
20	סלעית	כפר	40	משקי חרות
21	ברכה	קהילתי	25	אמנה
22	נטפים	קהילתי	25	אמנה

2. מועצה אזורית בנימין

1	בית חורון	קהילתי	75	
2	בית אל	"	226	
3	עפרה	"	140	
4	ענתות	"	15	
5	כפר אדומים	"	93	
6	חדשה	"	63	
7	גילי	"	55	
8	בית ארוה	"	110	משקי בית"ר
9	מתתיהו	"	40	
10	מבוא חורון	"	53	
11	חלמיש	"	120	
12	כוכב השחר	"	50	
13	רימונים	"	32	תתאחדות האיכרים
14	מכמש	"	40	"
15	מצפה יריחו	"	58	
16	עטרת	"	45	
17	שילה	"	135	
18	פסגות	"	25	
19	גבעת הרדאר	תושבת	380	"

3. מועצה אזורית גוש עציון

1	מעלה עמוס	תושבת	65	משקי בית"ר
2	הר גילה	"	85	
3	אלון שבות	"	210	
4	דניאל	קהילתי	16	
5	תקוע	"	78	
6	אל-דוד	"	32	

1. 1950-1951

Year	Month	Day	Time	Location
1950	Jan	1	10:00	1000
1950	Jan	2	10:00	1000
1950	Jan	3	10:00	1000
1950	Jan	4	10:00	1000
1950	Jan	5	10:00	1000
1950	Jan	6	10:00	1000
1950	Jan	7	10:00	1000
1950	Jan	8	10:00	1000
1950	Jan	9	10:00	1000
1950	Jan	10	10:00	1000
1950	Jan	11	10:00	1000
1950	Jan	12	10:00	1000
1950	Jan	13	10:00	1000
1950	Jan	14	10:00	1000
1950	Jan	15	10:00	1000
1950	Jan	16	10:00	1000
1950	Jan	17	10:00	1000
1950	Jan	18	10:00	1000
1950	Jan	19	10:00	1000
1950	Jan	20	10:00	1000
1950	Jan	21	10:00	1000
1950	Jan	22	10:00	1000
1950	Jan	23	10:00	1000
1950	Jan	24	10:00	1000
1950	Jan	25	10:00	1000
1950	Jan	26	10:00	1000
1950	Jan	27	10:00	1000
1950	Jan	28	10:00	1000
1950	Jan	29	10:00	1000
1950	Jan	30	10:00	1000
1950	Jan	31	10:00	1000

2. 1952-1953

1952	Jan	1	10:00	1000
1952	Jan	2	10:00	1000
1952	Jan	3	10:00	1000
1952	Jan	4	10:00	1000
1952	Jan	5	10:00	1000
1952	Jan	6	10:00	1000
1952	Jan	7	10:00	1000
1952	Jan	8	10:00	1000
1952	Jan	9	10:00	1000
1952	Jan	10	10:00	1000
1952	Jan	11	10:00	1000
1952	Jan	12	10:00	1000
1952	Jan	13	10:00	1000
1952	Jan	14	10:00	1000
1952	Jan	15	10:00	1000
1952	Jan	16	10:00	1000
1952	Jan	17	10:00	1000
1952	Jan	18	10:00	1000
1952	Jan	19	10:00	1000
1952	Jan	20	10:00	1000
1952	Jan	21	10:00	1000
1952	Jan	22	10:00	1000
1952	Jan	23	10:00	1000
1952	Jan	24	10:00	1000
1952	Jan	25	10:00	1000
1952	Jan	26	10:00	1000
1952	Jan	27	10:00	1000
1952	Jan	28	10:00	1000
1952	Jan	29	10:00	1000
1952	Jan	30	10:00	1000
1952	Jan	31	10:00	1000

3. 1954-1955

1954	Jan	1	10:00	1000
1954	Jan	2	10:00	1000
1954	Jan	3	10:00	1000
1954	Jan	4	10:00	1000
1954	Jan	5	10:00	1000
1954	Jan	6	10:00	1000
1954	Jan	7	10:00	1000
1954	Jan	8	10:00	1000
1954	Jan	9	10:00	1000
1954	Jan	10	10:00	1000
1954	Jan	11	10:00	1000
1954	Jan	12	10:00	1000
1954	Jan	13	10:00	1000
1954	Jan	14	10:00	1000
1954	Jan	15	10:00	1000
1954	Jan	16	10:00	1000
1954	Jan	17	10:00	1000
1954	Jan	18	10:00	1000
1954	Jan	19	10:00	1000
1954	Jan	20	10:00	1000
1954	Jan	21	10:00	1000
1954	Jan	22	10:00	1000
1954	Jan	23	10:00	1000
1954	Jan	24	10:00	1000
1954	Jan	25	10:00	1000
1954	Jan	26	10:00	1000
1954	Jan	27	10:00	1000
1954	Jan	28	10:00	1000
1954	Jan	29	10:00	1000
1954	Jan	30	10:00	1000
1954	Jan	31	10:00	1000

המשך 3

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סה"כ יח' מאוכלס ובניה	תנועת מושבית
7.	אלעזר	מושב	50	
8.	מגדל עוז	קבוץ	50	
9.	ראש צורית	"	55	
10.	כפר עציון	"	70	

4. מועצה אזורית בקעת הירדן

1	נתיב הגדוד	כפרי	68	חקלאי
2	רועי	"	55	"
3	בקעות	"	65	"
4	חמרה	"	60	"
5	ארגמן	"	40	משקי בית"ר
6	מכורה	"	55	"
7	משואה	"	50	"
8	גיתית	"	64	
9	יפית	"	45	
10	נעמה	"	18	
11	פצאל	"	80	
12	תומר	"	75	
13	מחולה	"	80	
14	ורד יריחו	"	50	
15	אלמוג	קבוץ	45	
16	גילגל	"	90	
17	נירן	"	70	
18	ייטב	"	50	

5. ערים - מועצה מקומית

מס'	שם הישוב	סה"כ יח' מאוכלסות ובבניה
1	אריאל	980
2	גבעת זאב	1290
3	מעלה אדומים	2500
4	מעלה אפרים	317
5	קרית ארבע	1200
6	אפרתה	420

7. מועצה אזורית הר חברון

מס'	שם הישוב	סוג ישוב	סה"כ יח' מאוכלס ובבניה	תנועת מושבית
1	כרמל	קהילתי	30	
2	מעון	"	17	
3	קריות	"	30	
4	תלם	"	40	

Page 2

NO	NAME	AGE	SEX	HEIGHT	WEIGHT
1.	JOHN	25	M	5' 8"	150
2.	MARY	22	F	5' 4"	120
3.	JOHN	20	M	5' 6"	130
4.	MARY	18	F	5' 2"	110

II. JOHN MARY JOHN MARY

NO	NAME	AGE	SEX	HEIGHT	WEIGHT
1.	JOHN	25	M	5' 8"	150
2.	MARY	22	F	5' 4"	120
3.	JOHN	20	M	5' 6"	130
4.	MARY	18	F	5' 2"	110
5.	JOHN	15	M	5' 0"	100
6.	MARY	12	F	4' 8"	90
7.	JOHN	10	M	4' 6"	80
8.	MARY	8	F	4' 4"	70
9.	JOHN	6	M	4' 2"	60
10.	MARY	4	F	4' 0"	50
11.	JOHN	2	M	3' 8"	40
12.	MARY	1	F	3' 6"	30
13.	JOHN	0	M	3' 4"	20
14.	MARY	0	F	3' 2"	10
15.	JOHN	0	M	3' 0"	0
16.	MARY	0	F	2' 8"	0
17.	JOHN	0	M	2' 6"	0
18.	MARY	0	F	2' 4"	0

III. JOHN MARY JOHN MARY

NO	NAME	AGE	SEX	HEIGHT	WEIGHT
1.	JOHN	25	M	5' 8"	150
2.	MARY	22	F	5' 4"	120
3.	JOHN	20	M	5' 6"	130
4.	MARY	18	F	5' 2"	110
5.	JOHN	15	M	5' 0"	100
6.	MARY	12	F	4' 8"	90

IV. JOHN MARY JOHN MARY

NO	NAME	AGE	SEX	HEIGHT	WEIGHT
1.	JOHN	25	M	5' 8"	150
2.	MARY	22	F	5' 4"	120
3.	JOHN	20	M	5' 6"	130
4.	MARY	18	F	5' 2"	110

8. מועצה אזורית גוש קטיף

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סה"כ יח' באכלוס ובניה	תנועה מושבית
1	אלי סיני		15	אמנה
2	נצרים			
3	קטיף			
4	גני טל			
5	גן-אור			
6	נאל גדוד			
7	כדולח			
8	נצר חנני			
9	כפר דרום			
10	עצמוזה			
בבניה תכנון גוש קטיף				
עצמוזה ב'				
אמבר				

תערו: קריה
תושבה
קהילתי
כפרי

מאחזות - משרד הבטחון

אזור יהודה		אזור שומרון		אזור הבקעה	
שם	מקום	שם	מקום	שם	מקום
נרקיס	ע'י מחצבות נור	מטר	בין גנים ובית שאן	כרוש	צפ' הבקעה ע'י מחולה
אנחול	גוש עציון	גנים	מע' ג'נין	גבסנית	" " " "
צורית	ע'י צוראף	צלף	מז' מקבוץ מגל	מולנדו	בקעת הירדן
מיצד	מז' מכבוש				
	תקוע חברון	עטרה	בין ענבתא ושאנור		
אשתמוע	2 ק' צפ' מע'				
	מסמוע	רוגן	צוק מצפון מע' מחורה		
נטע	4 קמ' דר' מזהריה מגדלים		מז' לתפוח		
עומרית	3 קמ' דר' מזהריה קצוף		דר' לתפוח		
		מעלה לבונה במעלה			
אדורה		נאווה	4 ק"מ מע' ממעלה לבונה		
סוסיא		דולב	בין ראס כורכר ורמאלה		
כוכבא					

1. מועצה אזורית שומרון

מס'	שם הישוב	סוג הישוב	סה"כ
		מאוכלס ובניה	תנועה מושבית
1	קדומים	קריה	

○



2900x4

1. המצב, הקיים.

11600 } = 1982 חבלים

11000 } = 1982 ^{2400x4} החלטת בנה
- 1983 חבלים

3000 - 1982 פרימיה שטן

12000 - 1984 חבלים

1982 תוספות ז

1500 ניל

500 דיר בלוק

1200 מלקה, ק

2000 יקיר

6200

12.000
52.600

בנן תכנית

1983

1984 חבלים

- 1000

החטיבה להתישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

הצעה רעיונית-תשרי תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית
בהנחית חיים צבן

אדריכל	יוסי נעים
מתכנן פיזי	נתן סאס
מתכנן איזורי	רזיאל מחט
גיאוגרף	יצחק ישראלי

סיוע טכני האגף לתכנון התישבותי

אם בהר חצבת אבן
להקים בנין חדש
לא לשווא אחי.....

נעמי שמר

פתח דבר:

מאת: מתתיהו דרובלס ראש החטיבה להתישבות

כשהתחלתי בכהונתי כראש המחלקה להתישבות וראש החטיבה להתישבות, הגשתי לממשלת ישראל תוכנית-אב חמש שנתית שהציעה ליישב 120 אלף יהודים בכ-60 יישובים ביהודה ושומרון.

ב-4 השנים האחרונות הוקמו ביהודה, בשומרון ובבקעה 62 יישובים, אותם מאכלסים כ-20 אלף נפש, והתשתית הורחבה והתפתחה: נפרצו ונסללו כבישי אורך ורוחב, רוב היישובים חוברו לרשת החשמל הארצית, הוקמו קידוחים ומפעלי מים, התרחב מערך התקשורת, הוקמו מקורות תעסוקה ומפעלי תעשייה ביישובים ובסביבתם.

עם השלמת הביצוע של עיקרי התוכנית הראשונית, הורגש הצורך לעדכן תוכנית זו, במגמה להעמיק את השירותים, להרחיב ולבסס את היישובים שהוקמו וליצור תפוצת אוכלוסין רחבה יותר באזורים אלה, הוברר כי נותר עוד לעשות הרבה לביסוס והרחבת היסודות שהינחנו, שכן התשתית שהקמנו שם יכולה לשרת אוכלוסיה גדולה פי 3 מזו שגרה שם היום.

לפיכך ניגש צוות תכנון מקצועי ומעולה של החטיבה להתישבות, בראשותו של מר חיים צבן, לעיבוד תוכנית רחבה יותר, אשר כמו בתכנון חבל לכיש, רמת הגולן ובקעת הירדן, משלבת את התכנון מכל ההיבטים האפשריים ועוסקת במרחב הכפרי והעירוני כאחד. מזה זמן רב פונות אלפי משפחות המבקשות לבנות מכספן את בתיהן ביהודה ושומרון, ומכאן רעיון מעגלי הביקוש המונח בבסיס התוכנית: ככל שהביקוש גדול יותר - ההשקעה הציבורית תהיה קטנה יותר - ולהיפך: באזורים חיוניים בהם הביקוש קטן, תהיה השקעה ציבורית רבה יותר.

ביסוד התוכנית מונחת השאיפה ליישב בתוך 30 שנה כמיליון וחצי נפש כולל עליה מהתפוצות באזור ירושלים רבתי ובאזורי שומרון יהודה ובקעת הירדן, מתוך תוכנית ארוכת-טווח זו, גזרנו את התוכנית ל-4 השנים הקרובות, השואפת ליישב בעיקר ביישובים הקיימים ועל אדמות המדינה - כ-100 אלף יהודים ביהודה ושומרון, עד שנת 1985.

לפיכך אני שמח להציג בזה תוכנית שנייה ליהודה ושומרון, המוגשת לממשלת ישראל ולהנהלת ההסתדרות הציונית העולמית כהצעה לדיון, המשלבת את המרחב הכפרי והעירוני כאחד, כדי לאפשר פיתוח משולב ומאוזן של האזור גם בעתיד. לאחר שהצעה זו תאושר ע"י ממשלת ישראל, במלואה או בחלקה, תשמח ההסתדרות הציונית לבצעה לפי החלטות הממשלה, באמצעות כלי הביצוע שבידיה.

עלי להזכיר כי התוכנית המוצגת כאן מצביעה על הדרך בה יבוצע הפיתוח. בטוחני כי יחד עם משרדי הממשלה והרשויות השותפים עימנו במלאכת ההתישבות, נעצב תוכנית מפורטת יותר, הנשענת על התוכנית הכוללת, אשר תדחף קדימה ביתר שאת את איכלוס אזורי יהודה, השומרון ובקעת הירדן.

מתתיהו דרובלס

חשוון תשמ"ב
נובמבר 1981

תוכן העניינים

7	1. הקדמה
8	2. רקע לתכנית האב
	2.1. עקרונות התכנית
	2.2. שומרון ויהודה מאפינים עיקריים
	2.3. דמוגרפיה מצב קיים ומגמות
13	3. תכנית האב
	3.1. עקרונות
	3.2. אזורי החשיבות על פי מעגלי ביקוש
	3.3. כלי התישבות
	3.4. תפרוסת מוצעת של כבישים וישובים
23	4. תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ב - 1985
	4.1. כללי
	4.2. עיבוי הקיים
	4.3. תוספת ישובים
	4.4. התווית והכשרת כבישים
	4.5. תנאים להצלחת התכנית
	רשימת הלוחות
25	לוח 1 טבלת מדדים ועלויות ליחידת דיור באלפי שקלים
28	לוח 2 ריכוז השקעות במיליארדי שקלים
	רשימת הגרפים
10	גרף 1 גידול האוכלוסיה היהודית בירושלים ובאזור המרכז ותרומתו האפשרית לאכלוס שומרון ויהודה
11	גרף 2 גידול האוכלוסיה הערבית בשומרון ביהודה ובירושלים על פי המגמות השונות
14	גרף 3 תחזית גידול האוכלוסין יהודים וערבים בירושלים ושומרון ויהודה עד לשנת 2010
	רשימת המפות:
19	מפה 1 אזורים בעלי חשיבות התישבותית תפרוסת ישובים קימים
20	מפה 2 אזור ביקוש ברמה גבוהה ובינונית
21	מפה 3 אזורים בעלי חשיבות התישבותית עפ"י רמות ביקוש, תפרוסת ישובים עירוניים וכבישים עיקריים מתוכננים
33	מפה 4 מפת תפרוסת הישובים והכבישים לשנת 1985
35	מקורות:

1. הקדמה

התכנית מציגה בשלב זה פתרונות עקרוניים לאכלוס כמאה אלף יהודים בשומרון, ביהודה ובקעת הירדן, בארבע השנים הקרובות.

תכנית זו נגזרת מתכנית אב רעיונית לתפוסת התישבותית מלאה, המציעה פתרונות לאוכלוסיה יהודית בת כ-1.0-1.3 מליון נפש, ולאוכלוסיה ערבית בת עד 1.8 מליון נפש, בשומרון בירושלים וביהודה, תוך 30 שנה.

(הבסיס למספרים אלו מנתוני "תחזית התמורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה - משרד הפנים מינהל התכנון 1980", והתפלגות האוכלוסיה הערבית באיו"ש משרד הפנים, מנהל האוכלוסין ספט' 80, ועוד).

מרכיב העליה בתחזיות דלעיל משקף את המגמות הקימות. גידול בשעור העליה ישפיע ישירות על קצב גידול האוכלוסיה היהודית בשומרון וביהודה.

מן הראוי לציין, שאין גידול האוכלוסיה היהודית בגליל ובנגב נגרע עקב התכנית, היות שגידול האוכלוסיה היהודית באזור הנדון נבנה בלעדית על "תרומות" יחסיות מגידול האוכלוסיה באזור המרכז ובירושלים.

תכנית האב מציגה דרכים למצות הפוטנציאל ההתישבותי של איזור, ירושלים, שומרון ויהודה, על היבטיו השונים, תוך שילובו במערך הישובי הארצי הקיים.

מטרת התכנית: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה, באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרק זמן קצר יחסית.

אין תוכנית זו עוסקת בשלב זה בתפוסת שירותים, חינוך, תעשיה וכו'. התיחסות פרטנית לג"ל תבוא בשלב מתקדם של התכנית.

התוכנית המובאת כאן מתחלקת לשנים:

- א. הצגה רעיונית של תכנית האב על עקרונותיה.
- ב. מתן פתרונות ספציפיים לאכלוס כמאה אלף נפש, תוך התיחסות להערכת תשומות ולחנאים המתחייבים, לצורך מימוש התכנית.

הערכת התשומות (בשקלים לפי 1 דולר=13 שקל) הן:

- א. 11.7 מיליארד שקל, להרחבת הישובים הקיימים, בתשתית, מגורים, תעשיה ושירותים, לתוספת של כ-60.000 נפש.
 - ב. 9.1 מיליארד שקל, לתוספת ישובים כפריים קהילתיים וחצי עירוניים, לאוכלוסיה של כ-40.000 נפש (כולל מרכיבי התשתית והשירותים).
 - ג. 0.24 מיליארד שקל, לפיתוח כבישים ברמות שונות, באורך של כ-200 ק"מ.
- ס"ה התשומות: כ-21.04 מיליארד שקל.

התפלגות תוספת האוכלוסיה לפי אזורי הביקוש היא כלהלן:

- א. באזור הביקוש הנמוך: 21,000 נפש בהרחבת ישובים ובהקמת ישובים כפריים.
- ב. באזור ירושלים: 14,400 נפש בהרחבת ישובים עירוניים ועירוניים למחצה.
- ג. באזור הביקוש הגבוה: 61,000 נפש בהרחבה ותוספת ישובים עירוניים ועירוניים למחצה.

סה"כ תוספת האוכלוסיה באיזור הביקוש הגבוה ובירושלים: 75,000 נפש המהוות כ-75% מכלל האוכלוסיה היהודית המתוכננת.

בסיכום העבודה מובאת רשימת התנאים ההכרחיים לצורך הגשמת יעדי התכנית במלואם או בחלקם. התאום הבין מוסדי בהגדרת קריטריונים ויעדים בגיבוש תכנית ובתהליכי ביצוע הינו התנאי המהותי והמתחייב מידית.

2. רקע לתכנית האב

2.1 עקרונות התכנית

- 2.1.1 התכנית רואה בשומרון וביהודה חלק תכנוני בלתי נפרד משאר חלקי ארץ-ישראל. מנתחת את האזורים השונים על היבטיהם הגיאוגרפיים והאקלימיים, על מצאי הקרקעות והמקרקעין, ועל פוטנציאל התרומה ההתישבותית שלהם.
- 2.1.2 התכנית מכירה בחיוניות טיפוחה וחיזוקה של ירושלים רבתי, ומונחית בראש-ובראשונה ע"י עקרון זה.
- 2.1.3 התכנית מתייחסת לתהליכים דמוגרפיים ואזוריים במגזרים היהודים והערביים, והשפעתם האפשרית על האזור המתוכנן.
- 2.1.4 התכנית מתבססת בעיקר על תהליכי התישבות דיפוזיים ועידודם, דהיינו: על ניצול מצאי הביקוש ההולך וגדל במרכזי האוכלוסין העיקריים הרלוונטיים למגורים, לתעשייה ולאמצעי יצור אחרים, והפנית חלק מביקוש זה לאזור הנדון באמצעות:
 - א. הגדרת אזורים בעלי חשיבות התישבותית.
 - ב. הגדרת אזורי ביקוש ברמות השונות, בהתייחסות לטווחי יוממות ממרכזי השענות קימים.
 - ג. מתן פתרונות בינוי ומגורים ברווחה גבוהה באופן יחסי, בצפיפויות שונות, ובעלויות נמוכות, לצורך הגדלת אזורי הביקוש, תוך ניצול יתרונות מקומיים (טופוגרפיים, אקלימיים, נופיים ואקולוגיים).
 - ד. יצירת תשתיות לתעסוקה באמצעי ייצור לכ-25% ולשירותים כ-15% מהמפרנסים.
 - ה. יצירת תשתית לשירותים, לחינוך, לתרבות, למסחר וכיו"ב.
 - ו. קביעת רמות סבסוד ותמיכה להשקעות, בהתאם למרחק מאזורי השענות, ובהתאם לקריטריונים התישבותיים אחרים.

2.2 שומרון ויהודה - מאפיינים עיקריים

- האזור המתוכנן מהווה למעשה החלק המרכזי של א"י, וגובל עם מרבית חלקי הארץ. ייחודו של האזור הוא בהיותו חבל-ארץ, המקשר בין העמקים הצפוניים לנגב דרך ירושלים, בין בקעת-הירדן וים-המלח, לבין שפלת החוף.
- מערכת הצירים כיום אינה מבטאת את ייחודו של האזור ככזה, משום רמת השירות הנמוכה, ומשום אי-השתלבותה במערך הצירים הארצי.
- המורפולוגיה של השומרון ושל יהודה הררית בעיקרה, ושולטת על העמקים, הבקעה, השפלה וצפון הנגב. האקלים נע מאקלים ים תיכוני לח למחצה בהר השומרון ובבנימין, לצחיח במדרונות המזרחיים של הרי-אפרים ומדבר יהודה. מרצועת ההר מערבה, עד לגבול השפלה הפנימית האקלים נוח, ורמת התנאים האקולוגיים והנוף גבוהה יותר מאשר בשפלה הפנימית ובמישור החוף.
- הקרקעות בעיקר טרשיות (הראויות לעיבוד מנוצלות). מסקר מקרקעין שנערך ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבטחון, ניתן לראות שקימים גושים רציפים של קרקע מדינה באזורים הבאים:
- במדרונות המזרחיים של הרי אפרים ויהודה (בשיפועים קשים ובתנאים אקלימיים נחותים).

- בגושים ריחן, קרני-שומרון, אריאל.
- כמדרונות המערביים של הרי-חברון.

במקביל, קיים חוסר משמעותי בקרקע מדינה באזורים בעלי חשיבות התישבותית מובהקת. כגון:

- מערבית להר גלבוע, ולאורך פרשת המים בשומרון וביהודה.
- אזור דותן, אזור טובס, אזור טול-כרם, אזור נווה צוף, רמאללה.
- דרומית לגוש עציון, בואכה שפלת החוף.

מתוך מצאי קרקע המדינה, אותרו השטחים בשיפועים הקטנים מ-30% לצורך קביעת סדרי גודל ראשוניים לכמויות הקרקע הזמינות להתישבות. בשיפועים הגבוהים מ-30%, שיטות התכנון והבניה מחייבות שידוד מערכות בקריטריונים ובקונספציה. מומלץ והכרחי במקרים רבים לבנות על שיפועים הגדולים מ-30%, תוך אימוץ הכלים הנאותים. בהנחה של צפיפות מתוכננת ממוצעת של שתי משפחות לדונם ברוטו, מצאי הקרקע הזמין לבניה (קרקע מדינה עד 30% שיפוע) מספיק לכ-80% מהאוכלוסיה המתוכננת, אך לא דווקא בתפריסת הרצויה.

יחודם של השומרון ויהודה כמרכז גיאוגרפי של הארץ, כאזור בעל נתונים אקלימיים, אקולוגיים, ונופיים מועדפים ומיוחדים, אינו מתבטא דיו בתודעת הציבור בארץ, הטעמים לכך הם פיזיים ומנטליים פיזיים - הנובעים מאי-נוחות תנועה בצירים, ומנטליים - הנובעים מתרבות חיים ומגורים בשפלה.

2.3 דמוגרפיה - מצב קיים ומגמות.

2.3.1. המידע והמסקנות לגבי התהליכים הדמוגרפים במגזר היהודי נשענים על ניתוח נתוני תוכניות משרד-הפנים, והערכות נוספות המתייחסות בעיקר למגמות הגידול הקימות. (אין התכנית מתייחסת לצורך ניתוח ראשוני זה לתנודות משמעותיות אפשריות במגמות אלו, כתוצאה מתהליכי הגירה בלתי צפויים).

מנתונים אלו ניתן לראות, שבעוד כ-30 שנה, יהיו בארץ ישראל כ-6.1 מיליון יהודים, בהתפלגויות הבאות:

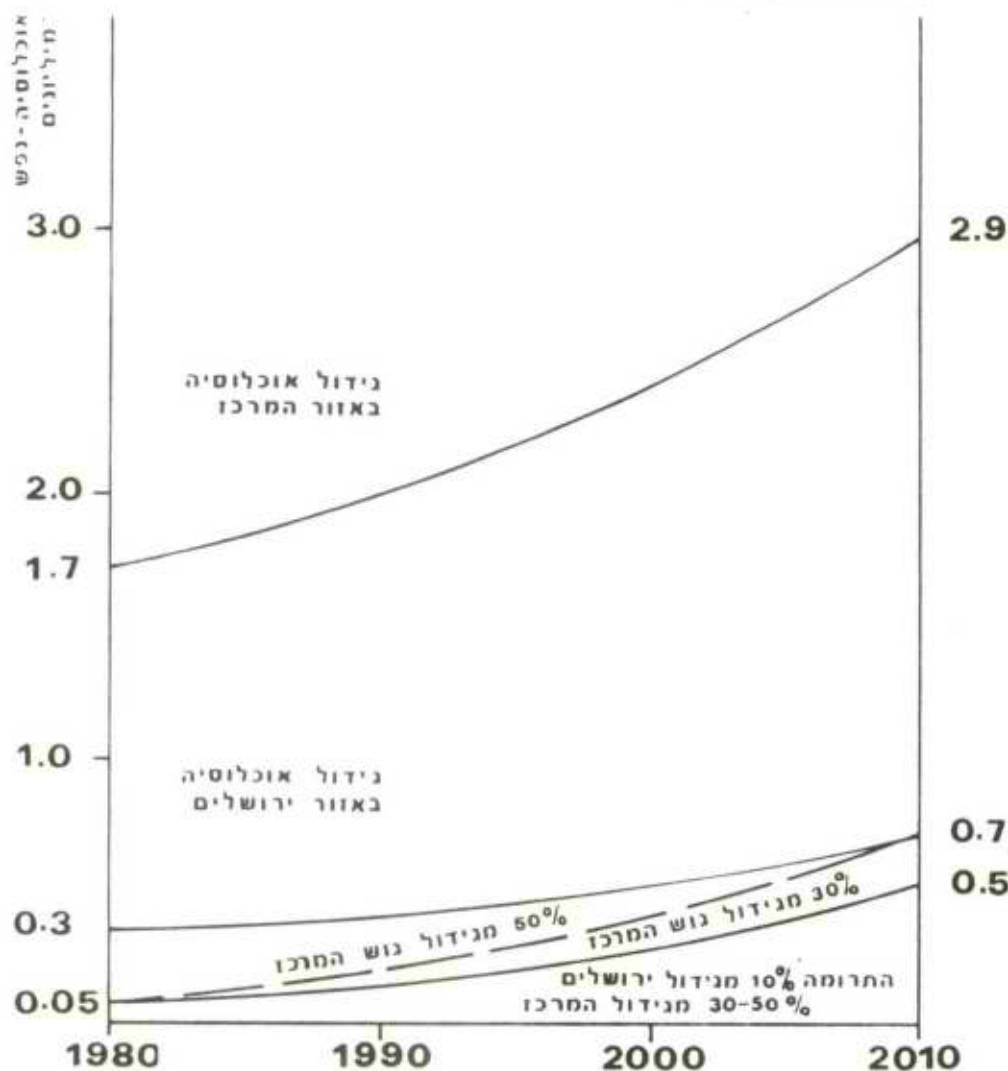
- כ-1.6 מיליון באזור הצפון (כיום כ-0.8 מ')
 - כ-2.9 מיליון בגוש המרכז (כיום כ-1.7 מ')
 - כ-0.7 מיליון באזור ירושלים (כיום כ-0.3 מ')
 - כ-0.8 מיליון באזור הדרום (כיום כ-0.4 מ')
- (ראה גרף 1 ומפה 2)

ממגמות העבר ניתן ללמוד, שגידול האוכלוסיה נעשה בדרך כלל במעגלי עיור מסביב למרכזי האוכלוסין המסיביים.

ריכוז עתודות הקרקע (האופציונליות כיום) לפיתוח אורבני לאורך רצועת החוף מחייב תהליכים ישוביים בלתי בריאים ובלתי נמנעים, כגון:

- יצירת רצף אורבני אינטנסיבי בציר החוף, על כל היבטיו האקולוגיים.
- פגיעה וכרסום מסיבי בעתודות קרקע חקלאית.
- פגיעה באיכות החיים.
- האמרת מחירי קרקע למגורים, לתעשייה ולתשתיות.
- יצירת תפריסת אוכלוסיה בלתי רצויה מן ההיבט הביטחוני.

גרף 1: תחזית גידול האוכלוסיה היהודית בגוש המרכז ובירושלים ותרומתו ליישוב שומרון ויהודה



2.3.2. האוכלוסיה היהודית באזור מתפרסת כיום בישובים כפריים, (בעיקר בבקעת הירדן), בישובים קהילתיים ובישובים עירוניים ועירוניים למחצה, ברמות איכלוס שונות.

האוכלוסיה מתפלגת כלהלן:

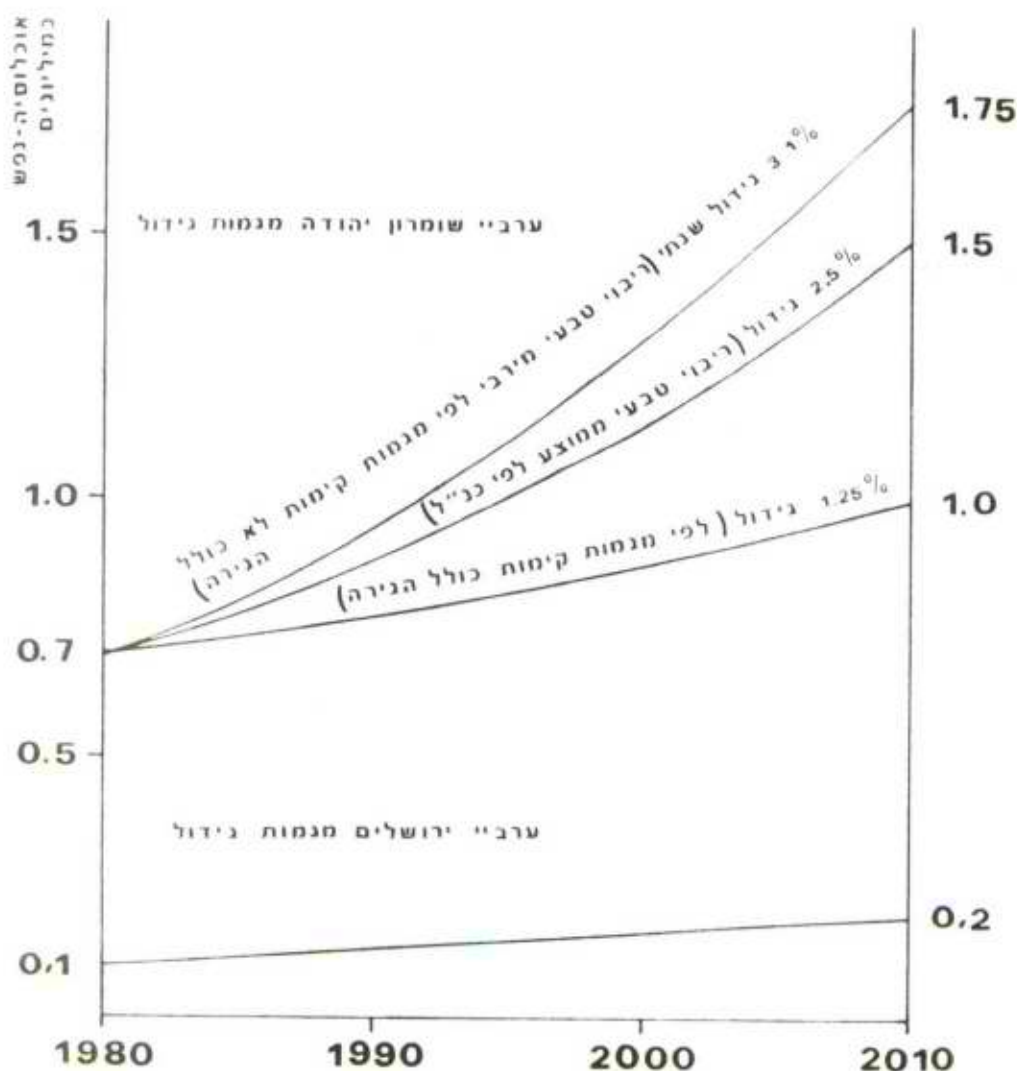
כ-1,030 משפחות בכ-33 ישובים כפריים.
כ-1,540 משפחות, בכ-37 ישובים קהילתיים.
כ-2,011 משפחות, בכ-10 ישובים עירוניים ועירוניים למחצה.
סה"כ: כ-4,580 משפחות, שהן כ-19,500 נפש (כולל ישיבות ורווקים).
רמת האיכלוס בישובים אלה נמצאת כיום הרבה מתחת למחצית מספר היעד. תפרוסת הישובים והשרותים האזוריים אינה בעלת מערך מגובש, ואינה אינטגרלית דייה למערך הארצי.

2.3.3. האוכלוסיה הערבית בירושלים, בשומרון וביהודה מונה כיום כ-800,000 נפש. אוכלוסיה זו מתפרסת על כ-450 ישובים, מהם:
ערים בינוניות בנות 30-80 אלף נפש כל אחת (להוציא ירושלים המזרחית).
מספר עיירות בנות 20-40 אלף נפש.
כפרים קטנים וגדולים.

טווח מגמות הגידול הדמוגרפי של אוכלוסיה זו נע בין המגמה הקיימת בעשור האחרון, הכוללת מרכיב הגירה גבוה, (שיעורו של הגידול השנתי 1.25%), לבין מגמות, שמרכיב ההגירה בהן נמוך, בתנאי ריבוי טבעי ממוצעים (גידול של 2.5%), או בתנאי ריבוי טבעי מירביים (גידול של 3.1%).

אי לכך, האוכלוסיה הערבית תמנה בעוד כ-30 שנה, כ-1.2-1.3 מיליון נפש בתנאי המגמות העכשוויות, או כ-1.7-2.0 מיליון נפש בתנאי שיעורי הגידול הגבוהים.

גרף 2: תחזית גידול האוכלוסיה הערבית בשומרון יהודה וירושלים



2.3.4. הצפיפות היחסית בשומרון וביהודה (יחס סה"כ שטח בסה"כ אוכלוסין), היא כיום כ-10 דונם ברוטו לנפש. בעוד כ-30 שנה תהיה הצפיפות היחסית כ-5 דונם לנפש (לא כולל אוכלוסיה יהודית מתוכננת), וכ-3.5 דונם לנפש (כולל אוכלוסיה יהודית). לצורך השוואה, הצפיפות היחסית בארץ ישראל בתחום הקו הירוק עד לבאר שבע היא כיום 2-2.5 דונם לנפש, ותהיה בעוד כ-30 שנה כ-1-1.5 דונם לנפש.

בתהליך התכנון הוגדרו בשומרון וביהודה איזורים בעלי חשיבות התישבותית:

- א. איזורים הריקים מהתישבות יהודית.
 - ב. איזורים המקשרים איזורי התישבות קימים.
 - ג. איזורים המונעים הוצרות גלילות התישבות ערבית צפופה, כל זאת בתנאי זמינות סבירה של קרקע והתישבות.
- (איזורים מעובדים ומדרונות קשים אינם נכללים). (מפה 1)

כמו כן הוגדרו איזורי ביקוש למגורים ולתעשייה, הנגזרים מטווחי היוממות, ממרחקי הנסיעה ומרמת השירות, והמתייחסים למרכזי ההישענות, כאשר רמת הביקוש יורדת עם המרחק. איזורי הביקוש הגבוה: טווח יוממות של 20-30 דקות נסיעה ממרכזי ההישענות. איזור הביקוש הבינוני: טווח יוממות של כ-50 דקות נסיעה מהנ"ל. איזור הביקוש הנמוך: מעבר לטווחי היוממות דלעיל. (מפה 2)

התכנית מרכיבה את האיזורים בעלי החשיבות ההתישבותית על-גבי איזורי הביקוש, והתוצאה היא הגדרת איזורים בעלי חשיבות התישבותית על פי רמות ביקוש. האיזורים מופיעים בשלוש רמות ביקוש עיקריות, שיפורטו להלן. (מפה 3)

הגישה התכנונית הכללית נשענת בעקר על עיקרון עידוד תהליכי התישבות טבעיים עפ"י מעגלי השפעה וביקוש, ופחות על הגירות מסיביות "לא ספונטניות" של אוכלוסיה. גישה זו ננקטה לצורך קידום והוזלת העשייה. כמרכן, אחד מעקרונות התכנית הוא פריסה ישובית מירבית (לעומת ריכוז אוכלוסיה בלעדית במרכזים עירוניים), על מנת לאפשר ניצול מלא של השטח הזמין, ופיתוח מספר אתרי התישבות ואיכלוסם, בו זמנית.

לצורך מימוש עקרונות אלו מוצעים כלי התישבות שיפורטו להלן. כלים אלו יותאמו פונקציונלית לאזורי ההתישבות השונים. עידוד תהליכי ההתישבות הקימים, והכוונתם לאיזור המתוכנן, מחייב מתן תשובות תכנוניות נאותות למגורים, לביקושים הקימים והנצפים, תוך התייחסות למורפולוגיה האופינית לאיזור, בצד פריצת צירי תנועה והתישבות נאוחים (המהווים כלי התישבות).

הקריטריונים לפיתוח הכבישים חייבים לנבוע ממדיניות תכנון, ולא דוקא ממדיניות שיפור צירים קיימים. הכבישים, והתפתחות התחבורה הציבורית לאורכם כמשך הזמן, מהווים את הגורם המאיץ הגדול ביותר, גם ביחס לעלותם היחסית (כאחוז מכלל התשומות ליעדי תכנית ארבעת השנים). הצלחת התכנית מותנית במתן קדימויות ראשונות להתווית הצירים והכבישים, לצורך הפיכת שטחים נרחבים לאזורי ביקוש מוכרים ומובהקים.

כל סוגי הישובים שיפורטו להלן, חייבים להתבסס בעיקר על פתרונות דיור צמודי-קרקע בצפיפויות שונות ובסוגי בינוי שונים. פתרונות אלו, מעבר להיותם תשובה לביקוש קיים, מונעים קיטוב חברתי, (הנובע מתנאי מגורים שונים), משפרים את התייחסות הפרט לביתו ולסביבתו ומקטינים תהליכי התישנות בשכונות המגורים. פתרונות אלו אינם בהכרח פוגעים בניצול הקרקע, ואינם מחייבים תשומות, החורגות מהתשומות בבניה הרגילה. כמו כן, ניתן לשלב פתרונות אלו עם המורפולוגיה האופינית, כדי להגדיל את רווחת המגורים.

בנושא ספציפי זה הצטברו ניסיון, ידע ומסקנות באגף תכנון והנדסה ובמשרד השיכון, המעידים שתשומות הבניה לצמודי קרקע בצפיפויות עד 8 משפחות לדונם נטו, כולל פיתוח דומות לאלו של בתי-קומות.

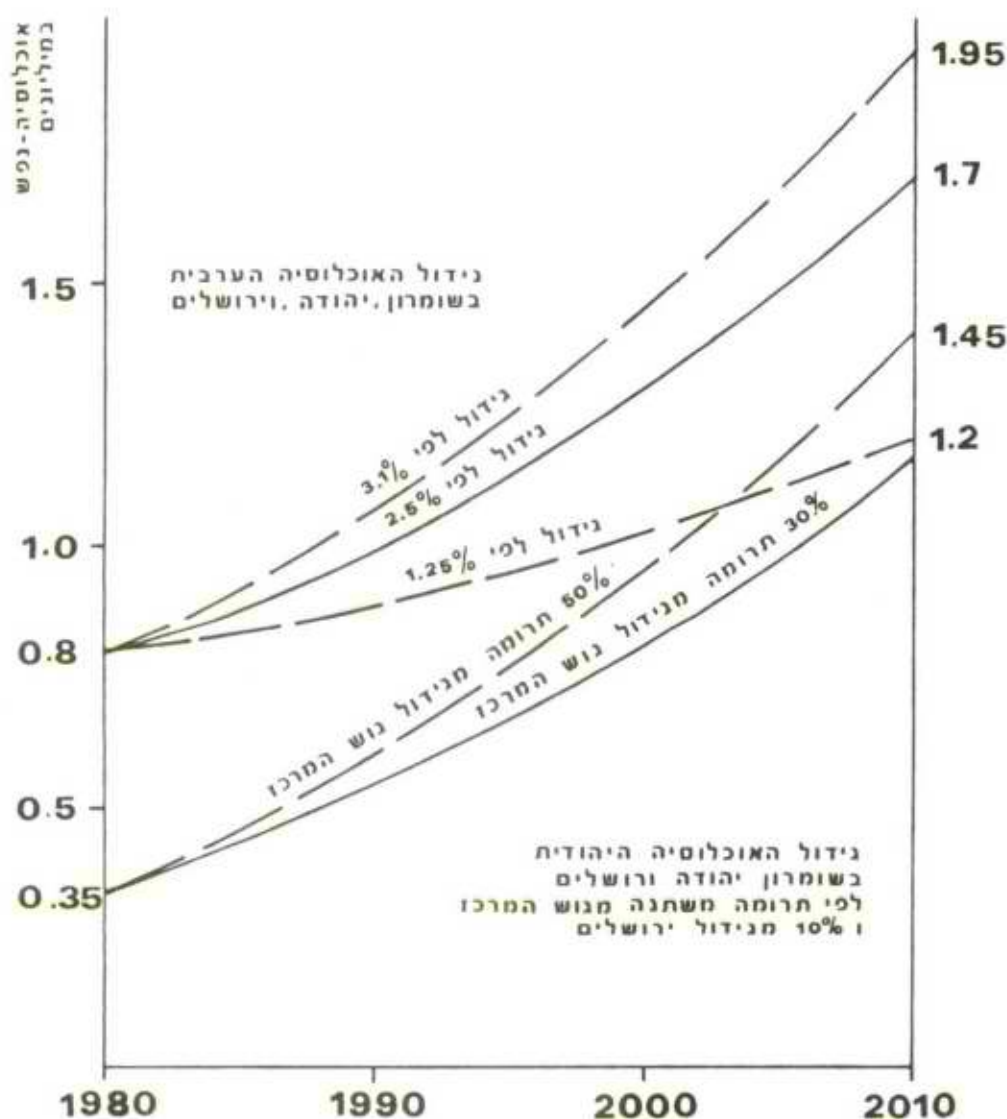
אמנם הפיתוח בהר עשוי להיות יקר יותר מפיתוח בשפלה, אך לעומתו מרכיב מחירי הקרקע הנו נמוך לאין שיעור בהר מאשר בשפלה. רווחת המגורים בצפיפויות נתונה גבוהה בהר מאשר במישור.

מכאן, שניתן יהיה לרכוש דיור - צמוד - קרקע, ברווחת מגורים גבוהה יחסית ובעלויות נמוכות בהרבה, באזור המתוכנן.

עובדה זו לכשעצמה מהווה תמריץ הגירה דומיננטי לתחום אזור הביקוש הגבוהה.

בתכנון ארצי נכון, תוך פריצת צירים מתאימים, באמצעות מדיניות תכנון לרווחת מגורים ניתן לנווט לאזורי ההתיישבות השונים בשומרון ויהודה, כ-30%-50% מגידול האוכלוסיה באזור המרכז המהווים כ-400-600 אלף נפש וכ-10% מגידול האוכלוסיה באזור ירושלים - המהווים כ-40 אלף נפש, תוך שלושים השנים הבאות. האינטנסיביות של הפעולות בתחום ההתיישבות באזור המתוכנן תשפיע במקביל על מגמות הגידול של האוכלוסיה הערבית.

גרף 3: גידול האוכלוסיה היהודית והערבית בירושלים בשומרון וביהודה בהתיחסות למגמות גידול שונות ותרומת אוכלוסין מגידול מרכזי-האוכלוסין.



3.2 איזור התישבות עפ"י מעגלי ביקוש - פירוט: (מפה 3).

3.2.1 **איזור התישבות ברמת ביקוש גבוהה מתפרש ברצועה שרוחבה כ-10-15 ק"מ מזרחית ל"קו הירוק", מטוּל־כרם בואכה ירושלים סביב, עד גוש עציון. איזור זה מאופיין בתנאים אקלימיים, אקולוגיים ונופיים העדיפים על אלו שבשפלת החוף. באזור זה ניתן לראות בעוד כ-30 שנה אוכלוסיה יהודית המונה כ-250-450 אלף נפש. בהיות ההתפתחות באזור זה נגזרת מתהליכי ביקוש חזקים, נכון להתאים "כלי התישבות", שיענו לצרכי יוזמות פרטיות, מקובצות ואינדבידואליות, ברמות סיבסוד נמוכות, כדי לענות למשרעת רחבה ביותר של האוכלוסיה. תנאי הכרחי להפיכתו של איזור זה לאיזור ביקוש ריאלי (ולא תיאורטי), היא פריצת צירי תנועה וצירי התישבות, שיפור רמת התחבורה הציבורית ממנו ואליו ושכלולה. אזור זה כולל את איזור ירושלים ובנותיה: גבעון, מעלה אדומים, הר גילה, גבעת הרדאר ועוד.**

אזור ירושלים, לא יתרום משמעותית להתישבות, מעבר לתחומו, בגלל יחודו. האוכלוסיה היהודית באיזור זה תגיע בעוד כ-30 שנה לכ-700 אלף נפש, לפי המגמות הקיימות.

התכנית מחייבת להקטין פעילויות בניה ואיכלוס באזורים, המוגדרים אומנם כאזורי ביקוש מובהקים, ושאינם בעלי חשיבות ההתישבותית; לדוגמא: חולות ראשון לציון, "תכנית ל" ועוד. כמו כן, מומלץ להגביל כל תכניות לבניה מסיבית בתחום איזור הביקוש המובהק על הציר ירושלים-תל־אביב, בעשור הקרוב לפחות. אי הגבלת בניה באזורים אלה תכביד על התעצמותה של ירושלים ובנותיה, ותגביל התפתחות איזור ההתישבות ברמת הביקוש הגבוהה.

3.2.2 **איזור התישבות ברמת ביקוש בינונית כולל את גב ההר בשומרון, איזור ריחן־דותן, גוש רימונים - כוכב השחר - עפרה, והרצועה ממעלה עמוס אפרתה לפאתי גוש עציון. האמצעים לאיכלוס אזור זה הם בראש ובראשונה התווית צירים מתאימים לצורך הסמכתו לשירותים מקומיים וחיוזוקם. כמו כן, תכנון התישבויות ברמות סבסוד גבוהות, ברמת שירותים גבוהה וברמת יוממות נמוכה, יחסית. הנשענות על איכויות חברתיות. באזור התישבות זה תמנה האוכלוסיה היהודית כ-100-150 אלף נפש בעוד כ-30 שנה.**

3.2.3 **איזור התישבות ברמת ביקוש נמוכה - נמצא מזרחה מגב ההר בשומרון וביהודה, ובמדרר נות המערביים דרומיים של הרי חברון.**

אזור זה מאופיין בטווחי יוממות גדולים ובתנאים אקלימיים נחותים יחסית. ההתישבות יות המתוכננת לאזור זה הן אלה הנשענות על אוכלוסיה אידאולוגית בישובים קטנים וברמות סבסוד גבוהות, כאשר רמת השירותים וההעסקה המקומית גבוהה. התכנית תנסה לפרוס ישובים אלו במקבצים או בגושים, לצורך הסמכת שירותים. פריצת צירים איזוריים ומקומיים מתחבת באזור זה, לצורך קשירתו לשאר אזורי ההתישבות. באיזור זה תמנה האוכלוסיה כ-40-70 אלף נפש בשנת 2010.

3.3 כלי ההתישבות

2.3.1 **ישוב כפרי וקהילתי:** בקטגוריה זו נכללים הישובים הכפריים, קיבוצים, מושבים וכו', והישובים הקהילתיים. גודלם של ישובים אלה כ-80-160 משפחות, בישוב הכפרי וכ-200-300 משפחות בישוב הקהילתי.

כוחם של ישובים אלו כגיבושם החברתי והאידאולוגי, באמצעי היצור ברמה גבוהה הצמודים להם, וברמת תמיכה, לווי וסבסוד, הניתנים ע"י המדינה. אופיים המיוחד מכשירם ליישוב איזורים ברמות ביקוש נמוכות.

היקף פיזי: 400-800 דונם, בשיפועים עד 25% לאזור הצרכני, ועד 15% לאזור היצרני.

3.3.2 תושבה - ישוב פתוח בעל אופי כפרי, המשמש בעיקר כשכונת מגורים לויינית למוקדים עירוניים גדולים יותר.

היקף אוכלוסייתו נע בין 500-2,000 משפחות, וזאת לצורך מתן שירותים מקומיים ברמה סבירה, ולצורך יצירת מרקמים חברתיים נאותים.

סוג הבינוי: צמודי קרקע, בצפיפויות ובשיטות בינוי שונות ומגוונות. כוחה של התושבה בהיותה תשובה לביקושים של שכבות נרחבות.

סוג ישוב זה מתאים לישוב איזורים נרחבים בעלי שטח מצומצם יחסית וקשה, בתחום יוממות נוח ממרכזי ההשענות הקיימים (בעיקר באזורי הביקוש הגבוהים).

היקף פיזי: 500-1,500 דונם, בשיפועים עד 40%-50% (בתנאי של התאמת הבינוי לטופוגרפיה).

3.3.3 קריה - מוקד אורבני, בהיקף של עד 10,000 משפחות. סוג הבינוי: צמודי קרקע, בצפיפויות גבוהות יחסית. הבינוי יותאם לתנאי האקלים והטופוגרפיה, לצורך יצירת רווחת מגורים גבוהה.

הקריה תתן שירותים ואמצעי יצור למערך האיזורי הסמוך לה.

ניתן לראות הוצרות קריה כהתפתחות של תושבה או מיקבץ תושבות.

מיקומן של הקריות על מפגשים של צירים ארציים ומקומיים בתחום שלשת איזורי הביקוש, וזאת בגלל אופן דמרכזי השענות מקומיים.

היקף פיזי: כ-2,500-5,000 דונם, על טופוגרפיות בשיפועים עד כ-50%.

3.3.4 עיר - מרכז עירוני חזק, בעל מסות אוכלוסייה גבוהות, המשמש כעיר-בירה-איזורית, לצורך מתן שירותים מרחביים ברמה גבוהה יותר בייצור, בשרותים, בחינוך ובתרבות.

גודל העיר מ-10,000 משפחות ומעלה, שטח התפרסות פיזי מ-7,000-15,000 דונם, על טופוגרפיות בשיפועים עד 50%.

מיקומה של העיר בקצה אזור הביקוש הגבוה - עובדה שתסייע להתפתחותה בשלבים הראשונים.

3.3.5 כבישים וצירי התישבות

מערכת הכבישים המוצעת תהיה אינטגרלית למערכת הכבישים הארצית, תוך ראית השומרון כחוליה המקשרת חבלי הארץ השונים. מערכת הכבישים תקצר את טווחי היוממות ותעלה את רמת הביקוש של האיזורים השונים.

צירי התישבות הם צירי ההתישבות להיות בעלי רמת שירות גבוהה לתחבורה פרטית וציבורית, אך לא במתכונת של דרך מהירה, שמטבעה מבודדת את סביבתה.

צירי התישבות הם צירים בעלי רמת שירות גבוהה, המחברים מוקדים אורבניים קיימים ומתוכננים, בינם לבין עצמם, ומהווים מאיץ ממדרגה ראשונה לתהליכי ההתישבות המתפתחים לאורכם.

על כבישים בתוך צירי ההתישבות להיות בעלי רמת שירות גבוהה לתחבורה פרטית וציבורית, אך לא במתכונת של דרך מהירה, שמטבעה מבודדת את סביבתה.

תפרוסת הצירים בתכנית הינה פיתוח של תכניות הכבישים של מע"ץ ושל משרד הביטחון.

3.4 תפרוסת מוצעת של כבישים וישובים. (מפה 3)

3.4.1 תפרוסת הכבישים

כביש ארצי לוד-עטרות-מעלה-אדומים-יריחו - כביש מהיר המקשר את ירושלים בתוואי הקצר והמהיר לת"א ולבקעה, דרך אזורי התעשייה הגדולים, ממערב ומזרח לירושלים.

כביש ארצי חוצה שומרון, המחבר את גוש דן עם הבקעה, דרך מעלה אפרים. הכביש מקשר איזורי התישבות ברמות השונות עם מרכזי אוכלוסין. (מרחק נסיעה ממעלה אפרים וגוש דן כשעה נסיעה).

כביש חוצה מנשה. המחבר את גוש דן עם עמק יזרעאל, דרך גוש קרני שומרון, חשיבותו של ציר זה בהיותו עמוד שדרה לצפון השומרון, והפיכתו של הר השומרון לחלק אינטגרלי מארץ ישראל כולה. כמו כן רבה חשיבותו כציר התישבות מובהק.

כביש ארצי חוצה שומרון צפוני - מחבר חדרה - הבקעה דרך טובס. הכביש יהווה ציר התישבותי לישובי צפון השומרון וצפון הבקעה, ויחזק הקשר בינם לבין מישור החוף.

כביש ארצי ציר גב ההר. ג'נין - ירושלים - חברון - באר שבע, יהיה הציר האורכי צפון-דרום החשוב והנוח ביותר.

כביש אזורי ארצי - כביש אלון וכביש מעלה-אדומים - דימונה - ניצנה. כביש זה הינו כביש אורכי לאורך המדרגה המזרחית לקו פרשת המים באזור התישבות דליל.

כביש ארצי חוצה יהודה. מקשר את אשדוד עם בקעת הורקניה וים המלח, דרך קרית-גח קרית ארבע - מעלה עמוס.

כביש אזורי לוד - נווה צוף - רמאללה - עפרה - יריחו, מקשר אזורי ביקוש לרמותיהם השונות, ומזין את איזור הביקוש ברמה הגבוהה. מהווה חלקו ציר התישבות.

כביש אזורי טול כרם - שכם - מקשר את נתניה עם ציר חוצה-מנשה, יהווה ציר התישבות.

כביש אזורי קרני-שומרון - אריאל - נווה-צוף - ציר אורן, המקשר בין גושי התישבות בשולי איזור הביקוש ברמה הגבוהה.

כביש מקומי צוותא - אלקנה - בית אריה - כביש אורכי, מקשר גושי התישבות במרכז איזור הביקוש ברמה הגבוהה.

3.4.2 התפרסות הישובית היהודית

גוש ירושלים ובנותיה - בירת ישראל בממדים של סמי-מטרופולין, מקושרת לשפלת-החוף, לבקעה, לצפון השומרון ולדרום יהודה באמצעות צירים ארציים.

בירת השומרון ובנימין - "אריאל", סמוכה לצומת הכבישים חוצה שומרון וגב ההר. תאכלס כ-25,000 משפחות בשנת 2010 (כ-80,000 נפש).

מיקומה של "אריאל" ייצור המתח הישובי הנכון בינה לבין גוש דן ובינה לבין מעלה-אפרים בכיוון מזרח-מערב, ובינה לבין ירושלים לבין דותן ועמק יזרעאל, כוון צפון-דרום.

הקריות תמוקמנה באזורי הביקוש השונים. מספרן והיקפן יותאם לאופי איזור הביקוש.

קריות באזור התישבות ברמת ביקוש גבוהה:

- א. "אלקנה" - על ציר חוצה שומרון.
- ב. "קרני שומרון" - על ציר חוצה מנשה.
- ג. "חלמיש" - על ציר לוד גב-ההר.

- קריות באזור התיישבות ברמת ביקוש בינונית:
 א. "ריחנית" - סמוך לצומת חוצה מנשה - חוצה שומרון צפוני.
 ב. "בית אל" - על כביש גב ההר.

באיזור התיישבות ברמת ביקוש נמוכה:

- א. "תבץ" - ליד טובס, סמוך לצומת חוצה שומרון צפוני והמשכו הצפוני של כביש-אלון.
 ב. "מעלה אפרים" - בצומת חוצה שומרון וכביש אלון.
 ג. "מדרגות יהודה" - סמוך לצומת חוצה יהודה - כביש בקעת הורקניה.
 ד. "קרית ארבע" - על צומת הצירים גב ההר - חוצה יהודה.
 ה. "מעלה גוברין" - על צומת הצירים חוצה יהודה וציר הגבעות.

באיזורי הביקוש הראשונים מומלץ לפתח תושבות ביחס ישר להתפתחות הצירים ובהתאם לזמינות הקרקע.

באזורי הביקוש האחרים מומלץ להקים ישובים כפריים וקהילתיים בהתאם לצרכים הספציפיים של כל אזור ואזור, והתקשרותם לשאר חלקי ההתיישבות.

3.4.3. התפרסות ישובית ערבית

התכנית ממליצה על הרחבת מערך הישובים הקיים, על בסיס הגדלת הצפיפות למימדים המקובלים (שתי משפחות לדונם), בשימת לב למגמות ההגירה הפנימית מן הכפרים אל הערים.

מומלץ לעודד הגירה זו ע"י מתן שירותים ואמצעי יצור נאותים בתחום הערים הגדולות.

התכנית הגדירה בקווים כלליים, התפרסות הישוב הערבי לכדי הכפלת שטחו. ראוי לציין, שהגדרה זו היא נדיבה, משום שהצפיפות הקיימת במרבית הישובים הערבים (בעיקר הכפריים) היא נמוכה בהרבה מהיחס של דונם לשתי משפחות.

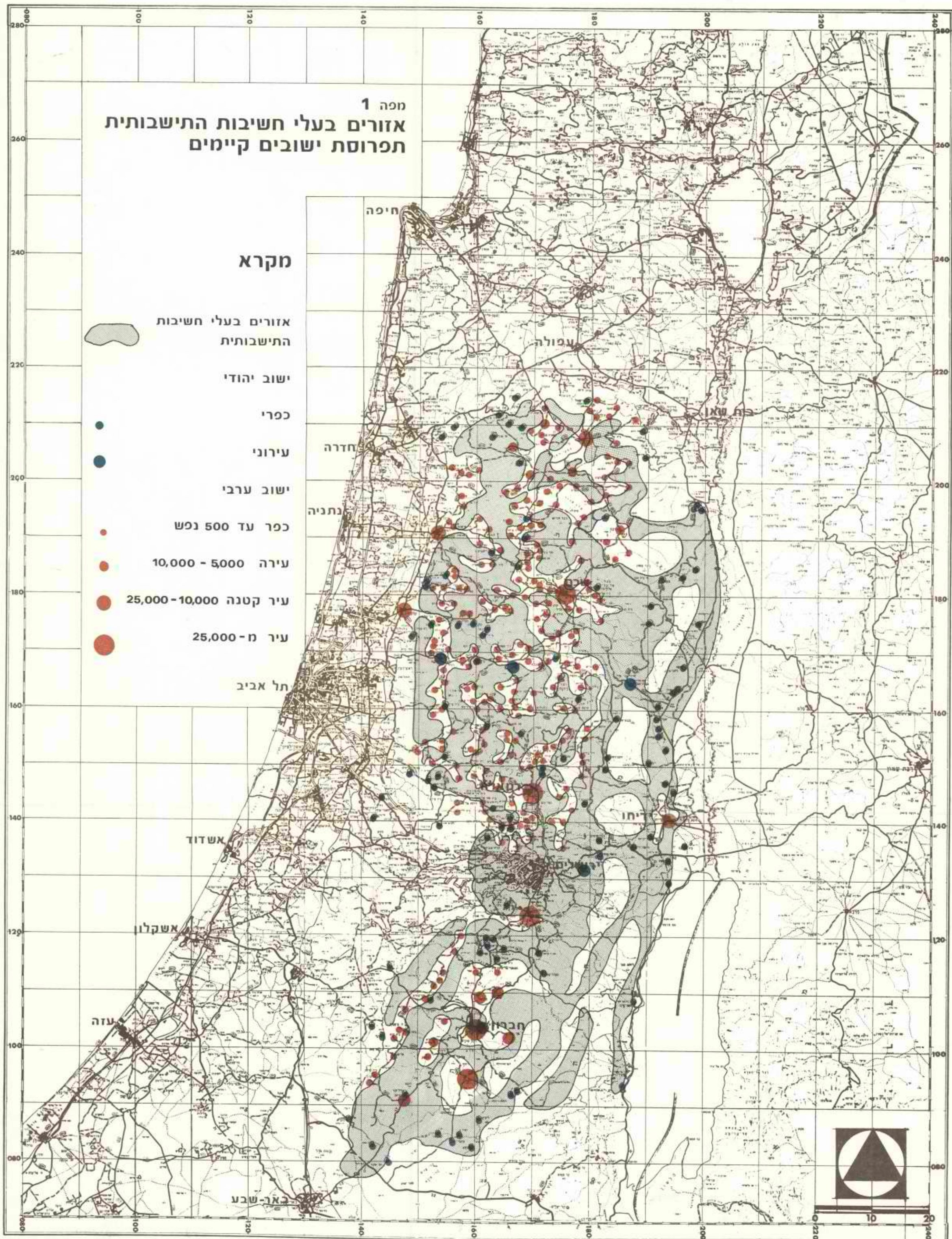
בשלב מתקדם יש להכין תכניות מתאר לישובים, על מערכי השירותים והתעשייה, ועיגון המלא בחוק, בכל האזור המתוכנן.

מגמות הגידול של האוכלוסיה הערבית מותנות:

- א. באינטנסיביות של הפעילות היהודית ביהודה ושומרון.
 ב. בהכללת המגזר הערבי במסגרת החוקים הרלוונטיים: חוקי התכנון והבניה.

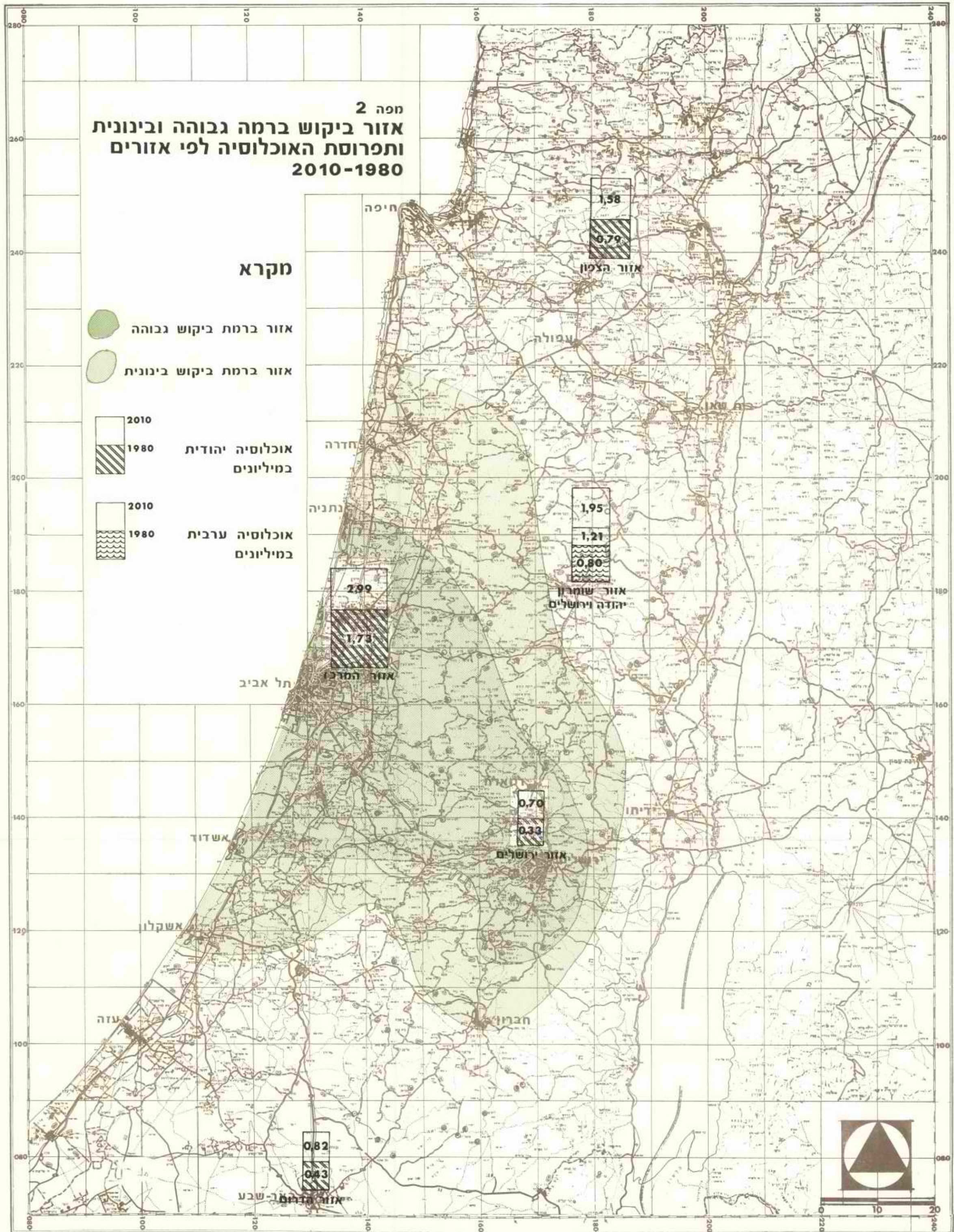
תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)



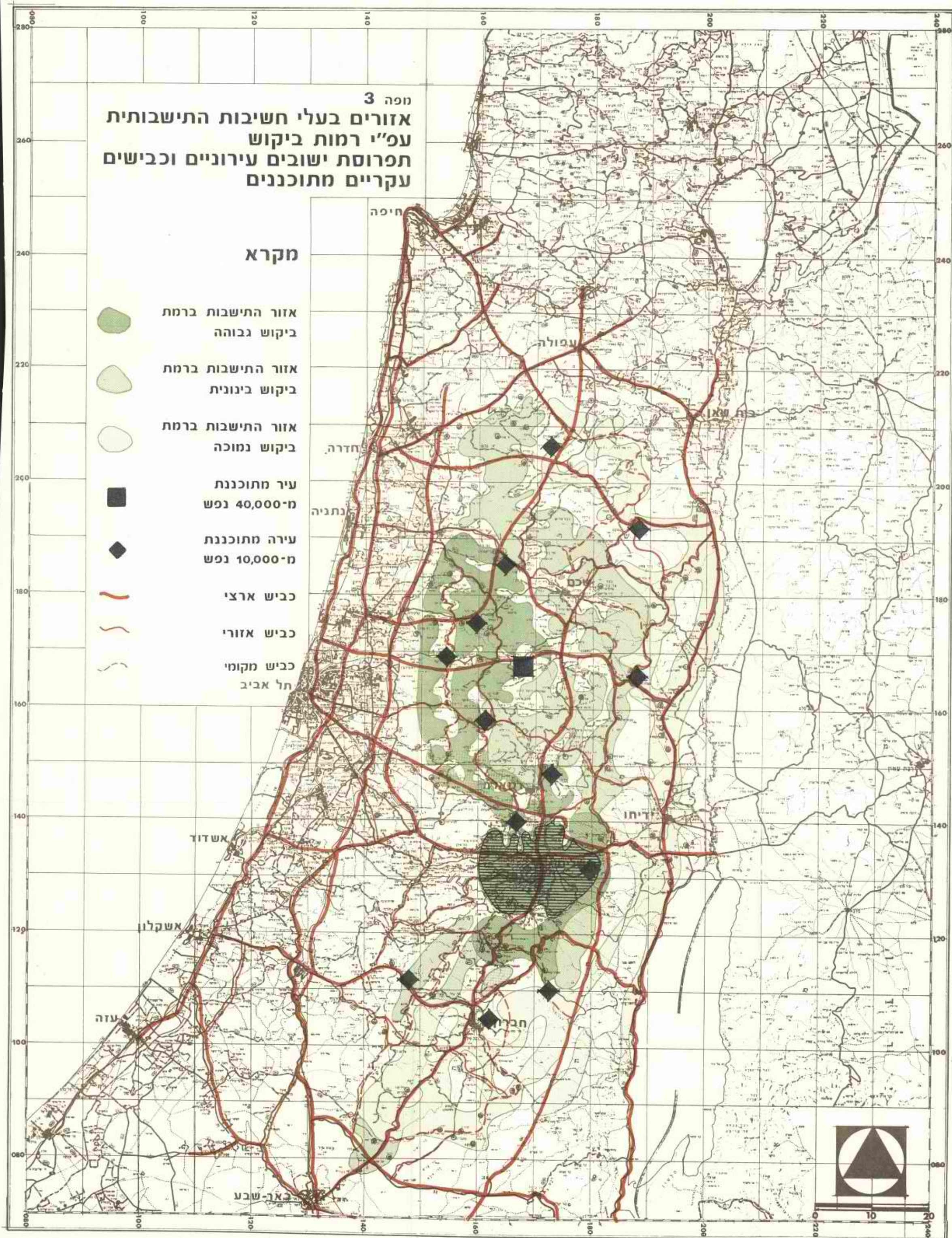
תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)



תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)



4. תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

4.1. כללי

תכנית זו הינה, כאמור, נגזרת ישירה מתכנית האב לשומרון וליהודה, ויעדיה הם:

- א. איכלוס מאה אלף יהודים באזור בארבע השנים הבאות תוך: חיזוק אזור ירושלים רבתי.
- ב. חיזוק ההתישבות הקיימת ע"י תוספת אוכלוסין, תשתיות, שירותים ואמצעי ייצור.
- ג. עידוד, זרוז והכוונת פוטנציאל הביקוש ע"י יזום תושבות וחיזוק אריאל.
- ד. קשירת אזורי ההתישבות ברמת הביקוש הנמוכה ע"י עיבויים באמצעות ישובים כפריים וקהילתיים.
- ה. פריצת צירים והתוויתם ברמות השונות, כחלק מתכנית האב, לצורך יצירת צירי התישבות, שיהוו גרעין למערך ישובי מסיבי, ולצורך קשירת השומרון פיזית ומנטלית לארץ ישראל.
- ו. הכנת תשתיות לתעסוקה באזור, כך שבעוד 8-10 שנים יועסקו כ-25% מכלל המשפחות באמצעי ייצור, וכ-15% בשירותים.
- ז. שימוש בקרקעות המדינה וברכישות נוספות לצורך העשיה הישובית. במקביל יעשה מגוון של פעולות לשמירת קרקעות מדינה, שיעודן ימומש לאחר תקופת החומש.
- ח. תכנון ובקרת ההתפרסות הערבית ע"י הכנת תכניות מתאר לערים ערביות (לפי עדיפויות שתתקבלנה בשלב מאוחר יותר), ועיגוןן בחוק.

4.1.1 בשלב זה מציגה התכנית התוויה ראשונית לעיבוי הישובים היהודים לסוגיהם, למיקום תושבות וישובים כפריים וקהילתיים חדשים, לפריצת כבישים וצירי התיישבות והכשרתם. כמרכז, מציגה התכנית הערכה ראשונית של התשומות הדרושות למימושה. (מפה 4).

התפלגות תוספת האוכלוסיה לפי אזור הביקוש:

נפש	יח"ד	א. באזור הביקוש הנמוך
3,600	1,100	הרחבת ישובים כפריים
10,080	2,400	הרחבת ישובים קהילתיים
3,600	1,000	הרחבת ישובים עירוניים (מעלה אפרים, קרית ארבע)
3,600	1,000	בתוספת ישובים כפריים וקהילתיים
20,800	5,500	סה"כ תוספת באזור הביקוש הנמוך
14,400	4,000	ב. באזור ירושלים - הרחבת ישובים עירוניים
25,200	7,000	ג. באזור הביקוש הגבוה (מערב השומרון)
36,000	10,000	הרחבת ישובים עירוניים
64,200	17,000	בתוספת ישובים חצירעירוניים
60,000	26,500	סה"כ תוספת באזור הביקוש הגבוה

מתוך סה"כ יחידות הדיור, כ-25,000 יח"ד (המהוות כ-75%) מיועדות לאזור הביקוש ברמה הגבוהה. מהן, כ-4,000 יח"ד באזור ירושלים (להוציא העיר עצמה), הניתנות להתבצע בקצב של 1,000 יח"ד לשנה, בעיקר לפי תכניות קיימות, וכ-17,000 יח"ד במערב השומרון, המתחלקות לשלש שנות ביצוע, דהיינו כ-5,600 יחידות בשנה. מספר זה מהווה כ-37% מכלל התחלות הבניה השנתית באזור המרכז. (מס' התחלות הבניה לשנה באזור המרכז עומד כיום על 115,000) משמעות הדבר, שע"י צמצום בניה באזור המרכז ניתן להפנות משאבים לא ציבוריים ואוכלוסיה לאזור המתוכנן.

העשיה במסגרת תוכנית זו אינה מחייבת את תכנית האב המלאה, ואינה פוגעת באופציות לשינויים בה.

מדדי התשומות כוללים את מרכיבי התשתיות והשירותים, אמצעי הייצור, החינוך וכיו"ב. מדדים אלו הם ספציפיים לכל סוג ישוב, ובסיסם תשומות הבניה למ"ר: 5,000 שקל בבניה כפרית, ו-4,500 שקל בבניה עירונית (13 שקל=1 דולר) (לוח 1).

4.2 עיבוי הקיים

4.2.1 ישובים כפריים - (קיבוצים, מושבים שיתופים, מושבים). קימים באיו"ש כ-33 ישובים כפריים ברמת איכלוס נמוכה יחסית. מספר היעד ל-20 השנים הבאות הוא כ-100-160 משפחות לישוב.

בישובים אלו מתחייב פיתוח אמצעי יצור מקומיים למרבית המפרנסים, עובדה המגבילה את קצב איכלוסו.

מומלץ להגדיל ישובים אלו תוך 4 השנים לכדי 50-70 משפחות, בהתאם למצב התפתחות הישוב ולתשתיותיו.

בהערכת התשומות לתוספת משפחות ויחידות מגורים בארבע השנים הקרובות, נלקחו בחשבון מבנים קיימים בלתי מאוכלסים, תשתיות קימוח ותשומות יחסיות נוספות, לצורך הרחבת השירותים ואמצעי הייצור.

ההתישבות הכפרית מונה כ-1,030 משפחות, שהן 3,177 נפש.	
מוצע להוסיף	כ-1,100 משפחות, שהן 3,600 נפש.
סך של	2,130 משפחות, שהן 6,777 נפש.

הערכת התשומות הכוללות פיתוח מקורות תעסוקה, המתחייבות לצורך תוספת זו, היא כ-1.0 מיליארד שקל.

העלות היחסית הממוצעת למשפחה נוספת בישוב כפרי היא כ-0.92 מליון שקל. מתוכם כ-0.67 מליון שקל עבור מגורים ותשתית, וכ-0.25 מליון שקל לפיתוח התעסוקה.

4.2.2 ישובים קהילתיים

קימים בשומרון וביהודה כ-38 ישובים קהילתיים ברמת איכלוס מוחלטת גבוהה מן הישובים הכפריים, למרות "גילם הצעיר יחסית", מספר היעד ל-20 השנים הבאות הוא כ-200-300 משפחות לישוב.

בישובים אלו המצאת אמצעי הייצור אינה מתחייבת מידית, וזאת רק לכ-20%-30% מכלל המפרנסים. עובדה זו מאפשרת קצב איכלוס מואץ.

מומלץ להגדיל ישובים אלו תוך 4 השנים לכדי 130-170 משפחות לישוב, בהתאם לתנאי המצאי המקומיים.

נבדקו מצאי היחידות הריקות הקיימות (כולל זמניות), ומספר המשפחות שניתן להעמיס עליהן, ועל התשתיות הקיימות.

ההתישבות הקהילתית מונה כ-1,450 משפחות - כ-6,160 נפש.	
מוצע להוסיף	כ-2,400 משפחות - כ-10,000 נפש
לסך של	כ-3,850 משפחות - כ-16,160 נפש

הערכת התשומות לצורך התוספת, היא כ-1.8 מיליארד שקל.

העלות היחסית הממוצעת למשפחה נוספת על תשתית חדשה, היא כ-0.76 מליון שקל. מתוכם 0.64 מליון שקל לצורך תשתית ומגורים, ו-0.12 מליון שקל לצורך פיתוח תעסוקה.

לוח 1 טבלת מדדים ועלויות ליחידת דיור באלפי שקלים.

סוג הישוב		עירוני		קריה		חושבה		קהילתי		מושב/קיבוץ	
היחידה התיחסות ליחיד	מדד	עלות	מדד	עלות	מדד	עלות	מדד	עלות	מדד	עלות	מדד
	90 מ"ר	400	90 מ"ר	400	90 מ"ר	450	90 מ"ר	450	90 מ"ר	450	90 מ"ר
בית	90 מ"ר	400	90 מ"ר	400	90 מ"ר	450	90 מ"ר	450	90 מ"ר	450	90 מ"ר
פיתוח בישוב	12.5 מ"ר	70	12.5 מ"ר	70	20 מ"ר	80	20 מ"ר	80	20 מ"ר	96	20 מ"ר
דרך גישה	0.15 מ'	0.2	0.3 מ'	0.40	1.5 מ'	1.8	6 מ'	7.2	15 מ'	18	15 מ'
מים	360 קו"ב	25	360 קו"ב	25	360 קו"ב	27	360 קו"ב	27	360 קו"ב	27	360 קו"ב
ביוב	330 קו"ב	10	330 קו"ב	10	330 קו"ב	10	330 קו"ב	12	330 קו"ב	17	330 קו"ב
ניקוז	5 מ'	4	6 מ'	4.8	6 מ'	4	7 מ'	5.6	10 מ'	8	10 מ'
חשמל	300 קו לחודש	21	300 קו לחודש	20	300 קו לחודש	20	350 קו לחודש	23	350 קו לחודש	23	350 קו לחודש
טלפון	1.1 טל'	37	1.1 טל'	37	1.1 טל'	38	1.1	38	1.1 טל'	38	1.1 טל'
שירותי ביטחון:	0.7 מ"ר	6	0.7 מ"ר	6	0.7 מ"ר	6	0.7 מ"ר	6	0.7 מ"ר	6	0.7 מ"ר
(מכבי אש משטרה מגן דוד אדום)											
משרדים צבוריים דאר + מועצה	0.5 מ"ר	4.2	0.4 מ"ר	3.4	0.3 מ"ר	2.5	0.3 מ"ר	2.5	0.2 מ"ר	1.7	0.2 מ"ר
מסחר וחנויות	1 מ'	8.5	1 מ'	8.5	0.7 מ'	6	0.7 מ'	6	0.5 מ'	4.2	0.5 מ'
בנקים וכדומה	0.6	5.3	0.6	5.3	0.9	8	0.07	0.6	-	-	-
שרותים אישים	1 מ"ר	8.5	1 מ"ר	8.5	0.7 מ"ר	6	0.7 מ"ר	6	0.5 מ"ר	4.2	0.5 מ"ר
בריאות	0.72 מ"ר	6.2	0.72 מ"ר	6.2	0.72 מ"ר	6.2	0.36 מ"ר	3.1	1.2 מ"ר	10.2	1.2 מ"ר
חינוך	9.1 מ"ר	77	9.1 מ"ר	77	9.1 מ"ר	77	9.1 מ"ר	77	9.1 מ"ר	77	9.1 מ"ר
מתנ"ס	0.4 מ"ר	3.9	4.0 מ"ר	3.9	0.23 מ"ר	2	1 מ"ר	8.5	2 מ"ר	17	2 מ"ר
שרותי מועצה דתית	0.4 מ"ר	3.9	0.4 מ"ר	3.9	0.23 מ"ר	2	1 מ"ר	8.5	2 מ"ר	17	2 מ"ר
סה"כ		690.7		689.9		746.5		761.0		814.3	

תכנית ארבע-השנים מגדירה את הישובים העירוניים לפי יעודם, ומציעה את שיעור גידולם בהתאם להשפעתם על התפתחות התכנית.

(בהערכת התשומות בישובים העירוניים נלקח מרכיב העלות לייצור כ-12% מכלל המפרנסים, וזאת בגלל קצב התפתחות אמצעי היצור, המפגר בכ-4 שנים אחרי קצב האיכלוס).

להלן רשימת הישובים לפי יעדם, גודלם המתוכנן ותשומותיהם:

א. ישובים מסביב לירושלים. ישובים שחיוקם ועיבוים הוא חלק מחיזוקה של ירושלים.

בירושלים עצמה מתוכנן גידול של כ-3,000 יח"ד לשנה.

בבנותיה מתוכנן גידול של כ-1,000 יח"ד בשנה.

המספרים הבאים מתייחסים לגדלים אלו:

שם הישוב	סוג	מספר יעד יח"ד	מס' יח"ד קימות בבניה	מס' יח"ד מתוכננות	ס'ה יח"ד (לעוד 4 שנים)
מעלה אדומים	קריה	5,000	1,500	2,500	4,000
גבעון (ג. זאב)	קריה	5,000	200	600	800
נבי סמואל	תושבה	700		400	400
הר גילה	תושבה	500	50	150	200
אפרת	תושבה	1,000	150	400	550
	ס"ה		1,900 ס"ה	4,050 ס"ה	5,950
			תוספות	יחידות	

ב. ישובים באזור התיישבות ברמת הביקוש הגבוהה - חיוקם של ישובים אלה ועיבוים, מותנה כאמור בהתווית פוטנציאל ביקוש. עיבוים יחזק את "האמונה" באזור, וירחיב את מעגלי הביקוש.

חיזוקה של אריאל בקצה אזור הביקוש (שתחייב תשתיות בהתאם), תחזק את הציר הישובי גוש דן-אריאל, ואריאל-מעלה אפרים.

שם הישוב	סוג	מספר יעד יח"ד	מס' יח"ד קימות או בבניה	מס' יח"ד מתוכננות	ס'ה יח"ד (לעוד 4 שנים)
אריאל	עיר ראשית	35,000	300	4,000	4,300
אלקנה	קריה (כיום)				
שערי תקוה	תושבה	7,000	150	1,000	1,150
קרני שומרון	קריה (כיום)				
	תושבה	7,000	140	800	940
עמנואל	תושבה	2,500		1,000	800
צוותא	תושבה	2,500		1,000	1,000
קדומים	תושבה				
	(כיום)				
קהילתי	קהילתי	210	210	100	310

800 ס"ה תוספות 7,900 ס"ה 8,500 יחידות

ג. ישובים באזור התיישבות ברמת הביקוש הנמוכה

חיזוקם של אלה מחייב רמת סבסוד גבוהה יחסית, אולם יאפשר מתן שירותים נאותים לקיים, המרוחק מרחק יוממות גדול ממרכזי ההשענות.

שם הישוב	סוג	מספר יעד יח"ב	מס' יח"ד קימות או בבניה	מס' יח"ד מתוכננות	ס"ה יח"ד (לעוד 4 שנים)
מעלה אפרים	קריה	5,000	120	400	520
קרית ארבע	קריה	5,000	900	600	1,500
			ס"ה תוספות	1,000 ס"ה	2,020

ס"ה התוספת בישובים העירוניים: 12,950 יח"ד, שהן כ-45,720 נפש.

הערכת התשומות המתחייבות הן כ-8.9 מיליארד שקל (0.64 מליון שקל לפיתוח מגורים ותשתית, ו-0.6 מליון שקל לפיתוח תעסוקה, סה"כ 0.70 מליון שקל למשפחה).

4.3 תוספת ישובים

4.3.1 תוספת ישובים באזור התיישבות באזור הביקוש הגבוה.

באזור ביקוש זה, בעיקר לאורך צירי ההתיישבות חוצה שומרון - חוצה מנשה, ולאורך כביש לוד - נוה צוף, מוצעות על קרקעות מדינה (לפי מפת הסקר) כ-10 תושבות בנות כ-1,000 משפחות כל אחת (ראה מפה מס. 4).

ניתן להאיץ קצב האכלוס ע"י בנית כ-200-400 יח"ד ראשונות ומבני צבור ע"י חברות קבלניות, ומכירתן לפי קריטריונים מתאימים.

מספר המשפחות, שניתן לישב באמצעות תושבות אלו, הוא כ-10,000 משפחות, שהן כ-36,000 נפש.

התשומות לצורך נושא זה מוערכות בכ-7.4 מיליארד שקל למגורים ולתשתית, ובכ-0.6 מיליארד שקל לפיתוח תעסוקה. סה"כ: כ-8 מיליארד שקל.

האמצעים לצורך זה יבואו בעיקרם מהיזמים עצמם. קביעה זו נשענת על ההכרה, שבגוש המרכז, כבירושלים, קיים שוק ביקוש גבוה לסוג מגורים, שניתן למוצאו ב"תושבה", ועל כך יעידו מחירי הקרקעות והנכסים הרלוונטיים לצמודי קרקע, במרחבי גוש דן ובירושלים.

4.3.2 תוספת ישובים באזור הביקוש הנמוך

במפה המצורפת מצוינות כ-25 נקודות, המומלצות לישובים כפריים או קהילתיים, בהתאם למצאי הקרקעות והמים.

מיקומן בדרך כלל באזורים ריקים או דלים במיוחד מהתיישבות יהודית. ההנחה היא, שישובים במקומות המומלצים יחזקו הקיים, ויהוו תחילת הקשר בין מקטעי התיישבות או גושי התיישבות קיימים.

מתוך 25 נקודות אלו, יש להניח שיוקמו כ-12-18 ישובים, בארבע השנים הקרובות, בממוצע איכלוס של כ-40-60 משפחות, דהיינו - כ-1,000 משפחות, שהן כ-3,600 נפש.

יישום היעדים לשלביהם הוא מפעל מורכב, המחייב עשיה מתואמת ומתוזמנת של מספר "גופי עשיה".

גופים אלה, אליבא דאמת, שרירים וקיימים, ולכל גוף הכלים המינהליים והמקצועיים לביצוע החלק הרלוונטי לו מתוך התכנית. גופים אלו: משרד השיכון למינהליו השונים, משרד התחבורה, החטיבה להתישבות, משרד הביטחון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד המסחר, קק"ל, ועוד, הם גופים כמעט עצמאיים ואטונומים, ומבחינת משקלם הפוליטי מהווים ווקטורים בעל משקל סגולי, שאינו בהכרח רלוונטי למשקלם הסגולי העניני, ליעד זה או אחר. הגשמת היעדים מחייבת "הנהלת מפעל" בעלת יכולת החלטה, סמכויות וכלי בקרה. הנהלה זו תקבע היעדים הפרטניים, המשימות המוסדיות, תכנון את העשיה והפעילויות תוך תאום מלא עם גורמי התכנון והעשיה הארציים.

כמרכון, מתחייבת נוסחה שתרשת את כל "הגורמים העושים במלאכה" למערכת הירארכית ברורה, שתכונן ותתואם ע"י "הנהלת המפעל".

תפוקה ראשונה מחייבת גיבוש תכנית כוללת לארבע השנים הבאות, כחלק מתכנית אב, וממנה גזירת תכניות ליעדים קצרים.

על תהליך גיבוש התכנית המתואמת להיות מקוצר, היות שהתכנית מתיחסת לשלש שנות עשיה בפועל למעשה, וספירתן מתחילה בקיץ תשמ"ב.

על התכנית להתחלק לתכניות "עשה" ו"לא תעשה", ולחייב מדיניות הגשמת התכניות בהתאם.

4.5.1 תכניות "עשה":

גיבוש תכניות ליעדים קצרים (כחלק מתכניות כוללניות), כאשר הקריטריונים מתיחסים בראשונה לעידוד כוחות ותהליכי הביקוש, ולניצולם.

יש לעגן בחוק התכניות לשלביהן, ע"י התווית תכניות מתאר אזוריות ומקומיות לכל המגזרים, ובמקביל - יצירת הכלים לאכיפת החוק.

יש להתוות הכלים והאמצעים בחומש הזה, לצורך מימוש והגשמת יעדים בחומש הבא, כגון:

א. פיתוח מדיניות רכישת קרקעות לפי יעדי התכנית (ומאידך, ניתוב התכנית לתהליכי רכישה בלתי צפויים).

ב. הבטחת בעלויות על קרקעות לאום, ע"י יעור, מרעה, פארקים וכו', לצורך הפשרתם לתכנון בשלבים מאוחרים יותר.

ג. הכנת תכניות ותשתיות לפיתוח תעשיות ומרכזי יצור, ויצירת מוקדי משיכה יצרניים באזור.

ד. פיתוח מדיניות, שתגביר את בטחונו של הפרט, בהתיחסותו לאזור המתוכנן.

4.5.2 תכניות "לא תעשה"

יש להקטין את קצב הבניה וקצב שיחרור הקרקעות החקלאיות לבניה באותם אזורים, שהעשיה בהם תפגע במימוש התכנית. יש להקפיא הבניה באזור המרכז, ביחס המתבקש לפיתוח באזור המתוכנן. לפי יעדי התכנית מתחייב צמצום הבניה בכ- 5000 יח"ד לשנה באזור זה.

- יש להקפיד כל תכנית לעשייה מסיבית (תושבות וקריית) באזור הביקוש הגבוה ובאזור שאינו בעל חשיבות התישבותית לאורך הציר ירושלים ת"א.
- יש לשנות החלטות קימות, הסותרות את התוכניות המאושרות.
- יש לאסור בניה בתחום האזור המתוכנן באזורים בעלי חשיבות התישבותית מובהקים, ע"י הגדרת איזורי איסור בניה , לצורך הגדרת יעודם בעתיד.

מפה 4
**תפרוסת הישובים והכבישים
לשנת 1985**

תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985 (כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

מפה 4 תפרוסת הישובים והכבישים לשנת 1985

מחזקן קיים



מקרא

ישוב קהילתי וכפרי

תושבה

קריה

ישוב עירוני גדול

ישוב קהילתי מחזקן לתושבה

תושבה מחזקנת לישוב עירוני

איזור תעשייה

כביש ארצי

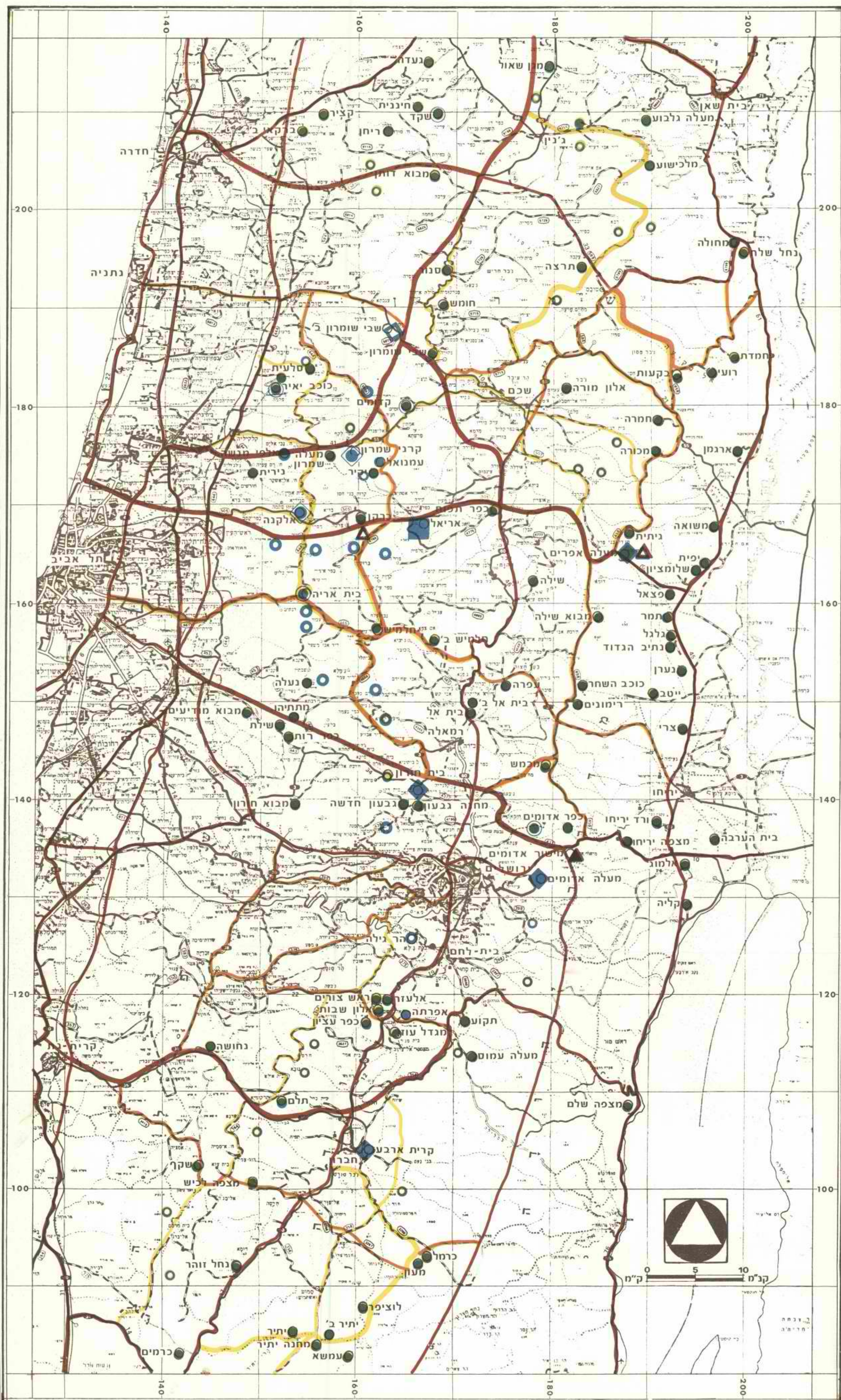
לביצוע עד 1985

כביש אזורי

לביצוע עד 1985

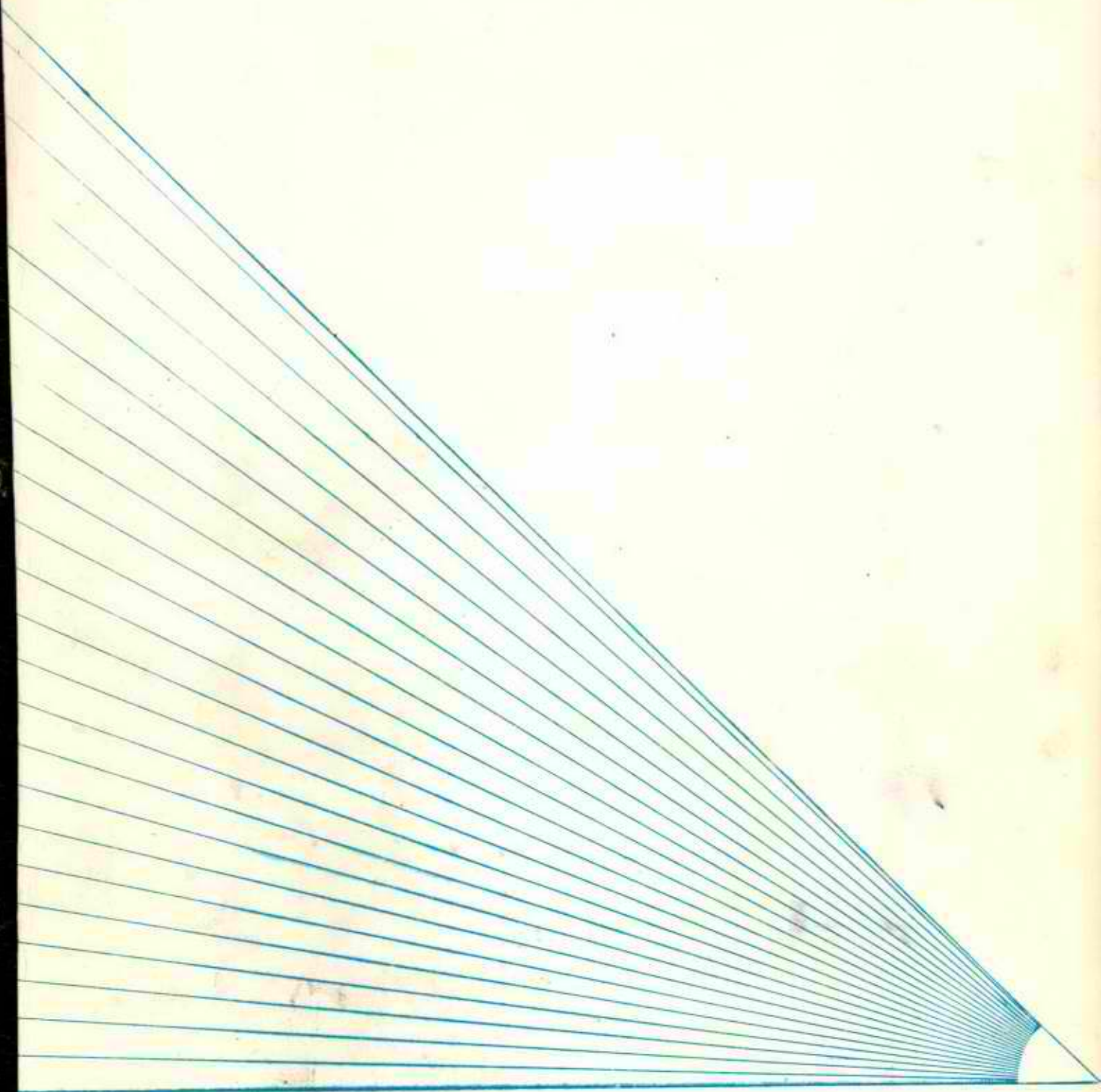
כביש מקומי

לביצוע עד 1985



מקורות

1. דרובלס, מ. "תוכנית אב לפיתוח ההתיישבות ביהודה ושומרון לשנים 1979-1983". ירושלים, תשרי תשל"ט.
 2. דרובלס, מ. "ההתיישבות ביהודה ושומרון - אסטרטגיה, מדיניות ותוכניות". ירושלים, שבט תשמ"א.
 3. וכמן, א. "תכנית השדרה הכפולה". הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים, הטכניון, חיפה דצמבר 1975.
 4. קיפניס, ב. "הפוטנציאל לפתוח מגורים עירוניים בציר הגבעות". משרד הבנוי והשכון, אגף הפרוגרמות. החברה ליישום בע"מ. אוניברסיטת חיפה. ספטמבר 1978.
 5. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "רבעון סטטיסטי לשטחים המוחזקים". מרס 1981.
 6. מפקדת איזור יהודה ושומרון. "דין וחשכון שנת הממשלה הארבע עשרה". אפריל 1980 - מרס 1981.
 7. משרד הפנים, מינהל התכנון האגף לפרוגרמות ואסטרטגיות תכנון, מח' הפרוגרמות. תכנית מיתאר ארצית מס. ת/מ/א/6/1 שינוי לתכנית מיתאר ארצית. מס. ת/מ/א/6 "תחזית התמורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה". 7 מליון תושבים במדינת ישראל (בשנת 2010 בקירוב) - הצעה לדיון 1980.
- קבלת נתונים וראיונות:
8. משרד השכון: המינהל לבניה כפרית.
 9. משרד הבטחון, היחידה לבטחון לאומי.
 10. משרד החקלאות.
 11. מפקדת איו"ש.



הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית
בהנחיית חיים צבן

אדריכל	יוסי נעים
מתכנן פיזי	נתן סאס
מתכנן איורי	רויאל מוט
ניאונרף	יצחק ישראלי

סיוע טכני האנף לתכנון התישבות

7/11

מס' מד	שם ומיקום	מספר יעד ועוד כ-20 שנה	אכלוס מש' כיום	יח' דיור קיימות או בבניה	חוספת משפחה ליהירות קיימת	חוספת יחיד להשתיה קיימת	חוספת בניה מעבר להשתיה קיימת	מ"ה חוספת משפחות עד 1985	גודל הישוב עד 1985
1	כפרים								
1	ריחן-מש' גידוש ריחן	160	15	(40)	25	-		25	60
2	טלעיה - מ' מרכז	160	54	40	14	10	40	64	90
3	טלעיה - מ' בנימין	160	45	40	5	10	40	55	80
4	כפר רות-מ' "	160	30	30		15	20	50	75
5	מבוא חורון-מ' "	160	35	(60)	25	10	15	50	60
6	מחולה - מ' בקעה	160	39	60	21	10		31	60
7	שדמות מחולה								
8	רועי בקעה	160	26	54	28	10		38	64
9	בקעות - מ' "	160	39	55	14	18		22	61
10	חמרה - מ' "	160	36	60	24	10		34	70
11	מכורה	160	28	55	27	10		37	65
12	ארבמן	160	31	50	19	30		49	76
13	משואה	160	32	40	8	18		26	58
14	ביחיה - מש' "	120	21	40	19	10	10	39	60
15	יעיה - מ' "	160	18	36	18	5	10	33	52
16	פצאל - מ' "	160	48	80	32			32	80
17	חומר - מ' "	160	43	52	9	15	10	34	77
18	בלבל - ק' "	160	42	63	21	10		31	73
19	נחייב הגדוד - מ' "	160	38	56	18	10		28	76
20	נערן - ק' "	160	22	32	10	10		20	43
21	נעימה	160	15	15			25	25	40
22	אלמוג - ק' "	160	42	60	18	15		33	75
23	קליה - ק' "	160	18	36	18	15		33	51
24	ייטב - ק' "	160	11	24	13	15		28	39
25	ורד יריחו - מ' "	140	29	(70)	41	10		51	60
26	בית הערבה-נח"ל	160	15				25	25	25
27	מצפה שלם-ק' "	160	32	32		10	22	44	50
28	כפר עציון-ק' יהודה	160	65	(88)	15	10		15	90
29	מגדל עדן - ק' "	160	28	(60)	32		5	47	43
30	חלם(מצפה בורדין)	120	10	40	30		10	40	50
31	ראש צורים	160	45	(50)	5	10		15	76
32	בנמל ברמל	100	15	(30)	15		50	65	60
33	קקף	100	30	30		11	19	30	60
		4,900	1,029	1,470	524	297	301	1,141	1,999

34 | 58 ק"מ | 10 יחידות

מס' סדר	שם ומיקום	מספר יעד לעוד כ-20 שנה	אכלוס משפחות כיום	יח' דיור קיימות או בבניה	תוספת משפחות מיחידות קיימות	תוספת יחיד להשתתף קיימת	תוספת בניה מקבר להשתתף קיימת	סה"כ תוספת משפחות עד 1985	גודל הישוב עד 1985
	קהילתיים								
1	חבניה	250	15	20	5	20	50	75	90
2	שקד	250	35	(40)	5	10	60	75	110
3	מבוא דותן	250	38	40	2	10	20	32	70
4	חומש	250	35	35		10	30	40	75
5	שבי שומרון	250	74	(100)	26	15		41	115
6	עיןב(שבי שומרון) מרכז ב'	250	34	(40)	6	10	20	36	70
7	מעלה שומרון מרכז	250	30	(70)	20		70	90	140
8	יקיר	250	35	(60)	25	20	40	85	120
9	בית אבא (ברקן)	250	23	65	40	15	30	87	110
10	חפוז	250	25	(30)	5		20	25	50
11	נזירה	250	15	15			100	100	115
12	מחציתו בנימין	250	18	(40)	22		40	42	60
13	בית אריה	250	45	(80)	35	20	40	95	140
14	חלמיש	250	65	(10)	45		60	105	170
15	חלמיש ב'	250	20	36	10		20	30	50
16	(נילי) נעלה	250	32	(40)			60	68	100
17	בית חורון	250	40	(80)	40	10	18	68	108
18	(חדשה) גבעת חדשה	250	12	30	18		50	68	80
19	בית אל ב'	250	75	(90)	15	50		65	140
20	בית אל	250	78	(10)	32	20	20	72	150
21	עופרה	200	85	(110)	25	20		45	130
22	כפר אדומים יהודה	200	40	(70)	30		50	80	120
23	ענתות בנימין	200					60	60	60
24	מעלה מכמש	160	35	(60)	25		30	55	90
25	רמונים	220	30	(80)	50	20		70	100
26	כוכב השחר	220	25	(75-80)	55		50	105	130
27	(חרצה) עירית ב' מזר'	120				50		50	50
28	שילה	250	58	(90)	32		40	72	130
29	מבוא שילה	250					40	75	120
30	מצפה יריחו מ' יהודה	250	45	(80)	35	20		45	60
31	לוציפר - קסל	60	15	40	25		20	46	70
32	אלעזר יהודה	120	24	50	26	20		75	100
33	תקוע	200	43	(80)	37	20		95	120
34	מעלה עמוס	200	25	(40)	15		80		
		7,210	1,218	1,905	800	360	1,098	2,154	3,343

מס' סדר	שם ומיקום	מספר יעד לעוד כ-20 שנה	אכלוס משפחות כיום	יחד' דיור קיימת או בבניה	תוספת משפחות מיחידות קיים קיימות	תוספת יחד' לתשתית קיימת	תוספת בניה מעבר לתשתית	סה"כ תוספת משפחות עד 1985	גודל הישוב עד 1985
1	תושבות		ישיבה (נפש) 60						
1	קרומים מרכז	500	153	210	53		100	153	310
2	קרני שומרון "	7000 מט'	140	140			600	600	740
3	עמנואל "	2000					800	800	800
4	אלקנה "	7000	150	150	130		1000	1130	1280
5	אריאל "	35,000	250	(2000)	1750		4000	5750	6000
6	צוותא "	2,800					1000	1000	1000
7	גבעון י-ם בנימין		100	100	200		600	800	900
8	מעלה אדומים יהודה	5,000	55	1500	1445		2500	3945	4000
9	קב" שמואל-בני-יה	700					400	400	400
10	מעלה אפרים מזרח	5,500	120	120			400	400	520
11	הר גילה	250	80	(100)	20		100	120	200
12	אפרת		40 (ישיבה)	150	141		400	541	550
13	קריית אביב		800	900	100		600	700	1500
14	מיתר	500							
15	נירית	1000	15	15			300	300	315
16	כוכב יאיר	1000-1500	15	15			300	300	315
17	אלון שבות	(2000 נפש + ישיבה)	40	48	8			8	48 48
18	שערי תקווה	2000	120	120					120
19	אלון מורה	800	120	120	50		80	130	250
			1,861	3,647	1,786	380	13,230	15,396	17,257

בקשות למתן היתרי עיסקה 1982

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה
1	7/82	אסתר כהן	נבי-סמואל	11	181
2	8/82	ישי גלעדי	בידא	2	2100
3	9/82	" "	בידא	2	2113
4	10/82	" "	בידא	2	2104
5	11/82	" "	בידא	2	1839
6	12/82	" "	בידא	2	2091
7	13/82	אריה אליהו	דיר אל חטב	1	16
8	14/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	292-297
9	15/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	3-427-429-441
10	16/82	מדרשת אי"י גאולת קרקע	גי'בע	30	17
11	17/82	טיטניס למסחר ובניה	חגיה	9	25
12	18/82	ישי גלעדי	בידא	2	2107
13	19/82	משה זר	גוספוט	4	24
14	20/82	יואל אהרנשטט	בית אומר	2	108
15	21/82	חברת מצפה	אל-עבדיה	5	92-177-34-92
16	22/82	בלוט חברה למסחר	סינריה	4	41
17	23/82	" " "	גי'בע	3	285
18	24/82	טיטניס	חגיה	9	117
19	25/82	אגודת נחלת כור	"	1	38
20	26/82	" בית כור	"	1	18
21	27/82	" " "	"	1	10
22	28/82	טיטניס	סינריה	4	787
23	29/82	בלוט חבי למסחר	גי'בע	3	114
24	30/82	יו"ש להשקעות בע"מ מסחה		3	2.3.50
25	31/82	בלוט חבי למסחר	ערב אבו	5	110
26	32/82	" " "	אל-גיב	6	152,153,355
27	33/82	" " "	אל-גיב	6	326,333
28	34/82	" " "	סינריה	4	30
29	35/82	" " "	מרדה	3	314,295
30	36/82	חברת הימנותא			
31	37/82	" "			
32	38/82	שותפות גאולת אבות אל-גיב		6	370
33	39/82	הראל אלברג בע"מ	כלת אל זהל	2	200(27)
34	40/82	נחמן רון ומרדכי			
35	41/82	עו"ד ישי גלעדי	מסחה	113	3
36	42/82	מצפה לבניה	ברקא	10	58
37	43/82	מדרשת אי"י	בידיא	2	126

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה
1	7/82	אסתר כהן	נבי-סמואל	11	181
2	8/82	ישי גלעדי	בידא	2	2100
3	9/82	" "	בידא	2	2113
4	10/82	" "	בידא	2	2104
5	11/82	" "	בידא	2	1839
6	12/82	" "	בידא	2	2091
7	13/82	אריה אליהו	דיר אל חטב	1	16
8	14/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	292-297
9	15/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	3-427-429-441
10	16/82	מדרשת אי"י גאולת קרקע	גי'בע	30	17
11	17/82	טיטניס למסחר ובניה	חגיה	9	25
12	18/82	ישי גלעדי	בידא	2	2107
13	19/82	משה זר	גוספוט	4	24
14	20/82	יואל אהרנשטט	בית אומר	2	108
15	21/82	חברת מצפה	אל-עבדיה	5	92-177-34-92
16	22/82	בלוט חברה למסחר	סינריה	4	41
17	23/82	" " "	גי'בע	3	285
18	24/82	טיטניס	חגיה	9	117
19	25/82	אגודת נחלת כור	"	1	38
20	26/82	" בית כור	"	1	18
21	27/82	" " "	"	1	10
22	28/82	טיטניס	סינריה	4	787
23	29/82	בלוט חבי למסחר	גי'בע	3	114
24	30/82	יו"ש להשקעות בע"מ מסחה		3	2.3.50
25	31/82	בלוט חבי למסחר	ערב אבו	5	110
26	32/82	" " "	אל-גיב	6	152,153,355
27	33/82	" " "	אל-גיב	6	326,333
28	34/82	" " "	סינריה	4	30
29	35/82	" " "	מרדה	3	314,295
30	36/82	חברת הימנותא			
31	37/82	" "			
32	38/82	שותפות גאולת אבות אל-גיב		6	370
33	39/82	הראל אלברג בע"מ	כלת אל זהל	2	200(27)
34	40/82	נחמן רון ומרדכי			
35	41/82	עו"ד ישי גלעדי	מסחה	113	3
36	42/82	מצפה לבניה	ברקא	10	58
37	43/82	מדרשת אי"י	בידיא	2	126

1,526,646 16.8.82 אושר 45,545 6,000 2,321,610 3,609,274 834,096

בקשות למתן היתר עיסקה 1983

מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי	שטח לפי מפה	אושר ע"י הממונה	אושר ע"י הממשל
1/83	טיטניום לבניה ומסחר	חג'יה	9	83	21,000	47,903	אושר 23.2.83	
2/83	הקרן שליד מדרשת א"י	ג'יוס	3	628	50,000	85,000	אושר 20.1.83	9.2.83
3/83	" " " "	ג'יוס	3	217	35,000	57,253	אושר 20.1.83	
4/83	" " " "	ג'יוס	3	35	290,000	232,912	אושר 20.1.83	9.2.83
5/83	טיטניום לבניה	ג'יוס	3	752	207,000	102,290		
6/83	" "	צ'רטה	2	124	30,000	188,889		
7/83	טיטניום למסחר ובניה	צ'רטה	2	173	107,750	157,650	אושר 2.5.83	
8/83	אדרת גאולת קרקע	מסחה	3	46	66,675	190,556		
9/83	רמת מודיעים בע"מ	נעלין	5	47,43	167,000	481,759	אושר 22.2.83	6.3.83
10/83	טיטניום לבניה ומסחר	ג'נספוט	1	52	21,200	14,900		
11/83	הימנותא	טלוזה	45	2				
12/83	גריזים חב' להשקעות	קדוס	8	13	146,700	38,800		
13/83	טיטניום לבניה ומסחר	חג'יה	9	26	13,000	27,738		
14/83	" " "	ג'יפצפוט	7	75	30,000	46,310	אושר 2.5.83	
15/83	הימנותא	סעיר	5	71,73				
16/83	גאולת אבות	אלג'יב	6	288	13,000	23,207	אושר 6.3.83	6.4.83
17/83	טיטניום למסחר	בקה אל חטב	3	197	37,000	50,235	אושר	6.4.83
18/83	" "	פרחה	3	690	114,000	284,117	אושר 2.5.83	
19/83								
20/83								
21/83								
22/83								
23/83								
24/83								
25/83								
26/83								
27/83	טיטניום לבניה	מסחה	3	48	2,000	28,923		
28/83								
29/83	אשורון בע"מ	ראפאת	4	50	169,000			
30/83	חב' הימנותא	חבלה			7643 7640			
31/83								
32/83	טיטניום	בקה אל חלאב	3	195	9,000	103,438	אושר 3.4.83	
33/83	הקרן שליד מדרשת א"י	חארס	2	51	11,000	140,500	אושר 11.4.83	5.5.83
34/83	טיטניום	חג'יה	10	1	51,000	107,592		
35/83	טיטניום למסחר	סינריא	5	59	8,000			
36/83	חב' לפתוח שכונות	מסחה	3	26,28	66,675	91,000	אושר 24.4.83	
37/83								
38/83	" " "	מסחה	3	46	66,675			
39/83	הקרן שליד מדרשת א"י	צ'יב	3	3	23,000	42,000		
40/83	טיטניום למסחר	חג'יה	9	100	23,000	254,800	אושר 31.5.83	
41/83	מורשת בנימין	אל ג'יב	6	300	7,000	20,937	אושר 22.3.83	
					785,675	2,838,709		
						1,013,613		
						1,986,021		

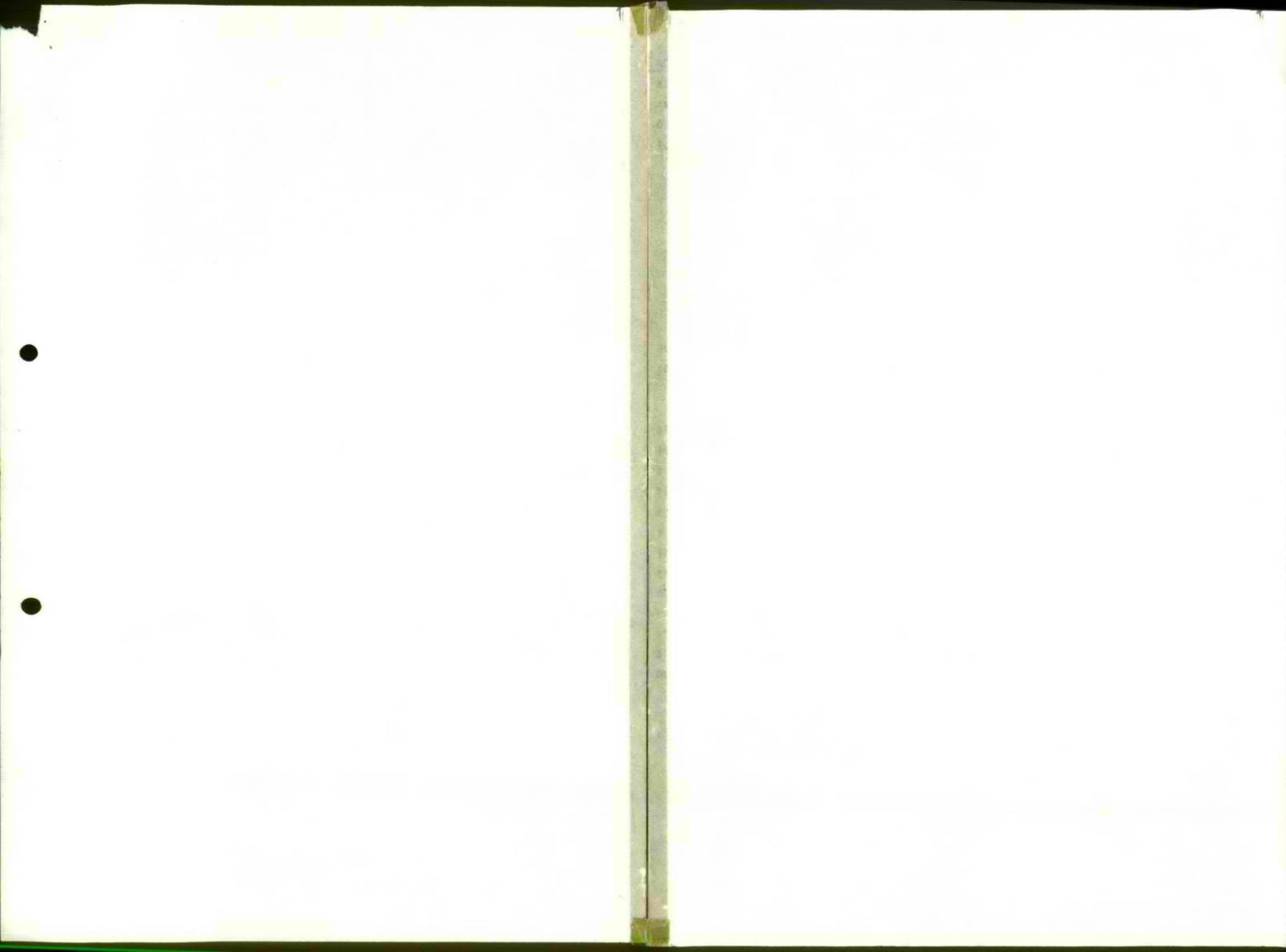
אקו
20.4.83

מסי העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליו	שטח לפי מפה	אשור ע"י הממונה	אשור ע"י הממשל
42/83	הר וגיא (זר)	גיוס	3	714	63,500	73,090		
43/83								
44/83								
45/83	חב' הימנותא	חלת	1	37				20.4.83
46/83	חב' לפיתוח שכונות	טייבה	7845	9				
47/83	" " "	טייבה	7845	8	11,000			
48/83	" " "	בקה אל חטב	3	173	167,125			
49/83	" " "	חלת אל טיאראת	2	27				
50/83	" " "	חרס	2	5.29.75	74,000			
51/83	" " "	חרס	2	34				
52/83	חב' המנותא	ענתא	1	37				
53/83	דלתא להשקעות	ברא	3	3		108,635		
54/83	חב' המנותא	עראבה	21	24				
55/83	אריה אליהו	קליל בורין	14,3		172,100	232,081		
56/83								
57/83								
58/83	דקל, למסחר ובניה	אל גייב	6	221,222	65,000	69,574	אושר 3.5.83	
59/83	" " "	אל גייב	6	223	20,000	17,308	אושר 3.5.83	
60/83	חב' דינה	חג'יה	9	29	6,000	22,852		
61/83	גאולת אבות	ביתוניה	29	23		29,061		
62/83	" "	אל גייב	3	664		2,933		
63/83								
64/83	מורשת בנימין	אל גייב	6	161	4,000	15,925	אושר 3.5.83	
65/83	חב' הימנותא	חידמה	9	1				
66/83								
67/83	חב' המנותא	עימאר	2	344-345				
68/83	חב' דינה	חג'יה	6	9	4,000			
69/83	חב' דינה	קדום	2	681	15,000			
70/83	חב' דינה	חג'יה	3	9	35,000			
71/83	גאולת אבות	אל-גייב	1	193	4,500	7,718		
72/83	חברת דינה	אמתין	2	331	81,500	147,495		
73/83	דקל למסחר	גיוס	3	788,786	50,000	416,544		
74/83								
75/83	חברה לפיתוח שכונות	חרס	2	43		70,434		
76/83	" " "	חרס	2	36	40,000			
77/83	" " "	חרס	2	39,50	10,000			
78/83								
79/83								
80/83								
81/83	אהליבה בעיית (גלעדי) דיק		2	1015	50,000	177,866		
					872,725	1,391,676		
					2,658,400	4,230,32		
						102,807		
						2,088,428		
						1,013,613		

8-11-10

2/57 28

100 1/2



גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשר ע"י הממונה	אשר ע"י הממשל
2	747	60,000		אשר 27.12.82	10.1.83
15,22	15,33	29,554		אשר 2.8.82	30.9.82
2	768	42,000		אשר 27.12.82	10.1.83
2	43	32,000		אשר 2.12.82	11.1.83
3	4	54,000	90,598	אשר 25.10.82	10.11.82
2	94	72,000	190,183	אשר 18.2.82	
6			148,564		
6	5	205,000	441,000	אשר 16.2.83	
2	167	5,000			
9	52	21,000	19,454	אשר 16.2.82	
9	16	11,000	74,903	אשר 28.12.82	5.5.83
3	1	62,000	123,836	אשר 24.8.82	20.4.83
2	51	1,000	1,448		
9	60	12,000	17,980	אשר 16.2.83	5.5.83
2	182	1,666	4,677		
4	161,162	42,000	149,745	אשר 31.3.83	
6	127	9,000	13,177		
2	106		5,079	אשר 23.2.83	20.4.83
3	3,8	3,500			
11	183	5,000	28,297		
2	452	7,000	6,999		
6	102,104,127	13,000	103,073	אשר 24.8.82	
4	195	105,000	582,105	אשר 11.10.82	
2	142	10,000	14,215		
1	230		1,901	אשר 1.5.83	
6	1	55,000	130,148	אשר 28.12.82	
9	23	127,000		אשר 28.12.82	5.5.83
2	1908-1910	42,000	341,285	אשר 21.2.83	
2	9	8,000			
1	52	6,000	22,477	אשר 27.4.83	
2	2061	13,000	143,390	אשר 10.11.82	
1	4			אשר 6.12.82	20.4.83
2	680	26,000	65,000	אשר 3.12.82	9.2.83
2	983	102,000	181,000	אשר 3.12.82	27.2.83
2	908	120,000	327,000	אשר 3.12.82	6.4.83
2	677,383	48,000	77,000	אשר 3.12.82	6.4.83
2	839	54,000	81,000	אשר 3.12.82	6.4.83
		1,403,720	3,345,534	3,168,157	1,443,396

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש
38	44/82	מדרשת א"י	קרנות בני חסן	2
39	45/82	גליק משה	רעי	22
40	46/82	" "	קרנות בני חסן	2
41	47/82	" "	חארס	2
42	48/82	קרן לגאולת קרקע	ברא	3
43	49/82	יחזקאל נזריה	חוארה	2
44	50/82	חב' הימנותא		6
45	51/82	גאולת אבות	בית איקסא	6
46	52/82	חברת הימנותא		6
47	53/82	טיטניום	גנדפוט	6
48	54/82	הראל אלברג	חארס	2
49	55/82	טיטניום	חג'ה	9
50	56/82	חברת דינה	חג'ה	9
51	57/82	בלוט למסחר ובניה	ברא	3
52	58/82	שמואל עינב	נבי סמואל	2
53	59/82	טיטניום	חג'ה	9
54	60/82	שמואל עינב	נבי סמואל	2
55	61/82	ישי גלעדי	חרבת אטמה	4
56	62/82	ישינובסקי-בצלאל	אל-גיב	6
57	63/82	חרבת המנותא		2
58	64/82	טיטניום	נבי סמואל	2
59	65/82	שמואל עינב	" "	3
60	66/82	" "	בית איקסא	11
61	67/82	עינב שמואל	נביא סמואל	2
62	68/82	בלוט חברה למסחר	אל-גיב	6
63	69/82	" " "	אל זווייה	4
64	70/82	כח 2000	חארס	2
65	71/82	גאולת אבות	אל-גיב	1
66	72/82	טיטניום	פרעה	6
67	73/82	חברת גל	חג'ה	9
68	74/82	אוהליבה בע"מ	בדיא	2
69	75/82	מרדכי זליבנסקי	חראס	2
70	76/82	טיטניום	חג'ה	1
71	77/82	"	בידיא	2
72	78/82	דוד אלעזר	בית איקסא	1
73	79/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2
74	80/82	" " " "	אל-לבד	2
75	81/82	" " " "	אל-לבד	2
76	82/82	" " " "	אל-לבד	2
77	83/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2

1,986,021

1,013,613

מ"ד
- 100 -

החלקים של המעבדה

- ① חומות המעבדה
- ② המעבדה כמבנה אחיד
- ③ המעבדה של המעבדה האקדמית
- ④ סלון סמינר של המעבדה
- ⑤ קומה חדשה
- סלון

100 דג'ר

100 (100)

- ארמל

- נאל-אזולא

300 דג'ר-הריזול

400 דג'ר-הריזול

200	}
200	
אזולא	
אזולא	
אזולא	
אזולא	
אזולא	

200 - דג'ר-הריזול

200 - דג'ר-הריזול

- אק'ר-הריזול

- דג'ר-הריזול

- (100) דג'ר-הריזול

500 - דג'ר-הריזול (1000)

300 - דג'ר-הריזול

300 - דג'ר-הריזול

- אק'ר-הריזול

500 - אק'ר-הריזול

200 - דג'ר-הריזול

250 - דג'ר-הריזול

- דג'ר-הריזול

100 - דג'ר-הריזול

- דג'ר-הריזול

500 - דג'ר-הריזול

300 - דג'ר-הריזול

300 - דג'ר-הריזול

- דג'ר-הריזול

400 - דג'ר-הריזול

300 - דג'ר-הריזול

700 - דג'ר-הריזול

100 - דג'ר-הריזול

דג'ר-הריזול

88

דג'ר-הריזול

88

דג'ר-הריזול - דג'ר-הריזול

שקלול פיסול

יחידה ממשלתית
סיוע יחידה פיסול

מבנה פיסול

ס

ז

ץ

(מקומות פיסול)

(2) מדיניות

(3) תחומים

סיוע הממשלה

סיוע

מדיניות פיסול

יחידה פיסול

ממשלה

מדיניות פיסול

the practice of the law

(1) סגור פתוח

החברות המבוקשות הן: ON (16) קצת נ' מ' ON

$\mathcal{N} \subset \mathcal{M} \subset \mathcal{N}$

$\sim \text{U}(N) \otimes \text{SU}(N)$

NO
CMT 10115
 $\times 9 \leq 15$
P115

CH_3COOH $\text{C}_6\text{H}_5\text{COOH}$

$P \supset N \supset$ $\sim P \supset N \supset$

$\Rightarrow$ $\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 \\ 0 \end{pmatrix} = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 \\ 1 \end{pmatrix}$

 $\rho \propto \sqrt{E_N}$

mir $\rightarrow$ Gruppe war

$$-10'22/N \quad (2)$$

(E) 143

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

59

(2) קוראני האיסור דאורייתא

(ה) האיסור יבויז חקלאים

(ז) אגודות חקלאיות

חקרים המסוים

הם החוקים המקצועיים והאקדמיים בישראל

החוקים המקצועיים והאקדמיים בישראל

החוקים המקצועיים והאקדמיים בישראל (2) ציטוט

(2) קוראני האיסור דאורייתא

(4) בארבעה חדרים

(10) היום המקור

(2) יום ראשון

(4) יום ראשון

(10) היום המקור

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים
שבתות ימים חגים

היום

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

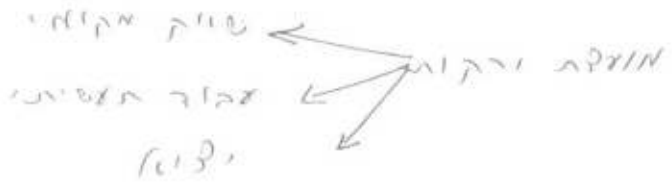
שבתות ימים חגים

שבתות ימים חגים

NAME AND ADDRESS

Don and Mary

1234 Main Street



With care and attention
to the following details

When you receive the package

check the contents

and the condition

(If you find any damage or missing items, please contact us immediately)

3



100-
386

הצוות לתכנון שומרון ויהודה

כ' אייר תשמ"ג
3 מאי 1983

אל: מר מ. דרובלס
ראש החטיבה להתיישבות
כ א 1

א.ב.,

הנדון: הפצת תכניות האב והפיתוח לשומרון וליהודה

העשיה התכנונית המתייחסת לאזור מתנהלת ברשויות ובמשרדים השונים בקצב בימים אלה.

מתוך ההכרה בחשיבות שיתוף הפעולה הבין-משרדי, כדאי שנהיה ערים לכך, שכל עיקוב בהפצת החומר הנדון למשרדי הבינוי והשיכון, התעשייה והמסחר, המדע והפיתוח, מע"ץ, לגופים המתכננים בחטיבת ההתיישבות וכו', יצמצם התרומה לעבודה המשותפת.

אני מציע להפיץ החוברות לחברי ועדות ההיגוי ולאחרים, המופיעים ברשימת "הכרת התודה" (כהפצה משותפת של החטיבה להתיישבות ומשרד החקלאות), בצירוף מכתב בנוסח דומה לזה המצ"ב, ובחתימת ידו של יו"ר ועדות ההיגוי לתכניות האב והפיתוח למועצות האזוריות בשומרון וביהודה.

ב כ ר כ ה

יוסי נעים

העתק: ד"ר ח. צבן

מר מ. דקל - סמוי

התקנת חוקים חדשים, תשנ"ח

ב' חודש שבט
ה'תשנ"ח

הע: ה' ה. תשנ"ח
היה חוקי חוקים
ע"י

ח.ל.

התקנת: חוקי חוקים חדשים תשנ"ח

התקנת חוקים חדשים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
היה חוקי חוקים.

התקנת חוקים חדשים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
היה חוקי חוקים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
התקנת חוקים חדשים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
היה חוקי חוקים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח

היה חוקי חוקים חדשים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
התקנת חוקים חדשים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
היה חוקי חוקים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
התקנת חוקים חדשים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח
היה חוקי חוקים תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח תשנ"ח

היה חוקי

היה חוקי

התקנת: ח"י ה. תשנ"ח

היה חוקי חוקים - תשנ"ח

הנדון: תכניות אב ופיתוח לשומרון וליהודה

העבודה המצ"ב, אשר מהווה סיכום נאות של עבודת תכנון ראשונית לשומרון וליהודה, הוגשה לממשלת ישראל ולחברי ועדת שרים להתיישבות ע"י משרד החקלאות והחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, כמצע רעיוני לתכנון ולפריסת כלי ההתיישבות באזור.

מטרת העבודה במתכונתה זו להוות נקודת התייחסות לצורך המשך עבודת התכנון, השלמת הנושאים החסרים, חוך תאום מירבי.

כחבר ועדת ההיגוי, כמתכנן, כשותף בעשיה ההתיישבותית באזור וכמסתייג, הנך מתבקש להעיר הערותיך הענייניות, כבסיס לתאום ולשיתוף פעולה בין הגופים הלוקחים חלק בעשיה בשומרון וביהודה.

ב ב ר כ ה

ד"ר חיים צבן
יו"ר ועדות ההיגוי
לתכנון שומרון ויהודה

NOTICE: ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ԵՈՐ ՄԻՈՒ ՈՒՅԻՐ, ԵՈՒՅԻՐ, ԵՄԻՍ ԵՄԻՍ ՈՒՅԻՐՈՒՄԻՆ ԵՄԻՐ ԻՇԽԱՅԵԱ,
ՈՐ ՈՒՅԻՐ ԵՄԻՐ ՈՒՅԻՐՈՒՄԻՆ, ԵՄԻՐ ԵՄԻՐ ԵՄԻՐՈՒՄԻՆ
ԵՄ ԵՄԻՐ ԵՄԻՐՈՒՄԻՆ ԵՄ ԵՄԻՐ ԵՄԻՐՈՒՄԻՆ:

С С Т С П

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK 17, N.Y.

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, כ"ח אייר תשמ"ג
11 מאי 1983

רשימת תפוצה לתכניות האב והפיתוח לשומרון וליהודה

להלן רשימת התפוצה המשותפת לחטיבת ההתיישבות ולמשרד החקלאות, המוצעת ע"י הצוות לתכנון שומרון ויהודה, והמתייחסת לאנשי המקצוע ולחברי ועדות ההיגוי וועדות התאום המשותפות.

הרשימה מתייחסת למכתבנו כנרון מיום 3.5.83.

חטיבת ההתיישבות

סמנכ"לים - מ. קוסטרינסקי, י. פרידמן
מנהלי חבלים - צפון, חיכוך, ירושלים, נגב
מנהלי מדורי תכנון של החבלים - צפון, חיכוך, ירושלים, נגב

א. מאיר
מ. שנאן
ג. קריין
א. לפידות
א. שמחה
ד. סולומוניקה
נ. בן אליעזר
נ. נבו
ג. ויתקון
ג. גולן

תעשיות בחתישבות הכפרית - א. אלקלעי, ר. שלזינגר

מועצות אזוריות ומקומיות

ראשי מועצות אזוריות שומרון, מטה בנימין, עציון, הר חברון, בקעת הירדן
מהנדסי מועצות אזוריות " " " " " "
ראשי מועצות מקומיות אריאל, מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

ז. ברקאי
ס. אלדור
ד. וולקוב
י. מרגלית
ד. יצחקי
ש. הורביץ
ב. דביר
צ. אפרתי
ש. כהן
מנהלי מחוזות רלוונטיים

מ ע " צ

מ. שהמי
י. רק
ב.צ. קריגר
ש. פרנהנג

מינהל אזרחי ביהודה ושומרון

ש. איליה
ד. האפרתי
ע. אפרתי
צ. סעד

1954. 11. 11. 1954.

Two ad copies checked and no action required.

प्रत्येक अनुसूचित जाति/जाति के लिए एक ही दर है।

הוצאת כרמל

Авторы: А. А. Боровиков, А. А. Боровиков, А. А. Боровиков

Abstract

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7090
U.S.A.

DIFFERENTIAL FACTORS

1. *Средняя*
2. *Нижняя*
3. *Верхняя*
4. *Средняя*
5. *Нижняя*
6. *Верхняя*
7. *Средняя*
8. *Нижняя*
9. *Верхняя*
10. *Средняя*

1875-1876

ES 6 17 74

1. 1964
2. 1965
3. 1966
4. 1967

...and with each other.

1. WEDNESDAY
 2. THURSDAY
 3. FRIDAY
 4. SATURDAY

קמ"ט פניט ולשכת תכנון עליונה - ש. עמר, ש. מוסקוביץ, ע. וסרטייל

משרד תבטחון - א. בראון, ד. סתו, י. מגל, ד. יונגמן

משרד המדע והפיתוח - ת. גריזיס, י. טוביהו, ח. פורת

משרד התעשייה והמסחר - א. עטיה, ד. ברודט

משרד החינוך - ר. ענבר, ר. ירון

מנהל מקרקעי ישראל - מ. שמיר, י. נהרי

חברה ממשלתית לתיירות - ג. כהן

קמ"ט שמורות טבע - א. שדות

קמ"ט ארכאולוגיה - י. מגן

קמ"ט חקלאות - י. ארצי

אמ"ח - א. אריאל, ג. חובב

מתכננים ונוספים

צוותי תכנון: שומרון ויהודה, בנימין, עזיון, הר חברון, אזור ריחן, בקעת הירדן

ר. בן-בש"ט

פז'י

א. שכות

פרופ' שמלץ - לשכת מרכזית לסטטיסטיקה

ש. אריאב, ש. נדן, ה. אדלברג - קק"ל

ר. לבנה

ש. פוחורילס

א. זיף

קולקר קולקר אפשטיין - אדריכלים

ד. יוגב, נ. מינצקר, י. שבח, ש. לוי, ז. גולני, ט. פנסטר - ת.ת.ל.

ט. ליטרטדורף

יוסי נעים

העתק: ד"ר ח. צבן

מר מ. דקל - סמוי

תל-אביב, 30.3.83

אל : גב' נימרה בן אליעזר

יד
הגירה
100
מס' 100

הנדון: דו"ח ביצוע חיבורי חשמל ביהודה, שומרון ובקעת הירדן

לבקשתך לדו"ח ביצוע החלטה ועדת הסרים להתישבות מס' 64, הנני להמציא לך דו"ח מורחב על מצב ביצוע חיבורי חשמל באזורים הנ"ל : -

1. ישובים חדשים שהוברו לרשת הארצית של חברת החשמל לישראל בע"מ

- | | |
|---------------|-----------------|
| 1. ריחן | 9. קדומים |
| 2. חינונית | 10. מעלה שומרון |
| 3. שקד | 11. יקיר |
| 4. שא-נור | 12. חפזה |
| 5. חמס | 13. בית אבא |
| 6. שבי שומרון | 14. מתתיהו |
| 7. אלון מורה | 15. מגדל עוז |
| 8. שילה | |

2. ישובים חדשים שהוזמן חיבור לרשת החשמל הארצית של חב' החשמל לישראל בע"מ אולם טרם הוברו

- מבוא דותן - יוחל בביצוע באפריל 1983, משך ביצוע 4 חדשים.
- עינב - בשלבי ביצוע מתקדמים, יגמר באפריל 1983.
- בית אריה - בשלבי ביצוע מתקדמים, יגמר בסוף מאי 1983.
- נילי - רשת מתח נמוך גמורה, החיבור לרשת הארצית פרובלמטי בגלל זכיון חברת החשמל המזרח ירושלמית.
- הלם - יתחילו בביצוע באפריל 83, גמר צפוי יוני 83.
- קדומים ב' - בשלבי עבודה מתקדמים, גמר צפוי מאי 83.
- מצפה שלם - בעבודה, גמר צפוי יוני 83.

3. ישובים חדשים שהוברו לרשת החשמל המזרח ירושלמית

- | | |
|--------------|---------------|
| 1. רימונים | 6. נעמה |
| 2. כוכב השחר | 7. ורד יריח |
| 3. בית אל | 8. כפר אדומים |
| 4. חלמיש | 9. קליה |
| 5. תקוע | 10. אלמוג |

4. ישובים שהוזמן חיבור מחברת החשמל המזרח ירושלמית אולם טרם הוברו

- עטרות
- מכמש
- טרם הזמנו חיבור מעלה-עמוס לרשת החשמל של החברה המזרח ירושלמית.
- חיבור חשמל לבית-חורון יוזמן בחברה המזרח ירושלמית ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- טרם הוזמנו חיבורי חשמל לכרמל, מעון ולוציפר.

בברכה מועדים לשמחה,

ד"ר
ב/ש. גפן

עוזק: מר י. דקל
ד"ר ה. גבן
מר ש. פרלמן

ת"ד 100-101
תל-אביב, 15.4.83
ב' באייר תשמ"ג

לכבוד
מר פ. שמר
מנהל מחוז ירושלים
חב' חשמל לישראל בע"מ
רח' דוד המלך 7
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דו"ח התקדמות ביצוע עבודות חשמל ביו"ש

להלן עיקרי הסיכומים מהישיבה במשרדך ב-14.4.83 :

1. מצפה שלם - גמר צפוי לקו מתח גבוה, מאי 1983.
2. תפוח - העבודה גמורה, רשת המתח הנמוך עברה לרשות חברת החשמל, האספקה לפי מונים ביתיים.
3. מעלה שומרון - חבה"ח מתבקשת לזרז העברת אומדנים להעברת רשת מ.נ. לחב' החשמל.
4. נילי -
 - 4.1. החסיבה להתישבות חשל' הרכבה ארגזי מונים עד 24.4.83.
 - 4.2. חב' החשמל חסיים חבורי חל"ב עד יולי 1983.
 - 4.3. חב' החשמל מתבקשת לזרז משלוח אומדנים לתוספת 10 יחידות דיור.
 - 4.4. גורל קו מתח גבוה יקבע לאחר דיון עם משרד האנרגיה והחברה המזרח ירושלמית.
5. תלם -
 - 5.1. נחקבלו האישורים המורמלים לביצוע הקו.
 - 5.2. גמר צפוי יולי 83.
 - 5.3. חב' החשמל מתבקשת להעיר הערותיה ללוח החשמל בהקדם האפשרי.
6. נחושה -
 - 6.1. תכנון תואי חדש לקו מ.ג. הושלם והאפץ לקבלת אישורים.
 - 6.2. החסיבה להתישבות מתבקשת להגיש לחב' החשמל תכנית שלאחר ביצוע לקוי מתח נמוך.
 - 6.3. במידה ולא יהיו עיכובים באישור התכנית, גמר צפוי ספטמבר - אוקטובר 1983.
7. דותן - גמר צפוי לקו מתח גבוה ספטמבר - אוקטובר 1983.
8. יפית -
 - 8.1. החשלוט בוצע.
 - 8.2. חב' החשמל מתבקשת להחיש את ביצוע העבודה במידת האפשר.
9. חומש -
 - 9.1. החסיבה להתישבות נחבקשת לבדוק ביצוע החשלוט בגין חיבור לתעשייה ולרשת ל-15 יחידות הדיור הנוספות.
 - 9.2. חב' החשמל חמציא אומדן חל"ב בהקדם.

10. קדומים -

נוכח עומס עבודה מבקשת חב' החשמל לדחות ביצוע העבודות להעברת בעלות על רשת מתח נמוך באזור הזמני.

11. עינב -

11.1. הוחקנו ארגזים למונים.

11.2. גמר צפוי לעבודות חברה החשמל יוני 1983.

12. קדומים ב' -

12.1. גמר החקנה ארגזים למונים - 24.4.83.

12.2. גמר צפוי לעבודות חב' החשמל יוני 1983.

13. בית אריה -

13.1. גמר צפוי לקו מתח גבוה בית אריה - אלקנה, מאי 1983.

13.2. חב' החשמל תחאם הנושא עם משרד האנרגיה והחברה המזרח ירושלמית ע"מ לאפשר אספקת חשמל עם גמר קו מתח גבוה.

האספקה תהיה בשלב ראשון בצובר עד למסירת רשת מתח נמוך לחב' החשמל והרכבת מונים אישיים לכל בית.

13.3. חב' החשמל טרם העבירה לחטיבה להתישבות חלוקת השקעות מחודשת לקו מתח גבוה נוכח הזמנת חשמל של משרד השיכון.

13.4. חב' החשמל טרם העבירה אומדן להכנת רשת מ.נ. להעברה לחברה.

13.5. החטיבה להתישבות העביר לחב' החשמל הזמנתה לחיבור חשמל למבני העשיה.

14. בית-אבא -

הכל גמור.

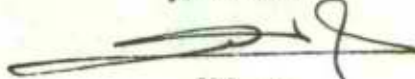
15. אלון-מורה -

הוצאה חוראת ביצוע לתאורת רחובות.

16. יקיר -

חודת החטיבה להתישבות לעובדי חב' החשמל שעסקו בחיבור החשמל לחעשיה על הביצוע המהיר והיעיל.

בכבוד רב,



ש. גפן

מנהל אגף הנדסה

העתק:

מר י. דקל

ד"ר ח. צבן

מר י. עופר

מר י. הוכמן

מר ב. כהן

מר י. דורון

מר ש. פרלמן

שב/יר

100 תכנן



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

30.3.83

גיבוש תכנית אב - בדמותה של תכנית פיתוח יהודה ושומרון 1983 - 1986 (תכנית המאה אלף), והצגתה לפני ממשלת ישראל וההסתדרות הציונית הוא חשוב לקראת הגדרת מטרות ויעדי בנייה, וקביעת האמצעים והכלים של מפעל ההתיישבות ביהודה ושומרון לחקופה של 1982 - 1987.

ההתיישבות היהודית ביו"ש, המפעל הציוני של בסוס הבעלות על חלקי המולדת עברה שלבים, בוחנת תהליכים, ומשתנה בהתאם לתנאים.

בשנת תשל"ז (1977) עם שינוי השלטון במדינה, חל שינוי מכריע בדבר מימוש הזכות להתיישבות יהודית בכל חלקי ארץ ישראל. מיושמת התפיסה המדינית המדינית את המרכיב של הזכות. זכות העם היהודי להתיישב במולדתו ההסטורית בכל חלקיה. ביטול התפיסה של זכות מוצהרת אולם זכות שאין לממשה, בגלל בעיות פוליטיות ואחרות. זכות אשר יישומה מהווה נדבך מכריע בחפיסה המדינית, ומרכיב בעל חשיבות עליונה בתחום הבטחון הלאומי.

ב תשל"ז הוסר הטאבו, אשר שלט בממשלה הקודמת, שאין ליהודים זכות להתיישב ביהודה ואין להם אפשרות לממש זכותם בשומרון. מדיניות אשר בוצעה בעקביות בחקופה 1967-1977 למעט ההתיישבות בבקעת הירדן וגוש-עציון.

המעש ההתיישבותי תפקידו בין היתר להשיג מטרות אלו : אין ההתיישבות נעשית במחחרת אלא כמדיניות מוצהרת של ממשלת ישראל. מטר זה כוון בעיקר לגורמים בי"ל. השלכותיו על גורמים פנים מפלגתיים. כמו כן, הפוטנציות כוונה לאזרחי המדינה כהצבת אתגר לאומי וחלוצי של שנות השמונים.

- שלוש אמות מידה הכתיבו קביעת אתרי ההתיישבות להקמת ישובים יהודים.
1. בטחון.
 2. פריסה - נוכחות.
 3. אוכלוסין.

בתחילת תנופת ההתיישבות הוקמו הישובים במקומות שהיו קשורים לבטחון לסווח קצר וארוך. הוקמו במקומות שולטים על צירי דרכים, על גבעות המשקיפים על שטחים נרחבים. בנקודות אשר להם משמעות של מניעת הפרעות לפעילות בטחונית תקינה.

בשיקולי הפריסה - נוכחות נבחרו מקומות רבים אשר בין היתר, למקומות משמעות הסטורית, הרקומים ברקמת תולדות ישראל. מקומות ששמותיהם מבטאים את הקשר הנפשי בין היהדות וארץ ישראל. בית אל ושילה. אלון - מורה ובית חורון.

השלב השלישי, במיוחד מ - 1981 ואידך היא השאיפה של הגדלת מהירה של האוכלוסיה היהודית.

תקופת 1977 - 1981 מאופיינת ע"י עשייה מהירה ונמרצת, בהתאם לצרכים המידיים של המערכת המדינית. אולם לא תכנית מוגדרת ומוכרת לסווח הארוך. נללא קביעה מדוייקת של יעדי הביניים.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

(המשך)

תכנית ח - 100 אלף אשר עובדה ע"ל צוות מתכננים של ההסתדרות הציונית ואשר משרד החקלאות סמך ידו עליה מהווה מסגרת המגדירה מטרות ויעדי ביניים.

יעד הביניים המרכזי - ישוב 100 אלף יהודים ביו"ש עד 1986. זהו היעד המרכזי. מערכת השרותים וההעסקה מיועדת לעזור להשגת המטרה הנ"ל, תכנית ח - 100 אלף. כאמור, מתייחסת גם לשאלות הללו.

המאפיין של תהליך ההתיישבות בתקופת הטרנס-מדינית, ובעיקר בחקופת העצמאות היא יצירה ממוסדת של ישוב הארץ. מיסוד שהתבטא בכך שהמדינה, על חשבון הקציבה, דאגה לכל המרכיבים הפיזיים, הכלכליים והחברתיים של ההתיישבות. במקרה של יו"ש, עקב ההגבלות החקייניות אשר מבוטאות בחוסר משאבים, וההגבלות המדיניות המבוטאות בחוסר זמן, חייבו חיפוש דרכים ואמצעים נוספים, לא מקובלים עד היום, של אישוב יהודה ושומרון.

הפתרון המוצע, והמיושם כבר דהיום בשטח, הוא לאפשר לגורמים ציבוריים - מסחריים, לייזמים פרטיים ואחרים להשתלב - תחת פיקוח - במעש ההתיישבותי. כל זאת לא בדרך השגרתית של הקצאת קרקע לשכונים, אלא בהקצאת אתרים להקמת ישוב על כל מרכיביו: תשתית; בנייה; שרותים וכו'. הקמת מערכת אשר עד כה המדינה מילאה תפקיד זה.

כאמור, בגלל תנאי השטח, כאשר אין ברשות המדינה שטחים רצופים, ואדמות המדינה והקרקעות הפרטיות הן גבעות טרשים, מנותקות אחת מהשנייה. עובדה זו מכתיבה את צורת ההתיישבות ודרך הקמתן. ישובים קטנים יחסית של 100 - 400 יחידות דיור שיזמה פרטית, במשאביה וכליה, מסוגלת להשתלב בעשייה עם יתרון יחסי - שחרור ממגבלות הביורוקרטיה, מגבלה אשר השפעתה העיקרית של אורך הזמן אשר תהליכים אלו דורשים.

על השאלות הללו, של התכנון הפיזי, הגישה הקונצפטואלית מנסה תכנית זו לענות. על שאלת האינטגרציה בין גורמים מיישבים בשטח, ההסתדרות הציונית, משרד השיכון ואחרים מתייחסת החוברת.

תכנית זו תהווה מסגרת של קביעת המדיניות הממשלתית של ההתיישבות ביו"ש, כפי שהנושא מבוטא ומבוצע ע"י משרד החקלאות.

Page 1

Section 1 - This is a preliminary section and should be read first. It contains the title, author, and date of the report.

Section 2 - This section contains the abstract of the report. It is a brief summary of the main points of the report and should be read first.

Section 3 - This section contains the introduction to the report. It provides background information on the subject and states the purpose of the report.

Section 4 - This section contains the methodology used in the study. It describes the procedures and techniques used to collect and analyze the data.

Section 5 - This section contains the results of the study. It presents the data and findings of the study in a clear and concise manner.

Section 6 - This section contains the discussion of the results. It interprets the findings and discusses their implications.

Section 7 - This section contains the conclusion of the study. It summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

לתיאור
100
B/C

עקרונות ודרכי פעולה להתישבות באזורים שונים בארץ ישראל.

1. קביעת דרגות עדיפות להתישבות.

המדיניות ההתישבות, על בסיס קביעת הממשלה, ממוקדת באזורי התישבות חדשים ואחרים לשם השגת מטרות, לאומיות.

אזורי ההתישבות בא"י, בשנות השמונים הם:

- (1) הגולן
- (2) הגליל
- (3) יהודה ושומרון ועזה.
- (4) הערבה
- (5) קו רפיח- קדש ברנע.

בהתאם לקריטריונים בולטים, נבחן הנושא בקשר לדרגת העדפה. (מחוך ההנחה שהמשאבים הלאומיים לרשות הנושא הן מוגבלים)

חלוקת אזורי ההתישבות לפי קריטריונים

האזור	הגבלת זמן פוליטית בי"ל	אוכלוסיה ערבית לא מזדהה ומשקלה	צפיפות אוכלוסיה יהודית	שמירת קרקעות הלאום	צמידות לגבול עיין.
הגולן	-	-	+	-	+
הגליל	-	+	+	+	-
יו"ש ועזה	+	+	+	+	+
הערבה	-	-	+	-	+
קו רפיח- קדש ברנע	-	-	+	-	-

לפי חלוקה זו, לא קביעת משקל לכל משתנה, הרי העדפה תקבע: (1) יו"ש ועזה (2) הגליל (3) הגולן (4) הערבה (5) אזור רפיח- קדש ברנע.

ב. ההתישבות ביו"ש.

1. המגמה ההקיפית.
2. המגמה של שבירת הרצף.
 1. רצף אורך.
 2. רצף רוחב.
3. גושי הקרקעות הממשלתיות ונצולם.

1. המגמה ההקיפית.

ההתישבות ביו"ש חייבת להיות כל כוונת. "ההתישבות לוחצת" ממערב לכוון מזרח. מחקר הירוק של 1967 לכוון המזרחי מהקפאה פעל גוש הישובים הערבי הצפוני של טול-כרם, קלקליה וגוש שבחשן- קיציא במרכז. התישבות מעבר לטרומקמיה אידנא: זהריה: סמוע בדרום מקו בית גוברין כואכה באר-שבע. מדרום לכוון צפון. הקמת ישובים בדרום הר חברון, "בהקפאה" מעבר קו סמוע- יסא. ממזרח: הישובים החקלאים בבקעת הירדן. החל ממצפה שלם בדרום עד למחולה בצפון. במערך זה יכללו הישובים הקהילתיים של מצפה יריחו, והישובים לאורך כביש אלון עד מעלה אפרים. מצפון. למעט גוש הישובים של אזור שקד (שקד; ריחן; חניניה) כל אזור הצפון, מגוש זה עד למחולה ריק לחלוטין מכל התישבות יהודית. המגמה של הקמת הישובים חייבת להבטיח של "הקפאה" מעבר לג'נין לכוון דרום ודרום מזרח ומעבר לטובס, או בקו מקביל עד טובס.

2. מבט הרצף.

הישוב הערבי ביו"ש ממקום על שני גושי אורך. קו/ גוש האורך המערבי כולל את הישובים הערבים מערב מחצית הירוק כגון אום אל פחם; בקעה על גרביה; סיקה ויסה; טייבה; קלנסואת; טירה וכפר קאסם. הקו המזרחי - ג'נין; שכם; רמאללה; בית לחם; חברון הוא צפוף יחסית. אולם בין הישובים הערבים שטחי קרקע יחסית לא מרובים, לא מיושבים. בקו המערבי אום אל פחם - קיביה צפוף מאוד בחלקו הצפוני, אום אל-פחם - טול כרם ודליל יחסית בחלקו הדרומי; טול-כרם - קיביה+טייבה. בין שני גושי האורך במורדות המערביים של השומרון. אוכלוסיה דלילה מאד ושטחי מדינה מרובים.

כיהודה החמונה משחנה. השטחים הפנויים הם במורדות המזרחיים של הרי יהודה בואכה יריחו ובואכה מצפה שלם.

במבט למנוע התבטחות פוליטית, גם על בסיס תכנית האוטונומיה, תפקיד ההתיישבות ביו"ש להקים גושים "חוצצים" מפרידים בין הרצף הערבי והם:

שלושה גושי אורך: (1) לאורך הקו הירוק. ממערב.

(2) בקו האורך אזור שקד-שבי שומרון-קדומים.

אריאל - נוח צוף (חלמיש) במרכז

(3) גוש אורך לאורך הירדן מבית שאן - עד עין-גדי.

גושי רוחב: (1) גוש הרוחב הצפוני מאזור שקד, ג'נין, טובס עד מחולה ומלכישוע.

(2) גוש רוחב דרומי מטול כרם החל מסלעית בנצול כל אדמות המדינה בגוש זה עד לקדומים בדרום מזרח.

(3) גוש הרוחב של קרני שומרון - קדומים - אלון מורה - תפוח-אריאל

ובוש בית אריה.

כאשר בחוץ: עמנואל; יקיר; בית אבא; האלקנות; יועזר ואחרים.

(4) גוש רוחב החל מאזור מויעין: דרך גבל מוקסם; מבוא חרוץ;

בית חורון; גבעת זאב; גבעת הראדר; מעלה אדומים; מצפה יריחו;

נאות אדומים; אזור רמות קדרון וחוזר לכוון מערב תקוע; גוש

עציון; הר גילה בית"ר ועד נחלין וחפורית באזור עדולם.

(5) בגלל התנאים הקשים באזור הר חברון הדרומי, קשה להצביע על קו

התיישבות אלא להתייחס לאזור כולו כגוש נוכחות ולא דוק בגוש

מפריד.

קריית ארבע על שכונותיה: מעין; כרמל; חרבת סוסיא; לוציפת;

יתיר; מצפה להב; זהריה; מצפה עדולם; מצפה לכיש; מצפה אמציה

עד למצפה גוברין (חלם).

צורת ההתיישבות.

(1) אזור בקעת הירדן - ההתיישבות החקלאית - מושבים וקבוצים בהתאם להחלטת רשות התכנון.

(2) אזור גב ההר ודרום הר חברון - אזור א - ישובים קהילתיים בהתאם להגדרות של החטיבה

להתיישבות של המבצעים הציונית - ובאחריות.

(3) אזורי הבקוש הגבוה והכינוני יוגדרו בהתאם למרחק שלמה, בזמן נסיעה, ממרכזי

ההשקנות, אזור החוף וירושלים. בהגדרת זמן נסיעה ישקלו סיב דרכי התעבורה

ועבירות.

באזורי הבקוש הכינוני והגבוה, לא יוקמו (לא יאושרו) ישובים שמספר יחידותיהם

הוא לפחות 300 (שלוש מאות יחידות).

כללים וכלי בצו.

כל מקום אשר ועדת השרים לענייני התיישבות תכיר בו כאתר התיישבות ואם לא הוגש ערעור

על כך לפני הממשלה, המדינה תספק על חשבונה לפחות - ובכל מקרה, את תשתית לראש השטח

ועדת סגן שר החקלאות דקל תשתדל להביא לפני ועדת השרים המלצות להקמת ישובים בהסכמת

המשרדים והמוסדות המבצעים - באזור א' בהסכמת החטיבה להתיישבות, באזוריים ב' ו-ג'

בהסכמת משרד השכון, רק לאחר ברורים ובמידה ולא יושג סכום, יובא הנושא לדיון לפני

ועדת השרים לענייני התיישבות תוך הצגת חלוקי הדעות.

הקרטיונים של השתתפות משרד השכון, באזוריים השונים, יוצגו לפני ועדת דקל, במידה

ויחצו חלוקי דעות יובא המשא להכרעה בין שני השרים, חקלאות ושכון, או לפני

ועדת שרים לענייני ההתיישבות או ועדת השרים לאזורי הפתוח, וזאת לפי הסכמה בין שני השרים או רה"מ.

בעלי דיור באזור החוף או בכל מקום אחר, אשר יעברו לגור ביו"ש, יקבלו סיוע בהתאם לקריטריונים ללא התניה בסכירת ביתם באזור החוף/ או כל מקום אחר.

גרעיני ההתיישבות, 20% מסך התכנון אולם לא פחות מ-50 יחידות, יקבלו דרגת העדפה יוחר גבוהה בתקופת ההתיישבות הראשונית. (אפשר לקבוע קריטריונים אחרים לצורך זה).

רשימת הביצולים צפויה ל-1985 היום

האקרים	העלות של הקרקע	סכ"כ יחידות אקונומיות	הניהל		ארבעי המיליארט		הנני-היתק - אקדמי (מטא)		סכ"כ הוצא
			אם היחידות הוצא	סכ"כ יחידות	אם היחידות הוצא	המחברות הוצא			
אגודת חתול	פוטית	1000							
כפר ציון	אדניה	400			400	150			150
קדושים	אדניה	600	600	250					250
קרני שזיון	אדניה	1000			1000	400			400
אנני-התק	אדניה	600	600	200					200
(שאר חקוק (א, ב, ג))	פוטית	1000					1000	1000	1000
אדניה	פוטית	360					200	360	200
אדניה	פוטית	1260	500	250			600	760	850
הירקון (הנוצות)	אדניה	460					100	460	100
הירקון	אדניה	700					200	700	200
יולבר	אדניה	700					300	700	300
נאמנים	אדניה	300					120	300	120
חוס	פוטית	600							
יוספים	אדניה	1700	1700	1500					1500
איתות	פוטית	1000	600	400			400	400	800
סמל (אמנים)	אדניה	1350	400	250	950	300			550

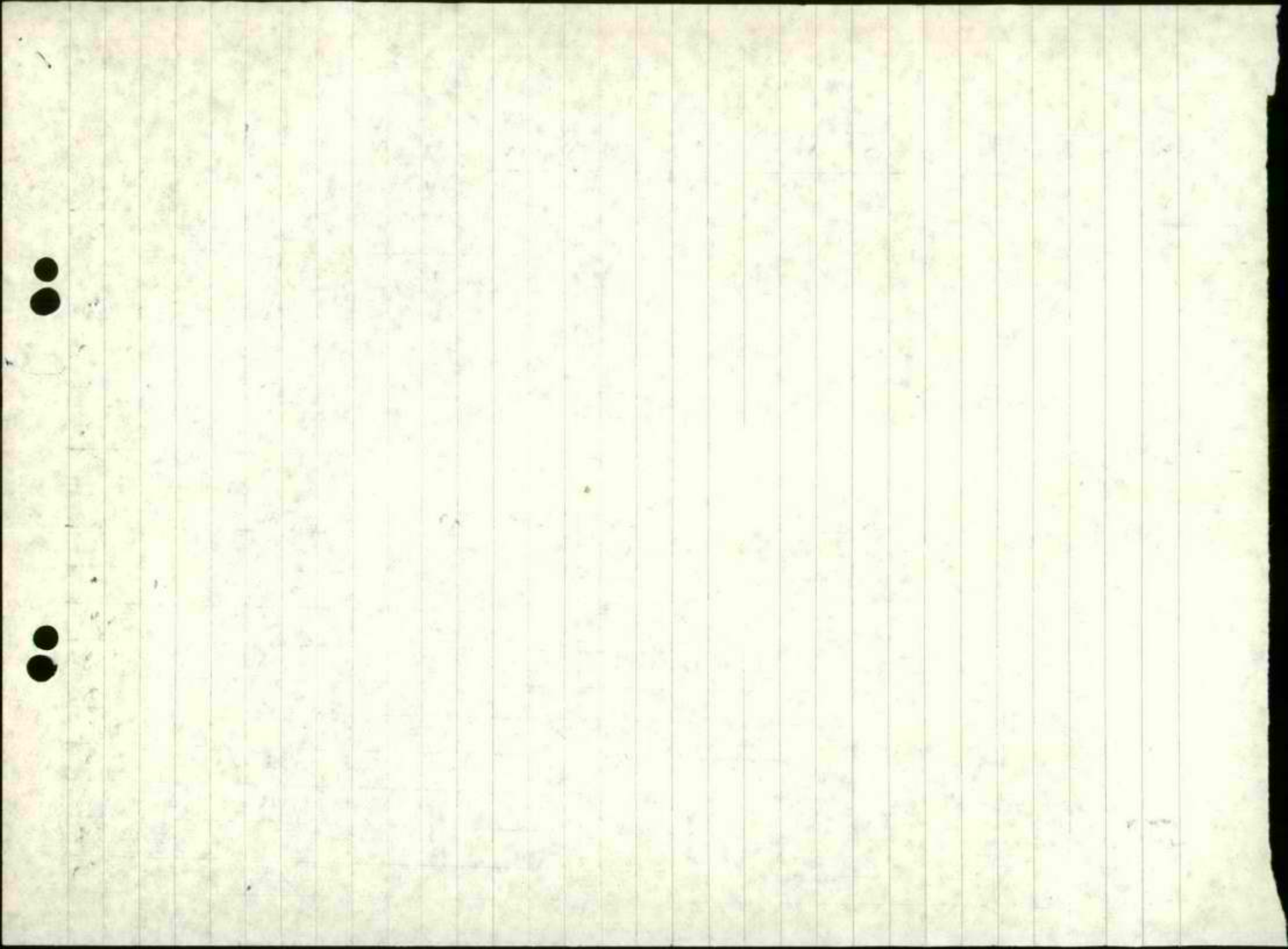
השקעה	השקעה א	סך יחידות אחידות	כלכלה		החשבון		החשבון - חשבון		סך הכל
			החשבון	החשבון	החשבון	החשבון	החשבון	החשבון	
אפריל 5 (סוף חודש)	אפריל	800	800	400					400
מאי 5	מאי	940	940	600					600
יוני 5	יוני	1000			1000	600			600
יולי 5	יולי	1000			1000	500			500
אוגוסט 5	אוגוסט	700			700	350			350
ספטמבר 5	ספטמבר	400			400	200			200
אוקטובר 5	אוקטובר	600			600	300			300
נובמבר 5	נובמבר	200			200	120			120
דצמבר 5	דצמבר	700			700	350			350
ינואר 6	ינואר	1000			1000	250			250
פברואר 6	פברואר	1350			1350	800			800
סך הכל:		20,320	4,400	2,850	5,990	2,820	3,730	5,420	11,090
השקעה השקעה	השקעה	6,000 - 9,000	6,000 - 9,000						6,000 - 9,000
סך הכל:		26,320 - 29,320	10,400 - 13,400	8,850 - 11,850	5,990	2,820	3,730	5,420	20,240 - 17,240

סל"ב	סל"ב	בני-בית - אדום פורט		אדום		הנה		סל"ב	העלות	האקום
				החשבונות	אדום (החשבונות)	החשבונות	אדום (החשבונות)			
								1000	פסית	אדום חפץ
150				150	400			400	אדום	כפר צוק
250						250	600	600	אדום	קדומה
400				400	1000			1000	אדום	קרנ שדון
200						200	600	600	אדום	אני-ירק
1000	1000	1000						1000	פסית	שאר חקום
200	200	360						360	פסית	אדום
850	600	760				250	500	1260	פסית	אדום
100	100	460						460	אדום	החשבון (החשבון)
200	200	700						700	אדום	החשבון
300	300	700						700	אדום	אדום
120	120	300						300	אדום	אדום
								600	פסית	אדום
1500						1500	1700	1700	אדום	אדום
800	400	400				400	600	1000	פסית	אדום
550				300	950	250	400	1350	אדום	אדום (אדום)

מקום	המאות של ההקדש	מזבז יחידות אמצעיות	כלים כלבים		אמצעי החברות	אמצעי החברות	החולבות		אמצעי החברות	מזבז
			אמצעי החברות	אמצעי החברות			אמצעי החברות	אמצעי החברות		
אנשים ב' (ספה בובנה)	אצורה	800					400	800		400
נארה ב'	אצורה	940					600	940		600
אנשים ב'	פריט	1000							600	600
אנשים ב'	פריט	1000							500	500
אנשים ב'	פריט	700							350	350
אנשים ב'	אצורה	400					200	400		200
אנשים ב'	אצורה	600					300	600		300
אנשים ב'	אצורה	200					120	200		120
אנשים ב'	אצורה	700					350	700		350
אנשים ב'	פריט	1000							250	250
אנשים ב'	פריט	1350							800	800
כאן		20,320	4,400	2,850	5,990	2,820	3,730	5,420	11,090	
אנשים ב'	אצורה	6,000 - 9,000								6,000 - 9,000
מזבז כולל:		26,320 - 29,320	10,400	8,850	5,990	2,820	3,730	5,420	20,240 - 17,240	

רש"מ הביטוח הלאומי 1983 ח' אל 1988 ח'ס

סכ"ס ביטוח	הכנסות - ביטוח - אגרות		הוצאות - תשלומים		הכנסות - אגרות		סכ"ס אגרות	הכנסות	הוצאות
	הכנסות	אגרות	הכנסות	אגרות	הכנסות	אגרות			
?							1000	פנסיות	שכר חפץ
150			150	400			400	אגרות	כפר צור
250					250	600	600	אגרות	קפולות
400			400	1000			1000	אגרות	קני שטח
200					200	600	600	אגרות	אוי - יין
1000	1000	1000					1000	פנסיות	שכר חפץ (אגרות)
200	200	360					360	פנסיות	אגרות
850	600	760			250	500	1260	פנסיות	אגרות
100	100	2160					460	אגרות	הכנסות (אגרות)
200	200	700					700	אגרות	אגרות
300	300	700					700	אגרות	אגרות
120	120	300					300	אגרות	אגרות
?							600	פנסיות	אגרות
1500					1500	1700	1700	אגרות	אגרות
800	400	200			400	600	1000	פנסיות	אגרות
550		200	300	950	250	400	1350	אגרות	אגרות (אגרות)
400			400	800			800	אגרות	אגרות (אגרות)
600			600	940			940	אגרות	אגרות



הקצאה	השקלה הקרקע	סלול יחידות לתיירות	הכנסה		הוצאה		הכנסה - הוצאה	הכנסה - הוצאה	הכנסה - הוצאה
			הכנסה	הוצאה	הכנסה	הוצאה			
כ"י - ארבע	פנסית	1000							
אחידות	פנסית	1000							
הכנסה	פנסית	700							
הכנסה - קרקע	הכנסה	400	200	400					
הכנסה	הכנסה	600	300	600					
הכנסה	הכנסה	200	120	200					
הכנסה - הוצאה	הכנסה	700	350	700					
הכנסה - קרקע	הכנסה	1000	250	1000					
הכנסה - הוצאה	הכנסה	1350	800	1350					
הכנסה - הוצאה	הכנסה	20,320	5420	3730	2820	5,990	2,850	4,140	20,320
הכנסה - הוצאה	הכנסה	6000 - 9000							
הכנסה - הוצאה	הכנסה	26,320 - 29,320	5420	3730	2820	5990	8,850 - 11,850	10,400 - 13,400	26,320 - 29,320

ישובים בשומרון בתהליכי: אישור, תכנון ותחילת הקמתם

1- ישובים פרטיים על אדמה פרטית

מס' סידורי	שם המקום	מקומו הגיאוגרפי	מספר היחידות המתוכננות	בעלות על הקרקע	הנועה מיישבת או גורם האחראי	אישור וועדת שרים	ההליכי הקמה	אישור קמ"ט נכסים	היתר עסקה	אישור עירוני משרד החקלאות	שלבי תכנון	מכירות	הפקדת תכנית
1.	אבני חפץ	דרום מזרחי מטול- כרם	1,000	פרטית	החברה לגאולת הקרקע	-	ההליכי רכישת הקרקע ומכירת מגרשים	+	+	+	+	+	-
2.	שערי תקוה	מערבה מאלקנה	800	פרטית	יו"ש משכנות	+	בשלבי הקמה המבנים	+	+	+	+	+	+
3.	אלקנה ג'	צפונית מאלקנה	900	פרטית	יו"ש משכנות	+	פריצת דרכים	+	+	+	+	+	-
4.	אלקנה ד'	ע"י שיית צבאח	1,200	פרטית	חב' גל	+	פריצת דרכים	+	+	+	+	+	+
5.	"חרס"	בצומת חוצה שומרון בעמנואל	600	פרטית	החברה לגאולת הקרקע	-	ההליכי רכישת במכירת מגרשים	+	+	+	-	+	-
6.	אורנית	מזרחית מקבוץ החורשים	600	פרטית	חברת דלתה	-	שלבי תכנון	+	+	+	+	+	+
7.	גני מודיעין	מערבית ממתייהו	700	פרטית	יו"ש משכנתאות	+	פריצת דרכים	+	+	+	+	+	+
8.	מתתיהו ב'	מזרחית ממתייהו	1,000	פרטית	חברה פרטית	+	לקראת תכנון	+	+	+	+	+	-
9.	רמת קדרון	(1) חרבה מונטר (2) מזרחית מעבדיה	2,000	פרטית	יזמים פרטיים	+	לקראת תכנון	?	+	+	-	+	-
10.	יערלה	בין טיב וסלעית	300	פרטית	פרטית	-	-	-	-	?	+	+	-
11.	אלקנה ה'	צפון מזרח מאלקנה	500	פרטית	פרטית	-	-	-	-	?	-	-	-
12.	רמת יונתן	מזרח מנספים	700	פרטית	פרטית	-	-	-	-	?	-	-	-
13.	לב שומרון	בין כור וקרני שומרון	300	פרטית	פרטית	-	-	+	+	?	+	-	-

TABLE 1. SUMMARY OF DATA FOR THE YEAR 1960

1. SUMMARY OF DATA FOR THE YEAR 1960

NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	DEBIT	CREDIT	BALANCE	REMARKS	DATE	AMOUNT	DEBIT	CREDIT	BALANCE	REMARKS
1.	1960	1960	100.00			100.00							
2.	1960	1960	100.00			100.00							
3.	1960	1960	100.00			100.00							
4.	1960	1960	100.00			100.00							
5.	1960	1960	100.00			100.00							
6.	1960	1960	100.00			100.00							
7.	1960	1960	100.00			100.00							
8.	1960	1960	100.00			100.00							
9.	1960	1960	100.00			100.00							
10.	1960	1960	100.00			100.00							
11.	1960	1960	100.00			100.00							
12.	1960	1960	100.00			100.00							
13.	1960	1960	100.00			100.00							
14.	1960	1960	100.00			100.00							
15.	1960	1960	100.00			100.00							

2. גרעיני החישובות

מס' סידורי	שם המקום	מקומו הגיאוגרפי	מספר היחידות המהוככנות	בעלות על הקרקע	תנועה מישבת או הגורם האחראי	אשור וועדת שרים	ההליכי ההקמה	היתר עסוק	אשור קמ"ס נכסים	אשור משרד החקלאות	שלבי תכנון	מכירות	הפקדת חכנית
1.	כפר צור	מזרחה מסלעית	400	בבעלות המדינה	אגוד המושבים	-	ההליכי רכישת הקרקע ומכירת מגרשים			+	-	-	-
2.	קדומים ג' (כפיר יוסף)	מערבה מהכפר קדום	1,000	המדינה	אגודת ישראל	-	הקרקע תשמר למתישבי הפועל המזרחי			+	-	-	-
3.	קרני שומרון ד'	בין עזון ואסלה	1,000	המדינה	צעירי חרות	-	גמר גבוש הגרעינים			+	-	-	-
4.	בחקין	ע"י כפר ברקין	500	המדינה	מפד"ל	-	לקראת תכנון			+	-	-	-
5.	יועזר	ע"י כפר עדיה	700	המדינה	(1) משקי תנועה החרות (2) גרעין עצמאי	-				+	-	-	-
6.	"דיר קלע"	מזרחית מדיר בלוט	300	המדינה	מפד"ל	-	לקראת תכנון			+	+	+	+
7.	נטיפים	צפונה מבית-אבא	300	המדינה	(1) הסתדרות הציונית (2) גרעין עצמאי	+	פריצת דרכים			+	+	-	-
8.	עשהאל (עופרים)	ע"י בית אריה	1,000	המדינה	התאחדות האכרים עובדי משרד התקשורת	-	גמר אשור תכניות			+	-	-	-
9.	נעלה ב'	מזרחה מנילי	1,000	המדינה	גרעינים: (1) חצב (2) תעשייה אווירית	+	פריצת דרכים			+	+	+	+
10.	"רט כרכר"	מזרחית מחרבתא	400	המדינה	פועלי אגודת ישראל	-	לקראת תכנון			+	+	-	-?
11.	דניאל	בין בית לחם-אפרת	200	המדינה	גרעין עצמאי	+	גמר תכנון			+	+	-	-
12.	ענתות	ע"י ענתות	200	המדינה	גרעין אמנה	+	פריצת דרכים			+	+	+	+
13.	נאות אדומים	בין מעלה אדומים ונחל קדרון	100	המדינה	(1) הסתדרות ציונית (2) גרעין עצמאי	+	לקראת תכנון		+	+	+	בסד	+
14.	גבעת הראדר	גבעת הראדר	700	המדינה	גרעין עצמאי (התאחדות האכרים)	+	פריצת דרכים					המתישבים	
15.	גבעת אהוד	שילתא	700	פרטית	גרעין	-							

3. ישובים פרטיים על אדמת המדינה

מס' סידורי	שם המקום	מקומו הגיאוגרפי	מס' היחידות המתוכננות	בעלות על הקרקע	תנועה מושבת או הגורם האחראי	אשור וועדת השרים	תהליכי ההקמה	היתר עיסוק	אשור קמ"ט נכסים	אשור עקרוני משרד החקלאות	שלבי תכנון	מכירות	הפקדת תכנית
1.	"חבלה" גני-ירק	מזרחית מהכפר חבלה	600	המדינה	יזמים פרטיים	-	התכניות אושרו ע"י ועדת ההגוי				+		-
2.	יוספיה (יקיר ב')	ע"י יקיר	2,000	המדינה	יזמים פרטיים	+	פריצת דרך מכירת דירות				+		+
3.	בית"ר	ע"י בית"ר ההסתדרות	500	המדינה	יזמים פרטיים	+	לקראת תכנון				+	-	-
4.	תפוח	חוצה שומרון-צומת כביש שכס	600	המדינה	יזמים פרטיים	-							
5.	ג'בל מוקטם	מעלה חורון		המדינה	יזמים פרטיים	-							

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, כ"ד אלול תשמ"ב
12 ספטמבר 1982

1000 1000

לכבוד
מר יעקב גרינץ
מנהל מחלקת תכנון ארצי
בית אגד
דרך פתח-תקוה 142
תל אביב

שלום רב,

הנדון: תכנון שומרון ויהודה

לבקשתך, מצ"ב תכנית פיתוח כבישים, הכוללת קדימויות ועמסי מגורים.
כמו כן, להלן נחוני התפלגות האוכלוסיה המתוכננת במועצות האזוריות,
לפי יחידות דיור:

שנת יעד 100,000 יהודים (1985)	שנת יעד 600,000 יהודים (2010)	מועצה
13,000	112,000	שומרון
7,000	33,000	בנימין
2,800	20,270	עציון
1,200	8,000	הר חברון
900	4,000	בקעה (כולל מ. אפרים)

הערת: הנתונים הנ"ל מתוונים סדרי גודל בלבד.

בנוסף לכך, התפלגות האוכלוסיה לפי אזורי ביקוש, היא:

ביתחום אזור הביקוש הגבוה	"	"	(עד גבול אזור זה)	כ-70% - 65%	מכלל האוכלוסיה
"	"	"	כ-25% - 20%	"	"
"	"	"	כ-10%	"	"

אשמח להעמיד לרשותך חומר נוסף, אשר תזדקק לו במהלך עבודתך.

ב ב ר כ ה

יוסי נעלם
מרכז הצוות

23.11.1941 ✓

1998

ההסתדרות הציונית העולמית
הטיבת החתישבות
תצוות לחכבון שומרון וליחודה

ירושלים, כ"ד אלול תשמ"ב
12 ספטמבר 1982

100 100

לכבוד
מר יעקב גרנץ
מנהל מחלקת תכנון ארצי
בית אגד
דרך פתח-תקוה 142
תל אביב

שלום רב,

חברות: תכנון שומרון ויחודה

לבקשתו, מציב חכמים פיתוח כבישים, חקלאות קדימויות ועמסי מגורים.
כמו כן, להלן נתוני התפלגות האוכלוסיה המתוכננת במועצות האזוריות,
לפי יחידות דיור;

שנת יעד 100,000 יהודים (1985)	שנת יעד 600,000 יהודים (2010)	מועצה
13,000	112,000	שומרון
7,000	33,000	בנימין
2,800	20,270	עציון
1,200	8,000	הר חברון
900	4,000	בקעה (כולל מ. אפרים)

הערת: התונים הנ"ל מהווים סדרי גודל בלבד.

בנוסף לכך, התפלגות האוכלוסיה לפי אזורי ביקוש, היא:

בתחום אזור הביקוש הגבוה (עד גבול אזור זה)		
מכלל האוכלוסיה	65% - 70%	כ- 70%
"	20% - 25%	כ- 25%
"	10%	כ- 10%

אשמה לחעמיד לרשותך חומר נוסף, אשר תזדקק לו במהלך עבודתך.

נ כ ר כ ת

יום כיפור בעלם
מרכז חצרות

23.00 pm ✓

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
הצוות להכנון שומרון ויחודה

ירושלים, כ"ד אלול תשמ"ב
12 ספטמבר 1982

82 100 247

לכבוד
מר יעקב גרנץ
מנהל מחלקת תכנון ארצי
בית אגד
דרך פתח-הקדוה 142
תל אביב

שלום רב,

הגדור: תכנון שומרון ויתודה

לבקשתו, מצ"ב חכנית פיתוח כבישים, חבוללת קדימויות ועמסי מגורים.
כמו כן, להלן נתוני התפלגות האוכלוסית המתוכננת במועצות האזוריות,
לפי יחידות דיור:

שנת יעד	שנת יעד	מועצה
600,000	100,000	שומרון
112,000	13,000	בנימין
33,000	7,000	עציון
20,270	2,800	הר חברון
8,000	1,200	בקעה (כולל מ. אפרים)
4,000	900	

הערה: הצהונים הנ"ל מהווים סדרי גודל בלבד.

בנוסף לכך, התפלגות תאובלוסיס לפי אזורי ביקוש, ת"מ:			
במחוז אזור הביקוש הגבוה (עד גבול אזור זת)	- כ-70%	- 65%	מכלל תאובלוסיס
" " הבינוני	- כ-25%	- 20%	" "
" " הנמוך	- כ-10%	-	" "

אשמח להעמיד לרשותך חומר נוסף, אשר תזדקק לו במהלך עבודתך.

ב ב ר כ ה

יום כי
מרכז הצוות

23.10.1977 ✓

ההסתדרות הציונית העולמית
מסיבת התמיכות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, כ"ד אלול תשמ"ב
12 ספטמבר 1982

1000

לכבוד
מר יעקב גרנץ
מנהל מחלקת חשבון ארצי
בית אגד
דרך פתח-חוקה 142
תל אביב

שלום רב,

הגדרות: תכנון שומרון ויהודה

לבקשתך, מצ"ב תכנית פיתוח כבישים, הכוללת קדימויות ועמסי מגורים.
כמו כן, להלן נתוני התפלגות האוכלוסיה המתוכננת במועצות האזוריות,
לפי יחידות דיור:

שנת יעד 100,000 יהודים (1985)	שנת יעד 600,000 יהודים (2010)	מועצה
13,000	112,000	שומרון
7,000	33,000	בנימין
2,800	20,270	עציון
1,200	8,000	חר חברון
900	4,000	בקעה (כולל ג. אפרים)

הערה: חתומים הנ"ל מחוים סדרי גודל בלבד.

בנוסף לכך, התפלגות האוכלוסיה לפי אזורי ביקוש, היא:

בתחום אזור הביקוש הגבוה (עד גבול אזור זה)	כ- 70% -	65%	מכלל תאוכלוסיה
" " הבינוני	כ- 25% -	20%	" "
" " הנמוך	כ- 10% -		" "

אשמח להעמיד לרשותך חומר נוסף, אשר תזדקק לו במהלך עבודתך.

ב ב ר כ ה

יוסי נעים
מרכז הצוות

23 VI 1944 ✓

תכנית ההתיישבות ביו"ש
לשנים 1982-1986

1982/3

מס' היחידות המתוכננות	השטח	בעלות הקרקע	החברה המקימה	פרוט גרעינים
1	2000 ד.	1450	יזמים פרטיים	יזמים פרטיים
2	8000 ד.	600	גרעינים	סתיו: חברת השמל: אדנים:
3	8000	600	"	משרד התיקשורת
4	1600	1100	"	חצ"ב: תעשייה אווירית
5	1200	1200	יזמים פרטיים	
4950				
1983/4				
1	350	700	פרטית	יז"ש משכנות
2	300	450	"	יז"ש משכנות
3	310	400	מדינה	חב' גרין
4	350	600	פרטי	יז"ש משכנות
5	300	400	פרטי	סולל בונה
6	300	500	פרטי	דלתא
7	400	700	פרטי	יז"ש משכנות
8	500	700	מדינה	חברת קדומים
9	500?	700 ?	מדינה	חברות פרטיות
10		800 ?	"	אור שמח
11		700	"	יז"ש משכנות
12		500	פרטי	חברת מיבסקי
13		70	מדינה	החסיכה להתיישבות
14		350	"	גרעין
15		100	"	גרעין

מס' היחידות הממוכנות	השטח	בעלות הקרקע	החברה המקימה	פרוט גרעינים
16	דניאל (משק כהן)	100	גרעין	
17	נספים	150	"	
	בית"ר	350		
		8320		
אחור 4 אחרים לגורמים פרטיים				
1984/5				
1	מרכז אזורי שקד	500	המדינה	משרד השיכון
2	יקיר ג'	1600	"	יזמים פרטיים
3	מעלה לבונה	70	"	החטיבה להתישבות
4	חפוז	300	"	משרד השיכון
5	מודיעין (ישוב הפוהמ"ז)	100	"	החטיבה להתישבות
6	גבל מוקטם א'	150	"	החטיבה להתישבות
7	רמת קדרון ינאי	700	פרטי	ינאי
8	רמת חסידים	1200	המדינה	משרד השיכון
9	מעלה עמוס (גבעת הטילים)	1000	"	משרד השיכון
10	גוש עציון-נחלין-קבוץ	80	"	החטיבה
11	מצפה לכיש	100	"	"
		5800		
אחור 5 אחרים לגורמים פרטיים				
1985/6				
1	אריאל ב'	2000	מדינה	יזמים
2	יועזר ב'	600	"	"

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים כד' בסיון תשמ"ב
15.6.82

מדיניות תפרוסת אוכלוסין וקצב פיתוח בשומרון וביהודה

"תכנית המאה אלף" בדקה תאורתית את המעשיות של פיתוח מואץ של התישבות בשומרון וביהודה, והמליצה על כלים תכנוניים בטווח הארוך ובטווח הקצר.

לאור העובדה, שקיימות גישות והכרזות שונות בקרב הגופים העוסקים בתפרוסת האוכלוסיה היהודית, קוימו מספר פגישות בהשתתפות הצוות לתכנון שומרון ויהודה, דן סתו מהיחידה לביטחון לאומי במשרד הביטחון, וזאב ברקאי ודני יצחקי ממשרד השיכון. מטרת הפגישות היו: העברת מידע, יצירת מכנה משותף והגדרת אזורי אי ההתאמה.

להלן מדיניות תפרוסת האוכלוסין המוצעת ע"י תוכנית לפיתוח שומרון ויהודה בראשי פרקים, ואשר בעיקרה תומכת ונתמכת ע"י המדיניות המוצעת ע"י משרד הבטחון. במקביל, יצוינו אזורי אי ההתאמה עם משרד השיכון.

תוכנית "המאה-אלף" הציעה לעודד את מצאי הביקוש למגורים ולתעשייה - מצאי, ההולך וגדל במרכזי האוכלוסיה הסמוכים לאזור, לטובת האזור, וזאת, לצורך הגשמת מטרות, דהיינו: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרקי זמן קצרים.

התוכנית התוותה את איזורי הביקוש, והעלתה את האזורים בעלי חשיבות ההתישבותית, שהוגדרו ככאלה, המקשרים אזורי התישבות והמונעים הווצרות והתעבות מסיבית של אזורי התישבות ערבית. כמו כן, הציעה התכנית הכלים ההתישבותיים הרלוונטיים לכל איזור ההתישבות שהם: הערים והקריית, התושבות, והישובים הקהילתיים והכפריים.

באמצעות פריסת סוגי ישובים אלו לפי עקרונות התכנית, בעיקר על גבי מצאי קרקעות המדינה, ניתן ליעד בשנת 2010 כ-600 עד 800 אלף יהודים בתחומי האזור המתוכנן, בצפיפות ממוצעת של כשתי משפחות לדונם.

פריסת האוכלוסיה המשוערת, בהתייחסות לאיזורי ההתישבות השונים היא:

כ- 70% - 65%	באזורי הביקוש הגבוה
כ- 20% - 25%	באזורי הביקוש הבינוני
כ- 10%	באזורי הביקוש הנמוך

קצב האכלוס הממוצע אי לכך, הוא כ-20,000 נפש בשנה, שהם כ-5000 - 4500 יח"ד לשנה, על כל התשתיות, השרותים ואמצעי התעסוקה הנלווים.

מספר יחידות הדירור הנ"ל התפלג לפי התכנית לכ- 3500 יח"ד לשנה בבניה ציבורית ופרטית, בישובים העירוניים, הקהילתיים והכפריים באזורי הביקוש השונים, ולכ- 1500 יח"ד לשנה בבניה פרטית בתושבות באזורי הביקוש הגבוה.

קצב איכלוס בסדרי גודל ובכלים, השונים מן העכשווי, מחייבים שידוד מערכות בתחומים הבאים: א. העשיה באזור מחייבת תאום פעולות לפי תוכניות מסוכמות. ב. כל האצת פיתוח מחייבת פריצת כבישים, ובעיקר הצירים מגוש המרכז מזרחה.

ג. הגדרת סוגי כינוי, בעלויות סבירות, וברווחת מגורים וסביבה גבוהה, לצורך עידוד ביקוש.

ד. צמצום מבוקר של הבניה הפרטית והציבורית בתחום גוש המרכז בכ-3000 יחד' בשנה (מתוך סך של 15,000 יחד' בשנה) באמצעים שונים, ובקביעת מדיניות כינוי נכונה בירושלים העיר על מרחביה, כדי למנוע מחד גיסא פגיעה במאזן הדמוגרפי בעיר, ומאידך גיסא - כדי לחזק את מרחביה השונים.

הסתיגות משרד השיכון מתיחסת לקצב הפיתוח השנתי, כלומר: משרד השיכון אינו רואה כאפשרי פיתוח תשתיות ויח' מגורים ליותר מ-10,000 - 7,000 נפש לשנה, לאיזור. משרד השיכון אינו מכיר בכוחות הביקוש, שיתבטאו בבניה באמצעות היוזמות הפרטיות. המשמעות המעשית של הסתיגות זו היא - אי הכרה בחיוניות פריצת מערך הכבישים כפי שמוצע, ומאידך, חוסר הסכמה לגבי הצורך במיתון קצב הפיתוח בגוש המרכז. לדעתנו, לא ניתן יהיה להמנע מפריצה מסיבית של כבישים, מתאור תכניות, ומהגבלת בניה, לצורך הגדלת הביקוש לאזור, והקטנת רמות הסיוע באזורי הביקוש הגבוה.

להלן - הצעת תכנית "המאה אלף" לאיכלוס ישובים עירוניים בשנים 1985 ו- 2010.

שם הישוב	מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד)	איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד)	קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985
אריאל	35,000	3000 - 4000	750 - 1000
אלקנה ובנותיה	5000 - 7000	1200 - 1500	400
קרני שומרון	5000 - 7000	1000	300
עמנואל	2500 - 4000	1000	300

שם הישוב	מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד)	איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד)	קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985
צוותא	2500	1000	
גבעת זאב	2500 - 5000	500	
נבי סמואל	700	300	
גילה	500	200	ס"ה 900
גבעת הרדאר	1000	300	
אפרתה	1000 - 2500	600	
קרית ארבע	3000 - 5000	1500	250
מעלה אפרים	3000 - 5000		

ובנוסף לנ"ל, מוצע איכלוס בתושבות כדוגמאות נעלה, יועזר, עשהאל ויקיר - לי, על מנת להגיע לקצה פיתוח של כ-1500 יח"ד בשנה בממוצע בישובים מסוג זה. במקביל, יש להביא לגידול ממוצע בשעור של כ-10 משפחות בשנה בישובים הכפריים, ובשעור של כ-20 משפחות בשנה בישובים הקהילתיים.

כמו כן, מוצע להוסיף 15-20 ישובים כפריים וקהילתיים באזורים בעלי חשיבות התישבותית ברמות הכיקוש הנמוכות, בקצב של כ-5 ישובים בשנה. האזורים המומלצים לכך בחמש השנים הקרובות הם: המדרונות המערבים של הר חברון, חיזוק הישובים לאורך ציר גב ההר, ומערב הגלבוע.

הכבישים המוצעים לפיתוח:

א. לפיתוח עד שנת 1982/83:

1. ארצי, מקשר גוש חדרה - כביש גב ההר, דרך גוש ריחן.
2. ארצי, מחבר גוש המרכז עם כביש גב ההר, ועוקף ג'נין.
3. ארצי, חוצה שומרון (ברקן - צומת ראש העין).
4. ארצי, שיפור כביש גב ההר, ועוקף שכם.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף עבוד ולובן, ועוקף ביר זית.
7. אזורי, מכמש - כביש גב ההר.
8. אזורי, הרודיון - ירושלים.
9. אזורי ברמה ב', מקשר גוש מעון, כרמל לכביש חברון - י"ם.

ב. לפיתוח עד שנת 1983/84:

1. ארצי, עוקף עמק לבונה ועוקף רמאללה.
2. ארצי, מישור אדומים - לוד.
3. ארצי, נתיב הלי"ה - מצפה שלם.

4. ארצי, מישור אדומים - הרודיון.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף טול-כרם.
7. אזורי, אריאל - בית חורון.
8. אזורי, חלמיש - בית אריה.
9. אזורי, חברון - ישובי גוש מעון, כרמל.
10. אזורי - המשך חוצה יהודה - תקוע.
11. אזורי ברמה ב', מקשר כביש הבקעה - ישובי מערב הגלבוע.
12. אזורי ברמה ב', בקעות - טובס (דרך בקעת טמון).
13. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
14. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
15. אזורי ברמה ב', גבעון - י"ם.

בנוסף, לדעתנו יש להגביל הבניה באזור המרכז, בראשון לציון, בתכנית ל', ברמת אביב, בהרצליה, ברעננה, בהוד השרון, ברמת השרון וכד'.

התקציב לפיתוח אובייקטים בשומרון וביהודה לשנת 1982/83 מוצג בטבלה המצ"ב.

סיכום:

מטבע הדברים, שבקרב הגופים (הן בעלי הדעה, והן בעלי המאה), העוסקים בביצוע ובתכנון, תהינה גישות שונות וסותרות, שיש בהן כדי לפגוע הדדית, ולגרום לכך שקצב העשייה יהיה ברמה נמוכה מיכולת ומפוטנציאל האזור לקלוט פיתוח, ובעלויות יחסית גבוהות.

מתחייב אם כן, שלצורך "הצלחת העשייה", יקח על עצמו הדרג המדיני, האחריות לתאום ולסיכום היעדים, התוכניות, כלי ההתישבות, צורת הבינוי והסיוע, קצב הפיתוח, תשתיות, תעסוקה, שרותים וכללי "לא תעשה" על כל משמעויותיהם, וכל זאת - מול תקציב מאושר.

יוסי נעים

אוביקטים לפיתוח בשומרון וביהודה לשנת 1982/83

(לצורך הגשמת חכנית "המאה אלף")

=====

מס'	אוביקט	פיתוח מלא לשנתיים	פיתוח לשנה הבוכחית	עלות ממוצעת ליחידה (מיל. שקל)	עלות פיתוח לשנת 82/83 (מיל. שקל)
1.	כבישים	230 ק"מ	120 ק"מ	7	840
2.	הרחבת ישובים כפריים קהילתיים	1200 יח"ד	600 יח"ד	1	600
3.	בניית ישובים כפריים וקהיל- תיים חדשים תשתית 15 יס.	300 יח"ד	150 יח"ד	1.5	225
4.	פיתוח תשתיות בתושבות למס' יח"ד	1200 יח"ד	600 יח"ד	0.5	300
5.	א ר י א ל חוספת בניה	700 יח"ד	350 יח"ד	1.4	490
	התחלת יח"ד כולל תשתית	1500 יח"ד	750 יח"ד	0.7	525
6.	ישובים עיר- וניים אחרים גמר בניה	500 יח"ד	250 יח"ד	1.4	350
	התחלת יח"ד כולל תשתית	2000 יח"ד	1000 יח"ד	0.7	700
7.	שרותים למס' יח"ד (המהווים 15% מעלות יח')	5000 יח"ד	2500 יח"ד	0.15	375
8.	תעשייה - התחלות התחלות	500 מועסקים	250 מועסקים	0.5	125
9.	הכנון, ובלחי - צפוי מראש				300

סה"כ: 4830 מליון שקל =

= 241.5 מליון דולר

* סה"כ יח"ד לבניה מלאה - 1200 יח"ד

* סה"כ התחלות בניה - 2500 יח"ד

3700 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית

תאריך:

מספר:

לכבוד

הנדון: תוכנית סיוע 1982 - תדריך הפעלה

בניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים
ביהודה ושומרון

בתאריך 16.6.82 יכנסו להוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע לבניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון שבטיפול המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

1. הוראות מעבר

- 1.1 הסיוע המעודכן והנאיו יחולו לגבי מחישים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך חתימת החוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.
- 1.2 הסיוע המעודכן והנאיו יחולו לגבי מחישים הבונים בניה עצמית וזכאותם אושרה לאחר 25.5.82 או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך סרס קיבלו הסיוע הקודם כולו או מקצתו.
- 1.3 מחישים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.
- 1.4 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה נהוג באותה עת ובהתאם לכללי ותנאי הסיוע של התוכנית הקודמת.
- 1.5 רוכשי דירות מרכוש מינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם חתמו על חוזה הרכישה החל בתאריך 15.6.82.

2. קבוצות הזכאים

- 2.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מחישים בעלי כשפחות החברים באגודות השיחופיות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע כדור.
 - 2.2 בישובים העירוניים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע כשתכנים בעלי כשפחות שאושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע.
- בודדים יהיו זכאים לרכישת דירות של עד 3 חדרים. הסיוע לבודדים יהיה באישור ועדת איכלוס וכנהוג בישובי פיתוח.

2.3 בישובים הקהילתיים והעירוניים ינתן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי משפחות.

2.4 מי שאין לו ולא היתה בבעלותו לאחר 1.6.71 או לשני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או חלק בדירה או זכות ע"פ חוזה לדירה שבבעלות / במכירה / בחכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדיור. כחטר דיור יחשב גם מי שיש לו או היתה בבעלותו דירה אך ערכה בהתאם להערכת שטאי מטעם משרד הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום כדלקמן:

2.4.1 ישובי פיתוח - 110,000 שקל.

2.4.2 ירושלים - 300,000 שקל.

2.4.3 שאר הישובים - 200,000 שקל.

2.5 בעלי דיור - בעלי דיור שערכו גבוה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד קבעת ההרשמה לחוכנית הסיוע

לא היתה בבעלותו יותר מדירה אחת.

2.6 זכאים להכלל בחוכנית הסיוע משפחות שקבלו סיוע מכשרת הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

קבוצות הישובים

לאורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חיננית	שבי שומרון	איתנה
שקד	קרני שומרון (א)	דערי חסיה
דותן	עטנאל	בית אריה*
חומש	בעלה שומרון	סלעית
אלון כורה	יקיר	חרשה
שילה	ברקן	כפר אדומים
רימונים	נוה צוף	בית חורון
כוכב השחר	אריאל	אילני מנשה**
תקוע	בית אל א'	2. [X] X X
מיכמס	בית אל ב'	
מעלה עמוס	עופרה	
חפוז	מצפה יריחו	
	מסגות	
	קדומים	
	אפרת	
	אלון שבות	

* הסיוע י-100 יח"ד ראשונות לבניה עצמית

לפי קבוצה 2.

** הסיוע י-100 יח"ד ראשונות לפי קבוצה 2.

יחיד ראשון
2. [X] X X
3/..

היקף ותנאי הסיוע

- 4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמיה ע"י מהישובים, ו/או רכישה דירות מחברות בניה.
- 4.2 היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בנספח מס' 1.
- 4.3 לוחות ההחזר כמפורט בנספח מס' 2.
- 4.4 ועדת איכלוס מחוזית חקבע הזכאות של המהישובים לבניה עצמית ורכישה דירות מחברות בניה,
- 4.5 רשימת הלווים הזכאים תופנה לבנק בחתימת הממונה על האיכלוס והממונה המחוזי לאיכלוס.
- 4.6 למשפחות חסרות דיור עד וכולל 6 נפשות בקבוצות 1 ו- 2 תנחן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למסך 20 שנה.
- 4.7 למשפחות בעלות דיור בקבוצות 1 ו-2 בנות 7 נפשות ויותר הנחן חוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למסך 20 שנה.
- 4.8 עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע המצוין בנספח מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע בדיור בהתאם לתוכניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון, במקום מגוריהם הקודם.

5. מכירת דירה קודמת

- 5.1 בעלי דיור יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 18 חודש מסועד קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בתוספת הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2 זכאים שהוגדרו כבעלי דיור ואין בבעלותם בעת ההרשמה לתוכנית הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק בעת החיסה על חוזה ההלוואה.

6. עבודות השתיה ופיתוח

- 6.1 ישובים בהם יבצע המינהל לבניה כפרית את עבודות ההשתיה והפיתוח הכללי יחויבו המהישובים
בהחזר הוצאות הביצוע כדלקמן:
 - 6.1.1 קבוצה 1 - במימון מלא של המינהל לבניה כפרית.
 - 6.1.2 קבוצה 2 - השתתפות של 100,000 שקל.
 - 6.1.3 קבוצה 3 - השתתפות של 170,000 שקל.
- 6.2 ההשתתפות הנ"ל תקוזז מכספי הסיוע בהשלום הראשון.
- 6.3 בישובים בהם מתבצעות עבודות השתיה (עורקים ראשיים) במימון המינהל לבניה כפרית ישלמו
מהישובים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לגזברות המינהל לבניה כפרית
עלות ביצוע עורקי ההשתיה הראשיים בס"כ 170,000 שקל בסיוען כהנאי לאישור הבניה.
- 6.4 כאשר עורקי ההשתיה העיקריים יבוצעו ע"י הגורם הבונה (ולא במימון ישיר של המינהל לבניה
כפרית) יקבלו המהישובים את מלוא כספי הסיוע כמפורט בנספח מס' 1.

7. במסגרת הסיוע שיקבל המחשב יבוצעו העבודות כדלקמן:

הכנון בית המגורים, אישור ועדה בנין ערים, ביצוע הבניה לפי התכנון המאושר, התחברות לקוי התשתית, גישה ושביל גישה לבית המגורים, עבודות פיתוח וגינון במגרש, השלום אגרות כנדרש, השלום עבור הקרקע, ביצוע מקלום בהתאם להוראות גורמי הבטחון, פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.

8. שחרור כספי הסיוע

8.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בבניה עצמית בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

8.1.1 עם הפעלת הבניה 50%.

8.1.2 עם גמר שלד וגג 30%.

8.1.3 עם גמר סיוח 20%.

8.2 מתישבים הבונים בבניה עצמית במארגן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע ובלבד שהוא אישור

ע"י המחוז לשחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלת הבניה כנגד ערבויות כהאיות כפי שיקבע ע"י הבנק. במסרה כזה תהיה האחריות של הבנק כלפי אנף החשב הכללי עד 50% מכספי הסיוע. שחרור הבנק והמשתכנים מהערבויות האמורות יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי.

8.3 לרוכשי דירות מחברות בניה ציבוריות הבונות בתאום ובאישור משרד הכינוי והשיכון ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת תוצה רכישה.

9. הנחיות כלליות

9.1 מסתכן הבונה את ביתו במסגרת בניה עצמית יתחייב בחוזה ההלוואה כבנק לבנות את ביתו ברצף ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

9.2 המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם לזכאות בשיחים לא קטנים מ-65 מ"ר למשפחה עד 6 נפשו ולמשפחה בת 7 נפשות לא פחות מ-75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמסתכן לא ימלא אחר הוראות תוכנית הסיוע או לא ימלא אחר ינאי תוכנית הסיוע כולל המענק המותנה יועברו כספי הסיוע שקיבל המסתכן לפרעון מידי בתוספת ריבית הצמדה שתקבע בנפרד.

10. תהליך ההפעלה

10.1 המינהל לבניה כפרית בשיחוף עם גורמי ההתישבות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית או בניה באמצעות חברות בניה ביחובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול המינהל לבניה כפרית.

10.2 במועד שיקבע ע"ם ההיכנון וזמינות הקרקע חפופים החוכניה לבניה עצמית אשר הכלול:

10.2.1 קריטריונים להרשמה.

10.2.2 כמות וגודל המגרשים

- 10.2.3 - גובה הסיוע המעודכן ואופן מימושו
- 10.3 מחיבים ומשתכנים שיהיו מעוניינים להכליל בתוכנית הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ג סופס בקשת סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפרית.
- 10.4 זכאות והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדה איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפרית.
- 10.5 ייערך עיסות והקבלה של הנחונות שהוגשו ע"י המשתכנים בבקשות הסיוע.
- 10.6 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשתכנים להחיסה על חוזה הלוואה בהתאם לזכאו חוקף ההפניה יהיה 60 יום ממועד ההפניה לבנק.
- 10.7 המשתכנים יופנו לבנק במידה וימלאו התנאים כדלקמן:
- 10.7.1 הציג המשתכן תוכנית לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין עיר.
- 10.7.2 הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת להקמת בית באחד מהישובים הקה יו והעירוניים.
- 10.7.3 הציג המשתכן חוזה עם חברת בניה או חברה משכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.
- 10.7.4 אישור אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתישבות על חתימת המתישב כנדרש בישובים הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתישבות.
- 10.7.5 אישור מהנדס המחוז לתוכנית הבניה.
- 10.8 בישובים עירוניים במידה והיו יותר משתכנים זכאים מאשר מגרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים כדלקמן:
- 10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרשים מבין הזכאים להכליל בתוכנית הסיוע.
- 10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.
- 10.9 נציגי המתישבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאשרים למהן סיוע במסגרת זו) ינתן הסיוע לזכאים.
- 10.10 בחוזה הלוואה בבנק יחתמו המתישבים על הסגבלות והתנאים לקבלת הסיוע.
- 10.11 הערבויות לחתימת הלוואות יהיו כדלקמן:

10.11.1 בישובים עירוניים ואחרים - ערבות 6 ערבים פרטיים.

10.11.2 ? בישובים קהילתיים ערבות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות

העמק:

- מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר נ. סידורבניק - ס/חשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל אגף הכנון וביצוע
ג. אביבי - גזבר המינהל לבניה כפרית
מר א. ליטק - אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
מר י. צור - מחאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.
מר ר. לשם - ממונה על בניה בישובים חדשים
ד. מ. אבגר - ממונה על האיכלוס
מהנדסי המחוזות - (5)
ממונים מחוזיים לאיכלוס (5)

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

נספח מס' 1

16.6.82

תסרי דיוור

ת ס י ו ע						קבוצה הזכאות	הרכב המימון
קבוצה 3 *			קבוצה 1 + 2				
לוח החזר	לוח החזר	מכום	לוח החזר	לוח החזר	מכום		
	792	120,000		1290	500,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
			1	300	100,000	הלוואה רגילה	6 נפשות
4	792	120,000	2	999	300,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1560	590,000	סה"כ	משפחה בת 7-8
			1	600	220,000	הלוואה רגילה	
			2	900	270,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1770	660,000	סה"כ	משפחה בת 9-10
			1	870	290,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	900	270,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית כל המשתתף ע"פ הובניות הסיוע הקיימות.

למשפחה עד וכולל 6 נפשות הנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שקל ב-5 ריבית לשנה
למשך 20 שנה; ההחזר החודשי 6.6 שקל ל - 1000 שקל. (קבוצה 2 + 1).
למשפחה מ-7 נפשות ויותר הלוואה נוספת של 80,000 שקל ב-0% ריבית למשך 25 שנה.

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון
סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

בעלי דיוור

ה ס י ו ע							
קבוצה 3			קבוצה 1 + 2				
לוח	החזר	סכום	לוח	החזר	סכום		
לוח	חודשי		לוח	חודשי			
	1848	280,000		1506	350,000	סה"כ	משפחה עד וכולל
			1	120	40,000	הלוואה רגילה	6 נפשות
4	1848	280,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה	
	-	-		-	100,000	מענק	
				949	390,000	סה"כ	משפחה בת 7 - 8
			1	150	50,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1249	490,000	סה"כ	משפחה בת 9-10
			1	450	150,000	הלוואה רגילה	נפשות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

למשפחה בעלת דיוור ס - 7 נפשות ויותר תהנן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5%
ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

לוחות החזר

חלואה רגילה

לוח 1

שנים	החזר הודסי	שעור ריבית
1 - 2	3.00	1
3 - 4	3.76	1
5 - 6	4.13	2
7 - 8	4.55	2
99-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

חלואה צמודה

לוח 2	לוח 3	לוח 4
הקופה פרעון 25 שנה,	הקופה פרעון 20 שנה,	הקופה פרעון 20 שנה,
שעור הריבית 0%,	שעור הריבית 2% לשנה,	שעור הריבית 5% לשנה,
השלומים חודשיים שווים	השלומים חודשיים שווים	השלומים חודשיים שווים
ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית	ורצופים של קרן וריבית
בס"כ 3.33 שקל ל- 1000	בס"כ 5.1 שקל ל- 1000	בס"כ 6.6 שקל ל- 1000
שקל לחסלום ראשון (אינו	שקל לחסלום ראשון (אינו	שקל לחסלום ראשון (אינו
כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).

עדכון ליום 20/9/82

סמון	מפעל/מבנה ותיאור העבודה	הערכה תקציבית		סה"כ תקציב למבנה	סמול יעוד התקציב	שנת ביצוע				הערות	
		מס'	סכום			עד 81	82	83	לנרד נוסף		מבנים בהשתתפות אחרים
(229)	יחלקה ושלוחון										
(229)	13/א										
31000	קו מתקן לצנ"א	בהצנכה	2100						2100		4" - 2500 מטר
50290	בוסטר לצנ"א	-	1500						1500		8 מ"ק 10/80
40560	מגבל מים בצנ"א	-	600						600		50 מ"ק 10 מטר גובה
(229)	צנ"א										
31020	קו מתקן לצנ"א	-	850						850		4" - 1000 מטר
40570	מגבל מים בצנ"א	-	600						600		50 מ"ק
(229)	מחלקה אבזמ"מ										
20313	קבלה צנ"א 2 - קש	-	20,000						20,000		קש 800 מטר
(302)	גבץ פכאז										
31270	קו מתקן בליטה גבץ פכאז	-	3960						3960		8" - 3300 מטר
50290	מתקן בליטה נקבה	-	7500						7500		2 * (60/60 מ"ק)
40280	בליטה גבץ פכאז	-	2,000						2,000		1000 מ"ק

(באלפי שקלים)

עדכון ליום 20/9/82

סמון	מפעל/מבנה ותיאור העבודה	הערכה תקציבית		סה"כ תקציב למבנה	סמול יעודי התקציב	שנת ביצוע				הערות	
		מס'	סכום			ער 81	82	83	לנרד נוסף		מבנים בהשתתפות אחרים
(229)	יהודה ושומרון (יהושע)										
(229)	אזור חצלה - גבעון										
40530	ברוכה [ב' סמאל] (+860)	בהצרכה	3200					3200			3200 מ"ק
30950	קאמבר אבוכה [ב' סמאל]	-	730					730			14" - 500 מ"ר
(229)	שילה										
30910	קאמבר שילה - אבא שילה	-	7000					7000			6" - 7000 מ"ר
(229)	יקי										
30730	קאמבר מבצר חוצה שומרון - אק'ר	-	5,000					5,000			6" - 5000 מ"ר
40360	קאמבר אבא - אא	8111001/ג	718	1400				1400			פ 6" (1/8) - 1460 מ"ר
	בני משה בנימין - (ב' - אא)	8111026/ג	1422	2,000				2,000			1000 מ"ק + צינן 1.0 ק"מ
(229)	ג'ו										
31070	קאמבר אג'נה (בני)	בהצרכה	3,000					3,000			3" - 4500 מ"ר ע"פ הקיר
40620	אבא מ'ס בג'נה	-	600					600			50 מ"ק

תכנית פתוח לשנת 84/85

[באלפי שקלים]

מסגרת חקציבית... האחראי...

ד... 12

ערכון ליום 20/9/82

סמל	מפעל/מבנה ותיאור העבודה	הערכה חקציבית		סה"כ חקציב למבנה	סמל יעור חקציב	שנת ביצוע					הערות	
		מס'	סכום			ער 81	82	83	לברור נוסף	מבנים בהשתתפות אחרים		להשלמה בעתיד
(229)	יחידה ושומרון (המשק)											
(229)	ש"ק 3 באח											
31080	קאמאק 31080 באח	בהצעה	4,440					4,440			קאמאק 31080	8" - 3700 מ"מ
40630	בכיר ש"ק 3 באח	-	1,500					1,500			הטובות אחרים	500 מ"ק
50310	מגרת ש"ק 3 באח	-	2,000					2,000			מקצבים	30/50 מ"ק
(302)	גני מויצין											
31280	קאמאק גני מויצין	-	1,500					1,500			גני מויצין	6" - 1500 מ"מ
40290	מגרת מ"מ גני מויצין	-	600					600			הטובות	50 מ"ק
(229)	ימס"ב (וביראי)											
	קאמאק ויקי-ה	-	1,000					1,000			ימס"ב	6" - 1000 מ"מ
(230)	מאג אצולאים											
	קאמאק בכיר מאג אצולאים	-	6,000					6,000				8" - 5000 מ"מ
	קאמאק מאג אצולאים	-	2,500					2,500				6" - 2500 מ"מ
	בכיר מאג אצולאים	-	2,000					2,000				1000 מ"ק

מסגרת תקציבית... *האמריקאים*

תכנית פתוח לשנת 1984, 1985
[באלפי שקלים]

(במלפי שקלים)

ערכון ליום 20/9/82

13. 27

סמון	מפעל/מבנה ותיאור העבודה	הערכה חקציבית		סה"כ חקציב למבנה	סמול ייעודי החקציב	שנת ביצוע				הערות	
		מס'	עכוט			ער 81	82	83	לכדור נוסף		מבנים בהשתתפות אחרים
(229)	ימלה וטומרון (המשק)										
(319)	אנחיל										
30460	קאמארק זאנחיל	בהצננה	430							430	4" - 500 מ"מ
40150	מגדל מים באנחיל	- "	600							600	50 מ"ק
(230)	מנחל										
30240	קאמארק זמנחל	- "	3000							3,000	6" - 3000 מ"מ
40090	בכירה מנחל	- "	1500							1500	500 מ"ק
(230)	כאכבא										
30250	קאמארק אכאכבא	- "	430							430	4" - 500 מ"מ
40100	בכאכבא	- "	600							600	50 מ"ק
(229)	אנחלה										
50180	מנחל זמנחל (זמנחל)	- "	1450							1450	50/100 מ"ק
30410	קאמארק אנחלה	8202005/א	3,225	4,200						4,200	8" (1/8) - 4580 מ"מ
30970	קאמארק זמנחל טבטין 4-אנחלה	בהצננה	1800							1,800	8" - 2000 מ"מ

תכנית פתוח לשנת 1984

(באלפי שקלים)

מסגרת תקציבית באמצעות...

דף...

עדכון ליום 20/9/82

סמון	תפעול/מבנה ותיאור העבודה	הערכה תקציבית		סה"כ תקציב למבנה	סמול יעור התקציב	שנת ביצוע				הערות		
		מסי	טכום			עד 81	82	83	לנרוד נוסף		מבנים בהשתתפות אחרים	להשלמה בעתיד
(229)	יחידה וסומרון (המשק)											
(229)	נא/ה ב'											
31030	קאמאק אנצ'ר ב'	בהצנכה	2.200					2.200				6" - 2200 מ"מ
40580	בליטה נא/ה ב'	א	1.540					1.540				500 מ"ק
(229)	צופנים (צשהאל, ב'ג אנה ב')											
31040	קאמאק צופנים	א	500					500				6" - 500 מ"מ
40590	בליטה צופנים	א	1.540					1.540				500 מ"ק
(229)	יוצג											
30980	קא שטק 5 - 3/אמ יוצג	א	2.400					2.400				8" - 2000 מ"מ
31050	קאמאק יוצג	א	2.000					2.000				6" - 2000 מ"מ
40600	בליטה יוצג	א	1.100					1.100				500 מ"ק
(229)	תקוצ (נ.3.הי הארבל)											
31060	קאמאק אקאז ב'	א	2.500					2.500				6" - 2500 מ"מ
40610	בליטה תקוצ ב'	א	1.500					1.500				500 מ"ק

תכנית פתוח לשנת 1984/84

[באלפי שקלים]

מסגרת תקציבית באמצעות...

דף...

עדכון ליום 20/9/82

סמון	מפעל/חבנה ותיאור העבודה	הערכה תקציבית		סה"כ תקציב למבנה	סחול יעודי התקציב	שנת ביצוע				הערות	
		מס'	סכום			עד 81	82	83	לברור נוסף		מבנים בחשתתפות אחרים
(229)	יהודה ושומרון (יהוש)										
(230)	יקין										3 - יקין
	קו מתקן יקין	בהצננה	6,500					6,500			6" - 6500 מטר
	ברכת יקין	א	1,500					1,500			500 מ"ר
(230)	ירמ קיבון										84 - יקין
	קו מתקן ארמ קיבון	א	4,000					4,000			6" - 4000 מטר מתקן בבצא וקו הכאש זאאג אצא
(229)	המחלקים "ג"										
	קו ראש אצול אלקו	א	4,500					4,500			12" - 5000 מטר
	קו מתקן המחלקים "ג"	א	1,800					1,800			8" - 1,500 מטר
(229)	מבנה - גי' - אכ"ל יקין										אכ"ל יקין
	קו מתקן מבנה	א	3,600					3,600			8" - 3000 מטר + נספח אצול האל מבנה אצול האל
(230)	ב'רש										
	קו מתקן אב'רש	א	1,500					1,500			6" - 1500 מטר
	מבנה א'רש בב'רש	א	600					600			50 מ"ר 84 - יקין

תכנית פתוח לשנת 1984/85

(באלפי שקלים)

מסגרת תקציבית... *האגף*

עדכון ליום 20/9/82

ד. 16...

הערות	שנת ביצוע					סמל יעודי לתקציב	סה"כ תקציב למבנה	הערכה תקציבית		מפעל/מבנה ותיאור העבודה	סמון
	לשילוח בעתיד	מבנים בהשתתפות אחרים	לכרור נוסף	83	82			מס'	סכום		
										יחידה ושומרון (חמשק)	(229)
										1300	(230)
3" - 2000 מטר				1300				בה/כנה	1300	קאמני 1300	
										מזכה אכיל	(230)
6" - 3500 מטר				3500				-4	3500	קאמני מזכה אכיל	30960
50 מ"ק				600				-4	600	מזכה מזכה אכיל	40540
2 x (5/120 מ"ק)				2500				-4	2500	בוסטר מזכה אכיל	50270
										מזכה - 300	(230)
4" - 3000 מטר				2400				-4	2400	קאמני מזכה	
50 מ"ק				600				-4	600	מזכה מזכה	
2 x (5/100 מ"ק)				2500				-4	2500	בוסטר מזכה	
										מזכה - 300	(230)
3" - 5000 מטר				3000				-4	3000	קאמני מזכה	
50 מ"ק				600				-4	600	מזכה מזכה	
2 x (5/140 מ"ק)				2500				-4	2500	מזכה מזכה	

עדכון ליום 20/9/82

[illegible]

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, 4.8.82

סיכום ישיבת ועדת ההיגוי למוא"ז שומרון, מיום 26.7.82

ד"ר ח. צבן פתח את ישיבת ועדת ההיגוי למוא"ז שומרון, המהווה חלק מכל אזור התכנון שומרון ויהודה.

יוסי נעים הציג את מפת המצאי, הסביר את עקרונות התכנון (תוך התייחסות לקריטריונים לקביעת אזורים בעלי חשיבות התישבותית), ופרט את כלי התכנון לאזורים השונים, בהתייחס לקריטריונים הנ"ל.

רזיאל ממט הסביר בקצרה את עקרונות תכנית החינוך למוא"ז שומרון, בה נעשה נסיון לקשר בין סוגים שונים של ישובים ושל חינוך (ממלכתי, ממלכתי-דתי וכו').

מיכאל לוי הציג בקצרה תכנית מתאר ופיתוח לאזורי תעשייה בשומרון וביהודה, בה נעשה נסיון להתמודד עם בעית התעסוקה במגזר היהודי ובמגזר הערבי, ולקבוע מיקום אופטימאלי לאזורי תעשייה בהירארכיות שונות, תוך התייחסות להיבט האקולוגי גם כן.

לאחר הצגת החומר נערך דיון, בו השתתפו זאב ברקאי, בני קצובר, רחל ענבר, חיים צבן, שלמה מוסקוביץ, יעקב פרידמן, אל"מ דן סתו, רפי שלזינגר, אברהם שמחה, גבי קרין, מרדכי שנאון, גדעון ויתקון ואברהם שבות.

בדיון הועלו הנקודות הבאות:

הוצע להדגיש את האזורים בהם קיימת חקלאות אינטנסיבית, ואת האזורים, בהם יש לנסות לרכוש קרקעות.

יש להתמודד עם בעית המגזר הערבי והשתלבותו באזור התכנון - בין השאר גם בנושא פיתוח התעשייה.

הועלתה שאלת אספקת שרותים אזוריים באזורים, בהם האוכלוסיה הצפויה קטנה, ובאזורים בהם קיימים בסמיכות ישובים מסוגים שונים.

הובעה דעה, כי יש לשאוף למינימום פיזור בסוגי חינוך ממלכתי וממלכתי-דתי. כמו כן נאמר, כי יש להקדיש מחשבה נוספת על הקשר בין ישובים משני צידי הקו הירוק, בכל הקשור באספקת שרותים.

המתכננים התבקשו להסביר ביתר פרוט את ההירארכיה של אזורי התעשייה (צמוד-ישוב, אזורי, בין-אזורי). הוצע לבחון מחדש את היקף המועסקים בתעשייה באזורי התעשייה צמודי-הישוב.

הוצע לבנות מודל לאזור תעשייה, בו יפורטו סוגי התעשייה וכח האדם הנדרש, לשם למוד מפורט של הנושא. כמו כן הוצע להציג מספר תסריטים אפשריים בנושא פיתוח התעשייה, ולראות את מפעלי השרותים והתעשייה כמקשה אחת.

הוצע למקם אזור תעשייה נוסף בקו המרכזי של אזור התכנון, ולהעניק סיוע רב יותר לפיתוח תעשייה באזור זה, מאשר בחלקו המערבי של אזור התכנון.

הקריטריונים לקביעת אזורים בעלי חשיבות התישבותית (חביוה, חיץ, חשך) מקובלים על נציגי משרד הבטחון והמועצה האזורית.

הוצע להקים מספר צוותים, לצורך עבודה שוטפת ומקבילה על מספר נושאים (התישבות, כבישים, שרותים, תעשיה וכו').

הישיבה נחתמה בברכות חמות מפי ראש חטיבת ההתישבות מר מ. דרובלס, סגן שר החקלאות מר מ. דקל, ויו"ר ועדת ההיגוי ד"ר ח. צבן.

רשמה: יעל סלמון

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various expeditions and the collections made.

2. The second part of the report deals with the results of the various expeditions and the collections made. It also mentions the progress of the work during the year and the general situation of the country.

3. The third part of the report deals with the results of the various expeditions and the collections made. It also mentions the progress of the work during the year and the general situation of the country.

Page 10

היעדים

1. היעד הכלכלי: ליצור את יהודה ושומרון יהודים במספר שיעור ויעבור את מספר הלא יהודים שם. כיום ביהודה ושומרון 700.000 לא יהודים. חזוים לטוף המאה 1.120 מליון. - כיום בירושלים - 100.000 לא יהודים. חזוים לטוף המאה 160 אלף. ירושה הוטחה אוכלוסייה יהודית לאזור למעלה ממליון נפש.
2. יעדי התפרושה א. ליצור נוכחות יהודית החיה בכל האזור. ב. לחזק את מרכזיותה של ירושלים.
3. יעדי אוכלוסייה א. מניעת גידולה של האוכלוסייה היהודית בשטח החוץ על קרקע חקלאית והקמת חלק ממנה לבהודת ושומרון. ב. החיטבות עוליים.
4. יעדים איכותיים: להבנות החיטבות שהחן איכות חיים עדיפה על זה הקיימת בשטח החוץ. איכות חיים שתמסוך עדיפה סטיכית של "מחם" יהודים ליחודה ושומרון, בעוד המסמכים החלוציים לומנו לחלקי הארץ המיוחמים יותר, בקעת הירדן, הגולן וסיגים.
5. יעד בערכה המעשי: פנייה בשטח אזורית משוכללת שתשרה את התפרושה האוכלוסייה ביהודה ושומרון והאפשר קשר נוח לסיבול המסמכים המצויים בשטח החוץ.

אופי החיטבות ואיגרות

החיטבות בחריט ועירוביות

1. החיטבות החריט היתה בעיקר בשטח של בקעת הירדן וההדרבה השפיה מערבית בין ביה-טאן ועין ג'י. רחוקה מירושלם בין 15 ל-20 ק"מ, ומשוחים אותה כביש בקעת-הירדן וכביש אלון. ה-טח ביהודי ריק מחושבים נפיתן לקיבוץ הקלואי, בהחלט לכמויות המים שהיו בו. החיטבות כחריט נוספת החיה ביהודה ושומרון במידה ותמנה, הוכשרו זה תיקנה קרקע מחמימה שהינה מיושבת. אשר להחיה שיחוסמו לסקטורי החקלאי ביהודה ושומרון 20 - 20 אלף נפש.
2. החיטבות עירוביות: בחריט יהודה ושומרון יש ישוב ערבי המכבד את רוב האדמות שניהן לעבר בהנאים הטכניים טעמו לרשותו עד היום. בחדש לא לפקוע באוכלוסייה הערבית יש לגבול להחיטבות יהודית עם אדמות הטכניים הכלואי מעובדות ולהחבס בעיקר על כלכלה עירובית באומיה. יש למכון החיטבות עירובית באזור של כ- 1 מליון נפש.

ההבניה המוצעת למערכת החיטבות העירובית

ההבניה בנויה על שלושה אלמנטים הקטורים זה בזה ויטורים מערכת אחת:

1. הל-חביב ועדי שטח החוץ-הדרה, נחנכה, גמר, סבא, כחח הקוה, לור, חשדוד, חקלון וימיה.
2. ירושלים וערים חדשות על גב ההר בין ירושלים וג'ולין כחאן, ועדי מכאן, בערן בקו פרסה-חמים-בזק, מזרחח לטבח, טילח, ביה-אל, מזרח לחכרון, בין חביון ועדי.
3. ביריס החיטבותיים בין ערי שטח החוץ ועדי גב ההר.

החבורה של המערכת

- א. החבורה בחירח: 1. קו צפון ירום המחבר את ערי שטח החוץ לחל-חביב. 2. קו צפון ירום המחבר את ערי החר וירושלים. 3. קו ירושלים ת"א.
- ב. החבורה חשורית: כורה כרה בין ערי שטח החוץ לערי גב ההר ועדי בקעת הירדן.

ביתן ה- 100 אלף
מבניות פריטיות
חנה טכנין
2000/2

הערים העצמאיות החדשות יתוכננו ל-50 אלף נפש כל אחת עם אופציה להכפלה. (ימוקמו ליד הצמתים של כביש מהיר לירושלים עם הכבישים האזוריים מהים לירדן) המרחק מירושלים 30-70 ק"מ, שהוא מרחק נסיעה של עד שעה. כל אחת מן הערים האלה מספקת מקורות מים ואת רוב השרותים הדרושים לאוכלוסייה, כולל בתי ספר תיכוניים ברמה גבוהה, ומרכזי מסחר הרבות ובידור. עם זאת יאפשר המרחק המוגבל להשתמש בשרותיו המיוחדים של המרכז המטרופוליטני - אוניברסיטה מרכז הרבות מסחר ומנהל.

הצירים החתישבותיים: כל ציר מורכב ממספר רב של יחידות קהילתיות, כ-500 משפחות ביחידה, המסורתיים ע"י עורך תשתית (החבורה השמל טלפון) המחברם עם עיר בשטח החוף מכאן ועם עיר על גב ההר, מכאן המחברים יחד חוליה במערכת.

היחידות יתוכננו קרוב, ככל שיאפשרו תנאי השטח, אל עורך התשתית, ויאוגדו לאשכולות ליניאריים.

המרחק בין עורך למסנהו 7-15 ק"מ. המרחק שבין הצירים החתישבותיים הוא שטח ירוק שמצויים בו יערות, שמורות טבע ושטחים חקלאיים. עורך התשתית המשרת את העיר החדשה ואת ישובי הציר החתישבותי משרת אוכלוסייה של 70 אלף נפש בערך עם אופציות חבדלה. הוא ניתן לשכלול ואחזקה טובה. יחסוך בהשקעה ראשונית של דרכי גישה לכל ישוב קטן, ויחסוך בהמסירות בסירות. כל ישוב יהיה משרת בהחבורה שוטפת מבלי להזדקק לכניסת שדות מסובסד פעמיים ביום, ותמנע מבודדות לסניט.

היחידות הקהילתיות בנויים על עקרון של מגרש למשפחה. מרחק המגרשים הקיצוניים למרכז המקומי הוא כ-200-300 מ' (משפחה עם התנאים המקומיים). האשכול הליניארי מהגדל כ-10 יחידות עם מרכז שירותים מיוחד. המרכז משרת אוכלוסייה של 18 - 20 אלף נפש המסוגלת להחזיק שירותים ברמה טובה של בריאות, חנוך, חמורט, מסחר ובידור. מרחק המרכז מהיחידה החתישבותית הקיצונית לכל צד הוא בערך 10 ק"מ, כ-15 - 10 דקות נסיעה. זהו זמן קצר למדי בהשוואה לזמני הנסיעה של ילדים בתוך העיר לבית הספר התיכון.

גודל הישוב

פרוגרמת תשתית

אזור מגורים, כולל מגרשי בניה, כבישי שדות ודרכי גישה	350 דונם
חינוך לגיל הרך, גן ילדים, בית ספר יסודי ומבני ציבור	15 דונם
שטח ציבורי מתוח וספורט	50 דונם
איזור למבני מלאכה ותעשייה	40 דונם
רזרבה	45 דונם
סה"כ	500 דונם

במערכת האירגונית המוצעת נראה גודל זה של יחידה ישובית כגודל אופטימלי עם מעלות פוזיות מונקציונליות וחברתיות.

מבחינת תצורתו א. מגורים משפחתיים על מגרשים של כ-600 מ"ר, מבלי לעבור את השטח של 500 דונם. בשטח הזה יהיה המרחק מהמגרשים הקיצוניים של השטח אל מרכז הישוב 200-300 מטר שהוא מרחק הליכה.

ב. מאפשר אחזקה מכוניות פרטיות לכל משפחה ללא מגרשי אספלט ציבוריים. כביש' שדות באורך של 2500 מטר יכול לספק כניסה רכב פרטי לכל מגרש (מסמיק רוחב טלול של 3 מ' בטלב ראסון + כביש ראשי אורך 360 מ' טלול 6 מ' רוחב).

ג. היחידה מוקמת שטח ירוק מתוח או הקלואי והמרחק מהמגרשים הסניטיים לחיק השבע אינו עולה על 300 מטר.

מבחינת חונקציונליות מרכז השרותים יספק את הצרכים המידיים ברמה הנאותה ובטווח הליכה רגל א. חנוך - גודל השנתון של הילדים לפי הממוצע הארצי היהודי יהיה 40 - 60 ילד. זה מאפשר מעון לגיל הרך, גן ילדים ובי"ס יסודי.

ב. ביחידה קהילתית משמש בית הספר את צרכי היחידה הישובית כולל לספורט, לאולמות וכדו'.

ג. שדות אישיים - היחידה יכולה להחזיק מרפאה.

סגורלרית, שריבה, ספר, צרכניה וכדו'. בקהילה כזו יש אפשרות של נכונות יחד מהד החוטבים להשקיע בשמור השרותים ואיכות החיים מעל הסטנדרט הקירובי הרגיל. ד. התעסוקה - ביחידה כזו יכולים להוקעים סמור ממעלים

בגודל 20 עד 80 מועסקים ולסמק העסוקה לחלק גדול של החוטבים. חלק נוסף יהיה מועסק במרכז האזורי, ורק חלק יזדקק ממאח עניין מקצועי מיוחד להמכרם בעיר ההר. או באזור המטרופוליטני, מרחק נסיעה של כ-30 דקות.

מבחינה חברתית: היחידה החטיבונית יכולה להיות מאורגנת כישוב קהילתי או כשכונת מגורים עם תקנון כזה או אחר, לפי רצון התושבים. לכל יחידה הנחלת גבולות. מטרת החיבורים יש מגירות רבות שהחברה תהיה לפי הערכה הכושר והתכונות האישיים. נציגים היחידות מרכיבים את הנחלת האשכול הלינארי. הגודל הזה מעורר למעורבות חברתית, עזרה הדדית, מעילות חרבות מקומית גבוהה יותר משכונת עירונית נטו.

היקף אוכלוסייה זה איננו חברה אינטימית מעיקרה, ועם זאת אין האדם אנונימי כמו בעיר.

יש סיכוי להזדהות יותר של התושבים עם המקום ושל הבנים הגדלים במקום, ומכאן סיכוי ליציבות והמשכיות דורות ולמניעת תהליך הזדקנות השכונות הקיים בעיר העירונית רצוי להשאיר משבצת שמורה לפי כל יחידה כדי לאפשר גידול בעתיד ע"פ גידול היחידה עצמה או ע"פ יחידה נוספת בשכונת. ליחידה המפורדת למרכז העירוני ראוי לסמור משבצת קרקע של 3000 - 5000 דונם שיוכל להתפתח לישוב של 10000 נפש.

ח י כ ו ת

- א. קבלנו מערכת ישובית בעלת 4 דירות מרות המתאימות ל-4 יריבות קטנו
1. היחידה - שירותים מיידים כולל חנוך הביל הדר ובי"ס יסודי, מרכז קהילתי והעסוקה לחלק המפרנסים - - - - - שירות הליכה
 2. הציר החטיבוני - שירותים ציבוריים כלליים כולל חנוך סיכון, ספורט, מרכז קנינות וכד' - - - - - מרחק נסיעה של כ- 10-15 דקות.
 3. החוליה - שהיא ציר החטיבוני עם הערים שבקצותיו כולל חנוך מקורות העסוקה, בחי חוליס, ים, הר וכד' - - - - - מרחק הנסיעה של כ- 30 דקות.
 4. המערכת כולה - בנויה מכל החוליות עם הערים המסדומוליסניות כולל שירותים מיוחדים, אוניברסיטה, מנהל, מסחר ותרבות - - - - - מרחק נסיעה עד שעה.

- ב. מטרת המערכת המוצעת לידידים לחצונו בתחילה.
1. המערכת המוצעת עונה על היעד הכמותי מבלי לפגוע במקורות המרנסה של האוכלוסייה הקרבים היושבת בהזור.
 2. היא עונה על יעדי האיכלוס. א. מונעת עיור נוסף של אדמות הקלאיות, ע"י הקצאת קרקע מרסית בטומרון ויחודה לזרבי מבורים.
 3. טמונה כגון אמדור של עליה יוצרת במקום עליה נקלטה, ע"י מסירת חלק מהציר החטיבוני ליחידה קהילת בחו"ל שיכבדו אותה ויבנו אותה לפי ראות עיניהם כפי שקטו זאת העליה הרחשונה, כל אחת לפי דרכה.
 3. היא עונה על יעדי התמרחו. א. עדי גב חדר מבורים את מרכזיותה של ירושלים ב. 200 - 150 ישובים בבורים החטיבוניים היושבים על מערכת התחבורה המזורית יבורים נוכחות יהודית בהזור כולל.
 4. היא עונה על היעדים החטיבוניים. א. אקלים הערים טוב מאקלים שפלת החוף. ב. היים ללא צמיחות וזחזח אור. חורף בהן שירותים ברמה עירונית גבוהה. ג. המדור לספק משאב נטו של חלק מהאוכלוסייה העירונית הדומה בבית משפחה על מדרס פרטי, כך יש סיכוי למסוך מדבועת החוף שבה סופי-כלכלית גבוהה לעומת השכבה החלטה שהחידה בעירות המימות.
 5. היא מביעה מערכת השתית מטוטת, מרוכזה, בעלת גיפולת גבוהה, ניתנת למימות.

- ג. **היחידות**
- שליטת הביצוע:** החכמים מאפשרת פיתוח בשלבים - בעוד איכלוס הערים העתידיות על גב החור, מבורי כ-4 ערים קר החילתו - זמן הכנון ארוך ובנין מוקדם של מקורות העסוקה עם. איכלוס הבורים החטיבוניים הנו פנידי. החטיבוניים ממשיכים בתחילה במקומות עבודתם, כל ציר בהזור המסדומוליסני כמנו חות יובא. רק חורף התמחהותם, הם בורים מקורות העסוקה במקומות וביוזמתם.
- החירות המציגות:** א. ביטול רציפות מרסוריאליה ללא ישובים יהודיים. ב. הגדרת תהליך ההשתלבות של המיעוט הקרבי בכלל אוכלוסיית המדינה.

- החירות הממוגגות:** א. השטח מרנסה ישובים יהודיים. ב. ישובים הררים עטנים כמות מביעים בהזור עירוני רצוף. ג. הירכיים שומדות על הישובים נשחררות על-ידיהם.
- ד. **תרנסת האוכלוסייה היהודית לאזור המיכנון בשנת היעד.**
- כ- 330 אלף נפש - הגדלת ירושלים ומרבוריה
 - כ- 330 אלף נפש - בקרי גב החור.
 - כ- 330 אלף נפש - ב-150 יחידות המאוגדים ב-15 צירים החטיבוניים.
 - כ- 20 אלף נפש - בישובים הקלאיים.
- ה. **תוכנית ל-4 השנים הראשונות**
- א. כחור 100 אלף יחידות יסור טכונה מדר תכנון ומרסיים בהזור החורף, ייכנו 50 אלף יירות על צירי החטיבוניות ב-100 יחידות החטיבוניות.
 - ב. ייקטת תכנון והתחלת פיתוח של שתי ערים על גב החור בטומרון ואחת ביהודה.

הוכן לסוכות השליח

חנה טבנקין, אדריכלית וכונה ערים

2017-2018
100-20
20



International
Association of Agricultural Librarians and Documentalists



003014, 070142, 78

עקרונות ודרכי פעולה להתישבות באזורים שונים בארץ ישראל.

1. קביעת דרגות עדיפות להתישבות.

המדיניות ההתישבות, על בסיס קביעת הממשלה, ממוקדת באזורי התישבות חדשים ואחרים לשם השגת מטרות, לאומיות.

אזורי ההתישבות בא"י, בשנות השמונים הם:

- (1) הגולן
- (2) הגליל
- (3) יהודה ושומרון ועזה.
- (4) הערבה
- (5) קו רפיח- קדש ברנע.

בהתאם לקריטריונים בולטים, נבחן הנושא בקשר לדרגת העדפה. (מתוך ההנחה שהמשאבים הלאומיים לרשות הנושא הן מוגבלים)

חלוקת אזורי ההתישבות לפי קריטריונים

האזור	הגבלת זמן פוליטית בי"ל	אוכלוסיה ערבית לא מזדהה ומשקלה	צפיפות אוכלוסיה יהודית	שמירת קרקעות הלאום	צמידות לגבול עויין.
הגולן	-	-	+	-	+
הגליל	-	+	+	+	-
יו"ש ועזה	+	+	+	+	+
הערבה	-	-	+	-	+
קו רפיח- קדש ברנע	-	-	+	-	-

לפי חלוקה זו, לא קביעה משקל לכל משתנה, הרי העדפה תקבע: (1) יו"ש ועזה (2) הגליל (3) הגולן (4) הערבה (5) אזור רפיח- קדש ברנע.

ב. ההתישבות ביו"ש.

1. המגמה ההקפית.
2. המגמה של שבירת הרצף.
 1. רצף אורך.
 2. רצף רוחב.
3. גושי הקרקעות הממשלתיות ונצולם.

1. המגמה ההקפית.

ההתישבות ביו"ש חייבת להיות כל כוונת. "ההתישבות לוחצת" ממערב לכוון מזרח. מחקו הירוק של 1967 לכוון המזרחי מהקפצה מעל גוש הישובים הערבי הצפוף של סול-כרם, קלקליה וגוש שבחשן- קציא במרכז. התישבות מעבר לטרקמיה אידנא: זהריה: סמוע בדרום מקו ביה גוברין כואכה באר-שבע. מדרום לכוון צפון. הקמת ישובים בדרום הר חברון, "בהקפצה" מעבר קו סמוע- יסא. ממזרח: הישובים החקלאים בבקעת הירדן. החל ממצפה שלם בדרום עד למחולה בצפון. במערב זה יכללו הישובים הקהילתיים של מצפה יריחו, והישובים לאורך כביש אלון עד מעלה אפרים. מצפון. למעט גוש הישובים של אזור שקד (שקד; ריחן; חניניה) כל אזור הצפון, מגוש זה עד למחולה ריק לחלוטין מכל ההתישבות יהודית. המגמה של הקמת הישובים חייבת להבטיח של "הקפצה" מעבר לג'נין לכוון דרום ודרום מזרח ומעבר לטובס, או בקו מקביל עד טובס.

2. מגמת הרצף.

הישוב הערבי ביו"ש ממוקם על שני גושי אורן, קו/ גוש האורן המערבי כולל את הישובים הערבים מערב מחצית הירוק כגון אוס אל פחם; בקעה על גרביה; סיקה וימה; סייבה; קלנסואה; שירה וכפר קאסט. הקו המזרחי - ג'נין; שכם; רמאללה; בית לחם; חברון הוא צפוף יחסית. אולם בין הישובים הערבים שטחי קרקע יחסית לא מרובים, לא מיושבים. בקו המערבי אוס אל פחם - קיביה צפוף מאוד בחלקו הצפוני, אוס אל-פחם - טול כרם ודליל יחסית בחלקו הדרומי; טול-כרם - קיביה+שיבחיין. בין שני גושי האורן במורדות המערביים של השומרון. אוכלוסיה דלילה מאד ושטחי מדינה מועטים.

ביהודה התמונה משתנה. השטחים הפנויים הם במורדות המזרחיים של הרי יהודה בואכה יריחו ובואכה מצפה שלם.

כמגמה למנוע התגבשות פוליטית, גם על בסיס תכנית האוטונומיה, תפקיד ההתיישבות ביו"ש להקים גושים "חוצצים" מפרידים בין הרצף הערבי והם:

שלשה גושי אורן: (1) לאורך הקו הירוק. ממערב.

(2) בקו האורן אזור שקד - שבי שומרון - קדומים.

אריאל - נוה צוף (חלמיש) במרכז

(3) גוש אורן לאורך הירדן מבית שאן - עד עין-גדי.

גוש הרוחב הצפוני מאזור שקד, ג'נין, טובס עד מחולה ומלכישוע.

גוש רוחב דרום - מטול כרם החל מסלעית בנצול כל אדמות המדינה

(2) בגוש זה עד לקדומים בדרום מזרח.

(3) גוש הרוחב של קרני שומרון - קדומים - אלון מורה - תפוח - אריאל

ובגוש בית אריה.

כאשר בתווך: עמנואל; יקיר; בית אבא; האלקנות; יועזר ואחרים.

(4) גוש רוחב האל מאזור מודיעין; דרך גבל מוקטם; מבוא חרוון;

בית חורון; גבעת זאב; גבעת הראדר; מעלה אדומים; מצפה יריחו;

נאות אדומים; אזור רמות קדרון וחורן לכון מערב חקוע; גוש

עציון; הר גילה בית"ר ועד נחלין וחפורית באזור עדולם.

(5) בגלל התנאים הקשים באזור הר חברון הדרומי, קשה להצביע על קו

התיישבות אלא להתייחס לאזור כולו כגוש נוכחות ולא דוקא בגוש

מפריד.

קרית ארבע על שכונותיה: מעין; כרמל; חרבת סוסיא; לוציפת;

יתיר; מצפה להב; זהריה; מצפה עדולם; מצפה לכיש; מצפה אמציח

עד למצפה גוברין (תלם).

צורת ההתיישבות.

(1) אזור בקעה הירדן - ההתיישבות החקלאית - מושבים וקבוצים בהתאם להחלטת רשות התכנון.

(2) אזור גב ההר ודרום הר חברון - אזור א - ישובים קהילתיים בהתאם להגדרות של החטיבה

להתיישבות של ~~המחוזות~~ הציונית - ובאחריות.

(3) אזורי הבקוש הגבוה והבינוני יוגדרו בהתאם למרחק שלשה בזמן נסיעה, ממרכזי

ההשפעה, אזור החוף וירושלים. בהגדרת זמן נסיעה ישקלו סיב דרכי התעבורה

ועבירות.

באזורי הבקוש הבינוני והגבוה, לא יוקמו (לא יאושרו) ישובים שמספר יחידותיהם

הוא לפחות 300 (שלש מאות יחידות).

כללים וכלי בצו.

כל מקום אשר ועדת השרים לענייני התיישבות תכיר בו כאחד התיישבות ואם לא הוגש ערעור על כך לפני הממשלה, המדינה תספק על חשבונה לפחות ובכל מקרה, את תשתית לראש השטח,

ועדה סגן שר החקלאות דקל תשתדל להביא לפני ועדת השרים המלצות להקמת ישובים בהסכמת

המשרדים והמוסדות המבצעים. באזור א' בהסכמת החטיבה להתיישבות, באזורים ב' ו-ג'

בהסכמת משרד השכון, רק לאחר כווריס ובמידה ולא יושג סכום, יובא הנושא לדיון לפני

ועדת השרים לענייני התיישבות חוץ הצגת חלוקי הדעות.

הקרטיונים של השתתפות משרד השכון, באזורים השונים, יוצגו לפני ועדת דקל, במידה ויחפורו חלוקי דעות יובא המשא להכרעה בין שני השרים, חקלאות ושכון, או לפני

ועדת שרים לענייני התישבות או ועדת השרים לאזורי הפתוח, וזאת לפי הסכמה בין שני השרים או רה"מ.

בעלי דיור באזור החוף או בכל מקום אחר, אשר יעברו לגור ביו"ש, יקבלו סיוע בהתאם לקריטריונים ללא התניה במכירת ביתם באזור החוף / או כל מקום אחר.

גרעיני ההתישבות, 20% מסך ההכנון אולם לא פחות מ-50 יחידות, יקבלו דרגת העדפה יותר גבוהה בתקופת ההתישבות הראשונית. (אפשר לקבוע קריטריונים אחרים לצורך זה).

עקרונות ודרכי פעולה להתישבות באזורים שונים בארץ ישראל.

1. עביעת ורובה עדיפות להתישבות.

הפרינטיב התישבות, על בסיס עביעת הממשלה, ממוקדת באזורי התישבות חדשים ואחרים לשטח מטרות, לאומיות.

אזורי התישבות בא"י, בשנות השמונים הם:

- (1) הגולן
- (2) הגליל
- (3) יהודה ושומרון ועזה.
- (4) הערבה
- (5) קו רפיח- קדש ברנע.

בהתאם לקריטריונים כולטים, נבחן הנושא בקשר לדרגת העדפה.
(מחיר ההחזקה שהמשאבים הלאומיים לרשות הנושא הן מוגבלים)

חלוקת אזורי התישבות לפי קריטריונים

האזור	הגבלת זמן פוליטית בי"ל	אוכלוסיה ערבית לא מזדה ומשקלה	אפיפות אוכלוסיה יהודית	שמירת קרקעות הלאום	צמידות לגבול עיין.
הגולן	-	-	+	-	+
הגליל	-	+	+	+	-
יו"ש ועזה	+	+	+	+	+
הערבה	-	-	+	-	+
קו רפיח- קדש ברנע	-	-	+	-	-

לפי חלוקה זו, לא עביעת משקל לכל משתנה, הרי העדפה תקבע: (1) יו"ש ועזה
(2) הגליל (3) הגולן (4) הערבה (5) אזור רפיח- קדש ברנע.

2. ההתישבות ביו"ש.

1. המגמה ההקפית.
2. המגמה של שבירת הרצף.
 1. רצף אורך.
 2. רצף רוחב.
3. גושי הקרקעות הממשלחיות ונצולם.

1. המגמה ההקפית.

ההתישבות ביו"ש חייבת להיות כל כוונת. "התישבות לוחצת" ממערב לכוון מזרח. מחקר הירוק של 1967 לכוון המזרחי מהקפצה מעל גוש הישובים הצפוני הצפון של טול-כרם, קלקליה וגוש שבחשן- קיביא במרכז. התישבות מעבר לטרומקיה אידנא: זהריה: סמוע בדרום מקו בית גוברין בואכה באר-שבע. מדרום לכוון צפון. הקמת ישובים בדרום הר חברון, "בהקפצה" מעבר קו סמוע- יסא. ממזרח: הישובים החקלאים בבקעת הירדן. החל ממצפה שלם בדרום עד למחולה בצפון. במערב זה יכללו הישובים הקהילתיים של מצפה יריחו, והישובים לאורך כביש אלון עד מעלה אפרים. מצפון. למעט גוש הישובים של אזור טקד (שקד; ריחון; חינגית) כל אזור האפנו. מגוש זה עד למחולה ריק לחלוטין מכל התישבות יהודית. המגמה של הקמת הישובים חייבת להבסיס של "הקפצה" מעבר לג'נין לכוון דרום ודרום מזרח ומעבר לטובס, או כקו מקביל עד טובס.

2. מגמת הרצף.

הישוב הערבי ביו"ש ממוקם על שני גושי אורן, קו/ גוש האורן המערבי כולל את הישובים הערבים מערב מחקו הירוק כגון אוס אל פחם; בקעה על גרביה; סיקה וימה; סייבה; קלנסואה; טירה וכפר קאסם. הקו המזרחי- ג'נין; שכס; רמאללה; בית לחם; חברון הוא צפוף יחסית. אולם בין הישובים הערבים שטחי קרקע יחסית לא מרובים, לא מיושבים. בקו המערבי אוס אל פחם - קיביה צפוף מאוד בחלקו הצפוני, אוס אל-פחם- טול כרם ודליל יחסית בחלקו הדרומי; טול-כרם- קיביה+שיבתיין. בין שני גושי האורן במורדות המערביים של השומרון. אוכלוסיה דלילה מאד ושטחי מדינה מרובים.

ביהודה התמונה משתנה. השטחים הפנויים הם במורדות המזרחיים של הרי יהודה ובואכה יריחו ובואכה מצפה שלם.

במגמה למנוע התגבשות פוליטית, גם על בסיס חכנית האוטונומיה, תפקיד ההתיישבות ביו"ש להקים גושים "חוצצים" מפרידים בין הרצף הערבי והם:

שלושה גושי אורן: (1) לאורך הקו הירוק. ממערב.

(2) בקו האורן אזור שקד- שני שומרון-קדומים.

אריאל- נוה צוף (חלמיש) במרכז

(3) גוש אורן לאורך הירדן מבית שאן- עד עין-גדי.

גוש הרוחב הצפוני מאזור שקד, ג'נין, טובס עד מחולה ופלכישוע.

גוש רוחב דרום- מטול כרם החל מסלעית בנצול כל אדמות המדינה

בגוש זה עד לקדומים בדרום מזרח.

(3) גוש הרוחב של קרני שומרון- קדומים- אלון מורה- חפזה-אריאל

ובגוש בית אריה.

כאשר בתווך: עמנואל; יקיר; בית אבא; האלקנות; יועזר ואחרים.

(4) גוש רוחב החל מאזור מודיעין: דרך גבל מוקס; מבוא חרוץ;

בית חורון; גבעת זאב; גבעת הראדר; מעלה אדומים; מצפה יריחו;

נאות אדומים; אזור רמות קדרון וחזור לכון מערב חקוע; גוש

עציון; הר גילה בית"ר ועד נחלין וחפורית באזור עדולם.

(5) בגלל התנאים הקשים באזור הר חברון הדרומי, קשה להצביע על קו

התיישבות אלא להתייחס לאזור כולו כגוש נוכחות ולאז דוקא בגוש

מפריד.

קריית ארבע על שכונותיה; מעין; כרמל; חרבת סוסיא; לוציפת;

יתיר; מצפה להב; זהריה; מצפה עדולם; מצפה לכיש; מצפה אמציח

עד למצפה גוברין (חלם).

צורת ההתיישבות.

(1) אזור בקעת הירדן- ההתיישבות החקלאית- מושבים וקבוצים בהתאם להחלטת רשות התכנון.

(2) אזור גב ההר ודרום הר חברון- אזור א- ישובים קהילתיים בהתאם להגדרות של החשיבה

להתיישבות של המפתחות הציונית - ובאחריותה.

(3) אזורי הבקוש הגבוה והבינוני יוגדרו בהתאם למרחק שלמה, בזמן נסיעה, ממרכזי

ההשענות, אזור התוף וירושלים. בהגדרת זמן נסיעה ישקלו סיב דרכי התעבורה

ועבירות.

באזורי הבקוש הבינוני והגבוה, לא יוקמו (לא יאושרו) ישובים שמספר יחידותיהם

הוא לפחות 300 (שלש מאות יחידות).

כללים וכלי בצו.

כל מקום אשר ועדת השרים לענייני התיישבות חכיר בו כאתר התיישבות ואם לא הוגש ערעור

על כך לפני הממשלה, המדינה חספס על חשבונה לפחות- ובכל מקרה, את תשתית לראש השטח

ועדת סגן שר החקלאות דקל תשתול להביא לפני ועדת השרים הסלצות להקמת ישובים בהסכמת

המשרדים והמוסדות המבצעים באזור א' בהסכמת החטיבה להתיישבות, באזוריים ב' ו-ג' בהסכמת

משרד השכון, רק לאחר ברורים ובמידה ולא יושג סכום, יובא הנושא לדיון לפני

ועדת השרים לענייני התיישבות תוך הצגת חלוקי הדעות.

הקרטיונים של השתתפות משרד השכון, באזוריים השונים, יוצגו לפני ועדת דקל במידה

ויחפורו חלוקי דעות יובא המשא להכרעה בין שני השרים, חקלאות ושכון, או לפני

ועדת שרים לענייני התישבות או ועדת השרים לאזורי הפתוח, וזאת לפי הסכמה בין שני השרים או רה"מ.

בעלי דיור באזור החוף או בכל מקום אחר, אשר יעברו לגור ביו"ש, יקבלו סיוע בהתאם לקריטריונים ללא התניה במכירת ביתם באזור החוף / או כל מקום אחר.

גרעיני ההתישבות, 20% מסך התכנון אולם לא פחות מ-50 יחידות, יקבלו דרגת העדפה יותר גבוהה בתקופת ההתישבות הראשונית. (אפשר לקבוע קריטריונים אחרים לצורך זה).

מאגן
בית (מגן)

בתי מסורת דתיות

- (1) למשה דבין
- (2) לקבוצות עצמאיות, (בית עצמאית) (ויזמא)
- (3) למרות בניה

בתי מבוא

מבנית סגורה למעלה למטה

מבנית סגורה 4 שנים
(פרוט מבנית סגורה לבי שנים)
מבנית ממשל (פרוטמיה)
← למשקים

- מבוא מבנה/מבנה
- * (1) מים
 - (2) דרכים
 - (4) מבנה
 - (3) מבנה
 - (5) מבנה
 - (1) גינה
 - (3) מבנה

- (1) צוות מקצועי
- (2) דגל + סמליות
- (4) מנהל?
- (2) מבנה פורמלי
- מבנה סמליות
- מבנה מקומי
- (3) מבנה לבני

* למעלה למטה המבנה סגור מבנה
מבנה מבנה/מבנה

ירושלים,

שם המשכיר _____

תעודת זהות _____

כתובת _____

חשבון דמי שכירות

אבקש לשלם לי שכר חדר בעד חודש _____ 197

סך של _____ ל"י המגיע לי עבור השכרת חדר לחבר(ת)

הכנסת _____ ללינה בימי ישיבות מליאת הכנסת.

חתימת המשכיר _____

אישור החשבון

אני החתום(ה) מטה מאשר(ת) את שכירת החדר ללינה

בימי ישיבות מליאת הכנסת ומבקש(ת) לשלם את הסכום הנ"ל

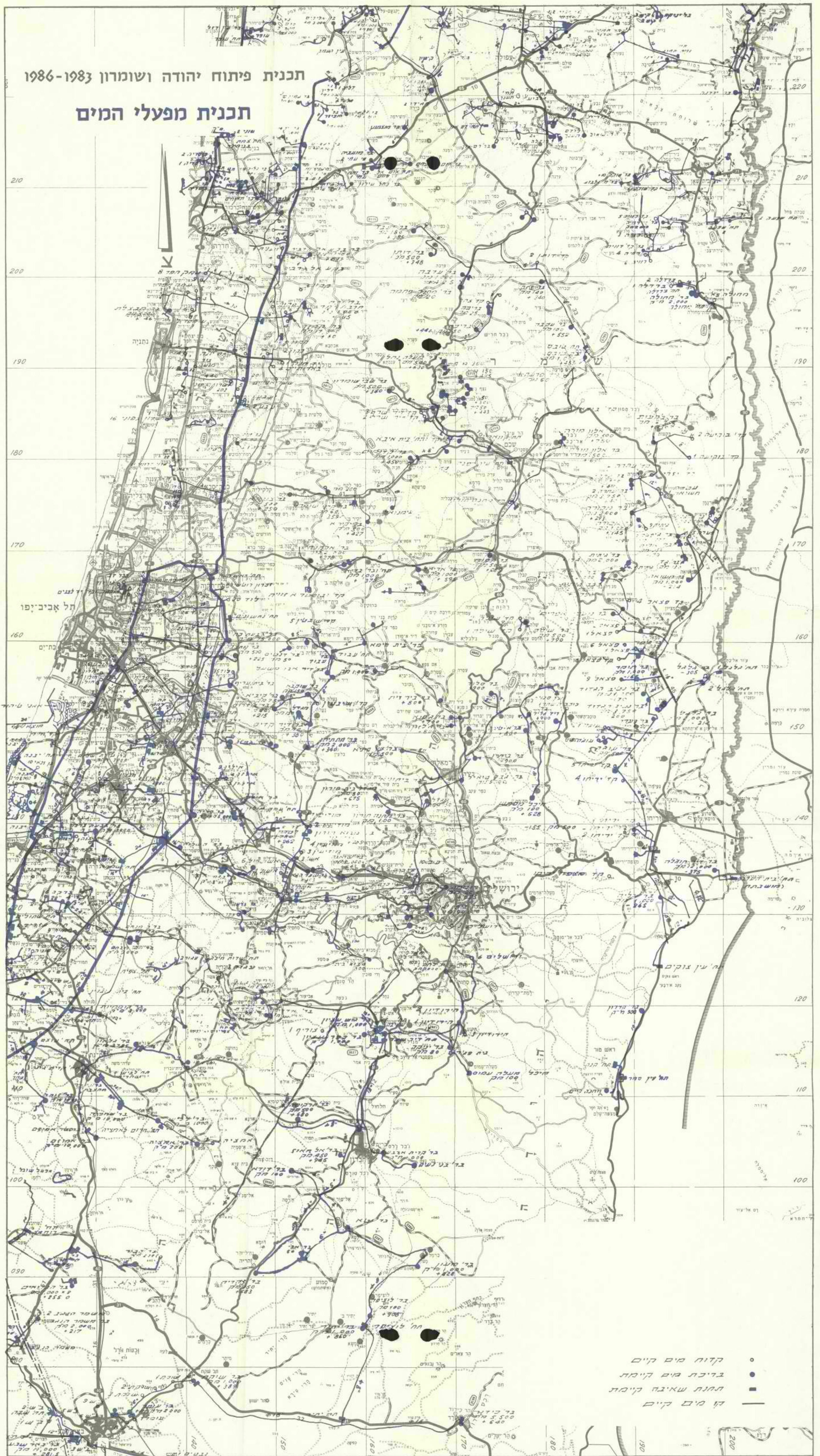
למשכיר(ת) החדר הנ"ל.

חתימה _____

תאריך _____

תכנית פיתוח יהודה ושומרון 1983-1986

תכנית מפעלי המים



התסדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, ג' אייר תשמ"ב
26 אפריל 1982



לכבוד
מר ש. עמר
קמ"ט פנים
מפקדת יו"ש
ת.ד. 25
בית אל

שלום רב,

הנדון: הצוות לתכנון שומרון ויהודה

הצוות לתכנון שומרון ויהודה, אשר הוקם ע"י חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, מרכז, מלווה ומתאם תכניות רעיוניות מתאר ופיתוח להתישבות בשומרון וביהודה. צוות זה גם משמש כאחד הכילים למידוע פורום ההתישבות של סגן שר החקלאות מיכאל דקל.

בהמשך למכתבו של ד"ר חיים צבן, יו"ר ועדה ההיגוי לתכנון שומרון ויהודה, מיום 21.3.82, הנני פונה אליך בבקשה לזמן באופן סדיר נציג מן הצוות לישיבות מועצת התכנון העליונה, ולהנחות את לשכת התכנון קמ"ט פנים לשיחוף פעולה עמו, לצורך מניעת כפילויות והמשך כיצוע עבודה פוריה.

ב א ו ד ה

יוסי נעים
מרכז צוות התכנון
לשומרון ויהודה

העתק: מ. דרובלס, כאן
ח. צבן, כאן

העתק סמוי: מ. דקל, משי' החקלאות, ת"א

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
JAN 10 1911

TO THE
DIRECTOR
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.



FROM

JOHN H. HARRIS, JR.

My dear Sir: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 27th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration. I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. HARRIS, JR.

Very truly yours,
J. H. HARRIS, JR.
Director

RECEIVED
JAN 10 1911
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

JOHN H. HARRIS, JR.
DIRECTOR

Very truly yours,
J. H. HARRIS, JR.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים כד' בסיון תשמ"ב
15.6.82

מדיניות תפרוסת אוכלוסין וקצב פיתוח בשומרון וביהודה

"תכנית המאה אלף" בדקה תאורתית את המעשיות של פיתוח מואץ של התישבות בשומרון וביהודה, והמליצה על כלים תכנוניים בטווח הארוך ובטווח הקצר.

לאור העובדה, שקיימות גישות והכרזות שונות בקרב הגופים העוסקים בתפרוסת האוכלוסיה היהודית, קוימו מספר פגישות בהשתתפות הצוות לתכנון שומרון ויהודה, דן סתו מהיחידה לביטחון לאומי במשרד הביטחון, וזאב ברקאי ודני יצחקי ממשרד השיכון. מטרת הפגישות היו: העברת מידע, יצירת מכנה משותף והגדרת אזורי אי ההתאמה.

להלן מדיניות תפרוסת האוכלוסין המוצעת ע"י תוכנית לפיתוח שומרון ויהודה בראשי פרקים, ואשר בעיקרה חומכת ונתמכת ע"י המדיניות המוצעת ע"י משרד הבטחון. במקביל, יצוינו אזורי אי ההתאמה עם משרד השיכון.

תוכנית "המאה-אלף" הציעה לעודד את מצאי הביקוש למגורים ולתעשייה - מצאי, ההולך וגדל במרכזי האוכלוסית הסמוכים לאזור, לטובת האזור, וזאת, לצורך הגשמת מטרות, דהיינו: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרקי זמן קצרים.

התוכנית החוותה את איזורי הביקוש, והעלתה את האזורים בעלי חשיבות התישבותית, שהוגדרו ככאלה, המקשרים אזורי התישבות והמונעים הווצרות והתעבות מסיבית של אזורי התישבות ערבית. כמו כן, הציעה התכנית הכלים ההתישבותיים הרלוונטיים לכל איזור ההתישבות שהם: הערים והקריית, התושבות, והישובים הקהילתיים והכפריים.

באמצעות פריסת סוגי ישובים אלו לפי עקרונות התכנית, בעיקר על גבי מצאי קרקעות המדינה, ניתן ליעד בשנת 2010 כ-600 עד 800 אלף יהודים כתחומי האזור המתוכנן, בצפיפות ממוצעת של כשתי משפחות לדונם.

פריסת האוכלוסיה המשוערת, בהתייחסות לאיזורי ההתישבות השונים היא:

כ- 70% - 65%	באזורי הביקוש הגבוה
כ- 20% - 25%	באזורי הביקוש הבינוני
כ- 10%	באזורי הביקוש הנמוך

קצב האכלוס הממוצע אי לכך, הוא כ-20,000 נפש בשנה, שהם כ-5000 - 4500 יח"ד לשנה, על כל התשתיות, השרותים ואמצעי התעסוקה הנלווים.

מספר יחידות הדיור הנ"ל התפלג לפי התכנית לכ- 3500 יח"ד לשנה בבניה ציבורית ופרטית, בישובים העירוניים, הקהילתיים והכפריים באזורי הביקוש השונים, ולכ- 1500 יח"ד לשנה בבניה פרטית בתושבות באזורי הביקוש הגבוה.

קצב איכלוס בסדרי גודל ובכלים, השונים מן העכשווי, מחייבים שינוי מערכות בתחומים הבאים: א. העשיה באזור מחייבת תאום פעולות לפי תוכניות מסוכמות. ב. כל האצת פיתוח מחייבת פריצת כבישים, ובעיקר הצירים מגוש המרכז מזרחה.

ג. הגדרת סוגי כינוי, בעלויות סבירות, וברוחות מגורים וסביבה גבוהה, לצורך עידוד ביקוש.

ד. צמצום מכורק של הבניה הפרטית והציבורית בתחום גוש המרכז בכ- 3000 יח"ד בשנה (מתוך סך של 15,000 יח"ד בשנה) באמצעים שונים, ובקביעת מדיניות כינוי נכונה בירושלים העיר על מרחביה, כדי למנוע מחד גיסא פגיעה במאזן הדמוגרפי בעיר, ומאידך גיסא - כדי לחזק את מרחביה השונים.

הסתיגות משרד השיכון מתיחסת לקצב הפיתוח השנתי, כלומר: משרד השיכון אינו רואה כאפשרי פיתוח תשתיות ויח' מגורים ליותר מ-10,000 - 7,000 נפש לשנה, לאיזור. משרד השיכון אינו מכיר בכוחות הביקוש, שיתבטאו בבניה באמצעות היוזמות הפרטיות. המשמעות המעשית של הסתיגות זו היא - אי הכרה בחיוניות פריצת מערך הכבישים כפי שמוצע, ומאידך, חוסר הסכמה לגבי הצורך במיתון קצב הפיתוח בגוש המרכז. לדעתנו, לא ניתן יהיה להמנע מפריצה מסיבית של כבישים, מתאור תכניות, ומהגבלת בניה, לצורך הגדלת הביקוש לאזור, והקטנת רמות הסיוע באזורי הביקוש הגבוה.

להלן - הצעת תכנית "המאה אלף" לאיכלוס ישובים עירוניים בשנים 1985 ו- 2010.

שם הישוב	מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד)	איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד)	קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985
אריאל	35,000	4000 - 3000	1000 - 750
אלקנה ובנותיה	7000 - 5000	1500 - 1200	400
קרני שומרון	7000 - 5000	1000	300
עמנואל	4000 - 2500	1000	300

שם הישוב	מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד)	איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד)	קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985
צוותא	2500	1000	
גבעת זאב	2500 - 5000	500	
נבי סמואל	700	300	
גילה	500	200	ס"ה 900
גבעת הרדאר	1000	300	
אפרתה	1000 - 2500	600	
קרית ארבע	3000 - 5000	1500	250
מעלה אפרים	3000 - 5000		

ובנוסף לנ"ל, מוצע איכלוס בחושבות כדוגמאות נעלה, יועזר, עשהאל ויקיר - לי, על מנת להגיע לקצה פיתוח של כ-1500 יח"ד בשנה במוצע בישובים מסוג זה. במקביל, יש להביא לגידול ממוצע בשעור של כ-10 משפחות בשנה בישובים הכפריים, ובשעור של כ-20 משפחות בשנה בישובים הקהילתיים.

כמו כן, מוצע להוסיף 15-20 ישובים כפריים וקהילתיים באזורים בעלי חשיבות התישבותית ברמות הכיקוש הנמוכות, בקצב של כ-5 ישובים בשנה. האזורים המומלצים לכך בחמש השנים הקרובות הם: המדרונות המערבים של הר חברון, חיזוק הישובים לאורך ציר גב ההר, ומערב הגלבוע.

הכבישים המוצעים לפיתוח:

א. לפיתוח עד שנת 1982/83:

1. ארצי, מקשר גוש חדרה - כביש גב ההר, דרך גוש ריחן.
2. ארצי, מחבר גוש המרכז עם כביש גב ההר, ועוקף ג'נין.
3. ארצי, חוצה שומרון (ברקן - צומת ראש העין).
4. ארצי, שיפור כביש גב ההר, ועוקף שכם.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף עכו ולובן, ועוקף כיר זית.
7. אזורי, מכמש - כביש גב ההר.
8. אזורי, הרודיון - ירושלים.
9. אזורי ברמה ב', מקשר גוש מעון, כרמל לכביש חברון - י"ם.

ב. לפיתוח עד שנת 1983/84:

1. ארצי, עוקף עמק לבונה ועוקף רמאללה.
2. ארצי, מישור אדומים - לוד.
3. ארצי, נתיב הל"ה - מצפה שלם.

4. ארצי, מישור אדומים - הרודיון.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף טול-כרם.
7. אזורי, אריאל - בית חורון.
8. אזורי, חלמיש - בית אריה.
9. אזורי, חברון - ישובי גוש מעון, כרמל.
10. אזורי - המשך חוצה יהודה - תקוע.
11. אזורי ברמה ב', מקשר כביש הבקעה - ישובי מערב הגלבוע.
12. אזורי ברמה ב', בקעות - טובס (דרך בקעת טמון).
13. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
14. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
15. אזורי ברמה ב', גבעון - י"ם.

בנוסף, לדעתנו יש להגביל הבניה באזור המרכז, בראשון לציון, בתכנית ל', ברמת אביב, בהרצליה, ברעננה, בהוד השרון, ברמת השרון וכד'.

התקציב לפיתוח אוביקטים בשומרון וביהודה לשנת 1982/83 מוצג בטבלה המצ"ב.

סיכום:

מטבע הדברים, שבקרב הגופים (הן בעלי הדעה, והן בעלי המאה), העוסקים בביצוע ובתכנון, תהינה גישות שונות וסותרות, שיש בהן כדי לפגוע הדדית, ולגרום לכך שקצב העשייה יהיה ברמה נמוכה מיכולת ומפוטנציאל האזור לקלוט פיתוח, ובעלויות יחסית גבוהות.

מתחייב אם כן, שלצורך "הצלחת העשייה", יקח על עצמו הדרג המדיני, האחריות לתאום ולסיכום היעדים, התוכניות, כלי ההתישבות, צורת הבינוי והסיוע, קצב הפיתוח, תשתיות, תעסוקה, שרותים וכללי "לא תעשה" על כל משמעויותיהם, וכל זאת - מול תקציב מאושר.

רשם: יוסי נעים

אוביקטים לפיתוח בשומרון וביהודה לשנת 1982/83

(לצורך הגשת תכנית "המאה אלף")

=====

מס'	אוביקט	פיתוח מלא לשנתיים	פיתוח לשנה הנוכחית	עלות ממוצעת ליחידה (מיל. שקל)	עלות פיתוח לשנת 82/83 (מיל. שקל)
1.	כבישים	230 ק"מ	120 ק"מ	7	840
2.	הרחבת ישובים כפריים קהילתיים	1200 יח"ד	600 יח"ד	1	600
3.	בניית ישובים כפריים וקהיל- תיים חדשים תשתית 15 יס.	300 יח"ד	150 יח"ד	1.5	225
4.	פיתוח תשתיות בתושבות למס' יח"ד	1200 יח"ד	600 יח"ד	0.5	300
5.	א ר י א ל תוספת בניה	700 יח"ד	350 יח"ד	1.4	490
	התחלת יח"ד כולל תשתית	1500 יח"ד	750 יח"ד	0.7	525
6.	ישובים עיר- וניים אחרים גמר בניה	500 יח"ד	250 יח"ד	1.4	350
	התחלת יח"ד כולל תשתית	2000 יח"ד	1000 יח"ד	0.7	700
7.	שרותים למס' יח"ד (המהווים 15% מעלות יח')	5000 יח"ד	2500 יח"ד	0.15	375
8.	תעשייה - התחלות התחלות	500 מועסקים	250 מועסקים	0.5	125
9.	תכנון, ובלתי - צפוי מראש				300

סה"כ: 4830 מליון שקל =

= 241.5 מליון דולר

* סה"כ יח"ד לבניה מלאה - 1200 יח"ד

* סה"כ התחלות בניה - 2500 יח"ד

3700 יח"ד

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' המלך יורד' 148 תל אביב-יפו

ת.ד. 92

מס'

16.3.82

לכבוד

מר זאב בדקאי

מנהל אגף פרוגרמון

משרד הבינוי והשיכון

שליח ג'ראח

ירושלים

שלום רב,

הנדון: מדיניות תפוסת אוכלוסיה בשומרון וביהודה

מצ"ב נכמד בכדון, כהכנה לפגישת משותפת עם מר דני יצחקי, לצורר היסוס אינפורמציה ועמדות בין הצוות לתכנון שומרון ויהודה, לבין משרד השיכון.

בברכה

יוסי בלום

מרכז הצוות לתכנון שומרון ויהודה

העתק: ד"ר ח. צבן, כאן

הדפוס: 1/10/82

IN THE DISTRICT COURT OF THE UNITED STATES FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA

WILLIAM H. HARRIS, JR.

Plaintiff, vs. THE DISTRICT OF COLUMBIA

Defendant.

That the said Plaintiff is a citizen of the United States and of the District of Columbia; and that the said Defendant is a corporation organized under the laws of the District of Columbia; and that the said Plaintiff is entitled to recover damages from the said Defendant in the sum of \$10,000.00.

WHEREFORE,

Prayer for Judgment The Plaintiff prays that the Court will grant him judgment in his favor for the sum of \$10,000.00, with costs.

Subscribed and sworn to before me this 1st day of May, 1961, at Washington, D.C.

WILLIAM H. HARRIS, JR.
Plaintiff

WILLIAM H. HARRIS, JR.

By _____

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

מס'

רח' המלך גורן 148, ירושלים, תל-אביב, ישראל

ת.ד. 92

16.3.82

לכבוד

שר ד. יצחקי

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

הקריה

תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מדיניות מפרוט אוכלוסייה בשומרון ובהודו

מצ"ב מסמך בנדון, בהכנה לפגישה משותפת עם מר זאב ברקאי, לצורך האום אינפורמציה ועמדות בין הצוות לתכנון שומרון ויהודה, לבין משרד השיכון.

ב כ ר כ ה

יוסי נעים

מרכז הצוות לתכנון שומרון ויהודה

העמק: ד"ר ח. צבן, כאן

מר י. מרגלית, ת"א

הח' סמ"י: י. ד. דני

ההסדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
צוות המאה-אלף לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, ט"ו אדר תשמ"ב
10 מרץ 1982

מדיניות תפרוסת אוכלוסיה בשומרון וביהודה

לאור העובדה, שבקרב הגופים העוסקים במדיניות תפרוסת אוכלוסיה באיו"ש, קיימות מספר גישות והכרזות, מכין צוות המאה-אלף לתכנון שומרון ויהודה מסמך, הכולל את נתוני המדיניות, היעדים ודרכי הפעולה לצורך:

- א. העברת מידע
- ב. יצירת מכנה משותף מירבי
- ג. הגדרת אזורי אי-התאמה

הנושאים הרלוונטיים

- א. פריסה מתוכננת של ישובים
- ב. קצבי איכלוס - קיים ומתוכנן
- ג. אופי הבניה וצורתה
- ד. תפרוסת תשתיות
- ה. תפרוסת שרותים

לית מאן דפליג, סיוע משרד הבינוי והשיכון במידע, ביעוץ, בהכוונה ובשיתוף פעולה הוא מעבר להכרחי.

לצורך התייחסותכם, להלן הצעת חכנית ה"מאה-אלף" בראשי פרקים:
(למען התקשורת הטובה, אבקשכם לראות את יעדי ה"מאה-אלף" בשנת 1985 כמודל התייחסות בלבד).

1. מטרת התכנית

פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדלה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרקי זמן קצרים יחסית.

2. כלי ההתישבות המוצעים

- 2.1. ערים וקריית - לצורך איכלוס מירבי, בצפיפויות גבוהות יחסית, ולצורך מתן שרותים ופתרונות תעסוקה אזוריים.
- 2.2. תושבות - ישובים פתוחים (שכונות לוויין) - לצורך פריסה מירבית, בתשומות לאומיות קטנות.

2.3. ישובים כפריים וקהילתיים - לצורך פריסה מירבית באזורים, שהם בעלי חשיבות התישבותית, ושאינם אזורי ביקוש.

3. קצב איכלוס ממוצע

קצב האיכלוס הממוצע הוא כ - 20-25 אלף נפש בשנה, בעשרים השנים הבאות.

4. פריסת האוכלוסיה

4.1. כ - 65% באזורי הביקוש הגבוה - בעיר (אריאל), בקריות ובתושבות.

4.2. כ - 25% באזורי הביקוש הבינוני - בקריות, בתושבות וכישובים כפריים וקהילתיים.

4.3. כ - 10% באזורי הביקוש הנמוך - בקריות, כישובים כפריים וקהילתיים.

5. אופי הבינוי המוצע

שימוש מירבי בצמודי קרקע, בצפיפויות שונות, כאמצעי ליצירת רווחת מגורים, לצורך יצירת תמריץ הגירה לתחום אזורי הביקוש.

6. להלן הצעת תכנית ה"מאה-אלף" לאיכלוס הישובים העירוניים בשנים 1985 - 2010. אבקשם להשלים נתונים, ורשימת ישובים מתוכננים נוספים.

שם הישוב	מס' יעד יח"ד 2010	איכלוס 1985		איכלוס קיים	יח"ד בבניה	תכנית מתאר קיימת ולאיוזו תפרוסת
		מ.א.	מ. שיכון			
1. אריאל	35,000	4,300				
2. אלקנה (ובנותיה)	7,000	1,150				
3. קרני שומרון	7,000	1,000				
4. עמנואל	2,500	1,000				
5. צוותא	2,500	1,000				
6. גבעת זאב	5,000	800				
7. נבי סמואל	700	400				
8. מעלה אדומים	5,000	4,000				
9. גילה	500	200				
10. אפרת	1,000	600				
11. קרית ארבע	5,000	1,500				
12. מעלה אפרים	5,000	500				

רשם: יוסי נעים



תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

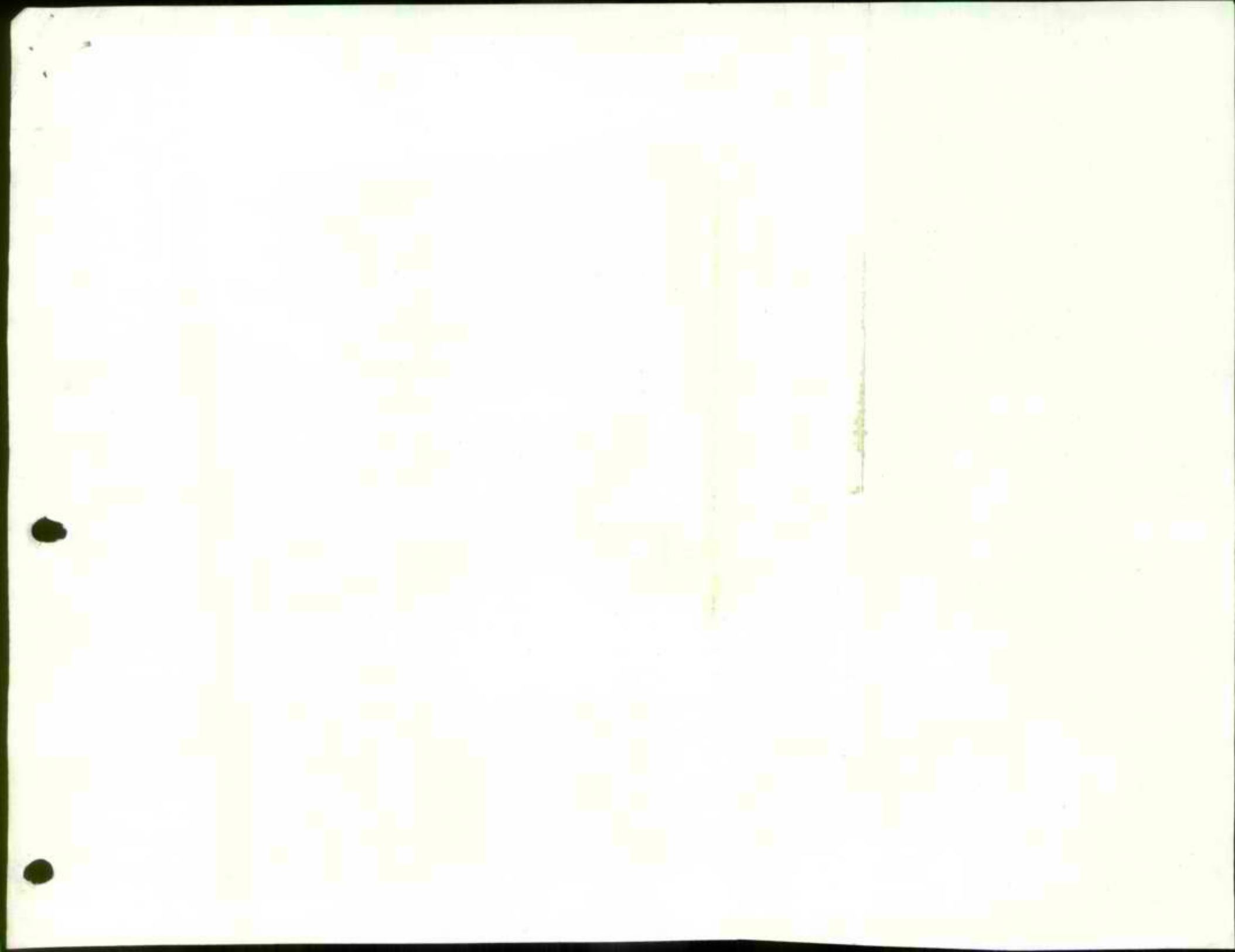
ריכוז נתונים: א. איכלוס - מצב קיים - נכון לספטמבר 1981
ב. תכניות בניה ואכלוס עפ"י תכנית המאה אלף

- טבלה: 1. - ריכוז
2. - ישובים כפרים
 3. - ישובים קהילתיים
 4. - ישובים עירוניים (כולל תושבות)
 5. - טבלת הערכת ביקוש לדיוור בשומרון ויהודה.
 6. - הערכת קצב כיצוע יח"ד ואכלוס בישובים קיימים ומתוכננים 86-82 לפי מגמות התכנית.

ו.ס. נ"ק
צ"ר הוספה

טבלה 1

סוג התישבות	אכלוס משפחות כיום	תוספת משפחות עד 1985*	גודל הישוב בשנת 1985
כפרים	1,029	1,149	1,999
קהילתיים	1,218	2,154	3,343
תושבות וישובים עירוניים	1,861	15,396	17,257
סה"כ	4,108	18,699	22,599
* בהתאם לתנאי התוכנית דרך 24, 25, 26,			



מס' סדר	שם ומיקום	מספר יעד ועוד כ-20 שנה	אכלוס מש' כיום	יח' דיור קיימות או בבניה	חוספת משמורת ליחידות קיימות	חוספת יחיד לחשתית קיימת	חוספת בניה מעבר לחשתית קיימת	ס"ה חוספת משמורת עד 1985	גורל הישוב עד 1985
	כפריים								
1	ריחן-מש' גוש ריחן	160	15	(40)	25	-		25	60
2	סלעית - מ' מרכז	160	54	40	14	10	40	64	90
3	שילת - מ' בנימין	160	45	40	5	10	40	55	80
4	כפר רות-מ' "	160	30	30		15	20	50	75
5	מבוא חורון-מ' "	160	35	(60)	25	10	15	50	60
6	מחולה - מ' בקעה	160	31	60	21	10		31	60
7	שדמות מחולה								
8	רועי בקעה	160	26	54	28	10		38	64
9	בקעות - מ' "	160	39	55	14	8		22	61
10	חמרה - מ' "	160	36	60	24	10		34	70
11	מכורה	160	28	55	27	10		37	65
12	ארגמן	160	31	50	19	30		49	76
13	משואה	160	32	40	8	18		26	58
14	ביחית - מש' "	120	21	40	19	10	10	39	60
15	סעית - מ' "	160	18	36	18	5	10	33	52
16	מצאל - מ' "	160	48	80	32			32	80
17	חוסר - מ' "	160	43	52	9	15	10	34	77
18	בלגל - ק' "	160	42	63	21	10		31	73
19	נחשב הגדוד - מ' "	160	38	56	18	10		28	76
20	נערן - ק' "	160	22	32	10	10		20	43
21	נעיסה	160	15				25	25	40
22	אלמוג - ק' "	160	42	60	18	15		33	75
23	קליה - ק' "	160	18	36	18	15		33	51
24	יישוב - ק' "	160	11	24	13	15		28	39
25	נור יריחו-מ' "	140	29	(70)	41	10		51	60
26	ביה הערבה-נח"ל	160	15				25	25	25
27	מצפה שלם-ק' "	160	32	32		10	22	44	50
28	כפר עציון-ק' יהודה	160	65	(80)	15				90
29	מגדל עוז - ק' "	160	28	(60)	32	10	5	47	43
30	חלם (מצפה גוברין)	120	10	40	30		10	40	50
31	ראש צורים	160	45	(50)	5	10		15	76
32	כרמל	100	15	(30)	15		50	65	60
33	שקף	100	30	30		11	19	30	60
		4,900	1,029	1,470	524	297	301	1,171	1,999

שט ומיקום	מספר יער לעוד כ-20 שנה	אכלוס משפחות כיום	יח"ד יער קיימות או בבניה	חוספת משפחות מיוחדות קיימת	חוספת יח"ד לחשתית קיימת	חוספת בניה מעבר לחשתית קיימת	סה"כ חוספת משפחות ער 1985	גודל הישוב ער 1985
קהילתיים								
חבניה צמון	250	15	20	5	20	50	75	90
שקד "	250	35	(40)	5	10	60	75	110
מבוא דותן "	250	38	40	2	10	20	32	70
חומש "	250	35	35		10	30	40	75
שבי שומרון "	250	74	(100)	26	15		41	115
עינב (שבי שומרון) מרכז ב'	250	34	(4)	6	10	20	36	70
מעלה שומרון מרכז	250	30	(70)	20		70	90	140
יקיר "	250	35	(60)	25	20	40	85	120
בית אבא (ברקן) "	250	23	65	4	15	30	87	110
תפוח "	250	25	(30)	5		20	25	50
נצריה X	250	15	15			100	100	115
מתתיהו בנימין	250	18	(40)	22		40	42	60
בית אריה "	250	45	(80)	35	20	40	95	140
חלמיש ניו-1/3 "	250	65	(110)	45		60	105	170
חלמיש ב' "	250	20	36	10		20	30	50
(נילס) נעלה "	250	32	(40)	8		60	68	100
בית חורון "	250	40	(80)	40	10	18	68	108
(חרשה) בעקת חשה X	250	12	30	18		50	68	80
בית אל ב' "	250	75	(90)	15	50		65	140
בית אל "	250	78	(110)	32	20	20	72	150
עופרה "	200	85	(110)	25	20		45	130
כפר אדומים יהודה	200	40	(70)	30		50	80	120
ענתות X בנימין	200					60	60	60
מעלה בכמס "	160	35	(60)	25		30	55	90
רמונים "	220	30	(80)	50	20		70	100
כוכב השחר "	220	25	(75-80)	55		50	105	130
(חרצה) עיריית ב' מזר'	120				50		50	50
שילה "	250	58	(90)	32		40	72	130
מבוא שילה "	250							
מצפה יריחו מ' יהודה	250	45	(80)	35		40	75	120
לוצימר	60	15	40	25	20		45	60
אלעזר X יהודה	120	24	50	36	20		46	70
תקוע	200	43	(80)	37	20		75	100
מעלה עמוס	200	25	(40)	15		80	95	120
	7,210	1,218	1,905	800	360	1,098	2,154	3,343

מס' מד'	שם זמיקום	מספר יעד לעוד כ-20 שנה	אכלוס משפחות כיום	יחד' דיור קיימת או בבניה	הוספת משפחות מיחידות קיימות	הוספת יחד' לחשיית קיימת	הוספת בניה מעבר לחשיית	סה"כ הוספת משפחות עד 1985	גודל הישוב עד 1985
1	חושבות ויטנבים עירוננים קדומים מרכז	500	157	210	53		100	153	310
2	קרני שומרון "	7000 מש'	140	140			600	600	740
3	עמנואל "	2000					800	800	800
4	אלקנה "	7000	150	150	130		1000	1130	1280
5	אריאל "	35,000	250	(2000)	1750		4000	5750	6000
6	צוותא X	2,500					1000	1000	1000
7	גבעון - בנימין X		100	100	200		600	800	900
8	מעלה אדומים יהודה	5,000	55	1500	1445		2500	3945	4000
9	קב' שמואל-בני-יה X	700					400	400	400
10	מעלה אפרים מזרח	5,500	120	120			400	400	520
11	הר גילה	250	80	(100)	20		100	120	200
12	אפרת		40 (ישיבה)	150	141		400	541	550
13	קריה אדבע		800	900	100		600	700	1500
14	מיחר	500							
15	נירית X	1000	15	15			300	300	315
16	כוכב יאיר	1000-1500	15	15			300	300	315
17	אלון שבות	(2000 נפש + ישיבה)	40	48	8			8	48
18	שערי תקווה X	2000	120	120					120
19	אלון מורה	800	120	120	80	50	80	130	250
			1,861	3,647	1,786	380	13,230	15,396	17,257

מאגר אנשים עתירי - סך				מס'	הישוב
מקור האיוןפורמציה	מכסימלי	בינוני	מינימלי		
עפ"י נתוני החברה (רשימה שמית למינימלי צבא)	5000	1000	500	1	אלפי מנשה (צוותא) X
רשימות שמיות מתייחס לבינוני	3000	2010	1000	2	אלקנה
רשימות שמיות מתייחס לבינוני	5500	4000	2000	3	אריאל
חיים צבן עפ"י שיחה עם הלר צפורי	1500	800	500	4	בזק X
עפ"י רשימות שמיות מתייחס לבינוני	300	250	150	5	גבעת הרדאר X
עפ"י נתוני החברה לפיתוח הרי יהודה.	6000	3000	1500	6	אפרת
עפ"י נתוני חצב	2500	1500	700	7	חצב X
עפ"י נתוני חבל הנגב (רשימה שמית)	350	300	250	8	יתיר
נתוני חבל התיכון (רשימות שמיות)	1000	700	400	9	כוכב יאיר
עפ"י נתוני חבל הנגב (רשימה שמית)	3500	1500	1000	10	מיתר
נתוני חבל התיכון (רשימות שמיות)	350	280	200	11	נירית X
הערכת הצוות, נתונים מדוייקים תוך ימים ספורים.	400	250	150	12	מעלה אפרים
הערכת הצוות ונתונים מדוייקים נקבל תוך ימים ספורים	4000	2800	1500	13	מעלה אדומים
רשימות שמיות מתייחס לבינוני	1500	700	300	14	קרני שומרון
הערכת הצוות, נתונים מדוייקים תוך ימים ספורים	700	500	300	15	קריית ארבע
עפ"י נתוני הישוב (רשימות)	700	500	300	16	קדומים
עפ"י נתוני החברה לפיתוח עמנואל	5000	2000	500	17	עמנואל
עפ"י נתוני חברי הגרעין (רשימה שמית)	1500	1000	500	18	שערי תקוה X
עפ"י נתוני חבל הצפון (בינוני)	500	300	200	19	שקד
	43,300	23,330	11,950		סה"כ משפחות
					גודל משפחה
	216,500 נפש	116,650 נפש	59,750		ממוצע 5 נפשות

הערכת קצב ביצוע יח"ד ואכלוס ביישובים קיימים ומתוכננים 82-86 לפי מגמות התכנית

שנתי	התחלות בניה		גמר בניה ואכלוס		הקמת יישובים חדשים	
	בישוב קיים	בישוב מתוכנן	בישוב קיים	בישוב מתוכנן	תושבות	יישובים כפריים
82	5000	---	3000	---	---	4
83	5000	1000	2500	---	4	4
84	4000	4000	5000	500	6	5
85	4000	4000	4500	2500	3	5
86	4000	4000	4000	4000	3	5
סה"כ			19000	7000	16	23

1. לכ-90 היישובים הקיימים יתווספו לקראת 86 עוד כ-40 יישובים חדשים וכ-26,000 משפחות.

2. פיתוח התשתית האזורית הנדרשת לצורך השגת המטרה:

- א. כבישים: - חוצה שומרון - השלמתו לצומת ^{אזור} עד 83
 - חוצה מנשה (מחבר עמק יזרעאל דרך השומרון לת"א) עד 84
 - חוצה בנימין (מחבר עפרה חלמיש עם שפלת החוף) עד 84.
 - חוצה שומרון צפוני (מחבר חדרה, דותן חוצה מנשה) עד 84
 - סה"כ כ-180 ק"מ כבישים עד שנת 85

ב. מים חשמל ותקשורת - חיבור לרשת ארצית.

ה' תש"ח
תכנית אגודה
התורה אית

9

—

הקצת יציבים
- 23
הכסף הכסף (10)

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, י"ד חשון תשמ"ג
31 אוקטובר 1982



לכבוד
סגן שר החקלאות מ. דקל
משרד החקלאות
הקריה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: פריסת 20 נקודות התישבות לפי קדימויות

מצ"ב רשימת נקודות התישבות לישובים ולמאחזים לפי חשיבות
העשיה.

רשימה זו הוכנה ומועברת אליך לבקשתו של ד"ר חיים צבן.

בברכה

יוסי נעים

העתק: ד"ר ח. צבן

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, י חשון תשמ"ג
27 אוקטובר 1982

הצעה לפריסת 20 נקודות התישבות (ישובים כפריים, קהילתיים ומאחזים)
לפי אזורים בעלי חשיבות התישבותית

כביש גב ההר (בעדיפות גבוהה - חיץ, חבירה, חשך)

מס'	עדיפות	שם הישוב
1	א	גינת
2	א	שא-נור
3	ב	זוית (מז' לשבי שומרון, בעיות קרקע)
4	א	ברכה
5	א	גריזים
6	א	תל-חיים
7	א	מכמת
8	ב	תפוח ב' (גרש)
9	א	מעלה לבונה
10	א	עלי (דרום עמק שילה)
11	א	כוכבא - עין ע'רוב
12	ב	נגיד
13	א	אשל אברהם (מערב חברון, אין אדמות מדינה)
14	ב	הר מנחם (אל נקם)
15	א	אדוריים (מערב או מזרח)
16	א	עתניאל (ח'ירבת כרמה, צומת סמוע)
17	ב	עמרים

מערב גלבוע (חשיבות בינונית-גבוהה, חשך, חבירה, חיץ גמור)

1	א	גנים
2	א	מטר
3	ב	צפון הגלבוע - עדיפות נמוכה

צפון מערב השומרון

על חוצה שומרון צפוני:

1.	ב	חרמש צפון - חבירה וחיץ גבוהים
2.	א	חרמש דרום - חבירה וחיץ גבוהים



גוש תבץ (צפ'-מז' שכם)

מס'	נדיפות	שם הישוב
1	א	תרצה (חשך גבוה, חיץ גבוה, חבירה נמוכה)

גוש שילה

1	ב	מבוא שילה (שילה מזרח) - חבירה גבוהה, חיזוק גוש שילה, וחיץ.
---	---	--

מערב בנימין (מדרונות החר)

חיץ, חבירה וחשך גבוהים

1	א	ביתן (צפ' לבית לו, על צומת חלמיש)
---	---	-----------------------------------

עין קיניה

1	א	ח'ירבת ענר
---	---	------------

גב יהודה

חיץ, חבירה, חשך - בינוניים

1	א	חלילים (צפ' לקרית-ארבע, לכוון מעלה עמוס)
2	א	אשתמוע
3	א	זיף

JEWISH AGENCY

Department of Immigration and Absorption

לשירות המהגרים / תש"ז

אשר מביא לידי ידועות
לשירות המהגרים
With the Compliments

of

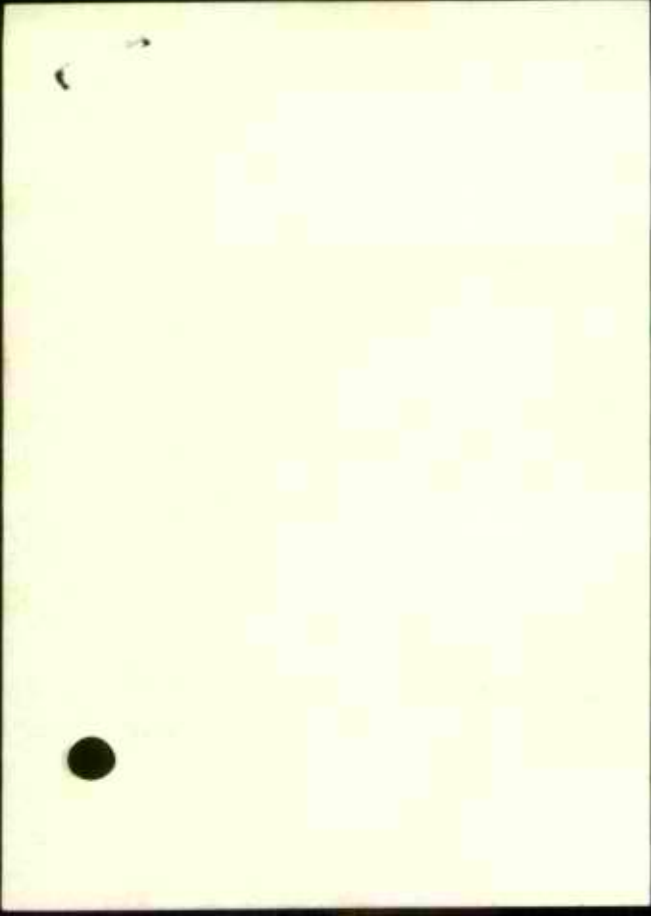
RAPHAEL KOTLOWITZ

Head of the Department

הנהלת המהגרים

תש"ז
ה'תש"ז
הנהלת המהגרים

תש"ז
Jerusalem



יְרוּשָׁלַיִם, ב' כסלו תשמ"ג
18.11.82

ישנם עולים חדשים רבים בישראל ביהודה ושומרון

ישנה עליה מארצות הרווחה ליהודה ושומרון וישנה פעילות רבה ומגוונת מסעם החטיבה לעליה ולקליטה שבהסתדרות הציונית, פעילות הבאה לידי ביטוי בין היתר בכוח אדם, בתוכניות ובחקיבים.

לגיטימי בהחלט שסגן שר החקלאות מר מיכאל דקל יהיה שותף לדאגתנו איך להגדיל את מספר העולים להתישבות ביהודה ושומרון, מה שמעורר תמיהה, זו נכונותו של סגן השר להפיץ האשמות על אי הצלחתה של מחלקת העליה להביא עולים ליו"ש. כל בדיקה רצינית תגלה שאין לטענות ולהאשמות אלו כסוי עובדתי.

תרומתנו ליישוב יהודה ושומרון החלה מאז עבר תיק העליה ^{התעוררה} לתנועת החרות. מכיוון שאנו בטוחים שהתיק ישאר בידי תנועת החרות המאמץ עוד יגבר. אחוז העולים החדשים (שעלו משנת 1977) - מכלל התושבים היהודים החיים כיום בישובים מעבר לקו הירוק, גדול יותר מאחוז העולים החדשים - מחוץ כלל התושבים היהודים המתגוררים בשטחי ארץ ישראל שבחוץ גבולות הקו הירוק. יתירה מזו, עולים חדשים מהווים את חוט השדרה במספר ישובים חדשים כגון: חקוע, מעלה עמוס, יפית ואלעזר. בישובים נוספים כגון אפרת, שילה, אלון שבות וקרית ארבע מהווים העולים החדשים אחוז ניכר מכלל המתושבים.

ראש המחלקה לעליה ולקליטה מר רפאל קוטלוביץ מדגיש את חשיבות ההתישבות ביהודה ושומרון בכל הופעותיו - הן הציבוריות והן במסגרת ההנהלה וההסתדרות הציונית, כבעיה דחופה ובווערת וכאתגר חלוצי וציוני.

המחלקה לעליה ולקליטה סיועה לחברות דיור ובניה וליזמים פרטיים, בפרסום הפרוייקטים שלהם להתישבות ביו"ש, מובן מאליו שמעמדנו כמשרתי ציבור והמוסר המחלווה למעמד זה מונע מאתנו מלהפוך לסוכני מכירות גרידא של היזמים הפרטיים. יש לציין כי חמש משרות בכירות במחלקה מאוישות על-ידי עולים חדשים תושבי יו"ש.

להלן חלק מפעולות המחלקה המכוונות לעידוד העליה ליו"ש:

1. לא פחות מ-14 גרעיני עליה מהמערב נמצאים תחת חסות המחלקה, והמדובר כמובן בגרעיני עליה להתישבות ביו"ש.
2. פתחנו מרכז קליטה בקרית ארבע ואנו עומדים לפתוח מרכז קליטה נוסף בכפר אדומים.
3. מאז הוחלט על ארגון גרעין עליה לאפרת החזיקה המחלקה שליח עליה מיוחד בארה"ב לטיפול בגרעין לאפרת. כן הוצאנו שליחים לחו"ל לחקופות קצרות לעידוד העליה לבית אל, חקוע, עמנואל וקרני שומרון.



109

RECEIVED 10/10/10

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of the growth of a nation from a collection of colonies to a powerful republic. It is a story of the struggles for freedom, justice, and equality.

The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government.

The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government. The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government.

The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government.

The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government.

The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government.

The early years of the United States were marked by the struggle for independence from Great Britain. The American Revolution was a turning point in the nation's history, leading to the establishment of a new government.

4. מונה שליח מטעם המחלקה שיעסוק בלעדית בעידוד עליה להתישבות ביו"ש.

5. כל סיורי "חנועה עליה" ו"חור ועלה" עוברים בישובים ומדובר באלפים רבים של אנשים. הוא הדין לגבי סמינרים מיוחדים דוגמת הסמינר לעולי דרא"פ באפרת. בבית אל קיים אולפן תורני מטעם המחלקה. אולפן נוסף שהיה קיים בעופרה במשך שנים הופסק זמנית ויחדש את פעולתו במאי 1983. כן קיים סמינר קבע עבור תלמידי האולפנים במדרשת "שבי שומרון". בסמינר זה עוברים בשנה מאות תלמידי אולפן. כן מפעילה המחלקה אולפן לעולים חדשים בכפר עציון. נוסף בקצית ארבע מקיימת המחלקה קורסים מיוחדים לגיור למועמדים לעליה.

6. פרסמנו בעת האחרונה מספר מודעות המסבירות את יתרונותיו של הישוב הקהילתי ביו"ש ובגליל וכך פרסמנו 12 דפי מידע על ישובים אינדיבידואליים ביו"ש.

7. אנו מכינים: א. סרט העוסק בעליה להתישבות החדשה ביו"ש.

ב. מחקר על פתרונות דיור ותעסוקה בישובי יו"ש.

ג. מוסף מיוחד שיפורסם בקרוב ב-ג'רוסלם פוסט ויפרט את אפשרויות העליה

בין היתר לישובים ביו"ש, מוסף זה מיועד לעשרות אלפי קוראי העתון

ד. חוברת מיוחדת באנגלית שתצא באמצעות חברה פרטית ותפרט ב-60 עמודים

את יתרונות ואפשרויות ההתישבות ביו"ש.

8. הקמנו מטה מיוחד לטיפול בפרויקטים הקשורים לעליה ליו"ש.

9. גבשנו את תכנית "אלף המשפחות" בשיתוף גוש אמונים וחלק ניכר מהתכנית יתבצע ביו"ש.

10. הפנינו מתנדבים רבים מחו"ל שהגיעו בזמן מבצע שלום הגליל לשהייה והכרות בישובי הגולן ויו"ש.

מכיוון שסגן השר מעוניין בנושא העליה ברצוננו להביא לתשומת לבו מספר הצעות על

מנת שמשרדו יוכל לסייע בעניין:

1. חייבים לקצר את תהליך אשור משבצות הקרקע לגרעיני עליה. הבירוקרטיה בתחום זה

גורמת לא מעט לתסכולים ולחששות.

2. יש לספק אמצעי איכסון לעולים חדשים המוכנים לגור זמנית בקראונים ואין להם דירה בעיר.

3. יש לזרז הקמת תשתית רחבה בתעסוקה שתקלוט ותנצל את כישורי העולים מארצות הרוחה.

4. מחלקת העליה לא קבלה מעולם רשימת צרכים ועדיפויות ביו"ש. נשמה לקבל ולפרסם מידע חיוני זה באמצעות שליחנו.

לסיכום: המחלקה לעליה ולקליטה נחושה בדעתה לקדם את העליה וההתישבות ביהודה ובשומרון ואנו נקדם בברכה עזרה מכל גורם - ממשלתי וציבורי כאחד.

ב ב ר כ ה



יוסי הראל

עוזר לראש המחלקה

THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT THE
COUNTRY IS A RICH ONE, AND THAT THE
PEOPLE ARE A CAPABLE ONE. THE SECOND
IS THE FACT THAT THE COUNTRY IS A
FREE ONE, AND THAT THE PEOPLE ARE
A FREE PEOPLE. THE THIRD IS THE
FACT THAT THE COUNTRY IS A
PROSPEROUS ONE, AND THAT THE
PEOPLE ARE A PROSPEROUS PEOPLE.

THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT
THE COUNTRY IS A RICH ONE, AND THAT
THE PEOPLE ARE A CAPABLE ONE. THE
SECOND IS THE FACT THAT THE COUNTRY
IS A FREE ONE, AND THAT THE PEOPLE
ARE A FREE PEOPLE. THE THIRD IS
THE FACT THAT THE COUNTRY IS A
PROSPEROUS ONE, AND THAT THE
PEOPLE ARE A PROSPEROUS PEOPLE.

THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT
THE COUNTRY IS A RICH ONE, AND THAT
THE PEOPLE ARE A CAPABLE ONE. THE
SECOND IS THE FACT THAT THE COUNTRY
IS A FREE ONE, AND THAT THE PEOPLE
ARE A FREE PEOPLE. THE THIRD IS
THE FACT THAT THE COUNTRY IS A
PROSPEROUS ONE, AND THAT THE
PEOPLE ARE A PROSPEROUS PEOPLE.

THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT
THE COUNTRY IS A RICH ONE, AND THAT
THE PEOPLE ARE A CAPABLE ONE. THE
SECOND IS THE FACT THAT THE COUNTRY
IS A FREE ONE, AND THAT THE PEOPLE
ARE A FREE PEOPLE. THE THIRD IS
THE FACT THAT THE COUNTRY IS A
PROSPEROUS ONE, AND THAT THE
PEOPLE ARE A PROSPEROUS PEOPLE.

THE JEWISH AGENCY
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P. O. B. 92, JERUSALEM
Tel. 39261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות חקלאית

משרד החנהלה
ת. ד. 92, ירושלים
טל. 39261

מספרנו

ירושלים, כג' חשוון תשמ"ג
9.11.82



לכבוד
מר מכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

שלום רב,

הנדון: גודל מגרש בתושבות ובישובים
קהילתיים בטופוגרפיות הרריות

מוגש בזאת מסמך בנושא הנדון, הממליץ שלא להגדיל את המגרש
מעבר למה שנקבע בעבר.

אודה על הערותיך לקראת דיון מסכם בועדת השרים לענייני
התיישבות.

בברכה,

ח.ח.
ד"ר חיים צמח

ירושלים, י"ט חשוון תשמ"ג
5 נובמבר 1982

גודל מגרש בתושבות ובמושבים קהילתיים בטופוגרפיות התריות

1.0 כללי

הדיון בנושא הנדון יתיחס לגודל מגרש ליחידת דיור בודדת, במתכונת "בנה-ביתך".
הבסיס להתייחסות הוא גודל מגרש בן 550' עד 700 מ"ר, המהווה גודל ממוצע ליחידת
מגרש במישור. הגודל הממוצע ליחידת מגורים, המתאימה ליחידת המגרש הנ"ל, הוא
בין 160-250 מ"ר כבין.

נתונים אלו מאפיינים ביקוש של אוכלוסיה ברמה כלכלית ממוצעת וברמת נידות
ממוצעת (כ-1.2 מכוניות למשפחה), הנשענת אינטנסיבית על מרכזי שרותים, חינוך
ותעסוקה.

המסמך במתכונתו זו, אינו מתייחס במפורט ליחידות שטח, המתאימות ליחידות מגורים
במתכונת כינוי של בתים טוריים, דו-משפחתיים וכיו"ב. כמו כן, אין המסמך מתייחס
לביקוש של אוכלוסיה ברמה כלכלית וברמת נידות גבוהות, היות שהקריטריונים לגבי
גדלי המגרשים ומיקום הישוב בהתייחסות למרכזי ההשענות, הינם חריגים.

2.0 הגורמים המשפיעים על גודל המגרש

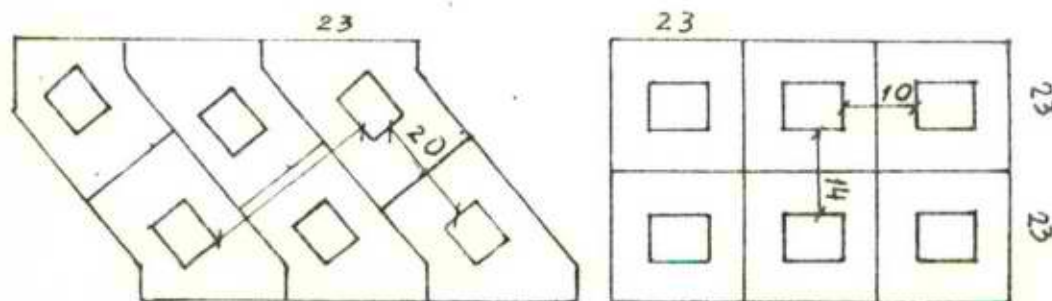
גודל המגרש הינו פועל יוצא של רוחת המגורים ושל התשומות.

2.1 רוחת המגורים

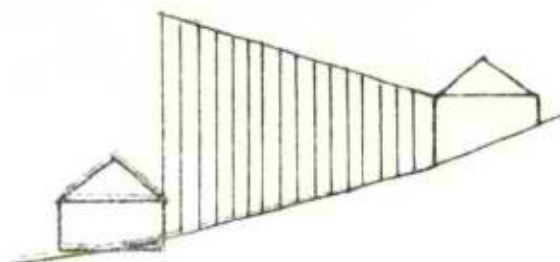
רמת המגורים הינה שילוב של המרחב בין בית לבית, וכן של הנוחות והנגישות
של צירי התנועה הרגלית והרכבית בתוך הישוב.

המרחב בין בית לבית הינו פועל יוצא של הגורמים הבאים:

2.1.1 גודל המגרש וצורת העמדת הבית במגרש: מן התרשימים שלהלן אנו
למדים שע"י העמדה מתוכננת נחץ להשיג מרחב גדול יותר, באותם
מימדי מגרש. המסקנה היא, שהתייחסות נכונה לשטח נתון מאפשרת
מרחב גדול יותר, ורווחת מגורים גדולה יותר.

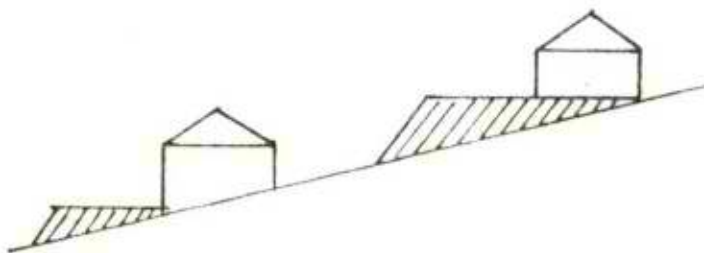


2.1.2 טופוגרפיה ונוף: בטופוגרפיה הררית מתווספים למקדם המרחב גורם
הפרש הגבהים בין יחידות הדיור ואלמנט הנוף, המאפיין בעקר כניה
גבעות. התרשימים שלהלן משקפים את יתרון המרחב בשיפוע, לעומת
המישור.



המסקנה היא, שצמצום בעומק המגרש (באופן יחסי למקובל), המותנה ברמת השיפוע, לא יפגע ברווחה, הנגזרת מן המרחב שבין בית לבית.

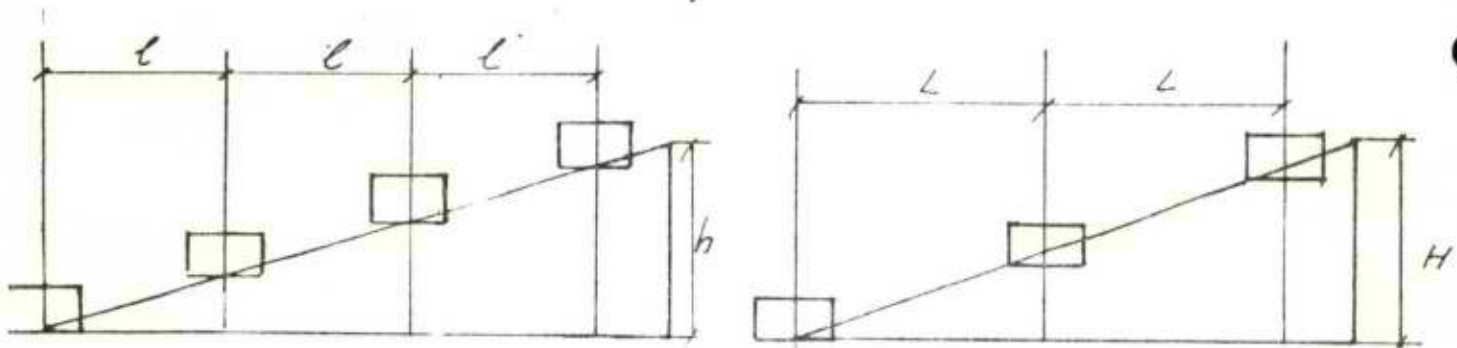
2.1.3. ניצול המגרש לגינון: נקודת המוצא בהתייחסות לנקודה זו חייבת להיות, שאין דין מגרש בהר כדין מגרש במישור. דהיינו: ממגרש בשטח הררי לא יופק משטח דשא בשטח של כ-300 מ"ר, אלא אם כן יושקעו בו חשומות רבות. לפיכך, המשטח הנציל, במגרשים בשיפועים של 15% ומעלה, יהיה מדרג בשיפוע עד 5%, ובעומק של כ-7 עד 10 מטר לרוחב המגרש. מדרג זה יחייב שפך קרקע או קיר תומך בגובה של 1 עד 2 מטר. יתרת השטח תנוצל חלקית. המסקנה היא, שיתרת שטח לעומק המגרש אינה מבטיחה ניצול טוב יותר של השטח.



2.1.4. האקלים: תנאי אקלים קשים מחייבים מגננת כינוי על צירים ועל השטחים הפרטיים הפתוחים. מגננה זו נתבת ליישום ע"י הגדלת צפיפות הבינוי, ולה מקדם רווחה גבוהה. אין להתעלם ממקדם רווחה זו בקביעת גודל המגרש באזורים הבאים: גב ההר ומדבר אפרים ויהודה, בהם משכי הרוח עזים, ותנאי הקור והחום קשים יחסית.

2.1.5. נוחות ואקולוגיה של צירי התנועה: אלמנט זה מהווה מרכיב חיוני ברווחת המגורים הכללית, עקב היותו מעודד מפגשים חברתיים מקריים לאורך הצירים, ועקב היותו מאפשר נגישות נוחה למרכזי השרותים. עובדה זו גורמת להעלאת מקדם השרותים בישוב: לאלמנט זה אין הדעת נתנת בדרך כלל.

נוחות הצירים והנגישות מותנות בהפרשי גובה לא גדולים יחסית בין חלקי הישוב, בהתייחסות לגדלו. ככל שיחידות השטח עמוקות פחות, כך נוחה פריסת מספק היחידות על פני הפרשי הטופוגרפיה.



2.2. החשומות

החשומות ליחידת מגרש הינן פועל יוצא של:

2.2.1. תשתיות לאתר: כאשר זמינות המקרקעין מוגבלת, יש לדאוג למספר סביר של מגרשים (בין 500 ל-1,000), לצורך הקטנת העומס היחסי של התשתיות החיצוניות. יש להתאים את הצפיפות (גודל המגרש) לעלות היחסית הסבירה לאזור.

2.2.2. תשתיות בתוך האתר: תשתיות באתר מתבטאות בפריצת הכבישים והמדרכות ובסלילתן, וכרשת קווי התשתית לסוגיהם, המונחים בדרך כלל לאורך הכבישים. אורך הכביש היחסי ליחידת מגרש משקף את עומס התשתיות היחסי למגרש. צמצום אורך הכביש היחסי ניתן להעשות ע"י העמסת יותר יחידות מגרש לאורך, הן באמצעות צמצום רוחב חזית המגרש, והן בהעמסת ארבע שורות מגרשים לאורך הכביש.

2.2.3. ערך יחסי של הקרקע: אמנם נושא עלות הקרקע הראלית הוא זניח בקרקעות מדינה, אולם בדינמיקת רכישות המקרקעין נוצרים מצבים בלתי טבעיים של ישובים, המתוכננים בהתאם לעלות הראלית של הקרקע, ובהתאם לערכים כלכליים אחרים, כסמיכות לישובים, שתוכננו תוך התעלמות מערך הקרקע. למניעת מצב בלתי טבעי זה, יש לראות בשקלול גודל המגרש את מרכיב העלות הפוטנציאלי של הקרקע, כמשפיע על גודל המגרש.

2.2.4. פיתוח המגרש ואחזקתו: פיתוח השטח יקר ככל שהשיפוע גדול. כפי שצויין בסעיף 2.1.3, ההשקעות האינטנסיביות בפיתוח תתמקדנה ברצועת שטח מצומצמת. שאר השטח יטופל (אם בכלל) בטיפול אקסטנסיבי. לצורך מניעת שטחים בלתי מטופלים, ההשקעות האקסטנסיביות תגדלנה עם גודל המגרש.

3.0. סיכום והמלצות

לצורך שמירת רווחת מגורים על כל מרכיביה, מומלץ לצמצם את גודל המגרש בהתייחסות לשיפוע. לצמצום הגודל עם השיפוע יש היבטים כלכליים חיוביים בהתייחסות לעלות היחסית של המגרש. יש להשקיע במקביל בתכנון, לצורך הגדלת המרחב שבין הבתים.

כדי למנוע פגיעה ברווחת המגורים, מומלץ לא לאפשר מגרש ברוחב הקטן מ-18 מטר. כמו כן, מומלצים מדדים לגבי מרחק יחידת הדיור מן החניה. המרחק הסביר (מירבי) הוא $A = 70 - 60$ מטר. כאשר 1 מטר ורטיקלי שווה-ערך ל- $B = 7$ מטר אופקי, והשיפוע $\% X$, המרחק המירבי מן החניה לבית $C =$ יהיה:

$$60 = C + C \times \% X \times 7$$

$$C = \frac{60}{1 + \% X \times 7}$$

המרחק המומלץ מן החניה לבית ב-20% שיפוע הוא:

$$C = \frac{60}{1 + 0.2 \times 7} = 25 \text{ מטר}$$

לאור הקושי בעלות פיתוח וביצוע, מומלץ לא להקצות מגרשים ל"כנה-כיתר" בשיפועים הגדולים מ-20%, להוציא מגרשים בשולי השכונה או הישוב. שטח המגרש יקטן יחסית לשיפוע, מדדי המגרש (רוחב ועומק) יותאמו לכינוי ולאורכי התשתית.

בפריסה סכמתית של שתי שורות מגרשים לאורך כביש, מומלץ לצמצם את רוחב החזית לכ-18 מטר, ולהגדיל את עומק המגרש.

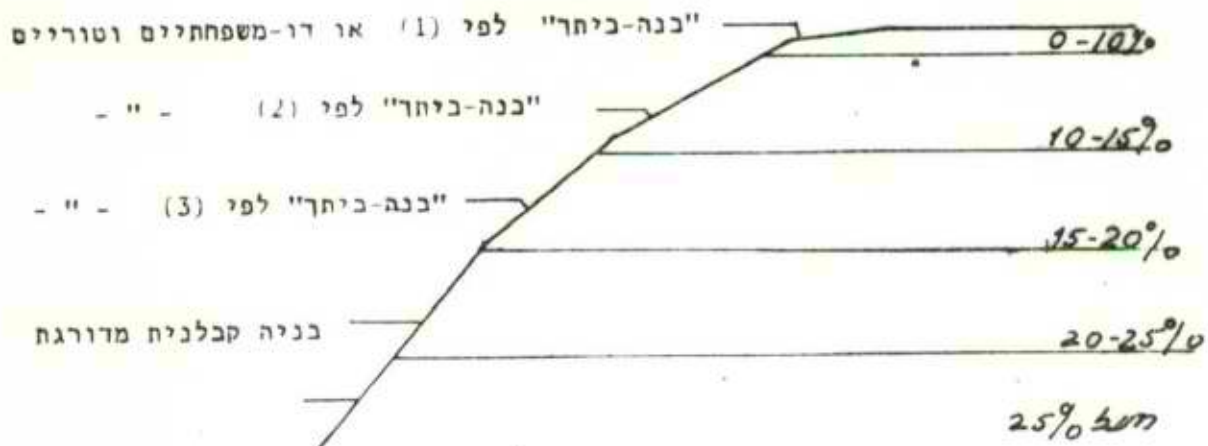
בפריסת ארבע שורות מגרשים לאורך הכביש ניתן להגדיל את רוחב המגרש על חשבון העומק, לכ-23 מטר.

כמגרשים ברוחב חזית צרה, מומלץ לאפשר קו בנין 0.

מימדי המגרשים לפי השיפוע הם:

מס'	סוג הבניה	% שיפוע	שטח מומלץ (מ"ר)	רוחב מגרש (מ)	עומק מגרש (מ)
1	בניה קבלנית: "כנה-ביתר"	0 - 10	550 - 700	18 - 23	24 - 39
2	קומות טורים עד 20% מדורגים - מ-20% ומעלה	10 - 15	500 - 600	18 - 23	22 - 33
3		15 - 20	450 - 550	18 - 23	20 - 30
4		20 - 25	שטח ומימדי		
5		25 - 30	מגרש		
6		30 -	מותנים בצורת הבינוי		

פריסת מגרשים לפי שיפועים - חתך טכני



יוסי נעים

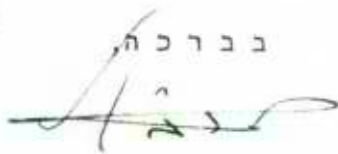
הקצב ירד
הקצב ירד
הקצב ירד
הקצב ירד

הבטחון	משרד	
לאומי	היחידה	
התשתית	מחלקת	
69-4393	טל'	
298	מנ-	2-
תשר"מ	בתשרי	ח'
1983	בספטמבר	15

משהב"ש - ר' אגף הפרוגרמות - מר ברקאי
 מ' החקלאות - ס' השר - מר דקל
 ע' שהב"ט להתישבות ותשתית - אורי בראון
 הסוכנות - ר' מינהל הפיתוח - ד"ר צבן
 הסוכנות - מח' התכנון - אדר' יוסי נעים
 מ' הפנים - איו"ש - אדר' מושקוביץ
 הסוכנות - מנהל מח' ההתישבות - מר דקל
 משהב"ש - ר' אגף תכנון והנדסה - מר סורוקה
 משהב"ש - ר' המינהל לבניה כפרית - מר מרגלית
 מ' התמ"ת - מר עטיה
 1013, תיק.

הנדון: תכנון שלדי
 סימוכין: מכתבנו מנ-2-195 מ-11 ביולי 83.

1. בהמשך למכתבנו שבסימוכין רצ"ב הצעה (פרוגרמה) ראשונית לתכנון שלדי.
2. פרוגרמות נוספות (מרכזי מינהל ושרותים, אזורי תעשיה) מוגשות במסמכים נפרדים.
3. אנא התייחסותכם להמשך פיתוח משותף של פרוגרמה זו.

ב ב ר כ ה


גור-אריה יוסף, סא"ל
 ראש צוות
 בשם ראש המחלקה

לוט: תכנון שלדי - אזורי תכנון.

תכנון שלדי - אזורי תכנון

1. במסגרת ההצעה לתכנית פיתוח תלת-שנתי לאיו"ש, הומלץ להמשיך בתכנון אזורי כולל ולגשת, במקביל, לתכנון מזורז של תכניות שלדיות של מספר גושי התישבות - כדי להנחות את פעולות הפתוח המידיניות של גופי הממסד והגופים הפרטיים.
2. לאור עדיפויות הפתוח, בהקצאת קרקעות ומשאבים, דרושות תכניות פיתוח שלדיות לגושי/מקבצי ההתישבות הבאים -
 - א. אזור בית אריה - עופרים.
 - ב. יועזר - דיר קלעה.
 - ג. אריאל.
 - ד. קרני שומרון - מורחב.
 - ה. אורנית - צוותא.
 - ו. צופים - סלעית - אבני חפץ.
 - ז. דותן.
 - ח. קדומים.
 - ט. גני גלבוע.
 - י. דרום-מזרח ודרום-מערב לירושלים.
 - יא. מודיעין.
 - יב. אלקנה - מורחב.
3. הכנת תכניות שלדיות תאפשר -
 - הגדרת שלבים על-פי יעדי הפיתוח הכוללניים של האזור.
 - חסכון בזמן עד ליציאה לביצוע כאשר מתקבל אישור לקידום הפעילות בגוש/מקבץ מסויים, ע"י העמדת חומר רקע, עקרונות תכנון ועיצוב מוסמכים ומתואמים.
 - רמה פרוגרמטית דומה והעומדת במדיניות כוללת בגושים / מקבצים השונים לנושאים הרלוונטיים השונים - פיזור אוכלוסיה, שרותי חינוך ובריאות, שרותי ציבור אחרים, פיזור תעסוקה לסוגיה ועוד.
 - שמירה על קווי מדיניות ואילוצים אחרים.
 - הגדרה מדוייקת יחסית של צרכי קרקע (לרכישה ולשמירת שטחי מדינה) ושל צרכי תשתית לסוגיה.
 - לפיכך, כל תכנית שלד, תהווה לכל גוש/מקבץ התישבותי, תכנית שתציע עקרון תכנוני ועיצובי לגוש המתוכנן, תוך בדיקת אלטרנטיבות שונות, תוך תאום עם נתוני האזור ותוך אישור ראשוני של הגישה הרעיונית עם גורמים סטטוטוריים.
4. תכנית השלד תכלול, לכן -
 - פרוגרמה כללית.
 - אלטרנטיבות לפיתוח (ייעוד קרקע וצפיפות בניה; הקצאת קרקע למוסדות

- ציבור, שרותי מפתח ושטחים פנויים), תנועת כלי רכב, דרכים, חניה ותחבורה ציבורית; תכנית מפתח לתשתית; תכנית ריקמה אורבנית שתכלול עיקרי עיצוב נוף, תשתית ומבנים.
- השוואת אלטרנטיבות (כולל הסברים והנמקות על-פי שלבי פתוח, חלוקה לאזורים, תכולה של מבנים וחניות, התאמה ודרישות בסיסיות).
- עיבוד היבטים כלכליים של האלטרנטיבות השונות.
- הכנת תשריט של האלטרנטיבה הנבחרת.
- הכנת תיאור בכתב לאלטרנטיבה הנבחרת בנושאי איכלוס וחברה, ייעוד שטחים, שימושי קרקע, שלבי פיתוח, שטחי ציבור, מוסדות ציבור ושרותים.
- תיאור פתרונות עקרוניים לתנועה, תחבורה וקשר למערכות האזוריות.
- כנ"ל למערכות תשתית (דרכים, ניקוז, ביוב, מים, חשמל, טלפונים, טלוויזיה).
- תיאור עקרונות עיצוב לאלטרנטיבה הנבחרת.

תכנון שלדי - אזורי תכנון



מקרא

אריאל

אזור תכנון

גבולות האזורים הובאו באופן סכמטי

6/4/83 - Bank

סל הישוב	קנין	מסל/מסל	מסל	מסל	מסל
(1) קנין 3 מסל 10 מסל 10	+	?	מסל 10 (?)	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(2) קנין 2 מסל 10	+	+	מסל 10 (מסל 10)	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(3) קנין 3	+			מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(4) קנין 4 מסל 10	+	מסל 10		מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(5) קנין 5 מסל 10	+	מסל 10	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(6) קנין 6 מסל 10	+	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(7) קנין 7 מסל 10	+	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(8) קנין 8 מסל 10	+	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(9) קנין 9 מסל 10	+			מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10
(10) קנין 10 מסל 10	+	+	+	מסל 10 מסל 10 מסל 10	מסל 10 מסל 10 מסל 10



לשכת שר הבטחון

א" ניסן תשמ"ב
23 מאי 1982
אש - 0106

סכס
תכנית ה-
א. א. א.



לכבוד
מר י. טוביה
מנכ"ל מקורות
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תוכנית אכלוס יהודה ושומרון עד 1985

1. רצ"ב טבלאות איכלוס של האזורים/ישובים ביהודה ושומרון עד 1985, כמו כן מפת האזורים.

2. כמובן שתוכנית זו היא הערכה התלויה במספר רב של גורמים אך צריכים לראות אותה בכל מקרה בתוכנית שתוגשם במצב הגרוע ביותר במשך זמן רב יותר והיא תסתיים אחרי 1985.

3. אני מקווה שזה יתן לכם את הנתונים הדרושים להמשך העבודות.

ב ב ר כ ה ,

אורי בר-און
עוזר שר הבטחון
לענייני התיישבות

העתק: מיכאל דקל, סגן שר החקלאות

תוכנית ההתיישבות ביהודה ובשומרון - איכלוס
סיכום לפי אזורים

תושבים 1985	תושבים 1981	ישובים עיקריים	אזור התיישבות
4 400	510	דוחן, ריחן, שקד, שבי שומרון חומש, עינב	1. מנשה
3 600	200	חרצה, חכץ, גלבוע, אלון מורה	2. ניבל-גלבוע
7,400	3 160	סלעית, קדומים, הרני שומרון, עמנואל, אריאל, חפורה, גריזים בירקן, אלקנה,	3. מעלות השומרון
10 000	870	נווה צוף, עטרות, בית אריה, עופרים, נילי, מהיחיהו, גבעה אהוד, חשמונאים, גני מודיעין	4. מעלות בנימין
3 600	1 310	שילה, עפרה, בית אל, פסגות, כוכב השחר, רימונים, מכמש,	5. פסגות בנימין
10 000	690	בית חורון, גבעון, רמת עטרות רמח גבעון,	6. רמות בנימין
7 700	350	ענתות, מעלה אדומים, רמח - קדרון,	7. ענתות-קדרון
4 600	1 880	הר גילה, ביתר, אלון שבות, כפר עציון, מגדל עוז, אפרת, תקוע, מעלה עמוס,	8. גוש עציון
5 000	3 400		9. קרית ארבע
2 700	70	מצפה עדולס, מצפה גוברין, מצפה לכיש, מצפה להב, דביר	10. מעלות חברון
1 000	90	לוצימר, מעון, כרמל, מעלה- חבר,	11. מעון כרמל
7,400	2 720		12. בקעת הירדן
90,400	15 280		13. סה"כ

א ו כ ל ו		ה י ש ו ב		חלוקת תחום הישוב	
1985	1981				
400	510	סה"כ	איזור מנייה		1.
200	60	ק	ריחן	ש - 1	
200	60	ק	חינכית		
600	10	ב	שקד		
			(קציר, חריט, געדה, חי עמי)		
200		ק	חרמ"י	ש - 2	
200	90	ק	דוחן		
400		ב	דוחן ה'		
200	50	ק	עינב (שבי שומרון ב')	ש - 3	
800		ב	שבי שומרון ג'		
200	90	ק	מעלה נחל	ש - 4	
400		ב	נחל חביבה		
400		ק	2 נוספים		
600	200	ב	שבי שומרון	ש - 5	
600	200	סה"כ	איזור עיבל - גלכוע		2.
600		ב	חרצה	ש - 6	
600		ב	חבץ		
200		ק	גלכוע		
000		ק5	5 נוספים		
600	200	ב	אלון מורה	ש - 7	
600		ק5	5 נוספים		

א ו כ ל ו		ה י ח ו ב		סימון	
1985	1981			תחום	הישוב
30,400	3,200	חח'כ	<u>איזור מעלות שומרון</u>		3
200	150	ק	סלעית	ש - 8	
		ב	סלעית ב' (צור נחן)		
1,000	650	ב	קדומים	ש - 9	
400	200	ק	מעלה שומרון	8 - 10	
3,000	500	ב	קרני שומרון		
800	100	ב	יקיר + יקיר ב'		
8,000		ג	עמנואל		
3,000		ב	צותא (נירית, כוכב יאיר)	8 - 11	
100	50	ק	תפרח	8 - 12	
100		ק	גריזים א'		
100		ק	גריזים ב'		
7,500	850	ג	אריאל	8 - 13	
200	50	ק	בירקן		
6,000	650	ב	אלקנה + שטרי - תקוה	8 - 14	
10,000	870	סה'כ	<u>אזור מעלות בנימין</u>		4
600	300	ב	נווה צוף	ב - 10	
200	10	ק	עטרות		
500	200	ק	ביית אריה	ב - 11	
800		ב	עשתאל (עופרים)		
800		ב	יוסף (ביית אלון)		
800	70	ב	נילי + נילי ב'	ר - 12	
300	250	ק	מבוא חורון	ב - 13	
200	40	ק	מתחיהו		
800		כב	גבעת אהוד		
400		ב	חשמונאים		
5,000		ג	מתחיהו ב'		
		ק	(שילת)		
		ק	(רות)		

א ו כ ל ו		ה י ש ו ב		סימון תחום הישוב	
1985	1981				
3,600	1,310	סה"כ	<u>אזור פסגות בנימין</u>		.5
400	200	ק	שילה	ב - 1	
800	400	ק	עופרה	ב - 2	
1,000	300	ב	כית אל א'	ב - 3	
400	200		כית אל ב'		
200	30	ק	פסגות	ב - 4	
200	50	ק	רימונים	ב - 5	
200	50	ק	כוכב השחר		
200		ק	מבוא שילה + קציף		
200	80	ק	מכמש		
10,000	690	סה"כ	<u>אזור רמות בנימין</u>		.6
300	150	ק	בית חורון	ב - 6	
200	40	ק	חדשה		
6,000	500	ג	גבעון (גבעת זאב)		
1,200		ב	גבעת הרדאר	ב - 7	
400		ב	(ג'בל מוקטם) קטמה		
2,000		ב	רמת עסדות	ב - 8	
		ב	רמת גבעון	ב - 9	
200	350	סה"כ	<u>אזור ענתות - קדרון</u>		.7
300	150	ק	כפר אדומים	ב - 14	
5,000	200	ב	מעלה אדומים		
1,600		ב	ענתות	ב - 15	
800		ב	רמת קדרון	ב - 16	

א ו כ ל ו		ה י ש ו ב		סימון .	תחום הישוב
1985	1981				
4,600	1,880	סה"כ	<u>אזור גוש עציון</u>	.8	
400	200	ק	חר גילה	י - 2	
200		ב	בית"ר		
1000	800	ב	אלון שבוה	י - 3	
200	130	ק	אל עזר		
1200	30	ג	אפרתה + ישיבה (		
400	300	ק	כפר עציון		
200	50	ק	מגדל עוז		
200	170	ק	ראש צורים		
200	100	ק	חקוע		
600	100		מעלה עמוס		
			<u>אזור קרית ארבע</u>	.9	
5,000	3,400	ג	קרית ארבע	י - 4	
2,700	70	סה"כ	<u>אזור מעלות חברון</u>	.10	
400		ב	מצפה עדולס	י - 5	
200		ק2	2 נוספים		
400		ב	מצפה גוברין	י - 6	
200		ק2	2 נוספים		
400		ב	מצפה לכיש (נח"ל)	י - 7	
200		ק	מצפה אמציה		
300		ק3	3 נוספים		
300		ב	מצפה להב	י - 8	
300		ב	דביר	י - 9	
	70		זהר (נח"ל)		
1,000	90	סה"כ	<u>אזור מעון כרמל</u>	.11	
200	30	ק	כרמל	י - 10	
200	40	ק	לוציפר		
200	20	ק	מעון (נח"ל)		
200		ק	מעלה חבר		
200		ק4	4 נוספים		

א ו כ ל ו		ה י ש ו ב		סימון חחוח הישוב	
985	1981				
400	2,720	סה"כ	<u>אזור בקעת הירדן</u>		.12
200	40	ק	מחולה	בק - 1	
200	70	ק	מלכישוע (נח"ל)		
600		ק3	3 נוספים		
200	120	ק	רועי	בק - 2	
200	160	ק	בקעות		
200	160	ק	חמרה		
200	120	ק	מכורה		
200	70	ק	חמדת (נח"ל)		
200	120	ק	אריגמן	בק - 3	
200		ק	1 נוסף		
200	120	ק	משואה	בק - 4	
200	120	ק	גיתית		
200	160	ק	פצאל		
200	120	ק	חומר		
200	200	ק	גילגל		
200	120	ק	נערן		
200	120	ק	נתיב הגדוד		
200	50	ק	יפית		
200	300	ק	מעלה אפרים		
200	70	ק	נעמה (נח"ל)	בק - 5	
200	80	ק	ייטב		
400		ק2	2 נוספים		
200	50	ק	ורד יריחו	בק - 6	
200	120	ק	מצפה יריחו		
200	70	ק	בית הערבה (נח"ל)		
200		ק	בית הערבה ב'		
200	80	ק	קליה		
200	50	ק	אלמוג		
200		ק	מצפה שלם	בק - 7	

הקדמת אברהם
תכנית אברהם
השכלה

תוכנית הסדרת הכנסות

חסרי דיור

קבוצת הזכאות	הרכב המימון	סכום	החזר חודשי
משפחה עד וכולל 6 נפשות	הלוואה רגילה	100,000 ש'	300 ש'
	הלוואה צמודה	300,000 ש'	999 ש'
	מענק	100,000 ש'	-
	הלוואה צמודה 5%	80,000 ש'	528 ש'
	סה"כ	580,000 ש'	1,827 ש'
	צמודה פרטית 17.5%	415,000 ש'	-
משפחה בת 7-8 נפשות	הלוואה רגילה	220,000 ש'	660 ש'
	הלוואה צמודה	350,000 ש'	1,166 ש'
	מענק	100,000 ש'	-
	סה"כ	670,000 ש'	1,826 ש'
	צמודה פרטית 17.5%	415,000 ש'	-
משפחה בת 9-10 נפשות	הלוואה רגילה	290,000 ש'	870 ש'
	הלוואה צמודה	350,000 ש'	1,166 ש'
	מענק	100,000 ש'	-
	סה"כ	740,000 ש'	2,036 ש'
	צמודה פרטית 17.5%	415,000 ש'	-

בעלי דיור

משפחה עד וכולל 6 נפשות	הלוואה רגילה	40,000 ש'	120 ש'
	הלוואה צמודה	210,000 ש'	1,386 ש'
	מענק	100,000 ש'	-
	סה"כ	350,000 ש'	1,506 ש'
	צמודה פרטית 17.5%	415,000 ש'	-
משפחה בת 7-8 נפשות	הלוואה רגילה	50,000 ש'	150 ש'
	הלוואה צמודה	240,000 ש'	799 ש'
	מענק	100,000 ש'	-
	הלוואה צמודה 5%	70,000 ש'	462 ש'
	סה"כ	460,000 ש'	1,311 ש'
	צמודה פרטית 17.5%	415,000 ש'	-
משפחה בת 9-10 נפשות	הלוואה רגילה	150,000 ש'	450 ש'
	הלוואה צמודה	240,000 ש'	799 ש'
	מענק	100,000 ש'	-
	הלוואה צמודה 5%	70,000 ש'	462 ש'
	סה"כ	560,000 ש'	1,711 ש'
	צמודה פרטית 17.5%	415,000 ש'	-

תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

