

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

התקנים והציוד

כמות 1/2

1982

מס' חיק מקורי



לשכת המנכ"ל - פתחת שלום

גל - 10 / 50145

מס פריט: 1094326

08/09/2013

97.4/2 - 379

02-109-04-16-09

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

מחלקה

המטה

7.2.82

לכבוד

מר יהודה דקל

מנכ"ל המחלקה להתישבות

א.נ.

הנדון: פרס דיקלה (כאזור חבשור)

עפ"י מכתב מושב דיקלה אלנו מיום 21.1.82 ניתן יהיה לקבל את הפרס הנ"ל
סמוך למועד פינוי הפיתחת.

מנחל הפרס מסיים את עבודתו סמוך לפינוי, במידה ותהיו מעוניינים שימשיך
בתפקידו נא להודיע על כך למושב דיקלה.

לטיפולכם.

בכבוד רב,

יוסי ישי

העתק, מ. כן-מאיר - מנכ"ל המחלקה להתישבות

עזר גורן - חבל ימית

משרד כולל

אמנון כרמל

משרד א. רוקח-פנו

אברהם

משרד אברהם

31646-355

צווקים במקומות - יחידות דיוק כרמל
ומתנאים ציבור.

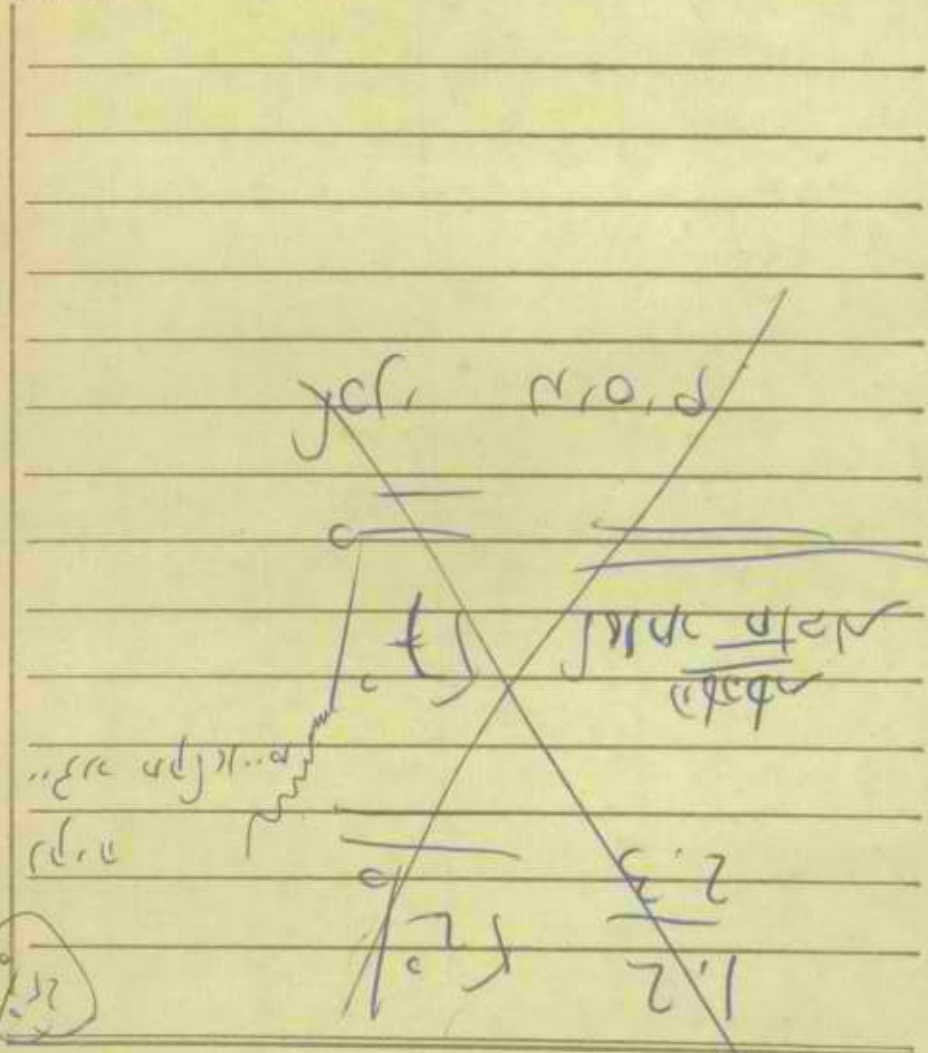
בת ספר יחידות אלו בקדמת כרמל
מתחילות

אזור וילת בת-חן איד גל
4 וילת
שכרון
למה

קולקטים מכלולים

30-25 סלוקים שאנים

200-100 בלשון האחרון



total =	
total =	total =
total =	total =

אל:

מאיר

התאריך

מאת:

חיק מסי

חוק

הגדרה:

מולד שדה

מאיר -

(1) הכל מקרה אסור אסור מלכת
 חילוק דרך הנקודה עד איום היטב
 הסובי

(2) אם האשה כי נזק חשבון ניקוד הכי
 שאלו הכספים היה שונה מן אזור הנקודה
 וכן אמסכר הנקודה והם בלתי אמי

(3) ימכרנו אמסכר הנקודה שהיה קיים וכן
 בלתי אמי אלו ניהל אהלות בין אמת יסוד
 המקלות בינם לבין עצמם (מי שנזק או
 חזק - מקדמג ע"ה נקוד ותי שאלו
 וכן בין המקלות אחרונים

(4) אם ניהל אזור שאלו בטיול המילוד
 במסמך המצגתי בין אמת יסוד אפי

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

זכר אדם מה שאלו רשבות לא אוד
ראוהב ההלכה אינה מדעית

(5) מתקנים שאינם אין כי כן

(תוכן מכתב שולחן ראש הממשלה)

(תאונים - כיצ"מ במחצית התקלואי)

הערכים של 1.42 (כולל מדד דלמבר)

אחלן: ס"ה הכיצ"מ ששולמו כולל מקדמה רדידית
שטח שולמה ואשר תסתיים תוך חודש בדומה
זכא מי שיתגורר א הסכס המקדמה:

נתיב העשרה - 3.3 - 4.3 מי שקל

שדור - 4.3 מי שקל

נביאל - 3.4 - 4.0 מי שקל

ניר ואברהם - 2.9 מי שקל

צהרון - 2.9 "

כריאל - 2.9 "

חרובית - 2.9 "

גליל יוסף - 2.7 "

אוקצה - 2.9 "

(לא חתמו א הסכס מקדמה רדידית) 3.4 "

דקלה - 4.2 "

(2)

הס"ה שולמו וישלמו (כול) מקדמה רדידית
1.2 מיליארד שקל.

ס"ה הכיזון ברנטו לכ"י "תקרת אלוף"
(זאתה בת ואבני חולת, חסר, נזק ואיסוי)
2.4 מיליארד שקל.

אחוז התשלום מהס"ה - 0.1%

בקיצוץ ס"ה הערכת החובות לצמן ארוך
כ 0.2 מיליארד שקל.

אחוז התשלום מהס"ה לאחר קיצוצ חובות
כ 0.1%

ס"ה שולם אבני מקדמה רדידית כ 0.1 מיליארד שקל
הכיזון, למכסת נאות סיני 19 מיליון שקל.

(תוכן מכתב שהולך ארוש הממשלה)

(תאונים - כיצ"מ במחצית התקלואי)

הערכים של 1.82 (כולל מצב הלב) (כולל מצב הלב)

אח"כ : ס"ה הכי צו"מ ששולמו כולל מקדמה רדידית
שארם שולמה ואשר תסת"מ חלק חובש כחול
זכא מי שיחגגו א הסכום המקדמה :

נתיב העשרה - 3.5 - 4.3 מ" שקל

שדור - 4.3 מ" שקל

(ביצור) - 3.4 - 4.0 מ" שקל

ניר ואברהם - 2.9 מ" שקל

זהרון - 2.9 " "

כריאל - 2.9 " "

חרובית - 2.9 " "

גלמי יוסף - 2.7 " "

אוקצה - 2.9 " "

(לא חתמו א הסכום) " " 3.4 - (מקדמה רדידית)

" " 4.2 - בקלה

(2)

הס"ה שולמו וישלמו (כולל מקדמה רדידית)
1.2 מיליארד שקל.

ס"ה הכיזון ברנטו לכ"י "תקרת ארליך"
(לאחר כח ואכני חומה, חסר, נזק ואיסוי)
2.4 מיליארד שקל.

אחוז התשלום מהס"ה - 0.5%

בקיצי ס"ה הדרכת החובות אצ"מ ארוך:
0.2 מיליארד שקל.

אחוז התשלום מהס"ה לאחר קיצוצ חובות
0.5%

ס"ה שולם אכני מקדמה רדידית 0.5 מיליארד שקל
הכיוון, למכסת נאות סיני 19 מיליון שקל.

פריזון - 44 כחול
 3.8 מ"י שקל

היתרה 9.8 מ"י שקל מעבר
 זמנה שקילה.

חממות זקב כ' אל מ"י שקל.

ס'ני (אלה) 6.8 מ"י תקרה, כחול 6 = 5.4
 קיב 3.4 מ"י שקל. ההכרש 2.5 מ"י
 חממות : 1.5 אכשר.

הפיצוי, יחידה משק א כל מרכיביו למשק כלכלי או

ערך נחלה נקיה - כסס, 100,000 שקל

מבנה 2 דונם בית ציבורי - בהתאם למכור הנסבה או

תכולת בית הציבורי - בהתאם למכור הנסבה או

בית פאסטיק 1 דונם + תאורה - בהתאם למכור הנסבה או

בית רשת 1 דונם + תאורה - בהתאם למכור הנסבה או

גינון - כסס, 100,000 שקל

כל הציוד הנ"ל וציוד השדה - כסס, 20,000 שקל

מזכרת קירור - בהתאם למכור הנסבה או

הובלת חומרים + זאת כיקוד חלף כפי - כסס, 100,000 שקל

5 דונם מטע ק"מ - בהתאם למכור הנסבה או

פחת - בהתאם לנסבה

הערה:

ביטויים כריאון ונאל סני בהם ק"מ יחידה
חומרים מרכזית, כל יחידה משק ציבורי יחידה
סיכום המשק רץ בגין יחידה חומרים וקנת כמכור
הנסבה

הכילוני איחודת משק א כל מרכיביה למשק איכוס הי

ערך נחלה נקיה - 80,000 שקל

1 דאנא בית צבאית - בהתאם למכור הנסח

תכולת בית הצבאית - בהתאם למכור הנסח

2 דאנא בית רשת + תאורה - בהתאם למכור הנסח

זינון - 80,000 שקל

כל הציוד הנ"ד וציוד השדה - 89,000 שקל

הובלת משמל + אוח סיקוד תחת כ"י - 10,000 שקל

מסרכת קירור - בהתאם למכור הנסח

5 דאנא מטל ק"מ - בהתאם למכור הנסח

כחור - בהתאם למכור הנסח

הערה:

כל יחידת משק המשת"כית איכוס הי הנ"ל צבאית איכוס.
הגין 1 דאנא האדג בית צבאית.

יחידת משק אלו בתי צבאית צבאית איכוס. אדג 1
דאנא בית צבאית

יחידת משק א 2 דאנא בתי צבאית תכולת רך הגין 1 דאנא
והדאנא השני אוינו בר כיכילי ומחצה איכוסות היחידות

הפולצון איחידת משק א לא מ'רכיביות למשק איפוס ק'

ערק נחלה נקיה - 150,000 שקל

זול - 100,000 שקל

5 דונם מטל ק"מ - בהתאם למכירת הנסח...

ג'נון - 80,000 שקל

2 דונם בתי רשת + מאורה - בהתאם למכירת הנסח...

מארכת קינור - בהתאם למכירת הנסח...

האבאר חשמה + אוח ביקוד תל כז' - 80,000 שקל

כל הצילוד הנ"ד וצילוד השדה - 125,000 שקל

פחור - בהתאם לנסח...

הסיוני איחוד ממשק ^{בימול} יחידות א כל מרכיב - סכום

ערך נחלה נקיה - 500,000 שקל

2 דונם בית צבאית - כמכור הנסכח . . .

בית סאטין 1 דונם + תאורה - כמכור הנסכח . .

בית רשת 1 דונם + תאורה - כמכור הנסכח . . .

תכולת בית הצבאית - כמכור הנסכח . . .

ג'נין - 500,000 שקל

כל הציוד הנ"ל וליוד השדה - 500,000 שקל

מכירת קיור - בהתאם למכור הנסכח . . .

הובלת תשמיש + אלת כיקוד תלת כ"י - 500,000 שקל

~~כחית - בהתאם למכור הנסכח . . .~~
~~לצורך מלאכה -~~

הערות :

(1) הסיוני יעשה כמכור הטיכוס ד' הנ"ל
אלא תואר המלואי .

(2) לא יהיה סיוני קצין בין סאטין נוסף א
זה המוכר הטיכוס ד' הנ"ל .

נספח תקרה

11

תקרת הארץ תקרת הכיכר. זהו מושג המבוסס על
כלל נספח ב' א' יחידות המושג התקלות הנכונות
לכיצוניים.

תקרות הכיכר כמסורת הארץ מהוות את סך הכל
הכיכר. הכוונת הישירה זהו אתג המושגים הארץ הקין
לכס תבונים, לכס אקדמיה, לנכס משותפים והאקדמיה
למעט: המבוססה בנויות סיני
כסר הנכס הנבילות
תחת הדאק הדקה.

הנתינת התקרות הם בדרכי 81.2.1.א (כולל מצב
(נבחר 1981)

המושב	מס' משכנתא זכויות	ס' תקרת הכיכר
שדור	67	528
ניר אברהם	41	216
נבילות	36	173
דקה	40	288
צברין	8	37
נתיבות	23	118
נתיב המטה	58	406
אוקציה	53	175
תלמי יוסף	14	62
נתיב סיני	19	103
כרמל	24	105

הערות:

(1) תקרת הכיזוי הינה זאת הכתה

הכתה כאמור הנספח... ואכן הכתה

לא החובות... חסר (כוא) ^{למקל-אולי} ~~הכתה~~

^{הי} ~~לוקדמה~~ נזק, ואיסוי.

(2) כל שינוי במספר יחידות המשק הצטווה

כמסורט זהל זל מושק יוסיל או יקרד

מתקרת של הכיזוי של המושק כרובורציונל

(3) בנוסף לתקרת הכיזוי הכ"א, תהיה

כל משכמה הצומדת הקריטריונים של

צבאות הכיזויים ~~עב"מ~~ ~~מסמך העקבות~~

~~הממשלה~~ בתקלות הישוב הקאאי, צבאות

זמאנק בסך ^{כס, 40} ~~2800~~ שקל ^{ליום 1.8.79}

(עכ כוא) מצד יוני 1979

חומר:	חומר:
מאת:	חומר:
תאריך:	חומר:

אשרי, של היום

חומר הליכה - 43-35 מ' שקל

43 - 35

4.0 - 3.4

4.2

2.9 - 2.9

2.9 - 2.9

2.9 - 2.9

2.9 - 2.9

2.9 - 2.9

2.9 - 2.9

חומר סוף - 3.4 חומר חומר

חומר חומר

חומר חומר - 2.4 + 10

חומר חומר - 1.2

חומר חומר - 2.4 חומר חומר - 1.2 חומר חומר - 1.2

התאריך:	
חוק מסי:	
הערות:	

העולם חק חכם מולם חק כדור
 נקב את כללם אחרים אחרים מולם

$\begin{array}{r} 465 \\ 7.5 \\ \hline 2325 \\ 3255 \\ \hline 34875 \\ + 8 \\ \hline 42.8 \end{array}$	$\begin{array}{r} 365 \\ 7.5 \\ \hline 27.4 \\ 8 \\ \hline 35 \end{array}$
--	--

$(42.8) - (35) = 7.8$

$(42.8) - (35) = 7.8$

(29)

$$\begin{array}{r} 42.8 \\ 32 \\ \hline 40 \end{array} - \begin{array}{r} 35 \\ 26 \\ \hline 34 \end{array} = 6.4$$

(להתכתבות טיפית במשרדי הממשלה)

מזכר

תואר	אל:
תיק מס'	מאת:
	הנדן:

בקרב -

מא.מ.מ.

440

ממנו

כס.מ.מ.
מא.מ.

34
8

מא.מ.

מ'

42

מא.מ.

320

מא.מ.

35

29

29

מא.מ.מ.מ.מ.

מא.מ.

29

חשבונית	אול:
תיק מס'	סמל:
	הנדון:

נא/מ סי' 1 ; (26) מ

מקצמה רחוקה לא תמא
~~34~~ 34

נא/מ 37 - (29)

58 מסמך קטלוג (כיום מק)
 (80% - 90%)

חומר	אל:
תיק מ"י	מאת:
	הנדון:

אכ"י מקדמה רבי'צ"ה
ס"ה 135,156,589 מ"י

ק סל מיל'ארכ"י

+ מקדמה רבי'צ"ה

תובלת זמן ארוך

$$400 \times 2 = 800 \text{ מיל'י"ז}$$

$$400 \times 2 = 800 \text{ מיל'י"ז}$$

1.6 מיל'ארכ"י

$$\begin{array}{r} 12.2 \\ 10.6 \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 2.3 \\ 1.6 \\ \hline 3.9 \end{array}$$

כ

עקרונות להצעת חוק לפינוי ולפיצוי
מתישבי פתחת רפיח ודרום סיני (הישובים החקלאיים)

1. הגדרות:

נספח א' "אגודה" או "מושב" או "ישוב חקלאי" - כל אחת מהאגודות השיתופיות - המושבים המפורטים בנספח א'.
"האזור" - פתחת רפיח ודרום סיני.

"מתישב" - אזרח ישראלי שהתישב עם משפחתו (או כבודד אם אושר לכך על-ידי המוסדות המיישבים) בישוב חקלאי באזור לאחר החלטת המוסדות המיישבים ואישורם, דהיינו: לאחר שהתקבל כמועמד לישוב החקלאי בועדת קבלה ביום הקובע או לפניו ו/או הוצא על שמו אישור קליטה על-ידי המוסדות המיישבים ביום הקובע או לפניו והינו חתום אצל המוסדות המיישבים על טופס רישום לזיהוי המצהיר.

"ועדת קבלה" - ועדת קבלה מסכמת לישוב חקלאי המורכב מנציגי המוסדות המיישבים, נציגי התנועה המיישבת והישוב החקלאי, בה הוחלט סופית על קבלתו של אדם ומשפחתו כמועמדים לישוב חקלאי.

"מוסדות מיישבים" - ההסתדרות הציונית העולמית או הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

"היום הקובע" - 30.9.78.

"נחלה נקיה" - כל הקרקע השייכת לישוב החקלאי, בין אם עובדה בפועל ובין אם לאו, לרבות: כל מכסות המים, כל מכסות היצור, רשת המים המרכזית כולל קו סניפי לראש כל יחידת משק, רשת החשמל המרכזית, רשת הביוב המרכזית, חלקת החצר, תשתית ומבני ציבור למעט מבנים ביחידת המשק וגדולים רב-שנתיים.

"מבני ציבור" - צרכניה, משרדים, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, בית-ספר, מרפאה, מועדונים, בית עם, מרכז קהילתי, מרכז קומפקטי בית כנסת, בריכת שחיה, מקלטים, לרבות: רהוט, ציוד ותכולה לכל הנ"ל, רשת חשמל, תאורת בטחון, תאורת גן, תאורת רחובות, מדרכות, וכדומה.

"מתקנים" - בתי צמיחה, לרבות: בתי זכוכית, בתי פלסטיק, בתי רשת, מנהרות וכדומה, מערכות קרור, מתקני חימום, מערכות אוורור, מיכלי דלק, איטום, תאורה, לוח פיקוד מרכזי אחד, מצע, מצע מנותק, לולים, מכון רדיה, כוורות.
נספח ב' הכל בהתאם לנספח ב'.

"מבנים ביחידת המשק" או "מבנים" - בית מגורים לרבות: מדורות, שבילים, תאורת גן ופתוח, מחסנים, בית אריזה, לרבות: מערכות חשמל ופקוד, סככות הכל על-פי קביעת השמאי הממשלתי הראשי.

"גדולים רב שנתיים" - מטעים, צמחים רב-שנתיים (ורדים, אבונים, קרוטון, רוסקוס, שרכים, פיטוספורוס, פרח שעווה ואלה בלבד) הכל בהתאם לנספח ג'.

נספח ג'

"ציוד נייד וציוד שדה" - מערכות השקיה, המטרה, טפטוף, בקרת השקיה, מערכות דישון, הדליה, ומערכות אוטומציה בהשקיה ו/או בדישון השייכים למתישב ו/או לאגודה.

"כלים חקלאיים" - טרקטורים, ^{חלגזות} מרססים, מחרשות וכלי עיבוד.

"מענקים" - מענקים שניתנו על-ידי משרד ממשלתי (לרבות: משרד החקלאות, משרד התיירות, משרד המסחר והתעשייה) וכן על-ידי גופים, תאגידים, חברות ממשלתיות או של ממשלה יש חלק בהם לרבות: מרכז ההשקעות שליד משרד המסחר והתעשייה, כמימון בגין ביצוע השקעות, עולן או מקצתן.

"מימון תקציבי סוכנותי" מימון שניתן על-ידי המוסדות המישיבים בגין ביצוע השקעות ו/או פדיון השקעות, כולן או מקצתן.

"דו"ח ביצוע" - תחשיב עלות ביצוע ההשקעה מבוקרת על-ידי רואה חשבון או מאושרת על-ידי המתכנן האזורי או מלווה בחשבונות ו/או בקבלות ו/או בחשבוניות מס.

"דו"ח מצאי" - רשימה הכוללת מתקנים ו/או מבנים ביחידת המשק ו/או גידולים רב-שנתיים שנערכה על-ידי פרויקט הפיצויים שליד מנהלת פינוי פתחת רפיח וסיני או נציגו.

"רשימת מצאי" - רשימה הכוללת מתקנים ו/או מבנים ו/או גידולים רב שנתיים שנערכה על-ידי המוסדות המישיבים או מי מטעמם.

"קביעת נזק וחסר" - קביעה בערכים כספיים של הממונה על ההערכה החקלאית לגבי הנזק והחסר שנתגלה על-ידיו במתקנים ובמבנים בהשוואה ^{שני ושיחת דיוקן לבין} דו"ח המצאי או רשימת המצאי לפי הגבוה מביניהם, וכן מתקנים ויכולה ^{כדי פיצוי על-פי חוק זה} היועברים ע"י ^{הוועדה או האגודה וחוץ למסד.}

"הממונה על ההערכה החקלאית" - הממונה על ההערכה החקלאית במשרד החקלאות או נציגו.

"השמאי הממשלתי הראשי" - השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

"רשימת ביקורת" - רשימת מבנים ו/או מתקנים ו/או גידולים רב-שנתיים שנערכה
או שתערך על-ידי הממונה על ההערכה החקלאית לצורך קביעת נזק וחסר.

"רכוש האגודה" - כל רכוש שנרשם בדו"ח מצאי או ברשימת מצאי או ברשימת ביקורת ליביות וניסיונות
ובתוספת רכוש נוסף, אם ישנו, שניתן לאגודה או מומן על-ידי המוסדות המיישבים
או משרד החקלאות ואינו כלול בדו"ח המצאי או ברשימת מצאי או ברשימת הביקורת
וכן רכוש נוסף המפורט במאזני האגודה ואינו כלול בדו"ח המצאי או ברשימת המצאי
או ברשימת הביקורת למעט כל הכלול בערך נחלה נקיה, ציוד שדה וכלים חקלאיים.
וכן מבנים או מתקנים השייכים למוסדות המיישבים, כגון: מבנים ומתקנים שהיו או
הינם בשימושם של מועמדים שאינם זכאים לפיצויים עפ"י חוק זה או מבנים או מתקנים
שהיו מיועדים לעתודת מועמדים של נקלטה בישוב החקלאי או מבנים או מתקנים אחרים
שהינם בבעלות כל אדם אחר למעט האגודה.

"ישוב חקלאי מחוץ לאזור" - קבוץ או מושב הנמצא מחוץ לאזור בתחומי מדינת ישראל.
"תאגידים אחרים" - כל תאגיד כמשמעותו בפקודת הפיקוח (קנס חבל) האגודה י
חלק בו, לחצו האגודה ואחצו האגודה בנאול סני, תיחך הדלק בקרה ונכו
הקנס בנכילא.

א. זכאי הוא רק מי שביום הקובע היה כגדר מתיישב ביישוב חקלאי והתגורר ביישוב החקלאי ביום הקובע באישור המוסדות המיישבים ופונה כתוצאה מכריתת חוזה השלום עם מצרים.

ב. חוק זה לא יחול על -

- (1) מי שהתיישב ביישוב חקלאי לאחר היום הקובע.
- (2) מי שפינה או עזב את היישוב החקלאי לפני היום הקובע.
- (3) מי שביום הקובע היה חייל בשירות סדיר וטרם היתה בידו תעודת שחרור מצה"ל, לרבות: מי ששירת בשירות ללא תשלום או במסגרת הנה"ל ביישוב החקלאי (להלן: "שלת") בין בשל"ת מוקדם ובין בשל"ת מאוחר.
- (4) מי שביום הקובע שירת בשירות קבע בצה"ל.

3. א. המתיישבים חייבים לפנות את היישוב החקלאי ולעבור למקום הנמצא מחוץ לאזור לא יאוחר מיום 31.3.82, או במועד אחר אם יקבע מועד אחר לפינוי על-ידי ממשלת ישראל.

ב. לא יאוחר מהמועד הנקוב בס"ק (א) - חייבים המתיישבים והאגודות למסור לידי נציג מדינת ישראל או נציג המוסדות המיישבים או אדם שהוסמך על-ידי כל אחד מהם לענין זה (להלן: "הנציג") את כל המבנים, מבני הציבור, המתקנים, הגידולים הרב-שנתיים, נכסי האגודה, ענפים משותפים ונכסי תאגידים הנמצאים באזור או הנמצאים בחזקתם או בשליטתם או בעיבודם של המתיישבים או האגודות מחוץ לאזור.

המבנים, מבני הציבור המתקנים, נכסי האגודות ונכסי תאגידים ימסרו ונציג כשהם במצב טוב וראוי לשימוש.

ג. לא יאוחר מהמועד הנקוב בס"ק (א) חייבים המתיישבים, האגודות והתאגידים לאפשר כניסת השמאי הממשלתי הראשי, או הנציג או הממונה על ההערכה החקלאית ליישובים החקלאיים לצורך ביצוע תפקידם שלפי חוק זה, לרבות: קביעת שמאות מבנים, מבני צבור, עריכת דו"ח מצאי, עריכת רשימת ביקורת קביעת חוסר ונזק וכדומה וכן להמציא לשמאי הממשלתי הראשי או לנציג או לממונה על ההערכה החקלאית כל מסמך הדרוש להם לצורך ביצוע תפקידם.

ד. מתיישבים ואגודות שלא יקיימו האמור בס"ק (א) או (ב) או (ג) לעיל - תפקע זכאותם לפיצויים מכח חוק זה והם יהיו חייבים להחזיר לממשלה תוך 60 יום מיום קבלתו של חוק זה בכנסת את כל מה שקבלו על-פי ההסכמים או ההסדרים שנערכו בינם לבין הממשלה בקשר עם פינוי המתיישבים או האגודות מהאזור, וזאת בהצמדה מלאה מיום שקבלו את התקבולים ועד ליום ההחזר בפועל, הכל לפי המדר הידוע.

ה. כל אזרח ישראלי הנמצא באזור ואינו זכאי על-פי חוק זה חייב לפנות את האזור ולעבור למקום הנמצא מחוץ לאזור לא יאוחר מיום 31.3.82.

ו. שאר הוראות חוק זה, למעט ההוראה שבס"ק (ה) לעיל לא יחולו על מתישב שאינו זכאי מכח חוק זה.

4. א. יוקם מנהל ביצוע של שלושה שבראשו יעמוד מנכ"ל משרד החקלאות. שר החקלאות בהתייעצות עם שר האוצר ועם שר המשפטים ימנו שני נוספים כחברים במנהל הביצוע.

ב. מנהל הביצוע יהיה מומסמך-

(1) לבצע הוראות חוק זה;

(2) להעסיק עובדים, להתקשר בחוזים ולעשות כל פעולה אחרת הנראית לו דרושה לצורך הפעלתו וביצועו של חוק זה.

5. רשם האגודות השיתופיות ימנה מפרקים לאגודות.

6. המתישבים יפוצו עפ"י רכיבי הפיצוי ואלה בלבד כדלקמן:

א. מבנים

ב. יחידת המשק על כל מרכיביה בהתאם לטיפול המשק.

ג. השקעות מעבר לטיפול המשק

ד. מענק ביסוס אישי.

ה. מענק לממשיכים בחקלאות בישוב חקלאי מחוץ לאזור.

ו. אבדן הכנסה.

ז. הוצאות העברה ומחקנים מועברים ותכולה.

א. מבנים

פיצוי בגין המבנים הנמצאים ביחידת המשק של המתישב לפי הפירוט דלקמן;

בכל המושבים המנויים בנספח א על-פי קביעת השמאי הממשלתי הראשי או -

- 110,200 שקל, לפי הגבוה מביניהם.

ב. יחידת המשק על כל מרכיביה בהתאם לטיפול המשק

(1) הפיצוי ליחידת המשק על כל מרכיביה יהיה בהתאם לטיפול המשק דלקמן:

טיפול א' - אוגדה, זהרון, נאות-סיני, נביעות, ניר אברהם, פריאל, תלמי

יוסף - לפי הפירוט שבנספח

נספח

טיפול ב' - דקלה, נתיב העשרה - לפי הפירוט שבנספח

נספח

טיפול ג' - שדות - לפי הפירוט שבנספח

נספח

טיפול ד' - תרס"ג - לפי הפירוט שבנספח

נספח

(2) הפיצוי בגין יחידת המשק על כל מרכיביה בהתאם לטיפול המשק יהיה רק בגין המתקנים והגידולים רב-שנתיים הכלולים בדו"ח המצאי או ברשימת הביקורת, לפי הנמוך מביניהם ולא מעבר למפרט הכלול בכל אחד מטיפוסי המשק, לפי העניין.

ג. השקעות מעבר לטיפול המשק

(1) מתקנים

הפיצוי בגין מתקנים מעבר לטיפול המשק יעשה בשיטה כדלקמן -

(א) עלות ההשקעה בגין המתקן בהתאם לפירוט שבנספח ובהעדיר פירוט בנספח - על-פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

נספח

(ב) מעלות ההשקעה שבהתאם לפסקה (א) ינוכו מענקים שיוצמדו ממועד קבלתם ועד ל- 1.8.79 (להלן: "ההשקעה העצמית").

(ג) מההשקעה העצמית ינוכה פחת בשיעור הנקוב בנספח בהתאם לטיפול המשק, לפי העניין. (להלן: "היתרה בגין המתקן").

(ד) היתרה בגין המתקן תוצמד בהתאם למפורט בסעיף.....

(2) גידולים רב-שנתיים

(א) מטעים

הפיצוי בגין מטעים יעשה בשיטה דלקמן -

(1) עלות השקעה בנטיעה ואובדן הכנסה על פי המפורט בנספח בהתאם לסוג המטע.

נספח

(2) מעלות ההשקעה בנטיעה ואובדן הכנסה שבהתאם לפסקה (א) (1) לעיל ינוכו מענקים שיוצמדו ממועד קבלתם ועד 1.8.79 (להלן: "היתרה בגין מטעים").

(3) היתרה בגין מטעים תוצמד בהתאם למפורט בסעיף.....

(ב) צמחים רב-שנתיים (ורדים, אבונים, קרוטון, רוסקוס, שרכים, פטוספורום פרח שעוה) יפוצו בהתאם לשיטה המפורטת בפסקה (1) שלעיל.

(ג) משתלות למטעים

(1) מתקנים יפוצו על-פי ס"ק (ג) (1) לעיל.

(2) שתילים - א. שתיל שנזרע או יחור שנשתל לאחר 1.1.81 - אינו בר פיצוי.

ב. שתיל שנזרע או יחור שנשתל בשנים הקלנדריות 1978,

1979 ו-1980 ואינם מועברים על-ידי המתיישב -

יפוצו על-פי עלות השתיל.

עלות השתיל, סוג השתיל וגיל השתיל יקבעו על-ידי

הממונה על ההערכה החקלאית.

(3) יפוצו שיתילי מטעים בלבד בהתאם לאמור בפסקה (2) לעיל.
כל שתיל אחר מכל סוג שהוא, לרבות שתיל פרחים - אינו בר-פיצוי.

(ד) זכויות

- (1) מתקנים שאינם מועברים על-ידי המתיישב - יפוצו על-פי ס"ק (ג)(1)(א) לעיל, בכפוף לאמור בפסקה (2) להלן.
(2) הפיצוי בגין זכויות מוגבל למספר הזכויות שאושרו על-ידי המועצה ליצור ולשווק דבש.

ד. מענק ביסוס אישי

נספח.... בהתאם לנספח.....

ה. מענק לממשיכים בחקלאות בישוב חקלאי מחוץ לאזור

- (1) מענק לממשיכים בחקלאות בישוב חקלאי מחוץ לאזור ינתן רק למשפחה הממשיכה לעסוק בחקלאות בישוב חקלאי מחוץ לאזור, שהצהירה על כך בהתאם לנוסח ההצהרה שבנספח..... ושהמציאה אישור על כך מהישוב החקלאי שמחוץ לאזור על-פי הנוסח שב.....
(2) הזכות למענק המנויה בפסקה (1) לעיל תעמוד בתקפה עד ליום 31.3.83.

נספח

ו. אבדן הכנסה

פיצוי בגין אבדן הכנסה ליחידת משק לשנת 1981/82. בכל אחד מהמישובים החקלאיים המנויים בנספח א' סך - 31,500 שקל.

ז. הוצאות העברה ומתקנים מועברים ותכולה

- (1) הוצאות העברה - בגין הוצאות העברה של מטלטלי בית המגורים, כלים חקלאיים, ציוד נייד, וציוד שדה סך - 5,000 שקל.
(2) מתקנים מועברים ותכולה

- (א) מתקנים המועברים על-ידי המתיישב - אינם ברי פיצוי.
(ב) בגין מתקנים המועברים על-ידי המתיישב באמצעיו הוא - ישולמו הוצאות העברה הכוללות הוצאות פירוק, הובלה, נזקים ישירים ועקיפים, והקמה מחדש כמפורט בנספח..... ובהקדר פירוט בנספח..... על-פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

נספח

הגין חלקי מתקנים שאינם ניתנים להעברה ל"המשיג
ישלמו הוצאות הקמה מחדש לחלקי מתקנים החדשים
אלה שהיו זה בישוב החקלאי. א כי נספח
ובהעבר כירות הנספח א כי קבילת המאונ
א העדכה החקלאית.

(ז) האמור בס"ק ז' (ב) חצי - יחול אך ורק א העדכה
מתקנים ותכונה שהינם כדי כיצוי א כי חלק זה.

(ז) רכוש האגודה
הכיצוי הגין רכוש האגודה ילשה בטיסה בזקמן -
(א) מבנים

(א) א ההשקדה הגין המבנה תלשה בהתאם לחל"ה
הכיצוי צמודה חיוס נצטל ובהעבר דו"ה כיצוי -
דכי קבילת השמאי הממשלתי הראשי או קבילת
המאונ. א העדכה החקלאית, נכונה ליום נצטל.

(ב) מחלוקת ההשקדה המבנה שהתאם חסיסקה (ד)
'נכס מענקים ומימון מתקנים, סוכנותי שיוצמדו
ממלכתי קבילת נצטל ונצטל.

(יחולן: בכ"ה זה "ההשקדה העלמית")

(3) מההשקדה העצמית ינאכו חובות האגודה הקוראים

א כי יתרונות כדלקמן:

אנושים שונים - א כי יתרונות חובה שאושרו על האגודה

זבנקים, למסדות המיישבים, אכא"א, אמשרדי מטלה

א כי יתרונות חובה ז/או חשבונות מלודכנים שיקטו
על ידם.

חובות אחרים או נוספים - בהמשך חצן בית משפט

או בית דין (זהו: היתרה קצין המנהל)

(4)

היתרה קצין המנהל שיתנו חומר חיסול כל חובות

האגודה כמכונה בסכנה (3) חצין חובות ובין

יתרה שחיות, מחלק על המדינה או על ידו מינהל

הבילד, או על המפרק שימנהל בהמשך חצין

ח חיות זה א כי יתקנון האגודה.

(ה) מתקנים

(1) חלק ההשקדה קצין המנהל חצין חובות חצין

שכנסת... ובהדבר כח חצין חובות חצין

דוח בילד חצין חובות חצין חובות חצין

ח כי קצין המנהל חצין חובות חצין

נכונה חצין חובות חצין חובות חצין

(2)

חלק ההשקדה קצין המנהל חצין חובות חצין

ינאכו מתקנים חצין חובות חצין חובות חצין

חצין חובות חצין חובות חצין חובות חצין

(3) מההשקפה העלמית ינוכח כיח גשיאור הנקרה
 הנסכת בהוראת זשיכוס המשק אלו משתייכת
 האקזודה, לפי הצנין. (זהו) הסגול זה "היתה קנין
 המתקן".

(4) מהיתה קנין המתקן ינכח חובות האקזודה
 כמכורס ה ס' ק (א) (ב) רצו
 היתה שמונת קנין המתקן חומר תיסוף כל חובות האקזודה כמכורס כמכורס
 או צי המכורס שימונה בהוראת זשיכוס, מתוך צי המדינה או צי מינהל הקיבוצי או
 ג' צו'ית רב ש(ת"ק) צומת זה שג' המדינה או צי כי תקנון האקזודה

(5) הכינוי יהיה קנין מטעים בארץ וילשה בשיטה
 צוקמן :

(1) אלו ההשקפה ברשימה ובאגדן הכנסה א כי
 המכורס הנסכת בהוראת זשיכוס אסוף המטע.

(2) מחלת ההשקפה ברשימה ובאגדן הכנסה שבהמנוס
 רכיסינה (ג) (ו) רצו, ינוכח מטעמים ואימון תקציבי
 סוכנות שיוצמדו ממנו קבלת ודג נצדו (זהו) הסגול
 זה : "ההשקפה העלמית קנין מטעים"

(3) מההשקפה העלמית קנין מטעים ינוכח חובות
 האקזודה כמכורס קנין (א) (ב) רצו

(4) היתה שמונת חומר תיסוף כל חובות האקזודה
 כמכורס ברכיסינה (ג) רצו, קנין חובות ובקנינה
 מתוך צי המדינה או צי מינהל הקיבוצי או
 צי המכורס שימונה בהוראת זשיכוס, א מתקן זה
 כי תקנון האקזודה.

(8) רכוש תאגידים אחרים

הכילוי בגין רכוש תאגידים אחרים יטען קטיטה בלוקמן:

(א) מקנים

כמפורט בסעיף (ד) ואף כי כסקאות המלכה שבו
חלוקת סך זה יבואו בסיכאן אביסקה (ד) (א) (א) במקום
המילים "תקנון האגודה" המילים "תקנון התאגיד
האחר או התצביד והתקנות של התאגיד האחר".

(ב) מתקנים

כמפורט בסעיף (ד) ואף כי כסקאות המלכה
שבו חלוקת כסקה (ד) (א) (א) בגין הכתר שנוסחה
בבלוקמן:

לגבי בית הארחה ש.נ.ג.ר בארד - מההשקדה
הדלמית ינאכה בית השיצור ל"א.ד.ד. אחוז.

לגבי שאר התאגידים האחרים, ינאכה בית השיצור
הנקבה הנסכה בהתאם לטכוס העסק אלו למעשה
האגודה שיש לה חלק בתאגיד האחר, לכו הענין.

כמו כן בסיכאן אביסקה (ד) (א) (א), במקום המילים
"תקנון האגודה" יבואו המילים "תקנון התאגיד האחר
או התצביד והתקנות של התאגיד האחר".

(9) תקרת הכילוי אישית חקאות

"תקרת הכילוי" - תקרת הכילוי הכללית שנקבעה לה
אחד מהשאלות החקאיות של הכירה שבהכרת
מבוססת כי לא מסכר יחידות העסק הצבאיות הכילוי
לכח חלק זה בגין כל מרכיבי הכילוי של חלק זה

ואמנם מענק אממשיכים בתקלואו הישוב תיקלואו
מחור אנזור בהראם זסצ'ל (ס) וצולת לפני הכחית
ס תלבאר, קדילת חסר זנצק ואיסוי ואלתר הכחית

כחית בטלור הנקנאק בנסכת
א כי סיכוס חמשק אליו מטייק הישוב תיקלואו.
התקרה אינה כוללת וול הכילוני קין : המכסה
בניולת סיני, ככר הנכס בנדילול, תחת הדלק
בדקלה.

הכילוני קין הנ"ל יהיה בהראם זכילוני עסקים
במקצב הציראני.

כל שינוי במסכר יחידול חמשק הצכאוויל
לכילוניים מכת חוק זה ככי המכורט בנסכת...
יוסיל או יקירד מתקרת הכילוני של הישוב
התיקלואי באופן סרובורליונאי.

(10) דרך צכאול בהראם ז'שוב תיקלואו

דרך צכאול בהראם - דרך הצכאול לכל יחידול
חמשק הצכאוויל הישוב ותיקלואו קין כל מרכיבי

הכילוני שלכי חוק זה - אממשיכים בהודדים קין
כל מרכיבי הכילוני שלכי סלול 6 אחוק זהקלמט
מענק אממשיכים דתיקלואו הישוב תיקלואו מחור
ואנזור, רכוש אנזורה ורכוש מאנזורים וחרים,

אכני הכתרת חובות, קבלת חסד ונעק ומיסוי

ולאחר הכתרת הכתרת בשיעור הנקוד הנכסח.....

א כי יכנס המעק אלו משה"ק הישג התקלא.

(11) יתרה

"יתרה" - הסדר שנוצר לאחרי הכתרת ערך
הכאול ברוטו חכי סעיל ס מתקנת הכיול
שהתואם לסעיל פ.

היתרה מתואם שוה בשוה בין כל מסכר
המשכמות הכאולות שלכי חיק זה.

(12) ערך כאול נטו למשכמה כאול

הכילוי בפין למשכמה כאול קצין כל רכיו
הכילוי שלכי סעיל 6 בציול חלקה הכילוי
רכוש האגודה שלכי סעיל 7 ולתאגודים אחרים
שלכי סעיל 8 התוספת חלקה דיתרה שלכי
סעיל 11, בניכוי כל הסכומים שנתקבלו

א ידן מכת הסכומים או הסדרים הקטורים
הכילוי קצין התשישקות ו/או סני האוצר כשהם
צמודים מומ קבלתם ודצ חות השלום הכילוי
שלכי חיק זה וכן בניכוי חובות בהתואם

אסא'ל צו, יקביאל חסר ונצק ואיסוי.

(13) חובות.

חובות שינאכו בהתאם אסא'ל א הינם
כצלקלן:

(א) חובות שוטכים לאקאדה א כי סכרי האקאדה

(ב) חובות רמנסאל קנקאיים - א כי דוחא יתרה
חובה מצאכנים שיוקשו א יבי הקנקים
וינארטו א יבי האקאדה.

(ג) חובות רמנסאל המיישקים - א כי
חשבון השקלות שיוקשו א יבי המנסאל
המיישקים הכולל הן את חובן האויש
של המשפחות הצבאיות והן את חובן
היחסי ברכוש האקאדה ובהמנו ציבור.

(ד) סאנצ"א - א כי יתרה חובה מצאכנים
שיוקשו א יבהו.

(ה) חובות אחרים - בהתאם א צבא בית
משפט ו/או בית דין.

15. בניה בלתי חוקית

לא ינתן פיצוי בגין בניה שנעשתה לאחר היום הקובע.

עול ההוכחה כי הבניה נעשתה לפני היום הקובע מוטל על המתיישבים, על האגודה או על התאגיד האחר, לפי הענין.

16. השקעות שנעשו לאחר היום הקובע

לא ינתן פיצוי בגין השקעות מכל סוג שהוא שבוצעו לאחר היום הקובע, אלא אם כן בוצעו בוצעו המוסדות המתיישבים. כמו כן לא ישולמו הוצאות העברה בהתאם לסעיף 6(ז) בעבור ההשקעות הנ"ל. עול ההוכחה כי ההשקעות בוצעו לפני היום הקובע או לחילופין לאחר היום הקובע באישור המוסדות המתיישבים - מוטל על המתיישבים או על האגודה או על התאגיד האחר, לפי הענין.

17. א. המדד הבסיסי של כל מרכיבי הפיצוי שבהתאם לחוק זה הינו מדד המחירים לצרכן לחודש יוני 1979 שפורסם ב- 15.7.79 למעט ערך נקודה במענק ביסוס אישי כמפורט בס"ק (ב) להלן או אם צויין במפורש אחרת. הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שעור עליית מדד המחירים לצרכן מן המדד הבסיסי (מדד יוני 1979) ועד למדד המחירים לצרכן שמפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה סמוך לפני מועד תשלום המחשבון הסופי שלפי חוק זה.
- ב. חישוב ערך נקודה במענק ביסוס אישי בישובים החקלאיים בהתאם לנספח..... זהה לחישוב ערך נקודה במגזר העירוני.

18. קבע מנהל הביצוע שאדם איננו זכאי על-פי חוק זה (א) מחמת אי זכאות לפי סעיף 2 או (ב) במקרה שקבע מנהל הביצוע כי מתיישב איננו זכאי לכל רכיבי הפיצוי שלפי חוק זה או לחלק מן הרכיבים-רשאי לערור לפני ועדת ערר שתוקם על-פי חוק זה על גבי טופס מס'..... שנוסחו בנספח....., וזאת תוך 30 יום עריכת החשבון הסופי שלפי סעיף 20 לחוק.

א. תוקם ועדת ערר של שלושה בהרכב: שופט מחוזי בדימוס - יו"ר

עובד מדינה - חבר

נציג ציבור - חבר

רשימת שופטים מחוזיים בדימוס וכן רשימת עובדי מדינה ובציגי ציבור מהן תורכב ועדת הערר תפורסמנה ברשומות.

ב. ועדת הערר תחליט בבקשת הערר שתוגש לה ע"י העורר על-גבי טופס מס'..... שנוסחו בנספח..... כאמור בסעיף 18 לעיל תוך 3 חודשים מיום שהוגשה לה הבקשה על-ידי העורר.

ג. הוזמן העורר ע"י משלוח הזמנה בדאר רשום לכתובת שנמסרה על-ידו בטופס בקשת הערר ולא הופיע לדיון - תדון ועדת הערר ותחליט בערר בהעדרו.

ד. על החלטתה של ועדת הערר רשאי העורר לערור בשאלה משפטית בלבד לפני בית המשפט המחוזי ב-.....

20. א. ערך הזכאות נטו למשפחה זכאית, למעט היתרה שלפי סעיף 11, ישולם לכל משפחה זכאית בהתאם לחשבון סופי שיערך לה על-ידי מנהל הביצוע בהתאם לחוק זה, וזאת תוך 60 יום ממועד הפיכוי שלפי סעיף 3(א) לחוק זה.

ב. היתרה שבהתאם לסעיף 11 אם תוותר יתרה כלשהי - תשולם לכל משפחה זכאית תוך 30 יום לאחר מתן כל ההחלטות בבקשות הערר לפני ועדות הערר וכל הערעורים בבית המשפט המחוזי.

21. (א) הפיצוי בגין כל רכיבי הפיצוי כפי שפורטו לעיל מהווה פיצוי סופי כולל ומוחלט למתיישבים בישובים החקלאיים בכפוף לחריגים שלהלן.

(ב) (1) ביהלו המתיישבים באזור עסק בין בעל צביון מסחרי שאינו חקלאי ובין בעל צביון חקלאי מכל סוג שהוא לרבות יצוא, יבוא, שווק, מסחר בצידוד חקלאי וכד' - לא יהיה העסק בר פיצוי.

(2) (א) הקימו המתיישבים לצורך הפעלת העסק מתקן או מבנה בתוך תחום הישובים החקלאיים - לא יהיה בגינו פיצוי מעבר לפיצוי הכלול בפרק הדין בישובים החקלאיים.

(ב) הקימו המתיישבים לצורך הפעלת העסק מתקן או מבנה מחוץ לתחום הישובים החקלאיים-יפוצו המתיישבים אך ורק בגין השקעתם העצמית במתקן או במבנה דהיינו: בגין תשלומים ששילמו המתיישבים בפועל בעד הקמתו או רכישתו של המתקן ו/או המבנה. התשלומים ששולמו על-ידי המתיישבים בפועל כאמור לעיל יעודכנו ליום עריכת החשבון הסופי. בכל מקרה לא יכלול הפיצוי בגין המתקן ו/או המבנה, כאמור, מענקים ו/או מלוות שקיבלו המתיישבים מהמוסדות המיישבים ו/או ממשרדי הממשלה בגין המתקן ו/או המבנה.

22. (א) מתיישבים בישובים החקלאיים שעבדו כשכירים באזור בין בישובים החקלאיים ובין בתחום המגזר העירוני - לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג שהוא מהמדינה בגין עבודתם כשכירים.

(ב) מתיישבים בישובים החקלאיים שעבדו כשכירים באזור כמפורט בס"ק (א) לעיל וקיבלו מהמדינה פיצוי בגין עבודתם זו - יחזירו למדינה את כל מה שקיבלו בגין עבודתם זו בהצמדה מלאה מיום התקבול ועד ליום שיחזירוהו למדינה בפועל.

(ג) המדינה תהיה רשאית לקזז את התקבולים שלפי ס"ק (ב) לעיל מכל סכום שיגיע למתיישבים מכח חוק זה.

לישובים נאות סיני ופריאל

בישובים הנ"ל שבהם קיימת יחידת חימום מרכזית תפוצה יחידת חימום זו במסגרת השקעות מעבר לטיפול המשק בשיטה דלקמן-

- (א) עלות ההשקעה במתקן החמום המרכזי על-פי דוחו"ת ביצוע ("עלות ההשקעה")
- (ב) מעלות ההשקעה שבהתאם לס"ק (א) ינוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנות שיוצמדו ממועד קבלתם ועד 1.8.79 (להלן: "ערך ההשקעה העצמית בגין מתקן החמום").
- (ג) מערך ההשקעה העצמית בגין מתקן החימום ינוכה פחת כולל בשעור 24% ("יתרת ההשקעה העצמית בגין מתקן החמום").
- (ד) יתרת ההשקעה העצמית בגין מתקן החמום, תוצמד מי-1.8.79 ועד ליום ערכת החשבון הסופי.
- (ה) היתרה כמפורט בס"ק (ד) לעיל תחולק בין כל יחידות המשק שבתי הזכוכית שלהם חוממו באמצעות יחידת החימום המרכזית.
- (ו) מהיתרה ליחידת משק כמפורט בס"ק (ה) לעיל ינוכה ערך יחידת החימום תקנות כמפורט בנספח..... כשהוא צמוד ליום עריכת החשבון הסופי.

$$N 400 = 100 \cdot N 4.0 = 100 \cdot 54000 \cdot 792 \cdot 21.3$$

$$\begin{array}{r} \times 7.5 \\ 220 \\ 378 \\ \hline 4050 \end{array}$$

$$N 415$$

$$= 6.2 \cdot 67 \cdot 83000$$

$$N 815$$

$$\begin{array}{r} 62 \\ 134 \\ 402 \\ \hline 41546225 \end{array}$$

$$6150$$

$$N 1633$$

$$N 160$$

$$349 = 218 \quad 1.6 = 21.5 \cdot 120$$

$$255 = 98 \quad 2.6 = 35.2 \cdot 330$$

$$214 = 67 \cdot 3.2 = 43 \cdot 340$$

$$818$$

$$010' \cdot N$$

$$N 6 \cdot 83000$$

$$N 400$$

$$N 2400$$

$$N 240$$

$$\begin{array}{r} 218 \\ 16 \\ \hline 1308 \\ 218 \\ \hline 3488 \end{array} \quad \begin{array}{r} 98 \\ 26 \\ \hline 588 \\ 196 \\ \hline 2548 \\ 26400 \end{array} \quad \begin{array}{r} 30 \\ 35.2 \\ \hline 1075 \\ 1505 \\ \hline 16125 \end{array} \quad \begin{array}{r} 4.5 \\ 2.5 \\ \hline 1075 \\ 1505 \\ \hline 16125 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 67 \\ 3.2 \\ \hline 134 \\ 201 \\ \hline 2144 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 63 \\ 21.5 \\ \hline 301 \\ 2225 \end{array}$$

הצעת החלטה

=====

מחליטים:

- (1) מאשרים הצעת משרד החקלאות בדבר העקרונות למתן פיצויים למתיישבים מישובי פתחת רפיח וסיני והאומדן התקציבי כולל, המצורף להלן.
- (2) מסמיכים את משרד החקלאות להקים מינהלת ביצוע.
- (3) ממנים את מנכ"ל משרד החקלאות לעמוד בראש מינהלת הביצוע.
- (4) ממנים את מר שלמה ה. לובנברג (שופט מחוזי בדימוס) להיות פוסק מכריע בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע הפינוי.

דברי הסבר

=====

מטרת עקרונות הסדר ההעברה להביא את מתישבי פתחת רפיח וסיני (להלן - "המתיישבים") למצב קרוב ככל האפשר לזה שבו היו סמוך לפינויים, ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל, ובהתאם לכך מבוסס המסמך כדלקמן:

- (א) סכום הפיצוי שיועמד לרשות מתישבי הפתחה וסיני יאפשר להם סידור חלוף ברמה זהה ככל האפשר לסידור שעמד לרשותם בפתחה, הן לענין דיור והן לענין אמצעי ייצור.
- (ב) יינתן פיצוי מלא בגין אובדן שנת הכנסה אחרונה לאלה שישארו עד מועד פינוי סיני והפתחה ופיצוי חלקי בלבד למתפנים במועד מוקדם יותר.
- (ג) עקרונות הסדר ההעברה מעניקים עדיפות למתיישבים הבוחרים בהתיישבות חקלאית על פני הפונים העירה.
- (ד) לכל המתיישבים הבוחרים בהתיישבות חדשה בחבל הבשור, תועמד התיישבות חליפית.
- (ה) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים. על אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.
- (ו) תאגידים בעלי אופי חקלאי אינם נכללים בעקרונות הסדר ההעברה. לכן מוצע להסמיך את מינהלת הפינוי להגיע להסדר מוסכם ואם לא - יוכרע הדבר על ידי הפוסק.
- (ז) תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה - למעט השקעות עצמיות שמעבר לרשימה תקנית מוסכמת - על 2,695,450 שקלים; במשך מעורב 20 דונם 1,879,220 שקלים ובמשך מעורב 30 דונם 2,141,945 שקלים, הכל בערכים של נובמבר 1980.
- (ח) ההצעה המפורטת בנספחים מוגשת לאחר דיונים עם נציגי המתיישבים.

לוטה נספחים:

1. אומדן תקציבי כולל (לא כולל את האמור בסעיף ה' לעיל).
2. עקרונות הסדר העברה.
3. אומדני הפיצוי ליחידת משק עפ"י טיפוס המשק.

אומדן תקציבי כולל

=====

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים כ-350 בזה: כ-150 משקים מטיפוס "משק שדה" וכ-200 משקים מטיפוס "משק מעורב". חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל-15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סה"כ ברוטו	ערך נטו משק	ערך ברוטו משק	
188	1.44	1.88	משק מעורב 20 דונם
214	1.84	2.14	משק מעורב 30 דונם
403	2.38	2.69	משק שדה 40 דונם

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.

לא נכללו כל ההשקעות העצמיות של המתיישב מעבר לתקן הסוכנות.

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ-125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ-25 מיליון שקלים.

5. ל ס י כ ו ם

(א) סה"כ אומדן הפיצויים לפינוי הפתחה וסיני (במיליוני שקלים):

805 מ' שקלים	1. פיצוי עפ"י תקן
100 מ' שקלים	2. פיצוי בגין השקעות מעבר לתקן
25 מ' שקלים	3. תוספת לממשיכים בחקלאות
25 מ' שקלים	4. תוספת תקציבית לתשתית ההתיישבות המאורגנת
	בזיקים ולכיש
955 מ' שקלים	סה"כ

כיוון שכל הנתונים הינם אומדן יש לראות את תחום הפיצוי בין 900 מ' שקלים ל-1,000 מ' שקלים (מיליארד שקלים) נכון ליום 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסים המשק המייצגים

=====

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ² מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

186,000	2 דונם בית זכוכית
24,000	1 דונם בית פלסטיק
18,000	1 דונם בית רשת + מערכת תאורה
14,000	5 דונם מטע מתוכנן (השקעות)

342,000 שקלים

78,200 בית מגורים 68 מ"ר

1,000 פיתוח חצר

32,000 בית אריזה (מחסן + משטחים)

21,500 ציוד נייד 20 ד' $\times 1,085$ שקלים / דונם

10,000 ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

14,500 מקרר

5,000 5 דונם טפטוף

72,000 ניקוד אישי

576,200

30,000 אוכדן הכנסה

606,200 שקלים מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 $606,200 \times 3.10 = 1,879,220$ שקלים

ניכויים: פחת		60,000
		$\times 3.10$
		186,000
חובות לסוכנות	120,000	
חובות לבנקים	60,000	
חובות שונים	70,000	
		436,000
1,443,220 שקלים		

* כולל מדד אוקטובר 1980

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ³ מים) נחלה נקיה 150,000 שקלים

100,000 1 דונם בית זכוכית

50,000 5 דונם מטע קיים

300,000 שקלים

78,200

בית מגורים 68 מ"ר

1,000

פיתוח חצר

32,000

מחסנים + משטחים

35,250

ציוד נייד 30 דונם $\times 1,075$ שקלים / דונם

54,000

ציוד שדה

10,000

ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

14,500

מקרר

36,000

2 דונם בית רשת + ציוד

100,000

ניקוד אישי

660,950

30,000

אובדן הכנסה

690,950 שקלים

מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 $3.10 \times 690,950 = 2,141,945$ שקלים

40,000

ניכויים: פחת

$\times$

3.10

123,000

70,000

חובות לסוכנות

40,000

חובות לבנקים

303,000

70,000

חובות שונים

1,838,945 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק:	40 דונם (19,600 מ ³ מים)	נחלה בקיה	200,000 שקלים
דוגמת שדות	לול תקני		100,000
	5 דונם מטע		50,000
			350,000 שקלים
	בית מגורים 100 מ"ר		125,000
	פיתוח חצר		5,000
	מחסנים + משטחים		32,000
	ציוד נייד 40 דונם × 1,075 שקלים / דונם		43,000
	ציוד למשק שדה		82,000
	מקרר		14,500
	2 דונם בתי רשת + ציוד		36,000
	ניקוד אישי		152,000
			839,500
			30,000
	אובדן הכנסה		
		מחירי 1.8.79	869,500 שקלים

ברוטו במחירי 15.11.80 $869,500 \times 3.10 = 2,695,450$ שקלים

ניכויים:	פחת	45,000
		×
		3.10
		140,000
	חובות לסוכנות	60,000
	חובות לבנקים	40,000
	חובות שונים	70,000
		310,000
		2,385,450 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים
מישובי פתחת רפיח וסיני

=====

כ ל ל י

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינויים, ובהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.
2. לממשלה עניין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.
3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.
4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.
5. האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב בישובי פתחת-רפיח וסיני אחרי המועד הקובע דהיינו 30.9.78.
6. האמור במסמך זה יחול על מי שהתיישב בישוב הפתחה וסיני על פי החלטת המוסדות המיישבים וגר בפועל במקום לאחר המועד הקובע.
7. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גיבון ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79.

מתיישב המתגורר במכנה זמני: בית מגורים בהתאם לתקן משרד השיכון ועל פי העלות המקובלת במשרד השיכון ביום 1.8.79.

2. יחידת משק

בחישוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי העניין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - 20 דונם קרקע לעיבוד חקלאי מרושתים ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוסי משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה 100,000 שקלים
ליום 1.8.79

310,000 שקלים
ליום 15.11.80

טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה 150,000 שקלים
ליום 1.8.79

465,000 שקלים
ליום 15.11.80

טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40 - 50 דונם 200,000 שקלים
ליום 1.8.79

620,000 שקלים
ליום 15.11.80

משק שאינו נופל במדויק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב - יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל.

(2) מטע וגידולים רב שנתיים - יוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן יוערך אוכדן הכנסות מיבולים נורמטיביים בפתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) מתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון בתנאי פיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים על ידי המתיישב - ישולמו הוצאות העברה לרכות הוצאות פירוקם והרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה, וכן נזקים עקב אכדן יכולים שהיו אותה שעה במתקנים.

(2) ציוד נייד - ישולם סך 1,075 שקל לדונם.

(3) ציוד למשק שדה - ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 50 - 40 דונם.

(4) "מתקנים" - לענין סעיפים ב' ו-ג' פירושו בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(5) כלים חקלאיים - כגון טרקטורים ומרססים וכדומה - אינם ברי-פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסי המשק (כגון כוורות, משתלות וכו') יפוצו בהתאם להערכות שמאי.

ה. מתיישבים שטרם קיבלו את מלוא "תקן המשק" שיועד להם - עד תאריך 1.8.79 יהיו זכאים לקבל התשלומים בגין "יחידת משק", בהתאם ל"תקן המשק" האמור. אין האמור חל על "אבדן יכולים" אלא על "השקעות" בלבד.

מתיישבים שביצעו השקעות מעל ל"תקן המשק" יהיו זכאים לקבלת תשלום בהתאם להשקעותיהם בפועל, ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם.

3. מענק ביסוס אישי

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופייניים ליישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה:

(1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.

(2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.

(3) להוות תמריץ להשארות בישוב במשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם:

ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

ג. כל נקודה תהא שוות ערך לסך 60,000 ₪ ליום 1.8.79.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

1 נקודה	לכל שנת שהייה בפתחה עד היום הקובע -
$1\frac{1}{4}$ נקודה	עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע -
$1\frac{1}{2}$ נקודה	עבור השנה השניה לאחר היום הקובע -
$2\frac{1}{2}$ נקודות	עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע

למתיישבים המייסדים עבור השנה הראשונה

1 נקודה לקיום הישוב -

למתיישבים בפתחה או בגיני בשנים 1971, 1972

ו-1973

$2\frac{1}{2}$ נקודות למשפחה בגין כל אחת מהשנים

גודל משפחה

1 נקודה	בודד
2 נקודות	זוג נשוי
1 נקודה	ילד ראשון
$\frac{1}{2}$ נקודה	ילד שני
$\frac{1}{4}$ נקודה	כל בן משפחה נוסף

ג י ל

1 נקודה מעל גיל 35 ועד גיל 45

1 נקודה מעל גיל 45

ב. לגבי חובות שניתן לגררם - חלקם או כולם - לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה; וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים לחטיבת ההתיישבות אינם ניתנים לגרירה או להעברה בכל דרך שהיא. פרעון חובות אלה ייעשה בערכים נומינליים וללא ריבית.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. תשלום מינימום

אם התשלום המגיע למתיישב בהתאם למסמך זה לאחר ניכויים ופרעון חובות לא יתיר בידי המתיישב סכום מינימום בסך של 200,000 שקלים שיאפשר לו לבנות עתידו מחדש, תעשה פעולה לשם מחילת חובות המתיישב לחטיבת ההתיישבות, למוסדות הבנקאיים ולאגודה ולכד שחובו השוטף של המתיישב לאוגדה יפרע על ידו בכל מקרה.

8. ה צ מ ד ה

א. הסכום האמור במסמך זה, למעט הסכום הנזכר בסעיף 1 יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. הסכום האמור בסעיף 1 למסמך זה, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ג. הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד, מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 עד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

9. מ ק ד מ ה

א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מידי פעם, בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי.

ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בניכוי החובות והניכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.

ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין - ישולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המיוצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.

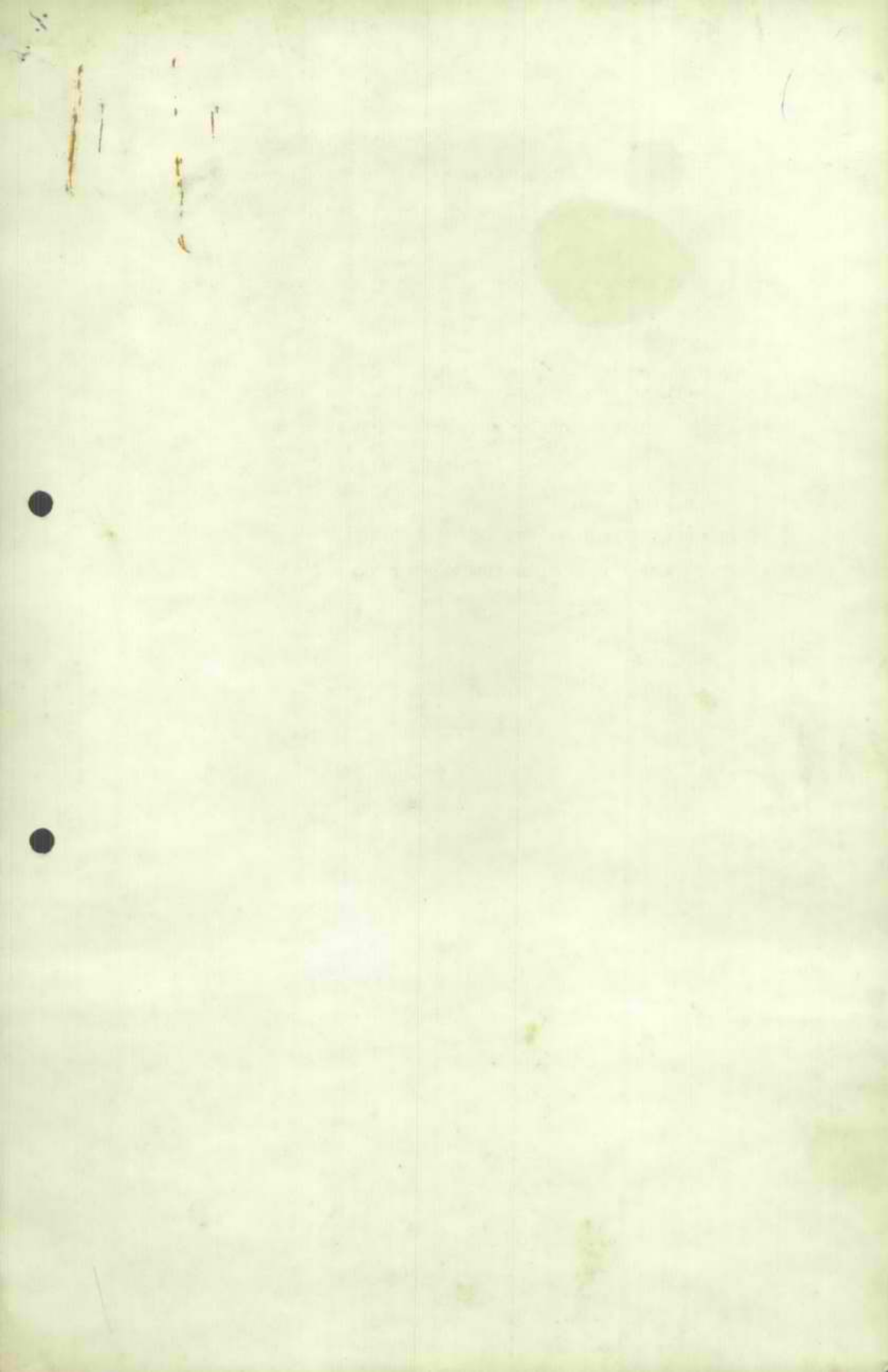
10. ש ו נ ו ת

א. במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבותי חדש.

ב. מסמך זה אינו מסדיר את נושא הפיצוי של הנכסים הנמצאים בבעלות תאגידים או בבעלות האגודות, אלא רק אלה שהוזכרו בו במפורש בהגדרת "נחלה נקיה". הוסכם עם נציגי המתיישבים ונציגי האגודות כי הפיצוי בגין נכסים אלה ייקבע בהסכמה; ובהעדר הסכמה - ייקבע על ידי הפוסק; והתשלומים יבוצעו למתיישבים כנגד כתבי שחרור מהם, מהאגודה או מהתאגידים, לפי העניין.

ג. האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים וערוכים כדין, וכי עד למוען הפינוי תערך התחשבות סופית בין האגודה לחברים והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.

- ד. נושא הפטור ממיסוי אינו מוסדר במסמך זה, והמתיישבים תובעים הסדרתו באופן שיתיר בידיהם במלואם, ללא ניכוי מס, את הסכומים המשתלמים להם לפי מסמך זה, בשים לב למטרות ההסדר נשוא מסמך זה.
- ה. נושא שכ"ט בגין שירותי עורכי דין, שמאים ומומחים לא הוסדר במסמך זה, וטעון על כן הכרעה.
- ו. המתיישב יהא זכאי להחזר שכר טרחת עורכי דין ומס ערך מוסף בגין רכישת נכסים חליפים בישראל, על פי ההסדרים שנקבעו במסמך משרד השיכון לגבי מתיישבי ימית.
- ז. משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור קבלת מכסות ייצור דומות במקום יישובם החדש במידה והדבר ניתן עפ"י דין.



חור קד - מירבס - נאלי סני

לחור בדקה סרפא - באינבס - קוינאו -
 ביקר כביסה באמב זאל עקולא -
 יתן למסקיו ~~הכלה~~ הגלוי :

צירק א'

א. ההלכה במיכאל אדל לפי עיר כ"א
כ"א לבן שר הינסה

הזירה בא הוא המכשול -
 האשר התחלה הבסיסיו הן האיזולא -
 האולטימא ^{ביאור} ואלא סיכין, האשר הזיק אולס
 כהזיק ~~לכח~~ הסלביקאלי לבחוי :

לורבסה חרשה למלסין בהיקן אבאזה
 א - חיצא מולאחא 300 סין לפי
 הצ"א הקיום באינבסה כאדל, ~~א~~

ויהאנה מוגל ב' חשבון הארזין האוסו הק"ו
 ב' הפעל - החירבסה י' פואל - ע אלו לור
 אבוצר - על בא' וחד. חל

לחור הציור כחצל כ 10,000.000 ₪
 כולל הגנה והוצה (? 585,000 ז'אר)

אבין לר הינסה פנוג 4.500.000 ₪

י'רין ומס' ^{בש"ע} כולל שזיו

באוגרה אצלם מהוון 2.000.000 ₪

16,500,000 ₪

סה"כ

ניין לפקוד כ' לו היה מקם מיכאל חזק

לחלוטין, והאופיין והיצור בולר - חז' -

מבטא - לפי אונז היינאן,

ז'ה השלמה המנסלוג האונזא' והסאב"ק לביג

האובור ביוג לבתלים וניין לפקודה נלומה
 הג' שוון לחלוקה ווא נלומה

צירוף ג' ה צירוף ג' (7)

צירוף צירוף אפי מילוב ענפי - ככל שר
ה כרס ה אפי הנסכת המכונה

ל האמור הינו אפי וולמן ההנחה האוכלוסית מילון

לפי אולמן הנחה אולמן מילון

(א) אפי מילון א מילון א מילון א מילון א מילון א
זשנה - 18 מילון א מילון א

(ב) סוף הולצוואר בהנחה האוכלוסית מילון א מילון א מילון א - 18 מילון א

(ג) יתרה הולצוואר אפי מילון א מילון א מילון א - 4.5 מילון א

(ד) שר שנות הכנסה אפי מילון א מילון א מילון א מילון א
הינמ 9 מילון א מילון א מילון א מילון א מילון א

הערה: 24% הולצוואר הינו כ 14% יתרה
מהמקובל במילון

פס'כא

(1) שווי מכא קצט צומה שטאט:

פאר ערק המסא ^{חדש} - 10 מ' שקל
 מתצור חדש' אחר כעקאל דאל - 10 מ' שקל

שווי שקל : 11 מ' שקל

אפי מסתק העקרונות, כולל יתרון יחסי
 בשכ"ע ויתרונות נוספות הנובעים מהיקאם
 ס"ה שווי - 16 מ' שקל

כאמך: ע"י מסתק העקרונות מקבלים פ' א' מ' שקל
 יותר משווי שקל ריאווי (אמית' ~~חדש~~)

(2) המסא במצבו הנכחי:

ס"ה שווי מסא צרה אבא.ו 7 מ' שקל
 צמי מתצור חדשים 10 מ' שקל

ס"ה שווי שקל אבא.ו - 8 מ' שקל

ע"י מסתק העקרונות: 7 מ' שקל - 4 מ' שקל = 11 מ' שקל
 הברש משווי שקל ריאווי מכסימלי = 3 מ' שקל.

(3) שתי שנות הכנסה מאוחדת:

$$4.5 \text{ מ"ש} \times 2 = 9.0 \text{ מ"ש}$$

משלוח אטומי שוק יחידאי אבאיו = 8.5 מ"ש

צוהי סטייה מקובלת המצביעה על נכונות

התחשיב במקביל

הערה:

(א) השמתי הממשלה הראושי העריך את האטרקציה
הקבולה ביותר ב 19 מ"ש (כפי שנת הכנסה
מאזנית)

(ב) ההנחה שביסוס ההערכה הנ"ל תוצאותה היא
הצורה ממזמן בחלקו הקדמון (אם זוג כולו) מתקלוק
סכנות (החצה הון זוג יחידאי).

(ג) שומת השמתי הממשלה הראושי, אכן, הינה קדומה
מדיק המיכס כתבש ב 2.5 מ"ש

(3) אוליין אפליסל במצבו היחידאי: (5, 19) - 7.5 = 11.5
צוהי קבולה
~~7.5~~ יורי ב 7.5 מדיק הלג =
האומדן קבולין האומדן

510

4. מכירת חב'ה וסח'ה "נאנ" 200 גר

$$= 4 \times \$55,000$$

$\text{N}^{\circ} 67 - \text{P}^{\circ} 101 - \text{C}^{\circ} 111$

11. (a) $\frac{1}{2} \log 10$

2011 - 2012

4 4000 1571 6

3. 27th July 2017 \$17,000

~~30 ans~~ = 710,7 313

חולצה

756 2131 023 JC 05/16

২৭৩

(2)

1000 ט

הגדל המהיר 300 טין

נוהג לכתוב מכסה עם כסף ציור במחיר
 ה.ה.ה. המהיר בלוג - מינימל 500. (החלף -
 מוכר חוץ > ~~192~~ 1900000 ט

החשוב כפי המחיר (הוא) 250-300 טין

> סך הכל ללא מחיר מחזורי לחזור = 1900000 ט

האגדה ~~1525~~ 1525 מחיר לאוכל ואף בלוי 15.25%
 (מכיר הקל 20%)

6% לים ומלח

סך כל הא סדר מנהל 36.7% ~~36.7%~~

24% ברוח סין

6% ציוד חומרה

7% שירות מינין והחלף הא
 436

10%

הוצאה

3%

הוצאה (ניסוי - ניסוי) וביטול

5%

הוצאה - מימון ומנהל

76%

סכום

$$100\% - 76\% = 24\% \Rightarrow 4,5 \text{ מיליון ש"ח}$$

מחלק

הוצאה ה"ח - כ-200 מיליון ש"ח

הוצאה - כ-200 מיליון ש"ח - כ-250 מיליון ש"ח

200 מיליון ש"ח + מימון + הוצאה (כ-4,3 מיליון ש"ח)
כשם (קניית המכשיר) (קניית המכשיר) (קניית המכשיר)

המחלק - 300 מיליון ש"ח = ~~7,8 מיליון ש"ח~~

הוצאה - 360 מיליון ש"ח - 3,6 מיליון ש"ח

2,7 מיליון ש"ח
7 מיליון ש"ח

הוצאה - 360 מיליון ש"ח - 3,6 מיליון ש"ח
כשם (קניית המכשיר) (קניית המכשיר) (קניית המכשיר)

אפאן לשון שוץ על מוסר ה. אפאן

ע. אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ

אפאן מוסר ה. אפאן שוץ



אל: אלי"ם בקבוצת מייך תאום הפעולה בשטחים
משרד הביטחון
הקריה
תל-אביב

הנדון: בארת סיבוי חביעת פיצויות

בארת סיבוי חביעת פיצויות עבור מסעדה ומותקני חוף ונפש.
אורה לך אם תוכלו לעדכן אותנו במאלות הבאות:

- א. האם ניתן זיכיון של שהוא בעבר ולפני ספטמבר 1978
למיסעדה או מותקני נפש בחוף ?
- ב. אם כן, מתי ובאיזה תנאים ?
- ג. האם ביתפסה ע"י צה"ל קרקע בחוף לצורך פיתוח נפש וקיס
עבור בארת סיבוי ?
- ד. האם ידוע לכם אם הועדה המקומית לתיכנון אישורה תוכניות
בניה ורשוי לפורייקטים אלו.

כל אנפורמציה שיש כידך או בידי קמ"ט בבסיס באיזור תהיה לנו
לעזר רב.

אורה לך על תשובתך המהירה.

בבית
עמיקם שפירא

DATE 4/2/82 תאריך

July 25

(1) ב' המלך / א-ל-הים / מ' ה' י' / ח' / ו' / ז' / ד' / כ' / פ' / צ' / ק' / ל' / נ' / ש' / ט' / י' / י"א

(c) $\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

(2) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

[illegible]

(2) 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10

[illegible]

(2) $\frac{1}{x} = x^{-1}$ $\frac{d}{dx} x^{-1} = -x^{-2} = -\frac{1}{x^2}$

ענין

2002

משרד הביטוי והסיוע

המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

החוק להקמת פנימיעקרונות לפיקוח בעלי עמלים בסיני1. כללי

בעקבות מחויבותה של ישראל כח הסכם השלום עם מצרים לפנות עמלים בתנאי תנאי קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם יושרכו הפיקוחים שיטולמו לבעלי עמלים שיפגשו בסיני.

2. זכאות

א. זכאי על פי עקרונות אלה הוא מי שהיה בעל זכויות בעסק בסיני ביום הקובע בכפוף לאמור בכללים אלה.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה' - 30.9.78.
"עסק" - עיסוק בעל צביון מסוים.

ב. עקרונות אלה לא יחולו על עסקים בנושאים אופי חקלאי ועל חברות חפזות נחש ובקידוחי גז ועל החנות דלק.

ג. בכפוף לאמור בס"ק דן לא תוכר זכאות על פי עקרונות אלה לגבי מבנה שתוקם או שטח שתוחזק שלא כדין, וכן לא תוכר זכאות לגבי עסק שנוהל שלא כדין.

ד. טוג בעל עסק בתום לב כחפעולת העסק או בבניית המבנה ובתקיימו בסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום פיצויים, תהיה ועדת הזכאות מוסמכת לשקול מתן פיצוי על פי עקרונות אלה גם בגין סיבבה שתוקם שלא כדין, לגבי עסק שנוהל שלא כדין או שטח שתוחזק שלא כדין.

ה. בנדידת האללה אם ניהל אדם עסק, ינתן מסקל רב לדיווחים שהוגשו על ידו לדשיות המס.

3. עקרונות כלליים לפיקוחא. פיקוח על בסיס גכסית

בעל עסק שהוכחה זכאותו יפוצה בגין זכויותיו במשקעיו (לדבות מבנים, חוצאות ותמסדי הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר והפסד מוגיטיו (אם בתקיימו בעל העסק).

ב. פיצוי על בסיס הכנסה

לדבות האמור בס"ק א' וכול בעל עסק שזכאותו הוכחה לעל פיצוי על בסיס של הפסד הכנסה ומוגיטיו (אם בתקיימו בעל העסק) בעקום על בסיס גכסית כאמור לעיל.

והערכת המינציות תיעשה ע"י השטאי המסלולי בנשרד לגבי כל פסק ופסק בבכור לשכנות
אלה.

4. פיצוי על נזקים גלויים

חבורת באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין פריזמים אלה:

- א. זכויות במסדקעין (לדבות מבגיים).
- ב. חוצאות וחפסרים ואכרוכים בהעברת חפס לטקס אחר.
- ג. הפסד מרגיסיין.

הערכת שווי הזכויות במסדקעין היא על בסיס הערכת על פידור הלוח באזור פפוצה באילת ואזור
סוב בערד.

הערכת שווי המבנה והציוד מיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא ירבאו במשבון
השקעות במיכנה או בציווד שנעשו לאור סכך, אלא גם כן אושרה בעשה להשקעה כזו בריסה
החוסטתה לכך ונאישור טגיתן כאמור לא פוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין
השקעה כזו.

4.א. זכויות במסדקעין

4.א. (1) גלוי זכויות יחידות בגיית חפס לחפופת ארובה

בגין פריזם זה יקבל בעל זכויות היחידה במיכנה פגגייית שמיאת ובספגורט פגגייית
המקובל בפגגייית הפיגורית פיצוי שייקבע בין סיפור המיגירפוס לסיפור המפסיפוס
כמאמר לחלון במכלה, קביעת הסיפור תסופי תיעשה בהתאם במרגי המקום ובחוצים
מיזיים בוספיים:

עד 40 מ"ר גטו ראפוגיים לפי בסיס של 5,000 - 4,000 שקל למ"ר

80 - 40 מ"ר גטו בוספיים לפי בסיס של 3,400 - 2,700 שקל למ"ר

150 - 80 מ"ר גטו בוספיים לפי בסיס של 2,000 - 1,600 שקל למ"ר

מעל 150 מ"ר גטו - בהתאם באופי ובגייז

המבנה, עבור טפחים גילוריים - גלדיה בפגגייית שמיאת 2,000 - 1,600 שקל למ"ר

עבור טפחי טרפחים הקטורים אינפגורית לבס נצמד: 1,250 - 1,100 שקל למ"ר

טפחי גיאהון טפחים קטורים אינפגורית לבס וטפחי פריסה או טפחי קטורים

המפסחים כדון את חפס יושרכו בנשרד.

למרגם טפחי המפסח לקוחות ו/או למשרד של בעל חפס יקבע שווי בסיסי של 33%

כאשר חיסודי בהתאם למכלה כנ"ל.

מקום שהיחס בין חזית לעומק פחות מ-1:2 יחשב שווי בהתאם למרד המבנים

הקוב במכלה.

חפסות עבור גוגות: בכס טפחי שגובתו מעל 3 מ' יקבל מופנה של 2 1/4 על המסים

הפזיין במכלה בגין כל 20 מ"מ י"בא.

לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשורים או אינם תואמים למבנים בגייה פשוט, כאמור בפסקה זו, או אינם גבשמים למסגרת המכלה מסיבה אחת ייקבע הפיצוי תוך תמיכה למעורבות האמורים לעיל ובחמש באופי ובמידת המיבנה.

4.א.2) חוקרי מיבנים לבני עסק לתקופות קצרות

זכאים המיבנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבני עסק לעקבות קצרות מסוימת ישראל או מעמדה לדגות תורה ממשלתית. בקבוצה זו יובחן בין שוכרים לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לעצמית ומלאכה.

א) חוקרים למסחר ולעצמית

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחד ממיבנים מסוים הבגם, כפי שמשפך בשכלת הפיצויים לבעלי זכות הכירה לתקופת אדרכת בפסקה 4א(1) לעיל. בעניינת מסד הפיצוי נלקחו בחשבון המרשי שכר העירית הצפויים עקב והעברה, הציפיה לפעילי של השוכר לחידוש חוזה המכירות וכן מסך התקופת הזו שזה נ. השוכר בפועל. להלן מכלת הישוב פיצורי הפיצויים בגין סווי הזכויות במסקעין לשוכר תגם על קבוצה זו:

פיצוי במסד תגם ג - %

מסך מנות המכירות במסד

24%	1
26%	2
30%	3
34%	4
36%	5
41%	6
46%	7
50%	8 ויותר

ב) חוקרים לעצמית ולמלאכה

לשוכר המיבנה על קבוצה זו יבמן פיצוי, באחד ממשי והדכים תגאות:

1) מסד חלופי

שוכרי מיבנים לעצמית או למלאכה מתברר "מיבני עצמית" יהיו זכאים לקבל מסד דומה באזור עצמית באחד מאזורי פיתוח או - בארץ, וזאת בכפוף לשני תנאים אלה:

- 1) לחברה יהיה מיבנים מאמימים ליעוד האמור.
- 2) בעל העסק יענה על השפיעויות לאיכלוס מפעלים הנקבעים סמך לעם על ידי מסד התמ"מ ותברר "מיבני עצמית".

תנאי השכירות של המושכר החלוף יהיו כדלקמן:

אם המושכר החלוף יהיה באזור א':

לגבי שוכר סתפנה מימית (שחור אזור א') לא יחול כל שינוי ותנאי ימשיך לחיבות המנאי שכירות של שוכר ותיק בימית גם ביטולו המשיך דחייבו, החוזה במקום החלוף יהודש באותם דפי שכירות שהיה משלם אילו נשאר בימית.

לגבי שוכר נאמני מאופירה (שחור אזור א') יהודש חוזה השכירות בתנאים של משרשי חוזים באזור א', שיבוצו של השוכר לצורך קביעת תנאי שכירות בחוזה המשיך יהיה בקבוצת השכירות הגבוהה אך חסרונה ביותר לקבוצה שבה היה השוכר נשוכן בחוזה השכירות שיש להיחשב.

אם המושכר החלוף יהיה באזור א'+:

לגבי שוכר סתפנה מאופירה לא יחול כל שינוי במנאי שכירות ותנאי ימשיך לחיבות המנאי השכירות של שוכר ותיק באופירה גם ביטולו המשיך, דחייבו החוזה בישוב החלוף יהודש באותם דפי השכירות שהיה חיה משלם אילו נשאר באופירה.

לגבי שוכר סתפנה מימית ייחתם חוזה שכירות במנאי שכירות של אזור א' + בחתום למשרשי השכירות תגמול חסרוב ביותר למשרשי משלם ותנ בימית לפני הפגוע.

במידה ובעל העסק ירצה לשכור מיגנט בשטח גדול יותר מכפי ששכר בשינוי, יחולו על שטח גופי זה תנאי השכירות המקובלים באותה שטח מספר זה, באם שוכר מיגנט בשטח קטן יותר מכפי ששכר בשינוי, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההצטרף שהגדיר לחלוץ בסיס (2). הזכויות לקבלת מושכר חלוף מיגנטה לעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר, אלא לשארים כמשמעותם בחוק ביטוח לאומי.

פיצוי כספי למושכר (2)

לא בתמלוא תנאים לקבלת מושכר חלוף כאמור בפעמי קטן 1 לעיל, או הפעמי גנ העסק לקבל פיצוי תר-פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי ברוטו לשון למסד ושירותים ותמלול בפעמי 2(2)א) לעיל תחול עליו אלא שלגביו יחשבו שווי הגבט בכל משה על בסיס של 1,250 שקלים לכל פ"ד ברוטו.

המחזיק במסדעין כבר רשות (5) א.4.

הפיצוי לבר רשות ינתן בשיעור תחזר וההקפות במסדעין כפוף להמצאת תוכחות שנאמדות.

בעלי עסקים מניבנו בנגיית עצמית (4) א.4.

לענין בעלי עסקים חבימנים על פרג זה לחם הידיעות שקע בחכירה לשם חסמת מרזיקת תיירותי, תעשיית, או משרשי אחר. יש לתבחיין ביון

5
(א) בעלי זכות הכירה בשרש עם אופציה לתארכת ל-49 שנים לבין -

(ב) בעלי הסכמת הרשאה זמני לשימוש בשרש ללא אופציה דושה.

(א) בעלי זכות הכירה עם אופציה לתארכת עד 49 שנה

הפיצוי בגין הזכויות במשרש לבני עסקים אלה כולל את הסכמים
חבאים:

החזר חובאות הדייית להקמת מחדש של חסיגות

בעל העסק יקבל פיצוי בפיצוי וחובאות ודיושות להקמת מחדש באיזור
סמוך באילת (לא באיזור החוף וחלוגות) של מיבנה דושה מבחינת השטח,
הטיב, סטנדרט הבנייה, סוג החומרים שנעשה בהם שימוש, וכל בתוך אתר
שיש לו השפעה על שד חסיגות.

פיצוי עבור אגון זכויות תארכת בשרש

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 50% מהווי : שרש במסד מסד
באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג. הורה אומר - לבני ספדל פדשיית
הבסיס יהיה הווי שרש לתעשיה באיזור תעשיה סמוך, לבני פמי מלון
הווי שרש לסלוגאות או ייצור פיידותי אתר באזור סמוך באילת (לא
באיזור החוף וחלוגות).

לעניין בתי מלון ייקבע הווי גם בהתחשב במסד תאדיים הקיים בפועל
במלון ובתאם להנחיות בדבר מכון ודירוג בתי המלון של מדינת ישראל
במסד החמ"מ.

בעלי עסקים במסד או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשיה כגון
בעלי בתי קפה ומסעדות וכיו"ב ונבנו בגניים עצמית קטנות ובמסד
בנייה מקובל יחיו רשאים לבחור במקום בפיצויים על פי סעיף זה, בפיצוי
הניתנים לבעלי זכות הכירה במבנה עסק לתקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף
4.א.(1) לעיל.

(ב) בעלי הסכמת הרשאה זמני לשימוש בשרש לתקופות קצרות

אלה מרכיבי הפיצוי לעבוצה זו:

החזר חובאות ודיושות להקמת מחדש של תמיבנה כמפורט בסעיף א' לעיל וכן
פיצוי בגין אגון זכויות תארכת בשרש על פי העשיונות הקבועים בסעיף
סמוך (א) לעיל לענין עבידת הווי חשרש, אלא שפיצוי תאחוז מהווי זה
שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לשללה תבאת:

מסך שנות חזקת בפועל	מכת הסכמת הרשאה
1	פיצוי מהווי השרש - 20%
2	25%
3	25%
4	28%
5	31%

35%	6
37%	7
40%	8 ויותר

4.א. (5) חברת עסק בניה מגוריו

יוגזר כי מי שניחל עסק בניה מגוריו, לא יהיה זכאי לפיצוי בגין זכויות מסדקעין.

4.ב. (1) פיצוי בגין הוצאות ותשלומי חכוכים בהצגת העסק למקום אחד

בעלי העסקים המגויים בפסוק 4 א' יהיו זכאים לפיצוי על הוצאות ותשלומי חכוכים בהצגת העסק למקום אחד בתנאים מבקעו לחלון. כפיצוי על כל הוצאות ותשלומי חכוכים בהצגת העסק למקום אחד, ימל בעל עסק פיצוי בגובה של הכנסה טנתית אחת בשכים ריאליים ליום תשלום. לענין זה - הכנסה טנתית פירושה "הכנסה חייבת" שהיתה לבעל העסק במובנה במקומה מס הכנסה (למעט הוצאות כמות כלכלי וביטול קיוז חפשי העבר) במסך טנת פעילות אחת בעסק. לצורך עשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור טנת הכנסה וטל סיבואי 1975 ושי למודע בו יפנה בפועל אי העסק או יחוייב לפגותו (לפי המוכרס יומר). והכנסה הטנתית תיקבע על בסיס טפרי התמכרות של העסק, דו"חות לרשומות המס או תחשיבים ענפיים טלדטוי המס, או דרך חישוב אחת אשר תאומן על ידי רואי חשבון פיופעלו על ידי השטאי המטלתי.

4.ב. (2) יטולת לבמל עסק פיצוי לכיטוי תוצאות הפיווק, והוצגה וטמקנת מודיש של פתקבים וציוד השייכים לעסק והניטבים להצגה, לדבות תוצאות חיוניות לתמכנת המיכנת המטכנת למטרת ניהול העסק.

כן יטולת לכאי הערך המטוערך והמופחת של תציוד טאיגו גיתן להצגה, או טאיגו כדאיות לכלכלית בהצגתו. ערך וציוד יחושב כערכו בטוער בריקמו ע"י השטאי המטלתי או מי בפועל מטעמו. אם הערך המטוערך והמופחת של תבכס איגו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפיווק והוצגה וטמכנת מודיש, יראו זאת כחשך כדאיות כלכלית. למרות האמור לעיל, דטאית ועדת הזכאות בנפישות סיוחיות לתחליט על טמן פיצוי עבור ציוד גם כמים לכאורה כדאיות כלכלית להצגה. ועדת הזכאות תתיצן בענין זה עם ועדת סקצונית בראשות השטאי המטלתי וראשי.

4.ג. הפסד מוגיטין

לבעל העסק יטולת הפסד מוגיטין *Excess Profit* במובן ודיות העורף שהעסק ספיק טפל לדיות המטוער באותו ענף וזאת בכפוף לתמכנת הזכאות טטאיות לפטאי המטלתי טאת בעל העסק. אם העסק טועל תקופת טאיגה עולה על 5 טנים יעשה חישוב הפסד מוגיטין על-פי ודיות העורף שהעסק ספיק בפועל טפל לדיות המטוער באותו ענף יזאת לפי טמוצע של טמי טנים רצופות לפי בחירת העסק כפול 3.

אם העסק פועל על - 5 שנים יעשה חישוב הפסד המוגיטין על פי הדיווח העודף שהעסק
הפיק בפועל מעל לדיווח הממוצע באותו ענף בהתבסס על סמוצע של שלוש שנים רצופות
לפי בחירת העסק כפול 3.

5. פיצוי על נסיס הכנסה

הגורם באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין סריכבים אלה:

- (א) הפסד הכנסה.
- (ב) הפסד מוגיטין.

לחלן פירוש סריכבי הפיצוי לפי אלטרנטיבה זו (אם במקרים כפול העסק):

הפסד הכנסה בשיעור שנת הכנסה אחת שחיתה לבעל העסק כפול 2 -

לעגין זה - הכנסה שנתית פירושה "הכנסה חייבת" בשווייה בסקודים מס הכנסה (לשם החקירה)

כפול כלכלי וביטול קיזוז הפסדי העבר) שחיתה לבעל העסק במשך שנת פעילות אחת בעסק.

לצורך שייט והחישוב יוכל בעל העסק לבחור שנת הכנסה החל מינואר 1975 ויד לעודד בו יפנה

בפועל את העסק או יחזייב לפנות את העסק (לפי המושגים יומר).

שנת הכנסה מיקבע על נסיס ספרי והמבטות של העסק, דו"חות לדיווח המס או טאטיבים

ענפיים של רשויות המס, או כל דרך חישוב אחרת אשר מאומץ ע"י רואי חשבון מיועללו ע"י

השכאי המסלולי.

הפסד מוגיטין - *average profit* - במובן הדיווח העודף שהעסק ספיק מעל לדיווח הממוצע

באותו ענף וזאת לאחר שבעל העסק יוכיח קיומו של מדגיטין כזה בעסק.

אם העסק פעל תקופה שאינה עולה על 5 שנים, יעשה חישוב הפסד המוגיטין על פי הדיווח העודף

שהעסק הפיק בפועל מעל לדיווח הממוצע באותו ענף, וזאת לפי סמוצע של שתי שנים רצופות לפי

בחירת העסק כפול 4.

אם העסק פעל מעל ל-5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוגיטין על פי הדיווח העודף שהעסק הפיק

בפועל מעל לדיווח הממוצע באותו ענף בהתבסס על סמוצע של שלוש שנים רצופות לפי בחירת העסק

כפול 4.

6. בעלי זכאות חלקית לפיצוי

א. בעלי זכויות חכירה בשרקע לצורך גביית עצמית שלא תמלח או שדה תוסלסת ביום חקוב

(א) היה אדם בעל זכות חכירה בשרקע לצורך גביית עצמית של בית עסק וביום חקוב

שדה וחל בבנייה, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בשרקע בשיעור של מחצית

מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 4(א)(4)(ב). כמו כן יקבל וחזר חוצאותיו

המתייחסות במישרין להקטת חמיבנה.

(ב) וחל אדם בבנייה אך שדה וחליתה ביום חקוב, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכיר

בשרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 4(א)(4)(ב).

כמו-כן ינתן לו וחזר חוצאות על פי האמור בסעיף 4 א (א) בשיגויים המחזייבים

לפי העגין וזאת יחסית לגודל החשקעה שהשקיע בבנייה חמיבנה שד ליום חקוב.

פנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה פרבר ליום הקובע, אשר להשקעות שהוסקו במיבנה לאור היום הקובע, יגמנו לזכאי החוב תוצאות מכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל.

ג. עסקים שעלם לחלו לפעול ביום המובע

בעל עסק שזכה במכרז להפעלת עסק או שיש בידו הוכחה כי רשום מרשמה בישראל הפעיל של העסק לפני היום הקובע, י"ח העסק הפעיל לאור היום הקובע, יזכה בתחזור העסק שהשקיע בבכס המסקרעין.

תנאי מוקדם לקבלת הפיצוי הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון אשר ישקף את היקף השקעותיו בבכס, מובא בזאת כי בעל עסק מסוג זה לא יהיה זכאי למרכיבים אחרים של פיצוי.

ג. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו בפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי י"ח זכויות במסקרעין בלבד כעבור בכללים אלה.

ד. הפעלת עסק חלקי בסיני

(א) עסק שמרכזו בסיני ועיקר הכנסותיו הופקו בסיני יקנה לנזליו זכות לפיצוי ע"י עקרונות אלה גם אם לעסק זה פניפים במקומות אחרים בארץ, וכל זאת בכפוף להוכחות מתאימות של בעל העסק.

(ב) חיה אדם בעל זכויות בעסק בסיני שההווה רק חלק מעיסוקו העיסוי ומרכזו ממוקם במקום אחר יקבל פיצוי בגין זכויות במסקרעין ובגין תוצאות פירוק והעברת כפופים בסעיף 4 ב (2) לעיל בלבד.

לא עלה בידו בעל עסק להוכיח "הכנסות" כמובנה על-פי עקרונות אלה - יהיה בידו לבחור לקבל פיצוי עבור תוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר לפי אחת משתי האופות אלה: פיצוי בגובה 50% ^{מחירי המכירה} בשנת 1950, או פיצוי כפול מנות פעילותם של העסק, אם אסמו של בעל העסק היא תוצאת עבר בכפוף ואינה עובדת במקום אחר יפוצה העסק מאמור בשכר שגתי ממוצע בוסף.

או ב - תוספת של 10% משווי המסקרעין כפי שיופרכו על ידי השטאי המפעלתי המקבל פיצוי על-פי סעיף זה לא יהיה זכאי לקבל פיצוי עבור הפסד סוביטי.

7. חלואות

בעל עסק שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות מסלוליות שקיבל וכלא פרעון ^{העסק} חל ביום הפיבוי, אם בתקיימו התנאים הבאים:

א. בתקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק התחיל על פי אופיו וגודלו כזכה אותו להמשיך ולחייבות מתחלואות אלה.

ב. הוסדרו עם חבנקים הוגעים בדבר השיבויים בנחוצותם המתחייבים מן השיבויים שחלו

בפסק.

לא במסלול פגמים אלה, יקוזזו יתרונות החובות של הלוואות אלו מפר הפיצויים שיחולמו לצדל העסק.

8. פיצויי פיטורין

8. פיצויי פיטורין מוגדלים מעבר למתחייב של פי דין או הסכם משאלית הסמלאל לשלם לעובדי טריבת המעפנים מסיגי, יגמנו באותו שיפור גם לעובדים ישראליים אחרים תבאלצים להעפנות מסיגי.
סכומים אלה יחולמו בכל פקיה במישרין על ידי הסמלאל לעובד.

9. טילא בעל עסק פיצויי פיטורין המגיעים לעובד כיון וס יוחזרו לו בכפוף להסכמת ורכאות וקבלות המאומות וכל זאת במבאי שלא אלה עליו חובת להפריש סכומים לשין מיוחס בגין פיצויי פיטורין לעובד.

10. חייב בעל עסק לשלם פיצויי פיטורין לעובד שלו סכמ דין הסכמ או בוחג ולא טילא טאלא הסמלאל לעובד את סכום הפיצוי המגיע לו מועפניד, אך לגבי מעביר טאלא עליו חובת להפריש סכומים לשין מיוחס בגין פיצויי פיטורין לעובד רצאית הסמלאל לקוז סכומים טפילסח לעובד בגין פיצויי פיטורין מסכומי הפיצויים המגיעים לצדל העסק.

9. הצמדת וריבית

א. סכומי הפיצוי המגיעים לזכאי בגין זכויות במסקעין (לדבות מיבנים) יחיו פפורים לשד פפורות הבגיה, המתפרס על ידי הלשכת המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין כל כל מרכיב פיצוי אחר לדבות הוצאות והפסדים חכרוכים בהעברת העסק למקום אחר יחיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרס על ידי הלשכת המרכזית לסטטיסטיקה במספר ריבית לא צמודה בפיפור 4/ לשנה.

ב. לענין חשרכת סווי הזכויות במסקעין תחושב והצמדת על פי עליית המדד כפי פפורים לאחורבת לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד פפורים לחודש מרץ 1980, דחייצו 827.1 בקורות.

לגבי יתר מרכיבי הפיצוי תחושב והצמדת על פי עליית המדד כפי פפורים לאחורבת לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד פפורים לחודש מרץ בקבשת חשומת המסופים לגגיות, ואילו חריבית תחושב סמוד קבישת חשומת כאמוד ועד ליום תשלום או התקשת כל סכום הפיצויים.

ג. לא יזכה אדם בהצמדת ... באמוד בפעיק קמן (א) לגבי מקושת פבת סכמ בעל העסק את ספירת החזקה בגכס לאח פקבע כדיו מועד לפיצוי.

10. מיסים ותשלומי חובת ומרגנות אחרים

א. תשלום פיצויים על פי כללים אלה לא סחנה את תבנת בעל העסק לשדש את חובותיו בגין מסים, ארגונות וכל תשלומי החובת האלים על בעל העסק בגין זכויותיו במסקעין ובמבנים

זכויותיהם היחסיות על הזכאים לפיצוי בגין פסק אשר מקבעה בהסכם ביניהם. בזה
הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוועדה הזכאות פסק דין סופי או פסק בדרך הקובעים את
הלוטת זכויותיהם בעסק.

לא המציאו אחד מאלו, יופסק פסוק המיפוי הכולל בגין בית העסק בהמכר סגור בלבד,
וישולם לזכאים לאור שימציאו הוכחה ברורה שהגם הפדר - בין מכה הסכם ובין מכה פסק
לפגין הלוטת זכויותיהם בעסק.

ג. כל המקשה על בעלי זכויות בעסק אשר מוגשנה במיוחד, לא בעזה כן ושולמו פלוג המיפוי
בגין העסק רק לחלק מבעלי הזכויות, פסורה הממשלה מלפצור את מי פגעמנו לא הוגשם
במסדה ובדרך הגאותה,

16. ב ו ר ר ת

במצי בעל פסק הילק על והלשם ושרת הזכאות לפגין זכאותו ו/או לפגין הערכת השמאי הממשלתי
פוגא המלוטת לבוודות, וזאת בכפוף לאישור היועץ הממשלי לממשלה, ע"י תנחית 80,000.
לתנחיות היועץ הממשלי לסמלם. והכרעה בבוודות תהיה סופית. לסען אשר פסק פוגדי בזה כי
כללי המיפוי המנוגים במסך זה לא יחוו הם כאלעצמם גושא לדיון בבוודות.

17. ס ק ר ס ו ת

לאחר תתימה על והסכם ישולמו לבעל העסק 50% מחאומדן הראשוני של המיפוי כפי שנקבע ע"י
השמאי הממשלתי ע"י הסמכים סיוגמו לו.
לאחר הסכמה בכתב על הסומה ישולמו לו 80% כחצרכת השמאי הממשלתי, חיתרה תסולם לו גם סיגרי
בית העסק.

היחידה לפיצוי מפוני סיני

(1) כללי

- א. ביום _____ אישרה הממשלה את הצעת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות מר ארליך לתוספות שונות למפוני סיני.
- ב. מסמך זה בא לפרט את השינויים והתוספות לפיצוי המפונים עפ"י החלטת השר ארליך.
- ג. אין הוראות מסמך זה גורעות מהנחיות מסמך העקרונות או החוזים האישיים אלא אם כן נקבע שינוי להוראות הנ"ל במפורש.

(2)

שינויים ותוספות למסמך העקרונות לפיצוי בעלי העסקים בסיני

- א. בהקשר לסעיף 4 (א)(1) (בעלי זכויות חכירה בעסק לתקופה ארוכה) הסכומים הנקובים בשקלים למ"ר יוגדלו ב- % _____ לפי הטבלה כמפורט מטה:

ב. בהקשר לסעיף 4 א. (2)(ב)(2)

(1.1) הסכום בשקלים למ"ר ישונה כדלקמן:

- (א.א) שווי הנכס יחושב על בסיס סך _____ ש לכל מ"ר ברוטו של תא התעשייה הראשון שבידי בעל העסק.
- (ב.ב) שווי הנכס יחושב על בסיס סך _____ ש לכל מ"ר של כל תא נוסף מעל לתא הראשון.

(2.2) ועדת הזכאות רשאית לאשר לשוכרי מבני תעשייה או בונה נכס כזה בבניה עצמית תוספות מינהליות ללא שומה לשם הגדלת סכום הפיצוי המגיע להם אך בכל מקרה לא תעניק להם ועדת הזכאות יותר מאשר היה מקבל חוכר לחקופה ארוכה (רוכש) של נכס כזה.

ג. פיצוי עבור הפסד הכנסה עקב הסכמי השלום

(1.1) יוסף סוג פיצוי נוסף עבור זכאים שעקב הסכמי השלום פסקה הכנסתם.

(2.2) פיצוי זה ישולם לבעל העסק אשר יוכיח את העובדות כדלקמן:

- (א.א) הוא בעל עסק זכאי.
- (ב.ב) נשאר וגר בימית או אופירה מאז הסכמי השלום ועד (לפחות) 1.9.81 - (הועדה מנימוקים מיוחדים רשאית לסטות מקביעת מועדים אלו).
- (ג.ג) עקב הסכמי השלום לאחר התאריך הקובע או בסמוך לו נסתחם מקור פרנסתו ופסקה או ירדה בצורה משמעותית, דהיינו, הכנסתו לאחר המועד הנ"ל ירדה בלמעלה מ-50% מהכנסתו הממוצעת לפני התאריך הקובע.
- (ד.ד) החובע פיצוי לפי סעיף זה יגיש את תביעתו בתצהיר מנומק על העובדות הנ"ל תוך מתן פירוט והסברים. הועדה רשאית לדרוש מהזכאי נתונים, מסמכים ופרטים נוספים להוכחת תביעתו.

(3.3) הפיצוי הבסיסי לפי סעיף זה יהיה בסכום השווה ל-350% מהשכר החודשי הממוצע במשק בחודש בו ישולם הפיצוי.

(4.4) לזכאי לפיצוי לפי סעיף זה שניהל עסקו בפועל בין שנתיים לשלוש שנים לפני היום הקובע ישולם הפיצוי הבסיסי כפול שנים.

לזכאי לפיצוי שניהל עסקו בפועל למעלה משלוש שנים ישולם הפיצוי הבסיסי כפול שלש.

ה. מענק לעסק המועבר לאזור פיתוח א' או א'+

זכאי המעביר עסקו לאזור פיתוח א' או א'+ יהיה זכאי למענק נוסף בחנאים ובמגבלות הבאים:

(1.1) החובע הוא בעל עסק זכאי.

(2.2) החובע העביר או עומד להעביר חוץ חצי שנה מיום הפנוי את עסקו לאזור פיתוח א' או א'+. העברת עסק משמעה העברת אותו עסק או פתיחת עסק חדש על ידי הזכאי מאותו סוג אשר היה לו בימית או אופירה (תעשייה, מסחר, מלאכה, תיירות, שירותים וכיו"ב).

(3.3) המענק ישולם כנגד הצגת חוזה רכישה מבוטל או חוזה שכירות לתקופה של שנתיים לפחות למקום החדש של העסק ובצרוף תצהיר בו יפרט הזכאי פרטי העברת העסק ומועדו, מועד פתיחתו וסוג העסק אשר אותו ינהל במקום החדש.

(4.4) רוכש חנות או שוכר מבנה תעשייה יקבל מענק בסכום השווה ל-40,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס המדד ל-1.8.79.

(5.5) שוכר בית עסק חדש, למעט מבנה תעשייה, יקבל מענק בסכום השווה לדמי השכירות אשר התחייב לשלם למשך שנת השכירות הראשונה אך לא יותר מסכום המענק הנקוב בס"ק (4.4).

1. מענק לעובדיים להתישבות החקלאית

(1.1) לתושב זכאי בסיני העובר להתישבות חקלאית ישולם מענק בסכום השווה ל-40,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס המדד ל-1.8.79.

(2.2) המענק ישולם לתושב כאמור אשר יציג אישור מהמושב אשר החליט לקבלו כחבר והגשת תצהיר המפרט מעברו להתישבות חקלאית ומועדה.

(3) תוספות ושינויים לפיצויים האישיים לזכאים

א. על פי פסיקת השר ארליך וסיכומים קודמים יתוקנו ו/או יוספו ההטבות הבאות בנוסף לסכומים ו/או הזכויים המפורטים בחוזים או במסמכים אחרים שנחתמו ו/או יחתמו עם זכאים.

ב. מענק ביסוס

(1.1) זוג נשוי יקבל $\frac{1}{2}$ נקודה נוספת למענק הביסוס.

(2.2) ישולם מענק ותיקים השווה ל- $2\frac{1}{2}$ נקודות למשפחה לכל שנה (או יחסית לכל שנה) משנות מגוריו באופקה או ימית בשנים מ-1.10.71 ועד 30.9.72, מ-1.10.72 ועד 30.9.73 ומ-1.10.73 ועד 30.9.74.

בודד יקבל מחצית המענק.

(3.3) ישולם מענק מייסדים לחושבי ימית אשר גרו בה בתקופה 1.9.75 - 30.5.76 ובאופירה בתקופה 1.9.74 - 30.5.75. המענק יחושב בנקודה נוספת למענק הביטוס למי שגר במקום בכל התקופה או באופן יחסי למגוריו במקום חלק מן התקופה.

(4.4) נשים (לרבות ילדים) הנשואות לאנשי צבא קבע ועקב כך לא אושרה זכאותם עד עתה יקבלו מענק ביטוס שיחושב לפי מחצית מספר הנקודות שהיו זכאיות להן (כבודדות עם או בלי ילדים) לולי היו נשואות למשרתי צבא קבע.

אין האמור גורע מזכותן של נשים או משפחות צבא קבע שאושרה זכאותם המלאה קודם לכן או תאושר בעתיד.

ג. שומת הדירות

- (1.1) שומת כל הדירות ברכישה תוגדל ב-10%. למען הסר ספק יודגש כי אין החוספת חלה על דירות ו/או בנינים שנבנו על ידי המפונים בבניה עצמית.
- (2.2) ההלוואה העומדת (מענק) המשולמת לחלק משוכרי הדירות תוגדל ב-10% וההפרש בין הסכום המאושר כיום לבין הסכום המוגדל ישולם כמענק.

ד. השתתפות בשכ"ד

תאושר השתתפות חלקית בתשלומי שכר דירה במקרים ובתנאים הבאים:

- (1.1) זכאי אשר רכש דירה לבנית הדירה או מסירת החזקה בו לא תסתיים עד למועד הפיננסי בפועל יהיה זכאי להשתתפות בשכ"ד לשכירת דירה חליפית.
- (2.2) ההשתתפות תשולם כנגד הצגת חוזה הרכישה של הדירה החדשה בו נקוב מועד מסירתה והצגת חוזה שכירות של דירה חליפה.
- (3.3) ההשתתפות תהיה בסכום השווה ל-1,000 ₪ לחודש שכירות עדכון הסכום לדידה על בסיס השיטה הנהוגה לנושא זה במשרד הבינוי והשכון אך לא יותר מאשר עבור 12 חודשי שכירות.
- (4.4) התשלום ישולם מראש ויהיה שווה למכפלת סכום ההשתתפות החודשי כפול מספר החודשים שבין מועד פיננסי סיני למועד המסירה של הדירה אך לא יותר מ-12 חדשים.

ה. הוצאות העברה

זכאי, תושב ימית, אשר רכש דירה חדשה יוכל לקבל במקום דמי והוצאות ההעברה, לפי קבלות וחשבונות (לרבות מ.ע.מ.) שהוא זכאי לקבלם כמפורט בחוזה שלו - סכום קבוע בשווי ל-15% משווי דירתו ביום רכישתה ע"י שו"פ (משוערך). הסכום ישולם ללא צורך בהוכחה וקבלות.

הזכות האמורה ניתנת רק למי שטרם קיבל או הגיש קבלות לענין תביעה זו.

ו. תשלום עבור תוספות ושיפוצים לרוכשי דירות

זכאי, תושב ימית, יוכל לבחור בתשלום קבוע, ללא שומה והוכחה; בגין שיפוצים ותוספות לדירתו (שברכישה) וזאת בסכום קבוע של 30,000 ₪ אשר לא יעודכן.

אין הדבר גורע מזכות הזכאי לדרוש שומת התוספות והשיפוצים בפועל.

זכאי אשר קיבל בעבר או נקבע לו סכום נמוך יותר לפי שמאות - יקבל את ההפרש שבין סכום השומה המשוערך לבין הסכום הקבוע לעיל.

פיצויי פטורין

.ז.

(1.1) תושב זכאי אשר:

- (א.א) הוכרה זכותו למענק ביטוס ופיצוי בגין צגורים, וכן
- (ב.ב) הוכרה זכותו לחשלוס פיצויים מוגדלים בשיעור 350%, וכן
- (ג.ג) אין הוא זכאי ואין הוא חובע פיצוי בגין עסק מלא או חלקי, וכן
- (ד.ד) עבד דרך קבע בסיני משך 3.5 שנים לפחות לפני מועד הפינוי.
- יהיה זכאי לחוספת לפיצויי הפטורין הנקובים במסמך העסקים כמפורט להלן.
- (2.2) החוספת תהיה בסכום השווה ל-50,000 ש"ח צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס מדד חודש דצמבר 1981 כפי שפורסם ב-15.1.82.
- (3.3) האמור לעיל אינו חל על חושבים זכאים בנביעות לגביהם יחקיים דיון מפורט לאחר מכן בועדת הזכאות ויקבעו כללים מיוחדים.

היחידה לפיצוי מפוני סיני

(1) כללי

- א. ביום _____ אישרה הממשלה את הצעת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות מר ארליך לתוספות שונות למפוני סיני.
- ב. מסמך זה בא לפרט את השינויים והתוספות לפיצוי המפונים עפ"י החלטת השר ארליך.
- ג. אין הוראות מסמך זה גורעות מהנחיות מסמך העקרונות או החוזים האישיים אלא אם כן נקבע שינוי להוראות הנ"ל במפורש.

(2) שינויים ותוספות למסמך העקרונות לפיצוי בעלי העסקים בסיני

- א. בהקשר לסעיף 4 (א)(1) (בעלי זכויות חכירה בעסק לתקופה ארוכה)
הסכומים הנקובים בשקלים למ"ר יוגדלו ב- _____% לפי הטבלה כמפורט מטה:

ב. בהקשר לסעיף 4 א. (2)(ב)(2)

(1.1) הסכום בשקלים למ"ר ישונה כדלקמן:

(א.א) שווי הנכס יחושב על בסיס סך _____ ש לכל מ"ר ברוטו של תא התעשיה הראשון שבידי בעל העסק.

(ב.ב) שווי הנכס יחושב על בסיס סך _____ ש לכל מ"ר של כל תא נוסף מעל לתא הראשון.

(2.2) ועדת הזכאות רשאית לאשר לשוכרי מבני תעשיה או בונה נכס כזה בבניה עצמית תוספות מינהליות ללא שומה לשם הגדלת סכום הפיצוי המגיע להם אך בכל מקרה לא תעניק להם ועדת הזכאות יותר מאשר היה מקבל חוכר לתקופה ארוכה (רוכש) של נכס כזה.

ג. פיצוי עבור הפסד הכנסה עקב הסכמי השלום

(1.1) יוסף סוג פיצוי נוסף עבור זכאים שעקב הסכמי השלום פסקה הכנסתם.

(2.2) פיצוי זה ישולם לבעל העסק אשר יוכיח את העובדות כדלקמן:

(א.א) הוא בעל עסק זכאי.

(ב.ב) נשאר וגר בימית או אופירה מאז הסכמי השלום ועד (לפחות) 1.9.81 - (הועדה מנימוקים מיוחדים רשאית לסטות מקביעת מועדים אלו).

(ג.ג) עקב הסכמי השלום לאחר התאריך הקובע או בסמוך לו נסתתם מקור פרנסתו ופסקה או ירדה בצורה משמעותית, דהיינו, הכנסתו לאחר המועד הנ"ל ירדה בלמעלה מ-50% מהכנסתו הממוצעת לפני התאריך הקובע.

(ד.ד) התובע פיצוי לפי סעיף זה יגיש את תביעתו בתצהיר מנומק על העובדות הנ"ל תוך מתן פירוטם והסברים. הועדה רשאית לדרוש מהזכאי נחונים, מסמכים ופרטים נוספים להוכחת תביעתו.

- (3.3) הפיצוי הבסיסי לפי סעיף זה יהיה בסכום השווה ל-350% מהשכר החודשי הממוצע במשק בחודש בו ישולם הפיצוי.
- (4.4) לזכאי לפיצוי לפי סעיף זה שניהל עסקו בפועל בין שנתיים לשלוש שנים לפני היום הקובע ישולם הפיצוי הבסיסי כפול שנים.
- לזכאי לפיצוי שניהל עסקו בפועל למעלה משלוש שנים ישולם הפיצוי הבסיסי כפול שלש.

ה. מענק לעסק המועבר לאזור פיתוח א' או א'+

זכאי המעביר עסקו לאזור פיתוח א' או א'+ יהיה זכאי למענק נוסף בחנאים ובמגבלות הבאים:

- (1.1) התובע הוא בעל עסק זכאי.
- (2.2) התובע העביר או עומד להעביר תוך חצי שנה מיום הפנוי את עסקו לאזור פיתוח א' או א'+. העברת עסק משמעה העברת אותו עסק או פתיחת עסק חדש על ידי הזכאי מאותו סוג אשר היה לו בימית או אופירה (תעשייה, מסחר, מלאכה, תיירות, שרוחים וכיו"ב).
- (3.3) המענק ישולם כנגד הצגת חוזה רכישה מבוטל או חוזה שכירות לתקופה של שנתיים לפחות למקום החדש של העסק ובצרוף תצהיר בו יפרט הזכאי פרטי העברת העסק ומועדו, מועד פתיחתו וסוג העסק אשר אותו ינהל במקום החדש.
- (4.4) רוכש חנות או שוכר מבנה תעשייה יקבל מענק בסכום השווה ל-40,000 ~ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס המדד ל-1.8.79.
- (5.5) שוכר בית עסק חדש, למעט מבנה תעשייה, יקבל מענק בסכום השווה לדמי השכירות אשר התחייב לשלם למשך שנת השכירות הראשונה אך לא יותר מסכום המענק הנקוב בס"ק (4.4).

ו. מענק לעובדים להתישבות חקלאית

- (1.1) לתושב זכאי בסיני העובר להתישבות חקלאית ישולם מענק בסכום השווה ל-40,000 ~ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס המדד ל-1.8.79.
- (2.2) המענק ישולם לתושב כאמור אשר יציג אישור מהמושב אשר החליט לקבלו כחבר והגשת תצהיר המפרט מעברו להתישבות חקלאית ומועדה.

(3) תוספות ושינויים לפיצויים האישיים לזכאים

א. על פי פסיקת השר ארליך וסיכומים קודמים יתוקנו ו/או יוספו ההטבות הבאות בנוסף לסכומים ו/או הזכויות המפורטים בחוזים או במסמכים אחרים שנחתמו ו/או יחתמו עם זכאים.

ב. מענק ביסוס

- (1.1) זוג נשוי יקבל $\frac{1}{2}$ נקודה נוספת למענק הביסוס.
- (2.2) ישולם מענק ותיקים השווה ל-2 $\frac{1}{2}$ נקודות למשפחה לכל שנה (או יחסית לכל שנה) משנות מגוריו באופזה או ימית בשנים מ-1.10.71 ועד 30.9.72, מ-1.10.72 ועד 30.9.73 ומ-1.10.73 ועד 30.9.74.
- בודד יקבל מחצית המענק.

(3.3) ישולם מענק מייסדים לתושבי ימית אשר גרו בה בתקופה 1.9.75 - 30.5.76 ובאופירה בתקופה 1.9.74 - 30.5.75. המענק יחושב כנקודה נוספת למענק הביטוס למי שגר במקום בכל התקופה או באופן יחסי למגוריו במקום חלק מן התקופה.

(4.4) נשים (לרבות ילדים) הנשואות לאנשי צבא קבע ועקב כך לא אושרה זכאותם עד עתה יקבלו מענק ביטוס שיחושב לפי מחצית מספר הנקודות שהיו זכאיות להן (כבודדות עם או בלי ילדים) לולי היו נשואות למשרתי צבא קבע.

אין האמור גורע מזכותן של נשים או משפחות צבא קבע שאושרה זכאותם המלאה קודם לכן או תאושר בעתיד.

שומת הדירות

ג.

- (1.1) שומת כל הדירות ברכישה חוגדל ב-10%. למען הסר ספק יודגש כי אין תוספת חלה על דירות ו/או בנינים שנבנו על ידי המפונים בבניה עצמית.
- (2.2) ההלוואה העומדת (מענק) המשולמת לחלק משוכרי הדירות חוגדל ב-10% וההפרש בין הסכום המאושר כיום לבין הסכום המוגדל ישולם כמענק.

השתתפות בשכ"ד

ד.

תאושר השתתפות חלקית בתשלומי שכר דירה במקרים ובתנאים הבאים:

- (1.1) זכאי אשר רכש דירה לבנית הדירה או מסירת החזקה בו לא תסתיים עד למועד הפיננסי בפועל יהיה זכאי להשתתפות בשכ"ד לשכירת דירה חליפית.
- (2.2) ההשתתפות תשולם כנגד הצגת חוזה הרכישה של הדירה החדשה בו נקוב מועד מסירתה והצגת חוזה שכירות של דירה חליפה.
- (3.3) ההשתתפות תהיה בסכום השווה ל-1,000 ₪ לחודש שכירות עדכון הסכום לדיה על בסיס השיטה הנהוגה לנושא זה במשרד הבינוי והשכון אך לא יותר מאשר עבור 12 חודשי שכירות.
- (4.4) החשולם ישולם מראש ויהיה שווה למכפלת סכום ההשתתפות החודשי כפול מספר החודשים שבין מועד פיננסי סיני למועד המסירה של הדירה אך לא יותר מ-12 חדשים.

הוצאות העברה

ה.

זכאי, תושב ימית, אשר רכש דירה חדשה יוכל לקבל במקום דמי והוצאות ההעברה, לפי קבלות וחשבונות (לרבות מ.ע.מ) שהוא זכאי לקבלם כמפורט בחוזה שלו - סכום קבוע בשווי ל-15% משווי דירתו ביום רכישה ע"י שו"פ (משוערך). הסכום ישולם ללא צורך בהוכחה וקבלות.

הזכות האמורה ניתנת רק למי שטרם קיבל או הגיש קבלות לענין תביעה זו.

חשולם עבור תוספות ושיפוצים לרוכשי דירות

ו.

זכאי, תושב ימית, יוכל לבחור בחשולם קבוע, ללא שומה והוכחה; בגין שיפוצים ותוספות לדירתו (שברכישה) וזאת בסכום קבוע של 30,000 ₪ אשר לא יעודכן.

אין הדבר גורע מזכות הזכאי לדרוש שומת התוספות והשיפוצים בפועל.

זכאי אשר קיבל בעבר או נקבע לו סכום נמוך יותר לפי שמאות - יקבל את ההפרש שבין סכום השומה המשוערך לבין הסכום הקבוע לעיל.

פיצויי פיטורין

.ז

(1.1) תושב זכאי אשר:

- (א.א) הוכרה זכותו למענק ביסוס ופיצוי בגין מגורים, וכן
 - (ב.ב) הוכרה זכותו לתשלום פיצויים מוגדלים בשיעור 350%, וכן
 - (ג.ג) אין הוא זכאי ואין הוא תובע פיצוי בגין עסק מלא או חלקי, וכן
 - (ד.ד) עבד דרך קבע בסיני משך 3.5 שנים לפחות לפני מועד הפינוי.
- יהיה זכאי לתוספת לפיצויי הפיטורין הנקובים במסמך העסקים כמפורט להלן.

(2.2) התוספת תהיה בסכום השווה ל-50,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס מדד חודש דצמבר 1981 כפי שפורסם ב-15.1.82.

(3.3) האמור לעיל אינו חל על תושבים זכאים בנביעות לגביהם יתקיים דיון מפורט לאחר מכן בועדת הזכאות ויקבעו כללים מיוחדים.

$$\begin{array}{r}
 45.5 \\
 6 \\
 \hline
 2730 - 3300 \\
 90 \\
 \hline
 2640
 \end{array}$$

←

מתוך הטה

(3.9)

$$2100 - 1950 = 150 \quad (2.65)$$

$$\begin{array}{r}
 2100 - 2400 \\
 \hline
 \hline
 \end{array}$$

$$420$$

101.76

$$800 - 850 = -50 \quad (0.9)$$

$$\begin{array}{r}
 800 \\
 64 \\
 \hline
 864
 \end{array}$$

$$2100$$

$$\begin{array}{r}
 41.5 \\
 51 \\
 \hline
 41.5 \\
 2075 \\
 \hline
 21165
 \end{array}$$

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

2.12.81	התאריך	אל:
	תיק מעי	מאת: עמיקם
		הנדון: תיאור

כירות אומדן ס"ה כולו זכי יטורים
 כולו הכלל חמט כבי יטורים
 גביעל, חמט זק דצקל
 (במיליוני ז"ל)
 5.5 - 4150
 1.9 - 1700
 2.56 - 2100
 2.3 (הכל) - 1450
 300 - 300
 1.0 - 900

ס"ה 10,600 ~

(10.6 מיליון ז"ל)

10.6

33

30
 11
 330

אתר

5.50

66.804

עזרה -

3.90

593

מ' -

2.65

402

א/קצה -

2.56

388 - בקוה

1.90

286 - נ' ו/במה

1.00

147

תרס"ז -

0.90

135

בריוט -

2.30

351

נו בטה -

מ' א/מדה

1.1

1.10

165

חפץ - נ' ו/מדה סני -
גברון -

1287

ՀԱՅԱ ՍԱՐԵԿ ԱՇԿԷ

ԳՆԱԾ
ՇՇԼԼԼ

ԱՇԼԼ ՍԱՐԵԿ
ՄԵՐԱՆԱԼԻ

25.1.82

גד יעקבי (המערך):

אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה, הריני מתכבד להביא הצעת סיכום בשם סיעת המערך
 (מפלגת העבודה-ר"צ-מפ"ם), שינוי ותליס:

1. הכנסת תחוקה חוק אשר יסדיר את פינוי סיני עד ל-26 באפריל השנה. חוק פינוי סיני יקבע למפונים פיצוי הוגן, שיהיה מכוסט על תמורה כספית הולמת לערך נכסיהם.
2. החוק יעודד במיוחד את המפונים שיבחרו ללכת להתיישבות חליפה בפיתחת שלום ובאזורי פיתוח. הכנסת מביעה קורת-רוח על התנהגותם למופת של חולית וסופה ושאר המתיישבים שבחרו ללכת בדרך זו.
3. חוק פינוי סיני ימנע הוצאה בזבזנית של כספי ציבור שאין לה הצדקה כלשהי על-פי אמות מידה אובייקטיביות. החוק יבוא במקום כל הסדרי הפיצוי האחרים שנקבעו עד כה.
4. הכנסת קובעת, כי דרך הטיפול של הממשלה בפינוי החבל היא חמורה ביותר, גורמת סבל רב למתיישבים ונזק חמור למשק הלאומי.
5. הכנסת מגנה את כל מי שמנסה להפיק רווחים בלתי מוצדקים מן ההכרח לפנות את סיני.
6. הכנסת מגנה כל תופעה של אלימות ושל ביזוי שלטון החוק, בין אם מקורה בכוונה לסחוט פיצויים מופרזים, ובין אם מקורה בכוונה לעצור את הנסיגה בסיני, וקוראת לממשלה לפעול נגד מפירי החוק ולקיים הלכה למעשה את שלטון החוק.

אחרי כן אא

הפיצויים למת יישובי ימית בעקבות פסיקת ארליך

מאת יוסף וקסמן
אלון שיקורי הפיצויים שאושרו ע"י הממשלה למגור העירוני בימית וכ- אופירה לפי פסיקתו של השר שמחה ארליך. המכילה ספרות את הסכומים שאושרו על פי אמות המידה הקודמות, את התוספת שאושרה על ידי ארליך ואת הסכום המופי.

תוספות כלליות	סריסריון קורם	תוספת ארליך	תוספת באחוזים	סכום סופי
(1) דירה בבעלות (ממוצע)	1,200,000	120,000	10	1,320,000
(2) דירה בשכירות	400,000	40,000	10	440,000
(3) תוספת למרובי ילדים	20,000	7,000	35	27,000
(4) תא ראשון בתעשייה	200,000	400,000	100	600,000
(5) תא שני וכל תא נוסף	200,000	50,000	25	250,000
(6) מענק ביטוס 4 נפשות מ-1975	384,000	15,000	—	399,000
(7) תוספת לשכירים	157,000	50,000	32	207,000
(8) (משכורת ממוצעת חודשית 9,000 שקל 5 שנים) פיצוי על הקטנת הכנסה עקב הסכם קמפ דיור	—	157,000	100	157,000
הוצאות העברה ורכישת דירה — 15 אחוזים ללא קבלות.	—	—	—	—
שיטות בדירה — 50,000 ללא שמאות.	—	—	—	—
תוספת בחנות ובתעשייה — 75,000 ללא שמאות.	—	—	—	—
תוספות מיוחדות	—	—	—	—
— למקמי עסק באיזור פיתוח א'	280,000	—	—	280,000
— להולכים לחקלאות	280,000	—	—	280,000
— שכר דירה עד קבלת דירה שנרכשה	—	—	—	—
— (1,000 שקל לתורש לשנת)	—	12,000	—	12,000
— נשוא צבא קבע	—	200,000	—	200,000

אלה סכומי הפיצויים

(במחירי נובמבר)

מאת נבי קמלר
לחוקרת הסכמים של הכנסת הוגש אתמול פירוש סכומי הפיצויים שתקבל כל משפחה מיושבי היישוב ימית, על פי החלטת הממשלה, כפי שחושבו על ידי אנשי התקציבים באוצר (במחירי נובמבר):

סדר	הפיצויים לפי החלטת הממשלה (במחירי נובמבר)	הפיצויים לפי פסיקת ארליך (במחירי נובמבר)	סך
528	7.90	5.50	67
216	5.20	4.50	41
173	4.80	4.—	36
288	7.20	4.40	40
118	5.10	4.—	23
37	4.70	4.—	8
284	5.37	4.—	53
403	7.—	4.40	58
109	5.75	4.—	19
100	4.20	4.—	24
283	4.50	4.—	63
2,319	432		

חושבי העיר ימית יקבלו פיצויים לפי הסיווג הבא:
● בעל חנות ודירת ארבעה חדרים, הגרים בימית מאז 1975 — 3.56 מיליון שקל.
● בעל ביתן תעשייתי ודירת ארבעה חדרים מאז 1975 — 3.22 מיליון שקל.
● 110 שכירים בעלי דירת ארבעה חדרים מאז 1975 — 2.09 מיליון שקל.
נשות אנשי צבא קבע יקבלו תוצית מענק הביטוס — בממוצע 200 אלף שקל למשפחה.

מכריח
13/1/82

מכריח

פיצויים למתפני סיני

חומר רקע לוועדת הכספים

נצי"ב חומר רקע הפרט את סך הפיצוי לכל אחד מהישובים החקלאיים בפירוט שנתבקש (נספח מס' 5)

זיקף חובותיהם של המתיישבים החקלאיים למוסדות המישובים ולבנקים אשר יופחתו וסה"כ הפיצוי המפורט בנספח מס' 5 מפורטים בנספח מס' 6 המצי"ב (3 עמודים).
מו כן מנוכים החובות השוטפים של המתיישבים מהמקדמות המשתלמות להם; פירוט נעודכן ל-30.12.81 מצי"ב (נספח מס' 7).

נצי"ב אומדן הפיצוי הממוצע במגזר העירוני. (נספח מס' 1 עד 4) הכולל את כל ורכיבי הפיצוי - בגין העסק, הדיור ומענק הביטוח.

נצי"ב הצעת ההחלטה לוועדת שרים לפיצויים כפי שאושרה בישיבת הממשלה.

(א) מיפרט העסקים בימית:

21 חנויות, תעשיות + 55 תאים, 12 קבלנים, 28 עוסקים זעירים (כאופירה קיים מספר זהה).

(ב) דירות בבעלות בימית - 380

דירות בשכירות - 32

כאופירה ישנם כ-550 בעלי דירות שכורות.

(ג) שכירים בכל סיני: 800 משפחות.

סה"כ הפיצוי (דירה ועסק)
מבוסס על הנחות המפורטות בנספחים 2, 3, 4.

-באלפי שקלים-

שעור החפרש ב-%	חפרש	מצב חדש	מצב קיים	רג העיסוק
20.5	604	3.556	2.952	חנות
31	763	3.225	2.462	יין תא אחד
14	266	2.094	1.828	שכירים

ס.

צ.ק. נוסח שמואלביץ.

נספח מס' 1

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיני
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל מדר בובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליטובים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-סגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ- 32	ק' שקל
4.	הכשרה ותשתית הישוב צזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות הכשרה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)				

הערה: גרבה הפיצוי בגין כפר הנופש בבניעות, תחנת הדלק בדקלה וספעלי
נאות סיני בע"מ עדיין לא סוכם.

שידון הפיצוי במגזר העירוני בסיני
מליוני שקלים כחון ל-15.12.81

ס"ה פיצוי

210	1. עסקים בינעביים*
502	2. דירות בעלות
190	בשכירות**
124	3. שכירים (פיצויי פיטורין)
362	4. מענק ביסוס
28	5. ממסין באזור פיתוח א'
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות כדקל
4	7. שכ"ד לשנה (מי כדירתו בבניה)
30	8. נסות צבא קבע (מ. ביסוס)

1,461 מ' שקל

ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הביתן למחגוררים כדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

(1) משכנתא - ארבע - שבת - 110

(א) וקבלה מיום 94.79 המסך החדש קבלה

(ב) עד היום או חזון איש קבלה

(ג) יב המ-שבת או כחש כחש או כחש שבת

כחש שבת ארבע שבת

כחש שבת

(2) משכנתא - ארבע - (ב-שבת) - 110

(א) וקבלה מיום 94.79 המסך החדש קבלה

זוטר כחש שבת או חזון איש קבלה

כחש שבת יב המ-שבת או כחש שבת

קבלה מיום 94.79 המסך החדש קבלה

כחש שבת

(3) משכנתא - ארבע - (ב-שבת) - 110

זוטר כחש שבת או חזון איש קבלה

כחש שבת יב המ-שבת או כחש שבת

קבלה מיום 94.79 המסך החדש קבלה

זוטר כחש שבת או חזון איש קבלה

כחש שבת יב המ-שבת או כחש שבת

(4) משכנתא - ארבע - (ב-שבת) - 110

כחש שבת

זוטר כחש שבת או חזון איש קבלה

כחש שבת יב המ-שבת או כחש שבת

קבלה מיום 94.79 המסך החדש קבלה

(5) משכנתא - ארבע - (ב-שבת) - 110

זוטר כחש שבת או חזון איש קבלה

כחש שבת יב המ-שבת או כחש שבת

קבלה מיום 94.79 המסך החדש קבלה

(6) בכור ארז - מורה 275-276

(7) ק"ל - נביאלה - טכניר - אלמד - רטאל - טאלול - טכניר

10/21/2015 (אביב) - (אביב)

1. קבלה למכירת מ 25.9.78
 ב 25.9.78
 המכירה נעשתה על ידי המכיר
 מוצגות למכירה מוצגות במועד
 1. מוצגות למכירה מוצגות במועד
 מוצגות למכירה מוצגות במועד
 מוצגות למכירה מוצגות במועד
 מוצגות למכירה מוצגות במועד

[illegible]

פירוט סה"כ הפיצויים

במליוני שקלים ליום 15.1.82

דגם	מקדמה ששולמה ומשולמת	תקרה ממוצעת לפני חובות חסר, נזק, מיסוי ולאחר פחת	טיפוס ממוצע	יתרת ארליך כאחוז מהתקרה	
נייר אברהם	2.9	5.5	4.0	1.5	25%
שדות	4.3	8.3	6.2	2.1	27%
נתיב העשרה	4.3-3.5	7.3	5.5	1.8	25%
פריאל	2.9	4.37	3.1	1.27	29%
תלמי יוסף	2.75	4.7	3.4	1.3	28%
נביעות	4.0-3.4	5.0	3.2	1.8	36%
זהרון	2.9	4.8	3.0	1.8	37%
נאות סיני	3.4	6.0	4.0	2.0	33%

ההערכה התקציבית בהפחתות (עיקור) יתרת ארליך

במליוני שקלים ליום 15.1.82

דגם שדות	67 משפחות	$\times 2.1$ מ' שקל	=	140.7
דגם ניר אברהם	117	$\times 1.5$ מ' שקל	=	175.5
דגם פריאל	24	$\times 1.3$ מ' שקל	=	31.2
דגם תלמי יוסף	14	$\times 1.3$ מ' שקל	=	18.2
דגם נתיב העשרה	98	$\times 1.8$ מ' שקל	=	176.4
דגם נביעות	36	$\times 1.8$ מ' שקל	=	64.8
דגם זהרון	8	$\times 1.8$ מ' שקל	=	14.4
דגם נאות סיני	19	$\times 2.0$ מ' שקל	=	<u>38.0</u>
סה"כ היתרות			כ-	<u><u><u>659.0</u></u></u> מ' שקל

בנוסף: יורד בגין מס אבדן הכנסה עפ"י העקרונות כ - 50 מ' שקל.

וכן חובות, חוסר וגזקים 200 - 250 מ' שקל

פירוט היתרות מעבר לעקרונות
ליחידת משק במליוני שקלים ל-15.1.82

<u>אג"ח</u>	<u>בזה: מס הכנסה</u>	<u>סה"כ יתרה</u>	
0.9	1.2	2.1	דגם שדות (שדות)
0.8	1.0	1.8	דגם נתיב העשרה (נתיב העשרה, דקלה)
0.5	0.8	1.3	דגם תלמי יוסף (תלמי-יוסף)
0.5	0.8	1.3	דגם פריאל (פריאל)
0.6	0.9	1.5	דגם ניר אברהם (ניר אברהם, אוגדה, חרובית, נאות סיני)
0.7	1.1	1.8	דגם נביעות (נביעות)
0.7	1.1	1.8	דגם זהרון (זהרון)
0.8	1.2	2.0	דגם נאות סיני

לקח סהרון

נכון 1.1.82

4.8 מ' שקל

לפי מקור ארזיק

3.0 מ' שקל

מזה למשק אבסיס
העקרונות (אנחנו כח)

1.8 מ' שקל

יותר ארזיק

2.7 מ' שקל

הכיצו, למשק אחר
חומר (הכחם כפסמישק)

2.4 מ' שקל

בקיצו, חוסרים אנזקים
זיס מישק

2.9 מ' שקל

קרא לך כה

0.4 מ' שקל

הייתה

למה : מנסה לחדש

צגם נביא
 1.82.1

עכ"ז תקרת אורזיק 5.0 מ' שקל

מזה זמשק א' בסים
 מסמך העקרונות
 (בחוץ אולתו סתם)

יתרת אורזיק 1.8 מ' שקל

הכ"ז, זמשק אולתו חובל
 הכתה כ 4.5 מ' שקל 2.8 מ' שקל

הקיצוץ חסריים ונזקים
 ג.ס מ' שקל 2.6 מ' שקל

ק"ב אדז כה 4.0 - 3.4 מ' שקל

הערה: המקדמה נחה ד"ק הכספים כולל כסר
 הנכש.

זקם גדול (מחולל)
 נכון ל 1.82.15

ע"י תורת ארזיק 8.3 מ' שקל

ע"י ארזיק ארזיק 6.2 מ' שקל
 ברזל וזאת כח

יתר ארזיק 2.1 מ' שקל

רכ"צני ארזיק ארזיק חלק יתר 5.8 מ' שקל
 הכחית כ 0.4 מ' שקל

קיצו חסדים ונצקים 0.2 יתר 5.6 מ' שקל

קיבא ארזיק כח
 נקדמה רביעית 4.3 מ' שקל

יתר רכ"צני ארזיק
 (אס"י תוססת ארזיק) 1.3 מ' שקל
25%

צגם נתיב העשרה

כיון זג.א.א

עכ"ת קרית ארליך 7.3 מי שקל

בצה זמשק א בסיס העקרונות 5.5 מי שקל.

יתרת ארליך 1.8 מי שקל.

הביצני זמשק בהסתתכל התלהת כ 4.5 מי שקל 5.1 מי שקל

הקיצוצ חסרים ונזקים כ 2.5 מי שקל 4.9 מי שקל.

קיבל עד כה מקדמות (כולל יבוצה) 3.5 - 4.3 מי שקל.

ההכרח - יתרה אכ.צני א כי העקרונות 1.4 - 0.6 מי שקל
28% 12%

ההוצאות אהת-שבות בציקים 4.6 מי שקל כולל קיבלו
צביות אנתה א 1.1 מי שקל
קיבלו 3.5 מי שקל + הנתחור
וביתרה אקדחים 0.3 מי שקל

צקם (יה אברהם

נכון 1.8.14

צב"ת קרית ארליך 5.5 מי שקל

הצהאמסק אל בסיס העקרונות 4.0 מי שקל

יתרה ארליך 1.5 מי שקל

הביצוי אמסק בהסתכלות 3.6 מי שקל
צב כ 40 מי שקל

היצוי חסריים ונצקים 3.4 מי שקל
כ 0.2 מי שקל

היבא צב כה מקדמות 2.9 מי שקל
(כולל מקדמה רביעית)

יתרה הביצוי אל כי העקרונות 0.5 מי שקל
(14%)

צגת כריאל

נכון 1.8.1981

עכ"ל תקרת אורזיק 4.4 מי שקל

בזה אמסק ח כי העקרונות 3.1 מי שקל

יתרת אורזיק 1.3 מי שקל

הכילוי אמסק בהכמתה 2.7 מי שקל
החובות כ 0.4 אמסק

בקיצוץ חוסרים (נצקים) 2.5 מי שקל
כ 0.2 מי שקל

קיהל עד כה מקדמת 2.9 מי שקל
(כולל מ רביעית)

יתרה לסילוי ח כי 0.4 מי שקל
העקרונות
(זכני יתרת אורזיק)
(16%)

צגם תלמי יוסף

נכון למרץ 1981

עכ"ל תקרת ארזיק - 9.7 מ"מ שקל

הנה למשק א' בס"ס העקרונות (במשל אולם כח) 3.4 מ"מ שקל

יחידה ארזיק • 1.3 מ"מ שקל

הכילוני למשק א' אחי התוקות 3.0 מ"מ שקל
הכחית 4.4 מ"מ שקל

הקיצוץ חסרית ונצקים 2.8 מ"מ שקל
כ 2.8 מ"מ שקל

קובל עד כה מקדמות (כחל רבידית) 2.75 מ"מ שקל

יחידה אכילוני המשקי אנין

דקם כוולר סיני (כוולר סיני)

נכון 1.42.1 א

עכ"ל תורה אורליך - 6.0 מי שקל

מנה אמשק א גסיס העקוולות 4.0 מי שקל

• יתרה אורליך 2.0 מי שקל

ה כוילוי אמשק אורי חבור 3.6 מי שקל
הכתה 4.4 מי שקל

• בהכתה - חסר, נזק 2.2 מי שקל 3.4 מי שקל

י קיבל עד כה 3.4 מי שקל

אלין

יתרה

פירוט סה"כ הפיצויים

במליוני שקלים ליום 15.1.82

דגם	מקדמה ששולמה ומשולמת	תקרה ממוצעת לפני חובות חסר, נזק, מיסוי ולאחר פחת	טיפוס ממוצע	יתרת ארליך כאחוז מהתקרה	
ניר אברהם	2.9	5.5	4.0	1.5	25%
שדות	4.3	8.3	6.2	2.1	27%
נתיב העשרה	4.3-3.5	7.3	5.5	1.8	25%
פריאל	2.9	4.37	3.1	1.27	29%
תלמי יוסף	2.75	4.7	3.4	1.3	28%
נביעות	4.0-3.4	5.0	3.2	1.8	36%
זהרון	2.9	4.8	3.0	1.8	37%
נאות סיני	3.4	6.0	4.0	2.0	33%

פירוט היתרות מעבר לעקרונות
ליחידת משק במליוני שקלים ל-15.1.82

<u>אג"ח</u>	<u>בזה:מס הכנסה</u>	<u>סה"כ יתרה</u>	
0.9	1.2	2.1	דגם שדות (שדות)
0.8	1.0	1.8	דגם כתיב העשרה (כתיב העשרה, דקלה)
0.5	0.8	1.3	דגם תלמי יוסף (תלמי-יוסף)
0.5	0.8	1.3	דגם פריאל (פריאל)
0.6	0.9	1.5	דגם ניר אברהם (ניר אברהם, אוגדה, חרובית, נאות סיני)
0.7	1.1	1.8	דגם נביעות (נביעות)
0.7	1.1	1.8	דגם זהרון (זהרון)
0.8	1.2	2.0	דגם נאות סיני

ההערכה התקציבית בהפחתות (עיקור) יתרת ארליך

במליוני שקלים ליום 15.1.82

דגם שדות	67 משפחות	$\times 2.1$ מ' שקל	=	140.7
דגם ניר אברהם	117	$\times 1.5$ מ' שקל	=	175.5
דגם פריאל	24	$\times 1.3$ מ' שקל	=	31.2
דגם תלמי יוסף	14	$\times 1.3$ מ' שקל	=	18.2
דגם נתיב העשרה	98	$\times 1.8$ מ' שקל	=	176.4
דגם נכיעות	36	$\times 1.8$ מ' שקל	=	64.8
דגם זהרון	8	$\times 1.8$ מ' שקל	=	14.4
דגם נאות סיני	19	$\times 2.0$ מ' שקל	=	<u>38.0</u>
סה"כ היתרות		כ- <u><u>659.0</u></u> מ' שקל		

כנוסף: יורד בגין מס אבדן הכנסה עפ"י העקרונות כ - 50 מ' שקל.

וכן חובות, חוסר ונזקים 200 - 250 מ' שקל

ההערכה התקציבית

בהסתמך (עיקור) יתרת אורז
בהנחות שקלים זילום 1.82

דגם שדות 67 משבחות * 2.1 מ' שקל = 140.7

דגם ניר אברהם 117 * 1.5 מ' שקל = 175.5

דגם פריאות 24 * 1.3 מ' שקל = 31.2

דגם תלמיסוף 14 * 1.3 מ' שקל = 18.2

דגם נתיב העשרה 98 * 1.8 מ' שקל = 176.4

דגם נביעות 36 * 1.8 מ' שקל = 64.8

דגם צהרון 8 * 1.8 מ' שקל = 14.4

דגם נאות סיני 19 * 2.0 מ' שקל = 38.0

ס"ה היתרות ~~649.7~~

ב 659.8 מ' שקל

הנחות: יורד בגין ^{מס} ואבדן הכנסה כפי העקרונות

ב 50 מ' שקל

וכן חובות, חוסר (נזקים) 200-250 מ' שקל

ויתר ~~אחרי~~ פיתח ס"ה הכיזויים בתאורי טקסטים 1.82.1

בתאורי טקסטים

יחידה אחידה - תאורי טקסטים	סיכום תאורי	תקרה תאורי רובי חובות, חסר, נכד, נכס	חוקים שאלה ושאלה	ר"ב
25% 1.5	4.0	5.5	2.9	אברהם
27% 2.1	6.2	8.3	4.3	שאלה
25% 1.8	5.5	7.3	4.3-3.5	חטיב העשרה
29% 1.27	3.0	4.37	2.9	ח' ו'
28% 1.3	3.4	4.7	2.75	ח' ו' יס'
36% 1.8	3.2	5.0	4.0-3.4	נביא
37% 1.8	3.0	4.8	2.9	סה"ח
33% 2.0	4.0	6.0	3.4	נחלת סיני

ההוצאות פירוט היתרות מלכר אצקרונו

אצקם שאלה: (שאלה)

יחיד ארצ'ק - מס הכנסה כמקובל
60% מ 2.1 מ' שקל = 1.2 מ' שקל
היתרה באג"ח = 0.9 מ' שקל

(2) ההוצאות שאלה כהסדרות
משלם באג"ח מוצא 0.1 מ' שקל
1.0 מ' שקל

צקם נתיב העשרה (נתיב העשרה, בקלה)

יחיד ארצ'ק - מס הכנסה כמקובל
60% מ 1.8 מ' שקל - 1.0 מ' שקל
היתרה באג"ח - 0.8 מ' שקל

(2) מחזית מהיתרה באג"ח
צקם תלמי יוסף (גליל - יוסף)
0.3 מ' שקל

יחיד ארצ'ק - מס הכנסה כמקובל
60% מ 1.3 מ' שקל - 0.8 מ' שקל
היתרה באג"ח - 0.5 מ' שקל

דגם כרימון (כרימון)

(א) יתרה אורז'ק - מס הכנסה כמקובל

60% מ 3.1 מ"שקל - 0.8 מ"שקל

היתרה באוק"ח - 0.5 מ"שקל

(ב) מהיתרה עכ"ל ~~קטרונו~~
אין מה ~~זהביות~~

דגם (נור) אברהם (ניו אברהם, אוקדו, חלבית, נאגסני)

יתרה אורז'ק - מס הכנסה כמקובל.

60% מ 3.1 מ"שקל = 0.9 מ"שקל

היתרה באוק"ח = 0.6 מ"שקל

(ג) מהיתרה עכ"ל ~~קטרונו~~
באוק"ח 0.3 כמחזית
0.3 מ"שקל
דגם

צגם (ביאלה) (ביאלה)

יתרת אורזיק - מס הכנסה כמקובל
60% מ 1.8 מ" שקל - 1.1 מ" שקל
היתרה באג"ח - 0.8 מ" שקל

צגם צהרון (צהרון)

יתרת אורזיק - מס הכנסה כמקובל
60% מ 1.8 מ" שקל - 1.1 מ" שקל
היתרה באג"ח - 0.8 מ" שקל

צגם נאול סיני

יתרת אורזיק - מס הכנסה כמקובל
60% מ 2.0 מ" שקל - 1.2 מ" שקל
היתרה באג"ח - 0.8 מ" שקל

צ'ק ס' ה'ר'ן --- נכון 1.82.14

4.8 מ' שקל עב"י מקרה אורזיק

3.0 מ' שקל מזה אמשק א' בסיס
העקיוול (א' א' א' א')

1.8 מ' שקל יתר אורזיק

2.7 מ' שקל הכי'ני אמשק א' א' א'
חובל (הכח'ת ב' א' א' א')

2.4 מ' שקל בק'צ'ל חוסרים אנ'ק'ים
ג'ס מ' שקל

2.9 מ' שקל קיב'ל א' א' א'

-0.4 מ' שקל ה' א' א'

א' א' א' : א' א' א' א' א' א'

צגם נקי
 נכון 15.1.82

עכ"ת תקרת אורזיק 5.0 מ"י שקל

מזה זמשק א' בסיס מסמך העקרונות
 (בחש"א אולתו סתה) 3.2 מ"י שקל

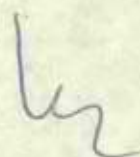
יחידת אורזיק 1.8 מ"י שקל

הכ"צני זמשק אולתו חובלה הכחמה כ 4.5 מ"י שקל 2.8 מ"י שקל

הק"צני חוסרים ונזקים ג"ס מ"י שקל 2.6 מ"י שקל

ק"בא עד כה 3.4 - 4.0 מ"י שקל

הערה: המקדמה נתנה ע"ה ה (ככסיס כולל) כסר
 הנ"כ


 דגם של (ממוצע)
 נכון 15.1.82

ע"י תורת אלזיק 8.3 מ' שקל

אצה למשקל הסטנדרטיות 6.2 מ' שקל
 בחשבוני חומר כח

יתרה אלזיק 2.1 מ' שקל

הפיצוי למשקל חומר חלקי יתר 5.8 מ' שקל
 הכחמה כ 0.4 מ' שקל

קיצוץ חומרים ונזקים 0.2 יתר 5.6 מ' שקל

קיבלו אצרה כולל
 מקדמה רבילית 4.3 מ' שקל

יתרה הפיצוי למשקל
 (חסני תוספת אלזיק) 1.3 מ' שקל
25%

צגם נתיב העשרה

כיון 182.1 א'

$$\underline{\underline{7.3}} \text{ מ' שקל}$$

עכ" תקרת אנריק

$$\underline{\underline{5.5}} \text{ מ' שקל}$$

בצה זמשן א' בסיס
הדקרונות

$$\underline{\underline{1.8}} \text{ מ' שקל}$$

יתרת אנריק

$$\underline{\underline{5.1}} \text{ מ' שקל}$$

הכיצני זמשן בהסתתכל
החלבה כ 0.4 מ' שקל

$$\underline{\underline{4.9}} \text{ מ' שקל}$$

הקיצוצ חסרים ונזקים
כ 0.2 מ' שקל

$$\underline{\underline{4.3}} - \underline{\underline{3.5}} \text{ מ' שקל}$$

קיבל עב כה מקדמת
(כולל רביעית)

$$\begin{array}{r} \underline{\underline{1.4}} - \underline{\underline{0.6}} \\ \underline{\underline{28\%}} \\ \underline{\underline{12\%}} \end{array} \text{ מ' שקל}$$

ההכרש - יתרה אכיצני
א' כי הדקרונות

ההוצאים זהות שבת בצ'יקים
צבולות אנתה A 1.1 מ' שקל
למש 4.6 מ' שקל כחולו קיבלו
קיבלו 3.5 מ' שקל + החחול
והיתרה אקביהם 0.3 מ' שקל בלבד

דגם סריאל

נכון 1.8.14

עכ"ל תקרת ארזיק 4.4 מי שקל

בזה אמסק ח כי העקרונות 3.1 מי שקל

יתרת ארזיק 1.3 מי שקל

הכילוי אמסק בהכחמה כן
החובלות כ 0.4 מי שקל

הקיצוץ חוסרים ונזקים
כ 0.2 מי שקל

ק"ח עד כה מקבוצה
(כולל מ. רביעית)

2.9 מי שקל
(0.9)

יתרה אסילוי ח כי
העקרונות
(חבני יתרת ארזיק)

0.4 מי שקל
(16%)

צגם (יה אברהם

נכון 1.8.2014

צב"ת קרית ארליך 5.5 מי שקל

הצהאמסק א פסיס העקרונות 4.0 מי שקל

יתרה ארליך 1.5 מי שקל

הכילוני אמסק הוכחתי (הוא) 3.6 מי שקל
צב כ 0.5 מי שקל

דיליט חוסרים אנקרים 3.4 מי שקל
כ 0.2 מי שקל

קילב צב כה מקדמות 2.9 מי שקל
(כולל מקדמת הביטוח)

יתרה אכילוני אכיל העקרונות 0.5 מי שקל
(14%)

צגם מלמ' יוסף

נכון 1.8.1971

עכ"ל תורת אור"ק - 9.7 מ' שקל

הנה המסק' ה'ס' העקרונית
(במס' אור"ק כחג) 3.4 מ' שקל

יחידה אור"ק • 1.3 מ' שקל

הביטוי המסק' האור"ק
הכחג 4.4 מ' שקל 3.0 מ' שקל

הקיצוץ חסרים ונזקים
כ' 2.8 מ' שקל 2.8 מ' שקל

ק"ב עכ"ל עקב
(כחג רביעית) 2.7 מ' שקל

יחידה אור"ק המסק' 1.1

צקם נאול סיני (נאול סיני)

נכון 1.1.82

עכ" תורת אוליק - 6.0 מי שקל

מנה אמסק א גסיס העקולות 4.0 מי שקל

• 'תרת אוליק 2.0 מי שקל

ה כולנו אמסק אוליק חובות 3.6 מי שקל
הכחמה 0.4 מי שקל

• בהכחמה - חסר, נזק 0.2 מי שקל 3.4 מי שקל

קובל עד כה 3.4 מי שקל

'תרת אוליק

תאריך: 1.1.18

לחבר דשד

$$\begin{array}{r} 7.3 \\ 1.8 \\ (25\%) \text{ on } 6 \\ 7.3 \times 20\% = 1.46 \\ \hline 2.4 \end{array}$$

$$7.3 - 2.4 = 4.9$$

$$4.6 = 3.5 + 1.1 \text{ (מחיר)} \quad \text{ק"ב}$$

נאם 0.3. או מספר אחר (למשל) - עם הוספת
ד"ר וקצונו

ההצעה: $\frac{1}{2}$ מהמחיר שנקבע לאוק"ר

אחראים אזיקים

מחיר אזיקים

תולדות

לשנת 1924

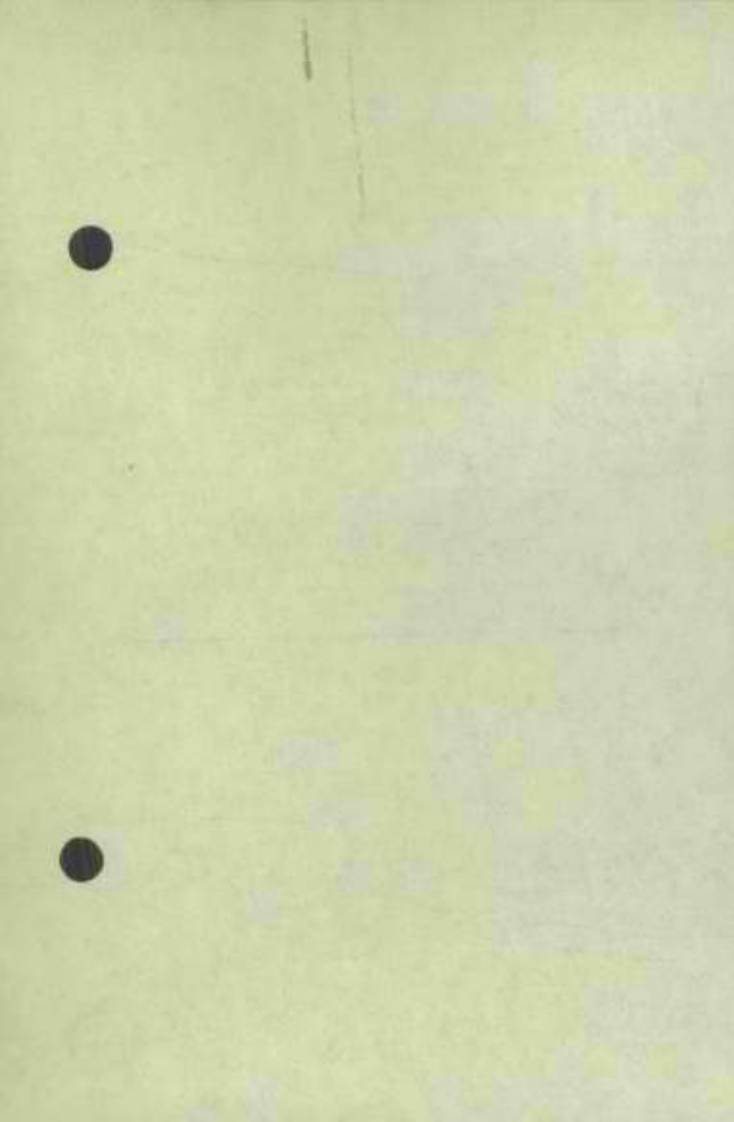
הוא אלה

זאת זאת

הוא הוא

ו

1924



משקל של 34.7 מ' / ק"מ

באי ניקול

34.7 מ'
- 23,500

ההכרה

כ. 4.1 מ' / ק"מ

בבסיס השלמה

משקל של 34.7 מ' / ק"מ

86,000 - 100,000

100,000

+ 14,000

- 60,000

74.4

60,000



הוצאות נזילות 40

(חלק) - 50,000

+ 8,000

+ 28,000

+ 86,000

-19,000

- 5,000

- 100,000

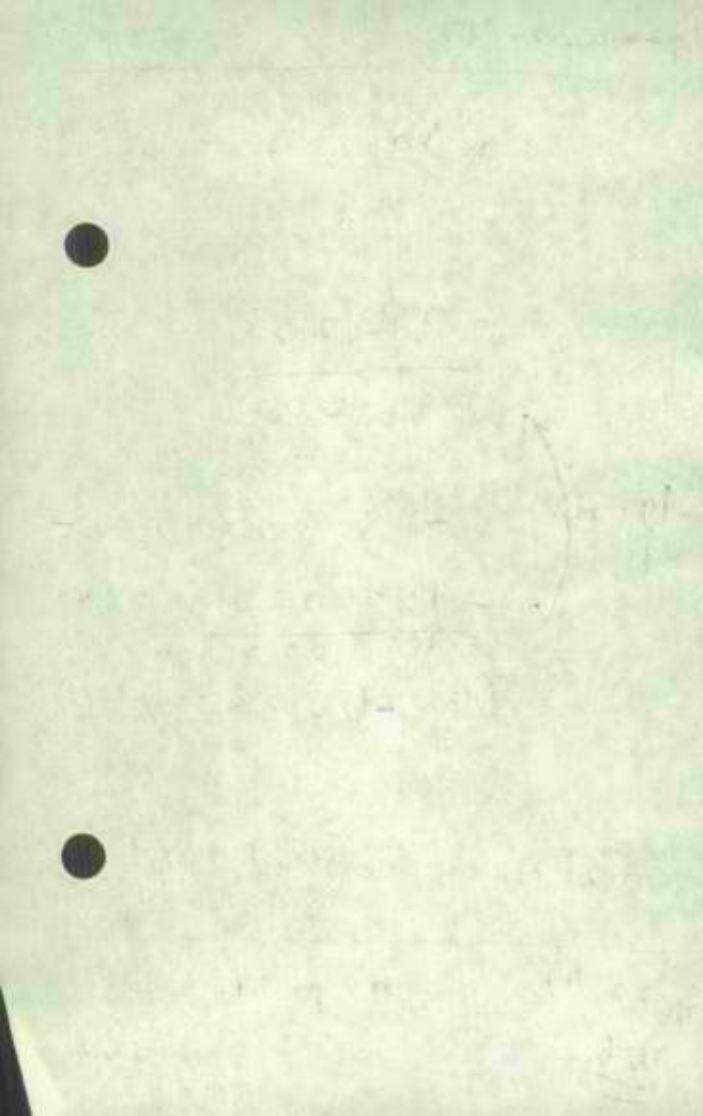
105,000

חלקה - 60,000

הוצאות נזילות השתתפות
בצווקה שגור

זמן כדור
פולקור

זמן - זמן ת"ס
מכא



משק שזדונם האסר א מרבי

יבא ס' 590,920
- 40,000 ס' מת

ס' 590,920 אכני תובא וניקוד
x 6.1 מחד סכמא

590920
330570

א 33.6279 מ' ז"

אכני ניקוד ואכני תובא

בהנחת סתם א ודי ביטולא

אבהנחת קיום המצוי הסני

מחסן + מטח מקרה

א דונם מטח
א דונם ס' זכוכת שזדונם האסר

11212.11

1212

קמחבר משיטה השמאל

בשאל זשיטה הי'כוס

מקור כסא
זול
מכר
6,000
25,500

$\times 77,000$
 $\times 6.1$

$4,697,000$
 $1,310,000$

(+)

3,387,000

הכנס
כח



הוצאות 7 מיליון 20 אלף 1330

הכנסות - 1,000,000 (מחיר)

+ 14,000 (מכירה)

+ 54,000 (מכירה)

+ 20,000 (מכירה)

138,000

(-) 86,000

(-) 60,000

(+ 6.1 x + 52,000)

סה"כ 2,572,000

2,572,000

כחול (מחיר)

קניין (מחיר)

סה"כ

2,000,000.00

1,000,000.00 ✓

• 1,000,000.00

1,500

1,500

1,500

4,000

1,000 - 400 = 600

• 1,000

1,000

ה סך הכל

במלך משה אברהם

מלך - 50,000

+ 4,000 (מלך)

+ 1,500 מקור

+ 20,000

51,000

6.11

+ 3,000,000 מלך

יהודי שלוקר ד נמוק הלטה
שזין או דה צווייט

שטאט
ק מלכה נחמטש אסיכא

מקבא: ס סס, אצ + מלד

סס, אצ

חטא + מקור

+ 30,800

- 13,000 (-) סתם

+ 16,500
6.1

אבסס היה
באזול-שצב

1 מיל

36 מיל: מחצית
בא, ביהצולה
בא, ביהצולה

החנכה של א נקודות

✓ 250,000

75
30

375

כ"ז ת"ל נקודות

37.6 ת"ל יבני חולות

הערה: ניקוד בסלולר
בית עובדים אחד יחידה אזור כלי
דגין זה קיבלו וואטנים. הרום שאדם
המשק. מחלק מנכים כול (נומרים)

4

דגם שדות - פערים.

(1) ערך נקודה כ- 9,000 ש' לנקודה בערכים של היום (מדר ספטמבר)

על 25 נקודות 225,000 ש' רק עפ"י שיכון

(2) השקעות עצמיות - (לא חושב)

(3) פחת בערכים של מדר ספטמבר.
65,000 ש' = 130,000 - 65,000 ש'

(4) לול - 50,000 ש' (כתוצאה משמאות)

(5) (מסמך) 27,500 - 50,000 (תחשיב)
מסע תקני 22,500 השקעות לא כוללות ציוד נייד,

(6) מקור 721 - רק עפ"י תחשיבי המשרד.

(7) בית מגורים 6,800 רק עפ"י שמאי ממשלתי.

ס"ה פערים כולל מדר ספטמבר

סעיפים 4-7 = 80,000 ש' $\times 6.1 = 488,000$ ש'

סעיפים 3,1 290,000 ש'

778,000 ש'

(לא כולל השקעות עצמיות וכן לא נכלל הפחת שבדגם במסמך העקרונות).

דגם שדות - פערים.

(1) ערך נקודה כ- 9,000 ש' לנקודה בערכים של היום (מדד ספטמבר)

על 25 נקודות 225,000 ש' רק עפ"י שיכון

(2) השקעות עצמיות - (לא חושב)

(3) פחת בערכים של מדד ספטמבר.
65,000 ש' = 130,000 - 65,000 ש'

(4) לול - 50,000 ש' (כתוצאה משמאות)

(5) (מסמך) 27,500 - 50,000 (תחשיב)
מטע הקני 22,500 השקעות לא כוללות ציוד נייד,

(6) מקור 721 - רק עפ"י תחשיבי המסד.

(7) בית מבורים 6,800 רק עפ"י שמאי ממשלתי.

ס"ה פערים כולל מדד ספטמבר

סעיפים 4-7 = 80,000 ש' $\times 6.1 = 488,000$ ש'

סעיפים 3,1 290,000 ש'

778,000 ש'

(לא כולל השקעות עצמיות וכן לא נכלל הפחת שבדגם במסמך העקרונות).

1000-1000-1000.

(1) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

(2) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

(3) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

(4) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

(5) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

(6) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

(7) 10 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000 - 1000-1000-1000

דגם שדות - פקרים.

(1) ערך נקודה ב- 9,000 ש' לנקודה בערכים של היום (מדד ספטמבר)

על 25 נקודות 225,000 ש' רק עמ"י שיכון

(2) השקעות עצמיות - (לא חושב)

(3) פחה בערכים של מדד ספטמבר.
65,000 ש' = 130,000 - 65,000 ש'

(4) לול - 50,000 ש' (כחוצאה משמאות)

(5) (בסמך) 27,500 - 50,000 (תחשיב)
משע תקני 22,500 השקעות לא כוללות ציוד נייד,

(6) מקרר 721 - רק עמ"י תחשיבי המשרד.

(7) בית מגורים 6,800 רק עמ"י שמאי ממסלתי.

ס"ח פקרים כולל מדד ספטמבר

סעימים 4-7 = 80,000 ש' $\times$ 6.1 = 488,000 ש'

סעימים 3,1 290,000 ש'

778,000 ש'

(לא כולל השקעות עצמיות וכן לא נכלל הפחת שבדגם במסמך העקרונות).

דגם שדות - פקרים.

(1) ערך נקודה ב- 9,000 ש' לנקודה בערכים של היום (מדר ספטמבר)

על 25 נקודות 225,000 ש' רק עמ"י שיכור

(2) השקעות עצמיות - (לא חושב)

(3) מחה בערכים של מדר ספטמבר.
65,000 ש' - 130,000-65,000 ש'

(4) לול - 50,000 ש' (בהוצאה מסמאות)

(5) (מספר) 27,500 - 50,000 (תחשיב)
מסע הקני 22,500 השקעות לא כוללות ציוד נייד.

(6) מקור 721 - רק עמ"י תחשיבי המשרד.

(7) בית סגורים 6,800 רק עמ"י שמאי במסלח.

ס"ח פקרים כולל מדר ספטמבר

סעיפים 4-7 = 80,000 ש' x 6.1 = 488,000 ש'

סעיפים 3,1 290,000 ש'

778,000 ש'

(לא כולל השקעות עצמיות וכן לא נכלל המחה שבדגם במספר העקרונות).

דגם שדות - פקדים.

(1) ערך נקודה ב- 9,000 ש' לנקודה בערכים של היום (פדר ספטמבר)

על 25 נקודות 225,000 ש' רק עמ"י שיכון

(2) השקעות עצמיות - (לא חושב)

(3) פחה בערכים של פדר ספטמבר.
65,000 ש' = 130,000 - 65,000 ש'

(4) לול - 50,000 ש' (בהוצאה משמאות)

(5) (מטון) 27,500 - 50,000 (מחסיב)
מטע הקני 22,500 השקעות לא כוללות ביור נייר,

(6) פקד 721 - רק עמ"י מחסיבי המטון.

(7) בית סגורים 6,800 רק עמ"י שאי במטלתי.

ס"ח פקדים כולל פדר ספטמבר

מקומים 4-7 = 80,000 ש' $\times$ 6.1 = 488,000 ש'

מקומים 3,1 290,000 ש'

778,000 ש'

(לא כולל השקעות עצמיות וכן לא נכלל הפחה שבדגם במספר העקרונות).

~~1000000~~ 156
~~2468~~
~~51.0 1000~~

~~2.5 100~~

48.5

~~44.3 1000~~
~~1.3 100~~

43.0

מדינת ישראל
משרד החקלאות

בברכה
עאת

המנהל הכללי

4.10.81

הערכת פיצויים למשק ותיק תקני במושב שדות

(נלקחו בחשבון רק המתקנים הכלולים בטיפול המשק בלבד)

הנושא	הערכת הפיצויים בערכי 1.8.79 בשקלים
40 דונם נחלה בקיה	200,000.-
לול שהוסב (הערכת שמאי ממוצעת)	50,000.-
5 דונם מטע מנגו - נטיעה	7,500.-
אובדן הכנסה	24,000.-
בית מגורים תקני	78,200.-
גיבון	5,000.-
מחסן + משטח למקרר	32,000.-
ציוד נייד	43,000.-
ציוד שדה	82,000.-
לוח פיקוד + כבל	6,000.-
מקרר 28 מ ³ + יחידת קרור	14,500.-
2 - דונם בית רשת + תאורה	36,000.-
אובדן הכנסה	31,500.-
הוצאות העברה	5,000.-
מענק התישבות	40,000.-
ביסוס אישי	25 - נק'
סה"כ בערכי 1.8.79	160,200.-
התאמה למדד המחירים לצרכן	494,500.-
	5,65.-
	2,793,925.-
התאמת מבנים למדד יוקר הבניה	x
	6,199
	993,079.-
התאמת ערך בקודה	x
	25,797
	644,925

סה"כ פיצויים למשק ותיק ממוצע מותאם ל - 4.10.81 - 4,431,929 שקל.

הערות :

1. הערכה זו נעשתה בהנחה שמתקנים הרשומים בה קיימים בפועל, ואין בכוונת המתישב להעברם למקום ישובו החדש.

/2.

2. לא נלקח בחשבון פחת על המתקנים, יש לחשב פחת בקר ישר מיום הקמת המתקנים.

3. נלקחו בחשבון רק המתקנים הכלולים בטיפול המשק. לא נלקחו בחשבון השקעות מעבר לטיפול המשק.

הכין - יוסי - ישי

With the compliments of

181 סביר אה

ש. הורוביץ ושות'

S. HOROWITZ & Co.

למחיר גלוי

44.3 51.0 26.7 לשימור האבן

43 - 48.5 48.5 - 43 48.5 43

המחיר גלוי

קט

9/10/87

POSTAL ADDRESS:

ת.ד. 2499 פ.ד.ב.

כתובת למכתבים

תל-אביב 61024

OFFICE LOCATION:

כתובת המשרד

רח' יהודה הלוי 20

תל-אביב 65137

טל. 655214

טלפקס: 341488

W. F. H. H. H. H.

W. F. H. H. H. H.

דגם שדות נכון ליום 4.10.81

הערות	פערים	מנהלת בצוע	מחשבים	תאור
*כולל פרדס בתוך הקו הירוק	50,000	50,000	100,000	נחלה בקיה לול
	18,500	78,200	85,000**	5 דונים מטע
**עבור יסודות לקומה ב' בבתי בני קומה אחת בלבד.	6,800	32,000	32,000	בית מגורים תקני (68מ"ר)
	-	5,000	5,000	גינן
***מחיר מקר כיום"כקורר בני"	-	43,000	43,000	מחסנים
	-	82,000	82,000	ציוד נייד
	-	6,000	6,000	ציוד שדה
	721	14,500	15,221***	לוח פיקור + כבל
	-	36,000	36,000	מקרר 28 מ ³
	-	31,500	31,500	2 ד' בית רשת + תאורה
	-	5,000	5,000	אובדן הכנסה
	-	40,000	40,000	הוצאות העברה
	-	-	-	מענק התישבות
	-	-	-	-
	56,800	160,200	217,000	ערך נומינלי
	x 6.199	x 6.199	x 6.199	מדד מחיה/בניה
	352,103	993,080	1,345.183	-
	460,701	3,787.005	4,247,703	סה"כ
	202,575	644,925	847.500	נקוד בסוס ****

כפוף לבדיקה. ****

נלקחו בחשבון רק המתקנים הכלולים בטיפוס המשק והבית הסטנדרטי. לא נלקחו בחשבון השקעות מעבר לטיפוס המשק ונכסי האגודה. כמו כן יש לשלם ולהעביר טלפונים אישיים.

דגם שדות נכון ליום 4.10.81

הערות	פערים	מנהלת בצוע	מחשבים	תאריך
יכול פידס בחוקתו תירוק	50,000	50,000	100,000	מחלה נקיה לדל
עבור יסודות לזומה כי בבחים בני קוט אחת בלבד.	18,500	78,200	85,000	דונס מטע
***מחיר מקר כיום"נקרור בני"	6,800	32,000	5,000	בית מגורים תקני (68מ"ר)
	-	5,000	32,000	גנדי מחשבים
	-	43,000	43,000	גנדי בניד
	-	82,000	82,000	גנדי שדה
	-	6,000	6,000	לוח פיקוד + כבל
	721	14,500	15,221	מקור 28 מ
	-	36,000	36,000	ד' בית רשת + תאורה
	-	31,500	31,500	אובדן הכנסה
	-	5,000	5,000	קוצאות העברה
	-	40,000	40,000	מענק המישובות
	56,800	160,200	217,000	נרד נומינלי
	$\times 6.199$	$\times 6.199$	$\times 6.199$	מקור מחיה/בניה
	352,103	993,080	1,345.183	
	460,701	3,787.005	4,247,703	
**** כפוף לבדיקה.	202,575	644,925	847.500	מרכיב
				נקוד בסום

בלקחו בחשבון רק המתקנים הכלולים בסיפור המשק והכית המטודרטי. לא בלקחו בחשבון המסעות מעבר לסיפור המשק ובכסי האגודה.
במו כן יש לשלם ולהעביר סלמונים אישיים.

ש ד ו ת

מושב עובדים להתישבות חקלאית
שיחופית בע"מ
(פיתחת-רפיה)
דואר נע: חוף עזה
טל. 057-87330

מספרכם:

מספרנו:

תאריך 18.10.81

לכבוד
שר החקלאות - שמחה ארליך
משרד החקלאות.

א.נ.ג.

הנדון: חיובי הריבית של ארגון קניות הנגב.

ארגון קניות הנגב גובה ריבית שרירותית מסווג שדות מבלי
שהחיה יכולה להתנגד לחיובים. היות ומשרד החקלאות החליט שיש לנקות את
חובות החושב מסכום הפיצויים למפוני פיתחת רפיה ולשלם לארגון
קניות הנגב ישירות, נוצר מצב בלתי נסבל בו רוב המקדמות המשולמות
לבנית בית וערנסה חדשה עוברים לארגון הקניות ולא למפונים ולא
ניהנת אפשרות בידי המתשבים לא לשלם ריבית מופרזת לארגון הקניות.

ארגון קניות הנגב מעוות את המציאות כאשר הוא כותב בכחובים
שהריבית היא סכום אחד ובפועל מחשב ריבית כפולה. לדוגמא:
בכחובים מעל הישובי הריבית כתוב שער ריבית שנהית אשר יהיה 108%
החישוב היה צריך להיות ריבית חודשית של 6.29%. בפועל הוא מחשב
ריבית של 9% לחודש שבחישוב שנתי הוא 181.2%. בחודשים האחרונים
הגדיל לעשות וגובה ריבית של 10.6% לחודש שהיא ריבית שנהית ראלית
235%. בשער ריבית כזאת גבה ארגון הקניות את כל כספי המקדמות
וגם את רוב הפיצויים קמסס.

משרד החקלאות מעכב את השלום הפיצויים והמקדמות ואומר שבמילא
הם צמודים אבל כעצורי ריבית שאלה שמשלמים לארגון הקניות הם
צריכים להיות צמודים פעמיים.

ש ד ו ת

מושב עובדים להתישבות חקלאית
שיתופית בע"מ
(פיתחת-רפיה)
דואר נע: חוף עזה
טל. 057-87330

מספרכם:

מספרנו:

תאריך

18.10.1981

- 2 -

אנו דורשים מכם לעשות שלושה דברים לאלתר:

א. לא להעביר לארגון הקניות את החוב כפי שהם דורשים אלא לשלם אותם לחברים או לאגודה.

ב. לקרוא לבירור מידי את הנחלת ארגון הקניות ולהעמיד אותם על חומרת מעשיהם ובמידה ולא עוזר, למעול בדרכים תחוקתיים כדי לאלצם להפסיק לנהוג בדרך זו עם המתפנים.

ג. לשלם לאלתר למתישבי פתחת רפיה המפונים את כל הכספים המגיעים להם עבור המינוי על-מנת שיוכלו להתחיל בשיקומם ובמציאת פרנסה חדשה שמה שלוש שנים נמנעה מהם וגורמת למצב בלתי נסבל.

אנו רואים חובה לדרוש שוב פעולה מהיה ביותר כיוון שבחיובים כאלה אין אפשרות יותר לקבל את הקריטריונים שקבע משרד החקלאות למינוי מושב שדות.

אנו יודעים שבחיובים האחרים המצב דומה אולם הבעיה שלנו ברגע זה היא ההחלפה ביותר ודורשת טיפול מיידי.

ממתינים לחשובה מיידי,

ב ח ו ד ה,

מושב שדות

הענק: סגן השר גרופר

סגן השר דקל

מנכ"ל משרד החקלאות - בן-מאיר

עו"ד גולדנברג

תוספת להסכם שנחתם בין ממשלת ישראל

לכין

ביום _____ (להלן: "התוספת")

שנערכה ונחתמה

ב י ו : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי המנהל הכללי של משרד החקלאות וחשב משרד החקלאות (להלן: "הממשלה")

מצד אחד

ו ב י ו

ת.ז.

ת.ז.

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: "המתיישבים")

מצד שני

ה ו א י ל זכיון _____ חתמו הצודים על הסכם בדבר פינויים של המתיישבים

ממושכ _____ (להלן: "המושכ"; להלן: "ההסכם");

ו ה ו א י ל : והמתיישבים פנו לממשלה בבקשה לקבלת מקדמה נוספת והממשלה הסכימה לתת למתיישבים מקדמה נוספת, הכל בכפוף לתנאים המנויים בהסכם, לתנאים המנויים בעקרונות להסדר ההעברה של מתיישבים מישובי פתחת רפיח וסיני כפי נוסחם האחרון שאושר ע"י הממשלה ביום 12.7.81 (בכפוף לפסק הבוררות שניתן ע"י כב' השופט אשר ביום 14.8.81) (להלן: "מסמך העקרונות") ולתנאים המנויים בתוספת להלן;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לתוספת מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנה ובגדר תנאיה.
2. התוספת מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. המתיישבים מצהירים כזה כי מסמך העקרונות חל עליהם והם מסכימים לכל האמור בו.
4. המתיישבים מתחייבים בזאת כי בסמוך לאחר חתימת התוספת או בכל מועד שיקבע לכך על-ידי נציג מדינת ישראל או נציג ההסתדרות הציונית העולמית או נציג הסוכנות היהודית לארץ ישראל או אדם שהוסמך על-ידי כל אחד מהם לענין זה (להלן: "הנציג") ימסרו לידי הנציג את כל המתקנים כהגדרתם בסעיף 2.6 (6) למסמך העקרונות (להלן: "המתקנים" או "המתקן", לפי הענין) הנמצאים ביחידת משק מס' _____ הנמצאת במושב, ויאפשרו לנציג לפרק את המתקנים, כולם או מקצתם ללא כל הפרעה, בבת אחת או לשיעורין, הכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של הנציג.
5. א. המתיישבים מצהירים בזאת כי ידוע להם שממועד חתימת התוספת, יהיו למדינת ישראל או להסתדרות הציונית העולמית או לסוכנות היהודית לארץ ישראל-זכויות בעלות וחזקה מלאות במתקנים וכל אחת מהן תהיה רשאית לנהוג במתקנים לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמתיישבים לא תהיה כל זכות להפריע או לעשות פעולה כלשהי במתקנים או להתערב בכל דרך שהיא לגבי הנעשה בהם על-ידי אחת הרשויות האמורות.

ב. (1) המתיישבים מתחייבים בזאת כי החל ממועד חתימת התוספת ועד למועד פירוקו של כל מתקן ומתקן ומסירתו לידי הנציג בהתאם לשקול הודעת ובמועדים כאמור בסעיף 4 לעיל - ישמרו על המתקנים ויחזיקו אותם במצב תקין וראוי לשימוש (להלן: "תקופת השמירה").

(2) המתיישבים יהיו אחראים, בתקופת השמירה, לאבדן, נזק או כל ליקוי שיגרם למתקן ומסכימים בזאת כי דמי הנזק, הליקוי או האבדן יקוזזו מכל תשלום שיגיע להם בשל הפינוי ובלבד שלא יהיו אחראים לאבדן, נזק או ליקוי, כאמור, שנגרמו עקב נסיבות שלא יכלו לחזותן מראש ולא ניתן היה למנוע תוצאותיהן.

(3) התעורר ספק אם נתקיימו נסיבות אלה - רשאים המתיישבים להביא את הענין להכרעת המנהל הכללי של משרד החקלאות (להלן: "המנהל") או בפני בורר, לפי בחירתם.

(4) פנו המתיישבים למנהל ונתן המנהל החלטה שלפיה לא נתקבלו טענות המתיישבים כולן או חלקן, נותרת בידי המתיישבים רשות להביא את הענין בפני בורר.

(5) הכור שימונה ונוסח הסכם הכוררות יהיו כפופים לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

ג. המתיישבים לא יהיו זכאים לשכר או לתשלום כלשהו בגין שמירת המתקן או המתקנים בתקופת השמירה.

6. א. (1) המתיישבים מתחייבים להמציא לממשלה יחד עם המצאת התוספת כשהיא

חתומה על-ידם, תצהיר חתום על-ידם בפני עורך-דין שבו יפרטו אילו מן המתקנים הנמצאים ביחידת המשק שלהם, הם מתכוונים להעביר למקום ישובם החדש שמחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני וכי ידוע להם שלגבי מתקנים אלה לא יהיו זכאים לפיצויים בהתאם למסמך העקרונות, למעט הוצאות העברה שיטולמו למתיישבים בהתאם למסמך העקרונות, אם תבוצע העברת המתקנים על-ידי המתיישבים עצמם ולא באמצעות הממשלה או הנציג.

(2) הומצא התצהיר לממשלה במועד כאמור בפסקה (1) לעיל לא יחול האמור בסעיפים 4 ו-5 לתוספת על אותם מתקנים שעליהם הצהירו המתיישבים כי הם מועברים על-ידם למקום ישובם החדש, ועל מתקנים אלה יחול האמור בפסקה (4) שלהלן. ידוע למתיישבים ומוסכם עליהם כי לא יוכלו לחזור בהם מהאמור בתצהיר שהומצא על-ידם כמפורט לעיל, אלא בהסכמת הממשלה מראש ובכתב.

(3) לא הומצא התצהיר לממשלה במועד הנקוב בפסקה (1) לעיל - ייחשב הדבר כהצהרת המתיישבים שאף לא אחד מן המתקנים הנמצאים ביחידת המשק שלהם יועבר על-ידם למקום ישובם החדש וכי לפיכך יחולו מלוא התנאים וההצהרות שבסעיפים 4 ו-5 לתוספת על כל המתקנים שביחידת המשק, והממשלה תהיה רשאית לנהוג בהם כמפורט בסעיפים האמורים.

ידוע למתיישבים ומוסכם עליהם כי לא יוכלו לחזור בהם ולדרוש העברת המתקנים למקום ישובם החדש שמחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני אלא אם קבלו את הסכמת הממשלה לכך מראש ובכתב.

(4) חל האמור בפסקה (2) לעיל - מתחייבים בזאת המתיישבים לפרק, להוציא מיחידת המשק שלהם ולהעביר אל מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני, לא יאוחר מאשר עד יום 1.2.82, את כל המתקנים שהם מתכוונים להעביר למקום ישובם החדש והנכללים בתצהיר שנתנו לפי פסקה (1).

(5) לא מילאו המתיישבים את התנאי האמור בפסקה (4) - תהא בידי הממשלה הברירה להשאיר את המתקנים בחזקת המתיישבים ובמקרה זה הם לא יפוצו כלל בעד המתקנים, או לחילופין תהא הממשלה רשאית ליסול בעצמה או באמצעות הנציג בעלות וחזקה במתקנים, ובמקרה זה יחולו התנאים הבאים - (א) נטלו הממשלה או הנציג בעלות וחזקה במתקנים ולא הוציאו אותם מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני לפני המועד שבקבע לפינוי לפי סעיף 8 (א) שלהלן, לא יפוצו המתיישבים כלל בעד המתקנים.

(ב) הוציאו הממשלה או הנציג את המתקנים מחוץ לתחומי פיתחת רפיח וסיני לפני המועד שנקבע לפי סעיף 8 (א) שלהלן, יפוצו המתיישבים בעד המתקנים בהתאם למסמך העקרונות בניכוי כל ההוצאות היתרות, בין ישירות ובין עקיפות, שנגרמו לממשלה או למי מטעמה או לנציג עקב אי מילוי המתיישבים אחר התנאי המנוי בפסקה (4) לעיל.

7. א. המתיישבים מתחייבים :

- (1) לאפשר כניסת השמאי הממשלתי והנציג לתחום יחידת המשק שלהם, לאפשר עריכת שמאות מבנים ודו"ח מצאי פיזי על-ידם, להמנע מכל הפרעה להם ולסייע בביצוע תפקידם;
- (2) לתתם על דו"ח מצאי פיזי;
- (3) להמציא צילום כל הדפים כתעודות הזיהוי שלהם שיש בהם רישומים וכן להמציא כל מסמך הנראה לשמאי הממשלתי או לנציג שהוא דרוש לצורך ביצוע תפקידו.

ב. ידוע למתיישבים שקיום התחייבותם לפי ס"ק (א) היא תנאי מוקדם לחתימת הממשלה על התוספת.

ג. לא מנעו המתיישבים קיום האמור בס"ק (א) לעיל, אך לא נערכה שמאות מבנים ודו"ח מצאי פיזי שלא באחריותם - תחתום הממשלה על התוספת לא יאוחר מתום 18 ימים מיום שהמציאו לה המתיישבים את התוספת כשהיא חתומה על-ידם.

ד. חתמה הממשלה על התוספת בטרם נתמלא כל האמור בס"ק (א) לעיל - מתחייבים בזה המתיישבים לקיים בכל עת את התחייבויותיהם לפי ס"ק (א) האמור.

ה. לא קיימו המתיישבים התחייבויותיהם לפי ס"ק (א) ו- (ד) לעיל והממשלה שילמה למתיישבים את יתרת סכום המקדמה האמור בסעיף 12(א)(3) להלן - מתחייבים בזה המתיישבים להחזיר לממשלה מיד עם דרישתה הראשונה את סכום המקדמה הנוספת בהתאם לסעיף 12 (א) (1) להלן, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מהמועד שבו שולמה יתרת סכום המקדמה למתיישבים ועד למועד שבו יוחזר לממשלה סכום המקדמה הנוספת.

בנוסף על האמור ברישא לס"ק זה, ידוע למתיישבים, מוצהר על-ידם ומוסכם עליהם כי הם לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף מאת הממשלה בטרם יקיימו את כל התחייבויותיהם לפי סעיף זה.

אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהתחייבויות המתיישבים בהתאם לסעיף 8 (א) שלהלן.

8. א.

המתיישבים מתחייבים בזה לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם, למעט המתקנים עליהם חל האמור בתוספת, למסרם לידי הנציג כשהם ריקים מכל אדם, חי וחפץ והם במצב תקין, נקי וראוי לשמוש ולעזוב את המושב למקום הנמצא מחוץ לתחומי פיתחת רפיח וסיני ללא כל התנגדות או סירוב מצידם, כל זאת במועד שיקבע לכך על-ידי ממשלת ישראל או על-ידי שר החקלאות או על-ידי יו"ר מנהלת פינוי פיתחת רפיח וסיני או על-ידי מי שהוסמך על-ידיו לכך.

- ב. הנציג שיקבל לידי את בית המגורים ואת יחידת המשק כמפורט בס"ק (א) לעיל, יאשר למתיישבים בכתב מיד עם התמלא כל התנאים המנויים בס"ק (א) לעיל, כי המתיישבים מסרו לידי את בית המגורים, את יחידת המשק ואת המתקנים, אם יהיו כאלה, וכי עזבו את המושב למקום הנמצא מחוץ לתחומי פיהת רפיח וסיני.
- ג. המתיישבים מצהירים בזה כי אם לא יפנו או לא ימסרו את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם ולא יעזבו את המושב במועד הנקוב בס"ק (א) לעיל ועל-פי התנאים הנקובים בו - תהיה הממשלה או מי שיוסמך לכך על-ידה, רשאים לפנותם מהמושב ולתפוס חזקה בבית המגורים וביחידת המשק שלהם.
- ד. אין באמור בס"ק (א) ו - (ג) לעיל כדי לפגוע או לגרוע מסמכויות הממשלה לפי כל דין או מזכויות הממשלה הנובעות מהתחייבויות המתיישבים לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק ולמסרם לידי הנציג, כמפורט בהסכם.
- ה. התחייבות המתיישבים לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק כמוסכם בתוספת אינה מותנית ואינה כפופה לתנאי כלשהו, למעט לתנאי של העברת יתרת הסכום, בניכוי מקדמות ששולמו למתיישבים ובניכוי מלוא חובותיהם, שתגיע למתיישבים, אם תגיע, על-פי מסמך העקרונות, וזאת בהתאם לחשכון סופי שיערך למתיישבים על-ידי הממשלה או על-ידי מי שהוסמך לכך מטעמה (להלן: "יתרת החשכון הסופי"), לידי הנאמן בהתאם למפורט בסעיף 9 להלן.
9. א. המתיישבים מורים בזאת לממשלה להעביר לידי
- (להלן: "הנאמן") את יתרת החשכון הסופי על-מנת שיחזיק בה כפקדון בנאמנות (להלן: "כספי הפקדון").
- ב. כספי הפקדון יופקדו אצל הנאמן לא יאוחר משבוע ימים לפני המועד שנקבע לפינוי בהתאם לסעיף 8 (א) לעיל.
- ג. הצדדים מורים בזאת לנאמן להפקיד את כספי הפקדון בתעודות פקדון סחירות (תפ"ס) ולא לשחררם מידי הנאמנות או להעבירם למתיישבים או לבאי כוחם או לנמחה על-פי חוק הבחאת חיובים, תשכ"ט - 1969 (להלן: "הנמחה"), לפי הענין, כל עוד לא נתמלאו על-ידי המתיישבים תנאי התוספת במלואם ובמיוחד התנאי שבסעיף 8 (א) לעיל.
- ד. פינוי המתיישבים את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם במועד שנקבע בסעיף 8 (א) לעיל ואשר זאת הנציג בהתאם לסעיף 8 (ב) לעיל, יהיה הנאמן רשאי לשחרר את כספי הפקדון שבידו כאמור בס"ק (ה) שלהלן ולאחר שנתקיימו התנאים האמורים בו, ולהעבירם לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה, ורק לאחר שנתקיימו התנאים דלעיל, תעביר הממשלה את תשלום חובות המתיישבים לבעלי החוב.

ה. הנאמן ישחרר את כספי הפקדון שכיריו, בצירוף הפירות שיצמחו מהם;

ויעבירם לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה בתום 14

ימים לאחר היום שבו ניתן אישור הנציג לפי סעיף 8 (ב) לעיל;

הנאמן ינכה מכספי הפקדון סכום שהודיעו הממשלה או הנציג, תוך 14

הימים האמורים, שיש לנכות כדמי נזק או ליקוי או אכרן שנגרמו לבית

המגורים, ליחידת המשק או למתקנים ויחזיר את הסכום האמור לידי הממשלה.

ו. לא פינו מתיישבים את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם במועד שנקבע

בהתאם לסעיף 8 (א) לעיל - יחזיר הנאמן לממשלה את כספי הפקדון, בצירוף

הפירות שיצמחו מהם, וזאת לא יאוחר מתום שבוע ימים מיום שהודיעו על כך

הממשלה או הנציג.

ז. סעיף 4 (ה) להסכם המדבר בתשלום יתרת הסכום האמור בס"ק 4(א) להסכם במעמד

פינוי המושב ע"י המתיישבים - בטל, ובמקומו יבוא האמור בסעיפים 8 ו- 9

לתוספת.

10.

א. ניכה הנאמן מכספי הפקדון סכום כפי שהודיעו עליו הממשלה או הנציג בהתאם

לסעיף 9 (ה) לעיל, רשאים המתיישבים להביא את ענין אחריותם לנזק, לליקוי

או לאכרן שנגרמו או את ענין שעור הניכוי להכרעת המנהל או בפני בורר,

לפי בחירתם.

ב. פנו המתיישבים למנהל ונתן המנהל החלטה שלפיה לא נתקבלו טענות המתיישבים

כולן או חלקן, נותרת בידי המתיישבים רשות להביא את הענין בפני בורר.

ג. הבורר שימונה ונוסח הסכם הבוררות יהיו כפופים לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

11.

המתיישבים מצהירים בזאת שיש בכוונתם/שאינ בכוונתם להמשיך בהתיישבות חדשה

באחד מהישובים המוקמים כארז-זיקים, דקל, צפון רצועת עזה (להלן: "הישובים") וכן

לכל אתר אחר שמימון התשתית להקמתו הינו במתכונת הדומה לזו שבישובים.

12.

א. (1) על סמך הצהרות המתיישבים והתחייבותיהם כמפורט בתוספת, תשלם הממשלה

למתיישבים מקדמה נוספת בסך של שקל (להלן: "המקדמה

הנוספת").

(2) מסכום המקדמה הנוספת יופחת סך של שקל (שקלים) בגין חובם השוטף של

המתיישבים לאגודה ליום 31.7.81 בצירוף ריבית שנתווספה על החוב השוטף

מיום 31.7.81 ועד ליום חתימת התוספת בסך של שקל (שקלים) ששולם

ובסה"כ יופחת סך של שקל (שקלים) מסכום המקדמה הנוספת.

(3) יתרת סכום המקדמה הנוספת בסך של שקל (שקלים) (להלן: "יתרת סכום המקדמה")

תשולם למתיישבים תוך שבועיים מיום חתימת התוספת, בכפוף לאמור בס"ק

(ב) להלן.

ב. תשלום יתרת סכום המקדמה יהיה מותנה בקיום האמור בסעיף 7 לעיל ובאישור יתרת

סכום המקדמה על-ידי פרויקט הפיצויים שליד מנהלת פינוי פיתחת רפיח וסיני.

13.

א. המחז המתיישבים זכותם לקבלת כספים המגיעים להם או שיגיעו להם בקשר עם הפינוי

בהתאם לחוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969 - תשלם הממשלה את הכספים לנמחה,

אלא אם הוכיחו המתיישבים שהנמחה ויתר על זכותו.

ב. הוכיחו המתיישבים כאמור - מורים בזה המתיישבים לממשלה לשלם את יתרת סכום

המקדמה ל - (שקלים) (להלן: "יתרת סכום המקדמה")

ג. הממשלה תמלא את הוראת המתיישבים לפי ס"ק (ב) לעיל אם אין מניעה לכך לפי כל

דין.

14.

המתיישבים מצהירים בזה שעם העברת יתרת החשבון הסופי לנאמן לא תהיינת להם תביעות

או דרישות מכל סוג שהוא הנובעות במישרין או בעקיפין מהתיישבותם, ממגוריהם או

מפינויים מפתחת רפיח וסיני נגד ממשלת ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית או

הסוכנות היהודית לארץ ישראל או כל תאגיד או רשות ממשלתית או ציבורית אחרת ובלבד

שאינ בכך כדי לגרוע מזכויות המתיישבים לפנות לבורר לפי התוספת או לפי סעיף 12

15. מוסכם בזה בין הצדדים כי כל הוראה בתוספת שאינה מתיישבת עם הוראה שבהסכם - הוראת התוספת עדיפה ויראו את ההוראה שבהסכם כבטלה.

16.א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם יתעוררו חילוקי דעות בקשר לנושאים הבאים :

- (1) דרך חישוב הפחת בהתאם למסמך העקרונות;
 - (2) פיצוי בגין השקעות מעבר למפרט הפיסי של טיפוס המשק בהתאם לסעיף 2(ה) למסמך העקרונות;
 - (3) פיצוי בגין תאגידים משותפים חקלאיים בהתאם לסעיף 2(ח) למסמך העקרונות -
- יובא הענין להכרעת בורר יחיד והחלטת הבורר תהא סופית.
- ב. הבורר שימונה ונוסח הסכם הבוררות יהיו כפופים לאישור היועץ המשפטי לממשלה.
- ג. הובא ענין לבורר בנושא מהנושאים המפורטים בס"ק (א) לעיל - לא תקויים בורות נוספת באותו ענין והחלטת הבורר תחייב את המתיישבים אף אם לא היו צד להסכם הבוררות.
- ד. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי התחייבויות המתיישבים בהתאם לתוספת לא יהיו כפופות או מותנות או קשורות בצורה כלשהי לעצם קיום הבוררות או למועדי קיומה או לתוצאותיה או לכל גורם אחר הקשור לבוררות שתתקיים, אם תתקיים, בהתאם לסעיף זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היום..... לחודש שנת

המתיישבים

הממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

חשב משרד החקלאות

היועצת המשפטית של
פרויקט הפיצויים שליד
מינהלת פינוי פיתחת רפיח
וסיני.

הננו מאשרים את קבלת ההוראות האמורות בתוספת והננו מתחייבים לפעול לפיהן.

תאריך :

ה נ א מ ן

איתור הפערים

דגם ניר אברהם

בערכי 1.8.79

(1) פחת (בערכי מדד ספטמבר) - 1-457 אלף = 287 אלף שקל

(2) השקעות עצמיות - אין

(3) השקעות במסע 14,000 לעומת 3,537 (שלא ניטע)

מפצים רק בגין השקעות בהתאם לאישורי נסיעה מחוקצבים של הסוכנות לא כולל

ציוד נייד

הפער 10,500 שקל

(4) 5 דונם טפטוף - 5,000 לא קיים אצלנו (במסגרת הציוד הנייד).

(5) מקרר 2,221 - רק עפ"י תחשיבי מ. חקלאות (וייסמן)

(6) ערך נקודה - הפער כ- 9,000 שקל בערכי מדד אוגוסט.

כל מקומה בעבר היתה על חשבון ובחשבון סופי יש לחשב בשיטה זהה לזו של המיגזר העירוני מוכפל ב-12 נקודה 108,000 שקל נכון להיום (מדד ספטמבר).

איתור הפערים
דגם ניר אברהם
בערכי 1.8.79

(1) פחת (בערכי מדר ספטמבר) - 457-170 אלף = 287 אלף שקל

(2) השקעות עצמיות - אין

(3) השקעות במסע 14,000 לעומת 3,537 (שלא ניטע)

מפצים רק בגין השקעות בהתאם לאישורי נסיעה מתוקצבים של הסוכנות לא כולל

ציוד נייד

הפער 10,500 שקל

(4) 5 דונם טפסוף - 5,000 לא קיים אצלנו (במסגרת הציוד הנייד).

(5) מקרר 2,221 - רק עפ"י החשיבי מ. חקלאות (וייסמן)

(6) ערך נקודה - הפער כ- 9,000 שקל בערכי מדר אוגוסט.

כל מקדמה בעבר היתה על חשבון ובחשבון סופי יש לחשב בשיטה זאת לזו של המיגזר העירוני מוכפל ב-12 נקודה 108,000 שקל נכון לחיוב (מדר ספטמבר).

SECRET
112-100-100
1.0.0.0.0.0

(1) SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)

(2) SECRET (112-100-100) - (112-100-100)

(3) SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)
SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)
SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)
SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)

(4) SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)

(5) SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)

(6) SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)
SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)
SECRET (112-100-100) - (112-100-100) - (112-100-100)

איתור הפערים
דגם ניר אברהם
בערכי 1.8.79

(1) פחת (בערכי מדד ספטמבר) - 170-457 אלף - 287 אלף שקל

(2) השקעות עצמיות - אין

(3) השקעות במטע 14,000 לעומת 3,537 (שלא ניטע)

מפצים רק בגין השקעות בהתאם לאישורי נטיעה מחוקצבים של הסוכנות לא כולל

צירוד נייד

המער 10,500 שקל

(4) 5 דונם סטטוף - 5,000 לא קיים אצלנו (במסגרת הצירוד הנייד).

(5) מקור 2,221 - רק עמ"י החשיבי פ. הקלאות (וייסמן)

(6) ערך נקודה - המער כ- 9,000 שקל בערכי מדד אוגוסט.

כל מקדמה בעבר היתה על חשבון ובחשבון סומי יש לחשב בשיטת זאת לזו של
המיגזר העירוני מוכפל ב-12 נקודה 108,000 שקל נכון לחיוט (מדד ספטמבר).

איתור המערים
דגם ניר אברהם
בערכי 1.8.79

(1) פאה (בערכי מדר ספטמבר) - 170-457 אלף - 287 אלף שקל

(2) השקעות עצמיות - אין

(3) השקעות במסע 14,000 לעומת 3,537 (שלא ניטע)

מפצים רק בגין השקעות בהתאם לאיסורי נטיעה מתקצבים של הסוכנות לא כולל

ציוד נייד

המער 10,500 שקל

(4) 5 דונם שטח - 5,000 לא קיים אצלנו (במסגרת חציון הנייד).

(5) מקור 2,221 - רק עמ"י החטיבי מ. הקלאות (וייסמן)

(6) ערך נקודה - המער כ- 9,000 שקל בערכי מדר אוגוסט.

כל מקדמה בעבר הייתה על חשבון ובחשבון סומי יש לחשב בסיסה זאת לזו של
המיגור העירוני מוכפל ב-12 נקודה 108,000 שקל נכון לחיזום (מדר ספטמבר).

איתור הפקדים
דגם ניר אנרהם
בערכי 1.8.79

(1) פתח (בערכי מוד ספטמבר) - 170-457 אלף - 287 אלף שקל

(2) השקעות עצמיות - אין

(3) השקעות במסע 14,000 לעומת 3,537 (שלא ניטע)

מפצים רק בגין השקעות בהתאם לאיתורי נסיעה מתקצבים של הסוכנות לא כולל

צירי נייד

המער 10,500 שקל

(4) 5 דונם שטח - 5,000 לא קיים אצלנו (במסגרת הצירי הנייד).

(5) מקור 2,221 - רק עמ"י החשיבי ב. הקלאזה (וייסמן)

(6) קרן בקודה - המער כ- 9,000 שקל בערכי מוד אוגוסט.

כל מקדמה בעבר היתה על חשבון ובחשבון סופי יש לחשב בשיטת זאת לזו של
המיגור העירוני מוכפל ב-12 בקודה 108,000 שקל נכון לחיום (מוד ספטמבר).

איתור הכספים

דגם נור אברהם

בדרכי ~~מדי~~ סכום ~~1879~~

(1) פחת (בעת ספוטק) - כדל - דא 4 אלף = 287 אלף שקל

(2) השקלת עצמות - אין

(3) ~~השקלת בעט~~ ^{השקלת בעט} 14000 אלומה דא 3 אלף (אלו נישא)

מכסים ית קגין השקלת בהאום לאישלי (שילד)
מחוקצבים טא הסוכנות אלו כולל לוג נייד
הסדר 10,500 שקל

(4) 5 דונם טכנול - 5000 - זא קיים אולגו
(דעסגרת הציוג הנ"ד)

(5) מקרי 2221 - ית שב"ח משיבי מ. חקלאות (ויסמן)

(6) אירק נקודה - הסדר 9000 שקל בדרכי מדד
אוקוס

כא מקדמה בסדר היתה אחטון
אחטון סוכי יש אחשב בטטה

זתה אלף טא המיגזי הסדר

מכסב ב זו נקודה 108,000 שקל נכון היום
(מדי סכום)

ס'ה הפד'ה

זוג השקלם עצמיות

6.1 x 17,721 = 3-5 ס'ים

108,000 ש'

287,000 ש"ח +

108,000 ש"ח +

503,000 ש"ח

25.10.1981

לכבוד

מר מ. בן-מאיר

מנכ"ל משרד החקלאות

, א.נ.,

הנדון : ניר-אברהם

1. לבקשתך מצ"ב הערכת פיצויים למשק ממוצע במושב ניר-אברהם.

נכון ל- 22.10.81 החישובים כוללים פחת בקו ישר עבור

המתקנים.

2. יש בידנו כל הנתונים והמידע הדרוש לערוך חשבון סופי לכל

אנשי ניר-אברהם, הבהרנו זאת למר י. צמניצקי וממתינים להסכמתו.

ב כ ר ה
ישי
יוס

הערכת פיצויים למשק ממוצע במושב ניר-אברהם

(במחירי - 1.8.79)

נושא	ערך	
20 דונם נחלה בקיה ✓	100,000	
2 דונם בית זכוכית ✓	186,000	
1 דונם בית פלסטיק ✓	20,000	
1 דונם בית רשת + תאורה ✓	18,000	
בית מגורים	105,000	{
בית אריזה		
גינור ✓	1,000	
ציוד נייד ✓	21,500	
לוח פיקוד + כבל	6,000	
מקרר + יחידת קרור ✓	13,000	
אובדן הכנסה ✓	31,500	
הוצאות העברה	5,000 ✓	
ביסוס אישי		
	11 נק'	
	11	105,000
	27,618	6,466
	303,798	678,930
		2,457,024

התאמה למחירי 22/10/81

סה"כ ערך פיצויים לפני פחת - 3,439,752

456,566
2,983,186

פחת

סה"כ הערכת פיצויים למשק ממוצע במושב ניר-אברהם 2,983,186 שקל.

With the compliments of

מרגליו כבוד אלה

ש. הורוביץ ושות'

S. HOROWITZ & Co.

לכבוד

הרמטכ"ל
המטה הכללי
תל אביב

POSTAL ADDRESS:

ת.ד. 2499

תל-אביב 61 000

כתובת למכתבים:

OFFICE LOCATION:

רח' יהודה הלוי 20

תל-אביב 65137

טל. 655214

כתובת המשרד:

דגם ניר אברהם נכון ליום 4.10.81

ה ע ר ר ת	פ ע ר י מ	מ נ ח ל ח כ צ ו ע	מ ת ל ש ב י מ	ת א ר ר
מחיר מקרר כיום בקירור "בני"	-	100,000 ✓	100,000	נחלה נקיה
	-	186,000 ✓	186,000	2 דונם בחי זכוכית
	(4,000) -	20,000 ✓	24,000	בית הפלסטיק
	-	14,000 ✓	14,000	בית רשת
	-	4,000 ✓	4,000	חאור לכ"ל
	14,000	"מענק מנכ"ל"	* 14,000	5 דונם מטע
	-	78,200	78,200	כית מגורים
	-	32,000	32,000	כית אריזה+משטח
	-	1,000 ✓	1,000	גיבון ופיתוח
	-	21,500 ✓	21,500	ציוד נייד
מחיר מקרר כיום בקירור "בני"	4,000	6,000 ✓	10,000	ציוד לבית זכוכית
	2,221	13,000 ✓	** 15,221	מקרר
	5,000	-	5,000	5 דונם טיפסוף
	-	31,500 ✓	31,500	אובדן הכנסה
	-	5,000 ✓	5,000	הוצאות העברה
	29,221	402,000 ✓	431,221	ערך נומינלי
	x 5.65	x 5.65	x 5.65	מדד מחיה/בניה
	165,098	2,271,300	83,130	
	165,099	2,954,430	3,119,529	
	97,236	309,564	*** 406,800	ניקוד בטוס
מבוסס על 12 נק'.	262,339	3,263,994	3,526,329	סילום כללי

נלקחו בחשבון רק המתקנים הכלוליים בטיפוס המשק והבית הסטנדרטי. לא נלקחו בחשבון השקעות מעבר לטיפוס המשק ונכסי האגודה. כמו כן יש לשלם ולהעביר טלפונים אישיים.

דגם ניר אברהם נכון ליום 4.10.81

פריים כ- %	פחות לפי מתיישבים	פחות לפי מנהל בצו			תאור
		משוער $\times 5.65$	נומינלי	1977 - %	
(63%) 185,378	(37%) 108,873	(100%) 294,252	52,080	28%	בית זכוכית
	16,724	45,200	8,000	40%	בית פלסטיק
	14,048	37,968	6,720	48%	בית רשת
	2,676	7,232	1,280	32%	תאורה לנ"ל
	3,512	9,492	1,680	28%	ציוד לבית זכוכית
	10,870	29,380	5,200	40%	מקור
(63%) 266,820	(37%) 156,703	(100%) 423,524	74,960	$\times 5.65$	מדר מחיה

דגם ניר אחרים נכון ליום 4.10.81

ה ע ר ו ר	פ ע ר י מ	מ נ ח ל ת כ צ ו ע	מ ח י ש ב י מ	מ ח י ש ב י מ	ח א ו ר
	-	100,000 ✓	100,000	100,000	נ ח ל ה נ ק י ה
	-	186,000 ✓	186,000	186,000	2 ד ו נ מ כ מ י ז כ ו כ י ת
	(4,000) -	20,000 ✓	20,000	24,000	כ י ת ה מ ל ט ס י ק
	-	14,000 ✓	14,000	14,000	כ י ת ר ש ת
	-	4,000 ✓	4,000	4,000	ת א ו ר ל נ"ל
	14,000	"מענק מנכ"ל"		* 14,000	5 ד ו נ מ מ ט ע
	-	78,200	78,200	78,200	כ י ת מ ג ו ר י מ
	-	32,000	32,000	32,000	כ י ת א ר י ז ה + מ ט ס
	-	1,000 ✓	1,000	1,000	ג י נ ו נ ו פ י ת ו ח
	-	21,500 ✓	21,500	21,500	ע י ו ד נ י י ד
	4,000 (נ"ל) -	6,000 ✓	6,000	10,000	ע י ו ד ל ב י ת ז כ ו כ י ת
	2,221	13,000 ✓	13,000	** 15,221	מ ק ר
	5,000	-	-	5,000	5 ד ו נ מ ס י מ ט ס
	-	31,500 ✓	31,500	31,500	א ו כ ר ה כ נ ס ה
	-	5,000 ✓	5,000	5,000	ה ו צ א ו ת ה ע ב ר ה
	29,221	402,000 ✓	110,200	431,221	ע ר ר נ ו מ י ב ל י
	× 5.65	× 5.65	× 6.199	× 5.65	מ ד ר מ ח י ה / ב נ י ה
	-	683,130	83,130	2,436,399	
	165,098	2,271,300	3,119,529		
	165,099	2,954,430	*** 406,800		
	97,236	309,564			
12 מ כ ו ס ע ל	262,339	3,263,994	3,526,329		ס י כ ו מ כ ל ל י

מחיר מקר כיון
מטע שלא ה. פיקר
מחיר מקר כיון
מטע שלא ה. פיקר

מכוסס על 12

דגם גיר אחרים נכון ליום 4.10.81

פערות כ-1	סחור לפי מתיישרים	סחור לפי מנהל בצוע			תאור
		מסוער $\times 5.65$	בזמינלי	1977 - %	
33%) 185,378	(37%) 108,873	(100%) 294,252	52,080	28%	בית זכוכית
	16,724	45,200	8,000	40%	בית פלסטיק
	14,048	37,968	6,720	48%	בית רשת
	2,676	7,232	1,280	32%	תאורה לבניל
	3,512	9,492	1,680	28%	ציווד לבית זכוכית
	10,870	29,380	5,200	40%	מקרר
33%) 266,820	(37%) 156,703	(100%) 423,524	74,960	$\times 5.65$	מדר מחיה