



שם תיק: תכנית המאה אלף (כרך ב')

א-3/4153

מזהה פיזי:

מזהה פריט: 0013xx

כתובת: 3-312-4-9-7

תאריך הדפסה: 30/08/2017



2

From 19

מ

יה 4153/3

to 19

19

תכנ"ת

100-888

תחיק כ"ס 2

א 4153/3



המשקם

רחוב העליה 19, ת"א

טל. 5 09 31 / 82 35 44



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____
מיכל מס': 4153
תאריך התעודה: _____
שם מחבר התעודה: _____
שם הנמען: _____
סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

19.3.80
11.12.81
8.6.82

מכתב ☒
מברק ☒
תזכיר או מיזכר ☒
דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון ☐
פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה ☐

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה;
העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' הסלך נירנ' 48, ירושלים

ת.ד. 92

סס'

תאריך יד' כסלו שדמ"ת

20.11.83

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ת.א. - אבי

שלום רב,

הנדון: ההתיישבות ביו"ש וחבל עזה

מצ"ב דו"ח מעקב על הקורה בהתיישבות ביהודה, שומרון ועזה. הדו"ח מסכם את מצב התשתיות והבינוי לשנת התקציב 1983.

ום הנתונים הנו כדלקמן:

(1) פריסת היישובים בשטחים חיוניים נעשית בקצב הולך ופוחת. בעזה רק התחלה של אלי סיני, ותשתית ראשונית ליישוב בדולח, ביהודה ושומרון 6 יישובים חדשים הבאים לאזרח מאחזי נחל.

(2) גידול איטי ביותר של יישובים קטנים המתבססים על בנה ביתך.

(3) מיתון בהתחלת בניה ביישובים גדולים.

(4) ביצוע איטי בהתיישבות פרטית.

(5) תשתיות - בעיקר כבישים - מתבצעים מעט ולאט, וישפיעו כשלב מאוחר יותר על האטת הבניה גם אם יהיו תקציבים בשלב מאוחר יותר.

המצב הכלכלי אמור להכתיב קיצוצים נוספים בתקציב ולפיכך יש צורך בנקיטת אמצעים שיאפשרו המשך תנופת ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה.

האמצעי העיקרי הנו קביעת סידרי עדיפויות ושיפור דרכי הארגון לקידום ההתיישבות, וזאת לקמן:

לתת עדיפות ראשונה להמשך הפריסה של ההתיישבות בהיקף של 10 יישובים לשנה. במסגרת זו מושגים יעדים חשובים במינימום השקעה, כי ישוב חדש עם 30 משפחות עולה כ-150 מליון שקל.

(2) הקמת היישובים תעשה בשילוב פעולות ותקציבים של משרד השיכון, משרד הבטחון והמחלקה להתיישבות.

(3) מתוך כ-25,000 התחלות בניה המתוכננות לכלל הארץ חובה לקבוע ש-20% יופנו ליהודה, שומרון ועזה. אחוז זה חייב להקבע ללא פשרות.

(4) עידוד ההתיישבות הפרטית לה סיכויים רבים באזורי הביקוש הגבוהים ע"י הכנה וקידום תשתית לראש השטח, או לחילופין מתן התחייבות הקשורה כלוח זמנים.

(5) מתן עדיפות לסלילת כבישים והנחת קוי מים וחשמל למקומות בהם כיצוע התשתית תעודד התיישבות פרטית כגון כביש מתתיהו-עפרים.

מס'

תאריך

- 2 -

(6) הבטחת המאמץ של המשרדים; משרד המשפטים, תקשורת, נציבות המים, התשתית והאנרגיה, החנוך והתרבות, משרד הפנים ומשרד הכריאות כמתן שירותים תומכים - ובעיקר משרד המסחר והתעשייה, משרד התיירות ומשרד השיכון והבינוי. צריך שכל משרד יציג הנתונים הפיזיים בפני ראש-הממשלה.

(7) שמירה על עקרונות הסיוע ביו"ש כפי שהיו עד לגזרות האחרונות שנקבעו בקיץ 1983.

(8) בעיות משפטיות סבוכות קשורות כרכישת קרקעות ע"י יזמים פרטיים והעמדתם לצרכי פיתוח ההתיישבות. יש צורך ברה-ארגון הטיפול המשפטי כדי להמנע מפגיעות בזכויות הפרט אשר שונה במהותו מהטיפול בקרקעות המדינה.

קביעת סדרי עדיפויות אלה ע"י ראש הממשלה ומעקב שוטף אחר הביצוע יאפשרו קידום ואיכלוס יו"ש ועזה גם בעת מצוקה תקציבית.

ב ב ר כ ה,

ד"ר חיים צבן

זכ"ל
ה' ט"ז
תש"ל



לשכת סגן שר החקלאות

27.11.83

לכבוד
אלימ מנחם שרון
המכללה לבטחון לאומי
ד.צ. 03457
חל-אביב.
א.נ.,

סגן שר החקלאות מר דקל בקשני להעביר אליך את החוברת
שהוצאנו בשיתוף עם המחלקה להתיישבות בהסתדרות הציונית ובה
תכנית ליישוב 100,000 יהודים ביהודה ושומרון.

אנו מקווה כי חוברת זו תהיה לכם לעזר.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר



לשכת שר הבטחון

כ"ו אדר תשמ"ג
11 מרץ 1983
א ש - 0028

לכבוד:
שר הבטחון

ש.א.א.

שלום רב,

הנדון: אזרח מאחזי נח"ל

- (1) רצ"ב רשימה של 8 מאחזי נח"ל שרצוי לאזרחם.
- (2) מימוש האזרח יבוצע בהדרגה בהתאם לשיפור הבינוי במקום ע"י משרד הבינוי והשכון וחטיבת ההתיישבות של ההכ.דרות הציונית.
- (3) יש חשיבות לדחיפות ההחלטה כי אנחנו חסרים בגרעינים בגלל תעסוקת הנח"ל בלבנון. (יש מאחזים שמוחזקים ע"י הנח"ל אך רק ע"י חיילים בודדים ולא ע"י גרעינים).
- (4) גם המצב הפוליטי מחייב לפי דעתי לקדם ככל האפשר את אזרח המאחזים.
- (5) להלן שמות המאחזים ומקומם:

א. "חרמש"	- נמצאת בין מבא-דוהן לבין הקו הירוק.
ב. גנים	- נמצאת ממזרח לג'נין.
ג. ברכה	- נמצאת מדרום להר גריזים
ד. מעלה לבונה	על כביש שכס רמאללה ממערב לשילה.
ה. דולב	- ע"י עין קיניה ממערב לרמאללה.
ו. עתניאל/דורית	בצומת כביש סמוע כביש באר שבע-חברון.
ז. עומרים	- על כביש חברון באר-שבע מדרום לדהריה.
ח. מנוח	- מדרום לחברון שיך לקרית ארבע.

ב ב ר כ ה

אורי בר-און
עוזר שר הבטחון
להתיישבות.

ישובים בשומרון בתחילת יאיר, וברכין ותחילת הקדמה

1 - ישובים פוט"ם על אדמה פוט"ם

מס' ישוב	שם הישוב	מסלול היחידות (המחזוריות)	הצוות (הקרקע)	תחילת הישוב או (האחראי)	אשרי (אשרי שנים)	תחילת הישוב	אשרי קטן (לכסם)	חבר (חבר)	אשרי (אשרי)	שלי (שלי)	מבילות (מבילות)	התקנת (התקנת)
1.	אמני חפץ	בית ומבני אדמה - כרם	פוט"ם	החברה לאדמות הקרקע	-	תחילת וניסוח הקרקע ומבני האדמה	+	+	-	+	-	-
2.	שלי חקוק	אדמה לאדמה	פוט"ם	י"ש גלגלית	+	השלי חקוק (החברים)	+	+	+	+	+	+
3.	אדמה ד	צבניות לאדמה	פוט"ם	י"ש גלגלית	+	פנינת צבניות	+	+	+	+	+	-
4.	אדמה ד	ע"י שייח צבאית	פוט"ם	ת"ה י"ש	+	פנינת צבניות	+	+	+	+	+	+
5.	חכ"ם	בפאת חכ"ם שומרון גלגלית	פוט"ם	החברה לאדמות הקרקע	-	תחילת וניסוח האדמות והחברים	+	+	-	+	+	-
6.	אדמה ד	אדמות אדמה (החברים)	פוט"ם	החברה לאדמות	-	שלי חקוק	-	-	+	+	+	+
7.	אני - אדמה ד	אדמות אדמות	פוט"ם	י"ש גלגלית	+	פנינת צבניות	+	+	+	+	+	+
8.	אדמה ד	אדמות אדמות	פוט"ם	החברה לאדמות	+	אדמות חקוק	+	+	+	+	+	-
9.	אדמה ד	אדמות אדמות (אדמות אדמות)	פוט"ם	י"ש גלגלית	+	אדמות חקוק	?	+	+	+	+	-
10.	ע"י	בין ט"ה אדמות	פוט"ם	פוט"ם	-	-	-	-	+	+	+	-
11.	אדמה ד	פנינת אדמות לאדמה	פוט"ם	פוט"ם	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	אדמה ד	אדמות אדמות	פוט"ם	פוט"ם	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	אדמה ד	אדמות אדמות	פוט"ם	פוט"ם	-	-	+	+	+	+	+	-

1- 1919-1920 1921-1922 1923-1924 1925-1926 1927-1928 1929-1930 1931-1932 1933-1934 1935-1936 1937-1938 1939-1940 1941-1942 1943-1944 1945-1946 1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492 2493-2494 2495-2496 2497-2498 2499-2500 2501-2502 2503-2504 2505-2506 2507-2508 2509-2510 2511-2512 2513-2514 2515-2516 2517-2518 2519-2520 2521-2522 2523-2524 2525-2526 2527-2528 2529-2530 2531-2532 2533-2534 2535-2536 2537-2538 2539-2540 2541-2542 2543-2544 2545-2546 2547-2548 2549-2550 2551-2552 2553-2554 2555-2556 2557-2558 2559-2560 2561-2562 2563-2564 2565-2566 2567-2568 2569-2570 2571-2572 2573-2574 2575-2576 2577-2578 2579-2580 2581-2582 2583-2584 2585-2586 2587-2588 2589-2590 2591-2592 2593-2594 2595-2596 2597-2598 2599-2600 2601-2602 2603-2604 2605-2606 2607-2608 2609-2610 2611-2612 2613-2614 2615-2616 2617-2618 2619-2620 2621-2622 2623-2624 2625-2626 2627-2628 2629-2630 2631-2632 2633-2634 2635-2636 2637-2638 2639-2640 2641-2642 2643-2644 2645-2646 2647-2648 2649-2650 2651-2652 2653-2654 2655-2656 2657-2658 2659-2660 2661-2662 2663-2664 2665-2666 2667-2668 2669-2670 2671-2672 2673-2674 2675-2676 2677-2678 2679-2680 2681-2682 2683-2684 2685-2686 2687-2688 2689-2690 2691-2692 2693-2694 2695-2696 2697-2698 2699-2700 2701-2702 2703-2704 2705-2706 2707-2708 2709-2710 2711-2712 2713-2714 2715-2716 2717-2718 2719-2720 2721-2722 2723-2724 2725-2726 2727-2728 2729-2730 2731-2732 2733-2734 2735-2736 2737-2738 2739-2740 2741-2742 2743-2744 2745-2746 2747-2748 2749-2750 2751-2752 2753-2754 2755-2756 2757-2758 2759-2760 2761-2762 2763-2764 2765-2766 2767-2768 2769-2770 2771-2772 2773-2774 2775-2776 2777-2778 2779-2780 2781-2782 2783-2784 2785-2786 2787-2788 2789-2790 2791-2792 2793-2794 2795-2796 2797-2798 2799-2800 2801-2802 2803-2804 2805-2806 2807-2808 2809-2810 2811-2812 2813-2814 2815-2816 2817-2818 2819-2820 2821-2822 2823-2824 2825-2826 2827-2828 2829-2830 2831-2832 2833-2834 2835-2836 2837-2838 2839-2840 2841-2842 2843-2844 2845-2846 2847-2848 2849-2850 2851-2852 2853-2854 2855-2856 2857-2858 2859-2860 2861-2862 2863-2864 2865-2866 2867-2868 2869-2870 2871-2872 2873-2874 2875-2876 2877-2878 2879-2880 2881-2882 2883-2884 2885-2886 2887-2888 2889-2890 2891-2892 2893-2894 2895-2896 2897-2898 2899-2900 2901-2902 2903-2904 2905-2906 2907-2908 2909-2910 2911-2912 2913-2914 2915-2916 2917-2918 2919-2920 2921-2922 2923-2924 2925-2926 2927-2928 2929-2930 2931-2932 2933-2934 2935-2936 2937-2938 2939-2940 2941-2942 2943-2944 2945-2946 2947-2948 2949-2950 2951-2952 2953-2954 2955-2956 2957-2958 2959-2960 2961-2962 2963-2964 2965-2966 2967-2968 2969-2970 2971-2972 2973-2974 2975-2976 2977-2978 2979-2980 2981-2982 2983-2984 2985-2986 2987-2988 2989-2990 2991-2992 2993-2994 2995-2996 2997-2998 2999-3000 3001-3002 3003-3004 3005-3006 3007-3008 3009-3010 3011-3012 3013-3014 3015-3016 3017-3018 3019-3020 3021-3022 3023-3024 3025-3026 3027-3028 3029-3030 3031-3032 3033-3034 3035-3036 3037-3038 3039-3040 3041-3042 3043-3044 3045-3046 3047-3048 3049-3050 3051-3052 3053-3054 3055-3056 3057-3058 3059-3060 3061-3062 3063-3064 3065-3066 3067-3068 3069-3070 3071-3072 3073-3074 3075-3076 3077-3078 3079-3080 3081-3082 3083-3084 3085-3086 3087-3088 3089-3090 3091-3092 3093-3094 3095-3096 3097-3098 3099-3100 3101-3102 3103-3104 3105-3106 3107-3108 3109-3110 3111-3112 3113-3114 3115-3116 3117-3118 3119-3120 3121-3122 3123-3124 3125-3126 3127-3128 3129-3130 3131-3132 3133-3134 3135-3136 3137-3138 3139-3140 3141-3142 3143-3144 3145-3146 3147-3148 3149-3150 3151-3152 3153-3154 3155-3156 3157-3158 3159-3160 3161-3162 3163-3164 3165-3166 3167-3168 3169-3170 3171-3172 3173-3174 3175-3176 3177-3178 3179-3180 3181-3182 3183-3184 3185-3186 3187-3188 3189-3190 3191-3192 3193-3194 3195-3196 3197-3198 3199-3200 3201-3202 3203-3204 3205-3206 3207-3208 3209-3210 3211-3212 3213-3214 3215-3216 3217-3218 3219-3220 3221-3222 3223-3224 3225-3226 3227-3228 3229-3230 3231-3232 3233-3234 3235-3236 3237-3238 3239-3240 3241-3242 3243-3244 3245-3246 3247-3248 3249-3250 3251-3252 3253-3254 3255-3256 3257-3258 3259-3260 3261-3262 3263-3264 3265-3266 3267-3268 3269-3270 3271-3272 3273-3274 3275-3276 3277-3278 3279-3280 3281-3282 3283-3284 3285-3286 3287-3288 3289-3290 3291-3292 3293-3294 3295-3296 3297-3298 3299-3300 3301-3302 3303-3304 3305-3306 3307-3308 3309-3310 3311-3312 3313-3314 3315-3316 3317-3318 3319-3320 3321-3322 3323-3324 3325-3326 3327-3328 3329-3330 3331-3332 3333-3334 3335-3336 3337-3338 3339-3340 3341-3342 3343-3344 3345-3346 3347-3348 3349-3350 3351-3352 3353-3354 3355-3356 3357-3358 3359-3360 3361-3362 3363-3364 3365-3366 3367-3368 3369-3370 3371-3372 3373-3374 3375-3376 3377-3378 3379-3380 3381-3382 3383-3384 3385-3386 3387-3388 3389-3390 3391-3392 3393-3394 3395-3396 3397-3398 3399-3400 3401-3402 3403-3404 3405-3406 3407-3408 3409-3410 3411-3412 3413-3414 3415-3416 3417-3418 3419-3420 3421-3422 3423-3424 3425-3426 3427-3428 3429-3430 3431-3432 3433-3434 3435-3436 3437-3438 3439-3440 3441-3442 3443-3444 3445-3446 3447-3448 3449-3450 3451-3452 3453-3454 3455-3456 3457-3458 3459-3460 3461-3462 3463-3464 3465-3466 3467-3468 3469-3470 3471-3472 3473-3474 3475-3476 3477-3478 3479-3480 3481-3482 3483-3484 3485-3486 3487-3488 3489-3490 3491-3492 3493-3494 3495-3496 3497-3498 3499-3500 3501-3502 3503-3504 3505-3506 3507-3508 3509-3510 3511-3512 3513-3514 3515-3516 3517-3518 3519-3520 3521-3522 3523-3524 3525-3526 3527-3528 3529-3530 3531-3532 3533-3534 3535-3536 3537-3538 3539-3540 3541-3542 3543-3544 3545-3546 3547-3548 3549-3550 3551-3552 3553-3554 3555-3556 3557-3558 3559-3560 3561-3562 3563-3564 3565-35

2. ארבעי התולדות

מס' סדר	שם התקנה	מקור התאוצה	מספר תולדות	התולדות	אשר נקרא	התולדות	חית' לסיק	אשר נקרא	אשר נקרא	אשר נקרא	אשר נקרא	התקנה
1.	כס צור	אזרחי מסלול	400	התולדות	אשר נקרא	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
2.	קדושים (התולדות)	התולדות	1,000	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
3.	קדושים (התולדות)	התולדות	1,000	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
4.	התולדות	התולדות	500	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
5.	התולדות	התולדות	700	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
6.	התולדות	התולדות	300	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
7.	התולדות	התולדות	300	התולדות	התולדות	התולדות	+	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	+
8.	התולדות	התולדות	1,000	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
9.	התולדות	התולדות	1,000	התולדות	התולדות	התולדות	+	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	+
10.	התולדות	התולדות	400	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
11.	התולדות	התולדות	200	התולדות	התולדות	התולדות	+	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	+
12.	התולדות	התולדות	200	התולדות	התולדות	התולדות	+	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
13.	התולדות	התולדות	100	התולדות	התולדות	התולדות	+	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	-
14.	התולדות	התולדות	700	התולדות	התולדות	התולדות	+	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	+
15.	התולדות	התולדות	700	התולדות	התולדות	התולדות	-	התולדות	התולדות	התולדות	התולדות	+

S. Scale Analysis

no	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
no	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
1.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
2.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
3.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
4.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
5.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
6.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
7.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
8.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
9.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
10.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
11.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
12.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
13.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
14.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
15.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
16.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
17.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
18.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
19.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13
20.	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13

3. ישרים פכ"ס"ם על גמול המדינה

מס' סעיף	שם המוקדש	מקור המימון	מס' הוצאות	הוצאות על הקרקע	תנועה אחרת או הארכת האחריות	אשר וקצת האם	תחילת ההוצאה	החבר לזכרון	אשר קצת וסוף	אשר תנועה אשר המוקדש	שם המוקדש	מס' סעיף
1.	החברה סני-ירק	הוצאות איכר החברה	600	הוצאות החברה	עליו פכ"ס"ם	-	החברה או שני על וקצת החברה		+	+		
2.	חברה (קני) חברה	ע"י יקני	2,000	הוצאות	יגלה פכ"ס"ם	+	פניית חברה - חברה חברה		+	+		
3.	החברה	ע"י היתר הפנסיה	500	הוצאות	עליו פכ"ס"ם	+	עקרת חברה		+	+		
4.	חברה	חברה שמוון - חברה חברה	600	הוצאות	עליו פכ"ס"ם	-						
5.	חברה חברה	חברה חברה		הוצאות	יגלה פכ"ס"ם	-						

E. 1914m 600m to 100m TRIPLE

NO	Dr. Copter	Agla. (Agla. 1914m)	NO	Dr. Copter	Agla. (Agla. 1914m)	NO	Dr. Copter	Agla. (Agla. 1914m)	NO	Dr. Copter	Agla. (Agla. 1914m)	NO	Dr. Copter	Agla. (Agla. 1914m)
1.	Agla. 1914m	Agla. 1914m	000	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m
2.	Agla. 1914m	Agla. 1914m	000	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m
3.	Agla. 1914m	Agla. 1914m	000	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m	+	Agla. 1914m	Agla. 1914m
4.	Agla. 1914m	Agla. 1914m	000	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m
5.	Agla. 1914m	Agla. 1914m	000	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m	-	Agla. 1914m	Agla. 1914m

הכנס - 100-100

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות



משרד התיישבות
חיד 92, דונשלים
טל. 92 61 63

הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות כפרית

הנכנס - כניא - משה - וילא כניא
עוזר - חיים - נים - י - ק
נז - א - איל - י - הנז
כניא -

ירושלים, ב' אדר תשמ"ג
15.2.83

סכום דיון: הצעה להקמת ישובים חדשים - 1983/84,
שימרון ויהודה

השתתפו: ח. צבן, ד. יצחקי, י. נעים, י. סלמון, נ. כן אליעזר.

מטרת הדיון - בחינת כלל ההצעות למקום ישובים חדשים בשומרון ויהודה בשנת 1983/84, והצעת רשימה מצומצמת של 10 אתרים אשר קיימת הסכמה לגבי חשיבותם ההתיישבותית, תוך התחשבות במצב הגרעין.

להלן ההצעה:

שם הישוב	חשיבות התיישבותית לפי הגדרת הצוות לחכנון שומרון ויהודה	גרעין	הערות הצוות לתכנון שומרון ויהודה
(1) גנים ב' - גרעין חלוק - וילא סאג - וילא	גבוהה	גרעין דתי, 40-50 משפחות עם הרבה ילדים. עובדים בחיפה.	
(2) חרמש - גרעין חלוק - וילא	בינונית-גבוהה	גרעין דתי 15 משפחות + 15 רווקים.	מחייב התייחסות לכביש חוצה שומרון צפוני. רצוי לראותו כתושבה בשלב רחוק.
(3) ברכה - גרעין חלוק - וילא	גבוהה	גרעין בשלבי גיבוש סה"כ כ-20 משפחות מגוש דן.	יתוכנן כתושבה. פתוח הישוב מחייב תכנון לביצוע של כביל עוקף שכס-מערב לצורך קשירתו לקדומים.
(4) עתניאל - גרעין חלוק - וילא	גבוהה	גרעין די מגובש 20 משפחות מבאר שבע	מומלץ למקמו סמוך לכביש גב ההר.

(מ. הקיבוץ - מ.נ.י.)

כספי - כ' ר
סאג - וילא
סאג - וילא
סאג - וילא

(*) סוכם שיש להקים ישוב אחד מתוך שלשה (7, 8, 9)

X לניח - ב' { - כבד ענקל - עין צבון .
 - תוספת 20 יח"ד - (אמ. מלכס.)

X תרמק - תוספת 20-15 יח"ד - (אמ. מלכס.)

X ברכה - תוספת 30 יח"ד - (אמ. מלכס.)
 21 יח"ד - (אמ. מלכס.)

① מעלה אדורה - תוספת 25 יח"ד - (אמ. מלכס.)

● צולק (עין קיניא) - תוספת 20 יח"ד - (אמ. מלכס.)

לניח - תוספת 15 יח"ד

X עתניאל - תוספת 30 יח"ד - (אמ. מלכס.)

X פזקא - (אמ. מלכס.)

ת"ן 100 אלבאות
פרסאות

- 1 -

אדמות שנרכשו ע"י גורמים פרטיים במגמה להקמת ישובים.

מס. סדורי	המקום	האזור	מספר הדונמים	היזמים	הערות
(1)	יערית	סלעית	400	חברת יו"ש משכנאות	
	ג'יוס	איזור קלקליה	600	שמואל אעינב-אחים גינדי	
	כפר צור	סלעית	200	טורקו	
	לב שומרון	קרני שומרון	320	גינדי אברהם	
	אלקע ה'	איזור אלקע	500	קרן לגאולת הקרקע יו"ש משכנאות	
	כרמים	איזור כרני שומרון	600	חברת (שרייבר)	
	צופים	איזור קלקליה	600	לזרוביץ - הקרן לגאולת הקרקע - משה זר	
	ציר אסתא	ברקן	400	אברהם גינדי	
	מעלה יונתן	איזור ברקן	700	יו"ש משכנות-רסקו	
	תפוח	איזור תפוח	200	תושב אריאל	
	רנתיס	איזור רנתיס		סוחרי קרקעות	
	קלנדיה	צפון י-ם	186	אדמות יהדות עירק	
	מעלה שלמה	נוה צוף	500	רקנטי	
	עין ג'ניה		400	חברת דקל	
	נבי סמואל	איזור י-ם	200	עו"ד רבלין - חב' דקל	
	דיר מסחה		400	חברת אשר	
	גבעת זאב	איזור י-ם	200	אברהם גינדי	
	כפר אדיק	איזור יועזר	500	אברהם גינדי	
	פרחה	איזור אריאל	400	?	
	רמת קדרון		1000	אחים גינדי	
	חירבת אשקר		400	דלתא	
	צמרות	איזור אורנית	450	חברת אשר	

מס. סדורי	המקום	האזור	מספר הדונמים	היזמים	הערות
	כפר קטם		600		
	ביתניה	צפון י-ם	1,200		
	אבני חפץ	חול כרם	1000	ח"ב לגאולת הקרקע	
	חרס	איזור בירקן	600	" " "	

12556

תכנית
פיתוח תוכן
הז'נר



אדמות שנרכשו ע"י גורמים פרטיים במגמה להקמת ישובים.

מס. סדורי	המקום	האזור	מספר הדונמים	היזמים	הערות
(1)	יערית	סלעית	400	חברת יו"ש משכנאות	
	ג'יוס	איזור קלקליה	600	שמואל אעינב-אחים גינדי	
	כפר צור	סלעית	200	טורקו	
	לב שומרון	קרני שומרון	320	גינדי אברהם	
	אלקע ה'	איזור אלקע	500	קרן לגאולת הקרקע יו"ש משכנאות	
	כרמים	איזור כרני שומרון	600	חברת (שרייבר)	
	צופים	איזור קלקליה	600	לזרוביץ - הקרן לגאולת הקרקע- משה זר	
	ציר אסתא	ברקן	400	אברהם גינדי	
	מעלה יונתן	איזור ברקן	700	יו"ש משכנות-רסקו	
	תפוח	איזור תפוח	200	תושב אריאל	
	רנתיס	איזור רנתיס		סוחרי קרקעות	
	קלנדיה	צפון י-ם	186	אדמות יהדות עירק	
	מעלה שלמה	נוה צוף	500	רקנטי	
	עין ג'ניה		400	חברת דקל	
	נבי סמואל	איזור י-ם	200	עו"ד רבלין - חב' דקל	
	דיר מסחה		400	חברת אשר	
	גבעת זאב	איזור י-ם	200	אברהם גינדי	
	כפר אדיק	איזור יועזר	500	אברהם גינדי	
	פרחה	איזור אריאל	400	?	
	רמת קדרון		1000	אחים גינדי	
	חירבת אשקר		400	דלתא	
	צמרות	איזור אורנית	450	חברת אשר	

מס. סדורי	המקום	האזור	מספר הדונמים	היזמים	הערות
	כפר קסט		600		
	ביתניה	צפון י-ם	1,200		
	אבני חפץ	חול כרם	1000	חייב לגאולת הקרקע	
	חרס	איזור בירקן	600	" " "	

12556

1400
ס"ס 100
מכירת

משרד העבודה והרווחה מרכז הכוונה לערי פיתוח והתיישבות

18.9.83

מאפיינים טרצואן דימוגרפיים של הברשמים להתיישבות ביש"ע

במהלך המבצע במאי 83 היו כ- 4000 פגירות, 2500 מלאו שאלונים .
2000 ברשמו להתיישבות .

לאחר סיבון ראשוני רגשירה בשאר 1350 משפחות לטפול .

ביתוח הצטרפים של הברשמים יכל לוח מושג על הנאפיינים את האוכלוסיה
שפבוה להתיישבות ביש"ע ומעורבות בעזרה ממסלית בביגוד לפגירות הפרטיות
המחשירה הרלצים פרטיים .

אבר מגישים בזאת בתרבים בסיסיים מוצאספן בידי דוד כהן, יועץ כלכלי,
מרישומי המרכז להכוונה לערי הפיתוח, עבור משרד הביטוי והשיכון
והעתקם העבר אלינו .

הסקר כולל מדגם של 1160 פגיות .

לוח מס' 1

ברשמי מבצע האוכלוס לפי אזור התיישבות מועדף באחוזים :

42 %	חוף עזה
32 %	שומרון
17 %	בנימין
6 %	הר זבדון וגוש עציון
3 %	בקעת הירדן
100 %	סה"כ

לוח מס' 2

הברשמים לפי צורת והתיישבות הרצויה ואזור מועדף :

סה"כ	עירובי	קהילתי	מושב וקיבוץ*
100	20	46	34
100	36	52	12
100	11	33	56

* רק 1.6 % מעדיפים התיישבות בקיבוץ .

לוח מס' 3

גרשמי מבצע אכלוס יש'ע לפי הגיליים וצורת יישוב מועדפת - אחוזים :

הגיל	סה"כ	ישוב עירוני	ישוב קהילתי	מושב וקיבוץ
סה"כ גרשמים	1,062	197	475	390
24	24	11	9	49
29 - 25	27	27	24	31
34 - 30	21	22	26	13
39 - 35	12	16	17	4
44 - 40	7	9	11	2
49 - 45	4	5	6	1
+ 50	5	10	7	-
סך הכל	100	100	100	100
חציון	29.8	32.6	33.3	25.2

1.97
475
672
390
1.062

לוח מס' 4

גרשמי מבצע אכלוס יש'ע לפי מספר הילדים במשפחה וצורת יישוב מועדפת, אחוזים :

מספר הילדים	כל הגרשמים	ישוב עירוני	ישוב קהילתי	מושב וקיבוץ
0	27	30	22	31
1	17	17	16	20
2	26	23	27	27
3	18	17	20	15
+4	12	13	15	7
סך הכל	100	100	100	100
ממוצע	1.8	1.8	2.0	1.5

56%
220

לוח מס' 5

הגרשמים לפי מקצועות וצורת יישוב מועדפת -- אחוזים :

המקצוע	כל הגרשמים	י. עירוני	י. קהילתי	מושב וקיבוץ
תעשייה ומלאכה	44	44	43	45
מקצועות חופשיים ועצמי	13	17	14	10
עובדי חינוך	11	10	13	8
עובדי ביטחון	10	10	10	11
בהגים	6	2	6	8
פקידות	6	7	5	6
הקלאים	4	2	2	7
אחרים	6	8	7	5
סך הכל	100	100	100	100

הברשמים לפי מקומות מגוריהם, אזור מועדף וצורת התיישבות
מועדפת - אחוזים :

מקום מגורים	כל הברשמים		
	ס"ה	שומרון	עזה
גוש דן	38	49	32
ראשון לציון (1)	6	9	5
ירושלים	6	2	2
אשקלון	5	2	9
באר שבע	5	3	6
הרצליה (2)	4	7	2
חיפה והקריות	3	2	4
בתניה	3	2	4
רמלה, לוד	3	2	2
רחובות, עקרון	3	3	3
אשדוד	3	3	4
ערי פיתוח (3)	7	4	11
קיבוצים ומושבים	5	3	7
אחרים	9	9	9
סך הכל	100	100	100

38
6

4

3

51%

- (1) כולל גם ציובה ובית דגון
- (2) כולל רעננה ורמת השרון
- (3) שדרות, קרית גת, ערד, דימונה, בית שאן, ירוחם, בית שמש, קרית מלאכי, בחיבות ועוד .

21. 22. 23. 24. 25.

26. 27. 28. 29. 30.

31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.

41. 42. 43. 44. 45.

46. 47. 48. 49. 50.

51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60.

61. 62. 63. 64. 65.

66. 67. 68. 69. 70.

71. 72. 73. 74. 75.

76. 77. 78. 79. 80.

81. 82. 83. 84. 85.

86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95.

96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105.

106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120.

121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130.

131. 132. 133. 134. 135.

136. 137. 138. 139. 140.

141. 142. 143. 144. 145.

146. 147. 148. 149. 150.

151. 152. 153. 154. 155.

156. 157. 158. 159. 160.

161. 162. 163. 164. 165.

166. 167. 168. 169. 170.

171. 172. 173. 174. 175.

176. 177. 178. 179. 180.

181. 182. 183. 184. 185.

186. 187. 188. 189. 190.

191. 192. 193. 194. 195.

196. 197. 198. 199. 200.

201. 202. 203. 204. 205.

206. 207. 208. 209. 210.

211. 212. 213. 214. 215.

216. 217. 218. 219. 220.

221. 222. 223. 224. 225.

226. 227. 228. 229. 230.

231. 232. 233. 234. 235.

236. 237. 238. 239. 240.

241. 242. 243. 244. 245.

246. 247. 248. 249. 250.

251. 252. 253. 254. 255.

256. 257. 258. 259. 260.

261. 262. 263. 264. 265.

266. 267. 268. 269. 270.

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, א"י תמוז תשמ"ב
22 יוני 1982

תכנית
חינוך
ה - 100

א ל: ד. נ. 36

שלום רב,

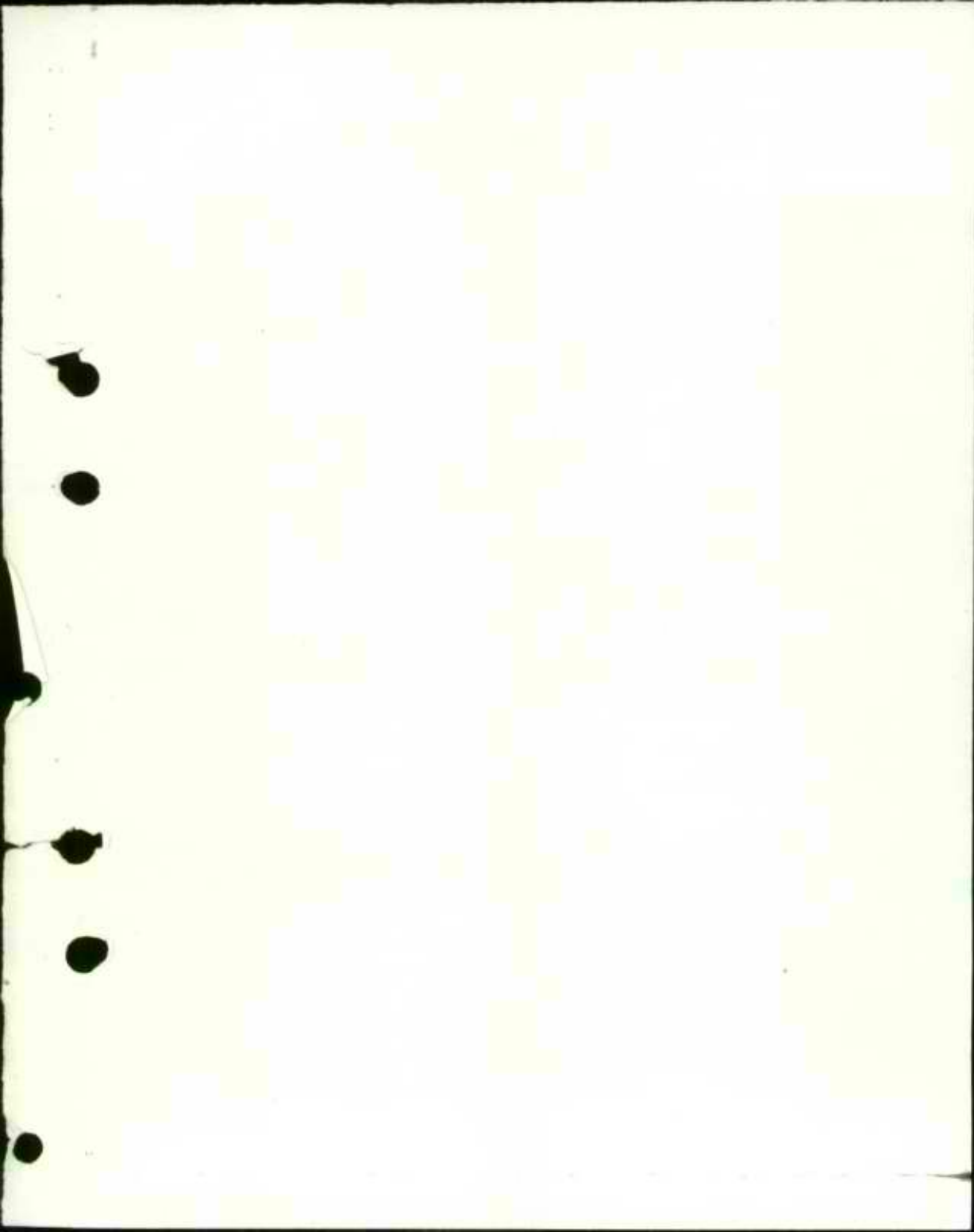
הנדון: תכנית פיתוח חינוך למוא"ז שומרון

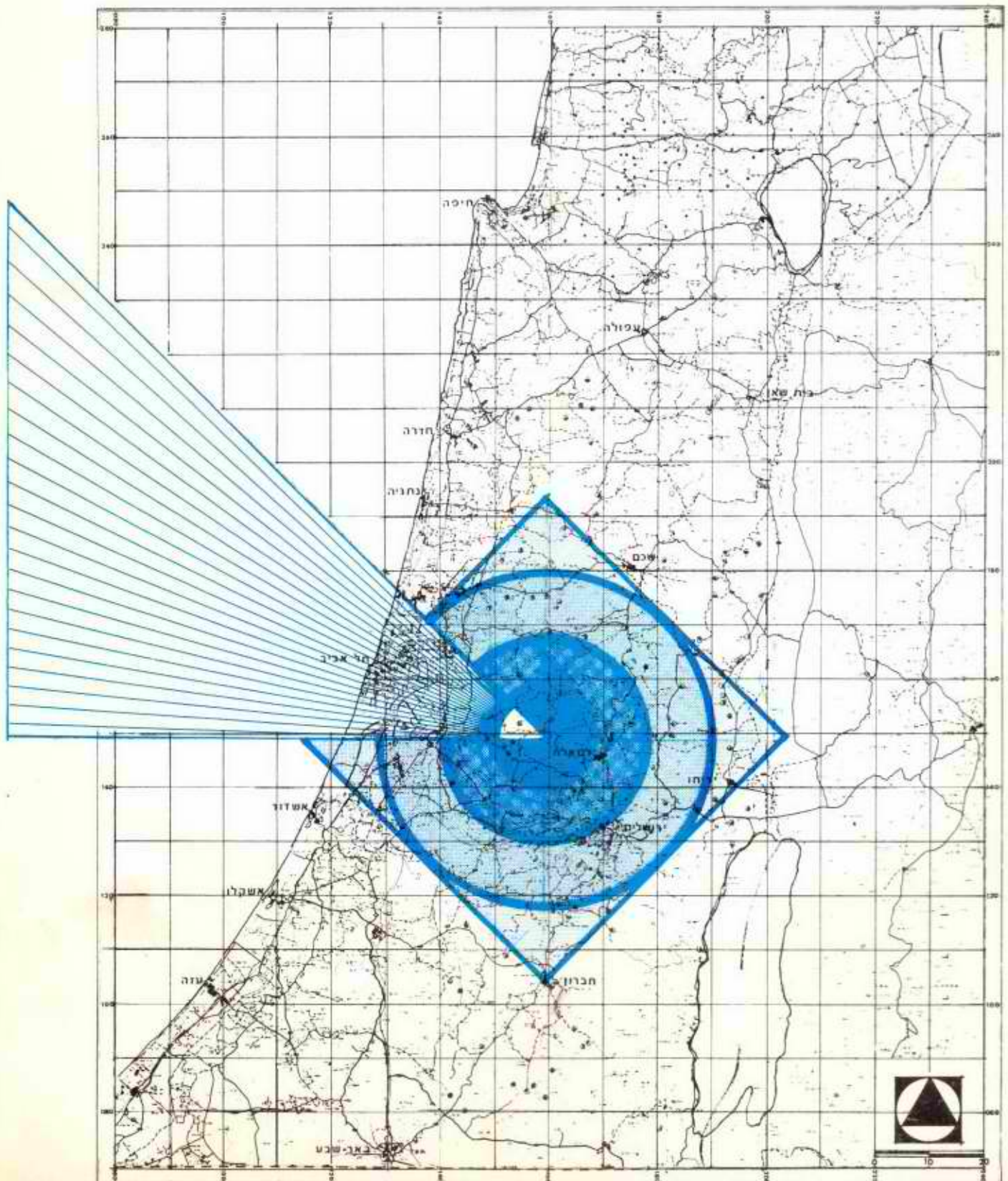
מצ"ב תכנית פיתוח חינוך למוא"ז שומרון, כחלק מתכנית המאה-אלף
לשנת תשמ"ה 1985.

תכנית זו מופצת לגורמים הרלוונטיים לנושא בחטיבה להתישבות,
במועצה האזורית, במשרדי החינוך, השיכון, הבטחון וכיו"ב.

ב ב ר כ ה,

יוסי נעים
מרכז הצוות





החטיבה להתישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

תכנית פיתוח חינוך למוא"ז שומרון כחלק מ"תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985"

אייר תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

השתתפו בחכנת החומר

רזיאל ממט - ההסתדרות הציונית, חבל התיכון
טובי פנסטר - תח"ל מהנדסים יועצים בע"מ

תוכנית פיתוח מערכת חינוך

תוכן העניינים

ע מ ו ד

| | |
|----|---------------------------------------|
| 1 | 1. סיכום והמלצות |
| 3 | 2. מבוא |
| 3 | 2.1 מטרת התוכנית |
| 3 | 2.2 יעדי התוכנית |
| 5 | 3. עקרונות התכנון |
| 7 | 4. מצב קיים |
| 7 | 4.1 זרמי חינוך |
| 9 | 4.2 תיאור בי"ס הקיימים כיום |
| 9 | 5. תוכניות פיתוח מוסדות חינוך - 1985 |
| 9 | 5.1 תחזית אוכלוסין והקמת ישובים חדשים |
| 11 | 5.2 תוכניות פיתוח משרדי ממשלה |
| 13 | 5.3 תוכניות פיתוח צוות המאה אלף |
| 13 | (א) כללי |
| 14 | (ב) מעונות יום |
| 17 | (ג) גני ילדים |
| | (ד) כתי ספר |
| 19 | 5.4 הערכה תקציבית של ההמלצות לפיתוח |

תוכנית פיתוח מוסדות חינוך - 1985

1. סיכום והמלצות

תוכנית פיתוח מוסדות חינוך מטרתה, מתן פתרונות לפריסת מוסדות חינוך שונים במועצה אזורית שומרון לשנת 1985.

יעדי התוכנית הינם: יצירת רמת פיתוח גבוהה יחסית במערכת החינוך ביו"ש בהיותה אלמנט חיוני להעלאת רוחת החיים באזור, וזאת ע"י פריסת מערך חינוכי שיענה על צרכי זרמי החינוך השונים. מיקום מוסדות החינוך יקבע בהתחשב בגורם נוחות התושבים ובטחון התלמידים.

תוכנית זו נגזרת מתוכנית "המאה אלף" לשנת תשמ"ה-1985 לפיתוח התישבות ביהודה ושומרון.

תוכנית פיתוח מוסדות חינוך מתיחסת לישובים הקהילתיים בלבד (הישובים העירוניים פועלים כמועצות מקומיות ואינם משתייכים למוא"ז שומרון). עפ"י תכנית זו ילמדו תלמידי ישובי המוא"ז במסגרות החינוך של המוא"ז ולא בישובים עירוניים סמוכים למעט הישוב בית אבא שילדיו לומדים באריאל. התוכנית דוגלת במיקום מעונות יום וגני ילדים בכל ישוב ובתכנון מערך אזורי של בתי-ספר. כמו כן, שואף התכנון להגבלת מרחקי הנסיעה לבתי-הספר האזוריים עד לכ-20 ק"מ (כ-30 דקות של נסיעה) בכיוון אחד.

כיום, לומדים במסגרות החינוך השונות במועצה אזורית שומרון כ-1400 תלמידים (ללא הישובים העירוניים בהם לומדים כ-806 תלמידים). בכל ישוב פועלים מעונות יום וגני ילדים כשמסגרת הלימודים בביה"ס היא אזורית. כיום, פועלים כ-6 בתי ספר בתחומי המועצה, מהם בי"ס ממלכתי אחד וכ-5 בי"ס ממ"ד.

חישוב תוספת כיתות נדרשות במעונות-יום, גני-ילדים ובתי-ספר נעשה בהתחשב במבני החינוך הקיימים, קבע וזמניים.

ב-1985 יהיו בישובים הקהילתיים במוא"ז שומרון כ-6600 תלמידים ממעונות יום עד כיתה יב'. מתוכם, ילמדו במוסדות החינוך בתחומי המוא"ז כ-5400 תלמידים (השאר ילמדו בישובות או באולפנות מחוץ לאזור).

במעונות ילמדו ב-1985 כ-1000 ילדים בכ-85 כיתות מעון. בגני ילדים ילמדו ב-1985 כ-1185 ילדים בכ-50 כיתות גן.

בבתי ספר יסודיים (כיתות א-ו) ילמדו בשנת 1985: כ-2200 ילדים בכ-9 בתי ספר. בכיתות ז-י"ב יהיו כ-2235 תלמידים, מתוכם, ילמדו כ-1000 תלמידים ב-2 ביי"ס תיכוניים שיוקמו בתחומי המועצה.

ההמלצות והעלויות המובאות בטבלה שבע"מ 3 מתייחסות להקמת מבני קבע. מומלץ לפעול בד בבד לבניית מבני קבע במקום המבנים הזמניים הקיימים בישובים, אך עלותם לא נלקחה בחשבון.

סיכום ההמלצות לפיתוח מוסדות חינוך במועצה אזורית שומרון והערכה כספית, מובא בטבלה בע"מ 3 (פירוט ההמלצות בכל ישוב מובא בפרק, בטבלת סיכום מס' 8). סה"כ עלות ביצוע ההמלצות עד 1985 מסתכם בכ-251 מליון שקל (מחירי אפריל 82).

מועצה אזורית שומרון - תוכנית פיתוח חינוך - תקציב כספי
(באלפי שקלים, מחירי אפר' 1982) - אומדן בלבד

| פירוט ההצעות לביצוע | יחידה | מחיר ליחידה | ל ב י צ ו ע ל פ י ש נ י ם | | | | | | סה"כ לביצוע | גוף מממן | גוף מבצע |
|---------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|--------|--------|--------|---------|------|-------------|-----------|-----------|
| | | | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | 1986 | 1987 | | | |
| <u>הפעלת בניה</u>
מעונות יום | כיתה | 1,330 | 8 | 15 | 19 | 8 | 10,640 | 50 | 66,500 | מ. הרווחה | מ. השיכון |
| | | | | | | | | | | מ. החינוך | מפעל הפיס |
| גני ילדים | כיתה ¹ | 2,000 | 2 | 8 | 16 | 2 | 4,000 | 28 | 54,784 | מ. החינוך | מ. השיכון |
| בתי-ספר - יסודי (א'-ו') | כיתה ² | 1,548.5 | 18 | 18 | 12 | - | 18,582 | 48 | 74,328 | מ. החינוך | מ. השיכון |
| על-יסודי (ז'-י"ב) | | 1,548.5 | - | 12 | 12 | 12 | 18,582 | 36 | 55,746 | מ. החינוך | מ. השיכון |
| ס ה " כ | | | 42,209 | 83,797 | 92,130 | 33,222 | 251,358 | | | | |

(1) מחיר הקמת גן דו-כיתתי (כ-230 מ"ר) כ-3.696 מליון שקל. הקמת כיתת גן אחת עולה כ-2,000 מליון שקל.

(2) כיתת בי"ס יסודי שטחה 150 מ"ר (בשטח זה בכללים שטחי חדרי ספח, מקלט, מנהלה, מעבדות).

2. מבוא

2.1 מטרת התוכנית

מתן פתרונות לפריסת מוסדות החינוך השונים במו"ז שומרון לשנת 1985.

2.2 יעדי התוכנית

1. יצירת רמת פיתוח גבוהה יחסית במערכת החינוך בהיותה אלמנט חיוני להעלאת רוחת החיים באזור.

2. יצירת מערך חינוכי שיענה על צרכי הזרמים השונים בחינוך, ויכלול מסגרות מתאימות לגילאים השונים. פריסת המערך החינוכי בשטח מתחשבת בגורם נוחות התושבים ובבטחון תנועה בדרכים.

הקצאת מוסדות חינוך מחייבת בדיקה קפדנית המתייחסת לגודלו וקצב גידולו של הישוב, למיקומו הגיאוגרפי והאזורי בהתייחסות לישובים אחרים.

תוכנית פיתוח לשנת 1985 מתייחסת למתן פתרונות למערכת חינוך בישובים קטנים בלבד (ולא קריות, תושבות או ערים) כאשר פתרונות אלו נגזרים מתוך התפיסה הכללית לפיתוח האזור.

בפרק זה, תינתן סקירה על מערכת החינוך הקיימת כיום במו"ז שומרון וכן המלצות לטווח הקצר (1985) היא שנת היעד של תוכנית ה"מאה אלף".

תוכנית ה"מאה אלף" מציעה פתרונות עקרוניים לאיכלוס מאה אלף יהודים בשומרון יהודה ובקעת הירדן בארבע שנים הקרובות.

תוכנית זו נגזרת מתוכנית-אב רעיונית לתפרוסת התיישבותית מלאה, המציעה פתרונות לאוכלוסיה יהודית בת 1.0-1.3 מליון נפש, ולאוכלוסיה ערבית בת עד 1.8 מליון נפש בשומרון, בירושלים וביהודה, תוך 30 שנה.

מטרת תוכנית המאה אלף: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה, באזורים בעלי חשיבות התיישבותית, בתשומות לאומיות קטנות תוך פרק זמן קצר יחסית.

תפרוסת הישובים הקיימים והמתוכננים במו"ז שומרון עפ"י תוכנית ה"מאה אלף" ואוכלוסיותם תפורט בהמשך.

תוכניות פיתוח מוסדות החינוך כמו"ז שומרון מבוססות
על פיתוח ישובים קיימים וחדשים עפ"י תוכנית ה"מאה אלף" בלבד.

פרק זה נכתב בתיאום מלא ובהתייעצות עם משרד החינוך המחלקה לטיפול
בישובים חדשים, מחלקת המיפוי ומועצה איזורית שומרון.

3. עקרונות התכנון

מערכת החינוך כוללת ארבע חטיבות :

- (1) כיתות לגיל הרך. מערכת חינוכית זו כוללת בתוכה מעונות-יום,
גני ילדים (טרם-חובה וחובה) (בישובים מרוחקים תמוקמנה כיתות א-ב)
- (2) חטיבה תחתונה, הכוללת כיתות א'-ו'.
- (3) חטיבת הביניים, הכוללת כיתות ז'-ט'.
- (4) חטיבה עליונה, הכוללת כיתות י'-י"ב.

לכל זרם חינוכי יתוכננו מוסדות החינוך המתאימים לאופיו, וזאת בתנאי
שגודל המוסד לא יהיה פחות מגודל מינימלי שיוגדר בהתאם להנחיות משרד
החינוך. במידה והישוב יהיה קטן מדי תפעל מערכת החינוך במסגרת
האזורית שאמצעי ההסעה ומרחקי הנסיעה יתואמו לנסיבות.

העקרונות שהיוו בסיס להצעת תוכנית פיתוח למוסדות חינוך הינם :

- (1) ביה"ס ימוקם בסמיכות למוסדות ציבור אחרים שבישוב ויתפקד גם כמרכז
קהילתי לישוב. בתכנון הארכיטקטוני של מוסדות החינוך יש להקפיד על
הפרדה בין מוסדות החינוך ובין מוסדות הציבור האחרים שבמרכז. הפרדה
זו תעשה ע"י אמצעים שונים כגון פסי ירק, תכנון מדורג או יצירת
אלמנטים ארכיטקטונים אחרים שיהוו חיץ בין שתי הפונקציות.

- (2) תכנון מוסדות התרבות ברמה הישובית יהיה משולב בשטח ביה"ס, במקרה
זה יש לקחת בחשבון שטח נוסף.
- (3) מעונות היום וגני הילדים ימוקמו בכל ישוב בקרבת ריכוזי אוכלוסיה.

- (4) החטיבה לגיל הרך (כיתות א'-ב') תופעל בישובים מרוחקים ו/או בעלי רגישות בטחונית גבוהה. החלטה בנדון תהיה ספציפית לכל מקרה.
- (5) החטיבה התחתונה (כיתות א'-ו') וחטיבת הביניים (כיתות ז'-ט') יתוכננו במסגרת איזורית. מיקום ביה"ס האיזורי יהיה בתוך הישוב שייקבע.
- (6) ביה"ס ימוקם במרכז הישוב כך שמרחקי ההליכה לילדים יהיו מינימליים.
- (7) ביה"ס היסודי יהיה בגודל של 12 ו-18 כיתות, בהתאם לצורך.
- (8) החטיבה העליונה תהיה גם היא איזורית ותהווה המשך של חטיבת הביניים.
- (9) בתכנון המעונות, גני ילדים ובתי הספר ילקחו בחשבון איכלוס מירבי לפי הפירוט הבא:
- מעון יום 0.3-3 שנים, יכלול 12 ילדים בכיתה. מבנה מעון יום יכלול עד 3 כיתות.
 - גני ילדים (3-6) עד 30 ילדים בקבוצה, המהווה כיתת גן (אפשר לשלב 2 קבוצות גיל בלבד). במקרה וקיים צורך לשלב 3 גילאים, מספר הילדים בכיתה לא יעלה על 28.
 - חטיבה תחתונה, חטיבת הביניים; איכלוס מירבי 40 ילד בכיתה.
 - חטיבה עליונה, מסלול עיוני 40 ילד בכיתה, מסלול מקצועי 35 ילד בכיתה (איכלוס מירבי).
- (10) השטח הדרוש לגן ילדים ובי"ס יסודי הוא 0.5 דונם לכיתה. לבי"ס על-יסודי 0.75 דונם לכיתה.
- (11) במסגרת המערך האזורי יש לשאוף כי מרחקי נסיעה של תלמידים לא יעלו על:
- כ-15 ק"מ (כ-20 דקות נסיעה) בכיוון אחד. לילדי מסגרות עד כיתה ב'.
 - כ-20 ק"מ (כ-30 דקות נסיעה) בכיוון אחד. לילדים הלומדים במסגרות מכיתה ג' ומעלה. (ראה מרחקי נסיעה לבה"ס האזוריים בנספח 1).
- (12) בישובים בהם יהיו קימות חטיבות לגיל הרך הן יהוו שלוחות או יאומצו ע"י ביה"ס האיזורי.
- (13) בתכנון הקמתן של ישובים חדשים יש לקחת בחשבון את אלמנט החינוך כגורם במיקום הישוב, סוג האוכלוסיה המיועדת לאכלסו ושלבי ביצוע.

4. מצב קיים

4.1 זרמי חינוך

ישובי המוא"ז נחלקים לשני זרמי חינוך עיקריים :

- חינוך ממלכתי
- חינוך ממלכתי-דתי
- חינוך עצמאי - יופעל החל משנת תשמ"ג בישוב עמנואל, מועצות מקומיות אריאל ואלקנה אינן נכללות בתוכנית פיתוח שרותי חינוך מכיוון שאינן שייכות מוניציפלית למוא"ז שומרון. לכן לא תהיה התייחסות בסקירת מצב קיים ותוכניות הפיתוח לשתי מועצות אלה.

בטבלה 1 מופיעה חלוקת מוסדות חינוך קיימים במוא"ז שומרון עפ"י זרמים.

טבלה 1: מוסדות חינוך במוא"ז שומרון - חלוקה עפ"י זרמים (תשמ"ב - לפי כיתות)

| חינוך ממלכתי
סה"כ | חינוך ממלכתי
סה"כ | חינוך ממלכתי
סה"כ |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| מעונות יום | 16 | 21 |
| גני ילדים (טרום חובה+חובה) | 10 | 13 |
| בי"ס יסודי | 4 | 33 |
| חטיבת ביניים | - | 2 |
| תיכון | - | - |
| סה"כ | 30 | 69 |

במערכת החינוך הקיימת במוא"ז שומרון לומדים כיום כ-1400 תלמידים (בנוסף לזה לומדים כ-806 תלמידים במועצות מקומיות אריאל ואלקנה). פירוט מס' התלמידים לפי ישובים מופיע בטבלה 2 להלן.

טבלה 2: תלמידים בישובי מוא"ז שומרון (תשמ"א)

| מקום לימוד
כיתות א' ואילך | מעונות יום גן טרום-חובה (1) גן חובה (1)
(3-0.3) | | | | | | | | | | | | | | ה י ש ו ב |
|------------------------------|--|-------|-------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------------------------|-------|-----------|
| | ילדים | כיתות | ילדים | כיתות | תלמידים | כיתות | תלמידים | כיתות | תלמידים | כיתות | תלמידים | כיתות | תלמידים | כיתות | |
| חיננית | 9 | 1 | 7 | 1 | 5 | 3 | 6 | 2 | 2 | 2 | 34 | 2 | מבוא דותן (ממלכתי) | | |
| מבוא דותן | 16 | 2 | 11 | 1 | 5 | 4 | 10 | 2 | 3 | 2 | 49 | 7 | במקום | | |
| שא-בור | 8 | 2 | 5 | 1 | 4 | - | - | - | - | - | 17 | 3 | מבוא דותן | | |
| ריחן | 4 | 1 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | 8 | 2 | - | | |
| שקד | 6 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 4 | - | - | - | 31 | 2 | מבוא דותן | | |
| ס ה " כ | 43 | 7 | 34 | 5 | 19 | 16 | 20 | 2 | 5 | 2 | 139 | 16 | | | |
| יקיר | 15 | 3 | 22 | 2 | 14 | 13 | 16 | - | 3 | - | 83 | 5 | קדומים (ממ"ד) | | |
| כפר תפוח | 8 | 1 | 3 | 1 | 3 | 11 | 5 | - | 2 | - | 32 | 2 | קדומים | | |
| קדומים | 75 | 5 | 49 | 3 | 26 | 55 | 82 | 3 | 35 | 2 | 340 | 21 | במקום | | |
| ס ה " כ | 98 | 9 | 74 | 6 | 43 | 79 | 103 | 3 | 40 | 2 | 455 | 28 | | | |
| שבי שומרון | 30 | 3 | 24 | 2 | 12 | 15 | 25 | 2 | 4 | 4 | 115 | 11 | במקום (ממ"ד) | | |
| עינב | 5 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 7 | - | 7 | - | 22 | 2 | שבי שומרון | | |
| ס ה " כ | 35 | 4 | 27 | 3 | 15 | 17 | 32 | 2 | 6 | 4 | 137 | 13 | | | |
| קרני שומרון | 67 | 6 | 51 | 3 | 26 | 42 | 38 | 2 | 10 | 4 | 245 | 15 | במקום (ממ"ד) | | |
| מעלה שומרון | 18 | 2 | 14 | 1 | 6 | 13 | 24 | 2 | 5 | 2 | 80 | 7 | במקום (ממ"ד) | | |
| אלון מורה | 30 | 3 | 24 | 2 | 12 | 20 | 34 | 2 | 4 | 4 | 126 | 11 | במקום (ממ"ד) | | |
| סלעית | 16 | 2 | 10 | 1 | 6 | 13 | 26 | - | 14 | - | 90 | 3 | צופית ובית-ברל (ממלכתי) | | |
| בית אבא | 16 | 2 | 18 | 1 | 8 | 9 | 18 | - | 11 | - | 84 | 3 | אריאל (ממלכתי) | | |
| חומש | 16 | 2 | 9 | 1 | 4 | 7 | 8 | - | - | - | 44 | 3 | אריאל (ממלכתי) | | |
| | | | | | | | | | | | | | שבי שומרון (ממ"ד) | | |
| סה"כ תלמידים לפי מסגרת | 339 | 37 | 261 | 23 | 139 | 216 | 303 | 13 | 95 | 24 | 1400 | 99 | | | |

(1) רשימת הכיתות בגני טרום-חובה, כוללת אף את כיתות גני-חובה.

(2) כיתות ז'-ח' בלבד, מכיתה ט' ומעלה לומדים מחוץ לאיזור, בפ"ת וגוש דן.

4.2 בתי הספר האזוריים הקיימים כיום

בתחומי מוא"ז שומרון פועלים כיום כ-6 ביי"ס בישובים קהילתיים, נגיד ביי"ס אחד פועל באריאל בו לומדים ילדי הישובים חומש ובית אבא ששיכים למ.א. שומרון) מתוכם ביי"ס אחד השייך לזרם הממלכתי והשאר לממ"ד בטבלה 3 מוצגת התפלגות תלמידים בבתי-הספר שבתחומי המועצה.

5. תוכניות פיתוח למוסדות חינוך מוא"ז שומרון - 1985

5.1 תחזיות אוכלוסין והקמת ישובים חדשים - 1985

תוכנית ה"מאה אלף" לשנת 1985 כוללת: גידול הישובים הקיימים כיום (ראה טבלה 4) והקמת כ-6-8 ישובים חדשים באיזור המוא"ז וכ-4 תושבות. מלבד זאת מצויות בתחומי המועצה שתי קריות בשלבי הקמה שונים. תוכנית הפיתוח המוצעת מותאמת לגידולה של העיר אריאל לכ-6000 משפחות ב-1985. כאמור, מתיחסת התוכנית לתכנון מוסדות חינוך אך ורק בישובים הקהילתיים.

להלן הישובים המוצעים להקמה :

א. גוש אלון-מורה: מוצע להקים את תרצה (אלון מורה א') תל חיים מכמתת, ברכה ועירית (כיום האחזות נח"ל). יש להקפיד שישובים אלו יאוכלסו ע"י אוכלוסייה דתית המשתייכת לזרם החינוך הממ"ד, כך שילדי הישובים הללו ילמדו בביה"ס האיזורי הקיים כיום באלון-מורה.

ב. מחומש צפונה, מוצעים להקמה סנור ב' חרמש וגנינת. באיזור גוש ריחן קיימים הישובים קציר, אסיף וחריש. ישובים אלה שייכים כיום למוא"ז מנשה. חריש מיועד להיות קיבוץ השייך לזרם הקיבוץ הארצי ואילו שני האחרים (אסיף וקציר) מיועדים להיות מושב שיתופי וישוב קהילתי (העובד הציוני והתאחדות האכרים בהתאמה). מוצע ששלושת הישובים הקהילתיים אשר יוקמו מחומש צפונה, יאוכלסו ע"י אוכלוסייה חילונית שילדיהם יתחנכו במסגרת החינוך הממלכתי, וילמדו בביה"ס האזורי שיוקם בגוש ריחן.

עובדת השתייכות קציר ואסיף למוא"ז מנשה מקשה על יצירת שיתוף פעולה אזורי בנושאי חינוך בגלל הפיצול הבירוקרטי. מצב זה מחייב החלטה להעברתם לרשות מוניציפלית אחת (כשקיימות שתי אלטרנטיבות או הקמת רשות חדשה לישובי גוש ריחן, לקציר ואסיף או העברת קציר ואסיף למוא"ז שומרון).

טבלה 3: מספר תלמידים בבתי-הספר במוא"ז שומרון - תשמ"ב

| י ש ו ב | ז ר ס | סה"כ
תלמידים | א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב | ישובים המשתמשים
במסגרת זו | ה ע ר ו ת |
|----------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. קדומים | ממ"ד | 222 | 41 38 31 24 25 23 13 10 17 - - - | קדומים, יקיר, כפר
תפוח | גילאי י'-י"ב אינם לומדים
במקום |
| 2. קרני שומרון | ממ"ד | 89 | 24 18 10 9 9 10 6 3 - - - | ילדי הישוב בלבד | גילאי ט'-י"ב אינם לומדים
במקום |
| 3. אלון מורה | ממ"ד | 54 | 12 8 11 9 9 5 - - - | ילדי הישוב בלבד | מכיתה ז' ומעלה לומדים
כיום בקדומים או מחוץ
לאזור |
| 4. שבי שומרון | ממ"ד | 49 | 10 7 7 9 8 3 - - - | שבי שומרון, עינב | " " " " |
| 5. מעלה שומרון | מסורתי/ממ"ד | 37 | 9 4 9 4 7 - - - | מעלה שומרון | " " " " |
| 6. מבוא דותן | ממ" | 28 | 10 6 6 6 - - - | מבוא דותן, שקד,
חיננית, שא-נור | ילדי סלעית לומדים מכיתה
א' מחוץ לאזור (בצופית
ובבית ברל) |
| ס ה " כ | | 479 | 106 81 79 61 55 48 19 13 17 - - - | | |

ג. הגלבווע המערבי וממערב לו, מוצעים להקמה מטר (מעלה גלבווע ב') מוקד (ג'נין ב'), וכן אזור של מלכישוע. כיום שייכים ישובי מעלה גלבווע ומלכישוע למוא"ז בקעת בית-שאן. מוצע שישובים אלו יאוכלסו ע"י אוכלוסיה דתית כשחינוך הילדים יהיה במסגרת הממ"ד. על-מנת לאפשר פתיחת ביי"ס איזורי לישובים הנ"ל.

בעתיד, כשיוקם מערך הישובים הכולל באזור ויאוכלס במלואו, יש לשקול הקמת מוא"ז נפרדת לגוש הגלבווע המערבי שיכלול: מעלה גלבווע, מלכישוע, מטר ומוקד .

ד. הישוב נטפים מיועד להיות ישוב דתי ופתרון החינוך יהיה במסגרת מוא"ז שומרון, במוסדות החינוך הקיימים כיום.

תחזית גידול אוכלוסייה בישובים קיימים ותוכנית הקמת ישובים חדשים מופיעה בטבלה 4.

5.2 תוכניות פיתוח משרדי ממשלה

מעונות יום

משרד העבודה והרווחה שותף במימון והקמת מעונות יום כישובי יהודה ושומרון בשיתוף עם קרן החינוך ומפעל הפיס. קצב בניית מעונות יום נקבע בהתאם לדרישת הישוב ולצרכיו. לא קיימת תוכנית ארוכת טווח לבניית מעונות כישובים עפ"י תחזיות גידולם.

תוכניות פיתוח גני ילדים

אין תוכניות מפורטות להקמת גני ילדים. בכוונת משרד השיכון להקים מבני קבע לגני ילדים בכל ישוב בו יבנו מבני קבע למגורים.

תוכניות פיתוח בתי-ספר

(1) קדומים - הסתיימה בניית בית ספר אזורי ממ"ד בישוב לכיתות א'-ח' (הכולל 12 חדרי לימוד). ביי"ס זה נבנה בצמוד למבנה הזמני הישן שחדריו משמשים כיום כחדרי ספח.

גוש ריחן: כיום לומדים ילדי הגוש בבי"ס במבוא דותן. המתפקד במבנה זמני. התכנון הוא להקים את ביה"ס האזורי הקבוע במרכז השרותים של גוש ריחן בסמוך לישובים חניננית ושקד. הפרוגרמה כוללת שני שלבי בניה כשביה"ס יכלול בשלב הסופי כ-18 כיתות,

טבלה 4: תחזית גידול אוכלוסייה - 1985

| ה י ש ר כ | מספר משפחות קיים | מספר משפחות מתוכנן | גודל (1) משפחה | גודל שנתון באחוזים | מספר ילדים (2) בשנתון 1985 0 - 17 | ה ע ר ו ת |
|-------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| אלון מורה | 70 | 200 | 5 | 3.1 | 31 | ישוב קיים |
| תרצה (3) | - | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | מוצע כ.צ.מ. 180/191 |
| עירית (3) | - | 40 | 3.6 | 2.8 | 4 | כיום האחזות נח"ל |
| תל חיים (3) | - | 50 | 3.6 | 2.8 | 5 | מוצע כ.צ.מ. 179/175 |
| ברכה | - | 40 | 3.6 | 2.8 | 4 | מוצע " 175/177 |
| מכמת | - | 40 | 3.6 | 2.8 | 4 | מוצע " 172/176 |
| ס ה " כ | 70 | 430 | | | 54 | |
| יקיר | 40 | 120 | 4.5 | 3.1 | 17 | ישוב קיים |
| כפר תפוח | 20 | 50 | 4.5 | 2.8 | 6 | ישוב קיים |
| נטפים | - | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | ישוב בהקמה |
| קדומים | 150 | 300 | 4.5 | 3.1 | 42 | ישוב קיים |
| ס ה " כ | 210 | 530 | | | 71 | |
| חיננית | 12 | 90 | 4.5 | 3.1 | 12 | ישוב קיים |
| מבוא דותן | 35 | 70 | 3.6 | 2.8 | 7 | ישוב קיים |
| מי-עמי | 35 | 80 | 3.6 | 2.8 | 8 | ישוב קיים, שייר למוא"ז מנשה |
| ריחן | 15 | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | ישוב קיים |
| שקד | 35 | 110 | 3.6 | 2.8 | 11 | ישוב קיים |
| אסיף | 15 | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | ישוב קיים, שייר למוא"ז מנשה |
| קציר | 15 | 100 | 3.6 | 2.8 | 10 | ישוב קיים, שייר למוא"ז מנשה |
| חרמש | - | 30 | 3.6 | 2.8 | 3 | מוצע כ.צ.מ. 162/203 |
| גינת | - | 30 | 3.6 | 2.8 | 3 | מוצע כ.צ.מ. 176/209 |
| ס ה " כ | 132 | 630 | | | 63 | |
| שבי שומרון | 52 | 115 | 4.5 | 3.1 | 16 | ישוב קיים |
| עינב | 12 | 80 | 4.5 | 3.1 | 11 | ישוב קיים |
| ס ה " כ | 64 | 195 | | | 27 | |
| חומש | 30 | 75 | 3.6 | 2.8 | 7 | ישוב קיים |
| שא-נור | 14 | 40 | 3.6 | 2.8 | 4 | ישוב קיים |
| סנור כ' | - | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | מוצע כ.צ.מ. 168/197 |
| ס ה " כ | 44 | 175 | | | 17 | |
| מעלה גלבוע | 35 | 80 | 3.6 | 2.8 | 8 | ישוב קיים, שייר למוא"ז בקעת בית-שאן |
| מלכישוע | - | 50 | 3.6 | 2.8 | 5 | כיום האחזות נח"ל, שייר למוא"ז בקעת בית-שאן |
| מטר | - | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | מוצע כ.צ.מ. 188/202 |
| מוקד | - | 60 | 3.6 | 2.8 | 6 | מוצע כ.צ.מ. 182/207 |
| ס ה " כ | 35 | 250 | | | 25 | |
| קרני שומרון | 120 | 740 | 4.5 | 3.1 | 103 | ישוב קיים |
| בית אבא | 35 | 110 | 3.6 | 3.1 | 12 | ישוב קיים |
| מעלה שומרון | 45 | 100 | 4.5 | 2.8 | 12 | ישוב קיים |
| סלעית | 50 | 80 | 3.6 | 2.8 | 8 | ישוב קיים |
| סה"כ | 250 | 1030 | | | 135 | |
| סה"כ כללי | 805 | 3240 | | | 392 | |

ה ע ר ו ת : (1) גודל משפחה חושב בישובים החילוניים כ-3.6 נפשות ובישובים דתיים כ-4.5-5 נפשות.

(2) גודל שנתון חושב כ-2.8% מה"כ האוכלוסייה בישובים חילוניים וכ-3.1% מה"כ אוכלוסייה בישובים דתיים.

(3) הונח, כי ישובים דתיים חרשים שיוקמו עד 1985 יאוכלסו ע"י זוגות צעירים, לכן מאפייני אוכלוסייתם יהיו נמוכים מהמקובל בישובים דתיים קיימים, אי לכך רויב גודל משפחה וגודל שנתון כמקובל בישובים החילוניים.

כולל אולם התעמלות. שלבי הבניה יקבעו עפ"י קצב אכלוס הישובים
שלב א' כולל בנית 6 כיתות.

(2) בי"ס אזורי בקרני שומרון - ממ"ד - קיים מבנה קבע הכולל 10
כיתות מתוכן מופעלות כ-6 כיתות.

(3) בי"ס אזורי בשבי שומרון - התכנון הוא להתחיל בבנית מבני קבע
לגנים וכיתות א'-ב' (חטיבה לגיל הרך) כחלק מתוכנית לטווח ארוך
יותר לבנית בי"ס אזורי שיכלול כיתות א'-ו'. תוכנית
מבני קבע לחטיבה לגיל הרך תופעל בשנה הבאה. מועד הפעלת התוכנית
לבנית בי"ס אזורי עדיין לא ידוע כיוון שביצועה מותנה בויתור
על שטחים הנמצאים ברשות הצבא.

(4) בי"ס אזורי באלון מורה - הפרוגרמה לבנית בי"ס קהילתי באלון
מורה כוללת בי"ס צומח" שבשלב הסופי יכלול 9 כיתות גן וכ-18
כיתות א'-ו'. בשלב הראשון יכלול ביה"ס כ-3 כיתות גן וכ-10
כיתות הכוללות גם חדרי ספריה. ביה"ס יתפקד גם כמרכז קהילתי
לישוב ולכן לא יבנו בישוב כל מוסדות תרבות. השטח הדרוש
לבנית ביה"ס הינו 14 דונם לפחות.

פרוגרמה זו אושרה ובנית שלב א' תחיל בשנה הבאה.

5. תוכניות פיתוח מוסדות חינוך - 1985 - עפ"י תוכנית המאה אלף

א. כ ל ל י

תוכנית פיתוח מוסדות חינוך כוללת המלצות לבנית מעונות יום וגני
ילדים בכל ישוב וישוב, כשהמלצות לבנית בתי-ספר ניתנו בהיבט
האזורי למעט ישובים בהם יש צורך בבנית בית ספר במקום בגלל סיבות
בטחוניות ומרחק (לדוגמה: אלון מורה). יצויין, כי תוכנית פיתוח זו
מתייחסת להגשמת יעד אוכלוסיה מוגדר עד 1985. במידה ולא יוגשם יעד
האיכלוס במלואו ידחה קצב הבניה המוצע בהתאם.

ב. תוכניות פיתוח מעונות יום - 1985

ההמלצות לפיתוח מעונות יום ניתנו על סמך נתוני גידול אוכלוסיה
ל-1985 בישובים השונים לפי תוכנית המאה אלף (ראה טבלה מס' 4)
ובהתיחס להמלצות הוועדה הפדגוגית של משרד החינוך. נורמות אלה
מתייחסות לקבוצות בנות 10-12 ילד בכיתה, כשמעון מכיל 2 כיתות.

הממוצע הארצי המקובל לחישוב מספר הילדים המבקרים במעונות היום הוא כ-20%-25% מסך ילדי גילאי 0-2. בישובים הכפריים ביהודה ושומרון נקבע ע"י הצוות בתאום עם משרד החינוך כי % הילדים המבקרים במעון יהיה גבוה מהמקובל בארץ ויעמוד על כ-85% מסה"כ גילאי 0-3, וזאת מהסיבות הבאות :

- (1) ברוב ישובי יו"ש % הנשים המועסקות גבוה יותר מהממוצע המקובל.
- (2) גם הנשים שאינן עובדות שולחות את ילדיהן למעונות יום כמקובל בד"כ בישובים קטנים (בדומה לקיבוצים).

(3) רוב המשפחות בישובים הינן ברוכות ילדים בד"כ בגילאי 0-5. חישוב תוספת כיתות מעון נדרשות נעשה בהתחשב במבני המעונות הקיימים ובהתייחסות אליהם כאל מבני קבע, וזאת למרות שרובם עדיין מבנים זמניים. יחד עם זאת מודגש כי ההמלצה הראשונית מכוונת לבניית מבני קבע במקום כל המבנים הזמניים. בישובים בהם אין המלצה לתוספת כיתות ההתייחסות היא כאילו כל המבנים הזמניים הינם מבני קבע.

יצויין כי החישוב נעשה בצורה כללית לגבי כל הישובים למרות שיש לבדוק כל ישוב לגופו.

חישוב תוספת כיתות מעון נעשה בדרך הבאה :

- (א) חושב מספר התלמידים שיבקרו במעונות ב-1985 (כ-85% מסך ילדי 0 - 3).
- (ב) חושב מספר כיתות מעון נדרש (עפ"י נורמה של 12 ילדים בכיתה מעון).
- (ג) תוספת הכיתות הנדרשת נקבעה ע"י הפחתת מספר כיתות נדרש ממספר כיתות קיים.

טבלה 5: תוכנית פיתוח ארבע שנתית (1982-1985) לבניית מעונות יום

| ה י ש ו ב | סה"כ ילדים כיתות מעון | | סה"כ ילדים סה"כ תוספת | | פיתוח לפי שנים | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------|----------------|------|------|------|
| | בגילאי 3-0 | קיימות (זמניות) | מבקרים במעון | נדרשות | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 |
| אלון מורה | 93 | 3 | 79 | 4 | 2 | 1 | 1 | |
| תרצה | 18 | - | 15 | 1 | | | | 1 |
| עירית | 12 | - | 10 | 1 | | | 1 | |
| תל חיים | 15 | - | 13 | 1 | | | 1 | |
| ברכה | 12 | - | 10 | 1 | | | | 1 |
| מכמתח | 12 | - | 10 | 1 | | | | 1 |
| ס ה " כ | 162 | 3 | 137 | 9 | 2 | 1 | 3 | 3 |
| יקיר | 51 | 3 | 43 | 1 | | 1 | | |
| כפר תפוח | 18 | 1 | 15 | 1 | | 1 | | |
| נטפים | 18 | - | 15 | 1 | | 1 | | |
| קדומים | 126 | 5 | 107 | 4 | 2 | 1 | 1 | |
| ס ה " כ | 213 | 9 | 180 | 7 | 2 | 4 | 1 | |
| חיננית | 36 | 1 | 30 | 1 | | 1 | | |
| מבוא דותן | 21 | 2 | 18 | - | | | | |
| מי עמי | 24 | 1 | 20 | | | | | |
| ריחן | 18 | 1 | 15 | 1 | | | 1 | |
| שקד | 33 | 1 | 28 | 1 | | 1 | | |
| אסיף | 18 | - | 15 | 1 | | | 1 | |
| קציר | 30 | - | 25 | 2 | | 1 | 1 | |
| חרמש | 9 | | 8 | 1 | | | 1 | |
| גינת | 9 | - | 8 | 1 | | | | 1 |
| ס ה " כ | 198 | 6 | 167 | 8 | | 3 | 4 | 1 |
| שבי שומרון | 48 | 3 | 41 | 1 | | 1 | | |
| עינב | 33 | 1 | 28 | 1 | | | 1 | |
| ס ה " כ | 81 | 4 | 69 | 2 | | 1 | 1 | |
| חומש | 21 | 2 | 18 | - | | | | |
| שא-נור | 12 | 2 | 10 | 1 | | 1 | | |
| סנור ב' | 18 | - | 15 | 1 | | | | 1 |
| ס ה " כ | 51 | 4 | 43 | 2 | | 1 | | 1 |
| מעלה גלבוע | 24 | 1 | 20 | 1 | | | 1 | |
| מלכישוע | 15 | - | 13 | 1 | | | 1 | |
| מעלה גלבוע ב' | 18 | - | 15 | 1 | | | 1 | |
| ג'נין ב' | 18 | - | 15 | 1 | | | 1 | |
| ס ה " כ | 75 | 1 | 63 | 4 | | | 4 | |
| קרני שומרון | 309 | 6 | 262 | 16 | 3 | 5 | 5 | 3 |
| בית אבא | 36 | 2 | 30 | 1 | | 1 | | |
| מעלה שומרון | 36 | 2 | 30 | 1 | | | 1 | |
| סלעית | 24 | 2 | 20 | - | | | | |
| סה"כ | 405 | 12 | 342 | 18 | 3 | 6 | 6 | 3 |
| סה"כ כללי | 1,185 | 39 | 1001 | 50 | 8 | 15 | 19 | 8 |

* כ-85% מסך גילאי 3-0.

ג. תוכניות פיתוח גני ילדים - 1985

ההמלצות לפיתוח גני ילדים ניתנו ע"ס נתוני תחזית גידול אוכלוסייה 1985 בישובים השונים לפי תוכנית המאה אלף (ראה טבלה מס' 4) ובהתייחס לנורמות משרד החינוך לפיהן יכללו בכיתת גן עד 30 ילדים. ההמלצות מתייחסות לגילאי 3-6, כלומר גני טרום-חובה וחובה, בהנחה כי כל גילאי 3-6 מבקרים בגני ילדים. בחישובי ההמלצות נלקחו בחשבון המבנים הקיימים, למרות שברובם הינם מבנים זמניים ולעיתים אינם עונים על יחידות תקניות של משרד החינוך וזאת עפ"י ההנחה כי יש לספק דרישת מבנים חדשים לפני בניית מבני קבע במקום כל המבנים הזמניים.

טבלה 6: תוכנית פיתוח ארבע שנתית (1982-1985) לבניית גני ילדים

(לפי כיתות)

| ה י ש ו ב | סה"כ ילדים
גילאי 3-6
עד 1985 | קיימות
(זמניות) | תוספת
כיתות גן
נדרשות | פיתוח כיתות גן
לפי שנים | | | | ה ע ר ו ת |
|------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|------|------|------|-------------------|
| | | | | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | |
| אלון מורה | 93 | 2 | 1 | | 1 | | | |
| תרצה | 18 | - | 1 | | | 1 | | ישוב מוצע |
| עירית | 12 | - | 1 | | | 1 | | כיום האחזות בח"ל |
| תל חיים | 15 | - | 1 | | | 1 | | ישוב מוצע |
| ברכה | 12 | - | 1 | | | 1 | | ישוב מוצע |
| מכמתח | 12 | - | 1 | | | 1 | | ישוב מוצע |
| ס ה " כ | 162 | 2 | 6 | - | 1 | 4 | 1 | |
| יקיר | 51 | 2 | - | | | | | |
| כפר תפוח | 18 | 1 | - | | | | | |
| נטפים | 18 | - | 1 | | | 1 | | בהקמה |
| קדומים | 126 | 3 | 2 | | 2 | - | | |
| ס ה " כ | 213 | 6 | 3 | - | 2 | 1 | - | |
| חיננית | 36 | 1 | 1 | | | 1 | | |
| מבוא דותן | 21 | 1 | - | | | | | |
| מי עמי | 24 | 1 | - | | | | | |
| ריחן | 18 | 1 | - | | | | | |
| שקד | 33 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| אסיף | 18 | - | 1 | | | 1 | | כיום, במוא"ז מנשה |
| קציר | 30 | - | 1 | | | 1 | | כיום, במוא"ז מנשה |
| חרמש | 9 | - | 1 | | | 1 | | ישוב מוצע |
| גינת | 9 | - | 1 | | | 1 | | ישוב מוצע |
| ס ה " כ | 198 | 5 | 6 | | 1 | 4 | 1 | |
| שבי שומרון | 48 | 2 | - | | | | | |
| עינב | 33 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| ס ה " כ | 81 | 3 | 1 | | 1 | | | |

טבלה 6 (המשך)

| ה י ש ו ב | סה"כ ילדים כיתות גן תוספת
גילאי 6-3 קיימות כיתות גן
עד 1985 (זמניות) נדרשות | פיתוח כיתות גן לפי שנים | | | | ה ע ר ו ת |
|-------------|---|-------------------------|------|------|------|------------------------------|
| | | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | |
| חומש | 21 | 1 | - | - | - | |
| שא-נור | 12 | 1 | - | - | - | |
| סנור ב' | 18 | - | 1 | 1 | 1 | ישוב מוצע |
| ס ה " כ | 51 | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| מעלה גלבוע | 24 | 1 | - | - | - | כיום, במוא"ז בקעת
כית-שאן |
| מלכישוע | 15 | - | 1 | 1 | 1 | כיום, האחזות נח"ל |
| מטו | 18 | - | 1 | 1 | 1 | ישוב מוצע |
| מוקד | 18 | - | 1 | 1 | 1 | ישוב מוצע |
| ס ה " כ | 75 | 1 | 3 | 3 | 3 | |
| קרני שומרון | 309 | 3 | 6 | 2 | 2 | |
| בית אבא | 36 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| מעלה שומרון | 36 | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| סלעית | 24 | 1 | - | - | - | |
| סה"כ | 405 | 7 | 8 | 2 | 4 | 2 |
| סה"כ כללי | 1185 | 26 | 28 | 2 | 9 | 15 |

ד. תוכניות פיתוח בתי-ספר - 1985

תוכנית פיתוח בתי-ספר במוא"ז שומרון (עפ"י תוכנית המאה אלף) תביא לכך שבשנת 1985 יהיו קיימים כ-9 בתי-ספר שישרתו את הישובים הקהילתיים, כיום קיימים כ-6 ב"ס.

- בזרם חינוך ממלכתי יפעלו כ-2 ב"ס אזוריים (בי"ס יסודי אחד ובי"ס לכיתות ז'-י"ב) שימוקמו בגוש ריחן (כיום ממוקם המבנה הזמני במבוא דותן שיבוטל).

- בזרם חינוך ממ"ד יפעלו כ-7 ב"ס אזוריים (כולל הזרם המסורתי השייך לחינוך הממ"ד). כיום קיימים כ-5 ב"ס, עד 1985 מומלץ לבנות עוד כ-2 ב"ס.

מיקום ביה"ס נקבע בד"כ בישובים מרכזיים מבחינת תפוצת גיאוגרפית של הישובים ובהתחשב בתפוצת בתי הספר הקיימים כבר כיום.

1. החינוך הממלכתי: יכלול את בתי-הספר הבאים:

(א) בי"ס אזורי בגוש ריחן: ישמש את ילדי ריחן, חניננית שקד, מבוא דותן, קציר, אסיף, חרמש וגנינת קיימת תוכנית של משרד החינוך לבניית מבני קבע במקום.

(ב) בי"ס אזורי בגוש שא-נור: המדובר בבי"ס יסודי בלבד חד-כיתתי (6 כיתות א'-ו'). בנייתו מותנית בהקמת ישוב בעל אופי ממלכתי, נוסף על השניים הקיימים. במידה ולא יוקם הישוב יצטרכו ילדי חומש ושא-נור ללמוד בבי"ס אזורי באריאל או בגוש ריחן (נסיעה של כשעה בכיוון אחד). (ילדי שא-נור לומדים כיום במבוא דותן, מקומו הזמני של בי"ס אזורי בגוש ריחן).

ילדי הישוב בית-אבא ילמדו בבי"ס אזורי באריאל.

2. החינוך הממלכתי-דתי

(א) בית-ספר אזורי בקדומים: ישמש את ילדי קדומים, יקיר, כפר תפוח ונטפים. הושלמה בניית מבנה קבע לביה"ס.

(ב) בית-ספר אזורי בשבי שומרון: ישמש את ילדי עינב ושבי שומרון, עד שנת 1985 אין הצדקה להקמת בי"ס תיכון בשבי שומרון, התלמידים בשבי שומרון ועינב ילמדו בבי"ס האזורי בקדומים מחטיבת ביניים ומעלה.

לאחרונה אושרה פרוגרמה לכנות בי"ס קבע בישוב (ראה סעיף 5.2) בניית ביה"ס תחל בקרוב.

(ג) בי"ס אזורי באלון מורה: ישמש את ילדי אלון מורה, תרצה, תל-חיים, עירית ברכה ומכמתת, בגלל הצורך לעבור דרך שכם (עד שיסלל כביש עוקף) כדי להגיע לבי"ס האזורי, ילמדו ילדי הישובים תרצה, תל-חיים, עירית, ברכה, ומכמתת בביה"ס האזורי מכיתה ג' ומעלה. כיתות א'-ב' ילמדו בישוב במבנים זמניים, מכיתה ז' ומעלה ילמדו הילדים בבי"ס אזורי בקדומים, בישיבות תיכוניות ו/או אולפנות באיזור ו/או מחוץ לאזור.

(ד) בי"ס אזורי בקרני שומרון: ישמש את ילדי קרני שומרון.

ה) בי"ס מסורתי (שייך לזרם ממ"ד) במעלה שומרון: עפ"י התחזיות לשנת 1985 ילמדו בביה"ס 72 תלמידים. מספר זה אינו מצדיק קיום ביה"ס אך בגלל אופי ביה"ס (שילוב של לימודים ממלכתיים וממ"ד) ועובדת היותו נסיוני, מומלץ להמשיך ולהפעילו אף בהקבץ של כיתות, ולפי שיקול משרד החינוך.

ו) מומלץ לבנות באזור מוא"ז שומרון ישיבה תיכונית ואולפנה לבנות.

תוכנית פיתוח בי"ס (טבלה 7) נקבעה עפ"י נתוני מספר ילדים בשנתון בכל ישוב (ראה טבלה 4). תחילה, חושב כושר קליטה אפשרי בכיתות הקיימות. לתוספת התלמידים שלא ניתן לקלטם בכיתות הקיימות הומלץ לבנות כיתות חדשות.

חישוב מספר הכיתות הנדרשות נעשה עפ"י חלוקת סה"כ תוספת התלמידים שלא תקלט בכיתות הקיימות במספר התלמידים נדרש בכיתה (35 ילד). התוצאה הינה מספר הכיתות הנדרש, ועל פיהן נקבע מספר בתי-הספר הנדרשים.

הערכה תקציבית של ההמלצות לפיתוח

בטבלה 8 מוצגת תוכנית פיתוח מוסדות חינוך בכל ישוב והערכה כספית של ההוצאות הנדרשות למימוש תוכנית זו.

ההמלצות מתייחסות לתוכנית הפעלת בניה בלבד לפי שנים עד 1985.

חישוב המחירים נעשה בהתייחס למדד מחירי חשומות לבניה אפר' 1982. מחירי היחידה נלקחו מהמקורות הבאים:

- משרד החינוך והתרבות, האגף לתכנון ותקצוב - עלויות בחינוך מס' 3, בעריכת עמי טלמור, נובמבר 1981.
- נתוני האגף לפיתוח ובינוי, משרד החינוך.
- יש להתייחס להערכת עלות זו כאל אומדן בלבד.

טבלה 7: המלצות לפיתוח כתי-ספר - 1985

| שנת התחלת כנייה | ה ע ד ו ת | מספר תלמידים | | מספר כיתות | | חוספת כיתות | | מספר כיתות | | מספר תלמידים | | ישובים נכללים | כ"ס אזורי |
|-----------------|--|--------------|------|------------|------------------|------------------------------|------|------------|------|--------------|------|---------------|-----------------------------------|
| | | 1985 | קיים | נדרשת | כ"ס נדרש (חוספת) | לכ"ס (כ"ס) אופטימלי 18 כיתות | ז-יב | א-י | ז-יב | א-י | ז-יב | | |
| 1983 | משרד החינוך מחנך לבנות כ"ס כן 18 כיתות, כשכשלב א' יבנו 6 כיתות. התוכנית אושרה. עדיין לא ידוע מועד הפעלת כנייה. | 48 | 48 | | | | | | | 48 | 48 | מי עמי | גוש ריחן (ממלכתי) |
| | | 36 | 36 | | | | | | | 36 | 36 | ריחן | |
| | | 75 | 75 | | | | | | | 75 | 75 | חיננית | |
| | | 66 | 66 | | | | | | | 66 | 66 | סקר | |
| | | 42 | 42 | | | | | | | 42 | 42 | מבוא דוחן | |
| | | 60 | 60 | | | | | | | 60 | 60 | קציר | |
| | | 60 | 60 | | | | | | | 60 | 60 | אסיף | |
| | | 18 | 18 | | | | | | | 18 | 18 | חרמש | |
| | | 18 | 18 | | | | | | | 18 | 18 | גינת | |
| | | 423 | 423 | 4 | - | 8 | 12 | 18 | 18 | 9 | 13.5 | סה"כ | |
| | החישוב לפי 0.5 דונם לכיתה + 1.2 דונם לשתי כיתות גן ילדים לפי 0.6 דונם כל כיתה. כנייה כ"ס מותנית בהקמת ישובים. | 42 | 42 | | | | | | | 42 | 42 | חומש | גוש שא-נור (ממלכתי) |
| | | 24 | 24 | | | | | | | 24 | 24 | שא-נור | |
| | | 36 | 36 | | | | | | | 36 | 36 | סנור ב' | |
| | | 102 | 102 | - | - | 6 | | | | 102 | 102 | סה"כ | |
| | לפי החישובים היה צורך בכנייה כ"ס תיכוני וחטיבת ביניים אך גראה כי בני 14 ומעלה ילכו לישיבות תיכוניות ואילו הבנות תלמדנה באולפנות באזור או מחוצה לו. | 252 | 252 | | | | | | | 252 | 252 | קדומים | קדומים (ממלכתי-דתי) |
| | | 102 | 102 | | | | | | | 102 | 102 | יקיר | |
| | | 36 | 36 | | | | | | | 36 | 36 | כפר תפוח | |
| | | 36 | 36 | | | | | | | 36 | 36 | נטפים | |
| | | 426 | 426 | 11 | 2 | 1 | 10 | | | 426 | 426 | סה"כ | |
| | ילדי חטיבת ביניים ותיכון ילמדו או כ"ס תיכון האזורי או בישיבה או אולפנה שתוקם באזור או מחוצה לו. יחד עם זאת מומלץ להקים כ"ס יסודי (א-ו). קיימת תוכנית להקמת מבנה קבע לכיתה"ס יסודי בן 6 כיתות. | 96 | 96 | | | | | | | 96 | 96 | שבי שומרון | שבי שומרון (ממלכתי דתי) |
| | | 66 | 66 | | | | | | | 66 | 66 | עיןב | |
| | | 162 | 162 | 6 | - | 5 | | | | 162 | 162 | סה"כ | |
| | לפי החישובים היה צורך בכנייה כ"ס תיכון באלון מורה, אך בגלל אופי הישוב והמסגרת החינוכית נראה כי תלמידי ז-יב ילמדו בישיבה ובאולפנה שתוקם באזור ולא במסגרת תיכונית רגילה. לכן, מומלץ לבנות כ"ס תיכון בישוב. תוכנית לבנייה מבנה קבע לכ"ס יסודי מאושרת. | 186 | 186 | | | | | | | 186 | 186 | אלון מורה | אלון מורה (ממלכתי דתי) |
| | | 36 | 24 | | | | | | | 36 | 24 | תרצה | |
| | | 30 | 20 | | | | | | | 30 | 20 | חל חיים | |
| | | 24 | 16 | | | | | | | 24 | 16 | עירית | |
| | | 16 | 16 | 6 | - | 2 | 9 | | | 16 | 16 | ברכה | |
| | | 16 | 16 | | | | | | | 16 | 16 | מכמת | |
| | | 308 | 278 | | | | | | | 308 | 278 | סה"כ | |
| | התחלת כנייה כ"ס 1983/84 | 618 | 618 | 6 | - | 13 | 17 | 18 | 18 | 9 | 13.5 | קרני שומרון | קרני שומרון (ממלכתי-דתי) |
| | מס' התלמידים אינו מצויק קיום כ"ס. אך מכיוון שכיה"ס פועל במסגרת נסיונית חדשנית כעידודו של משרד החינוך, הרי התחלטה להמשיך תפעולו הינה בידי משרד החינוך | 72 | 72 | 6 | | | | | | 72 | 72 | מעלה שומרון | מעלה שומרון (ממלכתי + ממלכתי-דתי) |
| | מס' התלמידים אינו מצויק פתיחת כ"ס אזורי עד 1985, לכן ילמדו ילדי הישובים בבתי-ספר אזוריים סמוכים. | 48 | 48 | | | | | | | 48 | 48 | מעלה גלבוע | גוש מערב גלבוע |
| | | 30 | 30 | | | | | | | 30 | 30 | חלכישוע | |
| | | 36 | 36 | | | | | | | 36 | 36 | מטר | |
| | | 36 | 36 | | | | | | | 36 | 36 | מוקד | |
| | | 123 | 123 | 4 | 4 | | | | | 123 | 123 | סה"כ | |

(4) בחי חספר האזוריים יבנו במרכז שרומים גוש ריחן ולא בישוב ריחן. לכו עלות ההשקעות בישוב ריחן נמדדת רק ככ 1,330 מליון שקל.

נספח 1:

טבלת מרחקי נסיעה לביה"ס האזוריים (בק"מ)

| שם ביה"ס אזורי | | | | | שם ישוב | גוש |
|--------------------|------------|--------|-------------------|-------------------------|------------|------------|
| אלון מורה | שכי שומרון | קדומים | שא-נור | מרכז שרותים
גוש ריחן | | |
| | | | | 8 | מי עמי | ריחן |
| | | | | 5 | ריחן | |
| | | | | 1.5 | חיננית | |
| | | | | 1 | שקד | |
| | | | | 17 | מבוא דותן | |
| | | | | (1 ₆) | קציר | |
| | | | | (1 ₁₅) | אסיף | |
| | | | | (1 ₂₄) | חרמש | |
| | | | | (1 ₂₃) | גינת | |
| | | | 7 | | חומש | שא-נור |
| | | | - | | שא-נור | |
| | | | (1 ₇) | | סנור ב' | |
| | | - | | | קדומים | קדומים |
| | | 15 | | | יקיר | |
| | | 27 | | | כפר-תפוח | |
| | | 22 | | | נטפים | |
| | - | | | | שכי שומרון | שכי שומרון |
| | 9 | | | | עינב | |
| - | | | | | אלון מורה | אלון מורה |
| 22 | | | | | תרצה | |
| (1 ₁₈) | | | | | תל-חיים | |
| (1 ₃₂) | | | | | עירית | |
| (1 ₉) | | | | | ברכה | |
| (1 ₂₂) | | | | | מכמת | |

(1) מרחק משוער, העתיד להשתנות עם פריצת דרכים מתאימות.

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

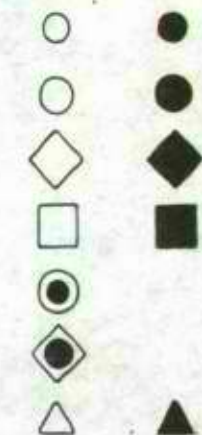
תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

תפרוסת בתי-ספר במוא"ז שומרון לשנת 1985

מקרא

גיים מתוכנן



ישוב קהילתי וכפרי

תושבה

קריה

ישוב עירוני גדול

ישוב קהילתי מתוכנן לתושבה

תושבה מתוכננת לישוב עירוני

אזור תעשייה

| ממלכתי | ממלכתי דתי | חינוך עצמאי | |
|--------|------------|-------------|-------------------|
| 1 | 1 | 1 | חטיבה תחתונה א-ו |
| 2 | 2 | 2 | חטיבת ביניים ז-ט |
| 3 | 3 | 3 | חטיבה עליונה י-יב |
| חילוני | דתי | חרדי | אופי הישוב |
| ○ | ○ | ○ | |

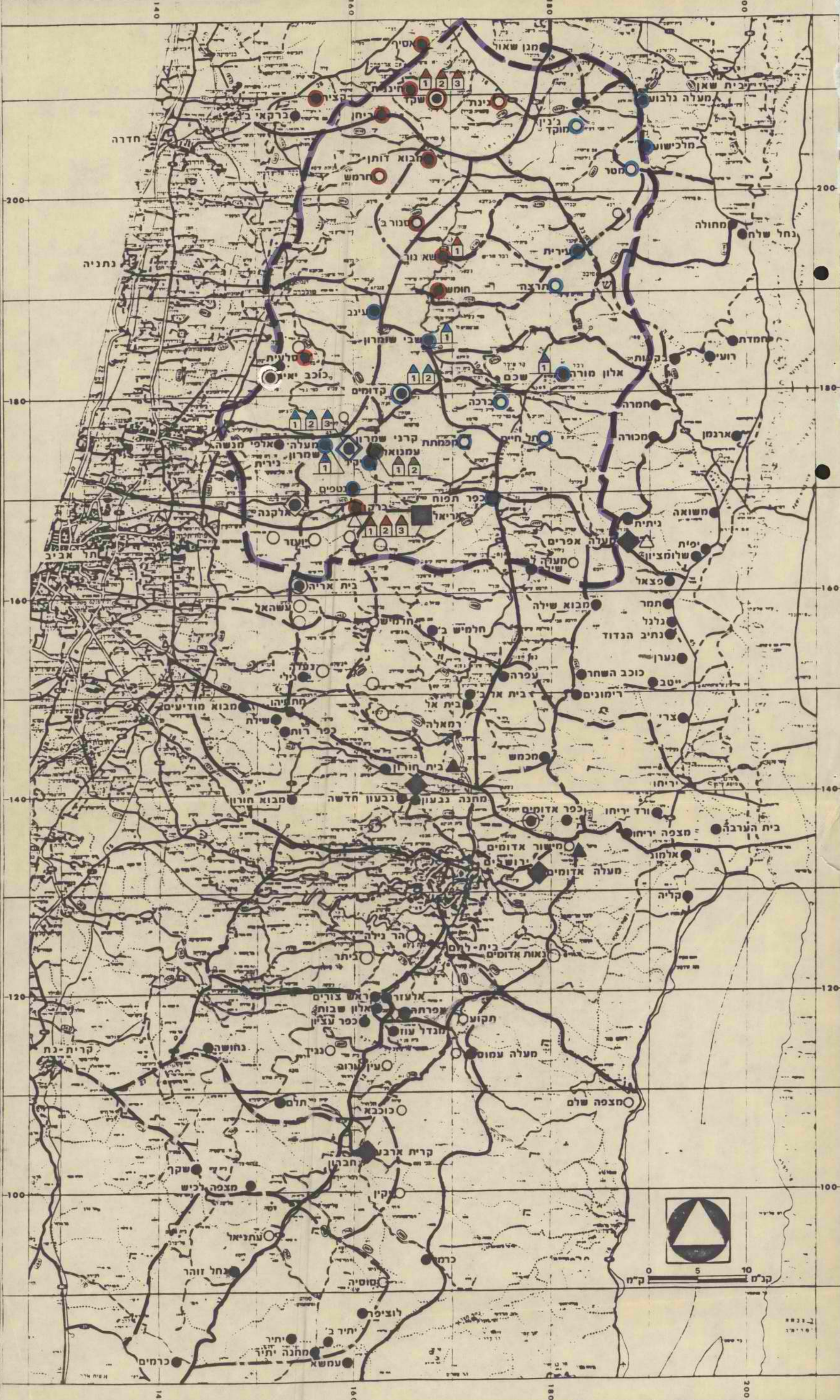
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1980

1980

| NAME | SEX | DATE OF BIRTH | AGE | HEIGHT | WEIGHT |
|----------|-----|---------------|-----|--------|--------|
| JOHN DOE | M | 1980-01-01 | 25 | 175 | 180 |
| JANE DOE | F | 1980-02-01 | 24 | 165 | 170 |
| JOHN DOE | M | 1980-03-01 | 23 | 160 | 165 |
| JANE DOE | F | 1980-04-01 | 22 | 155 | 160 |
| JOHN DOE | M | 1980-05-01 | 21 | 150 | 155 |
| JANE DOE | F | 1980-06-01 | 20 | 145 | 150 |
| JOHN DOE | M | 1980-07-01 | 19 | 140 | 145 |



הוצאה הבין-לאומית לכביקת

מערכת החינוך מעבדה לקו

היורק.

קוח ביניים

יולי 1980

הוועדה הבין-משרדית לבדיקת מערכת החינוך מעבר לקו הירוק נחמנתה
בסוף 1979 בהרכב הבא:

גב' ח' כביש - משרד העבודה והרווחה
מר ח' קרמר - משרד האוצר
מר א' הכס - משרד הפנים
מר י' צור - משרד השכון
מר ח' חופנהיים - מועצה אזורית שומרון
גב' ר' ענבר - משרד החינוך
מר ז' כץ - משרד החינוך
מר ג' אפלבוים - יו"ר הוועדה (משרד החינוך).

הוועדה התכנסה לישיבתה הראשונה ב-28.1.80 וקימה עשר פגישות
עבודה. למרבית הישיבות הוזמנו נושאי תפקידים שונים במשרד
החינוך, אשר מופקדים על הנושאים המפורטים בדו"ח זה.

נציגי הרווחה והשכון השתתפו בעיקר בגישות הראשונות אשר עסקו
בתחומים הנוגעים לעבודה.

הדו"ח משקף את הנושאים וההמלצות המוסכמים על כל המשתתפים.

ב ב ר כ ה ,

יו"ר הוועדה

חוכן העניינים

| | |
|-------|--|
| עמ' | מבוא |
| 4 | 1. הקדמה |
| 5 | 2. הבעיות המרכזיות במערכת |
| 7 | 3. היתרונות המרכזיים במערכת |
| 9 | 4. דרך עבודה הועדה |
| 19 | ב. <u>ארכי המערכת</u> |
| 11 | רכוז נתונים כספיים |
| 12 | 1. <u>שרותים אוניברסליים ושירותים עפ"י חוק</u> |
| 13 | 1.1 בני ילדים |
| 13-14 | 1.2 חינוך וסודי |
| 15 | 1.3 קייטנות |
| 16 | 2. <u>שירותים המתחייבים מתנאים מיוחדים</u> |
| 17 | 2.1 בני מועדון |
| 17-18 | 2.2 יום למודים מוארך |
| 19 | 2.3 ילדים בפנימיות |
| 20 | 3. <u>שירותים אופציונליים</u> |
| 21 | 3.1 פיוסונים |
| 21-22 | 3.2 חודש למודים נוסף |
| 23 | 3.3 מתנמי"ם |
| 24 | 3.4 שרות פסיכולוגי יעוצי |
| 25 | |

עמ'

27

4. רעזן צרכי הפתוח

27-28

4.1 בני ילדים

29

4.2 חינוך יסודי

30

4.3 פעוטונים

31

ג. המך עבודת הרוועדה

32

1. ספול בנושאים נוספים

2. האוח תקציבי משרד הפניה, המועצות

33

ומשרדי הממלה

א. מ. ב. א.

הקדמה

דו"ח זה מהווה דו"ח ביניים בעבודת הועדה. הוועדה מאה לאנכון
לכתוצאה מהדו"ח הביניים מהנימוקים הבאים:

1. ההחלטות והמסקנות שהתקבלנה בדרג הבין משרדי תוכלנה להיות
מופעלות כבר בשנת הלימודים תשמ"א, לפחות באופן חלקי.
2. הנקודות המועלות להלן, הינן עקרונות ויש לקבל החלטות ברורות
כבר עתה, ואילו, המסך עבודה הועדה וקביעת דרכים בתחומים
שטרם מוצו דיים כגון, השתלמויות מורים, מרכזיות-פדגוגיות
וכדומה, לא יגרמו לסינויים מהותיים. לפיכך, ראתה הועדה
צורך לזרז את הדיון בשאלה המהותית, כיצד לספל בפיתוח מערכת
והיננו סבורים לקו הירוק. השאלה הבסיסית בה צריך להתקיים דיון
הינה האם יש לספל במערכת זו בכלים ובבישול הנתונים לטיפול
במערכת הרגילה, או האם יש לקבוע כי זו מערכת מועצת ומיוחדת,
וכי קצב פיתוחה וכללי תפקודה לא יהיו דומים לאלה השוררים
במערכת הרגילה. כיום, מוגדר רק הגור אחד במערכת כמועדף
ההקצאת משאבים - מעוניי הטיפוח ואוכלוסיות במצוקה. הכללת אזורים
גיאוגרפיים עם אוכלוסיה שאינה מעונה ספוח כמועדפים בהקצאת
משאבים הינה חדשה. בטפול הקונקרטי בנושאים נסתה הועדה להתייחס
לשאלה זו ביחס לכל נושא.

החשובה לשאלה מפתח זו, הגזור השוכות ביחס לאחפקטים הבאים:

(1) העדפת שירותים:

האם יש להסתפק במתן אותם שירותי רוחה וחינוך הניתנים
עפ"י חנק (חוק חינוך חובה לדוגמא), או שהינה נפוצים

היופן אוניברסלי (כגון גני קדם חובה)? או, יי: לספק את מלוא השירותים, אפילו אין נתינתם מעוגנת בחוק או תפוצתם בדולה. לדוגמא, האם פעוטונים, פעילות חרבות, נוער, יום לימודים ארוך, קישטות וכו' צריכים להינתן בכל הישובים החדשים על מנת לעודד את ישובם, או שמא יקבלו ישובים אלה מה שאקבל כל ישוב ותיק.

(2) הקציב:

האם מקורות התקציב יהיו תוספת משאבים למשרדי החינוך, העבודה והרווחה, או העתקה משאבים מיעדי קיימים לחדשים.

(3) כח אדם:

האם לשחרר אזורים אלה מהחלטה על הקפאת כח אדם במגזר הצבורי, או לא?

(4) התוח:

האם לקבוע סדר עדיפויות מועדף לבניה מבני צבור לפעילות רווחה וחינוך? החלטה זו משמעותית ביחס להוכניות הבניה של משרד השכון והשוכנות היהודית.

ההבדלים המשמעים מהגישות השונות מופיעים באופן מספרי ומפורט בטור ב'. הועדה מצפה כי תתקבל הכרעה בשאלה זו, ע"מ שמשרדי הממשלה הנוגעים בדבר יוכלו לקבל הנחיות ברורות כיצד להעריך ולהפעיל את סירותי החינוך בישובים החדשים.

ההבדל המהותי בין משרדי האוצר והחינוך הוא בשאלה זו, מענה משרד החינוך, כי עקב בעיותיהם המיוחדות של הישובים (ראה להלן), הכרחי לראות ישובים אלה כמועדפים וליועד להם משאבים מוגברים. עמדת משרד האוצר שיש מחויבות זהה לגבי ישובים ליומת ישובים אחרים קרי, עלינו לספק להם את סירותי החובה והשירותים האוניברסליים, שרובם נוסכים יהיו פרי היכולת התקציבית של משרד החינוך לבדו.

2. הבעיות ה יקרות יל מערכת החינוך מעבר לקו הירוק

2.1 גילת העיר על הישובים

עקב אעירותם של הישובים מעבר לקו הירוק, לא קיימת בהם תשומת
בסיסית ההכרחית לקיומה של מערכת החינוך.
בישובים נתיקים יותר, אפילו בסדרי גודל דומים, הוקמה התשתית
החינוכית, במשך שנים. קצב בניית התשתית הוא שקובע בסכומי של
דבר את יכולת המערכת להביא ישובים אלה לרמת החינוך ומגוון
השרותים הניתנים במערכת הרגילה.

2.2 הפזור הגאוגרפי וההיבט הכספוני

בישובים החדשים מהווה הנחוק הגאוגרפי הנובע ממרחקי ובפרט
זמני נסיעה ממושכים בין ישובים. מחד, וממצב כספוני המקשה על
ריבוי הסעות הלמידים מאידך, מכחול קשה. נחוק זה מקשה על
הכנון מערכת חינוך דומה למערכת הרגילה, וגורם לצורך בפתוח
מערכות קטנות יקרות יחסית. היבט נוסף המשתמע מהנחוק הגאוגרפי
הינו הצורך להעמקת שירותי מטה. לדוגמא, נהוקן של הגננות
מהמערכת הפדגוגית דורש את העמקת הדרכתן.

2.3 הארכת מרח הפעילות החינוכית

בישובים החדשים חלק דומיננטי מההורים נעדר במרבית שעות היום
מהישובים. העדרות ממושכת זו מחייבת לפעילות חינוכית במשך היום
כולו, תוך הספקת תשובות כל הגילאים במקום, ותוך התייחסות
לפעילות הברחית בנוסף לפעילות למודית פדגוגית.

2.4 הפקד גופית ונציגות

המועצות האזוריות הוקמו רק לאחרונה. מועצות-אלה רק מתחילות לצבור נסיון ולתפקד ברשויות הינוך מקומיות. גם הישובים עצמם, אינם בקיאים בתפעול הרותים בישובים. כך איפוא, בנוסף לקושי אובייקטיבי שנמנו לעיל, קיים קושי זמני המעכב את פתוח המערכת, ברור הקושי זה הוא גם הקל ביותר לטיפול.

2.5 הוצאות מיוחדות למתיישבים

למתיישבים מעבר לקו הירוק ישנן הוצאות מוגדלות בנושא חמורה למקומות עבודה וברכישת מוצרי תצרוכה. הוצאות-אלה נובעות מגיתוקם הגיאוגרפי ומהעדר השתיה כלכלית מבוססת באזורים אלה. מאידך, נושא הדיור מוזל למתיישבים אלה. אולם, יש לזכור כי קיימים הבדלים משמעותיים בין כל ההוצאות של המתיישבים לאוכלוסייה במרכז הארץ.

3 היתכונות התרופתית של מערכת

3.1 מאפיינים כלכליים

אוכלוסיה הי רבי: מעבר לקו הירוק, בה נמצא לאוכלוסיה ביטובים.
והיקים, הינה אוכלוסיה קבוצתית מבחינה כלכלית. גם מבחינה מספר
העובדים למשפחה וגם מבחינה זכות הכנסה, קרובה לזו של העובדים
וחייה.

3.2 אי קיום מצבי סעד אמלה ופועל

במרבית היטובים החדשים אין צורך להחמיר לא מבחינה חברתית
ולא מבחינה כלכלית בנטיית הנסל של אוכלוסיה מצוקה. יטובים אלה
מורכבים מחך אנושי ללא הבעיות המורכבות ביטובים החדשים, ובמיקר
בעירות פחות. מצב זה יאפשר ליטובים אלה בגלל גדול יותר
בתקציבי הינוך והפעילות חברתית.

דרך עבודה הנועדה

4.

מיוזמי המערכות המעוררות חלוקי דעות בסיטואציות בין מידת
האוצר ומסדר החינוך ביתם לדרך דעת ג' רח' בקביעת חסי המערכת.
בית מסדר החינוך הינו ע"ה ל מפרט זה כל צרכי המערכת מגיל י
טעמון ועד לפעילות הרבה למבוגרים. גישה אחד האוצר הינה לית
לדון באותם צרכי החינוך אותם החזיקים יעדינה ליתק ע"ה חוק או
עקב היותה נאוצים בכל המע"ה היטובי (יחידים וזניברסליים) -
בהדי להקדם בעבודתם, נמצא הנועה " כך דיון הוע"ה ילד מרדתי
היתה וצרכים וזניברסליים, וז"ל ת"ו מרדתי ונמצאנו לית.
ע"ה זה דמיון ודיונים, היו בה הכנה ונאכסס בין כל חבריה ונאכלת היצר
לית זה הנב"ה וזניס, הוסכם לית יעדינה ודיון לכל עובדיהם:

- א. מירדתיים המתחייבים מחנכים מיוזמים - לדוגמא יוזמי חינוך דיון
- ב. מירדתי ע"ה חוק מרדתי וזניברסליים - לדוגמא גבי קטם חומה
ובתי"ס.
- ג. מירדתי דעה - לדוגמא פוסטונים, רחמים מסי ולוגיים.

ע"ה יעדינה זו מתקדים חלוי דעה ממלה זה שדירה מרדתי הינו ר' רח
או מחזיק בנאצי מירדתיים.

ב. צרכי המערכת

רכון ההוצאה בחקציבים הרגילים ל מרדי הטמלה

| סה"כ | מיליוני ל"י |
|---|-------------|
| 1. <u>נוסאים לפי חוק ומרווחים אוניברסליים</u> | 51.4 |
| 1.1 בני ילדים | 37.0 |
| 1.2 החינוך היסודי | 13.0 |
| 1.3 קייטנות | 1.4 |
| 2. <u>שרותים כהוצאה מתנאים מיוחדים</u> | 38.9 |
| 2.1 בני מועדון | 10.9 |
| 2.2 יום למודים ארוך | 20.0 |
| 2.3 ילדים בפנימיות | 8.0 |
| 3. <u>שרותים אופאיונליים</u> | 60.8 |
| 3.1 פעוטונים | 44.0 |
| 3.2 חודש למודים נוסף | 1.3 |
| 3.3 מתנס"ים | 13.0 |
| 3.4 שרות פסיכולוגי יעוצי | 2.5 |

י לאיין כי עם קבלת החלטה על עקרונות הטפול ביחובים אלה יש
להתייך ולבדוק מה מתקצב כבר היום החקציבי המרדתי ועבור מה
יש להוסיף משאבים. ברור שחלק מהמעילויות הנ"ל כבר מחוקצבות באופן
חלקי במערכת.

1. דירותי : זכויות שליטת וניהול על ידי חנק

1.1 בני ילדים טרום חובה וחובה

תקציב רגיל

א. הנחיות פעולה

1. הפעלת הגניח העסה ע"י הישוב או המועצה.
2. הגננות תועסקנה ע"י משרד החינוך.
3. עוזרות לגננות תועסקנה ע"י הישוב או המועצה.
4. כללי אכלוס הכיתות יהיו כמקובל במערכת הרגילה.

ב. מקורות ממון

1. משרד החינוך

- 1.1 בגני חובה יממן המשרד גננה ועוזרת לגננה.
- 1.2 בגני טרום חובה יממן המשרד את מלוא העלות לילד כפי שנקבע בתחשיבי שכר לימוד בגנים ציבוריים.
- 1.3 במקרה של תה אכלוס מוצדק יממן משרד החינוך את החלק החסר.

2. המועצה האזורית

- 2.1 ממון הוצאות נוספות בגני חובה.

ג. סה"כ תקציב שוטף

1. הילדים במערכת מתוקצבים בתקציבי המשרד. לפיכך יש לתקצב רק את תוספת ההוצאות בגין תקן חסר.

2. עלות ילד במחירי 4/80 ליצנה: 17,500 ₪
3. סה"כ תקן חסר 2,100 ילדים.
4. סה"כ עלות תקן חסר 37.0 מיליון ₪.

הערות:

- סה"כ ילדים 2723 ע-146-מוסדות.
- אכלוס ממוצע 14.4 ילד למוסד.
- סה"כ $14.4 \times 146 = 2,100$ ילד.

התאריך: 1980.10.10

המחבר: ד"ר אברהם שניידר

המקום: תל אביב, משרד הרווחה

הנושא: מחקר על אכלוס מוסדות ילדים בישראל, 1975-1980

המטרה: לנתח את השינויים באכלוס מוסדות ילדים בישראל במהלך תקופה של חמש שנים.

המקור: נתונים מרשמי מוסדות ילדים.

השיטה: ניתוח סטטיסטי.

התוצאות: ראו טבלה מס' 1.

המסקנות: יש להקטין את מספר המוסדות ולהגדיל את האכלוס הממוצע במוסדות.

2.1 התינוך היסודי

תקציב רגיל

א. עקרונות הפעלה

1. 'משרד התינוך יפעיל מערכת מוסדות ע"י קריטריוני חכלום ומילפוי אזורית, למעט במקרים בהם ישנן סיבות אובייקטיביות לפתיחת בי"ס בישוב. רצון הישוב לפתיחת בי"ס יובא לשקול דעת רק כאשר ישנה כדאיות תפעול בי"ס במקום עקב מספר התלמידים.
2. כיתות הנמצאות בתח אכלוס בגין סיבות אובייקטיביות (ראה לעיל) תקבלנה השלמות תקן לפי כללי התקן באמת"י.
3. המורים יועסקו ע"י משרד התינוך כמקובל.
4. שרתים ומזכירות יועסקו ע"י המועצה האזורית.

ב. מקורות הממון

1. משרד התינוך

- 1.1 ממון מלא של שכר המורים לפי התקן המאושר
- 1.2 ממון Y4 משרת הרח לכיתה
- 1.3 ממון 1/14 משרת-מזכירה לכיתה.

2. המועצה האזורית

- 1.2 ממון הוצאות שוטפות.

ג. סה"כ חומפת הוצאה

- יש במערכת צורך בכ-1000 מ"ש כהשלמת תקן. עלות השעות מגיעה לכ-13.0 מיליון ל" במחירי 1.4.80.

1.3 קייטנות

תקציב רגיל

א. עקרונות הפעלה

1. גילאי א - ג יבקרו בקייטנות במבנים.
2. גילאי ד - ו יבקרו בקייטנות פתוחות.
3. במקרים בהם היחוב מעוניין בקייטנת פנימיה, וכאשר עלות קייטנת יום + הסעה מגיעה לעלות פנימיה ניתן להפעיל קייטנות פנימיה.

ב. מקורות המסר

1. משרד החינוך

1.1 השתתפות של 50% מהעלות הצבורית לכל ילד לפי

קריטריוני 8 גף הנוער.

1.2 בקייטנות פנימיה - מסך חלק הסעה הנחסף מתקציב ההסעות יועבר מתקציב הסעות.

2. חשלוסי הורים

2.1 גביה של כ-35% בממוצע מכל ילד.

3. המועצה האזורית

3.1 כיסוי יתרה ההוצאות מעבר לחקבולו משרד החינוך וההורים.

ג. סה"כ תקציב שוטף

1. העלות לילד הינה 1210 ל"י בממוצע.

2. מחפר הילדים כ-3400.

3. השתתפות משרד החינוך 1.4 מיליון לירות (393.25 לילד

3400 לילד)

4. סה"כ הוצאה שוטפת במשרד החינוך: מיליון ל"י.

2. גידול השותפים מיוחדים

2.1 גני מועדון (הארכת יום הלימודים עד שעה 16:00).

א. הנחיות לפעולה

1. הגן יופעל משעה 13.00 ועד שעה 16.00 ע"י שתי עוזרות (2/3 משרה כל אחת).
2. גני מועדון יופעלו רק בגני בהם לפחות 20 ילדים נוהגים במסגרת גן מועדון.
3. הפעול הגן כמקובל במערכת הרגילה, ובאמצעות הישוב או המועצה.
4. העובדות חותמות ע"י הישוב או המועצה.

ב. מקורות ממון

1. משרד החינוך

- 1.1 ממון הוצאה לשכר.
- 1.2 ממון לצורך ראשוני בפתחת גן מועדון חדש.

2. המועצה האזורית

2.2 טמון הוצאות שוטפות.

3. תשלומי הורים

- 3.1 תשלומי הורים יקבעו ע"י הישוב או המועצה. חובות המועצה מתשלומי הורים יקטינו את חלקה בנטל ההוצאות.

ג. סה"כ תקציב שוטף

1. 2 עוזרות לבגנות $\times 200,000$ לי לשנה $\times \frac{1}{2} = 200,000$ לי.
2. מענק ראשוני בגובה 60,000 לי.
3. במערכת קיימים 17 בני מועדון.
4. במערכת נדרשים 53 בני מועדון נוספים.
5. סה"כ תקציב שוטף 10.6 מיליון לי.
6. הוצאת לשנה להצטיידות: 0.3 מיליון לי לצורך.

2.2 יום חינוך נוארך בחינוך היסודי

העציב רגיל

א. חינוך הפעילות החינוכית כחייב מתן תוספת שעות, מעבר להשתתפות משרד החינוך. תוספת זו מטילה ממילא מעמסה על הישוב.

א. הוראת הפעלה

1. יחידת התפעול תהיה קבוצה בת 20 תלמיד.
2. תוספת השעות עבור הארכת יום הלימודים תהיה של 9 ש"ש בממוצע, עפ"י נוהלי יוחא"י בארץ.

20 מיליון לירות

ב. מקורות המסון

1. משרד החינוך

- 1.1 מסון 9 ש"ש לקבוצה של 20 ילד.
- 1.2 השתתפות במסון ציוד ופעולות: 100 ל"י לתלמיד.

2. המועצה האזורית וההורים

- 2.1 מסון ע"י תשלומי הורים והשתתפות המועצה בפעילות נוחמות.

ג. סה"כ התוספת הנדרשת

1. סה"כ כ-170 קבוצות (2900 במקום + 500 מוסעים).
2. עלות השעות לקבוצה (9 ש"ש) הינה 117,000 ל"י לקבוצה.
3. עלות השתתפות בציוד ובפעולות הינה 2,000 ל"י לקבוצה.
4. סה"כ תוספת התקציב הנדרש 20.0 מיליון לירות.
5. הסתייגות אואר לגבי שיחת החשוב - רק תלמידים במעון.

2.3 ילדים בפנימיות

הקצוב רגיל

א. עקרונות הפעלה

1. ילדים ישלחו בסמון עבורי לפנימיה כאשר מתקיים לפחות

אחד מהתנאים הבאים:

- כאשר יש חות דעת פסיכולוגית המחייבת עליהת הילד לפנימיה!

- כאשר נעשתה בדיקה במקום והוכח כי לע אפשרי לו

כדאי לפתוח מסגרת חינוכית.

- און אפשרות מעשית או כדאיות כלכלית להחזקת החלמיד.

ב. מקורות המסון

1. מסד החינוך

1.1 השתתפות בשעור 50% מהעלות לפנימיה עפ"י וידה לאור.

2. המועצה האזורית

2.1 השתתפות עד 50% מהעלות לפנימיה.

3. חלומי הורים

3.1 הכנסות מחלומי הורים יקטינו את חלק המועצה.

3.2 השתתפות ההורים לא תפחת מהנצאות כלכלת הילד בפנימיה.

סה"כ תוספת המירבית בתקציב המסד

1. קנימיות כ-160 ילדים הלומדים במוסדות פנימיות. חרם נבדק איזה חלק מ-160 הילדים נופלים במסגרת הקריטריונים להשתתפות המדינה.

2. העלות השנתית להלמיד הינה 97,600 ל"ל לשנה.

3. סה"כ התקציב הנדרש הינו 8.0 מיליון לירות.

3. עירותים ארציונליות

3.1 פסטרונים ומעונות יום

תקציב רגיל

א. הנחיות פעולה

1. הפעלת הפסטרונים והעסקת עובדות תעשה גם להבא ע"י הישובים או המועצות האזוריות.
2. בחשוב עלות פעולתן ילקחו בחשבון גם הוצאות שוטפות וכן הקצבות ציוד ע"מ להביא את הפסטרונים לרמה הפעול המקובלת על ארגוני נשים (ויצ"ו, נעמה).
3. מערכת הפקוח, וההדרכה במקום חבוצע בהתאם להמלצות משרד העבודה והרווחה, ובינתיים באמצעות חברה המתנסה.
4. תשלומי הורים יקבעו לפי מיוג עיירות פתוח של משרד החעשיה מסחר ותיירות.
5. במקומות בהם מספר הילדים קטן, יש לבדוק אפשרות הקמת מסמחתון.

ב. מקורות ממון

1. משרד העבודה והרווחה

- 1.1 ממון 50% מהוצאות רכישת ציוד בהיקף של 300,000 ל"ל למעון.
- 1.2 ממון חלקי של הוצאות שוטפות בהתאם לקריטריונים של משרד העבודה והרווחה.

2. המועצה האזורית

- 2.1 ממון 50% מהוצאות רכישת ציוד.
- 2.2 ממון חלקי של הוצאות שוטפות.

3. תשלומי הורים

3.1 תשלום אישי עפ"י סיווג משרד העבודה והרווחה הבנוי

על סיווג אזרחי החוח של משרד התמ"מ. כגובה הסיווג

הינו א' + .

4. מסון מערך הפיקוח וההדרכה

התקציב יתקצב בגוף היקבע כאחראי למערך הפיקוח וההדרכה.

ג. סה"כ תקציב שוטף

1. בשנה תש"ס מתקצב משרד העבודה והרווחה ל-17,500 ילדים

וחנוקות, בעוד שהביקוש הינו כ-20,000. ילדי הישובים

מסבר לקו הירוק לא נכללו בבסיס הישן של 17,500 ילד,

והינם חלק מהמערך שלא מתקצב כיום.

2. מספר הילדים בישובים אלה הינו 550.

3. מספר החנוקות בישובים אלה הינו 150.

4. סיווג הישובים נקבע ל-א' + - הנחה של 50%.

5. סה"כ תקציב שוטף: 33,060,000 ל"י

חנוקות: 150 חנוק $\times$ 4800 ל"י לחודש $\times$ 12 חודש 8,640,000 ל"י

ילדים: 550 ילד $\times$ 3700 ל"י לחודש $\times$ 12 חודש 24,420,000 ל"י

6. הדרכה: אומדן התקציב להדרכה באמצעות המחנכים"מ: 2,000,000 ל"י

7. ציוד: השתתפות של 300,000 ל"י לפעוטון (30) 9,000,000 ל"י

8. סה"כ תקציב שוטף 44,060,000 ל"י

3.2 חודש לימודי נוסף

א. עקרונות הפעלה

1. חודש לימודי נוסף יתחיל בכל הישובים.
2. ההפעלה תעשה בקבוצות של 20 תלמיד, וכיתות בני חובה.
3. לכל קבוצה ניתנים ל"ש"ש.

ב. תקורות מסון

1. מסד החינוך

1.1 מסון שכר המורה או דריכים ע"י המרת ש"ש לזקאיב.

2. המועצה האזורית

2.1 מסון הפעולות תנועות.

3. תשלומי הורים

3.1 לפי החלטה המועצה ההכנסות מההורים יקטינו את הוצאות המועצה.

ג. סה"כ תקציב נוסף

1. היקף הפעולה בתש"ח 170 קבוצות תלמידים + 55 כיתות גז.
2. היקף השעות בפועל 5,625 שעות שבועיות.
3. מסך הפעולה ארבעה שבועות.
4. סה"כ $4 \times 5,625 = 22,500$ שעות שבועיות שנתיות.

5. סה"כ הוצאה לשעות י"ח $13,000 \times 1.3 = 16,900$ מיליון.

3.3 חברת המינסים

א. עקרונות הפעלה

1. בישוב עירוני אם מחבורות במקום - לפעלה מ-300 משפחות.

2. במועצה אזורית - קיום שעה - שבעה ישובים, לפחות עם

300 משפחות.

ב. מקורות סמון

1. מסד החינוך

1.1 מסד הסכורה כנהל המסג"ס (באמצעות חברת המינסים)

1.2 מסד הקצבה בלתי מיועדת של כ-12% מהפעילות

(באמצעות חברת המינסים)

2. המועצה האזורית

2.1 מסד פעילות חרבות נער ומפגשים

3. הורים

3.1 תשלומים לחוגים ולפעילויות

4. מסדות וגופים איבוריים

4.1 ביצוע פעילות עבור מסד הרווחה, הקליטה, החוכנות,

ההסתדרות והחינוך.

ג. סה"כ תקציב שוטף

1. השתתפות במסג"ס הונה כ-2.7 מיליון ל"י.

2. מספר המינסים להקמה ב-3 השנים הינו 3 וכן שתי מלוחות.

3. סה"כ התקציב הנדרש הינו כ-13.0 מיליון ל"י.

3.4 הדרון הפסיכולוגי היעוצי

א. עקרונות הפעלה

1. הפסיכולוג יועסק ע"י המועצה האזורית.
2. ההדרכה תנתן ע"י תחנת שפ"י והיקף במועצה אזורית קרובה.

ב. מקורות ממון

1. משרד התינוך

- 1.1 השתתפות ב-64% מהוצאות הפסיכולוגים.
- 1.2 ממון התחלמות.

2. המועצה האזורית

- 2.1 ממון 36% מהוצאות התחנה.

ג. סה"כ תקציב הוסף

1. למערכת דרושים $6 \frac{2}{3}$ משרות ב-3 השנים הקרובות.
2. עלות השתתפות משרד התינוך בפסיכולוג: 596,000 ל"ש לשנה (מזה 64% חלק המשרד).
3. סה"כ תקציב הנדרש - 2.5 מיליון לירות.
4. הסתייגות אוצרת ישלם למפוג אח"כ"א, במסגרת הקיימת תוך שינוי סדרי עדיפות בחוק המשרד.

4. רכוש ארכי פתוח

הצורך בבניית מבני חינוך ורווחה ביישובים נובע מכמה סיבות:

- (1) העדר מבנים אינו מאפשר הקמת שירותים חינוכיים;
- (2) השירותים ניתנים בחלקם במבנים שאינם מתאימים, כגון אשכוליות. העלות היחסית הנגרמת מחפעול לא אופטימלי גורמת להוצאות מיותרות בפעוטונים, בני ילדים וכיתות בתי"ס.

להלן אוסדן הארכים בפתוח המערכת:

| <u>סה"כ ארכים</u> | | <u>360.0 מיליון ₪</u> |
|-------------------|-------|-----------------------|
| 4.1 בני ילדים | 140.0 | (56 כיתות גן) |
| 4.2 כיתות בתי"ס | 114.0 | (4.140 מ"ר) |
| 4.3 פעוטונים | 106.0 | (20 פעוטונים). |

4.1 גבי ילדים

תקציב פתוח

- א. אחריות הפיסוי הוטל באופן בלעדי על משרד החינוך.
- ב. משרד החינוך יעביר למשרד השיכון ולסוכנות את צרכי הפתוח.
- ג. בפרוגרמה התכנון של כל ישוב יכלול מבנה לגן הילדים, כלל זה יחול לגבי ישובי זמניים וישובי קבע, למעט ישובים של יוצאי נח"ל.
- ד. אי הכללה מבנה גן גורמת להפסד בתכנון שאינם מתאימים לתופעה זו נזק משולש.
- ה. 1. ההוצאה לילד גדלה עקב שמושה במבנה קטן ולא תקני;
2. מספר המשפחות הנקלמות קטן;
3. הוצאות האחזקה מבנה גן זמני, ואח"כ הפיכת המבנה ליחידה מגורית;

ד. סה"כ תקציבי פתוח לגבי הנגזר מהיקף הצרכים:

160 מיליון ל"י

1. בניה

1. עלות בניה כחם גן (מבנה קבץ) כ-2.5 מיליון ל"י במחירי 4/80.
2. מספר הגנים הלא תקינים במערכת היום - 8 כוחות.
3. מספר הגנים בפרוגרמה לישובי קבע - 48 כוחות.
4. סה"כ הגנים הנדרשים: 56 כוחות.
5. סה"כ הקצית בניה נדרש כ-140 מיליון ל"י במחירי 4/80.

האמידות

1. ציוד בסכום לכיתת גן כ-220,000 ל"י בשנת 4/80.
2. מספר הכיתות להאמידות המסוער הינו כ-30 כיתות מרכז שנה בשלוש השנים האחרונות נפתחו 70 גנים, מתוך 150 גנים בתל חישובים.
3. אומדן התקציב הנדרש לשנה : 7 מיליון ל"י.

4.2 החינוך היסודי

הקציב פיתוח

לפי הפרוגרמה לבניה כחריית של משרד השכון (אפריל 1980)
יש צורך בבניה 4,140 מ"ר נטו בישובים מעבר לקו הירוק.

עקרונות המיפוי יהיו לפי המפורס בגנ"י.

סה"כ תקציב פתוח:

- (1) 4,140 מ"ר נטו.
- (2) עלות מ"ר לבניה - 27,500 ל"ל לפי עלויות משרד החינוך.
- (3) סה"כ 113.85 מיליון ל"ל.

4.3 פעוטונים

106.0 מיליון.

תקציב פתוח

א. הגוף המיוקב יכלול בפרוגרמת התכנון הקמת מבנה בהתאם לעקרונות המיפוי הקיימים במסדרי השכון והרווחה.

ב. ביטובים בהם אין מבנה מתאים יוקצה תקציב פתוח מתוכנן להקמת פעוטון ומעון יום.

ג. יוקצו תקציבים לפעוטונים.

ג. סה"כ תקציב פתוח:

1. מספר הפעוטונים לבניה - 20.

2. עלות בניה פעוטון (לפי מחיר 2 כחות גז) 5.0 מיליון ל"י

במחירי 4/80.

3. הקצבה לציוד פעוטון חדש: 300,000 ל"י.

4. סה"כ תקציב הנגזר מרשימת הארכים - 106.0 מיליון.

ג. המשך עבודת הוועדה

1. תפקיד בנותאליה נוספים

כאמור בהקדמה לדו"ח זה, הוועדה שרם סיימה את דיוניה בנושאים שונים. יש לבדוק אם מלבד נושא הפעוטונים ישנם נושאים נוספים בתחום מטרת העבודה והרווחה.

בתחום החינוך שרם הובאו לדיון נושאים רבים כגון:

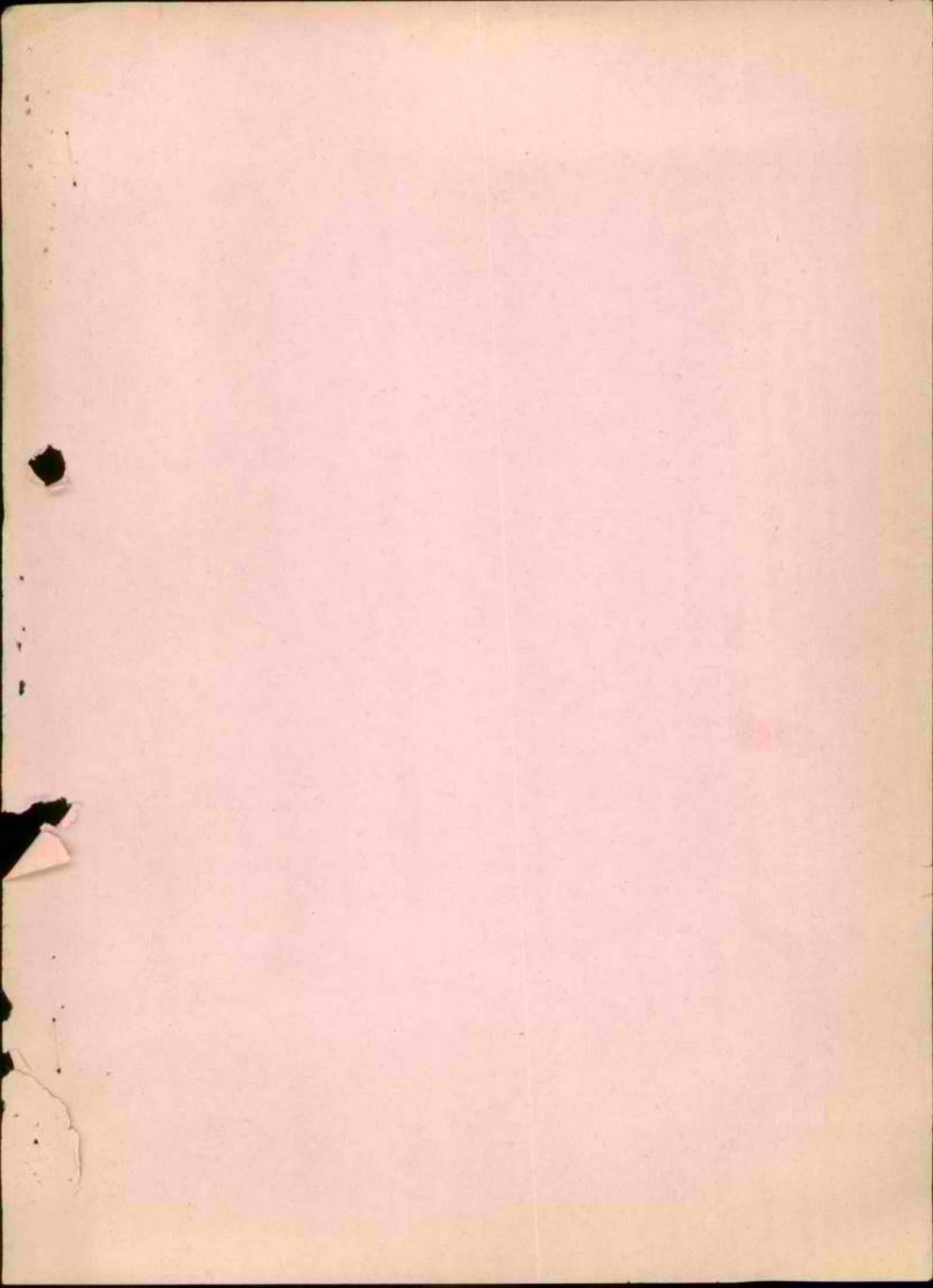
- (1) השתלפויות עובדי חינוך.
- (2) פעולות מבוגרים.
- (3) מרכזיות פדגוגיות.
- (4) חינוך לא פורמלי - אגף הנוער.
- (5) פעולות הספורט העממיות.
- (6) הסעות ילדים ומורים במערכת.

2. תארת תקציבי עט נמרד ה.נ.ה., המועצות ומשרדי הממשלה

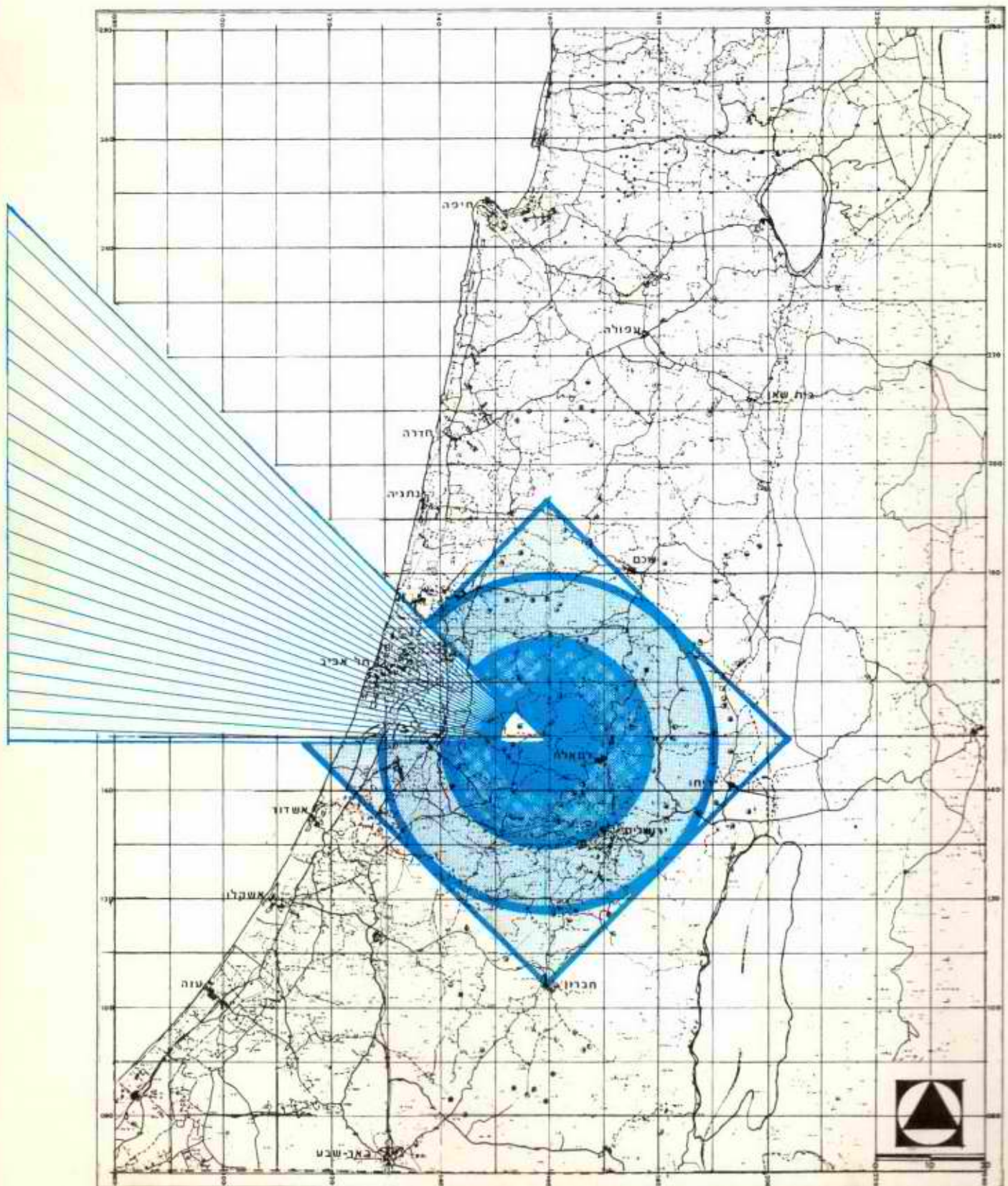
הועדה בדיוניה התייחסה באופן מפורט לתקצוב משרדי הממשלה היעודיים. התייחסויות לא מפורטות קיימות לגבי תקצוב חלק המועצות האזוריות וקביעת תשלומי הורים.

עקב היות המועצות הנ"ל חדשות, יש לגבש סדרת המלצות מפורטת בנושאים הבאים:

- (1) התאמת סל הרשויות המצוי במשרד הפנים למועצות אלה;
- (2) התארגנות המועצות לפעולה במסגרת מחלקות חינוך, יש מקום לבדוק את האפשרות להפעיל את המועצה בריחוק הינוך לכל דבר.
- (3) תקצוב החלטות שמתקבלנה כמדיניות, גם במשרד הפנים ותקציב המועצות.



21370
Nov 20
Rhr



תכנית פיתוח רעיונית למוא"ז שומרון כחלק מ"תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985"

תמוז תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

4.1. תכנית הפיתוח הרעיונית לארבע שנים (עד שנת 1985)

4.1.1. מטרת התכנית

להגדיר המשימות ההכרחיות לפיתוח משך ארבע השנים הבאות, והערכת עלותן.

משימות אלה הינן השילוב של:

- א. צרכים עכשוויים, הנובעים מתהליכים בדיעבד.
- ב. יעדי פיתוח מוגדרים.
- ג. עקרונות התכנית הרעיונית (שתהווה את השלדה לתכנית המתאר).

תכנית הפיתוח מתיחסת לאוכלוסיה הקיימת והצפויה באזור, לפי יעדי "תכנית המאה-אלף", שהגדירה קצב איכלוס שנתי של 20 עד 25 אלף נפש לשנה בכל שומרון ויהודה. גודל האוכלוסיה המתוכננת לשנת תשמ"ה 1985 לאזור המתוכנן נע, אי לכך, בין 35 ל-50 אלף נפש.

4.1.2. יעדי תכנית הפיתוח

א. הפיכת מערב השומרון לאזור ביקוש, ע"י:

1. פריצת דרכים בתוואים, העוקפים אוכלוסיה ערבית, והמתקשרים אורגנית לרשת הכבישים העקריים.
 2. ייזום ועידוד הקמת תושבות באזורים שיוגדרו להלן.
 3. האצת פיתוח אריאל כעיר נותנת שרותים אזוריים.
 4. פיתוח קרני שומרון כקריה, והגדרת השרותים הרלוונטיים לקריה זו, מתוך ההיבט האזורי.
 5. פיתוח אזורי תעשיה באתרים בין-אזוריים, אזוריים וצמודי-ישוב, ועידוד ניווד תעשיות מגוש המרכז לאזור זה, באמצעות סיוע מבוקר.
 6. הכנת תשתיות תכנוניות לקריות עינב וריחן.
- ב. חיזוק ההתישבות הקיימת באזורי הביקוש הנמוכים, ע"י:
1. פריצת כבישים, לצורך חבירה בין אזורים, ולצורך צמצום מידת הסיכון שבנסיעה.
 2. עידוד, קליטה ובניה בקצב של 15 עד 20 משפחות לשנה בישובים הקהילתיים, וכ-5 עד 12 משפחות לשנה בישובים הכפריים.
 3. פיתוח מקומות תעסוקה בתחום הישוב, בעקר בתעשיה.
 4. פיתוח שרותי החינוך, הבריאות והתחבורה ברמה גבוהה מן הרמה העכשווית.

4.1.3. המצאת התשומות, שתהווה מענה לבעיות, האפינית לכל אזור

- א. פריצת דרכים, לצורך פתיחת אזורי התישבות חדשים.
- ב. הקמת כ-4 עד 6 ישובים בשנה על אדמות מדינה, באזורים שהוגדרו כבעלי חשיבות התישבותית גבוהה.
- ג. הגדרת האזורים, בהם מתחייבות תכניות מתאר, וחקיקה בהתאם.
- ד. הגדרת אזורים לייעור ולמרעה, כאמצעים לשמירת מקרקעין.
- ה. הגדרת אזורים, בהם הרכישה הכרחית.

4.1.7. הכנת תכניות מתאר ליישובים הערביים

כדי להתמודד עם בעיית התפרסותו הבלתי מבוקרת של הישוב הערבי באזורים הקריטיים (המוגדרים כאזורים בעלי מרכיב חיץ גבוה), יש לתכנן את יעודי השטחים ולהגביל הבניה, בהתאם לתכניות המתאר.

האזורים הקריטיים הם:

- א. רצועת היישובים שלאורך הקו הירוק, משני צידיו, הכוללים את אום-פחם, ערעה, ברטה, בקע אל ע'רביה, א-טייבה, טול כרם, קלקיליה, ג'לג'וליה, כפר קאסם.
- ב. הישוב הדינמי ביותר בגב ההר - שכם.

4.1.8. תכנית פיתוח תעשייה

אזורי התעשייה האזוריים והבין-אזוריים תוכננו לפי גודל האוכלוסיה היהודית והערבית החזויה לשנת 1985, ולפי שיעור, הרלוונטי לאזור, של המועסקים בתעשייה, מכל אחד מן המגזרים הנ"ל.

אזורי התעשייה מיועדים לכל סוגי התעשיות, בהתייחסות ספציפית לכל אזור. במקביל לאזורי התעשייה, מוצע לפתח תעשיות צמודות-ישוב:
א. ביישובים הקהילתיים - שטח לתעשייה בסדר גודל של 15 עד 20 דונם, שיתן מענה לכ-70% מכלל המועסקים בתעשייה בישוב.

ב. בתושבות וביישובים העירוניים - במרכז הישוב יוגדרו נפחי בנין לתעשיות ברמה אקולוגית גבוהה ביותר, שתשתלב עם בינוי מרכז הישוב. תעשיות אלה תתנה מענה לכ-20% מכלל המועסקים בתעשייה ביישובים אלה.

שטחי התעשייה האזוריים והבין-אזוריים, המוצעים לפיתוח עד שנת 1985:

| שם | סוג | גודל סופי | קים | תוספת עד '85 | מתוכנן ל-'85 |
|-------------|-----------|-----------|-----|--------------|--------------|
| חיננית | אזורי | 240 דונם | 0 | 90 דונם | 90 דונם |
| קרני שומרון | אזורי | 600 דונם | | | 200 דונם |
| ברקן | אזורי | 600 דונם | | | 400 דונם |
| תפוח | בין-אזורי | 1600 דונם | 0 | 200 דונם | 200 דונם |

4.1.9. פיתוח התיישבות יהודית לפי אזורי ביקוש ואזורים בעלי חשיבות התיישבותית

הפיתוח המוצע מפורט בטבלאות מס' 1 עד 3 שלחלן.

4.1.10. הבסיס לתכניות הפיתוח המפורטות לאזור, שנעשו בעבר ושתעשינה בעתיד, הוא נתוני תכנית הפיתוח הרעיונית.

| אזור
ביקוש | אזור חירונות
התישבות | דרגת חירונות התישבות | | | | קריטריונים | | | | י ש ב י ם | | | | ה ע ר ו ת | | | |
|---------------|-------------------------|----------------------|----|------|-------|------------|-----|------|---------|---------------|--------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---|--|
| | | מס' | שם | דרוג | חכירה | חיש | חשך | סה"כ | מס' | שם | סוג | מס' יעד
(יחיד-2010) | איכלוס
כיום | קצב איכלוס
עד 1985 | איכלוס
1985 | ה ע ר ו ת | |
| גבנה | עיןב | 1/2/1 | א | 8 | 10 | 8 | 26 | | 2/2/1 | שומרונית | קריה | 5000-7000 | - | - | - | מחייב רה-תכנון לצורך ניצול השטח לקריה בעתיד. יש לרכוש/להפקיע קרקעות עבור אזור התעשייה העתידי. | |
| | | | | | | | | | 2/2/101 | עיןב | קהילתי | 250 | 12 | 20 | 80 | | |
| | | | | | | | | | 1/2/11 | - | תושבה | 800-1200 | - | - | 300 | | |
| | | | | | | | | | 1/2/12 | - | תושבה | 800-1200 | - | - | 300 | | |
| | סלעית | 1/2/2 | ב | 8 | 8 | 4 | 20 | | 1/2/101 | סלעית | כפרי | 120 | 40 | 10 | 80 | מחייב רה-תכנון לניצול השטח לתושבה בעתיד. | |
| | | | | | | | | | 1/2/13 | סלעית ב' | תושבה | 800-1200 | - | - | 300 | | |
| | | | | | | | | | 2/2/11 | - | תושבה | 800-1200 | - | - | 300 | | |
| | | | | | | | | | 2/3/11 | קדומים | תושבה | 1500+2000 | 150 | 50 | 300 | | |
| 1/3/1 | קרני
שומרון | 1/3/1 | ב | 8 | 8 | 7 | 23 | | 2/3/2 | קרני שומרון | קריה | 3000-5000 | 120 | 290 | 1000 | | |
| | | | | | | | | | 2/3/12 | עמנואל | תושבה | 2500-4000 | - | 330 | 1000 | | |
| | | | | | | | | | 1/3/11 | יקיר-לי | תושבה | 2500 | - | 170 | 500 | | |
| | | | | | | | | | 2/3/101 | יקיר | קהילתי | 250 | 40 | 25 | 120 | | |
| | | | | | | | | | 1/3/101 | מעלה שומרון | קהילתי | 250 | 45 | 20 | 100 | | |
| | | | | | | | | | 1/3/12 | אלקנה ובנותיה | תושבות | 5000-7000 | 130 | 300 | 1300 | בקובץ של 2 - תושבות. | |
| 1/3/2 | אלקנה | 1/3/2 | ג | 4 | 9 | 2 | 15 | | 1/3/13 | אלפי מנשה | תושבה | 2500 | - | 170 | 800 | קים בתחום הקו הירוק, מחייב תוספת תכנון לקיים בתחום אזור התכנון | |
| | | | | | | | | | 1/3/14 | כוכב יאיר | תושבה | 800-1200 | - | - | 500 | | |
| | | | | | | | | | 1/3/15 | יועזר | תושבה | 1000-1500 | - | 100 | 300 | | |
| 1/3/3 | יועזר | 1/3/3 | ב | 7 | 6 | 8 | 21 | | 1/3/16 | אלקנה ד' | תושבה | 800-1200 | - | - | 300 | | |
| | | | | | | | | | 1/3/1 | אריאל | עיר | 35,000 | 250 | 750-1000 | 3500 | | |
| 2/3/2 | אריאל | 2/3/2 | א | 9 | 7 | 8 | 24 | | 1/3/1 | אריאל | עיר | 35,000 | 250 | 750-1000 | 3500 | | |
| | | | | | | | | | 2/3/13 | - | תושבה | 800-1200 | - | - | 300 | | |
| | | | | | | | | | 2/3/102 | בטפים | קהילתי | 250 | - | 17 | 50 | | |
| | | | | | | | | | 2/3/103 | בית אבא | קהילתי | 350 | 40 | 23 | 110 | | |

*איכלוס מצויין במשפחות

** קצב האיכלוס במשפחות ליחידה

סה"כ ישובים באזור הביקוש הגבנה

| קיים | מתוכנן | סה"כ עד 1985 |
|------|--------|--------------|
| 5 | 1 | 6 |
| 5 | 9 | 14 |
| 2 | - | 2 |

קהילתיים/כפריים

תושבות

עירוניים

טבלה מס' 2

| אזור
ביקוש | אזור חירוביות
התישבותית | דרגת חירוביות התישבותית | י ש ו ב י ם | | | | | מס' יעד *
(יח' - 2010)
כיום | קצב איכלוס*
עד 1985 | איכלוס*
1985 | ת ע ר ו ת | | | | |
|---------------|----------------------------|-------------------------|-------------|-----|-------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------------|---|---|--|
| | | | מס' | ש ם | ס ו ג | מס' יעד *
(יח' - 2010)
כיום | קצב איכלוס*
עד 1985 | | | | | איכלוס*
1985 | | | |
| בינוני | 2/1/1 | ריחן | ב | 7 | 8 | 5 | 20 | 2/1/1 | ריחנית | קריה | 3000-5000 | - | - | - | יש לתכנן השטח לקריה (שקד תוכל להשתלב כאחת השכונות). כן יש להשקיע ברכישת קרקעות באזור, לצורך הרחבת פוטנציאל המקרקעין. |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

* איכלוס מצויין במשפחות

** קצב איכלוס במשפחות לשנה

סה"כ ישובים באזור הביקוש הבינוני

| קיים | מתוכנן | סה"כ עד 1985 |
|-----------------|--------|--------------|
| קהילתיים/כפריים | 6 | 8 |
| תושבות | 1 | 2 |
| עירוניים | - | - |

| אזור
ביקוש | אזור חינוכיות
התישבותית | דרגת חינוכיות התישבותית | י ש ו ב י ם | | | | מס' יעד * איכלוס ¹ קצב איכלוס ² איכלוס ³ ה ע ר ו ת | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------|-------------------------|-------------|---------|-------|------|---|---------|-----------|---------------|---------|-----|----|---|----|
| מס' | שם | דרוג\חכירה\חיץ\חשך\סה"כ | מס' | שם | ס ו ג | כיום | עד 1985 | 1985 | ה ע ר ו ת | | | | | | |
| נמור | 2/1/2 | גנים | א | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 | 2/1/107 | גינת | קהילתי | 250 | - | - | 50 |
| | 3/1/1 | גלבוע | א | 9 | 5 | 10 | 24 | 3/1/101 | מוקד | כפרי / קהילתי | 100-250 | - | - | 40 | |
| | | | | | | | | 3/1/102 | מטר | " | 100-250 | - | - | 40 | |
| | 3/1/103 | יונתן | " | 100-250 | - | - | 50 | | | | | | | | |
| 2/2/3 | ג'בל חורייש | ב | 6 | 8 | 8 | 22 | 3/2/101 | עירית | קהילתי | 250 | - | - | 40 | | |
| | | | | | | | 3/2/102 | תרצה | קהילתי | 150 | - | - | 60 | | |
| 3/2/1 | חבץ | ג | 4 | 5 | 3 | 12 | 3/2/1 | חבץ | קריה | 2000-3000 | - | - | - | לאחר מקרקעין לקריה ולאזור חתעשיה, ולייער לצורך שמירת מקרקעין. | |
| 3/2/2 | נחל תרצה | ב | 9 | 5 | 7 | 21 | 3/2/102 | ככירה | כפרי | 100-160 | - | - | 40 | אין כל עשיה עד שנת 1985. | |
| 3/3/1 | בית דג'ן | ג | 6 | 2 | 8 | 16 | | | | | | | | אין כל עשיה עד שנת 1985. | |
| 3/3/2 | חל חיים | ג | 5 | 2 | 2 | 9 | | | | | | | | אין כל עשיה עד שנת 1985. | |
| 3/3/3 | תפוח ב' | ב | 8 | 2 | 8 | 18 | | | | | | | | | |

* איכלוס מצויין במשפחות
** קצב איכלוס במשפחות לשנה

סה"כ ישובים באזור הביקוש הנמוך

| קיים | מתוכנן | סה"כ עד 1985 |
|------|--------|--------------|
| 1 | 6 | 7 |
| - | - | - |
| - | - | - |

קהילתיים/כפריים

תושבות

עירוניים

טבלה מס' 4

סה"כ אוכלוסית בשלושת אזורי הביקוש עד שנת 1985

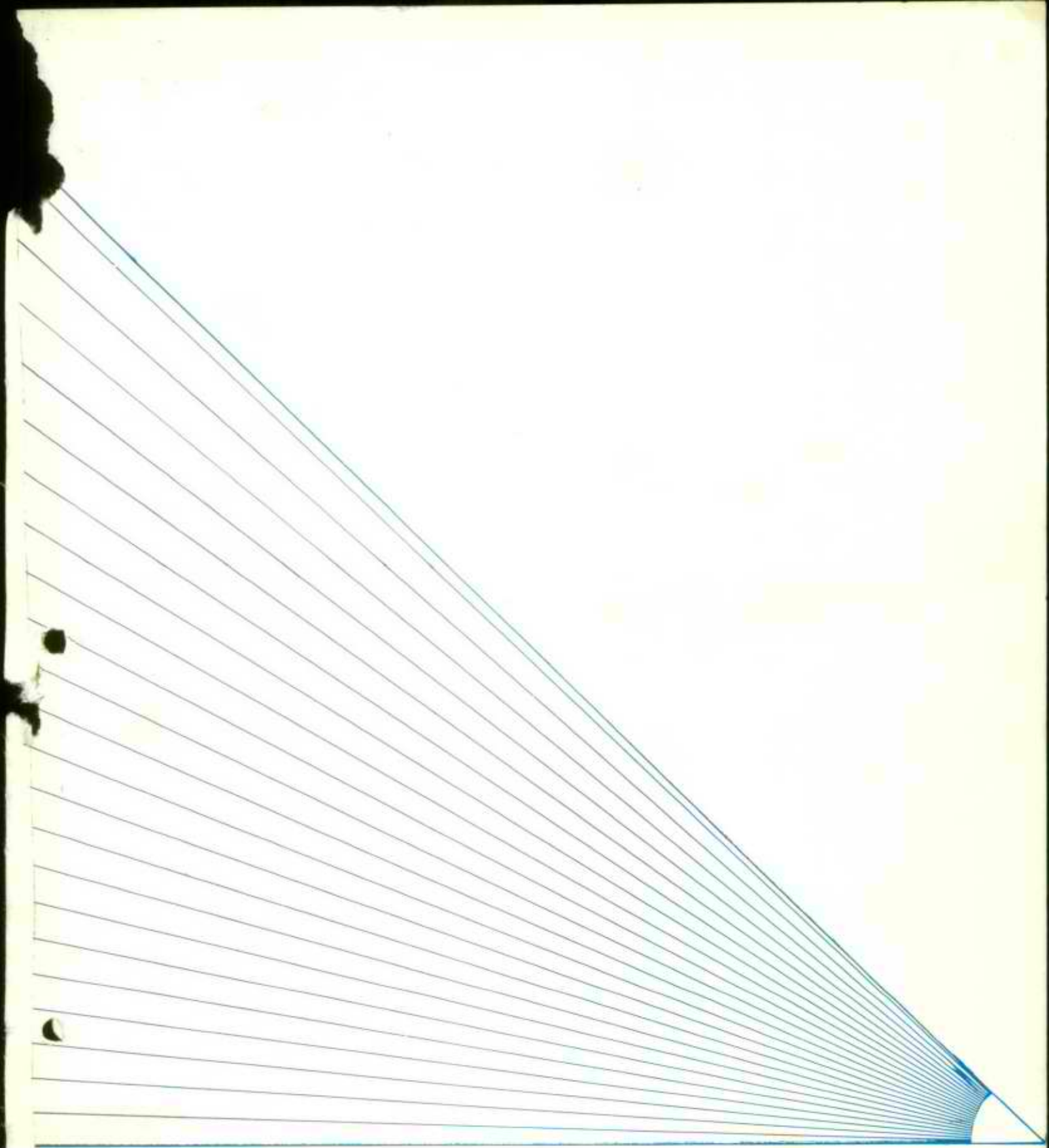
| קיים | מתוכנן | סה"כ עד 1985 |
|------|--------|--------------|
| 174 | 741 | 915 |
| 70 | 190 | 260 |
| - | - | - |

קהילתיים/כפריים

תושבות

עירוניים

*אוכלוסיה נחונה במשפחות

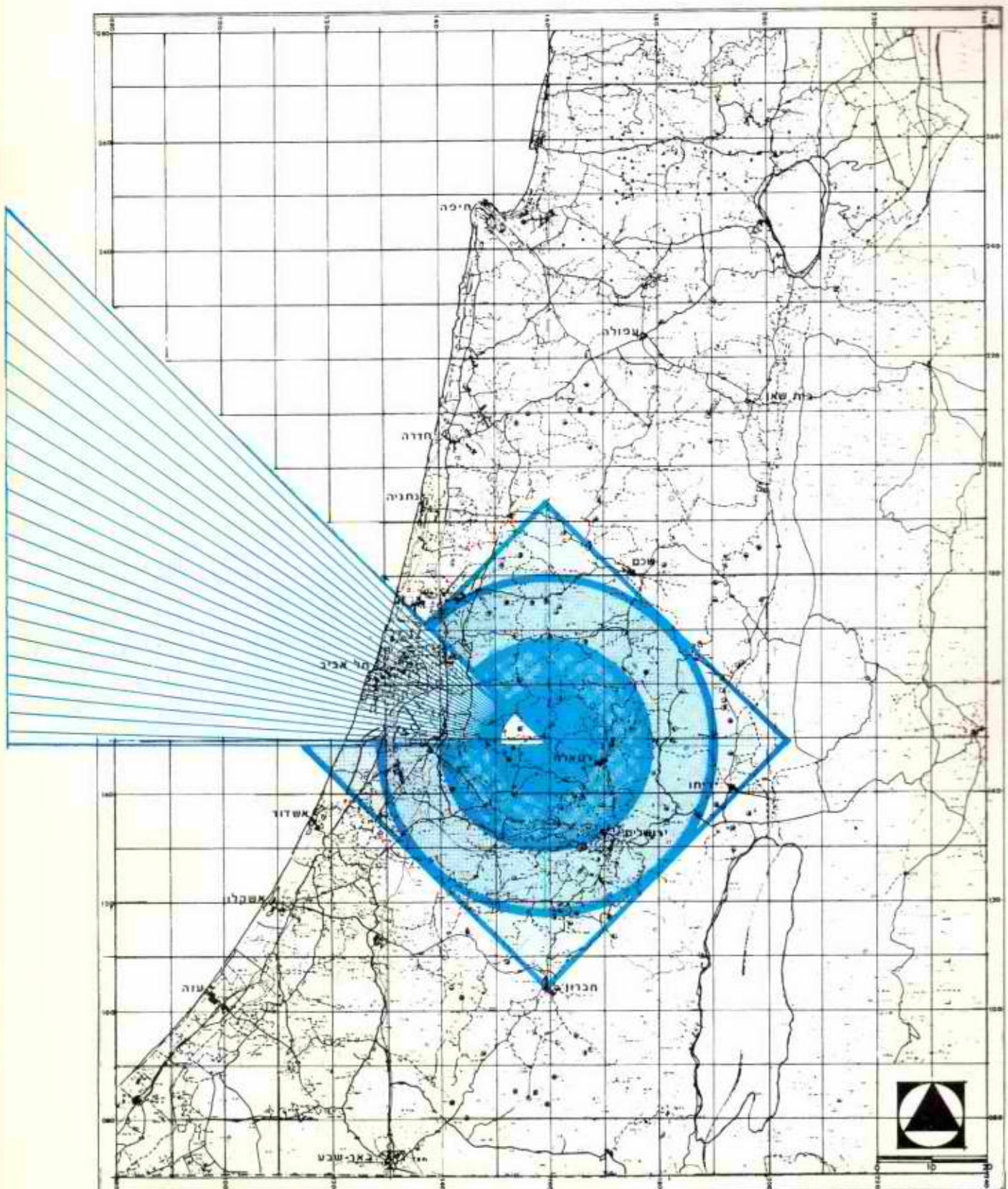


הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתיישבות ההסתדרות הציונית העולמית

17

התאחדות
העובדים
900-7

נר וזנו 2
אג - אילן
אלדניס



4.9

מא"ז שומרון

תכנית פיתוח בריאות

(כחלק מתכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

כסלו תשמ"ג

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:

החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

השתתפו בהכנת החומר

רזיאל ממת - ההסתדרות הציונית, חבל התיכון
טובי פנסטר - תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ

4.9.1 כללי

תכנית פיתוח בריאות כוללת סקירת מערכת הבריאות הקימת בישובי מרחב התכנון מוא"ז שומרון, התווית מדיניות תכנון לשנת 2010 והמלצות לפיתוח עד 1985 כחלק מתכנית "המאה אלף" להתיישבות ביהודה ושומרון. התכנית שתוצג לעי"ל מתבססת על ההנחה שניתן יהיה להגיע לשיתוף פעולה בין קופות החולים הכללית והלאומית בנושא מתן שרותים אזוריים.

4.9.2 מטרת התכנית: תכנון מערך שרותי בריאות, שיספק את צרכי האזור בשנת 2010, והתווית תכנית פיתוח לשנת 1985. מטרת פריסת התכנון בשנת 2010 הינה: להגיע לרמת שירות גבוהה, שתהווה אלמנט אטרקטיבי לאזור, בדומה לרמת שרותי הבריאות הניתנת באזור גוש דן והמרכז. מערכת שרותי הבריאות תתוכנן בהתאם לתפרוסת הגאוגרפית הרחבה של ישובי מוא"ז שומרון ולתכונות הדמוגרפיות של האוכלוסיה.

4.9.3 כלי התכנון: מערך שרותי הבריאות במואז שומרון יפעל במספר רמות, עפ"י גודלי הישובים והיקף האוכלוסיה באזורים, אותם ישרתו המרפאות. תפרוסת המרפאות תקבע לשנת 2010 כתכנית רעיונית עפ"י יעדי האוכלוסיה לישובים (ראהנספח 1), ומתוך זה תגזר תכנית פיתוח שרותי בריאות לשנת 1985. רמת המרפאות בכל ישוב ואזור תקבע עפ"י מדדים לפיתוח של מרכז קופ"ח, המובאים להלן:

(1) בישוב עד 2,000 תושבים: עפ"י המדדים, מתוכננת מרפאה ששטחה 161 - 180 מ"ר, וברוטו - 250 מ"ר. מרפאה זו כוללת את הפונקציות הבאות: עזרה ראשונה, רפואת משפחה, טיפת-חלב, הנפקת תרופות, בריאות הקהילה, חינוך לבריאות והמחנה, משרד קבלה וארכיון, שטחי משק ושטחי חניה ושרותים.

(2) בישוב עד 7,000 תושבים: עפ"י המדדים מתוכננת מרפאה, ששטחה נטו 340 מ"ר וברוטו - 475 מ"ר, וכוללת, בנוסף לפונקציות המרפאה המקומית, גם שרותי מעבדה ושרותי רפואת שיניים. השטחים המוקצים לכל הפונקציות המופיעות במרפאה מסוג 1 הינם גדולים יותר במרפאה בסעיף זה, המיועדת לעד 7,000 תושבים.

(3) בישוב בין 7,000 - 10,000 תושבים: מתוכננת מרפאה, ששטחה נטו 605 מ"ר וברוטו 800 מ"ר. במרפאה זו פועלות הפונקציות, שפורטו במרפאה מסוג 2, בהקצאת שטח נרחב יותר. בנוסף לכך, פועלות הפונקציות הבאות: שרותי רפואה מקצועית ושרותי בריאות הנפש.

(4) בישוב בן 10,000-20,000 תושבים: מתוכננת מרפאה, ששטחה נטו 704 מ"ר, וברוטו - 1,000 מ"ר. למעשה, הפונקציות הנכללות במרפאה זו זהות לפונקציות, הנכללות במרפאה מסוג 3, אלא שהן נרחבות יותר, ולכן השטח המוקצה להן גדול יותר.

(5) בעיר בת למעלה מ-20,000 תושבים: תפעל מרפאה, ששטחה נטו יהיה 1,870 מ"ר וברוטו - 2,500 מ"ר. מרפאה זו תכלול את הפונקציות הכלולות במרפאה מסוג 4, בהיקף נרחב יותר, ובהקצאת שטחים גדולה יותר. בנוסף לכך, תכלול המרפאה את הפונקציות הבאות: שרותי רנטגן, שרותי שיקום ושרותי פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק וריפוי בדיבור, ורפואה תעסוקתית.

פרוט הקצאת השטחים בכל רמה מופיע בנספח מס' 2. בנוסף למדדים הנ"ל, קיימת הירארכיה תכנונית של:

מרפאה מקומית - ברמת הישוב הבודד בלבד.

מרפאה אזורית - המשרתת מספר ישובים סמוכים, וכוללת פונקציות נוספות.

מרכז בריאות - משרת אזור גאוגרפי נרחב וכולל פונקציות נוספות.

כדי למנוע בלבול במושגים, נקבע כי מרפאה מקומית הינה מרפאה מסוג 1. מרפאה אזורית הינה מרפאה, המשרתת אוכלוסית אזור מסדר גודל של סוג מרפאות 2-4, בהתאם לגודל האזור המשרת. מרכז בריאות ישרת אוכלוסיה בסדר-גודל של מרפאה מסוג 5. המדדים שנקבעו ע"י קופ"ח הינם סטנדרטים. גודל השרותים והיקפם יגזר מגודל האוכלוסיה המשרתת בכל ישוב ואזור בנפרד.

(6) מרפאות חוץ של בתי חולים: במרפאות אלו ינתנו טיפולים ספציפיים או טיפולים הדורשים התמחות ומיכשור מיוחד. ההשתייכות למרפאות החוץ תעשה עפ"י ההשתייכות לבתי החולים.

4.9.4. רקע

(א) אוכלוסיה

בישובים במרחב התכנון מוא"ז שומרון מתגוררות כ-1,076 משפחות שהם כ-5,000 נפש, וזאת עפ"י החלוקה הבאה:

כ-480 משפחות מתגוררות ב-3 ישובים עירוניים (אריאל, אלקנה, קרני שומרון).

כ-535 משפחות מתגוררות ב-13 ישובים קהילתיים (חלקם מיועדים להפך לישובים עירוניים ועירוניים-למחצה).

כ-60 משפחות מתגוררות ב-2 ישובים כפריים.

התכנית הרעיונית לשנת 2010 ותכנית הפיתוח לשנת 1985 תושחת על תוספת האוכלוסיה בישובים קיימים, והקמת ישובים חדשים. בנספח 1 מופיעים נתוני גודל אוכלוסיה עד 2010 ו-1985 בישובים הקיימים והמתוכננים. יצויין כי עד שנת 2010 יוקמו באזור ישובים מסוגים שונים שעדיין לא מתוכננים, ולכן לא צוינו בתכנית. ישובים אלה ישולבו במערך שרותי הבריאות המתוכנן.

(ב) תפרוסת מרפאות קיימת

(1) מרפאות מקומיות

ברוב ישובי מוא"ז שומרון קיימת כיום מרפאה מקומית, המופעלת ע"י אחות, המתגוררת בישוב. המרפאה מופעלת מידי יום ומתפקדת גם כטיפול-חלב. רופאה כללי ו/או רופא ילדים מבקרים בישוב פעמיים עד שלוש בשבוע. המרפאה ממוקמת במבנה זמני, הכולל חדר רופא, חדר אחות וציוד רפואי בסיסי.

הישובים כפר-תפוח וריחן הינם היחידים בהם לא קיימת מרפאה מקומית, והם מקבלים את שרותי הבריאות מהמרפאה העירונית באריאל, ובשוב מי-עמי, בהתאמה.

(2) מרפאות אזוריות

כיום, פועלות שתי מרפאות אזוריות: בקדומים ובאריאל. באריאל פועלת מרפאה עירונית, המשרתת גם את ישובי הסביבה הסמוכים לה. שתי המרפאות פועלות במבנה זמני. כמרפאות עובדים רופאים כלליים ומקצועיים (ילדים גינקולוגיה, שיניים). חלוקת התרופות נעשית ע"י האחות.

(3) מרכז בריאות

כיום, לא פועל מרכז בריאות במרחב התכנון של מוא"ז שומרון. האוכלוסיה מקבלת שרותי בריאות מיוחדים במרפאות החוץ של בתי החולים בגוש דן ואזור המרכז.

(4) אמבולנסים ושרותי אישפוז

הפיזור המרחבי הגדול של ישובי מוא"ז שומרון, תדירות נמוכה של תחבורה (במיוחד בלילה) וסיבות בטחוניות, הביאו לידי כך, שכמחצית הישובים צויידו באמבולנס. כיום, מצוידים באמבולנס 9 מתוך 16 ישובי המועצה. שתי המועצות המקומיות (אלקנה ואריאל), מצוידות אליהן באמבולנס.

מערך שרותי האישפוז לישובי מוא"ז שומרון פועל עפ"י מפת שרותי האישפוז בישראל, כאשר כל גוש ישובים משתייך לבית החולים הסמוך אליו. בתי החולים בהם מקבלים ישובי המועצה שירות הינם: שרון ובילינסון בפתח-תקוה, מאיר בכפר-סבא, בתי החולים בחדרה, נתניה ועפולה, וכן בית חולים הדסה-הר הצופים בירושלים.

4.9.5. מדיניות התכנון

א. כללי

רמת המרפאות בכל ישוב תקבע עפ"י גודל אוכלוסית הישוב ואוכלוסית הישובים הסמוכים.

תכנית פיתוח אופרטיבית ל-1985 מהווה נגזרת מתכנית רעיונית לשנת 2010.

ב. תכנית רעיונית לשנת 2010

(1) בשנת 2010 יגיעו הישובים הקהילתיים לאיכלוסם המלא, כלומר כ-250 משפחות בכל ישוב. מומלץ, כי בשלב האיכלוס המלא תוקם בכל ישוב מרפאה מסוג 1 - מרפאה מקומית.

(2) בישובים העירוניים והעירוניים - למחצה יוקמו עד 2010 מרפאות אזוריות מסוג 2-4, הכל לפי מספר אוכלוסית הישובים עצמם, ואוכלוסית הישובים הסמוכים, אותם תשרתנה המרפאות.

(3) מרכז בריאות או מרפאה מסוג 5 תוקם באריאל - העיר המרכזית בשומרון.

ג. תכנית פיתוח לשנת 1985

תכנית זו נגזרת מהתכנית הרעיונית לשנת 2010, ותהווה אחד משלבי ביצועה.

(1) עפ"י יעדי האוכלוסיה שהגודרו בישובים הקהילתיים והכפריים לשנת 1985, נראה כי המבנים הזמניים הקיימים כיום יענו על צרכי הישוב עד לשנת היעד 1985. לכן מוצע, כי המרפאות המקומיות תמשכנה לתפקד במבנים זמניים. אף בישובים החדשים שיוקמו, תתקדנה המרפאות המקומיות במבנים זמניים. המרפאות תאוישנה ע"י אחיות בלבד, כשרופאים כלליים ורופאי ילדים יבקרו בישובים מספר פעמים בשבוע. מומלץ כי מעבר לשנת 1985 תתוכנן בניית מרפאות מסוג 1 בישובים הקהילתיים והכפריים עפ"י קצב גידול הישוב, ועפ"י זה ייקבע גודל המבנה.

(2) מרפאות בישובים העירוניים והעירוניים - למחצה: בישובים אלה יוקמו עד שנת 1985 מרפאות אזוריות מסוג 2-4, שתשרתנה את הישובים עצמם, וכן את ישובי הסביבה, עפ"י החלוקה הבאה: (ראה מפה 1)

א. קרני שומרון: מרפאה בקרני שומרון תשרת אוכלוסיה של כ-1,400 משפחות, המהוות כ-5,600 נפש כלומר, יש צורך בהקמת מרפאה מסוג 2.

קיימת אפשרות שחלק מהישובים שנלקחו בחשבון, כי יקבלו שרות רפואי במרפאה בקרני שומרון, יעדיפו את שרותי הבריאות באריאל. באלטרנטיבה זו נאמדת האוכלוסיה המשוערת בכ-1,000 משפחות, או כ-4,000 נפש. גם לפי אלטרנטיבה זו, יש לבנות מרפאה מסוג 2.

ב. קדומים: המרפאה בקדומים תשרת אוכלוסיה של כ-3,500 נפש. לכן, מוצע להקים בה מרפאה מסוג 2. יצויין, כי מרפאה זו תשרת אף את הישוב שבי-שומרון, ולכן אין הצדקה להקים בו מרפאה אזורית, וכן את הישובים חומש, שא-נור, סנור ב', עינב, ברכה ואלון מורה.

ג. מרכז שרותים גוש ריחן: ישרת אוכלוסיה של כ-2,600 נפש. לפיכך, מומלץ להקים במרכז מרפאה מסוג 2.

ד. מעלה גלבוע: אזור מעלה גלבוע ימנה כ-6 ישובים, או כ-1,400 נפש בשנת 1985. כמות אוכלוסיה זו לא מצדיקה הקמת מרפאה אזורית (סוג 2-4). בכל ישוב תוקם כאמור מרפאה מקומית, כשמתן השרותים המיוחדים יעשה במרפאת חוץ, בבית-חולים בעפולה.

ה. אלקנה ושערי תקווה: מתוכננות כתושבות, וימנו עד שנת 1985 כ-7,000 נפש. לכן תוקם מרפאה מסוג 2.

ו. אלפי מנשה: תמנה בשנת 1985 כ-500 משפחות, או כ-2,000 נפש. תוקם בה מרפאה מסוג 1.

ז. עמנואל: הישוב ימנה בשנת 1985 כ-1,000 משפחות, שהם כ-7,000 נפש (נלקח ממוצע של 7 נפשות במשפחה חרדית). לכן יש להקים בישוב מרפאה מסוג 2.

ח. יועזר: תמנה בשנת 1985 כ-300 משפחות, או כ-1,200 נפש. לפיכך, תוקם בה מרפאה מסוג 1.

יש לבדוק אפשרות, שעד שנת 1985 תמוקם המרפאה במבנה זמני, וזאת בגלל מספר המשפחות הקטן יחסית, שיהיה במקום עד 1985.

(3) מרכז בריאות: באריאל תוקם מרפאה מסוג 5, שתתפקד כמרכז בריאות, ותשרת את כל אזור מרכז השומרון והאזור הצפוני של מוא"ז בנימין (סה"כ כ-30,000 נפש. בהערכת אומדן זה נלקחה בחשבון האפשרות, שחלק מהאוכלוסיה ימשיך לבקר במרפאות במרכז הארץ).

למרכז הבריאות באריאל קיימת פרוגרמה, המיועדת לשרת אוכלוסיה של כ-5,000 נפש, ששטחה נטו 360 מ"ר: תוכנית זו תוצא לפועל בקרוב. יש לעקוב אחר קצבה גידול אוכלוסית העיר והאזור כולו, ובמידת הצורך - להרחיב את שטחי מרכז הבריאות, ולהגדיל את הפונקציות הרפואיות שיכללו בו.

(4) בית חולים: עפ"י הנורמה*, דרושות לבית חולים כללי 3.1 מיטות לכל אלף נפש. גודל פונקציונלי של בית חולים הינו 200 מיטות, כלומר נדרשת אוכלוסית מינימום של כ-65,000 נפש, על מנת שתהיה הצדקה להקמת בית חולים.

בית חולים באזור מוא"ז שומרון אמור לשרת את רוב אוכלוסית יהודה ושומרון, כלומר: בשנת 1985 יהיה סף אוכלוסיה מינימלי, שיצדיק הקמת בית חולים. למרות זאת, מומלץ לא להקימו וזאת - בגלל מספר המיטות הגדול הקיים כיום בבתי החולים בגוש דן ובאזור כפר סבא. מספר המיטות יגדל עם סיום עבודות הרחבת חלק מבתי החולים; עבודות, הנמצאות כיום בעיצומן.

עם זאת, נראה כי יש צורך בהקמת בית יולדות באריאל, במיוחד לאור העובדה, שאחוז גבוה מאוכלוסית האזור מצוי בגיל הפריור, וכן-ממוצע הלידות הגבוה למשפחה, בייחוד בקרב המשפחות הדתיות, שמשקלן מסה"כ האוכלוסיה הינו גבוה.

* המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה, מדדים לפיתוח תשתית ובינייני ציבור בישובים העירוניים בנגב, ינואר 1980.

בית היולדות שיוקם באריאל ישרת אף את מעלה אפרים וישובי הבקעה.

(5) אמבולנסים ושרותי אשפוז

מומלץ כי כל ישוב שיוקם, יצוייד באמבולנס על ציודו. שרותי האשפוז בחומש הקרוב ימשיכו לתפקד במתכונתם הנוכחית. סה"כ יש צורך בתוספת של 22 אמבולנסים בישובים הקיימים והחדשים.

(6) מדיניות קופ"ח כללית

קופ"ח כללית מצדדת בפתיחת מרפאות מקומיות בכל ישוב. מרפאות אלה תתפקדנה עד שנת 1985 במבנים זמניים.

עפ"י קצב גידול האוכלוסיה בישובים, נראה כי אין צורך בבניית מבני קבע במקום המבנים הזמניים, ולכן הם ימשיכו לשרת את האוכלוסיה עד שנת 1985. רמת המרפאות תקבע עפ"י מספרי האוכלוסיה בכל ישוב, כפי שמופיע בטבלת הקצאת שטחים, לפי סוג הישוב (ראה נספח 2). קיימת בעיה באזורים בהם ממוקמים ישובים, המשתייכים לקופות חולים לאומית וכללית, בגלל חוסר שיתוף פעולה בין שתי קופות החולים.

בכוונת קופ"ח לבנות מרכז בריאות באריאל, ויתכן כי גם בקרני שומרון. באלון מורה אין כוונה להקים מרפאה אזורית, ותושביה יקבלו שרות בקדומים.

בכל מועצה מקומית תוקם מרפאה בהתאם לגודל האוכלוסיה בישוב.

הישובים הקהילתיים ישענו על שרותי המועצות המקומיות, במידה ויש השתייכות זהה לאותה קופ"ח.

בישובי גוש ריחן אין כוונה להקים מרפאה אזורית, בגלל התפצלות הישובים בין שתי קופות החולים. לכן, ישתמשו הישובים, לדעת קופת חולים, בשרותי מרפאות החוץ של בתי החולים מעבר לקו הירוק.

יצויין, כי הפרדה זו בין קופות החולים לאומית וכללית, ובעיקר חוסר שיתוף הפעולה ביניהן, מקשה על תכנון יעיל ונכון ואפשרות ביצועו בשטח.

(7) הערכת עלות תקציבית

א. בסעיף זה תנתן הערכה תקציבית למבני המרפאות שהוצעו להקמה בישובים, וכן לאמבולנסים.

עלות הקמה ל-1.0 מ"ר הינה 15,000 שקל* (מחירי אוגוסט 1982). חישוב עלות ההקמה נעשה עפ"י השטח נטו.

להלן טבלת עלות הקמת המרפאות:

| שם המרפאה | מחיר למ"ר | מ"ר | סה"כ עלות (במליוני שקלים) |
|----------------------|-----------|------|---------------------------|
| 1. קרני שומרון | 15,000 | 340 | 5.1 |
| 2. קדומים | 15,000 | 340 | 5.1 |
| 3. גוש ריחן | 15,000 | 340 | 5.1 |
| 4. אלקנה ושערי תקווה | 15,000 | 340 | 5.1 |
| 5. אלפי מנשה | 15,000 | 180 | 2.7 |
| 6. עמנואל | 15,000 | 340 | 5.1 |
| 7. יועזר | 15,000 | 180 | 2.7 |
| 8. אריאל | 15,000 | 1870 | 28.05 |
| | | | 58.95 מליון שקלים |

הערכת העלות אינה כוללת ציוד.

ב. אמבולנסים**

סה"כ עלות רכישת אמבולנסים לישובי המועצה ותישובים העירוניים היא 1.32 מליון שקל.

* עפ"י נתוני מרכז קופ"ח

** עפ"י הערכת מרכז מגן דוד אדום.

4.9.6. הגדרות

1. עזרה ראשונה - מתן עזרה רפואית דחופה ע"י רופא בכל שעות היום (שעות סגירת השירות הרגיל). בכפרים הכיסוי יכול להיות על ידי כוננות הרופאים בבית משך שעות הלילה. תפקיד זה כולל יעדי "מגן דוד אדום" אך לא בכנין נפרד.
2. רפואת המשפחה - מתן עזרה רפואית ראשונית ע"י רופא משפחה לכל התושבים או ע"י רופאים כלליים למבוגרים ורופאי ילדים (0-14). הכוונה לעבודת הרופא בצוות עם האחות, ובהספק שרותים הכולל רפואה מונעת וקורטיבית. יש לשקול הקצאת שטח (חדר יעוץ - בדיקה) במרפאות המדריכות סטודנטים לרפואה או מתמחים ברפואת המשפחה.
3. שרותי רפואה מונעת - השרותים המקובלים לאם ולילד ופעולות רפואה מונעת לקבוצות חדשות, כגון קשישים, חולים במחלות ממושכות וקבוצות סיכון גבוה אחרות. (הכוונה היא לפעילות גילוי מוקדם של סרטן השד, סכרת, לחץ דם גבוה וכו' באוכלוסית המרפאה).
4. הנפקת תרופות - חלוקת תרופות הרשומות ע"י רופאי המשפחה במקום, ומכירת תרופות וחומרי רפואה אשר אינם דורשים מרשם. במרפאות הגדולות התרופות ינופקו בשטח המכונה "בית מרקחת" ע"י רוקח.
5. שרותי מעבדה - איסוף דגימות להסברה למעבדות המרכזיות באזור. כן תוכנן לאפשר בצוע בדיקות פשוטות במעבדה ע"י רופאים ואחיות באמצעים אשר אינם דורשים כח אדם ומכשיר מיוחד.
6. רפואה מקצועית - שרותי יעוץ, בדיקה וטיפול ע"י רופאים מקצועיים הבאים ממרכזים רפואיים איזוריים (בעיקר בית החולים האזורי) בתדירות קבועה לססיות למרפאת הישוב ו/או למבצעים מיוחדים (כגון פעולות סנון למחלות נבחרות).
7. שרותי רנטגן - יחידה קטנה לצילומי עצמות וגולגולת ובדיקות אחרות בתחום מוגבל.
8. שרותי שיקום - מתן טיפולים פיזיותרפיים ליחידים וקבוצות. בערים גדולות יש לשקול הכללת שירותי ריפוי בעסוק בעיקר לקבוצות קשישים.
9. רפואת שיניים - שרותי רפואת שיניים ע"י רופאי שיניים וכח אדם פרה רפואי (מסייעות שיניים) בתחום מקובל אך ללא בצוע נתוחים הדורשים הרדמה כללית.

10. בריאות הנפש - מתן יעוץ וטיפול ע"י פסיכיאטר, פסיכולוג, ועובדת סוציאלית. בישובים גדולים, יש לשקול הכללת יחידה לריפוי בעיסוק במסגרת השרות לבריאות הנפש.
11. בריאות הקהילה - רכוז פעילויות כגון טיפולי בית, מעקב אחרי בריאות התושבים, טפול בבעיות מדיקו-סוציאליות וחנוך לבריאות. ביחידה נכלל שטח לישיבות סגל המרפאה ומתן הרצאות או פגישות עם גורמים מבחוץ.
12. חנוך לבריאות והמתנה - מבחינת הקצאת שטחים, 2 יעדים אלה נכללים ביחד, היות והכוונה לנצל שטחים וזמן המתנה להסברת תוכניות חנוך לבריאות. בשטח המתנה תוכנן גם דלפק למזכירה, לקבוצה של 2-3 צוותים (רופא - אחות) לרפואת המשפחה.
13. משרד קבלה וארכיון - המשרד הראשי של המרפאה בכניסה למרפאה.
14. שטחי משק, מחסנים ומטבחון - כולל המרכיבים הרגילים לאיחסון ציוד רפואי, ציוד משקי (חומרים וכלים לניקיון וכו') - הוצע לכלול מחסן נוסף, קרוב לכניסה, לאיחסון אלונקה וכסא גלגלים.
15. שטחי שרותים ומלתחות - כולל המרכיבים הרגילים עם חלוקה לגברים ונשים. יעד המלתחה הינו בעיקר שמירת חפצים של הסגל בתאים נעולים.
16. שטח שמירה לעגלות - שטח בתוך המרפאות או ליד הכניסה לשמירת עגלות של חנוקות.

נספחים .4.9.7

נספח 1: ישובי מוא"ז שומרון - מצב קיים ותחזיות - עפ"י אזורי ביקוש

| סוג ישוב מתוכנן | אזור ביקוש | מס' משפ' קיים | מס' משפ' חזוי 1985 | מס' משפ' חזוי 2010 | |
|-------------------|------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| אלקנה | תושבה | 130 | 1150 | 3000 | { שערי תקווה |
| שערי תקווה | תושבה | - | | 2000 | |
| אלפי מנשה (צוותא) | תושבה | - | 500 | 2500 | |
| עמנואל | קריה | - | 1000 | 2500 | |
| יועזר | תושבה | - | 300 | 1500 | |
| קרני שומרון | קריה | 120 | 900 | 5000 | |
| אריאל | עיר | 250 | 4300 | 35000 | |
| יקיר ב' | תושבה | - | 200 | 1500 | |
| בית אבא | קהילתי | 40 | 110 | 350 | |
| נטפים | קהילתי | - | 60 | 250 | |
| יקיר | קהילתי | 40 | 120 | 250 | |
| מעלה שומרון | קהילתי | 45 | 100 | 250 | |
| סלעית | כפרי | 40 | 80 | 120 | |
| <hr/> | | | | | |
| | | | | | סה"כ אזור ביקוש גבוה |
| | | | | | 665 |
| | | | | | 8820 |
| | | | | | 54220 |
| מי עמי | כפרי | 25 | 80 | 100 | |
| אסיף | כפרי | - | 60 | 120 | |
| קציר | קהילתי | 15 | 100 | 350 | |
| קדומים | תושבה | 150 | 300 | 2500 | |
| חיננית | קהילתי | 12 | 90 | 400 | |
| שקד | קהילתי | 35 | 110 | 250 | |
| מבוא דותן | קהילתי | 20 | 70 | 200 | |
| גינת | קהילתי | - | 40 | 250 | |
| חרמש | קהילתי | - | 40 | 250 | |
| ריחן | כפרי | 15 | 60 | 120 | |
| שא-נור | קהילתי | 14 | 40 | 60 | |
| חומש | קהילתי | 21 | 75 | 250 | |
| שבי שומרון | קהילתי | 52 | 115 | 250 | |
| עינב | קהילתי | 12 | 80 | 250 | |
| סנור ב' | קהילתי | - | 60 | 250 | |

| שם ישוב | סוג ישוב מתוכנן | אזור ביקוש | מס' משפ' קיים | מס' משפ' חזוי 1985 | מס' משפ' חזוי 2010 |
|------------------------|-----------------|------------|---------------|--------------------|--------------------|
| אלון מורה | תושבה | בינוני | 70 | 200 | 500 |
| ברכה | קהילתי | בינוני | - | 40 | 250 |
| מכמת | קהילתי | בינוני | - | 40 | 250 |
| כפר תפוח | קהילתי | בינוני | 20 | 50 | 250 |
| תל-חיים | קהילתי | בינוני | - | 50 | 250 |
| סה"כ אזור ביקוש בינוני | | | | | |
| | | | 461 | 1,700 | 7,100 |
| מעלה גלבוע | כפרי | נמוך | 35 | 80 | 120 |
| מלכישוע | כפרי | נמוך | - | 50 | 120 |
| מטר | קהילתי | נמוך | - | 60 | 250 |
| מוקד | כפרי | נמוך | - | 60 | 250 |
| עירית | כפרי | נמוך | - | 40 | 250 |
| תרצה | כפרי | נמוך | - | 60 | 250 |
| סה"כ אזור ביקוש נמוך | | | | | |
| | | | 35 | 350 | 1,240 |
| סה"כ כללי | | | | | |
| | | | 1,161 | 10,870 | 62,560 |

נספח 2:

הקצאת שטחים לפי סוג הישוב

מקור: מרכז קופ"ח, ד"ר א. רון, דצמבר 1978

| (5) | (4) | (3) | (2) | (1) | סוג הישוב | מספר
סדורי |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|
| שרותי
מעבדה | הנפקת
תרופות
(בית
מרקחת) | שרותי
רפואה
מונעת
(טפת חלב) | רפואת
המשפחה
(עבודת
צוות) | עזרה
ראשונה | | |
| מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | | |
| - | 5 | 20 | 40
(3×12) | בשטח
המרפאה | כפר א' עד 2,000
תושבים | 1. |
| 5 | 40 | 30 | 75
(6×12) | בשטח
המרפאה | כפר ב' עד 7,000
תושבים | 2. |
| 10 | 60 | 40 | 120
(8×12) | 20 | עיירה א'
7,000-10,000 תושבים | 3. |
| 10 | 60 | 40 | 150
(10×12) | 20 | עיירה ב'
10,000-20,000 תושבים | 4. |
| 20
(2×10) | 80 | 60 | 400
(2-3×150) | 50 | עיר מעל 20,000 | 5. |

| <u>מספר
סדורי</u> | <u>סוג הישוב</u> | <u>(6)
רפואה
מקצועית</u> | <u>(7)
שרותי
רנטגן</u> | <u>(8)
שרותי
שיקום</u> | <u>(9)
רפואת
שיניים</u> | <u>(10)
בריאות
הנפש</u> |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | <u>מ"ר</u> | <u>מ"ר</u> | <u>מ"ר</u> | <u>מ"ר</u> | <u>מ"ר</u> |
| 1. | כפר א' עד 2,000
תושבים | - | - | - | - | - |
| 2. | כפר ב' עד 7,000
תושבים | - | - | - | 20 | - |
| 3. | עיירה א'
7,000-10,000 תושבים | 1,2
30 | - | - | 35
2 כסאות | 40 |
| 4. | עיירה ב'
10,000-20,000 תושבים | 1,2
50 | - | - | 35
2 כסאות | 60 |
| 5. | עיר מעל 20,000
תושבים | (1)
200 | (1)
150 | (1)
150 | 75
4 כסאות | 250 |

1. עם קבלה והמתנה

2. בעיקר יחידת נשים, כולל תכנון המשפחה.

| (15) | (14) | (13) | (12) | (11) | מספר
סדורי | סוג הישוב |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------|
| שטח
שרותים
מלתחות | משק
מחסנים
ומטבחון | משרד
קבלה
וארכיון | חנוך
לבריאות
והמתנה | בריאות
הקהילה | | |
| מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | | |
| 10 | 20 | 19 | 15 | 15 | 1. | כפר א' עד 2,000
תושבים |
| 15 | 25 | 15 | 40 | 2+15
+20 (3) | 2. | כפר ב' עד 7,000
תושבים |
| 15 | 30 | 20 | 50 | (3) 65
3x15+20 | 3. | עיירה א'
7,000-10,000 תושבים |
| 20 | 35 | 30 | 70 | (3) 75
3x15+30 | 4. | עיירה ב'
10,000-20,000 תושבים |
| 25 | 45 | 40 | 100 | (3) 120
4x15+60 | 5. | עיר מעל 20,000
תושבים |
| | | לכל היעדים | | | | |

| מספר
סדורי | סוג הישוב | (16)
שטח שמירה
על עגלות | (17)
חניון
לאמבולנס | (18)
אחר
(מזנון) | (19)
מקלט | סה"כ
נטו | מסרג'
ברוטו |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------|-------------|----------------|
| | | מ"ר | מ"ר | מ"ר | | | |
| 1. | כפר א' עד 2,000
תושבים | 15 | 10 | - | תקני | 180 | 250 |
| 2. | כפר ב' עד 7,000
תושבים | 15 | 10 | - | תקני | 340 | 475 |
| 3. | עיירה א'
7,000-10,000
תושבים | 15 | 25 | 30 | תקני | 605 | 800 |
| 4. | עיירה ב'
10,000-20,000
תושבים | 20 | 25 | 40 | תקני | 740 | 1000 |
| 5. | עיר מעל 20,000 | 20 | 25 | 60 | תקני | 1870 | 2500 |

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

תפרוסת מרפאות במוא"ז שומרון לשנת 1985

מקרא



מרכז בריאות



מרפאה אזורית

קיים מתוכנן



ישוב קהילתי וכפרי

תושבה

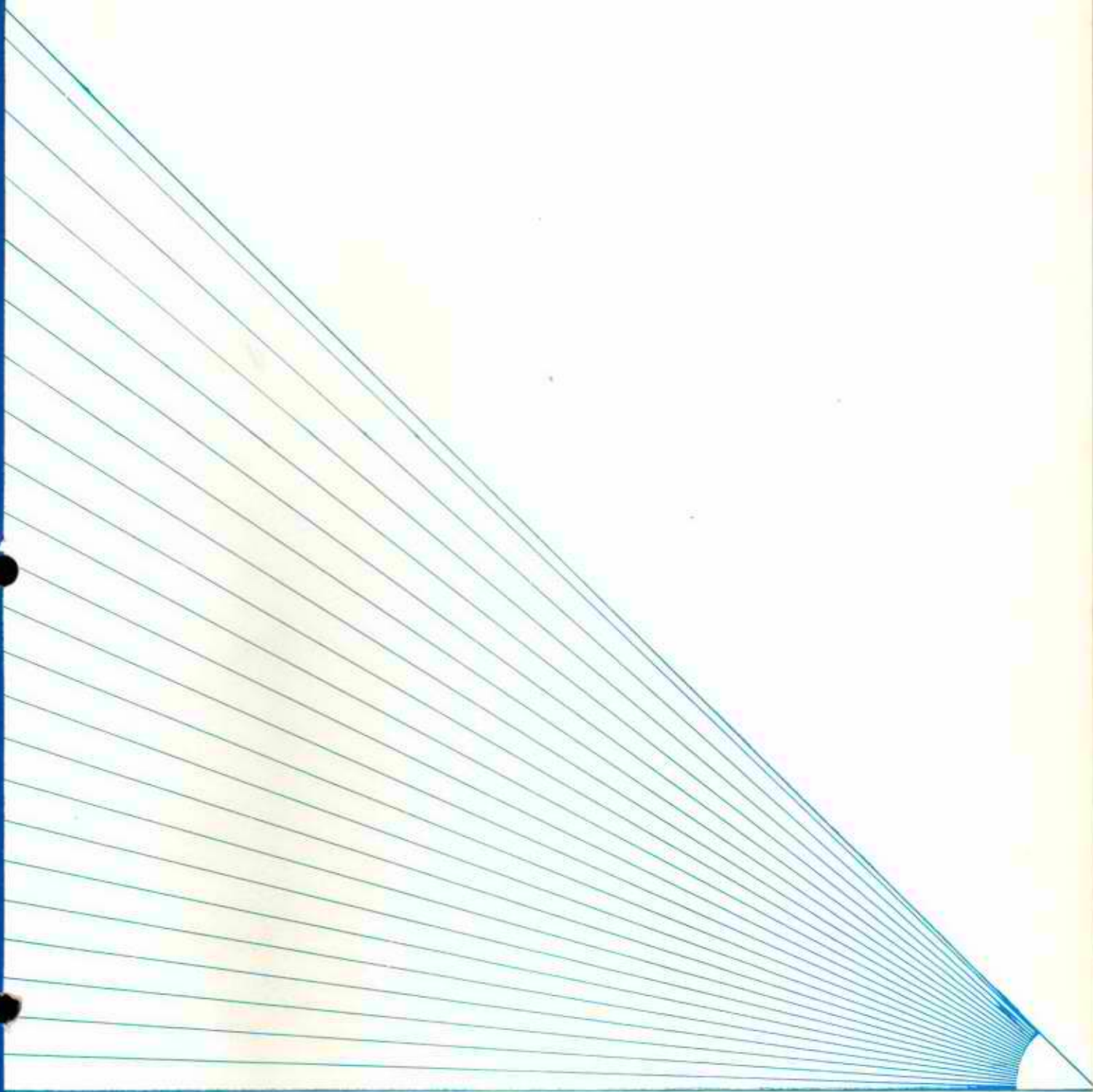
קריה

ישוב עירוני גדול

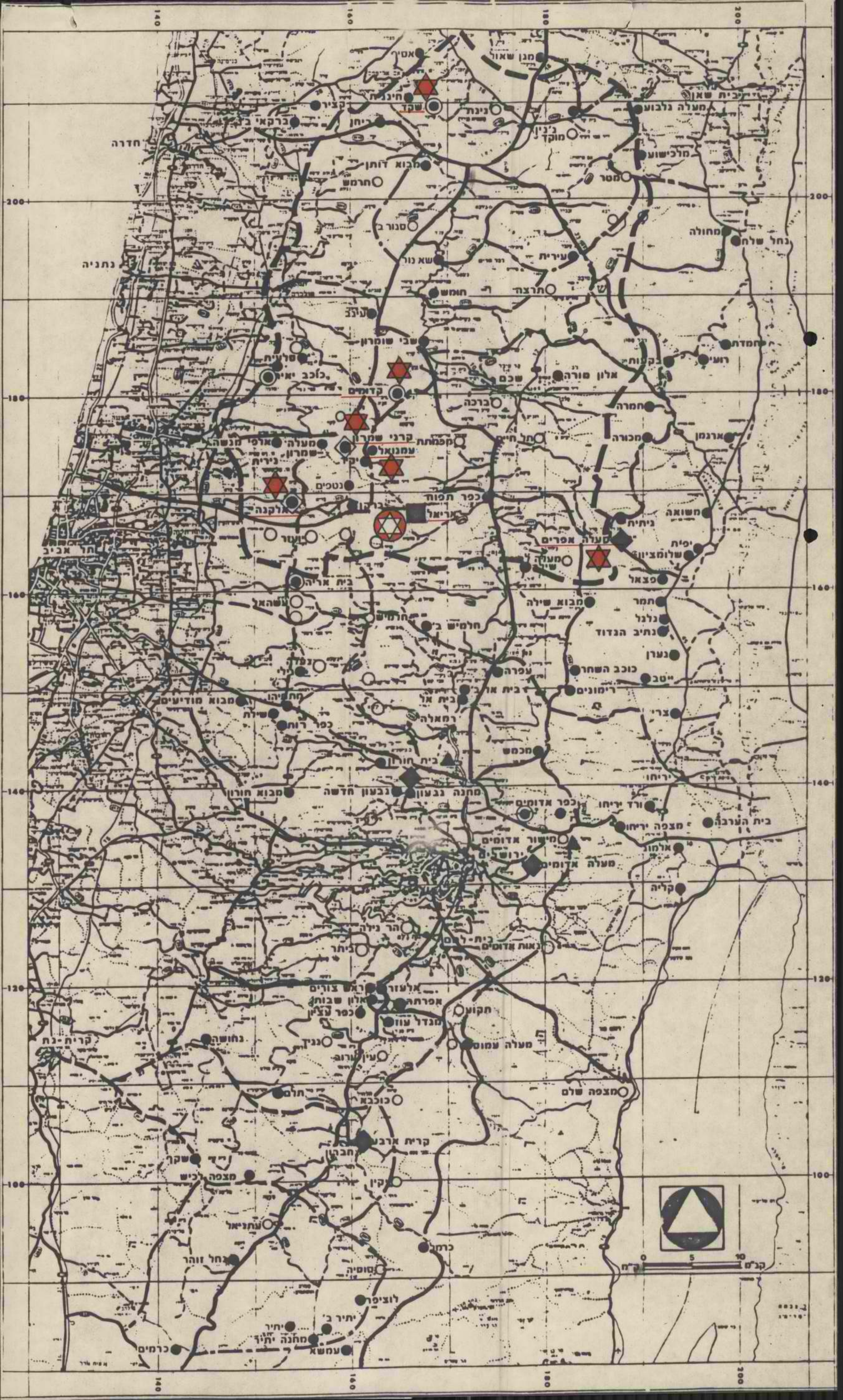
ישוב קהילתי מתוכנן לתושבה

תושבה מתוכננת לישוב עירוני

אזור תעשייה



הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להחיישבות ההסתדרות הציונית העולמית



100
JH

החטיבה להתישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

תכנית פיתוח אתר נרבתא כחלק מתכנית פיתוח תירות למוא"ז שומרון

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

השתתפו בהכנת החומר

נתן סאס

יעל סלמון

אנג'לינה שדלז' - עיצוב גרפי

תוכן

| | |
|--------------|------|
| המטרה | 1.0. |
| רקע | 2.0. |
| תכנית הפיתוח | 3.0. |
| בחינה כלכלית | 4.0. |
| לוח זמנים | 5.0. |

נספח א': מערכת-המצור הרומית בח'ירבת אל-חמאם (נרבתא) שבשומרון -
אדם זרטל (מתוך "קדמוניות").

נספח ב': חוזר לגיוס המשלחת - עונת 1982.

מפה מס' 1: מיקום אתר נרבתא

מפה מס' 2: המצור בחר' אל-חמאם (נרבתא)

מפה מס' 3: אוביקטים לפיתוח באתר נרבתא

1.0. מטרת התכנית

פיתוח הפוטנציאל של נרבתא כאתר תיירות וכענף כלכלי, המופעל והמוחזק על ידי תושבי הסביבה, תוך שילובו במערך התיירות הארצי.

2.0. רקע

2.1. רקע אזורי

אתר נרבתא נמצא בצפון-מערב השומרון, בקרבת המאחז חרמש והישוב מבוא דותן, על ציר חוצה שומרון צפוני. מרחקו מתל-אביב - כ-60 ק"מ, מחיפה - כ-70 ק"מ, ומחדרה - כ-30 ק"מ.

היות שאזור צפון-מערב השומרון דל במקורות תעסוקה, פיתוח ענף התיירות באתר נרבתא יספק מקור תעסוקה חשוב וישרת את הסביבה כולה.

מיקומי הגאוגרפי של האתר, וקרבתו היחסית לצירי תנועה קיימים ומתוכננים, יאפשרו את חיבורו למערכת התיירות הארצית בקלות יחסית. האתר יתאים לסיורים בני יום אחד של תיירות פנים וחוץ, אשר נקודות מוצאם תהינה תל-אביב או חיפה, בכל ימות השבוע ובחגים, ולמטיילים מזדמנים על ציר חוצה שומרון צפוני.

2.2. רקע הסטורי

אתר נרבתא נתגלה בצפון-מערב השומרון בשנת 1978. מאז הוא נחקר ע"י צוות מאוניברסיטת תל-אביב, ונערכו בו שתי עונות חפירה.

סביב האתר נתגלתה מערכת-מצור שלמה מן התקופה הרומית, הדומה למצדה (אך קטנה ממנה), וכוללת את שלושת האלמנטים: דייק, מחנות וסוללה. המערכת תוארכה ע"י החפירה לתחילת המרד הגדול נגד הרומאים, בספטמבר-אוקטובר שנת 66 לסה"נ, וביתר דיוק - למסע קסטיוס גאלוס ליהודה. מסע זה היה הגורם הישיר למרד הגדול, אך עד תגלית נרבתא לא היה ידוע עליו אף פרט מן השטח. לדברי יוספוס, הגיע גאלוס לקיסריה, שלח משם כוחות-רוכבים לנרבתא, אשר השמידו את המחוז היהודי.

תגלית המצור מוכיחה כי סיפורו של יוספוס לקוי בחסר מיסודו. עפ"י העדות מן השטח, פיצל גאלוס את צבאו, והשאיר ליד נרבתא כ-10,000 איש מצבאו, כדי להטיל מצור ולכבוש את המבצר היהודי. נראה כי "היהודים", העוזבים את קיסרי לאחר המאורעות של ביה"כ הגדול שם בפסח בשנת 66, ולוקחים עמם לנרבתא את ספרי התורה, אינם אלו הקנאים של קיסרי. לפיכך, נראה כי עצם האקט של נטילת הספרים הקדושים וההתבצרות בנרבתא, יש בו הכרזת מרד גלוי כנגד השלטון הרומי, ולמעשה - זוהי תחילתו של המרד.

נסיגתו הבלתי-מוסברת של גאלוס מירושלים על סף נצחוננו, אפשר שהיא קשורה למצור נרבתא ולמאורעות שם. נסיגה זו - היא שהביאה למפלתו בבית-חורון, וכתוצאה מכך - לארגון ממשלת המרד בירושלים.

אין לדעת מה אכן התרחש במצור נרבתא עד להרחבת החפירות באתר. בכל אופן, התגלית מגלה זווית חדשה וחשובה בכל תפיסתנו את ראשית המרד הגדול.

3.0. תכנית הפיתוח

3.1. גישת התכנון

כיום, אתר נרבתא אינו נמצא בסף המשיכה שלו, מן הסיבות הבאות:

א. האתר אינו מוכר לקהל

ב. רמת פיתוחו נמוכה

תכנית הפיתוח תציע דרך, אשר באמצעותה נתן להביא את האתר לסף המשיכה שלו, תוך התייחסות לנקודות הנ"ל.

3.2. מגזרי הפיתוח

3.2.1. חפירה, שימור ושיחזור

על מנת להביא את האתר לסף המשיכה שלו, יש לחשוף פרטים נוספים, כדי שהמבקר יחוש באופן בלתי אמצעי את אופי הישוב בעבר. לשם כך יש צורך בביצוע 6 עד 8 עונות חפירה, שימור ושיחזור (כאשר עונה נמשכת בין 60 ל-100 יום, במשך כ-5 חדשים, בסוף האביב ובקיץ).

עפ"י הממצאים הקיימים עד עונה זו, נתן לאמר כי בפעולות השיחזור והשימור יפותחו המרכיבים הבאים:

א. מערכת המצור:

מחנה רומי, סוללה, דייק, בשילוב עם תצוגת כלי נשק רומיים משוחזרים, ימוקמו בשטח.

ב. מערכת מגורים:

שיחזור קטעים מאזור המגורים: בית מגורים, מערכת אספקת המים, אזור המסחר, חומת העיר, שער העיר.

ג. מערכת חקלאית:

שיחזור חקלאות עתיקה, טרסות, שומרות, ושילובם בבוסתנים מחודשים של עצי תאנה, רימון, זית, תמר, גפנים וכד'.

פעולת פיתוח זו תמשך כ-10 שנים, ותעשה בעקר ע"י מתנדבים, אשר ירצו להתמחות בנושאי חפירה, שימור ושיחזור. מימון שהייתם באזור תעשה בדרך המקובלת.

3.2.2. פיתוח סביבתי

הפיתוח בסביבה הקרובה לאתר בוצע בחלקו:

- א. נפרצה דרך גישה לאתר מכביש מבוא-דותן - בקעה אל גרביה.
- ב. נפרצו דרכי יער בשטחי המדינה באזור, לצורך הכנת השטח לנטיעה בשנת 1983.

שתי הדרכים הנ"ל נפרצו ע"י הקרן הקיימת לישראל.

האזור כולו יפותח כפארק, אשר יאפשר פיתוח חניוני יום ולילה בעתיד.

3.2.3. פיתוח מתקני שרותים ומתקנים מסחריים

בקרבת האתר יפותחו שרותים סניטריים, וכן מתקנים תרבותיים ומסחריים לרווחת המבקרים

בפיתוח יכללו המתקנים הבאים:

- א. חניה, מי שתיה, חניון-יום.
- ב. שרותים סניטריים.
- ג. מסעדה ומזנון.
- ד. תצוגה פתוחה ותצוגה סגורה של ממצאים ארכאולוגיים.
- ה. מרכז מינהלי ותחזוקה של האתר.

רמת הפיתוח וקצבו ייקבעו בהתאם לביקוש לאתר, ומספר המבקרים הצפויים בו.

3.3. הפיתוח בשלב א'

לצורך ביצוע פעולות החפירה, השימור והשיחזור, יוכשרו מחנה שרותים ומחנה זמני, אשר בעתיד יתפתח לאזור מתקנים. אזור זה ישמש את המשלחת הארכאולוגית במשך עונת החפירות, ובשאר הזמן - קבוצות מטיילים או מדמנים.

3.3.1. מתקנים לפיתוח

| אלפי שקל (27.00 ש' = \$1.00) | יח' | מרכיב הפיתוח |
|------------------------------|--------|----------------------------|
| 437.4 | 3 דונם | תשתית ומשטחי אוהלים |
| 429.3 | 40 מ"ר | שרותים - בתי שימוש ומקלחות |
| 526.5 | 60 מ"ר | חדר אוכל |
| 718.2 | 40 מ"ר | מטבח |
| 202.5 | 40 מ"ר | מזנון |
| 116.1 | — | תכנון |
| 2,430.0 | | |
| ===== | | |

אלף שקל 2,430.0

=====

- הבניה - בניה קלה, ע"י שימוש במבנים טרומיים או מבנים ניידים.
- מערכת הביוב - מערכת מקומית, כאשר המים יפוזרו להשקיית שטח היער הקרוב.
- מערכת המים - אספקת המים תהיה באמצעות מיכליות בשלב ראשון.

3.3.2. חפירה, שימוש ושיחזור

בעונת החפירה הקרובה, אשר תמשך כ-80 יום, יועסקו 7 עובדים קבועים וכ-60 מתנדבים. תקציב ההפעלה לעונה זו תכוסה על-ידי המתנדבים, אשר כמקובל, ישלמו 405 שקל (שווה - ערך ל-\$ 15.00) לאיש, לכיסוי הוצאות הפעלה ואש"ל.

4.0. בחינה כלכלית

בחינה זו הינה ראשונית, ומניחה החזר השקעות תוך 10 שנים, בריבית שנתית ראלית של 8%. התחשיב בוצע לפי תכנית ההשקעות של עונת החפירה הנוכחית, המבוצעת למעשה.

4.1. דו"ח רווח והפסד - עונה

4.1.1. פדיון צפוי:

אלפי שקל
(27.00 ש' = \$1.00)

1944 אלף שקל

60 מתנדבים x 80 ימי עבודה x 405 שקל

4.1.2. הוצאות:

- א. תשומות ישירות: מזנון+אחר - 135 שקל ליום/מתנדב 648
- ב. הוצאות כלליות: ניהול, משרד, ביטוח וכד' 181
- ג. החזר הון שנתי 361
- ד. עבודה-שרותי מזון+אחזקה (4 משרות x 3 חדשים x 16,200 שקל לחודש) 194
- ה. צוות משלחת: 7 משרות x 3 חדשים x 16,200 שקל לחודש 341
- ו. שרותים מחוץ לעונה: שמירה ואחזקה (1.5 משרה x 9 חדשים x 16,200 שקל לחודש) 219

1944 אלף שקל
=====

4.2. הפעלת האתר שלא בעונה

אלפי שקל
(27.00 שקל = \$ 1.00)

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 291.6 | 2 משרות × 9 חדשים × 16,200 שקל לחודש |
| 43.2 | שונות ואחזקה |
| 334.8 | |
| ===== | |

בהנחה שכל מבקר יוציא כ-70 שקל (שווה-ערך לכ-2.50 \$) בזמן שהותו באתר עבור שרותי מזון והדרכה, והעודף התפעולי למבקר הוא כ-35 שקל, נקודת האיזון של תפעול האתר מחוץ לעונה עומדת על כ-10,000 מבקרים. לגבי אתר מסוג זה, מספר המבקרים הנקוב הינו קטן יחסית.

הבחינה הכלכלית מראה, כי גם בהערכה פסימית הפרויקט הנדון כלכלי. בהפעלת האתר יועסקו במשך העונה 11 עובדים, מהם 6 לכל הפחות יהיו תושבי האזור.

מחוץ לעונה מדובר בהיקף של 3.5 משרות, מתוך המועסקים באתר במשך העונה.

נתן לאמר, כי האתר יספק 3.5 משרות קבועות, ועוד 7.5 משרות עונתיות.

5.0. לוח זמנים

על מנת להצליח בארגון המשלחת ליוני 1983, יש לאשר תכנית זו עד לחודש ינואר 1983, וזאת כדי לאפשר שני חדשי תכנון וארבעה חדשי הקמה.

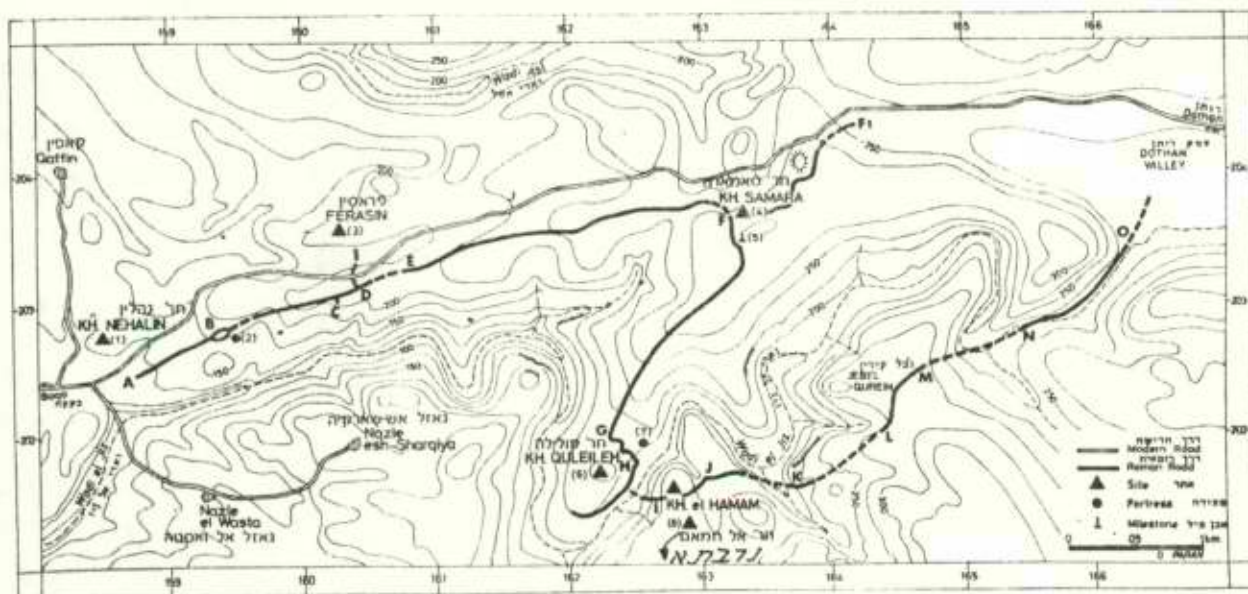
מערכת-המצור הרומית בח'ירבת אל-חמאם (נרבתא) שבשומרון

אדם זרטל

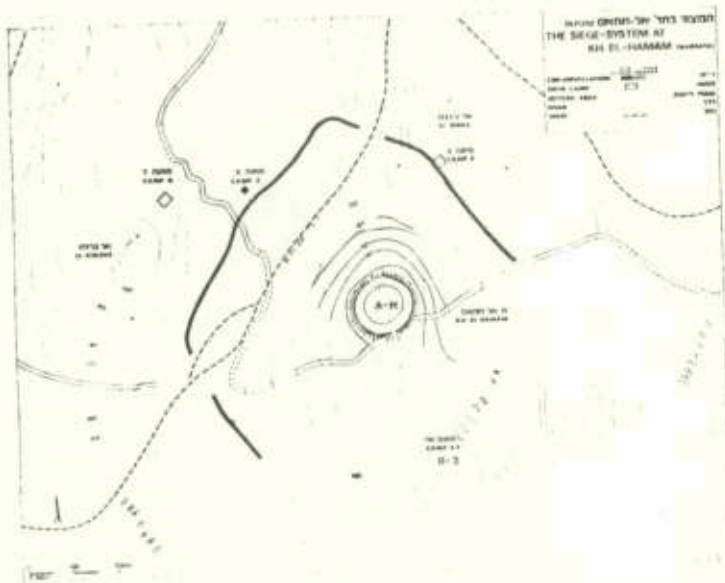
היישוב בח'ירבת אל-חמאם משתרע על שתי כיפות ועל אוכף שביניהן. בקצה הדרומי של שלוחה צרה, המש- תפלת אל ואדי ג'יו העמוק. נחל זה מנקז את רוב שטחו של עמק דותן מערבה, לעבר נחל חדרה והים התיכון. בכיפה הצפונית משתרע היישוב על שטח כולל של 80 דונאם, בקירוב. בכיפה זו טמונים שרידיה העיקריים של העיר. את חלקה העליון של כיפה זו, המשתרע על שטח של 20 דונאם, בערך, מקיפה חומת-אבן, ששרידיה נראים גם היום. בשטח מבוצר זה פזורים שרידיהם של מבנים רבים. גם במדרונים התלולים שמצפון וממזרח עמדו מב- נים רבים של אבנים מסותתות. גובה קירותיהם 2-3 מ'. העדר מקור-מים באזור, הנמצא בשולי הסינקלינה הגדולה של שכס ועשוי מיסלע מתקופת הקינומן והטורון, חייב את תושבי העיר לדאוג למערכת ציבורית לאגירת מים, נוסף על בורות-המים הפרטיים הרבים. על המדרון התלול ומתחת לחומת העיר שבחלקו הצפוני של האתר נמצאו שלושה בורות-מים חצובים, השייכים, כפי הנראה, למערכת אחת. כושר-הקיבול של כל בור כ-1,000 מ"ק. כולם מטווחים בטיח אפור עבה, ובו שברי חרסים, כמו בכורות במצדה. הבורות נמצאים במיפלס אחד, והם

ח'ירבת אל-חמאם (נ"צ 1628/2017) היא תל נושא ומבוצר, המשתרע על שטח נרחב למדי. התל מתנשא באיזור מבוטר ונידח שבצפון-מערב השומרון, באמצע המרחק, בערך, בין עמק דותן לשרון. מאז שנת 1978 נחקר האתר על-ידי חוליה של סקר הר מנשה*. בדיקת הקירא- מיקה בעת גילוי האתר העלתה, כי לפנינו יישוב שתחילתו בימי הממלכה המאוחדת או מעט קודם-לכן (המאות ה"א-ה' לפני סה"נ). דומה, כי מאז היה המקום מיושב ברציפות. מכל-מקום, נמצאו בו חרסים רבים מימי ממלכת ישראל (המאות ה"ט-ה' לפני סה"נ), מתקופת-הברזל המאוחרת, מן התקופה הפרסית, מן התקופה ההלניסטית ומן התקופה הרומית הקדומה. הקיראמיקה והמטבעות כאחד מעידים, כי יישוב האתר נפסק במאה ה' או הב' לסה"נ.

* סקר הר מנשה נערך מאז שנת 1978 מטעם המכון לארכיאולוגיה של אוניברסיטת תל-אביב והחברה לחקירת ארץ-ישראל ועתי- קותיה, בראשות כותב טורים אלה ובהשתתפות נ' מרקס. מטרת המחקר היא לערוך סקר ארכיאולוגי מלא, לרבות חפירות, בנחלת שבת מנשה בהר, בין שכס ונחל קנה לעמק-יזרעאל ובין יזרע- הים ליירד.



מחוז: קדמוניות - רבעון לעתיקות ארץ-ישראל וארצות המקרא
חוברת 3-4 (55-56), תשמ"א



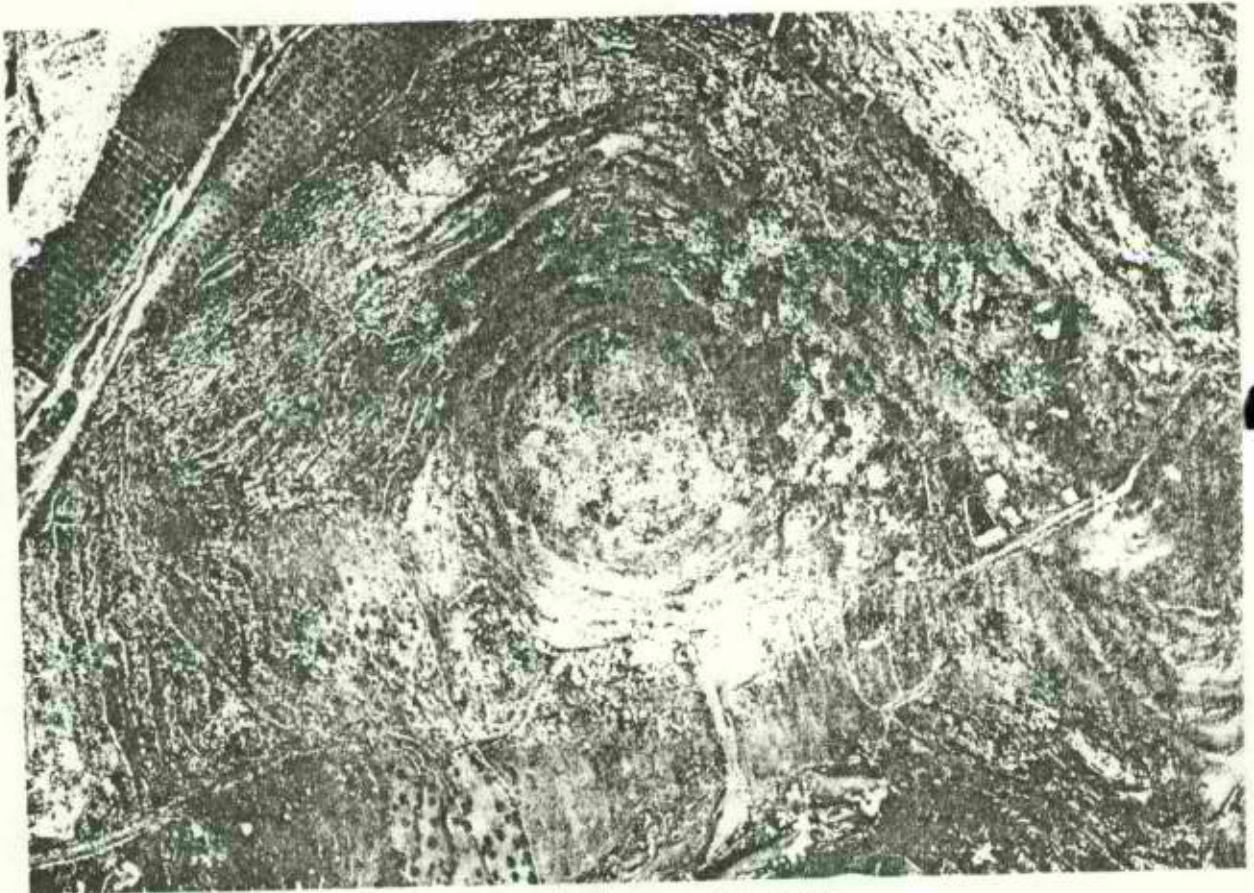
נרבתא : תכנית האתר ומערכת המצור שסביבו



נרבתא : מראה התל מצד מוחנה ב'

ללא כתובת, שנמצאה כ-2.5 ק"מ מצפון-מזרח לאתר. במקום זה, ששמו חירבת סמארה, מסתעפת הדרך אל חירבת אל-חמאם מן הדרך הראשית שהוליכה מקיסריה אל סקיתופוליס (בית-שאן). דרך ג'ניי (ג'נין). חלקים מדרך ראשית זו נחשפו במסגרת עבודתנו.

מרוחקים 10—20 מ' זה מזה. דומה, שנתמלאו מתוך אמת-זים של מי-גשמים שלא נחקרה עדיין. ייתכן, שאמה זו נברה על-גבי הקיר המזרחי של הסוללה שבאוכף הדרומי וראה להלן). אל היישוב הוליכה דרך רומית סלולה היטב. שרדו ממנה שתי שורות של אבני-השוליים וכן אבן-מיל



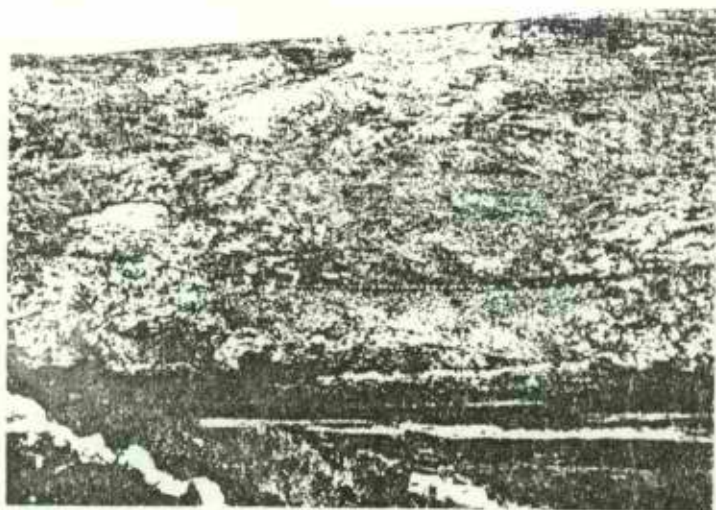
נרבתא : תצלום-אוויר של התל וסביבותיו

אופייני לתפיסת-המלחמה הרומית, שגרסה, שיש למקם כל דייק מחוץ לטווח-האש של הנצורים. במזרח חוצה הדייק את הנחל שנית ועולה במדרון תלול דרומה-מזרחה, עד שהוא מתחבר אל מחנה ב'. במקום חיבורו אל המחנה חשפנו את הדייק לאורך 12 מ', וכך עלה בידנו לעמוד על שיטת בנייתו. בתוך תעלת-יסוד, שנחפרה עד הסלע, הונחו שתי שורות של אבנים גדולות. מידותיהן הממוצות $0.40 \times 0.40 \times 0.50$ מ'. את האבנים אפשר היה לחצוב בנקל משכבות-הסלע הגליות, שהן מרובות באיזור זה. החלל שבין האבנים מולא באבני-גוויל ובעפר, וכך נבנתה חומת-אבן שרוחבה 2.20 מ' * וגובהה יותר מ-2 מ'. בעזבו את מחנה ב' שב הדייק ויורד דרומה, עד היעלמו בשדות. לפי השערתי הקיף הדייק את העיר גם מדרום ועלה אל הגבעה החולשת על הסביבה. ההסבר להיעלמו במקום זה מן-הסתם נעוץ בעובדה, שעל כיפה גבוהה זו הוקם בימי-הביניים מבנה גדול, שבנויו פירקו את הדייק והש-

דומה. שזה הרוחב הסטאנדרטי במבני-המצור של הצבא הרומי במאה הא' לסה"נ. מידה זו משמשת גם בקירות מחנה א' במצדה, וכן בדייק ובמחנות במכור. עדיין אין בידי להציע לעניין זה מידה מתאימה ממערכת-המידות הרומית.



נרבטא : הדייק המערבי



נרבטא : מבט ממרומי התל אל הדייק הצפוני ; משמאל — מחנה ג'

ממערב לחירבת אל-חמאם משתרע עמק פנימי יפה בן כמה מאות דונאמים, שבוודאי היה אחד ממקורות-הפרנסה של היישוב.

נתוני האיזור, השתמרות השם בסביבה והעדרות האר-כיאלוגית הולידו את ההצעה לזהות אתר חשוב זה עם העיר המקראית ארבות, בירת המחוז השלישי של שלמה (מל"א ד: י). עניין זה עולה בקנה אחד עם הצעתי לאיתור העיר חפר בשולי עמק דותן ועם מכלול השקפותי על מחוזות שלמה ונחלת מנשה. * זיהוי זה אף איפשר העלאת הצעה חדשה לפתרון אחת הבעיות הסבוכות של הגיאוגרפיה ההיסטורית בימי בית שני : מקומה של העיר היהודית נרבטא, שתושביה לקחו חלק בשלב הראשון של המרד הגדול נגד הרומאים (וראה להלן).

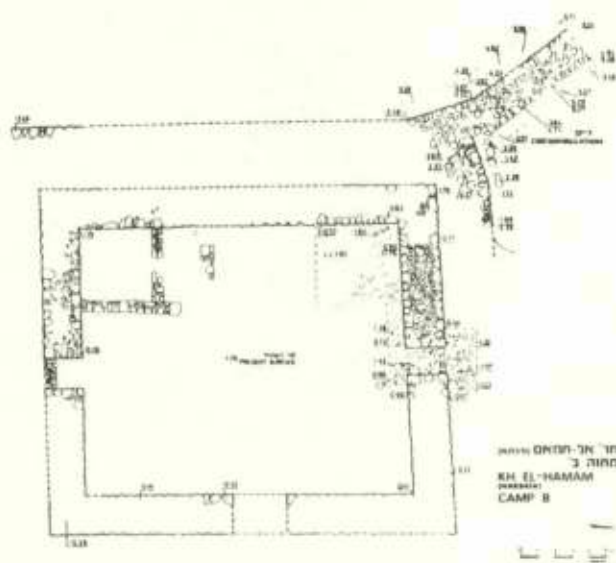
המצור הרומי

משום חיזוק להצעת הזיהוי אפשר למצוא במערכת-המצור שמסביב לעיר, * הדומה למערכות במצדה, במכ-וור ובביתר, אף שהיא קטנה מהן. היא כוללת, כנראה, את שלושת היסודות האופייניים למצור רומי מלא : דייק, מחנות וסוללה.

הדייק

הדייק מקיף את העיר ממערב, מצפון וממזרח. בצד הדרומי, שבו הגישה לאתר נוחה יותר, שרד ממנו רק קטע קצר. אורכו של הדייק הוא עתה 1,516 מ', לרבות הקטעים לחציית הוואדי. בקטע המערבי, שהוא השמור ביותר, נראה הדייק כחומת-אבן בנויה היטב, שרוחבה 2.20 מ'. בצד הפונה לעבר האתר הנצור בולט ממנו מגדל, שרוחבו כ-1 מ' ואורכו כ-3 מ'. בקטע הצפוני של הדייק נמצאו שני מגדלים דומים. קטע זה, שהוא הארוך ביותר, מתמשך לאורך כל המדרון הצפוני, מעבר לוואדי ג'יו. מיקומו

* וראתה א' זוטל, "ארבות, חפר והנציבות השלישית של שלמה".
** הראשון שהציע לראות בממצא מערכת-מצור היה י' טפר, ממודרי האתר.



נבל; תכנית מחנה ב'



נבל; מבט על התל המוכרז מצד הפינה הצפונית של מחנה ב'; שים לב לעמק שלמרגלות העיר

תמשו באבניו. אם הנחה זו נכונה, היה אורכו הכולל של הדיק 2,486 מ'.

בספרות הצבאית הרומית יש ידיעות רבות על בניית דייק. ידיעות אלו מעידות, שתפקיד הדיק היה לבודד את האתר הנצור מסביבתו, ובראש וראשונה כאשר ביקש הצבא לשבות את אנשי המקום.

המחנות

לאורך הדיק נמצאו שלושה מבנים קטנים, הקשורים אף הם במערכת המצור. הראשון (מחנה ב') קשור קשר פסי לדיק; השני (מחנה ג') נמצא קרוב לאמצע צלעו הצפונית של הדיק, אך אינו קשור אליו; ואילו השלישי (מחנה ד') נמצא באוכף שמצפון-מערב לאתר, בקירבת המקום שבו יורדת הדרך מקיסריה אל ואדי ג'יו. כדי לעמוד על תכנית המחנות ובנסיון לתארך את המערכת כולה, נחפר חציו המערבי של מחנה ב'.

המחנה שוכן על שפתה המערבית של גבעת אל-בירכה, מעל למדרון תלול למדי, וממנו תצפית טובה על המדרון המזרחי של חירבת אל-חמאם. זהו מבנה מבוצר, שמידו-תיו החיצוניות הן 23.5×20.5 מ'. מידותיו הפנימיות הן 19.0×16.0 מ', ושטחו הפנימי אפוא 305 מ"ר, כלומר, כשליש הדונאם. רוחב קירותיו זהה לרוחב הדיק: 2.20 מ'. גם בנייתם זהה לזו של הדיק, כלומר, מסגרת של אבנים גדולות ומילוי של אבני-גוויל. למחנה שני שערים זה מול זה. השער הצפוני, שרוחבו 1.68 מ', עשוי אבני-פינה גדולות במיוחד, המסותתות למשעי. מעבר השער מרוצף כאבני-גוויל. ריצוף דומה נחשף גם בחלקים שונים של המחנה עצמו. השער הדרומי, שרוחבו 1.75 מ', בנוי אף הוא היטב ומרוצף. למרבה ההפתעה היה שער זה חסום בקיר-אבן בנוי, שרוחבו 0.80 מ'. דומה, שקיר זה הוקם כימי המחנה והשער או זמן קצר לאחר-מכן; מכל-מקום, הוא נבנה במישרין על אבני-הריצוף של מעבר השער. אפשר להעלות הסברים אחדים לחסימה זו, אך מותר להניח, שהיה קשר בינה ובין המצור על נבל.

על הרצפות נמצאה קיראמיקה מעטה, שיש לייחסה כולה למאות הא'—הב' לסה"נ. ראוי לציון סיר-בישול על ידידות-סרט וצילוע עדין מן הסוג השליט במצדה. אזור לחלקו הצפוני של הדיק נתגלו שכרים רבים של זנקנים מן התקופה ההיא, שהושלכו מן המחנה החוצה. אמצא דומה היה גם מחוץ לשער החסום, ומכאן, שהיה שימוש זמן-מה לפני חסימתו. סיוע לתארוך המחנה — לתארוך מכלול המצור כולו, ששימש בוודאי זמן קצר בלבד — מצאנו במטבע של הורדוס ארכילאוס (4 לפני ז'נ"ר עד 6 לסה"נ), שנמצא בלוקוס חתום על רצפת מחנה

החפירה נערכה ב'—6—10 ביוני וב'—5—12 באוקטובר 1980 מטעם המוסדות שזכרו לעיל ובמימונם. השתתפו בה בית-הספר האזורי "מבואות עירון" בקיבוץ עין-שמר, בראשה עמד א' זרטל, ולידו עזר נ' מרקס. המודדים היו א' אורווייר ו' טפר. הצלם היה י' ויינברג. את התכניות שרטטה גב' אורה פארן.

ב'. על מטבעות ארכילאוס אין תאריכים, אך התאריך המאוחר ביותר להטבעתם הוא שנת 6 לסה"נ, כלומר, אין המכלול יכול להיות מלפני שנת 4 לפני סה"נ. קשה ביותר לאחר את המצור למרד בר-כוכבא, הן משום שמטבעות-ארד קטנים לא שימשו זמן רב כל-כך הן משום שאין לכך שום עדות היסטורית. מכאן הוכחה — נוסף על הדמיון הארכיטקטוני למערכות-מצור אחרות (וראה להלן) ועל הנסיבות ההיסטוריות — לייחוס המצור לימי המרד הגדול. מחנות ג' וד' עדיין לא נחקרו, אך תכניתם הבסיסית דומה לזו של מחנה ב', על פסגת הכיפה הדרומית, החולשת על הסביבה, נמצאה פינת מבנה, שמידותיה דומות לאלו של המחנות האחרים. לאור מיקומו של המבנה מותר אולי לשער, שהיה זה מחנה המפקדה.

הסוללה

באורך שבין שתי הכיפות נמצאה סוללה של שני קירות-אבן מקבילים, וביניהם מילוי של עפר. הסוללה גבוהה מעט מסביבתה. אורכה כ-100 מ' ורוחבה 4 מ', בממוצע. בחלקה הדרומי יוצרת הסוללה רחבה משולשת, שאורך צלעותיה כ-30 מ' ורוחב בסיסה כ-24 מ'. מן הרחבה יורדת הסוללה בשיפוע מתון, ובהגיעה לאמצע, היא עולה בשיפוע דומה צפונה. לעבר חומת העיר.

כדי לברוק את מבנה הסוללה ותפקידה, עשינו חתך במרכזו. נתברר, כי שני הקירות המקבילים אינם זהים. הקיר המזרחי, שרוחבו 1.60 מ', עשוי ארבעה נדבכי-אבן, שסותתו והונחו בקפידה בשיטת ראשים וללא טיח. הקיר המערבי עשוי אבנים גדולות בלתי-מסותתות, שהונחו בניצב ללא הקפדה מיוחדת וחוזקו בסוללת-תמך של אבני-גזיל. החללים שבין האבנים מולאו בעפר, ובו חר-סים רבים, שנאספו ללא ספק בסביבה.

יש מקום לשער, כי המבנה שלפנינו הוא סוללת-המצור הרומית. דומה, כי הקיר המזרחי — זה הבנוי יפה — כבר היה קיים בראשית המצור, אולי נשא את אמת-המים המרכזית של העיר. בבוא הצבא הרומי השתמשו מהנדסיו בקיר הקיים ויצרו סוללה בכנותם קיר מקביל. חיזוק להשערה זו אפשר למצוא ברחבה המשולשת, אשר שימשה, כפי הנראה, להרכבת המכונות, שחלקיהן הובאו על-גבי בהמות.

היקף המצור, מקבילותיו ומשמעותו ההיסטורית

מערכת-המצור בח'ירבת אל-חמאם היא המערכת המתוארכת השלישית בארץ-ישראל המערבית. זו המערכת המתוארכת היחידה שמצפון לירושלים והראשונה שאינה נזכרת בשום מקור היסטורי. היא מיתוספת למערכות-המצור של מצדה, ביתר ומכוור שבעבר-הירדן המזרחי. המערכת במכוור היא המקבילה הקרובה ביותר לזו שלפ-

* נוסף על כך נתגלו בארץ-ישראל עוד שלוש מערכות-מצור חלקיות, שלא נחקרו ולא תוארכו: הורקניה, סרטבה (אלכסנדריה) וקא-ראנטאל שליד יריחו. אני מודה לר"ר ז' משל על מידע זה.



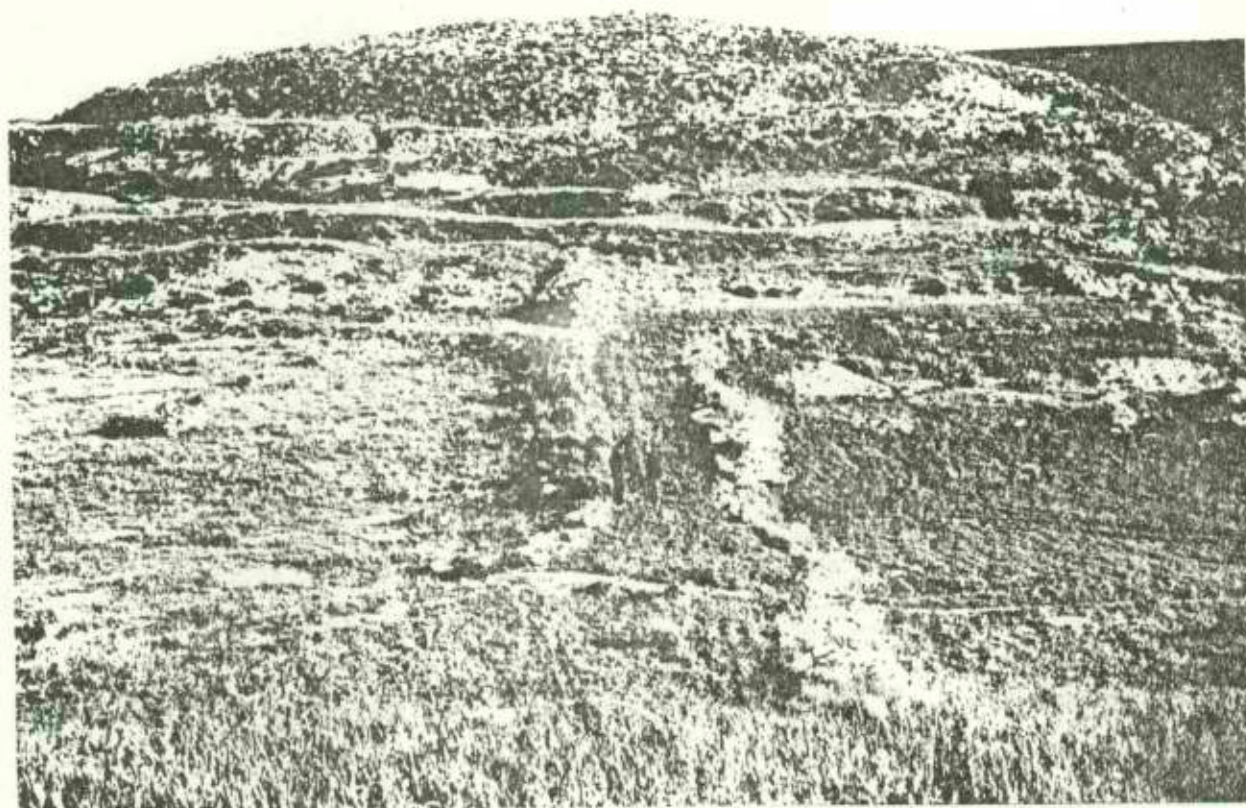
נרבטא: השער הדרומי של מחנה ב'; השער היה חסום בקיר-אבן. אולי כדי לבלום התקפה אפשרית מצד מגיני העיר



נרבטא: הריק במחנה ב'



נרבטא: מבט על התל ממערב; הסוללה נמצאת באורך שמימין לכיפה הבולטת



נרבתא: מבט מדרום על סוללת המצור והעיר

על-פי חישובי היה על קסטיוס גאלוס לחשאייר שליש מצבאן ליר נרבתא, ובמשך חודש ימים, עד כיבושה המ-שוער של העיר, נלחמו במקום כ-10,000 איש (וראה הנספח). אם אכן נכונה השערת, לא הזכיר יוסף אחד הקרבות החשובים של ראשית המרד הגדול, שאולי היתה לו השפעה ממשית על נסיגתו חסרת-החסבר של קסטיוס גאלוס מירושלים. בעומדו על סף הנצחון נסוג, דבר שהביא למפלתו הניצחת בבית-חורון ולארגון ממשלת המרד בירושלים (מלח' ב: יט: ז-י).

מאז נכתבו הדברים נתקיימה עונת-החפירות הראשונה באתר מטעם קצין-המטה לארכיאולוגיה במפקדת יהודה ושומרון. חפירות אלו אישרו את מרבית השערותינו, ובמיוחד באשר לזיהוי של העיר ארובות / נרבתא. נתגלה בין היתר, ביעור מרשים, מהותה של סוללת המצור עדיין לא נתבררה די הצורך. דומה, כי העיר חרבה באש במאה הא' לסה"נ, ובכך משום אישור לזכריו של יוסף בן מתתיהו. בשנה הבאה יימשכו החפירות.

נספח

חשוב לזכור: חזונו מבוסס על שניים: ספרו של יוסף בן מתתיהו וחישוב כמחצית וזמנים שערך בשכילנו מר' ק' ג'ק, מומחה לעבודות-אבן מדרום-אפריקה.

1. בספרו על מצור ירושלים כותב יוסף בן מתתיהו, כי במשך שלושה ימים בנו ארבעה לגיונות דייק שאורכו 39 ריס, ועליו 13 מגרלים (מלח' ה: יב: ב). אלא שדומה, שמספרים אלה מוגזמים. כפי שהראה אבי-יונה, טסלול הדייק סביב ירושלים לאחר פריצת "החומה השלישית" וכיבוש העיר החדשה שמתחת יוסף בן מתתיהו אינו יכול להיות ארוך מ-5.5 ק"מ. מבאן, שארבעה לגיונות וכוח-עזר של כ-80,000 איש עסקו

נינו, במכור, שזוהתה עם קלעת אל-מישנקה, כ-7 ק"מ ממזרח לים-המלח, התבצר חלק מאחרוני הקנאים אחרי חורבן ירושלים. רוחבו של הדייק שליד מכור זהה לזה של נרבתא: 2.20 מ'. מערכת-המצור של מכור כוללת גם סוללת-אבן ואחד-עשר מחנות-מצור, הנמנים ברובם עם סוג המחנה הקטן הצמוד לדייק. ממדיהם דומים לאלה של המחנות בחירבת אל-חמאם: 2—0.3 דונאם. המק-בילה הקרובה ביותר למחנה ב', הן מבחינת התכנית הן מבחינת הממדים, היא מחנה C.

נרבתא נזכרת פעמיים בס' מלחמת היהודים ליוסף בן מתתיהו. לאחר ההתנגשות בין היהודים ליוונים בפתח בית-הכנסת הגדול של קיסריה בשבת שלאחר חג הפסח של שנת 66 לסה"נ עברו יהודי קיסריה לנרבתא עם ספרו-התורה שלהם (מלח' ב: יד: ה). יוסף מצוין במפורש, כי בכך החלה המלחמה. האזכור השני קשור במסעו של קסטיוס גאלוס, נציב סוריה, סמוך לראש-השנה של שנת 66. כדי לדכא את המרד ביהודה בעודו באיבו, יצא קסטיוס גאלוס מאנטיוכיה לעכו בראש צבא גדול, שמנה כ-30,000 חיילים. מעכו התקדם לקיסריה, ושם חילק את צבאו לשלושה חלקים. חלק אחד שלח ליפו, חלק אחר לגליל, וכן שלח —

רוכבים רבים אל מחוז נרבתא אשר בקרבת קיסריה, אשר השחיתו את הארץ והכריתו חלק גדול מיושביה ובזזו את רכושם ואת הכפרים שלחו באש (מלח' ב: יח: י).

בניית הרייך. המזנות והסוללה — 5,000 איש במשך 14–21 יום.
להובלת האספקה ולהגנה על הבונים — 5,000 איש במשך 14–21 יום.
במצור כולו, לרבות הלחימה והתבקעה — 10,000 איש במשך כחודש.

ספרות נבחרת

על זהו המקום הרקע הגיאוגרפי-ההיסטורי
A. Lemaire, *Inscriptions hébraïques I*, Paris 1977, Chap. VII
S. Klein, "Narbatta und die jüdischen Siedlungen westlich von Samaria", *Monatsschrift für die Geschichte und Wissenschaft des Judentums*, LXXIV (1930), pp. 369–380
W.F. Albright, "The Site of Tirzah and the Topography of Western Manasseh", *Journal of the Palestine Oriental Society*, XI (1931), pp. 241–251
א' זרטל, "ארבות. חפר הנציבות השלישית של שלמה", ויכור לשם קבלת התואר מוסמך של אוניברסיטת תל-אביב, 1980.

על מסע קסטיוס גאלוס ותחולת המרד הראשון
M. Gichon, "Cestius Gallus's Campaign in Judaea", *Palestine Exploration Quarterly*, CXIII (1981), pp. 39–62

על המצור הרומי

ש' גוטמן, עם מצדה. תל-אביב תשכ"ה.
I. Richmond, "The Roman Siege-Works in Masada, Israel", *Journal of Roman Studies*, LIII (1962), pp. 142–155
A Strobel, "Das römische Belagerungswerk um Machärus — Topographische Untersuchungen", *Zeitschrift des Deutschen Palästina-Vereins*, XC (1974), pp. 128–184

שלושה ימים במלאכה; להערכת ריצ'מונד היה במצדה כוח קטן יותר
במקצת, שבנה את הרייך ואת המזנות במשך שבועיים.

2. זה חישובו של ג'ק:

הרייך

2,500 × 2.30 מ', כלומר, נפח של 13,225 מ"ק אבן. אם נביא בחשבון את המגדלים ועוד, המדובר ב-13,500 מ"ק אבן.

הרכב של צוות בן עשרה אנשים

2 מעמסים; 4 שעסקו בעקירת האבנים ובסיתות גס; 4 שנשא את האבן על-גבי אלונקות מיוחדות שבשימוש הצבא.

הספק של צוות

5 אבנים בגודל של 0.4 × 0.4 × 0.4 מ', כלומר, 0.32 מ"ק. זמן הביצוע של כל מעמס — סיתות, חציבה והובלה לרייך — 45 דקות, בממוצע, כלומר, ביום-עבודה היה כל צוות מסוגל להביא 13 מעמסים. עלינו לערוך אפוא את החישוב הזה:

$\frac{13,500}{0.32} = 42,187.5$ מעמסים לכל הרייך, ולאחר עיגול — כ-43,000

מעמסים. בהנחה שעסקו במלאכה 250 צוותים, אשר כל אחד מהם בנה 100 מ' של הרייך, הובאו 3,250 מעמסים ביום-עבודה (250 צוותים, שכל אחד מהם הספיק 13 מעמסים). 2,500 איש יכלו אפוא לסיים את בניית הרייך ב-14 יום $\left(\frac{43,000}{3,250}\right)$

במקביל לכל איש בצוות שעסק בסיתות ובהובלה היה איש בצוות שבנה את הרייך, ומכאן, ש-5,000 איש יכלו לסיים את בניית הרייך ב-14 יום.

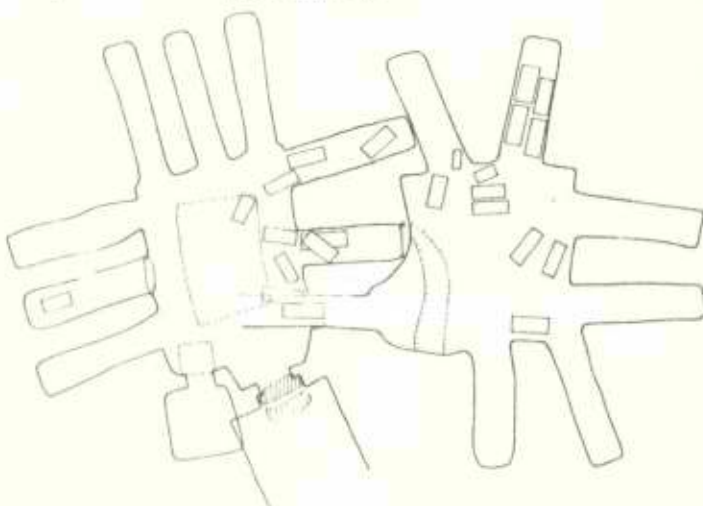
לכל אלה היה צריך להוסיף מספר דומה של אנשים להובלת מים ומזון, להגנה על הבונים, לבניית מחנות המצור והסוללה ולעצם הלחימה לאחר גמר עבודות ההגנה:

בית "גלית" – משפחה ביריחו במאה הא' לסה"נ רחל חכלילי ואן קילברו

בחפירת-הצללה בכית-העלמין. הקבר נתגלה במקרה, הו-
דות לשרידי קירות של בניין מלבני, שנראו על-פני השטח
לרגלי אחת הגבעות של בית-הקברות. בחפירות נחשפה
חצר גדולה, אשר לאורך כל קירותיה נבנו מערכות ספ-
סלים. אל הקיר הצפוני של החצר הוצמד מקווה, ובו שתי
בריכות סמוכות זו אל זו: "אוצר" ובריכת-טבילה. החלק
המערבי של החצר מסתיים בגוש-סלע, שגם עליו יש
מערכת של ספסלים רחבים החצובים בסלע. הקיר המערבי,
שנמשך מן הספסלים הצפוניים, נפסק לרגלי גוש-הסלע.
שיערנו, כי החלק המוגבה שבמערב החצר עשוי להיות
קבר חצוב, ולכן התחלנו לחפור באיזור זה. הוצאנו כמות
עצומה של אדמה, שהכילה שברים של חלקים ארכיטקטו-
ניים שונים, חרסים ונר מתקופת הורדוס. בהמשך החפירה

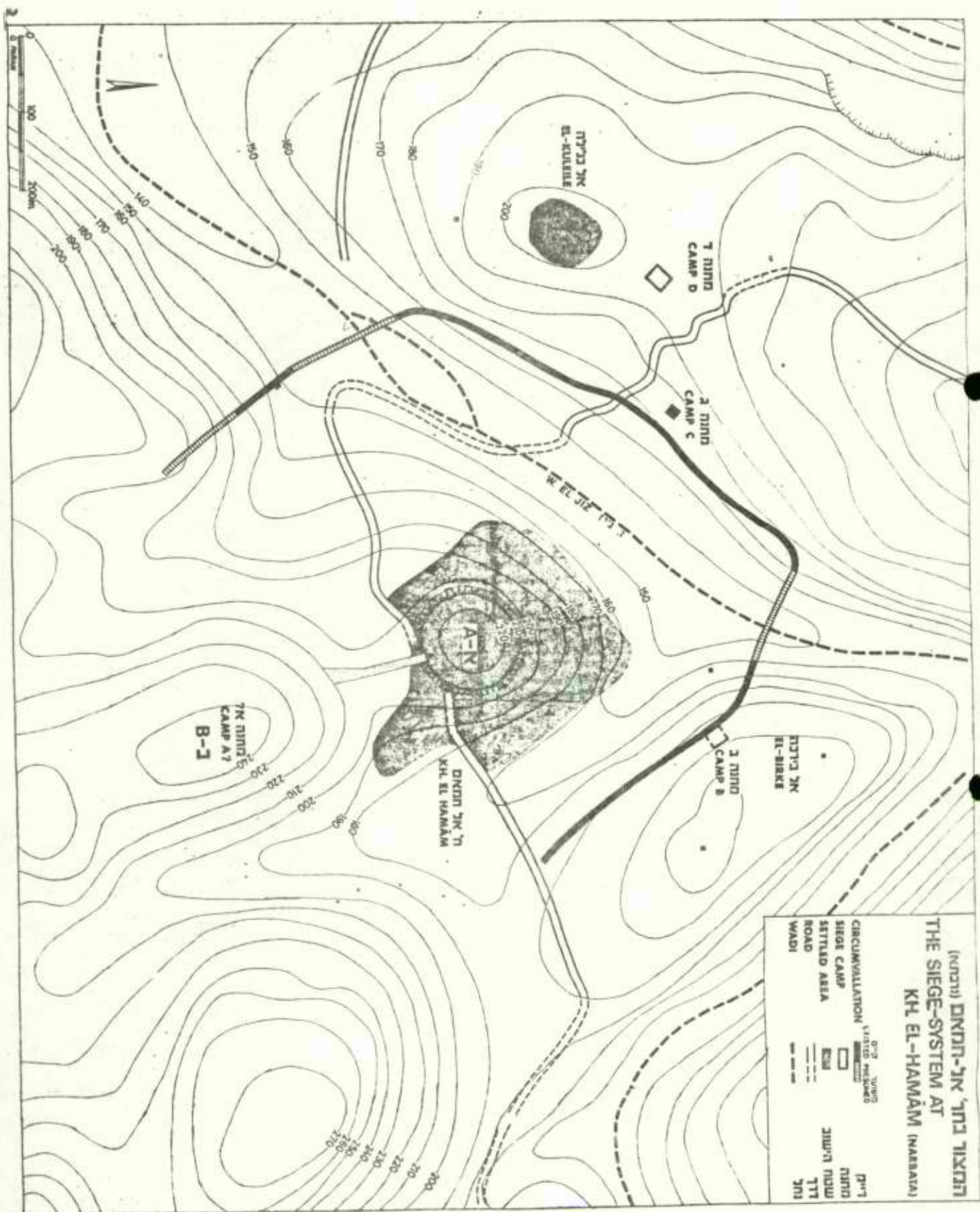
אחד הממצאים המרתקים ביותר ביריחו של תקופת בית
שני הוא קבר מונומנטאלי מן המאה הא' לסה"נ, שנחשף

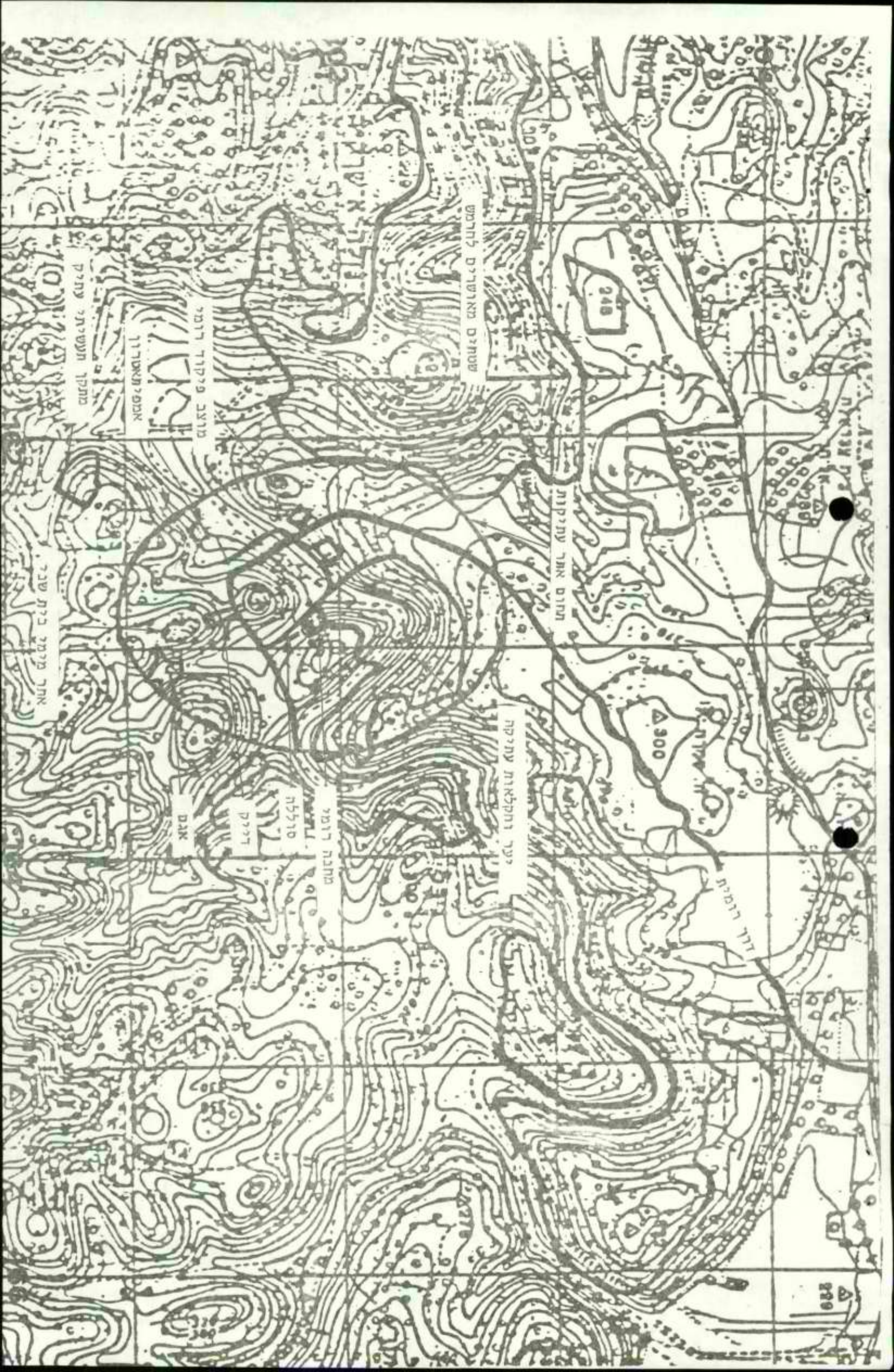
יריחו: תכנית הקבר





מפה מס' 2: המצור בחר' אל-חמאם (נרבתא)





ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, כ"ז טבת תשמ"ג
12 ינואר 1983

א ל : חברי ועדת ההיגוי למוא"ז שומרון

הנדון : תכנית אב למוא"ז שומרון

בהמשך לפרקים שהוגשו בנושא התכנית הנדונה בחודש יולי אשתקד, מצ"ב פרקי רקע
פיזי ודמוגרפי לתכנית. פרקי רקע אלו (מס' 2.13. - 2.2.) משלימים את נושא
התשומות לתכנית המתאר (פרק מס' 2.0.).

כמו כן מצורפים: תכנית פיתוח בריאות למוא"ז שומרון (פרק מס' 4.9),
תכנית פיתוח אתר נרבתא.

מן הראוי לציין שוב, שהחומר המוגש בזאת הינו חלק בלתי נפרד מסך כל החומר
שהוגש עד כה בנדון. חומר זה מוגש לעיונכם ולהערותיכם.

בנוסף לפרקים הנ"ל מצורפת רשימת חברי ועדת ההיגוי הכללית וועדות ההיגוי
המקצועיות לשומרון וליהודה.

ב ב ר כ ה

יוסי נעים
מרכז הצוות

ועדות היגוי לאזורי תכנון בשומרון ויהודה

(1) ועדת היגוי כללית

יו"ר ועדת ההיגוי: ד"ר חיים צבן

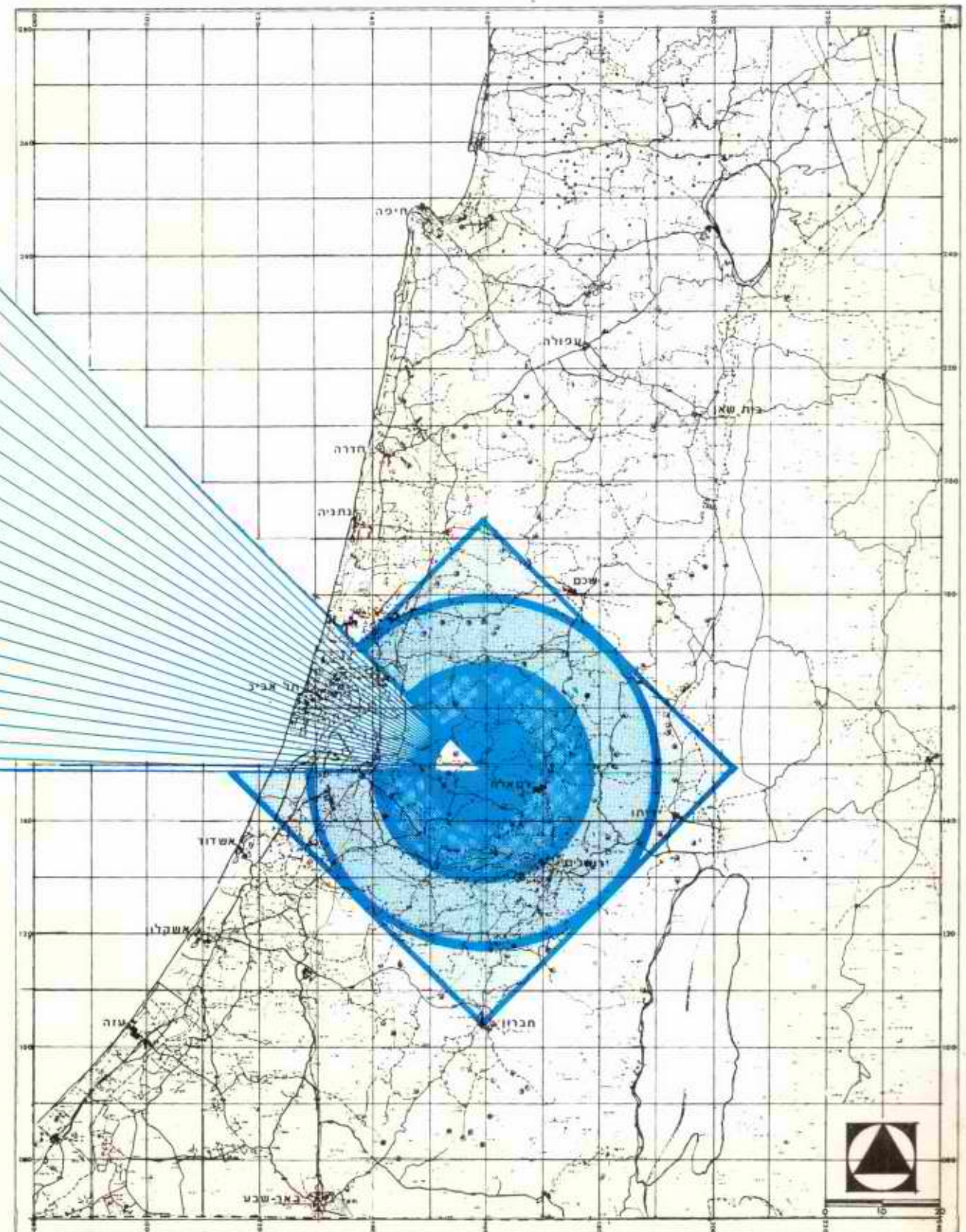
| חברים | מוזמנים |
|---|--|
| <u>ההסתדרות הציונית</u> | |
| נציג הצוות לתכנון שומרון ויהודה - יוסי נעים | ראשי מחלקה |
| מנהל חבל רלוונטי | מנכ"ל מחלקה |
| מנהל מדור תכנון רלוונטי | מנהל חבל או מנהל מדור תכנון של חבלים שכנים |
| א. מאיר | ד. סולומוניקה |
| ג. ויתרון | א. שמחה |
| מ. שנאן | נ. בן אליעזר |
| ג. קריין | נ. נבו |
| א. אלקלעי / ר. שלזינגר | |
| <u>מועצה אזורית</u> | |
| ראש מועצה אזורית רלוונטית | ראשי מוא"ז שכנות |
| מהנדס " " | " מועצות מקומית רלוונטיות |
| <u>משרד השיכון</u> | |
| ז. ברקאי, או נציגו | ס. אلدור |
| מנהל מחוז רלוונטי, או נציגו | נציג מ.ע.צ. |
| י. מרגלית / ש. הורביץ | |
| <u>משרד החקלאות</u> | |
| | סגן שר החקלאות מ. דקל |
| <u>משרד הבטחון</u> | |
| אלי"מ ד. סתו | א. כראון |
| אלי"מ ר. לבנה | |
| <u>משרד המדע והפיתוח</u> | |
| ח"כ ח. פורת | |
| <u>משרד המסחר והתעשייה</u> | |
| א. עטיה | |

| ח ב ר י ם | מ ו ז מ נ י ם |
|-------------------------|---------------|
| <u>משרד החינוך</u> | |
| ר. ענבר | |
| <u>משרד התיירות</u> | |
| נציג משרד התיירות | |
| <u>קמ"ט פנים</u> | |
| ש. מוסקוביץ / ע. ווסרטל | ש. ש. עמר |
| <u>קמ"ט שמורות טבע</u> | |
| א. שדות | |
| <u>קמ"ט ארכאולוגיה</u> | |
| י. מגן | |
| <u>קמ"ט מקרקעין</u> | |
| י. נהרי | |
| <u>אמנה</u> | |
| א. אריאל / ג. חובב | |

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות

| חבר ים | התיישבות, שיכון, כבישים, תשתיות אחרים | תעשיה, תעסוקה, חקלאות, יעור ומרעה, שמורות טבע | שרותים: חינוך, בריאות וכו' |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| <u>ההסתדרות הציונית + קק"ל</u> | | | |
| נציג הצוות לתכנון שומרון ויהודה | + | + | + |
| מנהל מדור תכנון ונציגי צוותי התכנון | + | + | + |
| ג. קריין | + | | |
| נציג מנכ"ל המחלקה | + | + | |
| נציגת היו"ר - נ. בן אליעזר | + | + | + |
| ר. שלזינגר | | + | |
| מ. שנאן | | + | |
| א. לפידות | + | + | |
| נציג קק"ל | + | + | + |
| <u>מועצה אזורית / מועצה מקומית</u> | | | |
| מהנדס המוא"ז או נציג המועצה | + | + | + |
| <u>משרד השיכון</u> | | | |
| ז. ברקאי או נציגו | + | + | + |
| ש. הורביץ | + | + | + |
| נציג המחוז | + | + | |
| מ.ע.צ. | + | | |
| <u>משרד הבטחון</u> | | | |
| אלי"מ ד. סתו | + | + | + |
| אלי"מ י. מגל | | + | |
| <u>משרד המדע והפיתוח</u> | | | |
| ח"כ חנן פורת | + | + | |
| ת. גריזים / י. טוביהו | | + | |
| <u>משרד המסחר והתעשיה</u> | | | |
| א. עטיה | | + | |
| <u>משרד התיירות</u> | | | |
| | | + | |
| <u>משרד החקלאות</u> | | | |
| | | + | |

| ח ב ר י ם | התישבות, שיכון,
כבישים, תשתיות,
אתרים | תעשיה, תעסוקה,
חקלאות, יעור ימרעה,
שמורות טבע | שרותים: חינוך,
בריאות וכו' |
|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|
| <u>קמ"ט פנים</u>
ע. ווסרטל | | + | |
| <u>קמ"ט מקרקעין</u>
י. נהרי | | + | + |
| <u>קמ"ט שמורות טבע</u>
א. שדות | | + | + |
| <u>קמ"ט ארכאולוגיה</u>
י. מגן | | + | + |



תכנית האב למוא"ז שומרון

(כחלק מתכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

תמוז תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:

החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

| | | |
|-------------|---------|------------------|
| מרכז הצוות | אדריכל | יוסי נעים |
| | גיאוגרף | יצחק ישראלי |
| | כלכלן | מיכאל לוי |
| מתכנן אזורי | | רזיאל ממת |
| מתכנן פיזי | | נתן סאס |
| גיאוגרפית | | יעל סלמון |
| גיאוגרפית | | טובי פנסטר |
| מהנדס | | עמנואל קאופשטיין |
| עיצוב גרפי | | ברכה ארבל |
| עיצוב גרפי | | אנג'לינה שדלז' |

תוכן העבודה

1.0 מבוא לתכנית האב

- 1.1 הרקע לעבודה
- 1.2 תפוקות תכנית האב ומטרותיהן
- 1.3 תאור העבודה

2.0 תשומות לתכנית המתאר

| הערות | מוגש |
|----------------------------|---------------------------------|
| | - מפה מס' 1 : מפת מצאי |
| | - מפה מס' 2 : מפת עקרונות תכנון |
| | + 2.1 עקרי תכנית האב הרעיונית |
| יוגש לקראת אמצע אלול תשמ"ב | - 2.2 רקע אקלימי |
| יוגש לקראת אמצע אלול תשמ"ב | - 2.3 רקע הידרולוגי |
| | - 2.4 רקע גאולוגי |
| | - 2.5 רקע גאומורפולוגי |
| יוגש לקראת אמצע אלול תשמ"ב | - 2.6 רקע - קרקעות |
| יוגש לקראת אמצע אלול תשמ"ב | - 2.7 רקע - מקרקעין |
| | - 2.8 רקע - משאבי טבע |
| יוגש לקראת אמצע אלול תשמ"ב | - 2.9 רקע דמוגרפי - ערבים |
| יוגש לקראת אמצע אלול תשמ"ב | - 2.10 רקע דמוגרפי - יהודים |
| | - 2.11 רקע - תעסוקה |

| מוגש | הערות |
|------|-------|
| - | |
| - | |

3.0 תפוקות תכנית המתאר

מפה מס' 3: מפת תכנית המתאר
3.1. תקנון

4.0 תכניות הפיתוח

| מפה | תכנית פיתוח | תכנית פיתוח רעיונית | רקע רלוונטי | מדיניות | מטרות התכנית |
|-----|-------------|---------------------|-------------|---------|-------------------------------|
| - | | | | | מפה מס' 4: מפת תכנית הפיתוח |
| - | - | - | - | - | 4.1 תכנית פיתוח רעיונית |
| - | - | - | - | - | 4.2 תכנית פיתוח תעסוקה |
| + | - | + | + | + | 4.3 תכנית פיתוח תעשיה |
| - | - | - | - | - | 4.4 תכנית פיתוח תיירות |
| - | - | - | - | - | 4.5 תכנית פיתוח חקלאות |
| - | - | - | - | - | 4.6 תכנית פיתוח ייעור ומרעה |
| - | - | - | - | - | 4.7 תכנית פיתוח שיכון ואיכלוס |
| + | + | + | + | + | 4.8 תכנית פיתוח חינוך |
| - | - | - | - | - | 4.9 תכנית פיתוח בריאות |
| - | - | - | - | - | 4.10 תכנית פיתוח שירותים |
| + | - | + | + | + | 4.11 תכנית פיתוח כבישים |
| - | - | - | - | - | 4.12 תכנית פיתוח מים |
| - | - | - | - | - | 4.13 תכנית פיתוח חשמל |
| - | - | - | - | - | 4.14 תכנית פיתוח תקשורת |

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

1.0

מבוא לתכנית האב למוא"ז שומרון (כחלק מתכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

תמוז תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

1.0. מבוא לתכנית האב

1.1. הרקע לעבודה

בתחום גבולות איזור התכנון, נעשות פעילויות שונות במגזרים המטופלים בקצבי פיתוח שונים, ולהן השפעה הדדית לחיוב או לשלילה.

פעילויות אלו נעשות ע"י מגוון רב של רשויות, גופים ויזמים, לשם הכוונה כוללת, ללא נקודות מוצא משותפות, וללא הכרת משמעות הפעילויות על תהליכי העשייה המקבילים.

טבעי שמתוך מצב זה, ומתוך רצון מובהק של המועצה האזורית לדעת לאן פני האזור, ולהשפיע על מגמות התפתחותו, מתבקש תהליך תכנון, המגדיר מטרה ויעדים, מרכז נתוני רקע, מעריך הערכות, מגבש קונספציה, ותפוקתו הכוללת היא תכנית אב לאיזור.

תהליך התכנון הינו למעשה הפועל היוצא של דיאלוג בין גוף ההיגוי, המרכיב את הרשויות והיזמים העיקריים הפעילים בתחום האזור, לבין הגופים המתכננים למגזרים שונים.

1.2. תפוקות תכנית האב ומטרותיהן

1.2.1. תכנית המתאר, אשר מטרותיה הן:

- א. להביא לכלל תאום וסיכום את תכנית יעודי השטחים לאור תכנית אב רעיונית, ולהגדיר כללית את קצב הפיתוח.
- ב. לשמש כלי למניעת שימוש בלתי נאות בשימושי הקרקע, ובעיתוי פיתוח בלתי נכון.

1.2.2. תכניות הפיתוח, אשר מטרותיהן הן:

- א. הגדרת אוביקטים לפיתוח, והערכת עלותם לאור קצב פיתוח. אוביקטים אלו הנם האינטגרציה של:

1. צרכים עכשוויים, הנובעים מתהליכים בדיעבד
2. יעדי פיתוח מוגדרים
3. מסגרת תכנית המתאר

תפוקות אלו מיועדות לרשויות המנהליות, לגופים וליזמים המבצעים, ותהיינה אפקטיביות בתנאים הבאים:

1. שתכנית המתאר מסוכמת ומאושרת לכל המגזרים תופק ותאושר בהקדם המירבי.
2. שתכניות הפיתוח תתואמנה לאור יעדים ומדיניות פיתוח משותפת, ותתאמנה לתיקצובן בהתאם.
3. שיוקמו הכלים והמנגנונים לאכיפת תנאי תכנית המתאר, בהתייחסות ליעודי השטחים ולקצב הפיתוח.
4. כל שינוי בתכניות המתאר והפיתוח יעשה ע"י גוף מקצועי המוסמך לכך.

1.3. תאור העבודה

תכנית האב מורכבת מפרקי התפוקה שהזכרו, ומפרקי התשומות הרלוונטיים לתפוקות הנ"ל.

העבודה שלהלן אינה מושלמת בכל פרקיה, הפרקים המוגשים, מסומנים בדף תוכן העבודה.

1.3.1. תכנית המתאר

תכנית זו מייצגת שטחים ומגדירה תכלית יעודם באמצעות תשריט ותקנון ל:

- א. ישובים למיניהם במגזרים השונים
 - ב. כבישים
 - ג. אזורי תעשיה
 - ד. שמורות טבע
 - ה. שטחים ליעור
 - ו. אתרים לשימור
 - ז. אזורים לתכנון בעתיד לגבי הנושאים שטרם נקבע ייעודם.
- תקנון תכנית המתאר - ניסוחו והשלמתו יעשו בתאום עם הצוות לתכנון איו"ש של קמ"ט פנים.

1.3.2. פרקי התשומה הרלוונטים לתפוקה הנ"ל הם:

- א. תכנית האב הרעיונית ופרקי רקע פיזי ודמוגרפי - תשומות אלה מתוארות בין היתר במפת מצאי, הכוללת קרקעות בבעלות מדינה - ניתוח עד 30% שפוע, קרקעות טרשיות, שאינן בבעלות - ניתוח מ-30% שפוע.

שטחים מעובדים
ישובים יהודים קימים
ישובים ערבים - תפרוסת מכסימום
אזור תעשיה
כבישים קימים
מתקני צבא וכד'

- ב. מפת עקרונות התכנון, הכוללת:

אזורים בעלי חשיבות התישבותית
אזורי ביקוש
צירים עיקריים מתוכננים וקיימים
כלי התכנון בכל אחד מאזורי התכנון

1.3.3. תכניות הפיתוח המוגשות מתבססות על תכנית הפיתוח הרעיונית, המגדירה יעדי פיתוח, בהתאם לחיוניות העשייה בכל מגזר, בהתייחסות לרמת הפיתוח העכשווי או להעדף הפיתוח, מול תכנית המתאר. תכנית הפיתוח הרעיונית מלווה במפת הפיתוח, הכוללת את הנושאים לפיתוח בשלב הרלוונטי:

ישובים לסוגיהם

כבישים

אזורי תעשיה

שטחים לייצור

שטחים לרכישה

וכל זאת, בהתייחסות להקשרם, דהיינו: אזורים בעלי חשיבות התיישבותית.

תכניות הפיתוח ערוכות לפי ראשי הפרקים הבאים:

מטרות תכניות הפיתוח

מדיניות התכנית (המתייחסת לתכנית המתאר)

רקע רלוונטי

תכנית פיתוח רעיונית

תכנית פיתוח, כולל הערכת תשומות

ומפות רלוונטיות

הפרקים והסעיפים המוגשים מסומנים בתוכן העבודה.

התכניות המתייחסות למערכות התשתית (מים, ביוב, חשמל, תקשורת) ברמת

תכניות רעיוניות וברמת תכניות פיתוח, נעשות ע"י ת.ה.ל., חברת

החשמל ומשרד התקשורת.

תכניות פיתוח תיירות נעשות ע"י משרד התיירות.

כל זאת, בתאום עם תכנית המתאר ותכנית הפיתוח הרעיונית.

יתכן שיתווספו פרקים נוספים, אשר אינם מוזכרים בתוכן העבודה, ושנגיעתם

לנושא תתברר בהמשך העבודה.

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

2.0

תשומות לתכנית המתאר

למוא"ז שומרון

(כחלק מתכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

תמוז תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:

החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

2.1

עקרי תכנית האב הרעיונית

למוא"ז שומרון

(כחלק מתכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

תמוז תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:

החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

2.1. תכנית האב הרעיונית

2.1.1. עיקרי התכנית

א. מטרת התכנית

מיצוי הפוטנציאל ההתישבותי של האזור תוך שילובו כמערך הישובי, המרחבי והארצי, במגזרים השונים. זאת, כדי לפרוס מירבית אוכלוסיה יהודית גדולה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות ובפרקי זמן קצרים יחסית.

ב. גבולות התכנית

גבולות המועצה האזורית, כפי שמופיעים במפות הנספחות. גבולות אלה הנם הקו המקיף את הנפות ג'נין, טול-כרם ושכם. יתכן שיחולו שינויים בגבולות התכנית, לצורך התאמתם לתפרוסת הישובים והשירותים.

ג. עקרונות התכנית

התכנית מושתתת על עקרונות תכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון וביהודה, שהוגשה במסגרת "תכנית המאה אלף" לחטיבת ההתישבות תשמ"ב. העקרונות הרלוונטיים לתכנון האזור הם:

(1). התכנית רואה באזור חלק תכנוני בלתי נפרד מכלל שומרון ויהודה, ומכלל שאר חלקי ארץ ישראל, ומתייחסת לתהליכים דמוגרפיים ארציים ואזוריים במגזרים השונים, והשפעתם על האזור, ולפוטנציאל התרומה ההתישבותית שלהם.

(2). התכנית מתבססת על שני תהליכי התישבות עקריים:

1. תהליכי התישבות דפוזיים, דהיינו; תהליכי התישבות, הנובעים מצרכי ביקוש למגורים ברווחת מגורים, ולתעשיה - הקימים בגוש המרכז.

2. תהליכי התישבות יזומים ע"י הלאום.

(3). התכנית מיעדת תהליכי ההתישבות השונים פונקציונלית לאזורים השונים, לפי רמת חשיבותם ההתישבותית, ולפי רמות הביקוש אליהם.

(4). התכנית פורסת איזורי תעשיה לכלל האוכלוסיה בהתאם לצרכי האזור, ובהתאם לתנאי האקלים והמקרקעין.

תשתיות התעסוקה בתעשיה מתוכננות לכ - 12% מועסקים מכלל האוכלוסיה היהודית, ול - כ - 6% מכלל תוספת האוכלוסיה הערבית באזור.

(5) שנת היעד לתכנית היא 2010.

2.1.2. רקע ומאפיינים

א. כללי

האזור המתוכנן הינו למעשה החלק המרכזי של ארץ ישראל, וסמוך בחלקו המערבי למרכז האוכלוסייה הגדול בארץ.

מערכת הצירים איננה מבטאת כיום את יחודו של האזור, כחוליה גאוגרפית מרכזית בארץ ישראל, משום אי-השתלבותה בצורה נאותה במערך הצירים הארצי, ומשום רמת השירות הנמוכה. צפיפות האוכלוסין הממוצעת באזור נמוכה פי שבעה מצפיפות האוכלוסין בגוש דן והשרון, המשיקים בחלקו המערבי, והיא כ - 5.6 דונם לנפש ברוטו לעומת 0.7 דונם ברוטו בגוש דן והמרכז.

ב. תנאים פיזיים

המורפולוגיה בשומרון הרדית בעקרה, ושולטת על שפלת החוף, על עמק יזרעאל ועל הבקעה. האקלים ים תיכוני לח למחצה, עד למדרונות המזרחיים של הרי אפרים, בהם שורר אקלים ערבותי. נתוני המורפולוגיה והאקלים מקנים לחלק נכבד מהאזור (מקו פרשת הימים מערבה) תנאים אקלימיים, נופיים ואקולוגיים, העדיפים על אלו שבשפלת החוף.

ג. מקרקעין

קרקעות המדינה, בגושים וברציפות, כפי שמתוארים במפת המקרקעין הם:

1. במדרונות המזרחיים של האזור, בכמות גדולה יחסית.
 2. באזור המרכז, בקטע גוש דן-אריאל, ובאזור סלעית-עינב.
 3. בגוש ריחן.
 4. באזור הגלבוע ובגב ההר, בשטחים מצומצמים.
- במקביל קיים חסר משמעותי בקרקעות מדינה באזורים הבאים:
1. מזרחית לאזור טול-כרם עד לכביש גב ההר.
 2. אזור שכם - ג'בל חורי.
 3. השטח שבין אריאל לשכם.
 4. גב ההר בחלקו הגדול, משכם לכוון הגלבוע.

מתוך מצאי הקרקעות בבעלות המדינה ושאין בבעלות ואינן מעובדות, אותרו השטחים בעלי שיפועים, הקטנים מ - 30%, לצורך קביעת סדרי גודל ראשוניים לכמויות הקרקע הזמינות.

ד. דמוגרפיה - רקע, מצב קיים ומגמות

15). מגזר יהודי - לצורך עבודה זו, נתיחס למגמות גידול האוכלוסיה באזור בעל פוטנציאל ההשפעה הגבוהה ביותר לאזור המתוכנן, דהיינו: גוש המרכז.

מתוך נתוני "תחזית התמורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה - משרד הפנים, המינהל לתכנון 1980", ניתן לראות שאוכלוסית גוש המרכז תגדל תוך 30 שנה מאוכלוסיה בת 1.7 מליון נפש כיום, לכ- 2.9 מליון נפש, כלומר: גידול של 1.2 מליון נפש.

ממגמות העבר ניתן ללמוד, שגידול אוכלוסיה זה יעשה במעגלי עיור אלו או אחרים מסביב למרכזי האוכלוסין הקיימים בגוש המרכז.

ריכוז עתודות הקרקע האופציונליות לפיתוח אורבני (להוציא עתודות הקרקע הקיימות באזור המתוכנן, יחיבו תהליכי התישבות בלתי בריאים, כגון:

- א. יצירת רצף אורבני אינטנסיבי בציר החוף, על היבטיו האקולוגיים.
- ב. פגיעה וכרסום בעתודות קרקע חקלאית.
- ג. פגיעה באיכות חיים.
- ד. האמרת מחירי קרקע למגורים, לתעשייה ולתשתיות.
- ה. יצירת תפרוסת אוכלוסיה שלילית מן ההיבט הבטחוני.

ע"י הכללת מערב השומרון במעגלי העיור של גוש המרכז נתן מחד גיסא, להבנות מהם בישוב האזור, ומאידך גיסא, לסייע להקטנת קצב התהליכים דלעיל.

תרומת גידול האוכלוסיה בגוש המרכז לאוכלוס שומרון ובנימין, עשוי לנוע בין 25% עד 50% מסך כל הגידול, דהיינו: בין 300 אלף ל- 600 אלף נפש ב-30 השנים הקרובות. כל זאת, בתנאי שתעשינה הפעולות הנאותות לעידוד הגירת אוכלוסיה זו.

התפלגות האוכלוסיה הנ"ל בין שומרון ובנימין מתיחסת לכמות הקרקעות הזמינות, לגודל המועצות ולהשענותן על צירים קיימים ומתוכננים, ותתפלג בשיעור של כ- 75% בשומרון וכ- 25% בבנימין.

התכנית בכללותה מתיחסת לאוכלוסיה בת 250 עד 450 אלף נפש.

בתנאי של צפיפות מגורים ממוצעת של שתי משפחות לדונם, מצאי קרקעות המדינה בשיפועים עד 30% כתחום האזור המתוכנן, יתן תשובה לכ-120,000 משפחות, שהן למעשה כל האוכלוסיה, הצפויה באזור השומרון בשנת 2010. אך מאחר ואין תפרוסת השטחים הזמינים חופפת את תפרוסת האוכלוסיה המתוכננת, ייווצר צורך בתוספת שטחים באזור.

האוכלוסיה היהודית באזור מתפרסת כיום בישובים כפריים, קהילתיים ועירוניים למחצה, ברמות איכלוס שונות, כמפורט להלן:

כ - 481 משפחות כ-3 ישובים עירוניים: אריאל, אלקנה וקרני-שומרון.

כ - 535 משפחות כ-13 ישובים קהילתיים (חלקם מיועדים להפך לעירוניים ולעירוניים למחצה).

כ - 60 משפחות כ-2 ישובים כפריים.

סה"כ מתגוררות כיום במוא"ז שומרון כ - 1076 משפחות (המהוות כ- 5000 נפש) בישובים.

רמת האיכלוס בישובים הקיימים נמצאת כיום הרבה מתחת למחצית מספר היעד. צפיפות האוכלוסיה בישובים היא בממוצע משפחה אחת לדונם. תפוסת הישובים והשרותים האזוריים אינה בעלת מערך מגובש, ואינה אינטגרלית למערך הארצי.

(2) מגזר ערבי - האוכלוסיה הערבית באזור המתוכנן מונה כיום כ-420,000 נפש,

לפי נתוני "התפלגות האוכלוסיה הערבית באיו"ש, משרד הפנים, מינהל

האוכלוסין ספטמבר 1980". עפ"י אומדן של למ"ס מגיע מספר האוכלוסיה

הערבית באזור לכ-341,000 נפש. אוכלוסיה זו תמנה בעוד כ-30 שנה בין

500 אלף ל-700 אלף נפש, בהתאם למגמות הגידול השונות האפשריות.

אוכלוסיה זו מתפרסת בכ-170 כפרים (עד 5,000 נפש),

בכ-7 עיירות (5,000 - 10,000 נפש)

ובכ-4 ערים (10,000 נפש ומעלה).

הבניה במגזר הערבי אינה כפופה לתכניות מתאר ולחוקי בניה מחייבים, ולמעשה נתנת להתפרס באופן בלתי מבוקר.

לצורך הגדרת שטחי התפרסות הישובים היהודיים שבקרבת הישובים הערביים, הונחו הנחות היסוד הבאות:

א. האוכלוסיה הערבית תוכפל בעוד כ-30 שנה בצורה הומוגנית בכל ישוב וישוב.

ב. שטח הישוב הערבי יוכפל, וזאת בהנחה שניתן יהיה לבקר את הבנייה בסקטור הערבי, באמצעות תכניות מתאר מקומיות, תחיקה מתאימה ואכיפת החוק.

כרקע לתכנון שורטטו גבולות הישוב הערבי בעוד כ-30 שנה, בהתייחסות לשטחו הקיים (כפי שמופיע במפות בקנ"מ 1:50,000).

בהתאם להנחות היסוד דלעיל ולתנאי הטופוגרפיה המקומית, הוכפל שטח הישוב הערבי. התמונה המתקבלת היא ראשונית, ומספקת את צרכי התכנית ברמתה הנוכחית. המשך העבודה מחייב בדיקה קפדנית של כל ישוב וישוב, בהתייחסות לתכנית המתאר הרלוונטית.

2.1.3. גישת התכנון-כללי

לצורך הגשמת מטרת התכנית, דהיינו; לצורך פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה באיזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרק זמן קצר יחסית, תהליך התכנון חייב לנצל פונקציונאלית את תהליכי ההתישבות לסוגיהם, והפנייתם לאיזורים השונים, לפי חשיבותם ההתישבותית. תחום תהליכי ההתישבות כולל את אלה, הניזונים מכוחות ביקוש וממעגלי ההשפעה, ומוכוונים לאזורים, שיש להם פוטנציאל ביקוש גבוה ואת אלה, הנתמכים, ומסובסדים, בעלי פוטנציאל התגרענות גבוה ואיכות חברתית גבוהה יחסית, והמופנים לאיזורי התישבות, שפוטנציאל הביקוש שלהם נמוך.

לצורך בחירת כלי ההתישבות וסוגיהם וקצב התשומות, הגדירה התכנית:

- א. מעגלי ביקוש, בהתיחסות למרכז ההשענות של גוש דן וסביבתו.
- ב. משקל משוער של האוכלוסיה בכל אחד ממעגלי הביקוש הרלוונטיים לאזור המתוכנן, בהתיחסות לתהליכי התישבות דיפוזיים.
- ג. אזורים בעלי החשיבות ההתישבותית לפי קריטריונים, שיפורטו להלן.
- ד. כלי ההתישבות השונים וכלי העשיה לסוגיהם, והתאמתם הייעודית לאזורי ההתישבות השונים.

2.1.4. אזורים לפי מעגלי ביקוש

האזור המתוכנן חולק לשלושה אזורי ביקוש עקריים, למגורים ולתעסוקה. מרחק בזמן נסיעה ממרכז גוש דן על גבי צירים מתוכננים, ואלמנטים מקומיים, שיש בהם אטרקטיביות חיובית (כגון, אתרים בעלי אכזיות נופיות גבוהות) או לחילופין: אטרקטיביות שלילית (סמיכות לאזורים מיושבים מסיבית ע"י אוכלוסיה ערבית) היוו את מדדי הבקוש.

- א. אזור ההתישבות ברמת הביקוש הגבוהה. גבולותיו של זה הוגדרו בטווח יוממות של כ- 30 דקות נסיעה מהטבעת הראשונה סביב תל אביב, וכ- 20 דקות נסיעה מהישובים לאורך ציר החוף בקו גוש דן - נתניה.

אזור זה תחום בין גבולות התכנון המערכיים של אזורי התכנון (הקו הירוק), לבין קו, שתחילתו מצפון לטול-כרם, דרך מערב קדומים, מזרח אריאל וסלפית, עד לגבול הדרומי של האזור המתוכנן.

ב. אזור ההתיישבות ברמת הביקוש הבינונית.
גבולותיו של אזור זה מגדירים את טווח היוממות של כ-50 דקות ממרכז ההשענות.
אזור זה תחום בין גבולות איזור הביקוש הגבוה, לבין קו מזרחי, שתחילתו ממזרח לגוש ריחן, דרך עמק דותן, חומש, אלון מורה, מחצית הדרך בין תפוח למעלה אפרים, עד לגבולו הדרומי של האזור המתוכנן.

ג. אזור ההתיישבות ברמת הביקוש הנמוכה – הוא האזור המשתרע מזרחית לאזור ההתיישבות ברמת הביקוש הבינונית.

2.1.5. האוכלוסיה המשוערת בשנת 2010 בכל אזור

- הערכת גודל האוכלוסיה המשוערת בכל אזור בשנת 2010 מתייחסת להנחה התכנונית הראשונית, הרואה בתהליכי ההתיישבות הדיפוזיים את המנוף העקרי להתיישבות.
- א. אזור הביקוש הגבוה יאכלס כ- 60% עד 70% מכלל האוכלוסיה היהודית המתוכננת באזור התכנון כולו – כ-200 עד 250 אלף נפש,
- ב. אזור הביקוש הבינוני יאכלס כ- 20% עד 25% מכלל האוכלוסיה היהודית באזור התכנון כולו, וגודלה כ- 50 עד 80 אלף נפש.
- ג. אזור הביקוש הנמוכה יאכלס כ- 5% עד 10% מכלל האוכלוסיה היהודית באזור – כ- 16 עד 20 אלף נפש.

2.1.6. אזורים בעלי חשיבות התיישבותית

פוטנציאל המקרקעין האופציונלי לתכנון להתיישבות ברמות זמינות שונות, הוא קרקעות המדינה, קרקעות טרשיות ברמת עיבוד נמוכה ובשיפועים של עד 30%.

פוטנציאל זה הוגדר מתוך מפת המצאי ומבוטא ב"איים" סדרי גודל שונים. חיוניות ההתיישבות או כל עשייה אחרת בכל אחד מן ה"איים" הנ"ל נמדדה לפי הקריטריונים שיפורטו להלן. קבוצות איים בעלות מכנה משותף הוכללו לאיזורים בעלי חשיבות התיישבותית.

2.1.7. הקריטריונים לקביעת חיוניות העשייה

- א. קריטריון החשך: מתיחס להיות האזור חשוך התישבות יהודית לעומת מצב אופטימאלי (הרלוונטי למיקומו של האזור במרחב). קריטריון זה נמדד לפי חיוניות העשייה, שיש בה לקדם ולפתח האזור לרמת האופטימום, תוך ראיית ההשפעה המרחבית. מוצע להתגבר על החשך באמצעות התישבות לסוגיה, או באמצעות פרויקטים אזוריים.
- ב. קריטריון החכירה: מתיחס לחיוניות העשייה והפעילות באזור, לצורך חכירה בין אזורי התישבות קיימים, הן מטעמים של יצירת רצף התישבותי והן מטעמים של שיפור רמת השרותים האזוריים (כל זאת בהתיחסות למיקומו של האזור).
האמצעים לצורך הגדלת החכירה הם:
- (1) התישבות לסוגיה
 - (2) שיפור ופריצת תוואי כבישים
 - (3) פרויקטים אזוריים
- ג. קריטריון החיץ: מתיחס לחיוניות העשייה באזור, לצורך צמצום התפרסות התישבות ערבית בלתי מבוקרת, ולצורך מניעת הוצרות גלילות התישבות ערבית.
האמצעים לצמצום התפרסות ההתישבות הערבית באזור הם:
- (1) תכניות מתאר מעוגנות בחוק ליישובים ערביים באזור, כולל אלמנט פיקוח יעיל
 - (2) הגדרת שטחים ליעור ולמרעה
 - (3) התישבות יהודית לסוגיה
 - (4) פרויקטים אזוריים
- קריטריונים אלה מרכיבים בתוכם אלמנטים תכנוניים טהורים ואלמנטים תכנוניים פוליטיים. המשקל היחסי של כל אחד מהם הוא אינדיווידואלי למתכנן ולמקבל ההחלטות.
- לצורך אינדיקציה תכנונית, נשקלו הקריטריונים הנ"ל במשקל יחסי זהה, וקבלו ניקוד אחיד, מ - 1 (רמת חיוניות מזערית), עד 10 (רמת חיוניות מירבית). סך כל הניקוד קבע את רמת החשיבות ההתישבותית - היחסית של האזור. רמות החשיבות סווגו לשלוש קבוצות:
- (1) חשיבות התישבותית גבוהה
 - (2) חשיבות התישבותית בינונית
 - (3) חשיבות התישבותית נמוכה
- הגדרת הרמות, בהתיחסות אינדיווידואלית לקריטריונים הנפרדים, יוצרת בסיס לקביעת סוג הקדימות להתישבות ולסוג התעשייה באזור, ולקצבן.

2.1.8. האזורים בעלי החשיבות ההתישבותית

האזורים בעלי החשיבות ההתישבותית הוגדרו בתוך אזורי הביקוש (כמפה מס' 2 - מפת עקרונות התכנון), לפי מאפייניהם.

א. האזורים שבהם חיוניות העשייה גבוהה, מבחינת אספקט החבירה, הם:

(1) אלה המשתרעים לאורך כביש גב ההר הקיים והמתוכנן. להתישבות באזורים אלה משמעות חבירתית גבוהה, בעקב בין רצועות ההתישבות מערב-מזרח.

(2) אזורי ההתישבות שלאורך הכבישים (קיימים ומתוכננים); חוצה שומרון, חוצה מנשה וטול-כרם-שכם, המקשרים את הישובים הקיימים והמתוכננים בינם לבין עצמם, ובינם לבין מרכזי ההתישבות הקיימים.

(3) אזורי ההתישבות במערב הגלבוע, לאורך כביש שכם-הבקעה, ולאורך כביש חוצה שומרון בקטע תפוח-מעלה אפרים, המחברים את ישובי הבקעה עם ישובי גב ההר.

ב. האזורים שבהם חיוניות העשייה גבוהה מהיבט החציצה הם:

(1) אזורי ההתישבות שלאורך הקו הירוק לשעבר, מגוש ריחן עד כפר קאסם. באזורים אלה ההתישבות הערבית דינמית ומתרחבת, מצאי קרקעות המדינה באזור קטן יחסית (להוציא את גוש ריחן). חוסר תכנון ועשייה באזור עלול ליצור רצועות וגלילות התישבות ערבית, שתהווה חיץ בין השומרון, לבין השפלה.

על העשייה באזורים אלה להתמקד בהגדרת גבולות המתאר והבינוי של העיירות והכפרים הערביים, בהשקעת משאבים ברכישת קרקעות, ובפריצת התישבות.

(2) אזורי ההתישבות שלאורך כביש גב ההר הקיים והמתוכנן; כביש גב ההר מאופיין בהיותו ציר תנועה וציר התישבות ערבי. בהחדרת ההתישבות היהודית באזור יש אלמנט חציצה גבוה.

ג. אזורי התישבות, המאופיינים בחשך התישבותי גבוה הם:

(1) אזורי ההתישבות שלאורך גב ההר

(2) אזור מערב הגלבוע

(3) האזור הנמצא דרומית לאזור ריחן, עד אריאל- מערבית לקו הירוק

ד. האזורים בהם חיוניות העשייה גבוהה לפי שלושת הקריטריונים –
חבירה, חיץ וחשך, הם:

(1) האזורים הנמצאים לאורך כביש גב ההר

(2) אזור מזרח טול-כרם

(3) אזור מערב הגלכוע (מזרח ג'נין)

2.1.9. כלי ההתישבות

בטרם ייקבעו האמצעים לפיתוח האיזורים השונים, מתוארים להלן
כלי ההתישבות, המתיחסים לצירי תנועה והתישבות, ולישובים לסוגיהם:

צירי ההתישבות הם צירים בעלי רמת שרות גבוהה לתחבורה פרטית
וציבורית, ולא במתכונת של דרך מהירה, אשר מטבעה מבודדת
עצמה מסביבתה.

צירים אלה יחברו מוקדים אורבניים קיימים, ויהוו מאיץ ממדרגה ראשונה
לתהליכי ההתישבות, המתפתחים לאורכם.

באמצעות הצירים, בהיותם נדבך במערכת הכבישים האינטגרלית לרשת
הכבישים הארצית, יושגו היעדים הבאים:

א. קשירת איזורי ההתישבות השונים. גולת הכותרת של קשירה זו תהיה
מימושו של השומרון כחבל ארץ מרכזי, המקשר את הבקעה עם שפלת החוף,
ואת העמקים הצפוניים עם שפלת החוף, עם ירושלים ועם דרום הארץ.

ב. הקטנת זמן היוממות למרכזי ההשענות (גוש המרכז), והעלאת רמת הביקוש
של האזורים השונים.

ג. העלאת רמת המודעות לחבל ארץ זה, על חלקיו בקרב מרכזי גדול יותר
של האוכלוסיה.

2.1.10. ישובים לסוגיהם

א. ישוב כפרי וקהילתי: בקטגוריה זו נכללים הישובים הכפריים, קיבוצים,
מושבים וכו', והישובים הקהילתיים. גודלם של ישובים אלה כ-80-160
משפחות בישוב הכפרי, וכ-200-300 משפחות בישוב הקהילתי.

כוחם של ישובים אלה בגיבושם החברתי והאידיאולוגי, באמצעי היצור
ברמה גבוהה הצמודים להם, וברמת תמיכה, לזוי וסבסוד, הניתנים ע"י
המדינה. אופיים המיוחד מכשירם לישוב איזורים ברמות ביקוש נמוכות.

היקף פיזי: 400-800 דונם, כשיפועים עד 25% לאזור הצרכני, ועד
15% לאזור היצרני.

ב. תושבה - ישוב פתוח בעל אופי כפרי, המשמש בעיקר כשכונת מגורים לויינית למוקדים עירוניים גדולים יותר.

היקף אוכלוסיתו נע בין 500-2,000 משפחות, וזאת לצורך מתן שירותים מקומיים ברמה סבירה, ולצורך יצירת מרקמים חברתיים נאותים. סוג הבינוי: צמודי קרקע, בצפיפויות ובשיטות בינוי שונות ומגוונות. כוחה של התושבה בהיותה תשובה לביקושים של שכבות נרחבות. סוג ישוב זה מתאים לישוב איזורים נרחבים בעלי שטח מצומצם יחסית וקשה, בתחום יוממות נוח ממרכזי ההשענות הקיימים (בעיקר באזורי הביקוש הגבוהים). היקף פיזי: 500-1,500 דונם, בשיפועים עד 40%-50% (בתנאי של התאמת הבינוי לטופוגרפיה).

ג. קריה - מוקד אורבני, בהיקף של עד 10,000 משפחות. סוג הבינוי: צמודי קרקע, בצפיפויות גבוהות יחסית. הבינוי יותאם לתנאי האקלים והטופוגרפיה, לצורך יצירת רווחת מגורים גבוהה. הקריה תתן שירותים ואמצעי יצור למערך האיזורי הסמוך לה. ניתן לראות הוצרות קריה כהתפתחות של תושבה או מיקבץ תושבות. מיקומן של הקריות: על מפגשים של צירים ארציים ומקומיים, בתחום שלשת איזורי הביקוש, וזאת בגלל אופן כמרכזי השענות מקומיים. היקף פיזי: כ- 2,500-5,000 דונם, על טופוגרפיות בשיפועים עד כ-50%.

ד. עיר - מרכז עירוני חזק, בעל מסות אוכלוסיה גבוהות, המשמש כעיר-בירה-איזורית, לצורך מתן שירותים מרחביים ברמה גבוהה יותר ביצור, בשרותים, בחינוך ובתרבות.

גודל העיר מ-10,000 משפחות ומעלה. שטח התפרטות פיזי מ-7,000-15,000 דונם, על טופוגרפיות בשיפועים עד 50%. מיקומה של העיר בקצה אזור הביקוש הגבוה - עובדה שתסייע להתפתחותה בשלבים הראשונים.

2.1.11. התכנית

א. תפרוסת הכבישים העקריים

תפרוסת זו הינה ביטוי להתאמת תכניות משרד הבטחון - יל"ל, תכניות מע"ץ, עם דרכי התכנית, לפי עקרונותיה.

מתפרוסת הכבישים העקריים נגזרה תפרוסת הכבישים ברמות הנמוכות יותר.
דרגת נחיצות הכביש נקבעה לפי חיוניות ביצוע הכביש (כמופיע בתכנית
פיתוח כבישים):

- (1). לצורך פיתוח פוטנציאל הביקוש.
- (2). לצורך קשירת אזורי התישבות ופריצת אזורי התישבות חדשים.
- (3). לצורך הגדלת מודעות חבלי ארץ.
- (4). לפי השפעת ביצוע הכביש על מטרת התכנית.

ב. פרוט הכבישים

- (1). כביש חוצה שומרון.

ציר הרוחב הארצי העקרי בשומרון. מקשר גוש דן-אריאל-מעלה אפרים.
פותח את מערב השומרון - אזור בעל פוטנציאל ביקוש גבוה לאוכלוסית
גוש המרכז.
מגביר מודעות כל חתך השומרון למגוון אוכלוסיה רחב.
מקשר אזורי התישבות.
תכנון ופריצת הקטע מצומת מורשה לכפר קאסם, ופריצת עוקף כפר קאסם,
הינם חיוניים ביותר לקשירת השומרון מיידית לרשת הכבישים הארצית
הקיימת.
דרגת נחיצותו של כביש זה גבוהה ביותר.

- (2). כביש חוצה מנשה.

מחבר גוש דן עם צפון השומרון והעמקים הצפוניים. חשיבותו בהופכו
את הר שומרון לחלק אינטגרלי של ארץ ישראל.
הכביש פותח אזור בעל פוטנציאל התישבותי וחשיבות התישבותית גבוהים
לאוכלוסית גוש המרכז.
מקשר בין אזורי ההתישבות בצפון ובמרכז השומרון, ומגדיל מודעות
אוכלוסית גוש המרכז לאזור, בעצם היותו כביש אלטרנטיבי לכביש וואדי
ערה.
תכנון הקטע, המחבר את צומת אודים (בכביש החוף) עם קלקיליה,
וביצוע עוקף קלקיליה בדרגת נחיצות גבוהה, לצורך האצת הביקוש
וקצב הבינוי באזור.

- (3). כביש גב ההר.

מקשר את העמקים הצפוניים לירושלים ולדרום הארץ. מהווה כמתכונתו
כיום ציר, שהתנועה היהודית בו דלה.
חשיבותו של כביש זה כמקשר אזורי התישבות, כמגביר מודעות.
הקטעים, שחיוניותם לביצוע היא גבוהה, הם עוקף שכס דרום-מערב ועוקף
ג'נין מזרח.
כמו כן, מתחייב תכנון התוואי מעמק דותן לקרני שומרון, ומצומת תפוח דרומה-
עוקף עמק לבונה.

(4). חוצה שומרון צפוני.

מחבר חדרה - גב ההר והבקעה. מהווה ציר התישבותי ליישובי השומרון וצפון הבקעה, ומחזק הקשר בינם לבין עצמם, ובינם לבין מישור החוף.

הקטע המחבר את חדרה עם כביש גב ההר הינו בעל נחיצות גבוהה.

(5). כביש נתניה - שכם - תבץ.

ציר אזורי רוחבי, המקשר את השרון, דרך אזורי ההתישבות בעלי החשיבות הגבוהה וברמת הביקוש הגבוהה, עם מזרח השומרון. מהווה ציר מחבר בין הצירים הארציים האורכיים.

דרגת נחיצותו בינונית בקטע עוקף טול-כרם עד כביש גב ההר. מתחייב תכנון קטע עוקף שכם צפון.

(6). כביש טול-כרם - אריאל - נוה צוף - ירושלים.

ציר אזורי, המקשר אורכית את אזורי ההתישבות שבמדרגה המערבית מגב ההר, עם המוקד האורבני האזורי אריאל. חיוניות התכנון והביצוע בכביש אריאל - חלמיש - בית חורון: בינונית כביש זה, בקטע ברקן - קרני שומרון, ובהתחברותו לחוצה מנשה, עשוי להפך לכביש ארצי צפון - דרום, מעמק יזרעאל, דרך אריאל, בית אריה, מודיעין, לדרום הארץ.

(7). כביש טול-כרם - אלקנה - מודיעין

כביש ברמה אזורית נמוכה, המקשר את אזורי ההתישבות מזרח טול-כרם, מזרח קלקיליה ומודיעין - בינם לבין עצמם. דרגת חיוניות תכנונו וביצועו - נמוכה.

תפרוסת הישובים העירוניים

2.1.12

על גבי מערכת הצירים העקרונית, ובהתאם לאזורי הביקוש ומספר האוכלוסין המשוער, מזקמו כלי ההתישבות הדומיננטיים, דהיינו: העיר והקירות.

א. העיר - סמוך למפגש הצירים העקריים באזור - כביש חוצה שומרון וכביש גב ההר, בגבול אזור הביקוש הגבוה, מוצע למקם את העיר הגדולה באזור. עיר זו תהווה הקוטב האורבני המזרחי בציר ההתישבות האינטנסיבי ותיצור מתח ישובי חיובי בינה לבין גוש דן, ובינה לבין הבקעה. העיר ממוקמת באזור עתיר קרקעות מדינה. היא תתפתח בהתאם לתכניות המתאר המקומיות מסביב לגרעין העכשווי.

עיר זו מתוכננת להכיל בשנת 2010 כ-30 עד 35 אלף יחידות דיור, בהן יתגוררו כ-100 עד 150 אלף נפש. העיר תעניק שירותים מרחביים לאוכלוסיה רחבה של כ-300 עד 400 אלף נפש. אזור תעשייה עבור אוכלוסית העיר והאזור ימוקם בסמוך ומצערב לעיר על שטח של כ-600 דונם. אזור זה מיועד לתעשייה בעלת רמה אקולוגית גבוהה יחסית. כמו כן, מוצע שטח נוסף לתעשייה, ממזרח לעיר, בסדר גודל של 1,200 עד 1,600 דונם. באזור זה ניתן למקם תעשייה בעלת רמה אקולוגית נמוכה יותר.

בהיות המורפולוגיה של מצאי הקרקעות הרלוונטי מאופיינת בגבעות, המבוותרות ע"י גאיות, תתפתח העיר במתכונת רובעים בני 1000 עד- 2000 יח"ד בכל רובע.

ב. קריה - באזור הביקוש הגבוה -

- (1). קרני שומרון - ממוקמת על צומת הצירים: חוצה מנשה, והציר האזורי דיר אסתייה - ג'ין צפוט.
- קריה זו תתוכנן לכ-4000 יח"ד. ותאופיין בשירותים האזוריים, ובאזור תעשייה על שטח של כ-600 דונם.
- באתר המוצע אלפי דונם קרקעות מדינה זמינות.
- תכנית המתאר של ישוב זה חייבת לכלול אזורי מגורים בצפיפויות גבוהות יחסית.

באזור הביקוש הבינוני -

- (1). שומרון - תמוקם סמוך למפגש הצירים בכיש חוצה מנשה - כביש גב ההר, והכביש האזורי נתניה - גב ההר. בשלב סופי מתוכננת לכ-4000 משפחות. האיתור המוצע לקריה זו הוא באזור עינב, בו מצאי קרקעות המדינה כיום הוא דל. בסמוך לקריה מוצע להקמה אזור תעשייה על שטח של כ-600 דונם.
- (2). ריחנית - בגוש ריחן, סמוך לצומת של הכבישים המתוכננים כביש גב ההר וכביש חוצה שומרון צפוני. מצאי קרקעות המדינה: למעלה מ-2000 דונם.
- הקריה מתוכננת לכ-3000 משפחות, ותהווה מרכז לאזור כולו. ניתן לראות את שקד ואת חיננית כשכונות של קריה זו. אזור התעשייה על שטח של כ-250 דונם, ישרת את האזור כולו.

באזור הביקוש הנמוך -

(1). תבץ - סמוך לצומת הכבישים חוצה שומרון צפוני והמשך כביש אלון - מוצעת להקמה קריה בת כ- 3000 משפחות, שתספק שרותים ליושבי אזור זה. סמוך לעיר זו מוצע להקמה אזור תעשיה על שטח של כ - 600 דונם, שישרת את כל המגזרים באזור. תבץ מהווה חוליה צפונית בציר הקריות על ספר המדבר: מעלה אפרים ומעלה אדומים, שהדרומית שלהן היא ערד.

2.1.13. תפרוסת כלי ההתישבות האחרים

על גבי האזורים בעלי החשיבות ההתישבותית מוקמו הקריות והעיר. בהתאם לרמת חשיבותם של האזורים, בצד האלמנטים הדומיננטיים, מוצעים הכלים הרלוונטים לכל אזור ואזור, כפי שיפורטו להלן: באזור הביקוש הגבוה מוצד להקים תושבות באתרי ההתישבות, ולא ישובים קהילתיים, וזאת לצורך ניצול נכון של המשאבים הלאומיים ומצאי הקרקעות.

באזור הביקוש הנמוך מוצע להקים ישובים קהילתיים וכפריים באתרי ההתישבות, וזאת, משום שכל יוזמת ביקוש עשויה להכשל, עקב תהליכי התגרענות איטיים.

באזור הביקוש הבינוני מוצע להקים תושבות וישובים קהילתיים, בהתאם לתנאים המקומיים ולקצב הפיתוח. באזורים בעלי החשיבות ההתישבותית הגבוהה באזור זה, בהם גדולה חיוניות העשיה, הישובים הקהילתיים מהווים כלי התישבות מתאים. לעומת זאת, באזורים שבהם חיוניות העשיה איננה גדולה, הוצעו תושבות, שתפתחנה עם הרחבת מעגלי הביקוש. יש להניח שמרבית הישובים הקהילתיים באזור זה יתפתחו לתושבות, ולכן יש לבצע את התכנון בהתאם.

2.1.14. תפרוסת "כלי העשייה" באזורי ההתישבות השונים

כלי העשייה באזורים השונים באים למעשה להוות המענה לצרכי כל אזור, שנמדדו והוערכו בהתאם ל"קריטריוני חיוניות העשייה", ובהתייחסות לאלמנטים החיוניים, כגון עיר וקריות. תחום "כלי העשייה" כולל כבישים, ישובים לסוגיהם, מרכזי תעשיה ושרותים, שטחים לייצור ומרעה (אמצעי לשמירת מקרקעין). רכישה והפקעה של מקרקעין, והגדרת תכניות מתאר כחוק להתפרסות הישובים הערביים, כולל המצאת הכילים לאכיפת החוק.

בכל האזורים שהוגדרו כחיוניים ביותר לפי קריטריון החיץ, הפעילות המיידית בנושא תכנון ההתפרסות הערבית הכרחית, הן בתחום האזור והן מחוצה לו. האחריות בנושא זה היא בידי משרד הפנים וקמ"ט פנים.

א. אזור הביקוש הגבוה

(1). אזור עינב 1/2/1

- חבירה - גבוהה - 8
- חיץ - גבוה - 10
- חשך - גבוה - 8
- סה"כ דרגת חיוניות - גבוהה - 26
- אלמנטים חיוניים - קריה, אזור תעשיה בין-אזורי
- ישובים קיימים - 1 קהילתי - 12 יח'
- אדמות מדינה - 2,000 עד 3,000 דונם, באתרים בודדים
- שטחים ראויים לבינוי - למעלה מ- 10,000 ד', באתרים רבים בכל השטח
- אמצעים - קריה מיועדת: שומרונית, נ.צ.מ. משוער 161187 (כביש טול-כרם שכס, בסמוך לצומת כביש חוצה שומרון), על שטחים ראויים לבינוי בהיקף 2,000 עד - 3,000 דונם.
- גודל אוכלוסיה : 4,000 - 2,000 יח' אזור תעשיה : בין-אזורי, בסמוך לקריה
- ישובים מוצעים : 5-7 תושבות, בעקר על שטחים ראויים לבינוי
- סה"כ יחידות דיור בתושבות : 4,000 - 2,000, שהן 29,000 - 18,000 נפש. סה"כ באזור : 8,000-5,000 יח
- צירים : סלילה בדרגת קדימות גבוהה של הכבישים חוצה שומרון וכביש טול-כרם.
- רכישה : בהקדם, של מירב השטחים הראויים לבינוי באזור, בעיקר באזור שומרונית

יעור ומרעה

(2). אזור סלעית 1/2/2

- חבירה - נמוכה - 4
- חיץ - גבוה - 8
- חשך - גבוה - 8
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 20
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים קיימים - כפרי, סלעית - 40 יח'
- אדמות מדינה - כ- 4 אתרים בני 2000 - 1000 ד' כל אחד
- שטחים ראויים לבינוי - כ- 8 אתרים בני 2000 - 1000 ד' כל אחד

- אמצעים- ישובים מוצעים: 5-8 תושבות על שטחי מדינה ושטחים ראויים לבינוי.

סה"כ אוכלוסיה 5,000 - 3,000 יח', שהן -
18,000 - 11,000 נפש.

צירים : סלילה בקדימות גבוהה של קטע הכביש חוצה מנשה,
העובר באזור

רכישה
חקיקה
יעור ומרעה

(3). אזור קרני שומרון 1/3/1

- חכירה - גבוהה - 8
- חיץ - גבוה - 8
- חשך - בינוני-7

- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 23
- אלמנטים חיוניים - תושבה צומחת לקריה

- ישובים קיימים - 2 י. כפרים, תושבה בהקמה, סה"כ כ-200 יח'
- אדמות מדינה - כ-8 אתרים בני 1000 ד' כל אחד, ושני אתרים בהיקף
של 2000-3000 ד' כל אחד, סה"כ למעלה מ-10,000 ד'.
- שטחים ראויים לבינוי - כ-8 אתרים בני עד 2000 ד' כל אחד, סה"כ
8,000-10,000 ד'.

- אמצעים - קריה : קרני שומרון, כיום תושבה, תגיע להיקף איכלוס של
3,000-5,000 יח'

אזור תעשיה: ברמה אזורית, בסמוך לקריה

ישובים מוצעים : 5-9 תושבות, על שטחי מדינה ואחרים. סה"כ אוכלוסיה
בכל האזור: 10,000-6,000 יח', שהן 22,000-36,000 נפש

צירים : סלילה, בקדימות גבוהה, של כביש חוצה שומרון
רכישה : בקדימות בינונית, עקב מצאי רב של שטחי מדינה
חקיקה
יעור ומרעה

(4). אזור קדומים 2/3/1

- חבירה - בינונית - 5
- חיץ - גבוה - 8
- חשך - בינוני - 7
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 20
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים קיימים - תושבה: קדומים - 150 יח'
- אדמות מדינה - חסר
- שטחים ראויים לבינוי - כ-6 עד 7 אתרים, בני 1,000-2,000 ד' כל אחד
- סה"כ כ- 7,000 דונם.
- אמצעים - ישובים מוצעים: 4-5 תושבות בגדלים שונים, בהיקף אוכלוסיה של 2,500-4,000 יח', שהן 9,000-15,000 נפש.
- צירים : השלמה, בקדימות גבוהה, של תוואי חוצה שומרון.
- חקיקה :
- ייעור ומרעה :

(5). אזור יועזר 1/3/3

- חבירה - בינונית - 7
- חיץ - בינוני - 6
- חשך - גבוה - 8
- סה"כ דרגת חיוניות בינונית - 21
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים קיימים - תושבה, בשלב תכנון
- אדמות מדינה - כ-10 אתרים בני 2,000-500 דונם. סה"כ כ-18,000 ד'.
- שטחים ראויים לבינוי - כהשלמה לשטחי המדינה, בהיקף מצומצם.
- אמצעים - ישובים מוצעים: 4-5 תושבות בגדלים שונים, בהיקף אוכלוסיה של 3,000-5,000 יח', שהן 11,000-18,000 נפש
- צירים : השלמה, בקדימות גבוהה, של תוואי חוצה שומרון
- חקיקה :
- ייעור ומרעה :

(6). אריאל 2/3/2

- חבירה - גבוהה - 9
- חיץ - בינוני - 7
- חשך - גבוה - 8
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 24
- אלמנט חיוני - עיר, אזור תעשייה
- ישובים קיימים - עיר (כיום תושבה), 2 ישובים קהילתיים
- אדמות מדינה - למעלה מ- 10,000 ד' באתר בן כ- 5,000 ד' ובכ- 6 אתרים נוספים, בני 1,000 - 3,000 ד'.
- שטחים ראויים לבינוי - כ- 4 אתרים בני כ- 2,000 ד'

- אמצעים - עיר : אריאל, כיום תושבה, תגיע לאיכלוס של 28,000-35,000 יח' על אדמת מדינה, תהיה העיר המרכזית בשומרון
- אזור תעשיה : ברמה אזורית, בברקן
- ישובים מוצעים : 5-8 תושבות, היקף אוכלוסיה בתושבות: 2,000-3,000 יח'
- סה"כ באזור כולו: 30,000-38,000 יח', 108,000-137,000 נ'
- צירים : קדימות גבוהה לסלילת הקטע הרלוונטי לאזור של כביש חוצה שומרון
- רכישה : לטווח הרחוק בלבד
- ייעור ומרעה

(7). אלקנה 1/3/2

- חבירה - נמוכה - 4
- חיץ - גבוה - 9
- חשך - נמוך - 2
- סה"כ דרגת חיוניות-נמוכה - 15
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים קיימים - שתי תושבות וישוב כפרי - היקף אוכלוסיה: 150 יח'
- אדמות מדינה - מספר אתרים בני 1000-3000 ד', בהיקף של כ- 8,000 ד'
- שטחים ראויים לבינוי - בעקר בשטח בן כ- 3000 ד', דרומית מזרחית לקלקילה
- אמצעים-ישובים: הפיכת אלקנה למקבץ של תושבות, והוספת 4-7 תושבות לאזור. היקף אוכלוסיה: 5,000-8,000 יח', שהן
- 18,000-29,000 נפש
- צירים : סלילת חוצה שומרון ושלוחותיו באזור בדרגות קדימות שונות
- רכישה : באתר דרומית מזרחית לקלקילה
- חקיקה : לגבי שטחי תכנון
- ייעור ומרעה : באמצעי זמני

ב. אזור הביקוש הבינוני

(1). אזור ריחן 2/1/1

- חבירה - בינונית - 7
- חיץ - גבוה - 8
- חשך - בינוני - 5
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 20
- אלמנט חיוני - קריה, אזור תעשיה
- אדמות מדינה - גוש גדול, רצוף כמעט, של אדמות מדינה, בהיקף של למעלה מ- 20,000 ד'.

- שטחים ראויים לבינוי - בהיקף מצומצם
- ישובים - 4 ישובים קהילתיים- כפריים, בהיקף של כ-50 יח' (ובתוספת ישובי השוליים - 80 יח')
- אמצעים - קריה מיועדת: ריחנית, בת 4,000-5,000 יח', תוקם כקומפלקס של תושבות (אשר שקד ומרכזה כחלק ממנה).
- תמוקם בסמוך לצומת הכבישים חוצה מבשה - חוצה שומרון צפוני
- אזור התעשייה: ברמה אזורית, בסמוך לקריה
- ישובים מוצעים: 2-3 תושבות במערב האזור, וכ-6-8 ישובים קהילתיים - כפריים, היקף אוכלוסיה באזור כולו: 7,000-10,500 יח', שהן 25,000-35,000 נפש
- חקיקה : במיוחד לגבי שטחי תכנון בתוך השטח, ולגבי כפריים ערביים - בשוליו
- רכישה : רק באזור ריחנית
- ייעור ומרעה

(2). אזור דרום דותן 2/2/1

- חבירה - נמוכה - 2
- חיץ - גבוה - 10
- חשך - גבוה - 10
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 22
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - ישוב כפרי - חרמש - בתכנון
- אדמות מדינה - מעטות ביותר
- שטחים ראויים לבינוי - כ-6 עד 7 אתרים בני 500-2,000 ד' בכל רחבי השטח
- אמצעים - ישובים מוצעים: 3 עד 4 ישובים כפריים - קהילתיים. היקף אוכלוסיה: 500-1,000 יח', שהן 1,800-3,600 נפש
- צירים : ברמה מקומית
- רכישות : בקדימות גבוהה
- חקיקה : בעקר לצורך תכנון
- ייעור ומרעה

(3). אזור צפון גב ההר 2/2/2

- חבירה - גבוהה - 10
- חיץ - גבוה - 10
- חשך - גבוה - 10
- סה"כ דרגת חיוניות - גבוהה - 30
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - שלושה ישובים קהילתיים, היקף אוכלוסיה: 87 יח', שהן כ- 300 נפש.
- אדמות מדינה - מספר אתרים בני כמה מאות דונם בדרום האזור, דרומית לשכם. פרט לכך חשך האזור באדמות מדינה
- שטחים ראויים לבינוי - בכל האזור פזורים אתרים בני 1000-1500 ד' של שטחים אלה, בהיקף של למעלה מ- 10,000 ד'
- אמצעים - ישובים מוצעים: 12 - 6 ישובים קהילתיים ותושבות, היקף האוכלוסיה: 3,000-5,000 יח', שהן 11,000 - 18,000 נפש.
- צירים : סלילה, בקדימות גבוהה של צירי גב ההר וחוצה מנשה
- רכישה : השקעת מאמצים מידיים ברכישת שטחים ראויים לבינוי באזור
- חקיקה
- ייעור ומרעה : בעקר באמצעי זמני להחלת חזקה

(4). אזור מרכז גב ההר 2/3/3

- חבירה - גבוהה - 10
- חיץ - גבוה - 10
- חשך - גבוה - 10
- דרגת חיוניות - גבוהה - 30
- אלמנט חיוני - אזור תעשיה
- ישובים - תושבה וישוב קהילתי, היקף אוכלוסיה: 90 יח', שהן כ- 320 נפש
- קרקעות מדינה - אתרים בודדים בני כמה מאות דונם כל אחד
- שטחים ראויים לבינוי - כנ"ל
- אמצעים-אלמנט חיוני : אזור תעשיה "תפוח", ברמה תבין-אזורית
- ישובים מוצעים : 9-6 ישובים קהילתיים, בהיקף אוכלוסיה של 3,000-4,500 יח', שהן 11,000-16,500 נפש
- רכישה : חיוני ביותר
- חקיקה : כנ"ל
- ייעור ומרעה

(5). אזור עיבל 2/2/4

- חבירה - נמוכה - 4
- חיץ - בינוני - 5
- חשך - בינוני - 6
- סה"כ דרגת חיוניות - נמוכה - 15
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - אין
- קרקעות מדינה - אין
- שטחים ראויים לבינוי - שני גושים בני 1000-1500 ד'.
- אמצעים - ישובים מוצעים: 1-2 ישובים, תושבה או שני ישובים קהילתיים

היקף אוכלוסיה: 500-1,000 יח', שהן

3,600 - 1,800 נפש

רכישה : חיוני

חקיקה : בעקר לגבי תכנון

ייעור ומרעה

ג. אזור הביקוש הנמוך

(1). אזור "גנים" 2/1/2

- חבירה - גבוהה - 10
- חיץ - גבוה - 10
- חשך - גבוה - 10
- סה"כ דרגת חיוניות - גבוהה - 30
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - ישוב כפרי בתכנון
- קרקעות מדינה - כ- 200-300 ד' בלבד באתר בודד
- שטחים ראויים לבינוי - כ- 5 אתרים, ששטחם מצומצם, בני 200-500 ד'
- כל אחד

- אמצעים - ישובים מוצעים: 3-5 ישובים כפריים - קהילתיים, היקף

אוכלוסיה: 500 - 700 יח', שהן 1,800-2,500 ב'

רכישה : יש להשקיע מאמץ עליון מבחינה זו, עקב חוסר

חמור בקרקעות באזור חיוני זה.

צירים : סלילת קטעים חדשים בתוואי הכבישים חוצה

מנשה וחוצה שומרון צפוני, בקדמות גבוהה.

חקיקה :

ייעור ומרעה :

(2). אזור הגלבוע - 3/1/1 (אל טל ואל מטר - שם זמני)

- חבירה - גבוהה - 9
- חיץ - בינוני - 5
- חשך - גבוה - 10
- סה"כ דרגת חיוניות - גבוהה - 24
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - שני ישובים כפריים בשולי השטח, בהיקף של 37 יח'
- אדמות מדינה - ברחבי האזור באתרים רבים של אדמות מדינה, בשטחים של 200-500 ד' כל אחד, סה"כ כ-8,000 ד'.
- שטחים ראויים לבינוי - בדרום השטח 4 גושים בהיקף של 1,500-500 ד'
- אמצעים - ישובים מוצעים : 6-8 ישובים כפריים וקהילתיים, היקף אוכלוסיה: 800-1,000 יח', שהן 2,900 עד 3,600 נפש.

צירים : פריצת הציר המקומי, המקשר בין ישובי האזור, והמתחבר לצירים בארציים

רכישה : רק בדרום האזור - רלוונטית לדרכים

חקיקה

ייעור ומרעה

(3). אזור ג'בל חורייש 2/2/3

- חבירה - בינונית - 6
- חיץ - גבוה - 8
- חשך - גבוה - 8
- דרגת חיוניות - בינונית - 22
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - ישוב בשלבי הקמה
- אדמות מדינה - שטח של כ- 2000 ד' במזרח האזור
- שטחים ראויים לבינוי - גושים גדולים - עד 3000 ד' בכל שטח האזור
- אמצעים - ישובים : 2-5 ישובים, כפריים בעקר, היקף אוכלוסיה 500-700 יח', שהן 1,800-2,500 נפש
- רכישה : השקעת מאמצים בנדון, בדרגות קדימות שונות
- חקיקה : בעקר לצרכי תכנון
- ייעור ומרעה : חיוני

(4). אזור תבץ 3/2/1

- חבירה - בינונית - 5
- חיץ - נמוך - 4
- חשך - נמוך - 3
- סה"כ דרגת חיוניות - נמוכה - 12
- אלמנט חיוני - קריה, אזור תעשיה
- ישובים - חסר
- אדמת מדינה - בצמצום, 2,000-3,000 דונם
- שטחים ראויים לבינוי - בהיקף דומה
- אמצעים - קריה מיועדת: **תבץ** (ראס ג'ריר) נ.צ.מ. 188191, כת 1,800 עד 2,700 יח', שהן 6,500-9,700 נפש

אזור תעשיה : ברמה בין-אזורית, בסמוך לקריה
 ישובים נוספים : 1-2 ישובים כפריים, היקף אוכלוסיה: 200-300 יח'
 באזור כולו: 2,000-3,000 יח', 7,200-10,700 נ'
 צירים : ציר חוצה שומרון צפוני, בדרגות קדימות
 בינונית ונמוכה
 רכישה : שטחים ראויים לבינוי באזור הקרוב ואזור
 התעשיה המיועד
 חקיקה : בעקר בשולי השטח
 ייעור ומרעה: חיוני בעקר באזור הקריה המיועדת

(5). אזור נחל תרצה (ואדי פרעה) 3/2/2

- חבירה - גבוהה - 9
- חיץ - בינוני - 5
- חשך - בינוני - 7
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 21
- אלמנט חיוני - אין
- אדמות מדינה - שני גושים גדולים של כ- 3000 ד'
- ישובים - אין
- שטחים ראויים לבינוי - אין
- אמצעים - ישובים: 2-3 ישובים כפריים, היקף אוכלוסיה : 300-500 יח',
 שהן 1,000-1,800 נפש
 צירים : שיפור תוואי קיים
 חקיקה

(6). אזור בית דג'ן - 3/3/1

- חבירה - בינונית - 6
- חיץ - נמוך - 2
- חשך - גבוה - 8
- 4 סה"כ דרגת חיוניות - נמוכה - 16
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - אין
- אדמות מדינה - כ-4,000 ד' בגושים בני כמה מאות דונמים כל אחד
- שטחים ראויים לבינוי - בגושים של כ-2,500 ד' במרכז השטח ובצפון
- אמצעים - ישובים מוצעים: 3-4 ישובים כפריים בהיקף אוכלוסיה
- 500 - 300 יח', שהן 1,000-1,800 נפש
- צירים : השלמת הקיים
- רכישה : בקדימות נמוכה - עפ"י צורך רלוונטי
- חקיקה
- ייעור ומרעה

(7). אזור תל-חיים 3/3/2

- חבירה - נמוכה - 2
- חיץ - נמוך - 2
- חשך - בינוני - 5
- סה"כ דרגת חיוניות - נמוכה - 9
- אלמנט חיוני - אין
- ישובים - ישוב כפרי בשלבי תכנון
- אדמות מדינה - כ - 3,500 ד' בשלושה גושים, בגדלים שונים
- שטחים ראויים לבינוי - בהיקף מצומצם
- אמצעים - ישובים : 3-4 ישובים כפריים, בהיקף אוכלוסיה
- של 400-700 יח', שהן 1,500-2,500 נפש
- צירים : מקומיים
- רכישה : בקדימות נמוכה
- חקיקה : בתחום התכנוני בלבד
- ייעור ומרעה

(8). אזור תפוח ב' 3/3/3

- חבירה - גבוהה - 9
- חיץ - נמוך - 2
- חשך - גבוה - 8
- סה"כ דרגת חיוניות - בינונית - 19
- אלמנט חיוני - אין
- אדמות מדינה - למעלה מ- 10 אתרים בני כמה מאות דונם כל אחד
- סה"כ כ - 4,000 ד'.
- שטחים ראויים לבינוי - מעטים ביותר
- אמצעים - ישובים : מוצעים 3 ישובים כפריים בהיקף איכלוס 400-700 יח', שהן 1,500-2,500 נפש

חקיקה

ייעור ומרעה

3. האזורים, בהם אין כל אפשרות להתישבות, הם:

אזורים, בהם הנוכחות הערבית אינטנסיבית, הלוקים בחסר חמור באדמות מדינה ובשטחים ראויים לבינוי, או שקיימים בהם שטחי עיבוד נרחבים, אשר אינם מתאימים להקמת ישובים.

אמצעי העשייה בשטחים אלה מוגבלים ל;

- (1). ייעור ומרעה (באתרים המעטים של אדמות מדינה, הקיימים בהם)
- (2). רכישה של שטחי עיבוד
- (3). אכיפת חוקי התכנון והבניה, שיגבילו התפשטות בינוי בלתי מבוקר
- (4). מיקום של אלמנטים לא ישוביים, כגון אלה, הקשורים לתשתית ולבטיחות בשולי האזורים יש להגדיר את אלמנט החיץ ע"י התישבות יהודית.

1. אזור בקעה אל גרבייה - טול-כרם

אזור זה מאופיין ע"י גוש צפוף של איכלוס ערבי לאורך קו הגבעות, משני צידי הקו הירוק.

ניתן לתקוף אזור זה רק ע"י תכנון מתאר כחוק לכפרים ולעיירות, ולבחון אפשרות לרכישת קרקעות, לצורך ייעור ומרעה.

2. אזור מרג' סנור

אזור זה מאופיין ע"י אדמות מעובדות, המוקפות בשטחים בעלי טופוגרפיה קשה, אשר אינם מתאימים להתישבות, הישוב הערבי באזור דליל.

אמצעי העשיה - ייעור ומרעה באותם שטחי מדינה מעטים, המאפשרים זאת.

מיקום אלמנטים של תשתית.
מיקום אתרי נוף ונופש, ורכישת קרקעות עיבוד.

3. אזור שכם

אזור זה מאופיין ע"י מאסה של אוכלוסיה ערבית בשטח מצומצם בלב האזור .
האמצעי לתקוף אזור זה הוא תכנית מתאר מפורטת לאזור לאוכלוסיה מוכפלת, ובצפיפות גדולה מן הקיימת, ללא אזורי תעשיה גדולים.

2.1.15. תפרוסת הישובים הערביים

התכנית ממליצה על יצירת תנאים לגידול הומוגני של ישובים ערביים. אין התכנית ממליצה לעודד יצירת תנאים לעיבוי הערים על חשבון הכפרים. כמו-כן, מחייבת התכנית מניעת גידול הכפרים והערים שלאורך הקו הירוק, על חשבון ישובי לב השומרון. הטעמים לכך נובעים בעקר מן ההשלכות החברתיות חסליליות שיש להגירות אלה, ולהשפעתן הפוליטית.

אי לכך, ממליצה התכנית למתכנני המגזר הערבי:

א. להגדיר גבולות תכניות המתאר לערים ולכפרים הערביים באזורים הרגישים, ולאסור בניה מעבר לגבולות אלה.

ב. לפתח בתחום הכפרים והערים הקטנות אזורי מלאכה זעירה, שיעסיקו כ- 20% מן המועסקים בתעשיה.

ג. לייעד שטחים ליוזמות ערביות לתעשיה בתחום חלק מאזורי התעשיה הבין-אזוריים (כפי שמחבטא בתפרוסת אזורי התעשיה), וע"י כך למנוע פיתוח אזורי תעשיה גדולים, בסמוך לערים הגדולות.

2.1.16. תפרוסת אזורי תעשיה

מגמת התכנית להפנות מרכז כובד לפיתוח תעשיה למזרח האזור המתוכנן, באזורים המאופיינים במיעוט האוכלוסין, בביקוש נמוך למגורים ובזמינות גבוהה יחסית של אדמות מדינה.

פיתוח תעשיה באזורים אלה יהיה בעל פגיעה אקולוגית מעטה, ובמקביל, יעודד פיתוח לכוון מזרח.

פיתוח מזרח האזור לתעשיה מחייב שלבי ביניים בפיתוח אזורי תעשיה קטנים יחסית, על צמתי צירים, ובהתייחסות לדינמיקת ביקוש עכשווי לתעשיה.

התכנית הגדירה אזורי התנקזות לצרכי תעשיה, הנשענים על הצירים מערב-מזרח, ומגמתם כהתאם.

אזורי התעשיה המוצעים לשנת 2010 הם:

א. באזור מרכז השומרון -

(1). ברקן - שטח של כ-600 דונם לתעשיות בעלות אחוז קטן של מועסקים בלתי מקצועיים.

(2). בקרני שומרון - כנ"ל.

(3). בשומרונית - שטח של כ-600 דונם, לתעשיות בעלות אחוז גבוה של מועסקים בלתי מקצועיים. תעשיות אלה תאפשרנה יוזמות ערביות בעקר לערביי שכם וטול-כרם (באזור אין אדמות מדינה זמינות).

(4). בתפוח - על שטח של כ-1,200 עד 1,600 דונם, לתעשיות למרחב כולו, בכל הרמות המקצועיות, כולל יוזמות ערביות. באתר המוצע אין אדמות מדינה זמינות, אלא אדמות טרשיות בשיפועים, הקטנים מ- 30%. עתודת השטחים לתעשייה לאזור מרכז השומרון כולו מוצעת במעלה אפרים: שטח של כ- 2000 דונם.

ב. בצפון השומרון -

- (1). בריחן - מוצע אזור תעשייה לתעשיות בעלות אחוז קטן של מועסקים בלתי מקצועיים. גודל השטח כ- 250 דונם.
- (2). בתבץ - מוצע אזור תעשייה לכל סוגי התעשיות והיוזמות, בשטח של כ- 600 דונם.

סיכום

2.1.17

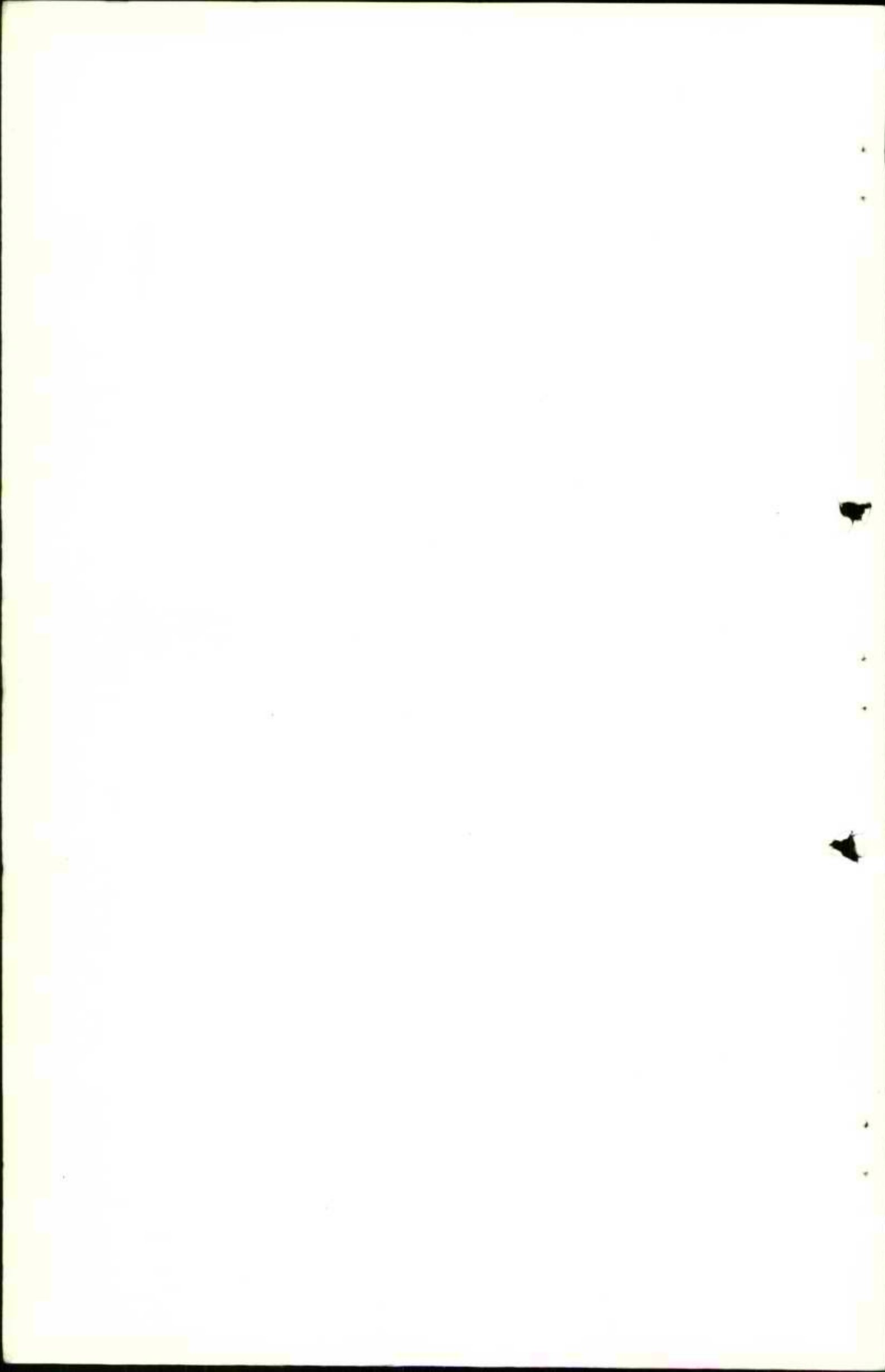
מסקירת התפרוסת של הישובים המתוכננים מצטייר מערך ישובי, התואם את צרכי האזור, ומשתלב במערך הישובי הכלל - ארצי, צפיפות ההתישבות היא פונקציה של הביקוש למגורים והתעסוקה במרחב כולו.

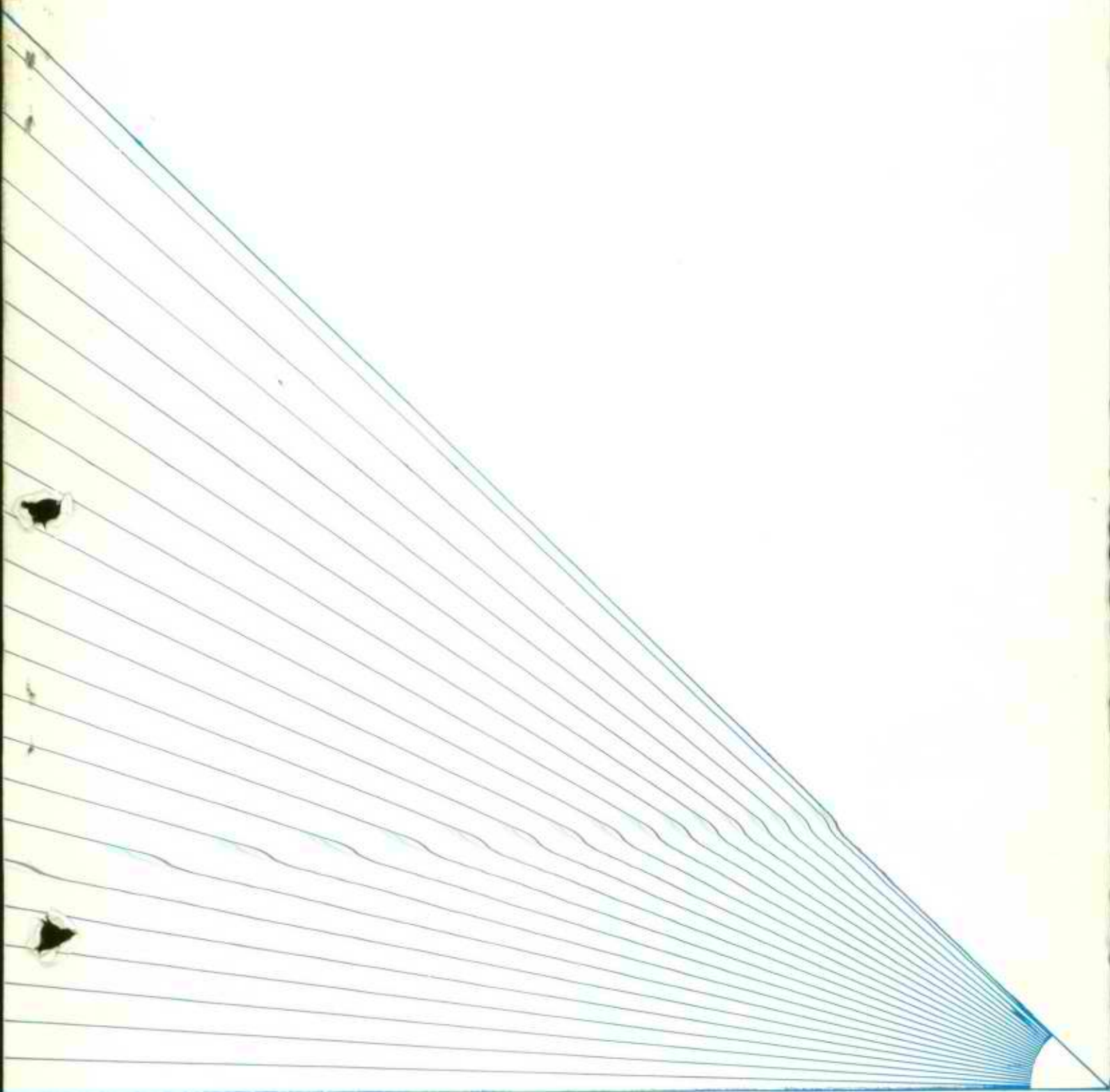
תוך בחינת תפרוסת הישובים המתוכננים, מתבלטים האזורים, הנעדרים קרקע זמינה להתישבות. מצב זה עלול לגרום לנתק בדצף הישובי, ולעודד התפשטות הישוב הערבי. מצב זה יוצר סכנה לפגיעה ביעדי ההתישבות המקומיים. למניעת מצב זה יש:

- א. לפרוץ צירי תנועה, בהתאם לתכניות פיתוח הכבישים.
- ב. לסגור שטחים לבינוי, ולנקוט פעולות מנע, כייעור ומרעה.
- ג. להפעיל מאמצים אינטנסיביים והכוונת יוזמות לרכישת קרקעות באזורים אלה.

במקביל יש לדאוג להענקת מעמד חוקי לתכניות ע"י:

- א. יצירת קונצנזוס לתכנית המתאר, והכרה בה כתכנית היחידה לאזור, ותאום תכניות תת-אזוריות עם התכנית הכוללת.
- ב. עיגון התכנית בחוק, ע"י התווית תכניות מתאר מקומיות ואזוריות למגזרים השונים, עפ"י סדר קדימויות שיקבע מראש ע"י ועדות ההיגוי, ואשר ישתלבו לתכנית המתאר הכוללת.





הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

ת"ק
שנת
2000
תכנית
1982-1986

תכנית אב למועצה

הגדרת מטרות

- תכנית אב למיצוי הפוטנציאל ההתישבותי של האיזור
1. תוך קשירת האיזור לאזורי התישבות סמוכים.
 2. חוק קשירת האיזור לאזורי התישבות הקיימים
 3. קביעת יעודי השטחים.

יעדים לטווח הארוך

1. גודל אוכלוסיה מירבי וחפרוסתה.
2. אמצעי יצור ותעסוקה בהתישבות
3. לגודל האוכלוסיה ולמצאי ופריסתם.
4. פריסת מערך שירותים.
5. מערכת קשרים בתוך האיזור וקשירתו לאיזורים שמחוץ לו.
5. הקמת מערכת תשתית תומכת.

יעדים לטווח הקצר

(5 שנים)

נווט התעשייה ההתישבותית
הנוכחית לאור היעדים
כבטוח הארוך

רפרנטים לתחומים מוגדרים

מעורבות ועדת היגוי

סקרים

| <u>סקרי מדיניות</u> | | <u>סקרי מצאים ומגמות</u> | |
|---------------------|----------------|--------------------------|----------------------|
| בטחון | פיזי | אינפראסטרוקטורה | דמוגרפי |
| אוכלוסין | גיאולוגיה | כבישים | אוכלוסיה יהודית מקרו |
| התישבות | גיאומורפולוגיה | חשמל | אוכלוסיה ערבית מקרו |
| שיכון | אקלים | מים | חפרוסת אוכלוסיה |
| שירותים | הידרולוגיה | ביוב | |
| סקר מיקרו | מקרקעין | תקשורת | |
| כלכלי וחיצוני | קרקעות | | |
| מצאי ופוטנציאל | מחצבים | | |
| אגרו | טבע ונוף | | |
| תעשייה | נופש | | |
| מחצבים | אכסון | | |
| תירות | | | |
| תעסוקה | | | |
| ביקושים באיזור | | | |
| ביקושים מחוץ לאיזור | | | |

ועדת היגוי - רפרנטים

עיבוד הנתונים

תכנון אלטרנטיבות

ועדת היגוי

תכנית אב

לטווח הארוך

לטווח קצר

לפי היעדים שנקבעו
תכנית יעודי שטחים
תכניות מתאר אזוריות

י"ס - נ - 100
ש"מ - 100
כ"ג - 100

תכנית אב למועצה אזורית שומרון

הצעה ראשונית

אלול תשמ"א

יוזם התכנית:

מועצה אזורית שומרון

צוות התכנון:

האגף לתכנון אזורי

האגף לתכנון התישבותי

חבל התיכון

קרן קיימת לישראל - מפ"ק

1. עיקרי התכניתמטרת התכנון

מיצוי הפוטנציאל של אזור השומרון תוך שילוב ^{היישובי} מערך הישובי הארצי,

וזאת כדי לפרוס, מידבית, אוכלוסיה יהודית גדולה במסגרות לאומיות קטנות, יחסית ובפרקי זמן קצרים,

מצאיםדמוגרפיה ושטחים

1.2

בשנת 2020 - 2025 תהיה אוכלוסית המדינה 10 מיליון תושבים, מהם 7.8 מיליון יהודים, כאשר באיזור המרכז בלבד יהיו כ- 4 מיליון יהודים. תוספת השטחים הדרושה לאיזור המרכז היא 311,000 דונם, מגמת התפרוסת הישובית של המדינה היא אנומלית ומתפתחות בה מגמות הרסניות של היוצרות מגלופוליס לאורך ציר החוף.

מגמות ביהודה ושומרון

1.3

באיזור יו"ש כיום 878,000 תושבים ערבים, מספרם בשנת 2020 - 2025 יגיע לכ- 1,800,000 נפש (!) אוכלוסיה זו פרושה על כ- 450 ישובים הערוכים בצורת שני "בריחים" שכיוונם צפון-דרום. האוכלוסיה היהודית ביו"ש כיום היא כ- 20,000 נפש הפרושים בכ- 55 ישובים.

קרקעות בשומרון

1.4

במרחב התכנון קיימים כיום כ- 85,000 דונם של אדמות מדינה המתאימות לבינוי, מבחינה טופוגרפית (עד כ- 30% שיפוע).

מערכת צירים

1.5

מערכת צירי האורך והרוחב ביו"ש כיום, אינה משתלבת כיאות במערך הכלל הארצי-וברמת שירות נמוכה.

תכניות קיטות

1.6

מרבית התכניות המצויות כיום, הן רעיוניות בלבד ואינן כורכות את ישוב השומרון כחלק אינטגרלי למדינה כולה.

לפי מקדם גידול 3.5% (קצוים)

התכנית1.7 שנת ואוכלוסית היעד:

77א 2020 - 2025, בה תגיע אוכלוסית המדינה ל- 10 מיליון תושבים, מתוך אוכלוסיה זו נגזרה אוכלוסית מרחב התכנון אשר תהיה בת 500,000 תושבים ותאפשר תפוצת אוכלוסין מלאה במרחב זה.

1.8 מערכת הצירים

מערכת הצירים במרחב התכנון תהיה אינטגרלית למערכת הארצית ותשמש משען עיקרי למערך הישובים היהודים באיזור, יותוו "צירי התישבות" אשר יקשרו מוקדים אורבניים ויאפשרו פעילות ישובית מואצת לאורכם.

צירים אורכיים: חוצה מנשה ו - גב ההר.

צירים רוחביים: חוצה שומרון, חוצה שומרון צפוני.

1.9 תפוצת האוכלוסיה

הדרישה לשטחים במרחב התכנון היא פונקציה של "מעגלי ביקוש" אשר עצמתם הולכת ונחלשת ביחס הפוך למרחק מן המוקד המטרופוליטני של גוש דן ומישור החוף. האוכלוסיה במרחב התכנון תתחלק בהתאם "למעגלי ביקוש" אלה, על פי שלשה איזורי צפיפות כדלהלן:

- | | | | | |
|----|----------------|-------------------------------|------------|-----|
| א. | האיזור המרכזי | (אלקנה - אריאל - קרני שומרון) | כ- 350,000 | נפש |
| ב. | האיזור הצפוני | (גוש ריחן) | כ- 100,000 | נפש |
| ג. | הרצועה המזרחית | (גב ההר - ספר המדבר) | כ 50,000 | נפש |

1.10 התפוצת הישובית

ישוב השומרון יתבסס בעיקר על קטליזציה של תהליכי התישבות טבעיים עפ"י מעגלי הביקוש למגורים, יושט גדש על איכות חיים ומגורים כאמצעי למשיכת תושבים לאיזור.

תנאי הקרקע המיוחדים לשומרון והסיטואציות המיוחדות של תהליכי ההתישבות מכתיבים צורות ישוב שחלקן חדשות, במרחב זה יש מקום לעיר מרכזית אחת אשר תהיה מרכז כובד התישבותי לשומרון כולו, "קריית" שהם מוקדים אורבניים משנים מזרחית שיתפרשו במרחב וישרתו את צורת ההתישבות הנמוכות מהן, "תושבות" שהן למעשה שכונות מגורים עצמאיות הנשענות על הקריות או העיר המרכזית, כמו - כן יוקמו ישובים קהילתיים וכפרים.

באיזור המרכזי

1.11

באיזור המרכזי, בו תתרכז עיקר האוכלוסיה, יעבור הציר ההתישבותי חוצה שומרון אשר ישען על גוש דן ממערב והעיר אריאל ממזרח, סביב ציר זה יתפתחו בעיקר תושבות וקריה אחת אלו יאוכלסו בשעור ניכר של יוממים אשר יתבססו על שני קטביו של ציר ישובי זה ,

ציר חוצה מנשה בחלקו הדרומי, המחבר את הקריות "שומרון" ו- "קרני שומרון" יהיה אף הוא ציר התישבותי בצפון האיזור המרכזי ולאורכו יתפתחו תושבות ,

האיזור הצפוני

1.12

באיזור זה אשר הביקוש למגורים בו נמוך יותר מאשר בקודם, תבנית שתי קריות מרכזיות ומספר תושבות וכן ישובים קהילתיים וכפרים, לאיזור זה תהיה זיקה לערי מישור החוף ועד השלמת עיבוי ההתישבות בו יסגור יחד עם ההתישבות באיזור עירון על מיקבץ הישובים הערבים בואדי ערה.

הרצועה המזרחית

1.13

ברצועה זו שהיא דלת אוכלוסין ביחס לאזורים האחרים, אין מקום להתישבות ספונטאנית במסגרת קריות ותושבות , לפיכך יפותחו בו ישובים קהילתיים וכפרים אשר מסגרותיהם מתאימות להתישבות באיזור שכזה. לצורך חיזוק מערך ישובי זה תוקם קריה אחת,

באיזורים הדלים באדמות מדינה יש לרכז מאמצים ברכישת קרקעות ופריצת צירים, על מנת ליצור מוקדי התישבות, כך שכל שטחו של מרחב התכנון יהיה מיושב על ידי יהודים ברמת צפיפות סבירה לפחות.

כלים לבצוע התכנית

1.14

- עיגון התכנית במישור הסטטוטורי .
- הקמת רשות לפתוח השומרון .
- יצירת תשתית פיזית לפתוח וקביעת סדרי קדימיות.
- נווט תהליכי התישבות ובנוי ברמה הארצית.

הרקע לתכנון

2.1 כללי

מערך שמושי הקרקע במדינה והשתרעותה הנוכחית בתחומי הקו הירוק, יוצרים אנומליה בתפרוסת האוכלוסיה ובתהליכי הפיתוח ההתיישבותי, ריכוז עתודות הקרקע לפיתוח אורבני ברצועה צרה לאורך החוף בלבד, מכתיב תהליכים ישוביים דמוגרפיים בלתי בראים ואף הרסניים כגון: יצירת מגלופוליס ("נהר - פיח") בציר החוף, כירסום בעתודות קרקע חקלאית, פגיעה באיכות החיים ויצירת תפרוסת אוכלוסין מסוכנת מההיבט הבטחוני,

על פי התחזיות הדמוגרפיות המקובלות (משרד הפנים 80 ל, מ.ס 80 קיפנים 78) תגיע אוכלוסית המדינה שבתחומי הקו הירוק ליעד של 10 מיליון תושבים בשנת 2020 - 2025, מתוכם 7,8 מיליון יהודים.

2.2 התחזית אוכלוסיה ושטח לשנת היעד,

לוח 1 שלהלן מציג את התפלגות האוכלוסיה היהודית על פי איזורי המדינה כיום ובשנת היעד (2020 - 2025), תוספת האוכלוסיה עד שנת היעד וכמות השטח הדרושה לתוספת זו.

ההנחות שביסוד התחזית

- שיעור גידול של 2,5 - 2,6 אחוז לשנה בתחום המדינה ו- 3,5 בתחום יהודה ושומרון.
- גודל משק בית (יחידה) ממוצע - 3,5 נפשות.
- צפיפות דיור ברוטו - 2 יחידות לדונם.

לוח 1: אוכלוסיה יהודית ושטחים כיום ובשנת היעד

| האיזור | אוכלוסיה באלפים | | | השטח הנדרש לתוספת דונמים |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------|---------|--------------------------|
| | 1981 | שנת היעד
2020 - 2025 | התוספת | |
| הצפון (ומחוזות
צפון וח'פה) | 790.9 | 2,000.0 | 1,209.1 | 172,700 |
| המרכז (מחוזות
ת"א והמרכז) | 1,722.8 | 3,900.0 | 2,177.2 | 311,000 |
| ירושלים | 329.8 | 900.0 | 570.2 | 81,400 |
| הדרום | 426.3 | 1000.0 | 573.7 | 81,900 |
| ס"ה | 3,269.8 | 7,800.0 | 4,530.2 | 647.0 |
| י"ר (ערבים בלבד) | 878.0 | 1,800.0 | 922.0 | |

מנתוני הלוח שלעיל עולה כי לאיזור המרכז המשקל הדומיננטי בכלל האוכלוסיה (50%) לעומת זאת קיים בולטות חמור בעתודות קרקע למגורים, גם במחוז ירושלים קיימת בעיה דומה, אם כי פחות חריפה במידה. בשאר איזורי הארץ (צפון ודרום) לא קיימת בעיות אילו.

שומרון - מגמות דמוגרפיות וישוביות

2.3

באיזור יהודה ושומרון מצויים כיום 878,000 תושבים ערביים, מספרם בשנת היעד יגיע ל- 1,800,000 נפש, כלומר תוספת של כ- 920,000 תושבים תוך כ- 40 שנה !!! תהליך זה עלול להוביל לביסוס יישוב מדינית שתהווה איום על עצם קיומה של מדינת ישראל, צד בלבד עם יצירת חייץ ישובי - פסי צפוף בין איזורי ההתיישבות היהודית במישור החוף ובבקעת הירדן.

חייץ זה בנוי משתי רצועות ("ברזים"), האחת לאורך גב ההר והשניה לאורך קו הגבעות המערבי (הקו הירוק).

כבר כיום, מסתמנת מגמה של עיבוי "ברזים" אלו, ע"י בינוי פראי ובלתי מרוסן המתרכז בעיקר לאורך צירים ראשיים. חיזוק למגמה זו ניתן ע"י העובדה שמרבית הקרקעות הם בבעלות תושבים מקומיים.

אוכלוסיה זו מתפרשת על כ- 450 יישובים מהם 4 ערים בינוניות בנות 50,000 - 80,000 תושבים כ"א ובמספר עיירות בנות כ- 10,000 נפש.

ההתיישבות היהודית בשומרון כיום מסתכמת בכ- 55 יישובים הפרוסים על פני רוב השטח בעיקר לאורך צירי תנועה ארציים ואיזוריים, סה"כ אוכלוסיה ביישובים אלה הוא כ- 20,000 נפש.

מקרקעין

2.4

בתחום יהודה ושומרון מתחלקים המקרקעין לכמה סוגים עפ"י הבעלות והמצב הסטטוטורי:

1. קרקע פרטית השייכת לערבים, ברובה קרקע עידית מעובדת, נטועה או בנויה.
2. קרקעות מדינה. חלקן כאלה במקור וחלקן אדמות טרשים שהוכרזו כאדמות מדינה ב- 1980.
3. קרקעות שהוקצו לצורך מיקום ישוב יהודי או לצורך צבאי - בטחוני כלשהוא.
4. איזורי איסור בניה, בעיקר לאורך צירים קיימים או מתוכננים (מתורים בחלקם בעיבוד).
5. קרקע שהוכרזה כאיזור תכנון, עליה חלות תקנות ההכרזה או תקנות תכנית מיתאר, (יכולה להכיל את כל סוגי המקרקעין).
6. "שטחי אש" האסורים בבנין ולרוב גם בעיבוד.
7. קרקע פרטית - יהודית שנושה מערבים כיום או לפני 1948.

מתוך קרקעות אלו נגזרו שטחים שיפועים הנוחים לבינוי על פי המקובל (עד 30%), סך השטחים מסוג זה מסתכם ב- 20,000 דונם בגוש ריחן שבצפון, כ- 50,000 דונם בגוש המרכז וכ- 15,000 דונם ברצועה המזרחית. בין גושים אלו כלואים אזורים חסרי אדמות מדינה. בנוסף לכך אותרו שטחים הראויים לבינוי הנמצאים בהצבה טופוגרפית מתאימה, אחוז שיפוע נוח, (עד 30%) ובקרקעות שעומת העיבוד בהן נמוכה, שטחים אילו נמצאים בכל רחבי האיזור המיועד לתכנון וכולן בתחום אדמות פרטיות.

מערכת הכבישים הארציים באיזור יהודה ושומרון מתחלקת לשני סוגים עקריים:

- כבישים אורכיים שכיוונם דרום - צפון

- כבישים רוחביים שכיוונם מערב - מזרח

אין מערכת זו משתלבת, במצבה כיום, כיאות, במערכת הכלל - ארצית אשר בה התנועה העיקרית מתרכזת בצירי החוף וסעיפיהם ואוגפת למעשה את איזורי יהודה ושומרון.

2.6 מצאי תכניות

כיום קיימות מספר תכניות, רעיוניות ביעקר המתייחסות ליהודה ושומרון, ניתן לחלקן לשלש קבוצות עיקריות:

- א. "כליאת" יהודה ושומרון ע"י שתי רצועות התישבות ממזרח וממערב לו, ללא התייחסות ישירה להתישבות בתוך יהודה ושומרון (אלון, וייץ, וכמן 77).
- ב. "נטיעת" ישובים בלב יהודה ושומרון ובכל שטחיהם בתפרושת זו או אחרת, בביזור או בגושים (דרובלס, גוש אמונים)
- ג. ראיית ההתישבות בלב יהודה ושומרון "כסרח עודף" לעיקר המאמץ ההתישבותי שיעשה בתחומי הקו הירוק (קיפניס 78, זמא/6).

בנוסף לכך קיימות התכניות שלהלן:

משרד השיכון - תכניות המתייחסות לישובים ספציפיים, אך לא למערך כולל.

היחידה לבטחון לאומי (י.ל.ל.) - תכנית המתייחסת למערכת הצירים וקשרת אותה עם המערכת הכלל - ארצית, תוך יצירת צירי אורך ורוחב המגבירים את הנגישות בתחומי האיזור וא"י.

עוזר שר הבטחון לענייני התישבות: יש לתקוע טריזים של ישובים יהודים, בין "בריהי" הישובים הערביים.

רק חלק מתכניות אלה כורכות התישבות יהודית מאסיבית ביהודה ושומרון עם המערך הישובי הכלל - ארצי. כיום מתבצעת ההתישבות היהודית באיזורים אלו בצורה ספונטאנית וספוראדית ללא כל קו תכנוני מגובש, דבר העלול לפגם בתנופה ההתישבותית באיזורים אלה.

ר. בית

יעדים

שנת היעד - ליישומה המלא של התכנית נקבעה, כאמור, ל- 2020 - 2025, ^{בשכר} תגיע אוכלוסית המדינה ל- 10 מיליון תושבים, מתוכם 7.8 מיליון יהודים, מטנה נגזרה אוכלוסית היעד - למרחב התכנון שהיא כ- 500,000 יהודים עפ"י התחשבים שלהלן:

התוספות לאוכלוסית איזור המרכז בשנת היעד היא 2,133 מיליון נפש, לאיזור ירושלים-570,0 אלף נפש (עיין לוח מס' 1). מתוך מספרים אילו נגזרו 3 אלטרנטיבות כתרומה למרחב התכנון הרלוונטי וסביבתו, (בכנימין): 40%, 30%, 50%

היקף האוכלוסייה היהודית לשנת היעד שהתקבל: 654,0, 872,0 ו- 1,090,0 אלף נפש, בהתאמה, לאיזורי שומרון ובנימין יחד. נבחר מספר הנמוך מאולטרנטיבת "בנימין" 750,000 נפש - דהיינו תרומה של 35%. עפ"י יחס פוטנציאל השטחים ובחינת מעגלי הביקוש, חולקה האוכלוסייה בין שומרון ובנימין ביחס של כ- 60% ו- 40%, בהתאמה, שהם כ- 500,000 נפש בשומרון. מספר זה הוא אמנם גמיש, אך מהווה בסיס למודל ריאלי למיצוי התפרושת הישובית במרחב.

יעדי הביניים לתכניות עשור ותכניות חומש תגזרנה מתוך התכנית הכוללת לשנת היעד.

מערכת הצירים

3.2

צירי התישבות 3.2.1

מערכת הצירים תהיה אינטגראלית למערכת הארצית ותשמש משען עיקרי למערך הישובים היהודים.

"צירי התישבות" הם צירים בעלי רמת שירות גבוהה, המחברים בין מוקדים אורבניים קיימים או מתוכננים ומהווים מאיץ מדרגה ראשונה לתהליכי התישבות המתקיימים לאורכם, ככל שיגדל הקיטוב בין המוקדים האורבניים שלאורך הציר (עד לאופטימום של שני טווחי יוממות רלוונטיים), יגדל "המתח הישובי" לאורך הציר.

על צירים אלו להיות בעלי רמת שירות גבוהה, אך לא דרך מהירה אשר מטבעה היא מסודרת מסביבתה.

כן יותוו צירים איזוריים ומקומיים בהתאם לצרכים.

תפרושת הצירים העיקריים 3.2.2

חוצה מנשה: גוש דן, - שבי שומרון, - עמק יזרעאל, מתבסס על חבור, שפור והסטת הכבישים: כפר סבא - שכס ושכס - ג'נין, ישמש כציר מרכז - צפון עיקרי במערכת הארצית, יהווה עמוד שדרה ישובי לצפון השומרון ויחיה את תפיסת הר השומרון כחלק אינטגרלי למדינה כולה.

חוצה שומרון: גוש דן - אריאל - בקעה מתבסס על שפור כביש פתח תקוה - אריאל והמשכו לבקעה.

- ישמש כציר המרכזי לגוש ההתישבות הצפוף של מרכז השומרון,

- יקשר בין גוש דן לאריאל, שהוא המוקד האורבני העיקרי בשומרון ו"יקרב" את הבקעה לאזור המרכז ע"י הגברת הנגישות אליה.

חוצה שומרון צפוני: - חדרה - דותן - טובס - בקעה, יתבסס על שפור מערכת כבישים קיימת בצירים הנ"ל, יהווה ציר התישבותי ליושבי צפון השומרון ויחזק את הקשר בינם לבין מישור החוף.

ציר גב ההר: - ג'נין - ירושלים, צירוף של חוצה מנשה עם כביש שכס - ירושלים יהווה את הציר המרכזי של גב ההר אך יחד עם זאת לא יהיה ציר התישבותי מובהק עקב סיבות שיובסרו בהמשך

תפרשת האוכלוסיה 3.3

עקרונות 3.3.1

את השתנות עצמת הבקוש למגורים על פני מרחב התכנון ניתן לתאר ע"י קשתות של מעגלים קונצנטריים הערוכים סביב המרחב המטרופוליטני של גוש דן, וכן בעזרת קווים המקבילים למישור החוף ונסוגים מזרחה.

המעגל הראשון, בראדיוס של כ- 25 ק"מ, תוחס את איזור היוממות האינטנסיבית רבו מתרכז עיקר הביקוש למגורים,

המעגל השני, בראדיוס של כ- 40 ק"מ, בו שעור היוממות נמוך מבראשון וכן עצמת הבקוש למגורים, יצירת מוקדים אורבניים בתחום מעגל זה עשויה להעלות את הבקוש לרמה גבוהה.

המעגל השלישי: שמחוגו מעל 40, בו הבקוש למגורים נמוך.

בהשראת קרי עצמת הבקוש המקבילים למישור החוף ישנו המעגלים את צורתם ותיווצר "שלוחה" המתמשכת צפונה, בציר הגבעות המקביל למישור החוף.

מעבר למרחב התכנון הספציפי קיימים מעגלי הבקוש שלאזור ירושלים שקטנם קטן מאלו של גוש דן ובתחום התכנון הם חסרי השפעה, כמעט.

התפרשת במרחב התכנון

3.3.2

מהאמור לעיל ניתן לגזור שלשה אזורי צפיפות בתחום השומרון; האזור המרכזי שהנו בתחום שני המעגלים הראשונים ושלוחתם, בו צפיפות שיעור של כ- 70% מהאוכלוסיה בשומרון - כ- 350,000 נפש או 100,000 יח'. האזור הצפוני נמצא מחוץ לתחום ההשפעה המידית של גוש דן אך סמוך למישור החוף, בו יתרכזו כ- 20% מכלל האוכלוסיה המתוכננת, כלומר כ- 100,000 נפש או 28,500 יח'. הרצועה המזרחית, נמצאת בתחום המעגל השלישי ונחתמת "י ספר המדבר, אין בה מקום ליותר מ- 10% או 80,000 נפש, שהם 14,000 יח'.

התפרשת הישובית

3.4

עקרונות

3.4.1

התכנית מתבססת יותר על קטליזציה של תהליכי התיישבות טבעיים, עפ"י מעגל ההשפעה ופחות על הגירות מסיביות של אוכלוסיות. בתחום מרחב התכנון יש לשאוף לאיכות מגורים שתהווה משקל נגד לכוחות המשיכה של מטרופולין גוש דן. לפיכך נקבעו הקריטריונים שלהלן:

- מסגרות ישוביות הפתוחות לקליטת תושבים (בניגוד למסגרות מגבילות כאגודות וכו').
- צפיפות מגורים של 2 יחידות לדונם ברוטו.
- צמידות יחידת מגורים לקרקע.
- קו בניין עליון במפלס נמוך.
- חובת עיצוב ארכיטקטוני.

הרחקת תעשיות עתירות מפגעים אקולוגיים ממוקדי הישוב.

טפוזי ישובים

3.4.2

הטפוגרפיה המיוחדת לאיזור, צמינותם והיקפם של שטחים הראויים לבינוי, מיקום במרחב ההתיישבותי ועיצוב מסגרות חברתיות נאותות, מכתבים צורות התיישבות הספציפיות לאיזור:

עיר - במרחב התכנון יש מקום לעיר מרכזית אחת, מ- 15,000 יח' ומעלה אשר תהווה מוקד גרביטציוני לתהליכי ההתיישבות באיזור.

קריה - מוקד בדרגה השניה בהירארכיה האורבנית המשרת יישובי איזור מוגדר. האוכלוסיה - 5,000 - 10,000 יח', היקף פיסי כ- 3,000 דונם.

תושבה - ישוב פתוח בעל אופי כפרי שהיקף אוכלוסייתו 500 - 2,000 יח', היקף פיסי - 1,500 - 500 דונם ברוטו, המסגרת המוניציפאלית מועצה מקומית, תשמש בעיקר "כעיר שינה" כאשר שירותים בעלי סף נמוך ניתנים במקום ושירותי סף גבוה - במוקד אורבני סמוך. ניתן ליצור אגד תושבות לצורך שיפור השירותים.

ישוב קהילתי - ישוב כפרי במסגרת אגודה שהיקפו 200 - 500 יח', אופי המיוחד מכשיר אותו לישוב איזורים בלתי אטרקטיביים כגון: תחום המעגל השלישי, או בשטחי קרקע מצומצמים שאינם מאפשרים צורת התישבות אחרת.

ישוב כפרי - במתכונת המקובלת; קיבוץ מושב וכו'. מתאם בעיקר לאיזורים בעלי פוטנציאל חקלאי.

תפרשת ישובית - תכנית רעיונית 34.3

מטרת התכנית הרעיונית לגזור את התפרשת הישובית כפועל יוצא של תפרשת האוכלוסין ולעצב על פי מערכת הצירים העקריים ושקולים שונים את תפרשת הישובים במרחב השומרון.

לצורך עריכת התכנית, הונח שאין קיימות מיגבלות טופוגרפיות, ישוביות או אחרות בכל מרחב התכנון. תפרשת זו היא "אנטופית" וממנה תיגזר התכנית הריאלית.

האזור המרכזי - באזור זה צפויה פעילות ישובית אינטנסיבית שהיא פועל יוצא של תהליכים ספונטניים שהנה המשיך ישיר לזו המתרחשת סביב המרחב המטרופוליטני של גוש דן ותתוכנן בהתאם לכך.

המאמץ הישובי העיקרי יתבצע לאור שני הצירים העקריים: חוצה שומרון וחוצה מנשה. על ציר זה תקום העיר אריאל.

העיר המרכזית בשומרון ובנימין תמוקם במפגש הצירים חוצה שומרון - גב ההר. עיר זו תהווה את הקוטב האורבני המזרחי בציר ותיצור "מתח ישובי" בינה לבין גוש דן ואריאל. תכיל כ- 35,000 יח' או יותר שהן כ- 120,000 - 150,000 נפש. ירבינה לבין הבקעה. כמו כן תוקמנה 3 קריות גדולות בנות כ- 5000 - 7000 יח' עפ"י תפרשת זו:

א. על ציר חוצה שומרון, בתחום המעגל הראשון.

ב. על ציר חוצה מנשה בסמוך למפגשו עם הציר האיזורי טול כרם - אריאל.

ג. במפגש הצירים חוצה מנשה - גב ההר.

במרחב זה יפוזרו כ- 25 - 30 תושבות בגדלים שונים, הכוללים כ- 38,000 יח' שהם כ- 130,000 נפש.

האיזור הצפוני

איזור זה עתיד להיות בינוני באוכלוסייתו, ישען בעיקר על ציר חוצה שומרון צפוני וסעיפו ויהיה בעל זיקה לגוש האורבני חדרה - כרכור. יש לראות את האיזור הנ"ל שבין ציר חוצה שומרון צפוני לבין כביש נחל עירון כגוש ישובי אחד, אשר מהווה תריס בפני חדרת מקבצי התישבות ערבים משני עברי הקו הירוק.

באיזור זה יש מקום לשתי קריות בלבד האחת באזור עירון והשניה תשרת את ישובי גוש ריחן וחלק מהישובים הצפוניים של הרצועה המזרחית ותשמש מוקד אורבני על ציר חוצה שומרון צפוני. כן יוקמו כ- 4 - 5 תושבות וכ- 10 - 12 ישובים כפרים וקהילות.

הרצועה המזרחית

לאיזור זה, הנמצא מעבר למעגלי הביקושים/עיקריים מתאימים ישובים בעלי מסגרות יחודיות כישובים קהילתיים וכפרים (כ- 25) לצורך חיזוק התנופה ההתישבותית באיזור ולהגברת המתח הישובי לאורך ציר חוצה שומרון צפוני, תוקם קריה - במפגש ציר זה עם הכביש האיזורי שכם - טובס, 2 - 1 "תושבות" תפתחנה עם הזמן באם יאפשרו זאת התנאים

הקריה "מעלה אפרים", חרף המצאותה מחוץ לגבולות התכנון הספציים, מהווה מוקד אורבני על ציר חוצה שומרון ומסייעת בהגברת המתח הישובי לאורך ציר זה. תהליכי ההתישבות המאסיביים לאורך ציר "חוצה שומרון" יסייעו בכך.

3.4.4 התפרשת הישובית בפועל

תפרושת זו היא פונקציה של השמת התכנית הרעיונית למציאות בשטח. במהלך ההשמה נשמר ככל האפשר העקרון של צמידות לאתור הראשוני. ישובים אשר אותרו בשטחים ראויים לבינוי, אשר כולס או חלקם איננו בבעלות המדינה הושארו במקומם או הורחבו, ע"ס ההנחה כי שטחים אלו ירכשו בעתיד, עקב לחץ ישובי.

גוש המרכז

גוש זה עשיר, יחסית, בקרקעות מדינה וניתן ליישם בו את התכנית הרעיונית, פחות או יותר, כרוחה.

העיר המרכזית - "אריאל"

עיר זו לא תמוקם באיתורה שבתכנית המקורית, עקב מחסור בקרקעות מתאימות (בעלויות וטופוגרפיה). לפיכך, הוסט איתורה מערבה, לשטח עתיר קרקע (מעל 5.000 דונם), זמינה וראויה לבינוי, למקום בו החל בינויה הנוכחי. השטח הזמין כיום, אינו מספיק להכלת האוכלוסיה המתוכננת עבורה - 35.000 יחידות (למעלה מ-120.000 נפש). לכן, תחומי השתרעותה מתוכננים לשטחים שאינם זמינים היום.

איזור התעשייה עבור העיר והאיזור כולו, ימוקם בסמוך ומערב לה, בשטח בעל טופוגרפיה נוחה במיוחד. כן יוקם שטח נוסף למטרה זו ממזרח לה.

"קריית"

שלושת הקריות לאיזור המרכזי ישארו באיתוריהם המקוריים עד תיקוני שטח קליש. להלן הקריות:

א. אלקנה - תמוקם על ציר חוצה שומרון כמתוכנן. בשלב סופי יהיו בה כ-7.500 משפחות (כ-27.000 נפש). לצורך מטרה זו יש צורך ברכישת קרקעות נוספות על אלו הקיימות כיום, תהליך המתבצע בתנופה רבה כבר כיום.

ב. קרני-שומרון - תמוקם דרומית - מערבית לאיתור המוצע ע"י התכנית הרעיונית, סביב הישוב הנבנה כיום, בשטחי מדינה זמינים, בשפועים נוחים הקיימים כיום שהיקפם כמה אלפי דונמים.

ג. "שורון" - תמוקם סמוך למפגש הצירים "חוצה מנשה" - גב ההר, כבתכנית הרעיונית. בשלב סופי יהיו בה כ-6000 משפחות (כ-20.000 נפש) באיתורה המוצע אין כיום קרקעות מדינה זמינות, אך השטח המיועד הוא בשיפועים נוחים, בהצבה טופוגרפית מתאימה. לצורך הקמתה, יש לרכוש הקרקעות הנ"ל (מדובר ברכישה של כ-3.000 דונם).

תושבות

בתחום האיזור המרכזי, קיימים כיום איתורים מתאימים עבור כ-20 תושבות. איתורים אלה נמצאים בשיפועים נוחים ובתפרושת הגיאוגרפית הנכונה המהווה תשובה לשליטה במרחב לאורך זמן.

כדי למצות את תפרושת התושבות במלואה כבתכנית הרעיונית, יועדו איתורים שונים במקומות שאינם זמינים כיום ליישוב, אך ראויים לבנוי מבחינת היקף השטח והטופוגרפיה.

בסך הכל ימוקמו באזור זה מעל 30 תושבות. בשטחים אשר היקפם מצומצם מכדי למקם תושבות, יוקמו ישובים קהילתיים. כיום יש באזור 5 ישובים קיימים + שני אתרים זמיני קרקע. כך קיים אתור עבור מצפה.

האזור הצפוני

באזור זה של גוש ריחן, שרובו אדמות מדינה, ובנוסף לכך "איים" של אדמות כנ"ל, ציר מקומי אשר יחצה את האזור יקשר בין ישובי הגוש.

ה ק ר י ה

בגוש ריחן, תמוקם בדרום - מזרח המקבץ הנ"ל, כ-5 ק"מ מצומת חוצה שומרון צפוני - חוצה מנשה, תשתרע על שטח של כ-3,000 דונם, שחלקו אדמות מדינה. אוכלוסיית הקריה תמנה כ-5,000 יחידות, שהן כ-18,000 - 20,000 נפש, ותהווה מרכז לאזור כולו. הקריה המערבית בפאתי עירון מומלצת למיקום מזרחית או מערבית לקו הירוק.

ת ו ש ב ו ת

בתחום גוש ריחן יוקמו כ-5 תושבות אשר אחת מהן (הישוב שקד דהיום), תשולב בקריה בבוא הזמן. כך יוקמו 3 - 4 תושבות בתחום גוש עירון, אשר יחדיו יהוו גוש ישובי אחד.

תושבה נוספת תוקם מדרום לכביש חוצה שומרון צפוני, סמוך לקו הירוק. ס"ה יחידות בתושבות אילו כ-15,000, שהן כ-52,000 נפש.

ישובים קהילתיים

באזור יוקמו כ-12 ישובים קהילתיים, רובם בגוש ריחן, 3 מהם באתרים שאינם זמיני קרקע.

הרצועה המזרחית

רצועה זו מתאפיינת למערך דליל יחסית של ישובים - קהילתיים וכפריים. הרצועה מתחלקת לשלושה מיקבצים - אזוריים עיקריים:

א. המיקבץ הצפוני - איזור הגלבוע המורחב נשען על צירים חוצה שומרון צפוני וחוצה מנשה וסעיפיהם השונים, ויוצר יחד עם ישובי הגלבוע דהיום מיקבץ של ישובים קהילתיים וכפריים (יש פוטנציאל לקרקע חקלאית באזור).

ב. המיקבץ המרכזי - נשען על הציר האזורי ש"ס - טובס וסעיפיו המזרחיים.

ג. המיקבץ הדרומי - יתבסס על ציר חוצה שומרון בקטע תפוח - מעלה אפרים.

לסיכום: יוקמו כ-30 ישובים קהילתיים, מהם 12 בקרקעות שאינן זמינות. כ-5,000 משפחות שהן כ-20,000 נפש. לצורך תמיכה במערך ישובי זה, תוקם על ציר חוצה שומרון צפוני, במזרחו, הקריה, שאיתורה על רכס ראס ראס-ג'יד, ממזרח לטובס. היקף השטח כ-1,500 - 2,000 דונם ויש בו מקום לכ-4,000 יחידות, שהן כ-15,000 נפש.

בדרום מזרחה של רצועה זו, על ציר חוצה שומרון, תשמש הקריה "מעלה אפר" (הנמצאת מחוץ לתחומי התכנון) כמרכז יצרני לצרכני גם לישובי המיקבץ הדרומי.

תושבות

יש לשער ש-2 - 3 מהישובים הקהילתיים שהוזכרו לעיל, יתפתחו למימדים של תושבות. תושבות אלו יכילו כ-4.000 משפחות שהן כ-15.000 נפש.

ס"ה ברצועה המזרחית "קריות", תושבות וישובים קהילתיים, כ-50.000 נפש.

לסיכום:

מסקירת התפרושת הישובים שלעיל, מצטייר מערך ישובי אחיד וכולל, המשתלב במערך הכלל-ארצי. צפיפות הישוב בו היא פונקציה של הביקוש למגורים במרחב כולו.

תוך בחינת התפרושת הישובים שהוסברה להלן, מתבלטים אזורים הנעדרים קרקע זמינה להתישבות. מצב זה עלול לגרום לנתק ברצף הישובי ולעווד התפשטות הישוב הערבי ובכך לחבל בשלמות המערך הישובי כולו.

למניעת מצב זה יש לנקוט בפעולות מידיות והן:

- פריצת צירי תנועה דרך אותם אזורים.
- סגירת שטחים לבינוי ונקיטת פעולות מנע כיעור וכד'.
- הפעלת מאמצים אינטנסיביים לרכישת קרקעות באזור.

3.5. המגזר הערבי

גידול האוכלוסייה הערבית יעשה בתחום תכניות המתאר לערים, עיירות וכפרים קיימים. תוך הגדלת מקדם הצפיפות הקיים והגדרת גבולות התכנון, לא תתאפשר המדיניות יזום והקמת ישובים ערבים נוספים.

כלים לזיטום התכנית1. הענקת מעמד חוקי לתכנית

- א. על ידי יצירת קונזנטוס לתכנית האב והכרה בה כתכנית היחידה לאזור.
- ב. עיגון התכנית בחוק ע"י התוויית תכניות מתאר מקומיות ואזוריות עפ"י סדר קדימויות שיקבע מראש, אשר ישתלבו לתכנית מתאר כוללת ברוח תכנית האב.
2. הקמת רשות אשר תהיה ממונה על בצוע התכנית ותנווט את פעילותם של הגופים השונים בנוגעים בבצוע.

3. מדיניות ברמה הארצית

הקפאת מקרקעין לבינוי במישור החוף עם הדגש על קרקע חקלאית, ניווט התשומות הלאומיות לצרכי ישוב ופיתוח השומרון

4. צעדים מידיים שיש לנקוט

- א. קביעת קריטריונים וסדר קדימויות להתוויית כבישים ובצועם המזורז.
- ב. תחום קרקעות לאיסורי בניה.
- ג. ייעור אינטנסיבי של שטחי מדינה המיועדים להתישבות. תפקידו, לשמור על קרקעות המדינה עד למועד פיתוחם.
- ד. קביעת קריטריונים לרכישת קרקעות באזורים המיועדים לבינוי עפ"י התכנית.

תכונות
כחיות.

איחוד הקבוצות והקיבוצים
קיבוץ ניר אליהו

טל. 052-24243-5

דואר נע השרון התיכון 45 845

יום 23.1.83

לכבוד

מר משה שהמי

מנכ"ל מע"צ.

א.נ.

הנידון; כביש מרכזי צפון דרום.

בשיחה שקיימנו עם סגן שר החקלאות ח'כ מר מיכאל דקל
הופננו אל כבודו בבקשה להעביר אלינו לעיון את
פרוט תכניות הכביש המרכזי החוצה את אדמות הישוב.

עיון בחומר יאפשר לנו לדעת ולהבין כיצד אנו משתלבים
בפרויקט.

בתודה מראש

ובכל הכבוד

מרכז משק - ניר אליהו.

קיבוץ ניר אליהו ב/סני סיני

העתקים; סגן שר החקלאות - ח'כ מיכאל דקל -
משרד החקלאות, הקריה, ת"א.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, ג סיון תשמ"ב
25 מאי 1982

אוביקטים לפיתוח בשומרון וביהודה לשנת 1982/83
(לצורך הגשמת תכנית "המאה אלף")

=====

| מס' | אוביקט | פיתוח מלא
לשנתיים | פיתוח לשנה
הנוכחית | עלות ממוצעת
ליחידה (מיל.
שקל) | עלות פיתוח
לשנת 82/83
(מיל. שקל) |
|-----|--|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | כבישים | 230 ק"מ | 120 ק"מ | 7 | 840 |
| 2. | הרחבת ישובים
כפריים
קהילתיים | 1200 יח"ד | 600 יח"ד | 1 | 600 |
| 3. | בניית ישובים
כפריים וקהיל-
תיים חדשים
תשתית 15 י.ש. | 300 יח"ד | 150 יח"ד | 1.5 | 225 |
| 4. | פיתוח תשתיות
בתושבות למס'
יח"ד | 1200 יח"ד | 600 יח"ד | 0.5 | 300 |
| 5. | א ר י א ל
תוספת בניה | 700 יח"ד | 350 יח"ד | 1.4 | 490 |
| | התחלת יח"ד
כולל תשתית | 1500 יח"ד | 750 יח"ד | 0.7 | 525 |
| 6. | ישובים עיר-
וניים אחרים
גמר בניה | 500 יח"ד | 250 יח"ד | 1.4 | 350 |
| | התחלת יח"ד
כולל תשתית | 2000 יח"ד | 1000 יח"ד | 0.7 | 700 |
| 7. | שרותים למס'
יח"ד (המהווים
15% מעלות יח') | 5000 יח"ד | 2500 יח"ד | 0.15 | 375 |
| 8. | תעשייה - התחלות
התחלות | 500 מועסקים | 250 מועסקים | 0.5 | 125 |
| 9. | תכנון, ובלתי -
צפוי מראש | | | | 300 |

סה"כ: 4830 מליון שקל =

= 241.5 מליון דולר

* סה"כ יח"ד לבניה מלאה - 1200 יח"ד

* סה"כ התחלות בניה - 2500 יח"ד

3700 יח"ד

רשמו: יוסי נעים, נתן סאס

קריסה

100 פקס

מיכאל דקל

31.1.83

לכבוד
שר האוצר
מר יורם ארידור
משרד האוצר
ירושלים.
א.ג..

ראש הממשלה, מר מנחם בגין מינה אותי כיו"ר הוועדה שתיתח אחראית על קביעת יעדי חלוקת 500 מליון שקל שמשרדך העמיד לרשות הפעולה ביהודה ושומרון.

מהטכום הנ"ל הוקצו 140 מליון שקל לכבישים, לפי דרגת עדיפות דלהלן:

- (1) כביש עוקף כפר - קאסט.
- (2) כביש מחבר מתתיהו - בית אריה
- (3) כביש חוצה מנשה (הקטע של עוקף קלקליה ועזון) עד קדומים.
- (4) כביש מעון - לוציפר.

ההקצאה הועברה באמצעות מר גדיש יעקב - הממונה על התקציבים ממשרד האוצר למשרד הבינוי והשכון - מע"צ.

טכום זה אמור להיות מופעל עד 31.3.83.

אע"פ לך אם משרדך יבדוק את הנושא וידווח לי כיו"ר הוועדה על השגת המטרות כפי שהוגדרו וסוכמו.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני חתישבות.

העתק: סגן רוהיים ושר החקלאות מר שמחה ארליך.

2544 • J. Neurosci., July 26, 2006 • 26(30):2539–2547

[illegible][illegible]

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

ACERT-CC.

WILLIAM H. HARRIS, JR., MANUFACTURER.

כבישים - תכנון - 80

14/9/82

כבישים באיו"ש - עדיפות בפיתוח.

1. כחלק מההערכות הנובעת משיקולי בטחון והתישבות, ישנו צורך למתן יתר דגש לפיתוח מיידי של מערכות הכבישים באיו"ש.
2. עקרונות תכנית האב לפיתוח מערכת הכבישים באיו"ש גובשה וסוכמה במערכת הבטחון בתאום ושיתוף עם כל גורמי התכנון להם נגיעה לנושא פיתוח אזורי וצבאי באיו"ש (תכנית אב לכבישים באיו"ש - משהב"ט - אוג' 81).
3. בשל היקף דרישות הפיתוח והיקף הצרכים המוצגים על ידי גורמי התכנון השונים - הגורמים המיישבים, מערכת הבטחון, צה"ל ועוד - אין כל אפשרות ריאלית להקיף ולממש אותם ויש צורך לסווגם על פי סידרי עדיפויות וקדימות.
4. מתוך תכנית האב ומדרישות מצטברות נוספות, אשר הגיעו לידינו מגורמי התכנון ההתישבותי, נגזרו והודגשו אותם כבישים עליהם ישנה הסכמה, מלאה או חלקית, בפיתוחם המיידי בעדיפות עליונה.
5. מטרת מסמך זה להציג ולהדגיש את מערכות הכבישים באיו"ש להן יש לתת עדיפות עליונה בפיתוח כבר בשנת העבודה הנוכחית - 83/82.
6. מצ"ב:

רשימה המציגה את מערכת הכבישים המוצעים בעדיפות לפיתוח בשנת 83/82:

- א. כבישים בביצוע או מתקצבים.
- ב. רשימת כבישים בעדיפות לפיתוח של גורמי התכנון השונים.
- ג. רשימת הכבישים המומלצים לעדיפות בפיתוח.

כבישים מתוקצבים/בביצוע

בביצוע:

1. חיזמא - ענחות - מישור אדומים.
2. נבי מוסא - ג'בל חרמין.
3. נועם - ייט"ב.
4. גיתית - מכורה.
5. חמרה - מכורה.
6. אל מליח - טובאט (ביצוע יוחל ב-82/83).
7. רמה - מכמש (קטע מזרחי).
8. מעלה חבר - זיף.
9. לוציפר - מעון.
10. עוקף כפר קאסם (חשיפה).
11. כביש גישה לנילי ב'.
12. זיף - כרמל.
13. הר הצופים - מעלה אדומים.
14. עוקף מעלה אדומים.
15. שועפת - ענתא - מעלה אדומים.
16. גבעת זאב - רמות (מתוקצב).
17. צומת מורשה - כפר קאסם (מתוקצב ובשלבי ביצוע).

כבישים באיו"ש בעדיפות לפיתוח בשנת 82/83.

| מס' או סימ
ע"ג המפה | שם הכביש/הקטע | עמדת יל"ל | עמדת אג"ת | עמדת מע"צ | עמדת מע"ש | עמדת קק"ל | עמדת משהב"ר | סיכום | הערות |
|------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------|-------|
| | <u>כביש ארצי</u> | | | | | | | | |
| ר' | בן שמן-עטרות-ענתות-מעלה אדומים | x | x | x | | | x | x | |
| ה' | אריאל-כפר קאסם (חוצה שומרון) | x | | x | x | | x | | |
| א' | שאנור-עינב-חורון | x | | x | x | x | | | |
| א' | עוקף רמאללה/אל בירה | x | x | x | | | | | |
| א' | עוקף מעלה לבונה | | | x | x | | | | |
| א' | ירושלים-גוש עציון (כביש מס' 4) | x | | x | x | | | x | |
| א' | עוקף חלחול | | | x | x | | | | |
| א' | עוקף דהריה | | | x | x | | | | |
| ח' | מישור אדומים-ערד (קטע צפוני) | x | x | x | x | x | | x | |
| ה' | בני פדיל-פצאל | x | x | x | x | | x | x | |
| ז' | חוצה יהודה (צכוכית - סעיר) | | x | x | x | | | | |
| א' | עוקף ג'נין | | | x | x | | | | |
| ד' | מצר-דותן | | | x | x | x | x | | |
| ג' | שיפור תוואי הבקעה | | | x | x | | | | |
| ב' | תוואי השפלה המזרחי-צומת כפר קאסם-בן שמן | x | x | | | | | x | |
| א' | עוקף שועפת | | | x | x | | | | |
| ד' | אל מליח - טובס | | x | | | | | | |
| ה' | מורשה - כפר קאסם | x | x | x | x | x | x | x | |
| א' | מחבר קדומים - שאנור (עוקף חומש) | | | | | x | | | |
| א' | עוקף דיר שרף | | | x | | | | | |
| ג' | אלמוג - קליה | | | x | | | | | |

| מס' / סימן
ע"ג המפה | שם הכביש/הקטע | עמדת יל"ל | עמדת אג"ח | עמדת מע"צ | עמדת מע"צ /
אין"ש | עמדת קק"ל | עמדת משהבי"ט /
מב"כ | סיכום | הערות |
|------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|-------|-------|
| | <u>כבישים ברמה איזורית</u> | | | | | | | | |
| יג' | עוקף שכם צפון | x | x | x | | | | | |
| טז' | כפר שבא - מעלה שומרון | x | | | | x | x | x | |
| כא' | גבעת כח - בית אריה - עוקף עבוד | x | | | | | | x | |
| כב' | רמה - מכמש | x | x | | | x | x | x | |
| יט', יח' | חלמיש - אריאל - קרני שומרון | x | | | | x | x | | |
| יז' | הענך - ריחן - מבוא דותן | x | | x | | | | x | |
| כא' | אום צפה - עפרה | x | | | | | | | |
| כו' | תלפיות - רמת קדרון - נאות אדומים | x | | | | | | x | |
| לי' | צומת הזכוכית - מעון/כרמל | x | | | | | | | |
| לא' | עוקף שכם מזרח | x | x | x | x | | | x | |
| יב' | עוקף ג'בין מזרח | x | x | x | | | | | |
| כא' | בית אל - יריחו | x | x | | | | | | |
| לבי' | מצפה לכיש - אמציה/שקף | | | | | x | | | |
| יג' | גי'פטליק - מחולה | | | x | | | | | |
| כא' | עוקף ביר-זית | | | | | x | | | |
| | <u>אחרים</u> | | | | | | | | |
| משבצת 21/16 | מתיתיהו - בית אריה - אלקנה | | | | | | x | | |
| | גבעון - חדשה - גבעת הרדאר - מבשרת | | | | | | x | | |
| משבצת 8 | מחבר יבוק - כביש הבקעה | | | | | x | | | |
| משבצת 36 | מצפה להב- להב | | | | | x | | | |

רשימת הכבישים המומלצים לעדיפות בפיתוח.

כבישים ברמה ארצית -

1. בן שמן - עטרות - ענחות - מישור אדומים (ו').
2. ירושלים - גוש עציון (כביש מס' 4) (א').
3. מישור אדומים - ערד (קטע צפוני) (ח').
4. בני פדיל - פצאל (ה').
5. תוואי השפלה המזרחי - צומת כפר קאסם - בן שמן (ב').
6. מורשה - כפר קאסם (ה').

כבישים ברמה איזורית -

1. כפר קאסם - מעלה שומרון (ט"ז).
2. גבעת כח - בית אריה - עוקף עבוד - עוקף ביר זית (כ"א).
3. רמה - מכמש (כ"ב).
4. תענך - ריחן - מבוא דותן (י"ז).
5. תלפיות - רמת קדרון - נאות אדומים (כ"ו).
6. עוקף שכם מזרח (ל"א).

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, ה' טבת תשמ"ג
21.12.82

רשימת הכבישים המוצעים לביצוע בשנת 1983/84

| מס' | מס' הכביש | שם הכביש | קדימות | מצב תכנון | אורך (ק"מ) | עלות (מיל. שקל)* |
|-----|-----------|---|--------------------|-----------|------------|------------------|
| 1 | 5 | ארצי
חוצה שומרון צפ'
קטע - בקע אל -
גרביה - גוש ריחן | כינונית -
גבוהה | התוויה | 10 | 225 |
| 2 | 51 | אזורי
תענך - גוש ריחן | גבוהה | התוויה | 12 | 120 |
| 3 | 15 | אזורי
חוצה מנשה
א. קטע - עוקף
טול כרם | כינונית -
גבוהה | רעיוני | 6 | 70 |
| | | ב. קטע - קרני -
שומרון -
עינב | גבוהה | רעיוני | 12 | 140 |
| 4 | 1 | ארצי
גב ההר
קטע - עוקף שכם -
מערב | גבוהה | רעיוני | 9 | 90 |
| 5 | 13 | אזורי
עוקף שכם מזרח | גבוהה | התוויה | 7 | 70 |
| 6 | 6 | ארצי
חוצה שומרון
א. קטע - מורשה -
ראש העין | גבוהה | התוויה | 10 | 150 |
| | | ב. קטע - אלקנה -
ברקן | גבוהה | התוויה | 12 | 120 |
| 7 | 14 | אזורי
חוצה בנימין
א. קטע - גבעת -
כח - לובן
(שיפור תוואי
קיים) | גבוהה | רעיוני | 9 | 60 |
| | | ב. קטע - עוקף
עבוד | גבוהה | התוויה | 5 | 45 |
| | | ג. קטע - עוקף
ביר זית | גבוהה | רעיוני | 8 | 96 |
| 8 | 71 | אזורי
ביח אריה -
מודיעין
קטע - נילי -
מודיעין | כינוני | התוויה | 9 | 108 |

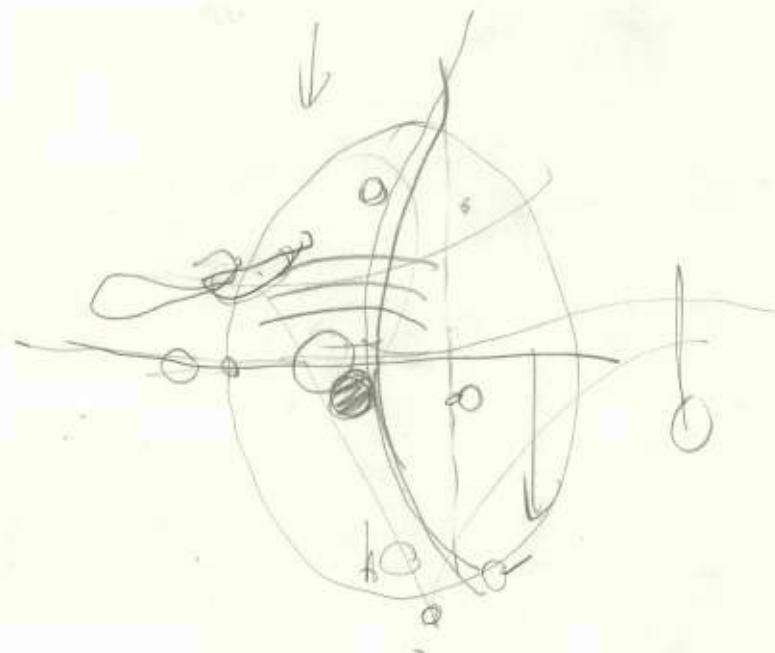
| מס' | מס' הכביש | שם הכביש | קדימות | מצב תכנון | אורך (ק"מ) | עלות (מיל. שקל) |
|-----|-----------|-------------------------------|---------|-----------|------------|-----------------|
| 9 | 74 | אזורי
מכמש - גב ההר | גבוהה | סופי | 8 | 40 |
| 10 | 31 | אזורי
ירושלים -
הרודיון | בינונית | התוויה | 8 | 96 |
| 11 | 3 | ארצי
מעלה אדומים -
ערד | גבוהה | התוויה | 15 | 63 |
| | | קטע - קריות -
בקעת ערד | | | | |
| | | | | | סה"כ: 140 | 1493 |

* לפי שער 30.0 שקל = \$1.0.

| 1. כבישים | עלות במל' שקל | אורך בק"מ | 2. הרחבת ישובים קיימים | עלות במל' שקל | 3. תוספת ישובים חדשים | עלות במל' שקל | 4. פריצת תשתיות תושבות | עלות במל' שקל | 2. אריאל | עלות במל' שקל | 2. ישובים עירוניים אחרים | עלות במל' שקל | שרותים עלות במל' שקל | תעשיה עלות במל' שקל | עלות במל' שקל | סה"כ כללי במל' שקל |
|-----------|---|-----------|------------------------|---------------|---|---------------|--|---------------|------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------|---------------------|---------------|--------------------|
| א | חוצה שומרון עוקף כפר קאסם | 100 | 18 | 100 | 6 ישובים | 120 | 3 תושבות | 150 | תוספת 400 יח' (50% מן העלות) | 200 | 300 יח' 150 | | | | | |
| | עוקף קלקיליה | 70 | 14 | 250 | קהלתיים 20 יח' 25- ישובים | | 20 יח' תשתית כ"א | | | | | | | | | |
| | עוקף ביר זית | 50 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| | מכמש | 24 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| | חוצה שומרון צפוני מחצית התואי | 60 | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| | סה"כ א' | 300 | 57 | 350 | 120 | 150 | | | | | | | | | | 1270 |
| ב | עוקף שכס פריצת התואי מעון כרמל פריצת התואי נילי מודיעין | 70 | 18 | 250 | 6 ישובים: חדשים: ברכה יקין סוסיא עתניאל נגיד מכ מתת | 120 | 3 הרחבת התושבות שבשלב א' ופריצת 3 תושבות נאות- אדומים, ענתות, ביתר 200 יח' תשתית כ"א | 150 | תוספת 200 יח' נוספות | 100 | 200 יח' נוספות | 100 | | | | |
| | ירושלים - הרודיון פריצת התואי | 30 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| | סה"כ ב' | 200 | 54 | 250 | 120 | 150 | | | | | | | | | | 920 |
| ג | כל שאר הכבישים לפי הצעת פיתוח כבישים לשנת 82-83 | 400 | 120 | | 3 ישובים: חדשים: חרמש גילת, תרצה | 120 | | | תוספת 150 יח' 300 + התחלות | 75 | התחלות בניה ל-500 יח' 100 | 100 | | | | |
| | סה"כ שלב ג' | 400 | | | 120 | | | | 175 | | 100 | | | | | 795 |
| ד | | | | | | | | | תוספת מגורים | 545 | תוספת מגורים | 700 | לכל | לכל | 175 | |
| | סה"כ שלב ד' | | | | | | | | | | | | | | | 1750 |
| | סה"כ כללי | 900 | | 600 | 360 | 300 | | | | 1020 | 1050 | | 375 | | 175 | 4635 |

- עלות ממוצעת לק"מ כביש: כ-5,5 מליון שקל.
- יחידת מגורים: 1 מליון שקל, מחושב לפי 50% מהעלות בישובים קהילתיים ועירוניים.
- גודל ישוב: 20 יח' תשתית בעלות של 0,5 מליון שקל ליחידה ו-10 יח' מגורים: עלות של 1,0 מליון שקל ליחידה.
- עלות ממוצעת ליחידת תשתית 0,5 מליון שקל ליחידה.

1/11/12
12/12/12



6

23.5.83

כביש מחתהו - בית אריה

קטע דרומי : כ- 4 ק"מ

הצעה בדיקת חליפית (ע"י משרד שילוני) - תסקיר

א. כללי

תסקיר זה מחיטט לכ- 4 ק"מ דרומיים ראשונים של כביש זה; הוא מציג את התכנון שהכין משרדנו, לאחר בדיקת מספר אלטרנטיבות, בהשוואה לתכנון החליפית של משרד שילוני, לפי גרסתו המעודכנת שהועברה אלינו.

ההשוואה נערכה על רקע 1:5,000 (מפה אגף המדידות מס. 3/5/83/12490), קווים אדומים בקנ"מ 1:500/1:5000 ולאחר עומק ודרגת דיוק לגבי שני התכנונים.

ב. נחונים טופוגרפיים

כביש הינו כביש אורך (בכוון צפון - דרום); האופיין הבולט במיוחד בקטע זה הוא טופוגרפיה עם ערוצים מודגשים בכוון מזרח - מערב. עובדה זו יוצרת אלווצים קשים לגבי המתכנן.

לצורך התסקיר הזה ניתן לחלק את ה- 4 ק"מ הראשונים לשני קטעים כמעט שווים באורכם: קטע א', מחבור הכביש מס. 443 לנחל מודיעין, שם עובר הכביש המחוכן מס. 45: קטע ב', מנחל מודיעין עד לקואורדינטה רוחב 149500, המהווה גבול ההשוואה.

1934

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

CHICAGO, ILL., MAY 15, 1934

Subscription price, \$5.00 per annum in advance

1. EDITORIAL

The Journal of the American Medical Association is a weekly publication of the American Medical Association, published at Chicago, Ill. It is the official journal of the Association and is the most widely read and influential medical journal in the United States. It contains a wide variety of material, including original articles, reviews, and news items. It is published in English and is available to all members of the Association.

The Journal of the American Medical Association is published weekly, except on Sundays and public holidays. It is published at Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are available for purchase at a special rate.

2. EDITORIAL

The Journal of the American Medical Association is a weekly publication of the American Medical Association, published at Chicago, Ill. It is the official journal of the Association and is the most widely read and influential medical journal in the United States. It contains a wide variety of material, including original articles, reviews, and news items. It is published in English and is available to all members of the Association.

The Journal of the American Medical Association is published weekly, except on Sundays and public holidays. It is published at Chicago, Ill. The subscription price is \$5.00 per annum in advance. Single copies are available for purchase at a special rate.

ד"ר אפרים מריניאנסקי, מהנדס יועץ

תל-אביב, רח' רנ"ק 11, ת.ד. 21623, מיקוד 61 216

טלפונים: 226 577, 03-245 260

ד"ר א. מריניאנסקי

פטר ליכוביץ

23.5.83

לכ'

מר משה שוהמי,
מנהל מח' עבודות צבוריות,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כביש מתחיהו - בית אריה

רצ"ב תסקיר קצר הדן בקטע של 4 ק"מ דרומיים של פרויקט
זה.

תסקיר זה משווה את הגרסה הנוכחית של תכנון משרדנו עם
ההצעה החליפית של משרד שילוני.

אנו ממליצים לא לקבל את התכנון החליפי.

בברכה,

א. מריניאנסקי

העמקים: אל"מ דן סתיו - יל"ל.

אבי צור - עוזר ס/השר מ. דקל.

אדר' שלמה מוסקוביץ - מועצה תכנון עליונה.

אינג'. בנציון קריגר - מ.ע.צ.

אינג'. ר. בן בסט - מ. א. מטה בנימין.

1800-1899

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE,
WASHINGTON, D. C.
1800-1899

1800-1899

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899

ADJUTANT

GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899
ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899
ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899
ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899
ADJUTANT GENERAL'S OFFICE - 1800-1899

ג. נתונים סטטוטריים - תכנוניים (ראה תכנית - תנוחה)

מנקודת החבור הדרומית לכביש הארצי 443 וצפונה להלן
האלוצים המקרקעניים - תכנוניים:

1. כביש 443 - בבצוע
 2. הישוב שילת (כפר תעשייתי) בצד שמאל לציר.
 3. הישוב רות בצד הימני לציר.
- בין גבולות המתאר של שני ישובים אלה נותר פרוזדור צר של 50 - 80 מ' למעבר חפשי. מבני כפר רות "נושקים" לגבולות הישוב; מבני הישוב שילת הקיימים מצויים כיום במרחק של פחות מ- 100 מ' מגבול הישוב; ההרחבה המתוכננת "נושקת" גם היא את גבולות המתאר. הרום הטופוגרפי באזור הפרוזדור הוא כ- 280+.
4. כביש מס. 45, נחל מודיעין. הואי הכביש מתחיהו-ביה אריה מצטלב עם כביש זה ועובר אותו במפלס מתחתיו. רום הכביש הארצי הינו אלוץ נתון. הטופוגרפיה בנחל היא כ- 195+.
 5. הישוב מתחיהו בצד ימין.
 6. הישוב גני מודיעין בצד שמאל, ובמרחק של כ- 800 מ' מערבה מגבול תכנית המתאר של מתחיהו.
- תכנית התנוחה המצורפת מציינת גם גבולות של חלקה לאפשרות של הקמת שכונה נוספת, מזרחית לגני מודיעין. "פרוזדור" המעבר בין מתחיהו, אשר מבניו "נושקים" לגבול המערבי של תכנית המתאר, לבין הגבול המזרחי של החלקה הנוספת, הינו ברוחב של כ- 150 מ'. פרוזדור צר זה נמצא ברום של כ- 260+.
7. ערוץ נוסף בכוון מזרח מערב וברום 230+ מצוי במרחק קצר צפונה, 600 מ' מן הפרוזדור האמור; ואחרי הערוץ שוב עליה תלולה.

מהלך ההשוואה

1. התנוחות של התכנון שהוכן ע"י משרדנו ושל החוואי החליפי של משרד שילוני הועלו על גבי מפת אגף המדידות.
2. על אותו רקע טופוגרפי הועלו גם האלוצים הסטטוטוריים - חכוניים.
3. בהתחשב בהנחיות התכנון של מ.ע.ץ תוכנן קו ארום הולם לתכנון הגיאומטרי שהציע משרדנו. במקביל נחקבל הקו הארום של משרד שילוני.
4. נערך חשבון כמויות של חפירה ומלוי, (בדפי הכמויות הנספחים) וממצאיו מובאים להלן.

ה. נתוח ממצאים

1. הנתונים הטופוגרפיים בצרוף האלוצים הסטטוטוריים (גבולות מתאר, מבנים קיימים) וחציית כביש 45 ברום מובתב יצרו תנוחה מתפתלת. אורך הקטע המשווה: 4.2 ק"מ.
- התנוחה החליפית נראית לכאורה יותר "stream lined" (האורך בקטע המשווה 3.7 ק"מ), אולם
 - 1.1 מוגעת במבנים קיימים של שילה
 - 1.2 מבטלת לחלוטין משבצת קרקע לפתוח בעתיד, המיועדת לאזור התעשייה של המושב התעשייתי שילה, שאין לה מקום תחליפי (ראה מכתבו של אדר' ג. קריין).
- 1.3 אינה מותירה בבריש מינימלי בהצטלבות עם הכביש הארצי 45.

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

1. Политика внешней политики СССР в области культуры имеет целью укрепление дружбы и сотрудничества между народами всех стран.

2. В области культуры СССР проводит политику взаимного сотрудничества и дружбы с народами всех стран.

Г. КУЛЬТУРА И НАУКА

3. СССР проводит политику взаимного сотрудничества и дружбы с народами всех стран в области культуры и науки.

4. СССР проводит политику взаимного сотрудничества и дружбы с народами всех стран в области культуры и науки.

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

1. Политика внешней политики СССР в области культуры имеет целью укрепление дружбы и сотрудничества между народами всех стран.

2. В области культуры СССР проводит политику взаимного сотрудничества и дружбы с народами всех стран.

3. СССР проводит политику взаимного сотрудничества и дружбы с народами всех стран в области культуры и науки.

(2) מאזן עבודות העפר מצביע על (כמויות באלפי מ"ק)

| התכנון הבסיסי | | התכנון החליפי | |
|---------------|-------|---------------|-------|
| מלוי | חפירה | מלוי | חפירה |
| 72 | 75 | 40 | 73 |
| 93 | 115 | 110 | 112 |
| 165 | 190 | 150 | 185 |

2.1 נראה שגם בסה"כ וגם לפי קטעים מתאזן התכנון הבסיסי בצורה טובה יותר (כ-15% עודף חפירה שהוא ערך רצוי, ואף נמוך במקצת באזורים סלעים - הרריים). לעומת זאת התכנון החליפי הינו בלתי מאוזן, עם עודפים של מלוי של 35,000 מ"ק, (שהם אדמה חסרה, בהתחשב באותו מקדם של 15%, של כ-40,000 מ"ק). חוסר אורך זה מקורו כולו דווקא בקטע הבעייתי, שהוא קטע א'.

2.2 המדד של עבודות עפר/ק"מ בתכנון הבסיסי הוא 45,000 $\frac{מ^3}{ק}$ מ. אותו מדד בתכנון החליפי הוא כ- 59,000 $\frac{מ^3}{ק}$ מ.

1) סכום

לאור המוצג לעיל, אנו ממליצים לא לקבל את התכנון החליפי.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הקיפ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 729171

כח"א איר תש"ב
18.5.82

הקפ/10/95/תא

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02'635261

הסניפים:

ח פ ה

רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1347
טל. 04'327096

צ פ ת

בית הקהילה
1137
067'31390

י ק נ ע מ

בית הקהילה
ת.ד. 1137
טל. 04'993118

א ש ת א ו ל

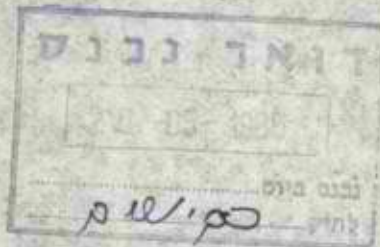
משתלת הקהילה
דאר נע שמשון
טל. 02'9139614

ק ר י ת ג ת

פ ל ו ל ו ת
דאר נע שדחגת
טלפון 051'912723

ב א ר ש ב ע

דח' התחדדות 112
ת.ד. 1137
טל. 057'77890



אלו אל"מ טרי - משרד הבטחון

הנדון: כביש גישה לישובים

אורה על טיפול לקידום איסור צווי ההפקעה לכבישי הגישה לישובים
כדלקמן:

נילו ב'

התכנון המפורט לכביש הגישה נסתיים ואנו נגשים לתחילת הביצוע בקטע
באורך 1,5 ק"מ שהינו בתחום צו החשיטה הקיים.
מעבר לתחום זה, אפוי שחגרט המרעה בעבודה במידה והצו לא יאושר מיידית.

עמאל

נעשה מאוס עם טע"ץ לגבי החיבור לכביש הראשי ובחתימא אנו בתהליכי גמר המידה
וחכנון מפורט. צפי לגמר 1.6.

ב ב ר כ ה

ע" קאומשטין

עוזק מר דלל, סגן שר החקלאות

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

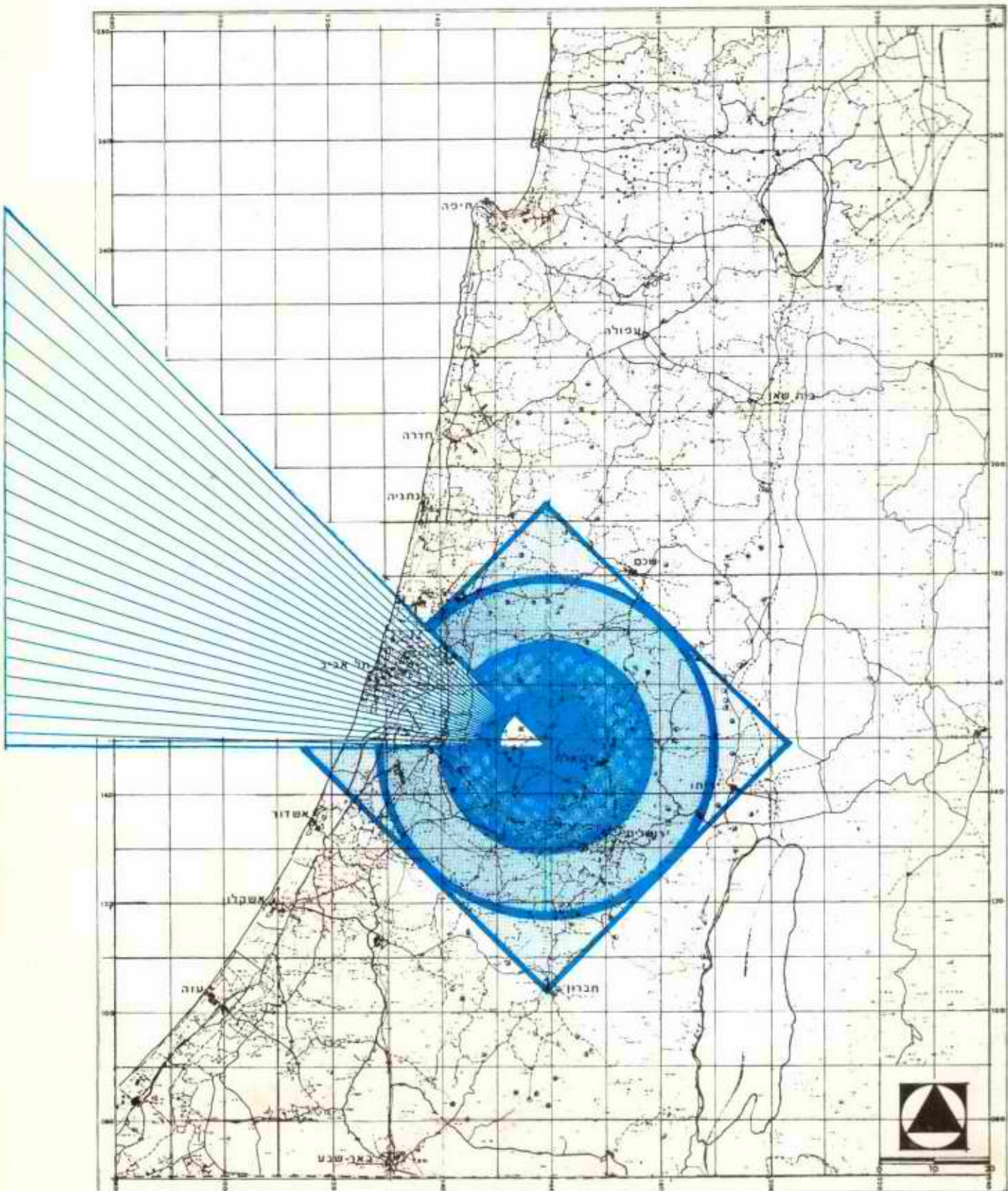
מסמך מס' 1000

אגו
כנסת

נושאים לדיון בפני ועדת הרכישות 8.8.92

| מס' סדורי | הכפר | השטח | הסדר | גוש זיקה | מחיר מבוקש לדונם | מחיר שומה | הערות |
|-----------|---------------------------|-----------|------|-------------|------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1 | חארם | 130 ד' | אין | 3 150 | 500 דונם סמ | - | |
| 2 | (חארם) | 80 ד' | אין | 2 4 | 1700 דולר | 1000 ד' | |
| 3 | נבי סמואל | 10,352 ד' | אין | 1 (ספרי) 75 | - | - | רכישה מיהודים |
| 4 | כפר זיבד | | אין | 3 3 | - | - | גורם פרטי רוצה לרכוש את הקרקע |
| 5 | עזמוס (אוקיינוס) | 13 ד' | יש | 3 94 | 1000 דולר | 1000 ד' | העסקה אושרה, מבוקש אשור פורמלי |
| 6 | כפר ברא | 27 ד' | אין | 3 6 | בבעלות נפקדים | | מבוקש שחרור נכס של נפקד |
| 7 | עניין הקפאת תקציב הרכישות | | | | | | |





החטיבה להתישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

תכנית פיתוח כבישים כחלק מ"תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985"

אייר תשמ"ב

הוכן ע"י צוות לתכנון השומרון ויהודה של:
החטיבה להתישבות ההסתדרות הציונית העולמית

השתתפו בהכנת החומר

עמנואל קאופשטיין, מהנדס
נתן סאס, מתכנן פיזי
יוסי נעים, אדריכל
יצחק ישראל, גאוגרף
יעל סלמון, גיאוגרפית
ברכה ארבל, עיצוב גרפי

1.0. כ ל ל י

לכאורה, דומה שאין טעם להרחיב דיבור בנושא חשיבותה של רשת כבישים נאותה בשומרון וביהודה להתישבות, לבטחון ולקשירת האזור - פיזית ומנטלית - לשאר חלקי ארץ ישראל המערבית.

למרות כהירות הנושא, מערכת הצירים כיום (חמש עשרה שנה אחרי מלחמת ששת הימים), אינה מבטאת את ייחודו של האזור כחלקו המרכזי של הארץ, אינה מסייעת לנצל את הפוטנציאל ההתישבותי האדיר, הגלום באזור, וכמו כן, אין בה כדי להגדיל את המודעות לאזור ולהקטין הרתיעה מפניו למרבית האוכלוסיה היהודית.

תכנית ההתישבות המוצעת, אשר מטרתה המוצהרת היא: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרק זמן קצר יחסית, מפנה את מרכז הכובד של הפעילות ההתישבותית מן הישובים הכפריים קהילתיים המסובסדים, לכוחות ביקוש להתישבות חצי עירונית, ברווחת חיים, באזורי ביקוש. הצלחת תכנית זו מחייבת שידוד מערכות במדיניות פיתוח הכבישים, והקצאת המשאבים לפיתוחם.

הכביש במסגרת תכנית זו, הינו גורם המניע התישבות באזורים בעלי חשיבות התישבותית. עצם קידומו יגרור פיתוח וביקוש, ובמקביל - הקטנת סיוע וסבסוד ל מגורים, לתעשייה וכיו"ב. זאת לאמור: פתיחת אזורי התישבות חדשים, בעצם קשירת אזורי התישבות בינם לבין עצמם ובקשירת אזורי נכבדים למרכזי השענות.

לא קשה לתאר מה היו פני ההתישבות כיום באזור, אילו כביש חוצה-שומרון המלא - ממעלה אפרים ועד צומת מורשה - היה סלול לפני כחמש שנים. כמו כן, לא קשה לתאר את מצב התנועה והתחבורה היהודית בציר גב ההר, והשלכתה על האזור עפולה - ירושלים - באר שבע, אילו כביש זה היה מנוע מלחצות את ג'נין, שכם, רמאללה, חלחול וכו'. היה, וה"מדיניות" הקיימת לפיתוח כבישים לא תשתנה, לא קשה לחזות את מצב ההתישבות בשנת 1985.

להלן יוצגו עקרונות תכנית האב לכבישים ותכנית לפיתוח כבישים לפי קדימויות ביצוע, המתחייבות ממדיניות תכנונית.

2.0. תכנית האב לכבישים - עקרונות

2.1. פריסת רשת כבישים, לצורך יצירת אינטגרציה בין מערכת הכבישים הארציות - קיימת ומתוכננת - לבין זו שבשומרון, תוך ראית האזור כחבל הסמוך, נשען ומקשר חבלי ארץ שונים.

2.2. הפיכת אזורים רלוונטיים לאזור ביקוש ריאלי, ע"י פריצת צירי תנועה ממרכזי ההשענות והאוכלוסין הסמוכים ואליהם.

2.3. הגדלת רמת המודעות של האזור המתוכנן לאוכלוסיה היהודית, ע"י שיפור תוואים, עקיפת מרכזי אוכלוסין מקומיים ופריצת צירים חדשים.

2.4. יצירת קשר בין אזורי התישבות חדשים, לצורך העלאת רמת השרות המקומית והאזורית.

שילוב עקרונות אלה משתלב עם יישום ההיבטים הבטחוניים של רשת הכבישים, כך שמפת הכבישים המוצעת בתכנית האב לפיתוח התישבות בשומרון וביהודה (תכנית המאה-אלף), אינה נמצאת בקונפליקט עם מפת הכבישים, המוצעת ע"י משרד הבטחון.

3.0. תכנית הפיתוח

תכנית זו גוזרת קדימויות מתוך תכנית האב, לפי הקריטריונים הבאים:

א. פיתוח פוטנציאל הביקוש באמצעות הכביש.

ב. קשירת אזורי התישבות קיימים, ופריצת אזורי התישבות חדשים.

ג. הגדלת מודעות חבלי ארץ.

הקריטריונים הנ"ל מקבלים ניקוד מ-1 (מינימום) עד 4 (מכסימום), בהתאם לתרומתם הרלוונטית לכל ציר.

ד. דרגת עדיפות הכביש - מתקבלת ע"י חיבור קריטריונים א, ב ו-ג, ונעה בין הערכים 3 ו-12.

ה. מקדם יעילות הכביש - מייצגת את מידת ההשפעה של ביקוש הכביש, על מטרות התכנית בטווח הקצר. מקדם זה נע בין הערכים 1 ו-4.

ו. דרגת נחיצות הכביש - מתקבלת ע"י הכפלת דרגת עדיפות הכביש (ד) במקדם יעילות הכביש (ה). נחיצות הכביש עונה על הצורך להתאים את הקריטריונים לכמות יחידות הדיור המתוכננות הנשענות על הכביש, ו/או עומס התנועה הצפוי בו.

הרמה הגבוהה ביותר של נחיצות הכביש (ו), היא 48 נקודות $(4+4+4) \times 4$, והרמה הנמוכה ביותר היא 3 נקודות $(1+1+1) \times 1$.

דרגת נחיצות הכביש נחלקה לשלוש קבוצות עדיפות:

עדיפות א' - לתכנון ולביצוע עד שנת 1982/83 - 48 - 32 נקודות.

עדיפות ב' - לתכנון ולביצוע עד שנת 1984/85 - 31 - 16 נקודות.

עדיפות ג' - לתכנון ולביצוע לאחר שנת 1985 - 15 - 3 נקודות.

מצ"ב :

1. טבלה, המציגה את הכבישים המוצעים בעדיפויות וברמות הפיתוח השונות.
2. מפות, המתארות את הכבישים בקדימויות א-ב, ומפת קדימות א, א+.

- 3.1. להלן רשימת הכבישים בעדיפות הגבוהה, וניתוחה לאור הקריטריונים.
סדר הכבישים מובא לפי עדיפות א+ (א עליונה) - 40-48 נקודות,
ועדיפות א - 32-40 נקודות.

3.1.1. קטעי כבישים בעדיפות א+

א. חוצה שומרון - בקטע אריאל - גוש דן (1/3/4):

- פותח את מערב השומרון - אזור ביקוש בעל פוטנציאל גבוה -
לאוכלוסית גוש המרכז, בעלת פוטנציאל התרומה הגבוה ביותר
להתישבות ביקוש, באזור.

- מקשר אזורי התישבות בקעת הירדן - אריאל - גוש המרכז.
- מגביר מודעות כל חתך השומרון למגוון אוכלוסיה עשיר.

פריצת הקטע מצומת מורשה לראש העין הינה החוליה החיונית
לקשירת השומרון מיידית לרשת הכבישים הארצית הקיימת, ולתל-
אביב. אי לכך יש לתת לקטע זה עדיפות עליונה בפיתוח.

כמו כן, מתחייב הקטע עוקף כפר קאסם, המהווה מחסום מנטלי
לחדירה לשומרון.

דרגת נחיצות הכביש קבלה את הניקוד הגבוה ביותר: 48 נקודות.

עלות הקטע ברקן - צומת ראש העין, שאורכו כ-18 ק"מ, מוערך
ב-108 מליון שקל, ומחייב תכנון מפורט וביצוע להשלמתו בסוף
שנת 1983.

ב. חוצה מנשה - מכפר סבא, עוקף קלקיליה, כולל עוקף ג'נין,

מחבר את גוש המרכז עם עמק יזרעאל, דרך גוש קרני שומרון -
קדומים. חשיבותו של ציר זה בהיותו עמוד שדרה לצפון השומרון,
ובהופכו את הר שומרון חלק אינטגרלי של ארץ ישראל כולה.
כל ציר זה נמצא בעדיפות א, כאשר הקטע עוקף קלקיליה עד קרני
שומרון נמצא בעדיפות גבוהה יותר, בהיותו:

- פותח אזור בעל פוטנציאל התישבותי גבוה לאוכלוסית גוש המרכז.
- מהווה, כחלק מחוצה מנשה כולו, מקשר הכרחי בין אזורי התישבות.
- פריצתו תגדיל את מודעות תושבי גוש המרכז לאזור זה.

מיצוי הפוטנציאל שבכביש זה מחייב שיפור התוואי קלקיליה -
ראש העין, לצורך ניקוזו לרשת הכבישים הארצית דרך הצמתות
מורשה וגלילות.

דרגת נחיצות הכביש בקטע עוקף קלקיליה-קרני שומרון: 44 נקודות.

עלות סלילת התוואי, שאורכו כ-14 ק"מ: כ-70 מליון שקל, ומחייב מיידית תכנון מפורט.

ג. כביש גב ההר - מירושלים, דרך עוקף רמאללה, עמק לכונה, עוקף שכם עד לחוצה מנשה (שבי שומרון), מהווה כיום ציר, שהתנועה היהודית בו דלה, להוציא תנועה אל ומאת ישובים, למרות היותו בעל פוטנציאל גבוה, בהיותו מקשר בין צפון הארץ לבין ירושלים. מגבלותיו העכשוויות של כביש זה הן:

- התוואי חוצה ישובים ערביים: שכם, רמאללה.

- רמת הכביש נמוכה.

הקטע המומלץ לפיתוח בעדיפות הגבוהה ביותר (40 נקודות), הוא עוקף שכם מערב (2/2/5 ו-2/3/א5), מעמק המכמתח עד שבי שומרון. חשיבותו של קטע זה - בעקב בקשירת אזורי התישבות ובפתיחת חבל ארץ חדש למודעות האוכלוסיה, כאשר מקדם היעילות שלו גבוה ביותר, בהיותו מקדם את התנועה היהודית בציר גב ההר.

עלות סלילת הקטע הרלוונטי, שאורכו כ-18 ק"מ, הוא כ-90 מליון שקל.

סך כל העלויות לגבי הכבישים בעדיפות א+ הוא כ-228 מליון שקל.

3.1.2. קטעי כבישים בעדיפות א

א. כביש חוצה מנשה - הקטעים מקרני שומרון, כולל עוקף ג'נין (2/1/3, 2/2/3, 2/3/3). עדיפות - 36 נקודות.

סך אורך הקטעים: כ-28 ק"מ, עלות ביצוע כוללת: כ-186 מליון שקל.

ב. כביש חוצה בנימין - מקשר לוד - נוה צוף - עפרה יריחו: מקשר אזורי ביקוש לרמותיהן השונות, ומזין את אזור הביקוש הגבוה בקטע בית אריה - דיף בלוט. הקטעים המומלצים לפיתוח בשנתיים הקרובות (דרגת נחיצות 36 נקודות) הם: עוקף עבוד - לובן (1/4/40), שאורכו כ-12 ק"מ, ועלות הפיתוח שלו כ-60 מליון שקל, והקטע עוקף ביר זית, שאורכו כ-8 ק"מ, ועלות הפיתוח שלו כ-56 מליון שקל. חיוניותו של קטע זה ביצירת קשר בטוח ונוח בין כביש גב ההר וההתישבות הסמוכה לו, לבין נוה צוף.

ג. כביש חוצה שומרון צפוני - מחבר חדרה - הבקעה דרך גב ההר, ומהווה ציר התישבותי לישובי צפון השומרון וצפון הבקעה, ויחזק הקשר בינם לבין עצמם, ובינם לבין מישור החוף.

הקטעים 1/1/2 ו-2/1/2 סווגו בדרגת נחיצות 33 נקודות, בהיותם פותחים אזור ביקוש, מקשרים בין אזורי התישבות, ומגבירים מודעות לחבל ארץ זה. כל זאת, לפוטנציאל גבוה יחסית של משתמשים בכביש. אורך הקטע הרלוונטי: כ-25 ק"מ, בעלות כוללת של כ-125 מליון שקל. פעילות מתחייבת: תכנון לביצוע.

ד. כביש בית אריה - גוש מודיעין - כביש זה מהווה כביש אזורי, המקשר את חוצה בנימין עם הכביש האזורי לגוש מודיעין, והכביש הארצי המתוכנן לוד - עטרות. חשיבותו של כביש זה בפיתוח אזור ביקוש פוטנציאלי. הקטע הרלוונטי לביצוע בעדיפות א (דרגת נחיצות 33 נקודות) הוא הקטע נילי - גוש מודיעין, באורך של כ-3 ק"מ, ובעלות משוערת של כ-21 מליון שקל. פעילות מתחייבת: תכנון לביצוע.

ה. כביש מכמש - גב ההר - חשיבותו של הכביש בקיצור הקשר של ישובי כביש אלון, מעלה אפרים, רימונים, כוכב השחר, מכמש עם ירושלים, והגדלת הביקוש והמודעות לאזור התישבות זה. דרגת נחיצות הכביש 33 נקודות. אורך הקטע לשיפור וביצוע: כ-8 ק"מ, בעלות ביצוע משוערת של כ-24 מליון שקל.

ו. כביש דרום ירושלים - הרודיון - כביש זה (2/5/91) פותח אזורי ביקוש מדרום לירושלים, ומחזק הקשר של ישובי תקוע ומעלה עמוס לעיר. כמו כן מעודד ניצול הפוטנציאל התיירני, הנמצא באזור זה. דרגת נחיצות הכביש: 33 נקודות, אורך הקטע: כ-8 ק"מ, עלות משוערת: כ-56 מליון שקל. מחייב תכנון מפורט.

ז. כביש מקשר מעון - כרמל - יתיר - כביש זה (1/7/503 ו-2/7/503) מקשר אזורי התישבות קיימים בגוש כרמל ויתיר, הנמצאים ברמות הביקוש הנמוכות, עם כאר שבע, ערד וקרית ארבע. דרגת נחיצות הכביש: 33 נקודות, אורך הכביש כ-25 ק"מ, בעלות של כ-175 מליון שקל.

סך עלות הכבישים בעדיפות א: כ-703 מליון שקל.

סך עלות הכבישים בעדיפויות א ו-א+: כ-931 מליון שקל.

ה ע ר ה :

הרישא במספור הכבישים בטבלה ובמפות מציין את מיקום קטע הכביש במפה בקנ"מ של 50,000 : 1.

הסיפא מציין את מספר הקטע, בהתיחסו לערכיותו:

כביש ארצי מצוין ביחידות,

כביש אזורי מצוין בעשרות,

וכביש אזורי בדרגת עדיפות ב' מצוין במאות.

4.0. ס י כ ו ם

לצורך מימוש יעדי מינימום בישוב שומרון ויהודה, מרבית הכבישים היו צריכים להיות קיימים בדיעבד.

תכניות הכבישים, ובעקר אלו המתנקזים לגוש המרכז, חייבות להשתלב עם תכניות התחבורה האזוריות, גם בהתיחסות לעומסי תחבורה, ולפתרונות הסעות המוניות.

המסקנה המתחייבת של מקבלי ההחלטות, אפילו טרם קביעת יעדי ההתישבות לארבע השנים הבאות, היא - לתקצב ולקדם את פיתוח הכבישים, כחלק מתכנית, מתוך הבנת חשיבותם כגורם מאיץ ומוזיל תהליכי התישבות, וכגורם היוצר קשר בין אוכלוסית מדינת ישראל וארץ ישראל.

טבלה 1: כבישים מוצעים לפיתוח לפי עדיפויות

| מספר קו -
כביש | סדר -
דינאמי | אזור הכביש | אורך
(ק"מ) | תרומה במס' יח"ר | | עדיפויות | | | | | | עלות
מיל.
(מ. שקל) | הערות |
|-------------------|-----------------|---|---------------|-----------------|-------------|----------|---|----|---|---|---|--------------------------|---|
| | | | | נפש 100,000 | נפש 600,000 | א | ב | ג | ד | ה | ו | | |
| 2 | 1/1 | ארצי, מקשר גוש חדרה -
כביש גב החר דרך גוש דן | 10 | 390 | 7630 | 33 | 3 | 11 | 4 | 4 | 3 | 125 | חוצה שומרון צפוני, מקשר גוש דן דרך דותן עם חדרה עם כביש גב החר. |
| 2 | 2/1 | ארצי, עוקף ג'נין | 15 | 60 | 1400 | 36 | 4 | 9 | 4 | 4 | 1 | 15 | חוצה מנשה - פונה אזור התישבות חרש באזור ביקוש גבוה, בעל חשיבות התישבותית. |
| 3 | 2/2 | ארצי, שיפור כביש גב החר | 20 | 320 | 13730 | 36 | 4 | 9 | 4 | 3 | 2 | 140 | מקשר אזורי התישבות קיימים מחוץ לשומרון ויהודה עמולה - גוש דן ובמזרח האזור, דותן מדומים, גוש דן. |
| 3 | 2/3 | ארצי, מתבר גוש המרכז עם
כביש גב החר | 3 | 1430 | 4200 | 36 | 4 | 9 | 4 | 3 | 2 | 21 | עלות כוללת - 275 מיליון שקל. |
| 3 | 1/3 | כ"ג"ל | 14 | 1995 | 11800 | 44 | 4 | 11 | 4 | 3 | 4 | 70 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 4 | 1/3 | ארצי, חוצה שומרון (כרמון
- צומת ראש העין) | 18 | 1730 | 17600 | 48 | 4 | 12 | 4 | 4 | 4 | 108 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 5 | 2/2 | ארצי, שיפור כביש גב החר,
עוקף שכם | 10 | - | 800 | 40 | 4 | 10 | 4 | 4 | 2 | 50 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 5א | 2/3 | כ"ג"ל | 8 | 240 | 2840 | 40 | 4 | 10 | 4 | 4 | 2 | 40 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 5ב | 2/3 | ארצי, עוקף עמק לבונה | 10 | 480 | 7760 | 28 | 4 | 7 | 3 | 3 | 1 | 60 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 5ג | 2/4 | ארצי, עוקף רמאללה | 21 | 480 | 7760 | 28 | 4 | 7 | 3 | 3 | 1 | 105 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 6 | 2/5 | ארצי, שיפור אדומים -
עסרות | 12 | - | 4400 | 28 | 4 | 7 | 1 | 3 | 3 | 120 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 6 | 2/4 | ארצי, עסרות - בית חורון | 12 | 800 | 9000 | 28 | 4 | 7 | 1 | 3 | 3 | 156 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 6א | 1/4 | בית חורון - מודיעין | 7 | 715 | 3160 | 28 | 4 | 7 | 1 | 3 | 3 | 171 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 6ב | 1/4 | מודיעין - לוד | 12 | 715 | 3160 | 28 | 4 | 7 | 1 | 3 | 3 | 171 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 8 | 1/5 | ארצי, נתיב הליה - גוש
עציון | 15 | 700 | 3000 | 27 | 3 | 9 | 2 | 4 | 3 | 15 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 8 | 2/6 | ארצי, ג. עציון - הרודיון | 15 | 120 | 3920 | 21 | 3 | 7 | 2 | 2 | 3 | 45 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 8 | 3/6 | ארצי, הרודיון - מצפה שלם | 12 | - | - | 27 | 3 | 9 | 2 | 4 | 2 | 60 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 9 | 2/5 | ארצי, שיפור אדומים -
הרודיון | 6 | 200 | 3500 | 30 | 3 | 10 | 3 | 3 | 4 | 42 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 9 | 3/5 | הרודיון | 14 | 200 | 3500 | 30 | 3 | 10 | 3 | 3 | 4 | 98 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 10א | 1/4 | אזורי, בית אריה - גוש
מודיעין | 3 | 1110 | 5960 | 33 | 3 | 11 | 3 | 4 | 4 | 21 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 10ב | 1/4 | כ"ג"ל | 9 | 1110 | 5960 | 33 | 3 | 11 | 3 | 4 | 4 | 63 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 20 | 1/2 | אזורי, עוקף סול כרם | 8 | - | 3200 | 27 | 3 | 9 | 2 | 4 | 3 | 40 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 30 | 2/3 | אזורי, אריאל - חלמיש | 9 | 1120 | 6800 | 20 | 2 | 10 | 3 | 4 | 3 | 63 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 30 | 2/4 | אזורי, חלמיש - בית חורון | 12 | 1120 | 6800 | 20 | 2 | 10 | 3 | 4 | 3 | 84 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 40 | 1/4 | אזורי, עוקף עבד, לוכן | 12 | 125 | 4000 | 36 | 4 | 9 | 3 | 2 | 4 | 60 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 40א | 2/4 | אזורי, עוקף ביר זית | 8 | 125 | 4000 | 36 | 4 | 9 | 3 | 2 | 3 | 56 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 40ב | 2/4 | אזורי, חלמיש - בית אריה | 15 | 125 | 4000 | 36 | 4 | 9 | 3 | 2 | 3 | 60 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 50 | 2/4 | אזורי, כמחש - כביש גב
החר | 8 | 90 | 250 | 33 | 3 | 11 | 3 | 4 | 4 | 24 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 51 | 2/6 | אזורי, חכרון - ישובי
גוש פזון, כרמל | 15 | - | 1000 | 18 | 2 | 9 | 3 | 4 | 2 | 75 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 80 | 2/6 | אזורי, חשך חוצה יהודה -
חכרון - חקוק | 14 | 280 | 650 | 18 | 2 | 9 | 3 | 4 | 2 | 70 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 91 | 2/5 | אזורי, הרודיון - ירושלים | 8 | 200 | 2000 | 33 | 3 | 11 | 4 | 3 | 4 | 56 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 205 | 3/1 | אזורי ב', מקשר כביש הבק-
ע - ישובי מערב הגלבוע | 8 | - | 376 | 16 | 2 | 8 | 2 | 4 | 2 | 56 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 207 | 3/2 | אזורי ב', כקעות - סוכה
(דרך בק עת סמון) | 12 | - | - | 16 | 2 | 8 | 2 | 4 | 2 | 48 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 301 | 3/1 | אזורי ב', מקשר ישובי
הגלבוע לכביש גב החר | 18 | 210 | 1250 | 16 | 2 | 8 | 2 | 4 | 2 | 90 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 301 | 3/2 | כ"ג"ל | 8 | 50 | 460 | 16 | 2 | 8 | 2 | 4 | 2 | 40 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 303 | 3/1 | אזורי ב', מקשר ישובי
הגלבוע לכביש גב החר | 8 | - | - | 16 | 2 | 8 | 2 | 4 | 2 | 40 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 503 | 1/7 | אזורי ב', מקשר גוש חצון,
כרמל דרך יתיר, לכביש
חכרון - י"ם | 17 | 50 | 650 | 33 | 3 | 11 | 4 | 4 | 3 | 119 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 503 | 2/7 | כ"ג"ל | 8 | - | - | 33 | 3 | 11 | 4 | 4 | 3 | 56 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |
| 611 | 2/5 | אזורי ב', גבעון - י"ם | 10 | 180 | - | 27 | 3 | 9 | 2 | 3 | 4 | 30 | חשיבותו של חוצה שומרון בקשירת לב השומרון לגוש דן - נחמיכת השלמת הקטע פורטה - ראש העין |

לפי 20.0 שקל = \$1.0

תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

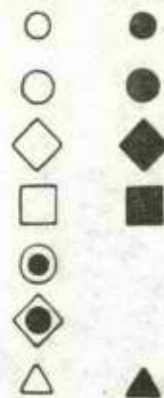
(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

מפה מס' 1

מפת קדימויות לביצוע כבישים לשנת 1985

מקרא

קיים מתוכנן



ישוב קהילתי וכפרי

תושבה

קריה

ישוב עירוני גדול

ישוב קהילתי מתוכנן לתושבה

תושבה מתוכננת לישוב עירוני

אזור תעשייה

| סימון | הכביש | מס' סידורי | מיקום |
|-------|----------|------------|-------|
| — | ארצי | 3 | 1/2 |
| --- | אזורי | 30 | 1/2 |
| -.- | אזורי ב' | 300 | 1/2 |

עומס מגורים מתוכנן על הכביש

| | | |
|-----|-------------|------|
| יעד | 100.000 נפש | 400 |
| יעד | 600.000 נפש | 7000 |

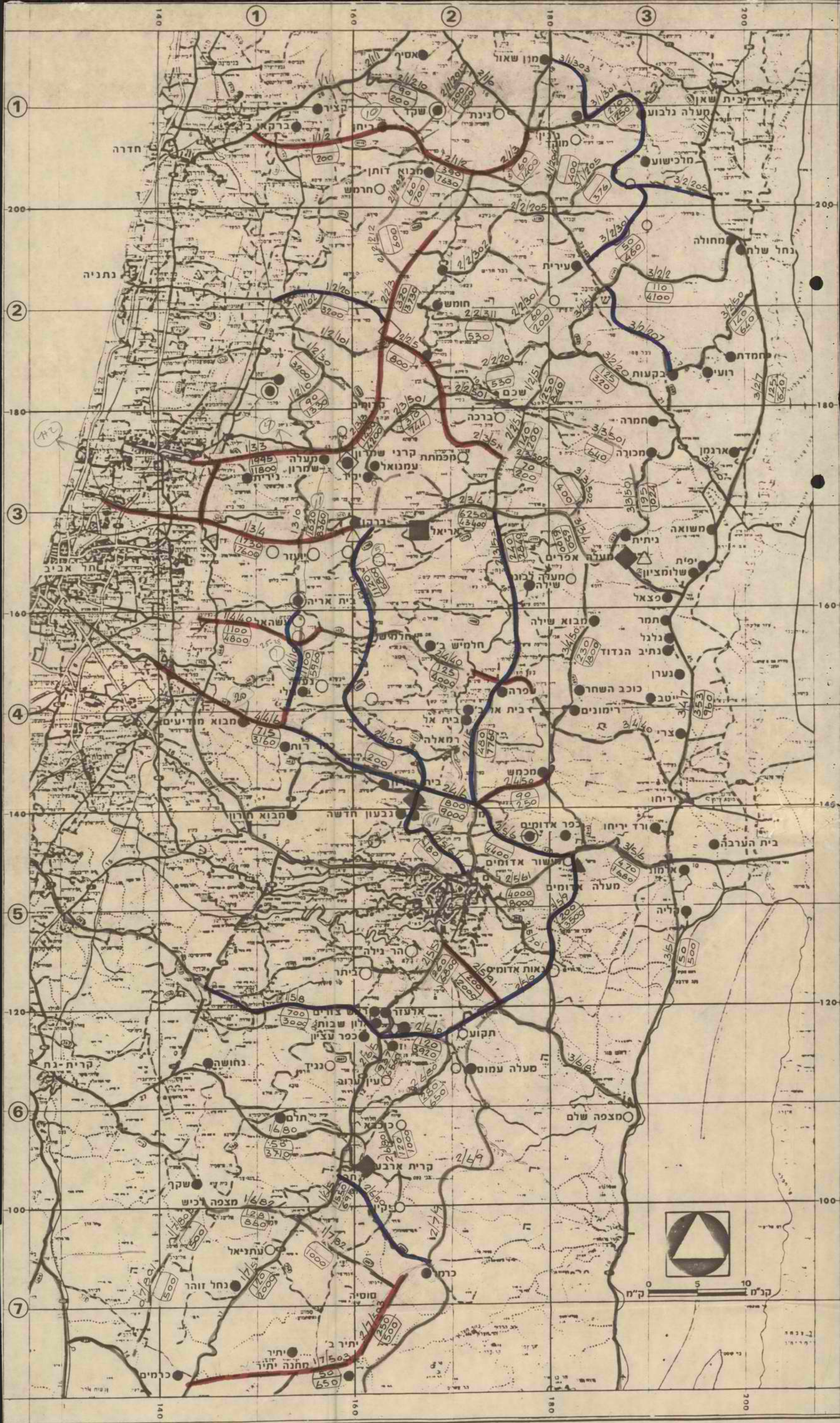
קדימויות

- א. לביצוע 1982-83
- ב. לביצוע 1984-85
- ג. לביצוע לאחר 85

$$\begin{array}{r} 1/5 \\ \times 2.5 \\ \hline 8 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 20.5 \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 0/2 \\ \times 20 \\ \hline 14 \\ \times 14 \\ \hline 58 \\ \times 25 \\ \hline 83 \end{array}$$



תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

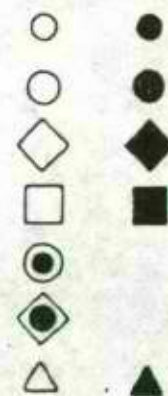
מפה מס' 2

מפת קדימויות לביצוע כבישים

לשנת 1982-83

מקרא

היים מתוכנן



ישוב קהילתי וכפרי

תושבה

קריה

ישוב עירוני גדול

ישוב קהילתי מתוכנן לתושבה

תושבה מתוכננת לישוב עירוני

אזור תעשייה

| סימון | הכביש | מס' סידורי | מיקום |
|-------|----------|------------|-------|
| — | ארצי | 3 | 1/2 |
| --- | אזורי | 30 | 1/2 |
| -.- | אזורי ב' | 300 | 1/2 |

עומס מגורים מתוכנן על הכביש

| | | |
|-----|-------------|------|
| יעד | 100.000 נפש | 400 |
| יעד | 600.000 נפש | 7000 |

קדימויות



התאחדות המורים והמורות

(התאחדות המורים והמורות - חברים - חברים - חברים)

2 ש"ח חס

מישיב ראשי הוועדה

1982-83 חש"ב

אגף

יחס יחסי

חש"ב

חש"ב

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי (חש"ב יחסי)

חש"ב יחסי (חש"ב יחסי)

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי (חש"ב יחסי)

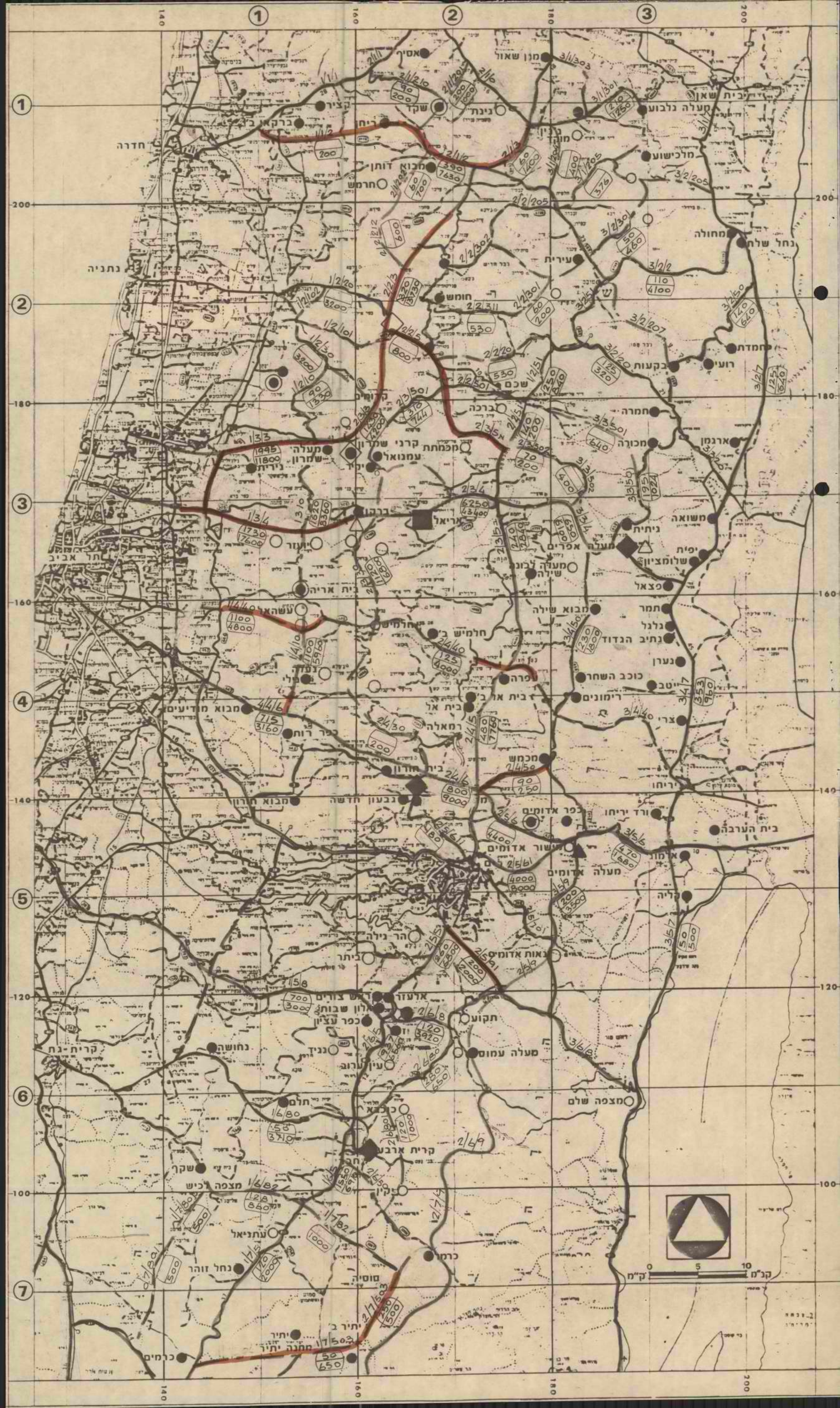
חש"ב יחסי (חש"ב יחסי)

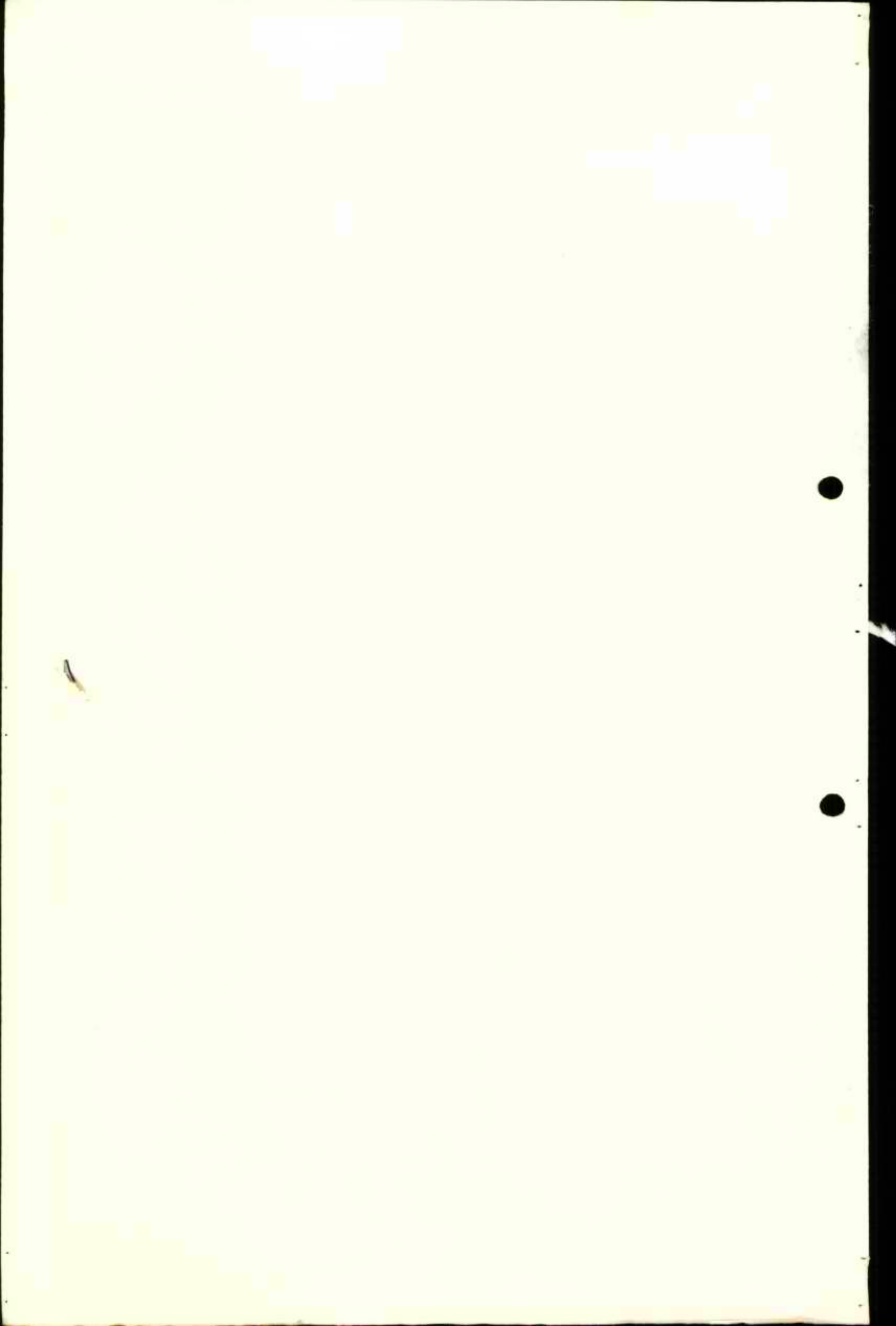
חש"ב יחסי (חש"ב יחסי)

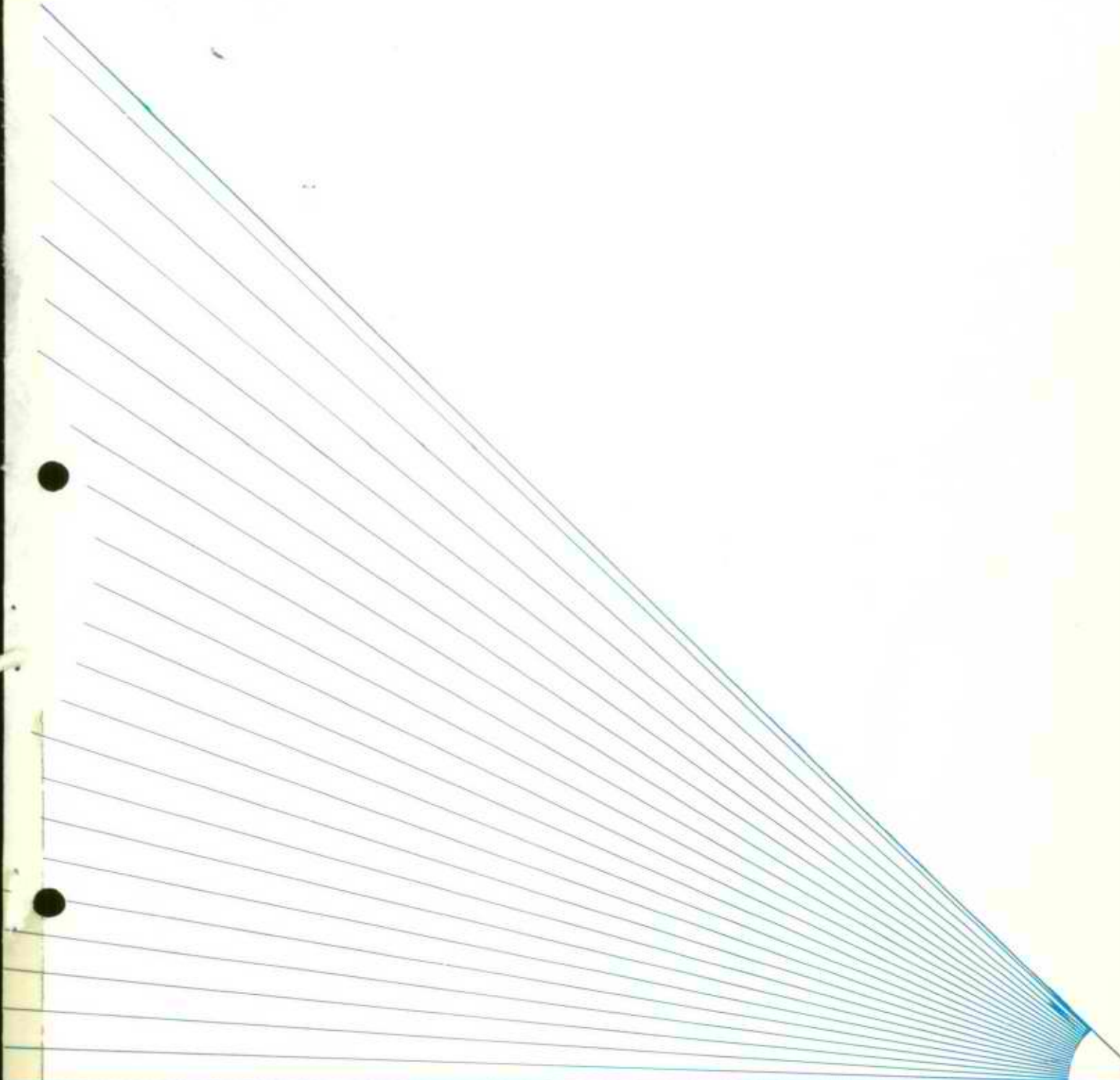
חש"ב יחסי

חש"ב יחסי

חש"ב יחסי







הוכן ע"י צוות למכונן השומרון ויהודה של:
התמיכה להתיישבות ההסתדרות הציונית העולמית

ע"מ
EGGED



"אגד"

Israel Transport Cooperative Society Ltd.

אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

מחלקה/אגף - Department

תאריך - Date

המשרד - Office

בתשובה נא לחזית: מסמך מס' - our ref.

תנועה ארצי

1.6.82

ת"א

1/1101-145

המשרד הראשי
ומשרדי אזור-
דרום
טל. 03-251333
ת"ד 33091
תל אביב 61330

Head office
& Southern district
Tel. 03-251333
P.O.B. 33091
Tel-Aviv 61330

לכבוד
מר אבי צור
עוזר לענייני התישבות
משרד סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

..נ.א

הנדון: תאום פגישה

משרדי אזור-
צפון
טל. 04-515221
ת"ד 8657
חיפה 31086

Northern office
Tel. 04-515221
P.O.B. 8657
Haifa 31086

לאור מדיניות הממשלה לישוב אזור יהודה ושומרון, אנו מבקשים
להפגש עמך לצורך קבלת סקירה על תוכניות משרדך בנדון במגמה
להערך לבקושי התחבורה הציבורית וזאת מבעוד מועד.

אודה לך על קביעת הפגישה.

ניתן לתאמה בטל; 03-210971 ; 03-432353.

ממתין לתשובתך.

03-43 2408

בכבוד רב,

יצחק (איצ'ה) מנחם
מנהל אגף התנועה והתיירות

משרדי אזור-
ירושלים
טל. 02-521121
ת"ד 893
ירושלים 91008

Jerusalem office
Tel. 02-521121
P.O.B. 893
Jerusalem 91008

| מס' קוד דוח ילל | מס' זיהוי | תאור הכביש | קטע | אורך (קמ) | רמת ביקוש לפי תכנית המאה-אלף | תרומה במספר יחיד | פעילות נדרשת כטווח הקרוב | אומדן במיל. שקל | קריטריון | גורם אחראי | מועצה אזורית | הערות | חשיבות |
|-----------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|----------|--------------------|-------------------|---|---|
| 1 | ה | חוצה שומרון מערב | עוקף כפר קאסס - אלקנה | 10 | גבוהה | 2000 | תכנון מפורט וביצוע | 50 | 48 | מ.ע.צ. | שומרון | יצירת הציר המרכזי באזור רמת הביקוש הגבוהה ביותר וחיבור מערכת חוצה שומרון למערכת כבישים ארצית בתחום הקו הירוק | |
| 4 | טז | כפר סבא - שכס | כפר סבא - צוותא - מ.א. שומרון | 10 | גבוהה | 1800 | תכנון וביצוע | 56 | 40 | מ.ע.צ. | שומרון | יצירת רצף הציר המרכזי לאזור קדומים וקרני שומרון (אזורי סבא האוכ. צפופה), ועקיפת האזור הערבי של "צואר הבקבוק" באזור קלקיליה. | |
| 5 | יט | חלמיש - אריאל | | 6 | גבוהה - בינונית | 4000 | תכנון וביצוע | 42 | 20 | מ.ע.צ. מ.בנימין | שומרון + מ.בנימין | חיבור גוש אריאל לגוש חלמיש ויצירת אפשרות לפיתוח תשתית תעשייתית באזור אריאל. | |
| 6 | לא | עוקף שכס מז' | | 5 | בינונית | | תכנון וביצוע | 25 | 16 | מ.ע.צ. | שומרון | חיבור אלון מורה לכביש חוצה שומרון ויצירת ציר מזרחית לשכס. | |
| 8 | | צור-נתן - סלעית | עוקף צור-נתן | 4 | גבוהה | 1000 | השלמת ביצוע | 12 | 20 | משרד השיכון מ.ע.צ. | שומרון | משרת פיתוח תושבה נוספת בתחום ביקוש גבוה ובהשקעה נמוכה יחסית. | |
| 9 | יב | עוקף ג'נין | עוקף ג'נין מז' | 9 | בינונית + נמוכה | | ביצוע | 17 | 33 | מ.ע.צ. | שומרון | עקיפת ג'נין לגבי ציר האורך הארצי. | |
| 10 | יא | כביש גישה לישובי ריחן | | 16 | בינונית | | תכנון | 10 | 37 | מפקדת יו"ש | שומרון | חיבור גוש ריחן לאזור השומרון, תחילת חיבורו לעמק יזרעאל ויצירת תשתית ראשונית לעוקף ואדי ע'רה | |
| 20 | ו | בן-שמן - עטרות - אדומים | בן-שמן - בן-סירא | 10 | גבוהה | | השלמת ביצוע | 20 | 33 | מ.ע.צ. מ.בנימין | מ.בנימין | | |
| 23 | כא | גבעת-כח - חלמיש - עפרה | עוקף ביר-זית | 3.5 | בינונית | | תכנון וביצוע | 24.5 | 40 | מ.ע.צ. מ.בנימין | מ.בנימין | יצירת תשתית לחיבור שילה לגוש חלמיש, תוך כדי עקיפת ביר-זית. | |
| 25 | לג | מתתיהו - אריה | מתתיהו - נילי | 5 | גבוהה | | תכנון וביצוע | 5 | 40 | מ.ע.צ. מ.בנימין | מ.בנימין | קיים דו"ח ראשוני | |
| 27 | לג | מתתיהו - אריה | צפון שקבא - בית אריה | 5 | גבוהה | | תכנון וביצוע | 15 | 22 | מ.ע.צ. מ.בנימין | מ.בנימין | קיים דו"ח ראשוני | כ נ ל |
| 28 | לג | מתתיהו - אריה | צפון שקבא + עוקף עבוד | 2 | גבוהה | | תכנון וביצוע | 10 | 40 | מ.ע.צ. מ.בנימין | מ.בנימין | קיים דו"ח ראשוני | |
| 29 | ו | מעלה אדומים - עטרות | | 14 | גבוהה | 2500 | השלמת ביצוע | 98 | 20 | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | בביצוע מ.ע.צ. | |
| 30 | כג | חדשה - גבעת הרדאר - קרית ענבים | | 8 | גבוהה | 1500 | תכנון וביצוע | 40 | ? | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | יצירת תשתית לפריסת התישבות באזור, וחיבור למערכת בתחום הקו הירוק. | |
| 31 | | עוקף אל-בירה | | 8 | נמוכה | | תכנון וביצוע | 56 | 28 | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | עקיפת אל-בירה | |
| 40 | ה | חוצה שומרון מזרח | מעלה אפרים - פצאל | 8 | בינונית + נמוכה | 400 | שיפור תוואי | 56 | - | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | בקעת הירדן | |
| 41 | יח | ספר המדבר (כביש אלון) | חמרה - מכורה | 7 | נמוכה + בינונית | | בביצוע | | 10 | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | בקעת הירדן | |
| 44 | | טובס - שלח | | 5 | נמוכה | | בביצוע | | | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | בקעת הירדן | |
| 45 | | עוקף מכמש | | 8 | נמוכה | | בתכנון | 24 | 40 | מ.ע.צ. משב"ט | מ.ע.צ. | בקעת הירדן | חיבור כביש אלון לכביש הציר ל"ס, ויצירת קשר לכל ישובי הבקעה וגב ההר לאזור ירושלים. |
| 52 | י | הר הצופים - מעלה אדומים | | 8 | גבוהה | 2500 | תכנון וקביעת תוואי סופי | 56 | | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | | |
| 55 | | עוקף מעלה-עמוס | | 5 | בינונית | | תכנון וביצוע | 35 | 25 | מ.ע.צ. | מ.ע.צ. | | המשך חיבור ישובי גוש הקוע למערכת הכבישים בגוש עציון. |
| 56 | | לוציפר - מעון - כרמל | לוציפר - מעון | 14 | נמוכה | 100 | ביצוע | | 35 | ק.ק.ל. | ק.ק.ל. | בביצוע | |
| 57 | | יתיר - כרמים | | 15 | נמוכה | | תכנון וביצוע | 45 | | | | | פיתוח תשתית לישובי גוש יתיר, ולפיתוח התעסוקה באזור. |



3.8
0.5

4.5 = 500.000
300 Z

0.8
2.0

4.5 = 500.000

0.8
2.0
4.5
500.000

4
500.000
1.5000

0.3
0.8
1.5
4
4.5

48

40

50

10

30

30

30

30

40

40

100

50

50

50

100

100

100

100

100

100

100

100

כביש גישה לנטף
חוות דעת ראשונית

נואי 1982

"דחנבאום עמיר"
מהנדסים אזרחיים
ירושלים

"ROSENBAUM-AMIR"

CIVIL ENGINEERS

25 SHESHET HAYAMIM ST. JERUSALEM, 97804

PHONE: 02-815506

"רוזנבאום-עמיר"

מהנדסים אזרחיים

רח' ששת הימים 25, ירושלים 97804

טלפון: 02-815506

יורם רוזנבאום-מהנדס ומודר מוסמך • איתן עמיר-מהנדס • אברי מונטה-מהנדס

25.5.82

לכבוד

מר יצחק עופר

חבל ההר

הסוכנות היהודית

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לנטף - חוות דעה ראשונית

1. לפי בקשתך רצ"ב חוות דעת ראשונית לגבי כביש הגישה לשוב המתוכנן "נטף".

2. הדרך הינה ברמת כביש גישה וחחוכנן בסטנדרטים המתאימים והנדרשים ע"י מ.ע.צ.

3. רוחב הדרך המוכרז יהיה 30 מטרים.

4. תאור כללי של תואי הדרך

א. תואי הדרך יתחיל בצומת עם כביש הגישה למעלה החמישה (ליד מוסד ידידיה בקרית יעריט). הצומת תשופר מבחינה גאומטרית (זווית ומיקום). בקטע הראשון עובר תואי הכביש על גבי תואי דרך עפר קיימת בשטח קיבוץ מעלה החמישה. אורך קטע זה הינו 1,000 מטרים. הכוון הכללי של קטע זה הינו צפון-דרום.

ב. הקטע השני של הדרך נמצא על המורדות הצפוניים של הר רפיד. כוון הכללי מזרח-מערב ואורכו כ- 2,600 מטרים. מדרונות הר רפיד תלולים ביותר ובעלי שיפוע ממוצע של 40% - 50%. קטע זה מסתיים באוכף בין הר רפיד לגבעה המסומנת בגובה 598 מטר.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

"ROSENBAUM-AMIR"

CIVIL ENGINEERS

25 SHESHET HAYAMIM ST. JERUSALEM, 97804

PHONE: 02-815506

"רוזנבאום-עמיר"

מהנדסים אזרחיים

רח' ששית הימים 25, ירושלים 97804

טלפון: 02-815506

יורם רוזנבאום-מהנדס ומורד מוסמך * איתן עמיר-מהנדס * אברי מונטה-מהנדס

- 2 -

ג. הקטע השלישי והאחרון של הדרך עובר במדרונות הדרומיים של "גבעה 598" עד לשוב נטף.
קטע זה אורכו כ - 1,700 מטר וכוונו הכללי מזרח-מערב עם כניסה צפונה לעבר הישוב.

5. נתונים כלליים

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| א. אורך כללי של הדרך | 5,300 מטר. |
| ב. רוחב המיסעה | 6 מטר. |
| ג. רוחב השוליים | $1.5 \times 2 = 3.0$ מטר. |
| ד. רוחב כללי (מיסעה + שוליים) | 9.0 מטר. |
| ה. רוחב מוכרז (זכות הדרך) | 30 מטר. |
- ו. לאורך הדרך, במקומות הדרושים, תחצבנה תעלות ניקוז ויותקנו מתקני תפישה ומעבירי מים למי הגשמים.

6. נתונים גאומטריים של תואי הדרך

א. פלנימטריה:

- | | |
|--|----------|
| 1. רדיוס מינימלי | 200 מטר. |
| 2. מרחק מינימלי בין עקומות לאותו כוון | 360 מטר. |
| 3. מרחק מינימלי בין עקומות בכוונים מנוגדים | 120 מטר. |

ב. אלטימטריה:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. שפוע מכסימלי לאורך התואי | 8%. |
| 2. רדיוס מינימלי בעקום קמור | 3,000 מטר. |
| 3. רדיוס מינימלי בעקום קעור | 2,000 מטר. |

5172 N. 1A Drt 589

(הערה: חידוש חזק וחדשני של המילה "חזק" - חזק, חזק, חזק)

£



חתך ע"פוס' בהפ"דה מלאה



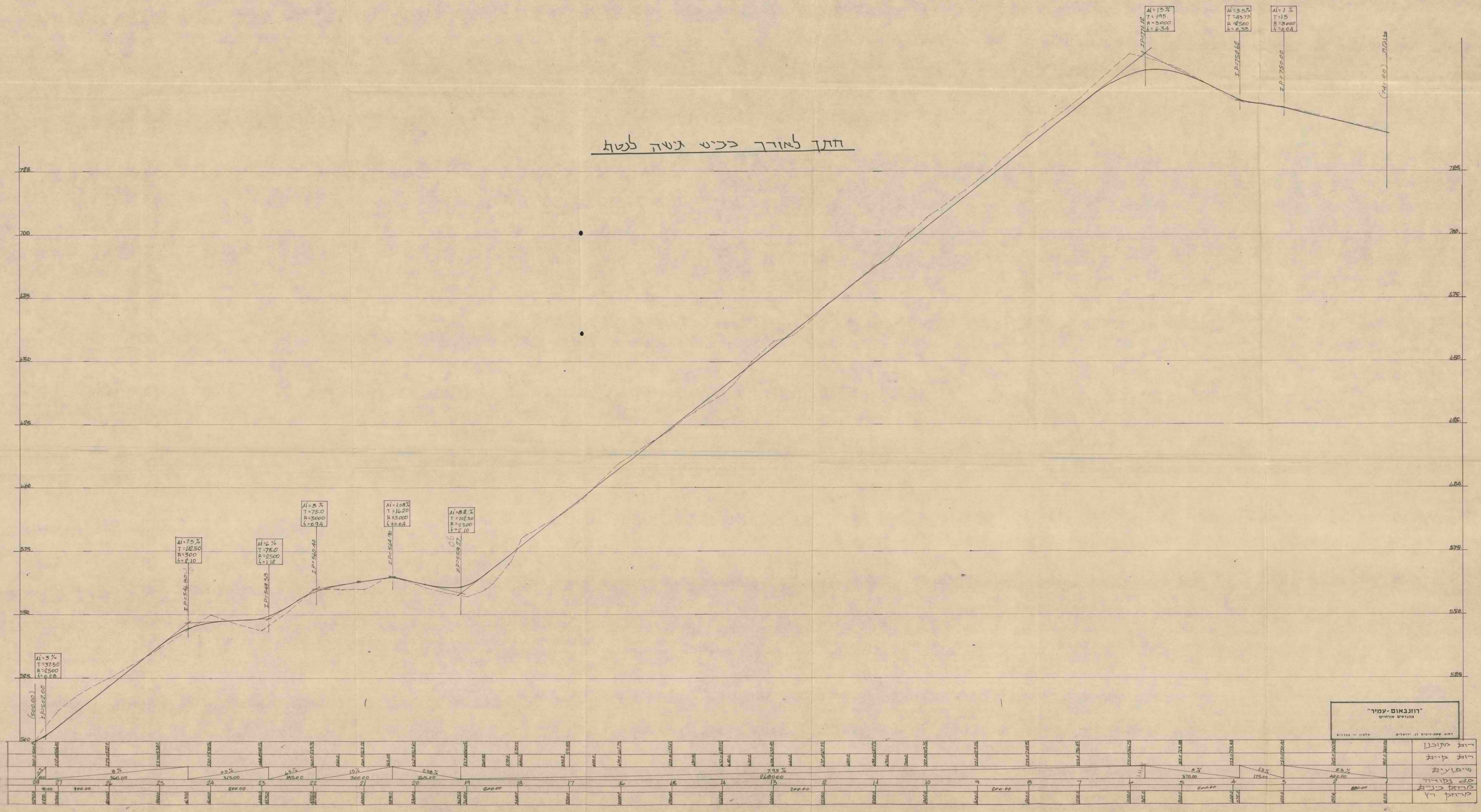
חתך ע"פוס' במצו' וחפ"דה



חתך ט"פוס' במצו' מלא

"רוזנבאום-עמיר"
מהנדסים אזרחיים

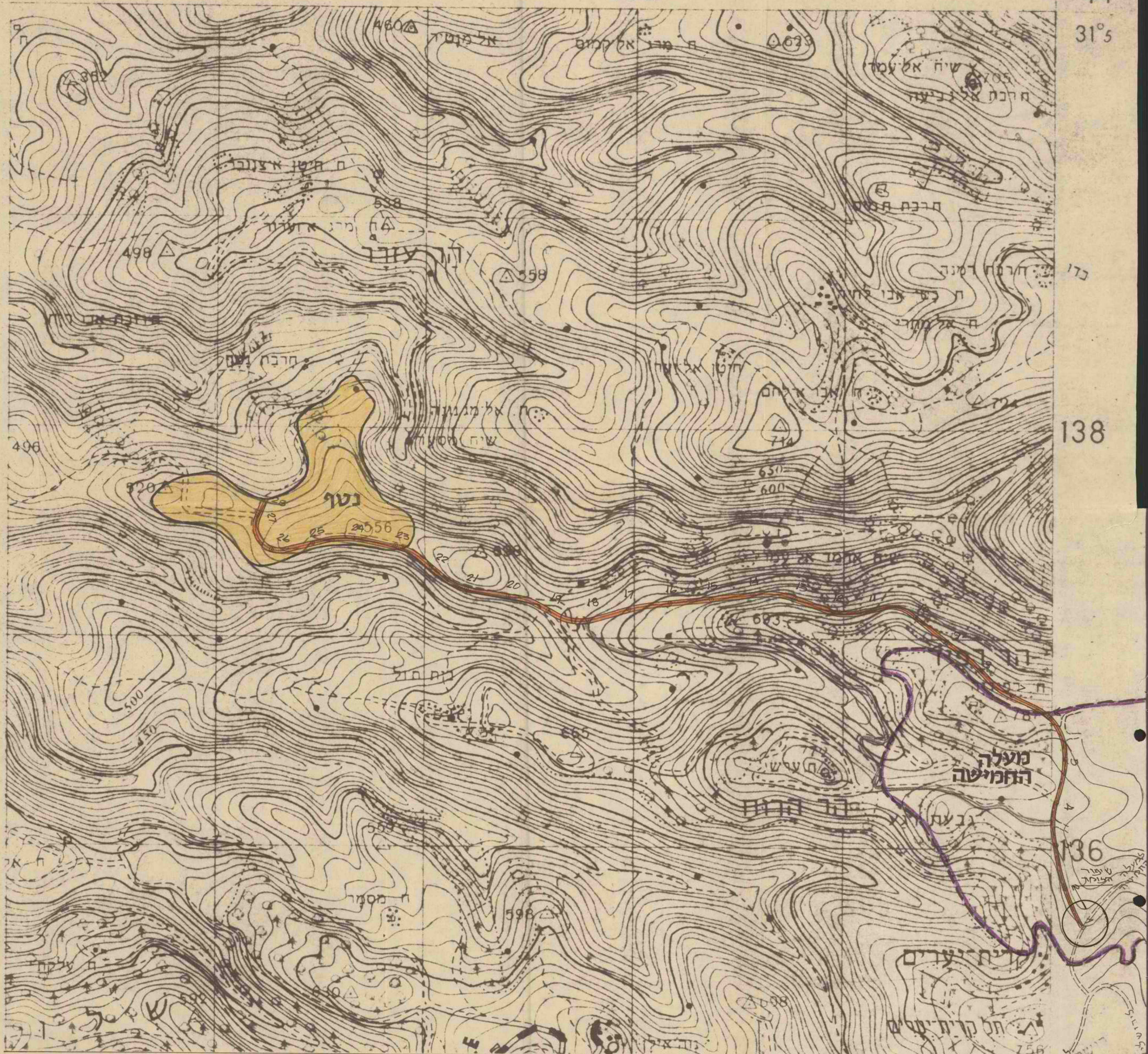
חלק לאורך כביש גישה לנמל



"דונבאום-עמיר"
הנדסים אזרחיים
11100 - 11100

רוחב קוטר
רוחב קוטר
שיפועים
סל גובה
מרחב כניסה
מרחב רח

31°5



"רוזנבאום-עמיר"
מהנדסים אזרחיים

מהנדסים אזרחיים

815506 — 11270

יחוב ששת-הימים 25, ירושלים.

החטיבה להתישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

תכנית המאה אלף לשנת תשמ"ה 1985

(כחלק מתכנית-אב לפיתוח התישבות בשומרון ויהודה)

מפה מס' 1

מפת קדימויות לביצוע כבישים לשנת 1985

מקרא

היים מתוכנן



ישוב קהילתי וכפרי



תושבה



קריה



ישוב עירוני גדול



ישוב קהילתי מתוכנן לתושבה



תושבה מתוכננת לישוב עירוני



אזור תעשייה

סימון הכביש מס' סידורי מיקום

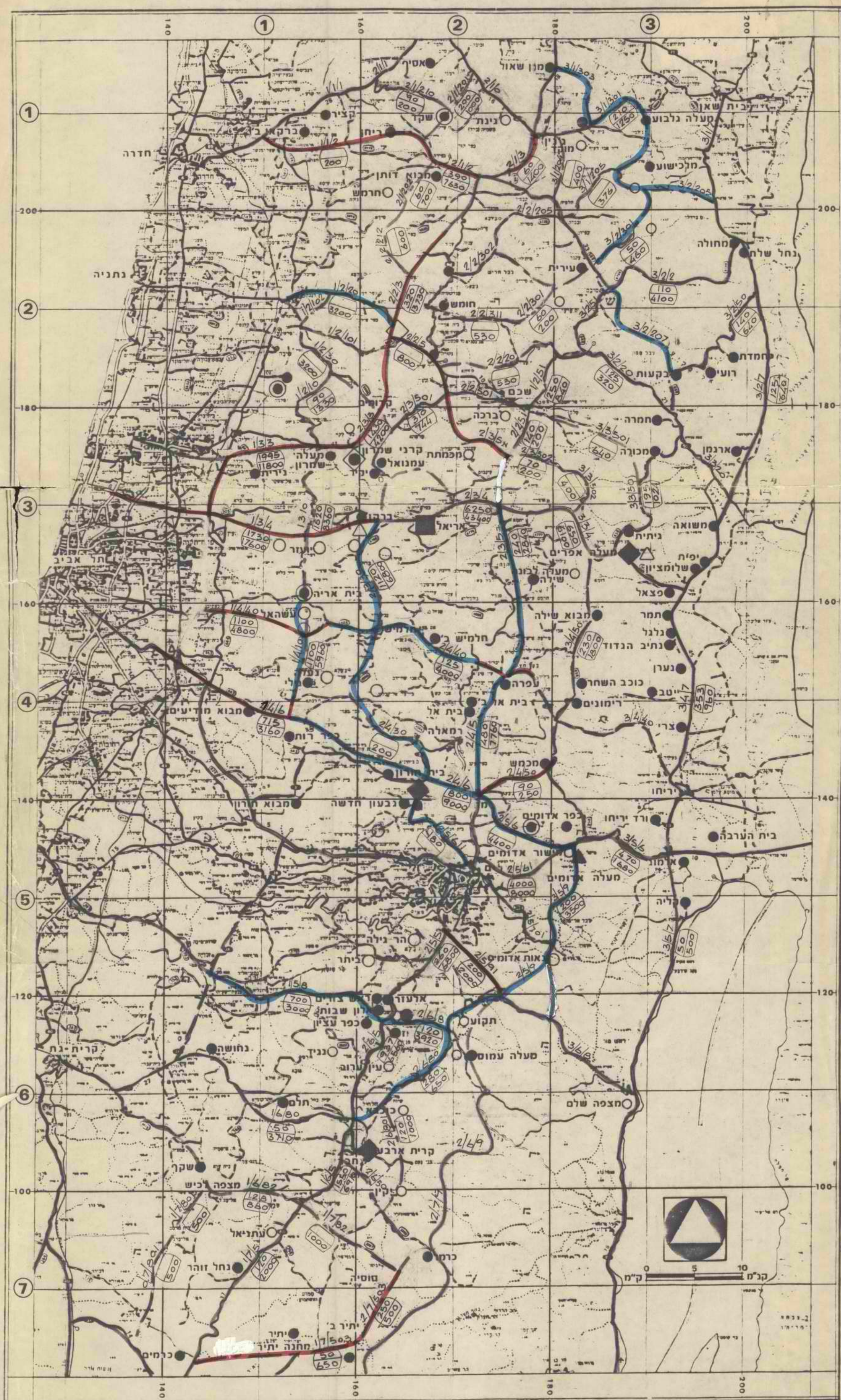
| | | | |
|-----|-----|-----|----------|
| — | 1/2 | 3 | ארצי |
| --- | 1/2 | 30 | אזורי |
| -.- | 1/2 | 300 | אזורי ב' |

עומס מגורים מתוכנן על הכביש

| | |
|-------------|-----------------|
| 400
7000 | יעד 100.000 נפש |
| | יעד 600.000 נפש |

קדימויות

- א. לביצוע 1982-83
- ב. לביצוע 1984-85
- ג. לביצוע לאחר 85



| מס' קוד דו"ח | מספר זיהוי | תאור הכביש | קטע | אורך (קמ) | עדיפות לביצוע | רמת ביקוש לפי תכנית המאה-אלף | תרומה במספר יחיד | פעילות נדרשת בטווח הקרוב | אומדן במיל. שקל | קריטריון | גורם אחראי | מועצה אזרית | הערות |
|--------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|----------|------------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | ה | חוצה שומרון מערב | עוקף כפר קאס - אלקנה | 10 | א | גבוהה | 2000 | תכנון מפורט וביצוע | 50 | | מ.ע.צ. | שומרון | |
| 2 | ה | חוצה שומרון מערב | אלקנה - אריאל - תפוח | 20 | ב | גבוהה - בינונית | 7000 | תכנון | 140 | | מ.ע.צ. | שומרון | |
| 3 | יג | טול-כרם - שכם | עוקף שכם צפון | 10 | ב | בינונית | | תכנון | 50 | | מ.ע.צ. | שומרון | |
| 4 | טז | כפר-סבא - שכם | כפר-סבא - צוותא - מ.א. שומרון | 10 | א | גבוהה | 1800 | תכנון וביצוע | 70 | | מ.ע.צ. | שומרון | |
| 5 | יט | חלמיש - אריאל | | 6 | א | גבוהה - בינונית | 4000 | תכנון וביצוע | 42 | | מ.ע.צ. | שומרון + בנימין | קיים דו"ח ראשוני |
| 6 | לא | עוקף שכם מזרח | | 5 | א | בינונית | | תכנון וביצוע | 25 | | מ.ע.צ. | שומרון | תכנון מפורט בעבודה |
| 7 | - | קדומים - שבי שומרון | | 15 | ב | גבוהה | 2000 | תכנון | 105 | | מ.ע.צ. | שומרון | |
| 8 | - | צור-נתן - סלעית | עוקף צור-נתן | 4 | א | גבוהה | 1000 | השלמת ביצוע | 12 | | מ.ע.צ. | שומרון | כביצוע |
| 9 | יב | עוקף ג'נין | עוקף ג'נין מז' | 9 | א | בינונית + נמוכה | | ביצוע | 27 | | מ.ע.צ. | שומרון | |
| 10 | יא | כביש גישה לישובי ריחן | | 16 | א | בינונית | | תכנון | 80 | | מפקדת יו"ש | שומרון | |
| 11 | - | בית אריה - אלקנה - מעלה שומרון | | 15 | ב | גבוהה | 2000 | שיפור תוואי | 45 | | מ.ע.צ. | שומרון + מטה בנימין | |
| 12 | - | דיר בלוט - אריאל | | 5 | ב | גבוהה | | תכנון | 15 | | | שומרון | |
| 13 | ו | בן-שמן - עטרות - מישור אדומים | בן-שמן - בן-סירא | 10 | א | גבוהה | | השלמת ביצוע | 70 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | |
| 22 | כא | גבעת כח - חלמיש - עפרה | עוקף אום-צפא | 2 | ב | בינונית | | תכנון | 5 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | |
| 23 | כא | גבעת כח - חלמיש - עפרה | עוקף ביר-זית | 3.5 | א | בינונית | | תכנון וביצוע | 24 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | |
| 24 | כא | גבעת כח - חלמיש - עפרה | גבעת כח - חלמיש | 15 | ב | גבוהה | | שיפור תוואי קיים | 4 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | |
| 25 | לג | מתתיהו - בית אריה | מתתיהו - נילי | 5 | א | גבוהה | | תכנון וביצוע | 3 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | קיים דו"ח ראשוני |
| 26 | לג | מתתיהו - בית אריה | נילי - צפון שקבא | 4 | ב | גבוהה | 3000 | תכנון | 2 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | קיים דו"ח ראשוני |
| 27 | לג | מתתיהו - בית אריה | צפון שקבא - בית אריה | 5 | א | גבוהה | | תכנון וביצוע | 2 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | קיים דו"ח ראשוני |
| 28 | לג | מתתיהו - בית אריה | צפון שקבא - עוקף עבוד | 2 | א | גבוהה | | תכנון | 1 | | מ.ע.צ. | מטה בנימין | |
| 29 | ו | מעלה אדומים - עטרות | | 14 | א | גבוהה | 2500 | השלמת ביצוע | 98 | | מ.ע.צ. | | כביצוע מ.ע.צ. |
| 30 | כג | חדשה - גבעת-רדאר - קרית-ענבים | | 8 | א | גבוהה | 1500 | תכנון וביצוע | 40 | | מ.ע.צ. | | |
| 31 | | עוקף אל-בירה | | 8 | א | נמוכה | | תכנון וביצוע | 56 | | | | |
| 40 | ה | חוצה שומרון מזרח | מעלה אפרים - פצאל | 8 | א | בינונית + נמוכה | 400 | שיפור תוואי | 56 | | מ.ע.צ. | בקעת הירדן | |
| 41 | יח | ספר המדבר (כביש אלון) | חמרה - מכורה | 7 | א | נמוכה + בינונית | | כביצוע | | | משב"ט | בקעת הירדן | |
| 43 | טו | טובס - בקעות | | 10 | ב | נמוכה | | תכנון | | | משב"ט | בקעת הירדן | |
| 44 | | טובס - שלח | | 5 | א | נמוכה | | כביצוע | | | מ.ע.צ. | בקעת הירדן | |
| 45 | | עוקף מכמש | | 8 | א | נמוכה | | בתכנון | 24 | | משב"ט | בקעת הירדן | |
| 50 | ח | מעלה אדומים - ערד | מעלה אדומים - תקוע - מעלה עמוס | 35 | ב | בינונית + גבוהה | 3500 | תכנון וביצוע | 245 | | משב"ט | | יוסכם בהקדם על תוואי לתכנון סופי |
| 51 | ח | מעלה אדומים - ערד | מעלה עמוס - ערד | 45 | ב | נמוכה | | תכנון | 225 | | משב"ט | | |
| 52 | י | הר הצופים - מעלה אדומים | | 8 | א | גבוהה | 2500 | תכנון וקביעת תוואי סופי | 56 | | מ.ע.צ. | | |
| 53 | ז | חוצה יהודה - מצפה שלם | חוצה יהודה - תקוע | 20 | ב | גבוהה | | תכנון | 100 | | | | |
| 54 | ז | חוצה יהודה - מצפה שלם | תקוע - מצפה שלם | 25 | ב | בינונית | | תכנון | 125 | | מ.ע.צ. | | |
| 55 | | עוקף מעלה-עמוס | | 5 | א | בינונית | | תכנון וביצוע | 35 | | | | |
| 56 | | לוציפר - מעון - כרמל | לוציפר - מעון | 14 | א | נמוכה | 100 | ביצוע | | | ק.ק.ל. | | כביצוע |
| 57 | | יתיר - כרמים | | 15 | א | נמוכה | | תכנון וביצוע | 45 | | | | |
| 58 | | שקף - להב | | 15 | ב | בינונית | 100 | תכנון | 45 | | | | |
| 59 | | כרמל - כביש חברון | | 15 | ב | נמוכה | | תכנון | 75 | | | | |
| 60 | | עוקף חלחול | | 7.5 | ב | בינונית | | תכנון | 52.5 | | | | קיים דו"ח ראשוני |
| 61 | ל | מעלה חבר - גבעת חרסונה | | 10 | ב | בינונית | | תכנון | 70 | | | | |



מוזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ד בתמוז התשמ"א
26 ביולי 1981

א"ר
כ"ד
ת"א

אל : שר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. הת/60 של הועדה
להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, משיבתה
ביום י' בתמוז התשמ"א (12.7.81) :-

הת/60 כביש חוצה שומרון :- הנושא התקציבי

מחליטים הועדה להתיישבות, רושמת לפניך את הודעתו של
יו"ר הועדה, כי הוא קבל לתשומת לבו את המצב התקציבי המתייחס
לעבודות בכביש חוצה-שומרון, וכי לאחר בירורים שיקיים - יבוא
בדברים בענין, עם שר הבטחון."

בכ"ר כ"ה
א. ל. שנסקי

העתק: שר הבטחון

קרן קיימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (חקיפ) - קרית חיים ת. ד. 45, טל. 729171

חנדסה/0000/1902

א. בתמרז תשמ"א
3 ביולי 1981

אל: מר ח. צבן
מר ע. רדיין - כאן

13.7.81

מאת: מר ע. קאופשטיין - כאן

אדונים נכבדים,

חנדון: גבל טויל - כביש גישה

המשרד הראשי

קרן קיימת לישראל
בית החקיקה, רחוב
ת. ד. 28 - ירושלים
טלפון 02*525261

הסניפים:

ח פ י

רחוב אלנבי 22
ת. ד. 1547
טל. 08*527096

צ פ ת

בית החקיקה
ת. ד. 1537
טל. 067*13990

י ק נ ע ס

בית החקיקה
ת. ד. 1537
טל. 04*992115

א ש ת א ו ל

מחלקת החקיקה
ראש גע שמשון
טל. 02*913961

ק ר י ת ג ת

פ ל ו ג ו ת
ראש גע שמשון
טלפון 055*91272

ב א ר ש ב ע

רח' החסדרות 112
ת. ד.
טלפון 057*77890

1. בדיקת החומר שהוצגה בפנינו על ידי מר ולרשטיין מצביעה על העובדה שהדרישות של המועצה האזורית בנימין מתלכדות עם דרישות השיפורים של מערכת הכבישים הארצית באזור יו"ש.
 2. על פי סיכום שלנו עם מר ד. ל. ל. ממשרד הבטחון מופיע קטע כביש זה כחלק מכביש א' וחמדובר כאן בביצוע עוקף אל-בירה - רמאללה.
 3. נושא זה על פי קביעת סוג האחריות הינו בתחום אחריות מ.ע.ץ.
 4. בדקתי, ועד כה לא החל כל גורם שהוא לטפל בנושא.
 5. אינני רואה אפשרות שנפעל כגורם עצמאי בשטח אלא באותו סגנון כפי שפעלנו עד כה בהכנה דוחות מוקדמים לבחינה אלטרנטיבות שסייעו לקידום הנושאים דגם עוקף מכש, לעוקף עזין קלקליה.
 - קטע הדרך המוצע חייב להיות מתואם עם שאר הגורמים. בחינה ריאשונית שערכתי מצביעה על מספר אפשרויות בתווי ועל מספר אפשרויות למיקום החיבור לכביש הארצי.
 6. אי לכך הצעתי לקחת גורם חוץ ובאמצעותו לחכין בדו"ח הנדרש כדי שיהווה בסיס נכון שממנו נוכל לגזור את מידת מועיבותינו לפעולה בשטח.
- הסכום הדרוש להכנת דוח זה הינו כ- 50.000 - 30 שקל.

נא הנחי ותך.

ב. קאופשטיין
עמנדאל קאופשטיין

התמ"א

ע. יצין

א. ארנסט בנמון

לוח: מפח

העתק: מר ש. נדון - י-ם

עק/אא

חקיפ - 10.000 - 4.80

18/7/81 קאופשטיין (א)

37
9/1/67
11

THE SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]
DATE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]

7. [Illegible]

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקהיל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 635261

ירושלים, ד' תמוז תשמ"א
6.7.81

השניים:

מפרץ חיפה

קרית חיפה
ת.ד. 43
טל. 04-721265

חיפה

רחוב חבנקים 18
ת.ד. 1347
טל. 04-721271

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 1537
טל. 047-30989

יזקני

בית הקהיל
ת.ד. 1537
טל. 04-721271

אשדוד

משתלת הקהיל
דאר נע שמשון
טל. 02-913961

קרית גת

פ.ל.ו.ג.ח
דאר נע שמשון
טלפון 051-92222

באר שבע

רח' החתירות 112
ת.ד. 1077
טל. 017-77890

השניים:

מפרץ חיפה

קרית חיפה
ת.ד. 43
טל. 04-721265

חיפה

רחוב חבנקים 18
ת.ד. 1347
טל. 04-721271

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 1537
טל. 047-30989

יזקני

בית הקהיל
ת.ד. 1537
טל. 04-721271

אשדוד

משתלת הקהיל
דאר נע שמשון
טל. 02-913961

קרית גת

פ.ל.ו.ג.ח
דאר נע שמשון
טלפון 051-92222

באר שבע

רח' החתירות 112
ת.ד. 1077
טל. 017-77890

אל:

משרד התקלאות

מר אורי בר-און,

הנדון: כביש חוצה שומרון - תוספת תקציב.

סמוכין: שיחתנו הקודמת ונתונים שהוצגו על ידי מנהל מפ"ק לשר בישיבת ועדת השרים לענייני התישבות ב- 5.7.81

1. כללי

1.1. האומדן לפרויקט בסך 30 מיליון שקל הוכן והוגש על ידי צוות. משוחף של מע"ץ וק"ל, לפי מדד ספטמבר 80.

1.2. אומדן זה חולק תקציבית לפי החלטת הממשלה:
40% מערכת בטחון.
30% מערכת התישבות.
30% משרד הבניה והשיכון.

1.3. בישיבת המושטפת של נציגי הגורמים השותפים לפרויקט, סוכס כי עבודות העפר שהיו 70% מהפרויקט, יכוסו בתקציב מערכת הבטחון וההתישבות, ועבודות המבנה (מצעים ואספלט) 30% מהפרויקט יבוצעו על ידי משרד השכון, באמצעות מע"ץ מתקציבו.

2.

בינואר תועבר תקציב ראשוני - 12 מיליון שקל ממערכת הבטחון, כבסיס להתחלת העבודות, וצויין כי לקראת גמר הפרויקט יעשה עידכון ההשתתפות התקציבית, בהתאם להתיקרויות.

3.

התכנון הסופי הושלם רק במרץ, חור הכנסת שנויים, שלא היו ידועים בזמן עריכת האומדן הראשוני, והשפיעו על העלאת האומדן המעודכן.

4.

השנויים במדד עבודות סלילה ועפר מספטמבר 80 למאי 81, מסתכמים 89%. בהתאם לכך האומדן המעודכן כולל ההשקעות שבוצעו בפועל, מגיע ל- 40 מיליון שקל.

5.

התקציב המעודכן להיום, הינו 25 מיליון שקל, לפי הפירוט:

5.1. 12 מיליון שקל חלק מערכת הבטחון.
5.2. 13 מיליון שקל, שהועברו ממערכת הבטחון הכוללים 9 מיליון תקציב ראשוני, ועוד 4 מיליון על חשבון התיקרויות.

6.

ההשקעה להיום הינה 23 מיליון שקל, והמועד הצפוי לגמר עבודות העפר אוגוסט 81.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקהק"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 635261

- 2 -

הסניפים:

מפוע' חיפה

קרית חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365

חיפה

רחוב חנקיס 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271

צפת

בית הקהק"ל
ת.ד. 1137
טל. 067-30989

יקנעם

בית הקהק"ל
ת.ד. 1137
טל. 04-993118

אשתאול

משתלת הקהק"ל
דאר נע שמשון
טל. 02-913961

קריית גת

פלוגות
דאר נע שמשון
טלפון 051-92727

באר שבע

רח' התחדות 112
ת.ד. 1137
טלפון 057-77890

7. בקצב העבודות המוגבר, צפוי כי נגיע לניצול מלא של התקציב מקיים ב- 12.7.81.

8. אבקשן לטפל בדיחיפות להשלמת התקציב בסך 15 מיליון שקל לגמר עבודות העפר, כך שלא נצטרך לעצור את העבודות השלמת התקציב בחלוקה הבאה:

8.1. 11 מיליון שקל השלמת חלק מערכת הבטחון.

8.2. 4 מיליון שקל השלמת חלק מערכת ההתישבות.

בברכה

עמי רדין
מנהל אגף הכשרת
קרקעות ופיתוח

העתק: מר חיים צבן, כאן
מר א. סנפירי, מ. האוצר
מר מ. כהן (קדמון), כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הבנייה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: 19 ינו' 1981
מספר: 6/10/7

אל: משרד האוצר
אגף התקציבים
לידי: מר חיים למרי
הקריה - ירושלים

הצו: - כבישים חדשים בימורה ושומרון
הסמך: - א) מכתב לשכת שר החקלאות מיום 21.12.80
ב) מכתבנו מס' 6/10/7 מיום 21.12.80 למשרד הכסחות עם העתק אליך

פ"כ העתק המכתב בסמך המצבר בעד עצמו.
להלן אומדן לכצוע הכבישים המפורטים במכתב הנ"ל (סמך א') -

- | | |
|---|--------------------------------------|
| א) כמר טבא - חבלה - מעלה שומרון - קרני שומרון | 15 ק"מ x 2.2 מיל" ש' = 33.2 מיל" ש' |
| (עוקף קליליה) עזון | |
| ב) מחנה חורון - עוקף בלטה - עוקף שכס | 8 ק"מ x 3.4 מיל" ש' = 27.2 מיל" ש' |
| ג) טאול - מעלה אנרים | 8 ק"מ x 3.4 מיל" ש' = 27.2 מיל" ש' |
| ד) אנור בקעה אל גרביה - ריחן | 8 ק"מ x 3.4 מיל" ש' = 27.2 מיל" ש' |
| ה) עטרות - רסה - מבסא - ארץ המרדמים | 11 ק"מ x 2.2 מיל" ש' = 24.2 מיל" ש' |
| ו) קולה - בית אריה - נוח צוף, תיקונים | 22 ק"מ x 0.65 מיל" ש' = 14.3 מיל" ש' |
| ז) מצעים וזימרות קרני שומרון - אקיר - אריאל | 14 ק"מ x 1 מיל" ש' = 14 מיל" ש' |
| סה"כ | <u>167.1 מיל" ש'</u> |

האומדנים הנ"ל מבוססים על הנתונים המפורטים במכתבנו בסמך ב'. (לא מצוי חכנון של אבקש לדאוג לשריון התקציב המתאים במידה ואכן תוטל המסימה על מע"צ. הכבישים הנ"ל).

ב. מ. ש. ה.
י. בדיד
מנהל אגף הבנייה במועל

העתק: מר בר און אורי, עוזר יו"ר ועדת המרים להתייבות - לשכת שר החקלאות
מנהל מע"צ

2000

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק-פ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 721365/9

הקפ/10/1262/תא

ג' ניסן תש"ם
20.3.80

Handwritten signature and initials

פגישה במשרדו של עוזר השר מר א' בר-און
בתאריך 20.3.80 בנושא: כבישים בגו"ש

השתתפו: מר א' בר-און
מר ע' רייזן
מר א' מאיר
מר ע' קאופשטיין

א. המגמה לבחון ביצוע משותף בכבישים ע"י כך שהחטיבה להתיישבות תבצע עבודות העפר והניקוז, ואילו גורמים אחרים ישלימו מצעים ואספלט.

ב. עדיפות לכבישים כפי שהוצעה ע"י מר א' בר-און:

1. חוצה שומרון - השלמת הקטע תחום בני-פדיל.
2. קטיף - חיבור כניסופים גוש קטיף.
3. עוקף קלקליה עזון - כפי שהוצעה באלטרנטיבה הדרומית בדוח חה"ל.
4. ריחן - כביש מחבר גוש ריחן לאזור מצר.
5. כביש מחבר גבעון רמות.
6. עוקף מכמש.
7. יתיר - כביש מחבר חל-ערד, לוציפר ישובי גוש יתיר.
8. כביש מחבר אריאל נוה-צוף.
9. עוקף ביר-זיה.
10. שיפור כביש גבעה-כח - לבונה - נוה-צוף.
11. כביש אלון מורה (הר-כביר) תפוח, הכנת דוח מוקדם.

ג. במר הכנת הדוח והגשתו לאל"מ טרי - 1.5.80.

רשם: עמנואל קאופשטיין

העקף לנוכחים

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקרקע, רחביה
ת.ד. 285 - ירושלים
טלפון 5261 (02)

הסניפים:

ח פ ח

ראוב הבניקיס 18
ח.ד. 1547
טל. 5212712 (04)

צ פ ת

בית הקרקע 18
ח.ד. 1137
טל. 521390 (067)

י ק ג ע מ

בית הקרקע 18
ח.ד. 1137
טל. 521390 (04)

א ש ת א ו ל

משתל הקרקע 18
דאר נע שמשון
טל. 521390 (02)

ק ר י ת ג ת

פ ל ו ג ו ח
דאר נע שמשון
טלפון 521390 (05)

ג א ר י ש ב ע

רח' החסידות 112
ח.ד. 1137
טלפון 77890 (057)

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקהיל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 635261

ירושלים, ד' תמוז תשמ"א

6.7.81

הסניפים:

מפרץ חיפה

קרית חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365

חיפה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989

ינקעם

בית הקהיל
ת.ד. 1157
טל. 04-993118

אשדול

משתלה הקהיל
דאר נע שמשון
טל. 02-913961

קרית גת

פ.ל.א.ת
דאר נע שמשון
טלפון 051-91272

באר שבע

רח' ההסתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-77890

אל: מר אורי בר-און, משרד החקלאות

הנדון: כביש חוצה שומרון - תוספת תקציב.

סמוכין: שיחתנו הקודמת ונתונים שהוצגו על ידי מנהל מפ"ק לשר בישיבת ועדת השרים לענייני התישבות ב- 5.7.81

1. כללי

1.1. האומדן לפרויקט בסך 30 מיליון שקל הוכן והוגש על ידי צוות משותף של מע"ץ וקק"ל, לפי מדד ספטמבר 80.

1.2. אומדן זה חולק תקציבית לפי החלטת הממשלה:

40% מערכת בטחון.

30% מערכת התישבות.

30% משרד הבניה והשיכון.

1.3. בישיבה המשותפת של נציגי הגורמים השותפים לפרויקט, סוכם כי עבודות העפר שהיו 70% מהפרויקט, וכוסו בתקציב מערכת הבטחון וההתישבות, ועבודות המבנה (מצעים ואספלט) 30% מהפרויקט יבוצעו על ידי משרד השיכון, באמצעות מע"ץ מתקציבו.

2. בינואר הועבר תקציב ראשוני - 12 מיליון שקל ממערכת הבטחון, כבסיס להתחלת העבודות, וצויין כי לקראת גמר הפרויקט יעשה עידכון ההשתתפות התקציבית, בהתאם להתיקרויות.

3. התכנון הסופי הושלם רק במרץ, תוך הכנסת שנויים, שלא היו ידועים בזמן עריכת האומדן הראשוני, והשפיעו על העלאת האומדן המעודכן.

4. השנויים במדד עבודות סלילה ועפר מספטמבר 80 למאי 81, מסתכמים 89%. בהתאם לכך האומדן המעודכן כולל ההשקעות שבוצעו בפועל, מגיע ל- 40 מיליון שקל.

5. התקציב המעודכן להיום, הינו 25 מיליון שקל, לפי הפירוט:

5.1. 12 מיליון שקל חלק מערכת הבטחון.

5.2. 13 מיליון שקל, שהועברו ממערכת הבטחון, הכוללים 9 מיליון תקציב ראשוני, ועוד 4 מיליון על חשבון התיקרויות.

6. ההשקעה להיום הינה 23 מיליון שקל, והמועד הצפוי לגמר עבודות העפר אוגוסט 81.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקה"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 635261

- 2 -

הסניפים:

מפרץ חיפה

קרית חיפה
ת.ד. 45
טל. 04-721365

חיפה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271

צפת

בית הקה"ל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989

ינקעם

בית הקה"ל
ת.ד. 1157
טל. 04-893118

אשדוד

משתלת הקה"ל
דאר נע שמשון
טל. 02-913961

קרית גת

ש"ל וג'ו
דאר נע שדה-גת
טלפון 051-912723

באר שבע

רח' החסדורות 112
ת.ד. 112
טלפון 057-77890

7. בקצב העבודות המוגבר, צפוי כי נגיע לניצול מלא של התקציב בקיים ב- 12.7.81.

8. אבקשן לטפל כדיחיפות להשלמת התקציב בסך 15 מיליון שקל לגמר עבודות העפר, כך שלא נצטרך לעצור את העבודות. השלמת התקציב בחלוקה הבאה:

8.1. 11 מיליון שקל השלמת חלק מערכת הבטחון.

8.2. 4 מיליון שקל השלמת חלק מערכת ההתישבות.

בברכה

עמי רדיון
מנהל אגף הכשרת
קרקעות ופיתוח

העתק: מר חיים צבן, כאן
מר א. סנפירי, מ. האוצר
מר מ. כהן (קדמון), כאן

THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY OF MEDICINE

VOLUME 100, PART 1, 1907

1907

1. On the question of the origin of the human race, the following facts are of interest:

(a) The human race is of African origin, and the first man was a Negro.

(b) The human race is of African origin, and the first man was a Negro.

(c) The human race is of African origin, and the first man was a Negro.

THE JOURNAL OF THE
ROYAL SOCIETY OF MEDICINE
VOLUME 100, PART 1, 1907

THE JOURNAL OF THE
ROYAL SOCIETY OF MEDICINE
VOLUME 100, PART 1, 1907

מדינת ישראל

משרד הנטחון

לשכת סגן שרי הנטחון

| | | |
|------|-----|-----|
| תש"ס | אדר | כו' |
| 1980 | מרס | 14 |
| 0554 | - | אצ |

Handwritten signature and initials

שליש הרמטכ"ל
 רל"ש סגן הרמטכ"ל
 רל"ש ראש אג"ת
 רל"ש מפקד פיקוד מרכז
 רל"ש עוזר שהב"ט לבטחון לאומי
 רל"ש מתאם הפעולה בשטחים
 מפקדת איו"ש
 רל"ש ר' אג"א
 מפקד מרכז בינוי
 עוזר שר-החקלאות - מר אורי בראון
 מנכ"ל החטיבה להתישבות - הסוכנות היהודית - מר שמעון רביד
 מנהל מינהל לפיתוח הקרקע - קק"ל - מר מאיר שמיר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית
 משרד הבינוי והשיכון - מנהל אגף הכבישים - מר שוהמי

יחידה לבטחון לאומי - רמ"ח תכנון התשתית - אל"מ דן סתו

הנדון: מערכת הכבישים באיזור יהודה והשומרון - סיכום

רצ"ב הצעת סיכום לדיון:-

1. בהחלטת הממשלה (מס' 380 מישיבתה ביום 20 ינו' 80) נקבע כי יש לסכם את האחריות לאחזקת כבישים באיו"ש.

2. דיון בנושא זה התקיים ביום ה' 6 מרס 80 אצל סגן שהב"ט, בהשתתפות:

ע' ר' אג"מ - תא"ל א. ברק
 ס' ר' אג"ת - תא"ל ח. טייטלבוים
 תא"ל אורי אור
 מר אורי בראון
 מר שוהמי
 נציג האוצר
 מר אריה מאיר
 מר עמי רדיאן
 מר יוסי מרגלית
 מר אורי וקסלר

מדינת ישראל
משרד הנטחון

לשכת סגן שר-הנטחון

אל"מ דן סתו, אל"מ רם זיו, סא"ל דוד בן-ישי
אל"מ יורם כהן, אל"מ כץ
סא"ל אמנון פרנק, רס"ן א. בן יעקב

3. בדיון סוכם:

א. אחזקת ופיתוח כבישים ארציים ואיזוריים תהיה באחריות אגף הכבישים (מ.ע.צ.) במשרד הבינוי והשיכון.

ב. אחזקה ופיתוח של כבישים מקומיים תתחלק:-

1. כבישי גישה לשובים שבאחריות המינהל לבניה כפרית/משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית.

2. כבישי גישה לשובים זמניים הממוקמים ע"י חטיבת ההתישבות בסוכנות-באחריות חטיבת ההתישבות. (עם הקמת ישובי הקבע, יעבור תחום הטיפול בכבישים למינהל לבניה כפרית/משרד הבינוי והשיכון).

3. כבישי גישה למחנות ומתקני צה"ל - באחריות אגף בינוי ונכסים במשהב"ט.

4. כבישי גישה ליתר הישובים - באחריות מפקדת איו"ש.

א. היחידה לבטחון לאומי תרכז עריכת תוכנית אב למערכת כבישים באיו"ש לשנות ה-80, עפ"י סדרי עדיפות וחלוקה לאחריות הגופים השונים, כפי שנקבע לעיל.

ד. סעיפים א', ב', ג' יוגשו להצעה לסיכום לשרי הממשלה.

ה. היות ולא הוקצו כמעט משאבים כספיים לאחזקה, פיתוח ושיפור רמתם של הכבישים באיו"ש לשנת התקציב 80, תקבע תוכנית פיתוח ואחזקה למערך הכבישים, תוך קביעת קדימיות וחלוקת אחריות בין הגופים השונים.

ו. אג"מ - מב"ת, אג"ת, מ.ע.צ. - מינהל הכבישים, חטיבת ההתישבות בסוכנות והמינהל לבניה כפרית יעבירו ליחידה לבטחון לאומי את דרישותיהם השונות לשנת הכספים הקרובה לאחזקה, שיפור ופיתוח כבישים באיו"ש, במסגרת דרישה זו יכללו רק הצרכים החיוניים.

ב ב ר כ ה ,

אביחי בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר-הנטחון

לש מיכאל בן
בן של חתולאש
חטא

הם ילדיו שגדלו
של סגן של הבטח
של של האב, ושל

הבנים

א. ש.

2048

קישורים
קטלוג

מ/מ

| | | |
|-------|--------|-----|
| תשמ"א | חשוון | כד' |
| 1980 | נובמבר | 3 |
| 1950 | - | אצ |



שר-הבטחון

משרד הבינוי והשיכון
מס' צבאי
נמסלו תשנ"א 7.12.80
6/10/7

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המס' 7
תשנ"א

לכבוד
שר האוצר

שלום רב,

הנדון פיתוח ואחזקת מערכת הדרכים באזור יהודה והשומרון

1. ע"י היום מופקד פיתוחם ואחזקתם של מערכות הכבישים באזור יהודה והשומרון בידיהם של שלושה גורמים: - צה"ל, מפקדת האזור, גוומי ההתישבות השונים (קק"ל, חט' ההתישבות, משרד הבינוי והשיכון).

2. חלוקת האחריות בין גופים אלה נקבעה בשל אופיים ופעילותם היומיומית הקבועה בשטח חלוקה זו אינה ברורה והגוף הממשלתי העקרי, אשר תפקידו לעסוק בנושא אגף הכבישים הי"צ - אינו נוטל כלל חלק, אלא כ"קבלן משנה" כאשר הוא נידרש לביצוע ע"י אחד מהגופים שצויינו.

3. מצב זה גורם נזק בתחומים: -
- טיפול כלתי נאות ומקצועי במערך הכבישים.
- הקצאת תקציבים ומשאבים, ע"ח תקציבי גופים שאינם כלל אחראים לנושא, על פי סדר עדיפויות כלתי מאוזן.
- חילוקי דעות מתמידים בין הגורמים השונים וקשיים באיתור וחלוקת הכבישים, כל אחד לסמכותו ואחריותו.

4. בהחלטת הממשלה מס' 580-מ/ש"ב בתה כיום 20 ינואר 80 הוטל על מערכת הבטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד החקלאות לסכם נושא תוכנית אב למערכת כבישים באיו"ש לשנות ה-80, עפ"י סדר עדיפויות וחלוקה לאחריות הגופים השונים. בפגישה שנערכה במשרדי עם כל הגורמים השותפים לנושא סוגם, כי האחריות כטיפול צריכה להתארגן ולהתבצע כדלקמן -
א. פיתוח ואחזקת מערכת הכבישים הראשית (רמה א' וב') תהיה באחריות אגף הכבישים (מע"צ).
ב. משרד הבינוי והשיכון.



- ב. פיתוח ואחזקה של כבישים מקומיים (ברמה ג') תתחלק:-
- (1) כבישי גישה לשובים המוקמים על ידי המינהל לכניה כפרית באחריות משרד הבינוי והשיכון.
 - (2) כבישי גישה לשובים (זמניים) המוקמים ע"י חטיבת ההתישבות בהסדרות הציונית באחריות חטיבת ההתישבות (עם הקמת ישובי הקבע, יעבור תחום הטיפול בכבישים למינה לבניה כפרית/משרד הבינוי והשיכון).
 - (3) מערכת כבישי הבטחון בבקעת הירדן ודרכי גישה למחנות ומתקני צה"ל - באחריות מערכת הבטחון.
 - (4) כבישי גישה בין ואל יתר הישובים באחריות הממשל הצבאי.

5 אבקש לשקול את הנושא ולהנחות, כי כבר בשנת התקציב הקרובה 1981 יוקצו התקציבים ותוטל האחריות לכיצוע בהתאם לחלוקה שהוצגה.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי צפורי
סגן שר הבטחון

העתקים ✓
שר הבינוי והשיכון
שר החקלאות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל מע"צ
מנהל המינהל לכניה כפרית וישובים חדשים
מנכ"ל חטיבת ההתישבות
מתאם הפעולה בשטחים
סגן הרמטכ"ל

משקי תנועת החרות-בית"ר

אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

מרכז שיתופי להתישבות

30.5.79

א.א.א.

בית ז'בוטינסקי
תל-אביב, המלך ג'ורג' 38
ת.ד. 23062 / טל. 248261

לכבוד

הא"ל בנימין בן אליעזר

מקור אזור יהודה ושומרון

2. ה.א. ל.

המפקד,

הנדון: כביש ג'תי - סכורה

שחי העבוד של מושב ג'תי נמצאים במרחק כמה ק"מ מהישוב, כשהגישו

אליהם היא כביש ג'תי - סכורה.

כביש זה הינו אר ביצור, כחמל ומחווה טכנה במיוחדות סכורה

ראשונה לכל כבי הנוסע בו, ובמידה להוטבי ג'תי המשמשות בו 3-4

מעמית ביום, בגטיות נשים וילדים.

פנייהנו לגורמים שונים לעשות בחינות לשמור תנאי הבטיחות

בכביש לא נענו עד כה, ובנתיים כבר ארעה תאונה שבה הודרר רכב לתהום,

ורק בנס לא נמגע איש.

הננו מבקש לתורות בחינות לבדוק ולבצע את הנדרש לשמור הבטיחות

בכביש זה, על מנה למנוע אסונות בנפש.

בכבוד רב,

א.א.א.
מנחם כהן

מנחל

העמק: ה' מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.

ה' שגחמי, מנחל מע"א.

ה' ש. צוקרמן, מנחל חבל ירושלים, החטיבה להתישבות.

ה' א. בר-און, משרד החקלאות.

ועד מושב ג'תי.

אביאל
שומרון *

אמיה
לכיש *

ארגמן
בקעת הירדן *

בר-גורא
עמק האלה *

נבעת-גילי
שומרון *

נחית
בקעת הירדן *

דקלה
צפון סיני *

חרובית
צפון סיני *

כפר הנער ע"ש
יהודה ז'בוטינסקי
באר-יעקב *

כפר הנער ע"ש
דוד רחאל
הרצליה *

מבראת כיה"ד
עמק האלה *

משגב רב
עמק שורק *

משמר הירדן
הנחל העליון *

נורדיה
דואר נחניה *

נחל-סיני
צפון סיני *

נחל ז'בוטינסקי
דואר בנימינה *

נחל שלמה (חוסן)
הנחל העליון *

עמידם
שומרון *

צור-נתן
השרון *

דמת רחאל
הרי יהודה *

שעל
רמת הגולן *

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1000 5th Ave. New York 17, N.Y.

Acquired from the
Library of the
New York Public Library

Gift of the
New York Public Library

Acquired from the
Library of the
New York Public Library

Gift of the
New York Public Library

Acquired from the
Library of the
New York Public Library

Gift of the
New York Public Library

Acquired from the
Library of the
New York Public Library

Gift of the
New York Public Library

קמ"ט מ.ע.צ.

י' בסיוון תשל"ט
5 ביוני 1979

406 - 6/6/4

לכבוד
מר מאיר הר-נוי
ראש המועצה האזורית שומרון
קדומים - סק נעול
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: 1. שלוש כבישי השומרון
2. שפור כבישי הגישה ליישובים
מכתבך 0024 מיום 25 במאי 1979

מכתבך למר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.
אנו מודעים היטב לנושאים שהועלו על ידך ומכירים את חשיבותם על כל מרכיבית.
רשת הכבישים בשומרון, אשר בעיקרה נשללה לפני כמה עשרות שנים, הינה מותאמת
למפגרים הקשה של האזור ולהיקף התנועה ולאומית כפי שהיו שם בעת הסלילה.
על כן - שפור רשת כבישים אלה והעלאתם לסטנדרט גבוה יותר היום - מרכיבים
בסיסיים ומשאבים ^{הנדרשים} הדבר אפשרי יהיה אם ימצא הגורם שיוכל להקצות אותם.
לא נראה לנו שהדבר יקרה בזמן הקרוב והנוסעים יצטרכו להתאים את עצמם לנסיבות
ז"א לנסוע במהירות נמוכה ובזהירות מירבית - כפי שהדבר מתבקש. היקף התנועה
מבחינה מספרית בודאי עדיין אינו מצדיק שפורים ברשת הכבישים בהשקעה כה גבוהה.
באשר לשילוט והסדר - הדבר מבוצע. מורי דרך אמותקנים בכל הצמתים וכן גם
בהתחממות ליישובים (פרט לארבעה אשר יותקנו בהקדם). אנו גם עומדים לחדש את
מסי הצבע הצהובים בכבישים ברוחב מעל 6 מ' אספלט אשר דהו בעונת החורף.
אם תצביעו לפנינו על מחסור בשילוט והסדר - נבדוק את העניין בהתאם לגוהלים
הנחוגים בנושא זה.

באם יש לכם בעיות ספציפיות נא להתקשר עם מר מ. גרשביץ, עוזר מהנדס המחוז
מ.ע.צ. יו"ם - מטפל בכל הנושאים האלה (ובמידת הצורך הוכלו גם להפגש איתו,
כמובן).

ב כ ר כ ה
מ. גיל
קמ"ט מ.ע.צ.

העתיק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורי בר-און, עוזר שר החקלאות
מר מ. שחמי, מנהל אגף הכבישים, מ.ע.צ.
מר מ. בצראי, המפקח על החקלאות
תיק 6/7/12

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכבישים
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

מר אורי בר-מון
עוזר יו"ר ועדת המידע להחלטות
משרד החקלאות
הקריה, ת"א

תאריך: 3
מאי 1979

מספר: 6/10/7

הנדון: אחזקה בכבישים ביו"ש.
הסמך: ממכתב מיום 23.3.79.

... רצוף בזה העתק סיכום דברים מלישיבה שהתקיימה ביום 11.3.79 אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אליה אתה פתיחת במכתבך בסמך.

בהתאם לסיכום זה, עליך היה להעביר אלי ספח עם צירי הכבישים, שמעוניינים שמע"צ תבצע את תחזוקתם, ובה יסומנו גם צירי הכבישים המיועדים לסלילה, לקראת סביבה בוססת בנדרון.

עד לחסיר מינהלי ותקציבי נאות, בעקבות המגישה תג"ל, נבחר סמך לסלל באחזקה כבישים בתחומי יו"ש.

בברכה,

מנהל אגף הכבישים

הערת

מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר א. לוינסקי, מנהל מחלקת המנהל הכללי, משרד החקלאות, הקריה ת"א.
מר א. בן-מזר, המנהל הכללי, משרד החקלאות, הקריה ת"א.
סמ"ל פרנק אבנר, מפקדת יהודה ושומרון.

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים
 מרכז המידע
 תל אביב-יפו
 תש"ס

הערה:

הערות:

[Handwritten signature]

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 721365/9

כ"ו באייר תשל"ט

23 במאי 1979

הנדסה/0000/111

[Handwritten signature]

לכבוד

מר אורי בר און

משרד החקלאות

רח"ד מס" 8,

ה ק ר י ה

תל - אביב.

א.נ.

הנדון: כביש אזורי כפר סבא - אלון מורה.

לוטה דו"ח ראשוני שהוכן על פי בקשתך לבדיקת האלטרנטיבות השונות לעקיפת הכפרים הערביים שבדרך לאלון מורה.

הדו"ח נמצא בשלב של בדיקה מפורטת יותר ובהתאם יוחלט על האלטרנטיבה הנבחרת.

הדו"ח מועבר לידיעתך אולם ברצוני לציין את העלות הגדולה הנדרשת לביצוע הדרכים ולהפנות תשומת לבך להמלצתי שבשלב זה נחרז יותר בביצוע חישוף וסלוק המסדרים בלבד לרוחב התווי הדרוש. בצורה זו נוכל לנצל תקציבים מוגבלים לקביעת העובדות בשטח.

ב ב ר כ ה,

[Handwritten signature]
עמנואל קאופמאן
מהנדס ראשי באגף הק"פ

העתק:

מר ע. רדיין - כאן.

עק/בה

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טל. 1151 (02) 5261

הסניפים:

ח פ י ה

רחוב חבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 5212712 (04)

צ פ ת

י ת ה ק ה ק י ל
ת.ד. 1157
טל. 06713190 (06)

י ק נ ע ס

ב י ת ה ק ה ק י ל
ת.ד.
טל. 041993118 (04)

א ש ת א ו ל

משתלת הקהילה
דאר נע שמשון
טל. 9139614 (02)

ק ר י ת ג י ת

פ ל ו ג ל ת
דאר נע שדה גת
טל. 912722 (05)

ב א ר ש ב ע

רח' החסדורות 112
ת.ד.
טל. 77890 (057)

ARTICLE 1

Section 1. The purpose of this Act is to provide for the establishment of a system of public education in the State of New York.

Section 2. The Board of Regents of the University of the State of New York is hereby authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 3. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 4. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 5. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

ARTICLE 2

Section 1. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 2. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 3. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 4. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 5. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 6. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 7. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 8. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 9. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 10. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 11. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.

Section 12. The Board of Regents is further authorized to make and alter the rules and regulations governing the system of public education in this State.



תאריך 9.4.79

ת ה ל
מהנדסים
יועצים
בע"מ

לכבוד
מר ע. קאופשטיין
קרן קיימת לישראל
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: כביש אזורי כפר-סבא - אלון מורה
(עוקף כפר עזון וקלקיליה)

בהמשך לשיחתנו מתאריך 4.4.79 הרינו מעבירים לך פרטים נוספים לדו"ח הראשוני
ומכתב מתאריך 29.3.79.

1. מיקום כללי

במפה אזורית (ראה נספח מס' 1) הוצגו מערכות של כבישים קיימים, מתוכננים
ואלטרנטיבות 3, 4 ו-5 של הכביש הנדון.
את התוואים של הכבישים הארצי והאזורי המופיעים בנספח 1 קבלנו ממחלקת עבודות
ציבוריות (כבישים).

משיחתנו עם מנהל מחלקת כבישים הוסבר לנו כי התוואים הנ"ל מסומנים רק
ב"בתוכנית אב ארצית לכבישים, ולא ידוע על תאריך התחלת תכנון או ביצוע.
קטע כביש המחבר את מחלף גן אפרים עם מחלף יקום נמצא בשלבי תכנון מפורט.

2. תיאור נוסף של אלטרנטיבות 3, 4, 5

משיחתנו בתאריך 4.4.79 הוברר לנו שיש לקחת בחשבון את אלטרנטיבות 3, 4, 5
(ראה נספחים 1, 2 ונספחים א' ב' של הדו"ח הראשוני).
האלטרנטיבות תוכננו לפי סטנדרטים גיאומטריים מתאימים לכביש אזורי לגדה.
(ראה סעיפים 4.4.4 ו-4.4.5 ונספח ג' בדו"ח ראשוני).

תאריך.....

2.1 אלטרנטיבה 3

אלטרנטיבה זו המופיעה בנספח 2 היא אלטרנטיבה ג' המופיעה בנספחים א' ב' של הדו"ח הראשוני.

אלטרנטיבה זו עוקפת את כפר עזון מדרום עד חיבורו עם כביש קיים לשכם באורך של 4.85 ק"מ. בתכנון התוזאי בלקחו בחשבון מגמות ההתפתחות של כפר עזון וסביבתו (ראה בנספחים 1, 2, 4). האלטרנטיבה עונה חלקית לדרישה התחבורתית עקב הצורך לשיפור קטע כביש קיים קלקיליה - עזון ובעיקר בגלל הצורך לכניסת רכב לעיר קלקיליה (ראה דו"ח ראשוני טעיפים 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4).

2.1.1 הערכה כספית - אלט' 3 (ראה בנספחים 2, 3, 4)

לצורך הערכה כספית ראשונית בבדיקה אפשרות לבניית הקטע המתוכנן שאורכו 4.85 ק"מ.

רוחב אספלט 6.0 מ' ושוליים ברוחב 2.0 מ' מכל צד (ראה בנספח ג' בדו"ח ראשוני).

בגלל אופיה ההררי של הטופוגרפיה ובהתחשב בקריטריונים גיאומטריים לתכנון יש להניח שהכביש ימצא בחפירה ובמילוי לסירוגין, בהפרש גובה עד 5.0 מ' + מפני השטח.

לצורך חישוב כמויות ראשוני הנחנו שעומק החפירה הממוצע בציר לאורך הכביש יהיה 1.5 מ' וגובה המילוי הממוצע - 2.0 מ' (ראה נתונים טיפוסיים, בנספח 3).

מאחר וגם השיפוע הצידי משתנה בגבולות של 5% עד 35%, חישובנו את שטח החתך בחפירה ובמילוי לפי שיפוע צידי משתנה, בנספח 4 הוצג השיפוע הצידי כפי שהוא משתנה לאורך הכביש. סכמנו את האורכים של הכביש לפי השיפוע הצידי הממוצע וחלקנו את האורכים האלו לקטעי חפירה ומילוי.

נפח עבודות עפר עבור כל קטע מתקבל ע"י הכפלת אורך הקטע בשטח החתך המתאים בנספח 3.

תאריך.....

אלטרנטיבה 3: אורך 4.85 ק"מ

א. אומדן כמויות - עפר

| שיפוע
צידי | אורך
לפי סיווג
(ק"מ) | ח פ י ר ה | | | מ ל י ו י | | |
|---------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | אורך
מ' | שטח
מ"ר | נפח
מ"ק | אורך
מ' | שטח
מ"ר | נפח
מ"ק |
| 5% | 1.1 | 500 | 30 | 15,000 | 600 | 21 | 12,600 |
| 10% | 2.45 | 1,100 | 31 | 34,100 | 1,350 | 22 | 29,700 |
| 15% | 1.3 | 600 | 32 | 19,200 | 700 | 23 | 16,100 |
| | 4.85 | | | 68,300 | | | 58,400 |
| תוספת 25% | | | | 17,100 | | | 14,600 |
| | | | | 85,400 | | | 73,000 |

ב. אומדן הוצאות

| תיאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר
(₪) | סכום (₪) |
|---------------------------|-------|--------|-------------|------------|
| 1. חפירה/חציבה בשטח | מ"ק | 85,400 | 100 | 8,540,000 |
| 2. הידוק מבוקר של מלויים | מ"ק | 73,000 | 15 | 1,095,000 |
| 3. הידוק תשתית | מ"ר | 55,000 | 5 | 275,000 |
| 4. מעבירי מים | יח' | 3 | 120,000 | 360,000 |
| 5. 'מצע 30 ס"מ | מ"ק | 15,500 | 250 | 3,875,000 |
| 6. אספלט 5 ס"מ כולל ריסוס | מ"ר | 29,300 | 90 | 2,637,000 |
| סה"כ אומדן | | | | 16,782,000 |

2.2 אלטרנטיבה 4 (נטפחים 5,2,1)

אורך התוואי 11.90 ק"מ.

אלטרנטיבה זו מהווה תוואי חדש המחבר את מרכז כפר-סבא ישירות לכביש קיים לשכם, כאשר קלקיליה ועזון נעקפו מדרום. קטע כביש בין כפר-סבא לבין הצטלבות כביש קיים (קלקיליה - ראש-העין) - אלט' 4 קיים ואפשר להשתמש בו.

תאריך.....

2.2.1 הערכה כספית - אלט' 4 (ראה נספחים 5,3,2)

חישוב כמויות עפר והערכה כספית נעשו לפי אותם קריטריונים של אלט' 3.

אלטרנטיבה 4: אורך 11.9 ק"מ

א. אומדן כמויות עפר

| שיפוע
צידו | אורך
לפי סיווג
(ק"מ) | ח פ ל ר ה | | | מ י ל ו י | | |
|-----------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | אורך
מ' | שטח
מ"ר | נפח
מ"ק | אורך
מ' | שטח
מ"ר | נפח
מ"ק |
| ענ' 5% | 4.3 | 1,900 | 30 | 57,000 | 2,400 | 21 | 50,400 |
| 10% | 2.1 | 1,000 | 31 | 31,000 | 1,100 | 22 | 24,200 |
| 15% | 3.2 | 1,500 | 32 | 48,000 | 1,700 | 23 | 39,100 |
| 20% | 2.0 | 1,000 | 34 | 34,000 | 1,000 | 24 | 24,000 |
| 25% | 0.3 | 100 | 36 | 3,600 | 200 | 25 | 5,000 |
| | 11.9 | | | 173,600 | | | 142,700 |
| תוספת 25% | | | | 43,400 | | | 35,680 |
| סה"כ עבודות עפר | | | | 217,000 | | | 178,400 |

ב. אומדן הוצאות

| תיאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח' (₪) | סכום ל"י |
|---------------------------|-------|---------|--------------|------------|
| 1. חפירה/חציבה בשטח | מ"ק | 217,000 | 100 | 21,700,000 |
| 2. הידוק מבוקר של מילויים | מ"ק | 179,000 | 15 | 2,685,000 |
| 3. הידוק תשתית | מ"ר | 133,000 | 5 | 665,000 |
| 4. מעברירי מים | יח' | 3 | 120,000 | 360,000 |
| 5. מצע 30 ס"מ | מ"ק | 38,000 | 250 | 9,500,000 |
| 6. אספלט 5 ס"מ כולל ריסוס | מ"ר | 71,500 | 90 | 6,435,000 |
| סה"כ אומדן | | | | 41,345,000 |

תאריך

2.3 אלטרנטיבה 5 (נספחים 6,2,1)

אורך התוואי 10.50 ק"מ.

אלטרנטיבה זו מהווה תוואי חדש המחבר את מרכז הארץ, צפונית לקלקיליה וכפר-טבא לכביש קיים לשכם.

בשלב ראשון אלט' זו מצטלבת עם כביש קיים קלקיליה - טול כרם וכדי להגיע למרכז הארץ יהיה צורך לעבור דרך קלקיליה או בדרך עקיפה לכפר-טבא.

בשלב שני ישנה אפשרות לחבר את התוואי לכביש ארצי העוקף את קלקיליה ממערב ובצורה זו ליצור קשר ישיר עם מערכת הכבישים המופיעה בתוכנית-אב ארצית לכבישים (ראה נספח 1) מבחינת התפתחות מערכת כבישים בעתיד ישנה עדיפות לאלטרנטיבה זו, במידה ומערכת הכבישים המתוכננת לפי תוכנית אב ארצית תבוצע בעתיד הקרוב.

יש להדגיש שלפי הסבר ממחלקת עבודות ציבוריות (כבישים) לא ידוע על תאריך תכנון וביצוע.

2.3.1 הערכה כספית - אלט' 5 (נספחים 6,3,2)

חישוב כמויות עפר והערכה כספית נעשו לפי אותם קריטריונים של אלט' 3.

אלטרנטיבה 5: 'אורך 10.5 ק"מ

א. אומדן כמויות עפר

| שיפוע
צידדי | אורך
לפי סיווג
(ק"מ) | חפירה | | | מילוי | | |
|-----------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | אורך
מ' | שטח
מ"ר | נפח
מ"ק | אורך
מ' | שטח
מ"ר | נפח
מ"ק |
| 5% | 2.8 | 1,200 | 30 | 36,000 | 1,600 | 21 | 33,600 |
| 10% | 5.0 | 2,300 | 31 | 71,300 | 2,700 | 22 | 59,400 |
| 15% | 1.0 | 500 | 32 | 16,000 | 500 | 23 | 11,500 |
| 20% | 1.1 | 500 | 34 | 17,000 | 600 | 24 | 14,400 |
| 35% | 0.6 | 300 | 39 | 11,700 | 300 | 28 | 8,400 |
| | 10.5 | | | 152,000 | | | 127,300 |
| חוספת 25% | | | | 38,000 | | | 31,800 |
| סה"כ כמויות עפר | | | | 190,000 | | | 159,100 |

תאריך.....

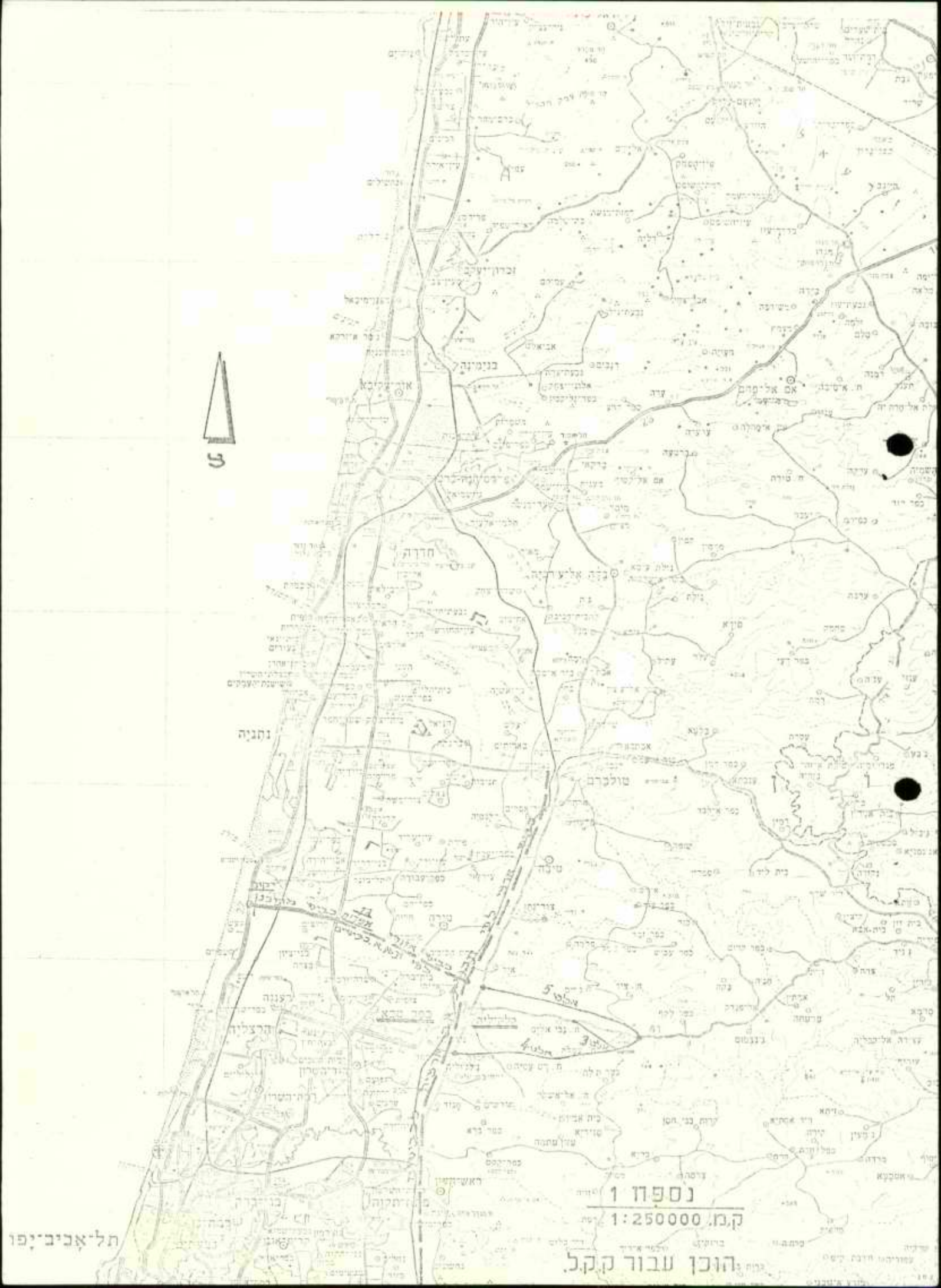
ב. אומדן הוצאות

| תיאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר \$ | סכום (\$) |
|---------------------------|-------|---------|---------|------------|
| 1. חפירה/חציבה בשטח | מ"ק | 190,000 | 100 | 19,000,000 |
| 2. הידוק מבוקר של מילויים | מ"ק | 160,000 | 15 | 2,400,000 |
| 3. הידוק תשתית | מ"ר | 117,600 | 5 | 588,000 |
| 4. מעבירי מים | יח' | 5 | 120,000 | 600,000 |
| 5. מצע 30 ס"מ | מ"ק | 34,000 | 250 | 8,500,000 |
| 6. אספלט 5 ס"מ כולל ריסוס | מ"ר | 63,000 | 90 | 5,670,000 |
| סה"כ אומדן | | | | 36,758,000 |

3. סיכום

- (1) נבדקו 7 אלטרנטיבות כאשר ^{5,4,3} נלקחו בחשבון.
- (2) אלטרנטיבה 3 עוקפת את כפר עזון מדרום, אורך התוואי 4.85 ק"מ. עלות ביצוע 16,782,000.
- (3) אלטרנטיבה 4, תוואי חדש המחבר את מרכז הארץ דרך כפר-טבא עם כביש קיים לשכם, כאשר קלקיליה ועזון נעקפו מדרום. אורך התוואי 11.90 ק"מ. עלות ביצוע 41,345,000.
- (4) אלטרנטיבה 5, תוואי חדש המחבר את חכביש הקיים קלקיליה - טול כרם עם כביש קיים לשכם כאשר קלקיליה ועזון נעקפו מצפון. אורך התוואי 10.50 ק"מ. עלות ביצוע 36,758,000.

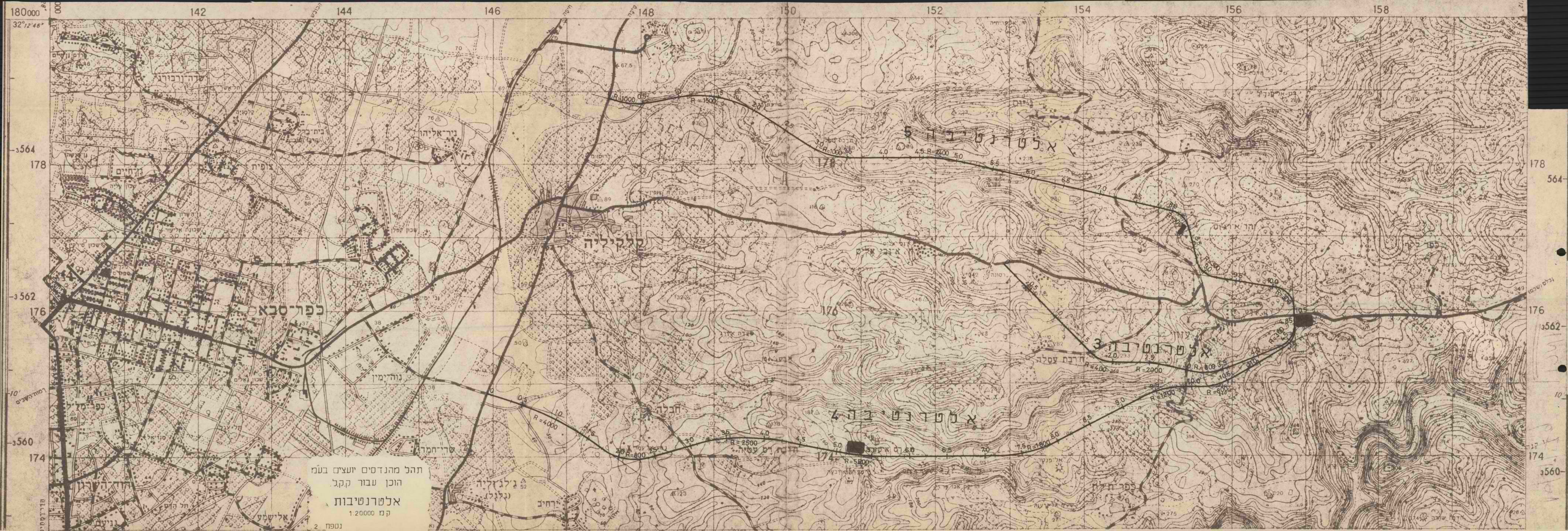
בכבוד רב,
 יצחק קמחי

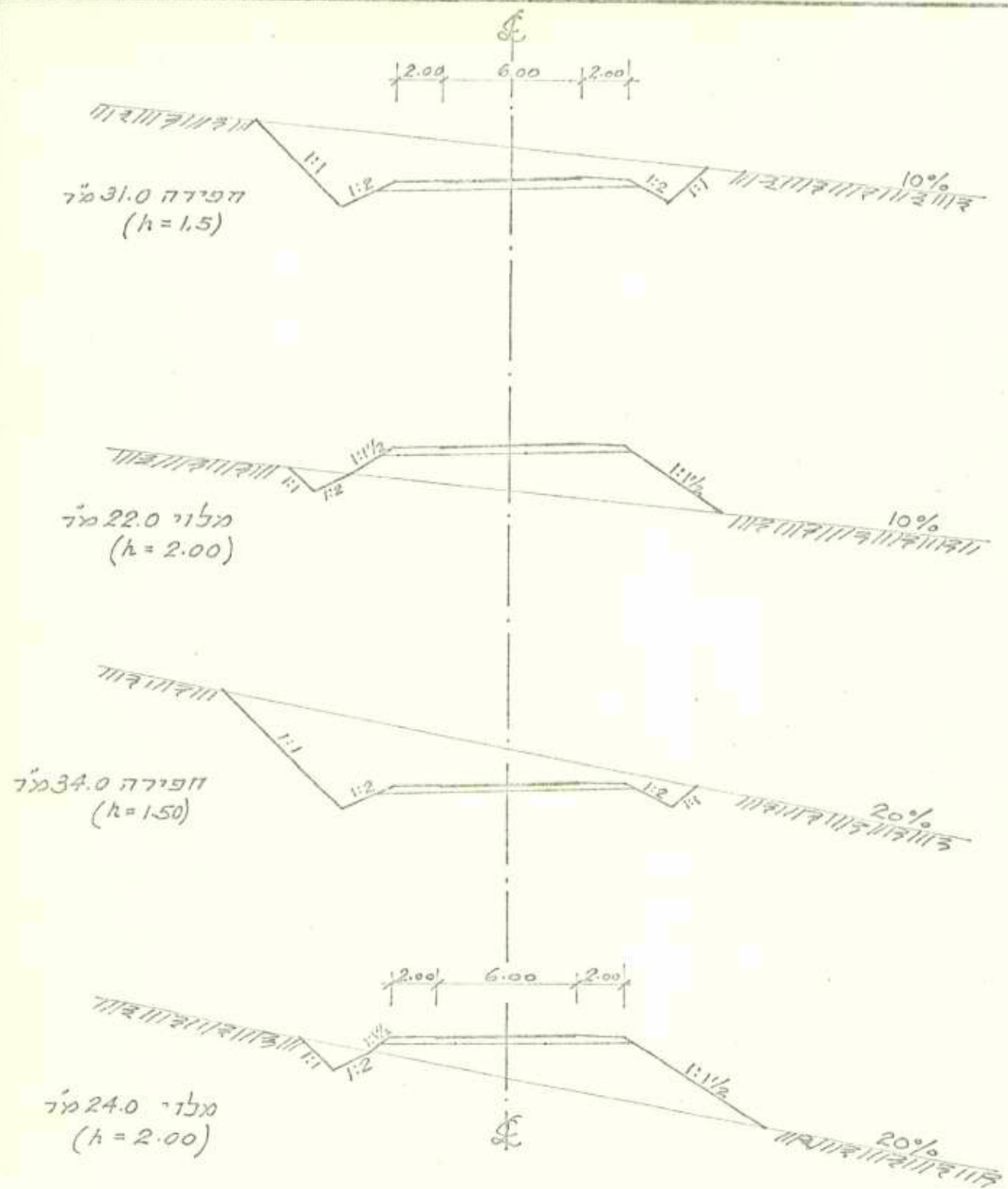


נִסְפָּח 1
ק.מ. 1:250000

הוֹכֵן עֲבוֹד ק.ק.ל.

תל-אביב-יפו





קדן קיימת לישראל

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

חתיים פוטטיים
בחפירה ובמלוי
דוחב כביש 6.00מ.

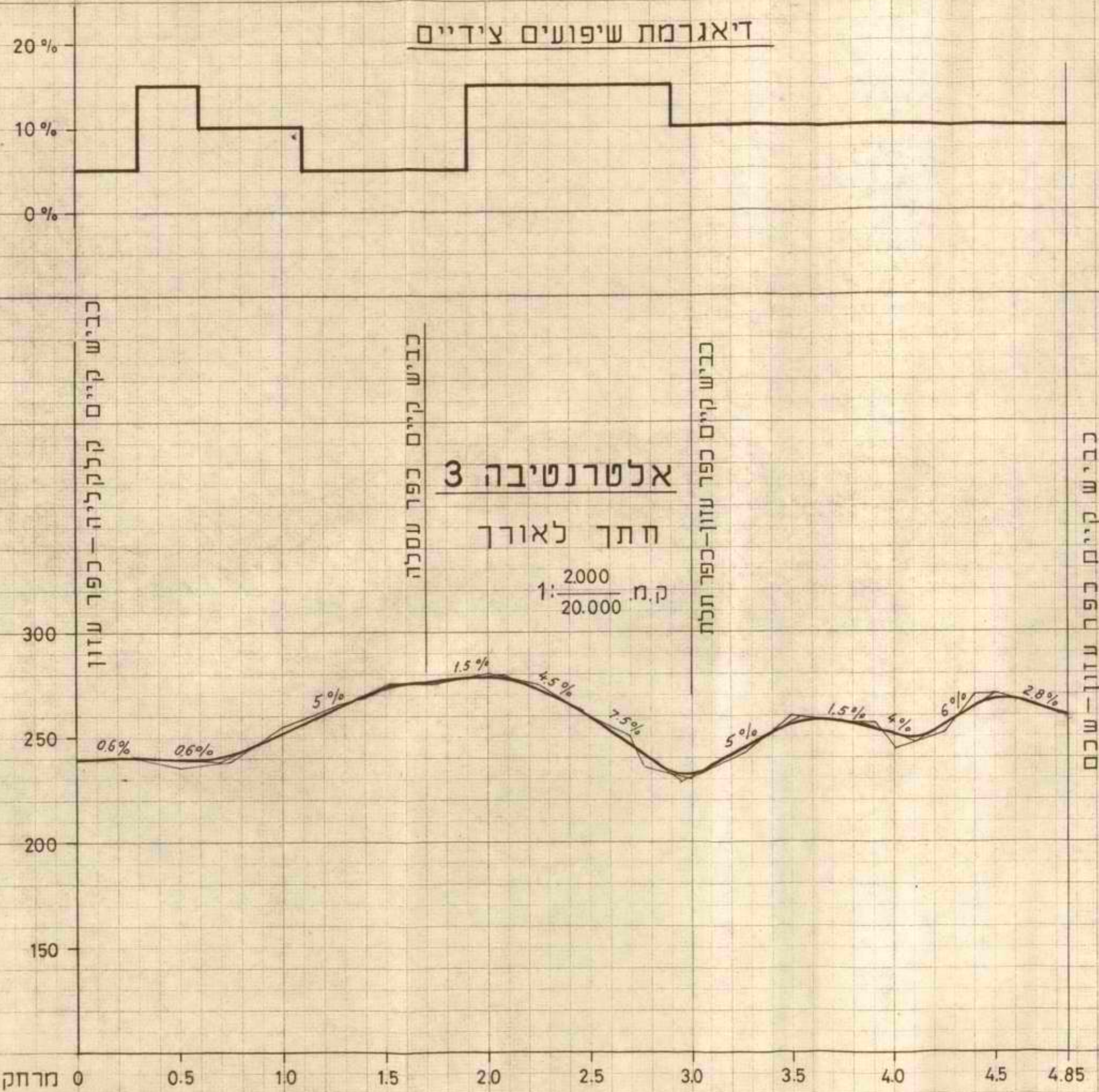
כניש אלורי
כפר טכא-אלון מורה
(עוקף כפר עזון וקלקיליה)

| הבין | שורטט | בקר | אשר | תאריך | ק.מ. | הוצ
אה | חל: |
|------|-------|-----|-----|--------|-------|-----------|-------------|
| | | | | 5.4.79 | 1:250 | | נשפוז מט. 3 |

שטח חתך ממוצע

| שופע | חפירה מ"ר | מלוי מ"ר |
|------|-----------|----------|
| 5% | 30.0 | 21.0 |
| 10% | 31.0 | 22.0 |
| 15% | 32.0 | 23.0 |
| 20% | 34.0 | 24.0 |
| 25% | 36.0 | 25.0 |

דיאגרמת שיפועים צידיים



נספח 4

הוכן עבור ק.ק.ל.



תהל מהנדסים
יועצים בע"מ

0 מרחק רץ

דיאגרמת שיפועים צידיים

אלטרנטיבה 4

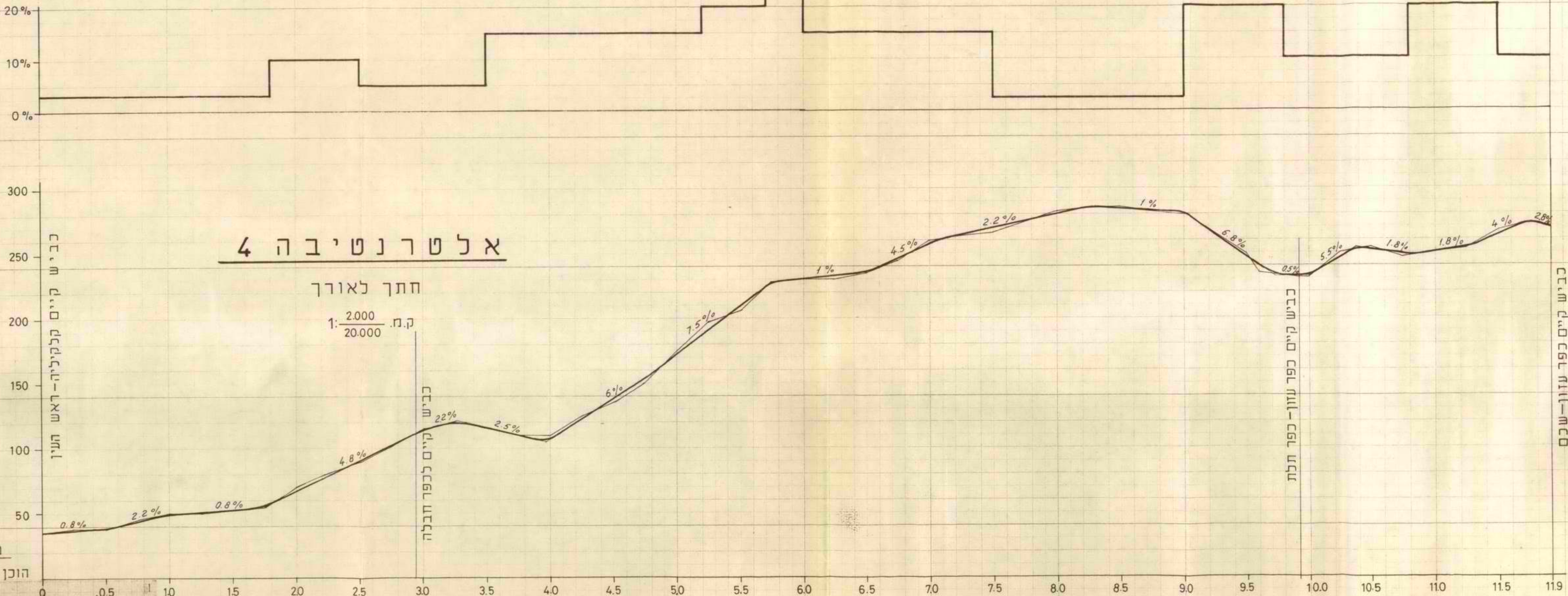
חתך לאורך

ק.מ. $\frac{2.000}{20.000}$ 1:

כביש קיים לכפר חבלה

כביש קיים כפר עזון - כפר תחת

כביש קיים כפר עזון - שכם



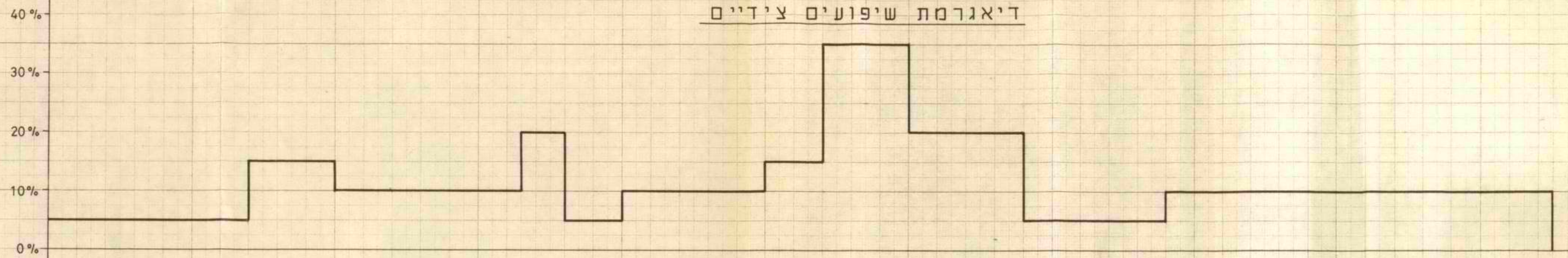
נספח 5

הוכן עבור ק.ק.ל.



תהל מהנדסים
יועצים בע"מ

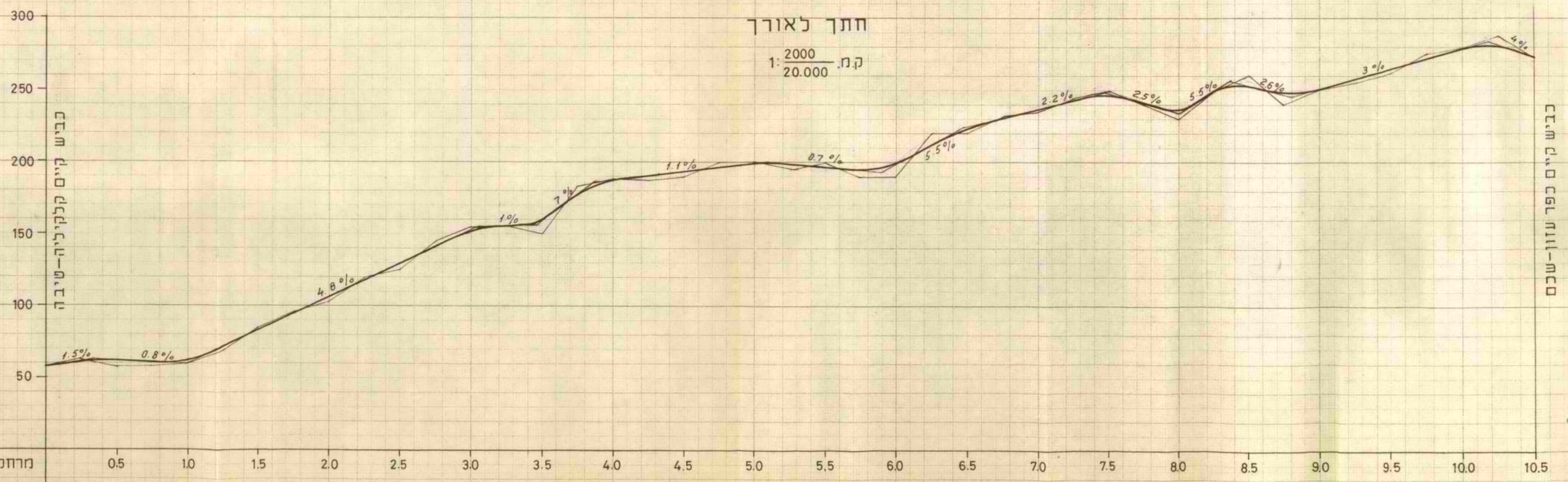
דיאגרמת שיפועים צידיים



אלטרנטיבה 5

חתך לאורך

ק.מ. $\frac{2000}{20.000}$ 1:



נספח 6

הוכן עבור ק.ק.ל.



תהל מהנדסים
יועצים בע"מ

מרחק רץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכבישים
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

מר אורי בר-און
עוזר יו"ר ועדת השרים להתישבות
משרד החקלאות
הקריה, ת"א

תאריך: 3 אייר תשל"ס
מאי 1979

מספר: 6/10/7

אורי בר-און
עוזר יו"ר ועדת השרים להתישבות

הנדון: אחזקת כבישים ביו"ש.
הסמך: מכתבך מיום 23.3.79.

... רצוף בזה העתק סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום 11.3.79 אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אליה אתה מתייחס במכתבך בסמך.

בהתאם לסיכום זה, עליך היה להעביר אלי מפה עם צירי הכבישים, שמעוניינים שמע"צ תבצע את תחזוקתם, ובה יסומנו גם צירי הכבישים המיועדים לסלילה, לקראת פגישה נוספת בנדון.

עד להסדר מינהלי ותקציבי נאות, בעקבות הפגישה הנ"ל, נבצר ממני לטפל באחזקת כבישים בתחומי יו"ש.

ב ר כ ה,
משה שחמי
מנהל אגף הכבישים

העתק:

מר א. וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר א. ליסנסקי, מנכ"ל המטה, משרד החקלאות, הקריה ת"א.
סא"ל פרנק אמנון, מפקדת יהודה ושומרון.

OF THE
THE
THE

2000 年 12 月 31 日 2000 年 12 月 31 日

NAME: WILLIAM C. WILSON
 NAME: WILLIAM C. WILSON T.E.C.S.

... THERE ARE MANY OTHER FACTORS INVOLVED IN THE
ST. LOUIS AND OTHER CITIES, WHICH ARE BEING
CONSIDERED.

1. The first part of the document is a letter from the author to the reader, explaining the purpose of the study and the methods used. The letter is dated 1968 and is addressed to the reader.

et d'après lequel on peut dire, d'après nos résultats, que
pour tout entier n on a $a_n \equiv 1 \pmod{p}$.

С. П. Г. С. П.

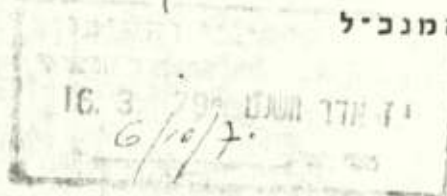
DATE: _____
BY: _____

on 2. very small node, over node present, eroded.
on 3. 1/2 inch; 1/2 inch; 1/2 inch, eroded.
on 4. 1/2 inch; 1/2 inch; 1/2 inch, eroded.
on 5. 1/2 inch; 1/2 inch; 1/2 inch, eroded.

מחשבות מכתב

ה, 16

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל



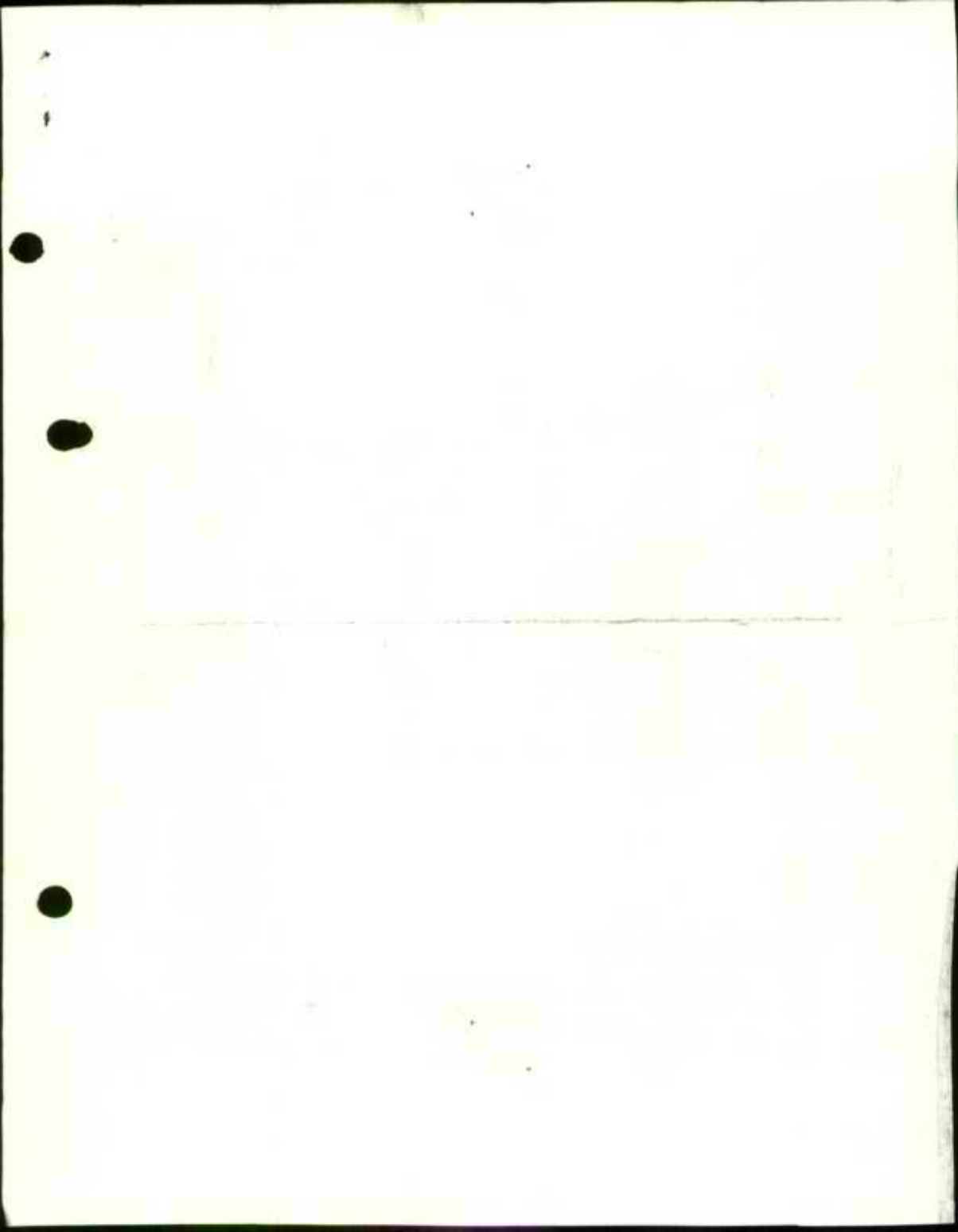
סיכום דברים מישיבה בנושא כבישים שהתקיימה ביום 11.3.79

נוכחים: ה"ח א. וינר, מ. שהמי, א. בר-און, ח. יודלביץ.

לחלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מר א. בר-און יעביר מכתב עם צירי הכבישים אשר מעוניינים שמע"צ יבצע את התחזוקה בהם.
יחד עם זאת, יסומנו צירי התנועה המתוכננים לסלילה והכבישים הקיימים.
2. לאחר קבלת המפה יזומן דיון ע"י מר שוחמי עם מפקדת יו"ש לחסדר הנושא.

רשם: ח. יודלביץ



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הקי"פ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 721365/9

ד" באייר תשל"ט
4 במאי 1979

הק"פ/כבישים/ב"ו"ש/90



לכבוד
מר אורי בראון
עוזר שר החקלאות
הקריה
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: כביש תפוח מעלה אפרים - כביש גישה לשילה
גמר טיפול הפקעות ואישורי שר הבטחון.

בדיון שנערך עם סא"ל אמנון פרנק מממשל יו"ש לגבי גמר טיפול הפקעות ואישורי שר הבטחון לכניסה לעבודות הוברר:

1. כביש תפוח מעלה אפרים -

כל החומר לגבי ההפקעות והאישורים הוכן ע"י הממשל אולם השר מעכב מתן האישורים ולא קבע עתוי מחייב לגמר טיפול.

2. כביש גישה לשילה -

השר מעכב אישוריו בשלב זה ומתנה מתן האישורים בהחלטה ממשלה לגבי אישור הקמת הישוב במקום זה.

בשני הכבישים הנ"ל ניתן יהיה להתחיל בעבודות כשבוע לאחר מתן אישורי שר הבטחון.

אבקש לבדוק עם סגן השר מר מ. צפורי קידום מתן האישורים.

בכבוד רב,



עמי רדיין
מנהל אגף הק"פ

הערה:

מר מאיר שמיר, מנהל מפ"ק - י-ם.

ער/בה

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טל. 1191 5261 (02)

הסניפים:

ח פ ה

רחוב חנוכים 18
ת.ד. 1547
טל. 521271-2 (04)

צ פ ת

י ת ה ק ה ק י ל
ת.ד. 1157
טל. 06731390

י ק נ ע ס

ב י ת ה ק ה ק י ל
ת.ד.
טל. 04)993118

א ש ת א ו ל

משתלת הקהילה
דאר נע שמשון
טל. 02)913961-4

ק ר י ת ג ת

פ ל ו ג ו ח
דאר נע שדה"ג
טל. 051)91272-3

ב א ר ש ב ע

רח' החסידות 112
ת.ד.
טל. 057)77890

THE CHURCH

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

אורי

י קרן קיימת יר
י קרנקיימת חי

14.5.
השעה: 11.15

אל:- מר מ. שמיר - ירושלים,

הנדון:- כבישים בא"יש - תפוח - מעלה אפרים.
כביש גישה לשילה

טלקס שלך מיום 10.5.79

אנו עושים הפעולות הדרושות במסגרת ההתארגנות לכניסה לעבודה.

לגבי אישור שר הבטחון :

(א) תפוח - מעלה אפרים - לפי נתוני מרכז בנוי אישור רק
בעוד כ - 3 שבועות מהיום.

(ב) כביש גישה לשילה - עדיין אין תשובה. מצפה לקבל תשובה
השבוע.

כ ב ר כ ה

עמי רדיין

העתק:-

מר אורי בדאון - תיא

י קרנקיימת חי
י קרן קיימת יר

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (חק"פ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 721365/9

כ" בטבת תשל"ט

19 בינואר 1979

הק"פ/כבישים ביו"ש/921



לכבוד

מר אריאל שרון

שר החקלאות

משרד החקלאות

הקריה - תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: כבישי גישה -

נוה צוף - שילה

וכביש נוח צוף - חרם

בהמשך לסיכומים ראשוניים אתך נחבקשתי לבצע בחינה ראשונית ואומדן מוערך לביצוע הכבישים הנ"ל בסטנדרט וקריטריונים המקובלים על נציגי מע"ץ, יו"ש בהקבלה לכביש המבוצע על ידינו ג' ינספוט - חרם.

להלן דו"ח ראשוני אשר עבר תהליכי בחינה ושיפוטים והמהווה בסיס להחלטות באשר להמשך.

1. אומדני העלות כביש נוח צוף - שילה.

מוצעת פריצה ועבודת עפר לכביש ברוחב איזורי $2 + 6 + 2$ וצפוי חלקי בשלב א בסטנדרט כביש גישה 4 מטר.

העלות לפי קטעים:

| | | |
|----------------------|-------|----------------|
| 1.1. עוקף ביר זית | 4 ק"מ | 13.0 מליון ל"י |
| 1.2. עוקף צפא | 2 ק"מ | 6.0 מליון ל"י |
| 1.3. כביש גישה לשילה | 3 ק"מ | 5.0 מליון ל"י |

ס"ה: 24.0 מליון ל"י

הערה:

בשלב זה לא מומלץ לשפר הסטנדרט בשאר הקטעים של כביש זה.

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית החקלאי, רחוב
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 5261 (02)

הסניפים:

ח פ ה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 5212712 (04)

צ פ ת

בית החקלאי
ת.ד. 1157
טל. 5213390 (06)

י ק נ ע ס

בית החקלאי
ת.ד. 993118 (04)

א ש ת א ו ל

משתלת החקלאי
דאר נע שמשון
טל. 9139614 (02)

ק ר י ת ג ת

פ ל ו ג ו ת
דאר נע שמשון
טלפון 912722 (05)

ב א ר ש ב ע

רח' החסידות 112
ת.ד.
טלפון 77890 (057)

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

January 1, 1912

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. in relation to the matter of the proposed amendment to the act of March 3, 1879, relating to the sale of land in the public domain. The same has been referred to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly yours,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Enclosed for you are two copies of the proposed amendment to the act of March 3, 1879, relating to the sale of land in the public domain, as amended by the act of March 3, 1893, and the act of March 3, 1909.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly yours,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly yours,
J. B. HARRIS,
Secretary.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ) - קרית חיים ת.ד. 45, טל. 721365/9

- 2 -

2. כביש איזורי נוח צוף - חרס .

מוצעת פריצה מלאה בסטנדרט כביש איזורי, סלילה ואספלט ברוחב חלקי.

העלות לפי קטעים:

2.1. התקנת העקלתון בקטע נוח צוף כפר עין. 1.2 ק"מ 6.0 מליון ל"י

2.2. כפר עין בורקין 5.0 ק"מ 30.0 " "

סה"כ: 36.0 מליון ל"י

ה ע ר ה:

בשלב זה לא מומלץ לשפר הסטנדרט בשאר קטעי הכביש. שיפור התואי בקטע בורקין - חרס כביש אספלט קיים ברוחב 3 מטר 10.0 עד 15.0 מליון ל"י.

3. על מנת שנמסור הכבישים לתכנון מפורט כשלב לקבלת אומדן עדכני בהתאם לכמויות וכשלב מכין להחלטה על ביצוע הכבישים, אבקש לקבל אישורך והנחיותיך.

בכבוד רב,

עמי רדיין
מנהל אגף הק"פ

לוטת: מ פ ה.

הערת:

מר מאיר שמיר - מנהל מ"ק - הלה"ר - י-ם.

מר אורי בר און - עוזר שר החקלאות - ח"א.

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהיל, רחוב
ת.ד. 28 - ירושלים
טל. 521271 (04)

ה ס נ י פ י מ :

ח פ י ח

רחוב חבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 521271 (04)

צ פ ת

י ת ח ק ה ק י ל
ת.ד. 1157
טל. 067/31390

י ק נ ע מ

ב י ת ח ק ה ק י ל
ת.ד.
טל. 993118 (04)

א ש ת א ו ל

מ ש ת ל ת ח ק ה ק י ל
ד א ר נ ע ש מ ש ו נ
טל. 913961 (02)

ק ר י ת ג ת

פ ל ו ג ו ת
ד א ר נ ע ש ו ה ג ת
טל. 912722 (051)

ב א ר י ש ב ע

ר ח' ח ח ס ת ו ר ו ת 112
ת.ד.
טל. 77890 (057)

THE JOURNAL

OF THE

PROGRESS OF THE

ARTS

AND

SCIENCE

IN

THE

UNITED

STATES

OF

AMERICA

AND

THE

WEST

INDIES

AND

THE

ISLANDS

OF

THE

PACIFIC

OCEAN

AND

THE

ADJACENT

SEAS

AND

THE

ATMOSPHERE

AND

THE

WATER

AND

THE

LAND

AND

THE

SKY

AND

THE

WINDS

AND

THE

CLIMATE

הצעה לשיפור מערכת הכבישים האזורית

ק"מ 1:100,000

אלון מורה

קדני שומרון

חרס

אלקנה

שילה

בישה

בנה צוף

עזקה בית צית

חתואי לטלילה

כביש מוצה

כביש בוציע

בית

עפרה

1-11/9



סגן שר - הבטחון

ג' - שבת תשלי"ט
31 ינואר 1979
אצ - 0173

Handwritten signature

שר הבינוי והשכון
שר הבטחון
שר האוצר
שר החקלאות
ראש המטה הכללי
סגן הרמטכ"ל
משרד הבינוי והשכון/מנהל אגף הכבישים
ראש האגף לבטחון לאומי
ראש אגף התכנון
ראש אגף בינוי ונכסים
מפקד מרכז בינוי

הנדון: כביש "חוצה שומרון"

מכתבכם מיום 7 ינואר 79

1. עמדת משרד הבינוי והשכון בדבר חשיבות הכביש ורמת תכנונו, כמפורט בסימוכין, מקובלת על מערכת הבטחון, כפי שהוצג בסיכום הדיון ביום 15 נובמבר 78.
2. עם זאת, מחמת מגבלות התקציב, הכרחי לשקול נושא זה באמת מידה קפדנית וחסכנית כדי להבטיח שהמשימה תשאר בת-ביצוע.
3. בדיקה ברוח זו נעשתה במשותף על-ידי אגף הכבישים במשרדך ומרכז הבינוי של צה"ל. ההמלצה בסיכומה של הבדיקה - במכתבו של מנהל אגף הכבישים (706-6 מיום 19 ינואר 79) - מקובלת ומאושרת: מהירות תכנון של 90 קמ"ש, תוך חסכון של 35% בעלות קטע הכביש.
4. אבקשך להבטיח סיום מהיר ככל האפשר של עבודה זו.



5. אבקשך להבטיח כי החוליה המשלימה של הכביש - הקטע מצומת מורשה
לכפר קאסם - תבוצע אף היא בהקדם ולעדכנני מה לוח הזמנים המתוכנן
על-ידי משרדך.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי צפורי
סגן שר-הבטחון

① חזק ונאמן / חזק

② כח - סמל / כח

③ דבר - חזק - חזק - חזק

④ חזק - חזק - חזק

⑤ חזק - חזק

⑥ חזק - חזק - חזק

⑦ חזק - חזק - חזק

⑧ חזק - חזק

⑨ חזק - חזק - חזק

⑩ חזק - חזק - חזק

⑪ חזק - חזק

⑫ חזק - חזק

⑬ חזק - חזק

⑭ חזק - חזק

⑮ חזק - חזק

ישיבה שנ"ז - 80
חוק יסוד: הכנסת
(תיקון מס' 6)
ד. גלס

זה צעד ראשון בכיוון הנכון.

מדוכי וירשו בסקי:
(החבועה לשינוי ויזמה)

גם אין פה שום צעד ראשון. ההצעה
הזאת תגרום לכך שבזמן הדיונים לא

דוד גלס:
(יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט)

יהיה איש וחתייל ריצה מבוהלת בזמן ההצבעה.

יבקעו סועדים להצבעה.

חיים קורפנו:
(הליכוד)

נכון, יהיו ימים שהם כולם ימי
הצבעה וחזו-לא.

דוד גלס:
(יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט)

אינני בטוח אם תיקון זה מקומו בחוק

יסוד: הכנסת, או אולי בחוק יסוד: החקיקה.

משרד הבטחון

היחידה לבטחון לאומי

איזור יהודה והשומרון

תכנית אב לכבישים

30 אוג' 81

ל' אב תשמ"א

פיתוח ואחזקת כבישים ביהודה ובשומרון

1. בהתאם להחלטת הממשלה מס. 380 מיום 20.1.80 סוכמה הצעה של עקרונות פיתוח ואחזקת כבישים ביהודה ובשומרון ונקבעה תכנית אב לפיתוח כבישים, כולל סדרי קדימות ועדיפות.

2. העקרונות והתכנית סוכמו במשותף ע"י הגורמים הנוגעים בנושא - משרד הבינוי והשיכון/המינהל לבניה כפרית, ההסתדרות הציונית/חט' ההתישבות, משרד הבינוי והשיכון/מע"צ, הקרן הקיימת לישראל, מפק' איו"ש/לשכת התכנון, מתאם הפעולות באיו"ש ואזח"ע, אג"ת ויתר גורמי התכנון בצה"ל ובמערכת הבטחון.

3. חלוקת האחריות לפיתוח ולאחזקת כבישים ביהודה ובשומרון:-

א. פיתוח ואחזקת מערכת הכבישים הראשית (רמה א' ו-ב'), תהיה באחריות אגף הכבישים (מע"צ), במשרד הבינוי והשיכון.

ב. פיתוח ואחזקת של כבישים מקומיים (רמה ג'), תתחלק:

(1) כבישי גישה ליישובים המוקמים על ידי המינהל לבניה כפרית - באחריות משרד הבינוי והשיכון או המועצה האיזורית/מקומית.

(2) כבישי גישה ליישובים (זמניים), המוקמים על ידי חט' ההתישבות בהסתדרות הציונית (עם הקמת ישוב הקבע, יעבור תחום הטיפול בכבישים למינהל לבניה כפרית/משרד הבינוי והשיכון או המועצה האיזורית/מקומית).

(3) מערכת כבישי הבטחון בבקעת הירדן ודרכי הגישה למחנות ומתקני צה"ל - באחריות מערכת הבטחון.

(4) כבישי גישה בין ואל יתר היישובים - באחריות הממשל הצבאי.

4. תכנית האב לפיתוח מערכת הכבישים ביהודה ובשומרון:-

מערכת הכבישים נחלקת לשלוש רמות:

- א. רמה א' - רמה המקבילה לרמת הכבישים הארציים בתכנית המתאר הארצית.
רמה זו כוללת 3 צירים מצפון לדרום ו-5 צירים ממזרח למערב.
- ב. רמה ב' - רמה המקבילה לרמת הכבישים האיזוריים בתכנית המתאר הארצית.
- ג. רמה ג' - רמה המקבילה לרמת כבישי גישה וכבישים מקומיים בתכנית המתאר הארצית.

5. המסמך כולל את תכנית המתאר לתחבורה ובנספחים א', ב', ג' מוצגים הכבישים באיו"ש על פי חלוקה לרמות כמפורט לעיל תוך פירוט התוואי, עדיפות לפיתוח של כל קטע כביש ומפת הכבישים.

נחוני רקע ומצב קיים

1. מערכת התחבורה הקיימת היום באזור יהודה ושומרון ובקעת הירדן מתבססת בעיקרה על שתי מערכות תשלום לכות זו בזו:

א. מערכת כבישים ודרכים מיושנת אשר נקודות התורפה העיקריות שבה - חוסר תכנון כולל, החווית הדרכים יל פי צרכי המקום והזמן (הגעה מנקודה לנקודה) קביעת התוואי על פי וכפוף ל"תכתיבי" הטופוגרפיה והשטח, מעבר כבישים ראשיים בתוך ירים וריכוזי אוכלוסיה, רמת תכנון וסלילת כבישים נמוכה, רמת אחזקה ובטיחות נמוכה, רמת כבישים אחידה מבחינה הירארכית ועוד. מערכת זו הינה בעיקרה ירושה מקופות שונות המנדטורית והירדנית (ואף קודם לכן).

ב. מערכת משוחרת וחדשה אשר חלקה מהוות התווית חדשה לגמרי וחלקה על בסיס תוואים קיימים אשר שופרו ושופצו במרוצת הזמנים והוחאמו לרמת בסיסית המאפשרת שימוש. מערכת זו כוללת בעיקרה כבישים מרכזיים המהווים את עורקי התחבורה העיקריים באיו"ש. מערכת זו הינה פרי תכנון ופיתוח גורמי תכנון ישראלים אשר עסקו בנושא זה בהקשר להחישבות באיו"ש והם אף היו אלה שקבעו את סדרי עדיפויות הפיתוח. מעורבותם של גורמי תכנון ממלכתיים היתה מזערית ואף זאת כמעט רק בהקשר לצרכי ההחישבות וההערכות הצבאית.

2. ב-15 השנים האחרונות טופלה מערכת הדרכים ע"י גופי תכנון ופיתוח שונים אשר להם נגיעה לפיתוח יהודה ושומרון. חוסר גורם ממלכתי אחד ויחיד האחראי לפיתוח הכבישים באיו"ש יצר מצב של קביעת סדרי עדיפויות בהקצאת משאבים ובפיתוח שלא על פי צרכים ושיקולים לאומיים כוללים (בדרך כלל), אלא על פי צרכי הפיתוח המידיים - דרכי גישה לישובי כפריים, דרכי גישה לישובים קהילתיים, חיבור מרכזים עירוניים גדולים, פיתוח מרכזי תישיה, פריסת מחנות ומתקני צבא, שיפור דרכי גישה לישובים ערבים ועוד. הכבישים המהווים "עמוד שדרה" לכל המערכת הזו פותחו בדרך כלל ביוזמה ומימון משותפים, או ע"י גורם אחד. שהיה לו ענין בכך.

3. במערכת הבטחון הוכנה תכנית מסוכמת ומסוכמת - "תכנית אב לכבישים באזור יהודה ושומרון", בה נקבעו עקרונות האחיות לפיתוח ואחזקת כבישים באיו"ש, הותוותה תכנית מערכת הכבישים אשר סווגה לפי רמות והירארכיה תכנונית וכן נקבעו סדרי עדיפויות בפיתוח. תכנית זו תהווה בסיס לתכנית המתאר לתחבורה.

4. חכנית המתאר למערכת הכבישים באיו"ש הוכנה בהתאם לנתונים והנחות יסוד:

- א. מערכת הדרכים באיו"ש מחווה המשך תכנוני לתכנית המתאר הארצית לכבישים.
- ב. עורקי החבורה העיקריים ברמח הארצית יעקפו את ריכוזי האוכלוסיה הערבית בערים הגדולות.
- ג. גושי ההתישבות היהודית יקושרו בינם לבין עצמם ובינם לבין יתר חלקי הארץ בעורקי תחבורה קצרים, מהירים ונוחים עד כמה שניתן.
- ד. יעשה להרכ את הכבישים הארציים והאזוריים וכן את הצמתים המרכזיים לקרכת גושי ההתישבות היהודית ומתקני הצבא עד כמה שניתן.
- ה. הישובים הערביים יחוברו למערכת הארצית והאזורית כמקובל בתחום התכנית הארצית.
- ו. מערכת הכבישים בכל הרמות תתוכנן ותפותח על בסיס עקרונות ורמת התכנון והפיתוח המקובלים בתכנית המתאר הארצית.
- ז. גורם התכנון, הפיתוח והאחזקה של מערכת הדרכים הארצית והאזורית יהי גורם אחד. תמערכת המקומית תפותח ותתוחזק כמקובל בישראל - באחריות גוף מוניציפלי. (בכל הסדר מדיני בעתיד יקביעו ויוגדרו תחומי האחריות לנושא זה באוטונומית).
- ח. מערכת הכבישים תהיה פתוחה לתנועת הכל (למעט צירים שיוגדרו כדרכים צבאיות ובהן תאסר כחוק תנועת אזרחים).
- ט. מערכת הכבישים תתוכנן ותתואם לקשר עתידי אפשרי עם מדינות שכנות.
- י. מערכת הכבישים תשנין, עד כמה שניתן ולצורך חיסכון, בתוואים קיימים. לצורך פיתוח המערכת ברמת התכנון והבטיחות הנדרשים, יופקעו שטחים ויפרצו תוואים בהתאם לצורך.
- יא. יש ענין מדיני וצבאי להפגין נוכחות ישראלית בשטח וזאת ע"י מערכת דרכים ותנועה בהם.

מטרות ויעדים

1. מטרות התכנית נגזרות:

- א. בכל פתרון מדיני בעתיד ישאר אזור יהודה ושומרון קשור למדינת ישראל בקשרי כלכלה וחייחית. יש להעריך לבנית מערכת תחבורה משולבת אשר תתווך קשר פיזי בין חבלי יהודה ושומרון ובקעת הירדן - בינם לבין עצמם ובינם לבין שאר חלקי הארץ בצורה מהירה ונוחה ולצרכי יחסי האוכלוסיות.
- ב. קביעת והגדרת חילוואים הנדרשים בשטח לשם הבטחת זכויות דרך (עד כמה שניתן), למניעת הוצרות קונפליקטיה תכנוניים בעתיד וליצירת תשתית תכנונית למערכות תשתית אחרות (חשמל, תשתיות, מים וכו').
- ג. חלוקת תכנית מערכת תכנוניים ל-3 רמות בסיסיות - ארצית, אזורית ומקומית כפועל יוצא להערכות ולתכנויות ההתיישבות והפיתוח האזורי והצבאי וכמתן מענה לשוב הערבי הקיים היום.
- ד. הגדרת סדרי עדיפויות בפיתוח.

עקרונות התכנית

1. מערכת תכנוניים באיו"ש תתוכנן בסטנדרטים ההנדסיים והבטיחותיים המקובלים ותתואמים את תכנית המתאר הארצית לתכנוניים.
2. תכנית התחבורה באיו"ש תתווך המשך ל"תכנית המתאר הארצית לתכנוניים".
3. תכנוניים ברמת ארצית עוקמים את ריכוזי האוכלוסיה הערבית ואינם חולפים בתוך הערים.
4. בעשה לקרב את גושי ההתיישבות היהודית ומתקני הצבא עד כמה שניתן לעורקי תנועה מרכזיים ולצמחי דרכים מרכזיות, בדרך זו תתאפשר הפגנת נוכחות לצד נוכחות גישה ואבטחת ציירים.
5. הישגב הערבי משתלב במערכת תכנוניים בכל הרמות.
6. מערכת תכנוניים ברמת הארצית ותאזורית תתווך תוך מגמה לעקוף שטחים קשים מבחינה טופוגרפית אך תוך כוונה להשען על תוואים קיימים עד כמה שניתן.

7. מערכת הכבישים הארצית והאזורית מחברת את כל גושי ההתיישבות היהודית בינה לבין עצמו ובינה לבין יתר חלקי הארץ בתוואים מהירים ונוחים למעבר.
8. התכנית מחשבת באפשרויות פיתוח עתידיות של תעבורה בין המדינות השכנות.
9. התכנית כוללת סדרי עדיפויות בפיתוח המחלקות ל-3 כירקי זמן בסיסים: 1985, 1990, 2000.

ש מ ו ר

- 1 -

כבישים ברמה א' - נספח א'

| סימון הכביש
(ראה מפה) | ה ת ו ו א י | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ח ב ט ל ב י ם | | | ה ע ר ו ת |
|---------------------------|---|---|---|--|-----------|
| | | 1985 | 1990 | 2000 | |
| א'.
עינב | כביש גב ההר: עפולה-ג'נין-שא-נור-שבי שומרון-מחנה חורון-תפוח-רמאללה-ירושלים גילה-אפרת-חברון-באר שבע | *שא-נור-עינב-שבי
שומרון-מחנה חורון.
*רמת רחל (גבעת המטוס)-גילה-אפרת.
*עוקף שועפט
*עוקף חלחול
*עוקף דהריה | *התאמתו לרמת כביש ארצי | מתבסס בעיקרו על ציר גב ההר מס. 60, 6155.
התוואי באזור עטרות מחייב תאום עם שדה תעופה עטרות. | |
| ב'.
תוואי השפלה המזרחי | *הסדרת צומת כפר קאסם - חוצה שומרון
*צומת כפר קאסם - מחלף בן שמן. | יתר חלקי התוואי:
כפר קאסם - ואדי ערה. בן שמן - מסמיה. | | יתבסס בעיקרו על תוואי קיים. מתוכנן על פי תכנית מתאר ארצית לכבישים. | |
| ג'.
כביש הבקעה | *שיפור נקודות בודדות לאורך התוואי מטעמי בטיחות וכן שיפוצים ושיפורים של סיבובים ומעברי מים | צומת יריחו - קליה | התאמתו לכביש ארצי. | כביש מס. 90. | |
| ד'.
חוצה שומרון - צפון | עוקף טובאס - צפון. | שער מנשה - צומת דותן (יעבד) | *התאמתו לכביש ארצי בתוואים הקיימים.
*צומת דותן (יעבד) - קבטיה. | מתבסס על כבישים קיימים, מס. 585, תוואי חדש בעמק דותן, עוקף טובאס צפון 5799 - מחייב פריצה משער מנשה עד צומת יעבד. | |

ש מ ו ר

- 2 -

כבישים ברמה א' - נספח א'

| ה ע ר ו ת | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ח ב ש ל ב י מ | | | ה ת ו ר א י | סימון הכביש
(ראה מפה) |
|--|-----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | 2000 | 1990 | 1985 | | |
| *הכביש הקיים עד צומת תפוח מתבסס על כביש 505, והינו ברמת כביש אזורי. בתכנון הסופי יעבור התוואי הארצי מדרום לכפר קאסם ויתחבר ממזרח למסחה. התוואי הקיים יהפך לכביש אזורי, תכנון התוואי הסופי קיים. | | התאמת כל תוואי חוצה שומרון לרמת כביש ארצי מהיר. | *כביש צומת כפר קאסם - מורשה, (כולל הסדרת הצומת עם כביש ארצי ב'). *עוקף כפר קאסם, אלקנה ומסחה. *מעלה אפריים-פצאל-שיפור התוואי. | חוצה שומרון. | ה'. |
| הקטע מבין שמן עד ענתות, כולל צומת עטרות, מחייב פריצת תוואי חדש. מענחות עד מעלה אדומים מתבסס בעיקרו על כביש 437. כביש בן שמן - עטרות, יתבסס על תכנית כביש מס. 45, תכנון מעלה אדומים - חיזמה - קיים. באזור עטרות מחייב התוואי תאום עם שדה תעופה עטרות. | | סלילת יתרת הכביש ברמת כביש ארצי מהיר. | *צומת עטרות-חיזמה-מעלה אדומים. *עטרות-גבעת זאב (עופר). | בן שמן - עטרות - חיזמה - ענתות - מעלה אדומים. | ו'. |
| הכביש יתבסס בעיקרו על כביש מס. 35 ויעקף את תרקומיה מדרום. בחלקו המזרחי ישען על כביש מס. 356 ו-369 | | התאמת התוואים הקיימים לרמת כבישים ארציים (סעיר - תקוע). | *צומת "הזכוכית" - סעיר. *תקוע-מצפה שלם, | חוצה יהודה - בית גוברין - צפון חברון - תקוע - מצפה שלם, | ז'. |

| ה ע ר ו ת | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ח ב ש ל ב ז ם | | | ה ת ו ו א י | סימון הכביש
(ראה מפה) |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2000 | 1990 | 1985 | | |
| על פי התכנית יהיה כביש מס. 80 מחייב פריצת תוואי לכל אורכו. | *תקוע - מעון כרמל | *ערד-מעון כרמל | *מעלה אדומים-תקוע | מעלה אדומים - ערד. | ח'. |
| קטע הכביש ירושלים-מעלה אדומים, יהפוך לכביש אזורי כאשר כביש י"ד הר הצופים-מעלה אדומים יפרץ ויסלל. | | קטע עוקף מעלה אדומים בכביש מס. 1 | | ירושלים - יריחו. | ט'. |
| מחייב פריצה חדשה. | | | התוואי כולו. | הר הצופים - מעלה אדומים. | י'. |
| | | | | | |

ש מ ו ר

- 4 -

כבישים ברמה ב' - נספח ב'

| ה ע ר ו ת | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ח ב ש ל ב י מ | | | ה ת ו ו א י | סימון הכביש
(ראה מפה) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|--------------------------|
| | 2000 | 1990 | 1985 | | |
| נשען על כביש 458 דהיום. בעתיד יהווה כביש מס. 80 כאשר המשכו הוא כביש ח'.
(מעלה אדומים-ערד). תכנון קטע ג'פטליק רועי - קיים. תכנון גיתית-מכורה - קיים. תכנון קטע מעלה אדומים-מעלה אפריים - קיים. | | התאמת קטעי תוואי לרמת כביש אזורי. | שיפור והתנווה חדשה:
*גיתית-מכורה
*חמרה-מכורה
*נח"ל רימונים עד כביש יריחו. | "ספר המדבר" ("דרך אלון"). | ב"א, |
| מחייב זיפות וסלילה. | | | השלמתו לרמת כביש אזורי. | עוקף ג'בין ממזרח. | י"ב, |
| עיקר התוואי מחייב שיפורים ושיפוצים. חלקו המערכבי מחייב פריצה חדשה. בקטע שבין עינב לצומת שבי שומרון משתלב בכביש רמת ארצית (א') ובהמשך עוקף שכם מצפון. | | | *שיפור תוואי קיים ואדי פרעה-עצרית
א-שמליה, והתאמתו לרמת כביש אזורי.
*פריצת תוואי עצרית-א-שמליה-צוותא. | טול-כרם, עוקף שכם צפון-ג'פטליק-כביש הבקעה. | י"ג, |
| התוואי מתבסס על כביש 588 בעיקרו עם שיפורים ועוקף מקומי באזור טובאס המהבר לחוצה שומרון צפוני. | התאמת התוואי לרמת כביש אזורי. | | | טובאס - מחנה יוסף. | י"ד, |
| יכול להחשב כ"זרוע" של חוצה שומרון צפוני, מחייב תכנון ופריצה חדשה. | | פיתוח התוואי כולו. | | טובאס - בקעות (לדרך אלון). | ט"ו, |
| | | | | | |

| ה ע ר ו ת | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ר ב ש ל ב י מ | | | ה ת ו ו א י | סימון הכביש
(ראה מפה) |
|---|---|--|--|---|--------------------------|
| | 2000 | 1990 | 1985 | | |
| ממעלה שומרון ועד שכם יתבטס על כביש מס. 55. קטע הכביש הקיים היום מקלקיליה למעלה שומרון יהפך בעתיד לכביש מקומי. | התאמת התוואי הקיים ממעלה שומרון לשכם לרמת כביש אזורי. | | כפ"ס - מעלה שומרון | כפר סבא - צנוחא - שכם | ט"ז. |
| מחייב פריצה לכל אורך התוואי. בחלקו הצפוני נשען על כביש 596. | דותן-כביש א'. | *ריחן-דותן פריצה חדשה עד כביש ארצי ד', | *קטע תענך-ריחן חלקו הצפוני על תוואי 596 הקיים, וחלקו הדרומי-פריצה חדשה, קטע ריחן יעבד-דותן על המשך תוואי 596-ייעשה שיפור זמני. | תענך - דותן - אל עטרה (עינב) ("דרך אריאל"). | י"ז. |
| אריאל - קדומים קיים. | | עינב - קדומים | | עינב - קדומים - אריאל. ("דרך אריאל"). | י"ח. |
| בחלקו הצפוני נשען על כביש מס. 4765. בחלקו הדרומי עד לחמיש מחייב פריצה חדשה. | | התאמת קטעי הכביש לרמת כביש אזורי. | פריצה של קטע חלמיש ברוקין. | אריאל - חלמיש ("דרך אריאל"). | י"ט. |
| ברובו נשען על כביש מס. 455 ו-456. אמור להתחבר דרך צומת גבעון לשוב גבעון-חדשה-נבי סמואל, רמות וגבעה זאב. | התאמת התוואי לרמת כביש אזורי. | "
" | פריצת הקטע דיר-אבזיע - רס כרכר, | חלמיש - צומת גבעון ("דרך אריאל"). | כ'. |

| סימון הכביש
(ראה מפה) | ה ת ו ו א י | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ח ב ש ל ב י מ | | | ה ע ר ו ת |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|---|--|
| | | 1985 | 1990 | 2000 | |
| כ"א, | גבעת כח - חלמיש - עפרה - רימונים
יריחו, | *גבעת כח-חלמיש,
*עוקף עבד,
*שיפון תוואי קיים
עפרה-יריחו, | קטע עפרה-אום-צפא | התאמת התוואי הקיים
לרמת כביש אזורי
בעיקר מעפרה ליריחו | עד אום צפא נשען על כביש 446 ו-465.
מחייב פריצת עוקף ביר זית-עין
יברוד. נשען במזרח על כביש מס. 3. |
| כ"ב, | מעלה בית חורון - גבעת זאב - רמה -
מכמש, | *רמה-מכמש (כביש
אלון) | גבעת זאב - רמה | התאמת התוואי בנוכח
לרמת כביש אזורי. | חלקו המערבי של הכביש עד מחנה רמה
נשען על תוואי קיים מס. 3. (שאינו
מתוכנן להתחבר בהמשכו לכביש מס. 3
אל בירה-עפרה-יריחו) ובהמשכו כביש
מס. 437. פריצת התוואי מחייבת תאום
עם שדה תעופה עטרות. |
| כ"ג, | רמות - מצפה (נבי סמואל) - גבעון | מצפה - (נבי סמואל)
גבעון | | התאמת התוואי הקיים
לרמת כביש אזורי. | |
| כ"ד | ירושלים - מעלה אדומים | | | | נשען בחלקו על קטעי כביש קיימים
ובחלקו תדרש פריצה חדשה. |
| כ"ה | ענתות - עוקף ירושלים מערב - הר
גילה (מערב) - רמת רחל - אפרת. | | | התוואי כולו. | |
| כ"ו, | תלפיות - רמת קדרון. | ביצוע התוואי כולו | | | |
| כ"ז, | עמק האלה - גוש עציון - תקוע. | | | | |
| כ"ח. | כפר קאסם - מסחה - חרס. | | התאמת התוואי לרמת
כביש אזורי | | הכביש משמש היום כחוצה שומרון (ה)
בעתיד לאחר פריצת חוצה שומרון המתוכנן
יהפך לכביש אזורי. |

ש מ ו ר

- 7 -

כבישים ברמה ב' - נספח ב'

| ה ע ר ו ת | ע ד י פ ו ת פ י ת ו ח ב ש ל ב י ם | | | ה ת ו ר א י | סימון הכביש
(ראה מפה) |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| | 2000 | 1990 | 1985 | | |
| הכביש משמש היום ציר עיקרי לשכם מכפר סבא (טי"ז) בעתיד יפרץ כביש כפר סבא-צוותא-עזון. | | התאמת התוואי לרמת כביש אזורי. | | קלקיליה - עזון | כ"ט. |
| | | התאמת התוואי לרמת כביש אזורי | | גבעת הזכוכית (צפון-חברון) ישובי מעון כרמל. | ל'. |
| מחייב פריצה חדשה. | | | עוקף שכס מזרח (כולל עסכר ומחנה בלטה) | עוקף שכס מזרח | ל"א. |
| | כביש ארצי א' - יתיר | אמציה - כביש ארצי א'. | | חבל לכיש - חבל יתיר | ל"ב. |
| | | | | | |

כבישים ברמה ג' - אחריות מפק' איו"ש, המינהל לבניה כפרית וחט' ההתישבות, צה"ל/בינוי נכסים: - נספח ג'

| מסכצת
(ראה מכה) | אחריות
במפה: איו"ש-שחור
בשרב"ט-כחול, החיט'-ירוק | מצב הביצוע | עדיפות | | | הערות |
|--------------------|--|------------|---------------------------|---|---|-------|
| | | | א | ב | ג | |
| 1. | * מפק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחטיבת ההתישבות | | כבישי גישה
לישובי ריחן | | | |
| 2. | * מפק' איו"ש | | | | | |
| 3. | * מפק' איו"ש | | ג'נין-בית קד | | | |
| 4. | * מפק' איו"ש | | | | | |
| 5. | * מפק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחטיבת ההתישבות. | | | | | |

כבישים ברמה ג' - אחריות מפק' איו"ש, המינהל לבניה כפרית וחט' ההתישבות, צה"ל/בינוי ונכסים - נספח ג'

| מטבח
(ראה מכה) | אחריות
במכה: איו"ש-שחור
משרב"ט-כחול, התיש'-יורק | מצב הביצוע | עדיפות | | | הערות |
|-------------------|---|----------------------------------|--|---|---|--|
| | | | א | ב | ג | |
| 6. | * מחק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחטיבת ההתישבות | כביש גישה למעלה נח"ל-
בהשלמה. | * סנור-טובאס
* סנור-זבכדה | | | |
| 7. | - | | | | | |
| 8. | * המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות
* צה"ל | | | | | חטיבת ההתישבות בסוכנות
מבקשת פריצת דרך ישירה מרועי
לכביש הביקעה. צה"ל מתנגד. |
| 9. | * מפק' איו"ש | | | | | |
| 10. | * מפק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחטיבת ההתישבות | כביש גישה לאלון מורה
בהשלמה. | * כביש גישה
עוקף אלון
מורה.
* שכם - בית
פורזק. | | | |

כבישים ברמה ג' - אחריות מפק' איו"ש, המינהל לבניה כפרית וחט' ההתישבות, צה"ל/בינוי ובכסים- נספח ג'

| הערות | עדיפות | | | מצב הביצוע | אחריות
במפה: איו"ש-טחור
משהב"ט-כחול, חט'ש' - ירוק | משכנת
(ראה מפה) |
|-------|--------|---|---|-------------------------------------|---|--------------------|
| | א | ב | ג | | | |
| | | | | | * המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות.
* צה"ל. | .11 |
| | | | | | * מפק' איו"ש.
* צה"ל. | .12 |
| | | | | | * מפק' איו"ש.
* חט' ההתישבות והמינהל
לבניה כפרית. | .13 |
| | | | | | * מפק' איו"ש. | .14 |
| | | | | כביש גישה למעלה
שומרון - בהשלמה. | * מפק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות. | .15 |

כבישים ברמה ג' - באחריות מפק' איו"ש, המינהל לבניה כפרית וחט' ההתישבות, צה"ל/כינור ונכסים: - נספח ג'

| מסבצת
(ראה מכה) | אחריות
כמפה: איו"ש-שחור
משהב"ט-כהול, החיס'-יירוק | מצב הביצוע | עדיפות | | | הערות |
|--------------------|--|---------------------------|--------|---|---|-------|
| | | | א | ב | ג | |
| 16. | * מפק' איו"ש | | | | | |
| 17. | * מפק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות, | כביש גישה לתפוח-בהשלמה | | | | |
| 18. | * מפק' איו"ש
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות,
* צה"ל | מתקן קציף-
ציר "אלון". | | | | |
| 19. | * המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות, | | | | | |
| 20. | * מפק' איו"ש
* צה"ל, | | | | | |

כבישים ברמה ג' - באחריות מפק' איו"ש, המינהל לבניה כפרית וחט' ההתישבות, צה"ל/בינוי ונכסים: - נספח ג'

| מיוצג (ראה מפה) | אחריות
כמפה: איו"ש-שחור
מטהב"ט-כקול, החי"ש-יירוק | מצב הביצוע | עדיפות | | | הערות |
|-----------------|--|------------|--------------------------|---|---|-------|
| | | | א | ב | ג | |
| 21. | * מפק' איו"ש,
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות | | | | | |
| 22. | * מפק' איו"ש | | | | | |
| 23. | * מפק' איו"ש,
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות, | | | | | |
| 24. | * מפק' איו"ש | | | | | |
| 25. | * מפק' איו"ש,
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות, | | | | | |
| 26. | * מפק' איו"ש,
* המינהל לבניה כפרית,
וחט' ההתישבות, | | כביש גישה
לגבעת חדשה. | | | |

כבישים ברמה ג' - באחריות מפק' איו"ש, המינהל לבניה כפרית וחט' ההתישבות, צה"ל/ביכוי ונכסים: - נספח ג'

| מסבצח
(ראה מכה) | אחריות
כמפה: איו"ש-שחור
משהר"ט-כחול, התיש'-ירוק | מצב הביצוע | עדיפות | | | הערות |
|--------------------|---|------------|------------------------------|---|---|-------|
| | | | א | ב | ג | |
| 27. | * מפק' איו"ש.
* צה"ל. | | | | | |
| 28. | * מפק' איו"ש. | | * עבדיה-מרסבא. | | | |
| 29. | * מפק' איו"ש.
* המינהל לבניה כפרית. | | * כביש גישה
לאפרת. | | | |
| 30. | * מפק' איו"ש.
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות. | | | | | |
| 31. | * מפק' איו"ש.
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות. | | | | | |
| 32. | * מפק' איו"ש.
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות. | | * כביש חברון-
צוריק. | | | |
| 33. | * מפק' איו"ש.
* המינהל לבניה כפרית
וחט' ההתישבות. | | * צומת בית-פג'ר
בית פג'ר. | | | |
| 34. | * מפק' איו"ש. | | | | | |

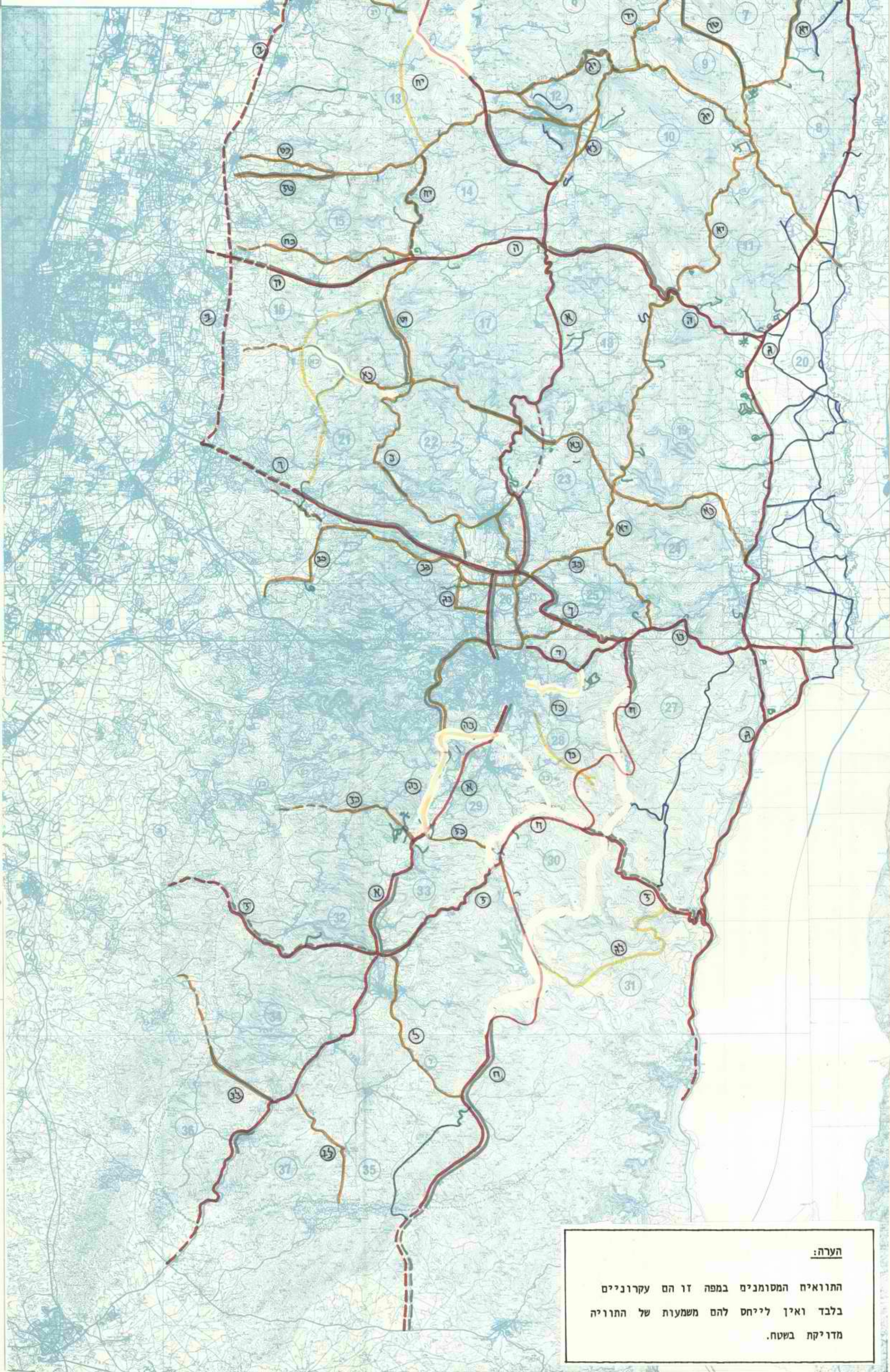
כבישים ברמה ג'-אחריות מפק' איו"ש, המיונהל לבניה כפרות וחט' ההתישבות, צה"ל בינוי נכסים: - נספח ג'

| הערות | עדיפות | | | מצב הביצוע | אחריות
במפה: איו"ש - שהור
משהב"ט-כחול. התוש' - ירוק | סימון הכביש
(ראה מפה) |
|-------|--------|---|---|------------|---|--------------------------|
| | ג | ב | א | | | |
| | | | חל ערד - קריות-
כרמל
שיקום זיף-כרמל | | חט' ההתישבות

*מפק' איו"ש | .35 |
| | | | | | *מפק' איו"ש... | .36 |
| | | | | | מפק' איו"ש. | .37 |
| | | | | | | |

איזור יהודה תכנית אב והשומרון לכבישים

| | |
|----------------|-------------------------|
| כבישים גומה א | באחריות מעצ |
| כבישים גומה ב | באחריות מעצ |
| כבישים גומה ג | באחריות גורמי ההתיישבות |
| | באחריות מנהל |
| | באחריות הממשל הצבאי |
| משבצות שטח | |
| הכוללות כבישים | |
| גומה ג | |
| 1 - 37 | |
| מצב הביצוע | |
| אין קיים | |
| אין סבול | |



הערה:

התוואי המסומנים במפה זו הם עקרוניים
בלבד ואין לייחס להם משמעות של תוויה
מדויקת בשטח.

7
100
100

✓

ירושלים, י"ט חשוון תשמ"ג
5 נובמבר 1982

גודל מגרש בחושכות ובשיבושים קהילתיים. בטופוגרפיות ההרניות

1.0 כללי

חדיון בנושא הנדון יתיחס לגודל מגרש ליחידת דיור בודדת, במתכונת "בנה-ביתך".
הבסיס להתייחסות הוא גודל מגרש בן 550' עד 700 מ"ר, המהווה גודל ממוצע ליחידת
מגרש במישור. הגודל הממוצע ליחידת מגורים, המתאימה ליחידת המגרש הנ"ל, הוא
בין 160 ל-250 מ"ר בנין.

נתונים אלו מאפיינים ביקוש של אוכלוסיה ברמה כלכלית ממוצעת וברמת ניידות
ממוצעת (כ-1.2 מכוניות למשפחה), הנשענת אינטנסיבית על מרכזי שרוחים, חינוך
ותעסוקה.

המסמך במתכונתו זו, אינו מתייחס במפורט ליחידות שטח, המתאימות ליחידות מגורים
במתכונת כינוי של בתים טוריים, דו-משפחתיים וכיו"ב. כמו כן, אין המסמך מתייחס
לביקוש של אוכלוסיה ברמה כלכלית וברמת ניידות גבוהות, היות שהקריטריונים לגבי
גדלי המגרשים ומיקום הישוב בהתייחסות למרכזי ההשענות, הינם חריגים.

2.0 הגורמים המשפיעים על גודל המגרש

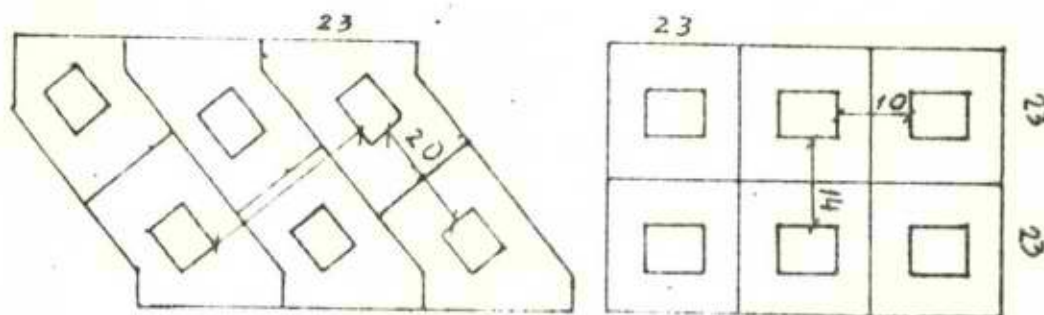
גודל המגרש הינו פועל יוצא של רוחות המגורים ושל החשומות.

2.1 רוחות המגורים

רמח המגורים הינה שילוב של המרחב בין בית לבית, וכן של הנוחות והנגישות
של צירי התנועה הרגלית והרכבית בתוך הישוב.

המרחב בין בית לבית הינו פועל יוצא של הגורמים הבאים:

- 2.1.1 גודל המגרש וצורת העמדת הבית במגרש: מן החרשימים שלהלן אנו
למדים שע"י העמדה מתוכננת נחץ להשיג מרחב גדול יותר, באותם
מימדי מגרש. המסקנה היא, שהתייחסות נכונה לשטח נתון מאפשרת
מרחב גדול יותר, ורווחת מגורים גדולה יותר.

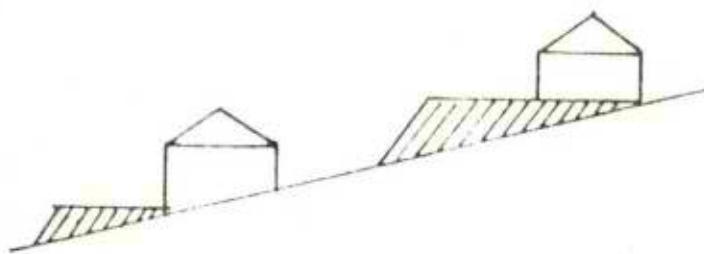


- 2.1.2 טופוגרפיה ונוף: בטופוגרפיה הררית מתווספים למקדם המרחב גורם
הפרש הגבהים בין יחידות הדיור ואלמנט הנוף, המאפיין בעקר בניה
כגבעות. החרשימים שלהלן משקפים את יחרון המרחב כשיפוע, לעומת
המישור.



המסקנה היא, שצמצום בעונק המגרש (באופן יחסי למקובל), המותנה ברמת השיפוע, לא יפגע ברווחה, הנגזרת מן המרחב שבין בית לבית.

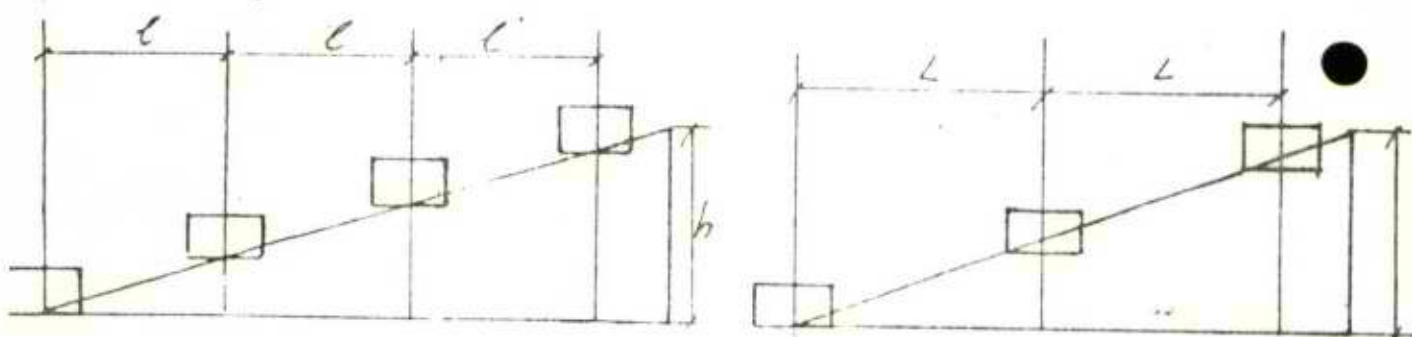
2.1.3. ניצול המגרש לגינון: נקודת המוצא בהתייחסות לנקודה זו חייבת להיות, שאין דין מגרש בהר כדין מגרש במישור. דהיינו: ממגרש בשטח הררי לא יופק משטח דשא בשטח של כ-300 מ"ר, אלא אם כן יושקעו בו חשומות רבות. לפיכך, המשטח הנציל, במגרשים בשיפועים של 15% ומעלה, יהיה מדרג בשיפוע עד 5%, ובעומק של כ-7 עד 10 מטר לרוחב המגרש. מדרג זה יחליב שפך קרקע או קיר תומך בגובה של 1 עד 2 מטר. יתרת השטח תנוצל חלקית. המסקנה היא, שיתרת שטח לעומק המגרש אינה מכטיחה ניצול טוב יותר של השטח.



2.1.4. האקלים: חנאי אקלים קשים מחייבים מגננת בינוי על צירים ועל השטחים הפרטיים הפתוחים. מגננת זו נתנת ליישום ע"י הגדלת צפיפות הבינוי, ולה מקדם רווחה גבוהה. אין להתעלם ממקדם רווחה זו בקביעת גודל המגרש באזורים הבאים: גב ההר ומדבר אפרים ויהודה, בהם משכי הרוח עזים, וחנאי הקור והחום קשים יחסית.

2.1.5. נוחות ואקולוגיה של צירי התנועה: אלמנט זה מהווה מרכיב חיוני ברווחת המגורים הכללית, עקב היותו מעודד מפגשים חברתיים מקריים לאורך הצירים, ועקב היותו מאפשר נגישות נוחה למרכזי השרותים. עובדה זו גורמת להעלאת מקדם השרותים בישוב. לאלמנט זה אין הדעת נתנת בדרך כלל.

נוחות הצירים והנגישות מותנות בהפרשי גובה לא גדולים יחסית בין חלקי הישוב, בהתייחסות לגדלו. ככל שיחידות השטח עמוקות פחות, כך נוחה פריסת מספר היחידות על פני הפרשי הטופוגרפיה.



2.2. התשומות

התשומות ליחידת מגרש הינן פועל יוצא של:

2.2.1. חשתיות לאתר: כאשר זמינות המקרקעין מוגבלת, יש לדאוג למספר סביר של מגרשים (בין 500 ל-1,000), לצורך הקטנת העומס היחסי של החשתיות החיצוניות. יש להתאים את הצפיפות (גודל המגרש) לעלות היחסית הסבירה לאזור.

2.2.2. תשתיות בחוף האתר: תשתיות באחר מתבטאות בפריצת הכבישים והמדרכות ובסלילתן, וכרשת קווי התשתית לסוגיהם, המונחים בדרך כלל לאורך הכבישים. אורך הכביש היחסי ליחידת מגרש משקף את עומס התשתיות היחסי למגרש. צמצום אורך הכביש היחסי ניתן להעשות ע"י העמסת יותר יחידות מגרש לאורך, הן באמצעות צמצום רוחב חזית המגרש, והן בהעמסת ארבע שורות מגרשים לאורך הכביש.

2.2.3. ערך יחסי של הקרקע: אמנם נושא עלות הקרקע הראלית הוא זניח בקרקעות מדינה, אולם כדינמיקת רכישות המקרקעין נוצרים מצבים בלתי טבעיים של ישובים, המתוכננים בהתאם לעלות הראלית של הקרקע, ובהתאם לערכים כלכליים אחרים, בסמיכות לישובים, שתוכננו תוך התעלמות מערך הקרקע. למניעת מצב בלתי טבעי זה, יש לראות בשקלול גודל המגרש את מרכיב העלות הפוטנציאלי של הקרקע, כמשפיע על גודל המגרש.

2.2.4. פיתוח המגרש ואחזקתו: פיתוח השטח יקר ככל שהשיפוע גדול. כפי שצויין בסעיף 2.1.3, ההשקעות האינטנסיביות בפיתוח תתמקדנה כרצועת שטח מצומצמת. שאר השטח יטופל (אם בכלל) בטיפול אקסטנסיבי. לצורך מניעת שטחים בלתי מטופלים, ההשקעות האקסטנסיביות תגדלנה עם גודל המגרש.

3.0 סיכום והמלצות

לצורך שמירת רווחת מגורים על כל מרכיביה, מומלץ לצמצם את גודל המגרש בהתייחסות לשיפוע. לצמצום הגודל עם השיפוע יש היבטים כלכליים חיוביים בהתייחסות לעלות היחסית של המגרש. יש להשקיע במקביל בתכנון, לצורך הגדלת המרחב שבין הבתים.

כדי למנוע פגיעה ברווחת המגורים, מומלץ לא לאפשר מגרש ברוחב הקטן מ-18 מטר. כמו כן, מומלצים מדורים לגבי מרחק יחידה הדיוור מן החניה. המרחק הסביר (מירבי) הוא $A = 70 - 60$ מטר. כאשר 1 מטר ורטיקלי שווה-ערך ל- $B = 7$ מטר אופקי, והשיפוע $\% X$, המרחק המירבי מן החניה לבית $C =$ יהיה:

$$60 = C + C \times \% X \times 7$$

$$C = \frac{60}{1 + \% X \times 7}$$

המרחק המומלץ מן החניה לבית ב-20% שיפוע הוא:

$$C = \frac{60}{1 + 0.2 \times 7} = 25 \text{ מטר}$$

לאור הקושי בעלות פיתוח וביצוע, מומלץ לא להקצות מגרשים ל"בנה-ביתר" בשיפועים הגדולים מ-20%, להוציא מגרשים בשולי השכונה או הישוב. שטח המגרש יקטן יחסית לשיפוע, מדרי המגרש (רוחב ועומק) יותאמו לכינוי ולאורכי התשתית.

בפריסה סכמתית של שתי שורות מגרשים לאורך כביש, מומלץ לצמצם את רוחב החזית לכ-18 מטר, ולהגדיל את עומק המגרש.

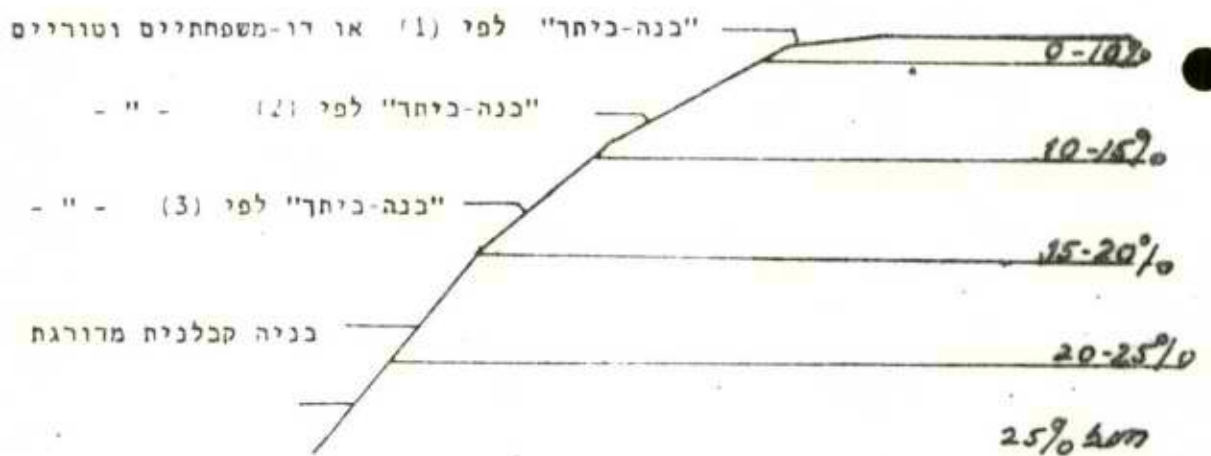
בפריסת ארבע שורות מגרשים לאורך הכביש ניתן להגדיל את רוחב המגרש על חשבון העומק, לכ-23 מטר.

במגרשים ברוחב חזית צרה, מומלץ לאפשר קו בנין 0.

מימדי המגרשים לפי השיפוע הם:

| מס' | סוג הבניה | % שיפוע | שטח מומלץ
(מ"ר) | רוחב מגרש
(מ) | עומק מגרש
(מ) |
|-----|-------------------------|---------|---------------------|------------------|------------------|
| 1 | בניה קבלנית: "כנה-כיתר" | 0 - 10 | 550 - 700 | 18 - 23 | 24 - 39 |
| 2 | קומות | 10 - 15 | 500 - 600 | 18 - 23 | 22 - 33 |
| 3 | טורים עד 20% | 15 - 20 | 450 - 550 | 18 - 23 | 20 - 30 |
| 4 | מדורגים - | 20 - 25 | שטח ומימדי | | |
| 5 | מ-20% ומעלה | 25 - 30 | מגרש | | |
| 6 | | 30 - | מותנים בצורת הכינוי | | |

פריסה מגרשים לפי שיפועים - חתך סכמתי



יוסי נעים



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 بیت אשיל ס.ב. 17 טלפון 903663

סימוכין (371)

الإشارة

תאריך כ"ה חשוון תשמ"ג
 تاريخ 11.11.82

הממונה ביהודה ושומרון



אל:
 כב' סגן שר החקלאות מר מ. דקל, משרד החקלאות ירושלים
 דייר מ. שחם, סמנכ"ל ומתאם עניני פנים, משרד הפנים ירושלים
 אליימ דן סתיו, י.ל.ל. - משרד הבטחון הקריה תל - אביב
 ראש המועצה המקומית / אזורית
 יועמ"ש - יהודה ושומרון
 מנהל לשכת התכנון - יהודה ושומרון

הנדון: - תוכניות מתאר מפורטות / כלליות לישובים ביהודה ושומרון

1. רצ"ב לידיעתכם רשימה הכוללת את שמות הישובים הישראליים ביהודה ושומרון המפרטת תוכניות מתאר שקבלו תוקף תוכניות שבהפקדה ותוכניות שטרם נתקבלו.

2. מראשי המועצות אנו מבקשים לבוא בקשר עם המוסדות המיישבים האחראיים בהגשת התוכניות לזרזם להגיש התוכנית לכם ואתם אחרי דיון למועצת התכנון העליונה.

ב ב ר כ ה

שלמה
 עמר
 יו"ר מועצת תכנון עליונה
 ביהודה ושומרון

ק"מ פ"ג

ד"ח מצב חכניות באיו"ש בכון ליום 15.10.82

חכניות שקבלו תוקף

חכניות בטלבי הפקדה

חכניות שטרם התקבלו

| מיתאר | מפורטת | מיתאר | מפורטת | מיתאר | מפורטת |
|------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|--------|
| מעלה אדומים | *** אלון שבות בנה ביתך | *** עמבואל | *** צוותא | ** בעמ | |
| ** אלון שבות | ** מגדל עוז | **** מתתיהו ג' | *** עמבואל | ** בעמ ב' | |
| ** קרני שומרון | ** אלעזר | ** מעלה אפרים | ** מתתיהו | | |
| | ** מחולה | *** צוותא | ** מכורה | ** עינב (שבי שומרון ב') | |
| ** אלסוב | ** קלי'ה | *** אריאל | ** מצפה יריחו | ** עפרה | |
| ** מצפה שלט | ** מצפה שלט | *** גבעת אהוד | ** כפר עציון | ** עמרת | |
| ** מסואה | ** יוטב | | ** כפר אדומים | ** בנה צוף (חלק דרומי) | |
| ** בערן | ** גלגל | | **** מתתיהו ג' | ** מכמט | |
| ** גלגל | ** סלוציון | | ** אריאל-אזור תעשייה אזורי | ** בית אבא (ברקן) | |
| ** סלוציון | **** ערי תקוה א' | | ** טקד | ** יקיר לי | |
| **** ערי תקוה א' | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | * מעלה אדומים (02) | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | * מעלה אדומים (04) | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | **** ערי תקוה - צפון | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** בית אל ב' | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** חיבת | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** שני שומרון | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** מעלה שומרון, קרני שומרון | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** דוחן | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** ראש צורים | | |
| ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | ** קרני שומרון - גבעת מרכזית | | ** תקד | | |

מקרא:
 * - סכרד השכון
 ** - סוכנות
 *** - בניה כפרית
 **** - יזמה פרטית

מקדמת איזור יהודה ושומרון
 קמ"ט בנים
 20-10-1982
 יו"ר מסיפול של

תוכניות : מבלי תוקף

תוכניות ב-לני הפקדו

תוכניות טמס התקבלו

| מיתר | מפורטת | מיתר | מפורטת | מיתר | מפורטת |
|------|-------------------|------|---------------------------|------|-----------------|
| ** | תמרה | ** | בית חורון | ** | עופרים |
| ** | נשיות | | גבעת הרדאד - מ.מ.י. | ** | יועזר |
| ** | ארגמן | | בית אריה | | טאנור |
| ** | הרמז | ** | יפית | ** | מעלה עמוס |
| * | קרית ארבע 1/81 | ** | ורד יריחו | ** | אלדוד |
| * | גבעת החרסיבה 2/81 | | (מ.מ.י.) בני סמואל - לתקן | ** | מול גבו |
| ** | בית אל | ** | גיתית | ** | בית הערבה |
| ** | חדשה | ** | סלעים | ** | דביאל |
| *** | אריאל - סולל בונה | | מעלה אפרים | ** | עבדות |
| *** | אריאל - בנה ביתן | ** | יקיר | * | אפרת - שכ' הדקל |
| *** | אלקבה | ** | ראש צורים | | אלקבה ד' |
| | | | אריאל - רסקו | | אורבית |
| | | | אריאל - אזור מלאכה | | יערית |
| | | ** | חומש (מעלה בחל) | | |
| | | ** | דימונים | | |
| | | ** | כוכב הסחר | | |
| | | ** | אלון מרה | | |
| | | | אפרת: | | |
| | | * | שכ' גפן | | |
| | | * | שכ' תאבה | | |
| | | * | שכ' רימון | | |
| | | *** | טערי תקוה - מזרח | | |
| | | *** | אלקבה ג' | | |
| | | *** | גני מרדכי | | |

תוכניות טקסילר חוקי

תוכניות בטלני הפקדה

תוכניות שטרם התקבלו

| מיתאר | מפורטת | מיתאר | מפורטת | מיתאר | מפורטת |
|-------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------|
| | אלון שבות - בית הארחה | אזורי תכנון | * אזור תעסיה שטור אדומים | אזור תכנון | |
| | | *** קרבי טוסרון | אזור תעסיה מעלה אפרים | ** ריחן | |
| | | *** אריאל | אזור תעסיה קרבי טוסרון | *** צורתא | |
| | | * מבואות אדומים | מבוא חורון | ** עפרה | |
| | | *** אפרת | שטות מחולה | *** ארמת | |
| | | * גבעון | הר גילה | קדרון | |
| | | * קרית ארבע | | ** קדומים | |
| | | | | ** בית | |
| | | | | אריה | |
| | | | | ** דוחן | |
| | | | | *** מרדכי | |
| | | | | ** חלמים | |

מקרא:

- * - שטור השכון
- ** - טוכנות
- *** - בניה כפרית
- **** - יזמה פרטית

44.4

12
2010-01-01

היום - לאי

התכנות ה- 100 אלף

תקציב תכנון היום

היהודי וסלאוו

15,000,000 ש"ח - 3

ש"ח.

