

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד _____

ישראלים חזרים לעמלתי במחנה (ש"ח)

צוהר חנן

חולת אלצהיימר - צ"ד

היוצא מן המנהל

1980

מס' תיק מקורי _____

מחלקה _____



לשכת המגורים - ישובים חדשים למת

גל - 13 / 50143

מס פריט: 1094301
08/09/2013

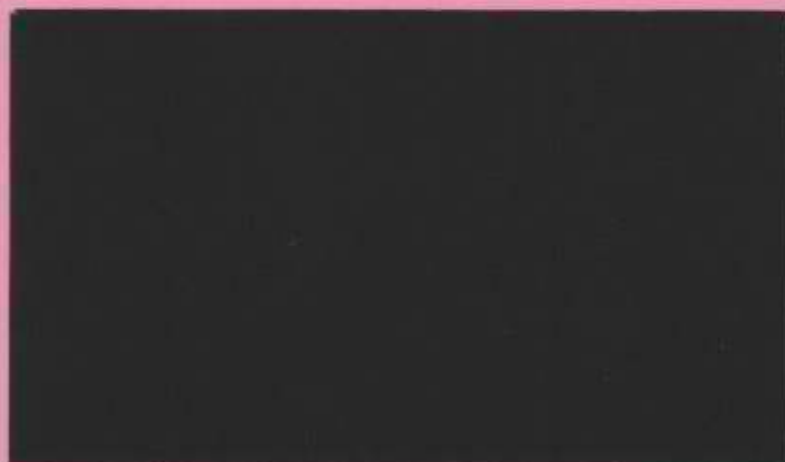
97.4/2 - 355

02-109-04-16-08

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת

מדינת ישראל
משרד החקלאות
באר שבע

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות
חבל הנגב



מדור תכנון ופיתוח - חבל הנגב
ת.ד. 5 באר - שבע טל. 057-35726

משרד החקלאות
אזור הנגב
באר-שבע

הטכנות היהודית לא"י
חבל - הנגב
מדור חכנון ופתוח

פרוגרמה להקמת היטוב

באיזור זיקים

ערך: מאיר עופר

מרץ 1980

הקדמה וסיכום

מטרת העבודה הנה להציע פתרון ליטובם מחדש של מכוני פחת רפיה באיזור דרום חוף אסקלון.

המוטב המוצע להקמה מיועד לקלוט את מכוני מוטב דקלה. הקמת היטוב אוטרה ע"י ועדת הטרים לענייני התיטבות, כן נתקבלה הנחיה מכנון היטוב לחבל הנגב ע"י הנהלת המחלקה להתיטבות.

הפעילות החקלאית של היטוב נגזרת מהחנאים הקרקעיים והאקלימיים.

מכסת הקרקע ליחידה 40 דונם - מכסת המים ליחידה 20,000 מ"ק ממהווה מכסת לתכנון סופי.

מרכיבי ההכנסה מהפעילות החקלאית:

1. מטע סובטרופי אבוקדו ומנגו כ-6 דונם ליחידה.
 2. בחי צמיחה ומכנים להגנה פיזית למגוון הפרחים והירקות כ-2 דונם.
 3. טטחי ירקות ליצוא וטוק מקומי לכל העונות למעט קיץ.
- עלות הפרוייקט להקמת 60 יח' על פי הערכה במחירי אוקטובר 79 כ-500 מיליון לירות. מזה ההשקעות הצרכניות כ-150 מיליון לירות.
- ההליך ההקמה ימשיך כ-24 חודשים מתאריך אסור התקציבים המאפשר הנחיה לתכנון מפורט לבצוע.

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and the [redacted] in the [redacted] area. This information is being provided for your information and is not to be distributed outside of your office.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

3. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

4. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

5. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

6. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

7. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

8. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

9. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

10. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

א. חכנון אזורי

1. רקע גאוגרפי ואיזורי

האיזור המוצע להתיישבות נכלל בשפלת יהודה הדרומית ממערב לכביש אשקלון - עזה, לצורך הפרוגרמה מוגדר בשם "חולות זיקים".
הטח מהווה מסולס מדרום לנחל שקמה.

הגבולות

- בצפון: נחל שקמה והמאגר, קואורדינטת רוחב 112.
- בדרום: כביש גבול רצועת עזה ממחסום ארז ועד הים.
- במזרח: נחל חנון ע"י כביש החוף עזה - אשקלון, קואורדינטת אורך 107.
- במערב: חוף הים קואורדינטות רוחב 112 - 108.
- ישובים יהודיים: ממערב למזרח - זיקים, כרמיה, יד מרדכי וארז.
- ישובים ערביים: בית חנון, ולהיה המרוחקים ב-3 ק"מ.
- אופי הטח: הטח הנו חולי ומורכב מסלול יחידות משנה:
1. רכס הכורכר המערבי, הקבור בחוף הים והנחשף במרחק 1 ק"מ מזרחה עם מחלולים חזקים למזרח.
 2. טח דיונות עמוקות הכלוא בין שני רכסי כורכר והתופש את החלק הארי של הטח, מתנשא לגבה 30-40 מ' מעפ"ה.
 3. רכס הכורכר המזרחי היורד בתלילות מזרחה אל עבר נחל חנון והמתנשא לגבה 77 מ' מעפ"ה.

• SELF-TEST

1944

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
SOURCE. THE SOURCE HAS BEEN ADVISED THAT THE INFORMATION
IS BEING USED FOR THE PURPOSES OF THE BUREAU OF INVESTIGATION
AND IS NOT TO BE DISCLOSED TO ANY OTHER AGENCY OR INDIVIDUAL
WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE DIRECTOR.

1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 26

1871-1872

[illegible]

... ..

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2. מיקום הישוב

האיזור המוצע להקמת הישוב בנ.צ. 10651085, מרכז הישוב יהיה על רכס הכורכר המזרחי. שטחי העיבוד יהיו מסערב לאחר.

3. קרקעות

הקרקעות הן חוליות בדומה לחוף עזה ורפיח. מחתה למעטה החול ישנם רכסי כורכר וקרקעות כבדות.

לאחר פעולות ההכשרה וטיילוק רכסי הכורכר ניתן יהיה להגיע למינימום 1 מ' עומק חול, המהווה בית גידול מספק לגידולי שדה, ואולם ברוב הזמן עומק החול יהיה גדול יותר ומספיק לכל סוגי המטעים.

4. אקלים

האיזור מאופיין כחלק מספלת החוף. רמת המשקעים 400 - 450 מ"מ. רבוי עננות ורוחות חזקות בחורף.

לגבי סמפרטורות מינימום ולילות קרה אין עדיין סקר סופואקלימי וזאת לאור העובדה שאין ערך לסקר בטמט שיחול בו שינויים סופוגרפיים מסמעותיים לאחר הכשרה וישוב.

1. Introduction
The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

2. Theoretical Analysis
In this section, we analyze the theoretical properties of the proposed system. We first consider the case of a single user and then extend the analysis to multiple users. We show that the proposed system achieves a higher throughput than the existing systems under certain conditions. The analysis is based on the assumption that the channel is a Rayleigh fading channel.

3. Experimental Evaluation
In this section, we present the results of our experimental evaluation. We compare the performance of the proposed system with that of the existing systems. The experiments are conducted in a laboratory environment. We show that the proposed system achieves a higher throughput than the existing systems in most cases. The results are presented in the form of tables and graphs.

להלן נתוני ספרטורות ולחות יחסית

ספרטורה

נתוני ספרטורה	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
מקסימום יומית ממוצעת	10.3	18.9	20.9	23.2	26.8	29.2	31.0	31.5	30.4	28.6	25.0	20.2
מינימום יומית ממוצעת	8.8	9.0	10.6	12.7	15.8	18.4	20.4	20.8	19.9	17.2	14.5	10.6
יומית ממוצעת	13.6	14.0	15.8	18.0	21.3	23.8	25.7	26.2	25.2	22.9	19.8	15.4
הנודה יומית ממוצעת	9.5	9.9	10.3	10.5	11.0	10.8	10.6	10.7	10.5	11.4	10.5	9.6
מקסימום חד־ימית ממוצעת	24.1	27.1	32.2	36.0	38.6	36.1	33.5	33.8	34.4	34.1	31.4	26.8
מינימום חד־ימית ממוצעת	4.3	4.7	5.1	7.4	11.3	15.0	17.8	18.7	16.7	13.8	9.3	5.4

לחות יחסית (%)

לחות יחסית ממוצעת	70	70	67	69	70	70	72	70	68	68	72	73
-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. מ י ס

אספקת המים ליהוב המוצע תתאפשר מקדוחי הנקז החופי המצויים מערכה לסחיי העיבוד וכן מקידוחים ממזרח לכביש אשקלון - עזה.
אספקת המים לראש הסטח תחייב הסקעות במערכת הולכה דחיטה ואיגום אוסרטיבי.

6. תשתית

א. הכזרה קרקע

הסטח הנו דיונות חול עם פצרים טופוגרפיים עד 20 מ'. הסטח דורש הכזרה בפלוט וכן "כסוח" איי כורכר ומלוי בחול.
הערכה על פי תכנית פרלמינרית שהוכנה ע"י הח"ל מצביעה על האורך בהזזה כ-1500 מ"ק חול לדונט במוצע.
הסיפועים הנדרשים לגד"ש ומטע הם כ-4% לחממות וחצר כ-2%.
יתכנו שנויים עד 20% בכמות החול שיש להזיז לאחר עריכת תכנית הכזרה מפורטת.

ב. חשמל

יהיה צורך להתחבר לקו המתח העליון הנמצא צמוד לאחוז המוצע להקמת הישוב.

ג. מ י ס

כאמור מערכת אספקת המים לנקודה וסחיי העיבוד תחייב הסקעות בקו מוביל "14, בריכת אגום לוטות אספקה יומית בנפח 4000 מ"ק וכן מערכת דחיטה. כן תדרשנה הסקעות ברישות סחיי העיבוד.

ד. כבישים

הישוב מתוכנן להתחבר בכביש גיטה לכביש המערכת (מזרח מערב) בגבול הרצועה, אולם תהאן ההתברות של חלקות ב' ו/או הנקודה לכביש עוקף מצפון למטבחה.

Q. 2.1.

... ..
... ..
... ..
... ..

Q. 2.2.

Q. 2.3.

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

Q. 2.4.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

Q. 2.5.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

Q. 2.6.

... ..
... ..
... ..

ה. סילוק חפכים

סילוק חפכים יחייב פתרון הנדסי שיביא בחשבון מניעת זיהום האקוויפר של הנקז החופי המצוי בעומק של כמה עשרות מטרים.
אי לזאת, התכנית תחייב מערכת סילוק מרכזית הכוללת קו מוביל לנקוז ובריכת איגום במקומות שיקבעו.

ו. תשתית מוניציפאלית

תשתית זו כוללת:

- מערכת כבישים פנימיים, מערכת חשמל פנימית.
- קוי טלפון, מים, ביוב, שבילים ומדרכות.
- טנחי נוי ומגרשי חניה
- מגורים ל-60 יחידות
- מרכזי שרות ומנהלה
- צרכניה
- מרכזי חרבות, הינוך, ספורט ואחרים

ז. תשתית יצרנית

תשתית יצרנית כוללת בתי צמיחה ורשת בתי אריזה ומערכות קרור.
תחנך העתקת בית אריזה מרכזי וכן לול מסוחף.

1. Introduction

- The purpose of this study is to...
- The objectives of this study are...
- The scope of this study is...

2. Literature Review

- The literature review shows that...
- The literature review shows that...
- The literature review shows that...

3. Methodology

- The methodology used in this study is...
- The methodology used in this study is...
- The methodology used in this study is...
- The methodology used in this study is...
- The methodology used in this study is...
- The methodology used in this study is...
- The methodology used in this study is...

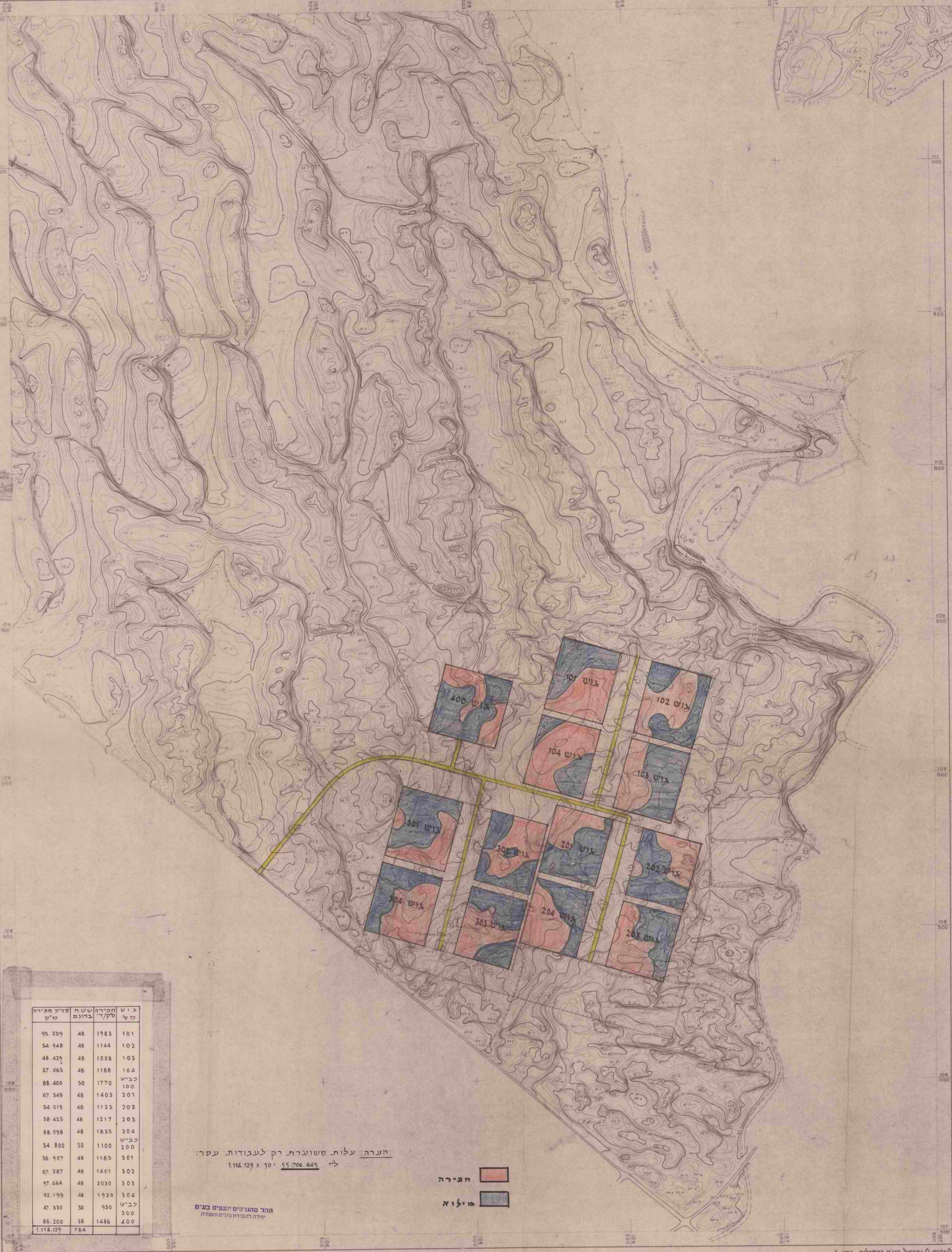
4. Results

- The results of the study are...
- The results of the study are...

חולות זיקים

מחוז הדרום נפה: באר שבע

244/111
מס' הרישום: דנו/2 79
מס' סדורי: 1137 בליון 4



1	2	5
3	4	

קנה מורה 1:5000

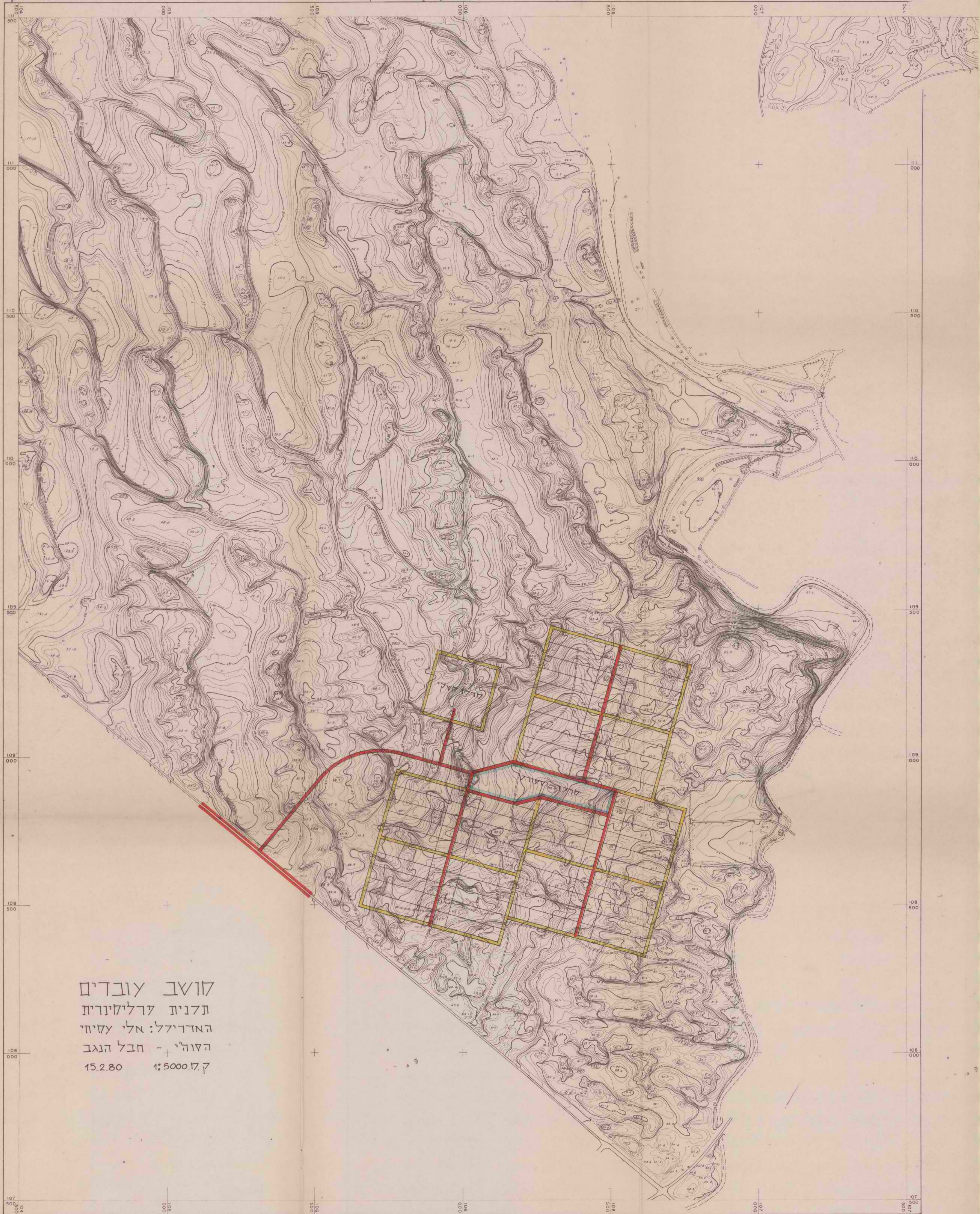
מסר 0 100 200 300 400 500

5.1979 ישראל בעה ירושלים

244/1/1
מס' הרישום : דמ/2/79
מס' סדורי : 1137 בליון 4

חולות זיקים

מחוז: הדרום נפה: באר שבע



קוֹשֶׁב עוֹבְדִים
תְּלִנִּית עִרְלִיזִינִרִית
הַאֲדִרְדִּל: אֵלִי עֲטִיחִי
הַצֹּהֶ"י - חֶבֶל הַנֶּגֶב
15.2.80 1:5000.17.7

קנה מדה 1:5000

מטר 0 100 200 300 400 500

אנטומי ישראל בעמ' ירושלים, 5.1979

1	2	5
3	4	

איתור ליטוב באזור מגן

080



ק.כ. 1:50,000

076

076

070

070

מדור תכנון וליתוח
חבל - הנגב
שיטות: א. דה ל
תאריך: 9-3-80

090

100

תלמי אליהו

אזור

כפר יעקב

ישיב

מבטחים

100

בבילית

7. מבנה ארגוני חברתי

הפרוגרמה מותאמת לקליטת מתייבבי דקלה ומצטרפים אחרים המתפנים מפחתת רפיה בעקבות הסכמי הטלום.

הישוב יהיה מושב המסונף לתנועת ישובי חרות.
מספר היחידות לתכנון סופי יהיה 60 יחידות.
הפרוגרמה מתייחסת לאכלוס בשני שלבים:

שלב א': השלב הזה אמור להסתיים במרץ 1982 שבמהלכו הוכן תשתית ל-60 יחידות אך הקמת הבתים והכשרת השטחים תבוצע ל-40 יחידות.

שלב ב': בשלב זה תושלט הכנת הקרקע. מבנה המסך ובתי המגורים ל-20 יחידות נוספות. קצב בצוע שלב ב' יותנה בהכונת האכלוס המתאים ע"י המוסדות המייטבים.

שירותים

קרבת הישוב לעיר אשקלון האפשר נצול מערכות קיימות של שירותי אספקה טכניים לייצור וכן שירותים מוניציפאליים חרבות, בידור, בריאות וכד'...
אולם קיימים שירותים ספציפיים הניתנים במסגרת הישוב או המועצה האיזורית.
חוף אשקלון טאליה ישתייך הישוב מבחינה מוניציפאלית.

חינוך

בי"ס יטודי - תהכך הסעת הילדים לבי"ס ניצניה.

בריאות

מרפאה מקומית, שירותי בריאות ברמה מקצועית ינתנו באשקלון.

1. Einleitung

Die vorliegende Arbeit ist eine Zusammenfassung der Ergebnisse der Untersuchungen über die Wirkung von ... auf ...

2.1. Versuchsmethoden

2.1.1. Versuchsaufbau

2.1.2. Versuchsdurchführung

Die Versuche wurden in ... durchgeführt. Die Versuchsanordnung ist in ... dargestellt.

2.2. Ergebnisse

Die Ergebnisse der Versuche sind in ... dargestellt.

2.3. Diskussion

Die Ergebnisse der Versuche lassen sich mit ... vergleichen.

0. דגם היטוב

דגם היטוב יהיה על פי בקשת המתייבשים.

דגם א' - אשר יאפשר מבחינה אדריכלית את מירב הפעילות בקרבת הבתים.
להלן הפרצליציה של הדגם המוצע:

10 דונם	חלקה א': תכלול בית, גנון, מבני מסע, בתי צמיחה ופעילות בטטח פתוח בסדר גודל
20 דונם	חלקה ב': לגידולי סדה
6 דונם	מסע בטטח מרוכז
36 דונם	סה"כ במטבחה
4 דונם	+ פרט מרוכז בטטח הבסור
40 דונם	סה"כ מבסת הקרקע למתייבש

דגם זה כאמור מאפשר הגברת הפעילות האינטנסיבית בקרבת הבית המבוטט
על בתי צמיחה, בתי רשת, טטחי הגנה פיזית וטטחים פתוחים לגידולי ייצוא.

1. Introduction

The first part of the report is devoted to the

description of the experimental setup and the results of the

measurements. The second part is devoted to the

discussion of the results and the conclusions. The

conclusions are

that the results of the measurements are in good agreement with the

ב. פרוגרמה חקלאית - כלכלית

1. קיום מנחים לטיפוס המסך

טיפוס המסך המוצע נגזר מתנאים גאוגרפיים ואקלימיים.
מיקומו של הישוב המוצע בתכנית בקרבת החוף האפשרי פתוח היירות
וקיים זיהור במרוצת הזמן ענף מסלים הכנסה לחקלאות.
לא נוכל בשלב זה לכמת את היקף הפעילות הנובעת מענף זה מחמת העדר
ידע על צורת הארגון והסחוף האיזורי.

מאפיינים קרקעיים ואקלימיים

האיזור כפי שנאמר מורכב מדיונות חול המחייב הסקעות כבדות בפלוג,
ייצוב החולות והתאמת שיטת ההשקאה. אולם אפשרויות עיבוד הסטחים קיימות
כל האנה לרבות גידולי סהיו ואביב מוקדם.

מאפיינים אקלימיים

רמת המסקעים מאפשרת אמנם הסכון ניכר במיים בגידולי סהיו חורף ואביב
מוקדם, אך טופות החול והרוחות החזקות מסטינות את היתרון הקרקעי לגידולי
החורף.

יעדי הייצור החקלאי

היעדים המנחים את תכנון טיפוס המסך תואמים את מגמות הפתוח החקלאי
לאטיקי הייצוא. היקף הפעילות וכוונה הוא דבר נחון המעוגן בהחלטת
סר החקלאות לגבי מכסת המים ומכסת הקרקע (להלן) וכן לגבי המסך עסוקם
סל המחיסבים באותם הענפים שעוסקים בהם כיום (פרחים + ירקות לייצוא
וטוק מקומי + מוע).

מכסת הקרקע שנקבעה ליחידה באיזור הבית + פרדם מסותף תהיה 40 דונם.
מכסת המים ליחידה 20,000 מ"ק.

הרכב הגידולים

לגבי מגוון הגידולים האפשרי באיזור, נורמות המים לגידולים ושיטות
ההשקאה קיים תאום עם אנשי סדות הסדה בלסכת הדרכה לכיס והמלצתם.

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MARCH 18, 1890

LANDS BELONGING TO THE STATE

THE LANDS BELONGING TO THE STATE ARE
CLASSIFIED INTO TWO MAIN CATEGORIES,
TO-WIT: THE LANDS BELONGING TO THE
STATE BY ACQUISITION, AND THE LANDS
BELONGING TO THE STATE BY DONATION.

LANDS BELONGING TO THE STATE BY ACQUISITION

THE LANDS BELONGING TO THE STATE BY ACQUISITION
ARE CLASSIFIED INTO TWO MAIN CATEGORIES,
TO-WIT: THE LANDS BELONGING TO THE STATE
BY ACQUISITION, AND THE LANDS BELONGING TO THE
STATE BY DONATION.

LANDS BELONGING TO THE STATE BY DONATION

THE LANDS BELONGING TO THE STATE BY DONATION
ARE CLASSIFIED INTO TWO MAIN CATEGORIES,
TO-WIT: THE LANDS BELONGING TO THE STATE
BY DONATION, AND THE LANDS BELONGING TO THE
STATE BY ACQUISITION.

LANDS BELONGING TO THE STATE BY ACQUISITION

THE LANDS BELONGING TO THE STATE BY ACQUISITION
ARE CLASSIFIED INTO TWO MAIN CATEGORIES,
TO-WIT: THE LANDS BELONGING TO THE STATE
BY ACQUISITION, AND THE LANDS BELONGING TO THE
STATE BY DONATION.

הרכב ענפי המס

- פרחים ליצוא:

ענף הפרחים כיום מהווה מרכיב לא מבוטל בדקלה. נראה שתהיה העתקה של מתקנים, בחי רשת, בחי קרור ואולי גם בחי צמיחה למקום החדש. יש מסקל גם להתמחות המקצועית שנדכסה ע"י החקלאיים בדקלה. כאמור הענף יהיה בעל מגוון רחב ככל האפשר.

- ירקות ליצוא וטוק מקומי:

הענף הזה מהווה אף הוא מרכיב בעל משמעות בהכנסת המסך כיום. הפרוגרמה מניחה המסך עיטוק בענף הירקות מפאת קיומה של מכסה קרקע ומים המאפשרת זאת וכן קיומם של יתרונות עיבוד בעונות הסתיו והאביב המוקדם. הענף מתוכנן למגוון גידולי ייצוא וטוק מקומי, בכל עונות השנה למעט קייץ, בשטחים פתוחים והגנה טיזית.

- מסע טובטרופי:

הפרוגרמה מניחה אפשרות נטיעה מגו ואבוקדו וזאת מפאת אפשרויות קרקעיות ואקלימיות (מוחנה בסקר טופואקלימי). קיים נסיון מועט לגבי מגו בזיקים, האיזור נראה מבטיח.

עבודת

היקף גורמי הייצור והמגוון הענפי יש להם השלכה על היקף התעסוקה ביחידת המסך. התכנית מניחה כי טיפוס מסך זה לא יוכל להספיק על עבודה עצמית בלבד, אולם נעסה נסיון בפרוגרמה לצמצם את העבודה הקנוייה.

2. זיכרון פיזי וכלכלי של הפעילות החקלאית

טיפוס המטע

(פרחים, ירקות ומטע סובטרופי)

קרקע ליחידה

4 דונם	- הדריס מטוחפים באיזור הבשור
6 דונם	- מטע סובטרופי במטבצת
2 דונם	- בתי צמיחה במטבצת
2 דונם	- בתי רשת במטבצת
23 דונם	- שלחין וגד"ס במטבצת
3 דונם	- בית וחצר במטבצת
40 דונם	סה"כ מכסה הקרקע

מ י ס

המכסה ליחידה 20,000 מ"ק המהווה מכסה לתכנון טופי.

היקף הפעילות המטקית

ה ג י ד ו ל		תפוקה פיזית		ערך תפוקה באלפי לירות		עודף ברוטו באלפי ל"י	
מט. ו דונם	יבול לדונם	לדונם	סה"כ	לדונם	סה"כ	לדונם	סה"כ
3	1.25 ט'	40	120	30	90	30	90
3	1.25 ט'	30	90	20	60	20	60
4	5 ט'	20	80	7	28	7	28
2	100,000 יח"	300	600	150	300	150	300
2	70,000 יח"	200	400	80	160	80	160
5	1.5 ט'	15	75	8	40	8	40
5	2 ט'	12	60	5	25	5	25
13	2 ט'	12	156	6	78	6	78
37			1581		781		781

3. ריכוז עליות הטקעות כוללות לחקמח היטוב

פ ר ו ט ה ה ט ק ע ה	סלב א' 40 יחידות עלות באלפי ל"י	סלב ב' 60 יחידות עלות באלפי ל"י	ה ע ר ו ת
ריכוז הטקעות חטאית	187,000	239,000	
ריכוז הטקעות יצרניות מסק החברים	93,920	140,880	
ריכוז הטקעות יצרניות אגודה	24,000	27,000	
ריכוז הטקעות צרכניות אגודה	26,000	26,000	
ריכוז הטקעות צרכניות חברים בתים + פתוח גנון ונוי בית סטנדרט 7 מ2	40,000	60,000	
סה"כ עלות ההטקעה ביטוב	370,092	492,880	

STATE OF NEW YORK
 1900

- 11 -

STATE OF NEW YORK	1900	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900	1900

1. STATE OF NEW YORK 1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900	1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900

STATE OF NEW YORK	1900	1900
STATE OF NEW YORK	1900	1900

ה ג י ד י ל													ס ה " כ			ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ		ס ה " כ	
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--

$$\frac{2}{17} = \frac{1}{8.5}$$

1. 1. 1.

נספח מס. 1

הסימונים בעודף ברוטו ליחידה

ה	פ	ר	ו	ט	באלפי ל"י	ה	ע	ר	ו	ת
					781					
					311					
					470					
					81					
					389					
					60					
					329					
					99					
					230					

1. The ...
 2. The ...

Name	Age	Sex
1. The ...	...	...
2. The ...	...	...
3. The ...	...	...
4. The ...	...	...
5. The ...	...	...
6. The ...	...	...
7. The ...	...	...
8. The ...	...	...
9. The ...	...	...
10. The ...	...	...
11. The ...	...	...
12. The ...	...	...
13. The ...	...	...
14. The ...	...	...
15. The ...	...	...
16. The ...	...	...
17. The ...	...	...

הכנסות חוצאות ושכר בעודף ברוטו ברמה היסוד (באלפי ל"י)

ה כ נ ס	שלב א' 40 יחידות	שלב ב' 60 יחידות	ה ע ר ו ת
1. הכנסות משק	63240	94860	
2. הוצאות משק	32000	48000	
3=(1-2) א' (עודף ברוטו)	31240	46860	
4. החזר הון לחידוש מלאי ההון	12461	18692	
5=(3-4) עודף לעבודה נהול וכלליות	18779	28168	
6. עבודה קבועה	3240	4860	
7=(5-6) יתרה לנהול כלליות ועבודה עצמית	15539	23308	
8. הוצאות כלליות	2480	2700	(יתרון לגודל)
9=(7-8) תרומה לעבודה עצמית ונהול לפני מס	13139	20608	
10. מס הכנסה משוער 30%	3941	6182	
11=(9-10) הכנסה נקיה	9198	14426	

* הערכת עלות חדוש מלאי ההון ליחידה המסקית

פרוט והסקעה	מספר דונם או יח"	עלות		קיום האובייקט בשנים	החזר % לריבית (ריאלית)
		ליחידה	לסה"כ היחידות		
רשת סניפית	40	4	160	25	15040
מערכת טפטוף מטע	6	8	48	10	7150
מערכת טפטוף שדה	10	18	180	10	26820
בית צמיחה	2	400	800	15	93600
בית רשת	2	140	280	7	53760
בית קרוור 9 מ"ס			180	10	26820
בית אריזה 80 מ2 (מבנה)			320	25	30080
מטע אבוקדו	3	25	75	25	7050
מטע מנגו	3	25	75	25	7050
סה"כ			2348		311,530

* ההערכה אינה מבטאת הסקעה בפועל כי אם עלות חדוש למלאי הון קיים כולל זה שיועדס לאיזור החדש במחירי עלות מלאה של היום. לגבי שלב ב' זאת תהיה עלות הסקעה בפועל, כולל זה שיועחק.

תצרוכת גורמי ייצור במפעל החבר

ה ג י ד ו ל	מ י ט		ע ב ו ד ה	
	מ"ק לדונם	סה"כ מ"ק	י"ע לדונם	סה"כ י"ע
מסע מנגו	3	1000	10	30
מסע אבוקדו	3	1000	8	24
פרדס משותף בטור	4	900		
בית צמיחה	2	1000	100	200
בתי רשת	2	700	70	140
אבטיחים יצוא	5	300	6	30
מלונים ייצוא	5	300	15	75
ירקות ליצוא וטוק מקומי חורף	13	250	8	104
ס ה " כ	37	19250		603
מים צריכה ביתית		750		

20000

ס ה " כ

Page 2000

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

TO THE STOCKHOLDERS OF THE COMPANY

CONTRACT		PERIOD			
DATE		1900	1901	1902	1903
1900	1901	1902	1903	1904	1905
1906	1907	1908	1909	1910	1911
1912	1913	1914	1915	1916	1917
1918	1919	1920	1921	1922	1923
1924	1925	1926	1927	1928	1929
1930	1931	1932	1933	1934	1935
1936	1937	1938	1939	1940	1941
1942	1943	1944	1945	1946	1947
1948	1949	1950	1951	1952	1953
1954	1955	1956	1957	1958	1959
1960	1961	1962	1963	1964	1965
1966	1967	1968	1969	1970	1971
1972	1973	1974	1975	1976	1977
1978	1979	1980	1981	1982	1983
1984	1985	1986	1987	1988	1989
1990	1991	1992	1993	1994	1995
1996	1997	1998	1999	2000	2001
2002	2003	2004	2005	2006	2007
2008	2009	2010	2011	2012	2013
2014	2015	2016	2017	2018	2019
2020	2021	2022	2023	2024	2025

פרוט א' - השקעות תחתית במחירי אוקטובר 79

סלב א' 40 יחידות (באלפי ל"י)	סלב א' ו-ב' 60 יחידות (באלפי ל"י)	פרוט ההשקעה
120,000	180,000	<u>הכחלת קרקע</u> יטור ופלוט חולות כולל מחנה 50 דונם ליחידה ברוטו 60 אלף ל"י לדונם
5,000	5,000	<u>מימ</u> קו מוביל "14 2.5 ק"מ מוצאו מקדוחי הנקז
6,000	9,000	ריסות 36 דונם ליחידה
4,000	6,000	השלמת ציוד קל וטפטוף
4,000	4,000	ברכת אגוז 4000 מ"ק
1,000	1,000	הענקת מערכת דחיסה
1,000	1,000	דרכי גישה לברכה ובוסטר חשמל וחוננה
21,000	26,000	<u>סה"כ מימ</u>
5,000	5,000	<u>חשמל</u> קו מחו גבה 5 ק"מ
4,000	6,000	חבור בחיט מערכת חבור טרנספורמטר ומבני מסק
9,000	11,000	<u>סה"כ חשמל</u>
4,000	4,000	<u>כבישים</u> כביש החבורות לכביש המערכת 1 ק"מ 4 מ"פ
7,000	10,000	כבישים פנימיים 3 ק"מ
11,000	14,000	<u>סה"כ כבישים</u>
6,000	8,000	<u>הסדרת מערכת לסלוק ספכים</u> המערכת כוללת קו מנקז ובן ברכת אגוז 15000 מ"ק
187,000	239,000	<u>סה"כ השקעות תחתית</u>

6.

100-443887-100

פרטים 2-3 - הטקעות אגודה יצרניות וצרכניות במחירי אוקטובר 79

פרטים	ההטקעות	סלב 1 - 40 יח" (באלפי ל"י)	סלב 1-2 - 40 יח" (באלפי ל"י)
2 - הטקעות יצרניות אגודה			
העמקת בית אריזה ובנית תשתית	10,000	10,000	10,000
מערכת הובלה וקרור	5,000	5,000	7,000
כלים חקלאיים וציוד אחר משותף	4,000	4,000	5,000
בנין מנהלה מזכירות נהול חשבונות 200 מ2	3,000	3,000	3,000
מחסן אספקה 300 מ2	2,000	2,000	2,000
	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	<u>27,000</u>
3 - הטקעות צרכניות מוניציפליות			
מועדון לחבר גן גנון פקוטון מרפאה ומחקנים	20,000	20,000	20,000
צרכניה ושונות 1300 מ2	6,000	6,000	6,000
גנון טבילים ופתוח המרכז מחקני ספורט			
סה"כ הטקעות צרכניות משותפות	<u>26,000</u>	<u>26,000</u>	<u>26,000</u>

STATE OF NEW YORK - DEPARTMENT OF AGRICULTURE

NAME OF THE FARMER	CROP	YIELD
<u>1. NAME OF THE FARMER</u>		
2. NAME OF THE FARMER		
3. NAME OF THE FARMER		
4. NAME OF THE FARMER		
5. NAME OF THE FARMER		
6. NAME OF THE FARMER		
<u>7. NAME OF THE FARMER</u>		
8. NAME OF THE FARMER		
9. NAME OF THE FARMER		
10. NAME OF THE FARMER		
11. NAME OF THE FARMER		
12. NAME OF THE FARMER		

הפריסה האדריכלית ושימושי שטחים באיזור הבית

התכנון האדריכלי של הישוב הוא עם נציגי המתיישבים. תכנון זה נגזר מדגם הישוב שהנו דגם א' המאפשר ריכוז פעילות אינשנסיבית בחלקה של 10 דונם צמודה לבית.

תכנון התשתית חייב להיות תואם את הפריסה האזורית.

על פי בקשת המתיישבים, מוצע כי הכביש הפנימי המקשר בין המתיישבים יהיה מעין כביש שבעה שלחצה את חלקה א' באופן שצידו האחד יהיה בית המגורים והגגון, ומצידו השני המבנים והמתקנים המסחריים שבהמשך חלקה א'.

היתרון הנו הפרדה בין המגורים והפעילות המסחרית.

שימושי שטחים

סה"כ השטח הנדרש לחלקות א' + המרכז הכפרי כ-820 דונם.

להלן החלוקה:

1.	מרכז העיירה ומלאכה	40 דונם
2.	מרכז כפרי לשרותים מונציפליות	50 דונם
3.	מערכות כבישים פנימיים וכביש בישה	130 דונם
4.	חלקות א' 10 x 60	600 דונם
	סה"כ	820 דונם

בתכנית אדריכלית המביאה בחשבון הרחבת הישוב ניתן לתכנן מסך פרצלות של חלקות א' בלי להוסיף מערכות תשתית של כבישים, חשמל וביוג. חלקות א' יעובדו כחלקות שלחין בעתיד.

1. Содержание

2. Содержание

3. Содержание

4. Содержание

5. Содержание

6. Содержание

7. Содержание

8. Содержание

9. Содержание

10. Содержание

11. Содержание

12. Содержание

13. Содержание

14. Содержание

15. Содержание

16. Содержание

17. Содержание

18. Содержание

19. Содержание

מפת כישור באזור חולות זיכרון

102

104

106

108

110

118



ק"מ 1:50,000

116

114

112

110

118

116

114

112

110

פדור פכנס באזור
 חבש - זיכרון
 9.3.80

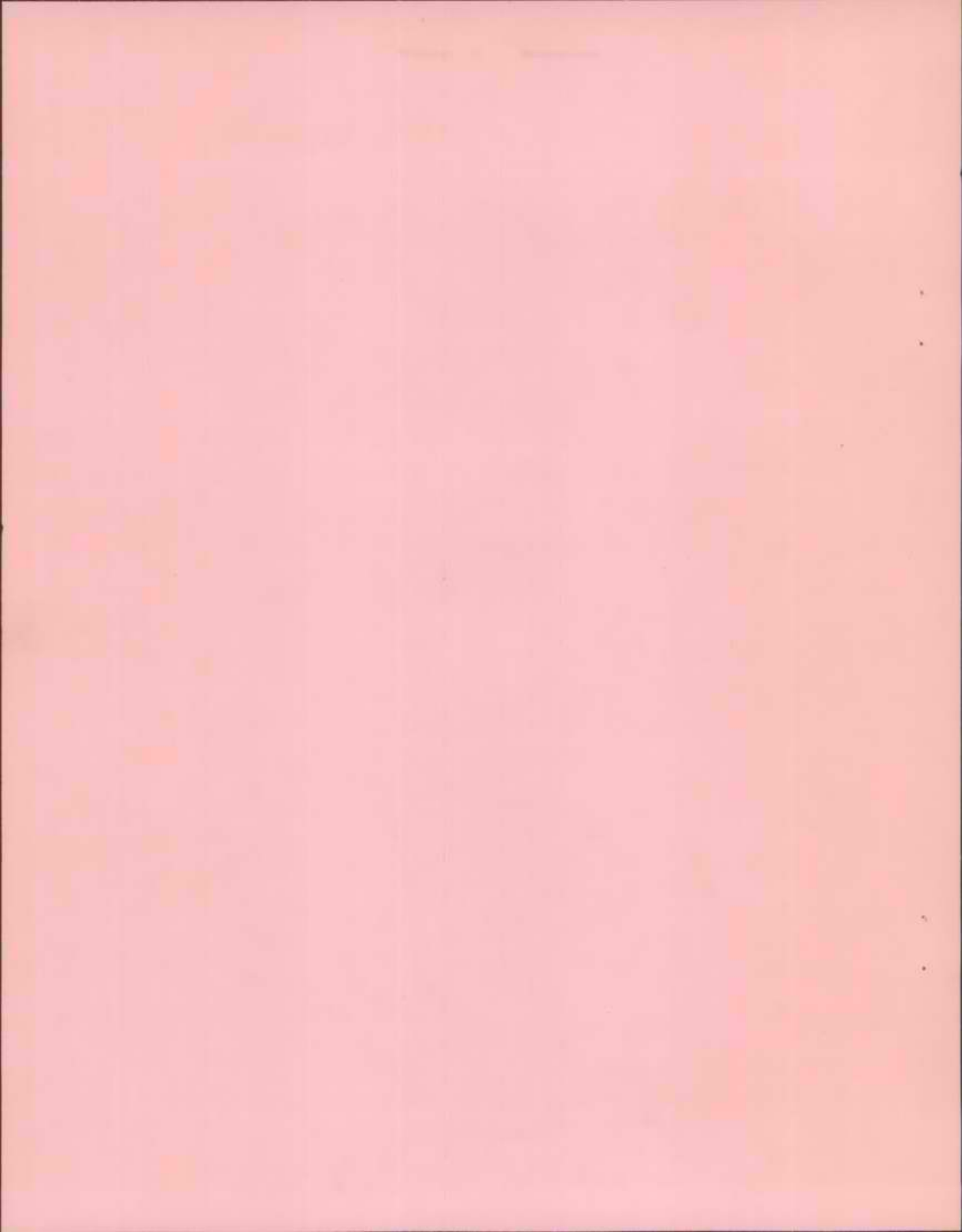
102

104

106

108

110



מדור החקלאות
אזור הנגב
באר-שבע

הסוכנות היהודית לא"י
חבל - הנגב
מדור חכנון ושחור

מושב לכיש - חכנית הרחבה

הצעת מסגרת

ע ר ך: הרמן צבי

באר-שבע, ינואר 1980

ה ת ו כ ן

- א. מבוא
- ב. סיכום
- ג. תכנון אדריכלי
- ד. פירוט טעמי החקקות בתחית
- ה. ריכוז החקקות

נ ס פ ח י ם

- 1. סיפוט המסק ועלות החקקות
- 2. לוחות מים

א. מבוא

הכניח ההרחבה מיועדת לקליטה מתייבשים המתפנים מיטובי חבל ימיה במסגרת הסדרי הסלום עם מצרים.

ההחלטה להרחבת היטוב הינה בהתאם לפניה מוטב לכיכ להנהלת מסדד החקלאות וחבל הנגב ונובעת מהרצון להרחיב את מסגרת היטוב במיטור החברתי והכלכלי כאחד.

המוטב הינו מטיפוס "סדה" בתקן של 74 יחידות חקלאיות ומאוכלס ב-63 יחידות.

המטק היצרני מתבסס על מספר ענפים וסילובים שונים ביניהם:

- חממות ובתי צמיחה לפרחי יצוא
- בתי רשת לירוקים וענפי קיקוס
- מטעים שונים - כרם מאכל כמטק דומיננטי
- בעלי חיים - הודים, צאן, בקר לבשר ורפת חולבות

הכניח ההרחבה מוגשת בשני שלבים:

- שלב א' - הרחבה ב-20 יחידות מסקיות המיועדות לאיכלוס באמצעות מתייבשים מהפיתחה.

שלב ב' - השלמה להרחבת היטוב ל-100 יחידות חקלאיות.

הצעות טיפוסיות המטק המוצעים להרחבה ניגזרים מענפי המטק הקיימים ביטוב, בהתאם ליחידותיהם וסילובים שונים ביניהם.

ב. סיכום תכנית ההרחבה

- 1.ב. תכנית ההרחבה מתבססת על סילוב בין סיפוטסי המסך המקובלים ביחוב. בכל סיפוטסי המסך המוצעים מסולב כרם מאכל המראה יחרון מובהק כתנאים הסוררים בטביבה. סיפוטסי המסך המוצעים:
 - בחי צמיחה למרחקים 2 דונם, סלחין 15 דונם ו-10 דונם כרם מאכל.
 - בחי רחם לירוקים סונים כ-4 דונם, סלחין 15 דונם ו-10 דונם כרם מאכל.
 - הודים בהיקף 1.0 דונם, סלחין 15 דונם ו-10 דונם כרם מאכל. סיפוטסי מסך ההודים מיועד לאיזור מרוכז, המבנים הקיימים יועדו לאזור מרוכז לרביית הודים, הפעלתם מחייבת הסבת המבנים והתאמתם למטגרת המסך המטפחתי.
 - בטלב זה מובא סיפוטסי זה כאלטרנטיבה אפשרית. (ראה נספח).
- 2.ב. מים - מבטת המים ליחידה (100%) בהתאם לאיזור הינו 14,200 מ³. יחידות המים הנדרשות לחוספת הס:
 - טלב א': 20 יחידות מים מועברות עם המתיסבים טה"כ 284,000 מ³.
 - טלב ב': הטלמה עד 100 יחידות חקלאיות טה"כ 291,000 מ³. (ראה נספח).
- 3.ב. אספקת המים בהתאם לבדיקת טה"ל הינה:
 - לטלב א' אספקה מהמערכת הקיימת בחוספת בריכה אופרטיבית של 200 מ³.
 - לטלב ב' מוחנה בקידוח עמוק נוסף באר אמציה מס. 2.
- 4.ב. בהתאם לפרוגרמה המסוקית מוצע יחידה טטה המתאים למסע וסלחין בהיקף של 35 דונם וחלקה א' של 5 דונם, טה"כ יחידה של 40 דונם.

5. ב. טה"כ הקרקע כ-600 דונם הנדרש לצורך ההרחבה נבדק בשלוש אלטרנטיבות:

א. קרקע זול יחובי גוף עציון הגובלים במטבאח הישוב - במסגרת החלפת קרקעות.

ב. קרקע של מוטב השיחופי אמציה הגובלים במטבאח - במסגרת החלפת קרקעות.

ג. קרקע במטבאח מוטב לכיש באיזור "חייך על" ו-"מרשה".

בשלוש האלטרנטיבות קיימים היקפי הקרקע הנדרשים לצורך ההרחבה.

6. ב. ההסקה היצרנית (ללא תשתית) הנדרשת ליחידה מסק נע בין 2200 - 2500. מוחנה בטיפוט המסק. (ראה נספח).

ג. החכנון האדריכלי

החכנון האדריכלי המוצע הינו חלקה א' בהיקף של כ-4-6 דונם המאפשר שילוב האובייקטים הנגזרים מספואי המסק המוצעים, בית מגורים ובית לבן הממשיך בעתיד.

ד. פרטי הצעת חכנית ההרחבה

ד.1. תמחית

- הכרזת קרקע: הכרזת הקרקע הנדרשת כ-1600 דונם (טלב א' ו-ב') בשלושת האלטרנטיבות האפשריות ידרשו הכשרות קרקע מועטות בלבד.
- מ י ט: רישות חלקות ב' כולל קו מוביל, עלות הרישות יקבע סופית לאחר קביעת האלטרנטיבה האפשרית. החישוב נעשה לפי עלות רישות נורמטיבית. (ראה נספח).
- ההסקעה הנדרשת לתיגבור המערכת המוליכה לפי תכנון תה"ל מובאת בנפרד (ריכוז הסקעות). אספקת המים לטלב ב' הכרוך בקידוח עמוק נוסף אמציה מט. 2 אינו נכלל בתכנית ההסקעות.
- הטמל: תכנית ההרחבה מחייבת חידוק רשת הטמל הנוכחית, כמו-כן הקמת רשת לאיזור המורחב בהתאם לתכנית האדריכלית.
- כבישים: השלמת מערכת הכביש לאיזור המורחב וכביש אספלט בחקן הקיים ברוחב של 3 מ'. כניסות מסקיות - כורכר באורך של כ-60 מ' לכל יחידה הקלאית. כמו-כן, יש צורך בטיפול דרכים וגזרונים לאיזור חלקות המסע והחליפין.
- ניקוז: ניקוז חלקות טלחין וחלקות א' בהתאם לתכנית האדריכלית. בהתאם בטופוגרפיה של האיזור המוצע לחלקות א' תדרשנה עבודות חלקיות בלבד.
- סילוק ספכים: במושב מערכת ביוב מרכזית. התכנית מחייב הקמת מערכת ביוב מרכזית והתחברות למערכת הביוב הקיימת.

ה. תשתית מוניציפלית

האובייקטים הנדרשים לצרכים המוניציפליים הינם בהתחשב באובייקטים הקיימים בישוב והשלמת הנדרשת בהתאם לתוספת האוכלוסייה המתחייבת מהרחבת והשלמת האובייקטים החסרים בשלב זה.

- מגורים: 20 יחידות מגורים 84 מ"ר/ליח

- מנהלה: קיימות שלוש אלטרנטיבות

א. הסבת בית העץ לבנין מנהלה

ב. הקמת בית עם חדש להיקף הנדרש

ג. הרחבת בית העץ הקיים והקמת בנין מנהלה חדש

- ספורט: מצב קיים מגרס-סל תקני

טניס מאולתר

מוצע: השלמת מתקנים קיימים

- חינוך: הקמת גנון

- ארכניה: הגדלת ארכניה קיימת ב-100 מ"ר והשלמת מתקנים

וציוד פנימי.

ו. השלמות והתחזפות בהשקעות קיימות

בטעמים אלה נכללים ההשקעות שמוצעו במהלך השנים ע"י האגודה באובייקטים וענפים מסותפים של האגודה, וכן השקעות הוניות כהון עצמי של חברי האגודה.

במסגרת אובייקטים אלה נכללים הענפים הבאים:

- בקר לבשר

- הודים לרביה

- הון עצמי

ז. תשתית יצרנית

ההשקעות בתשתית היצרנית כוללות את ההשקעות בבתי צמיחה, בתי רשת, מסע, כרם, מחסנים ורישות שלחן בהתאם למיפומי המסק המוצעים בפרוגרמה החקלאית.

ריכוז תכנית החקקות (באלפי לירות)

ה ע ר ו ת	טלב ב" (השלמה ל-100)			טלב א" (20 יחידות)			ה נ ו ט א
	יחידות	טח"כ	עלות	יח"ד/ר	טח"כ	עלות	
	עלות	יחידות	יח"ד/ר	עלות	יחידות	יח"ד/ר	
כולל טלב ב"	1100	10	110	1400	10	140	תחזית הכשרה קרקע חלקות א" הכשרה קרקע חלוצין חיסול
	510		510	600		600	
תכנון תה"ל				3500		37	מ"ס ברוכה אופרטיבית ריאות
	3060	6	510	6000	6000	1	
	1487	1750	50	2625	1750	1500	כבישים אטמל כורכר ניקוז וטיפורים סילוק סמים
	408	0.4	1020	400	0.4	1200	
	1020	2	510	1200	2	600	
	2125			2500			
	9710			21905			טח"כ תחזית
כולל לטלב ב"	18870	1110	17	22200	1110	20	מבנה מגורים חקקות מוניציפליות
				16800			
	18870			39000			טח"כ מוניציפלי
1. סיקולל עלות טיפוחי המסך בהנחה של ירוק החלגות בין הניקלטים	39950	2350	17	47000	2350	20	חקקות במסך היצרני
2. ללא ניכוי אובייקטים מועברים.							
				2000	100	20	חקקות הון

68530

109905

טח"כ כללי

נספח מס. 2

לוח מים ליחידות מסק סיפוט 1

3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	סה"כ סנטי			הגדרות
												סה"כ	מ"ק	סה"כ דונם	
180	120	120	120	260	350	270	120	120	180	200	280	2400	600	4	בית דת
400			240	240	640	800	800	800	800	640	640	6000	500	10	כרם
900				500	800	800						3000	300	10	סלחין
50	60	50	50	80	100	100	120	120	100	100	60	1000			צריכה ביתים
1540	180	170	410	1080	1890	1970	1040	1040	1080	1020	980	12400			סה"כ

1
ס
1

מטח מס. 2

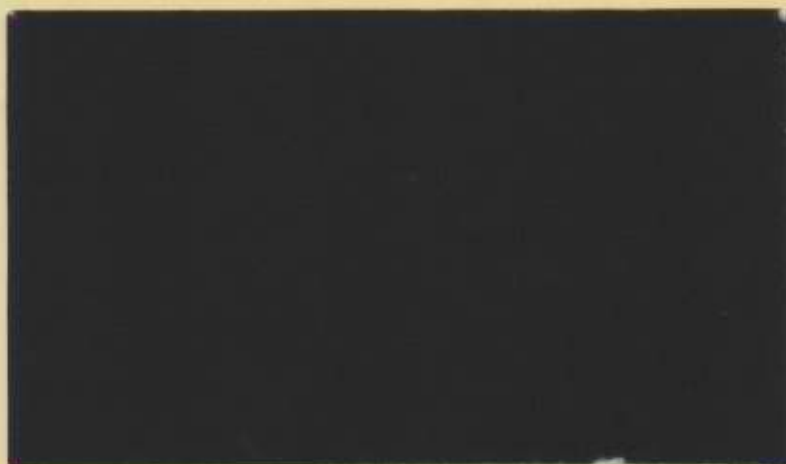
לוח פים ליחידה מסק סיפוס 2

ה	ב	ד	ו	ל	סה"כ סכמי		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
					סה"כ מ"ק	דונם												
בהי צמיחה																		
					2		210	210	2400	1200								210
כרט																		
					10		640	640	6000	600								400
סלחין																		
					10				3000	300								900
צריכה ביחידה																		
							60	100	100	120	120	100	100	80	50	50	60	60
סה"כ																		
							910	950	1150	1170	1170	1910	1750	1020	440	150	210	1570

1
1
1
1

מדינת ישראל
משרד החקלאות
באר שבע

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות
חבל הנגב



מדור תכנון ופיתוח - חבל הנגב
ת.ד. 5 באר - שבע טל. 057-35726

הסוכנות היהודית לא"י
חבל - הנגב
מדור תכנון ופחוח

משדד החקלאות
אזור הנגב
באר-שבע

פרוגרמה להקמת הישעב

"צומח מבץ"

מרץ 1980

ערכו: דוד טדה
מאיר עופר

NOTICE TO THE PUBLIC
THAT - 1911
THE - 1911

NOTICE TO THE PUBLIC
THAT - 1911
THE - 1911

NOTICE TO THE PUBLIC
THAT - 1911

NOTICE TO THE PUBLIC

NOTICE TO THE PUBLIC
THAT - 1911

הקדמה וסיכום

מטרת העבודה הנה להציע פתרון ליטובת מחדש של מכוני פחתת רמיה באיזור "מגן".

המוטב המוצע להקמה מיועד לאכלס קבוצת התארגנות של יוצאי מוטב טדות, נחייב העתרה ואחרים.

ההתארגנות לצורך הקמת היטוב אוטרה בועדת טריט לענייני התיטבות, כן נתקבלה הנחית חכנון ע"י המחלקה להתיטבות לחבל הנגב.

יחידות התכנון להקמה בטלב א' 60 יח' בעוד שתתנה אופציות אדריכליות לפריסה ל-80 יחידות או יותר במטגרת חכניות הפתוח של היטוב לטווח הארוך.

מכסת המיט ליחידה 20,000 מ"ק המהווה מכסת לתכנון טופי.

מכסת הקרקע תהיה 40 דונם ליחידה הכוללת פורט מסותף של 4 דונם באיזור הבטור. הפעילות החקלאית של היטוב נגזרת מהתנאים הגאוגרפיים והאקלימיים ונטענת על שלוש מרכיבי הכנסה:

1. מטע כולל מטע מנגו נטירים וכרם, מאכל לייצוא.
2. ירקות ליצוא טמיו ואביב בטטח פתוח או הגנה פיזית.
3. בחי צמיחה ומבנים להגנה פיזית לכלל פעילות הפרחים או הירקות לייצוא.

עלות הפרוייקט על פי הערכה במחירי אוקטובר 79 תהיה בסדר גודל של 360 מיליון לירות ל-60 יחידות.

החליף החקמה ימטך כ-24 חודשים מתאריך אטור התקציבים המאפטר הנחיה לתכנון מפורט לבצוע.

REPORT

During the past year, the following work has been done:

The first part of the report deals with the general situation of the country.

The second part deals with the economic situation of the country.

The third part deals with the social situation of the country.

The fourth part deals with the political situation of the country.

The fifth part deals with the cultural situation of the country.

The sixth part deals with the military situation of the country.

The seventh part deals with the foreign relations of the country.

The eighth part deals with the internal security of the country.

The ninth part deals with the future of the country.

The tenth part deals with the conclusion of the report.

...

תכנון איזורי

א.

1. רקע גאוגרפי ואיזורי

האיזור בו מתוכנן הקמת היטוב נחשט מסדה ניצן בדרום עד מאגר נירים ונחל הבשור במזרח. גובה הדיונה נע בתחום 110-135 מ' מעפ"ה. היטוב מתוכנן להיות מוקם בנ.צ. 678-096. השטח המוצע להקמת היטוב הנו שטח בעל המוכר לטוכנות היהודית בהחכרה זמנית, השטח בסדר גודל של 2800 דונם.

2. פרקע

הפרקע הינה חולית המהווה מעטה למסעקים איאוליים. עומק החול נע בין 2 - 3.5 מ'. למעט איז חוטמט, החוטמט בעומק רדוד. אחורו המדויק יתבצע תוך הסלמת סקר הפרקע המתבצע בימים אלה. פני השטח גבעיים עם שפוע עד 2% לכוון צפון מזרח. האיזור הזה כאמור נערך סקר פרקע ע"י חבל הנגב ועודכן ב-1974 במסגרת העבודה על תכנית חבל אשכול.

3. אקלים

האקלים הנו אינטגרלי מכלל זה שבבשור המערבי. נערך סקר טופוגרפיה מפורט. הסקר מצביע על סמפרטורות מינימום בתחום (0) עד 4 - בחטאה לתחנת האם בטעד. ישנה קרה של 2-3 לילות במוצע רב שנה. סכיחות הקרה באיזורים הנמוכים המזרחיים המתקרבים לנחל הבשור. הסקרים הטופוגרפיים נערכו ע"י אריה ביתן ב-1964 וכן ע"י חבל הנגב ב-1974. מסטר הרוחות: סכיחות צפון מערב ביום ודרום מזרח בלילה.

4. מקורות המים

המוביל הארצי בקו זוהר צאליים בקטע המחבר את צאליים עם תחנת הבשור. קוטר הצנור המזין "36 קו עובר בתוך השטח המוצע להתייטבות.

5. השתיה

5.1. הכשרת פרקע - היקף הכשרת הפרקע יהיה בסדר גודל של 60-70 מ"ק לדונם במוצע. עלות ההשקעה נאמד בסכום של 2500-3000 ל"י לדונם.

נטיעת מטברי רוחות - מפאת סחף הרוח הגורמת לנטיאת פולות ונזק לגידולים. מוצע לנטוע סדרות המהוות מטברי רוח ועצירת החולות הניטאים, אין עדיין אומדן של עלות ההשקעה וטיב הסדרות.

2. Section 101

1. Section 101

Section 101 of the Act provides that the Commission shall have the right to require the production of any document or information in its possession or control, or to which it has access, for the purpose of enabling it to carry out its functions under the Act.

2. Section 102

Section 102 of the Act provides that the Commission shall have the right to require the production of any document or information in its possession or control, or to which it has access, for the purpose of enabling it to carry out its functions under the Act.

3. Section 103

Section 103 of the Act provides that the Commission shall have the right to require the production of any document or information in its possession or control, or to which it has access, for the purpose of enabling it to carry out its functions under the Act.

4. Section 104

Section 104 of the Act provides that the Commission shall have the right to require the production of any document or information in its possession or control, or to which it has access, for the purpose of enabling it to carry out its functions under the Act.

5. Section 105

Section 105 of the Act provides that the Commission shall have the right to require the production of any document or information in its possession or control, or to which it has access, for the purpose of enabling it to carry out its functions under the Act.

- 5.2. מים
הסקעות התשתית הנדרשות יכללו ברכת אגום או פרטיבית בנפח של 3000 מ"ק, העלות נאמדת בכ-4 מיליון לירות.
קו מוביל 14" באורך 2 ק"מ לפחות וכן בוטר לסניקת המים. כן נדרשת הסקה בריטות הסטה.
- 5.3. כבישים
האיזור הנו בעל נביטות גבוהה. בתכנית סלילת הכביש פתחת שלוש אילת סיהווה כביש מערבי המקצר את הדרך לאילת.
ההתייחסות בפתחת שלוש וכן הערכותו של צה"ל תגביר את המנוע באיזור.
תשתית כבישים לישוב: יהיה צורך בסלילת כביש גישה באורך 1 ק"מ וכן מערכת כבישים פנימיים באורך המחבקס מדגם הישוב.
- 5.4. חשמל
ההסקעה הנדרשת להתחברות ממרכז איזורי אשכול כ-4-3 ק"מ נאמדת בכ-4 מיליון לירות. כן נדרשנה הסקעות לבתי מגורים ומבנים מסקיים בסכום של 6 מיליון לירות.
- 5.5. סילוק ספכים
ההסקעות תכלולנה קוים מובילים דחיסה וניקוז הספכים לברכות החמצון של קבוץ סגן.
- 5.6. עצירת סחף חולות
נדרשנה הסקעות במסבירי רוחות במטבצות בצלעות של 200-400 מ' בצורת שדרות וזאת במגמה למנוע סחף חולות ומניעה נזקים לגידולי שדה. טוב הצמחים ורוחב השדרה יקבע בהמשך התכנון.
- 5.7. תשתית מוניציפלית
תשתית זו כוללת: מגורים ל-60 יחידות כולל תשתית מקומית, מחקני ספורט, מגרסי חניה.
מבני ציבור ושירותים מוניציפליים בריאות, חרבות ובידור, צרכניה (ראה את ההיקף הפיזי בטבלת ריכוז הסקעות).
- 5.8. תשתית יצרנית
כוללת מבני מסק, בתי צמיחה ורשת, גטיעה מטעים וריטות (ראה פרוט הסקעות יצרניות בישוב).

Page

Page

It is the policy of the Department of the Interior to provide for the protection of the public health and safety of the Nation and its people. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

Page

Page

The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

Page

Page

The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

Page

Page

The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

Page

Page

The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

Page

Page

The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

Page

Page

The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations. The Department is committed to the highest standards of integrity and efficiency in its operations.

מבנה ארגוני

6.

הישוב כאמור יהיה מוטב עובדים המסונף לחנועה המוסבית.
בטלב א" יוקמו 60 יחידות, אולם ההכנון האדריכלי מאפשר
פריסה עד 90 יחידות, הכולל פרצלות של חלקות א" של 10
דונם ליחידה.

שרותים איזוריים

שרותים יצרניים

השרותים היצרניים הכוללים שרותי אספקה, שרותים טכניים, עיבוד תוצרת כגון אריזה מיון וכן שרותים אחרים ינתנו במרכז האיזורי "צוחר".

שרותי חינוך

מעונות ילדים וגנים ינתנו בישוב.

בי"ס יסודי: הישוב ישתלב בבי"ס היסודי הקיים במרכז האיזורי צוחר.

בי"ס על יסודי: הלימודים יתקיימו בבי"ס התיכון המוקם במרכז "צוחר".

חינוך מקצועי: ינתן בשלב זה בבתי הספר בבאר-טבע.

שרותי בריאות

מרפאה מקומית תהן את השרות בישוב במרכז האיזורי צוחר ינתנו שרותי בריאות ברמה של רופא כללי ורופאים מקצועיים. האספוז ימבצע בבית החולים המחוזי באר-טבע.

שרותי תרבות ובידור

שרותי תרבות ובידור שאינם ניתנים בישוב מחמת העדר סף כניסה כגון הצגות ומופעים ינתנו בבית העם ההולך ומוקם במרכז המועצה האיזורית אשכול.
כלל השרותים המוניציפליים האחרים ינתנו ע"י המועצה האיזורית אשכול.
לגבי כלל המערכת השרותים בהירארכיה גבוהה שאינם ניתנים באיזור ניתן יהיה לקבלם בבאר-טבע המהווה עיר מחוז והמרוחקת כ-45 ק"מ מהישוב הממוכנן.

ב. הפרוגרמה החקלאית כלכלית

קוים מנחים:

1. חנאים איזוריים של קרקע ואקלים המאפשרים גידולי חורף לייצוא כהצלחה.
2. מכסת קרקע של כ-40 דונם ליה"ח.
3. מכסת מים של 20,000 מ"ק ליחידה המהווה מכסת להכנון טופי.
4. מרכיבי הפעילות החקלאית יהיו דלהלן:
 - א. מטעים סובטרופיים, נטירים וכרם מאכל.
 - ב. פרחים או ירקות בבתי צמיחה והגנה פיזית.
 - ג. ירקות בטסחים פתוחים.
5. טיפוס המטק הממוכן אינו יכול להתבסס על עבודה עצמית, דבר הנגזר מאופי הפעילות החקלאית והיקפה.
6. הישוב יוקם על פי חכנית דגם א'. דגם זה מאפשר פריטה אדריכלית במגרסים של 10 דונם ליחידה צמוד לבית. דגם זה מאפשר גידול הפעילות החקלאית האינטנסיבית של מבנים להגנה פיזית ובתי צמיחה בקרבת הבית. כן תאפשר קרבה של אריזה ומיון לבתי הצמיחה.

2. THEORY OF THE

THEORY OF THE

1. The first part of the theory is the theory of the first part of the theory.
2. The second part of the theory is the theory of the second part of the theory.
3. The third part of the theory is the theory of the third part of the theory.
4. The fourth part of the theory is the theory of the fourth part of the theory.
5. The fifth part of the theory is the theory of the fifth part of the theory.
6. The sixth part of the theory is the theory of the sixth part of the theory.
7. The seventh part of the theory is the theory of the seventh part of the theory.
8. The eighth part of the theory is the theory of the eighth part of the theory.
9. The ninth part of the theory is the theory of the ninth part of the theory.
10. The tenth part of the theory is the theory of the tenth part of the theory.
11. The eleventh part of the theory is the theory of the eleventh part of the theory.
12. The twelfth part of the theory is the theory of the twelfth part of the theory.
13. The thirteenth part of the theory is the theory of the thirteenth part of the theory.
14. The fourteenth part of the theory is the theory of the fourteenth part of the theory.
15. The fifteenth part of the theory is the theory of the fifteenth part of the theory.
16. The sixteenth part of the theory is the theory of the sixteenth part of the theory.
17. The seventeenth part of the theory is the theory of the seventeenth part of the theory.
18. The eighteenth part of the theory is the theory of the eighteenth part of the theory.
19. The nineteenth part of the theory is the theory of the nineteenth part of the theory.
20. The twentieth part of the theory is the theory of the twentieth part of the theory.

הצעת טיפוס המסך

פרחים, ירקות ליצוא, מטעים ליצוא

יעוד קרקע ליחידה

הדרים משותפים	4 דונם
נשירים	2 דונם
גפן	2 דונם
מנגו	4 דונם
בתי צמיחה	2 דונם
גד"ש	23 דונם
בית וחצר	3 דונם
	40 דונם

מים

20,000 מ' 3 המהווה 78.7% ממכסת 100%.

היקף הפעילות המשקית ליחידה

ה ג י ד ו ל	תפוקה מיזית		ערך תפוקה (000 ל"י) בשער המסך		* עודף ברוטו (000 ל"י)	
	היקף ד'	יבול/ד'	לדונם	סה"כ	לדונם	סה"כ
בתי צמיחה	2	150,000 יח"	300	600	150	300
נשירים	2	2	60	120	40	80
גפן	2	4	70	140	40	80
מנגו	4	2	70	280	40	160
מלונים אביב						
מוקדם	6	3	26	156	12	72
עגבניות	6	8	51	306	31	186
פרדס מוחרף	4	5	15	60	8	32
סה"כ						910

* מזה יש להפחית עבודה קנויה.

סכומים בעודף ברוטו ליחידה

פ ר ו ס	אלפי ל"י	ה ע ר ו ה
עודף מסקי	910	
(-) עבודה קנויה	(212)	708 י"ע קבויים לפי 300 ל"י/י"ע *
(-) החזר הון	(235)	
(=) תרומה לניהול כלליות ועבודה	(463)	
(-) כלליות ומנציפלות	(70)	
(=) לרומה לניהול ועבודה לפני מס	393	
(=) מס הכנסה 30% (מסוער)	(139)	
(=) הכנסה נקייה	(254)	

* הונח כי מקורות העבודה של המספחה לסנה המהווים עבודת הבעל + עבודה חלקית של האשה והילדים יהיו כ-400 י"ע.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Name	Address	City
J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.
Mr. J. Edgar Hoover	Washington, D. C.	Washington, D. C.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

...

השקעות ליחידת מסק

פרוט ההשקעה	מספר דונם	עלות ההשקעה 000 ל"י		קיום האובייקט בשנים	החזר הון 8% ריאלי באלפי ל"י
		לדונם	סה"כ		
בתי צמיחה	2	600	1200	15	140
קרור 25 מ"ק			180	10	27
אריזה 80 מ"ר			320	25	30
גמץ	2	70	140	15	16
מנגו	4	45	180	20	18
גשירים	2	15	30	15	4
* סה"כ עלות ההשקעה למעט ציוד חקלאי וציוד רשות			2050		235

* הונח כי יועתק כל הציוד החקלאי המצוי במסק החבר לאחר ההתייבבות החדש. נבחנו אפשרות להעתיק חממות ומבני מסק אחרים.

עלות הקמת היטוב (ריכוז כלל ההטקות)

פרוט	ההטקות	עלות באלפי לירות
הטקות חתית		67,500
הטקות יצרניות במסקי החברים (2050 × 60 יח"י)		123,000
הטקות יצרניות כוללות באגודה		30,000
הטקות צרכניות כוללות באגודה		25,200
הטקות צרכניות במסקי החברים כולל 60 יח"י דיור × 70 מ" + פתוח מדלכות, נוי וחשמל		84,000
הכנון ובצ"מ (במחירים קבועים) 10%		30,000
סה"כ		359,500

לוח מס' לגידולים ליישוב מחובן באזור מנ

פרוט צריכה לפי חודשים (באלפי מ"ק)													ס ה " כ		מספר דונם	מספר דונם	
3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	מ"ק הצרכה באלפי מ"ק	מ"ק לדונם				
17	15	7	7	7	14	24	24	24	24	24	17	204	850	240	מטעים מנב אפרסקים כרם עגבניות טהיו מלונים בחי צמחה צריכה ביתית וחצר		
5	4	4	4	4	7	7	9	13	14	14	11	96	800	120			
6	4	4	4	4	4	7	10	10	14	14	11	92	770	120			
		22	25	36	47	36	39	29				234	650	360			
32	18	11	36			15	16	8	8	15	32	144	400	360			
14	10	8	10	13	14	15	7	7	7	14	14	144	1200	120			
6	4	4	4	6	6	7	7	7	7	6	6	70					
80	55	60	90	70	92	96	105	91	67	87	91	984			סה"כ שמושים במטבחה		
													216	240	פרוט מטבח		
													1200		סה"כ הצריכה המים ליישוב		

הסקעות השתית

פרוט	ההטקה	עלות באלפי לירות
<u>קרע</u>		
יסור והסרת קרע:		
3000 ד"א × 3000 ל"א		9,000
<u>מים</u>		
קו מוביל 14" 2 ק"מ	3,000	
ברכת אגום בנפח 3000 מ"ק	4,500	
בוטטר לסניקת המים	3,000	
ריסות כ-2500 דונט × 7	<u>17,500</u>	28,000
<u>חשמל</u>		
קו מחה גבוה באורך 4 ק"מ	4,000	
חבור בתים ומתקנים מסקיים	<u>6,000</u>	10,000
<u>כבישים</u>		
כביש ביטה 1 ק"מ רוחב 6 מ"		
כבישים פנימיים 3.5 ק"מ רוחב 4 מ"		10,500
טילוק טפכים קו מוביל ומנקז עד ברכת חמצון מגן	6,000	
כ-6 ק"מ	<u>1,000</u>	7,000
מתקני דחיסה וטונות		
<u>מסברי רוחות למניעת סחף החלקות</u>		
סדרות באורך כ-12 ק"מ הערכת טיב וצפיפות הצמחים		3,000
לא נבדק עדיין		
סה"כ		<u>67,500</u>

REPORT ON THE

...

...

...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

פרוט הסקעות הצרכניות המשותפות

פרוט	ההסקעה	עלות ההסקעה באלפי ל"י
סטח בניה כולל סל מרפאה, מועדון לחבר, פעוטון, גנון צרכניה (1100 מ"מ x 20 ל"י)	22,000	
מגרסי מסתקים	500	
מגרסי חניה	500	
עמודי חשמל ותאורת רחוב וטונות	1,000	
נוי ציבורי 30 דונם	1,200	
סה"כ	25,200	

הסקעות יצרניות משותפות

פרוט	ההסקעה	עלות ההסקעה באלפי ל"י
מחסן לאספקה טכנית 400 מ"מ x 7.5	3,000	
סככת מכונות ותחנת דלק	2,000	
בנין מנהלה, מזכירות והנהלה חשבונות	4,000	
250 מ"מ x 16	6,000	
אגום כלים	2,000	
ציוד מטבח	3,000	
מכונות קרור מטאית וטנדר	10,000	
הסתפוזות במפעלים איזוריים	30,000	
סה"כ		

STATE OF NEW YORK

No. of the bill	Date
1	1890
2	1891
3	1892
4	1893
5	1894
6	1895
7	1896
8	1897

NEW YORK STATE

No. of the bill	Date
1	1898
2	1899
3	1900
4	1901
5	1902
6	1903
7	1904
8	1905

11

תצרוכת גורמי ייצור במסך החבר

הגידול	היקף ד'	מ י ם		ע ב ו ד ה	
		מ 3 דונם	סה"כ מ 3	י"ע ד'	סה"כ י"ע
בתי צמיחה	2	1200	2400	200	400
עגבניות	6	650	3900	55	330
מלונים	6	400	2400	28	168
מגו	4	850	3400	10	40
גפן	2	770	1520	30	60
נשירים	2	800	1600	35	70
סה"כ					1108
פרדס מזוהף		900	3600		
צריכה ביתית			1180		
סה"כ			20,000		

הפריסה האדריכלית ושיפוט שטחים באיזור הבית

התכנון האדריכלי של הישוב הוא עם נציגי המתיישבים. תכנון זה נגזר מדגם הישוב שהנו דגם א' המאפשר ריכוז פעילות אינזנסטיבית בחלקה של 10 דונם צמודה לבית.

תכנון התשתית חייב להיות תואם את הפריסה האזורית.

על פי בקשת המתיישבים, מוצע כי הכביש הפנימי המקשר בין המתיישבים יהיה מעין כביש שבעת שיחצה את חלקה א' באופן שצידו האחד יהיה בית המגורים ותגנון, ומצידו השני המבנים והמתקנים המטקיים שבהמשך חלקה א'.

היתרון הגדול הפרדה בין המגורים והפעילות המטקית.

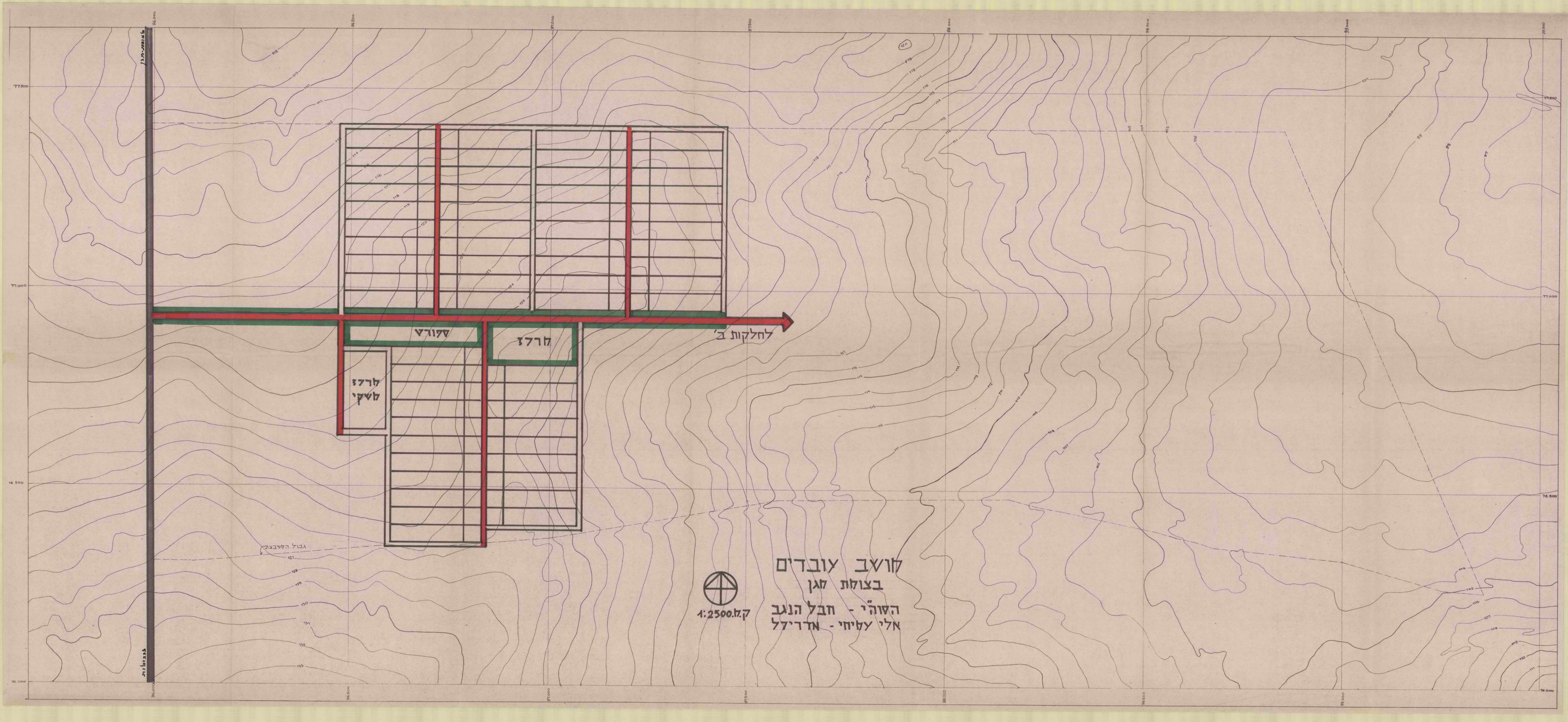
שיפוט שטחים

סה"כ השטח הנדרש לחלקות א' + המרכז הכפרי כ-820 דונם.

לחלן החלוקה:

1.	מרכז תעסוקה ומלאכה	40 דונם
2.	מרכז כפרי לשרותים מונציפליים	50 דונם
3.	מערכות כבישים פנימיים וכביש בישה	130 דונם
4.	חלקות א' 10×60	<u>600 דונם</u>
	סה"כ	820 דונם

בתכנית אדריכלית המביאה בחשבון הרחבת הישוב ניתן לתכנן המסך פרצלות של חלקות א' בלי להוסיף מערכות תשתית של כבישים, חשמל וביוב. חלקות א' יעובדו כחלקות שלחין בעתיד.



1:2500.7.7

חושב עובדים
בצולת חגן
הסוה"י - חבל הנגב
אלי עליחי - אדריכל

