

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

ליוט, יוט

מנן שר התקשורת מיכאל גולן -

מנן התקשורת ישיאל -

מנן (גנרל ישיאל גולן) -

1981 - 1982

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה



שם תיק: מינהל מרקעי ישראל

מזהה פנימי: 4242/2-א

מזהה פריט: 0013y7y

כתובת: 3-312-10-4-2

תאריך הדפסה: 30/08/2017

בדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זיך
עוזר השר ביור ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 21576

תאריך

מנהל אגף ישראלי

תאריך	השנים	הנכס
5.9.89		בבית דברים משיקה שתיקה 5.9.89 משרד מנהל אגף ישראלי ת"א בנושא משרד זה (א"ל א"ל)
30.3.81		החלטת אגף האגף האגף האגף האגף
25.5.81		משרד 27-8-81
24.9.81		החלטת משרד האגף
1.11.81		החלטת משרד האגף
18.11.81		החלטת משרד האגף
4.1.89		החלטת משרד האגף
25.5.81		החלטת משרד האגף
25.10.81		החלטת משרד האגף
18.11.81		החלטת משרד האגף
18.10.81		החלטת משרד האגף
1.8.89		החלטת משרד האגף
18.1.89		החלטת משרד האגף
15.3.89		החלטת משרד האגף
10.1.89		החלטת משרד האגף
1.4.89		החלטת משרד האגף
31.3.89		החלטת משרד האגף
27.4.89		החלטת משרד האגף
15.9.81		החלטת משרד האגף
21.10.81		החלטת משרד האגף
22.10.81		החלטת משרד האגף
23.10.81		החלטת משרד האגף

המנהל הכללי
המנהל הכללי

184

מס' 184 - המנהל הכללי

כ"ה ח' תשל"ב

מנהל הכללי

1-8

המנהל הכללי



ש. טראמפלד
בית ארבע

רח"ה

דבוריה 16910

תאריך : 24 באפריל 1982

71222

מר פנחס קומרמן

מנהל מנהל ספרדקי ישראל

1195

1998

הנדון : התגוררים : 1 - 146, 147, 148, חצי מגרש 149, חלקה 3 בוש 16970.

18970 ש"ח 3 ק"מ 145,144 - 2

3 - חצי מיליון 172,171,151,150,149 חלקה 3 ביום 18970

בכפר 1171 - רמק

ביום 23.4.82 הייתי אצל רבו האזור במנהל מר אסף קורס ובקשתו לקבוע לנו פגישה
אצלכם לדון בנושא ע"מ להגיע להסדר סופי לאחר שהמו"מ על הקצאת המגורים למועצה
הגיע למבוי סתום, לפני הפגישה אהבתי לנכון לתת רקע עובדתי והיסטורי שכולי
תמצא בו ענין כלשהו.

1. עד שנת 1948 אבי ז"ל התגורר בבית מול הכניסה לבית"ס ע"ש כדורי, שם היו לו שלשה דונם אדמה בטאבו אותם הוא עבד והיה ממעין בחוכם וחי מגידולים אופייניים לחקלאה היא.

2. במלחמת העצמאות ומסעמים בתחזיונים והתיישבותיים, אבא וכמו רבים אחרים נצטוו לעזוב את המקום ולגשש את אדמתו וביתו ומבלי לדאוג לעתידו.

מאוותה עת שבה נסע אבא את המקום ועד שנת 1963 הוא ובני ביתו חיו ב"כ"לודים ,
ומקום מגוריהם של האב הוא הוא שקבע את מיקומו של האוהל , בד"כ יחדות האוהל
ויריעותיו נפרשו בסמוך לקיבוצים וישובים יהודיים בראשית דרכם כגון דברת , פין דור
בית - קטח וכדו' תבור ששמו מטה לשודדים מהסביבה , ובהם אבא שמש " כשומר " על
אדמות ועל גדולי משע ומלח .

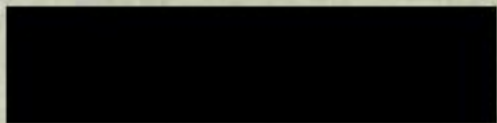
4. בשנת 1954 וחשדו חברים קצת נסמך בחיי נורידות ואוחל ותחלטנו להשתקע בכפר דבוריה הסמוך שבו היה בנוסף לשרותים המוניציפאליים הבסיסיים גם ב"ס, למסרה זו אבי קנה צריף עץ כמר [redacted] מרמת ישי.

5. עם קניית הצריף וכשרבים מחושבי הסמיכות היו עדין לוקים בחוסר מודעות לנושאים בגן הסדר קרקעות, אדמות מדינה ואדמות נציב עליון שנועדו לשמש את מחשבי הכפר, אבי גישש והתעניין אצל שניים מחושבי הכפר, [REDACTED] ובן דודו [REDACTED] והם אכן הסכימו ומכרו לו שתי חלקות זו ליד זו שאוהן עם עבדו וזאת תמורה 250 ₪ לכל חלקה.

6. באותה שנה הצריך עמד על שלו, עבודות סקול, הכשרה נטיעה והעבחה נעשו בחלקות אלו לראש.

7. כעבור זמן מה התגוררו והושפעו מסיביבתנו, ותנאי הדיור בצריף שכפרים, נחשים עקרבית וכיו"ב הדירו שינה מפינינו לילות רבים והדבר הביא אותנו לבנות בחדרה ובשליבים ובזמנים של חזקה כספית בתים בחלקות אלה.

8. לפני כשלוש שנים שעה שאבי שכב בנס על מיטת חוליו, ובקשתי לסייע לאחי הצעיר שהטנה מסיים לימודיו לתואר שני באוניברסיטה, לכנות בית במגורם 144 נעניתי לבקשה, ומכרתי מספר חפשיטים שהיו לאשתי ונתתי את כל חסכוני (פיצויים שהיו לי ממקום עבודתי הקודם) בנוסף לסיוע שנתנו חמשת אחיותי והבית אכן נבנה.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D.C. 20250

DATE:

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

REFERENCE:

1. The purpose of this report is to provide a detailed description of the land area described in the title of this report. The land area is located in the State of California, and is bounded by the following:

2. The land area is bounded by the following:

3. The land area is bounded by the following:

4. The land area is bounded by the following:



5. The land area is bounded by the following:

6. The land area is bounded by the following:

9. שנתיים אחרי זה, ינואר 52 מנהל מקרקעי ישראל תבע את אחי לדין, תיק נפתח לצורך זה והדיון בו אמור להתקיים ביום 7.5.82 בבית משפט השלום בעמולה.
10. יש לי בנוסף לאחי הצעיר שעדין לומר לחואר שני ואחותי שנואלמנה ביום שני בנים, ולאחי הגדול ארבעה בנים שגם הם אקדמאים הבכור בן 28 והצעיר בן 18 שיצטרפו אף הם לקמוד בפני מצבים דומים לאלו שעמד בפניהם אחי הצעיר ארבעת הבנים יחד עם הוריהם חיים היום בשני חדרים בלבד.
11. לפני כחדשיים בן אחי הבכור החל לבנות בית ליד בית אביו הקיים מזה שנים במגרש - 172 ומסיבות מובנות מאליתן תבנייה נמסקה ונהרסה בשלביה הראשונים ע"י המינהל.
12. יש לציין כי המגרשים שבגדון על מספרם המנופה נגדלם הינם בארבעה דונם ולדידינו הם מגרש אחד שניתן לחלקו לשלושה מגרשים בלבד, וכל חלוקה משנית אחת אינה רלוונטית, לא לנו, ולא לכל אדם אחר ע"פ לכמות את שכינותו עלינו, גורמות ומוסכמות ומנהגים כאלו עדין קיימות אצלנו כבדווים ואנשים בדבוריה ובכפרים רבים אחרים עדין מכבדים מנהגים אלה ונוהגים לפיהן.
13. כ"כ יש לציין כי כל הערכה מחיר למגרשים שתחשלב בביכול מחזקתנו במגרשים ומיצירת עובדות בהם מזה שנים ושלא תהא בחשבון מצבנו הכלכלי הירוד ויכולתנו לשלם תמורת ותכביר על כל פתרון לבעיה.
14. אי לכך ולאור העובדות שהובאו לעיל אבקש לבחון ברוח חיובית ובצורה עניינית את האפשרויות הבאות:
- א. לדחות למועד אחר את משפטו של אחי הצעיר שנועד לתאריך 7.5.82 בבית משפט השלום בעמולה, אני מקוה שבימים הקרובים נמצא משרה שלמיה יוקצו לנו המגרשים.
- ב. מאחר וכל הפתרונות שהובאו בחשבון לפתרון הבעיה עד - כה היו בפיתיות בחלקם ואחד, ובחלקם האחר נבעו משיקולים ומאילווצים זרים לנו ולרוחנו, לכן לא יכולנו לקמוד בהם.
- ג. אנו מבקשים להתחשב ולנהוג בנו כמפונים או עקורים בדווים שאולצו לקרוב את ביתם מסיבות בטחוניות או התיישבותיות, ע"מ שנוכל להסלים את חכניה ולהמשיך ולהתבסס בפרי כפר דבוריה על אדמות הנציב העליון שנועדו לשמש את האוכלוסיה בכפר.
- ד. לנו נראה כי המסגרת היחידה ותמאנית שבה ניתן להגיע להסדר בנושא זה נמצאת בפרויקט של רכוז הבדווים ויישובם מחדש פרויקט שבו החלו לפני זמן רב.
15. אודה להתייחסותך בחתום.

בכבוד רב

ד ב ר י ה

התקן:

- (1) סר החקלאות - ירושלים.
- (2) מנהל מקרקעי ישראל - ירושלים.
- (3) היועץ לענייני ערבים - ירושלים.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications.

5. The fifth part of the report is a conclusion and a list of references.

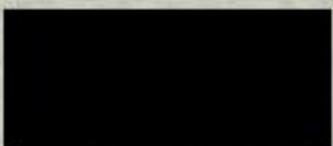
6. The sixth part of the report is a list of appendices.

7. The seventh part of the report is a list of figures and tables.

8. The eighth part of the report is a list of footnotes.

9. The ninth part of the report is a list of acknowledgments.

10. The tenth part of the report is a list of references.



Page 1

- 1. General statement of purpose and scope.
- 2. Detailed description of methods.
- 3. Presentation of results.
- 4. Discussion of results and implications.
- 5. Conclusion and list of references.
- 6. List of appendices.
- 7. List of figures and tables.
- 8. List of footnotes.
- 9. List of acknowledgments.
- 10. List of references.

ע"פ



משרד התחבורה - לשכת סגן השר

ירושלים, כג' אייר תשמ"ב
16 במאי 1982

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פניית אזהרה אל סגן שר התחבורה

- א. סגן שר התחבורה, מר דוד שיפטן, ביקשני להעביר
אליו העתק הסכתב השצ"ב.
ב. אודה לך באס תטפל בפניה ותודיעני את התוצאות.

ב ב ר כ ה,

יורם גלעד
עוזר סגן השר

מ"י ש'באן - סוף ער מחנה
12/5/82 גאון (נבד)

בהמשך שאלנו את/ה הבוס -

הר"ר משה אל הרב'ס / ז"ל הר"ר
(כנה)

הר"ר נבד ציבור. 155 ג'ן מסכה

(2) צבאי עקוק ע"מ מנצח ביה"ח

ביה"ח אהרון, שטט ג'.

(3) אין באטאנא' ע"מ סה טסט. 55555
הנא"מ הדור'ים -

(4) חתונה מסכה כי אר"י אלה ביה"ח

נח"מ צה"ל 25 י"ג' ע"מ 55555

(5) אר"י אלה שטט ע"מ אר"י - אלה

ה' 1555 ביה"ח אלה

(6) חתונה מסכה אלה ע"מ, אלה

אלי' חתונה ע"מ עקוק ע"מ

(7) אלה ע"מ אלה ג'ן אלה

השנה 28 מנה

• 011174807-54075

סדר

(א) אני שבר עוקב מי'ה - מלחמה
עודל אפריל הוא 66000
ובר' מזה את שמעלה בר של
לפניו הוא וכו' עולם זה 650.000
אני כיום שני, כי מאוד זלזל
אזכה ילד בלם גשמוני י' ביטול.

בכח/ב רב



ה' השקד 28

נח/ה

ה' בקל/ה 053/31744

ה' בלח ה' 053/38306

פנידריס מיסכי פאלה מוריס מאיז אס אפן דאזי האיש להמשיך בהנהגתו.
פעסי הליצנות עלו בוועידות בארץ נחויץ-לארץ, ההנהגתו הפזיזה ובלתי-
סקולה ודבריו הבלתי-מאוזנים מחייבים אף את ידידיו הקרובים לסקול האם
לא לייצץ לאיש להתפרסם כמקידו. איז דבר סימחיש יותר את מכו הבלתי
מאוז, מאשר המונח הליצנות על קביים שהתפרסמה אמש בכל העתונות,
קביים ששאל מן השקנתה ג'יז פונדה המבקרת בארץ.

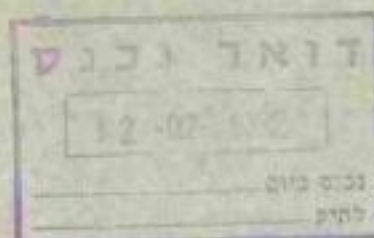
כל סתקן יודע שקטה הירידה מן הכמה

מאשר העליה עליה. הביעה צעתי של קולק לידה מן הכמה. בתפידו הוא
בורס נזק יותר מאשר הועלת.

אחס מדכרים על ירידה מהכמה?

ג'רלי ביטוב:
(החזית הדמוקרטית)

דלור
אשר
אשר
אשר
אשר
אשר



ח.ו.
שבט אבן רביעית

לכבוד
סר החקלאות,
משרד החקלאות
ירושלים

מכתב 8.7.82

1.2.82

הנדון: ברור זכויות

בתאריך 27.4.82 שברתי בקשה בנידון למנהל מינהל מקרקעי
ישראל בבאר-שבע, ומאז ועד עתה לא קיבלתי כל תשובה ממנו.

כדי להמחיש את חבייה, חריתי מצ"ב עותק מבקשתי הנ"ל.

מאז ועד עתה, אני כבר דיברתי עם מר מוטי מבאר-שבע בנידון,
והוא ממשיך לטעון שהוא יתן אדמות למי שירצה, ולא רוצה להשיב
לבקשתי הנ"ל.

אבקש את התערבותך בנידון.

לא ברור לי מדוע רוצים לנצל אותי מכל אדמה שהיא. !!!

למבולך הנאות ולתשובה אני מחכה בקוצר רוח.

בכבוד רב,

משה אבן רביעית בבאר-שבע.

העתק נערך דקל, משרד החקלאות ירושלים.

מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

100



1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

לכבוד

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ב א ר - פ ב ע

ה.ו. [REDACTED]
שבט אלול תשס"ו + אבן רביע

27.4.82

א.נ.א.

הנדון: בירור זכויות

ברצוני לחביא לידיעת כב' מקרה מיוחד, שאם לא יובן בצורה נכונה, עולל רב ייגרם לי, ואילו "שנאים" מסוימים יבוטס להם.

משנים רבות מאד, ואולי לפני 1986 קיבלתי אדמות שונות מאת המינהל ולאחר התערבות אנשים מסוימים ומקורחים, כבון [REDACTED] ועוד, וקיבלתי כאלף דונם אדמה באזורים שונים כבון כרכור, בריכת אלכטאל, אבן כוף ועוד. אדמות אלה עבדתי 7 גמעות המונות כ-100 נפש. האדמות נעסדו לידי בחייתי ראש החמולה.

בשנת 1975 הוחלטו אדמות הנ"ל באדמות אחרות הנמצאות בדרג'את, בטמח של 825 דונם, למי תכניות ומפות הנמצאות עדיין בידי.

באותה העת - תפוגות, עמדתם לקחת ממני את האדמות האלה, מתוך סיבה שלא הייתה ברורה לי, ולאחר התערבותו האישית של כר ארוך שרון (מטש אישית) כי הסיר אותי היטב כאשר היה אלוף המיקו), ולאחר סכן האדמות נסארו.

כעת, עומדים אתם לקחת אותן שוב ממני, ולמסרם למר [REDACTED] ביחד עם 40 דונם הנמצאות בחוקמי ואשק קיבלתיים מאת כר [REDACTED] מזה 34 שנים, ואני אישית מעבד אותן, ביחד עם, בטוחות.

מר [REDACTED] הנ"ל עושה כל מאמץ כדי להסל אותי, הן אישית והן כלכלית. הסיבה ידועה היטב - אני ידוע כחומץ בממשלה, ומסר לה מידע שונה כאשר יס צורך, ומר [REDACTED] הנ"ל רוצה להשיג אותי בכח - תחילה בטמח, ועתה באמצעותכם. אם תעשו כרצוני, אני עולל רב ייגרם לאדם כסוני - אורח מן השורה, ויבוטס לאדם שמעולל לא עשה מאומה למען קיום המדינה.

ליור האסור לעיל, אני מונה איכם כי הואילו בכבבכם להחזיר ממנו, ולא לבצע מבוקשו ולא לקחת ממני את האדמות.

בכבוד רב,

[REDACTED]
שבט אלול תשס"ו + אבן רביע

המועצה האזורית מודיעים

אחיפתן ■ בארות-צחק ■ בית-נחמה ■ בית-גריף ■ בני-עפולה ■ כן-שטן
כרם ■ נפת-כח ■ עמון ■ נמו ■ חדר ■ מורה-העדה ■ כפר-דיאל
כפר-סדום ■ כפר-זה ■ מכוז-מודיעים ■ מזוז ■ נאמן ■ נחלים ■ דגוריה ■ שילה

המשרד: בני-עפרות דאר בני-עפרות 40991 מל-2' 972741 (03)



כ"ה חסון תשמ"ב
11 נובמבר 1982
3819

לכבוד
מר שמחה ארליך
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
משרד החקלאות
תל - אביב.
כבוד השר!

הודעה להגדרת המכניה ורשמי במרכז שות

הריני להודיע לך בזה כי המועצה בהגדרת המכניה של רשמי לחקמה 700 יחידות דיור
במרכז שות הנמצא בלב ליבת של המועצה האזורית מודיעים.

חקמה 700 יחידות דיור במוך המועצה, הנגד קמה בציביון ההתיישבותי - חקלאי של המועצה,
ושכונה זו אי חקום, עלולת להיות במיה לרורות, כי יש סכנה שזו תהיה מועצה מקומית
במוך מועצה אזורית.

אנו התנגדים בכל הוקף לרציון זה, ומבקשים ממכודו לדחות המכניה זו על הסף.

סיבה לציון שאסור להציע לרשמי אלטרנטיבות מעבר לקו היתוך, אך באגם מקרה לא במוך החום
השימוש של המועצה.

אנו מקווים ומשוכנעים כי לא היתן ידך להמכניה שאין לה הצדקה גם מהסיבות הנ"ל וגם אין
לה הצדקה מבחינה מדי העדיפויות של המדינה, בשנים אלה.

נודה לכבודו מאד אם והמוך בהתנגדותנו.

מכבוד רב

יחיאל דמתי
ראש המועצה.

✓ הנחמן מר אריה זייד - עוזר-השר.

יב/רי

ПРИМЕРЫ ПОИСКА В БАЗЕ

1994年，蘇聯總統葉利辛簽署了「關於蘇聯軍隊撤出波蘭的決定」，將蘇聯軍隊撤出波蘭境內，波蘭軍隊隨即進駐波蘭境內，恢復了波蘭的領土完整。

ב. מינקוביץ, עורך דין ונוטריון

B. Minkowicz, Advocate & Notary

BARUCH MINKOWICZ
ELIAHU MINKOWICZ
NATHAN MINKOWICZ
RAHAMIM YEFFET
Advocates

ב"ר מינקוביץ
אליהו מינקוביץ
נחמן מינקוביץ
רחמים יפת
עורכ"ד

רח' יהודה הלוי 54, מיקוד 67136, ת"א 14087, P.O. Box 14087, T.A., Code 61140
טל. 612443

9 בנובמבר, 1982

Tel-Aviv, תל-אביב,

1162

Our ref.: מספרנו:

לכבוד

מר ש. ארליך,

סגן ראש הממשלה

ושר התקלאות,

ירושלים

כב' סגן ראש הממשלה,

בהמשך לשיחת חברי מזכירות "כוכב יאיר" עם כב'

רצ"ב תזכיר קצר ובו צויינו חמשה נושאים אשר הועלו בפני
כב'.

הודחנו בתורנו על תשומת הלב ועל הנכונות שבילה.

בכל הכבוד,

אליהו מינקוביץ, עו"ד.

100

מקדמי
אשראי

האגודה לפיתוח כרכב יאיר

חמישה נושאים לעניין בהחיתום להסכם אשר בין מינהל מקרקעי ישראל לבין
האגודה לפיתוח כרכב יאיר. -

1. גובה השומה

עפ"י השומה שנקבעה ע"י מינהל מקרקעי ישראל, נדרשים מתישבי כרכב יאיר
לשלם בשקלים, סכום העולה על הסך של \$ 10,000, עבור דונם אחד (קרקע
ללא פיתוח).
בסיס השומה כפי שנקבע, אינו תואם מצב עלויות הקרקע באזור זה. (קרקע
המוצעת למכירה מבעלי קרקעות פרטיים באזור זה).
זאת, מאחר והשמאי הממשלתי קיבל הנחיות מהמינהל לערוך שומה על הקרקע
כמתוכננת לבניה.
כמילא, התקלה בשיעור של 40% המובטחת ע"י המינהל מותירה את מחיר עלות
הקרקע גבוהה מכידה ניכרת מהמקובל באזור זה.

2. המשך האיכלוס

הגרעין היוזם קיבל הרשאה לפיתוח של חלק הישוב בלבד ממינהל מקרקעי
ישראל מתכנן את הקצאה יתרת הקרקעות של הישוב בעתיד.
מבוקשנו כי קרקעות אלה יוקצו בתנאי המינהל למתישבים אשר ירסנו ע"י
ועדת האיכלוס של האגודה.

3. הוצאות תכנון הפיתוח

חברי האגודה אינם נהנים מכלל אותן זכויות המקובלות במתישבות בסמוכות
ו/או הקלאית.
זאת על אף העובדה כי בהחלטת הממשלה מיום 19.2.74 ואשר העתקה רצ"ב,
נכלל הישוב במסגרת אותה החישובות בגליל ובשוטרון על כל המשתמע מכך.
חברי האגודה משלמים כל עלויות הפיתוח והבניה בישוב.
הובטח במפורש כי כל הוצאת תכנון הישוב יחולו על רשויות ממשלתיות.
אכן כך נהב המינהל לבני כל הוצאות התכנון, למעט דרישתו להחזיר הוצאות
תכנון הפיתוח, אשר כבר בוצעו בפועל על ידו.
ראוי לציין כי השקעתם הפרטית של מתישבי האגודה בפיתוח הישוב - השקעה
העולה עשרות מונים על השקעות המינהל - השכיח את יתרת הקרקעות הנשארות
כידוי המינהל להקצאה בעתיד.

4. שטחי מסחר ותעסיה

בשלביו הראשונים יכולול הישוב כ-570 משפחות בלבד.
ואולם תכנון מערכת השרותים סחייב הכנה לאיכלוס של כ-1500 משפחות.
עד לאותה עת בו הישוב יאוכלס כמלואו עלולים אותם השרותים לפעול שלא
על בסיס כדאיות כלכלית.

697
1977
1978

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

1. THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
The first part of the report is a summary of the work done during the year. It covers the period from January to December 1977. The work was carried out in the following areas: (a) the study of the properties of the new material, (b) the development of a new method for the measurement of the properties of the material, and (c) the study of the effect of the properties of the material on the performance of the device.

2. THE SECOND PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
The second part of the report is a summary of the work done during the year. It covers the period from January to December 1978. The work was carried out in the following areas: (a) the study of the properties of the new material, (b) the development of a new method for the measurement of the properties of the material, and (c) the study of the effect of the properties of the material on the performance of the device.

3. THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
The third part of the report is a summary of the work done during the year. It covers the period from January to December 1979. The work was carried out in the following areas: (a) the study of the properties of the new material, (b) the development of a new method for the measurement of the properties of the material, and (c) the study of the effect of the properties of the material on the performance of the device.

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
The fourth part of the report is a summary of the work done during the year. It covers the period from January to December 1980. The work was carried out in the following areas: (a) the study of the properties of the new material, (b) the development of a new method for the measurement of the properties of the material, and (c) the study of the effect of the properties of the material on the performance of the device.

לפיכך מקובל, כי במצב שכזה האגודה או יוזמים המועלים מטעמה זכאים להנחות ברכישת זכויות בקרקע.
המרוץ זה לפיתוח שוהים מסחריים לרוחת התושבים משבית אף הוא את ערך יתרה הקרקעות הנותרות בידי המינהל להקצאה בעתיד.

אתר הנצחה הינוך וספורט

5.

בבסיס יוזמת האגודה להתישבות האמורה, והדבר היה ידוע מלכתחילה לכל הרשויות המוסמכות, לרבות המינהל, היה תכנון אתר הנצחה, הינוך וספורט, ע"ש יאיר שטרן.

לצורך זה קיים שטח קרקע שבתחום הישוב היכול שיתיה מיועד למסרת זו. רשויות המינהל מתיחסות לבקשה זו בחיוב ואולם טרם נעננו.

בקשתנו לפיכך כי דין שטח הקצאה זה יהיה כדין שטחי ציבור מקובל, ממילא יהיה מיועד לשמש כלל הישוב במסגרת עמותה שתוקם ותפעיל את האתר.

בכל הכבוד,

אליהו מנקוביץ, עו"ד,
בשם האגודה לפיתוח כוכב יאיר.

1. The first of these is the fact that the
system is not yet complete.

2. The second is the fact that the
system is not yet complete.

THE SECOND PART

3. The third is the fact that the
system is not yet complete.

4. The fourth is the fact that the
system is not yet complete.

5. The fifth is the fact that the
system is not yet complete.

6. The sixth is the fact that the
system is not yet complete.



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

ד' באב תש"ס - 17.7.80

נכחו: חברי הועדה השרים : א. שרון - יו"ר, ד. לוי, ח. לנדאו

נציגי ההסתדרות
הציונית : מ. דרובלס, א. תבין, פ. שנק

נעדרו: חברי הועדה השרים : ש. ארליך, ז. המר, י. הורביץ, מ. נסים, ג. פת, ש. חמיר

נציגי ההסתדרות
הציונית : ר. וייץ, י. פרידמן, א. כץ, ע. לוינסקי, מ. ריכלין,
א. שנקר

י. אלקלעי	- החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית העולמית
א. בראון	- לשכת שר החקלאות
א. דודאי	- לשכת שר החקלאות
ח. זוהר	- הסוכנות היהודית
ד. יונגמן	- משרד הכסחון
י. מזרחי	- משרד הפנים
י. מרגלית	- משרד הכנוי והשכון
ש. עמר	- משרד הפנים
ש. רביד	- החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית העולמית
מ. שחם	- ממלא מקום המנהל הכללי משרד הפנים
מ. שמיר	- הקרן הקיימת לישראל
ש. שקדי	- משרד הפנים
ר. שפר	- חברת החשמל לישראל בע"מ

א. ליטנסקי - מזכיר הועדה

סדר היום:

- 14/הת סיור הועדה באלקנה, אריאל, קרני שומרון ד' ובקדומים
- 15/הת כניסת גרעין לנצרים
- 16/הת הקמת מצפים בוספים בגליל ומצפים בשומרון
- 17/הת דיווח על התקדמות העבודה ותכניות העבודה בשנת תש"ס בישובים החדשים ביהודה ובשומרון, בכקעה, ברמת הגולן, בגליל ובנגב

ש מ ר

סיור הועדה באלקנה, אריאל, קרני שומרון ד' ובקדומים

14/חח

הועדה להתיישבות, המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מסיירה באלקנה, אריאל, קרני שומרון ד' ובקדומים, ושומעת מפי נציגי המתיישבים על התפתחות היישובים הנ"ל ועל הבעיות שנוותרו עדיין לפתרון.

כניסת גרעין לנצרים

15/חח

יו"ר הועדה פותח.

כדיון משתתפים השר א. שרון ומר ש. רביד.

מ ח ל י ט י ם , לאחר את כניסתו של גרעין אזרחי לנצרים, שיחליף את יחידת הנח"ל במקום.

הקמת מצפים נוספים בגליל ומצפים בשומרון

16/חח

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות פותח.

כדיון משתתפים: השרים א. שרון וד. לוי וה"ה ש. רביד, א. תבין ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם , בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות, המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מס. הת/9 מיום י"ב כשבט תשל"ט (7.2.79) ומס. הת/21 מיום ג' באייר תשל"ט (30.4.79), לאחר הקמת מצפים נוספים, לפי הפירוט כדלקמן:

א. בגליל , באזור נחל יפתח-אל :

- (1) סוללים ב'
- (2) יפתח-אל ג'
- (3) כושמת א'

ב. בשומרון, באזור נחל עירון ובאזור קלקיליה-כפר סבא :

- (1) גבעת עוז ב'
- (2) ברקאי ב'
- (3) מענית ב'
- (4) אתר ספיר
- (5) ירחיב ב'

דיווח/.

ש מ ר

הח/17

דיווח על התקדמות העבודה ותכניות העבודה בשנת תש"ס
בישובים החדשים ביהודה ובשומרון, בבקעה, ברמת הגולן, בגליל ובנגב

יו"ר הועדה פותח.

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית ומנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבנוי והשכון, סוקרים את התקדמות העבודה ואת תכניות העבודה בשנת תש"ס בישובים החדשים ביהודה, בשומרון, בבקעה, ברמת הגולן, בגליל ובנגב.

נציגי משרד האנרגיה והתשתית וחב' החשמל לישראל בע"מ, סוקרים נושאי חשמל בישובי יהודה ושומרון.

ראש החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מדווח כי בשלוש השנים האחרונות הוקמו על ידי המחלקה והחטיבה להתיישבות 116 ישובים בחלקי ארץ ישראל השונים.

שר החקלאות מוסר כי ההשקעות בגליל בשנה שעברה הסתכמו בכ-2 מיליארד ₪.

(פרטי הדיווחים והסקירות רשומים בפרוטוקול המילולי של הישיבה, שנמצא במזכירות הממשלה).

הישיבה ננעלה

מפעל ומשרדים:
אזור התעשייה הרצליה
ת.ד. 337
טל. 03-5666-8

טל. 052-56666

אקרשטיין צבי בע"מ מוצרי מלט



3 בנובמבר 1982
מספרנו: 2113/82
ה ר צ ל י ה.

לכבוד

משרד המסחר והתעשייה
לידי שר המסחר והתעשייה מר גדעון פת
י ר ו ש ל י מ.

אדוני השר,

הנני מנהלה הכללית של אקרשטיין צבי בע"מ, חברה תעשייתית וחיקה ורכה מוניטין בתחום ייצור אלמנטים טרומיים לכביה ופיתוח סביבתי. חברתנו המעסיקה כ-160 עובדים ומקימת בהצלחה שני מפעלים הינה חלוצת הפיתוח של רבים מהמוצרים הקיימים כיום בארץ בשטח של מוצרי מלט ובטון. בחודש מרץ 1979 החלטנו להקים את מפעלנו השני בעיירה ירוחם בחשקעה כוללת של 2.7 מיליון דולר.

פנינו בבקשה לאשר המפעל כ"מפעל מאושר" כמשמעו בחוק לעידוד השקעות הון, אגב הדגשת המצאו של המפעל בעיירת פיתוח, והמוצר שעתיד היה להיות עיקר עיסוקו של המפעל החדש: אבני ריצוף משתלבות לעומסים כבדים, - שיטת סלילה כאבני ריצוף המעוצבות במתכונת משחלבת המעניקה חוסן בלתי רגיל למשטחים למטרות שונות: אזרחיות וצבאיות כאחד.

חרף היתרונות המובהקים שהיו ביסוד הבקשה - הן לענין הצבורי בפיתוח תעשיות באזורי פיתוח והן לענין הכלכלי של המשתמשים בכוח בשיטת סלילה חדשנית זו - נענתה הבקשה בשלילה.

לא חסכנו כל מאמץ על-מנת לשכנע ולהסביר הצורך, היתרון והתועלת

הטמונים במפעל ובמוצר בו רצינו - אך לשווא. לבסוף בהמלצת משרדך (היחידה לאזורי פיתוח) הסכמנו לוותר על המענק הכספי הנתון בחוק בשעור של 35% מכלל ההשקעות ובתנאי זה זכינו באותו אישור חלקי בו רצינו. המפעל הוקם בהשקעה רבה של כסף, ציוד וידע.

משהחלה פעולתו הסדירה חזרנו ופנינו בבקשה כי תידון בשנית בקשתנו למענק עליו נאלצנו לוותר קודם לכן בכורח הנסיבות. נציין שאנו פנינו אליכם בכל דרך אפשרית שנראתה לנו. (ראה צלום ממכתבנו אליכם המצ"ב).



לאחר מכן בפגישה בעל-פה עמך, אדוני השר, בהשתתפות עוה"ד יצחק מוריץ ורוה"ח יצחק פורר, חזרת והמלצת כי נמשוך ידינו מעניין המענק. הסברת לנו כי אישורה החלקי של תוכניתנו היה כרוך ממילא בקשים מרובים ואין כל סיכוי וטעם בעיון מחדש בבקשת המענק, אלא במידה ונרצה להכניס קוי יצור למוצרים נוספים, פעולות המצריכות השקעות כספיות נוספות, שבגינן נקבל הפעם את המגיע לנו. נהגנו כעצתך, וסיימנו הקמת המפעל. המוצר - אבן הריצוף המשתלבת - זכה בהצלחה יוצאת דופן מן הבחינה הטכנית, ונעשה בו שימוש רב ומועיל בעבודות בינוי צבאיות ואזרחיות.

ביום 27.12.1981 הגשנו בקשה להרחבת המפעל בירוחם על-ידי הקמת קו-יצור חדש - לאלמנטים טרומיים מבטון ולרבות קורות בטון - אך הבקשה נדחתה ביום ה-14.5.1982. חברת אקרשטיין צבי בע"מ נתונה לתחרות קשה - ולעיתים בלתי הוגנת (ולרבות נסיון להפריה מדגמים רשומים שלנו) בידי חברת המסלול נתניה הע"מ. כל עוד שוררת תחרות בין שני מפעלים בנושאי כמות ייצור, איכות, מחיר או דרכי שיווק אין בה דופי ואין אנו חוששים מפניה כלל ועיקר אלא להיפך אנו מוכיחים שמפעלנו הינו הרציני ביותר בשוק מוצרינו. לא כך הוא כשתחום התחרות גולש להשגתם - שלא כדין לדעתנו - של כספי מדינה וציבור למימנה של אותה התחרות.

בימים האחרונים הובא לידיעתנו - מפרסום בעיתונות (מצורף קטע מהעיתון) כי חברת המסלול נתניה בע"מ זכתה בימים אלה באישורו של מרכז החקקות להקמת מפעל מאושר "לאלמנטים בטיחותיים" שהם, למעשה סוג של קורות בטון רגילות למדי, שכל מפעל לאלמנטים טרומיים - וכאלה מצויים בשפע - יכול ליצרם על נקלה באמצעי היצור הקיימים במשק (ומנוצלים רק במעט יכולתם). ישנה אפשרות שאותן קורות ישמשו כמעקה חציצה בין נתיבי הכביש, כשם שניתן לעשות בהן כל שמוש אחר האפשרי בקורת בטון. כמו כן אין לנו כל בטחון שבאותו מפעל לא ייצרו אף מוצרים אחרים כגון אבני ריצוף משתלבות, בעוד שבקשה שלנו לייצור קורות כאלה הלא נדחתה. ידוע לנו כי חברת המסלול בע"מ ניסתה להעניק נופך של "חידוש" להליכי ייצור אלה על-ידי הצגת הטענה שמדובר במתקן "נייד" ליצור אותן קורות בטון שיעשה, כביכול בדרכים עצמן.



למותר לציין, כי מפעל "נייד" שכזה אין בינו ובין אזור פיתוח ולא כלום והינו למעשה מפעל ליצור קורות בטון שניתן להעבירו ממקום למקום, וספק בעינינו, אם מפעל נייד שכזה ראוי לממונה של קופת הציבור. ושוב, כל זאת לאחר שבקשה של מפעלנו שהוגשה בחודש דצמבר 1981 נדונה ללא כל התייעצות עמנו במשך חמשה חודשים עד שלבסוף נדחתה ולעומת זאת בקשה של חברת המסלול שהוגשה בתקופה יותר מאוחרת - אושרה מיידית. וכך חברת המסלול בע"מ זכתה בהכרה באותו מפעל חדש כמפעל מאושר בהשקעה של 2.5 מיליון דולר ובין היתר, זכתה במענק של 35% מגובה ההשקעה, גם לגבי הצורך בהשקעה גבוהה כל-כך יש לנו השגות).

ולא זאת כלבד, גם יתרת ההשקעה - מעבר למענק, אין בדעת המסלול בע"מ - חלילה - להוציא מכיסה. לשם כך פנתה המסלול בע"מ לעם ישראל כולו - באמצעות הבורסה לניירות ערך, בהצעת מניות בתשקיף, ובאותה הצעה מגלה המסלול כוונתה לגייס מן הציבור סכום נוסף של עשרות מיליוני שקלים על יסוד אותו מפעל "מאושר" שיש בדעתה להקים ... אשר סרס חרג כהוא זה מגבולות החזון והמסמכים עליהם נרשם ...

וכזכור, בקשה שלנו לאשור המפעל לא נענתה. לראשונה נאלצנו לוותר על המענק

ובשניה - נדחתה בקשתנו להרחיב המפעל בירוחם.

אותו מפעל שלנו בירוחם איננו חזון. הוא חי, קיים ופועל מעניק פרנסה ל-40 משפחות וחנופה כלכלית ניכרת לעיירה כולה. המפעל בירוחם - על נקלה - היה מייצר אותן חגורות בטון אשר ניתן להשתמש בהן למעקות בטיחות בכבישים ולכל מטרה אחרת, אך משום מה בקשתנו אנו בענין זה - נדחתה. (ואולי משום שלא "השכלנו" להדגים "כראוי" אותו שמוש אפשרי למעקות בטיחות בין מאות השמושים האפשריים לחגורות בטון ...).

אותה אפליה קשה - שאנו חשים בה - מכה בנו פעמיים: באחת - נשלל מעמנו המענק אשר יכול היה לסייע בפיתוח המפעל ונדחתה בקשתנו להקמת קו ייצור שני בירוחם שכל תשחיתו כבר בנמצא, והאחרת - הוענק לחברה המתחרה בנו יתרון כספי עצום ובלתי הוגן הן מקופת המדינה והן יתרון עקיף - באפשרות לעשיית "שמוש" באותו כתב אישור לשם גיוס הון בבורסה מה שאין אנו יכולים לעשות כמובן בתשקיף שהוצע על ידנו משום שאין בתיקי משרדנו מסמך מתאים המתאר מפעל מאושר כאחרית הימים ...



אנו חוזרים ומדגישים, אנו ששים למאבק ולתחרות בכל יצרן ובכל תחום
ענייני: איכות, כמות, דיוק - אין אנו יכולים להלחם במפלי כסף ציבורי הנשפכים
לידי אחרים.

הסכום העצום - אשר חברת המסלול בע"מ עומדת לזכות בו - במישרין ובעקיפין בשל
אותו כתב אישור - עלול לפגוע בנו פגיעה קשה ובלתי הוגנת.
אקרשטיין צבי בע"מ מצויה, כ-60 (!) שנה בשרות הכלכלה הישראלית כיצורן
חליף וכמוביל בתחום עיסוקה. אינני סבור כי חברה זו ראויה למהלומה ממדינת ישראל
דווקא.

אבקש, אדוני השר, בכל לשון של בקשה, להתערב מיד ולהורות לנציגין
במנהלת מרכז ההשקעות שיבדקו טיבו של אותו אישור ודרך ניצולו, ויגרמו - אם ימצאו
לנכון על יסוד הבריקה שתערך - למנוע אותו מצב דברים מפלה והרסני זה לדידנו.

רוב תודות.

בברכה ובכבוד רב,

ג'ורא אקרשטיין.

מדינת ישראל

מנהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז המרכז

מיפוי ומדידות
תאריך: ל' חשוון תשמ"ב
17 אוקטובר 1982

מספר:

לכבוד

מר

קיבוץ עינת

הנידון: תוכנית מפורטת סד/2/470
(אזור לתחנת דלק בבוס 4256)

הריני להודיעך שבקשתך להסכמתנו לתוכנית הנ"ל נדונה בסדרנו ונדחתה.

הסיבות להחלטתנו הן:

- א. שטח המוצע לתחנה הינה ארסה חקלאית/כעולה.
- ב. החחנה/מוצע קרובה לתחנה שהוקמה על ארסת מ.מ.י. בראש העין.
- ג. גודל השטח המבוקש לתחנה כ- 7.5 ד' נטו, מוגזם.

ב מ ר כ ה,
זאב הניב
אחראי מחוזי למיפוי ומדידות

העתיקים:

- מר י. קמלן, מנהל המחוז, כאן.
מר מ. ריין, מנהל אגף חקלאי ירושלים.
מר א. זייף, משרד החקלאות הקריה תל-אביב
מר א. געש, מנהל לשכת ההיכנון מחוז המרכז
מר בורשטיין, יו"ר הועדה המקומית דרום המרון
מר י. כהן, אחראי ארצי לחחנות דלק, סמ"י, רח' הפסגר 44 ת"א

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: האגף החקלאי

ירושלים

תאריך: כ"ד בתשרי תשמ"ב
13 באוקטובר 1982

מספר: 12/922

אל: מר מ. אול, מנכ"ל החקלאות, הקריה, הל-אכזב

הנדון: ה ר ה ל ה
מכתב מיום 3.10.82

מציב צלוח מכתב עריד נביאי למנהל המינהל מיום 19.8.82
והשרתי בקטר למכתב זה למנהל המינהל מיום 14.9.82.

מחובך מכתבים אלו הבין ברדאי כי הדברים שהועלו בר אינם
מדויקים.

אי-לזאת אני מציע שתמכו את עריד נביאי למינהל לטע המסך
המסול.

ב ב ר ה,

מ. רייך
מנהל האגף

הערה: מר מ. שמיר, מנהל המינהל, כאן
מר מ. בן-מזר, מנכ"ל מנכ"ל החקלאות, הקריה, היא
מר א. זיין, מנכ"ל החקלאות, הקריה, היא

משרד
רשמי



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

א' באלול תשמ"ב
19 באוגוסט 1982

רח' שפאי 6
תל אביב - 6100000
956.11

לכבוד
מר מ. אידלשטיין
אגודת מכבי ישראל - המרכז
רח' אבן גבירול 68
תל - אביב

א.ב.

הנדון: מכבי רמלה - מגרש כדורגל
מכתב מיום 1.8.82

הנני לאשר קבלת מכתבך שכנדון.

העברתי פנייתך למנהל מחוז ת"א, מר י. קפלן
אשר יטפל בבקשתך וישיבך ישירות.

הואיל ומחוז ת"א במינהל מקרקעי ישראל עובר
הליך של פיצול לשני מחוזות, יחול עכוב מה
בטיפול, עד שהפיצול וההעברה יבוצעו.

בברכה,

לאה מרגלית - עו"ד
ע/למנהל המינהל

א"י אלף

א"י אלף
א"י אלף

א"י אלף

4100
22
117

ידמי וחירות לחילוק - מערך הנדסה
לכתב תעמ"ב

מספר	שם היטב	מספר החלוקה	דרכה דמי-החכירה
<u>מפעל חורית אילר</u>			
1	אילר	50	3
2	גורמיו	50	3
3	יומנות	50	1
4	קטורה	50	3
<u>מפעל חורית אכרל</u>			
1	אורח	70	1
2	בנין	120	1
3	בבילר	120	1
4	ישע	61	1
5	כיסויים	120	1
6	כרם שלר	100	1
7	מבטחים	85	1
8	מבן	120	1
9	ניר יצחק	120	1
10	ניר עז	120	1
11	ביריט	120	1
12	עין השלרש	120	1
13	עמיער	64	1
14	אולר	120	1
15	רמיט	120	1
16	שדה ביאן	66	2
17	חלמי אליהו	70	2
<u>מפעל א' וריה בני שמעון</u>			
1	כיה קסה	120	1
2	ברוש	50	2
3	דבור	120	1
4	חורים	120	1
5	להב	120	1
6	מספר הנב	120	1
7	בבטיס	120	1
8	ערסר	39	2
9	שורל	120	1
10	תאור	50	1
11	תור	50	2
<u>מפעל חורית מרחביט</u>			
1	אורר	120	1
2	אכרל	50	2
3	בטוח	90	2
4	בילר	121	2
5	מלול	80	2
6	ביר משה	76	2
7	ביר עקיבא	80	2
8	חורר	85	2
9	חטיט	106	2
10	פעמי השיו	80	2
11	קלחית	80	2
12	רבן	80	2
13	שדה זבי	80	2
14	חלמי בילר	80	2
15	חפרה	89	2

מספר	שם היצירה	מספר הנחלת	דריגה דמי-החכירה
<u>מפעמי אזורים קטנה</u>			
1	היום והבדי	95	2
2	בכעוליס	50	2
3	זמור	54	2
4	זרמנה	50	2
5	יחסיביות	95	2
6	כחור היסוד	70	1
7	פליליות	52	2
8	סיע	120	1
9	פלורמיות	120	1
10	שבליה	51	2
11	שרבה	50	2
12	שוקדה	57	2
13	שודרה	62	2
14	הקומה	50	1
<u>מפעמי אזורים ערכה</u>			
1	חצבה	50	1
2	נאדח חכמי	53	1
3	עין יתב	104	1
4	פארך	50	3
<u>מפעמי אזורים רמה הנבב</u>			
1	משאבי שדה	120	2
2	רמיכים	120	2
3	שדה ברק	120	2
<u>מפעמי אזורים שער הנבב</u>			
1	אורי הנב	100	1
2	ארץ	120	1
3	ברדור חיל	120	1
4	בגים	120	1
5	דודות	120	1
6	יחסיב	70	1
7	כחור עזה	120	1
8	מפלסים	120	1
9	נחל ערד	120	1
10	כיר עז	120	1
11	רוממה	120	1
<u>מפעמי אזורים חמור</u>			
1	עין גדי	100	1

דמי הכירה לבחירות - נאריך המבחן
לשנת תש"ב

מספר	שם הישוב	מספר הבחירות	דרגת זמי-הבחירות
	<u>מועצה אזורית</u>		
	<u>בעת בית שון</u>		
1	בית יוסף	80	2
2	בשר	135	1
3	המדיה	100	1
4	סידה צבי	135	1
5	ירדנה	80	2
6	כסר רומין	110	1
7	מסילרה	120	1
8	מערז חיים	165	1
9	מעלה בלכוע	120	3
10	נרה אור	100	2
11	נרה זיתן	100	1
12	ניר דוד	120	1
13	עין הנציב	100	1
14	רוריה	80	2
15	רחוב	80	2
16	ושמים	100	1
17	שדה אליהו	120	1
18	שדה נחום	150	1
19	שדה הירמיה	80	2
20	שלוותה	100	1

מועצה אזורית בלכוע

1	אביטל	61	2
2	אדירים	60	2
3	בית אלטא	150	1
4	בית חשיטה	200	1
5	ברק	60	2
6	גבע	135	1
7	גזיש	60	2
8	דבורה	60	2
9	המדינה	120	1
10	יזרעאל	100	1
11	כסר יחזקאל	150	1
12	מיטב	60	2
13	מולדה	120	1
14	מלחה	61	2
15	מגן שאול	100	2
16	ניר יפה	60	2
17	עין חרוד/אחוד	180	1
18	עין חרוד/מאור	180	1
19	פרדון	61	2
20	רם ארן	70	1
21	רמת צבי	80	1
22	הל-יוסף	250	1

מספר	שם הישוב	מספר הנחלות	דריגה דמי-ההחכירה
<u>פרעזא אזרית גליל עליין</u>			
1	אילת העוז	170	1
2	אליפלט	100	2
3	בית הלל	101	3
4	גדית	120	4
5	גורן	120	5
6	דן	120	6
7	דשנה	150	7
8	הגושורין	155	8
9	חולות	150	9
10	יבנה	120	10
11	כנרת בלור	150	11
12	כפר גלעדי	185	12
13	כפר הנשיא	120	13
14	כפר ירכל	100	14
15	כפר סרל	150	15
16	להבית הכפר	120	16
17	מחניים	120	17
18	מלכיה	120	18
19	מגד	120	19
20	מעין גורן	150	20
21	סרגלית	110	21
22	משגב עט	120	22
23	משמר הירדן	80	23
24	נאות מרדכי	150	24
25	עמיע	120	25
26	עמיר	120	26
27	רמות נפתלי	100	27
28	שאר ישרב	68	28
29	שדה אליעזר	100	29
30	שדה נחמיה	120	30
31	שמיר	120	31
32	זכור	100	32
<u>פרעזא אזרית גליל העמק</u>			
1	אילניה	60	1
2	ארכל	70	2
3	בית עט	100	3
4	חזרעין	93	4
5	כפר זיתים	82	5
6	כפר חיים	80	6
7	כפר קיש	80	7
8	לכיא	100	8
9	סמדר	30	9
10	שדה אילן	70	10
11	שדמה זכור	70	11
12	שדמה	70	12
<u>פרעזא אזרית געתון</u>			
1	כרסתן הגליל	59	1
2	כית העמק	120	2
3	בן-עמי	130	3
4	געתון	100	4
5	יחיעם	100	5
6	כנרת	120	6
7	לוחמי הגטאות	120	7
8	נתיב השלום	80	8
9	סער	100	9
10	ענתון	120	10
11	עמק	80	11
12	רגבה	80	12
13	שבי צירן	80	13
14	שומרון	100	14

12.000

12.000

12.000

12.000

12.000

12.000

12.000

12.000

דרגת דמי-החכירות

מספר הבחירות

שם הבחירה

מפעל אזורית עמק יזרעאל (מקדם יזרעאל)

1	54	בלטוריה	1
1	100	בזיה	2
1	120	בני בר	3
1	100	דחיה	4
1	120	הירגב	5
1	40	כפר ביצרון	6
1	120	חזרע	7
1	100	מרחביה (מרחב)	8
1	120	מוחביה (קברץ)	9
1	100	עין דור	10
1	120	הל-עדיהם	11

מפעל אזורית מבידור

1	120	אבן ימחק (בלעד)	1
3	80	אליקים	2
1	120	בבעת עוז	3
1	120	דליה	4
1	120	חזרע	5
1	80	ידענע (אגרא)	6
1	120	מבידור	7
1	84	סירן עוז	8
1	150	שמי העמק	9
1	120	עין השורש	10
1	120	חמדת מנשה	11
1	120	רמון השורש	12

מפעל אזורית מעלה הגליל

3	100	חבן מנחם	1
3	75	אלקיש	2
3	110	בורן	3
3	60	זרעיה	4
3	80	חוסן	5
3	60	יערה	6
3	100	מעונה	7
3	60	נמרעה	8
3	100	סידון	9
3	80	עין יעקב	10
3	60	נקיפין	11
3	60	צריאל	12
3	100	חמדת	13
3	60	שחילה	14

מפעל אזורית מרומ הגליל

3	100	אביבים	1
2	100	אמיריה	2
1	120	ברעם	3
3	100	דובב	4
3	100	דישרן	5
3	123	דלתון	6
2	75	חזרן	7
1	120	יורזן	8
3	100	כפר שמאי	9
3	100	כרם בן זמרה	10
2	100	סידון	11
1	120	טאטא	12
3	120	מפסרמה	13
3	100	עלמה	14
1	120	פרד	15
3	100	שזר	16
3	65	שמו	17

מ. דיין

דריבא דמי-החכירה

מספר הנחלות

שם הנחלה

מספר

מדינת אזורית נעמן

1	79	אחיהוד	1
1	150	אמק	2
1	80	יודעה	3
1	100	יסעור	4
1	120	מסר מסויק	5
1	120	עין המערץ	6

מדינת אזורית טולס אור

2	120	אדמיה	1
1	120	אילון	2
1	110	במח	3
1	120	בשר הזיר	4
1	100	חנינה	5
1	122	ליטן	6
1	100	מצובה	7
1	100	ראש הנקרה	8

מדינת אזורית עמק הירדן

2	100	אלומדה	1
1	150	אפיקים	2
1	65	אלמגור	3
1	120	אשדות יעקב/אחר	4
1	150	אשדות יעקב/מארח	5
1	130	בית זרע	6
1	130	ביכטר	7
1	130	דבניה א'	8
1	130	דבניה ב'	9
1	100	הארץ	10
1	100	הוקרע	11
1	150	כנרת	12
1	120	מסדה	13
1	100	מעבן	14
1	120	עין גב	15
1	120	שער הגולן	16
1	100	חל-קציר	17

מדינת אזורית עמק יזרעאל (מקדום קישור)

1	80	אלרבי אבא	1
1	120	אלרבים	2
1	80	בית לחם	3
1	100	בית שער	4
1	150	בבא	5
1	100	הסרללים	6
1	175	יסעא	7
1	100	כפר ברך	8
1	100	כפר החורש	9
1	150	כפר יהושע	10
1	150	נהלל	11
1	100	ציפורי	12
1	100	רמח דוד	13
1	100	שדה יעקב	14
1	120	טריד	15

ש.ר.נ.ה

1	89	יסוד המעלה/הרחבה	1
1	17	כפר תבור/הרחבה	2
1	30	מגדל/הרחבה	3
1	41	מגדל/אגודה	4
2	120	מטולה/הרחבה	5
2	59	מנחמיה/הרחבה	6
1	40	ראש פינה/הרחבה א	7
2	40	ראש פינה/הרחבה ב	8
2	40	ראש פינה/הרחבה ג	9

**דמי תכנית לנחלת - מחיר וזיכוי
לכונן והעניין**

מספר	שם היחידה	מספר הנחלה	דרגת דמי-התכנית
<u>מחלקת אדריכלות ולרבה</u>			
1	תכנית	60	1
2	בבית בילי	55	2
3	עמיק	43	2
<u>מחלקת אדריכלות וזכרון</u>			
1	אחוז	100	1
2	ביגוד	250	1
3	כסדר ביטול	73	1
4	כסדר המכבי	100	1
5	כסדר חסידים	132	1
6	רמת ירושן	150	1
7	שני העסקים	120	1
<u>מחלקת אדריכלות חרף הכרמל</u>			
1	בית ארז	120	3
2	בית חנניה	73	1
3	בבית הכרמל	80	1
4	דור	55	1
5	הכרמל	100	1
6	החורונים	120	1
7	כרם מהר"ל	100	1
8	מבנים	96	1
9	מעגן מיכאל	120	1
10	מעין צבי	120	1
11	נחל ים	100	1
12	נחשולים	120	1
13	ניר עזרן	100	1
14	ערסר	60	2
15	עין זילת	90	1
16	עין כרמל	120	1
17	ערסר	76	1
18	שדרת ים	120	1
<u>מחלקת אדריכלות מבנה</u>			
1	ברקאי	100	1
2	בן השומרון	80	1
3	בן ש' מרזל	150	1
4	כסדר בלי קסון	100	1
5	כסדר הינט	80	1
6	להכרת חביבה	120	1
7	מאור	80	1
8	מבל	120	1
9	מי עמי	60	2
10	מעניה	100	1
11	מצר	100	1
12	משמורת	100	1
13	עין עירון	80	1
14	עין שפר	120	1
15	רננים	120	1
16	חלמי אלפזר	60	1
17	ידה יאזק	80	1
<u>שכונת</u>			
1	בת שלמה/הרחבה	40	2
2	בבית עדה/הרחבה	89	2
3	נחריה, אג' חקלאית	72	1
4	נחלה ז' ברוטנסקי	27	1
5	נצרים, מודים חנה	25	1

מיכאל מקרקעי ישראל
האגף הנקלאי

ירושלים, 10.8.1982

11/54

אל: מנהלי המחוזות
ממנה על הנכסים יהודה ושומרון
ממנה על הנכסים רצועת עזה וצפון סיני

הגדרה: דמי חכירה לקרקע נקלאית - שנת נסמ"ב

1. לחלן מחירון דמי-החכירה לשנת נסמ"ב:

א. בחלה נקלאית:

דרגה 1	1900 שקלים
דרגה 2	1425 שקלים
דרגה 3	950 שקלים

ב. יחידה בעל מקצוץ במרש:

345 שקלים ליחידה.

ג. מטעי שלחין, בידולי שלחין, ברבית דגים,
חמורה, בידוליות חתה כיסרי מלסטי

236 שקלים לדונם.

ד. מטעי בעל אר בהשקאת עזר, שטחי שלחין לצרכי לימוד של מוסדות-
חברת באדוריות הכפריות ולמוסדות חינוך בחרות שמוט ליורני, ושטחי
שלחין של חרות לגידול זרעים העוסקות במחקר ונחרות

118 שקלים לדונם.

ה. מטעים לעבודת ולקטוף פרי:

מטע סרג א"	236 שקלים לדונם
מטע סרג ב"	180 שקלים לדונם
מטע סרג ג"	118 שקלים לדונם

ו. בידולי שדה ומלחה בעל:

אזור 1	118 שקלים לדונם	אזור 4	16 שקלים לדונם
אזור 2	92 שקלים לדונם	אזור 5	10 שקלים לדונם
אזור 3	62 שקלים לדונם	אזור 6	6 שקלים לדונם

ז. דמי הוצאה למרעה:

מרעה עשבוני	מרעה כותה	מרעה חורש
אזור 1 9.80 ש"ל	6.00 ש"ל	2.32 ש"ל
אזור 2 7.20 ש"ל	4.60 ש"ל	1.80 ש"ל
אזור 3 4.60 ש"ל	3.00 ש"ל	1.28 ש"ל
אזור 4 1.28 ש"ל	0.78 ש"ל	0.78 ש"ל
אזור 5 0.78 ש"ל	0.78 ש"ל	0.78 ש"ל
אזור 6 0.78 ש"ל	0.78 ש"ל	-

ה. דמי-הוצאות להצבת כרדורה:

16 שקלים לכרדורה

ו. משקי עזר האמורים להחזיר בנחלה חקלאית:

עד 2 דונם	840 שקלים	עד 9 דונם	1420 שקלים
עד 3 דונם	920 שקלים	עד 10 דונם	1500 שקלים
עד 4 דונם	1000 שקלים	עד 11 דונם	1580 שקלים
עד 5 דונם	1080 שקלים	עד 12 דונם	1660 שקלים
עד 6 דונם	1160 שקלים	עד 13 דונם	1740 שקלים
עד 7 דונם	1240 שקלים	עד 14 דונם	1820 שקלים
עד 8 דונם	1320 שקלים	עד 15 דונם	1900 שקלים

ז. משקי עזר שאינם אמורים להחזיר בנחלה חקלאית:

עבור שטח העולה על שני דונם הצמוד לבית-המגורים של החוכר, וכער קרקע שאינה אמורה לבית המגורים של החוכר - יהיו דמי-הכירה בסך - 236 שקל לדונם.

עבור שטח כנ"ל שגודלו אינו עולה על חצי דונם יש לבנות 110 שקל בלבד.

2. מכירה עצי זית לצרכי גינות:

בהתאם לתורת דעה היהודית להערכת נזקים במשור החקלאות, יהיה המחיר החל מ-1.9.82 עבור עץ זית הנסחר לצרכי גינות, מין מקומי טורי, כאשר העסקה העץ הנה על השכון הרוכש, כדלקמן:

עבור עץ גדול	1200 שקלים
עבור עץ בינוני	800 שקלים
עבור עץ קטן	400 שקלים

3. מציב ושימת טורג מעודכנת של הישובים לצורך גביית דמי-ההכירה בשנת תשמ"ג. ושימת טורג של הישובים החדשים הנמצא לכם בנספח.

ב ב ר כ ה,
מ. ריין
מנהל האגף

הערה: מר מ. שמיר, מנהל המינהל

מר י. בן-לוי, ראש המינהל

מר א. זייד, משרד החקלאות, הקריה, חל-אביב

מר נ. רבן, מנהל אגף חרוזים ובטחונות, הטוה"י, קפלן 12, חל-אביב

מר ד. רביב, המרכז החקלאי, ח.ד. 40010, חל-אביב

מר נ. לויטאן, המרכז החקלאי, חל-אביב

מר ח. בדיבי, אגוד מרשבי הפועל המזרחי, אגן גבירול 166, חל-אביב

מר ש. רולף, האגוד החקלאי, צ'לנר 20, חל-אביב

מר מ. כהן, משקי חדרה, המלך ג'ורג' 38, חל-אביב

מר מ. מדג'ר, התאחדות האכרים, קפלן 8, חל-אביב

מר י. ביר, אגף הכספים, כאן

מר ד. קליין, מ"ה המיכון, כאן

אחראים מחוזיים לחוזים חקלאיים

אחראים מחוזיים לפקח

דמי חכירה לנחלות - מחרוזת חל-אביב
דוחסכסכ - 1770 חמ"כ

מספר	שם הישג	מספר הנחלות	דרגת דמי-החכירה
<u>מרעאה אזריות גורן</u>			
1	בית אלעזרי	137	1
2	הבית	79	1
3	בבית ברנר	250	1
4	בן שלמה (שילר)	120	1
5	שדרון	135	1
<u>מרעאה אזריות גורן</u>			
1	בן חדרים	70	1
2	זכר דב	50	1
3	כפר אביב	70	1
4	כפר מרדכי	50	1
5	מישור	50	1
6	שדמה	41	1
<u>מרעאה אזריות גורן</u>			
1	בית ערזיאל	90	1
2	בן ברן	70	1
3	גור	100	2
4	בני ירחנן	65	1
5	חולדה	120	1
6	יד רמב"ם	80	1
7	יציץ	76	2
8	ישרש	70	1
9	כפר בילר	102	1
10	כפר שמואל	80	1
11	מצליח	101	1
12	מסגר אילון	70	1
13	מסגר דוד	100	1
14	נען	250	1
15	נאר טירני	150	1
16	סחריה	110	1
17	עזריה	65	2
18	פזיה	70	1
19	תוחיה	74	1
20	רמות מאיר	80	2
21	שעלבים	100	1
<u>מרעאה אזריות בן ברנר</u>			
1	בית חנן	100	1
2	בית ערנד	70	1
3	גאליה	99	1
4	בן שרף	30	1
5	כפר הנגיד	97	1
6	נטעים	60	1
7	פלמחים	100	1
<u>מרעאה אזריות חדר השדרון</u>			
1	בני דוד	100	1
2	חדרה	130	1
3	כפר חס	130	1
4	כפר יעבץ	67	1
5	משמרת	87	1
6	עזריאל	70	1
7	עין דוד	130	1
8	פרדה	91	1

מ. רייך

דרגה דמי-החכירה

מספר הנחלות

שם

מרעצה אזרית הידרון

1	75	אלושט	1
1	40	ביתחן חן	2
1	40	דוקרנה	3
1	57	חצר חלל	4
1	100	כרם ירק	5
1	55	עמית	5

מרעצה הערדית חבל ימבה

1	93	בית מפליאל	1
1	93	בן זכאי	2
1	100	בני דוד	3
1	130	ימבה (קבר)	4
1	120	כרם בליט	5

מרעצה אזרית השדרן האמרי

1	30	באולית	1
1	75	יבנה	2
1	30	נודיה	3
1	32	נאני עוז	4
1	97	צור טשא	5
1	30	שער אמרי	6
1	76	חברות	7

מרעצה אזרית השדרן החיכרן

1	120	איל	1
1	58	בן חיים	2
1	77	ירחב	3
1	99	כרם ימין	4
1	120	כרם אליהו	5
1	100	אומיה	6
1	30	אור נהן	7
1	150	רמת הכובש	8
1	95	שדה דובורג	9
1	70	שדה חמד	10

מרעצה אזרית חרף השדרן

1	33	אודים	1
1	30	בית יהושע	2
1	30	בצור	3
1	100	בני צירן	4
1	100	בליל ים	5
1	120	בעט	6
1	100	יקום	7
1	72	כפר נמר	8
1	100	רשפור	9
1	150	שמיים	10
1	100	חל יצחק	11

מרעצה אזרית מדיעין

1	30	אויסמן	1
1	100	בארות יצחק	2
1	68	בית נחמיה	3
1	01	בית ערין	4
1	64	בן שמן	5
1	30	בני עשרה	6
2	30	ברקת	7
2	71	גבעת כח	8
1	70	גמזר	9
1	72	גמזון	10
1	70	חפיד	11
1	35	טירת יהודה	12
1	30	כפר דניאל (בית חבר)	13
1	69	כפר מרדכי	14
1	39	נחלי	15
1	31	מזר	16
1	72	רמניה	17

מספר	שם הערך	מספר הנחלת	דריגה דמי-החכירה
<u>מפעלות חקלאיות</u>			
1	גבעת השלשה	150	1
2	בני יהודה	60	1
3	החורשים	100	1
4	הגור	72	1
5	כפר סירקין	65	1
6	מבטחים	90	1
7	מעט	103	1
8	נחשונים	120	1
9	עזבה	150	1
<u>מפעלות חקלאיות בחל שרד</u>			
1	בית חלקיה	55	1
2	בני דני	57	1
3	חמץ חיים	120	1
4	יטוריה	30	1
<u>מפעלות חקלאיות עם חמר</u>			
1	איוחיל	109	1
2	אחיסרם	100	1
3	אליקים	50	1
4	אמץ	90	1
5	האחרונים	102	1
6	הירגות	91	1
7	בחן	120	1
8	בית הלוי	100	1
9	בית חרות	75	1
10	בית ינאי	45	1
11	בית יצחק	150	1
12	ביתן אחרון	29	1
13	גאלי חיים	22	1
14	גבעת חיים א"	160	1
15	גבעת חיים ב"	150	1
16	בן יושיה	88	1
17	הבראל	30	1
18	חדר עט	73	1
19	המפיל	120	1
20	הערבן	106	1
21	הכאלה והערבן	40	1
22	חיבת ציון	30	1
23	הכיל	77	1
24	חורב לוח	60	1
25	יד חנה	80	1
26	כפר חרואה	80	1
27	כפר ריחוקין	120	1
28	כפר תבלה	70	1
29	כפר חיים	90	1
30	כפר יודיה	75	1
31	כפר מרגוש	92	1
32	מכמורה א"	49	1
33	מכמורה ב"	37	1
34	מעבורת	120	1
35	משמר השרון	120	1
36	ערלש	100	1
37	עין חרואה	120	1

<u>מספר</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מספר הנחלות</u>	<u>דרגה דמי-הכירה</u>
<u>פרצת אזורית עם לוד</u>			
1	אחיעזר	88	2
2	גברת	50	1
3	זיון	74	2
4	חמד	85	2
5	יבל	68	1
6	כפר חכ"ד	74	1
7	משמר השכונה	92	1
8	בית שבי	87	1
9	צפריה	82	1
<u>שוכנות בשפלה</u>			
1	כפר אחדון	24	1
2	חלמי מנשה	62	1
<u>שוכנות בשרון</u>			
1	כפר יעקב	39	1
2	כפר חז"ר	75	1
3	כפר שמריהו	44	1
4	רמת הדר	69	1
5	רמת השבים	45	1

מ. דיין

1.8.82

דמי חכירה לבת/ות - (מסד ירדה) לט
לצד תמציג

מספר	שם הישג	מספר החלפה	דריגה דמי-החכירה
<u>מפעל הצורית באר-טרכיה</u>			
1	חכיר	35	1
2	חכיר	49	1
3	אמרי	92	1
4	באר-טרכיה	150	1
5	באר עזרא	91	1
6	באר	135	1
7	באר	31	1
8	חכיר	112	1
9	חכיר	120	1
10	באר	92	1
11	באר אחי	70	1
12	באר רכור	150	1
13	באר מבט	60	1
14	באר מבט	80	1
15	עזרי	101	1
16	עזרי	92	1
17	עזרי	100	1
18	עזרי	96	1
19	חכיר יחיא	96	1
20	חכיר	100	1
<u>מפעל הצורית ירא</u>			
1	באר בור	120	1
2	באר בור	100	1
3	באר בור	120	1
4	באר	120	1
5	באר מבט	130	1
6	באר	120	1
7	באר	73	2
8	באר הר	75	1
9	באר	55	2
10	באר	120	1
11	באר ירא	100	1
<u>מפעל הצורית לכיש</u>			
1	חכיר	87	2
2	חכיר	100	2
3	חכיר	80	2
4	חכיר	87	2
5	חכיר	74	2
6	חכיר	67	2
7	חכיר	83	2
8	חכיר	90	2
9	חכיר	89	2
10	חכיר	90	2
11	חכיר	82	2
12	חכיר	78	2
13	חכיר	84	2

ספר	שם הספר	מספר הנחלת	דריגה דמי-הנחיות
<u>מקצת יצירות משה יהודה</u>			
1	אביעזר	60	3
2	הבן ספיר	69	2
3	אדום	70	3
4	הוריה	65	1
5	אשכול	69	2
6	בית דוד	95	1
7	בית מנחם	30	1
8	בית בקלום	50	1
9	שקד	80	2
10	בן-גוריון	80	3
11	בבועת יצירה	54	3
12	בבועת יצירה	60	2
13	בפך	80	2
14	הראל	100	2
15	זכריה	73	2
16	זכרון	60	3
17	של שחר	80	1
18	יד ושם	30	3
19	ישעי	80	2
20	הסלון	60	3
21	כנר הוריה	60	2
22	לרועה	84	3
23	מוסיה	60	3
24	מבוא ביתר	80	1
25	מטע	60	2
26	מטילת אירן	65	2
27	מעלה החמישה	120	1
28	נדה אילן	120	3
29	נחם	65	3
30	נחשון	100	1
31	נס הדין	62	2
32	נחיש הליון	100	1
33	עמי נדה	67	2
34	עב"ר	72	3
35	ארכא	100	1
36	אלפרן	70	2
37	אמריקנים	50	3
38	אדע	100	1
39	קדית עכביו	120	1
40	ורגליו	50	3
41	רמח רזיאל	63	2
42	רמח רזול	100	2
43	שדות מביה	60	3
44	שורש	80	1
45	הערך	70	3
46	היורש	30	3
47	הירש	64	2

מספר	שם הישוב	מספר הבתולות	דרגת דמי-התכירה
<u>מדינת הדרום שפיר</u>			
1	איתן	70	2
2	זכרון	93	2
3	זרחיה	72	2
4	מטווח יאנק	120	1
5	נרקס	83	2
6	עוז	88	2
7	עין זוריה	100	1
8	קוממיות	100	2
9	דורון	80	2
10	שלמה	83	2
11	שפיר	88	1
<u>מדינת הדרום חדר השקל</u>			
1	כית שקמה	88	2
2	ברכה	95	2
3	גבר עז	150	3
4	גיא	92	1
5	הרדית	92	1
6	זיקים	120	1
7	חלץ	93	2
8	יד מדינה	150	1
9	כרם מיכאל	102	1
10	כרמיה	120	1
11	מקיעים	100	1
12	מער	84	2
13	נצנים	120	1
14	ניר ישראל	91	1
15	חלמי יפה	100	1

מ. רייך

1.3.82

מינהל מקרקעי ישראל
האגף העסקאי

ירושלים, 10.10.1955

11/54
11/21/10

אל: מר י. קולין, מנהל מחוז חל-אכ"ב
מר ט. עין-מור, מנהל מחוז ירושלים
מר י. האט, מנהל מחוז חיפה
מר פ. קרשמן, מנהל מחוז הצפון

הנדון: דמי-החכירה לשנת תשי"ב - הוגש ספר העלאיים

1. 19 בתי ספר המורכבים להלן הם בתי ספר העלאיים מוכרים על-ידי משרד החינוך והתעבורה וההוראות הבאות חלות אך ורק על מוסדות אלו.
2. על-פי החלטה מועצת מקרקעי ישראל על בתי ספר העלאיים לשלם דמי-החכירה בשער 75% מדמי החכירה המשולמים על-ידי יושבים העלאיים מחובכנים באותו אזור.
3. דמי-החכירה לכל בתי הספר העלאיים יהיו לפי דרגה 2 לפי מחירון דמי-החכירה לנחלות לשנת תשי"ב בהנחה של 25% לפי מספר הנחלות דלקמן :

מספר	שם המוסד	מחוז המינהל	מספר הנחלות
1	בן שמן	חל-אכ"ב	36
2	הכפר הירוק	חל-אכ"ב	62
3	עיינור	חל-אכ"ב	33
4	נחלת יהודה	חל-אכ"ב	14
5	מועד עליה	חל-אכ"ב	17
6	בגרות ושחלבות	חל-אכ"ב	16
7	כפר בחיה	חל-אכ"ב	31
8	ירחנה ז"ל ברוטנסקי	חל-אכ"ב	14
9	כפר טילבר	ירושלים	30
10	ניאבים	ירושלים	35
11	כנרת	ירושלים	35
12	קריית	ירושלים	10
13	כפר גלים	חיפה	34
14	עירון, חדרה	חיפה	32
15	פודט חנה	חיפה	56
16	שפיה	חיפה	12
17	כפר הנדעז הדתי	חיפה	23
18	עפולה	צפון	22
19	נהלל	צפון	21

4. נא להודיע לכל המוסדות על-דמי-החכירה שעליהם לשלם לשנת תשי"ב ולגבותם בהתאם.

ב ב ר כ ה,
מ. רייך
מנהל האגף

הערה: מר ט. שמיר, מנהל המינהל, באר
מר י. בן-לוי, ושב המינהל
מר א. זיין, משרד העסקאות, הקיפה, חל-אכ"ב
מר ד. דהבי, האגף לחינוך החיישובי, משרד החינוך והתעבורה, הקיפה, חיפה
מר ש. שגאון, מחוז חל-אכ"ב
מר י. אריכא, מחוז ירושלים
מר ש. חורץ, מחוז חיפה
מר י. שויד, מחוז הצפון
מר י. ניו, אגף הכספים, כפון



9/8/82

*מאמר
לדפוס*

לכבוד
מר שמחה ארליך
שר החקלאות
תל - א - ב י ב

א ד ו ג י

הודונו: העצבות הוקף לשנת 82/83.

כידוע לאזרחי מקציב מינהל מקרקעי ישראל כל שנה מקציב מיוחד (מענק) העומד לרשות ועדה המקדש המוסלמית (הוקף). ועדה זו מתכנסת במשרדו של היועץ לעניינים-ערביים וקובעת את חלוקת המענקים למבני צבור, מסגדים, מתקני-ספורט, ספריות ואחרים.

עובדי לשכת היועץ במחוזות מטפלים ישירות במענקים האלה אשר מתחלקים ללא קריטריונים ולעיתים עם חריגים כוללים. בשיחות פרטיות אסמא למסור לך פרטים יותר מדויקים.

בשבועות הקרובים מתכנס ועדת הוקף, שהיא ועדה מורמלית בלבד וחחליט על חלוקת המענקים. לפי הצעת לשכת היועץ.

הביע הזמן - לרעמי - לשנות נוהג זה ולהעביר את כל השמול למשרד החקלאות ובאחריותו, כי הכספים הנ"ל מוענקים סמנו. לכן אני מציע: -

- א. להודיע עוד בשבוע זה שועדת הוקף תליד היועץ לא תדון לבדה בחלוקת המענקים.
- ב. נציג משרד החקלאות - סגן שר יקמוד בראש הועדה לחלוקה לפי קריטריונים.
- ג. לצרף לוועדת הוקף הקיימת לפחות עוד 2 חברים מוסלמים עסקני-צבור (ויש לנו כאלה).
- ד. לצרף עוד 2 יהודים לפחות המטפלים במגזר הערבי בשטחים שאליהם מיועד הכסף.
- ה. חלוקת המ'קים תתבצע במשרד החקלאות במגבש כללי בהשתתפות הועדה (הוקף) וראש משרד החקלאות. אדוני חשד, אנו חייבים להיראות בשטח ובמיוחד בזמן חלוקת מענקים לפחות ישובים ערביים ומקציב מוגד הנמצא במשרדך.

אבקש לראות בפניה זו כדחופה, וקודם כל לעקב המהלכים המתבצעים בשטח כדי למנוע עובדות מוגברות.

לכבוד רב,

ויקטור שחרבני.



מכבי ישראל-המרכז

תל-אביב, רח אבן גבירול 68, ת.ד 1526 טל. 9-264238

484/82

מספרו

מספרים

1/8/82

חל'אביב

לכבוד

✓ מר אריה זייף

עוזר השר כיו"ר

ועדת שרים להגישות.

לכבוד

מר מאיר שמיר

מנהל מקרקעי ישראל

י ר ו ש ל י מ.

א.נ.א.

בהמשך לשיחתו עם מר אריה זייף, בנושא מגרש מכבי
רמלה, הריני פונה אליכם לבוא לעזרתנו על מנת להעביר את
החלקה השויכת למינהל מקרקעי ישראל בגוש 4536 - חלקה 4950 ברמלה,
כחנאי חכירה אשר מקבלים מוסדות ציבור לאגודת מכבי רמלה.

אגודת מכבי רמלה מקיימת במגרש הנ"ל פעילות שוטפת
כ-20 שנה בענף הכדורגל והקימה במקום חדרי הלבשה ומחסן ציוד.
ברצוננו לפתח את המקום ולהעמידו בצורה ראויה לשמה.
בשקנו הגקנו להסכם עם העירייה אשר מימנה לנו הקמת גדר סביב
המגרש וכן אחזקה.

מיותר לציין להסביר את חשיבות הקמת מתקן ספורט
ראוי לשמו בעיר רמלה למען הנוער.

נודה לכם באם תדריכו אותנו מה עלינו לעשות
על מנת לבצע את הפעולה הנ"ל.

כבוד רב,

מ. אידלשטיין

סגן יו"ר ההנהלה.

CONFIDENTIAL

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77
10/10/77
10/10/77

10/10/77

10/10/77
10/10/77
10/10/77

10/10/77

10/10/77
10/10/77
10/10/77
10/10/77
10/10/77

10/10/77
10/10/77
10/10/77
10/10/77
10/10/77

10/10/77
10/10/77
10/10/77

10/10/77
10/10/77
10/10/77

10/10/77

10/10/77

10/10/77

מכבי ישראל-המרכז

תל-אביב, רח' אבן גבירול 68, ת.ד. 1526 טל. 9-264238

477/82

מספרו

מספרם

25/7/82

תל-אביב

לכבוד
מר אבנר סרוסי
עוזר שר השיכון והבינוי
וסגן ראש הממשלה.

א.נ.,

הנני פונה אליך לאחר שיחה עם מר אריה זייף עוזר
שר החקלאות וסגן ראש הממשלה, בנושא מועדון לאגודות "מכבי"
חצור הגלילית וכרמיאל.

בשבי המקומות הנ"ל קיימת פעילות נרחבת בענפי
ספורט שונים, אך לצערי הרב עד להיום לא הצלחנו למצוא
מתקן הולם לקיום פעילות מסודרת לפגישות חברתיות וספורטיביות.

בקשתינו היא, לקבל מתקן הולם באזור מתאים לפעילות
מסוג זה.

נודה לך על עזרתך בבידון, כ"כ אשמח להפגש עמך
ע"מ לקדם הנושא.

בתודה מראש

ו ב ב ר כ ה.,

משה אידלשטיין

סגן יו"ר הנהלת מכבי ישראל.

העתק: - מר אריה זייף - עוזר שר החקלאות וסגן ראש הממשלה.



Handwritten note in the top left corner: "משה אידלשטיין"

1977

1977

1977
1977
1977
1977

1977

1977
1977
1977
1977

1977
1977
1977
1977

1977
1977
1977
1977

1977
1977
1977
1977

1977

1977

1977

1977

1977

(7)

מינהל הקרקעי ישראל
 יחידה: מחוז ח"א והמרכז
 תליאביב פיקוח ורכוש
 קרקעות
 תאריך: 24/7/78

מספר:

לכבוד

מר

בית דגן

א.ל.א.

הועדה המחוזית להחכרות לזמן קצר החליטה
 בשיבתה מיום 4.6.78 לדחות את בקשתך היות
 והשטח המבוקש נכלל בתוכניות ליצור קבע.

בכבוד רב,

י. סמיוני
 ספקה קרקעות

י. סמיוני

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: האגף החקלאי

ירושלים

מס' באר חשמי"ב
תאריך: 4 במרץ 1982

מס' 12/104

כרם
מס' [redacted]
בית-דגון
א.כ.ג.

הנדון: חלקות - בית דגון
מכתבך למנהל המינהל מ-17.1.82

מנהל המינהל בקשר לטפל במכתבך שבסומכין ולהשיבך.

לאחר בדיקה מקיפה של הנרש עם מחוזנו בתל-אביב הועבר למסכנה כי אין הבטחות מאפשרות לשנות את אשר נקבע בפסקי הדין, שנחנכו כבית-המשפט בשנים 1977 ו-1980, על-פיהם הנך חייב לפנות השטח מה גם שהועדה הצבורי, להחזרת קרקע חקלאית לא המליצה להחזיר לך השטח.

אי לזאת נבקש לפנות השטח ללא דחיות נוספות.

בברכה,
מ. ריין
מנהל האגף

העתק: מר מ. שמיר, מנהל המינהל, כאן
מר י. קפלן, מנהל מחוז תל-אביב

4.5.82

א ל : מר מ. ריין, מ.מ.ד., י-ם

הנדון: מר [redacted] - בית דגן גוש 6080 חלקות

24/25 - קרקע למש/לה

סיטובין-מכתבו מיום 16.1.82

בא התייחסותכם לפנייתו של מר [redacted] למר מאיר סמיר
בבקשה לקבל את השטח הנייל בחכירה לזמן ארוך למשתלה.

העתק: מר א. זינץ
מר י. קפלן

מר א. חברוני - ראש המועצה - בית דגון 6.79

מר [redacted] מ.ד. 46 בית דגון

3 טל' 02 011 011 011
2 טל' 02 011 011 011

1. מועד כנס - מועד כנס - מועד כנס
2. מועד כנס - מועד כנס - מועד כנס

4/10 2011

Water on sand dune

Ex. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

$\frac{E_{\text{rel}}}{E_{\text{rel}} + E_{\text{rel}}}$

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: האגף החקלאי
ירושלים

תאריך: ג' כחמוז תשמ"ב
24 בירני 1982

מספר: 12/204

לכבוד
ד"ר מ. חייט
התאחדות האכרים
רחוב קפלן 8
תל - אביב

א.נ.,

הצדון: הסדר מרחזי
מכתב מיום 6.5.82

בחשוכה למכתבך הנ"ל ובהמשך לפגישתנו מיום 16.6.82 הריני רשם בפני
הסכמתכם כי הפתרון יכוא על-ידי הקצאת מגרשים בגודל של כ-750 מטר
בחלק מנחלה אשר מכלול שטח חקלאי המוחבר היום לזכאי ואשר יוצמד למגרש
בחזרה נחלה אחד.

אשר לזכאים - להלן סיכום העקרונות על-פיהם יקבעו הזכאים וזאת במקום
הדברים שנזכרו בסמוכין:

1. זכאי חייב להיות או חוכר מקורי במרחזין או אצא ישיר שלו.

2. הנ"ל מחזיק עדיין בכל הקרקע החקלאית שקבל בגדרה תמורת הקרקע
שהוחברה לו במרחזין והוחזרה לק"ל.

3. הנ"ל הוא חקלאי חרש גדרה.

4. השטח החקלאי שבידו לפי 2 לעיל מסתכם לפי 20 דונם לפחות.

5. כל משפחה זכאית למגרש אחד בלבד, אולם במקרה של משפחה יוסכם באופן
ירצא מן הכלל להקצות שני מגרשים כחנאי שכל אחד מהבנים יצמיד לפחות 30
דונם כל אחד במקום 20 דונם.

6. הקצאת המגרש ועריכת חרזה נחלה מוחנה בהסדר חרוב דמי-החכירה כפי ששולמו
על-ידי כל יתר אנשי גדרה.

בקשתי ממנהל מחוז חל-אביב להכין רשימת זכאים על-פי העקרונות הנ"ל, ולהיות
בקשרת אתכם מיד לאחר שהתכנית תאושר.

בברכה,

מ. ריין
מנהל האגף

העתק: מר י. קפלן, מנהל מחוז חל-אביב
מר ש. שאשה, מחוז חל-אביב

עו"ד יצחק בראז ושות' עורכי דין ונוטריון
ISAAC BRAZ & CO, ADVOCATES & NOTARY

רח' אחד העם 12, פתח תקוה, ת.ד. 315, P.O.B. 315
טלפונים 914143, 911363

ISAAC BRAZ, LL.B., LL.M., London
BARRISTER AT LAW
ADVOCATE & NOTARY

ERI GETZ, LL.B., ADVOCATE

NIRA DUSKIN LL.B., ADVOCATE

יצחק בראז, מוסמך למסמכים לותרון
עו"ד רון ונסריון

קרי גז, עו"ד רון

נירה דסקין, עורכת דין

בהשגחה נא לתובני

Ref. No. / מסמך

יום 20.7.82 DATE

המחלקה המשפטית

לידי עו"ד יוסף כהנא

מינהל מקרקעי ישראל

דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב

לכבוד

מר מאיר שמיר

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

רחוב שמאי 6

ירושלים

א.ג.

א.ג.

הוריתי ע"י החברה למען מכבי אבטלום בע"מ פי"ה והכני לפניה אליכם כדלקמן:-

בהתאם לחוזה חכירה מיום 28.5.82 החכיר מינהל מקרקעי ישראל לחברה למען מכבי
אבטלום את חלקה 35 בגוש 6356 למטרת ספורט.

החברה למען מכבי אבטלום היא מלכ"ר (מוסד ללא כוונה רווח) ולכן איננה יכולה
להרשם כעוסק מורשה לצורך חוק מס ערך מוסף.

בדעתנו להקים חברת בת שתקרא "החברה להקמת ותפעול מחקני ספורט בע"מ" שתהיה
כעוסק מורשה לצורך חוק מס ערך מוסף. הקמת מחקני הספורט ותפעולם בשטח המוחזק יבוצעו
ע"י החברה הבת.

נודה לכם אם תלנו הסכמתכם לבקשתנו הנ"ל.

בכבוד רב,

יצחק בראז, עו"ד.

העתק:

אריה זייף

עוזר שר החקלאות

רחוב ארניא 8

הקריה, תל-אביב.



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ב"ה תמוז תשמ"ב
16 ביולי 1982

רח' שמאי 6
פלסן — 28948
ירושלים — 94631

לכבוד
מר אלי דייין
ראש העיר
אשקלון

ה.א.א.

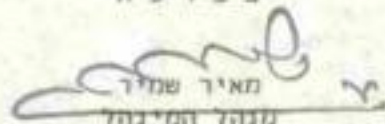
הנדון: אגודה שיתופית חקלאית אשכולי פז -
אשקלון
מכתב לשר החקלאות מיום 11.7.82

שר החקלאות העביר מכתב שכנדון לטיפול ולהלן
תשובתי:

הנושא שהועלה במכתב מטופל ע"י המינהל באופן
אינטנסיבי מתוך מגמה חיובית ואנו מקווים כי יגיע
לכלל פתרוננו ההוגן בהקדם.

הצעת המינהל הועברה לידיעת נציגי האגודה ואנו
מנתינים לתשובתה, שתינתן במהלך חודש זה.

ב ב ר כ ה


מאיר שמיד
מנהל המינהל

העתק מר ש. ארליך, שר החקלאות
מר מ. דייין, מנהל אגף חקלאי

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of the
methodology used in the study.
3. The third part is a description of the results
of the study.
4. The fourth part is a discussion of the results
and their implications.
5. The fifth part is a conclusion and a list of
references.


[Signature]

15.7



אשכולון

עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר :

כ' בתמוז תשמ"ב
11 ביולי 1982

Handwritten signature: מר שמחה ארליך

לכבוד
מר שמחה ארליך
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
הקריה
ת ל - א ב י ב.

השר ארליך הנכבד,

הנדון: אגודה שיתופית חקלאית - "אשכולי פז",
ב א ש כ ל ו ו.

עירית אשכולון רואה באהדה תכנית "כנה ביתך לבנר", של חברי אגודת
"אשכולי פז" וממליצה לאפשר להם לבצע על שטח "אשכולי פז", באשכולון.

אגודת "אשכולי פז", מורכבת מ - 100 חברים מוותיקי אשכולון - פקידים
ופועלים, שרכשו בחסכוניותהם "פרדס בחסכון", במשך 25 שנה; ויש עניין רב
לאפשר להם לבנות לילדיהם בתים, על שטח הנמצא היום באזור מגורים עירוני,
ע"י כך נוכל לסייע לבנים לחזור לאשכולון ולהשתקע בעיר.

תכנית "כנה ביתך", של "אשכולי פז", אושרה ע"י מוסדות התכנון המקומיים
והמחוזיים ותשתלב בשכונות המגורים המטופחות בעירנו.

הנני מבקש, אדוני השר, התערבותך בקידום התכנית ובקביעת מחירים סבירים,
בהתחשב בעובדה שהמדובר במשפחות שכירים שחסכו במשך תקופה ארוכה; וכי במאמץ
משותף, יחד עם מנהל מקרקעי ישראל, יסתיים הטיפול בחיוב ובהקדם.

ב כ כ ו ד , ר ב ,

דיון
העיר.

אלי
ראש

Handwritten signature: אלי ראש

העתק: למר מאיר שמיר, מנהל ממ"י, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זיין
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתיישבות
טלפון: 20576

תאריך 14 במאי 1982

אשכולי פז - עדין גינס

הצעת מנהל מקרקעי ישראל

1. הקצאת 80 מגרשים לחברי האגודה - ללא מכרז.
2. הכרה בזכויות האגודה בגובה 25% שווי הקרקע ביעודה החדש
3. השלמה עד 40% על פי קביעת ועדת פצויים
4. חברי האגודה ישלימו ל-80% מערך הקרקע לפי קביעת השמאי הממשלתי.
לאחר ביצוע מכרז לגבי מכלל המגרשים.
5. חברי האגודה ישאו בהוצאות הפיתוח
6. הקרקע הנוותרת תוחזר למנהל. החוזה הישן יבוטל והאגודה תפורק.

הצעת אשכולי פז

1. סיום התכנון - ע"ח מנהל מקרקעי ישראל
2. מנהל מקרקעי ישראל תשלם שכר טרחה עורך דין
3. דונם קרקע נטו ללא מכרז לכל חבר-סה"כ 97 חברים, ללא אחוזים לצבור כלומר 97x40% סה"כ כ-136 מתוך 330 דונם. השאר כ-186 למנהל.
4. אופציה במרכז המסחרי הנבנה.

אשכולי פז

- א. המדובר בשטח של 333 דונם המוחזקים על ידי אגודת "אשכולי פז". אל האגודה הועברו הזכויות ב-1963 מידי מועצת פועלי אשקלון, שהיתה בעלת הזכויות בשטח למטרת נטיעת פרדס.
- תנאי לאישור העברת הזכויות על ידי מנ"י היה שהאגודה תחתום על חוזה למטעים בנוסח הסטנדרטי הנהוג במינהל. תנאי זה לא קויים, ועד היום אין לאגודה חוזה חתום עם המינהל.
- ב. חלק מהשטח שונה יעודו לבניה.
- ביום 25.10.78 החליטה הנהלת מנ"י כדלקמן:
1. מנ"י יפתח את המגרשים במחצית ויקצה לאשכולי-פז את חלקו היחסי - 80 מגרשים.
 2. ועדת הפיצויים תקבע את אחוזי הפיצוי.
 3. אשכולי-פז ישלימו את המחיר ל-80% מערך כל מגרש כפי שייקבע על ידי השמאי לאחר מכרז על כלל המגרשים.
 4. הנ"ל מותנה ב: א. ביטול החוזה הישן.
ב. התפרקות האגודה.
 5. ייעוד חוזה ישיר עם כל משתכן.
 6. מהות הזכות שניתנה לאשכולי-פז היא רק פטור ממכרז.
 7. הנימוק לכך הוא שתכנון שיבוי היעוד נעשה במשותף עם המחוז.
- ג. יש לזכור כי אותו זמן קבעה החלטת מועצת מקרקעי ישראל כי במקרה של חוכר היוצא מקרקע חקלאית, רשאי המינהל לזכות את החוכר ב-:
1. שווי השקעותיו - לפי קביעת ועדת הפיצויים.
 2. עד 25% מערך הקרקע לפי שומת שמאי ממשלתי בהתאם ליעוד החדש.
 3. סה"כ - לא יותר מ-40%.
 4. הקרקע תוקצה לחוכר היוצא או למקבל הזכויות.
- ד. ביום 22.1.79 הציע מנהל המחוז - נריה ל"אשכולי פז" בפגישתו עם ח. חובב, הצעה כדלקמן:
1. המינהל יכיר בתשלום של 25% מערך המגרשים.
 2. השלמה - עד 40% בהתאם להחלטת ועדת הפיצויים.
 3. "אשכולי פז" ישלימו עד 80%.
- * יש לזכור כי הצעה זו תואמת את החלטת המועצה מאותה עת.
- ה. ביום 28.11.78 הודיע מחוז ירושלים לאגודת "אשכולי פז" את תוכן החלטת ההנהלה.
- ו. ביום 29.7.79, כלומר יותר מ-6 חודשים לאחר הפגישה לדעיל, הודיעה עו"ד חובב כי אגודת "אשכולי פז" מעוניינת בסיכום העסקה.
- ז. ביום 3.8.79 כתב מ. עין-מור (מנהל המחוז החדש) אל ח. חובב, כי מאחר שעברו יותר מ-6 חודשים מאז הוצעה ההצעה, ומאחר שבינתיים נתקבלו החלטות מועצה חדשות - דורש מנ"י פינוי השטח. הפיצוי ייקבע על פי ועדת הפיצויים.
- * יש לשים לב כי במרץ 1979 (כלומר בין מועד ההצעה למועד קבלת ההצעה) החליטה המועצה כי במקרה של שיבוי יעוד קרקע חקלאית, תוחזר הקרקע למינהל. המינהל ישלח פיצויים בהתאם לקביעת ועדת הפיצויים ויקצה את הקרקע בהתאם לנהלים המקובלים. החלטה זו ביטלה את ההסדר הקודם.

- ח. ביום 8.1.80 נתקימה פגישה בין אגודת "אשכולי פז" לבין מנהל המינהל ומנהל המהוז עם היועצים המשפטיים. הוסבר ע"י האגודה כי למעשה קיבלו כבר את ההצעה וחיכו רק לשומה הכספית.
- ט. ביום 25.2.80 כתב מ. עין-מור אל "אשכולי פז" כי החלטת ממ"י היא כדלקמן:
1. ממ"י יפתח את השטח ויקצה ללא מכרז ל"אשכולי פז" את חלקו היחסי במגרשים.
 2. ועדת הפיצויים - תקבע את אחוז הפיצוי.
 3. "אשכולי פז" ישלימו את המחיר ל-80%.
 4. התנאי לכך. ביטול החוזה הישן והתפרקות האגודה.
- י. ב-16.10.80 עלה הנושא לשולחן ועדת הפיצויים. ועדת הפיצויים לא קבעה את גובה הפיצוי בשל הסיבות הבאות:
1. האגודה חלקה על דרישת ממ"י שתפנה את יתרת השטח (228 דונם) במסגרת ההסדר הזה. (לכך יש להעיר כי כבר בהצעה הראשונית היה מדובר כי תנאי לכל ההסדר הוא התפרקות האגודה וביטול החוזה עימה).
 2. אין לאגודה חוזה חכירה עם המינהל - אע"פ שזה היה תנאי לאישור העברת הזכויות ממועצת הפועלים אל האגודה.
 3. הפרדסים מוזנחים. דבר המהווה הפרה יסודית של תנאי החכירה, ויש לשקול תביעת פינוי בעילה זו.
- י"א. ב-30.11.80 עלה הנושא שנית על שולחן ההנהלה, נקבע כי:
1. ישולמו פיצויים עבור 88 דונם, כפי שייקבעו ע"י ועדת הפיצויים + 25% מערך המגרשים לפי קביעת השמאי הממשלתי - עד סך הכל של 40%.
 2. אשכולי-פז ישלימו ל-80%.
 3. יתרת השטח (הפרדסים) תוחזר ללא פיצויים.
 4. הצעה זו חקפה עד 1.2.81, ולאחריה בטלים כל הסכומים.
- באחלטה זו ניתנה לאגודת אשכולי פז הטבה/המועצה הנוכחית, בכך ש-:
1. נוסף לפיצוי על פי קביעת ועדת הפיצויים - יינתן פיצוי בגובה 25% מערך המגרשים (עד סה"כ - 40%).
 2. השטח יוקצה לחברי האגודה - ולא בהליך רגיל של מכרז.
- הנימוק לכך הוא שלמעשה החלטת זו רק מאריכה תוקף הצעה שהוצעה לאגודה עוד לפני כניסת החלטת המועצה לתוקף.
- י"ב. ב-7.12.80 הוצע תוכן ההצעה ע"י מ. גת לאגודת "אשכולי פז", ואלה חלקו על חלק מהקביעות.
- י"ג. ב-10.11.81, נערכה פגישה בין אגודת אשכולי פז לבין מנהל המינהל הנוכחי, בה הובהר כי אין אפשרות להציע הצעות חדשות, משום שכל הצעה חדשה חייבת להיות כפופה להחלטות המועצה החדשות, המחייבות הקצאה על פי נהלי ממ"י (כלומר, במכרז).
- הדרך היחידה היא להאריך תוקף ההצעה המקורית. ואכן תוקף ההצעה הוארך עד ליום 10.12.81.
- י"ד. חוות דעת של פקח מטעם ממ"י מיום 10.12.81 היתה כי המטעים לא מטופלים, כלומר: גם היום ישנה הפרה של תנאי החכירה ובעקבות כך עליה לפנות מן השטח.
- ט"ו. ניתנו מספר ארכות נוספות בע"פ. האגודה עדיין לא הודיעה על קבלת ההצעה.

ט"ז. במצב הנוכחי, דרכי הטיפול היחידות העומדות בפני מ"י הן כדלהלן:

א. עמדה על תנאי הקצאה המקורית:

1. הקצאת 80 המגרשים לחברי האגודה - אשר איתם ייחתמו חוזה החכירה ישירות.
2. הכרה בזכויות האגודה בגובה 25% משווי הקרקע ביעודה החדש.
3. השלמה עד 40%, על פי קביעת ועדת הפיצויים.
4. חברי האגודה ישלימו ל-80% מערך הקרקע לפי קביעת השמאי הממשלתי, לאחר ביצוע מכרז לגבי מכלול המגרשים. חברי האגודה יישאו בהוצאות הפיתום.
5. הקרקע הנותרת תוחזר למינהל, החוזה הישן יבוטל והטגודה תפורק.

יש להעיר כי גם דרך זו אינה נקיה מבחינה משפטית, וכי יש מקום לטענה כי מאחר ועבר זמן כה רב ללא קבלת ההצעה פג תוקפה, ולמעשה מדובר בהצעה חדשה ולא בהארכת מועד.

ב. ביטול ההצעה המקורית ופעולה על פס המצב המשפטי המעודכן:

1. תביעת פינוי השטח בעילה של הפרת חוזה החכירה בשל הזנחת הפרדס.
 2. פינוי השטח בהתאם להחלטת המועצה הנוכחית.
- כלומר: א. תשלום פיצויים בהתאם להחלטת ועדת הפיצויים.
ב. הקצאת הקרקע עפ"י הנהלים (במכרז).

רשמה: אלינער מזוז

לחץ מיותר - סוגי תכנים זה אמנם

מכיוון שיש להם חשיבות

מכיוון שיש להם חשיבות

מכיוון שיש להם חשיבות

מכיוון שיש להם חשיבות

330

330

165

175

40-47

דגם חזק

הם לא יודעים
למה הם לא יודעים

אשקלון



עיריית

טלפון 22241

78190 9001 מיקוד

בהשגחת נא לחוקר :

אשקלון, יום כ"ב בתמוז-תשמ"ב
11 ביולי 1982

לכבוד
מר שמחה ארליך
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
הקריה
תל אביב

השר ארליך הנכבד,

חברות: אגודה שיתופית חקלאית - "אשכולי פז"
ב א ש כ ל ו נ

עיריית אשקלון רואה באחדות חכמים "כנה ביתך לבנה" של חברי אגודה
"אשכולי פז" וממליצה לאפשר להם לבצע על שטח "אשכולי פז", באשקלון.

אגודת "אשכולי פז", מורכבת מ- 100 חברים מוהיקי אשקלון - פקידים
וסועלים, שרכשו בחסכוניהם "פרדס בחסכון", בתוך 25 שנה; ויש עניין רב
לאפשר להם לבנות לילדיהם בתים, על שטח הנמצא היום באזור מגורים עירוני,
ע"י כך נוכל לסייע לבנים לחזור לאשקלון ולהתחזק בעיר.

חכמים "כנה ביתך", של "אשכולי פז", אושרה ע"י מוסדות המבנון המקומיים
והמחוזיים ותשתלב בשכונות המגורים המסופחות בעירנו.

חברי מועד, איוני השר, התערבותך בקידום החכמים ובקביעת מחירים סבירים,
בהתחשב בעובדה שהמדינה במספחות שכירים שחשכו במשך תקופה ארוכה; וכי בשמך
מסומך, יחד עם מנהל מוקדעי ישראל, יפתים הטיפול בחיוב ובחקדם.

בכבוד רב,

אלי
ראש

העמק: למר מאיר שמיר, מנהל ממ"י, ירושלים.

אצטו -
לחברת אשכולי פז
אברהם אברהם אברהם
באמצעות אברהם אברהם - אברהם אברהם
אברהם אברהם 2 נקודה ששני אברהם
אברהם - א. א. 15% הנחה ששני -

הסכום
אברהם אברהם
25% אחי -
אברהם אברהם

העמק
הסכום
אברהם אברהם
אברהם אברהם
אברהם אברהם

אברהם אברהם
אברהם אברהם
אברהם אברהם

240
אברהם אברהם
אברהם אברהם

אברהם אברהם
אברהם אברהם
אברהם אברהם
אברהם אברהם
אברהם אברהם

1880

Received of the
Hon. Secy. of the
Interior
for the purchase of
land in the
State of
California
the sum of
\$100.00

for the purchase of
land in the
State of
California
the sum of
\$100.00
for the purchase of
land in the
State of
California
the sum of
\$100.00
for the purchase of
land in the
State of
California
the sum of
\$100.00

for the purchase of
land in the
State of
California
the sum of
\$100.00

כּוּדִינַת יִשְׂרָאֵל

משרד החקלאות

אדיה זיך
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתיישבות
טלפון: 21576

תאריך 14 במאי 1982

אשכולי פז

הצעת מנהל מקרקעי ישראל

1. הקצאת 80 מגרשים לחברי האגודה - ללא מכרז.
2. הכרה בזכויות האגודה בגובה 25% שווי הקרקע ביעודה החדש
3. השלמה עד 40% על פי קביעת ועדת פצויים
4. חברי האגודה ישלמו ל-80% מערך הקרקע לפי קביעת השמאי הממשלתי.
- לאחר ביצוע מכרז לגבי מכלל המגרשים.
5. חברי האגודה ישאו בהוצאות הפיתוח
6. הקרקע הנותנת תוחזר למנהל. החוזה הישן יבוטל ותאגודה תפורק.

הצעת אשכולי פז

1. סיום התכנון - ע"ח מנהל מקרקעי ישראל
2. מנהל מקרקעי ישראל תשלם שכר טרחה עורך דין
3. דונם קרקע נטו ללא מכרז לכל חבר-סה"כ 97 חברים, ללא אחוזים לצבור כלומר 97x40% סה"כ כ-136 מתוך 330 דונם. השאר כ-186 למנהל.
4. אופציה במרכז המסחרי הנבנת.

Section 10

Section 10 - General

1. Section 10 - General - 10-100.
2. Section 10 - General - 10-100.
3. Section 10 - General - 10-100.
4. Section 10 - General - 10-100.
5. Section 10 - General - 10-100.
6. Section 10 - General - 10-100.

Section 10 - General

1. Section 10 - General - 10-100.
2. Section 10 - General - 10-100.
3. Section 10 - General - 10-100.
4. Section 10 - General - 10-100.
5. Section 10 - General - 10-100.

אשכולי פז

- א. המדובר בשטח של 333 דונם המוחזקים ע"י אגודת "אשכולי פז". אל האגודה חועברו הזכויות ב-1963 מידי מועצת פועלי אשקלון, שתינתן בעלת הזכויות בשטח למסרת בטיעת פריס.
- בנאי לאיסור העברת הזכויות ע"י ממ"י היה שהאגודה תחתום על חוזה למסעים בנוסח הטטנדרטי הנחוג במינהל. בנאי זה לא קויים, ועד היום אין לאגודה חוזה חתום עם המינהל.
- ב. חלק מהשטח שונה יעודו לכביה.
- ביום 25.10.78 תחליטה תחלת ממ"י כדלקמן:
1. ממ"י יפתח את המגרשים במתחם ויקצה לאשכולי-פז את חלקו היחסי - 80 מגרשים.
 2. ועדת המיצויים תקבע את אחוזי הפיצוץ.
 3. אשכולי-פז יסלימו את הנחיר ל-80% מערך כל מגרש כפי שייקבע ע"י השמאי לאחר מכרז על כלל המגרשים.
 4. הנ"ל מותנה ב: א. ביטול החוזה הישן. ב. התפוקות והאגודה.
 5. ייעוד חוזה יסיר עם כל משחק.
 6. מהות הזכות שניתנת לאשכולי-פז היא רק פטור ממכרז.
 7. הנימוק לכך הוא שתכנון שינוי היעוד נעשה במשותף עם המחוז.
- ג. יש לזכור כי אותו זמן קבעה החלטת מועצת מקרקעי ישראל כי במקרה של חוכר היוצא מקרקע חקלאית, רשאי המינהל לזכות את החוכר ב-:
1. שווי השקעותיו - לפי קבעת ועדת המיצויים.
 2. עד 25% מערך הקרקע לפי שומת שנאי ממסלתי בהתאם ליעוד החדש.
 3. סו"כ - לא יותר מ-40%.
 4. הקרקע תוקנה לחוכר היוצא או למקבל הזכויות.
- ד. ביום 28.1.78 הפיע מסמל המצ" - כ"ר י"ה ל"אשכולי פז" בפגישתו עם ה. חובב, הצעת כדלקמן:
1. המינהל יכיר בתשלום של 25% מערך המגרשים.
 2. השלמת - עד 40% בהתאם להחלטת ועדת המיצויים.
 3. "אשכולי פז" יסלימו עד 80%.
- * יש לזכור כי הצעת זו תואמת את החלטת המועצת מאותה עת.
- ה. ביום 28.11.78 חודיע מחוז ירושלים לאגודת "אשכולי פז" את תוכן החלטת התנהלה.
- ו. ביום 29.7.79, כלומר יותר מ-6 חודשים לאחר הפגישת לדע"ל, הודיעה ע"י חובב כי אגודת "אשכולי פז" מעוניינת בסיכום העסקה.
- ז. ביום 3.8.79 כתב מ. עין-מור (מנהל המחוז החדש) אל ה. חובב, כי מאחר שעברו יותר מ-6 חודשים מאז תוצעה התצעה, ומאחר שבינתיים נתקבלו החלטות מועצת חדשות - דורש ממ"י פינוי השטח. המיצוי ייקבע על פי ועדת המיצויים.
- * יש לשים לב כי במרץ 1979 (כלומר בין מועצתה הצעה למועד קבלת התצעה) וחליטה המועצת כי במקרה של שינוי יעוד קרקע חקלאית, תוחזר הקרקע למינהל. המינהל ישלח פיצויים בהתאם לקביעת ועדת המיצויים ויקצה את הקרקע בהתאם לנהלים המקובלים. החלטת זו ביטלה את ההסדר הקודם.

- ח. כיום 8.1.80 נחקימה פגישה בין אגודת "אשכולי פז" לבין מנהל המינהל ומנהל המסד עם היועצים המשפטיים, הוסבר ע"י האגודה כי למעשה קיבלו כבר את התצעה וחיכו רק לשונה הכספית.
- ס. כיום 25.2.80 כתב מ. עין-נור אל "אשכולי פז" כי תחלטה ממ"י היא כדלקמן:
1. ממ"י יפתח את השטח ויקצת ללא מכרז ל"אשכוליפז" את חלקו היחסי במגרשים.
 2. ועדת הפיצויים - תקבע את אחוז הפיצוי.
 3. "אשכולי פז" ישלימו את המחיר ל-80%.
 4. תחנאי לכך. ביטול החוזה הישן ותפרקות האגודה.
- י. ב-16.10.80 עלה הנושא לשולחן ועדת הפיצויים, ועדת הפיצויים לא קבעה את גובה הפיצוי בשל הסיבות הבאות:
1. האגודה חלקה על דרישת ממ"י שתפנה את יתרת השטח (228 דונט) במסגרת ההסדר הזה. (לכך יש להעיר כי כבר בתצעה הראשונית היה מדובר כי תנאי לכלל ההסדר הוא התפרקות האגודה וביטול החוזה עימה).
 2. אין לאגודה חוזה חכירה עם המינהל - אע"פ שזה היה תנאי לאישור העברת הזכויות ממועצת הפועלים אל האגודה.
 3. הפרדסים מוזנחים. דבר המהווה הפרת יסודית של תנאי החכירה, ויש לשקול תביעת פינוי בעילה זו.
- י"א. ב-30.11.80 עלה הנושא שנית על שולחן ההנהלה, בקבע כי:
1. ישולמו פיצויים עבור 88 דונט, כפי שייקבעו ע"י ועדת הפיצויים + 25% מערך המגרשים לפי קביעת השנאי הממשלתי - עד סך הכל של 40%.
 2. אשכולי-פז ישלימו ל-80%.
 3. יתרת השטח (הפרדסים) תוחזר ללא פיצויים.
 4. הצעה זו תקפה עד 1.2.81, ולאחריה בטלים כל הסיכומים.
- בתחלטה זו ניתנה לאגודת אשכולי פז הסכמה המועצה הנוכחית, בכך ש-:
1. נוסף לפיצוי על פי קביעת ועדת הפיצויים - יינתן פיצוי בגובה 25% מערך המגרשים (עד סה"כ - 40%).
 2. השטח יוקצת לתכרי האגודה - ולא בתליך רגיל של מכרז.
- תקימוק לכך הוא שלמעשה תחלטה זו רק מאריכה תוקף הצעה שהוצעה לאגודה עוד לפני כניסת תחלטה המועצה לתוקף.
- י"ב. ב-7.12.80 חוצע תוכן התצעה ע"י מ. גת לאגודת "אשכולי פז", ואלה חלקו על חלק מהקביעות.
- י"ג. ב-10.11.81, נערכה פגישה בין אגודת אשכולי פז לבין מנהל המינהל הנוכחי, בה הובחר כי אין אפשרות להציע הצעות חדשות, משום שכל הצעה חדשה חייבת להיות כפופה להחלטות המועצה החדשה, המחייבות הקצאה על פה נחלי ממ"י (כלומר, במכרז).
- הדרך היחידה היא להאריך תוקף התצעה המקורית, ואכן תוקף התצעה הוארך עד ליום 10.12.81.
- י"ד. חוות דעת של פקח מטעם ממ"י מיום 10.12.81 היתה כי המסעים לא משופלים, כלומר: גם חיום ישנה הפרה של תנאי החכירה ובעקבות כך עליה למנותם מן השטח.
- ט"ו. ניתנו מספר ארכות נוספות בע"פ. האגודה עדיין לא הודיעה על קבלת התצעה.

ט"ז. במצב הנוכחי, דרכי הטיפול היחידות העומדות בפני מ"י הן כדלהלן:

א. עמדיה על תנאי ההקצאה המקורית:

1. הקצאת 80 המגרשים לחברי האגודה - אשר אינם ייתחמו חוזי חכירה ישירות.

2. הכרה בזכויות האגודה בגובה 25% משווי הקרקע ביעודה החדש.

3. השלמת עד 40%, על פי קביעת ועדת הפיצויים.

4. חברי האגודה יסלימו ל-80% מערך הקרקע לפי קביעת השמאי הממשלתי, לאחר ביצוע סכרז לגבי מכלול המגרשים. חברי האגודה יישאו בתוצאות הפצתם.

5. הקרקע הנוותרת תוחזר למינהל, החוזה הישן יבוטל והאגודה תפוצק.

יש להעיר כי גם דרך זו אינה בקיה מבחינה משפטית, וכי יש מקום לטענה כי מאחר ועבר זמן כה רב ללא קבלת החצעה פג תוקפה, ולמעשה מדובר בחצעה חדשה ולא בהארכת מועד.

ב. ביטול החצעה המקורית ופעולה על פט המצב המשפטי. המעורבן:

1. תביעת פינוי השטח בעילה של הפרת חוזה החכירה בשל הזנתה הפורט.

2. פינוי השטח בהתאם להחלטה המועצה הנוכחית.

כלומר: א. תשלום פיצויים בהתאם להחלטה ועדת הפיצויים.

ב. הקצאת הקרקע עפ"י הנהלים (כמכרז).

רשמה: אלינער מזוז

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
המשרד, תל אביב

זכרון דברים

מס' תיק	מס' תיק	תאריך
		10.11.81
משיחת טלפנית עם		מדיח מכסות/תעודת
		לשכת המנהל
		הנשיא
		אשכולי פז
השתתף בשיחה/במשימה היה: מ. שמיר, מ. עין מור, מ. טלקין, ב"כ אשכולי פז עו"ד חובב.		

סוכים:

1. הצעת מינהל מקרקעי ישראל המקורית להסדר בתוקף עד 10.12.81.
2. הצעת ההסדר כוללת אפשרות ביצול הקרקע בהגדרתה בהצעת ההסדר המקורית ע"י חברי האגודה עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל עד לשעור של 40% מערך הקרקע העדכני. (25% הכרה בזכויות + עד 15% עפ"י החלטות ועדת הפיצויים).
3. האגודה תחזיר למינהל מקרקעי ישראל 220 דונם קרקע חקלאית המוחזקת על ידם.

.....
חתימה

רות בן צור
יושם הדברים

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

..... ☐
..... ☐
..... ☐

..... ☐ 171

..... ☐ א. קרני

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

אל : מר מאיר שטיין, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
האריך: ירושלים,
מאת: אבן ד' לביקורת מסדרי המסלול
ד' בשבט תשמ"ב
31 בינואר 1982
מספר:

הנדון: פעולות מינהל מקרקעי ישראל בעקבות שינוי ייעוד
של קרקע הקלאית

בחודשים נובמבר-דצמבר 1981 בדק משרד מבקר המדינה בהנהלת
המינהל, במסגרת הסתודד בירושלים, ובמסגרת הסתודד תל-אביב
והמרכז, את פעולות המינהל בעניין קרקע הקלאית שהותכרה
לזמן ארוך וייעודה שונה.

מצ"ב להערותיכם מיכום הביקורת.

כדי שנוכל להתחשב בהערותיכם בעת הכנת החומר לדו"ח שנתי 32
של מבקר המדינה הואיל ונא להמציאן לנו, תוך 3 שבועות ממועד
מכתבנו זה.

במודה ובכבוד,

א. זמרוני

סגן ממנהל על האגף

העתיק: מר הלחן סלע, מבקר מדיני,
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מספר זה מביל מסמך ביקורת של משרד המדינה, ולכונתם ללא גטילת רשות מסעם
המקור הקובע על פי סעיף 25(א) (ל) לחוק מבקר המדינה (נסח מתוקנן), תשי"ח-1978.

פעולות מינהל מקרקעי ישראל בעקבות שינוי ייעודו של קרקע חקלאית

1 החל בשנת 1966, ובשנים שלאחר מכן, קיבלה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) החלטות המסדירות את טיפולו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בעניין קרקע חקלאית שהוכרה לזמן ארוך וייעודה שונה, כולל הפיצויים המגיעים לחוכר של קרקע כאמור, שהוחזרה לחזקת המינהל.

2 בישיבתה מ-8.11.1966 החליטה המועצה כי קרקע חקלאית שהוכרה לזמן ארוך ותוך תקופת החכירה בוטלה זכותו של החוכר, בעקבות שינויים בייעודה של הקרקע, או מחמת סיבה אחרת שאינה תלויה בחוכר ושלא היה באפשרותו למונעת, יהיה החוכר זכאי לפיצוי מהמינהל בעד זכויות החכירה במקרקעין האמורים ובהתחשב עם אותם מיתקנים שהחזיקין ושלא הוצאו על ידיו מהמקרקעין. שיעור שווי הזכויות כאמור ייקבע על ידי ועדת הפיצויים, על בסיס הערכה של השמאי הממשלתי. שר החקלאות מינה ועדת פיצויים (להלן - ועדת הפיצויים), הפועלת לידי המינהל. אולם, אם הביא חוכר ביוזמתו הוא, את הסכם חכירת קרקע חקלאית לידי גמר, יחליט המינהל על שיעור הפיצוי לו יהיה זכאי החוכר, בגין יחרת התקופה אשר אינה מנוצלת על ידו.

3 במרץ 1973 החליטה המועצה כי המינהל רשאי לזכות חוכר יוצא של קרקע חקלאית בסכומים כדלקמן: שווי השקעותיו של החוכר בהתאם לקביעת ועדת הפיצויים; עד 25% מערך הקרקע לפי שומת השמאי הממשלתי, מבוססת על חכנית מפורטת מאושרת לפי היעוד החדש; סך הכל הזיכוי לא יעלה על 40% מערך הקרקע לפי שומת השמאי הממשלתי בהתאם לייעוד החדש. עוד החליטה המועצה שהקרקע חוקצה לפי היעוד החדש לחוכר היוצא או למקבל הזכויות.

4 במרץ 1979 ביטלה המועצה את החלטתה ממרץ 1973 והחליטה כי בכל מקרה שייעודה של קרקע המוכרת לתקופה ארוכה לשימוש חקלאי שונה מייעודה כקרקע חקלאית לייעוד אחר, תופסק החכירה והקרקע תוחזר לחזקת המינהל; עם הפסקת החכירה והחזרת הקרקע לחזקת המינהל - ישלם המינהל לחוכר פיצויים עקב הפסקת החכירה כאמור; גובה הפיצויים ייקבע על ידי ועדת הפיצויים; קרקע כאמור, שהוחזרה לחזקת המינהל, תוקצה על ידי המינהל על פי נוהלי המקובלים; הוראות החלטה זו יחולו במידה ואינן נוגדות את האמור בחוקה החכירה שבין המינהל לבין החוכר.

5

בספטמבר 1979 קיבלה המועצה החלטה בענין קריטריונים למתן פיצויים עבור קרקע חקלאית שהוכרה לזמן ארוך ותמוחזרה למינהל עקב שינוי ייעודה או עקב סיבה שהחוכר לא היה יכול למונעה. לפי ההחלטה קרקע חקלאית שהוכרה כאמור ותוך תקופת החכירה בוטלה זכותו של החוכר בעקבות שינוי בייעודה של הקרקע, או מחמת סיבה אחרת שאינה תלויה בחוכר ושלא היה באפשרותו למונעה, יהיה החוכר זכאי לפיצוי מאת המינהל עבור זכויות החכירה בקרקע האמורה לרבות הפגיעה בפרנסתו ובחתחשב עם אותם מיתקנים שהתקין ושלא הוצאו על ידיו מהמקרקעין. שיעור שווי הזכויות כאמור ייקבע על ידי ועדת הפיצויים. ההחלטה הגדירה, בין היתר, את המונחים הבאים: "מתקנים" - כל מיתקן, ייבול, מטענים או השקעה אחרת במקרקעין; "תאריך ההפקעה" - היום בו על החוכר להחזיר את הקרקע, כפי שייקבע בהודעת המינהל לבעל הזכות.

6

בנובמבר 1979 פירסם המינהל נוהל עבודה בנושא "קביעת פיצויים עבור הפסקת חכירה ומסירת החזקת בקרקע חקלאית לידי המינהל" (להלן - נוהל הפיצויים).

7

בחודשים נובמבר - דצמבר 1981, בדק משרד מבקר המדינה את פעולות המינהל בעקבות שינוי ייעודן של שתי חלקות של קרקע חקלאית, האחת במחוז ירושלים והשנייה במחוז חל-אכיב והמרכז.

שותפות הפרדס הזעיר - תיק מס' 280525, המשרד המחוזי בחל-אכיב והמרכז

8

1. ב-30.10.1955 נחתם חוזה חכירה (להלן - חוזה החכירה מ-1955) בין רשות הפיתוח מצד אחד ובין "פרדס 250 שותפות לעיבוד פרדסים, מטעים וגידולי שדה" (להלן - שותפות פרדס 250) ושותפות "אשכוליה לעיבוד פרדסים, מטעים וגידולי שדה" (להלן - שותפות אשכוליה) מצד שני. לפי חוזה החכירה מ-1955 החכירה רשות הפיתוח לשתי השותפויות ביחד (להלן - החוכר), לתקופה של 49 שנים, שטח כולל של 197,440 דונם שבחלקו הגדול היה נטוע פרדס נושא פרי ונטיעות חדשות וחלקו (כ-38 דונם) היה אדמות בור, בגוש 4349, חלקות 7, 13, 14, 15, 21, 23, 28 א' (להלן - השטח המוכר). השטח המוכר הוא בתחום שטח השיפוט של עיריית רמלה.

9

בחוזה נקבע שהחוכר לא ישתמש בשטח המוכר למטרה אחרת כל שהיא, פרט לעיבוד וניצול חקלאי. החוכר התחייב לשמור על השטח המוכר ולעבדו עיבוד טוב ואם הוא לא ימלא התחייבות זו, רשאית הרשות לבטל את חוזה החכירה ועל החוכר להשיב לה את השטח המוכר או כל חלק ממנו שלא עובד כאמור.

- 32 ב-16.11.1980 כתב מר קפלן אל מנהל האגף העירוני שבהנהלת המינהל וקבע שהשטח של 2.3 דונם שהיה בחזקת הפרדס הזעיר נכלל בשטח שנבנה על ידי חברת שיכון עובדים ויש, איפוא, לשלם לשותפות הפרדס הזעיר גם לגבי שטח זה. באוגוסט 1981 בדק המינהל שתי חלופות לצורך תשלום בגין השטח האמור שהתבססו על שומה של השמאי הממשלתי; האחת - על שומה נכון לדצמבר 1979 בתוספת ריבית והפרשי הצמדה שהסתכמה ב-727,377 שקל, והשנייה - על שומה נכון ליולי 1981, שהסתכמה ב-621,000 שקל. ב-31.8.1981 שילם המינהל לשותפות 727,377 שקל, דהיינו, את סכום הגבוה מבין שתי החלופות. זאת ועוד, המינהל שילם לשותפות את מלוא ערך השטח של הדרך ולא עד 40%, כפי ששילם בגין פדיון זכויותיה של השותפות עבור 72.1 הדונם באפריל 1980.
- 33 7. בהתאם לבקשת השותפות נמדד השטח על ידי מודד מוסמך. במפת איתור שטחים שהכין המודד הוא חילק את שטחה של הדרך לארבעה חלקים שסומנו א', ב', ג', ו-ד', אשר הסתכמו ב-2.38 דונם.
- 34 - השוואת הנתונים שהמציא המודד לאלו שבמפה מ-1955 העלתה ששטחו של קטע ב' ושטחו של החלק הצפוני של קטע א', שהסתכמו ~~ב~~אכחצי דונם, לא נכללו בהקצאה המקורית לשותפות.
- 35 בהתאם למפה מ-1955 וכן על פי הבדיקה שנעשתה על ידי אגף הנכסים של משרד האוצר ב-1960, שטח החלקה 23 שהוכרה לשותפויות פרדס 250 ואשכוליה הסתכם בכ-20 דונם.
- 36 הועלה שהמינהל שילם לשותפות הפרדס הזעיר בעבור החלקה הזו במסגרת פדיון זכויות, סכומים שהתייחסו לשטח של 21.3 דונם - לגבי 19 דונם שילם המינהל באפריל ומאי 1980 ולגבי 2.3 דונם, דהיינו, הדרך, שילם המינהל באוגוסט 1981.
- אגודה אשכולי פז - תיק מס' 14567, המשרד המחוזי בירושלים.
- 37 1. על פי הסכם משנת 1961, החכירה רשות הפיתוח למועצת פועלי אשכולון לתקופה של 49 שנים, שטח של כ-305 דונם בתחום שטח השיפוט של העיר אשכולון בשכונת אפרידר, שכלל פרדס נושא פרי בשטח של כ-215 דונם ו-90 דונם אדמת בור בחלקות שונות בגושים 1946, 1947, 1948, 1951 ו-1942 (להלן - שטח מוכר). מועצת הפועלים התחייבה לשמור על הפרדס ולעבדו עיבוד טוב ולנטוע בשטחי הבור עצי הדר ועצים טוב-סרופיים אחרים. בהסכם נקבע, שאם מועצת הפועלים לא תמלא התחייבויות אלה, רשאית רשות הפיתוח לבטל את ההסכם בשלמותו או בחלקו ועל החוכר להשיב לרשות את השטח אוכל חלק ממנו שלא עובד כאמור.

- 38 בהתאם להסכם, הצהירה הרשות שידוע לה, כי ברצונה של מועצת הפועלים להעביר את השטח המוכר או חלקים מהפרדס, לפני רישום החכירה על שמה, לאנשים ששמותיהם פורטו ברשימה ובה 104 שמות שצורפה להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו. אולם, ההסכם אסר על החוכר להחכיר או להשכיר או להעביר את השטח המוכר או חלק ממנו לאנשים אחרים, ו/או לאנשים ששמותיהם פורטו ברשימה מבלי לקבל הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 39 2. בשנת 1961 הוקמה באשקלון האגודה "אשכולי-פז", אגודה חקלאית שיתופית באשקלון בע"מ" (להלן - אגודת אשכולי-פז), ובה 104 חברים, שהם האנשים ששמותיהם פורטו ברשימה האמורה. בהתאם לתקנות האגודה מטרותיה הן, בין היתר, לארגן, לשפר ולהטיב את המצב הכלכלי והחברתי של חבריה בהתאם לעקרונות קואופראטיביים, ובמיוחד לרכוש שטח קרקע בן 305 דונם - חלקו נטוע וחלקו אדמת פור בגושים 1942, 1946, 1947, 1948 ו-1951, באשקלון.
- 40 ממסמכי המינהל עולה כי הוא היה מוכן להעביר את החכירה על שם אגודת אשכולי-פז עוד בשנת 1963, אך דרש שהאגודה תחתום עימו הסכם חכירה בהתאם לתנאים שהיו בהוגים אותו זמן במינהל.
- 41 - תאגודה סירבה לחתום על הסכם חכירה עם המינהל ומאז 1963 היא מחזיקה בשטח ולמרות שמעולם לא חתם עימה המינהל על הסכם חכירה. המינהל לא פעל להסדרת החכירה או החזרת השטח לרשותו.
- 42 3. בנוסף על השטח שהוכר למועצת הפועלים היה בחזקתה של אגודת אשכולי-פז שטח נוסף של כ-28.2 דונם שהמינהל הסכים עקרונית להחכיר לה, אך לא חתם עמה לגביו הסכם חכירה, כך, שהשטח שהיה בחזקתה של האגודה הסתכם בכ-333 דונם.
- 43 - למרות שלא חתם עמה הסכם חכירה/גבה המינהל מאגודת אשכולי פז דמי חכירה שנתיים, בגין כל השטח שהיה בחזקתה, ועל ידי כך הכיר למעשה באגודה כבעלת זכויות בקרקע.
- 44 ממסמך מ-29.4.1969, הנמצא בתיקי המינהל, מתברר שהחל משנת 1962 היה ברשות האגודה שטח של כ-348 דונם. לא נמצא שהייתה כל התייחסות מצד המינהל להפרש שבין השטח הזה לבין השטח המוכר והשטח הנוסף שהסתכמו ב-333 דונם. מנחוני המינהל מתברר, שבמשך כל השנים הוא הניח שהשטח שבחזקת האגודה גודלו כ-333 דונם, ובהתאם לכך גבה מהאגודה דמי חכירה שנתיים.

- 45 4. ביולי 1974, פורסמה כחוק הודעת בדבר אישור תיקון לתכנית המיתאר לעיר אשקלון (להלן - תיקון מספר 1).
- 46 תיקון מס' 1 שינה את ייעודו של כל השטח שהיה בחזקת האגודה מקרקע חקלאית לקרקע עירונית. במסגרת השינוי, יועד שטח של כ-88 דונם (להלן - ה-88 דונם שייעודם שונה) מתוך השטח שבחזקתה של האגודה, לשטחים לבנייני ציבור, איזור מלונאות ואיזור לבניית דירות מגורים, ואילו שאר השטח שבחזקת האגודה יועד לגן לאומי. מנתוני המינהל מתברר, כי חברי אגודת אשכולי פז, שהיו בין יוזמי התיקון לשינוי ייעוד הקרקע, היו מעוניינים לבנות בתים למגוריהם על שטח הפרדס שבחזקתם.
- 47 במחצית השנייה של שנות השבעים יזמה אגודת אשכולי פז, בהסכמתו של המינהל, תיקון נוסף לתכנית המיתאר ^לעיר אשקלון שאושר בהתאם לחוק בינואר 1980. התיקון הנוסף התייחס לשטח של 228 דונם בגושים שונים, בהם היו בחזקתה של האגודה ה-88 דונם שייעודם שונה. התכנית איפשרה לבנות בשטח שבחזקתה של האגודה יותר בתי מגורים מכפי שניתן לפני אישור התיקון הנוסף.
- 48 - למרות שינוי הייעוד המינהל המשיך לחייב את האגודה ולגבות ממנה דמי חכירה בגין ה-88 דונם שייעודם שונה, כאילו היה קרקע חקלאית.
- 49 5. כמהלך שנות השבעים התקיימו מגעים בין אגדת אשכולי פז לבין המינהל באשר לתנאים בהן יקצה המינהל מגרשים לחברי האגודה לצורך הקמת בתים למגורים.
- 50 כישיבת הנהלת המינהל מ-25.10.1978 הוחלט, בין היתר, כי המינהל יבצע את עבודת הפיתוח של השטח אליו מתייחס התיקון לתכנית המיתאר ויקצה לאגודת אשכולי פז את חלקה היחסי; ועדת הפיצויים תקבע את אחוז הפיצוי המגיע לאגודה; חברי האגודה, להם יקצה המינהל מגרשים, ישלמו למינהל 80% מערך המגרש, בהתאם לערכם של המגרשים כפי שיוקבע על ידי השמאי הממשלתי, לאחר שיפורסם מכרז על המגרשים; הוצאות הפיתוח בקשר למגרשים לחברי האגודה ישולמו על ידי החברים; המגרשים יוקצו להם ללא מכרז והסכם חכירה יחתם ישירות בין המינהל לבין כל אחד ממקבלי המגרשים; כתנאי לביצוע העניינים האמורים, יבוטל ההסכם מ-1961 ואגודת אשכולי פז תפורק.

51 במהלך השנים 1979 - 1981 קיבל המינהל החלטות נוספות בעניין אגודת אשכולי פז והזכויות שהוא יעניק לה, שעיקרן: המינהל מוכן לזכות את האגודה בהנחה של 25% מערך המגרשים שיוקצו לחבריה על בסיס ערך המגרשים לפי ייעודם החדש כקרקע לבנייה, ואילו ועדת הפיצויים תוכל להשלים את ההנחה האמורה עד לשיעור של 40% מערך הקרקע לפי אותו ייעוד; כל יתרה השטח המוחזקת בידי האגודה תוחזר למינהל בלא שהמינהל ישלם לאגודה פיצויים; ביצוע ההחלטות הותנה בכך כי אגודת אשכולי פז תמציא למינהל כתב ויתור לפיו מועצת פועלי אשכול מוותרת על זכויותיה לטובת האגודה; הוחלט שאם האגודה לא תסכים לתנאים האמורים יתבע המינהל את האגודה למשפט כדי להחזיר לידיה את השטחים שבחזקתה.

52 - עד לסוף דצמבר 1981 לא המציאה האגודה למינהל כתב ויתור כאמור וכן דחתה את תביעת המינהל להחזיר לידיה, בלא פיצויים, את יתרה השטח, ואילו המינהל לא נקט בצעדים כדי להחזיר לידיה את השטח האמור.

53 - החלטות המינהל להקצות מגרשים לחברי האגודה, בזיכוי של עד 40% מערך המגרשים לפי ייעודם החדש, כמועדים בהם נתקבלו, נגדו את החלטות המועצה בעניין הפיצויים המגיעים לחוכר בגין קרקע חקלאית שיועודה שונה.

11/11/50

212027

318 49 210

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: האגף החקלאי

ירושלים

תאריך: י"ז בתמוז תשמ"ב

8 ביולי 1982

מסמך: 12/473

אל: מר א. זייף, משרד החקלאות, הקויה, חל-אביב

הנדון: כפר קרע - [REDACTED]

... בשעתו התעניינת בבקשת הנ"ל. מציב צילום מכתבו
מיום 29.6.82 של מר ד. הופמן ממשרדנו המחוזי
בחיפה וכן העתק מכתבי אליו בנדרון.

ל י ד י ע ת ך .

ב ב ר כ ה ,

מ. רייך
מנהל האגף

העתק: מר ד. הופמן, מחוז חיפה

מחשבות

לוי
לוי

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

מחשבות

האגף החקלאי

י"ז בתמוז תשמ"ב
8 ביולי 1982

12/473

אלו: מר ד. הרפמן, מחוז חיפה

הנדון: [REDACTED] - כמר קרע
מכתבך מיום 29.6.82

מאחר והנ"ל לא ענה לך בשעתו רפנה כי נתיים גם ללשכת
והשר, אני מבקש שתחזור והודיע לו שימצא לך המסמכים
המבוקשים, כי רק אז חובל לטפל בבקשה.

...מצ"ב העתק מכתבי למר א. זייף, עוזר שר החקלאות,
לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

מ. רזין
מנהל האגף

העתק: מר א. זייף, עוזר שר החקלאות, הקדיה, ת"א

1944-1945

1944-1945

1944

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
השטח הראשי
התכלית ביום

17.7.62

גרסה מסמך

מסמך מס' 1

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה דרך התעלה 13
ת.ד. 543 פלמון 660951 33033

תאריך: ה' בתמוז תש"ב
29 ביוני 1962

מסמך:

דף 393

אלו פרטים ייין מ"י
ירושלים

המידות: כפר קרע
פ"מ ב"ג: 12/72 ג"פ 17.6.62

במסגרת ביום 24.12.75 מנה אלינו פרטים [redacted] ונ"ל וחודש לנו כי
רשם המגורים ימשיך בהם בלתי הודו זכויות במחיר חלקות וחודש
מבטא לנו המבטא על כך כי לקבל מימון.

במסגרת אל פרטים מנ"ל ביום 29.12.75 הודענו לו כי המבטאים
פניין במסגרת לה נמסרו במסגרת ואם ברצונו שנגמל בעניין עליו
להמשיך לנו. המבטא למסגרת לה קבלנו והמבטאים להוכחת דרישותיו
לה המבטא לנו עד היום הזה.

אם ברצונו להמשיך בעניין עליו לסדר למסגרת ולהמשיך לנו את
המבטאים למסגרת רק אז נוכל להודיע את המבטאים ולקבוע את
עמדתנו.

ב ב ב
דוד הולמן
מנהל מחוזי לרשימות במקומות וא"מ

האגף החקלאי

כ"ו בסיון תשמ"ב
17 ביוני 1982

12/475

אל: מר ד. הרשמן, מחוז חיפה

הנדון: [REDACTED] - כפר קרע

... מציב שני מכתבי הנ"ל מהימים 24.12.75 ו-30.12.81.

בשל התעניינות לשכת חשר בנושא אבקסך לחדיעני
בהקדם מה נעשה בענין והיכן הוא עומד.

ב ב ר כ ה,

מ. רייך
מנהל האגף

העתק: מר א. זייך, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב -
וצ"ב מרחזר החומר.

Page 10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

מ.נ.י. 17.12.81

תאריך: 30.12.1981

לכבוד
מקיד החסר לרשום הקרקעות
ח.י.ס.ה

א.נ.א.

הנדון: אשר מספר סופי לחלקות הנמצאים
בגוש 12127 חלקה 11 וגוש 12114
חלקה 2.

אני החותם מטה [REDACTED] מספר קרע בעל ח.ז. טס' [REDACTED]
רכשתי מאבי [REDACTED] את החלקות הנמצאים בגוש 12114 חלקה
מספר זמני 3 וכיום מספר סופי של החלקה 2 ובגוש 12127 חלקה מספר זמני
13 וכיום מספר חלקה סופי 11 שהם כיום רשומים לזכות רשות הפתוח.

החלקות הללו נרכשו ונרשמו על שם אבי הנ"ל בשנת 1946 מאביו (סאבא
שלי) לפי חוזה D-105 רצ"ב תצלום חוזה ואבא סר ורסס אותם על שמי
באמצעות בית משפט השלום ע"י גיסריון.

היות ואני הבעל היחיד והזכיות המוחלטות שלי על שתי החלקות הנ"ל
אני מבקש לאשר לי סמך החובעים סאבא + אבא שנרשם על שמם לפני רשות
הפתוחה, וגם לאשר לי את תקון מספר החלקות שהיו לפני 1957 מספר זמני
3-13 וכיום הם לפי מספר סופי 2-11.

העניין דרוש בדחיפות כדי לעשות חליפין עם רשות הפתוח בהתאם.

אחיה אסיר תודכם אם העניו לחיוב ובהקדם לבקשתי.

בכבוד רב,

[REDACTED]
כפר קרע
מיקוד 30075

Feb 11. 4
Cory

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

תאריך: 24.12.1975

לכבוד
מר אורי יצחק
מנהל פקדוני ישראל
ת י ט ה

א.נ.2.

הנשון: פנויים עבור פקדוני.

אני הח"מ [REDACTED] מכאן קרע קבלתי מאבי, [REDACTED]
2. חלקות ארמה שהם היוו את החזקה רשות המינהל למי הפירוט הבא:

1. גוש סט. 12127 חלקה 13 כיום 11.
2. גוש סט. 12114 חלקה 3 וכיום חלקה 2
3. כל המסמכים הדרושים נוסחי;

- א) נוסח רישום מחסאכו.
- ב) נוסח החלטות מחסר הקרקעות בשם אבי.
- ג) הסכם מיוחד הקברה.
- ד) יפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר.

אני מבקש מלומיין כלמי החלקות הללו כמו שהוצגו לבני אחריים בכסר קרע.
ובידוע שיש ארמות בהחזקה רשות המנהל שהם שייכים לבני משפחתי ע"י הכיח שלי.
אני מקווה כי תקבלו את בקשתי בחיוב ותהיה אסיר תודהכם.

בכבוד רב,

[REDACTED]
בפני קרע.

052-56666

052-77917

5 ביוני 1980
מספרנו: 1121/80
ח ר צ ל י ה

לכבוד
מרכז התשקעות
רח' פיק 6
ת.ד. 3426
ירושלים.

מ.ב.

הנדון: אקריסיון (דרום) בע"מ
כתב אישור מס' 11286/2-27
מיום 17.12.79
בקשה למתן מענק השקעות למפעל ביקוחם.

בתחילת שנת 1979 הוחלטנו להקים מפעל לאבני ריצוף משתלכות ומוצרי מלט אחרים. בדיונים עם אנשי אגף לפיתוח אזורי פיתוח ואנשי משרד ראש הממשלה, המספלים באזורי פיתוח, שוכנענו להקים מפעל זה בירוחם מאחר וחיו בה בעיות תעסוקה ומפעלנו נמצא מתאים לפתרון בעיות כח-אדם שתעוררו במקום בעקר של חיילים משוחררים.

תכנית ההשקעות הסתכמה ב- 53 מליון \$ במחירי מרס 1979. בתכנית למימון הפרויקט לקחנו בחשבון כי נקבל מענק השקעות כמקובל באזור א' מעודף. התכנית הוגשו על-ידי מרכז ההשקעות לבדיקת אגף הכימיה והמחצבים במשרד התעשייה המסחר והתארות.

בתקופה עם אנשי אגף זה מספר דיונים בהם הצגנו את תכניתנו להקים בירוחם מפעל לייצור בעיקר אבני ריצוף משתלכות שהן מוצר חדש בארץ. מוצר זה כובש בתצלחה ניכרת באירופה חלק ניכר מחיקף הריצוף המיועד לשאת עומסים של משטחי הנית לציוד ורכב כבד, משטחים במבני תעשייה ואזורי תעשייה, משטחי עבודה במחנות צבא, מוסכים וכו'.

כשנים האחרונות השקענו סכומים ניכרים לרכישת ידע לייצור מוצר זה - הריצוף המיועד לשאת עומסים - שהינו חזק ושתאים יותר מצד אחד וזול במידה ניכרת מצד שני, הן במחירו הסופי והן בחסכון בתשומות יבוא ואנרגיה הכרוכים בייצורו.

על אף המאמצים, שהשקענו לשכנע את אנשי אגף הכימיה והמחצבים במשרד התמ"ת כי אנו עומדים להקים מפעל שיעסוק בעקר בייצור מוצר חדשני המתאים מאין כמוהו לעבודות פיתוח, נתקלנו בקיר אטום. אנשי משרד התמ"ת נשארו משוכנעים כי בדעתנו להקים מפעל רגיל למרצפות מדרכה וסרבו להמליץ על מתן הסכנות בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון.

הומרצנו על-ידי אנשי המחלקות לפיתוח אזורי פיתוח לוותר על מענק ההשקעות כדי לקבל מעמד של מפעל מאושר. מאחר ואנו מאמינים בתצלחתו של המפעל וביעילותו של המוצר, ערכנו מספר בדיקות כלכליות כדי לבדוק אם נוכל לתקם ללא אמצעי מימון של מענק ההשקעות את המפעל וזאת על-ידי הגדלת המימון העצמי מחד וצימצום מסויים בחיקף ההשקעות.

בסיכום הבדיקות הנ"ל החלטנו להציע לוותר על מענק ההשקעות ובלבד שנוכל לקבל חלק מהסיוע הניתן למשקיעים באזורי פיתוח.

בינתיים התחלנו בביצוע התוכנית, הזמנו חלק מהציוד, הוחל בהכשרת חשש כאזור חקעיה בירוחם, נעשו השקעות נוספות לקליטת ידע כולל השתלמויות מהנדסים בחו"ל ונתקבלו מספר עובדים מירוחם לתקופת הכשרה במפעלנו בהרצליה.

במקביל נבדק המוצר על-ידי אנשי חיל הנדסה של צה"ל אשר סיכמו תקופת בדיקות ומבחנים כולל בדיקות כדאיות, בעריכת חוברת הממליצה על השימוש במוצר החדשני שבדעתנו לייצר בירוחם.

מאז החלטתנו לוותר על המענק חלפה חצי שנה בה כאמור, הושגה התקדמות רבה הן בכל הקשור לחקמת המפעל כמחואר לעיל והן בכל הקשור להכרה כי אכן מדובר במפעל המיועד בעקר לייצר מוצר חדשני שתרומתו לפיתוח רבת. בתקופה זו נבחנו ונבדקו שוב תכני ההשקעות בחלקם על-ידי תכנון מפורט, שהוחל בו בינתיים, וביצוע משי כשט, והוברר לנו כי טעינו במספר מישורים.

א. בשל מיקום המפעל וריחוקו ממרכז הארץ וממרכזי תעשיית חיקף ההשקעות גדול יותר מהצפוי. כל פעולת הן בנוגע להשקעות במקום, הן בנוגע להכשרת עובדים והן בנוגע להעברת מומחים לירוחם, קשורה בהוצאות ניכרות מעבר לשתוכנן הנובעות בחלקן ממיקום המפעל.

ב. בשל המצב הכלכלי ירדה הריווחיות של מפעלנו בהרצליה והאפשרות להגדיל ההשקעות העצמיות הצטמצמה עד למאוד.

ג. התיקרויות ציוד מחו"ל ותשומות אחרות בארץ חגדילו אומדני ההשקעה בחיקף שלא נוכל לכסותו על-ידי השקעת הון עצמי נוסף.

התרשמנו כי מומחי אגף הכימיה והמחצבים במשרד התמ"ת לאחר שעיינו בממצאי המחקר של חיל הנדסה על מוצרינו ולאחר שקבלו מאתנו מידע נוסף על השימושים המוצלחים באבני ריצוף המשתלבות באירופה וכדאיותן למשק, לא היו מונעים מאתנו עתה המלצה חיובית של מפעל מאושר ללא הגבלות.

כפי שנוכחתם נעשתה התקדמות רבה לקראת הקמת המפעל בחצי השנה האחרונה אולם בשל כל הקשיים שציינו לעיל לא נוכל עתה לחקיקו בחיקף המתוכנן ובזמן סביר ללא הסיור שבמנע מאתנו. מאחר ואנו סבורים כי נעשתה טעות בבדיקת התוכנית לפני כשנה וכוונתנו עם כדאיות המפעל למשק ותרומתו חרבה לבעיות התעסוקה בירושם, אנו מבקשים לשקול שנית את התחלטה למנוע מאתנו את מענק ההשקעות כמקובל, ולאפשר לנו על-ידי ביטול ההחלטה (לה הסכמנו כאשר התנאים היו אחרים) להשלים הקמת המפעל תוך 12 - 18 חודש בחיקף המקורי.

נודה לכם עבור תשובה חיובית.

בכבוד רב,

אקראסיון צבי בע"מ.

המסלול נתניה מבקשת לגייס 166 מליון ש'

92.5 מיליון שקל לעומת 32.1 מיליון שקל. בשיעור דומה גדל גם היקף רווח תגלטי שהתחבר ב-1984 ב"מ ליון שקל.

כתחם והתפסקה ישמש במק ה"ספנות. הבורסה לתקום כנראה ב"שכר הבא דיון בתסקיף התבררה, המסלול" תגנית תנפיק 15 מיליון מניות רגילות, 3.1 מיליון כמיות בנות חמישה שקלים ומספר זהה של אופציות העתונות להכריה ב"מיות בנות חמישה שקלים.

ירד מספר התביעות לדמי אבטלה

באת מופר, האג"ק

בחודש ספטמבר התקבלו 11,350 תביעות לדמי אבטלה בסניפי ה"מסר לביטוח לאומי — כ-500 מ"ח מת מספר התביעות שהתקבלו בחודש אגוסט. על כך מסרה ד"ר ברת הטיפות הלאומי, היא ציינה, כי רמת גמורת זו הינה המסך ל"מגמת היורדה במספר התביעות ל"דמי אבטלה שהחלה בחודש אפריל ש.ו.

במחצית השנה שבין אפריל ל"בין ספטמבר 1982 התקבלו כ-23 אלף תביעות לדמי אבטלה. וזהו ירידה של 8 אחוזים בהשוואת ל"

באת אריה לביא

מופר, האג"ק לקנייני בלמלה חברת, המסלול" תגנית מבקשת לגייס בבורסה כ-166 מיליון שקל על ידי הנפקת מניות ואופציות. לאחר התפסקה יחזיק בעלי ה"חברה, בני משפחה ליכנסושיין, קצת פחות מ-10 אחוז ממניות ה"שליטה וההון. החברה עוסקת בייצור ושוק מוצרי בטון, בורסה ורג"י ל"ס.

חברת, המסלול" ותביעת של צבי אקרשטיין, המבקשות לגייס הון, שחלטות בייצור מוצרי הבטון, והעסקות של החברה מתבצעות בייצואות למדינת חלק מתבצעות ה"קצות כוללת בסך 11 מיליון שקל לצורך הקמת מפעל באזור לאלי מפסים בשיטותיים בבטון, השלמת קווי ייצור והספקת למכירת המ"י בל"ס.

ידיה תייריה בירוח

התוצאות הבכספית לשנת הכס"פים שהסתיימה ב"1 לטרס השנה, הצביעות על עליה תלולה ברווח הג"ק שהסתכם ב-26.5 מיליון שקל לעומת 4.8 מיליון שקל בתקופה ה"מבטלה אשתקד, גידול של 452 אחוז.

לאחר התאמה אינפלציונית, על"פי גילוי דעת 23 של לישבת רואי החשבון, מנית הירוח ל"7.7 מיליון שקל לעומת פחות מ-1 מיליון שקל בשנה שעברה. כחצר המכירות של החברה גדל בכמעט פי-שלושה ב"שנת הבכספים האחרונה והסתכם ב"



מפעל מאושר לאלמנטים בסיחותיים

בתאריך 23.8.1982 קיבלה החברה אישור ממרכז ההשקעות להקמת מפעל מאושר למעקות בטחון מבטון לכבישים.

בקשת החברה התייחסה להשקעה בסך \$ 2,563,000 ללא קרקע. מתוך הנ"ל אושר בשלב זה סך של \$ 1,078,000. סך של \$ 385,000 המתייחס לפתוח השטח והקמת מבנים יאושר לאחר רכישה הקרקע וביחס לסך של \$ 765,000 נוספים הוגש ערעור והחברה פועלת על מנת לקבל אישור ביחס לסך זה. מכך עולה שסה"כ המקווה לאשור הוא סך של \$ 2,228,000.

אישור המפעל הותנה:

1. בהקמתו כאזור פתוח.

2. 30% לפחות מההשקעה ימומן כהון מניות נפרע.

עדיון לא תוחלט היכן יוקם המפעל הנדון והחברה נמצאת כרגע בשלב של בדיקות אשר על פיהן תתקבל החלטה ביחס למקום מבין האלטרנטיבות הקיימות. המפעל הנדון אמור לייצר מעקות בטחון מבטון לכבישים. מוצר זה בא לענות על צורך בסיחותי במעקות הפרדה בכבישים ראשיים, והיותו יצוק בטון עושה אותו יותר אמין ומונע סינוור ובכך מעלה את ערכו הבסיחותי.

המפעל מיועד להתחלק ל-2 חלקים עקריים:

1. חלק ניכר המאפשר ייצור יחידות סרומיות בשטח המפעל.

2. חלק נייד היוצר אלטרנטיבה של יציקה באתר העבודה והמבוסס על מכונת יציקה ניידת אשר תהווה את ליבו של החלק הנייד. דחיית הערעור בגין הסך של \$ 765,000 ע"י מרכז ההשקעות כמעט ולא תשפיע על רווחיות המפעל. מכון שמדובר בציוד שקיימת לו אלטרנטיבה בעלת שטח שלא תשפיע כמעט על עלויות הייצור. משרד הבינוי והשכון מחלקת עבודות ציבוריות אליו פנתה החברה כנדון, ציין, כי יש לו ענין בקיום מכונה כנ"ל, וחשבה דומה בתקבלה מהמנהל לבטיחות בדרכים.

החברה מתכננת רכישה מערך תובלה אשר ישרת את המפעל הן כסינוע פנים מפעלי והן כשרות תובלה ללקוחות.

יש לציין שמדובר במיכשור וטכנולוגיה מתקדמים אשר יאפשרו את ייצור מעקות הבטחון ברמת בטיחות גבוהה, בזמן קצר ביותר ובכל מקום נדרש. מוצר זה יסייע להערכת החברה (לה שותפים גורמים ממשלתיים ומוטחים בתחום זה) באופן ניכר במלחמה בתאונות הדרכים. נראה להנהלת החברה כי כבר היום במסגרת המלחמה בתאונות הדרכים, יש כוונה להקצות תקציבים נרחבים לנושא אשר יכללו גם סכומים אשר ייועדו לנושא מעקות הבטחון מבטון כאלמנט הפרדה בין הנתיבים. לא ניתן לאמר באופן ודאי כי הסכומים לצורך הנ"ל אמנם יוקצבו, אך לאור הדיונים הרבים בנושא והדחיפות המיוחסות לנושא תאונות הדרכים כציבוריות בארץ מקוה החברה כי אמנם יוקצו לנושא הסכומים הנדרשים.

במסגרת תנאי כתב האישור יהיה זכאי המפעל להסכות כדלקמן:-

א. על הציוד הנייד יתקבל מענק בשעור של 35% מערך ההשקעה דהיינו סך של \$ 502,600.

ב. על הציוד הנייד יתקבל מענק בשעור של 20% (בהנחה שיאושר בסופו של דבר סך של \$ 2,228,000) דהיינו סך של \$ 158,400. בהנחות המפורטות לעיל יהיה סה"כ המענק \$ 661,000 המהווה כ-29.67% מסה"כ ההשקעה המאושרת המקווה.

ג. בגין כל ההשקעה תינתן הלוואה בשעור של 40% דהיינו סך של \$ 891,200 מתוך סה"כ ההשקעה המאושרת המקווה.

ד. ביחס למיסורי, ינהג המפעל מכל ההסכות להם זכאית חברה תעשייתית שהינה מפעל מאושר.

פרק ג'

תמורת ההנפקה וייעודה

1. תמורת ההנפקה כאלפי שקלים

תמורה כוללת ממכירת המניות	181,080
הוצאות חיתום והפצה	8,306
הוצאות אחרות (כולל ביול)	6,500
התמורה נטו	166,274

נוסף על כך חקבל החברה עד ליום 31.10.85 סך של 121,200,000 שקל מניצול כתבי האופציה אם אמנם ינוצלו כתבי האופציה במלואם.

2. תוכנית השקעות

מפעל מאושר לאלמנטים בטיחותיים:	
תשתית	11,550 -
ציוד לחלק הנייה	30,550 -
ציוד לחלק הנייד	24,740 -
40 דונם לצרכי המפעל המאושר	20,000 -
השלמת קו ייצור	35,000
תוספת מתקני בטון	10,000
רכישת כ-10 דונם קרקע	
בטיחת המפעל ההיים	27,000
תוספת למערך התובלה	21,000
רכישת 50% מחברה	
פוגל ליכטיגסטיין בע"מ	5,000
הון חוזר	26,000
הגדלת משרדים	2,000
	212,840

מחירים אלו מבוססים על הנחה של \$ 1 = 30 שקל.

3. ממון תוכנית השקעות

בכוונת החברה לממן את תוכנית ההשקעות מכספי ההנפקה וממקורות אחרים כדלקמן:-

כספי ההנפקה	166,274
מענק בגין המפעל המאושר	{ 19,830
הלוואה ממסלית לטווח ארוך	{ 26,736
מבוסס על ההנחה כי הערעור למרכז ההשקעות שצוין להלן יתקבל	212,840

הנהלת החברה שומרת לעצמה את האפשרות להשתמש במקורות ממון אחרים, הכל לפי עלותם ותנאי השוק.

עד לשימוש בכספי ההנפקה, תשקיע החברה את הכספים בהשקעות שיש בהם כדי לשמור על ערכו הראלי של הכסף במידת האפשר.

ארכיון
ישראל

מדינת ישראל

משרד החקלאות

13 במאי 1982

תאריך

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתיישבות
טלפון: 21576

לכבוד

ראש המועצה המקומית

הוד השרון

א.נ.נ.

הנדון: משק הכשים

הנני להודיע כי משרד החקלאות פועל למציאת שטח אלטרנטיבי
למשק הכשים הנ"ל.

הנני תקווה כי בזמן הקרוב תפתר הבעיה.

כ כ ר כ ה

אריה זייף

העתק: נצח ישראל 62 הוד השרון

ECIT

our notes

2046

ALL TYPES OF CITY WATER BOTTLED.

1994年 第1期

nama: _____

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א והמרכז
תל-אביב

תאריך: 4.5.82

מספר: 68101

אל: פר אריה זייף, משרד החקלאות
הקריה תל-אביב.

הנדון: [REDACTED]
פניהך מיום 13 מאי 1982

הנני להודיעך כי במידה וה"ה [REDACTED] יעבירו זכויותיהם
יהיו פטורים מתשלום דמי הסכמה.

במרכה,

י. קמלן
מנהל המחוז.

INSTRUCTIONS

These instructions are for

the use of the

of the

1915

1915

These instructions are for

the use of the

These instructions are for

the use of the

These instructions are for

the use of the

These instructions are for

the use of the

the use of the

חשן



סגן שר החקלאות

לכבוד
מר אריה זייף
ב א 1.

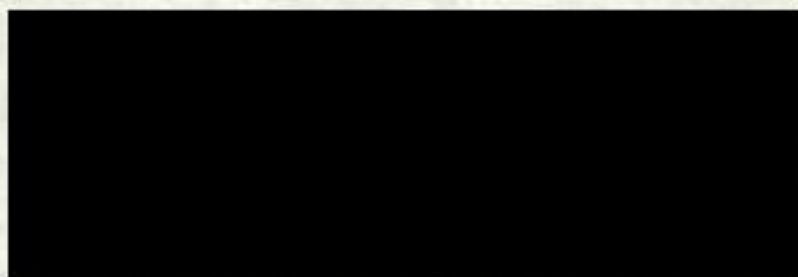
א . 1 . 1

הנדון: מר [REDACTED] - נהריה.

רצ"ב מכתבו של הנ"ל לספולך.

בכורה
נחום דמתי

העתק: מר [REDACTED] נהריה



2

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א והמרכז
תל-אביב

תאריך: 29 באפריל 1977

לכבוד

סר יהודה סלבי,

בית - דגון

מספר: 6080/24,25

א"נ.

הנדון: בית דגון גוש 6080 הלק מחלקות 24-26 השטח
10,500 רונם - חשום דמי שמוש ראויים.

בהתאם להסכם פשרה בבית משפט השלום ברמלה, שקיבל חוקף מסק
דין כיום 23.2.77, עליך לשלם לנו דמי שמוש ראויים לשטח הנ"ל
לחופת מיום 1.4.74 - 31.3.78 סך של 535.59 ל"י ונוסף ס.ע.ט.
8% לשנת 1977/78 בסך 18.38 ל"י.

סה"כ לחשום סך 553.97 ל"י.

רצ"ב העתק החשבון.

נא להסציא לנו הסכום 553.97 ל"י עם קבלת סכתבנו זה.

לכבוד רב,

ש. שאטה
אחראי מחוזי

מ.ה.ל

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זיף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתיישבות
טלפון: 21576

תאריך _____

מ.ה.ל 21576 / חבל הכרם

מדינת ישראל

2/2/7
מכ"מ
594

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: עסקות הקלאיות

ירושלים

תאריך: 20.4.82

מספר: 9855/א

לכבוד
מושב "תלמים"
ד.ב. נחל לכיש דרום

א.נ.

הנדון: תלמים, [REDACTED]

מוחזרת כזה חכנית הבנייה של מר [REDACTED]
להקמת יחידה נוספת עבור בן מספר, לא התווסה.

בשרם נדון בה, נבקשכם:

1. לקבוע סופית את מס' המגרש על ידי הועדה בין מוסדית.
2. לקבל את אישורו של מר ג. רבן מנהל אגף חוזים בסוף"י.
3. לחתום על הסכם לאי פיצול הנחלה לאחר שיצויין בו מס' המגרש הנדון, להחתים את מר [REDACTED] לכיילו ב-25 שקל כולל הכנסה ולהחזירו לבן.

בכבוד רב

י. אריכא

אחראי מחוזי לעסקות הקלאיות

EXHIBIT

State of New York
County of New York

IN SENATE

January 1, 1900

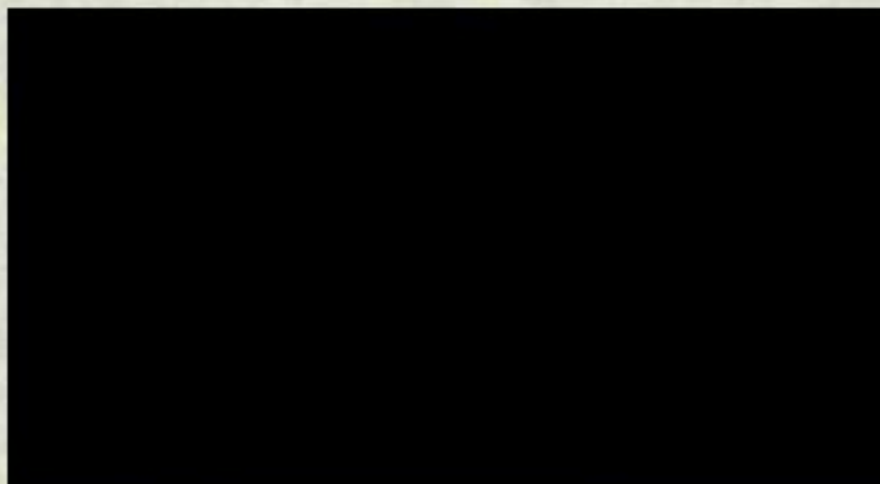
REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JANUARY 1, 1900

ALBANY:

WILLIAM E. DODD, PRINTER.



ALBANY:

W. E. DODD,

PRINTED BY THE SENATE

WILLIAM E. DODD, PRINTER.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה לתתישבות חקלאית

חבל הנגב לכיש — באר-שבע

טלפון 25 - 77321 — ת.ד. 5

טלסק 5265

המחלקה

מספר

באר-שבע, 14.3.82

לכבוד

תא חוזים

א.ב.א.

הנדון: צרוף מגרש 89
למשק 28 - מושב תלמים

הועדה הבינמשרדית לבניה חריגה החליטה על
צרוף מגרש 89 של בעל מקצוע למשק 28 לבניית בית לבן
ממשיך.

כ.ב.ר.כ.ה.

פנחס כהנא

העתק:

מר פ. מוסקו

מר ח. פלמן

מזכירות מושב תלמים

כ"ב טבת תשס"ב
17.1.82

התמורות הכלליות של השוויים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים
הוועדה הבין מוסדית לבנייה חריגה במושבאים
המרכז החקלאי

לכבוד
ועד מושב
תלמים.

ח.ב.3.

הנדון: הח"ה - [REDACTED] - טשק 28.

בישיבת הוועדה הבין מוסדית מיום 1.1.82 הוחלט לאשר
צרוף סגרש 89 לנחלת ההורים עבור הבן הממשיך, בתנאי שיחזור על
הסכם צרוף מתאים ויתן התחייבות להריסת הבית השני הקיים היום
במצב - וזאת בתנאי שהתחייבות תהיה בערכות האבנורה.

כ"ב ח
[REDACTED]
י. בן הרוש

העתיק: מר נ. רבין, מנהל אגף החוזים והכסחות.
הח"ה [REDACTED] מושב תלמים

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א והמרכז
חל"א ב"ב מיקום ורכוש
קרקעות
תאריך: 31.12.81

מספר: 210462

לכבוד

מר [REDACTED]
רח' הדורים 3015
הוד השרון

הבדון: גוש 6564 חלקה מס' 1
מכתבך מיום 16.12.81 (בתקבל ביום 28.12.81)

במכתבך הבדון לא ברור לנו על מיקום הסטת שהמועצה
טובנה להחזיר לך סתוך פטחיה מאחר שחלקה מס' 1
בגוש 6564 בוטלה וחולקה לחלקות אחרות שסיסמריה
שובה.

כדי לאפשר לנו לבדוק הנושא הנך מתבקש להמציא לנו
סיסמר מעודכן של החלקה ורצוי גם תרשים הסטת אותו
אפשר לקבל במסרדי המועצה המקומית.

כמו כן אנו מוכנים להיפגש איתך לאחר קביעת
מלפונית להבהרת הסביון.

בכבוד רב,

אלכסנדר דורון
ס/מנהל החלקה

העתק:

- סר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן
- סר ס. ריין, מנהל אגף חקלאי, מס"י, י-ם
- סר י. ברז, מנהל היחידה, כאן

אד/סש

REPORT

THE REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF THE CENSUS

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א והמרכז
תל-אביב פיקוח ורכוש
קרקעות
תאריך: 31.12.81

מספר: 210462

לכבוד

מר [REDACTED]
רח' הדורים 3015
חוד השרון

הנדון: גוש 6564 חלקה מס' 1
מכתבך מיום 16.12.81 (בתקבל ביום 28.12.81)

במכתבך הנדון לא ברור לכו על סידור השטח המוצע
מוכנה להחזיר לך מתוך שטחיה מאחר שחלקה מס' 1
בגוש 6564 בוטלה וחולקה לחלקות אחרות שסיסמיה
שונה.

כדי לאפשר לכו לבדוק הנושא הבך מתבקש להמציא לכו
מיספר ספודכן של החלקה ורצוי גם תרשים השטח אותו
אפשר לקבל במסדוי הסופעה המקומית.

כסו כן אנו מוכנים להיפגש איתך לאה קביעה
טלפונית להבהרת השביון.

בכבוד רב,

אלכסנדר דורון
ס/מנהל החלקה

העמק:

מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן
מר מ. ריון, מנהל אגף הקלאי, מס"י, י-ם
מר י. ברז, מנהל היחידה, כאן

אד/מס



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

נ' באדר תשמ"ב
3 במרץ 1982

רח' שבאי 6
תל אביב - 6100000
ישראל - 6100000

אל: מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות

הנדון: מר [REDACTED] - הוד השרון

בתשובה לברור בענין זה להלן תוצאות בדיקתנו טיפולנו:

1. הבקשה בגין גז"ח 6564/1 בסעות יסודה וזאת מכרור עם הנ"ל.
2. הבקשה בגין גז"ח 6573/6 המחייחת גם לפניית המועצה גדחתה על"י מחוז ת"א של משרדנו, הואיל ומדובר בחלקה אשר לגביה החליטה ועדת התחכרות המחוזית להחכירה לרמת הוד ולכצרה.
- החלקה הנ"ל מוחזקת על"י אדם אשר מסרב לפנותה וכנגדו מחבתלים הליכים משפטיים לפינויו.
3. מחוז ת"א של משרדנו נמצא בקשר עם [REDACTED] במגמה למצוא פתרון לדיר הצאן שיש לפנותו מאזור המגורים לשטח שמחוץ לתחום הוד השרון.
4. לכשיאותר השטח החליף נשוב ובודיען.

בברכה

משה אדרי
עוזר למנהל המנהל

העתק: מר מ. ריין, מנהל אגף חקלאי, כאן
מר י. קפלן, מנהל מחוז ת"א, ממ"י



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

י' באדר תשמ"ב
3 במרץ 1982

רח' שטאי 6
טון — 289119
שלים — 94611

אל: מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות

הנדון: מר [REDACTED] - הוד השרון

בתשובה לברור בענין זה להלן תוצאות בדוקתנו טיפולנו:

1. הבקשה בגין גו"ח 6564/1 בטעות יסודה וזאת מברור עם הנ"ל.
2. הבקשה בגין גו"ח 6573/6 המתייחסת גם לפבליית המועצה נדחתה ע"י מחוז ת"א של משרדנו, הואיל ומדובר בחלקה אשר לגביה תחליטה ועדת התכירות המחוזית להחכירה לרמת הדיר ולבצרה.
3. החלקה הנ"ל מוחזקת ע"י אדם אשר מסרב לפנותה וכנגדו מתנהלים הליכים משפטיים לפיכך.
4. מחוז ת"א של משרדנו נמצא בקשר עם [REDACTED] במגמה למצוא פתרון לדיר הצאן שיש לפנותו מאזור המגורים לשטח שמחוץ לתחום הוד השרון.
4. לכשיאוחר השטח החליף נשוב ונודיעך.

בברכה

משה אדרי
עוזר למנהל המינהל

העתק: מר מ. ריין, מנהל אגף חקלאי, כאן
מר י. קפלן, מנהל מחוז ת"א, ממ"י



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

י' באדר תשמ"ב
3 במרץ 1982

רח' שמאי 6
ת"ד - 389380
תל-א - 94631

אל: מר עמיקם שפירא
עוזר שר החקלאות

הנדון: מר [REDACTED] - תוד השרון

בתשובה לברור בענין זה להלן תוצאות בדיקתנו טיפולנו:

1. הבקשה בגין גו"ח 6564/1 בטעות יסודה וזאת מברור עם הנ"ל.
2. הבקשה בגין גו"ח 6573/6 המתיוחסת גם לפניית המועצה נדחתה על"י מחוז ת"א של משרדנו, הואיל ומדובר בחלקה אשר לגביה תחליטה ועדת ההחכרות המחוזית להחכירה לרמת הדר ולבצרה.
- החלקה הנ"ל מוחזקת על"י אדם אשר מסרב לפנותה וכנגדו מתנהלים הליכים משפטיים לפינויו.
3. מחוז ת"א של משרדנו נמצא בקשר עם [REDACTED] במגמה למצוא פתרון לדיור הצאן שיש לפנותו מאזור המגורים לשטח שמחוץ לתחום תוד השרון.
4. לכשיאוותר השטח החליף נשוב ובוודיער.

בברכה

משה אדרי
עוזר למנהל המינהל

העתק: מר מ. ריין, מנהל אגף חקלאי, כאן
מר י. קפלן, מנהל מחוז ת"א, מנ"י

המועצה המקומית הוד השרון

8-3

23 בדצמבר 1981

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל,
דרך פתח-תקוה 88,
תל-אביב.

א.2.2.

הנדון: המלצה להחכרת שטח ל [REDACTED]
בגוש 6573 חלקה 6 תת חלקה א'.

הננו ממליצים להחכיר להאדונים [REDACTED] שטח של כ-11 דונם לפי חכניה מצורפת בגוש 6573 חלקה 6 (א).
הנ"ל הם בעלי דיר חכשים הנמצא בתוך איזור מגורים ולפי
צו בית משפט עליהם להעביר את דיר החכשים מאיזור המגורים.
המלצתנו - הצעתנו זו באה מאחר ובשנת 1968 הוקמה למר
[REDACTED] שטח באותו האזור ולאותה מטה. - מספרם לאותה
הקבוצה היה פר/2511.
ע"י הקבוצה שטח זה חונתן אפשרות לחקלאים ותיקים להמשיך
ולתעיל את דיר החכשים.

בחודש מרץ,
ובכבוד רב,
יעקב מונטטין
חזכיר המועצה

הצתקים:

- (1) ליו"ר הועדה החקלאית (12).
- (2) למר מנחם שטיין, סגן ראש המועצה (1).
- (3) לתיק מס' 5.
- (4) להאדונים [REDACTED].

ימ/בא.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

1. Introduction

2. Object

3. Method

4. Results

5. Conclusion

6. Summary

The purpose of this report is to present the results of the work done during the last year. The work was carried out in accordance with the plan of work approved by the Committee.

The work was carried out in accordance with the plan of work approved by the Committee. The results of the work are presented in the following sections. The first section is devoted to a description of the method used. The second section is devoted to a description of the results of the work. The third section is devoted to a description of the conclusions drawn from the results.

The work was carried out in accordance with the plan of work approved by the Committee. The results of the work are presented in the following sections.

7. References

8. Appendix

9. Bibliography

10. Index

11. Notes

12. Acknowledgments

13. Conclusions

14. Summary

15. References



לכבוד

היחידה

754144 E

9/12

התאריך

הממשלה

יפה

1136/ra C

במסמך
זה להוציא

א/ג"ר

הנני מתכבדים לאשר קבלת מכתבך (כח)

9/12/82

מיום

בנין תלונה בפרט א"מ"פ

* הנני מסמלים בענין ועם סימני של הטיפול נודיעך (כח).

על ולהודיעך (כח) כי לפי פנין

הממשלה על המלצה זו

9/12/82 הוצאה תלונה על ידי

מנכ"ל הממשלה

התלונה האמורה

בכבוד רב

החתימה

החשקד

* לטען א במסמך התעודות

1079 ב

5.75-2000/100

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

ח.ד. 1057
פתח תקוה
מיקוד 49 110

טל. 2-902051

רח' וולפסון 10
פתח תקוה
מיקוד 49 541

רמ/49/1906

תיק מס'

27.6.82

תאריך

לכבוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז
משרד הסנים
רמלה

אדון נכבד,

הנדון: ערר של הי"ח [REDACTED] בגוש 6696 חלקה 367 - יהוד

רצ"ב עותק בקשה ל"שמוס חורג" לביח"ר לבלוקים שחוגס לדיון הועדה המקומית בשטח שבנדון ע"י ה' [REDACTED]

החל משנת 1979 משתמשים הנ"ל בשטח לביח"ר לבלוקים והועדה הגישה מספר תביעות משפטיות בגין בניה ללא היתר, "שמוס חורג" ואי קיום צו סגירה, שהוטל על המבקשים.

הועדה אף פנתה לחב' החשמל בבקשה לנחק את זרם החשמל לשטח הנ"ל כדי לאפשר לוועדה בצו צו הסגירה.

בתאריך 4.9.1982 פנתה המועצה המקומית יהוד לוועדה בבקשה לאשר "שמוס חורג" בשטח שבנדון (רצ"ב צלום הבקשה). הועדה המקומית דנה בפניה המועצה המקומית יהוד ביטיבתה מס' 25/4 מ-5.4.1982 והחליטה: א) קבלת הכניות-בקשה להיתר-ערוכות עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תבאיו ואגרות) תש"ל-1970, ב) לחזור לדון לאחר פרסום הודעה לשי הוראות סעיף 149 לחוק.

ההודעה פורסמה בעיתונים על המשמר, דבר ומעריב מ-18.4.1982 ובתאריך 27.4.82 הוגשה התנגדותו של מר [REDACTED] סצילומה מצ"ב.

הועדה המקומית דנה ביטיבתה מס' 26/4 מ-10.5.1982 בבקשה לאשר "שמוס חורג" לביח"ר לבלוקים ובהתנגדותו של מר [REDACTED] לאשור הבקשה.

מועדה החליטה א) - לאחות את ההתנגדות בנמוקים שכל בניני התחנוד הינם בניה ללא היתר (רצ"ב צלומי התביעות) וסענת המיטוד איננה חופטת במקרה זה. ענין הבעלות שהועלתה בהתנגדות הינו ענין סבין המינהל לבין המבקשים.
ב) בנושא "שמוס חורג" - עד לאישורה של חכנית מפורטת הנמצאת בהכנה ושהסדיר הסמוטים הקיימים לאורך רח' העצמאות מצידו הדרומי וסלילת הכביש העוקף, שהוא תבאי לאישורה של החכנית האמורה. התמלצת מוחנית בקבלת חכנית חתומה ע"י מינהל מקרקעי ישראל. עד היום לא תומצאת חתימת מינהל מקרקעי ישראל ולכן טרם הועברו החכניות עם התמלצת לדיון הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

מ. וייס
יו"ר הועדה

העתק:

הי"ח

ד"ר העצמאות 8, יהוד

low

י"א בתמוז
2 ביולי 1982

לכבוד
מ"ר
בניסיון

א.ג.א.

בהמשך לסכתמי מיום 20.6.82, הריבי להודיע
כי הטיפול בעניןך מצוי כיום מר אריה זייף, המטפל
במעט השר בפניבי הקבאת שיקעות והחישבות.

ממנהל
משרד מיון

והמקום מר אריה זייף.

האגף החקלאי

כ"ר בסירן חש"ב
17 בירני 1982

12/736

אלו: מר ז. הניג, מחוז חל-אביב

הנדון: החנה דלק - קברן עינה

במסר לי כאילר קברן עינה בקשה להקים חחנה דלק על
חלה 13 בגוש 4256 והגיש בקשה לרשיה המקומית.

אבקש לבדוק אם אכן כך. במידה ובקשה כגל חועלה,
יש לדעת להחגוד לה מאחר ואין מקום להקים חחנה
דלק על אדמה חקלאית במרחק כמה מאות מטר מחחנה-דלק
חקיימה בראש העין.

נא חשובתך בחוזר.

ב. ב. ר. ח.

מ. רייך
מנהל האגף

הערה: מר א. דייך, משרד החקלאות, הקריה, חל-אביב

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ט' בתמוז תשמ"ב
30 ביולי 1982

רח' שמאי 6
סלון - 249349
ירושלים - 94631

לכבוד
מר
משק
בנימינה

..א.ב.

הנדון: הקצאת קרקעות לבנים ממשיכים בבנימינה
מכתבין מיום 5.5.82, 17.5.82, 25.5.82 ו-31.5.82

במענה למכתבין שבסימוכין:

1. ועדת הקרקעות (שליד רשות התכנון במשרד החקלאות, וממונה ע"י שר החקלאות) החליטה בישיבה מיום 5.11.81 להטיל על ועדת משנה לבדוק ולאשר סופית חלוקתם של 100 דונם להשלמת מכסת קרקע לבני בנימינה.
2. לאור ההשגות וריבות, טרם סיכמה הועדה את דיוניה, ולא נקבעו עדיין הקטריונים לחלוקת הקרקעות. לכשתקבע הועדה את הקטריונים לחלוקה, הם יאושרו ע"י מליאת ועדת הקרקעות, ויתפרסמו בקרב חקלאי בנימינה.
3. לפני חלוקת הסופית תבדקנה כל הטענות וההשגות שיועלו ביחס לקביעותיה של הועדה, לריבות השגותיו, אם תוגשנה.

בברכה,

לאה מרגלית - ע"ד
ע/למנהל ומנהל

העמק: מר א. זייד - עוזר שר החקלאות
ח"כ פנחס גולדשטיין - הכנסת
מר מ. ריין - מנהל אגף חקלאי.

ת ז כ י רהפקעת קרקע - מסגד חסן-בן

- א. מינהל מקרקעי ישראל על פי בקשת נציגי החוכרים, ישלם את סכום הפיצויים לפי הפקעה משנת 1961.
- האריך זה המסוכם כאמור על דעת החוכרים, תואם את נהלי תשלום הפיצויים.
- ב. שווי הנכס הוערך על ידי חשמאי הממשלתי, ומינהל מקרקעי ישראל מוכן לשלם את סכום הפיצויים המגיע על פי חוק. מכיון שהנכס מוחזק ע"י בעלים (וועד הנאמנים) וע"י חוכרים, קיימת בעיה של חלוקת סכום הפיצויים בין הבעלים לחוכרים.
- ג. מינהל מקרקעי ישראל מוכן להפקיד את הסכום הגלובאלי המגיע כפיצויים עבור הפקעת הנכס, אצל האפוטרופוס הכללי לפי סעיף 8 (ב) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943.
- ד. כדי לקדם את הטיפול בתשלום הפיצויים ולהביאו לידי גמר, יציע מינהל מקרקעי ישראל לפני הפקדת הסכום בידי האפוטרופוס הכללי, לוועד הנאמנים את סכום הפיצויים על פי זכויותיו. הצעה זו תעמוד בתוקפה לתקופה שתקבע בהודעה לוועד הנאמנים, ותאפשר לוועד הנאמנים להסכים לסכום זה או להתנגד לו. עם תום התקופה יופקד הסכום כאמור.
- ה. מינהל מקרקעי ישראל ניסה לגבש הצעה על פיה ישולם לחוכרים סכום שאינו שנוי במחלוקת על חשבון סכום הפיצויים, כאשר יתרה הסכום השולט לאחר שיגיעו הצדדים (החוכרים והבעלים) להסכם או לחלטת בית משפט. הצעה זו לא נתקבלה על דעת היעוץ המשפטי לאור הנחיות היעוץ המשפטי לממשלה, המתירות תשלום הכספים רק לאחר הסכם בין כל הצדדים המעורבים או פסק דין.
- ו. לפי בקשת יעוץ המשפטי של החוכרים, עיכב מינהל מקרקעי ישראל משלוח ההודעה לוועד הנאמנים כאמור בסעיף ד' לעיל, וזאת עם לפגישת משותפת עם נציגי מינהל מקרקעי ישראל.
- ז. להמשך הטיפול בנושא ולמציאת פתרון במסגרת החוק, נקבעה פגישה ליום א' 4.7.82 בה ישתתפו נציגי החוכרים ונציגי מינהל מקרקעי ישראל (כולל היעוץ המשפטי למינהל).

ח ז כ י רהפקעת קרקע - מסגד חסן-בק

- א. מינהל מקרקעי ישראל על פי בקשת נציגי החוכרים, ישלם את סכום הפיצויים לפי הפקעה משנת 1961.
- חאריך זה המסוכס כאמור על דעת החוכרים, תואם את נהלי תשלום הפיצויים.
- ב. שווי הנכס הוערך על ידי השמאי הממשלתי, ומינהל מקרקעי ישראל מוכן לשלם את סכום הפיצויים המגיע על פי חוק. מכיון שהנכס מוחזק ע"י בעלים (וועד הנאמנים) וע"י חוכרים, קיימת בעיה של חלוקת סכום הפיצויים בין הבעלים לחוכרים.
- ג. מינהל מקרקעי ישראל מוכן להפקיד את הסכום הגלובאלי המגיע כפיצויים עבור הפקדת הנכס, אצל האפוטרופוס הכללי לפי סעיף 8 (ב) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943.
- ד. כדי לקדם את הטיפול בתשלום הפיצויים ולהביאו לידי גמר, יציע מינהל מקרקעי ישראל לפני הפקדת הסכום בידי האפוטרופוס הכללי, לוועד הנאמנים את סכום הפיצויים על פי זכויותיו. הצעה זו תעמוד בתוקפה לתקופה שתיקבע בהודעה לוועד הנאמנים, ותאפשר לוועד הנאמנים להסכים לסכום זה או להתנגד לו. עם חום התקופה יופקד הסכום כאמור.
- ה. מינהל מקרקעי ישראל ניסה לגבש הצעה על פיה ישולם לחוכרים סכום שאינו שנוי במחלוקת על חשבון סכום הפיצויים, כאשר יתרת הסכום תשולם לאחר שיגיעו הצדדים (החוכרים והבעלים) להסכם או להחלטת בית משפט. הצעה זו לא נתקבלה על דעת היעוץ המשפטי לאור הנחיות היעוץ המשפטי לממשלה, המתירות תשלום הכספים רק לאחר הסכם בין כל הצדדים המעורבים או פסק דין.
- ו. לפי בקשת יעוץ המשפטי של החוכרים, עיכב מינהל מקרקעי ישראל משלוח ההודעה לוועד הנאמנים כאמור כסעיף ד' לעיל, וזאת עד לפגישה משותפת עם נציגי מינהל מקרקעי ישראל.
- ז. להמשך הטיפול בנושא ולמציאת פתרון במסגרת החוק, נקבעה פגישה ליום א' 4.7.82 בה ישתתפו נציגי החוכרים ונציגי מינהל מקרקעי ישראל (כולל היעוץ המשפטי למינהל).

19 May 1963

1000

100

1000

100

ק"מ
ז' בחשוון תשס"ב
28 ביוני 1982

לכבוד
מזכירות מועצת זיתן
דאר מרכז לוד-71915

ה.א.ג.

הנדון: פתחכם בענין עקירת האגודה

לאחר בדיקת הנושא עם ועדה לבניה מייגה במושבים
במסל לידעתי כי הענין הוקא עד לבקור הועדה במושב.
הבני הקרה כי אחרי הבקור תבוא הבטיה על פתירה.

בבשר דב,

אודה זיין

העמק נשולם ריין, סיגול סקרקעי ישראל.

1. NAME: [illegible]
2. DATE: [illegible]

3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

10. [illegible]
11. [illegible]

12. [illegible]

ד' במנזר תשס"ב
28 בירני 1962

לכבוד
מזכירות מועד זימן
דאר מרכז לנד-71915

ג.א.ר.

הנדון: סתמכם בענין עקירת האגודה

לאחר בדיקת הנושא עם ועדה לבניה ואיגוד כמורשים
במסר לידעתי כי הענין הוקם עד לבקוד הרשיה במרמב,
הנני מקרה כי אחרי הבקוד מנזר הבניה על פתרונה.

בכבוד רב,

אודה זימן

החוק מנזרם ריין, סיגול מנזרם ישראל.

לנו

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל

אנשים ציון אום

רפ"ב בהגף אליון עם
מי גילמה הוצעה בלא
המלצה מאוס הקטנות.

בבית

37/24

101

תל-אביב, 24 יוני 1982

לכבוד:
ער י. זיו
מנהל מחוז הדרום
מינהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 233
באר - שבע

ה.ג.א.

הנדון: פגש 4.4.4 לחופ ים-תמלח

נדחמנו לקבל את מכתבך שבו אתה מודיענו על ביטול הקצאת המגרש הנ"ל למפעלי ה.ש.י.פ. והחשקה כל שטח ומתן עמנו, מה עוד שבקבר קיבלנו מכתב ברוח דומה (ראה מכתבו של פר ג. הרפז המעביר והשובתנו לו).

הנני לציין כי השובתנו למכתבו של פר הרפז יצאה יומיים לאחר החלטת המינהל כפי שמצויין במכתבך.

לא ברור מדוע המינהל מפעיל עלינו לחצים ע"י החלטות שהסוג הזה, בו בזמן שאנו חותרים לרכוש את המגרש שהוקצה לנו במחיר יותר נמוך, שהמחיר שנדרשים אנו לשלם, זאת מאחר והחשקה הדרושה מאתנו להכנת המגרש לבניה היא עצומה.

לעניות דעתי לגיטימי ביותר שנפעל בכל דרך הגיונית וחוקית על-מנת לרכוש נכס זה, מה עוד שלדעתנו המגרש צריך לעלות רבע מהמחיר המבוקש, על כן פנינו לסגן שר החקלאות ולעוזר שר החקלאות בערעור על החלטת המינהל וסרס גענו לערעור זה.

ברצוני להדגיש כי יש בידנו את כל התוכניות מוכנות ואנו יכולים לגשת מיד לבצוע הקמת המלון, אך כאמור טבעי שנעמוד על זכותנו לערער על הדרושה הכספית עבור רכישת המגרש ופיתוח השטח. מכל מקום אין בכוונתנו בשום פנים ואופן לוותר על המגרש ואנו עומדים על זכותנו לרכוש אותו גם אם העניין נמשך זמן מה מעבר לזמן שהוקצב.

2007
 10.1.2007
 10.1.2007
 10.1.2007
 10.1.2007
 10.1.2007

ALTEC: NEW S.S. & Corp. 10-11-68

ALL OTHERS OF NATURAL BIRTH ARE OF THE SAME STATUS AND ARE NOT TO BE CONSIDERED AS SUCH.

[illegible]

SEC WIFE MRS. JOSEPHINE EDNA BROWN BORN 25 JULY 1914 STAFFS MO. FATHER (FRED BROWN) LO MO (DECEASED) MOTHER (JANET BROWN) MO (DECEASED).

ועתה לעצם העניין:

נראה לנו כי אין כל הצדקה למדיניות מעוותת של חוסר התחשבות במשקיעים, זאת בשעה שפתוח ענף התיירות והטלונאות מהווים יעד ובמיוחד אזור יט-המלח.

כשמדובר בהתחשבות במשקיעים הנני להזכיר כי רק לאחרונה פיננו את טלון טרינה שארס, טלון אשר היווה מקור להכנסה כספית גבוהה בחברתנו, אולם הפיצוי לפינוי אינו מכסה אפילו את מחיר פיתוח תגרש לטלון חליף.

השיבות הענף ומתחשבות במשקיעים בו בולטת כיום יותר לנוכח האירועים במדינה. אני מקווה כי תודיעני על ביטול החלטת המינהל ויחד עם זאת אני מקווה כי אכן העסקה תצא לפועל לשביעות רצונם של כל הצדדים.

בברכה
ובתקווה לשימור פעולה,

אלי זילבר
עוזר לנשיא רשת מלונות ח.סיף

העמקים:

ח"ח מ.שטיין - ר' מינהל מקרקעי ישראל
אריה רייף - עוזר לשר החקלאות
שנכ"ל משרד התיירות

[illegible]

THESE ARE THE CONCLUSIONS REACHED BY THE JURY THAT THE DEFENDANT, MR. [REDACTED], IS GUILTY OF THE CHARGE OF [REDACTED] AND THAT THE PROSECUTION HAS PROVEN BEYOND A REASONABLE DOUBT THAT THE DEFENDANT IS GUILTY OF THE CHARGE OF [REDACTED].

[illegible]

2014年 7月 25日

[illegible]

17.6.82

חידושת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

דואר דשום

3/6/82

M60055984
976007104

מאריך:
מס' תיק
מס' חשבון

מחוז דרום
אגף טירוני

לכבוד
ח. שיף ואו חבי שבטליטח
מלון וימלוחט לעיון 6
ירושלים 97603

א.ב.נ.

הנדווי ליום משא ומתן ואי קבלת הצעה

מאחר שגור היום לא חלחא אחרי כל הדרישות שחיה עליך
למלא בהתאם להודעותינו, ביחס להצעתך להקצות לך את
הנכס הידוע כי גוש 30140 למטרת בית מלון בו 4
כוכבים, וזאת על אף תזכורתנו שנשלחה אליך בנידון,
הננו להודיעך כי בישיבתנו מיום 03.02.82 החליט מינהל
מקרקעי ישראל לראות את הצעתך הנייל כבטלה מטיקרה,
ולחפסיק כל חריג עמך בגינה.

למען הסר ספקות, הננו להודיעך כי המינהל רואה עצמו
חפשי לעשות בנכס ברצונו, לרבות התקשרות בגינו

...

והקניית זכויות בו לכל אדם שהוא. וכי כל פניה, בקשה
או הצעה שיוגשו על ידך כמינהל ביחס לנכס הנייל או
ביחס לכל נכס שהוא, ייחשבו כהצעה חדשה שלך, אשר
תידון עיני הנהלת המינהל לגיפה.

בכבוד רב,

ש' אהרן
י. זין
מנהל המחוז

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

מס' התיק _____

הרשאה לרעיה (להלן - הרשיון)

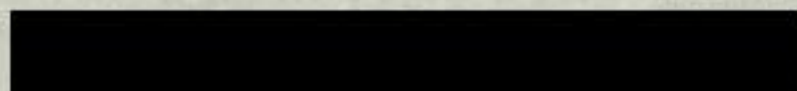
שנער ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ו

מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) מצד אחד;

ו ב י ו

1. אגודת כרי צאן אגודה שתומית חקלאית באזור מודיעין בע"מ
מס' 2323

2. 
3.

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשת) מצד שני;

הגדרות

1. ברשיון זה -
א. "הקרקע" פירושה - הקרקע המתוארת להלן:-

שם המקום	גוש	גודל במטר	השטח דונם	ח ע ר ו ח

המוחממת לשם זיהוי בצבע _____ בתרשים המצורף/שיצורף לרשיון
זה ומהווה עם צירוף חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. בעל הקרקע: _____.

תקופת הרשיון

2. תקופת הרשיון לגבי שטח הקרקע המסומן בתשריט בצבע _____ היא
ל- _____ שנים, החל מ- _____ וכלה ב- _____
ולגבי שטח הקרקע המסומן בתשריט בצבע _____ היא ל- _____ שנים
החל ב- _____ וכלה ב- _____
(להלן: - "תקופת הרשיון").

התשריט מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה.

ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐĂNG KÝ ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ _____

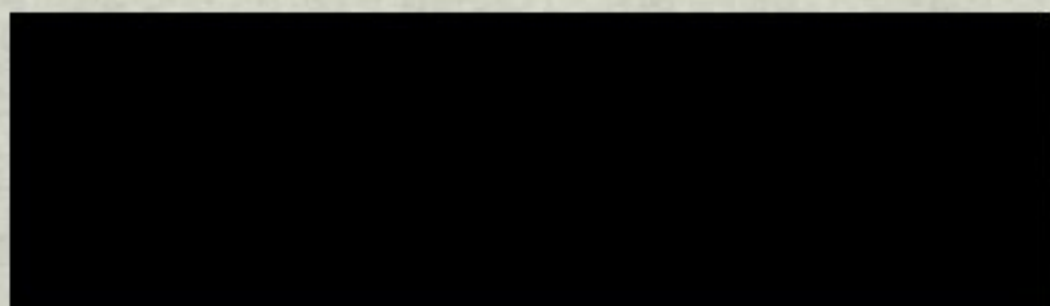
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN)

ĐƠN ĐĂNG KÝ _____ ĐƠN ĐĂNG KÝ _____ ĐƠN ĐĂNG KÝ _____

C. C. C.

ĐƠN ĐĂNG KÝ - ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ

C. C. C.



ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ _____

ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ	ĐƠN ĐĂNG KÝ	ĐƠN ĐĂNG KÝ	ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ _____

ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ
ĐƠN ĐĂNG KÝ (ĐƠN - ĐƠN) ĐƠN ĐĂNG KÝ

דמי החרשאה

3. דמי החרשאה בגין כל תקופת הרשיון נקבעו לסך של _____ שקל, למי הפירוט כדלקמן:-

א. סך של _____ שקל לדונם עבור _____ דונם - סה"כ _____ שקל.

ב. סך של _____ שקל לדונם עבור _____ דונם - סה"כ _____ שקל.

מטרת הרשיון

4. א. מטרת הרשיון הינה לשמש תמורה בקרקע לצורך גדול צאן לגזעיו, רעייתו וג גידול בעלי-חיים לסוגיהם ע"פ צרכי המורשה ודרישותיו.

ב. על אף האמור בס"ק (א) לעיל, ניתנת למורשה הזכות לזרוע ולגדל עשבי ו/או שיחי ו/או עצי מרעה לצורך הסכמת הקרקע ושטחי הרעיה וכן, רשאי המורשה לעסוק בגידול ונוי בקרקע.

ג. מוצהר כי אמור למורשה להשתמש בקרקע לרעיית עדר שאינו שייך לו ושאינו בבעלותו. קיום עדר כג"ל בקרקע לא ייחשב כהפרת הרשיון ע"י המורשה ובלבד שהמורשה הודיע על-כך למנהל ו/או ל"סירת הירוקה". הודעה כג"ל תפטור את המורשה מכל חובות.

ד. מוסכם על הצדדים כי המנהל מתיר למורשה השמוש בקרקע רק למטרות המנויות ברשיון זה ולתקופת הרשיון, [REDACTED] ויחידת הרשיון בכפוף לאמור בסעי' 11 להלן, וכתנאי מפורש שאי-חרוץ הרשיון עקב המנוי בסעי' 11 להלן יחייב את המורשה לחתור הקרקע למנהל באופן מידי ללא כל טענות ו/או תביעות לחזקה ו/או לפיצויים מהמנהל.

התחייבות המורשה:

5. המורשה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:-
 - א. למעט זכויות שהוקנו למורשה ע"פ רשיון זה, אין ו/או לא תהיינה למורשה כל זכויות בקרקע, בין כמחזיק בקרקע ובין כבעלים.
 - ב. המורשה לא יטען ו/או לא ידרוש פיצויים מהמנהל בגין השקעות בשטח או בגין כל סיבה אחרת.
 - ג. למען הספר ספק מודגש כי המורשה מקבל בתנאים להסכם זה רשיון רעיה כשוכר לתקופת הרשיון או לכל תקופה מארכת.
 - ד. 1) המורשה מתחייב שלא להעביר ו/או למסור את הקרקע או כל חלק ממנה וכן לא להעביר את זכויותיו ע"פ רשיון זה ו/או לשעבוד בכל דרך שהיא, לרבות משכון, וכן לא לצרף גורם נוסף כשותף ללא הסכמת המנהל, בכפוף לאמור להלן.

PHẦN NHẬP

1. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm.

2. Mỗi đội sẽ có một người làm thư ký và một người làm tài liệu.

3. Mỗi đội sẽ có một người làm báo cáo viên và một người làm giám sát.

PHẦN NỘI DUNG

1. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm.

2. Mỗi đội sẽ có một người làm thư ký và một người làm tài liệu.
Mỗi thành viên của đội sẽ có một nhiệm vụ cụ thể.

3. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm. Mỗi thành viên của đội
sẽ có một nhiệm vụ cụ thể.

4. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm. Mỗi thành viên của đội
sẽ có một nhiệm vụ cụ thể. Các thành viên của đội sẽ được
phân công làm việc theo nhóm.

PHẦN KẾT THÚC

1. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội

được chọn một người làm trưởng nhóm. Mỗi thành viên của đội
sẽ có một nhiệm vụ cụ thể.

2. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm.

3. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm.

4. Các thành viên của nhóm được chia thành hai đội, mỗi đội
được chọn một người làm trưởng nhóm. Mỗi thành viên của đội
sẽ có một nhiệm vụ cụ thể.

2) על אף האמור בס"ק (1) לעיל, מוצהר בזאת כי ידוע למנהל שהמורשה מנהל מו"מ עם משקיעים ומומחים לגדול הקרקול בישראל. המורשה מתחייב להמציא למנהל כל חוזת שותפות שיחתם עם משקיעים כנ"ל. המנהל יתן הסכמתו לצירופם לרשיון זה ובלבד שחוזת השותפות שיחתם יהיה תואם את תנאי הרשיון והשותפים הנ"ל יקבלו על עצמם את כל חיובי המורשולא"פ רשיון זה.

6. המורשה מתחייב לשאת בכל המסים, הארנונות ותשלומי תחובת תחלים על הקרקע ע"פ כל חוק, דין, תקנה ו/או חוקק אחר - בין אם חובת תשלומם חלה על מחזיק ובין אם על בעל-קרקע.

7. א. המורשה מתחייב, בכפוף לאמור בס"ק (ב) להלן, שלא לעשות כל שנוי בקרקע או בחלק ממנה - ללא הסכמת המנהל, אם בדרך של בניה ו/או הריסה ו/או שינוי אחר, וכך לא לחבר חשמל, או מים, או מחקן המחובר חבור של קבע, לא להפוך בורות ולא לעשות כל פעולה המוגעת או עלולה לפגוע בקרקע.

ב. על אף האמור בס"ק (א) לעיל נתנת בזאת למורשה ע"י המנהל הזכות להתקנת בור בקוץ ולהתחברות לרשת ההשגול וחמים, כשהוצאות בגין פעולות אלו תחולנה על המורשה בלבד. כמו-כן מוצהר בזאת כי המנהל, מחיר את קיומם של המבנים הקיימים במעל בשטח, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הדרושים לצורך קבלת אשרור של רשויות התכנון למבנים הקיימים ולמבנה נוסף למגורים אשר המורשה יקים.

ג. בתום תקופת הרשיון, או כל תקופה מארכת, מתחייב המורשה להתחזיר הקרקע למנהל כפי שקבלה ולסלק המתקנים שהוספו על-ידו על-חשבונו וללא תביעה לפיצויים, ו/או תביעה בגין תחזיר השקעות, אולם - הזכות בידי המנהל לדרוש בכתב השארת המתקנים הנ"ל.

ד. מוצהר בזאת כי המבנים הקיימים משמשים עבור קיום, גדול וספול בעררי צאן, אווזים ועופות אחרים ולכל הפעולות הנובעות באופן ישיר או עקיף מהשמושים הנ"ל.

ה. למען הסר ספק, מוצהר כי בחתימת המנהל על המסמכים לרשויות התכנון - אין כדי הקניית זכויות כלשהן בקרקע למורשה.

טוחים רשיונות ופצויים

8. א. המורשה מתחייב לדאוג במשך תקופת-הרשיון לטוחים תקפים כנגד כל נזק שייגרם לקרקע ו/או לצד ג', לרבות שליחי המנהל, כתוצאה מאי קיום הוראות רשיון זה ו/או כל חוק ע"י המורשה ו/או סוכניו ו/או צד ג' הנמצא בקרקע בהסכמת המורשה ועל-פי הזמנתו.

ב. המורשה מתחייב לנקוט האמצעים הדרושים למניעת שריפות בקרקע או בסביבתה ולמלא את חובות המנהל והרשויות המוסמכות בענין זה.

ג. המורשה מתחייב לפצות את המנהל מצוי מלא בעד נזק שיגרם לקרקע ו/או לצד ג' כאמור בס"ק (א) לעיל.

ד. המורשה מתחייב לשפות את המנהל תוך 14 יום מיום קבלת דרישה בכתב בגין כל סכום שחויב בו המנהל ע"י בית-משפט מוסמך בישראל במסגרת דין סופי וזאת בתקיים בתנאים הבאים:

(1) המנהל הודיע למורשה על קיום החליטים במועד ובאופן שיאפשר למורשה להתגונן כיאות.

(2) המנהל חויב בסכום הנדרש עקב אי קיום חובות רשיון זה ו/או כל חוק כאמור בס"ק (א) לעיל בלבד.

(3) המנהל הגיש למורשה דרישה בכתב בצירוף מסמכים המעידים על חובת התשלום וזבצעו.

ה. המורשה מתחייב לתחזיק אשורים בני תקף מהשירות הוטרינרי במשרד החקלאות ולמלא את חובות התוראות כגון: סימון, רשום, מסון, רבוי, חכלאה, האכסה וכיו"ב.

אזור מגורים

9. א. מותנה בזאת באפורש, כי אזור למורשה להחזיר למישהו אחר מסעמו להתגורר בקרקע באופן קבוע או זמני, למעט עובדים מקצועיים בודדים שיעסקו בשטחי הקרקע בהתאם לרשיון. עובדים כנ"ל יהיו זכאים לגור במבנים הקיימים.

ב. המורשה מתחייב כי העובדים הנ"ל, לא יהיו לדיירים מוגנים - והמורשה ידאג להתחמם על מסמכים המבטיחים זאת, והמצאת המסמכים למנהל על-פי דרישתו.

ג. המורשה מתחייב לפצות את המנהל, תוך 30 יום מיום קבלת דרישה בכתב בגין כל נזק שיגרם למנהל ע"י מעשי ו/או מחדלי העובדים הנ"ל ו/או בגין כל סכום שהמנהל יחוייב בו לרבות שכ"ט עו"ד וחוצאות, ע"י כיה"מ מוסמך, עקב תביעות של העובדים הנ"ל לזכויות בקרקע - אשר תתקבלנה.

זכויות המנהל

10. א. המנהל רשאי באמצעות שליחיו להכנס לקרקע בשעות טבירות על-מנת לבחון אם המורשה מקיים חובות רשיון זה, וזאת מבלי לשחרר את המורשה מהחובות כלשהי המוטלת עליו ע"פ רשיון זה או ע"פ כל דין.

ב. המנהל רשאי לבצע או לאפשר לאדם ו/או גוף אחר בצו של העברה מעל או מתחת פני הקרקע של צנורות מים, תעול, ביוב, גז, חשמל, עמודי חשמל, טלפון ומתקנים דומים.

ג. המורשה מתחייב לאפשר לעובדי המנהל כאמור לעיל לחנוס לקרקע ולבצע העבודות הדרושות ו/או תחקונים שיידרשו מעת לעת ובלבד שתמועד יתואם עם המורשה מראש והעבודות לא תפגענה בפעילות ו/או בעבודת המורשה ו/או עובדיו בקרקע, ולא תפרענה לתפעול ו/או להנאה סבירה של המורשה מהקרקע.

ד. המנהל לא יתא אחראי בגין נזק שייגרם בקרקע למורשה ו/או למי שיימצא בקרקע מטעמו ו/או לבעלי-החיים ובלבד שחנזק לא נגרם כתוצאה ממעשי ו/או מחילי המנהל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

סיום מוקדם

11. א. מוסכם ומוצטר בזאת ע"י הצדדים כי המנהל יהיה רשאי להביא רשיון זה לסיומו לפני תום תקופת-הרשיון מבלי שהדבר ייחשב כחפזת הרשיון על ידיו כחתמלא בתנאים הבאים בלבד:

(1) יעודה הנוכחי של הקרקע או חלק ממנה ישונה ליעוד שאינו חקלאי כתבנית ע"פ חוק התכנון ותבנית שעברה כל תחליכים החוקיים הנדרשים ונכנסה לתוקף.

(2)

(3) המנהל יודיע על הקדמת מועד סיום הרשיון למורשה במכתב רשום המסרט הגורמים לסיום המוקדם.

(4) המנהל יאפשר למורשה להחזיר הקרקע בשלמותה או חלקה למי תעבין כשהיא פנויה מכל אדם או הפץ תוך 6 חודשים מיום קבלת ההודעה.

(5) עם סיום הרשיון מכל סיבה שהיא ידאג המנהל לקרקע חליפית למורשה.

(6) סיום מוקדם של הרשיון לגבי חלק מהקרקע בלבד יאפשר למורשה לערוך בקרקע הנוותרת שנויים מחוייבים, לרבות העברת המבנים לחלק הנוותר, וזאת בכפוף להשגת רשיונות מתאימים בעת תצורך.

(7) סיום מוקדם של הרשיון כאמור לעיל, יזכה את המורשה בקבלת החלק היחסי של דמי החרטאת ששלם בגין התקופה הבלתי מנוצלת על ידיו.

מפרות

12. א. הפרת סעיף יסודי של הרשיון ע"י המורשה תקנה למנהל הזכות לבטל רשיון זה, בטול אשר לתקפו תוך 30 יום מיום קבלת הודעה בדבר רשום על הבטול, או מתום ארכה של 30 יום לתקון התפרה, אשר תת תנתן ע"י המנהל למורשה, לפי המאוחר.

ב. על אף האמור בס"ק (א) לעיל, לא יבטל המנהל את הרשיון בגין 2 תהפרות הראשונות שיעשו ע"י המורשה ואשר הודע לו עליהן ע"י המנהל בכתב.

ג. סעיפים 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, לרשיון תיכנס תנאים יסודיים.

אי תחזיר הקרקע

13. לא תחזיר המורשה את הקרקע כאשר ע"פ רשיון זה היה חייב לעשות זאת תחולבה ותהדראות הבאות:

א. המנהל יהיה רשאי לתפוס בקרקע חזקה - מיד.

ב. מכלי לפגוע בזכויות המנהל ע"פ רשיון זה ו/או ע"פ כל חוק אחר מתחייב המורשה לשלם למנהל דמי שמוש ראויים בשעור כפול משעור דמי התרשאה, מיום סיום הרשיון ועד יום החזרת הקרקע במועל ליד המנהל.

חשבת סכומים

14. כל סכום שצד לרשיון זה חייב לשלם ולא שילם במועד, ישא רבית בשעור הנקסימלי שיהיה נהוג במנהל ביום התשלום במועל ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל נוהל אחר שיהיה מקובל באותה עת לגבי פגור בתשלומים, וזאת מקבלת הודעה על חובת התשלום ו/או המועד לתשלום לפי המאוחר ועד התשלום במועל.

ויתור

15. המבעות, ו/או אזור מצד המנהל כשמוש בזכויותיו לפי רשיון זה, ו/או לפי כל חוק - לא יתפרשו כויתור אלא אם כן נעשו בכתב.

ולראית באו תצדדים על התחום:

המנהל

המורשה

NOTE

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very short summary, but it gives a good idea of the work done.

2. The second part of the report is a list of the work done during the last year. It is a very long list, but it gives a good idea of the work done.

3. The third part of the report is a list of the work done during the last year. It is a very long list, but it gives a good idea of the work done.

REPORT

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very short summary, but it gives a good idea of the work done.

2. The second part of the report is a list of the work done during the last year. It is a very long list, but it gives a good idea of the work done.

3. The third part of the report is a list of the work done during the last year. It is a very long list, but it gives a good idea of the work done.

CONCLUSION

The work done during the last year has been very successful. It has given us a good idea of the work done, and it has given us a good idea of the work done.

APPENDIX

1. The first part of the appendix is a list of the work done during the last year. It is a very long list, but it gives a good idea of the work done.

REFERENCES

מנהל מקרקעי ישראל



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ"ט בסיון תשמ"ב
20 ביוני 1982

רח' שמאי 6
תלשון - 249349
ירושלים - 94631

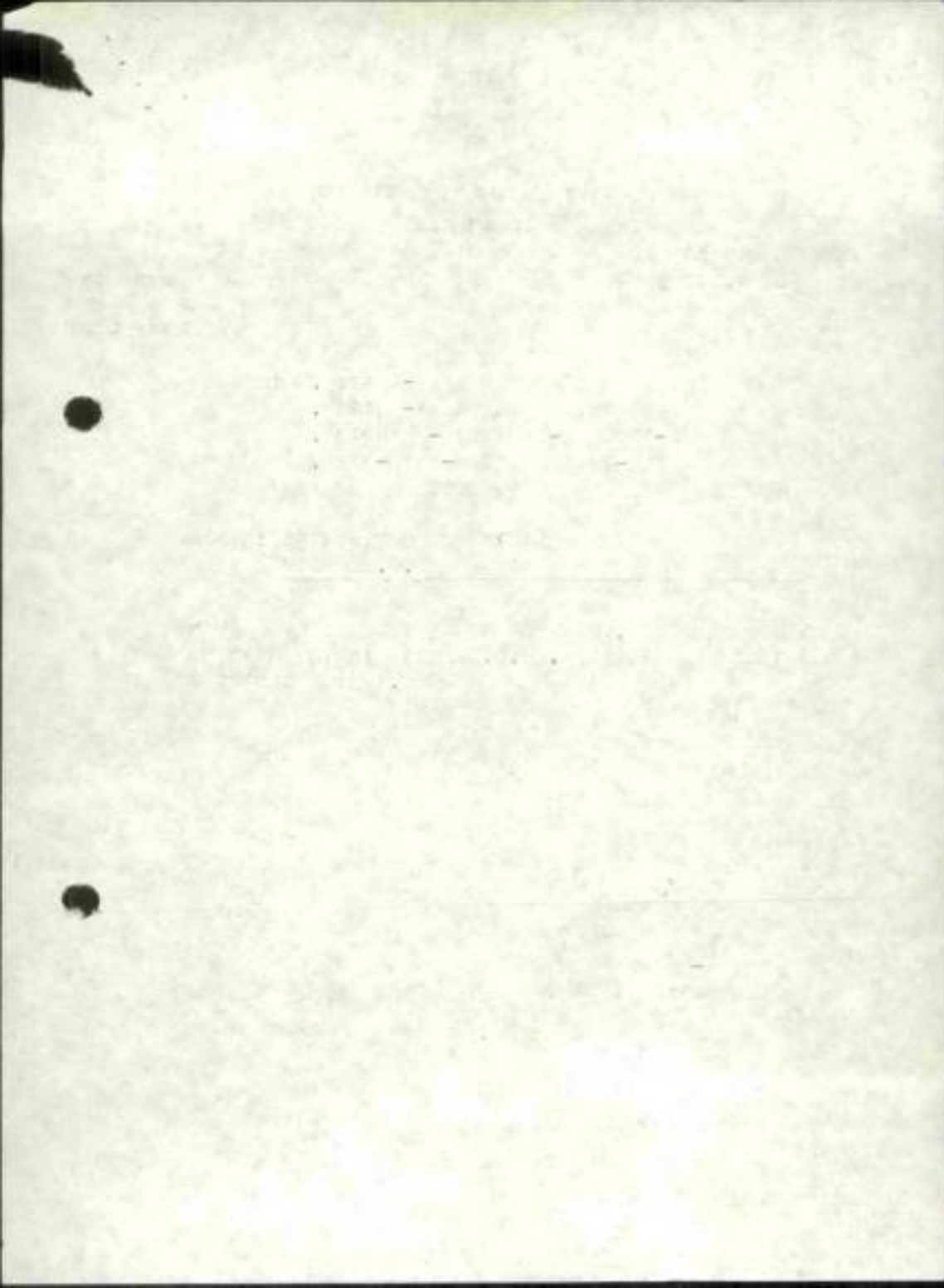
אל ח"ה: א. זייף - ע/שר החקלאות
מ. ריין - מנהל אגף חקלאי
מ. טילקין - יוע"מ - מחוז י-ם
מ. עין-מור - מנהל מחוז י-ם

הנדון: פרוטוקול מתוקן מחשיבה בענין "אשכולי פז"
מיום 7.6.82

רצ"ב פרוטוקול מתוקן מחשיבה תנ"ל, בהסכמן על הערת
מר ריין במזכרו מיום 14.6.82. (תתיקון הוא בסעיף
3 לסיכום הקודם).

ב ב ר כ ה

לאה מרגלית - עו"ד
ע/מנהל מחשיבה



Handwritten signature/initials in the top left corner.

Undersea Gardens

Eilat Ltd.

P. O. B. 3091 EILAT Tel. 059-73233

137 BIALIK ST. RAMAT-GAN

Tel. 03-732092/3

גנים תת ימיים

אילת בע"מ

ת.ד. 3091 אילת טלפון 059-73233

רח' ביאליק 137 רמת-גן

טל. 03-732092/3

אילת, 15 לינוני 1982

לכבוד

מר שמחה הרליך

מר החקלאות

משרד החקלאות

ירושלים

כבוד מר,

הנדון: גנים ומסעדה תת-ימיים אילת.

הכרתנו יזמה וספקנות הקמה מבנה תת-ימי בחוף המזרחי של מפרץ אילת, אשר יכלול
בן היתר תת-ימי, אולם להוספת תת-ימיות ומסעדה מתחת למים, שיובעלו כמסעדות תיירותיות
בטעום היטב וחלילה.

מרוקס תיירותי זה, אשר הטיבותו לאחר החזרת חומטינו לידי המצרים, אינה מוטלת בספק,
נחקל בימים אלו בקטנים עצומים עקב התנגדותות, הפעלה לחצים כבדים והתנגדות חזות דעת
טובות על ידי חברת המסעדה תת-ימי הקיום דרושית לאילת ונמצא בבעלות חברת כח של כנף
המועלים.

חברה זאת הניחה את התנגדותות לעיריות אילת, לראש העיר, למשרד התיירות, לחברה לפיתוח חוף אילת
לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לוועדה למיסי החופשין, בכל הרשויות והוועדות הג"ל לא התקבלו
טענות החברה ואשר המרוקס שלנו.

יחודו של המרוקס ומרומתו העמידית לעידוד קידום נמיתוח ענף התיירות באילת ובארץ חוברו
על ידי ראש עיריית אילת, משרד התיירות, החברה לפיתוח חוף אילת, המחלקה הביולוגית ימית
של האוניברסיטה העברית, וועדת בניין ערים מקומית, הוועדה המחוזית לכנין ערים בכאר-אבע ובין הוועדה
למימי החופשין של משרד המכנים בירושלים.

הכרתנו עמדה בכל הקריטריונים הכלכליים, הסקצוניים, והפיננסיים, המרוקס מתחייב למדיניות
משרד התיירות בכל הנוגע לפיתוח תיירות ואספקציות תיירותיות וכמו כן למעלה מ-50% מההון
אשר יושקעו במרוקס הינם במטבע זר על ידי יתודי חוסך חוץ אשר עלה בימים אלו לארץ.

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including the word 'המרוקס' (The Murok) and 'אילת' (Eilat).

Undersea Gardens

Eilat Ltd.

P. O. B. 3091 EILAT Tel. 059-73233

137 BIALIK ST. RAMAT-GAN

Tel. 03-732092/3

גנים תת ימיים

אילת בע"מ

ח. ד. 3091 אילת טלפון 059-73233

רח' ביאליק 137 רמת-גן

טל. 03-732092/3

- 2 -

לצערתי, חפץ הפרויקט לבנינים בעיני חברת המצפה התת-ימית אשר בחוף האלמוג דרוסית לאילת והחברה הנ"ל מפעילה לחצים כבדים בכול פורום, וועדה או גורם המטפל על מנת לעכב ולמנוע הקמת הפרויקט בזה מטיקולי מניעת החרות כלכלית ורצון לשמור על סובוטול, לחרות שרב השוכני על הדמיון בין שני הפרויקטים.

בימים אלו לאחר שהשלמנו את רב תהליכי הרישוי, כשפנינו למנהל מקרקעי ישראל לצורך הקצאת השטח הימי, התברר לנו כי מנהלי חברת המצפה התת-ימית באילה פנו למינהל בדרישה לקיים מכרז על מיטת הים אשר עליו כיועד הפרויקט לקום, וזאת לאחר שפסלו אותנו מכל וכל. כל זאת על מנת לעכב ולמנוע מאיתנו הקמת הפרויקט ולמנוע מעצמו החרות כל שהיא.

הדעת אינה חושפת כיצד יחסן שהחברה אשר מצד אחד פוסלת, מבטלת ומתכננת להקמת הפרויקט מטיקולי מניעת החרות כלכלית הוגנת, הבורה והדרוס בו בזמן לערוך מכרז על הקצאת השטח לאותו פרויקט טכא פסלה ומיעוניה אומנם יתקבלו במינהל מקרקעי ישראל.

אין אנו יכולים להתחרות עם חברת המצפה ועם כנף הפועלים במידת ההשפעה וההכספים וההחבולות אשר הם יכולים להפעיל על ידי צוות עורכי דין מחיקרים בארץ, על מנת למנוע הקמת הפרויקט ולשמור בידם הסובוטול על הצבחה התת-ימית.

עקב זאת אנו פונים אליך כשר הממונה על מינהל מקרקעי ישראל, בבקשה עזרה ובתפעלת שיקול דעתך במינהל מקרקעי ישראל ומשרד התחירות על מנת שיוקצה לנו השטח כפרויקט תחירות סובלן ונזכר להתחיל סוף סוף בבניה, לאחר שהטיפול בפרויקט נמשך כבר למעלה משנה.

בתודה מראש,

ובכבוד רב

חגית לוי יונה

United States

and the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

of the

ר ש ו ם
כלי לפגוע בזכויות

יום שלישי כ"ז סיון תשמ"ב

15 / 6 / 1982

לכבוד

משרד החקלאות

לידי עוזר השר מר אריה זייף

הקריה ת"א

א.נ.ס.

אנו הח"מ המפעילים והבעלים של תחנת דלק [REDACTED] לכביש מס' 444 הסתעפות כניסה ראש העין החדשה פונים אליך כדלקמן :

אנו נמצאים באזור של כביש פתח-תקוה ראש העין.

הציר של הכביש עד פתח-תקוה היה כביש מס' 121 לפי תכניות מ.3.6, בשלב מסוים וללא כל סיבה סבירה חילקו את הכביש שהינו כביש אחד ישר, אותו ציר לשני כבישים 444, ו- 383.

במרחק כק"מ אחד מהתחנה שלנו הקוימת והמשרתת את הרכב הנע על אותו ציר כביש, אשר ממילא אינו גדול הוגשה בקשה ע"י קיבוץ עינת להקים תחנת הדלוק.

אין כל הגיון תחבורתי, תכניני הן מבחינת המרחק והן מבחינת התפרסות של התחנות להקמת תחנת הדלוק נוספת על אותו ציר כביש במרחק של ק"מ אחד מהתחנה שלנו, מה עוד שהכביש הוא למעלה אותו כביש, ואלמלא השינוי המלאכותי של תמספריים של הכביש שחולק לשניים הרי אם על המפה היה נשאר מספר כביש 121 או 444 של כל הציר הייתה הקמת תחנה על אותו ציר במרחק ק"מ אחד מנוגדת לתכנית מתאר ארצית לתחנות הדלוק מס' 18

אשר על כן נבקשכם שלא לאשר ולעשות כל שניתן כי במקום המבוקש על ידי קבוץ עינת על שטח חקלאי לא תוקם תחנת הדלוק שאין כל הצדקה להקמתה.

בכבוד רב,

[REDACTED]

לכבוד סגן ראש הממשלה
 ושר החקלאות מר י"י ארליך
 ירוש הודו
 =====
 שר דגל ונערץ

בס"ד, תאריך פ"ד בסיוון תשס"ב
 6 / 6 / 82

הנדון: הקמת תחנה דלק נוספת ביאזור ראש העין ע"י קיבוץ עינת

- 1; אני התחנתי משה [REDACTED] מראש העין פונה אל כבודו בבקשה לעזרה וסיוע בבניית הקשורה בפרנסתי ובפרנסת בני משפחתי
- 2 הנני בעל תחנה דלק קטנה אשר סמוכה בכניסת לראש העין בקרבת הקבוץ עינת על הכביש פתח תקוה ראש העין - נהשונים (בין סבאר אנטיפורוס לבין מגול אפק) ותחנה נקראת אבן העזר ראש העין -
- 3 עלי לציין כי מתחנה זאת מתפרנסות שלוש משפחות שהן כדרך השם מרובות כ"י יתר בני משפחתי בצבא הקבע בצה"ל + ו-שתי בנות תלמידות =
- 4 פנייתי זו אליך מתוך תקווה כי כבודו סמוכה על שימור קרקעות המדינה - ובעקבות הכונה להקים תחנה דלק נוספת בקרבתנו ע"י קבוץ עינת ואשר מתוכננת להיות במרחק ק"מ 1 מתחנתנו דבר אשר יגרום לקפוז פרנסתנו בהכרח
- 5 ברצוני לציין שהתחנה הדלק אותה אנו מפעילים משרתת את כלי הרכב המעטים של הישוב ראש העין וכן מספר כלי הרכב הבודדים הנעים על הכביש הראשי באיזור ואין כל הצדקה שקיבוץ עינת או מישווא אחר יקים תחנה דלק נוספת בקרבתנו ובכך ימנע או יקפה את מרנסתנו שאף היא כיום חלוצה בקשיים רבים ועצומים כתוצאה מהצטב הכלכלי השורר כיום - כ"כ עלי לציין כי זהו הכביש היחיד שבו התנועה עוברת בבית פתח תקוה ראש העין:

6 לתמיכה בקשתי זו ברצוני אף לציין שהחוק להכנון ולבניה משנת (1965) ובתקנות החדשות שיצאו אח"כ: וכן בחכניה המתאר הארצית לתחנות תחילוק אינם מאשרים בסיסובין ת/א/ס/18 וכן בחכניה להקצאת שטח לתחנות תחילוק ע"פ אין מאשרים הקמת תחנה דלק במרחק שהוא פחות מ-5 ק"מ " וזאת במטרה לא לפגוע בבעלי התחנות הקיימות ולקפה את פרנסתן

7 מ"מ אבקש לראות בפנייתי זאת כפנייה דחופה ביותר: ואבקש לשקול את העניין במסגרת לסגור את הקמת התחנה בקרבתנו שזו חסכון את קיומנו ופרנסתנו

8 אני מאמין ובטוח שבקשה זאת אכן תיענה: וכבודו ייעזר למבוקשנו (דואג שהמצב יישאר כפי שהוא כיום)

9 כ"כ עלי לציין לכבודו שהוועדה המקומית להכנון ולבניה דרום השרון (מועצה איזורית עינת) ברחוב העליים השניה פתח תקוה יו"ד הוועדה מר משה בלושטיין המטפל בחיק מס" 2/470 ש"ד שרון ורומי בוש 4256 / בחלקה מס" 13 " ואשר נותן הוראות לוועדה אשר עוסקת

במתכונן להקמת התחנה המוצעת -

אני מקווה ומודה להוד מעלתו לכל טיפול שתמצא

בחורג ובהוקרה מראש

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY FOR THE YEAR 1964

[REDACTED]

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE COMPANY FOR THE YEAR 1964 AND HAS APPROVED THEM FOR PRESENTATION TO THE SHAREHOLDERS AT THE ANNUAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD ON THE 15TH DAY OF MAY 1965. THE FINANCIAL STATEMENTS SHOW THAT THE COMPANY HAS MADE A PROFIT OF \$1,234,567 DURING THE YEAR 1964. THE BOARD OF DIRECTORS HAS ALSO REVIEWED THE OPERATIONS OF THE COMPANY AND HAS CONCLUDED THAT THE COMPANY HAS OPERATED IN ACCORDANCE WITH THE OBJECTS AND PURPOSES OF THE COMPANY AND THAT THE MANAGEMENT OF THE COMPANY HAS BEEN CONDUCTED IN A SOUND AND PRUDENT MANNER.

THE BOARD OF DIRECTORS HAS ALSO REVIEWED THE OPERATIONS OF THE COMPANY AND HAS CONCLUDED THAT THE COMPANY HAS OPERATED IN ACCORDANCE WITH THE OBJECTS AND PURPOSES OF THE COMPANY AND THAT THE MANAGEMENT OF THE COMPANY HAS BEEN CONDUCTED IN A SOUND AND PRUDENT MANNER.

THE BOARD OF DIRECTORS HAS ALSO REVIEWED THE OPERATIONS OF THE COMPANY AND HAS CONCLUDED THAT THE COMPANY HAS OPERATED IN ACCORDANCE WITH THE OBJECTS AND PURPOSES OF THE COMPANY AND THAT THE MANAGEMENT OF THE COMPANY HAS BEEN CONDUCTED IN A SOUND AND PRUDENT MANNER.

THE BOARD OF DIRECTORS HAS ALSO REVIEWED THE OPERATIONS OF THE COMPANY AND HAS CONCLUDED THAT THE COMPANY HAS OPERATED IN ACCORDANCE WITH THE OBJECTS AND PURPOSES OF THE COMPANY AND THAT THE MANAGEMENT OF THE COMPANY HAS BEEN CONDUCTED IN A SOUND AND PRUDENT MANNER.

THE BOARD OF DIRECTORS HAS ALSO REVIEWED THE OPERATIONS OF THE COMPANY AND HAS CONCLUDED THAT THE COMPANY HAS OPERATED IN ACCORDANCE WITH THE OBJECTS AND PURPOSES OF THE COMPANY AND THAT THE MANAGEMENT OF THE COMPANY HAS BEEN CONDUCTED IN A SOUND AND PRUDENT MANNER.

THE BOARD OF DIRECTORS HAS ALSO REVIEWED THE OPERATIONS OF THE COMPANY AND HAS CONCLUDED THAT THE COMPANY HAS OPERATED IN ACCORDANCE WITH THE OBJECTS AND PURPOSES OF THE COMPANY AND THAT THE MANAGEMENT OF THE COMPANY HAS BEEN CONDUCTED IN A SOUND AND PRUDENT MANNER.

המועצה מקרקעי ישראל
הצעה להחלטה

הכדון: סיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעלית ערך הקרקע - המחיר היסודי
וערכי הקרקע

החלטות המועצה בדבר סיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעלית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה בנחלות ובשטחי עיבוד בהן מוזכר עדכון המחיר היסודי וערכי הקרקע ישונו כלהלן:

עדכון המחירים ייעשה ארבע פעמים בשנה: לאחד בינואר, לאחד באפריל, לאחד ביולי ולאחד באוקטובר.

דברי הסבר

לצורך קביעת דמי ההסכמה בעת העברת זכויות בנחלות ובשטחי עיבוד ניתנים לחוכרים זיכויים בשעורים הנקבעים ב"מחיר היסודי" המתעדכן כיום פעמיים בשנה, באחד באפריל ובאחד באוקטובר, העדכון נעשה ע"י המינהל באישור השמאי הממשלתי.

הזיכויים ניתנים לפי ה"מחיר היסודי" שהיה בתוקף בתאריך חתימת ההסכם בין הצדדים.

כמוצאה מכך לכל העברת זכויות המתבצעת בפרק זמן של חצי שנה שבו אותו המחיר היסודי בתוקף, ניתן זיכוי בסכום שאינו משתנה למרות ירידת ערך המטבע.

לפיכך מוצע להוסיף שני מועדים נוספים לעידכון: אחד ביולי ואחד בינואר.

בישיבתה מיום 11.5.02 החליטה הועדה לקרקע חקלאית להמליץ בפני המועצה לאשר הצעת ההחלטה זו.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

100 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

and the other side of the coin is the fact that the
the world is not a simple one. It is a complex one.
of the world, that is, the world as it is, not
as it should be.

and the other side of the coin is the fact that the
the world is not a simple one. It is a complex one.
of the world, that is, the world as it is, not
as it should be.

2/.

19.5.82 חאדין
מספרו

חבר אביב
רח' האוניברסיטה 93, דסח'אנין
טל 413450

לכבוד

סיבהל מקרקעי ישראל

ירושלים

א.ב.א.

הנדון: הפקעת חלקה 31 גוש 7004 (חסן בק - יפו)

בהמשך לשיחתנו במשרדכם ביום 17.5.82 אנו מעלים על הכתב את טענותינו
בימוקיבו ודרישותינו:-

1. המבנה בגלל מיקומו המיוחד הפך מחסה למרכז פשיעה ופולשים שלא ניתן היה להתגבר עליהם.
2. ביום 19.10.61 פורסמה אזהרה לפי סעיף 5 שציקרה בכוונה להקפאת כל השטח לאפשרו לתכנון מחדש.
3. ביוזמת ראש עיריית ת"א מר י. רבינוביץ ז"ל והסיבהל, הוטל על יזמים פרטיים הטיפול בשטח הנ"ל לאור הנסיון בנושא פגוי שטח אל בני (הילסון ת"א) המקשה על גוף ציבורי סיפול בענין מורכב.
4. בהמלצת היועץ לענייני ערכים דאז וכן מר סייף אדין אלזועני, בסלגו על עצמנו את היוזמה וההשקעות הדרושות לשם כך.
5. הממשלה סיבתה לפי החוק ועד באמנים ליפון ביום 23.11.67.

6. ביום 11.8.71 שחרר האפוסטרופוס לגבסי נפקדים בתעודה מס' 5615 את המגרש, אולם תעודה זו לא במסרה בשלב הראשון לוועד הנאמנים.
7. בחודש אוגוסט 1972 נחתם הסכם בינינו ובין ועד הנאמנים ביפו בקשר לרכישת המגרש והמבנה.
8. הועדה הסטטוטורית הבין משרדית בראשות היועץ לעניני ערבים מר טולידנו וחברי הועדה: גציגי האוצר, דתות, פנים, משטרה, צה"ל והמינהל ביה"ל פיקוח מדוקדק של כל פעולה בענין זה וביקשו לתקן את ההסכם לפי נוסח המקובל עליהם.
9. נוסח ההסכם הועבר למר האוצר מר י. רבינוביץ שהיה מודע לכל הפרטים והוא העבירו לוועדת הכספים של הכנסת למר קרגמן וכן לעיונו של יו"ר ועדת הפנים ח"כ מורקיס.
רק לאחר אישורם ביום 1.7.74 אושר ההסכם סופית.
10. רק לאחר מכן הסכימה הועדה הסטטוטורית להמליץ בפני האפוסטרופוס להקנות את המגרש לוועד הנאמנים ביפו, כתנאי שיוחזר לנו לפי תנאי החוזה.
11. רשם המקרקעין נתבקש ובדק אישית פרטי החכירה ולאחר שאישר כי לא מצא פגם ברשמה הבעלות ע"ש ועד הנאמנים וחכירה לדורות ע"ש אדגר. כל זאת ביום 11.9.74. כמו-כן ניתן פטור מרמי ההעברה באישור מבכ"ל משרד המשפטים לאחר שבדק את פרטי העסקה.
12. מבקר המדינה בחן פרטי העסקה וציין זאת בדו"ח המבקר לשנת 1975, 1976 ולא מצא פגם בעסקה.
13. הן שר האוצר והן הועדה הסטטוטורית, האפוסטרופוס, מנהל מקרקעי ישראל, ועד הנאמנים היו מודעים כי קיימת אזהרה לפי סעיף 5 וכל הגורמים הללו הצהירו והודיעו כי הכוונה בפרסום סעיף 5 שהתייחסה לכל מנשיה לצורכי תכנון מחדש תוסר ותבוטל לאחר שהוסכם על דעת כל הגורמים מטרת החכירה והתכנון לגבי חלקה זו.

14. לאחר בירורים ממושכים עם מוסדות התכנון בע.ת.א. לאחר שהוגשו עשרות תוכניות לשם התאמה עם התכנון הסביבתי ובהתאם לאמור בהסכם החכירה כפי שבטלנו על עצמנו, בעשו סיכומים עם מהנדס העיר וראש העיריה מר להט. לפי סיכומים מיום 8.11.79 ומיום 2.1.80, 2.4.81 וכאישור ועדת בגין ערים בפרוטוקול מס' 258, כל זאת ללא ספק כי יש לראות את ההפקעה לפי סעיף 5 כבטלה לפי שבועדה לפתור התיכנון ולפי שהודיעו והיו מודעים כל הגורמים הממשלתיים שעסקו והנחו בעניין.

15. ואמנם בהודעות לפי סעיף 7 (עד 1974) הוצאה החלקה הג"ל מכל רשימה.

16. כידוע היה הסבבה תפוס על ידי פולשים לסיביות מהם קבוצות אלימות והשקענו הון רב בכנויים במימול, באחזקה ובשטירה והשקענו השקעות רבות בתכנון סביבתי וספציפי.

17. הבעלות של ועד הנאמנים היבה בעלות היפוטטית שכן הועד שימש מכשיר להעברת הבעלות לשם הקלת החליכים.

18. הנכס הוחזר ל-49 שנים ללא כל הגבלה, התנאה או צורך בהסכמת הבעלים. לפי ההסכם ניתן לבנו לנהוג מנהג בעלים להקים בית משותף, להחכירו ללא הסכמת וכל הזכויות של בעלים הוקנו לבנו בחכירה לדורות וכל זכויותינו לא בשלות ועוברות אפילו בירושה וכל התכבסות מכל סוג יוקנו לבנו בלבד.

19. אבחנו הסכמנו ש-60 מ"ר מהשטח יומי לשימוש של ועד הנאמנים.

20. הועדה הבין משרדית והאפוטרופוס הסכימו לנוסח האמור בהסכם כי הנכס חופשי מכל זכות לזולת וכי קיימת הסכמת האפוטרופוס לקיום ההתחייבות וכן התחייבות כי תוסר הערת האזהרה לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות מיום 19.10.61.

21. ביצוע ההפקעה לפי סעיף 19 בוצע בשנת 1981.

אמנם בשלח מכתב ע"י מנחם מקרקעי ישראל לע.ת.א. כפי שהתברר, אחר כך, אולם כלל לא היה צורך לשאול לדעת העיריה שכן העיריה והגופים הממשלתיים כבר קבעו בועדות שונות ומרובות לפני כן את תוכניתם וריעותיהם לבני עתיד הנכס. ההפקעה עצמה נעשתה הואיל ולא נחקבל מענה מעיריית ח"א למכתב הג"ל

של המינהל.

דבר זה נתברר לראשונה בסוף שנת 1981 בפגישה שהתקיימה בוועדת הפנים של הכנסת.

22. כידוע, גאחזו מסיתים שובים כדי ללבות שנאה עדתית ולאומית סביב הנושא שהפך להיות להים של אמצעי התקשורת ואין כאן כלל מיפול בנושא חומרי בלבד דבר שאנו מודעים לו, משלטים המורח מחיר כבד וגם באם הועלתו החומרים בפגעה אין בכוחותינו לספק חומר להסתה נגד מדינת ישראל והציבור היהודי.

23. פנינו למינהל על מנת לקבל את הפיצוי המגיע לנו -

א. פיצוי לפי ערך הנכס ביום ההפקעה.

ב. פיצוי על ההשקעות המרובות שהשקענו כתיאום ובהנחיה של הממשלה המפקיעה.

ג. לא יהיה זה צורך לקבוע בסיס הערכה לשנת 1961 אשר מקטין את ערך הפיצוי מעבר לכל יחס לערכו והשקעותינו בו, שכן ידוע לכל וגיתן להוכחה כי ערך הנכס ביום ההפקעה גדול פי 5 מההערכה לפי החליף שהוכחב.

ד. לאחר שהמערך, לפי הנחיות המנהל קבע ערך לפי שנת 1961, הנכס מערימים קשיים והתבאות ביהוליות כאילו מדובר בפיצויים לפולש פרדן. אנו חוזרים ותובעים כי ישולמו לנו הפיצויים כמגיע לחוכר לדורות, אשר לפי ההסכם ושטר החכירה אינו פחות מבעלים.

ה. כאשר רכשנו את זכויותינו בנכס הנדון, רכשנו את כל היתרונות והמגבלות שבו, לקחנו על עצמנו את כל הסיכונים והסכויים הסמוכים בו. וכמו שהיינו זוכים לכל היתרונות שבנכס, אילו היה מתפתח ומשגשג, כך מגיע לנו מלוא הפיצוי עבור הפקעתו.

במסכות המינורל לפי שיקוליו לחוסיף עד 20% על הערכת השמאי
במקרים חורגים. לדעתנו יש לפצות אותנו בחוספת זו בהתחשב בגוהל שנקבע
למעריר, בהתחשב כי אין פיצוי בהערכת השמאי לכל ההשקעות שנעשו. בנוסף
לנימוקים ולצייל גם באם יש לפצות את הבעלים ההיפוטטים שהם ביסודו של
דבר בשליטת הגוף המפקיע, כל שמגיע כיום הם סכומים מסליים בלבד שיופחתו
מסכום התוספת המבוקשת.

אנו חוזרים ומבקשים שלא לדחות אותנו בלך ושוב ולא לשלוח אותנו
לגופים שלישיים.

אנו חוזרים ומדגישים אף שאין חובתם של עובדי ציבור לשפוט ולבהוג לפי
צדק ורגש כי לא באנו לעשות עושר. בטלנו על עצמנו את המתקפות של גורמים
פזיזים ואמצעי תקשורת, בטלנו את המעמסה הכספית ופעולות בלתי נלאות וזאת
בהדרכה, הכוונה ומשטפת של גורמים ממשלתיים עירוניים וצבוריים, הרי
שמותר לנו לצפות כי ישולם לנו הפיצוי ההולם ובהקדם.

בכבוד רב,

אדגר-חברה מכלכלת לבנין בע"מ.

כ"א באייר תשמ"ב
14 במאי 1982

לכבוד
מר ש. ארליך
ס/רוח"מ ושר החקלאות
משרד החקלאות
חל - אביב

א.ב.א.

תנדון: רעננה - קנסרי קלב
מכתבו של ח"כ ס. גולדשטיין אליך מיום 25.4.82

בתשובה לפנייתו של מר ס. גולדשטיין בדקתי את פרטי ובחנתי העיסקה האמורה
והריני מביא לידיעתך מימצאים ראשונים.

1. בהתייחס להקצאת 100 דונם לרשות המקומית רעננה בשנות תשס"א, עוד בטרם
הוקם המינהל, לא ניתן לאחר שטחים אלו ללא פרטים מזהים וכן לא ניתן לוודא
מקורם מבחינת משפטיה ועיסקיה. על כן פניתי לח"כ ס. גולדשטיין במכתב הרצ"ב
וביקשתי להמציא לי נתונים ברורים אשר עפיהם ניתן יהיה לבצע בדיקה יסודית
בלשכת רישום המקרקעין ובספר הנכסים של ממ"י ולקבוע היכן שטחים אלו, האם
הוקצו לרשות המקומית, כאלו חבאים ותעמוש שנעשה בקרקעות אלו בהתייחס לתבאי
ההקצאה.
2. בהתייחס ל-23 דונם הנזכרים אשר הוקצו על ידי ממ"י לרשות המקומית למטרת
הקמת מבני ספורט לננוש, אשר התחייבה להקים ולהפעיל המכרז שלא על בסיס
מסחרי ולרווחת כל תושבי העיר, מצאתי כי הקרקע אכן הוקצתה במאריך 5.10.80
ע"י ח.ב.ע. מאושרה מס. רצ/219(1) אשר קבעה כי הקרקע הינה שטח למועדון
ספורט. ממ"י התנה בהסכם עם הרשות המקומית כי תשנה יטש רק למטרת מרכז ספורט
שהיא אחת המטרות הנזכרות בסעיף 190א' של חוק תכנון ובניה. ואין כידת לרשות
לעשות שימוש או פעולה הנוגדת מטרת חכירה זו.
3. עם קבלת המכתב הנזכר בסימוכין הפעלנו את מערכת המיקוח והבדיקה של ממ"י וכן
ביקשנו הסברים והבהרות מראש העיר בדבר כוונות העיריה באשר להקמת המרכז
והפעולה. במידה וגמצא כי בכוונת העיריה לפעול בניגוד למטרת החוזה ורוחו יפעל
ממ"י לביטולו.
4. הבדיקה בעניין זה טרם נסתיימה ומימצאיה טרם אושרו ויצאו סופית. חזקה על ממ"י
שבמידת מימצאי הבדיקה יוכיחו מטרה מחוץ לכוונת המקורית, ממ"י לא יאשרם ויפעל
לביטול העיסקה.

CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000
CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

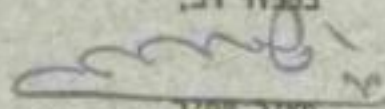
CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

CONFIDENTIAL
IN CASE 100-10000

5. מבחינה מעשית, העירייה טרם חכננה השטח וטרם פעלה פיזית על הקרקע. עם הגשת התוכניות על ידי העירייה לאשור מע"י יורא האינטרס הציבורי כמותנה בחוזה.
6. הואל נא לראות במשובמי זאת תשובת ביניים. אשוב האודיעך מימצאים סופיים עד חום חודש זה.

בכבוד רב,

מנחל מיר
מנחל המינהל

העמק: המ"ב פ. גולדשטיין - חכנסת ז-ט.
מ"י. קפלן - מנחל מחוז ח"א.

כ"א באייר תשמ"ב
14 במאי 1982

לכבוד
ח"כ מנחם בולדסטייך
הכנסת
ירושלים

..ג.א

הנדון: רעגות - קנטרי קלב
מכתבך לשר החקלאות מיום 25.4.82

בחשובה למכתבך הנזכר בסימוכין רצ"ב חשופתי, שהינה
חשובה ביניים, לשר החקלאות.

בתמך לאטור בחשובתי זו בסעיף 1 אבקש להמציא לי
נתונים בוססים לצורך איתור 100 מדונג ובדיקת סגורם
כצורה מפורטת וממצה.

אודה לך באם יומצאו נתונים אלו בהקדם.

בברכה,

מאיר שמיר
מנהל המוצול

העמק: לשכת שר החקלאות
מר י. קפלן - מנהל מחוז ת"א

2014年12月27日 星期六 12:00:00

מינהל ביקורת ישראל

מחוז הדרום

תאריך תיקון 11.5.82

באגף לזיכרון ועדת המכירות מחוזות - מחוז הדרום

להלן פירוט ביצוע החלטות הוועדה והמכירות לקונת חש"ב

א. דו"ח ביצוע לשנת חש"ב

פרטיים

425 דונם	שלחין	1. א) חוות אחו אומקים	
160 "	מלחה	ב) " " "	
395 "	פריעה	ג) " " "	
1715 "	מלחה	2. אומקים	
4665 "	"	3. אומקים	
4079 "	"	4. אומקים	
1235 "	"	5. אומקים	
936 "	"	6. ג. המבור	
3100 "	מלחה פריעה	7. כסור	
7560 "	מלחה בעל והשקמה עזר	8. קבוצת גבולות	
1500 "	מלחה בעל	9. מושב נבטים	
3000 "	מלחה בעל	10. קבוצת עלומים	

ב. הוצרכו לרשות גח"ל לש.א. החל משנת חש"ב

בדש תיקנות ע"י שדה מימן הצריכים:

1041 דונם	מלחה	1.	
1860 דונם	פריעה	2.	" "
720 דונם	מלחה	3.	מבואות הנגב
3200 דונם	מלחה	4.	אחו לעבר
1903 דונם	מלחה	5.	הזן לעבר
3090 דונם	פריעה	6.	" "

ג. לא הוחכרו אך מוזכרים ע"י החוכרים הקודמים

3200 דונם	פריעה	1. חב" אחו נחל המבור	
1560 דונם	מלחה		
2700 דונם	פריעה	2. ד"ר	

הערות: בסימול שטחי
ע"י הרשות המוסמכת
לביצוע חוק ההתיישבות
בג"ל

ד. החברות לסוח"י חברות מבוטאות בנסיונות וכו'

1. הסוח"י	6500	דונם	מלוח (גילת - עין גדי)
2. מכון וולקני	800	דונם	מלוח בעל
3. " "	2200	דונם	פריקת מנחה
4. חרשות למחקר	800	דונם	
5. מטה יהודה	11100	דונם	מלוח (שוחרי מצה"ל)
6. " "	3720	דונם	מלוח (כנוף לאשור צה"ל)
7. רשות מלוח ג, נשריבי	24394	דונם	מלוח בעל
8. רשות מלוח עיר	15000	דונם	מלוח
9. רשות מלוח כרמית	7000	דונם	מלוח
10. הסוח"י בקעת עיר	3000		(בית יחיר, פקון, כרמל)

ה. רשות פריקת

1. להב	12000	
2. יחיר	25000	דונם
3. סיד בוקר	42000	דונם
4. טען חדגמה	11000	דונם

ו. החברות פריקת עונתי

1. קבוצת בארי	1070	דונם	פריקת ואריות
2. קבוצת רעים	1300	דונם	פריקת ואריות
3. קבוצת גיריס	900	דונם	פריקת ואריות
4. מוות שקמים	500	דונם	" "
5. מוטב מסלול	2700	דונם	" "
6. מוטב תשור	1550	דונם	" "
7. [REDACTED] (מפדויים)	1300	דונם	" "

החברים

פ. יעקבי
מזכיר הוועדה

מזכר

אל:

החשין

דוק מי

כאחז:

העין:

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

OFFICE OF THE DISTRICT MANAGER
SALT LAKE CITY, UTAH

FOR RECORD

DATE: 10/10/1964

5.5.82

כפר ביאליק,

טל. 712185

לכבוד
מר מסולם ריין
אגף חקלאי
מנהל מקרקעי ישראל
י ר ו ס ל י מ

ה.נ.ה.

הנדון: חלקה 84 בגוש 10236 - סכסוך מיום 4.4.82

לאחר קבלת סכסוך והסכר הנדון במגישתנו ביום 30.4.82 הננו
חוזרים ומחזירים בקשתנו לצרף את החלקה הנ"ל למסככת שלנו
לשם עבוד חקלאי.
חלקה זו נמצאת במרכז מרחבים חקלאיים ועליה להשאר כזאת.
מזה מספר שנים שטח זה סופג במסולת תעשייתית, הסערתנו היא
שהמטרה בשפיכת מסולת היא לגרום לשנוי יעורא חקרקע לבנייה
ויש למנוע העולה בלתי חוקית זו.

בכבוד רב

כפר ביאליק
הנודת חקלאית

העמק מר שלמה וולף האחראי החקלאי ת"א.
מר ב. לובטקין, ת"א.
מר ז. בצר, משרד החקלאות, עכו.
מר מנחם פלור ועדה לספירה על קרקע חקלאית, ירושלים.
מר אריה זיג ועדת קרקעות, משרד החקלאות, ת"א.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: האגף החקלאי

ירושלים

תאריך: 2 באייר תשמ"ב
2 במאי 1982

מספר: 12/55

אל: מר א. זייך, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב

הגדרה: אלוטריב - מגרשי בנייה
מכתב מ-27.4.82

לפי מיטב ידיעתי מהכססים מחירי מגרשים, לבנים שאינם
בנים ממשיכים, על שומת שמאי שמסלתי וזאת על-פי סיכום
שהגענו אליו עם ועד הכפר ומועצה האזורית עור לפני שנים.

אשר למגרשים ולשמות אליו מתייחס מר ישי במכתבו המפורף
למכתבך - ביקשתי אינפורמציה מסהוד תל-אביב ואהזור
ואוריעך.

ב ב ר כ ה,

מ. ריין
מנהל האגף

הערה: מר י. קמלן, מנהל מחוז תל-אביב

THIS PAGE

2. 2000 0000
2. 2000 0000

12/21

RE: OF A. 12/21, 2000 0000, 2000 0000

RE: 2000 0000 - 2000 0000
2000 0000 0000 0000

THE 2000 0000 0000 0000, 2000 0000
2000 0000, 2000 0000 0000 0000 0000
2000 0000 2000 0000 0000 0000 0000.

THE 2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
2000 0000 - 2000 0000 0000 0000 0000
2000 0000.

2. 2000 0000

2. 2000 0000
2000 0000

RE: OF A. 12/21, 2000 0000 0000 0000

Handwritten signature at the top left.

חוק המרצה
חוק ארזי

בבית המשפט השלום בנחריה

בפני

קרן קי מה לישראל
ע"י מינהל סקרע ישראלי
בדרך העצמאות 13, חיפה
ג ד

ה ס ב פ ש ת

שכונת טרומפלדור ליד כנען חבוקים נחריה

ה ס ב פ י ב

וודעת על פיקוח יורד המרצה
במסגרת או אחד מלכד

דק כי ביום _____ שעה _____ בית המשפט לצדדים על המשיב להספק בעמנו ו/או על ידי
למכור את ב"כ המבקשת, יתבקש כב"כ בית המשפט לצדדים על המשיב להספק בעמנו ו/או על ידי
טובנו ו/או על ידי שליחיו ו/או על ידי כל חבב בשמו ו/או סממנו ו/או חתמו לשרותו
סלמנו ו/או לזרוע ו/או לעבר ו/או לעשות כל פעולה בשם האדם הידוע בחוד חלקה 3
בגוש 18208 (להלן "החלקה") וכי בו זה יהיה מתוקף עד למתן מסק דין סוגי בחביעה
המבקשת נבד הטטיב וכי חוצאות בקשה זו יחולו על המשיב.

ואלה נישנוסי ובקשה

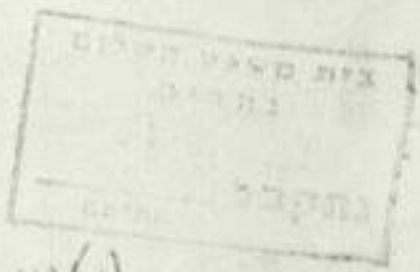
- 1) המבקשת חייבת המעלים תרומות של החלקה הנ"ל נסח רשום ממסד רשום המירקעין מסורף
לבקשה זו ומחזות חלק בלתי גמור טמנה.
- 2) נודע למבקש כי המשיב בעמנו ו/או על ידי אחרים חרט את החלקה ועומת הכנות לעכדת
ו/או לגמול עליה עצי מרי ללא רשות ו/או הסמט המבקשת.
- 3) פעולותיו של המשיב אשר פעל בניגוד לחוק כנגדו לרצון המבקשת וילא הסמט המבקשת
מבכנות בזכויות המבקשת החלקה.
- 4) המשיב הינו מטיב גבול וחביעה נכדו לסלוק יד חובטה כח.א. 81/
- 5) קיים חשד רצוני כי נוכח הצרכות המנויות לייל, יאזר המשיב עומדות בזמנות בחלקה
דבר אשר יגרם למבקשת נזק בידול ויקשה על ביצוע מסק הדין שנימנן בחיק הארצי הנ"ל.
- 6) מחזיר בטלט המבקשת החוקן בבקשה זו כצורך לבקשה ומחזות חלק בלתי גמור היכמה.
- 7) כב"כ בית המשפט המבקש ליתן את הצד המבוקש על מנה לשבור על הסב הקיים.
- 8) כב"כ בית המשפט המבקש ליתן בו זה במעמד או אחד בלבד מאחר וסמיצת הבקשה בדרך
הרגילה וחלפת המשיב לדיון עלולה לסכל את מטרתו זו זה.
- 9) יהא זה סן הדין נמך הצדק להענות לבקשה זו.

ב"כ המבקשת
אמנון סב"י
ב"כ היועץ הסמטי למנהלה

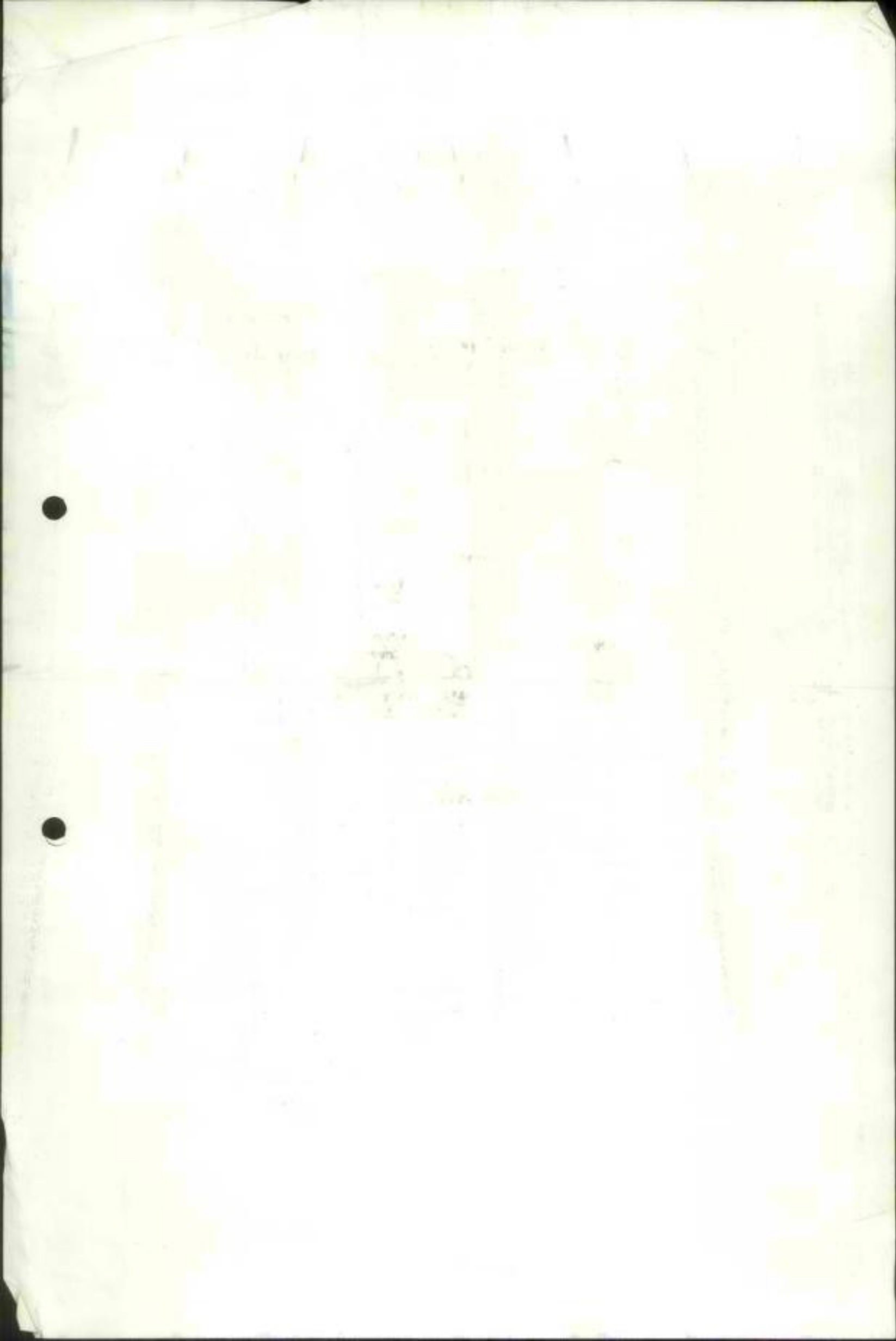
492/ב



נאזק ופחה מנהלית למקנה



Handwritten signature at the bottom right.



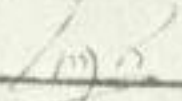
ת ז ה י ר

אני החתום מטה [redacted] נושא תעודת זהות מספר [redacted] מדרך העצמאות 13, חיפה
לאחר שהזדהיתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אחיה צמאי לעונשים הקבועים
בחוק המהיר בזה בדלקתן

- (1) הנני מספק במינהל הקרקעי ישראל בחוזי חיפה ותפאירי זה בא לחסוך בבקשה לקבלת
בו מניעת זמני נגד סד חיים מטה צמרדכי אשר ימנע ממנו לעבד ו/או לנקוט ו/או
לזרוע את החלקה 3 בגוש 18208 (לולן "החלקה").
- (2) קרן קיימת לישראל (לולן "המבקשת") הינה הבעלים הרשומים של החלקה בתחום
לגנה וריסוס הכנרת להצחיר זה.
- (3) ביום 28.10.81 ביקרתי בחלקה הנ"ל ובצאתי נני בשטח נעשות פעולות להכנת השטח
לעיבוד ו/או לנכיסת צמי מרי.
- (4) בחקירותי הוברר לי כי החוללות הנ"ל כוצעו על ידי סד מרדכי חיים (לולן "המשיב").
- (5) למי מיטב ידיעתי המשיב לא קבל מעולם את האמת המבקשת לפעולותיו הנ"ל
ופעולותיו בחלקה הינן כנגדו להטמנת וריסוס המבקשת.
- (6) קיים חשש כי המשיב ינצר מובדות מובחרות בחלקה, דבר אשר יברום ביק גדול
למבקשת ויקשה על ביצוע ספק חדין בחשיפה החובשה נגד המשיב.
- (7) זהו שמי, זו החיפתי וכל אשר אמרתי הינו אמת ובכרן.


ח ז ה י ר
שטח בן עזרא

בסני ע"ד [redacted] מדרך העצמאות 13, חיפה הופיע היום 20.17.81
המאחיר באן סד שלטה בן עזרא, המוכר לי אישית, ולאחר שהזדהיתי כי עלי לומר את האמת
וכי אם לא יעשה כן יהיה צמאי לעונשים הקבועים בחוק חתם על המהיר זה ואינני לי את
נכונותו.


ע"ד

בית המשפט השלום בתל אביב

כפנין:

קרן קיימת לישראל
על ידי מינהל משרד קני ישראל
דרך העצמאות 13, חיפה

התובעת

ד. ג. ד.

על ידי שכונת הרוסמלדור בית ערבי נהריות.

החוק התביעה: פילוק יר, זו מניעה

222 - 222

1. התובעת היא מיוזמת התביעה זו על ידי ב"ב ו/או ב"ב היועץ המשפטי לממשלה וכחובתה למסירה כתבי בי-דין הינה בכחובת הנ"ל.

2. הנחשק אשר מקצועו אינו ידוע להובעת התביעה בכחובת הנ"ל.

3. התובעת הינה בעלים הרשומים של המקרקעין הידועים בתור חלק 3 בגוש 18206 (להלן "המקרקעין") בהתאם למסמך רשום אשר צורף לבקשה לתת זו מניעה זמני במיק המרצה 81/.

4. הנחשק של המקרקעין הנ"ל הוא החלקה ופרטת הכנות לצבד ו/או לנטוע קליה עצי פרי.

5. התובעת לא גתנה את רשותה ולא את הסמכותה לכך שהנחשק ייכנס למקרקעין ו/או להרוש את החלקה ו/או לנטוע ו/או לעשות בה פעולה כל שהיא.

6. הנחשק של ו/או נכנס למקרקעין הנ"ל ללא כל זכות וביה המשפט התבקש לברור על הנחשק להנפק פטולה כל שהיא במקרקעין הנ"ל לרבות גישה, הרישה וזריעה.

7. הנחשק הינו מסיב גבול וביה המשפט התבקש לברור על הנחשק למק את ידו המקרקעין.

8. התובעת מסתמך כי פעולותיו של הנחשק גורמת ותגרום נזק להובעת וזו שומרת על זכותה לתבוע מן הנחשק פיצוי כספי מלא על כל נזק שנגרם ו/או ייגרם לה.

9. כל הפעולות בכח התביעה זה נטיענות לחלומין ו/או באופן שצובר בהתאם להחשק ותקשר חברים וכפי שהענין מחייב.

10. לבית משפט נכבד זה הסמכות המקומית והעניינית לדון בתביעה.

11. אשר על כן התבקש בב"ב בית המשפט להזמין את הנחשק לדון ולהיבדל לטען את ידו המקרקעין הנ"ל ולהתבקש בעצמו ו/או על ידי טובכיו ו/או שליחו ו/או על ידי כל הבא בשמו ו/או מטעמו ו/או הנחשק להרוש את הנחשק פעולה כל שהיא במקרקעין הנ"ל לרבות עבוד גישה, חריש וזריעה ולהפוך את-הטו לחלטי את זו המניעה הזמני אשר ניתן במיק המרצה 81/.

כמו כן התבקש בב"ב בית המשפט לחייב את הנחשק לשלם להובעת את חובות משפט זה ופי"ט עו"ד.

ב"ב התובעת

אמנון סבה עו"ד

ב"ב היועץ המשפטי לממשלה



492/מ: 11300

מסל

27.4



חבר הכנסת

הכנסת

גולדשטיין	פנחס	
תשמ"ב	אייר	ב'
1982	אפריל	25

ד ח נ

לכבוד
 מר שמחה ארליך - סגן רה"מ ושר החקלאות
 משרד החקלאות - הקריה
 תל - אביב

מר ארליך היקר,

הנדון: הקצאת קרקעות מינחל ברעננה-
שנוי יעודן ושימושן

החלטתי לפנות אליך במכתב ולא בדרך משאילתא, מפני הרצון לחשיג אפקטיביות מירבית ובמהירות-מאחר ותנושא דוחק וכואב.

פנו אלי אזרחי רעננה והציגו בפני את העובדות הבאות: לפני שנים (שנות החמישים) הוקצאו לרעננה כ-100 דונם קרקע אשר הוחכרו לעיריה שיעודם היה: 50% בניה לזוגות צעירים ו-50% לשימוש ציבורי.

לאחר טכז שונה יעוד הקרקע ל-33%-קוטג' יס-33%, לבניית מועדון חברים ו-33% למטרות ציבוריות.

בהסכם בין העיריה לבין חברה הסתדרותית בשם "חברה למרכזי ספורט לעובד ומשפחתו" הוסכם בין השאר: כי המינויים במועדון-החברים יהיו 66% לחברי הסתדרות ו-33% לכלל הציבור. היתכן?

כמו כן הוסכם כי לכלל תושבי רעננה תינתן האפשרות להשתמש בשרותי המועדון רק בימי חול-בעוד המינויים יכולים להשתמש בשרותי המועדון בכל ימות השנה-כולל שבתות וחגים.

נראה לי שיש כאן שימוש בלתי נאות בקרקע שהעמידה המדינה לרשות העיריה - בשני תחומים. האחד, שנוי יעוד הקרקע מבניה לזוגות צעירים לבניית קוטג' יס, אולם החמור מבין השניים הוא: התגבלה שהגבילה העיריה את תושביה ויתרון שנתן לחברי ההסתדרות ע"פ אזרחים"רגילים", יש כאן אפליה ברורה בין אזרח לאזרח דבר שאין הדעת וההגיון סובלים אותו.

דומני שאין המדינה יכולה "לתת-ידה" למצב מעין זה.

הריני פונה אליך לפעול בדחיפות ע"מ למנוע מצב זה-וגם לתביא לידיעתך את החלטתך בנדון, כדי שאדע כיצד להשיב לפונים אלי.

אני מאחל לך ולרעייתך

חג עצמאות שמח





DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20246

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FROM: SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

להחישבות	המחלקה
25/	מספר

צמח 23 בניסן תשמ"ב

23 באפריל 1982

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להחישבות חקלאיות
חבל הנגל
רח' המלמ"ח
טלפון 70951 - ת"ד 1142 - 13111

לכבוד

מר

מסר ראמה

אדון נכבד,

הנדון: הצעת לחליפין

תיק: 39713

1. הצעת נידונה בישיבת הועדה לרכישות מיום 25.3.82.

2. הועדה הזרה ואשרת את החלטתה מיום 23.5.80 וזה לברות שחלק מהשטח כבר הופקע ואין זה מקובל למסור חמורה בקרקע על קרקע מופקעת.

3. לאור כל אלה אנו מציעים:

א. בחמורה לשטח הויתם שכידכם במסור שטח זיתים באותו גודל בשטח שאינו מתוכנן (לא בין הכבישים).

במידה ותרצו בשטח שכין הכבישים במסור לפי הערכת השמאי המסלתי.

ב. בחמורה לשטח החקלאי במסור קרקע מזרע באותו גודל ובלבר שלא תהיה בשטח מתוכנן. השטח המבוקש על ידכם הוא שטח מתוכנן ובו נהיה מוכנים למסור לפי הערכת השמאי המסלתי.

בכבוד רב

איל מרידמן

העמך

מר א. ברק

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה דרך העצמאות 13
ח.ד. 548 סלפון 660951 33033

האריך: יד' באייר תשמ"ב
7 במאי 1982

מספר: 10209/30

לכבוד

מר

בנימין ג.ה.

א.ג.,

הנדון: חלקה 30 בגוש 10209
פיקוד: מכבר מיום 2.5.82

בחשבה לסכתבך שבסיסוכין היינו להודיעך שהצדק אתך, אנו נעריך
אח השמח ונחייב אותך בתשלום דמי חכירה בהתאם לסעיפי החוזה
בקשתך.

נהגנו אתך לפניך משורה הדין והגשנו לך חשבונו כמקובל
במינהל לגבי חוכרים שהמירו את חוזה פיק"א.

מספר פעמים הוזמנו למשרדנו להבהרת סעיפי חמרה אך עמדת על
דרישתך, שמגיע לך משום מה חוזה נחלה כל עוד שהחזות שהנך
חוסם עליו עם פיק"א הוא חוזה מסעים רגיל.

עם קבלת הערכת המעריך אנו נודיעך את גובה דמי החכירה
שעליך לשלם וכן את ההפרשים עבור העבר כמקובל במינהל.

מכבוד רב,

שלמה חלוץ

אזרחי מזוזי להחכירות חקלאיות

2011



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

י"ב בניסן תשמ"ב
5 באפריל 1982

רח' שמאי 6
תלפון - 249348
ידידלים - 94631

לכבוד
מר נחום דנתי
ע/סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
תל - אביב

א.ג.,

הנדון: [REDACTED] - כפר מכר
מכתבך מיום 5.2.82

1. בבעלות מר [REDACTED] כ-150 דונם קרקע חקלאית עידית.
 2. בבעלות הנ"ל היו כ-50 דונם בגוש 18536 אשר הופקע בשנת 1976 לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור).
 3. בעת ההפקעה נפגש מנהל המינהל דאז מר מ. זורע עם בעלי הקרקעות מופקעות במכר על מנת לבדוק פיצוי בקרקע חליפה ו/או ביטול ההפקעה לגוש 18536. תושבי הכפר לא נענו להצעות.
 4. הנ"ל פנה באופן אישי באמצעות תושבי אחיהוד בבקשה לקבל פיצוי בקרקע חקלאית. ממ"י דן בבקשה והחליט לדחותה.
 5. בעת כהונתך כמזכיר אגודת מושב אחיהוד הועלה הנושא ב-5/80 על ידך בפני מנהל המינהל דאז מר י. עקיין וכחשובה הובהר על ידי ממ"י כי ממ"י יפצה את הנ"ל בכסף בלבד ואם היה דף מדברים בנוגע לפיצוי בקרקע הריהו בטל ומבוטל.
 6. ס/מנהל המינהל מר א. ביידיץ אכן המליץ לאפשר לנ"ל לחכור שטח חקלאית וכן להקצות לו מגרשי בניה בערך השטח המופקע. ההמלצה להחכרת הקרקע החקלאית הועברה לוועדת התחכרות לדיון ותחלטה.
 7. ממ"י הציג לנ"ל מגרשי בניה במכר עפ"י הערכת השמאי הממשלתי והנ"ל דחה ההצעה.
- הואיל וכל פעולה של ממ"י בנושא תפיצויים בגין קרקע מופקעת יש לה משמעות במגזר הנדון והואיל ובמידה וממ"י אכן יפצה בקרקע את הנ"ל הוא צפוי לתביעות מיתר בעלי הקרקע אשר לרובם אין קרקע נוספת או למצער מעט קרקע והואיל והנ"ל דחה ההצעות והמפורטות לעיל אין ביד ממ"י אלא לשלם לנ"ל פיצויים כספים כחוק בלבד.

ב ב ר כ ה,

משה אררי
ע/מנהל המינהל

העתק: מר א. בבאי - מנהל אגף בער"ר
מרפפ. קופרמן - מנהל מחוז הצפון
מר א. זייף - ע/שר החקלאות ✓

פושט עובדים להתיישבות שתופית בע"מ
 117 א.ל.

מושב עובדים להתישבות שתומית בע"מ

715 7N17

1-4-1982

ב"ה. תאריך
ד'תר"ל

ספר ח"ו
ב
ספר ח"ו

1500 פה חתני קבלה פהילא -

התקדמות

his new abuse info

(ans) $\frac{1}{12}$ of the whole = $\frac{1}{12}$

החומר נלקח - 147' 43" - 2.5 מ"ס

 $\sim f/k$

מחיל 1973 1/67

Dr. J. S. 132 via via (1837) 117 on 132

[illegible]

פגות פוקם 13, 9/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/131, 1/132, 1/133, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/139, 1/140, 1/141, 1/142, 1/143, 1/144, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/149, 1/150, 1/151, 1/152, 1/153, 1/154, 1/155, 1/156, 1/157, 1/158, 1/159, 1/160, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/173, 1/174, 1/175, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/183, 1/184, 1/185, 1/186, 1/187, 1/188, 1/189, 1/190, 1/191, 1/192, 1/193, 1/194, 1/195, 1/196, 1/197, 1/198, 1/199, 1/200, 1/201, 1/202, 1/203, 1/204, 1/205, 1/206, 1/207, 1/208, 1/209, 1/210, 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223, 1/224, 1/225, 1/226, 1/227, 1/228, 1/229, 1/230, 1/231, 1/232, 1/233, 1/234, 1/235, 1/236, 1/237, 1/238, 1/239, 1/240, 1/241, 1/242, 1/243, 1/244, 1/245, 1/246, 1/247, 1/248, 1/249, 1/250, 1/251, 1/252, 1/253, 1/254, 1/255, 1/256, 1/257, 1/258, 1/259, 1/260, 1/261, 1/262, 1/263, 1/264, 1/265, 1/266, 1/267, 1/268, 1/269, 1/270, 1/271, 1/272, 1/273, 1/274, 1/275, 1/276, 1/277, 1/278, 1/279, 1/280, 1/281, 1/282, 1/283, 1/284, 1/285, 1/286, 1/287, 1/288, 1/289, 1/290, 1/291, 1/292, 1/293, 1/294, 1/295, 1/296, 1/297, 1/298, 1/299, 1/300, 1/301, 1/302, 1/303, 1/304, 1/305, 1/306, 1/307, 1/308, 1/309, 1/310, 1/311, 1/312, 1/313, 1/314, 1/315, 1/316, 1/317, 1/318, 1/319, 1/320, 1/321, 1/322, 1/323, 1/324, 1/325, 1/326, 1/327, 1/328, 1/329, 1/330, 1/331, 1/332, 1/333, 1/334, 1/335, 1/336, 1/337, 1/338, 1/339, 1/340, 1/341, 1/342, 1/343, 1/344, 1/345, 1/346, 1/347, 1/348, 1/349, 1/350, 1/351, 1/352, 1/353, 1/354, 1/355, 1/356, 1/357, 1/358, 1/359, 1/360, 1/361, 1/362, 1/363, 1/364, 1/365, 1/366, 1/367, 1/368, 1/369, 1/370, 1/371, 1/372, 1/373, 1/374, 1/375, 1/376, 1/377, 1/378, 1/379, 1/380, 1/381, 1/382, 1/383, 1/384, 1/385, 1/386, 1/387, 1/388, 1/389, 1/390, 1/391, 1/392, 1/393, 1/394, 1/395, 1/396, 1/397, 1/398, 1/399, 1/400, 1/401, 1/402, 1/403, 1/404, 1/405, 1/406, 1/407, 1/408, 1/409, 1/410, 1/411, 1/412, 1/413, 1/414, 1/415, 1/416, 1/417, 1/418, 1/419, 1/420, 1/421, 1/422, 1/423, 1/424, 1/425, 1/426, 1/427, 1/428, 1/429, 1/430, 1/431, 1/432, 1/433, 1/434, 1/435, 1/436, 1/437, 1/438, 1/439, 1/440, 1/441, 1/442, 1/443, 1/444, 1/445, 1/446, 1/447, 1/448, 1/449, 1/450, 1/451, 1/452, 1/453, 1/454, 1/455, 1/456, 1/457, 1/458, 1/459, 1/460, 1/461, 1/462, 1/463, 1/464, 1/465, 1/466, 1/467, 1/468, 1/469, 1/470, 1/471, 1/472, 1/473, 1/474, 1/475, 1/476, 1/477, 1/478, 1/479, 1/480, 1/481, 1/482, 1/483, 1/484, 1/485, 1/486, 1/487, 1/488, 1/489, 1/490, 1/491, 1/492, 1/493, 1/494, 1/495, 1/496, 1/497, 1/498, 1/499, 1/500, 1/501, 1/502, 1/503, 1/504, 1/505, 1/506, 1/507, 1/508, 1/509, 1/510, 1/511, 1/512, 1/513, 1/514, 1/515, 1/516, 1/517, 1/518, 1/519, 1/520, 1/521, 1/522, 1/523, 1/524, 1/525, 1/526, 1/527, 1/528, 1/529, 1/530, 1/531, 1/532, 1/533, 1/534, 1/535, 1/536, 1/537, 1/538, 1/539, 1/540, 1/541, 1/542, 1/543, 1/544, 1/545, 1/546, 1/547, 1/548, 1/549, 1/550, 1/551, 1/552, 1/553, 1/554, 1/555, 1/556, 1/557, 1/558, 1/559, 1/560, 1/561, 1/562, 1/563, 1/564, 1/565, 1/566, 1/567, 1/568, 1/569, 1/570, 1/571, 1/572, 1/573, 1/574, 1/575, 1/576, 1/577, 1/578, 1/579, 1/580, 1/581, 1/582, 1/583, 1/584, 1/585, 1/586, 1/587, 1/588, 1/589, 1/590, 1/591, 1/592, 1/593, 1/594, 1/595, 1/596, 1/597, 1/598, 1/599, 1/600, 1/601, 1/602, 1/603, 1/604, 1/605, 1

31.3.82) 7000

הוא חכם ונעים
והוא חכם ונעים

John [redacted] - 1000 John [redacted] 8/10

to the original author of the present work, and

הנהגתו של המלך היתה נכונה ונבונה

הנהגה נכונה, מתעלה, וזוהי תכלית המעשה.

מחנה, יפה היל

at the first trial, 32 people just

ב' 468 - חתונה של הרב יצחק יוסף

[illegible]

23 3/4

இதற்கு

מחלקת המחקר והפיתוח
71015

24
 במחבר בית, קמחיה צ' גמ' מקצ'ליות
 מולת יצה מוקרה, כמון מיסון, נא מוקד' מולת
 דימ' מוקד' סוקסיו קרפולת.

ויתו
 מוסדות מיליטריים וצבאיים
 דאד' מוקד' 71915

א.כ.ה.
לע



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ד' בניסן תשמ"ב
28 במרץ 1982

דף שבאי 6
תלפון - 249144
ירושלים - 58811

ל
מ
ר
ח

אל: מר ח. קופמן
סגן שר האוצר
משרד האוצר
הקריה,
ירושלים

הנדון: מתן פיצויים עבור מקרקעין שהופקעו לפי חוק רכישת מקרקעין
(אישור פעולות ופיצויים) תשי"ג-1953

מצ"ב העתקי מכתבנו אל סגן שר האוצר מיום 24.7.78 ותשובתו מחדש נובמבר 1978
בנדון.

לאור הנ"ל הוציאה הנהלת המינהל ביום 28.12.78 הנחיה לפעולה - למי.י. יש לשלם
הפיצויים (דהיינו, שווי הזכויות) צמודים ב-80% למדד יוקר המחיה לצרכן בתוספת
ריבית לא צמודה של 6% לשנה על שווי הזכויות בלבד, וכי התצמדה תהא עד ל-31.3.82.

עקב יוזמה זו גבר מאוד זרם התובעים שפנו למינהל לקבלת הפיצויים הכספיים בגין
קרקעות שנרכשו לפי החוק הנ"ל, אך לצערנו חרב נשארו עדיין תובעים רבים שטרם
מיצו והאפשרות לקבלת פיצויים לפי ההנחיה הנ"ל, לגבי אלה לא נוכל לתחיל התסדר
לאחר 31.3.82.

הואיל ולמדינת יש עניין רב בתשלום פיצויים הוגבים לבעלי הזכויות לפיצויים
אבקש אישורך להמשיך התסדר הנ"ל עד ל-31.3.84.

ב.ר.ח.
מנהל המינהל

העתק: מר ש. ארליך - ס/רוח"מ ושר החקלאות



באשון השל"ס
בנובמבר 1978

ירושלים

סגן שר האוצר

אל: סגן שר האוצר

הנדון: מיצויים עבור מקרקעין שהופקעו מכח חוק רכישה מקרקעין
(אישור פעולות ומיצויים). חסי"ג-1953

מסקנות הועדה הציבורית לענין הנדון נראות לנו, כמסוף לשהי הסתייגויות:

1. קשה להצדיק הצמדת המיצויים משנה 1973 בשיעור של 70% של עלות מרד הסחירים לצרכן כלכלי, ו-4% לשנה ריבית לא צמודה, כאשר אגרות מלווה פיהות נוספות הצמדת בשיעור של 80% וריבית של 6% לשנה, ומיצויים לפי רוב חוקי התפקה צמודים ב-100% למרד עם ריבית של 4% לשנה (תנאי מלווה פיהות בזמן קביעת ההסדר). אציע לקבוע תנאי הצמדה וריבית הדומים לאלה של אגרות מלווה פיהות הנהוגים היום.
2. יש להגביל את הקפוטת שבה תשולם הצמדה על המיצויים, כפי שנעשה לגבי חוקי התפקה אחרים. הידיעה שלא תשולם הצמדה לאחר האריך מסויים - כגון 31.3.82 - יעזור בעלי מביעות לסיים את המו"ס בענין המיצויים לפני האריך זה.

בכר כה,

יחזקאל מלומדין

העמק: מר כ. ויין, סגן בכיר ליועץ המשפטי
מר י. קורץ, אגף התקציבים.

העמק: מר ש. ארליך - ס/רוה"מ ושר החקלאות

לשכת המנהל

ד"ר כחמנד חסל"ח
24 ביולי 1978

אלו: מר י. פלוטין, מנכ"ל, מר האוצר, מר האוצר, ירושלים

הנדון: סחן מיצויים עבור סקרקעין שהופקעו לפי חוק רכישה
סקרקעין (איטור פעולה ומימונים) - תשי"ב - 1953

מנ"ל הריני מעביר אליך העתק מכחכו מס' 12.7.78 מל מר י. זיו-אב, יו"ר
ד"ר ביכוריה שהוקמה לצורך כריכת האטמורה להנריל המיצויים הכספיים
המסולמים כגין קרקעות שנרכשו לפי החוק הנ"ל.

אני מאמץ את המסקנות של הוועדה הנ"ל, שהם שהמכומים המסולמים כיום בהחלט
לחיי רנוטאיה ריבית של 3% לשנה אינם מספקים את החובעים והם רורשים
מכומים המיצויים המגיעים להם יהיו בסודים למדד יוקר המחיה כפי שהמנהל
מסלם לבקלים מרשיים סקרקעותיהם הופקעו לכי בקורה הקרקעות (רכישה לצרכי
ביכור) 1943.

לאור זאת, אבקש להסגף לי איזור על הטעלת המסקנות הנ"ל בהיות מר האוצר
ממונה על ביצוע החוק הנדון.

ב כ י ח

י. קנין
מנהל המינהל

הערה: מר י. ארלין - ס/רו"מ ושר החקלאות

מלכותי ויהי

יבחק קעמבי
רחוב רמבם 3
חד ה.

4 כפרץ 1982
ס' באור השם"ב

לכבוד
מר יעקב קולן - מנהל המחוז
מינהל סקרייזי ישראל
דרך שדה הקנה 88
חל - אכר.

מר קולן הנכבד,

הנדון: חילופי משרים בקריה עקרון
תיק מס' 212652 - א.

בהמשך לשיחתנו מיום 3.3.82 ולאחר בדיקה משותפת עם האחראי המחוזי לחוזים ועסקות
מר [REDACTED], חריגני ממכבד לפנות אליך ולבקשך לאפשר לי להחליף משרט בניה בקריה עקרון.

הנני מחזיק בחברות בניה במגורש בחלקה 119/39 בגוש 3802 ומבקש אני להחליף חובות
במגורש זה ולקבלן במגורש מס' 213 בגוש 3801.

מסכים אני כי שמאי יקריך את שני המגורשים, כל אחד בנפרד, ובחמאס להערכת ייקשת
החשבון הכספי ביני לבין המינהל ו או שמינהל ישנה אומי על החמור הכספי בין שני המגורשים
או שמאי אמצח את המינהל.

חריגני מורה לך מקרב לב על יחסך האוחד ומבקשך מאד לעשות כל האפשר כדי לזרז הליכי
סיום העיסקה וחתימה החוזה.

בברכה ובחורה מראש,

[REDACTED]

לשכת מנהל



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ"ד בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

רח' שמאי 6
תל אביב - 61000
ירושלים - 94611

לכבוד

מר

שלונסקי 105/33

קרית נורדאו

נתניה

א.נ.נ.

הנדון: רכישת בתנאי אשראי

קיבלתי את מכתבך מיום 13.1.82. והרינו להודיעך כי נכה צה"ל שגובה נכותו 50% ומעלה זוכה בפטור ממכרז בהקצאת קרקע למגורים - וזאת על פי נהלי מע"י בנושא זה, ולאחר שהנכה מקבל את המלצת אגף השיקום במשרד הבטחון.

על פי נהלים אלה, המסוכמים על דעת כל הגורמים הרלבנטיים כולל משרד הבטחון, אין ניתנת הנחה בתנאי התשלום, במידה והנכה זקוק לסיוע כספי עליו לפנות למשרד הבטחון המסייע על פי הקריטריונים הקבועים אצלו.

בברכה,


מאיר שמיר
מנהל המינהל

הערת: מר י. קדישאי - ראש לשכת ראש הממשלה.

20.11.1961

לכבוד
מ"ר שרתת אילין
ס/ראש הסכסלה
שר החקלאות
משרד החקלאות
ת.ל. - א.ב.ב.

כב' השו"ר,

הנדון: איזור התעשייה החדש, גת/554 - אזור תעשייה
קריה נורדאו

כירוק לך לאחר מאמצים רבים הוקמה החברה העירונית למחנות ומיירות נהניה בע"מ.

בהמשך לשיחתנו בנדון, ביצענו להביא לידיעתך את הפרטים הר"מ:

1. החכניה שבנדון הוקמה ב-31.7.60, מורסמה בילקוט מרסומים 2648.
2. אושרה לסתן חוקף בועדה מחוזית בישיבה מס' 13/4 בהאיך 5.11.60, מורסמה לסתן חוקף ב-20.7.61 בילקוט מרסומים מס' 2729.
3. החכניה היא בהסכמת המנהל שהומיעו כבעלים. ראה החלטתם בגוף החכניה.
4. החכניה נמצאה בתחום שיפוט יליה נהניה.

הנני מונה אליך בבקשה להפעיל סמכותך ולפעול על מנת שכל שטח החכניה הנ"ל יועבר לחברה העירונית הנ"ל, אשר אני עומד בראשה ואשר הסתה איתו ומקצה אותו לייזמים אשר העריה סבודם כי יחריסו לכלכלה העיר ופיתוחה.

מודה לך באם תעזר לעניינתנו ותביא אותה לדיון ולאישור המוסדות המוסמכים.

בכבוד רב,

דב אבירון

יו"ר המנהל החברה למחנות ומיירות
נהניה בע"מ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א ומסרבו
תל-אביב

תאריך: ר' אדר תשמ"ב
1 מרץ 1982
מספר:

לכבוד
מר ד. שידלובר, עו"ד
רחוב אוליפנט 7
תל - אביב
א.ב.,

הברון: [redacted] - א.ז.ר.

במשוואה למכתבך מיום 18.1.82, ובהמשך לשיחתנו מיום 8.1.82 בהשתתפות מר [redacted] ועו"ד י. בן אריה, ברצוני להודיעך:
בענינו לבקשת מרשך לקבל בחכירה שני דגם קרקע באזור התעשייה באזור והסכמנו, כפוף לאישור הוועדה המינהלית, כי הקרקע תוחכר לו, ללא מכרז, בהתאם לשוויה של הקרקע כפי שיוערך למועד השמט להסכם בברון.
לאחר דיון בבקשת מרשך כי הקרקע תוחכר לו בהתאם לערכה ליום הגשת התביעה, הגענו למסקנה כי אין אנו יכולים להסכים לכך.
מי שקיבל קרקע בהתאם לערכה ביום הגשת התביעה היה זה שאביע איחבו להסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין, היינו חוץ מהלך המשפט, גם מר [redacted] יכול היה לעשות כן, אך הוא בחר בידוע בדרך אחרת ואין הוא יכול להבות היום משגי פולסות.
כידוע לך לפסוד ממכרז יש ערך כספי.
אגב, אני מבין כי את דמי הפינוי דורש מר [redacted] לקבל לא לפי ערכם ביום הגשת התביעה אלא לפי ערכם היום.
איבני רואה כל מקום להתמקחות נוספת בענין זה.

בכבוד רב,
י. קפלן
מנהל המסרבו

העתיקים: מר מאיר שמיד, מנהל המינהל, מ"י, ירושלים.
עו"ד בן אריה.

13.82-811

1. המצב המשפטי הקיים

1.1 בארץ

לפי המצב המשפטי הקיים בישראל, רשאים זרים לרכוש זכויות במקרקעין ללא הגבלה או סייג.

עם הסרת הפיקוח על מטבע הוץ, אף אין אפשרות מעשית לכדוק אם הרכישה איננה מטעם "אויב" למדינה.

רשמי המקרקעין אינם מוסמכים לחקור ולדרוש את זהותו של הקונה, ואין דרך לברר למי מועברות הזכויות במקרקעין.

ואכן, נודע לנו כי בשנים האחרונות קיימת פעילות של גורמים זרים ברכישת מקרקעין בארץ. כדי למנוע אפשרות של הקניית מקרקעין לגורמים עוינים או בלתי רצויים, מוצע לקבל את ההחלטה המובאת בזה.

יצוין כי על-פי אמנות ידידות בין ישראל ומדינות מסוימות רשאים אזרחי המדינה האחת הנמצאים בשטחה של רעותה לרכוש מקרקעין, בתנאי הדדיות.

1.2 בחו"ל

במחקר השוואתי של פרופ' י' ויסמן בנושא "הגבלת נכרים ברכישת מקרקעין", אשר הקיף 32 מדינות המייצגות את כל שיטות המשפט וסוגי המשטרים הפוליטיים, נמצא כי קיימת מגמה כללית להגביל נכרים ברכישת מקרקעין. המגמה בעניין זה אינה אחידה והטעמים להגבלות, דרכי ההגבלה והגדרתו של נכרי שונים ממדינה למדינה.

2. הצעת ההחלטה

2.1 הצעת חוק המקרקעין (הקניית זכויות לזרים), התשמ"א-1980 (הצ"ח 1484, 12.10.80, עמ' 17; להלן - הצעת החוק) אשר הוכנה ע"י הממשלה והוגשה על ידי לכנסת, עברה את שלב הקריאה הראשונה והיא נמצאת כעת בוועדה של הכנסת בהכנה לקריאה שניה ושלישית.

ההחלטה המוצעת בזה נועדה לאפשר למינהל לפעול במקרקעי ישראל על-פי המגמה שביסוד הצעת החוק, ובשינויים המחויבים.

2.2 על-פי הצעת ההחלטה, המינהל לא יקנה זכויות במקרקעין לזר - במקרים של הקצאת זכויות במקרקעין על-ידי המינהל - ולא יסכים להעברה זכויות במקרקעין לזר - כאשר חובר מבקש להעביר זכויותיו במקרקעין לאדם אחר ונדרשת לכך הסכמת המינהל.

במקרים מיוחדים, אם תמליץ על כך ועדת התקציב של המועצה ויו"ר המועצה יאשר את ההמלצה, יהיה המינהל רשאי לחרוג מהגבלה זו.

2.3 ההגדרה של "זר"

הגדרת "זר" בהצעת ההחלטה היא בהתאם להגדרה זו בהצעת החוק, והיא קובעת לענין זה את מעמדו של יחיד, של תאגיד ושל שלוח.

באשר ליחיד, ההגדרה מבוססת על מבחן האזרחות - תוך העדפתו על מבחן התושבות - וכן על מבחן הזיקה לחוק השבות.

באשר לתאגיד, היא מבוססת על מבחן השליטה בתאגיד, תוך "הרמת המסך" על היחידים השולטים בו.

REPORT

OF THE

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

גם שלוח של יחיד או תאגיד הוא "זר", עפ"י ההגדרה, שכן "שלוחו של אדם כמותו". נטל ההוכחה בעניין זה יהיה על הזר, והוא יובטח על-פי הנוהלים שיקבע מנהל המינהל.

2.4 זכויות במקרקעין

הצעת ההחלטה חלה על ההקנייה של כל סוגי הזכויות במקרקעין, למעט שכירות לחקופה של עד חמש שנים, ולרבות על תוחייבות להקנות זכות במקרקעין. כמו-כן חלה הצעת ההחלטה על שיעבוד זכויות במקרקעין ועל רכישה באמצעות מימוש משכנתה או מימוש מישכון, וכן לפעולות אחרות שלהן דרושה הסכמת המינהל על-פי חוזה החכירה הנהוג במינהל.

כמו-כן חלה הצעת ההחלטה על פעולות באיגוד מקרקעין, ועל-פיה המינהל לא יתן הסכמתו לפעולה באיגוד מקרקעין לטובת זר, אפילו אם אין כפעולה כזו כדי להקנות לזר שליטה באותו איגוד מקרקעין.

ישראל סניף סדור

מועצת מקרקעי ישראל

פרוטוקול משיכה מס' 207 שהתקיימה ביום כ"ב אדר תשמ"ב (17.3.82)

השתתפו: ה"ה ש. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות

<u>נציגי הממשלה</u>	<u>נציגי קק"ל</u>
יעקב דש	משה ריבלין
ברוך לוי	משה אונא
משה לדר	שלמה אריאב
דן סתו	יעקב גרומן
עזריאל צדוק	יצחק זיו-אב
מאיר שמד	זאב צור
	שבתאי שיכמן

א. זייף - משרד החקלאות ✓

ז. ברקאי - משב"ש

ב. צ. סורוצ'קין - קק"ל

ר. חקלאי - משרד האוצר

א. פוזננסקי.

מ. בביוף, י. בן לוי, מ. גת, א. קרני, מ. ריין, א. אבן דר, ר. בן צור,

א. לוי, מ. גילאי, א. שפירא.

על סדר היום

אישור תקציב ממ"י לשנת 1982/83.

היו"ר השר ש. ארליך: אני מזכיר לפתוח את ישיבת המועצה.

הרשו לי לכרך שני חברים חדשים שהגטרפו למועצת מקרקעי ישראל: עו"ר ברוך לוי ממשרד התחבורה, ומר משה ל. ממשרד המסחר והתעסוקה. אני מכרך את שני החברים החדשים ונאחל להם קודם כל שישתלבו בעבודת המועצה ויתומו את תרומתם לעבודתה של המועצה, וגם ייגו את משרדי הממשלה מטעם נשלחו למילוי המטרות למען ה. ועלים.

בשם כל המועצה ובשמי הריני להביע את ההתאפדות באכלו של חברנו, משה אונא, למות אחיו. אנו משתתפים בצערך.

לפני שנעבור לסעיף שבסדר היום האם יש שאלות?

אני רואה שאין.

כדון היום בתקציב של המינהל על פי הצעתה של ועדת המשנה בראשותו של מר זאב צור. אני מבקש את מר צור להציג את התקציב.

מר זאב צור:

ועדת התקציב התחילה השנה בדיונים מוקדמים, אבל כפי שידוע לחברי המועצה, דובר על זה בדיון הראשון בתקציב, נתקלנו בקשיים גדולים ובאי ודאות כשר עם כמה נתונים יסודיים, ולכן צריך לומר שהכנת התקציב הייתה כרוכה בקשיים גדולים.

אני מבקש לציין בפתיח הדברים את העבודה היעילה והאפקטיבית שהייתה מצד עובדי המינהל מפאת החשש של אנשי אגף התקציב באוצר שמא לא נסיים את הדיונים בזמן ובכל זאת הגענו לכאן עם תקציב מוכן ובזמן. אני מקווה שהתקציב שהוועדה מציעה לאשר אותו היום, אמנם יאושר היום במועצה כפי שצריך להיות, לפני אישור התקציב בכנסת.

אשר לתקציב עצמו, אני רוצה להעיר כמה הערות בעקבות המכתב ששלחתי ליו"ר המועצה ולחבריה, כסיכום הדיונים בוועדה. ראשית כל: אומדן ההכנסות שמגיע ל-5 מיליארד שקל כמות כ-2.5 מיליארד השקל של תקציב השנה הקודמת, אם לוקחים בחשבון את שיעורי האינפלציה. צריך לקחת בחשבון שהתקציב הקודם היה 1360 שקל ובדצמבר 1981 הוספנו תקציב נוסף של 1140 שקל שרק בחלקו יגיע לכלל ביצוע עד סוף השנה. זה לא גרם לשום תקלה בפעולות המינהל, אלא שזו חשקה בסכומים שהיו מיועדים להעברה לפי התקציב לבעלים. עם זאת, אני רוצה לומר שגם אומדן ההכנסות בתקציב שלפנינו, הוא אומדן אופטימי במובן מסוים, מאחר שאנחנו רואים שבשנה הקודמת לא הושגו הכנסות אלו במלואן. אבל אין לראות אותו כלא ריאלי, למרות שזו הגדלה ניכרת בהשוואה להכנסות בשנה הקודמת.

אנחנו עומדים במשק הארץ ובמיוחד בבנין במצב של מיתון מסוים, אבל אנחנו מקוים שהמאמצים שנעשו בשנים הקודמות ישתקפו בתוצאות הפעולה של השנה שלפנינו.

ישנו אולי חלק אחד בין המרכיבים של ההכנסות שמופיעים גם בהצעת התקציב ובאופן יותר מפורט במנין הפרוייקטים שהגיש מנהל המינהל במכתבו אל חברי המועצה, שכיתס אליו יכולות להיות יותר ספיקות וזה החלק שקשור בשיכונים של משרד השיכון והבינוי. אבל לגבי התכניות האחרות אנחנו מאמינים ומקווים שתצאנה לפועל למרות המיתון במשק הבנין

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and development. It begins with the first settlers who came to the continent in search of a new life. They found a land of vast resources and opportunities. Over time, the colonies grew into a nation. The people of the United States have built a great country, one that is free and democratic. They have fought for their rights and freedoms, and they have achieved many great things. The history of the United States is a story of hope and dreams, of a people who have built a great nation.

THE UNITED STATES

The United States is a country of many different people and cultures. It is a country of great diversity. The people of the United States have built a great nation, one that is free and democratic. They have fought for their rights and freedoms, and they have achieved many great things. The history of the United States is a story of hope and dreams, of a people who have built a great nation. The United States is a country of many different people and cultures. It is a country of great diversity. The people of the United States have built a great nation, one that is free and democratic. They have fought for their rights and freedoms, and they have achieved many great things. The history of the United States is a story of hope and dreams, of a people who have built a great nation.

כי זה מבוסס על הערכות ריאליות ובחלק מהם יש כמה הסקרות.

צריך לציין שה יוזמות חדשות ולא אעמוד בפרוטרוט על הפרוייקטים הנמצאים בתזכיר של מנהל המינהל. ברצוני לציין שיש מיגוון רב של הצעות חדשות, המבוססות מיסודן על קווי מדיניות שהמועצה קבעה ובחלקן בדונו גם בוועדה התקציב, ובוועדה לקרקע עירונית, כך שאיני יודע אם יש צורך להכנס לזה במסגרת הדיון על התקציב באופן יותר מפורט.

צריך לשים לב שמסגרת ההכנסות חלקן המכריע הואלא מהכנסות שוטפות, כי ההכנסות של מינהל מקרקעי ישראל באות בעיקר מדמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונות. יש בזה בטחון מבחינת ההכנסה, שהיא הכנסה מראש במשך עשרות שנים. מחצית מההכנסות המסוערות הן מדמי חכירה מהוונות של קבלנים וחברות, זה הית 40.7% במסגרת 1.3 מיליארד שקל אם מצרפים את 1.14 מיליארד תשל של התקציב הנוסף בשנה הקודמת; יחד עם החלק הזה של החכירה מתקרבים ל-60%. בתקציב שלפנינו אין בזה שינוי בולט. לאחר כל זאת רואה אני וכך ראו זאת גם בוועדה, את אומדן ההכנסות כגורם שיחייב מאמץ כלתי רגיל מצד המינהל בהשוואה לשנים קודמות; ולמרות שיעזרו בשרותים קבועים מגורמים אחרים זה יחייב את כל המנגנון של המינהל למאמצים גדולים.

מבחינה זו אני חושב שיש לברר גם על היוזמה של הרחבת המסגרת של ההכנסות וגם לסייע למינהל לעמוד בהתחייבויות שהוא לוקח בזה על עצמו. דבר נוסף שברצוני להעיר למידת הריאליות של ההכנסות: אנחנו בשנה האחרונה וגם בתקציב החדש מציעים קרקעות גם באזורים שבעבר לא הוצעו בהיקף כזה, במקומות שיש ביקוש לקרקע. זה לא משנה מהקו היסודי של מדיניות מועצת המינהל ומדיניות הממשלה בדבר עידוד פיתוח האוכלוסיה, ובראש לכל לבסס את הגליל, הנגב ואזורי הספר, אבל מציעים גם קרקעות באזורי הערים המאוכלסות לפי הביקוש שישנו.

התעוררה, בכמה הזדמנויות, השאלה האם מסירת הקרקע נעשית לפי מיכרזים והאם אלה אינם מעודדים עליית מחירי הקרקעות וכבר ניתנו לזה תשובות, לדעתי די טכירות ודי משכנעות גם במסגרת המועצה. ברצוני לחזור ולהדגיש, שזו היתה המדיניות שהמועצה אימצה לעצמה לאחר שיא נוכחה שסכסוך מחירי הקרקע אינו משרת את המטרות שהמועצה וגם הממשלה מתכוונות אליהן. סכסוך ישיר למשתכן לפי מצבו המשפחתי ולפי מקומו בערי הפיתוח ומקומות אחרים אלה הקריטריונים היווה מתאימים. סכסוך ישיר של מחירי הקרקע עודד יותר דוקא את הריכוזים העירוניים הצפופים ונתן להם יתרון לעומת אזורי הפיתוח. נוסף לכך, לא תמיד הסכסוך הזה אפנה הגיע למשתכן והוזיל את מחירי השיכונים. זה פגע בהכנסות של האוצר ועוד יותר של הקק"ל מאחר שאמצעי הקק"ל מכוונים רובם ככולם לפיתוח הקרקע; כאשר היא נתבעת לסכסך את דמי החכירה פירושו של דבר שסכסוך ההוצאות והאמצעים האלה נלקחו מהפיתוח. בסיכום יכולים לומר, מה שנאמר גם בדיונים קודמים, שמגמה זו היתה נכונה ויש להמשיך בה.

ברצוני להעיר עוד שלוש הערות לצד ההכנסות הכלולות גם במכתב:
א. בוועדת התקציב סבורים שיש להגדיל את ההצמדה של דמי החכירה מ-70% ל-100% מתמדר. אין הדבר מוצדק להשאיר זאת ב-70% מאחר שרוב ההכנסות בארץ כיום מוצמדות ב-100%.

ב. אנחנו מצבים את תשומת הלב לכך שדמי השכירות בנכסי רשות הפיתוח חברה עמדר במרכיב ואינם מכסים את הוצאות ניהול הדיור והטיפול בהם, בהתאם להתיקרויות.

כך שסקימת החלטה במועצה שיש לעודד נכירות הנכסים האלה, אבל בינתיים אסור שהנכסים האלה יתבלו יתר על המידה, ויש לקיים אותם בהנאיט שיאפשרו סיפוצים.

דבר נוסף: פישוט הנהלים לגבי דמי ההסכמה. התעוררו בקשר לזה שאלות שונות בעיקר כחוד המינהל, מאחר שהוא עוסק בזה, והוועדה מחבה את תשומת הלב שיש לספל בזה.

עוד הערה לצד ההכנסות: לפי הדפוסים בוועדת התקציב בראשית השנה בוטלו רוב הסדרי האשראי שהיו בעבר ובטלה מערכת המכסוד הקיימת של האשראי במידה שהיא קיימת על ריבית והכנסות שונות, כמו בענין דמי החכירה. הדעה היתה שאין זה מתפקידה של המדינה למכסד את הריבית; זה מסלף ומעוות את כל חישובי האשראי בשיעורי האינפלציה שיש לנו.

בצד ההוצאות, הערה לתחום הארגוני - אנחנו עומדים פה לפני התפתחות גדולה במטגרת התקציב הזה וזה בתחום המיכון של מערכת המידע והשליטה על מערכת הקרקעות. היו בענין זה דיונים רבים בשנים קודמות; השאלה היתה גם תקציבית, אבל בעיקר לא תקציבית; ו

כיצד מארגנים את מערכת המיחשוב. אנחנו מקווים שהתקציב הגדול המוקדש לכך השנה יביא למודרניזציה של כל מערכת המידע של הקרקעות. צריך לקחת בחשבון שמינהל הקרקע ישראל, אז כי אינו שליט בכל הקרקעות בארץ, הוא הגוף שמרכז את רוב הקרקעות. אין לנו עד היום, למעלה מ-30 שנה מאז קום המדינה, אינפורמציה מספקת מעודכנת כפי שמחייב, ותקציב זה אולי יקדם אותנו לפתור בעיה זו ובאופן ניכר.

מבחינה ארגונית יש לציון עוד דבר: פיצול מחוז המרכז וזל-אביב שיענה על חלק גדול מהשאלות, מאחר שקיימים הרבה מאד אזרחים שפונים למחוז זה וקיימים הרבה מאד ארגונים וחברות באזור זה ומקווים שהשירות לציבור הודות לזה יתה יותר יעיל.

אני מקווה גם שזה יביא אפשרות של קליטה ובקרה על העיסקות שבאזור זה סבלו יותר מאשר באזורים אחרים. הדבר חשוב גם מבחינה כספית, כי באזור זה ערך הקרקע הוא כל הזמן בעליה.

בענין ההוצאות לפיתוח - אנחנו בתקציב זה עומדים לפני שינויים מסוימים. קודם כל יש פה בתקציב 195 מיליון שקל הקצבה גדולה לניהול מקרקעים, סקרים ושיווק. זה גורם שצריך לטייע להשלמת הפעולות שכלולות בהכנסות ונוסף לזה גם הכנת רחבה קרקעית לשנים הבאות והכנת פעולות אלו לאפשרות של ביצוע.

לגבי פיתוח - אנחנו עומדים כאן לפני שינוי בולט מאוד בחלקה של הקק"ל. הגיענו להסכם עם נציגי הקק"ל בוועדת התקציב על הגדלת חלקה של הקק"ל בפעולות ניהול מקרקעין, רכישת קרקע ופיתוח ופריצת דרכים וכל הפעולות הקרובות לכך.

בקשר לזה ברצוני להעיר שני דברים:

- א. הוסכם שהסכום של 200 מיליון שקל שמופיע כאן לפריצת דרכים ורכישת קרקע, יופעל רק לאחר שהובטח העברת הסכום שמיועדים לקק"ל.
- ב. הוסכם שרכישות הקרקע המבוצעות ע"י התקציב קק"ל תסבלנה חוקף ע"י הסכמת בין שני המנכל'ים של מ"י ושל קק"ל.

יש במסגרת התקציב הזה פעילות רבה מאוד שאינה ניתנת עדיין לקביעה בראשית השנה, בעיקר פעולות הפיתוח שלא בתחום תקציב אדמיניסטרטיבי. הכל מוגדר לפי הקריטריונים המקובלים באוצר, ויצטרכו הוך השנה לברר זאת. ועדת התקציב תעקוב אחר זאת במשך השנה. הגדלת השתתפותה של הקק"ל ברכישה ופיתוח קרקעות לדעת כולנו אינה צריכה להפחית מהשתתפותה של הממשלה בפעולות הפיתוח באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, ואנחנו מקווים שכך יהיה.

ולאחרונה עוד הערה שנכללה גם במכתב, ושהמועצה חוזרת עליה כבר כמה שנים. ועדת התקציב בדעה שהכספים המופרשים מהכנסות הנטו של מינהל מקרקעי ישראל אחרי ביצוע כל הסעיפים המוגדרים כאן, כלומר עודף ההכנסות, יועברו לקרן שמורה, וזאת נשתי סיבות:

- א. את חלק מהכספים יצטרכו לשלם פעם שכן יש התחייבויות, המדינה היתה שמחה לעמוד בפני אפשרות לשלם לבעלים של בכסים נטושים. לכן הכספים צריכים להיות בקרן מיוחדת, ולא להיכלל בתקציב הוצאות השוטפות;
 - ב. אין בטחון שכל שנה תהינה הכנסות דוגמת שנה זו ותהיה אפשרות של פיתוח מאמצעים אלה, ואז יהיה צריך להשתמש באמצעים מן הקרן השמורה. לא צריך לחדול מלפתח קרקע ולהכין רזרבה קרקעית בארץ לאיזו מטרה שלא תהיה, וזה מחייב הוצאות גדולות לפיתוח.
- הוועדה ממליצה איפוא בפני המועצה לאמץ את ההחלטה הזאת משנים קודמות ואולי השנה יגיעו לכיצועה.

חיו"ר השר ש. ארליך: ברצוני להודות למר צור על העבודה הרבה שתשקיע כיו"ר ועדת המשנה בהכנת התקציב וגם על החסברים מאירי העיניים שמסר כאן בצורה מאוד קולעת. רשות הדיבור למנהל המינהל.

מ. שמיר:

אסתפק רק בכמה דגשים מתוך הפעילות שמסתיימת בראשית אפריל והציפיות שלנו לגבי השנה הבאה שהתרגום התקציבי שלהן מונח לפניכם. רוב הדברים כתובים פה ועל כן אקצר מאוד ואומר את הדברים העיקריים. לגבי היקף התקציב - אנו גומרים את התקציב עם אומדן הכנסה של 2.5 מיליארד שקל. גידול ההכנסות הושג כתוצאה ממאמצים רבים שנעשו, ולמרות ההליכים שקרו במשק הבנייה בארץ בשנה זו.

הצלחנו לספק את כל הביקוש של כל הגורמים במשק שבזקקים לקרקע.
בראש וראשונה בתחום הסיכון, וגם ליתר המיגדרים כגון תזירות, מעשייה,
חקלאות וכל הגורמים הרלוונטיים.
השנה המסתיימת מתאפיינת גם במעשים גדולים מאד בתחום רכישת קרקע והגדלת
המלאי הקרקעי. לא אתן פרטים על הרכישות והיקפן ביהודה ושומרון, אומר רק
שבגליל אנחנו בתהליכים כמעט סופיים של רכישת של בערך 4000 דונם; פעולה
שהחילה בלתיבהתחילת מאי בשנה שעברה ותכתיים השנה.
כזכור החליטה המועצה על פעולה מיוחדת בעניין זה, וכדי לסבר את האוזן
אומר שבמשך 10 השנים שחלפו נרכשו בסך הכל למעלה מ-1000 דונם, בעוד
שבמחצית שנה זו נרכשו 4000 דונם. הכל מיועד לטיפול הצרכים של תכניות
הממשלה בהגדלת האוכלוסייה ופיתוחה ברחבי הגליל.
בשנה זו גם פעלנו הרבה בתחום התכנון על כל מיגדריו. נדמה לי שגם מבחינה
זו אנחנו משיגים תכנון רב היקף הן לגבי הפעילויות השוטפות והן לגבי הכנת
עבודה קרקעית. ראשית פעילות זו בתחום הקמה ישובים קהילתיים כאלה שקמו
או בתהליך הקמה על פי היוזמה של המייסדים ובסיוע שלנו, וכן פעולות של
ישובים שתוכננו על ידינו, והליכי התכנון והפיתוח בסיתוף עם הקק"ל
נעשים על ידינו.
צריך לציין תנופה בלתי-רגילה בתחום התכנית "כנה ביתך", כאשר הדגש העיקרי
הוא לגבי עיירות הפיתוח הן בצפון והן בדרום.
נדמה לי שמוחר לי לציין במיוחד שבשנה השוטפת הגענו ליתר תאום, אני מעיד
להגיד תאום סביר, עם משרדי הממשלה המובילים והשותפים במערכת שנוגעת לנו.
ואם מותר לי לומר ולתת הערכה, הדברים התנהלו בצורה הנאותה והסבירה ביותר
ושיפרו את התהליך והטיפול בקרקעות.
אני מעיד לומר למרות הביקורת, שהיא עדיין קשה, שיש לרשום בשנת 1982/81
גם שיפור מה בשירות לציבור. אני מקווה שזו רק ראשית הדרך, אבל אנחנו
עובדי המינהל מעודדים מהתגובות ואנחנו יתגייסים סיפוק מתוצאות המאמץ.
אני לא יכול להתעלם מכך שגם להערכתנו זו רק ראשית הדרך.
במשך השנה השוטפת נכנסנו בצורה מאסיבית לתהליך מיחשוב ומיכון של המערכת
שלנו בסיוע כל הגורמים הרלוונטיים, וגם התחלנו את ראשית הדרך בשימוש
המחשב לצרכי ניהול שוטפים.
אלה הם לדעתי הדברים שמאפיינים את השנה שחלפה, וחובת נעימה היא לי לציין
את מנהלי האגפים, מנהלי המחוזות וכל העובדים שעשו כמיטב יכולתם ובנאצין
ראוי להערכתנו כדי לבצע את הדברים שמבית.
אני חוזר ואומר שלפי דעתי הגברנו מאד, מותר להגיד הכפלנו, את היקף הפעילות
שלנו מאז השנה שחלפה.
באשר לשנה שלפנינו, אמנה את היעדים העיקריים כפי שאני רואה אותם, ושעליהם
נשים את הדגש במיוחד. קודם-כל עלינו להשיג את היעד של ההכנסות שביטויין
הכספי הוא כ-5 מיליארד שקל, וזו משימה שתחייב הרבה מאמצים כדי להשיגה.

אנחנו נכנסים בשנה הבאה בצורה מאסיבית לנושא המיכון, כשהכוונה היא שתוך 4-5 שנה נגיע לביצוע תכנית האב של המינהל בתחום זה. יש לי כסחון שמבחינה מקצועית ומבחינה האמצעים טכניים לרשות משרת זו נוכל להתקדם ולהשיג את המטרה בפרט הדן הנהוג.

נעשה להגברת הפיקוח על התקצות והפירות והלא הפירות, דבר שיתבטא גם בהתקצות כפי שהן באות לידי ביטוי בתקציב. בסיתוף עם המכון לשימושי קרקע שליד הקק"ל הקיסובו צוות מיוחד לבחינה תהליכי ארגון ועידכון קונספציות שמנהלת את המינהל. עובד על כך צוות של אנשי מקצוע המורכב משלושה אנשים. הדבר נובע בעיקר ממגמתו של השר לשינוי ולפישוט תהליכים. לאחר התלבטויות והתארגנות הפעלנו את הצוות הזה, ויש לנו כבר מימצאים ראשוניים מכך. כשלעצמי אני חולה הרבה מאוד תקוות כתוצאה מעבודה זו ויישומה. נמשיך ונתגבר את ההליך של ההתיישבות המרחבית שלפי הערכתי ולאחר שיתקבלו החלטות סטטוטוריות מחייבות יכלול הפעם גם פתרון להתיישבות של בני מושבים.

דבר נוסף: נעשה לרה-תכנון של שיכונני עולים, הכוונה בעיקר לכ-12,000 משקי עזר שהוקמו לפני כ-35 שנה. כוונתנו להביא להסדרת המעמד שלהם מבחינת המינהל, במגמה להגיע לניצול השטח שעומד לרשותם ובעיקר לאפשרויות נוספות להושיב ולשכן את הבנים שגדלו במושבים אלה וחשוב שיתחזקו ישובים אלה ויתרמו לפיתוחם. אלה הדגשים העיקריים וזוהי תמצית ה"סיפור" שאנחנו מקווים לכתוב בשנה הבאה. כדי לצאת ידי חובה ברצוננו לומר שהמינהל כולו ער לביקורת שמותחים כלפינו על מצב השירות לאזרח והשליטה שלו על תחום זה המפקד לאחריותו, בעידודו של השר וכדורבוננו, אנחנו עושים כל מעשה ארגוני ונותנים את מחשבתנו למציאת פתרונות כדי להיטיב את המצב למרות שלא מעט קשיים אובייקטיביים עומדים בדרכנו. בראה לי שהובטחו האמצעים הדרושים כדי לכוון את השטח הזה בצורה משמעותית.

יש לי בקשה למנהל המינהל, להרחיב קצת בביאור ארבע נקודות:

י. זיו-אב:

- א. אמרת שהכפלנו את פעילות המינהל - במה היתה ההכפלה?
- ב. דיברת על הכנת עתודת קרקע, האם המדובר בעתודת קרקע לטווח קצר או לטווח ארוך?
- ג. דיברת על הגברת הפיקוח על קרקעות והתקצות לשם כך - מה פירושו המעשי של הגברת הפיקוח?
- ד. לשאלת הפישוט - מה פירוש הפישוט, איזה אמצעים הובטחו ולאילו מטרה? אולי הרחיב קצת את הדיבור בענין רישום הנכסים.

י. גרומן:

אני רוצה לברך את המינהל וועדת הכספים על התקציב שמוגש היום בכנס משמעותי, שרואים שיש בו משום חזון וכוונה לפריצת דרך בשנה הבאה, מעבר לדברים שנעשו עד כה. עם זאת נדמה לי שחטר טור אחד בכל המספרים שלפנינו, והוא הטור של ביצוע בפועל לפחות כ-9 חודשים של השנה החולפת, ובזה אפשר היה להגיע לניכומים.

שמעתי בתשומת לב רבה את דברי מר שמיר שהדגיש שהסדר של התקציב המאושר הוא כבר מעודכן. השאלה אם אפשר לראות בערכון זה צילום של המצב הקיים או עדיין לא? אם עדיין לא, יתכן שצריך להתייחס אחרת לאומדן התקציב לשנה החדשה.

התקציב כולו מבוסס על 5 מיליארד שקל, ואתם מדגישים ובצדק שהאומדן הזה של התכנסות שעליו בנויה ההוצאה תלוי במידה רבה במציאות הכלכלית במדינה בשנה הבאה. דבר זה אמר דרשני כי הוא יחייב את ועדת הכספים והמועצה לעמוד עם היד על הדופק מדי חודש כדי לעקוב אחרי התכנסות המינהל ולהתאים לפי זה את הסעולות כדי שלא תהיינה הפתעות במרוצת השנה ובוודאי לא בסופה.

אומדן זה מבוסס בין השאר על 7000 יחידות דיור. השאלה אם לא כדאי לתכנן גם שיווק קרקעות אלו לגורמים אחרים חוץ ממשרד השיכון והבינוי כדי להגיע להכנסת הממוכנת.

לענין העלאת ההצמדה של דמי השכירה השוטפים לקרקע ל-100% - איני יודע אם התקציב שהוגש כולל כבר 100% הצמדה או שהוא מבוסס עדיין על 70%. (מר מ. שמיר: לא מבוסס על 100%). אם זו עדיין הצמדה של 70% אני מציע מבחינה ציבורית להיות זהירים מאד בענין זה. חלק גדול מהקרקעות לשיכון מתייחס לשכבות עממיות שמקבלות תוספת יוקר של 80%. לפיכך, צריך להעלות זאת ל-80%, אבל לא מעבר לזה, כי צריך להתאים זאת גם לצרכי האוכלוסייה בימים אלה, שהם ימים די קשים במשפחות האמורות. הדבר האחרון שאני רוצה להתייחס אליו, דמי השכירות של רשות הפיתוח שאינם מכסים את הוצאות הניהול של הדיור ואחזקתו. אני שואל את יו"ר ועדת הכספים האם בדקתם גם את צד ההוצאות? בתצהיר שהוגש לנו מוצע לפעול להעלאת דמי השכירות כדי להגדיל את ההכנסה ולכסות את ההוצאות. איני יודע אם נבחנו ההוצאות של חברת עמידור, המשכורות וכל המערכת שלה שמתחלת במשך 33 שנות המדינה. צריך לבדוק זאת פעם לפני שמציעים העלאת. (מר ז. צור: זה נבדק מדי שנה). אי אפשר לדבר על העלאות בהכנסה לפני שבודקים את צד ההוצאות.

אני משבח את מר שמיר על הודעה אחת חשובה שהוא הודיע בין שאר דבריו, על המאמץ לשיפור השירות לציבור. רבותי, אנחנו יושבים במועצת מינהל מקרקעי ישראל וכל אחד מאתנו עומד במגע עם ציבור ושומע מפי אנשים תלונות לא מעטות על היחס והשירות. יש דברים שלא צריכים להיות. אני יודע שבשנה האחרונה נעשה מאמץ לשפר זאת, צריך עוד הרבה מאמץ כדי להתגבר על השיגרה הקיימת שפוגעת ברוצח הטוב.

אני שמח שבתכנית של מנהל המינהל לשנה הבאה, עם כל התכניות החשובות להרחבה ולפיתוח ושיפור, כלולה גם תכנית לשיפור השירות לציבור.

אני מצוין במיפוק את פעולת המינהל בשנת התקציב השוטפת, שביצע בשיתוף עם משרד השיכון והבינוי פעולת פינוי של למעלה מ-1000 דיירים ששרדו כשטחי המעברות לשעבר. צריך לשים לב לפעולה חשובה זו, כי אנחנו יודעים שדיירים אלה סרבו בעקשנות במשך שנים רבות, על אף התנאים הקשים של

ש. שיכמן:

הדיר, לפנות את דירותיהם מתוך חשבונות של מיסוי נמוך ומתוך צמיתות לפיצויים מוגדלים בסופו של דבר. אבל משרד השיכון יחד עם מינהל מקרקעי ישראל הצליחו השנה לעשות פריצת דרך בשטח זה ויש צורך להדגיש זאת.

יש צורך גם להוסיף שהפינוי הזה בוצע בחיכוך ומחיר נמוך יחסית:

100,000 שקל במוצע ליחידה אחת במעברות. הדבר יגרור לתוצאות הבאות:

א. פינויים אלה מגדלים את מלאי המקרקע המבוזבז בידי המינהל;

ב. הפעולה חורמת לשיפור תנאי המגורים של תושבי המעברות שהיו ירודים

מאד, ועתה עם פבלת הפיצויים הם יוכלו להשתלב בתכניות השיכון של

משרד השיכון והבינוי.

כמה משפטים לגבי היחסים בין הציבור לבין המינהל: טוב עשה השר ארליך

שנתפקידו כיו"ר המועצה החרוזת בנקודה חשובה מאד זו, שהיא בעיה כאובה

שנמשכת הרבה שנים, מאז שנות ה-60.

הוא היפנה את תשומת לב כולנו, אבל במיוחד את תשומת לב המינהל ומנהל

המינהל מר שמיר, והצביע בעיקר על היחסים בין עובדי המינהל לבין הציבור

במשרדי המחוזות, יחסים שלא ככל מחוז הם תקינים. אין זה סוד שבעיני

רבים מהציבור שפונה לקבל שירות מהמינהל התדמית של המינהל אינה מצטיירת

בצבעים ורודים. אין להתעלם מהעובדה שעל אף כל המאמצים שנקטו בעבר

לשיפור היחסים האלה עדיין קיימת ביורוקרטיה וסחבת בטיפול בענייני

הציבור. אולי יש לזקוף במידת מה יחס זה לצפיפות הדירור במחוזות מסויימים

הגורמת למחל ולעצבנות בין העובדים ובין הקהל שבא לקבל שירותים. יתכן

סיחסיים אלה מתוחים כתוצאה מהתפקיד שהוטל על המינהל לקבל כספים שונים,

דמי חכירה שוטפים ודמי הסכמה, שהציבור אינו רוצה ואינו יכול להכניס.

הוא רואה שמינהל מקרקעי ישראל אינו בוחן שירות והוא בעיניו מוטל המדיוקן

את כיסיו.

על כן, שמחתי לשמוע גם מפי מר שמיר, שהוא מודע למצב זה ושהוא מטפל

בזה באופן אינטנסיבי וכי יוסקנו השנה מאמצים מיוחדים כדי לקדם את בושא

יחסי הציבור עם מינהל מקרקעי ישראל ומה שיותר חשוב: המחוז הפרובלמטי

ביותר בסוגיה זו מבחינת גודלו ומבחינת הצפיפות של הדירור במחוז המרכז,

מחוז תל-אביב, יחולק בשני הקרוב, לשני מחוזות. זה לפי דעתי ישפר

בהרבה את השירותים שניתנים במקור של המינהל באזור תל-אביב.

אדוני היו"ר, חברי המועצה, הרשו לי להתעכב על נקודה נוספת שהיו לה

גם הדים בעתונות, וכדאי שבשולי הדיון על התקציב נתעכב על זה עוד מעט.

בישיבת הראשונה של המועצה בהשתתפות השר ארליך מטר לנו מר שמיר על

מלאי קרקע לאומית הנמצא בידי ארבע חברות שיכון ציבוריות. המספרים

שפר שמיר מטר היו מדהימים: 7,700 דונם קרקע לאומית של הקק"ל שבמצאים

בידי ארבע חברות שיכון מסויימות. מר שמיר הוסיף יחד עם המספר הזה שהוא

מנהל מוא ומתן עם החברות על מנת להחזיר את הקרקע לרשות הלאום ואמנם

יותר מאוחר נמסר לנו דו"ח ש-3,400 דונם הוחזרו למינהל. אני רוצה לברך

את מר שמיר ואת חבריו בעבודה על המאמצים שעשו על מנת להחזיר אדמות

אלו.

יותר מאוחר בישיבת ועדת התקציב נמסר לנו ע"י מר סמיר הנמלא ומתן יב
ארבע החברות סוכס. אני חוזר ומברך את מר שמיר על יוזמתו הברוכה ועל
הנאמץ שעשה יחד עם חבריו כדי להוציא חלק מסוים מהקרקע מידי חברות
השיכון ולהעבירן למינהל מקרקעי ישראל.

אולם לאחר סיכום זה נשארו בידי ארבע חברות השיכון 2,400 דונם לבנייה
בלעדית, שחלק מהם אמנם אדמה חקלאית, אבל בקרוב הייעוד יסונה ואפשר
יהיה לעבוד שם. זהו רכוש פרקעי עצום ששווה מיליארדים, שעדיין נשאר בידי
ארבע חברות שיכון אלו.

בקשר לזה ברצוני לשאול את השר ומנהל המינהל האם המינהל לא צריך לתקן
את העוול שנגרם בעבר לחברות ציבוריות אחרות ולקבלנים פרטיים, שלא
קבלו ביד נדיבה שטחים של קרקע לבנייה מקרקע הלאום היות ולא היו מקורבים
למוסדות השלטון? חברות אלו וקבלנים פרטיים נשארו כיום ללא כל רזרבה
של קרקע לבנייה, והיום הם עומדים בפני שוקת ריקה ואין להם סובסטנץ
להמשיך בעבודה.

לדעתי הפרשה של הקבלן דרוקר הדליקה אור אדום של אזהרה שבמדינה זו
עדיין קיימים גורמים מונופוליסטיים של חברות שיכון רציניות, ויש לדאוג
לכך שגם קבלנים פרטיים ואחרים יקבלו קרקע ללא מיכרז, אבל לפי הערכת
שנאי באותה נדיבות שבה קיבלו קרקעות חברות שיכון מסוימות. גם הם
צריכים להיות שותפים להסכם שנעשה עם הגדולים.
שאלתי שאלה בצורה רטורית, איני מבקש עכשיו תשובה מהשר.

למה אינך מזכיר את ארבע החברות בשמותיהן?

י. זיו-אב:

אני יכול להגיד, הכוונה לחברת שיכון עובדים, לחברת רסקו, שיכון ופיתוח
וחברת משה"ב. לדעתי יש לתקצות לחברות קטנות ולקבלנים פרטיים קרקע
ללא מיכרז, לפי הערכת שנאי ואולי בהנחות גדולות, כפי שניתנו לארבע
החברות הציבוריות הגדולות. אני מקווה שיו"ר המועצה והנהלת המינהל
יתנו דעתם לבעיה זו וימצאו בעתיד הקרוב פתרון קונסטרוקטיבי.
עכשיו למעוף אחר מסיכום הדיונים של ועדת התקציב. לא השתתפתי לצערי
הרב בישיבה האחרונה של הוועדה וברצוני להתייחס לטעיף של הגדלת דמי
החכירה השנתיים ע"י הצמדה ל-100 אחוז במקום 70%. אני מציע לדחות את
השינוי הזה להגדלת דמי החכירה השוטפים בגלל שתי סיבות: א. רוב
הקליינטים של המינהל הם שכירים, והם חייס מתוספת היוקר שהם מקבלים,
ותוספת היוקר היום בארץ היא עדיין 80% ולא 100%. לכן, זה לא הרגע
המתאים לתעלות את הצמדת דמי החכירה מ-70% ל-100%. ב. אני רואה את דמי
החכירה השוטפים כחלק ממכלול בעיות שהמועצה אמורה לנתח ביסודיות ולפני
שלא מבררים את כל המכלול הזה אני מציע לדחות בינתיים את העלאת דמי
החכירה השוטפים.

ש. שיכמן:

אני רוצה לומר שהתזכיר של מנהל המינהל, שהוגש על שולחניו, הוא נאמן ומכונן במידה, אני קצת מזהיר על כך שלא היה לי די זמן לעיין בכל, אבל השתדלתי עד כמה שאפשר בזמן הקצר. זהו מועט המחזיק את המרובה, אבל חומר מאד חשוב ונאמן. ברצוני לגיגוע בכמה נקודות.

נקודה אחת, התיקף או הגידול בהכנסות ונתון כך בפעילות הכללית. אני חושב שאנחנו צריכים לשים לב לכך שלמעשה במידה לא קטנה אנחנו בזה אוכלים הכנסות של השנים הבאות, אם בספי החכירה הראשונים של 80% או אם דמי החכירה המהווים של 91%, אנחנו למעשה מעבירים בזה חלק גדול של ההכנסות שלנו לשנים הבאות.

הזכרנו בעיה זו לא פעם, והייתי רוצה לומר שוב שהיה רצוי לדעתי לברוק דבר זה בצורה יסודית, כי בודאי לא טוב יהיה אם בעוד כמה שנים נעמוד במצב של צמצום דראסטי של ההכנסות שלנו, וזה כמובן ישפיע על האפשרויות של פעילותו התקינה של המינהל.

הייתי רוצה להעלות שאלה בענין ההכנסות: נאמר לנו כאן שיש עכשיו או שגובשו ובוסו גישות חדשות לפיתוח הקרקע. ניתנות כמה וכמה דוגמאות מעניינות כיצד בצורות שונות אפשר להביא לידי הפעלה של גורמים שונים. רציתי לשאול האם יש איזה שהם קריטריונים שלפיהם הולכים בדרך זו או בדרך אחרת. יחד עם זאת הייתי מבקש שאולי הוועדה התקציבית תשמע עוד יותר פירוס ממה שאנחנו פה יכולים להכנס לענין זה, שהוא אחד המפתחות לפעילות המוגברת של המינהל.

אני מברך מאד על המאמצים לשפר את השירות לציבור. במשך שנים שמענו את התלונות על הליקויים בשירותים לציבור, והדברים הגיעו עד כדי כך שבזמן הדיונים הממועקים על סדרי ההיוון אחד המניעים וההשגות לקראת השינוי הזה, שתמיד פסקו אם הוא כל כך מוצלח, היה זה שהפקידים בזמן ההוא פסקו אם יש להם אפשרות להשתלט על ההיקף העצום הזה של הפעילות עם הציבור. אני חושב שהמצב ממילא השתנה לטובה ע"י המיכון והמיחשוב, והיה טוב שהמינהל ישים דגש בוסף על נקודה זו.

יחד עם זאת, ודוקא בגלל הנסיון בעבר נראה לי שהפעולה האדמיניסטרטיבית צריכה להיות מלווה בחסברה טובה לציבור על מה שנעשה, כיצד הדברים נעשים, וגם כדי לעקור את המשפט הקדום שקיים עוד בציבור לגבי המינהל. נראה לי שדבר זה חשוב לדמות המינהל וגם ליחס הציבור אליו למעשה.

יש כאן שאלה של סכסוד האשראי - יו"ר הוועדה הזכיר את השאלה שאנחנו בזמנו החלטנו וכך זה גם נתקבל, שהמינהל לא יתן עוד אשראי ובוודאי לא יתן סכסוד לאשראי. למעשה זה עבר לאוצר, שנכנס לנעליים של המינהל, כאילו זה כבר לא נוגע למינהל, אבל למעשה בחשבון סופי זה נוגע גם למינהל כי אם האוצר מקבל על עצמו פונקציה זו של סכסוד ואשראי שניתן בתחום הקרקעי, בסופו של דבר הדבר הזה גם ישפיע על היחסים בין האוצר לכין המינהל.

נדמה לי שצריך לתת את הדעת על זה, אינני יודע אם אנחנו יכולים לעשות הרבה כמינהל, ואם הנהלת המינהל פה יכולה לפעול, אבל לפי דעתי כדאי

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the

the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the

the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the

the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the

the twentieth is the fact that the
the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the

the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the
the thirty-fifth is the fact that the

לחת את הדעת על נקודה זו. כלומר, לא להעביר פונקציות שהמינהל רואה אותן כבלתי רצויות לסדרים שהם בחשבון כופי לא לטובת כל גורם אחר כמו האוצר.

יש לנו כאן בתזכיר של יו"ר מועצת הצעה בענין הצמדת דמי החכירה השוטפים ל-100% של המדר. זו ודאי שאלה שצריך לבחון אותה יפה. יתכן שצריך לחכות בהפעלת הענין, כאשר נדע מה יהיה המצב במסך ובהסכמי סכר העבודה וכו' ונדרון על שאלה זו לאור מה שיוחלט.

ז. צור:

נאמר שהמועצה ממליצה בפני המועצה לבחון זאת מחדש, כי היא היתה מודעת לחששות הללו.

מ. אונא:

עוד שאלה אחת בקשר לחלוקת ההוצאות. אני זוכר שבשנים קודמות תמיד אמרו לנו שבעצם זה צמוד לפעילות עם הקרקעות ולפי זה ההוצאות יתחלקו. אני רואה שעברו פה לשיטה של חלוקת סכימטית. יתכן שזה מוצדק, הייתי רק מבקש לקבל אינפורמציה על זה.

י. דש:

חושבני שיש לברך את המינהל על תשומת הלב הרבה שהוא נתן לענין התכנון פיתוח, סקרים ופריצת דרכים בגליל. ברור שזה רק מעודד אותנו. דובר פה על שינויי ייעוד של הקרקעות והכנת קרקעות לבנייה. חושבני שמועצת המינהל צריכה לעודד כל אותם הגופים השונים בקנאתם לייעוד החקלאי של האדמות ביהוד במרכז הארץ. אני לא חושב שאפשר לקחת זאת כמוכח מאליו שהייעוד החקלאי של הקרקעות במרכז הארץ ישונה. לענין ההצמדה, אני חושב שצריך לתת סיפול שונה לאזורים השונים. אולי במרכז הארץ ההצמדה תהיה 100% וכפריפריה ואזורי הספר ההצמדה תהיה פחותה מזו. רציתי לשמוע ממנהל המינהל מה התמריצים שנותן המינהל לענין הפיתוח והפניית האוכלוסיה לאזורי הספר.

ז. ברקאי:

מדברים פה על הפינויים כסעיף תקציבי - ברצוני לומר שאנחנו השנה התרכזנו בכמה מקומות באופן אינטנסיבי יותר. מי שעובד בשטח של קרית נורדאו יכול לראות את הצריפים של 70 המשפחות שפנונו וכמה מהצריפים שכבר פונו ואנחנו נתחיל לבנות סביב בימים אלה. זה היה מבצע מבורך הנותן השלמה לפעולה שבשעתו נחשבה למסוכנת, ובה שותפים ופועלים כל הגורמים הנוגעים בדבר.

לגבי המלצותינו להקצאות קרקעות לעומת מה שהיה בשנת 1981: אני חושב ש-7500 היחידות שמדובר עליהן בשנה הבאה הן מובטחות. זה מספר לא מוטעה כלפי מעלה, אולי הוא מוטעה כלפי מטה, אבל הוא סביר ביותר. ברצוני לחזק את ההערה של מר שמיר בקשר לשיתוף הפעולה בין משרד השיכון והבינוי ומינהל מקרקעי ישראל. אני חושב ששיתוף הפעולה השנה היה אחד היסודות לשיתוף פעולה פורה ואני מניח שבשנה הבאה הוא יבוא לידי ביטוי בצורה יותר קונקרטית, ובכך העת יבוא לידי ביטוי מעשי בדו"ח למועצה.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country and the position of the various groups of the population.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country and the position of the various groups of the population.

4. The fourth part of the report deals with the cultural situation of the country and the position of the various groups of the population.

5. The fifth part of the report deals with the political situation of the country and the position of the various groups of the population.

6. The sixth part of the report deals with the international situation of the country and the position of the various groups of the population.

7. The seventh part of the report deals with the future of the country and the position of the various groups of the population.

להערתו של מר שיכמן - אני חושב שהיום אף אחד לא היה עושה ההסדרים שבעטו בזכות ה-40, נר שמיר דיבר על ארבעת החברות שאותן מנהלים משא ומתן, אבל נמסרו קרקעות להרבה יותר חברות וגופים, לאו דוקא כעלי גוון ואופי מסויים, וזה נפסק לפני 7 או 10 שנים. ההסדרים הישנים נעשו לפני 15 שנה על ידי אנשים שאינם יותר בחיים.

י. זיו-אב:

בכל דיון בתקציב הייתי חוזר על שאלה אחת: כמה זמן הקרקע שנמצאת בידי חברות השיכון היא לא מבוצלת?

מר ז. ברקאי:

יש כל מיני קרקעות, קשה לענות על שאלה זו. אני חושב שלא צריך להחזיר שיטה שמוטבט על כולם שהיא שיטה לא טובה, אלא ללכת בשיטה שמוטבט שהיא טובה וזו שיטת המיכרז בתנאים של חוזי הפיתוח היום, עם חובת בנייה תוך זמן קצר. זה חמור מאד שאנשים פונים לא על מנת לעמוד במיכרז אלא על מנת לקבל קרקע בצורה אחת ולא בצורת מיכרז. יש כמות לא קטנה של מיכרזים בשנים האחרונות והתוצאה היא שבאזורים שונים, ולפעמים גם אזורים טובים במרכז מגיעים הקרקעות לידי קבלן אחד. אני חושב שצריך לפנות לכל ציבור הקבלנים. יש כל פעם משא ומתן עם מרכז הקבלנים וגופים שאנחנו מייצגים גם יחד וגם לחוד, כדי לקבל קרקע לא במיכרז ובתנאים מועדפים. השיטה צריכה להיות הפוכה: לגשת למיכרזים לטוב ולרע, ואם יהיו יותר כקשות מאשר קרקעות שיוצאו למיכרז התשובה תהיה על פי מחירי השוק.

מר מ. שמיר:

יש פה מערכת שלמה של שאלות שאפשר לדון בהן שנה שלמה. אשיב עליהן בקיצור. לענין הכפלה הפעילות - למשל הוצאנו במיכרז 3000 יחידות דיור לעומת 1200 יחידות בשנה הקודמת. בדומה לכך הנתונים שמסרתי על "בנה ביתך". יש חומרים שלא ניתנים למדידה: מה מידת הפיגור בתשובות המינהל, מה מידת יוזמות המינהל בתחום הסבת עיסקות עבר, מה בתחום רישום הנכסים וכדומה, כל הדברים אלה ודאי שהם מורים על התרחבת בפעילות כפי שצינתי. לגבי הרחבת עתודת הקרקע - זה מורכב מכמה מישורים ודוגמאות לכך: ענין הפינויים מלבד פתרון הבעיות הסוציאליות והסדר הזכויות, זה יוצר עתודת קרקע לבינוי כמוכן שלא באופן מידי כל פעילות התכנון על מיגזרי השונים, תכניות מיתאר על רמה מסודרת יותר, ושלא לדבר על תכניות בינוי הם חלק מפיתוחה של עתודת קרקעית.

משמעות הגברת הפיקוח - יש לציין את הפעלת החוק למביעת פלישות שנחקבל בשנה הקודמת כאחד היעדים בתחום הביצוע: פיקוח בשטח העירוני שכמעט לא טופל על ידינו במסגרת פעולות הפיקוח: יצירת אמצעים טכניים משמעותיים כדי שאפשר יהיה לבצע את הפיקוח כיאות ובין היתר הקמת תצפיות, חדרי בקרה מערכת דווח חלק מזה צריך להיות ממוחשב כדי שתהיה אפשרות לפעולה בזמן רצוי לענין פישוט ההליכים - בשטח זה נעשים מאמצים רבים ומשה גת אישית מרכזת את הפעילות הקשורה בכך. יש סרבול רב כתוצאה מתפישות שונות ויטוריות לא נכונות שנותרו עוד מהקמת המינהל. דברים אלה גרמו לסתימת הצנרת בצורה מאד משמעותית. אנחנו עושים את כל האפשרויות כדי שהשינוי שאנחנו נותנים יהיה פשוטי יותר.

לענין די שטח הנכסין - יש התקדמות רבה בשלב זה, אני מקווה שבחקופה של שנה או שנה וחצי הכל יהיה ממוחשב ומגור.
להקדמתו של מר גרומן בענין עיון התקציב - מותר לדאוג את התקציב המוגה לפניכם במערכת פחות או יותר מבחינת הביצוע. כמוכן נשוב ונדרוש כאשר יהיו נתונים מלאים בהתייגות אחת: על צד התכנסות ייתכן עדיין שינוי בסדר גודל של 200 עד 300 מיליון שקל, וכמוכן בהתאמה גם ההוצאות, אם אומדן זה לא יתקיים והעברה כבעלות תהיה קטנה יותר.
אגב, בגלל המבנה המיוחד של התקציב לא תתכנה הפתעות לגבי השנה הבאה, על כל פנים, לא משמעותיות. החלוקה לבעלים של עודף התכנסות היא בסך 2600 מיליון שקל, מעל 50%, אם התכנסות לא תתממשנה הבעלים יקבלו פחות הכנסות, אבל זה לא יפגע בפעולות.
בענין השירות למחזות - אנחנו מודעים לבעיה ועושים כל מאמץ אפשרי כדי להקל על דברים אלה כפי שפרטתי כבר, יצוין גם כי עוד לפני פיצול מחוז תל-אביב והמרכז לקחנו שירותי חוץ שכבר עכשיו ממתישים שיטות שונות לטיפול בקהל הפונים, ואנחנו מקווים שהכל יהיו טבעי רצון.
צר לי שלא אוכל לקבל את הצגת הדברים של מר שיכמן בענין החברות, אנחנו צריכים להיות מודעים לכך שהקרקעות האמורות הוקצו על בסיס נוהלים שהיו מקובלים בתקופה של טרם הקמת המינהל.
לכולנו יש המתייגות משיטת הקצאת הקרקעות שהיתה נהוגה בזמנו ולכן המינהל שיהיה מן היסוד את התנאים להקצאת קרקעות.
חשוב שתדעו כי באשר באשר שהשארנו קרקעות בידי החברות המדובר בקרקעות שהשארנו כיוון שלא היתה לנו זכות לקחת אותן ע"פ החוזים וההסכמים שנעשו בזמנו עם החברות.
אגב, אנחנו גם דיווחנו בפרוטוקול למועצה על המדרים אלו והמועצה סמכה ידיה עליהם.
אי אפשר מצד אחד לחקן נוהלים ומצד שני לחזור ולנהוג בשיטה דומה.

מר ש. שיכמן:

עלי לציין כי לא בקרתי את המינהל בקדנציה הנוכחית ובקדנציה הקודמת. אני מדבר על התקופה של "קדנציה למלכות" שבה חלקו אלפי דוגמים למקורבים.

היו"ר השר ש. ארליך: מר שיכמן אמר שיש חברות בניה ציבוריות שהמתיים ה"סונסטניץ" שלהן וצריך להתחשב גם בתן וגם בקבלנים הפרטיים.

מר מ. שמיר:

בקשר להקצאה - כולל היו במסגרת המשחק הזה, כולל החברות שמר שיכמן מתייחס אליהן, אולם דעתי היא שאם אנחנו תיקנו פגם אין לחזור עליו.
למעשה כיום אין דרך אחרת להקצות קרקע אלא על פי הנוהלים של המועצה שמקובלים היום.
דבר נוסף הוא העיקרי: יש מסלול חד-משמעי להקצות קרקעות לחברה משכנת שלא באמצעות מיכרז והדברים אמורים לגבי כל החברות שהוזכרו כאן.

היו"ר השר ש. ארליך: ברור שאי-אפשר היום להחזיר קרקע בתנאים שתיי ושאותם מבקרים היום.

מר מ. שמיר:

אענה בקיצור לשאלות מר אונא שכן נראה לי שהמקום לדון בהן כיהר הרחבה הוא בוועדת התקציב. לגבי הגישות השונות לפיתוח - נקבעו קריטריונים במשותף עם האוצר ומשרד השיכון, וכרגע עומדים בקביעת נוהלי עבודה נכונים. בענין האשראי - זה נכון מבחינה ערכותית, אבל אנחנו מוכרחים לקחת בחשבון את כל התיכונים המסוימים בדיוק למשרד האוצר ומשרד השיכון. לדוגמה, היות ואנחנו לא נוהגים הסכם חכירה אלא רק לאחר גמר הפיתוח, יש בעיות של ערבויות לקבלן שתאוצר מוכן לתת באמצעות בנקים. אם אין הסכם הדבר מייקר באופן משמעותי את עלות הבנייה.

לכן אנחנו מזוכים תקציבית על ידי האוצר ביום מיום העסקה; האשראי הוא לא לנו, כי אם האוצר מעניק אותו לקבלן.

לענין חלוקה ההכנסה לבעלים - זה אומדן המבוסס על יעדים שצריך עוד הרבה לעבוד עליהם כדי שיהפכו להיות יעדים זמינים להקצאה. התחלמה

היא באופן יחסי להכנסות ואנחנו מוכרחים להצביע על אומדן.

באשר לתמריצים באזורי ספר - הוועדה העירונית בהממכת המועצה קבעה מספר תמריצים ליישובי ספר. בדרך כלל מדובר על הנחה של 50% בדמי חכירה ראשוניים לכל ישוב פיתוח על בסיס טבלה המקובלת במשרד השיכון. הדבר נקבע בהתאמה עם משרד האוצר ומשרד השיכון. בכל זאת ישנה עדיין בעיה לא פתורה - אנחנו רוצים להביא למכנת משותף את סך הכל התמריצים כדי שלא יהיו מסלולים שונים לתמריצים.

בענין הקרן השמורה - יש כאן אי הסכמה בין תפיסת האוצר לבין חברי המועצה המייצגים בעיקר את הקק"ל. האוצר רואה בכספים אלה הכנסה שוטפת; הקק"ל רואה בענין זה ליחוד של הכנסה מתקדקע. הוויכוח הזה חוזר ועולה כל הזמן, וכל עוד לא הוכרע מצאנו השבה על דעת הקק"ל הסדר שמניח את דעת כולנו, נקבעו יעדים של פיתוח מקובל שמוסכמים על הקק"ל ועל דעת האוצר. לפי דעתי אם מדברים על השנה השוטפת יש דברים שיספקו את דעת כולנו. עדיין זה נשאר כמובן פתוח לדיון עקרוני.

מר מ. ריבלין:

הוויכוח הוא עקרוני אך גם צורך של אילוצים וכתוצאה מאילוצים. אבל כידוע שהשנה מדובר בטכומים לא קטנים נמצאה דרך שבכספים אלה יבוצעו מפעלי פיתוח הקשורים לקרקע, הייתי אומד, אפילו צמודים להתחייבות שהאוצר גם כן רוצה בה. זה לא רק הסדר המהות מוצא נק, הבעיה אלא חשוב למדינה ולפיתוחה. אני מציע לקבל זאת.

היו"ר השר ש. ארליך:

אני רוצה להודות שוב בשם כולכם ליו"ר ועדת התקציב מר צור ולחברי ועדת הכספים. אני מניח שהתקציב מאושר על ידי כל חברי המועצה. אני רוצה להתייחס בקצרה לכמה דברים שהועלו פה. ראשית, ענין ההצמדה - אני מעריך שמינהל מקרקעי ישראל צריך לראות קודם כל את הכלל ולא את היוצאים מן הכלל. הכלל של "הקלוינטים" של מינהל מקרקעי ישראל מורכב מאנשים שכירים, השכר שמקבלים היום הוא עם 87% תוספת יוקר ברוטו, את תוספת היוקר מקבלים תמיד לאחר שחלו ההתייקרויות.

לפיכך צריך לבחון זאת היטב אם תהיה הגדלה של תוספת תיזוקר לא נשאר ב-70% אבל בוודאי לא ניקח את כל תוספת תיזוקר של השכירות. לענין הקרן השמורה - אני מבין על פי מה שאומר יו"ר הקק"ל שזה מחייב אותו ואני מבין גם שזה מחייב את המוצר כאשר מדברים על תחבוסות האלה. אני מבין איפוא שקיבלנו ארכה לשנה.

ברצוני לציין כי יש סיפור מה בשירות לציבור, אולי אנחנו מרגישים זאת, אבל הציבור עדיין לא מרגיש זאת, כי זה כל כך מעט שהציבור לא יכול עוד להרגיש בכך. אני מתחיל לחשוב שהשינויים יכולים לבוא רק על ידי שינוי בשטות. כל השיפורים האדמיניסטרטיביים יהיו כטיפה בים, ורק שינוי שיטות שיגנו על האזרח, אם זה דמי הסכמה או בדבר דומה יעזרו. אמרתי למר שמיר לפני כמה ימים, אנחנו נפגשים פעם בשבוע ואין שבוע שאיני מביא לפניו תלונות, ותלונות האלה הן על קצה המזלג, כי אני מביא לפניו תלונות שאינן מתם תלונות טורדניות, אלא תלונות מבוססות. אני רואה שיש תשובות, שהנה קרה כך וכך ואז מחקרים. עוד לא נתקלתי בתשובה של שמיר לאחר שהוא בודק את התלונה, שיגיד שזו תלונה טורדנית. השם של מינהל מקרקעי ישראל בעיני הציבור מבחינה זו הוא קטטורופלי. אני אומר את הדברים בצורה גלויה. אני קולט ושומע, ואני יודע מה זו אדמיניסטרציה, מה זה דמי הסכמה, ומה זה דמי חכירה. יש גם בעיה של מיכרזים, אנחנו בעד מיכרזים, אבל לא תמיד, תלוי במטרה. אם זו בנייה ציבורית, ואם זה בניית שיכונים שניתנים לזוגות צעירים או חיילים משוחררים בתנאים לא רווחיים ולא מסהירים, מנהל מקרקעי ישראל מטרתו לא לגרוף כספים ממי שיוכל לשלם יותר.

הקרע היום מהווה אחד הגורמים של מחיר הדירה. אולי יש מקום לשינוי השיטה. המדיניות של מינהל מקרקעי ישראל היא להעמיד קרקע לדשות הציבור לבנייה לזוגות צעירים ולחיילים משוחררים, ולאנשים שתמדינה חייבת לדאוג לקורת גג להם, ואלה לא יהיו במיכרז. אני יודע שהדבר נהוג כך ומדבר על הרחבה ויזומה. היתה לנו הצעה לסדר היום בכנסת על פיתוח קרקע בשביל וילוח בזכרון יעקב. על מגרשים כאלה איש לא ידרוש שיוצאו ללא מיכרז, להיפך, מי שמרבה במחיר במקרה זה, הרי זה משוכח. מי שרוצה להקים לו וילה צריך להשתתף במיכרז על הקרקע ובמחירים ריאליים וממשיים. אבל יש גם צד אחר של המסכע. לענין החברות שהעלה כאן מר שיכמן, אני מציע לבדוק את הנושא הזה. אם יש דברים כאלה צריך לבדוק, אבל הכל על הדרך הציבורית כמוכח. אני מכין שנאשרים פה אחד את התקציב שמוצע לשנת 1983/82.

הקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1983/82 - א ו ט ר

מר י. זיו-אב:

אני מציע לסיכום לציין גם בהימקש את דברי ההערכה שהיטענו לפני חברי המועצה לצוות.

היו"ר השר ש. ארליך:

חזרתו והדגשתי את ההערכה והתורה לא רק לחברי הוועדה אלא גם של המועצה למנהל המינהל ולעובדי המינהל. הדברים רשומים.

אני מאחל לכולכם חג פסח שמח.

הישיבה נבעלה.

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל

אני מקבל על ידי / ע"ש התקבל /

אני מקבל על ידי / ע"ש התקבל /

אני מקבל על ידי / ע"ש התקבל /

אני מקבל על ידי / ע"ש התקבל /

אני מקבל על ידי / ע"ש התקבל /

1.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DOES hereby certify that

EX-100

הן נמצא מן הנייר ושיא

כ"ב אלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992

481-82-01206

לכבוד
מר סריר
סר המיירות
משרד המיירות
ירושלים

החבר

הנדון: [redacted] - משרד באזור המעשיית הלפידות - ירושלים

מצ"ב העמק מתשובה מחוז ירושלים של מינהל הקרקע ישראל למכתבו של ער"ר
י. כהנא בנדון.

כפי שפולח מכדיקה קובעות המקרה לא נקד מר [redacted] המחזיק בחזקת החזקה
דבר שגורם להגשת תביעה ליד מינהל הקרקע ישראל בבית דין השלום.

לפנים משרד הדין, יגלו מנהל הקרקע ישראל לעכב את המסד ההליך המשפטי,
כדי לאפשר למר [redacted] ולמשרדו להגיש תביעה לא ביטול התקנה זו ולא
מלא המחזיק בחזקת, על כך הוחלט לחדש את המסד.

על אף המור לעיל באזור דיועמוד מר [redacted] המחזיק בחזקת, כפי שנקבעו בעמק
ותוך עיכוב להיום, על פי כללי תנ"י ובחלוקה, ניתן יתרה לחיובע במסד החזק
המשפטי.

לכבוד רב,
[Signature]
משרד המיירות

העמק: ער"ר י. כהנא - רח" כורס 14 - ירושלים

לכבוד
מר יחסי בהגוף נ"ר
רח" כורס 14
ירושלים

12071

א. ג.

מבוצע: מכתב מס. 19 לפי ר.ב.מ. 474 במעמד המשפחה והמלוכה
במחיר יחיד 35.12.00

1. מכתב ח"ל המכיר למימון.

2. אין צורך למימון המלוכה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

3. בסעיף 4 לחוק המכונה ב-מסד המכונה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

4. סעיף 4 לחוק המכונה ב-מסד המכונה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

5. הקנה מכונה המכונה ב-מסד המכונה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

6. נכון הוא היות המכונה ב-מסד המכונה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

7. סעיף 4 לחוק המכונה ב-מסד המכונה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

8. בחוק מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

הנכס המכונה ב-מסד המכונה במכתב ח"ל המכיר מס. 13.4.00 - נכס זה יחולק בין שני יורשים וכל אחד מהם יקבל חלק שווה.

10. כחוצות במחצית השנייה עם עו"ר יוסף מנחם-הורן ו החתומים איתו המורה והמנהל
למסד למסדן להחליט דמי החברות והמנויים. כל 1000 ל"ה ירדה בעדויות על המנויים
המנויים ובחשבונית לגביול הקיים בחשבון המנויים ולפיכך יוכלו לראות דרך המסד והמנויים
בחלקי החברות. דרך המנויים דמי החברות המנויים ב"ד.

11. גם חשבונית חומס לאור מירובו של מסדן ללא חרי המנויות להחליט על המנויים
למחצית בחלקים של החברות.

12. המנויים המנויים למנויים ייתכן ללמוד מידע דרך המנויים המנויים ללא י"ה המנויים
ולפיכך עליו המנויים למנויים דרך המנויים המנויים של המנויים המנויים דרך המנויים המנויים
המנויים המנויים המנויים יוכלו למנויים לכן.

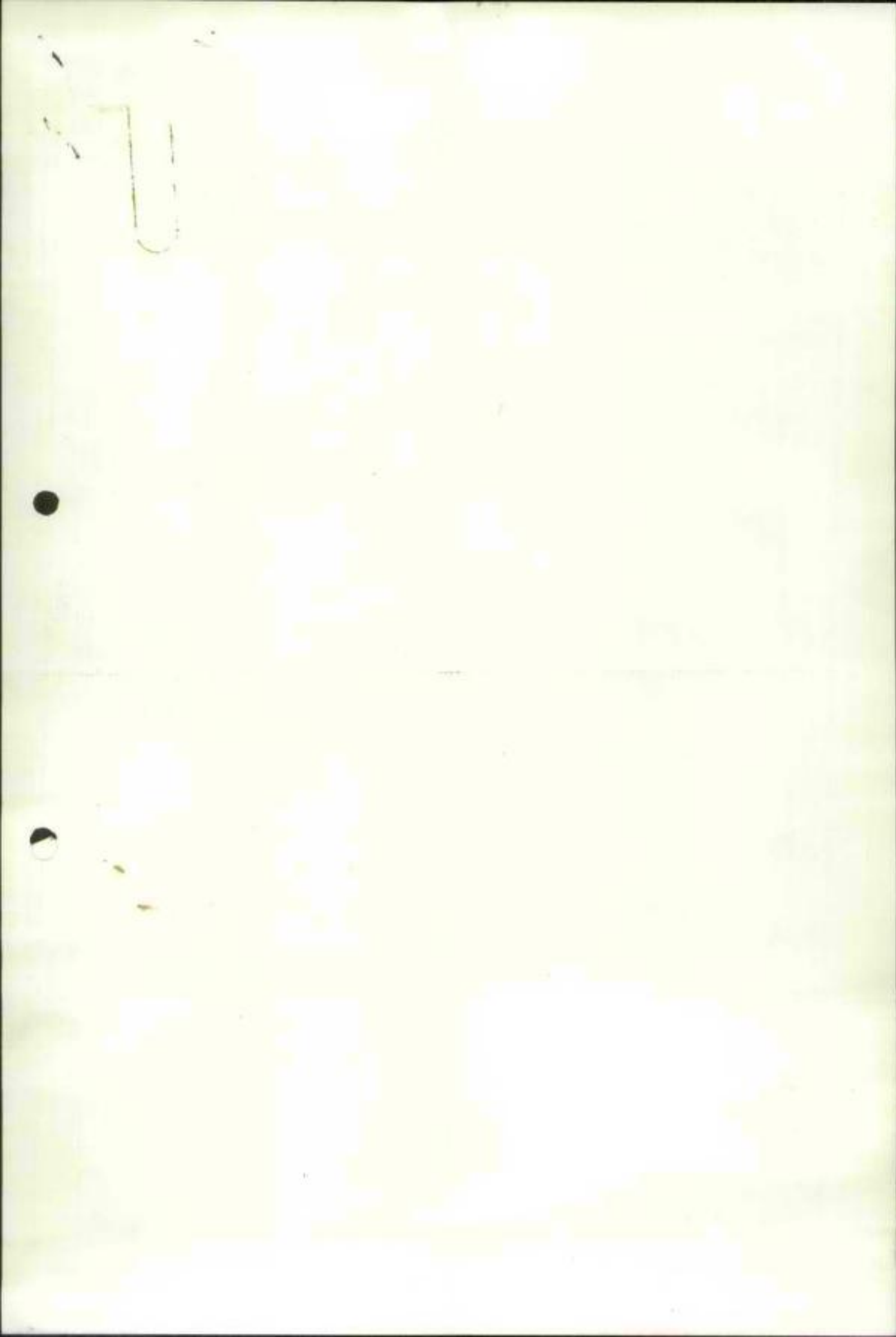
13. ללא כל קשר עם המנויים המנויים למנויים המנויים המנויים המנויים המנויים המנויים
מנויים למנויים המנויים (154) למנויים מ"ד. מ"ד. המנויים - 1963.

14. במנויים המנויים המנויים למנויים המנויים המנויים המנויים המנויים המנויים
למנויים המנויים.

15. דמי ולא יעשה כן, אלא בחשבונית המנויים למנויים המנויים.

המנויים דמי

מנויים דמי





מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ" בטבת תשמ"ב
28 בדצמבר 1981

ד"ר שמר א.
תלפון - 349349
ידידלים - 64031

לכבוד
מר שמחה ארליך
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
*
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

א.ב.

הנדון: הפקעת קרקע - מסגר חסך בק

לבקשתך, ביררתי אישית את נושא הפקעת הקרקע במסגר חסך בק ונתתי דעתי על האפשרות למתן פיצויים בקרקע בגין הפקעת זו.

הריני להביא בפניך את עמדת מינהל מקרקעי ישראל בענין מתן פיצויים בקרקע במקרה הנדון.

א. הפקעת הקרקע נעשתה עפ"י פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943. עפ"י סעיף 12 בפקודה זו:

" בבוא בי תמ"ש להעריך את הפיצויים שיש למסוק בעד כל קרקע או זכות או טובת הנאה בקרקע, ינהג לפי התקנות הבאות: -

(א) ...

(ב) בכפוף למתנה לקטן יקובל כשוויה של הקרקע, אותו הסכום שהיה מתקבל ממכירת הקרקע אילו נמכרה בשוק ע"י המוכר מרצונו הטוב".

כלומר, הפיצוי בגין הפקעת קרקע הוא פיצוי כספי הנקבע לפי גובה שווי הקרקע במכירה בשוק.

ב. מינהל מקרקעי ישראל מקפיד בעקביות על מתן פיצויים כספיים בלבד בגין הפקעות קרקע כנ"ל. במידה והיו בעבר חריגים ספורים, הרי אלה הם מקרים בהם:



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

- 2 -

ד"ר שמואל
גולמן - 24030
ירושלים - 94011

1. נחקבלה תחלסת ממסלה הקובעת שיש לתת קרקעות כפיצויים ולא פיצוי כספי.

2. ועדת ההפקעות הנליצה לפני ההפקעה, בפני שר האוצר על פיצוי בקרקע ושר האוצר אישר את המלצתה.

3. ההפקעה הנדונה מתייחסת לחלקה 31 בגוש 7004 באזור מנשיה, שהיא חלק מהפקעה גדולה הרבה יותר הכוללת כ-25 גושים. בהפקעה זו לא ניתן לאף בעל זכויות פיצוי בקרקע.

לא התקיימו במקרה זה התנאים החריגים שנמנו לעיל בהם רשאי מינהל מקרקעי ישראל לתת פיצוי בקרקע.

יוצא, איפוא, שלא ניתן להיענות לפניה זאת. הענות לבקשה לקבל פיצויים בקרקע במקרה זה תחרוג מכל דרכי הפעולה בהם מחוייב מינהל מקרקעי ישראל ועל פיהם הוא נוהג.

תיקף הבעיה לאורך השנים הוא נרחב, יש לזכור כי כמות ההפקעות שבוצעו על ידי המדינה עד היום עולה על 200,000 דונם. סטייה מן העקרון הנ"ל עליו שמרה המדינה במשך השנים עלולה ליצור חקדימים לגבי המשך הפעולות בעתיד ועל כך משמעותה היא מרחיקת לכת.

לאור זאת, מנהל מינהל מקרקעי ישראל משא ומתן עם בעלי הזכויות לפיצויים במישור הכספי בלבד.

בכ"ר ב.ה.

מאיר שמיר
מנהל המנהל



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ"ה בכסלו תשמ"ב
21 בדצמבר 1981

רח' סמיר 6
סניף - 24924
ירושלים - 94611



לכבוד
בצר משה
מרכז פרויקט תמרת
ת.ד. 12
נהלל
א.נ.

הנדון: דמי חכירה ראשונים
מכתב מתאריך 6.12.81 לשר החקלאות

שר החקלאות העביר לטיפול מכתב הנזכר במסמכין.

תשומת לבך להחלטת הממשלה בדבר הקמת הישוב. בהחלטה האמורה יקבע כי, השקעות המדינה יסתכמו אך ורק בהבאת מים, חשמל וכביש לראש השטח יתר הוצאות יחולו על המתיישבים והמועצה.

מועצת מקרקעי ישראל דנה בהקמת הישוב על"י האגודה, מתוך גישה חיובית לאור הבהרות נציגי המועצה האזורית והאגודה כי "אין ברצונם בשום שום ואינם תובעים שום הטבות".

הקריטריונים אשר עמיה"ם מציע ממ"י הנחות בדמי חכירה ראשונים באזורי פתוח, מבוססים על קריטריונים כפי שסווגו על"י משכ"ס. עקרונית יקבע כי ישובים קהילתיים המוכנים לערי פתוח יהנו משעור ההנחה הניתנת לעיר פתוח באזורם. במקרה דנן הושווה הישוב תמרת לחוככיח "בנת ביח" במגדל העמק.

לאור האמור לעיל לא נמצאו שקולים עניינים או ציבוריים להיענות לבקשתך.

בברכה,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

העמק: לשכת שר החקלאות

מר ס. קופרמן - מנהל מחוז הצפון
י. מרגלית - מנהל לבניה כפרית משכ"ס
ו. פרצקין - ר"מ עמק יזרעל
ח. בנימני - ניר שתופי.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

יְרוּשָׁלַיִם ט"ז באלול תשמ"א
15 בספטמבר 1981

לכבוד

מר

רחוב גר

איזור התעסיה תלפיות

ירושלים - 93622

אדון בכבוד,

רצ"ב מכתב מלשכת מבוהל מ.מ.י. המתייחס
לגוש שברשותך.

מכתב זה הינו תשובת המינהל לפציתנו.
לתשומת לבך.

בזה שנה סדרי

עמיתך שפירא

עוזר ועד



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ט' באלול תשמ"א
7 בספטמבר 1981

ד"ר שמואל 6
מלסון - 349349
ירושלים - 94631

אל: מר ע. שפירא, עוזר השר וממנכ"ל לתפקידים מיוחדים
משרד החקלאות

הנדון: [REDACTED] - גוש 5050 ירושלים
מכתבך למנהל המינהל מיום 25.8.81

עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל מקצה מינהל מקרקעי ישראל מגרשים לתעשייה עפ"י מכרז פומבי.

עם זאת, רשאי המינהל להקצות מגרשים בדרך של פטור ממכרז למטרות מי וחדות כגון פיתוח התעשייה עפ"י תכנית אב, סילוק מטורים או העברת מפעלים. תקצאה כזו נעשית עפ"י המלצת שר המסחר והתעשייה או מי שהוסמך על ידיו.

למר [REDACTED] הוקצאה קרקע עפ"י המלצת משרד המסחר והתעשייה למטרות הקמת מוסך לתיקון טרקטורים ומחסן. בגודל למטרות התקצאה ולתכנון הפיתוח שלו עם ממ"י, העביר מר [REDACTED] את הקרקע לאחרים ובמקום הוקמו בנק ובגריה ללא כל אישור מן המינהל.

כנגד הב"ל הוגשו שתי תביעות משפטיות - האחת על"י מחזיק הבגריה והשניה על"י ממ"י, בגין פעולות על הקרקע בניגוד לתכנון הפיתוח.

במ"מ עם בא כוחו של הב"ל, עו"ד י. תוסיה כוץ, הסכים ממ"י לבטל את התביעה ולכונן עמו להסכם פשרה עפ"י נהלי המינהל. אולם משום מה טרם טופל העניין על"י בא כוחו של מר [REDACTED]

ע"י ממשיב איפוא היום לפעול להסדרת הצד החוקי, החוזי והעסקי של העניין.

מומלץ איפוא כי בטרם יובא הנושא מחדש לערכאות, יפנה מר [REDACTED] ליועץ המשפטי של מחוז ירושלים של ממ"י לצורך הסדרת העסקה כאמור.

בברכה

משה ארזי
ע/למנהל המינהל

העתק: מר מ. טילקין עו"ד, מחוז ג-4

580351 155085 2014
2014 2014 2014



27 אפריל 1982

לכבוד

מר משולם ריין

מינהל מקרקעי ישראל

א.ג.,

רצ"ב מכתב אשר הופנה אלי בנושא מגרט לכני מוסב

אלישיב.

אבקשן התייחסותך לנושא.

ב ב ר כ ה

אריה זינף

הליכוד

חמחלקה החקלאית בהתישבות ובחקלאות

תל-אביב, רח' אבן גבירול 68, חדר 610, טלפון 264171-03

תל-אביב, 18.4.1982

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
כיו"ר ועדת שרים להתישבות
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

ה.נ.י.

הנדון: מחיר מגרש לבני המושב אלישיב

פנה אלי החבר [REDACTED] בנו של מתישב ממושב אלישיב בענין גובה המחיר שנדרש לשלם למינהל מקרקעי ישראל עבור מגרש לבניה בחלקה הידועה בשם "הגבעה" והמיועדת לבנית בתיים לבני המושב שאינם בחזקת "בן ממשיך" אלא בחזקת בן נוסף למשפחת מתישב הרוצה לבנות את ביתו במקום.

הסכום שנדרש החבר [REDACTED] וחברים אחרים לשלם למינהל הוא 150,000 שקל (מאה וחמשים אלף שקל). סכום זה גבוה מאוד לכל הדעות ואינו עומד בשום פרופורציה לסכומים שנדרשו ע"י המינהל במקרים דומים במושבים אחרים או במושבות.

ענין גובה התשלום למינהל הועלה ע"י הבנים הזכאים גם בפני הה"כ פסח גרופר בעת מערכת הבחירות לכנסת האחרונה והוא הבטיח לעשות למען הפחתת הסכום שדרשו במינהל וכדוגמה לכך שאפשר לשלם פחות הביא את מקום מגוריו עתלית ששם נדרשו בני המקום לשלם עבור מגרש דומה כרבע מהמחיר שצויין.

כמו-כן נמסר לי ע"י החבר [REDACTED] שאדם במצבו דהיינו בן נוסף למתישב בשם [REDACTED] שכנה את ביתו "הגבעה" ולא הסכים לשלם את גובה הסכום שדרשו במינהל חוייב לאחר הליכים משפטיים לשלם רק 70,000 שקל.

בבירור שערכתי אישית עם החבר [REDACTED] הסתבר שהוא חוייב לשלם רק 40,000 שקל למינהל עבור החלקה.

לאור כל הדברים דלעיל אבקשך לבדוק את הענין לאשורו על-מנת שיהיה ברור מה גובה הסכום האמיתי שעל בני המקום לשלם למינהל עבור מגרש "הגבעה" במושב אלישיב וכדי שלא ינהגו בהם מנהג של איפה ואיפה.

בכבוד רב,

ישי יהושע
מנהל המחלקה



SECRET

AMERICAN GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

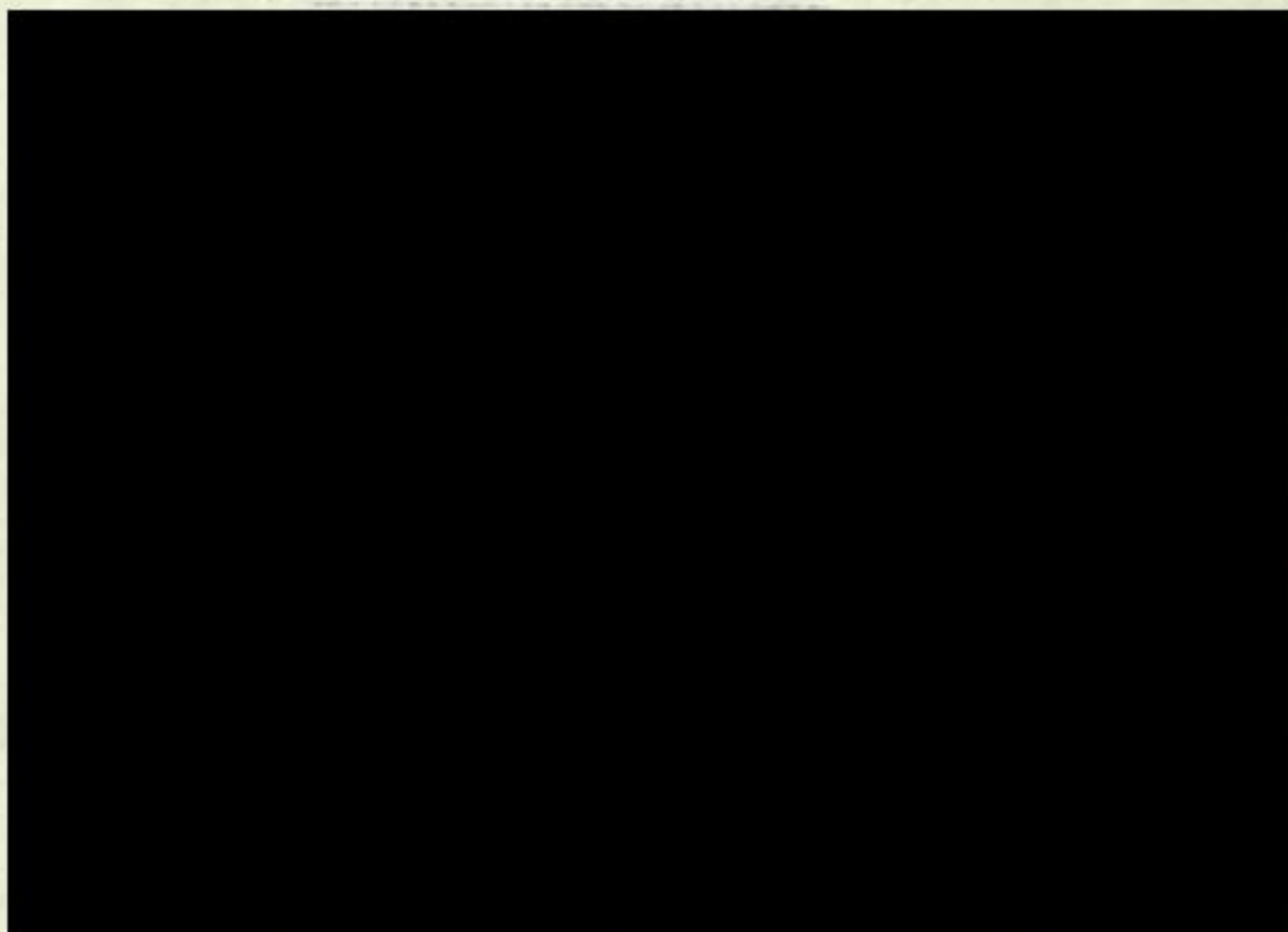
UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

FORM NO. 1, 1-64

SECRET
OF THE
UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY
OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

1-1-64

RECEIVED: 1-1-64



SECRET

FOR THE
SECRETARY

לשכת המנהל



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ז' באדר תשמ"ב
31 במרץ 1982

ד"ר שמאי 6
תלמוד - 249349
ירושלים - 94631

לכבוד

מר יצחק קינן
ראש המועצה המקומית
בית - שאן

א.ב.א.

הנדון: חנויות בעיר העתיקה בית שאן
מכתב לשר החקלאות מ-25.2.82

מכתבו של מר [REDACTED] לשר החקלאות מ-25.2.82

שר החקלאות העביר לבדיקתי וטיפולי נושא פנייתך הנזכרת בסמוך.

לצורך ביצוע פינוי החנויות הנמצאות בעיר העתיקה ואשר מבוהלות על ידי תב' "עמידר", הוקמה ועדה מי וחדות בהשתתפות ממ"י, הרשות המקומית ועמידר. ועדה זו הוסמכה לחרוג עד 25% מעל הערכת השמאי הממשלתי.

על מנת לקדם ביצוע הפינויים רכש ממ"י חנויות מחבנות שוקיים במגמה לאפשר לאלה הרוצים לקבל חנות חדשה לשלם את ההפרש שבין הפיצוי לבין ערך החנות החדשה הכל עמ"י שומת השמאי הממשלתי.

על רקע זה הנני להתייחס לפניית מר [REDACTED] מיום 25.2.82 לשר החקלאות. ועדת הפינויים האמורה החליטה לגביו כדלקמן:

1. לאשר תמורות ויתור על חנותו תשלום ערך הנכס עמ"י הערכת השמאי הממשלתי בתוספת 25%.
2. לאשר לב"ל חנות גדולה (31 מ"ר) בשכירות לפי חוק הגנת הדייר.
3. סכום הפיצוי המגיע לב"ל כאמור בסעיף 1 יחשבו כימי מפתח לחנות החדשה.
4. דמי שכירות השנתיים יקבעו עמ"י חוק הגנת הדייר.
5. הנכס יבוהל על ידי עמידר כסוכן של ממ"י הצעות אלו נמסרו למר [REDACTED] בעת פגישה משותפת עם נציגי ממ"י וראש המועצה ובפגישה זו נטה מר [REDACTED] לקבל הצעות אלה.

לענין דעתי, הצעת החסר לפינוי הינה הוגנת וטבירה ויש בה משום סי ווע מירבי מע ממ"י לפתרון הולם לב"ל.

בכ"ח

מאיר שמיר
מנהל המינהל

הערת: מר ש. ארליך - ס/רוח'מ ושר החקלאות
מר פ. קופרמן - מנהל מחוז ת"א
מר [REDACTED] - שכונ אליהו 582/4 בית-שאן



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1901

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900



ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1901.



המועצה המקומית בית-שאן

ת.ד. 1 * טל. 5-4-3-2-1-88221-065

תש"ד
5 בספרואר 1982
בתשובה נא לחזיר
מס'

19.9.82

Handwritten signature/initials

לכבוד
שר החקלאות
וסגן ראש הממשלה
שמואל ארליך
ירושלים.

ב.ב.א.

הברוך: חנויות בעיר העתיקה.

מספר תושבי בית-שאן מחזיקים חנויות בעיר העתיקה זה מספר עשרות שנים ועתה המינהל מבקש להרסם ונותן פיצוי זעום למתפנים דבר שעבור רובם פירושו חיסול כל אפשרות לבוא לקראתם ולאפשר להם לפתוח עסק במרכז חנויות חדש שנבנה.

במרכז זה קנה המינהל חנויות עבור המפונים הללו ובעצם לאחר עשרות שנים הוא מוכן לפצותם בכמה עשרות אלפי שקלים בלבד.

אני מבקשך אדוני לאשר לב"ל חנות תמורת חנות כפי שהובטח ע"י משה גת בזמנו ולאפשר לאנשים להמשיך ולהתפרנס בכבוד.

Handwritten signature of Yehoshua Kibon

יחזק קיבון
ראש המועצה.

העתק: מר מאיר שמיר-ראש המינהל-ירושלים.

יק/שב

100-100
100-100
100-100
100-100

100-100

100-100

100-100
100-100
100-100
100-100

100-100
100-100
100-100

100-100
100-100
100-100

100-100

100-100

100-100
100-100

משרד הביטחון

בזה ניתנת לך הזכות לעגידת
עיסור לוחמי המדינה



שם המנחה

שם פרטי

מס' זכות



מרדכי צפורי

עגן שר הביטחון

תאריך - 9 יוני 1980



ראש המועצה

••3•70

הגדרון: חבירות בעיר העתיקה.

מספר תושבי בית-שאן מחזיקים הנוצרת בעיר העתיקה זה מספר עשרות שנים ועתה המינהל מבקש להרסם ובנותן פיצוי זעום למתפנים דבר שעבור רובם פירושו היסוד כל אפשרות לבוא למראתם בלאפשר להם לסמוך על גגם חניידית יחד שבבזה.

בשריכו זה קנה הסיבה לחובות עבור המפונים הללו ובעצם לאחר עשרות שנים הוא מוכן לספוחם בכמה עשרות אלפי שקלים בלבד.

אני מבקש אדוני לאשר לב"ל חנות תמורת חנות כפי שהובטח ע"י משה גת
בזמנו ולאסור לאנשים להמשיך ולהתפרנס בכבוד.

יצחק קיבו
ראש המועצה

העתק: מר מאיר שמיד-ראש המינצול-ירושלים
י/ס 86
12.3.87
(א) ח. א. א. (א)

25.2.1982.

אברהם

א. שמואל אהרן
ל. התקדמות
אסון ראש הממשלה
ישראל.

כלל השל

פתיחון בקול סלע.

זהו השם אמרנו של כלל התוצרה התקדמות היה-למן
א. יצחק קינן אהרן מלך 5.2.82. היכין פונה אהרן
ומהקדש להקדש הפתח אהרן העיני.
העלל תיעד היה-למן מלך 1962. מלחמת מלחמה
סלע נפלה. הדואל ליהודי-למן כלל חלק
אברהם פתחון אברהם מלחמה.
מלחמה מלחמה ישראל ההלל מלחמה מלחמה
העלל מלחמה-למן של מלחמה חלק
צבר כלל מלחמה אהרן פתחון.
היה-למן אהרן מלחמה (מלחמה חלק)
והמלחמה מלחמה 15 חלק כלל אהרן מלחמה
חלק מלחמה ההלל מלחמה מלחמה-למן.
אברהם מלחמה מלחמה מלחמה מלחמה
הקדש מלחמה. פתחון מלחמה מלחמה מלחמה
א. חלק מלחמה מלחמה מלחמה מלחמה
היה-למן אהרן מלחמה מלחמה מלחמה
וכן מלחמה ההלל מלחמה מלחמה מלחמה
אברהם מלחמה מלחמה מלחמה מלחמה
מלחמה מלחמה מלחמה מלחמה מלחמה.

הייתי ביום מחסור כל פנימי כמאבא מיהפחול 5
 ומצבי הלפי הולק ומגדבר מול אולס
 ע"י ארצה בשנת 1947 השתתף בקבלה הפלמ"ח,
 מאת השתתף, והייתי בין אלה שחשאו למען המדינה
 הולקן ז"ל עיטור אומי המדינה (ראה תצלום מצב)
 אף מקטל א עצה כלפי - משקד מחשבה זה או
 אחר, אך כל כוונתי להגשינו בחלוא ערבי ובהלד
 ער ולצ"ו משותפים כלם הי"ב. ה"ו, ודאע"ת שם אס"ע
 להם העניצ עם סלם שילתם.

לבן, אף כלל מוצא אחר מאלו אפ"ה אף
 כלל הולק ולוהיטא זאל עדיהק.
 הייתי פניה אף שנתו הולק ומקטל המעורב
 לקטל צ"ו, הטוב ימליק מצבי הולפי למחשבו ולגל
 אף גלל וכן, אטלח מלד לעלודק המלדי
 הי"ב.

הכלל זה והעלוי
 ש"ה משה 5844
 הי"ה-שלם

[Signature]



משרד מנהל מקרקעי ישראל

ח' בניסן תשמ"ב
1 באפריל 1982

לכבוד
מר מאיר שמיר, ראש
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שטאט 6
ירושלים 91 020

החלטות

הנדון: קרן מחצבות

1. בודאי ידוע לך שבמ.מ.י. קיים קרן לשקום מחצבות.
2. מטרת הקרן לשקם בחזרה את שטחי המחצבות בהן הסתיימו העבודות של כריחת החומר.
3. בעוברי את אזורי הארץ, התרשמהי שהקרן אינה מעילה כלל בשקום "המצעים" שגרמו המחצבות לנוף הארץ.
4. אני סבור שהצטברו סכומים רביניים ביותר בקרן ויש להפעילם ליעודם.
5. אי לכך, הרשתי לעצמי להביא הנושא לחשופה לבך והתייחסותך.
6. באם פעיתי אשמח שיעמידו אותי על טעותי ואמצע הדרך להחצלה.

בברכת חג שמח,

אריה מאיר

העתק: מר א. זייף
מר ח. צבן
מר מ. מלור

h. 2101 0000
11. 0000 0000

1000
at 0000 0000, 0000
0000 0000 0000
0000 0000 0000
0000 0000 0000

0000

0000 0000 0000

1. 0000 0000 0000, 0000 0000 0000.
2. 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000.
3. 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000.
4. 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000.
5. 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000.
6. 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000.
7. 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000.

0000 0000

0000 0000

0000 0000 0000
0000 0000 0000
0000 0000 0000

מכתב

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	מל:
21.1.10	הר אורה לומר - 441 הלל
תוקף מס'	מאת:
	צוות (מלך - 451 סגן הלל
	הנדון:

מלך סגן מלך. הלל

הצגה -

המלך הלל - כמון וכו' -

סגן מלך - המלך בן צבי

מלך הלל - מלך בן צבי

והמלך מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מלך - המלך בן צבי

מדינת ישראל

המיוצגת על ידי ב"כ היועץ המשפטי לממשלה, אשר
כתובתו לצורך מסירת מסמכים משפטיים היא: לשכת
פרקליט מחוז ת"א (אורזי), רחוב ויצמן 1, תל-אביב.

ה ת ו ב ע ת

- נ נ ד -

ה נ ת ב ע (ת)

אלאזה שצה עוצ'הו

ה ז מ נ ה ל ד ין

אלאזה שצה עוצ'הו מוטק עוקצ'ה
של העוקצ'ה הציוני להתיישבות שותפות ק"מ
שצה עוצ'הו ב"א אקטח - 79260

הואיל והתובעת הגישה לבית משפט השלום בתל-אביב תובענה נגדך, כמפורש בכתב
התביעה המצורף בזה, הנך מחזמן להגיש כתב הגנה תוך 15 יום מיום שהומצאה לך
הזמנה זו, ולהתייצב למשפט ביום 21.12.81 בשעה 9.

ודע לך, שאם תגיש כתב הגנה ולא תתייצב למשפט ביום האמור בהזמנה יינתן באותו
יום פסק דין שלא בפניך. אך אם לא תגיש כתב הגנה כמועד שנקבע לך בהזמנה יינתן
פסק דין שלא בפניך אף לפני היום שנקבע למשפט וההזמנה להתייצב תבוטל.

14.9.81
ת א ר יך

ה ת י ש ה

1890

My dear (Mr.)

I have just received your letter of the 14th inst. and am glad to hear that you are all well. I am well at present.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. [Name]

בספני ועדת ההכרעה לפי חוק ההתיישבות החקלאית
(סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים) תשכ"ז - 1967
בבית-המשפט השלום בחל-אביב - יפו.

ח. חקלאות 81/

החובע : הרשות המוסמכת,
ע"י ב"כ נציב היועץ המשפטי לממשלה
מפקליתות מחוז ת"א (אזורי),
רח' ויצמן 4, חל-אביב - 64239.

- ד ד -

הנתבע : אגודה שדה ערויה
מושב עובדים של העובד הציוני להתיישבות שיחופית בע"מ,
שדה ערויה, ד.נ. אבט - 79260.

כתב - תביעה

1. החובע הינה הרשות המוסמכת ע"י חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע ובמים) תשכ"ז - 1967 (להלן: "החוק"), ומיוצגת כאסדר לעיל.
2. הנתבע הינה מושב עובדים של העובד הציוני להתיישבות שיחופית בע"מ, שכתובתו רשומה לעיל.
3. הנתבעת מחזיקה בכת-רשות ו/או בחזקה 96 דונם בגוש 180, רצ"ב מסה ומחזרה חלק בלתי נפרד מכתב-תביעה זה.
4. הנתבעת מתירה את השימוש בשטחים המוחזקים על-ידיה לטאונט חברי האגודה.
א. הנתבעת מסרה את שטחיה הנזכרים בסעיף 3 דלעיל לאדם שאינו חבר האגודה.
ב. אותו אדם הוא המחליט על סוג הגידולים בשטח והוא המבצע את כל העבודות.

CHARTER OF THE UNITED STATES OF AMERICA
[The following is a copy of the original
of the Constitution of the United States
as it appears in the original.]

Article I

Section 1. All legislative Powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

Section 2. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

Section 3.

Section 4. The Times, Places and Manner of holding the Elections of Senators and Representatives, shall be prescribed in each State by the Legislature thereof; but the Congress may at any time by Law alter or alter the Times, Places or Manner of holding such Elections, when it may be necessary for the Execution of the Powers of the Government.

Section 5. The Senate shall have the sole Power to try all Cases of Impeachment.

Section 6. The Senators and Representatives shall receive Compensation for their Services, which shall be ascertained by Law.

Section 7. No Senator or Representative shall be a Member of either House during the Term for which he was elected.

Section 8. The Congress shall have Power to lay and collect Taxes, Duties, Imposts and Excises, to pay the Debts and provide for the common Defence and general Welfare of the United States; but all Duties, Imposts and Excises shall be uniform throughout the United States.

Section 9. The Congress shall have Power to regulate Commerce with foreign Nations, and among the several States, and with the Indian Tribes.

ג. אותו אדם גידל על השטחים הנ"ל בגידולי מקשה בקצרת פועליו ועל-חשבוננו, כאשר כל הרווחים מגידולים אלה לעצמו. כל אלה מהווים שימוש חורג הנוגד את החוק.

5. בתאריכים 28.11.81, 15.1.81, 24.4.81 התירה הנחבצה כנחבצה לתדול פחשימוש החריג והנוגד את החוק. רצ"ב צילומי התמראות המהווים חלק בלתי נפרד מכתב-הביעה זה. 6. למרות התמראות הנ"ל לא חילת הנחבצה פחשימוש החריג והנוגד את החוק 50 יום מיום התמראת, ולא בכל זמן אחר לאחר-מכן. 7. אשר על כן מתבקשת כב' הועדה להזמין את הנחבצה לדיון ולצוות על תסקת השטחים המוחזקים ע"י הנחבצה והתמראת למנהל כקרקעי ישראל, וכן לחייב את הנחבצה כחוצאות השטט ובשכ"ט עו"ד.

ל: גורח,

נציגת היועץ המשפטי לממשלה.

ממ"א: ה/1889/81/אז.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the following
is a true and correct copy of the

original as filed in the office of the

Secretary of the Interior, at Washington, D.C., on the 15th day of
January, 1903, in accordance with the provisions of the Act of
March 3, 1879, (25 Stat. 676), and the Act of October 3, 1917,
(40 Stat. 1022).

IN WITNESS WHEREOF, the Secretary of the Interior has hereunto
set his hand and the seal of the Department of the Interior at
Washington, D.C., this 15th day of January, 1903.

S. D. H.

Secretary of the Interior.

RECEIVED JAN 16 1903

הנהלה
הקריה, חל-אביב

תאריך: 24.4.81

לכבוד

אגודת שדה עוזיה, מושב עוזיהם של העובד הציוני להתחשבות

שתופית בע"מ

מבלי לפגוע בזכויות

ד.נ. אבטח.

אב"ג,

הנדון: התראה לסי סעיף 6 (א) לחוק ההתישבות החקלאית (סייגים לשמוש בקרקע חקלאית
ובמים), חשכ"ז - 1967
על פי דו"ח מיום 22.4.81

1. הואיל והגיע לידיעתו כי חינוך עושה "שמוש חורג" בקרקע חקלאית מסקרקעי ישראל,
בניגוד לחוק ההתישבות החקלאית (סייגים לשמוש בקרקע חקלאית ובמים), חשכ"ז -
1967 (להלן "החוק") שהינך מחזיק.

2. הקרקע נמצאת בגוש/משכבה מדעב בחלקה שטח (להלן "קרקע
חקלאית").

3. כמו כן, העכרת מכסת מים אישית ו/או הנחה לאחר להשתמש בה.

4. חנני ממרה כך בזה:
כי עליך להפסיק מיד כל הפעולות המהוות "שמוש חורג" כותאם לחוק;
והקניית זכות בקרקע ובמים

5. אם לא תודיענו⁹ שחללה מן ההפרה רשאי שר החקלאות או מי שחשד הסמיכו לכך לחבוע
בועדת האכרעה, שהוקמה לסי החוק, הפקעת זכותך לגבי הקרקע החקלאית ומכסת המים
האישיית שניתנה לך לגבי אותה הקרקע.

בברכה,

הלל אדירי

העמקים:

מנהל האזור, משרד החקלאות - שך שכתך
מפקח מחוזי, מינהל מקרקעי ישראל - מר איבען
מנהל החבל, הסוכנות היהודית
בציב המנועה - העובד הציוני,
איה"ל לסיקוח בשטחים מחוטים, רשות שמורות הטבע, רח" הנצי"ב 16, ת"א

⁹ כל הודעה יש לשלוח במכתב "רשום"

* פורסם בהודעה י. פ. 2097, א' בניסן חשל"ה, 13.3.75

מדינת ישראל
מסרד החקלאות - הנהלה

לכבוד

הקריה, רח' ד' 8
חדר 6 ביתן 6
תל - אביב

סל' 259411 שלוחה 7
28.11.77
האריך
ד ש ו ס

ועד שדה עוזיה מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות שתופית בע"מ
.....
.....
.....

בלי לפגוע בזכויות

כדי,

הנדון: התראה לפי סעיף 6 (א) לחוק ההתישבות החקלאית (סיוגים לשמוש בקרקע חקלאית ובמים), חסכ"ז-1967

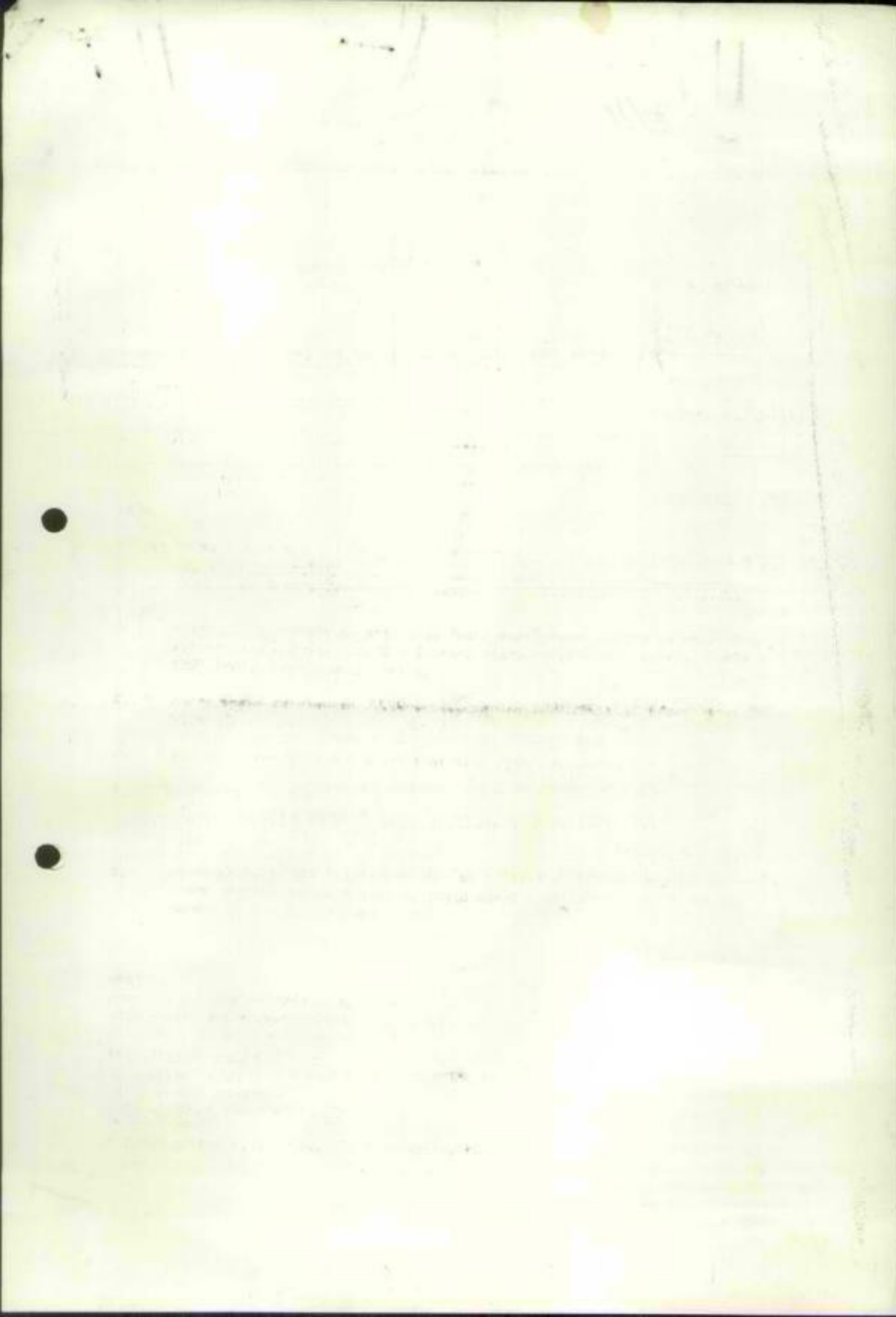
1. הואיל והגיע לידועתי, כי הינך עושה "שמוש חורג" בקרקע חקלאית ממקרקעי ישראל, בניגוד לחוק ההתישבות החקלאית (סיוגים לשמוש בקרקע חקלאית ובמים), חסכ"ז-1967 (להלן "החוק") שהינך מחזיק.
 2. הקרקע נכבחה בגוש/משכבה... **תמונה**... חלקה/וח 280 ד' **עיןבזר** **מסותה** "קרקע חקלאית").
 3. כפר בן העברה מכסת מים אישית ו/או הכחה לאחר להסתמש בה.
 4. הנני מתרה בך בזה: כי עליך להמשיך מיד כל הפעולות המתוות "שמוש חורג" בהתאם לחוק.
- התברר. ערקע. שותפות. במקשה.**

באם לא תחדל מן ההפרה ראוי שר החקלאות או מי שהשר הסמיכו לכך לחבוצ בועדת ההכרעה, שהוקמה לפי החוק, המקעת זכויות לגבי הקרקע החקלאית ומכסת המים האישית, שניהגה לך לגבי אותה קרקע.

בכבוד רב,

הלל אדירי
ישות מוסמכת*

העתיקים:
מר טרגליח - מנהל האזור
מר סמ"י - מ"י
גב' טובי - יועצת משפטית
נציג העובד הציוני
סכוי: סירה ירוקה



מדינת ישראל
משרד החקלאות

הנהלה
הקריה, חל-אביב

תאריך: 7.1.81

ר ש ו ם

פכלי לפנוע בזכריות

לכבוד

אגודת שדה עוזיה, מושב עובדים של העובד הציוני

להתישבות שתופית בע"מ

ד.נ. אבטח

79260

אב"נ,

הנדון: תחאה לפי סעיף 6 (א) לחוק ההתישבות החקלאית (סייבים לשמוש בקרקע חקלאית
ובמים), חשכ"ו - 1967

על פי דו"ח מיום 7.1.81

1. הואיל והגיע לידיעתו כי הינך עושה "שמוש חורג" בקרקע חקלאית מסקרקעי ישראל,
בניגוד לחוק ההתישבות החקלאית (סייבים לשמוש בקרקע חקלאית ובמים), חשכ"ו -
1967 (להלן "החוק") שהינך מחזיק.

2. הקרקע במבצח בגוש/משכבה קמ"ט... בהלכות שטח... (להלן "קרקע
חקלאית").

3. כמו כן, העברת סכסס מים אישית ו/או הנחת לאחר להשמש בה.

4. הנני מתרה כך בזה:
כי עליך להפסיק מיד כל הפעולות המהוות "שמוש חורג" בהתאם לחוק;
והקניית זכות בקרקע ובמים

5. אם לא הודיענו[§] שחללת מן ההפרה רשאי שר החקלאות או מי שהשר הסמיכו לכך לחבוע
בועדת ההכרעה, שהוקמה לפי החוק, הפקעה זכותך לגבי הקרקע החקלאית ומסכת המים
האישיים שניתנה לך לגבי אותה הקרקע.

ב ב ר כ ה,

הלל אדירי

העתיקים:

מנהל האזור, משרד החקלאות - מר שכטר

מפקח מחוזי, מנהל סקרקעי ישראל - מר איבצן

מנהל החבל, הסוכנות היהודית

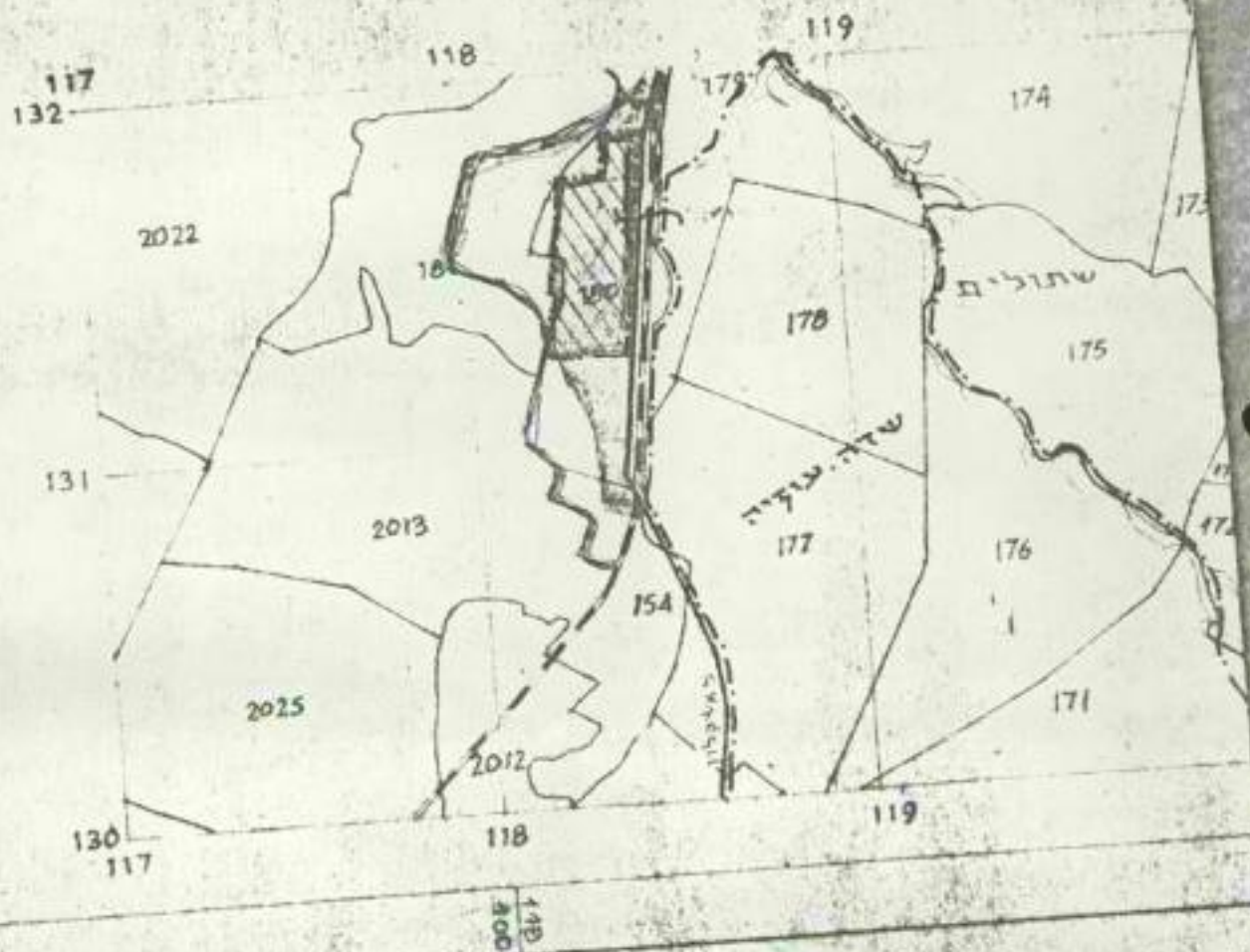
נציג המנועה - העובד הציוני

ח"ח לשיקוח בשטחים מחוזיים, רשות שמורות הטבע, רח" הנצי"ב 16, ח"א

§ כל הודעה יש לשלוח במכתב "רשום"

* פורסם בהודעה י. פ. 2097, א" בניסן חס"ה, 13.3.75

תרשים הסביבה
1:20,000





מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

י"ט באדר תשמ"ב
15 במרץ 1982

רח' שמאי 6
תלפון — 349149
ירושלים — 94631

לכבוד
מר נסים כרוך
חברת רסקו בע"מ
ת.ד. 2199
ירושלים

לכבוד
מר נסים כרוך
חברת רסקו בע"מ
ת.ד. 2199
ירושלים

א.נ.ב.

הנדון: נוה אילן
מכתבו של מר א. כהן לשר החקלאות מיום 12.3.82

שר החקלאות העביר נושא פנייתו של מר א. כהן לבדיקת וטיפול.

שוחחנו בעניין הנדון היום 15.3.82 וסיכמנו כדלקמן:

ממ"י וחברת רסקו יפתחו בתהליך הידברות מחודש אשר יאפשר ברור יסודי של העמדות, העובדות והנתונים.

תוצאות הברור יובאו לעיוני וחלטתי.

לצורך ביצוע האמור לעיל, זימן מנהל האגף העירוני במינהל מקרקעי ישראל, מר מ. גת את נציגי רסקו ליום ה' 18.3.82.

במידה והנושא ימוצה בפגישה הנדונה, ניתן יהיה לסכם את העמדות ודרך הפעולה, אשר תאפשר הסדר סופי המקובל על הצדדים.

בברכה

מאיר שמיר
מנהל המינהל

העתק: מר ש. ארליך, ס/ראו"מ ושר החקלאות
מר מ. גת, מנהל אגף עירוני, ממ"י



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: DIRECTOR, BLM
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]
PAGE: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]
[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

רסקו - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE: 627811	טלפון: 1	רחוב הר סיני	תל-אביב
JERUSALEM	8, Shalom Street	"	2299	"	" 224421	" 8	רחוב שלום	ירושלים
H A I F A	1, Harai Street	"	4946	"	" 668161	" 1	רחוב הרצל	חיפה
BAT-SHEVA	Beit Rasso	"	18	"	" 77144	"	בית רסקו	באר-שבע

Cable Address: RASSCO Internal, TELLEX No. 341148 V.T.R.

תל-אביב, 12.3.82

לכבוד
מר שמחה ארליך
שר החקלאות
כ.א.ז.

אדוני השר,

הנדון: הסדר מקרקעין עם המינהל

- א. בפגישה מיום 8.2.80 סיכמו נציגי רסקו עם הנהלת מינהל מקרקעי ישראל הסדר מקרקעין.
- ב. בהסדר זה נקבע כי המינהל יקבל חזרה את זכויות רסקו במקרקעין בנוה אילן וישלם לרסקו את השקעותיה.
- ג. ההשקעות בתוספת ריבית והצמדה, מסתכמות בסכום שהוא גמור בהרבה משווי הקרקע לפי שומה.
- ד. רסקו נתבקשה להמציא אישורים להוצאותיה אשר הוחל בהן עוד בשנת 1955. קיום קושי באתור מסמכים מתקופות כאלה, וחלק הושמדו כמקובל בנהול ארכיונים.
- ה. כשהועלתה הבעיה בפני מנהל מחוז ירושלים, הוצע כי רסקו תמציא אישור רואה חשבון כתחליף להצגת מסמכי המקור.
- ו. רסקו הזמינה במשרד רואי החשבון ליובושיץ - קסירר בדיוקת ואימות של הוצאותיה והשקעותיה בנוה אילן, ואישור רואה החשבון הומצא. אישור זה הועבר למינהל כאסמכתא לדרישה לקיום הסדר המקרקעין.
- ז. בשלב זה שבו נציגי המינהל ודרשו את מסמכי המקור ולא היו מוכנים להסתפק באישור רואה החשבון.
- ח. בפגישה עם מנהל המינהל מיום 23.12.81 הוסכם כי המינהל יקבל כראיה כל אישור שיתקבל על דעת החשב הכללי.
- ט. רסקו פנתה אל החשב הכללי וביקשה ממנו לקבל כראיה לבצוע הוצאות אישור המסופק ע"י משרד רואה חשבון ידוע כליובושיץ - קסירר. מר איתן רף הודה בשיחה בע"פ עם מנכ"ל רסקו כי אישור כזה נראה לו סביר, אולם הוא נמנע מלהעביר הודת דעתו בכתב עקב התנגדות המינהל לפרשנות כזו ומאחר והמינהל הוא גוף אוטונומי מבחינת קביעת הכללים והנהלים הטחייבים אותו.



THE HOUSE OF THE FUTURE

THE HOUSE OF THE FUTURE

NO. 1000, 10.10.10

THE HOUSE OF THE FUTURE
THE HOUSE OF THE FUTURE
THE HOUSE OF THE FUTURE
THE HOUSE OF THE FUTURE

THE HOUSE OF THE FUTURE

THE HOUSE OF THE FUTURE

1. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
2. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
3. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
4. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
5. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
6. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
7. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
8. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
9. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.
10. THE HOUSE OF THE FUTURE IS A HOUSE OF THE FUTURE.

י. מנכ"ל רסקו פנה בעקבות זאת בכתב למנהל המינהל והביע תמיכתו על העכובים החדשים שגורם המינהל בבצוע ההסדר בנושא נוח אילן.

יא. בתשובתו התכחש מר שטיינר לסכום הדברים הקודם לפיו כל אישור שיתקבל על דעת החשב הכללי יהיה קבול על המינהל ואף התרעם על הצעדים שנוקטת רסקו, לדבריו "לעקוף את התחייבותו במלואה".

אין אנו רואים כל דרך לקבלת החלטה מחייבת בנושא זה פרט להתערבות ישירה של כב' להסדרת העיסקה ולקבלת אישור רואה החשבון כאסמכתא ושלם לרסקו את ההוצאות על פי אישור זה בתוספת ריבית והצמדה מלאה למדד במקובל הידום.

בכבוד רב,



אריה כהן

ראש אגף הכספים

אכ/רי

with the same effect as the other two, and the same effect as the other two.

1. The same effect as the other two, and the same effect as the other two.

2. The same effect as the other two, and the same effect as the other two.

END OF

END OF

END OF

תל-אביב, 15.2.1982

לכבוד
מר מ. שמיר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

מר שמיר הנכבד,

הנשוא: הסדר קרקעיות - עיסקת נוח אילן

- א. בישיבה שהתקיימה ביום 23.12.81 בהשתתפותך, סוכם כי המינהל יקבל כהוכחה לבצוע השקעות הפרויקט נוח אילן כל אסמכתא שתתקבל על דעת החשב הכללי, (וצ"ב תשעית פרטי כל הישיבה כפי שנערך על ידכם).
- ב. בהזדמנות זו חרשה לי להתנצל על העדרי שהישיבה הנ"ל לאחר שדיון שהצוין הוכרע בעניין אמינות התאריך וכדי לשבוע הקלות בטענה בבוטח היה חייב להסתיים.
- ג. ביקשנו את תחשב הכללי, מר איתן רץ, לקבוע את עמדתו לגבי אשור משרד רואי החשבון ליוזבושיץ-הסירד כאסמכתא לבצוע והשקעות בנוח אילן.
- ד. קודם תחשב הכללי, מר א. גבאי, הודיע לראש אגף הכספים שלנו, מר א. כהן, ביום 12.2.82 כי המינהל מתכחש לטכום זה. כיום, כך נאמר, טוען המינהל כי הכוונה הייתה לפרשנות שתקבע ע"י חשב המינהל ולא תחשב הכללי. זאת לאחר שתחשב הכללי קבל בע"פ את עמדתנו אך לאור טענת חשב המינהל מסרב לתת תשובתו בכתב.
- ה. אנו רואים בהתכחשות זו למח שסוכם נסיון נוסף להשתוות את בצוח תהסדרים הכספיים בינינו לבין המינהל, מה גם שענין זה סוכם מראש עם מנהל מחוז ירושלים של המינהל ואוביקטיבית אינו מתקבל על הדעת (שלא לקבל מסמך ממשרד מוכר ומוסמך של ר"ח).
- ו. אנו עמדתנו בכל התחייבויותינו הכספיות כלפי המינהל, ושלטנו דיבית בגין כל יום פגור בהשלומים, לערות כל הקשיות. לעצרי הדב אינני יכול שלא להגיע למסקנה שהמינהל טחפש כל דרך אפשרית על מנת להתחמק מבצוע התחייבויותיו.
- ז. אודה לך אם תכבד את סיכום הדברים עמך ותורה לחשב המינהל לקבל את אישור רואי החשבון כאסמכתא, כפי שהתחייב מנהל מחוז ירושלים, מר עין-סוד, ולבצע עמנו עיסקה על פי הסדר המקרקעין שסוכם בינינו בנושא נוח אילן עוד בשנת הכספים הנזכרים.

בכבוד רב,

ג. ברנך

העתק: מר א. רץ, החשב הכללי,
משרד האוצר, ירושלים.

Page 1

10-10-1964

Dear Mr. [Name]
[Address]
[City, State, Zip]

Dear Mr. [Name]:

RE: [Subject]

1. [Text]
2. [Text]
3. [Text]
4. [Text]
5. [Text]
6. [Text]
7. [Text]
8. [Text]
9. [Text]
10. [Text]
11. [Text]
12. [Text]
13. [Text]
14. [Text]
15. [Text]
16. [Text]
17. [Text]
18. [Text]
19. [Text]
20. [Text]
21. [Text]
22. [Text]
23. [Text]
24. [Text]
25. [Text]
26. [Text]
27. [Text]
28. [Text]
29. [Text]
30. [Text]
31. [Text]
32. [Text]
33. [Text]
34. [Text]
35. [Text]
36. [Text]
37. [Text]
38. [Text]
39. [Text]
40. [Text]
41. [Text]
42. [Text]
43. [Text]
44. [Text]
45. [Text]
46. [Text]
47. [Text]
48. [Text]
49. [Text]
50. [Text]
51. [Text]
52. [Text]
53. [Text]
54. [Text]
55. [Text]
56. [Text]
57. [Text]
58. [Text]
59. [Text]
60. [Text]
61. [Text]
62. [Text]
63. [Text]
64. [Text]
65. [Text]
66. [Text]
67. [Text]
68. [Text]
69. [Text]
70. [Text]
71. [Text]
72. [Text]
73. [Text]
74. [Text]
75. [Text]
76. [Text]
77. [Text]
78. [Text]
79. [Text]
80. [Text]
81. [Text]
82. [Text]
83. [Text]
84. [Text]
85. [Text]
86. [Text]
87. [Text]
88. [Text]
89. [Text]
90. [Text]
91. [Text]
92. [Text]
93. [Text]
94. [Text]
95. [Text]
96. [Text]
97. [Text]
98. [Text]
99. [Text]
100. [Text]

Very truly yours,
[Signature]

cc: [Name]



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ד' באדר תשמ"ב
25 בפברואר 1982

דתי טכני א
טלפון - 249120
ירושלים - 9100

לכבוד
מר נסים ברור
מנכ"ל "רסקו"
ת.ד. 1058
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: נוה אילן - תשלומים בגין הסדר קרקעות
מכתבך מיום 15.2.82

ביום 23.12.81 נפגשתי עם נציגך ה'ה ב. אלשיך וא' כחן, והבהרתי להם את עמדתו הנחרצת של מינהל מקרקעי ישראל והיא כי המינהל ישלם לחברת "רסקו" את כל המגיע לה, כתנאי שיתקבלו אישורים על הוצאות.

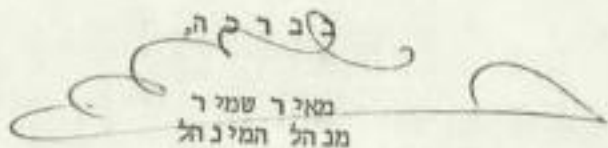
האישור הכולל של משרד רואי החשבון אשר היה כבר בעבר בפני ממ"י ונדחה במפורש אינו נופל בקטגוריה זו. הובהר כי המדובר במסמכים המאשרים את הוצאת הכסף (קבלות וכו').

עמדת ממ"י כפי שמצאה את ביטוייה בפרוטוקול, הייתה שרק אם יומצאו לממ"י אישורים על הוצאות, ואישורים כאלה עדיין לא הומצאו עד היום, ייבדקו האישורים לגופם, דעת החשב הכללי יכולה להיות רלבנטית רק לגבי מסמכים מסוג זה.

מכל מקום ברור שתחלטה המהותית, בגין אילו הוצאות זכאית חברת "רסקו" להחזר תשלומים בשאות בידי המינהל כהתאם להסכם המקורי, ונציג ממ"י לצורך הטיפול בהיבט זה הוא מנהל האגף העירוני, מר מ. גת.

ברצוני להוסיף כי אין אני רואה בעין יפה את נסי ונתיבם ליעקוב את התחייבוי ותי כמולא לעמוד בתנאים המוסכמים איתכם. במידה שתפעלו על פי המסוכם, ותמצאו את המסמכים הנדרשים, יפעל ממ"י בהקדם על פי התחייבוי ותיו ושלם את המגיע לחברת "רסקו".

מילוי התחייבות זו עוד בשנת הכספים הנזכרת הוא אפשרי ותלוי אך ורק בכך.


מנחם עיטן
מנהל המינהל

העתק: מר א. רן - החשב הכללי - משרד האוצר
מר מ. גת - מנהל האגף העירוני
מר י. בן-לוי - חשב המינהל
מר מ. עין-מור - מנהל מחוז י-ם.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: האגף העירוני
ירושלים

65-07-330

תאריך: 26/2/80

מספר:

24

אל: מר ניסים ברוך, מנכ"ל חכ"רסקו".
מר י. דרכסלר, מנהל אגף תו"פ, כאן
מנהלי המחוזות חיפה, ח"א והשרון, ירושלים והדרום

הנדון: חכ"רסקו" - הסדרת הקרקעות בין מ"י לחברה - סיכום.
סימוכין: מכתבי מ-27/1/80 (רשימות הקרקעות).

כללי

1. הפגישה החקיימה ביום שני, 8/2/80 בח"א - במטרה להסדיר את נושא הקרקעות בין מ"י לחברה.

2. בדיון השתתפו:

החברה: מר ניסים ברוך, יו"ר ומנכ"ל החברה, ונציגי החברה.

מ"י: מ. נת, י. דרכסלר, א. קרני, א. חריסנה, ג. סבא ונציגי המחוזות:
חיפה: (י. האס), ח"א והשרון (פ. קופלוביץ ועוזר אדריכל), ירושלים:
(מר אריכא), מחוז הדרום שיגור פירוט בכתב.

3. הרשימות שהוכנו ע"י מר י. בריקר, על פי נתוני החברה ואחרים - שימשו כסיס לדיון (צורפו למכתבי הנ"ל).

סיכום הדיון

4. פירוט הסיכום לבני כל שטח - ראה נספח א' המצורף.

5. ריכוז הנושאים לכיצוע - ראה נספח ב' המצורף (לתפוצה פנימית).

6. לבני הטפחים שבגינם היו הוצאות לחברה (כגון: השתתפות ברכישה, חכנון, לסיכויים וכו'...) - התשגורות יוגשו למינהל ע"י החברה לכדיקה ולסיכום.

האישורים ינתנו בהתאם לנוהלי המינהל.

7. ההוצאות לפנויים ודמי ההשגות - במידה ויואשרו כאמור בסעיף 6 לעיל - יהיו עד 80% מערך הקרקע, בהתאם לנוהלי המינהל.

2/.. :

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה:
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

3. תחולתם של ההסכמים (לתכנון, לפיתוח וכו'...) אשר פורסו בנספח א' תהיה מה-1/4/80. תנאי ההסכמים יהיו במקובל במינהל.
9. מטמך זה ישמש מטמך יחידי ובלעדי להסדרת הקרקעות המפורטות ברשימות (נספח א'). אי לכך, סיכום זה מכיל את כל ההסכמים, המכתבים, זכרונות הדברים וכו'... שהיו בעבר לבני שטחים אלה.
10. הסיכום טעון אישורו של מנהל המינהל.
11. מר נ. ברוך, יו"ר ומנכ"ל החברה, הודיע מצדו כי הסיכום טעון אישור מועצת המנהלים של החברה.

ב ב ר כ ה,

משה
מנהל האגף

העתק: מר י. עקבין, מנהל המינהל, כאן
מר י. בן לוי, חשב המינהל, כאן
מר א. קרני, סגן היועץ המשפטי, כאן
מתאם חברה, כאן

בט/מר

חב' "רסקו" - הסדרת הקרקעות בין ממ"י לחברה
סיכום - ריכוז גודל השטחים

1.	שטחים חוזרים למינהל - 916,000 מ"ר (כ-748 דונם חקלאי) 156,000 מ"ר (רכסים, באם החברה תמכור השטח הפרטי שלה למינהל)	1,072,000 מ"ר
2.	שטחים לפיתוח - שטח - כפר ארגנטינה (מתוך שטח כולל של 1,407 דונם)	947,800 "
3.	שטחים להקצאה - 70,000 מ"ר נטו - חולות ראשון לציון 30,000 מ"ר נטו - ירושלים, גבעת שאול ב'	100,000 "
4.	להכין הסכמים לתכנון, לפיתוח, הרשאות...	58,200 "
5.	שטחים לבדיקה ולטיפול (כולל 23,400 מ"ר מרכז מסחרי בקריית מוצקין)	25,500 "
6.	קיימים עיסקות, הסכמים (כולל ב"ש 136,425 מ"ר וקריית מוצקין 76,600 מ"ר)	266,600 "
7.	חורדו משטחים פנויים (כוללים קורדני שבידי מסכ"ט, מבשרת ציון ורכישות החברה מ-ק.ב.ע. באשדוד)	275,500 "
		2,744,800 מ"ר
		סה"כ

סיכום: כ- 2,745 דונם.

בנוסף - קריית יובל המרכז וכן שטחים קטנים אחרים שגודלם לא נקבע - אינם
מופיעים בנתונים הנ"ל.

(נושא קריית יובל נמצא בטיפול המחוז ויידון בפגישה הקרובה עם החברה).

ס' סדר	הפרקט	גם הנכונה	גרט	חלקות/סגורים	הנחה ב-מ"ר	אחוז (%) התחמדות	ס י כ ר ס
1.	יחור		6711	סגור 370	1,370	15 + 40 %	חורר לסינהל (הסדעת חססת לחציה).
			6727	סגור 151	1,300	"	חורר לסינהל (בחלקו חורס פ"י צריטוט).
				369 (148)	4,360	"	בבניה; קיסת פיסקה.
			6711	41/א (160) (394)	4,500	"	לחכין הסכס פיתוח ל-3 בנים (לחפניה).
2.	חורון		6021	469	120		חורר לסינהל (ססת לתשלסת סורכת).
3.	רעננה		7656	142	-		סורר על אסגרות בבית קוסה נוסעת; לשפול לטי נוחלי הסינהל.
4.	קריה אורו		6495, 6491	278-273			חורר לסינהל (בחלקו סיסס לסגרות צינוריות).
5.	רסת חורון		6559	408	55		חורר לסינהל (בסת ססן להנלסת).
6.	רסת חן		6143	559	60E	50 %	לחכין הסכס פיתוח ל-3 בנים.
			6144	74/א	780	80 %	בבניה; סססור יבדוק אט קיסת פיסקה סאגרת.
				510-508	2,310	50 %	לחכין הרססת להכנון ל-3 בנים (כולל פיסוריס סססת).
				55-58		30 %	חורר לסינהל (בסת סבניס דריס סאוכלסיס).
				50-78	13,500	"	לחכין הסכס פיתוח ל-3 בנים.
				51-04		"	חורר לסינהל (בסת סבניס יבניס סאוכלסיס).
7.	חבצלת חנורו		8322	79,78,75,75	5,260	55 %	יחסס הסכס פיתוח, לטי ה-ח.ב.ז. סססת, ל-3 בנים.
			8324	127,10	"	"	רסס: לנסת ענור 6 יחירות דורר (בניה נסוכה) ענור
			8327	77	"	"	בכיס.
			8327	141,140	53,700	"	חורר לסינהל (צורר סיססד לססרת סנז).
8.	רא"ן לציור	חולות ראגור			70,000 (נס)		1) להקצות 70 דובס נכו, בהסס לפרוססורל סססת 1973. 2) סססור יבדק פ"י סססור, עס סגרת "סריס". 3) סססת יבדק לורר חורר, חור חורר יסס, בוסת סוכססס.
9.	זחם (ססר ארבנססית)	פ"י בית סריף			947,800 (לנסת סססר) (1,407,000)		1) סססת סססל 45 סססרות חורר בניה נסוכת, בהסס ל-ח.ב.ז. 2/269. 2) סססרת יסס סססרת; סססס - פ"י סססת. 3) חוסק וססת סססת לסורר קניסת סקוררת סססרת, רסת סססרת, עלבס וססרת זסניס, כולל וסס סססת סססת - בנין פיתוח סססר. סר י. דרכסלר ייססן אט חוררת ויסין סססת ססססת לסססת ססססת. 4) עס 1.4.80 יחסס סססס סססרת עס סססת, כססלול אט סקוררת לטי סססר בסססר 3) לססל. 5) סקסס ססססס סססת, לבני לססס סססתסס, בכל סלב וסלב, לטי סרר סקרקס וסססס לסססל לסססת.

נספח א' - הספר
לסיכום פת-80.2

ס"ט	היקום	שם הכרזה	גודל	חלקות/סכרמים	הנפח מ"ר-250	אחוז (י) התחזית	ס י כ ו ס
10.	נס ציונה		3637	389,323 (סכרמים 6-3)	6,000		(1) החברה בונה 64 יח"ד. (2) תיבת חזון לסינהל (סכרם סטרי אחד וזה סכרם לסכרמים).
11.	בגניה	סיכון טולים	8232	484	576	191%	בגניה; יזולסו 91%; הסחון יבדוק באם קיימת פיסקה רבאט נולסו הכספים.
12.	פתח-תקרה	סיכון פקידים	6388	359,349-344 367,365,363,360 360,379,370	4,178		חזון לסינהל
13.	ראשון לציון		3923	106	750		חזון לסינהל (סכרם ציבורי).
14.	חולון	חל-גבורים	7161	סכרם א/30 (89)	558		להכין הסכם סיהורח ל-3 פנים.
15.	חל-מביב	בית צירובי- מכדיקה	6111	633	2,200		בגניה; קיימת פיסקה טאנדרה.

ס' סדר	המקום	שם התכונה	גרס	חלקות/סגורים	השטח ב-מ"ר	אחוז (%) ההתחלות	ס י כ ו ס
1.	קרית אטא	כפר אטא	11015	70, 69, 64, 63, 32-30	7,380	15+65%	(1) להבין הטכני סימון לסגורים ל-3 בנים, בתנאי הורן. (2) החוז יבדוק באם יש סיכונים שהותיים ויודים דרך לבנו.
2.	בהריו	טרנסלור	18208		25,000	15+65%	חוזר לסימון (הנחם חקלאי; סגור בחלקו פ"י חקלא יס; סגור סמס; פני בחלקו).
3.	קרית ים		10444	113, 219, 218	47,000	80%	13, 218 - בנדיים; 391 - יש הטכני סימון עם סמ"י בכחפוח עם סמ"י.
4.	קורוני		10416	14/2	25,300	80%	החוזר לסימון (הסמס פ"י סמ"י).
5.	בהריו	זין דרה	18135 " 18137	8 9 37, 31 (14, 13, 6)	10,000 143,000 1,300		להבין הרטאח להכנון ל-3 בנים. חוזר לסימון (סמס חקלאי). (1) אם הטכני סימון - חוזר לסימון. אם לא סימון - החוזר יבדוק אם יש הטכני עם החברה; אם אין הטכני - החוזר יודא לכך. (2) הברטא - לבדיקת החוזר.
6.	רמסית פ"י חיסה		11144 11145 11393	43 6, 1	1,900 156,000	15% 15%	חוזר לסימון (סמס סימון). (1) להורטא סמס, גבול, נסעל ל-100 דונם (100- 120 דונם), הגבול עם סמס הסימון. (2) אכדויות - (א) אכדויות א' - הסימון ירנוע מהחברה את הנחם חרסי, לפי הפונט הספירי המסלחין, בסקרה זה, יוחזרו לסימון עם קרקעותיו (156 דונם). (ב) אכדויות ב' - אם החברה לא הטכני לסכר - יוקצה סמס הסימון להנה להרמא להכנון ל-3 בנים. (3) סמס חיסה יוסין בחקטס הנכרות לעקטס חרסית של החברה. (4) הברטא יסוכס עם החברה - עד 1.5-00.
7.	קרית סוקבין		10426 10428	3, 2 3 (סמחרי)	100,000 (23,400) (כולים) 100-1 דונם חב"ל	15+28% (לסמס הטכני הסמחרי) לא סולס	קייט חוזת סהורן (לסגורים), ובונים במקום. החברה תשלט סלוא שר הקרקט, בתנאי הורן; החוזר יבדוק הסגן בנחם ויניא לחתים חרזה.

מס' סדר	הסקים	טל הכנסה	גרם	חלקות/מגרבים	הכנסה 1-5 מ"ר	אחוז (כ) הסתכמות	ס י כ י ס
1.	קרית גת		1564	37-34			בבניה; המחוז יבדוק אם קיים הסכם פיתוח.
2.	ירושלים	גור אילן	29542 24543		485,000 180,000		חוזרים לסיבה
3.	ירושלים	בניה כאול ב'			30,000 גרם		(1) החברה תקבל 30 דונם בסך שלב ב' (בדיר יאסין). (2) פרטי ההקצאה יקבעו עם המחוז. (3) הבדיקה תעשה תוך חודש ימים.
4.	ירושלים	מגרש ציון		46-39	16,745	80%	(קוטב'ים) החברה זכתה במגרש ופילסה הכנסים; האתר בבניה (חלק אובלם). המחוז יספק להסדרת הבניה.
5.	אזור	רובע 5 מגרש מסחרי רובע 8	2068, 2067 2073, 2071 2074 2074, 2073	47, 20, 11-9 57, 55, 51, 50 156 43-23 30-1	135,000 12,850 11,600 71,910		החברה רכזה את הכנסה מחברת ק.ב.צ. כ ב א ל כ ב א ל כ ב א ל
6.	קרית יובל	המרכז	30413	20, 19			(1) חברה יודעה בעגיבת תואר (לאחר לימוד החומר, כולל המיק המסודר). (2) המחוז יכין את התוכנית.

תב"רסקו" - הסדרת הקרקעות בין סמ"י לשורה - סיכום
מתוך הדיווח

סמ"י ס' 10	הסכום	שם המכונה	גודל	חלקות/סגורים	השטח ב-ס"ר	יחיד המדידה	ס כ ו ס
1.	באר-גבש	עמק כרת		117 (148)	20,000		שטח לחקיה; קיים הסכם מיתוח; הוגשו תוכניות בניה.
2.	קוטרי		38558	1	104,000		קיים הסכם מיתוח בעורכו ב-30.4.79, חוקסו יטוב ב-20.1.82. חנויה מחבצת בהתאם להסכם.
3.	באר-גבש	סרכו אזרחי	38018	12-9	6,000		קיים הסכם הקובע ערכון לכל נלמחל ביצור. נותר לביצור שנה אחד בלבד, בר 8 קומות, 30 יח"ד. לגבי 3 סגורים נוספים קיימה הסכמה עקרונית דל הסונחל (ח"ט) לביצור זיסקת חליצין. ה-8.8.82 הסכומת לטעת הסקורי שונה יכורו סגורים למסד ויוצא למכור נומני, לנו עיקול דעת הסחור.
4.	באר-גבש	כאול הסלר	38061	5 סגורים (15-11)	6,434 (כל האחר)		33 יח"ד ש"ס; קיים הסכם מיתוח סה-13.12.79 (בסגרת פרוגרמ סג"ס).

חב' "רסקו" - הסדרת הקרקעות בין סמ"י לחברה

נזקקים לניצור

סמ' מר'	הסחור / הסכום	ה ס כ ל מ	הנר' לאחראי	קמרי
1.	<u>סחור מ"א והסכום</u> ראשון לציון - חולות ראשון	(1) קניית איתור השקחים שיוקצו לחברה (70 דונם נכו) (א) צריכת בדיקת והנחת הצעות האיתורים (ב) קניית הכשמים שיוקצו לחברה (ליוון חורר). (2) חתימת הסכם עם החברה	הסחור עם חברת עוים הוצעה הסחור	סמיכום זה. עד 15.3.80 יקבע בהסכך
2.	<u>דחם-בדר ארגוניות</u>	(1) זיוון והקמת הצעה סגובסת לחלטה סונית, כל-יורי וצורה מסדסת (סמ"י והחברה) בדבר סקרוצות הטיהור, רסז הטיהור, כלבים, לוחות זמנים וכן דמי השתתפות בגין כיתות הכנר כל החברה. (2) חתימת על הסכם סיווח נכ החברה, בהסכך לאזור בסניף (1) טטיל.	מר י. דרכסלר הסחור	סמיכום זה עד 1.4.80
3.	<u>סחור חיות</u> רכסים (ע"י חיות)	(1) הזנת הערכות לל הקרקע הפרטית סבידי ההברה (טעל ל-100 דונם) (2) סיכום עם ההברה על רכיבת הכנת הערסי בהחברה על-ידי הסינהל או לחילופין הקצאת טמ הסינהל לחברה (156 דונם) (3) חתימת הסכם עם החברה	הסחור הוצעה הסחור	סמיכום זה עד 1.5.80 יקבע בהסכך
4.	<u>סחור ירושלים</u> בבית האול ב'	(1) בדיקת והנחת הנחובים להקצאת 30 דונם נכו לחברה (2) סיכום עם החברה (3) חתימת הסכם עם החברה	הסחור הוצעה הסחור	עד 15.3.80 יקבע בהסכך יקבע בהסכך
5.	<u>קריה יובל</u> (הסכום)	(1) הכנת הנחובים והצגת הנדסא בעניי הוצעה (2) קניית הסכך העסולות	הסחור הוצעה	בסגיתת הקרובת יקבעו בהסכך

ליובושיץ, קסירר ושות'
רואי חשבון

תל-אביב, רחוב אחד העם 7
מגדל שלום מאיר
טלפון 45-251
ת.ד. 25482 טל. 451701
ח.פ.ת. דרך הוצמאות 65
ת.ד. 1001 טל. 551095

פאהן, קנה ושות'
רואי חשבון

רח' דרוריאנוב 8, תל-אביב
ת.ד. 15830 טלפון 45-444
ח.פ.ת. שושנת הברזל 34, טלפון 2222

244/1320

א" בחשון חש"ב
תל-אביב, 29 באוקטובר 1981

לכבוד
רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
רחוב הר ביני 1
תל-אביב

א"ב,

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, בדקנו את הדו"ח על החשקעות בנווה-אילן
לפני יתרת העלויות ליום 31 במרץ 1981, הינה 185,098 שקלים, המצורף בזה, החתום
על ידכם והמסומן על ידינו לשם זיהוי.

בדיקתנו נערכה לפי חקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי
ביקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, הדו"ח הנ"ל משקף באופן נאות את הנחונים הכלולים בו.

25.10.81

25,000

25,000

בכבוד רב,

בא.ק.ק. ושות'
פאהן, קנה ושות'
רואי חשבון

ליובושיץ, קסירר ושות'
רואי חשבון

אגף הכספים
תל-אביב, 29.10.81
7789/1/9

לידי פר עז מור, מנהל מחוז ירושלים

לכבוד
מנהל סקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ.א.

הגדרה: דו"ח על השקעות בנורה אילן

לבקשתכם ובחשך לפגישתנו מיום 4 בספטמבר 1981, הרינו לדעת

כדלקמן:

השקעות ברוטו בנורה אילן החל משנת 1963 עד
31 במרס 1981 (נספח)

שקל

239,416

סכומים אשר קוזזו עקב פעולות הקטורות
עם הסוכנות היהודית לא"י בשנים 1969/70
ו-1972/73 (בעלת הסמכות העיקרית באותה עת)
(נספח)

פחות:

54,318

185,098

יתרה בספרי הנחלת חשבונות ליום 31 במרס 1981

נציין כי לאחר 31 במרס 1981 בדלו השקעותינו בסך 12,816 שקל בגין
השלום מס רכוש.

בכבוד רב,

אכ/רי

ב.ל.
"רסקו" חברה לחתיבות קלאיות ועיצוב בע"מ

דואר מכתב דואר
מספר 244/1320
תאריך 29.10.81
המחלקה

נספח לדרייה על ההשקעות בנורה אילן

חלוקת ההשקעות בנורה אילן לפי שנים בהתאם לספרי הנהלת החשבונות:

אספה
גולדמן ג'ורג'
מאגניטא
קניון
מלך רמיה
מגדל

שקל	עד 1.4.65
56,382	65/66
44,437	66/67
4,556	67/68
2,609	68/69
2,157	69/70
-	70/71
1,538	71/72
1,583	72/73
1,068	73/74
1,267	74/75
1,382	75/76
35,901	76/77
17,598	77/78
13,562	78/79
13,564	79/80
28,195	80/81
<u>13,617</u>	
239,416	

מחוז : סכומים שקוודו עקב פעולות הקשורות עם הסוכנות היהודית

39,715	לארץ ישראל :
<u>14,603</u>	בשנת 1969/70
54,318	בשנת 1972/73

<u>185,098</u>	

יחידה לפי ספרי הנהלת החשבונות ליום 31 במרס 1981

Re

מסולחנות של

יעקב קפלן

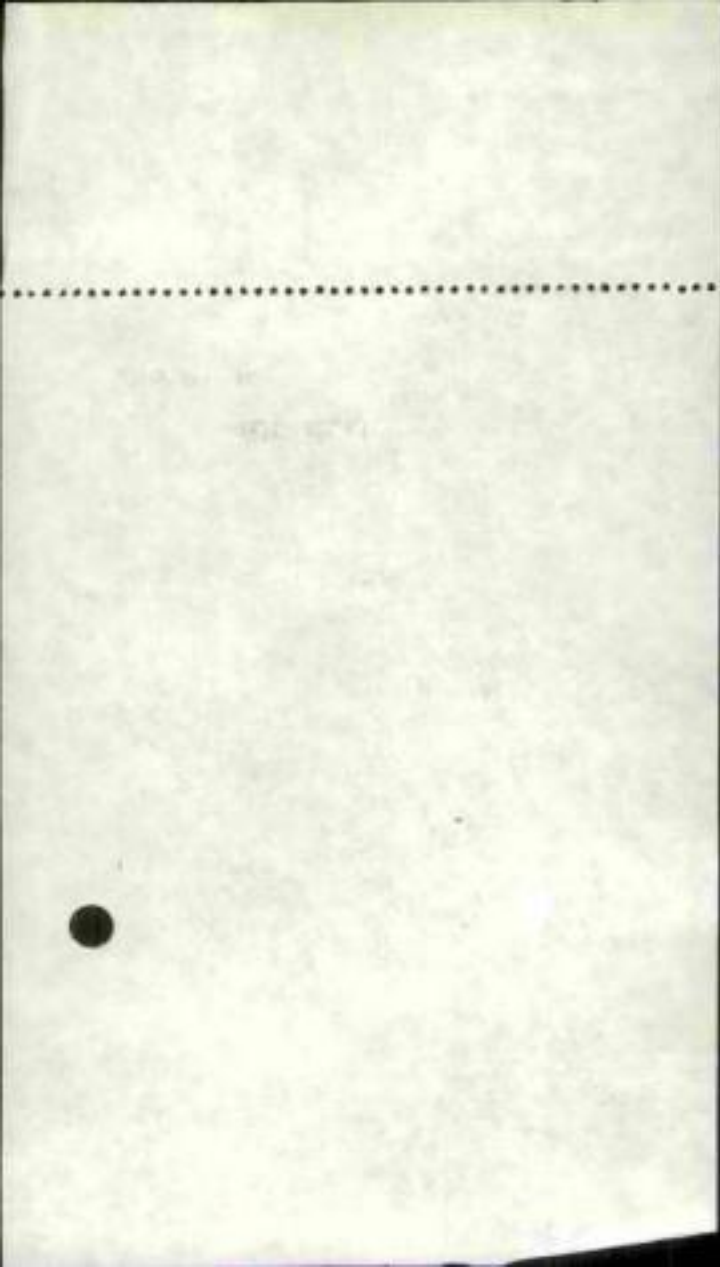
אברהם
ה' אברהם ז"ל
אשר משה ואהרן
בן

ה' אברהם (המספר) שנים אלה
א' יצק - נפגש אף
(המספר) (המספר) אלה

פירכיו, נניח משה בן יצק
נפגשים א' בנפגש יצק המספר

ה' אברהם

ה' אברהם - 1912



התאחדות בעלי המלאכה

ותעשיה זעירה

רחובות, רח' הרצל 125 טל: 054-51857

18.1.1982

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
א.נ.

הנדון: קרית המלאכה, איזור התעשיה ברחובות
גוש 3652 חלקה 39 זמנית

בהמשך לשיחתנו ברחובות 17.1.82 הננו מביאים לידיעתך פרטים על
השתלשלות העניינים באשר לקרקע שקרית המלאכה בנויה עליה.

1. בשנות השישים היתה קיימת חברה לפתוח המלאכה שהיתה עוסקת בהקמת מבנים
עבור בעלי מלאכה על קרקע של המנהל. היא קבלה אופציה מהמנהל על שטח
באיזור התעשיה בגודל של כ- 12 דונם. עד כמה שהעניין זכור היא גם הכננה
להקים מבנים. לבסוף לא יצא מזה דבר מתוך סיבות שאינן ידועות לנו.

2. בשנת 1971 העריה החליטה לעזור בהקמת הקריה לאור העובדה שבתי מלאכה
המפוזרים במרכז העיר היוו מטרד שהעריה היתה מעוניינת לחסל. התחלנו לטפל
דרך מרכז התאחדות בעלי המלאכה אצל החברה לפתוח המלאכה שתותר על אופציה
שלה על השטח. מזכ"ל של ההתאחדות דאז מר פנחס שוורץ ז"ל טפל בזה הודיענו
שהשיג את הותרות על האופציה מטעם החברה לפתוח המלאכה.
את האינפורמציה הזאת העברנו לעיריה ובזאת ראינו תפקידנו גמור באשר לקרקע.

3. הגענו להסכם עם העיריה אחרי דיונים די ממושכים כי העיריה הזמין מחכנן שיחכנו
את השטח בהתאם לצרכים שלנו ותוציא מכרז לקבלנים.

הוקמה ועדה אשר כללה בחברים מההתאחדות ראש העיריה וגזבר העיר. שמתפקידה
לדאוג להרכבת התקציב בכלל ולגביית הכספים מהמשתכנים וכן טפול בקבלת הלואה
ממשרד המסחר ותעשיה שאז הסתכמה ב- 50% מהעלות הכוללת. מתפקידנו היה גם
לגבות את הכספים מהמשתכנים לפי דרישת העיריה לפי ההערכות שנעשו מדי פעם.

4. המשתכנים חתמו כל אחד בנפרד על חוזה עם העיריה המסדיר את התנאים בינם ובתוכו
סעיף אשר הופך את העיריה לחוכרת הראשית של הקרקע מהמנהל ובכפוף לתנאי המנהל
מעבירה את הקרקע בתכנית משנה לכל משתכן ומשתכן.

5. העיריה ערכה את החשבונות הסופיים אחרי גמר חשבונות עם הקבלן שהיווה בסיס,
בנוסף לזה חשמה, ביוב וקרקע, חכנון וכו'. הקרקע הוערכה ע"י העיריה בסך
100.000 ל' (מאה אלף) כפי שנאמר לנו קבלו את ההערכה הזאת מהמנהל. היה מדובר
או בערך כ- 8.000 ל' לדונם.

6. המצב כיום אחרי שמונה שנים שהמשתכנים קבלו את המבנים הוא מוזר. משך שנים דרשנו
בעיריה שהסדיר את ענין הקרקע על מנת לאפשר למשתכנים להעביר את המבנים על שמם.
חלק מהמשתכנים יצאו כבר לגמלאות ואין להם אפשרות להעביר את המבנים לבנים או
למכור. לא הועילו הפצרינו. בשנה האחרונה התחילה העיריה לטפל בענין ע"י המחלקה
המשפטית שלה אבל עד כאן אין תוצאות.

בקשתנו אליך היא שתעזור לנו להזיז את הענין הזה כי לא יתכן מצב שאדם משלם
במיטב כספו עבור נכס ומבחינה חוקית אינו שלו.

הננו בטוחים שתמצא את הדרך לעזור ועל זה תודתנו נתונה לך מראש.

בכבוד רב

יו"ר

יצחק סטרזיצקי

1
8015



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ח' בשבט תשמ"ב
1 בפברואר 1982

גאולה
מנחם
מנחם

רח' שמאי 6
תל אביב - 349149
ידידלים - 94631

לכבוד
מר אריה זיף
עוזר ס/רוה"מ ושר החקלאות
משרד החקלאות
תל - אביב

א.ב.ב.

הנדון: חלקה 31 גוש 7004 (חסן בק) - תשלום פיצויים

בהתייחס לפניה בענין דרך חישוב שווי הקרקע הנ"ל לצורך קביעת גובה הפיצויים, שהעתקה רצוף בזה, הריני להודיע כי אין מינהל מקרקעי ישראל רשאי להיענות לבקשה זו.

מינהל מקרקעי ישראל משלם פיצויים בגין הפקעת קרקעות בהתאם לחוקים הנוגעים לענין.

על פי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) סעיף 12, מחושבים הפיצויים "... על אותו כסיס, בזמן ששר האוצר פרסם ברשומות את ההודעה על כוונתו לרכוש אותה, ...".
הודעה זו היא ההודעה המתפרסמת על פי סעיף 5 לאותה פקודה, ומועד פרסומה הוא התאריך הקובע היחיד לצורך חישוב גובה הפיצויים.

כעולה מן הנ"ל אין למועד פרסום ההודעה על פי סעיף 19 לפקודה ולא כלום עם חישוב גובה הפיצויים, ועל כן אין מצ"י רשאי להנחות את השמאי הממשלתי לקבוע את שווי הנכס לתאריך פרסום ההודעה על פי סעיף 19 כבקשתך.

בברכה,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

לכבוד

101-27

2.2.4

סדרון: פצוים בגין הפקעה חלקה 31 ביום 7004.

בהמשך למשט ומתן כקשר לעכיצת ערך החבורה, בגין הפקעה חלקה 31 ביום

7004

אודה לך מאד באם תוציל להנחות את הפסאי המשלמי כי יש לקבוע את
הערכה הנווי של הנכס לפי הסדרון כדלקמן:-

ככסוף להנחותה לקמן, מקובל כשוויה של הקרקע אחר הסכום שהיה מקובל
ע"י המוכר מרצונו הטוב, ביום חריסום הודעה עד האוצר לפי סעיף 19
ובהתאמה לשווייה ביום ליטום בעלות החלקה ע"ש המדוזה בספרו האחרות.

כיוצר הפיצוי בגין הפקעה הקרקע הוא כספי הנזקע לפי גובה שווי הקרקע
במכירה בדרך.

אודה לך מאד באם תוציל לזרז את הטיפול בנושא ככל האפשר.

בכבוד דב,

28.12.81



מינהל מ"פ

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ"ב בכסלו תשמ"ב
18 בדצמבר 1981

רח' שמאי 6
סניף — 249.119
ירושלים — 91631

לכבוד
מר שמחה ארליך
שר החקלאות

א.כ.א.

הנדון: הקצאת מגרשים לצרכי ספורט.

לאור זימון הדיון עם נציגי אגודת "מכבי" מיום
13.12.81, אשר קיומו נדחה, הריני להביא בפניך
חומר רקע בענין זה המכיל את הכללים על פיהם פועל
ממ"י, וכן נחונים ספציפיים לגבי מקרים מיוחדים
שהועלו לאחרונה על שולחני.

בכבוד רב,

מאיר-שמיר
מנהל המינהל

הקצאת מגרשים לצרכי ספורט

1. הקצאת קרקעות ע"י ממ"י ככלל, נעשית על פי תכ"ע בתוקף בדמי חכירה ראשוניים של 80% ובדמי חכירה שנתיים בגובה 5% מהיתרה. חריגים לכלל זה נקבעו בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל ובנהלי ממ"י הנגזרים מהן. על פי החלטות אלה ובהתאם להן אפשרויות הקצאה לצרכי ספורט בשלושה מישורים:

א. הקצאת לרשויות מקומיות בדמי חכירה סמליים -

גובה דמי החכירה הוא 12 שקל לשנה, וזאת בתנאי שההקצאה היא במסגרת ההפרשות לצרכי ציבור עפ"י התכ"ע, ומתאימה על פי יעודה התכנוני לספורט. חלוקת השימוש במגרש בין אגודות הספורט השונות נעשית באופן בלעדי ע"י הרשות המקומית וללא כל התערבות מצד ממ"י.

ב. הקצאת לרשויות מקומיות בתנאים רגילים -

במידה וההקצאה מתייחסת לשטח שמחוץ למסגרת ההפרשות לצרכי ציבור נעשית ההקצאה כמקובל בכל הקצאה אחרת ע"י ממ"י, כלומר, בתשלום דמי חכירה ראשוניים של 80% ובדמי חכירה שנתיים בגובה 5% מהיתרה.

ג. הקצאה למוסדות ציבור -

ועדה לתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור, שהיא ועדת משנה של מועצת מקרקעי ישראל, מוסמכת לאשר הקצאות שלא במסגרת ההפרשות לצרכי ציבור למוסדות ציבור, בתנאים נוחים יותר. זאת היא עושה לאחר שהשתכנעה כי המדובר במוסד ציבורי, כלומר מוסד שמטרתו מטרה ציבורית (בין השאר ספורט), ולא במוסד למטרות רווח. משנתקבלה החלטה בוועדה הנ"ל לאשר למוסד מסוים הקצאה בתנאים מיוחדים, פועל ממ"י לישום החלטה זו אשר משמעותה כד"כ, החכרת הקרקע ללא דמי חכירה ראשוניים, ובדמי חכירה שנתיים של 2% לשנה מערך הקרקע.

2. הערה: כמובן, שכל בקשה להקצאת קרקע לצרכי ספורט-מסחרי (רווחי ולא ציבורי) נדונה במסגרת התנאים הרגילים של ממ"י.

3. אגודת ספורט המבקשת מגרש לשימושה, יכולה על כן לפנות באחת מן הדרכים הבאות:

א. פניה אל הרשות המקומית - אשר תעניק לה זכות שימוש במגרש ספורט שהוקצה לה ע"י ממ"י. במישור זה, כאמור, אין ממ"י מעורב כלל.

ב. פניה ישירות אל ממ"י. במידה והאגודה עומדת בתנאים המגדירים מוסדות ציבור, ומתקבלת החלטה של ועדת המשנה למועצה כאמור, כי יש להקצות את הקרקע בתנאים המיוחדים, וכמובן כל זאת במידה וישנה קרקע מתוכננת מתאימה, פועל ממ"י בהתאם.

במקרה שהאגודה אינה עומדת בתנאים הנ"ל, ואין החלטה כאמור של הוועדה, מוחקר המגרש בתנאים הרגילים החלים על כל אזור, כלומר 80% דח"ך + 5% מהיתרה דח"ש.

4. תיאור זה מתייחס למצב הנוכחי כיום (לפחות משנת 1976), ולנהלים המחיבים את ממ"י כיום, ייתכן שבעבר היו עסקאות ספציפיות שאינן הוצאות נוהל זה.

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

6. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

7. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

8. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

9. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

10. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5. דוגמאות - קבוצות "מכבי" שונות.

א. מכבי פתח תקוה

לאור החלטת הוועדה לתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור מיום 18.5.81, על פיה יש להחכיר את הקרקע לאגודת מכבי אבשלוס בתנאים המועדפים כאמור, הוחקר המגרש לאגודה בתנאים של 2% דמי חכירה שנתיים. נבדקה האפשרות להיענות לבקשת האגודה להחכיר את הקרקע בדמי חכירה סמליים ונמצא שהדבר אינו אפשרי, כי עפ"י נהלי ממ"י ניתן להחכיר קרקע בדמי חכירה סמליים רק לרשויות מוניציפליות במסגרת ההפרשות לצרכי ציבור. (ראה תזכיר מצורף).

ב. כפר המכביה

חכרו את הקרקע בשנת 1955 בחוזה עם קק"ל. תנאי החוזה היו: דמי חכירה ראשוניים - 0% ודמי חכירה שנתיים - 2% (כאמור לעיל, זה ההסדר המקובל כיום לגבי מוסדות ציבור לפי החלטות הוועדה).

כיום מתנהל מו"מ לגבי חוב דמי החכירה השנתיים, כאשר ממ"י תבע הפרשי הצמדה על הסכום שלא שולם.

עמדת ממ"י בנושא (ראה דף מצורף ועל דעת משה גת) היא שמכיון ש:

1. לא בוצעו הערכות של ערך הקרקע כנדרש בחוזה (כלומר ע"י ועדת הערכה).
 2. לא בוצעו הערכות ערך הקרקע במועד.
- לכן אין לדרוש הפרשי הצמדה אלא את התשלום בריבית פיגורים של 9% (שקבועה בחוזה) בלבד. עמדה זו תובא בפני נציגי כפר המכביה בפגישה משותפת. (ראה תזכיר מצורף).

ג. מכבי יפו

בין ממ"י לבין מכבי יפו מתנהלת התדיינות משפטית שנושאה חוב דמי החכירה השנתיים של האגודה לממ"י, על פי חוזה חכירה מתאריך 29.11.69. בתאריך 1.7.76 לאחר פניות רבות שלא הועילו אל האגודה, הסכים ממ"י להגיע להסדר תשלומים נוח עם האגודה. האגודה לא עמדה בהסדר זה. החשב הכללי לא אישר את המלצת חשב ממ"י מדצמבר 1979 למחוק את הריבית וההצמדה על החוב או חלק מהן. על כן, אין ממ"י מוסמך אלא להמשיך ולפעול לגביית החוב אשר הגיע לסך 650,000 שקל ב- 1.4.81. באישור החשב ניתן יהיה להגיע להסדר תשלומים עם האגודה עפ"י כללי החשב הכללי, לתשלום החוב. (ראה מכתב מצורף).

ד. מכבי רמת חן

קבוצת מכבי רמת חן יחד עם קבוצת בית"ר רמת גן משתמשות לצרכיהן במגרש כדורגל ברמת גן.

כיום מתנהלים מגעים בין העיריה לבין ממ"י להקצות אתר חליף למגרש זה, וזאת לאור העובדה שבמגרש הנוכחי אין לעיריה זכויות ויעוד השטח אינו מתאים לכך.

ההקצאה תיעשה במסגרת ההפרשות לצרכי ציבור, והסדרת הזכויות של קבוצות מכבי רמת-חן ובית"ר רמת גן היא נושא שכינן לבין העיריה וממ"י.

כלל אינו צד בדבר. כמוכן שממ"י אוהד את בקשת הקבוצות לדאוג לשמירת זכויותיהן, במידה והיו להן כאלה, אולם כאמור ההתקשרות נעשית בין הקבוצות לבין העיריה, ולא בינן לבין ממ"י.
(ראה מכתב מצורף).

ה. מכבי תל-אביב (מגרש בקרית שלום)

בין האגודה לבין קק"ל היה חוזה משנת 1952 על פיו היו תנאי החכירה - 4% דמי חכירה שנתיים וללא דמי חכירה ראשוניים.

לפני כשנה, כאישור הועדה למוסדות ציבוריים שונה גובה דמי חכירה השנתיים ל- 2% כמקובל לגבי מוסדות ציבור, כאמור לעיל.

"מכבי אבשלום" - פ

1. רקע

החלקה הנדונה שטחה 26,215 מ"ר נמצאת בקרן הרחובות חיה פינשטיין וגיסין בחלק הצפוני של פ"ח.

לפי תב"ע הקיימת מסווגת החלקה כשטח ספורט.

בתאריך 15.3.81 נשומה החלקה הנ"ל ע"י השמאי הממשלתי כריקה ופנויה ובהתאם ליעודה כאמור לפי - 125 ש' למ"ר ובסה"כ 3,276,875 שקל.

הנהלת אגודת מכבי אבשלום, פנתה למינהל ביום 4.2.81 וביקשה לקנות או להחזיר לדורות מגרש כשטח של 29 ד' עבור מגרשי ומתקני ספורט וזאת בגלל שלפי דבריהם, נאלצו למכור את מגרש הספורט שהיה ברשותם וחיילים היו למסור אותו לקונים.

לפנייתם, צירפה האגודה המלצות הבאות:

א. המלצת שר האוצר דאז, מר ש. ארליך מ-14.8.81 הממליץ להקצות את השטח במחיר סימלי.

ב. המלצת שר התמ"ת דאז, מר ג. פת מיום 14.8.81 הממליץ גם הוא להקצות את השטח במחיר סימלי.

בשתי ההמלצות, למרות שכתוב "מחיר סימלי" צויין גם "ובמחכונת המקובלת במקרים כגון אלו".

הנושא הובא לדיון בהנהלת ממ"י ב-13.4.80 וזו החליטה לגבות 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים ומהיתרה הבלתי משולמת לגבות דח"ש בשיעור של 2% לשנה, כמקובל במינהל לגבי הקצאה מסוג זה.

האגודה שילמה רק את דמי חכירה שנתיים וערערה על גובה דמי החכירה הראשוניים (תשלום של 80%) וב-26.4.81 הובא הנושא לפי בקשת האגודה ועל דעתה לדיון חוזר בהנהלת המינהל בו הוחלט להמליץ על ביצוע העיסקה, בתשלום 2% דמי חכירה שנתיים, ללא גביית דמי חכירה ראשוניים, כפוף לאישור הועדה לחנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור (ועדת משנה של מועצת מקרקעי ישראל).

ביום 18.5.81 דנה הועדה ואישרה את המלצת המינהל. בתאריך 3.8.81 נשלחה הודעה המזמינה את נציגי האגודה לחתום על חוזה בגין הנכס וזאת עד ליום 1.7.81. החשוב לתשלום נעשה לפי שומה מיום 15.3.81. כל הטיפול בעיסקה, כולל הערעור על תשלום גובה דח"ר, הבאת העיסקה מחדש להחלטת הנהלת ממ"י, אישור הועדה לחנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור - היה על דעת האגודה ולפי בקשתה. המחוז שלח הסכם פיתוח לחתימה כדי להגיע לסיכום מוצלח של הקצאה זו ובמקום לחתום עליו, פנתה האגודה לשר בדרישה חדשה להחכיר את הנכס בדמי חכירה סמליים.

2. סיכום והמלצות

א. נראה לנו כי המחוז והנהלת המינהל פעלו מתוך התחשבות בבקשת נציגי האגודה ובלוח זמנים סביר.

ב. מבחינת הנוהלים המקובלים במינהל, ניתן להחכיר קרקע בדמי חכירה סמליים (-12 שקל לשנה) רק לרשויות מוניציפליות במסגרת ההפרשות לצרכי ציבור.

אי לכך, אין מקום לשינויים נוספים בעיסקה זו אלא, להציע לנציגי האגודה לחתום על הסכם הפיתוח כנדרש.

29.12.81 - 31.12.81
אגף אה, קטן, כפר המכביה.
מסכיה.

2

האגף העירוני

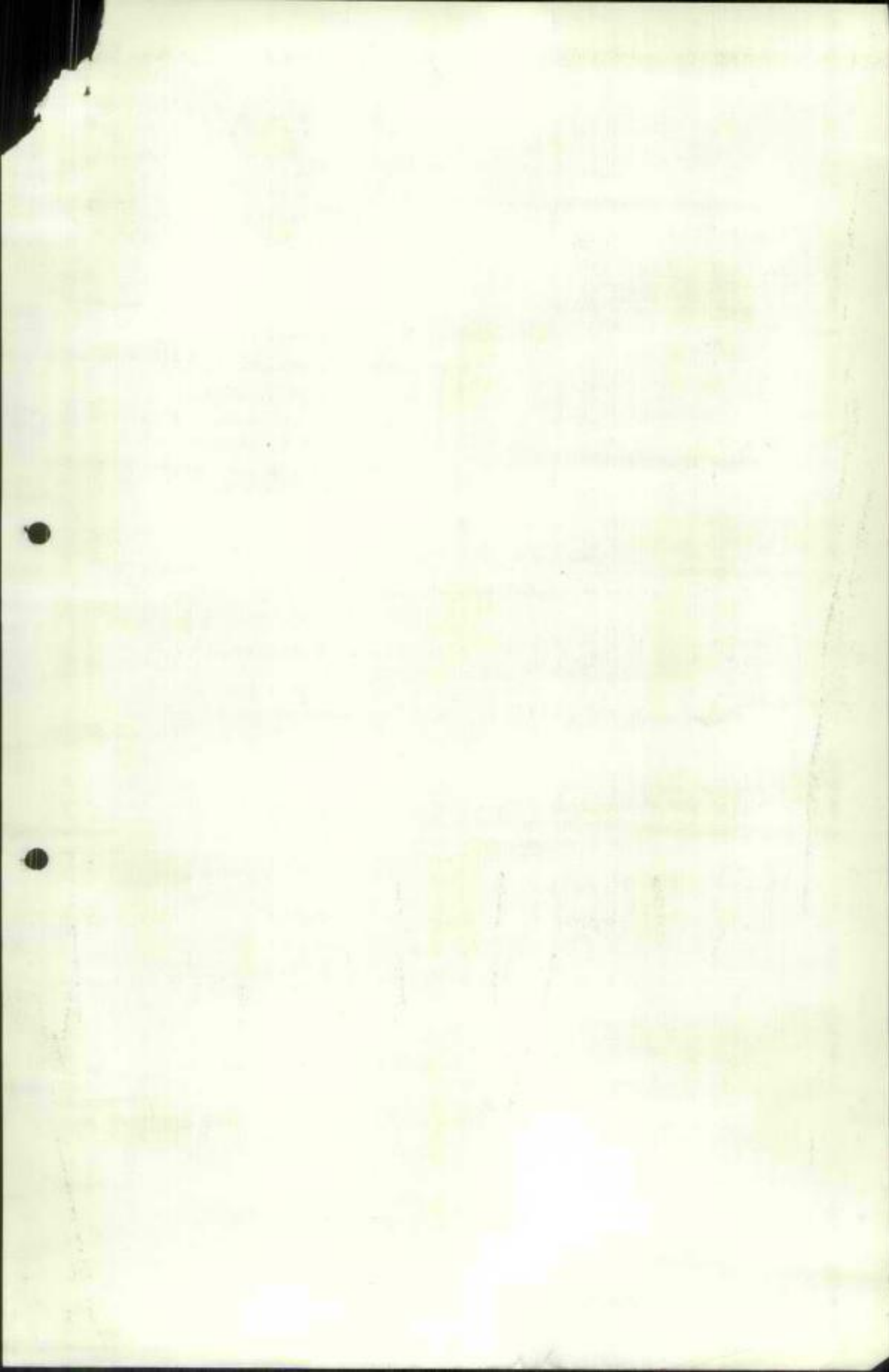
ח' כסלו תשע"ב

אל: מר מ. גת, מנהל אגף עירוני

הנדון: כפר המכביה - תיק ח"א מס. 257607 - מ.

להלן הפרטים העקריים בתיק:

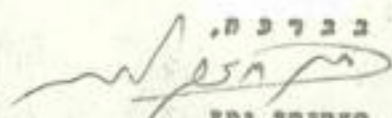
1. בשנת 1955 נחתם חוזה חכירה בין ק.ק.ל. לבין הסתדרות עולמית מכבי, לתקופת המסתיימת בשנת 2004.
2. נדרש השטח: 78,000 מ"ר. המטרה: הקמת מתקני נופש ספורט וארגון כנוסים ספורטיביים. דח"ש: 2%. דח"ר: 0%.
3. באוגוסט 1961 העבירה "מכבי" את זכויותיה לגבי כ-40,000 מ"ר ל"רסקו" בהסדרה לבניית המתקנים ע"י רסקו - עבור "מכבי". לא שולמו דמייה"ס, לא הוגדלה מכסת דח"ש.
4. באפריל 1972 הוחזר השטח הנ"ל ל"מכבי". לא שולמו דמייה"ס, לא הוגדלה מכסת הדח"ש.
5. בנובמבר 1978 חתם המחוז על תכניות בניה להקמת אגף נוסף למלון לטרות שהיה ידוע כי רובץ חוב על הנכס. התכניות הועברו לשטחי הממשלתי לצורך קביעת שומת.
6. בפת החקצאה סווג השטח באזור מגורים א' - מגורים עד 2 קומות 15% בכל קומה.
7. כיום חלות על השטח התכניות המתאר רב/340, רב/808 לפיהן מסווג השטח כמגרש מיוחד:
בחלק העירוני של השטח על מגרש בשטח 31,900 מ"ר ניצב מלון כפר המכביה. המלון בדרגת 2-3 כוכבים, כולל 119 חדרים על טבונה של 7077 מ"ר.
- בחלק הדרומי, על מגרש בשטח 46,400 מ"ר מועדון הספורט הכולל:
21 מגרשים לטניס, קריקט, כדור-סל, כדורי עץ, אולמות ספורט, בתי קפה, מלחחות, טחשנים וכן שלוש בריכות שחייה.
8. כיום מתנהל מ"ס לגבי חוב הדח"ש. תחילת החוב: 2.12.76.
9. חויבות בין המחוז לבין החוכרים מתמקד למעשה סביב הנקודות הבאות:
א. המינהל תובע בחשבון הפרטי הצמודה על הפגור בתשלום ואילו בחוזה טוסכת על תשלום ריבית מגורים בשיעור 9%.
- ב. המינהל קבע הערכה וטרוואקטיבית ולכן מתנגדים החוכרים.
- ג. המינהל העריך את הקרקע ע"י השטחי הממשלתי, ואילו בהתאם לחוזה, ההערכה צריכה להיעשות ע"י ועדת הערכה.



להלן הצעתי לפתרון :

לאור העובדה שהמינהל לא בעה הערכות בהתאם לחוקה ולא בעצן בטועד, -
לפיכך לו נראת לי לדרוש על חפגור - שלא רק באשמת החוכרים - הפרטי העמדה.

1. להזמין הערכה לדצמבר 1974 ולדצמבר 1981 - בהתאם לתנאי החוקה, ולחודיק
לחוכרים את גובה ההערכה.
ההערכה הוצטן בהתאם לשטוט בפועל.
 2. לחייב את "מכבי" בדח"ט עם"י השוטת ל-12/74 לתקופה 12/76 - 12/81
בתוספת 9% ריבית פגורים.
 3. לחייב את "מכבי" בדח"ט עם"י השוטת ל-12/81 לתקופה 12/81 - 12/88.
כתנאי לחגרת החשבון הנ"ל יש לחייב את "מכבי" להמיר את סעיפי החוקה
המתיחסים לועדת הערכה בסעיפי הערכה ע"י השטאי המשלמי, כאמור בחוקה
הסטנדרטי.
 4. לקלוט את העטקה זאת החשבון במיכון כדי סנדע להעריך הקרקע טחדס בדצמבר 1988.
 5. להציע למכבי להמיר את החוקה הקיים בחוקה הסטנדרטי (דח"ט עמודים ללא
עורך בהערכה) ובחטורה להסכים להפחית טחשומה ל-12/81 עד 20% כבסיס
לדח"ט בקמיד.
- הסדר דומה חוטט עם הטשיני טמדץ חיפה טחיוט בעלי חוזים זהים לאלה של "מכבי"
וניתן לדעת ליטטור גם כאן - לטביעות רצון שני חגודים.

בברכה,

חזקיהו נחן
אחראי ארצי לתעטות.

הערת:

סר י. קסלן, מנהל טחוז ת"א והטרכז.

3
ירושלים, י"ט בכסלו תשס"ג
15.12.81

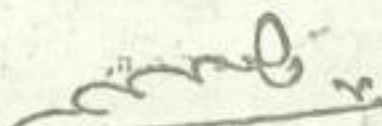
לכבוד
מר שמחה ארליך,
ט/ראש הממשלה ושר החקלאות,
משרד החקלאות,
הקריה תל - אביב

..כ.א

הנדון: חוב דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל - אגודת מכבי יפו

לבקשתו בדקתי נושא חוב דמי החכירה של מכבי יפו למינהל מקרקעי ישראל ולהלן דמי המאגדים:

1. עפ"י הודעה חכירה מתאריך 29.11.69 חייבת האגודה בתשלום דמי חכירה שנתיים.
 2. מינהל מקרקעי ישראל פנה פעמים אין מסור, ובפגש עם נציגי האגודה על מנת לגרום להגדרת הנושא.
 3. בתאריך 1.7.76 נפגש מנהל המינהל דאז (מר י. זורק) עם נציגי האגודה וסוכם על אופן התשלום כ-20% במזומן והיתרת עד 24 חלומים חודשיים ברו"ט.
 4. האגודה לא עמדה בסיכום ולא טילמה את חובה.
 5. בדצמבר 79 פנה חשב מינהל מקרקעי ישראל, לבקשת האגודה, לחשב הכללי - המלצה לסחוק את הריבית וההצמדה על החוב או חלקה. החשב הכללי לא אישר ההמלצה, וקבע כי על מינהל מקרקעי ישראל לבקש באמצעות פקדונים לגביית החוב. חשבת החשב הכללי הרבאח לידית האגודה.
 6. על-פי החשיב מקודכן ל-1.4.81 סה"כ החוב עולה ל-650,000 שקל כולל ריבית והצמדה.
- יוצא, איפוא, לאור תאובת החשב הכללי שאין בידנו אלא להמשיך ולפעול לגביית חוב דמי החכירה השנתיים. באישור החשב ניתן יהיה להחיל חסרר תשלומים על-פי כללי החשב הכללי לתשלום החוב.


מנהל המינהל



מדינת ישראל

לשכת מנהל ומינהל

מינהל מקרקעי ישראל

האריך: רג' כסלו תשמ"ב
9 דצמבר 1981

מסמך:

לכבוד
מר מיכאל וקל
ס/שר החקלאות

הנדון: מגרש כדורגל מול כפר המכביה
מכתבו של מר ס. איתן מ- 30/10/81

בעקבות פנייתך, בדקתי הנושא על כלל היבטיו ולהלן הממצאים:

1. אגודות הספורט בית"ר רמת גן ומכבי רמת גן ששמשות במגרש האימונים הנוכחי מול כפר המכביה בהסדר עם עיריית רמת גן כאשר אין לאגודות או לעירייה מעמד כלשהו במטח הב"ל ואין לשטח יעוד חקלאי מתאים.
 2. המגרש הנדון כלול בת.ב.ע המיועד את השטח למגורים (כ-240 יח"ד) התוכנית הוטקה בי.פ. מס. 2687 מתאריך 22/1/81.
 3. העירייה כתאום עם מ"י הציעה אתור חליף למגרש הב"ל בשטח החוה החקלאית שבחזקת התוכנית רג/808.
 4. ועד שיכון הצנחנים ומכבי רמת גן הגישו התנגדות לתוכנית רג/808 בעקבות התנגדות זו הוצע לאחר את המגרש החליף דדומה לשטח החוה החקלאית במסגרת הפרשות לצורכי ציבור עפ"י חוק תכנון ובניה.
 5. כאמור המגרש החליף הנזכר בסעיף 4 יוקצה לעירייה במסגרת הפרשות לצורכי ציבור אשר תאשר שמום לכל הקבוצות העירוניות עפ"י שיקולה.
 6. שטחי ספורט היבט באחריות עיריית רמת גן ומוקצים לה במסגרת הפרשות לצורכי ציבור, העירייה היא הסוקלת אם היא יוצרצ בתוך שטחי הציבור מגרש ספורט אחד או יותר.
 7. במידה ואכן יוצרצ צורך מזהה על ידי העירייה ביותר ממגרש אחד ממ"י יעשה לסיוע ככל שהדבר בידו לאתור ואיסור המגרש הנוסף.
- יוצא איפוא כי ביר העירייה במסגרת שטחי הציבור המופרשים עפ"י חוק תכנון ובניה לאתר פתורות לנכסות ביתר רמת גן. במידה ולביתר רמת גן יש מעמד במגרש המקורי ממ"י חוסך ואודה בקשת האגודה להענקת מעמד זהה במגרש חלופי.

2/..

בדף 1040

103135211 סר 41308 חר'אכ"ב 20119 חיר 88 100 פ"ח 88

מדינת ישראל

לשכת מנהל המינהל

מינהל מקצועי ישראל

תאריך:

מספר:

- 2 -

במסגרת האפשרויות הרלבנטיות יעמוד מ"י לרשות הפיריה והאגודה ויתרום
את הבורש לפתרון בעית המגרש וחלוקה.

בכבוד רב,

מ. שמיר
מנהל המינהל

ד"ר י. פלד, ר"ע רמת-גן.

העמקים:

עו"ד א. קוזלובסקי, שד' דוד המלך 20 ת"א.

שלום יעקבסון

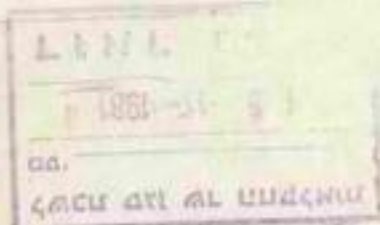
סל. 811978

מספר 147434

מ"פ

כ"ה, ט"ו חשוון תשמ"ב
12.11.81

הרב
רח"ל לנדאו 23
כפר אברהם, פתח-תקוה



לכבוד
מר פסח גרופר
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ירושלים

א.ט.נ.,

הנדון: חיק במינהל 203937 ע"ש
בש 6400 חלקות 445, 443. בש 6399 אדמה חקלאית.

בהמשך לשיחתנו הנני בזה להעלות בכתב בהתאם לבקשתך את הנושא הנידון.
החלקות הנ"ל מהוות יחידה חקלאית בכפר-אברהם שהיו בחזקת הורי ואם פטירתו של
אבי ז"ל הועבר הנ"ל על שם אמנו שתחי'.

לפני כשנתיים בקשה אימי להעביר את חלקת 443 ע"ש בתה [REDACTED]
(לכית [REDACTED]) וחלקת 445 ע"ש בנה [REDACTED], המורה דמי הסכמה 40% מערך
הקרקע.

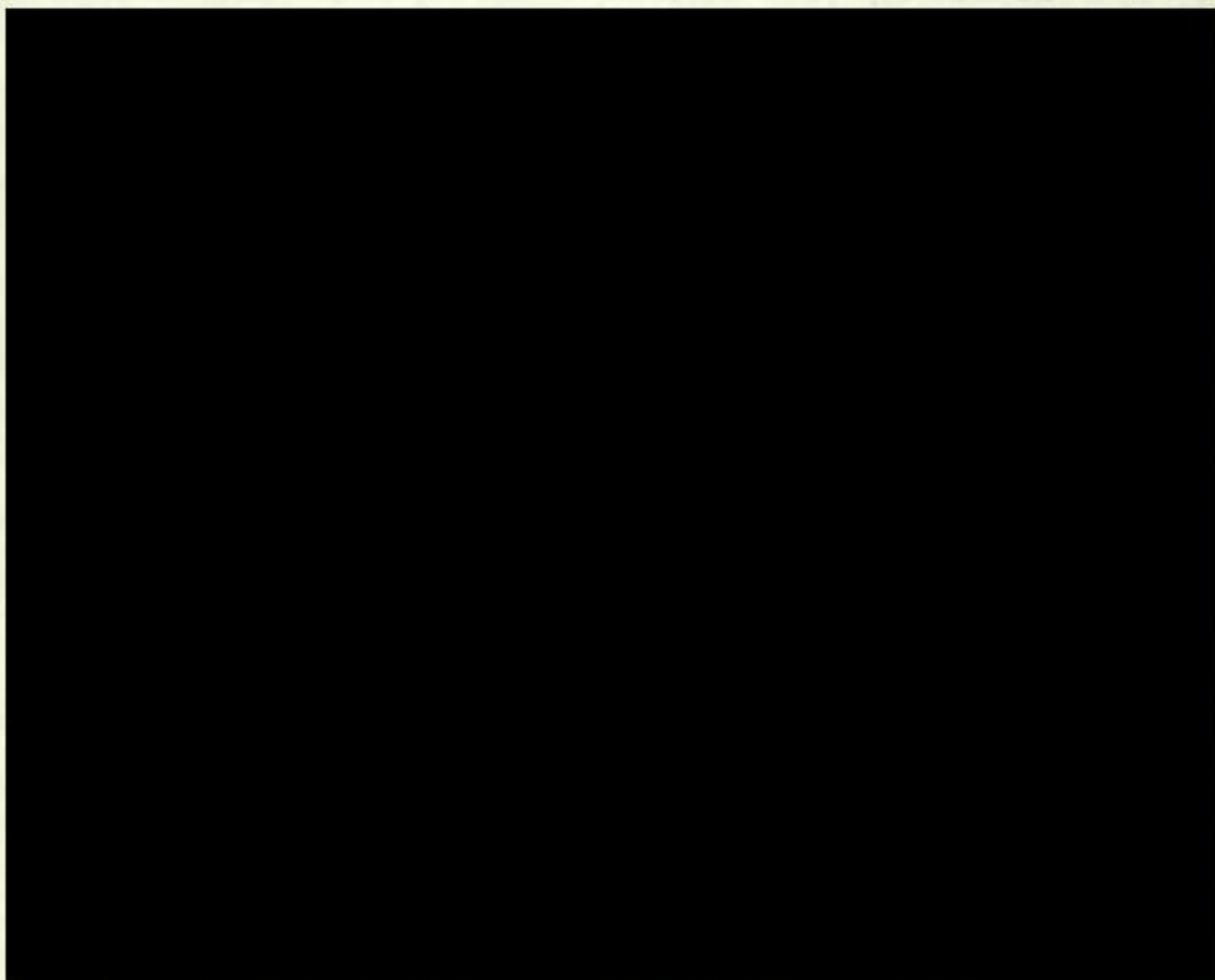
לפנייחה למינהל נענתה כי הוכל לעשות זאת רק באם העביר לרשות המנהל את
החלקה החקלאית בבש 6399 המורה פיצוי הולם כהגדרתם.

כאמור לעיל אימי התאלמנה בשנת 1965, כאשר שבעה ילדים נשארו תלויים בה.
זהו למעשה כיום רכוש היחיד שאותו ברצונה לחלק לילדיה. מה מורה החביעה
השרירותית הזו א) של גבית דמי הסכמה מהעברה מאם לבנים. ב) החביעה להחזרת
האדמה החקלאית לידי המינהל.

אני מקווה מאוד שתיתן את טיפולך הסתאים לתיקון המעוות בהקדם.
ואודה לך מאוד אם הוריעני דבר.

בכבוד רב,

[REDACTED]



מ"פ

למען "מכבי-אבשלום"

בערכון סוגבי

פ ת ח - ת ק ו ה

25.10.81 תאריך

לכבוד

מר שמחה אלליך - שר החקלאות

שרד החקלאות

תל - אביב

א.נ.י.

למי המלצת כבודו בשנת 1980 החליט מינהל סקרקעי ישראל להחכיר לחברה למען "מכבי אבשלום" פ"ת מגרש בפ"ת בשטח של כ- 26 דונם לשם הקמת מתקן ספורטיבי לאמוני כדורגל וכדורסל.

המלצת כבודו נחשבה ע"י מנהל רשות הספורט וראש עיריית פ"ת. אנהנו מוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכל משאבנו מוקדשים לחנוך בופני וספורטיבי של הנוער בפ"ת ועל ידי כך נמנעת הדדרותו לפשע.

המיתקן הנ"ל לא יביא לנו כל הכנסה בהיותו מיתקן לאמונים בלבד. אנו מקימים את משחקי הליגה באצטדיון זה ועל פ"ת ומשלמים להם סכומי כסף גדולים עבור השמוש באצטדיונם.

קבלנו לאחרונה חוזה חכירה להתימה ובו נקבע כי דמי החכירה הם 2% מערך הסקרקעין. הסקרקעין הוערכו לאפריל 1980 בסך 14,4 מיליון לירות והערכה זו חופפת לשלש שנים שבגינן כבר שולמו דמי חכירה בסדר גודל של קרוב למיליון לירות.

למן שנת 1983, בין שתעשה הערכה מחודשת גדולה יותר ובין שסכום ההערכה יוצמד למדד יהיו דמי החכירה גדולים לאין שעור ולא יאפשרו לנו להרחיב ולקדם הפעולות הספורטיביות השוטפות ולמלא יעודנו.

כמלכ"ר וכגוף צבורי הקיים למעלה מ-70 שנה והעוסק בחנוך בופני ורוחני של הנוער אנו סבורים כי מן הדין ומן הצדק כי יקבעו לנו דמי חכירה סמליים ללא קשר לערך הנכס.

..2/..

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

למען "מכבי-אבשלום"

בערכון מוגבל
פ ת ח - ת ק ו ה

תאריך

- 2 -

אנו מבקשים בזה כי כך יקבע ויצוידן בחוזה החכירות .

נודה לכבודו אם יכנס בעובי הקורה ויגרום לכך כי מינהל
מקרקעי ישראל יעזר לבקשתנו הנ"ל .

בכבוד רב ,

הנהלת החברה למען "מכבי-אבשלום"

פ ת ח - ת ק ו ה

העתק :

מר יסיר , מנהל מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים

THE "ACQUAINTANCE"

- 2 -

THE "ACQUAINTANCE" IS A STORY OF THE LIFE OF A MAN.

THE "ACQUAINTANCE" IS A STORY OF THE LIFE OF A MAN.

THE "ACQUAINTANCE" IS A STORY OF THE LIFE OF A MAN.

THE "ACQUAINTANCE" IS A STORY OF THE LIFE OF A MAN.

THE "ACQUAINTANCE" IS A STORY OF THE LIFE OF A MAN.

1. בכרמי יוסף 2 סוגי מגרשים כ-160 של כ-750 ממ"ר המיועדים לתושבים שאינם חקלאים וכ-260 מגרשים של כ-1,750 ממ"ר המיועדים לחקלאים.
2. המגרשים המיועדים לתושבים מוקצים על-ידי המינהל על-פי המלצות האגודה והתאחדות האכרים תמורת תשלום דמי-חכירה ראשוניים בשעור 80% מערך הקרקע, וזאת על-פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל לבני תנאי הקצאת מגרשים לבניה עצמית.
3. תנאים אלו של תשלום דמי-חכירה ראשוניים בשעור 80% מערך הקרקע ותשלום דמי-חכירה שוטפים בשעור 5% מהיתרה הבלתי משולמת נקבעו, כאמור, על-ידי מועצת מקרקעי ישראל לבני כל הקצאות הקרקע למטרת בנייה בלתי רוויה, כיום מקצה המינהל מגרשים במסגרת "בנה ביתך" כהנאים זלם ואין כל אפשרות לנהוג בצורה שונה לבני הכנייה העצמית בכרמי יוסף שהיא בנייה בלתי רוויה שלגביה לא הסכימה מועצת מקרקעי ישראל לאפשר תשלום דמי חכירה מהרוגים.
4. כברורים המוקדמים אשר התקיימו בין המינהל ובין הנהלת כרמי יוסף סוכם, עוד לפני שנתיים, כי רק אנשים אשר יצמידו חלקות חקלאיות למגרשי הבניה החקלאיים יהיו זכאים לקבל מהמינהל מגרשי בנייה חקלאיים אלו בתנאי נחלה.
5. ביולי 1980 הובא הנושא בפני שר החקלאות ובעקבות זאת קבע מנהל רשות התכנון על-פי דרישת השר כי אין צורך להצמיד חלקות חקלאיות למגרשי הבניה החקלאיים וכי המינהל יקצה לכן מגרשי בניה לחקלאיים על-פי תנאים שיקבעו על-ידי כמקובל במקרים אלו.
6. התאחדות האכרים ערערה על החלטה זו וכ-22.5.81 נתקבלה המסמך המציב מרשות התכנון.
7. הנהלת כרמי יוסף הודיעה למינהל כי ברצונה לפעול על-פי מסמך זה וכסדרת פגישות נקבעו הכללים להקצאת מגרשים חקלאיים לחברי האגודה.
8. בהתאם לכך מכינה עתה הנהלת האגודה את כל החומר אשר יאפשר למינהל לטפל בהקצאת מגרשי הבניה בתנאי נחלה.
9. אין כל הגיון לדרישת חלק מחברי האגודה, אשר כפי שנמסר לי פנו שלא על דעת הנהלת האגודה לשר החקלאות, לאפשר הצמדת 10 דונם אדמה חקלאית בלבד למגרש הבניה ולדאוג בכך נחלה חקלאית, מאחר והגודל המינימלי של נחלה באזור הוא 27 עד 30 דונם.

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: 22.5.1981

מסמך:

בנינה נוקרטי ישראל חלשכה הראשית בתקבל ביום 26.5.81 אייר תשמ"א חיק מס: _____ נרשם במס: _____ לסמל ל: _____
--

אל: מר מאיר שמיר-מנהל מנהל מקרקעי ישראל.

א.ב.

הנדון: כרמי יוסף- הצמדת קרקע חקלאית.

על יסוד החלטת הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל מדצמבר 1980 ובהמשך לדיונים שהתנהלו לפיה עם התאחדות האכרים ובהתאם לפניית אגודת כרמי יוסף שר החקלאות במכתבם מיום 24/11/80 בו הם מבקשים להצמיד את המגרשים החקלאיים לשטח עבוד חקלאי על מנת לשמור על צביונה הכפרי של המושבה הנבו ממליצים:

- א. יחידת קרקע חקלאית המזכה הצמדה לכורמי סידון גזר תהיה של כ 30 דונם ולא פחות מ 15 דונם אם לחקלאי אין יותר קרקע במקום.
במקרים בודדים של חקלאיים חברי אגודת כורמי יוסף שיש להם פחות מ 15 דונם יבחן כל מקרה בפני עצמו.
- ב. לחקלאים מחוץ לכורמי סידון גזר השטח המזכה הצמדה יהיה 25-30 דונם אדמת מנהל, או 15 דונם אדמה בבעלות פרטית.

ב. ג. כ. ה.
מנכ"ל
אסל

העתק: פרופ' ס. פוהורילס.

מר י. גולדיץ.

מר י. זיואב.

ת מ ר ת

אגודה שיתופית כ"מ

נהלל ת.ד. 12 טלפון: 7-66376-065

יום ה' כ"ב חשבון כ"ב/82.1.4

מס'

ר ש ו פ
מסמך

לכבוד
המיר שניר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' טה"ב 6
י ר ו ס ל י מ

הנדון: דמי חכירה רשמיים בחברת
מחבר: מאריך 21.12.81

במסגרת המינהל למי החקלאות ומסמך מס' 100/81, הנני מעביר בקשה למינהל לבין גביית
מינוב בנושא דמי חכירה רשמיים בחברה, בצורת חלוקת קומרה.

במינהל יוכלו המינהלים הבאים:

1. מינוב מוקם במסגרת מינוב של המינהלים במי החקלאות כ"מ פרימיטיו היסוד והמועצה המקומית.
2. חכיר היסוד יממשו במסגרת המינהל המרכזי במסגרת.
3. היסוד מוקם בקומרה מסוימת ובעקבות פולט, באמצעות קצירת לשון החקלאות דמי-דוד ובמסגרת
למזרח המינהל (מנהל), וקבלת את ברכותו לחקירה (במסגרת) שימול במסגרת שישם במקרה
חלוקת המינהל.
4. היסוד מוקם מסגרת (400 מ"ר) לריכוז בדואי גדול וימנע במידת האפשרות בניה בדואית.
5. היסוד לא נחשב כחלק מהמינהל כמסגרת בחיבור המינהל.

נודה לך במה מוטב למינהל במקרה המעורר.

י ב ר כ ה,
בני משה
מרכז המדיניות
במסגרת המינהל

המסמך
מי החקלאות/מנהל מילוי
מי החקלאות/דקל
מי המינהל לבניית כשרים
משרד המינהל/יוסף מרגלית
מי המינהל המנהלים במק יורבאל
בנימיני המי
מנהל המינהל

תאריך: 18.11.81

לכבוד
עיריית רעננה
רעננה

הנדון: סכחבי מיום 17.9.81 בענין
נגרית ברה' פסקין 7, רעננה

הנני להודיעכם בזה, כי סכחבי הנדון בטל ומבוטל בזה .

כמו כן הנני להודיעכם, כי כל זכויותנו להקצאה קרקע באזור

החקטיה ברעננה, הועברו למר [REDACTED] .

בכבוד רב,

[REDACTED]

[REDACTED]

1. מ. - 0.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אדיה זיף

עוזר השר כויר ועדת

שרים להתישבות

טלפון 211576

תאריך 23.11.8

לשם קקד כמות

בקד כמסל בזון

518 / 20

ויטל פ

גבי תשלום מס

הקודם זכור

מרת' משה' ז"ל ברינתה, האתר בית המעברתי להר

ההר - בית זכור - עם מלווה

הנבדק בולל על מכוניות ומחירים בית שטראסברג

יוצא את המכוניות - לא תהיה לי כל

זכור למהות נבדק

ההמשטרה

רח" תל-חי 6
ד ע נ ה

7 בדצמבר 1980.

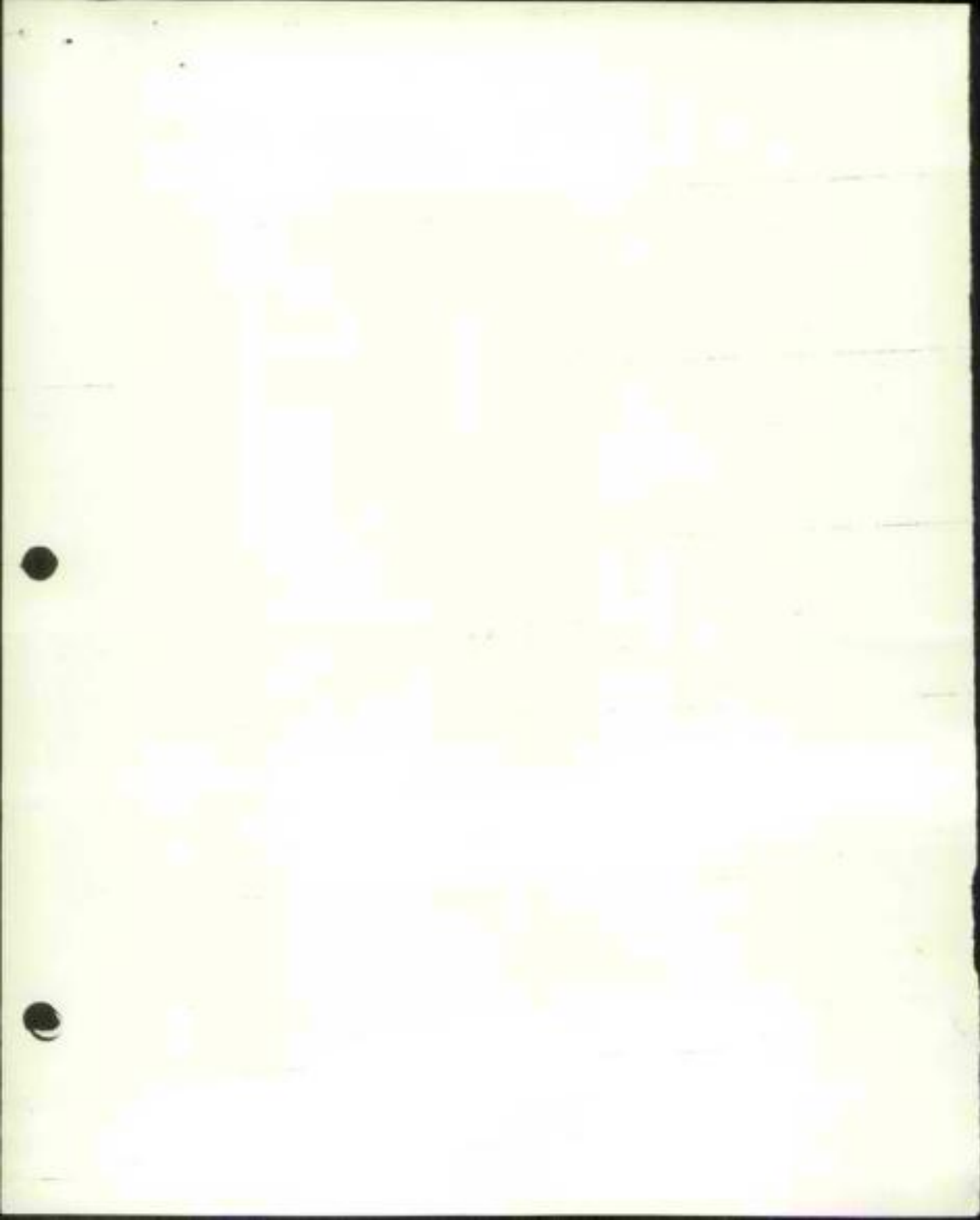
לכבוד
מר י" רכיר
מזכיר המועצה המקומית
ד ע נ ה

א"נ,

בהשגחה למכתבך כמ" אזור החקיקה" מיום 2.12.1980,
הנני להודיעך את הפרטים המבוקשים בבדי להעבירם לועדת
המסדרים.

1. שם המפעל: נגריה אהרונובסקי.
2. כתובת: רח" מואקין 7 - רעננה.
3. גוש 6380 חלקה 181.
4. השטח החגום הנו - 500 מ"ר (כולל מבנה).
5. גודל המבנה הקיים - 144 מ"ר.
6. גודל המבנה שיוקם - 250 מ"ר.

בכבוד רב,



המועצה המקומית יבנה



טל: 052-22222-1-3

ת.ד. 24

כר' בכסלו חשמ"א

דענה

2 בדצמבר 1980

אזור התעשיה

מס

לכבוד

מר [REDACTED]
תל-חי 6,
ר ע נ ב ה.

אדון נכבד,

הנני להודיעך כי הנהלת המועצה בישיבתה ביום 28.10.80 החליטה להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל ומשרד מסחר ותעשיה על הקצאת קרקע ללא מכרז באזור התעשיה ברעננה.

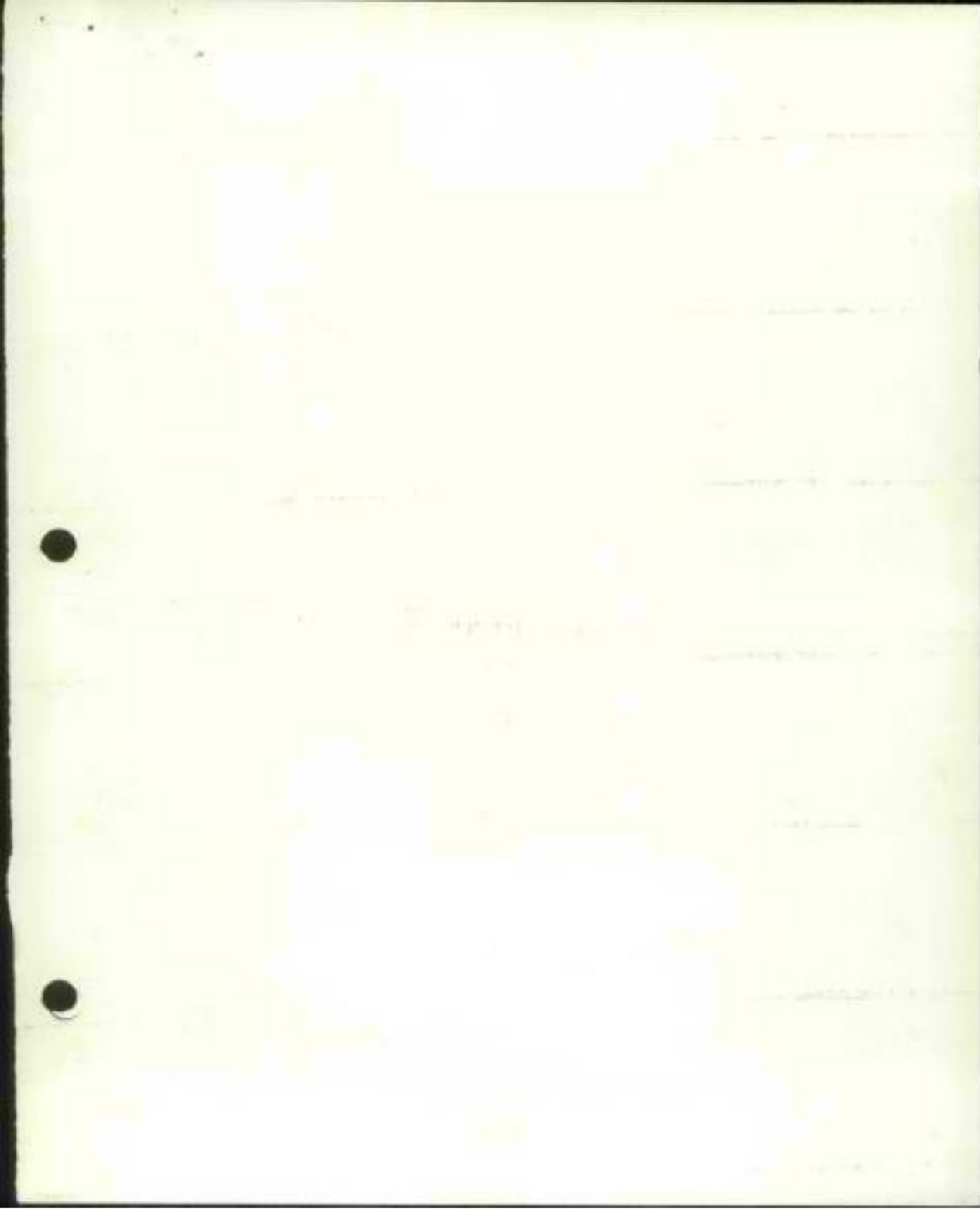
בהתאם לנוהלים, תבקר אצלכם ועדה לפינוי מיטרדים שליר מינהל מקרקעי ישראל ומשרד מסחר ותעשיה.

נא להמציא לי קודם לכן את הפרטים הבאים על מנת שנוכל להעבירם לוועדת המיטרדים:

1. שם המפעל
2. כתובת או מקום המפעל
3. גוש וחלקה
4. השטח התפוס כיום בממ"ר
5. גודל המבנה תקיים כיום
6. גודל המבנה שיוקם על השטח ההדדי

בכבוד רב,

י. רביד
מזכיר המועצה



ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת ר ע נ נ ה



טל: 052-22221-3

ת. ד. 24

רעננה 4 באוקטובר 1981

ו, כתשרי חשמ"ב

מספר אזור התעשייה

לכבוד
מר מ. מלמיד,
מינהל סקרקעי ישראל,
דרך פתח-תקוה 88,
תל - אביב.

אדון נכבד,

הנדון: חקצאת קרקע לטר [REDACTED] באזור התעשייה רעננה.

לוטת בזה מכתבו של מר [REDACTED] בעל מבנה הנגריה
ברחוב מוצקין 7 רעננה, המדבר בעד עצמו.

נא לעקב בשלב זה כל סיפול בחקצאת קרקע לנ"ל.

בכבוד רב,
י. ויזר
מזכיר העיר.

העתק:ב. וולפוביץ, ראש העיר.
תל-חי 6 רעננה.
מוצקין 7 רעננה. [REDACTED]

ט ז טפס 1081

לדבר

היום : 17 בספטמבר 1981

החלטת המועצה המקומית רעננה

הנדון : בגרית ברה' מוצקין 7 רעננה

- (1) הגבי להודיעכם בזה כי יש ברצוני לבטל את הרשיון שניתן לי לנהול עסק של בגרית ברה' מוצקין 7 רעננה, וכי יש ברצוני לפרק את המבנים המרכיבים את הבגריה לרבות המחסנים, דבר שיזכר בפחור מס' עסקים. פעולה זו תתבצע בכל סיבוב שאינן תלויות ברו טכז אנו מנהלים משפט פיננסי כנגד [REDACTED] שהיא מסיג גבול בגרית.
- (2) יש בדעתנו להשתמש בזכותנו להעמקת הבגריה או רכישת מגדש להקמת בגריה חדשה באזור העמית ברעננה, בהתאם לפניהכם אלינו בענין זה מיום 20.3.80.
- (3) כמד כן הגבי להודיעכם כי מסתבר של מר [REDACTED] כאילו אנו מזהירים על זכותנו האסורה בס' 2 לפותה, הרצא מאתנו במוסמ, והרי הוא בטל ומבוטל, מאחר וקיים חשש כי מר טארטי ינסה להוציא רשיון לנהול בגריה על סמך, בלי אנו בעלדחנו, הגבי מחוקקים איסור, להחזם לפניהכם, כי בכל מקרה מעשה סכזה איננו בהסכמתנו ואנו שומגרים לו בחוקף.

בשם אביו

ט ז טפס 1081

9 בנובמבר 1980.

לכבוד
הנהלת המועצה המקומית
ר ק צ ב ה

א"נ,

הנדון: הקצאת שטח לבית מלאכה - מכתבי פ- 19.10.1980.

הנני חוזר ומבקש מהמועצה המקומית וועדת הקצאת שטחים, לשוב ולדון בהצעת
בקשתי הנ"ל - לאחר סגירת לי שבישיבה האחרונה בקשתי נדחתה - או שארם התייחסו
אליה. (אשר בכתב לא נמסר לי).

מהנך המועצה נאמר לי, כי ארגון בעלי המלאכה קבל שטח רחב מסעם המועצה
לצורך הקמת מבני העשייה ובתי-מלאכה - אך רבותי; האינטרסציה שבידי - מדובר
במאות אלפי שקלים - דבר שבמצבי היום וגם בעתיד אין באפשרותי להתמודד אהו.

ידוע לי על חלקות שהמועצה מקצה לחושבים שביח המלאכה שלטם נמצא באזור
מבזרים וכי המועצה עוסקת באמצעים להעבירם לאזור העשייה מאורגן ולפי עניינת
דעתי אני נמנע בין המקרים האלה.

לטוחר לחזור לפה שנאמר בכתב הקודם, שהנני מחזיק בבית מלאכה של כ-
מזה 20 שנה ונותרתי לבדי אחרי שבר [redacted] הפסיק את פעילותו,
עם בית המלאכה והמכונות.

מצורפת לזה הצהרה של מר [redacted] המאשרת שעם העברתי למקום אחר -
לא הקום מחדש בגריה באזור המתמנה.

אי לכך פניתי אליכם להתייחס בחיוב לבקשתי.

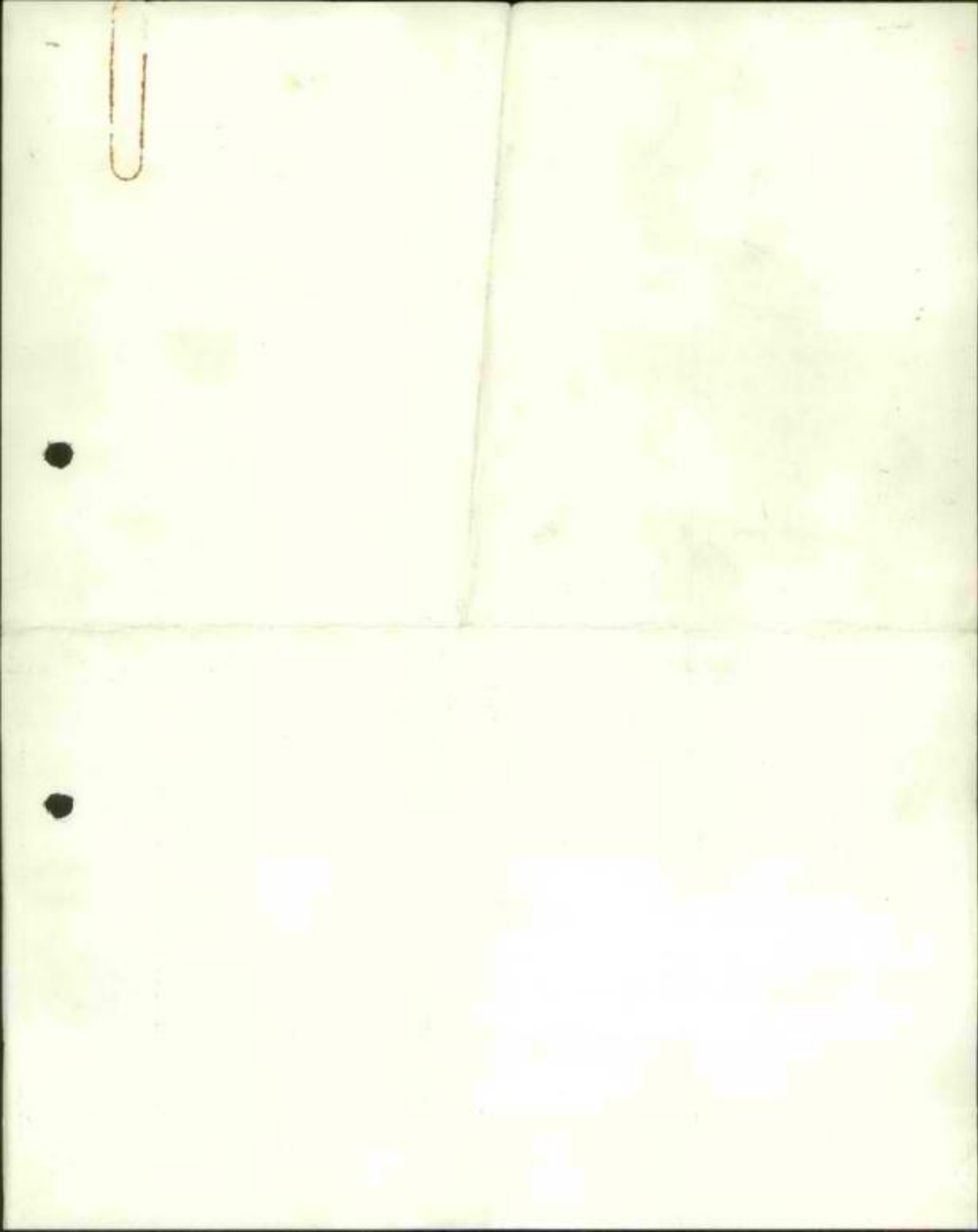
11.11.80

מטעמתי המונה ארבעה אחזקים חושבי רעננה מזה כ- 30 שנה, אזרחים נאמנים
ומקוריים בחיי המושבה, ויהיה זה מחווה טוב וקונסטרוקטיבי מסעם המועצה לסתור
בקשה שאין אנו מוצאים לה אלטרנטיבה אחרת.

בחורה ובכבוד רב,

[redacted]

לוסחה הצהרה.



אשר
 זכרון
 (האט)  

אפרים למקה
סוכנויות לבטוח בע"מ

פריס:

פתח תקוה, בן יהודה 11
 ט 7911 : 911351

משלד:

תל אביב, פריס 38
 241217 - 8, 244686 : 70



- אופסט
- מעבדה לצילום
- בלט

לכבוד
מר אריה זיוף
עוזר שר החקלאות.

הגדרון: הקצאת 3 דונמים קרקע
באיזור התעשייה בהרצליה.

1. לאחר התכתבויות ופניות מרובות, הואיל המינהל לאשר שנותרן 7 דונמים לאחר שהיו ברשותו 12 ו-5 נמסרו (לאריה אוריאל חבר הנהלת העיריה בהמלצת מסו"ת).
2. ראה מכתב המינהל 5634 מ-27 יולי 81 המצורף.
3. ביורוי העלה שתכנית העיריה היא לתקצות $1/2$ - $3/4$ דונם לבניית בית שחיטה ו-3 דונמים לבנין תעשיתי לפתור את בעייתם של 9 מטרדים כאמור במכתב המינהל.
4. לחידוק בקשתנו צירפנו את מכתב סגן ר"ה העיר הרצליה מ-9 ספטמבר 81 הממליץ לכלול אותנו כמפעל עדיף להקצאת קרקע באיזור התעשייה.
5. ועתה כאשר אותר השטח וקבלנו המלצת העיריה אבקשך לאשר בקשתנו באותם התנאים שקביל אוריאל אריה.
6. אנני להתערבותך להקצאת השטח כמבוקש.

קלמן דונטרב.

הדפסת אופסט במכוונת הייזלברג; 32x46 GTO ס"מ, 52x74 SORM, 72x102 SORS, 72x102 ZP, 72x102 ZP ו 2 TTD.

חברה לפתוח מפעלי תיירות בע"מ

רח' קרן היסוד 66 - ת.ד. 7285 - ירושלים

טל. 661195, 661196

15/10/72

יום

למך

מאת:

אוריאל - דפני סלומה

אל:

הנהלת

שלום רב

לוקי!

בזמני הנוצח לא נשכח!

אני לא התרגלתי לזמן סלומה ואני לא

ומהלך האסון לא נשכח. לו נקודת ואלו חלקי

בטלוא.

אני אדם לידהיך ואתה ילד לקהל

ואני אדם לזמן סלומה, אלה אלה

אזכור זיכרון וזכרון לזמן חזון רחוק

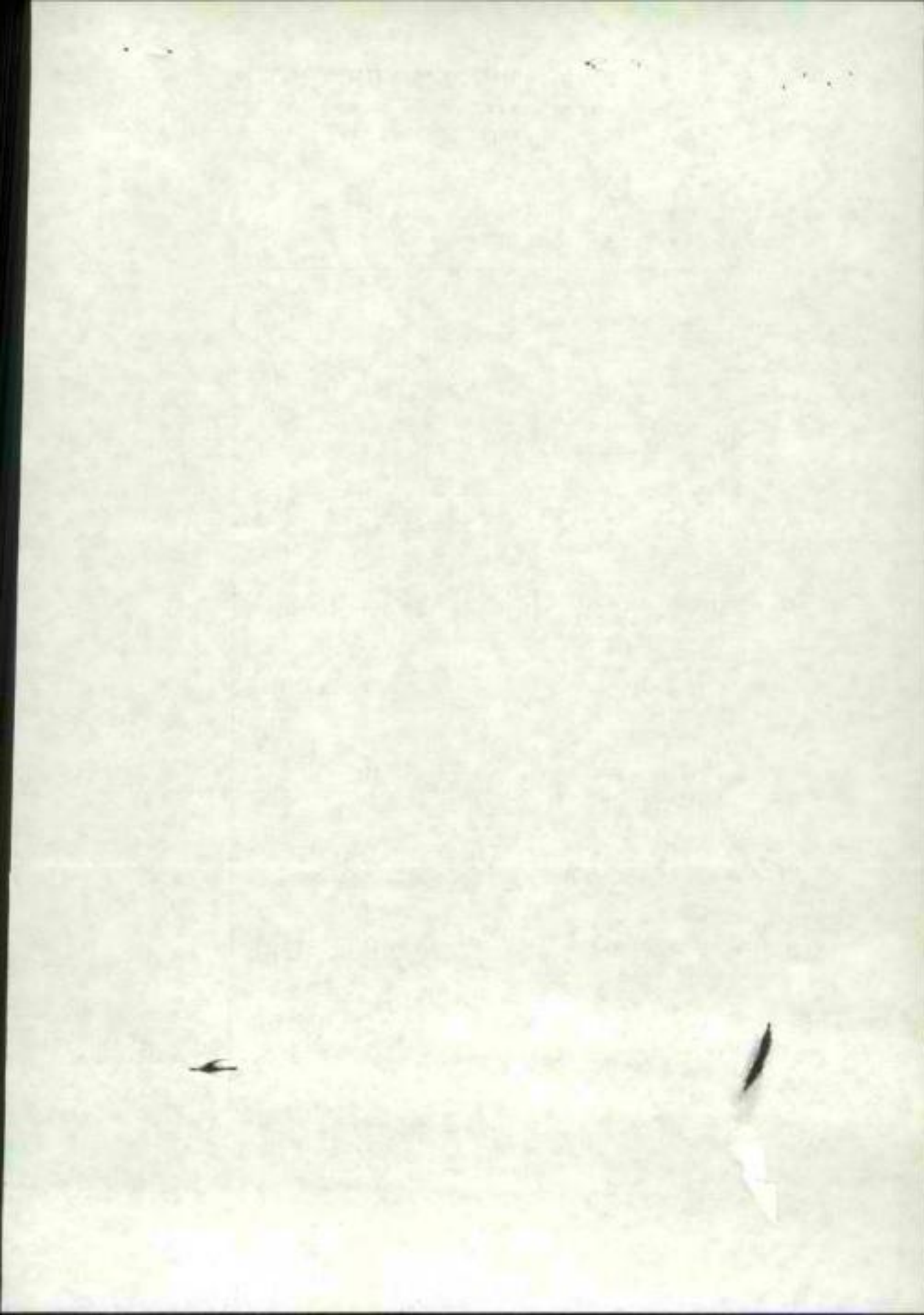
אסור לך לזמן רחוק. היכן אסור

בכרחה

חשוד

זכרון ידני?

אוריאל



What common life is

are you able to do
to get things done
with the

the place of the

that is the way
to get things done
with the

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done

the way to get things done



דפוס

חבצלה

רחוב רמ"ד 2, ת"ד 15, הרצליה 46100, טלפקס 052)84987

- אופק
- מעבדה לצילום
- בלם

19.6.1981

לכבוד
עו"ד יהושע מור
עוזר שר התמ"ת
משרד התמ"ת
אגרון 30
ירושלים.

א.נ.,

1. מפעלנו נוסד בשנת 1935 ומעסיק 25 עובדים ובדינו ציור חריש בשטח ההרפסה והכריכה והמקום בו אנו מצויים צר לנו מלהתרכב ולעבוד בצורה סדירה עקב הפיצול בו מצוי מפעלנו.
2. בהמשך לשיחתי אתך הריני להפנות בקשתי להקצאת שטח קרקע של 3 דונמים לצורך הרחבת מפעל בית הרפוס שלנו.
3. כירורנו העלה שהנושים והחלקות המפורטים מטה הינם פנויים באזור התעשייה כחצליה. 21.63-5/6420
86.89/6422
4. נורה לספולך על מנה שיוקצה לנו שטח כמבוקש.

בכבוד רב

דפוס חבצלה

הדפסת אופסט במכונות ריידלברג; GTO 32x46 מ"מ, SORM 52x74, SORMS 72x102, ZP 72x102 צבענים או 2 צדדים.



9.9.1981

יגאל ברזילי
סגן ראש העיר

לכבוד
מר משה מלמוד
סגן מהנדס המחוז
מנהל מהרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
תל אביב
א.נ.

הנדון הקצאת קרקע באיזור התעשייה לדפוס - הנצלה - הרצל

גית הדפוס רנ"ל הותיק ביותר בהרצלחה ממקום כלב ליבה של העיר וזוהי שאלה
יכול למלא את יעודו וגורם מטרד לדיירים בסביבת המפעל. מן הראוי שיענין לסיני
ולטובת חושבי העיר למקום מתאים יותר באיזור התעשייה בהרצלחה.

מאחר ובאיזור התעשייה מצוי מ שטחי קרקע בבעלותכם ביניהם בית רע"מיו המוסלמי
לשעור - הדיני אמליץ לכלול את המפעל כמפעל עדיה להקצאת קרקע בהרצלחה.

בכבוד רב


יגאל ברזילי
סגן ראש העיר

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א והסביבה
תל-אביב

תאריך: כ"ה תמוז תשמ"א
27 יולי 1981

מספר: 5634

לכבוד
מ. יהושע פורד
פ/השר לאיזורי פתוח
משרד התעשייה המסחר והתיירות
ירושלים.
א.ג.א.

הנדון: איזור תעשייה בהרצליה.
סמכין: מכחבר מיום 5.7.81.

באזור תעשייה הרצליה עמד לשרומינו שטח של 12 דונם
(כית קברות מוסלמי לשעבר) בהסלבת משרדכם מסרבו
5 דונם משטח זה.

השטח הנותר בגודל של 7 הדונמים מיועדים:

1. בית שחיטה עירוני.
2. 9 מסדרים שעירית הרצליה. חייבת לפנותם ממרכז העיר.

רק לאחר שנסדיר את הקצאת השטחים למפירת ואמורות
בוכל לדעת אם בשאר שטח פנוי.

נכבוד רב,

מ. ק. סגור
עוזר ראשי למנהל המחוז.

הצמק: מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן.

1 d. 5. 2016 and

מצ' יינק אס סני

אסולין את אסולין

משרד עורכי דין LAW-OFFICE

Aliza Assouline, ADVOCATE LL. B.

Gad Assouline, ADVOCATE LL. B.

Ezra Soffer, ADVOCATE LL. B.

Itzhak Ben Ezer, ADVOCATE LL. B.

צ'וק אסולין, עורכת דין LL. B.

נד אסולין, עורכת דין LL. B.

נדוק סופר, עורכת דין LL. B.

יחזק בן עזרי, עורכת דין LL. B.

Your Ref. מספרכם

Tel. Aviv 24.9.81 תל-אביב

Our Ref. 1/18/ש מספרנו

לכבוד
מר אריה זייף
משרד החלקאות/לשכת חשב
רח"ד 8
תל-אביב

J.R.

הנדון: [REDACTED]

בשם מרשי הריני להודיעך כדלקמן:

מרשי [REDACTED] חתם ביום 28 לחודש דצמבר 1979 חוזה הוזה עם מנהל מקרקעי ישראל (להלן - המנהל) לפיו סכר לו המינהל מגרש הידוע כחלקה 893 בגוש 6625 אשר שטחו 525 מ"ר (להלן - המגרש).

מרשי שילם את כל הסכומים עבור המגרש במי שנדרש ע"י המינהל.

לאחר מעשה, התברר למינהל כי נעשתה טעות מצידו וכי המגרש נמכר קודם לכן ע"י המנהל לאחר.

בישיבת המנהל מטעם המינהל אשר המקיימה ביום 8.4.81 דנו בין השאר בנושא המגרש של מרשי והוחלט להקצות לו מגרש חלוף שווה ערך ולפצותו על עוגמת הנפש, הצער וההפסדים אשר נגרמו לו כתוצאה מהטעות הנ"ל של המינהל.

המינהל הסנה את מרשי לחברת מרבירים בע"מ בקשר עם הקצאת מגרש חלוף שווה ערך אחר, וזו ביקשה להחמישו על כתב התחייבות אשר בין השאר דורש ממרשי לשאת בהוצאות השונות הקשורות בהעברת המגרש.

בעקבות כתב התחייבות זה ושיחה עם עוה"פ שחם ב"ב מרבירים בע"מ אשר הודיע ממורשת כי אלו הם חנאי מרבירים בע"מ וכי אין בכוונתם לשנותם, קיימנו פגישה עם מר עורבי, מנהל מחלקת העסקים, מר עורבי הודיענו חד שסמיעית כי אין ביכולתו לשנות ו/או לעשות מאומה בנוסף לנאמר לנו ע"י ב"ב מרבירים.

2/...

אסולין את אסולין

LAW-OFFICE משרד עורכי דין

Aliza Assouline, ADVOCATE LL. B.

Gad Assouline, ADVOCATE LL. B.

Ezra Soffer, ADVOCATE LL. B.

Itzhak Ben Ezer, ADVOCATE LL. B.

אלזה אסולין, עורכת דין LL. B.

גד אסולין, עורך דין LL. B.

עזרא סופר, עורך דין LL. B.

יצחק בן עזרי, עורך דין LL. B.

Your Ref. מספרכם

Tel-Aviv תל-אביב 24.9.81

Our Ref. מספרינו ש/18/1

- 2 -

ביום 19.7.81 נשלח סכתב בנוסח זה למר קמלן, המכונה על המחוז והעתק למטה גה, ראש אגף קרקע פרונייה, ועד ליום כתיבת סכתב זה לא קבלנו כל תשובה בגרונ. ביום 26.8.81 שלחנו סכתב נוסף למר קמלן והודענו לו כי העניין דחוף ביותר למרשי אשר מעוניין לבנות את ביתו, וגם הפעם לא נענינו כלל.

נכלא מאתנו להבין מדוע מתעלמים במינהל ממשלנו ומכל פניותינו החוזרות ונשנות בנושא בו המינהל אחראי לכל השתלשלות המאורעות; ברצוננו לציין כי מרשנו מר [REDACTED] הינו נכה צה"ל ב-100% והחלואה הרבות גורמות לו סבל נפשי מיותר וצער רב.

אשר על כן הננו מבקשים להסדיר את העניין במגרש של מרשנו בדחיפות ולפצות אותו כמנסכם מבלי שיהיה בידנו הצורך לפנות לערכאות שוטטיות על מנת לפצות את זכויותיו.

בכבוד רב
גד אסולין, עו"ד

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE

WORK DURING THE
YEAR 1900

BY THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

WASHINGTON

1901

1901

1901

The following report contains a summary of the work of the Bureau of the Census during the year 1900. It is intended to give a general view of the progress of the work and to show the results of the various projects which have been carried out during the year.

The work of the Bureau during the year 1900 has been characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the service. The most important work has been the completion of the 1900 Census, which has been the largest and most complete ever taken in this country.

The work of the Bureau during the year 1900 has been characterized by a steady and continuous progress in all the various branches of the service. The most important work has been the completion of the 1900 Census, which has been the largest and most complete ever taken in this country.

1901

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יהודה: עסקות הקלאיות

ירושלים

תאריך: כ"א באייר תשמ"א
25 במאי 1981

מספר: 10438/א

לכבוד

מר

רח" ריינס 15

קרית טסה

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בקשת שטח למרעה.

בהסמך לשיטתנו, בדבר בקשתך לסטח מרעה, נבקשך לכתוב
לנו באופן ספורט, על נסיוןך ואפשרויותיך כסטח זה, וכן
לצרף המלצות מקצועיות ממשרד החקלאות, ואם יש לך המלצות
נוספות אחרות.

בכבוד רב,

י. אריב

מחזאי מחוזי לעסקות הקלאיות

לכבוד

..3.4

הנדון: בקשה לחכירת השטח (המצורף בתרשים) למרעה

פנייתי אליכם נובעת מתוך הכרות השטח פיזית במשך שלוש השנים האחרונות. כבעל נסיון בטיפוח עדר במקום, וכן כייערן ושומר יערות קק"ל באיזור. תיאור השטח המוצע: בעל נחונים טובים למרעה. טיפוח הצאן במקום אינו דורש מתקנים כלשהם, וכן שום שינוי בפני השטח. בעבר נעשה בשטח המוצע שימוש שלא ברשות מצד מתישבים ממזר דיר-רפת. יש באפשרותי להתמודד עם הפרוייקט המוצע הן מבחינה תקציבית והן ככוח עבודה מבחינה מקצועית. אראה בהמלצתכם כטובת הפרט והכלל בענף הנוקדים בארץ.

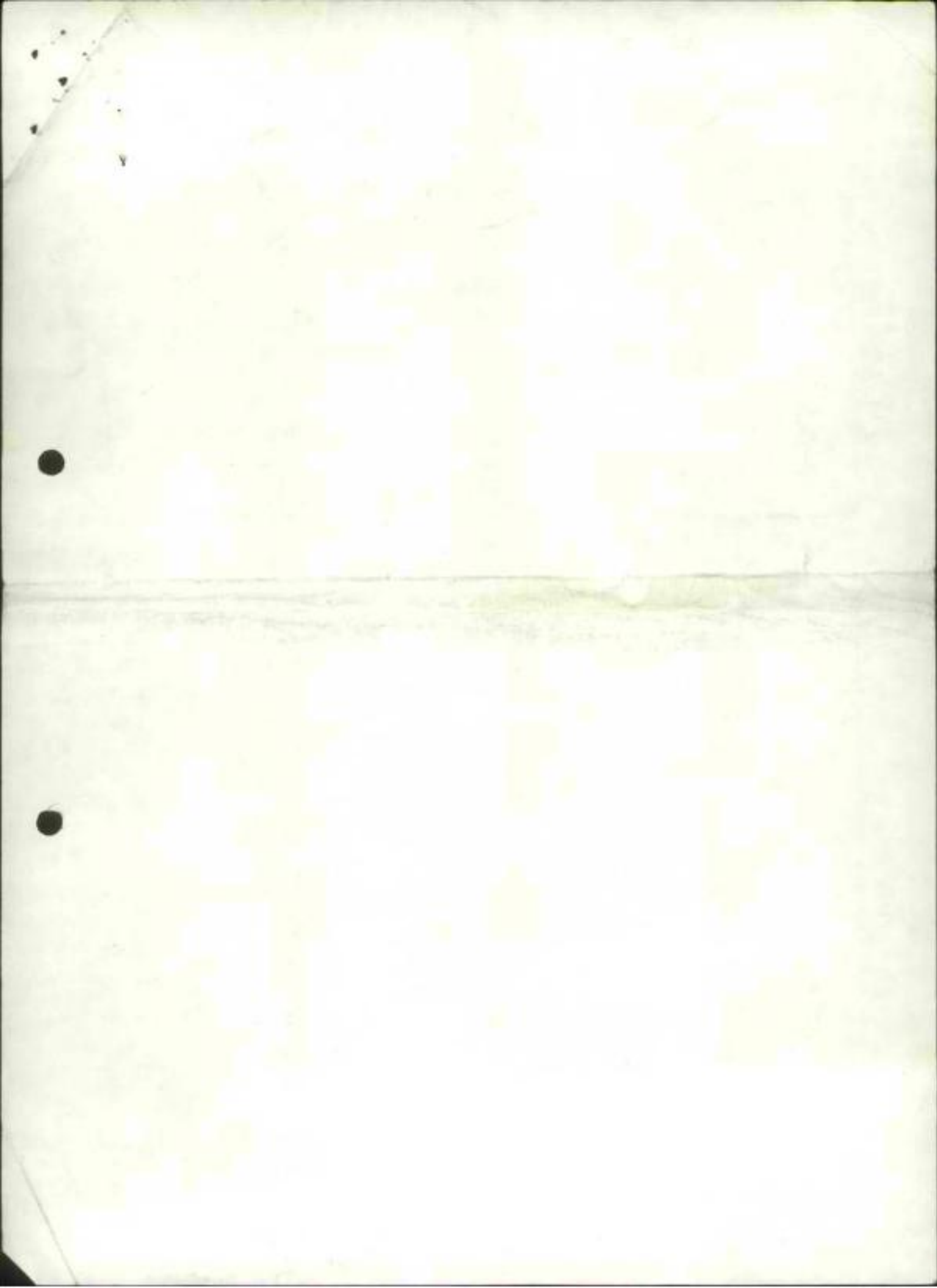
בכבוד רב,



כתובת למכתבים:

ר"ס 15 קרית משה

ישראל



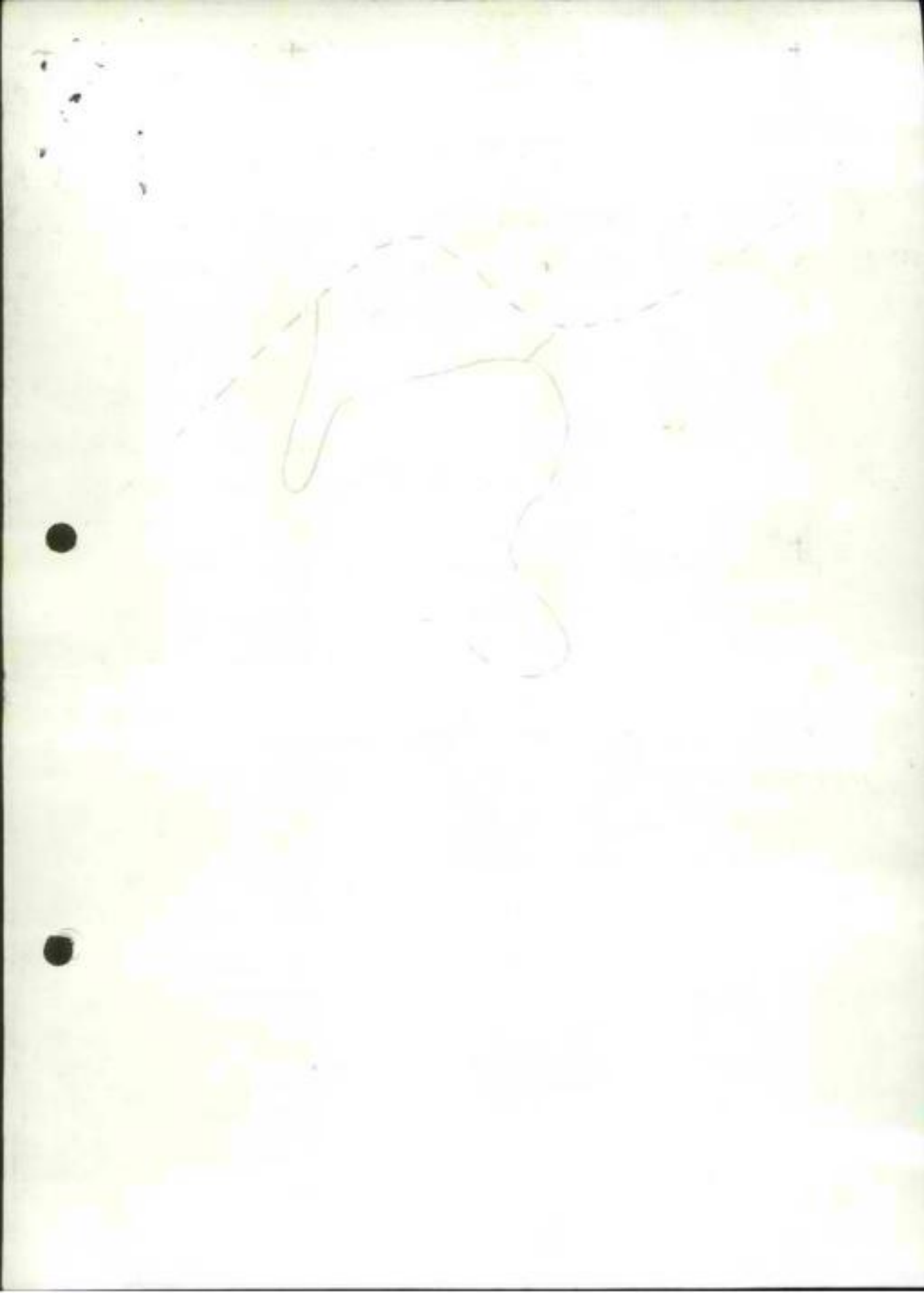
1334 00

1464 00

1464 500



1:10,000



פרטים אישיים ורקע כללי

ילדותי עברה עלי בשרון במושב ניצני-עוז אשר בעמק חפר, ובאופן טבעי נתנה לי קשר אמיץ לטיפול בעלי-חיים והכרת צרכיהם. את לימודי המיכונאים רכשתי בבי"ס התיכון לאיזור רמלה-לוד. את שנות שרותי הצבאי ושנת קבע אחת עשיתי בחיל האוויר כמכונאי-מטוסים. עם שחרורי מצה"ל נסעתי לספרד ושם, במשך שנתיים, עבדתי בחוות בקר. בתקופה זו רכשתי נסיון מעשי ואפקים חדשים לפתרונות מעשיים בשטח וכן את הקשר האמיץ בין חקלאי לאדמתו בעצם היותי עובד אדמה. לאמיתו של דבר נמשכתי במיוחד לעסוק כנוקד. עם חזרתי לארץ נחוש בהחלטה לעסוק בזאת, רכשתי עדר קטן, 20 ראש, והתחלתי בטיפולו במקום (המצורף בתרשים). קודם לכן היו עדרי בדואים רועים במקום. כך עשיתי במשך שלוש השנים האחרונות אשר היקנו לי את הכרת השטח והכרת טיבו למרעה. כמו-כן צברתי ידע בטיפול העדר, בצרכיו ובהשבחת המרעה הטבעי. בפרק זמן זה הגיע העדר ל-60 ראש מטופחים היטב. במקביל עסקתי כייערן ושומר יערות קק"ל.

לאור נסיוני זה וחנאי השטח הקיימים, ברצוני לקבל את אישורכם להמשיך פעילותי בענף הצאן. אם אקבל את אישורכם לעסוק כנוקד באיזור, יש בדעתי לרכוש עדר חדש מגזע המרינו. העדר יהיה מבוטח ב"חקלאית" ובעזרתו האדיבה של ד"ר בר-גיא, וטרינר איזורי בקיבוץ צרעה, אשר נתן את הסכמתו להכשרתי המקצועית בעתיד, אם וכאשר אצטרך. כמו-כן יש בידי את המימון לרכישת העדר והחזקתו בפעילות שוטפת. אני תקווה שתתנו את אישורכם ליוזמתי ולמשאלותי להשתלב בענף הצאן באיזור כנוקד.

בכבוד רב,



(ב.)
התאבות משכר המקלאות יועברו בין משכרית

(להתאבדות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	המאריך
מאת:	חוק מסי
תאריך:	

2/6392 זכר

שמי

וסתף

לפי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

יחידה:

תאריך: כ"ד באדר ב' תשמ"א
30 במרץ 1981
מס': ערד/273

לשם סביון המיסכס

ר ש ו ס

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מס' [REDACTED]
רח' הסדן 12
ערד 80700

אדון נכבד,

הנדון: פורש 27 - ערד.
מכתבך מיום 20.3.81.

כפי שכבר הודענו לך, באשר ולא הסדרת את הרצאות הפיתוח לתכ' מבני תעשייה שהיה תנאי לחתימת הסכם עמנו ואשר מתוצאת סבך לא נחתם בינינו כל הסכם בגין המגרש הנדון. נאלצנו לבטל את העסקה ולהורות על החזר כספים.

העיסקה בגין המגרש בוטלה כדין ואנו רואים עצמנו פטורים מכל התחייבות כלפיך לגבי המגרש הנדון.

הסכום של 2,219.- שקל נוסד לרשותך במ"דנו ובכל עת שתצא תוכל לקבלו.

על להפנות השוואת לבך כי הסכום האמור שהנך מסרב לקבל איבנו נרשם כל הצפדה או ריבית.

מכבוד רב

א. קדור, ערד
מנהל מדור חוזים
רח' [REDACTED] 22202-4-5

אק/במ

רחוב בוצ'בי, ת"ד 333 באר-שבע

08.30 - 12.30

14.00 - 18.00

08.30 - 10.30

ימים א' - ה'
בי גס בשעות
ו'

קבלת קהל:

אגף הכספים

י"ז בשבט תשמ"א
15 בינואר 1981
כס"י/112

לכבוד
בנק הפועלים, ההנהלה הראשית
שדרות רוטשילד 50
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: כספי הלוואה לבקשת מחוז הדרום - מינהל מקרקעי
ישראל - באר שבע
מכתבכם שס' 823/ח.מ. 58 מיום 28.11.80

ברצתי לבדו שאל מר [REDACTED] לשאל בכל הוצאות המשפט ותשלום
הריבית שהצטברה לחובתו אצלכם. מר פסטרנק לא עמד בהתחייבותו
כלפיכם ועליו לשלם בתוצאות.

אנו מתגנים תשומת לבכם לבאמר בהסכם שביניכם לבין אגף
החשב הכללי - חוזר בנקים תשל"ח/34 מיום 14.6.78 בכוסא
אשראי לחוכרי קרקעות תמינהל מקרקעי ישראל - סעיף 1.2
בו.

נכבד רב,

ר' מלימד
מחשב המינהל

רמ/שם

ד"ר יוסף הבלומאד הוי"ל רבקהסתרם.

מנהל

ז"ר אליה זי"ל

זיכרון של התקדמות

הנבון

בגני בוצה אפסגיה את צומח איך אדציה שאלמכד זה שנים
 בקשר אבטחה שנים אי אציה בולור געט'ה בעל'ה אפ'ה אפ'ה נג'ה
 בפי' ביצור אים יפוצ אינ' נג'ן אחרים אצומים אצד השכנים אחר
 סממנים ש' בני ביצור אחרים משנה 1970 אין באפסגיה אצלה אולם
 אצלה אים אקים אצ'ה אים לא גאלא אצ'ה אי אחר שמשפחה אצ'ה
 יאצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה
 אים האקצור אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה
 אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה אצ'ה

המלצה אצ'ה

בסקן 1971 בעל'ה

נתן מאיר, עו"ד
NATHAN MEIR, Advocate

זלצמן - מאיר, עו"ד
ZALZMAN - MEIR Advocates
ת"א 63801 בן-יהודה 1, טל. 659155 - 659156
Tel-Aviv 63801 1, Ben-Yehuda St.

הברכה

זלצמן-מאיר, משרד עורכי דין
רחוב בן יהודה 1, תל-אביב
טלפונים: 659155 - 659156

משתתפים ת"ח: א. חרסינה, מ. רייך - ממנהל מקרקעי ישראל, ג. גת, גיבט טסנה
מ. חסד, א. קרוסתר - מנהלש גת-ליסדן.

1. ת"ח חסד, קרוסתר ובנו: מעלים את הקצוות הנגרמים למרשט גת-ליסדן
ולחבריו, כדלהלן: -

(א) אין מאפשרים בניה לבנים. כחוצאה מכך מספר חרשבי המרשט אינו
מספיק כיום למתן שירותים. (אפילו תכנון המכולה במגרש מספר
פעמים במקום, עקב חוסר כדאיות. תגיל הממוצע של התושבים עולה
ראין מספיק ילדים לקיום גן-ילדים).

(ב) אין מאפשרים רישום בתים וחלקות לפי המצב העובדתי. מסך כ-46
סגור קיום המרשט חלו שכונים רבים, הפער גדול בין המציאות
והרישום.

(ג) למידת שוקדן הקיימת לישראל ומנהל מקרקעי ישראל הסכימו פעמים
רבות לשלם בחלוח במרשט במקרים של ירושה וכו', אינם בוחנים
הסכמות לנד בחקופה והחידושה, דבר הנדרש גם לבקורת משפחתיות.
כחוצאה מכך גם הצעירים הירוצים להמשיך במרשט מהסמים וברחמים.

(ד) על מספר בחלוח השטח המרשט, נכחו במסך השנים בניני קרנות לשכונת
עולים, שסומנו אחר כך לשטח הטיפוס של עיריית פתח-תקרה. חברי
המרשט וחרישים במהלך העיור ומעוניינים לשמור על האופי הכפרי של
היישוב.

2. ת"ח חרסינה ורייך: כל הבעיות הנ"ל נובעות מכך שאין למרשט תכנית בנין
סקומיה (תכנית מתאר). ללא תכנית כזו נדרש בנין ערים לא וואשר בניה וכו'.

למחרון הבעיות מציעים:

(א) תכנון ובניה מתאר למרשט גת-ליסדן שחלול בין היחיד את העקרונות
הבאים: -

(1) תכנית המתאר תהאש קורה כל כמצב העובדתי כיום בשטח ותאפשר
רישום בתים וחלקות בספרי האחודזה, על שם המחזיקים בהם.

(2) תכנית המתאר תהיה מכוננת לשורה ארוך כשהיא מברשטת על תחזית
כורך התפתחות העיור. עת זאת תשמור התכנית על האופי הכפרי של
היישוב.

(3) תכנית המתאר תאפשר הקצאה מסקי עזר לבנים, בחלקות סיומרידו
מבואלה האבדות. דבר זה יאפשר מיצול חלקות ובניהם בתים לבנים
ורישום על שטח, בתנאי הכירה שהם לאלה של תהורים.

(4) את המרשט יחשוב כמסורה מסויים רצוי לאפשר תוספת תושבים נוספים,
הכלול תכנית המתאר ובכורך חלוקה כל והחלוח או חלקן להסקי עזר
במספר תירצוי, כולל ובכורך תוספת דרכי גישה ושירותים מנהליים.

(ב) תכנון מיצול בחלה או חלק מבחלה להסקי עזר על גבי שטח תכנית המתאר,
לא תהא מעלית, מאשר שיוכל להמשיך ולהחזיק בה ולעבדה כחידה חקלאית
אחש, לפי תנאי ותנאים הקיימים, את ירצה בכך. עליו יהיה רש לאפשר
סלילת דרכים במבואלה פניה שתכנית המתאר תחייב זאת.

(ב) המנהל לא יקח דמי הסכמה עבור העברת מסקי עזר לבני כנים.
המנהל יתבע דמי הסכמה מקובלים, רק עבור העברת הכירה מסקי עזר לזרים.

(ד) המנהל מוכן להכין את תכנית המסמך על השכונות, בהנאי שחברי המועצה
יפקידו בידו יפוי כח, המורה המחייבת המנהל שלא להשתמש בהם לרעה.
זאת תחת שהתכנת תכנית מסמך מיועדת בהוצאה כספית גבוהה. המנהל יכין את
פרטי תכנית המסמך רק לפי רצון נציגי המועצה. במידה שהמועצה יכין את תכנית
המסמך שלא באמצעות המנהל, יהיה המסמך כרוך לגביו בהוצאה כספית גבוהה.

ניסן טיקוצינסקי, מאיר ושות'

N. TYKOCINSKI ADVOCATE & NOTARY
N. MEIR ADVOCATE
H. COHEN ADVOCATE
33, CHAIM OZER ST
P.O. 8 421
PERAH-TIKVA 49 100

משרד עורכי דין
טלפון 906531

נ. טיקוצינסקי עורכי דין ונוטריון
נ. מאיר עורכי דין
ח. כהן עורכי דין
רח' חיים פז 33 פתח תקוה
מ.ד. 421
פתח-תקוה 49 100

Perah-Tikva

25.6.74

פתח-תקוה

כתובת נא להזיז

75146

75146

75146

25-06-1978

המרכז/השרון הדרומי

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השרון הדרומי",
רחוב רולפסון,
פתח-תקוה.

א.כ.א.

הנדון: מעמד הישוב בה-רימון, חכניה מיהאר בעקבות עד/1000

בשם מרשי, הרעו המפורסל יל בה-רימון, המקומות לעם את חוק התוכן לתכנון ולבניה "השרון הדרומי", אשר ייתר דיון בסבה בועדתם ובדעתם המחליטה לבני העמק המודלל של הישוב בה-רימון.

לא נעלם מעיני, כי המודל להתנגדות בה-רימון, שילח המודל המודלל של הישוב שלם, ובהתחשב בנסיבות המיוחדות של הענין אשר יפורסר להלן, קרין ליון בענין לגרסה מאחר למנוע את הדיון עקב מבבלות פורמליות, אשר התחלפות בהן לא הוגשו כזן לזוהי, ככלות הכל, מדובר בחכניה שהוכנה על פי יזמה הועדה, ואם אמנם טענה הועדה בגישתה לתכנון של הישוב בה-רימון, כפי שסבורים מרשי, עדיף לשכנע אותה במקל לפני שהן התקדו לתכניה במקום לאחר מכן.

כבר ב-1972 חסיר מינהל מקרקעי ישראלי במעורבות המיוחדת של הישוב וזוהי הסבה חכניה מפורשת והתבסס על העקרונות הבאים :-

1. התחשבות במאב העובדתי כשהוא באופן שיאומת דיווח המאוב והחלוקה במקסי המקרקעין על שם המוזיקים בהם.
2. שמירת האופי הכפרי של הישוב.
3. חלוקת הבחלות באופן שיאפשר הבדלה של מספר המרחבים, חוך הקטנה שסחים לארבי אבור.

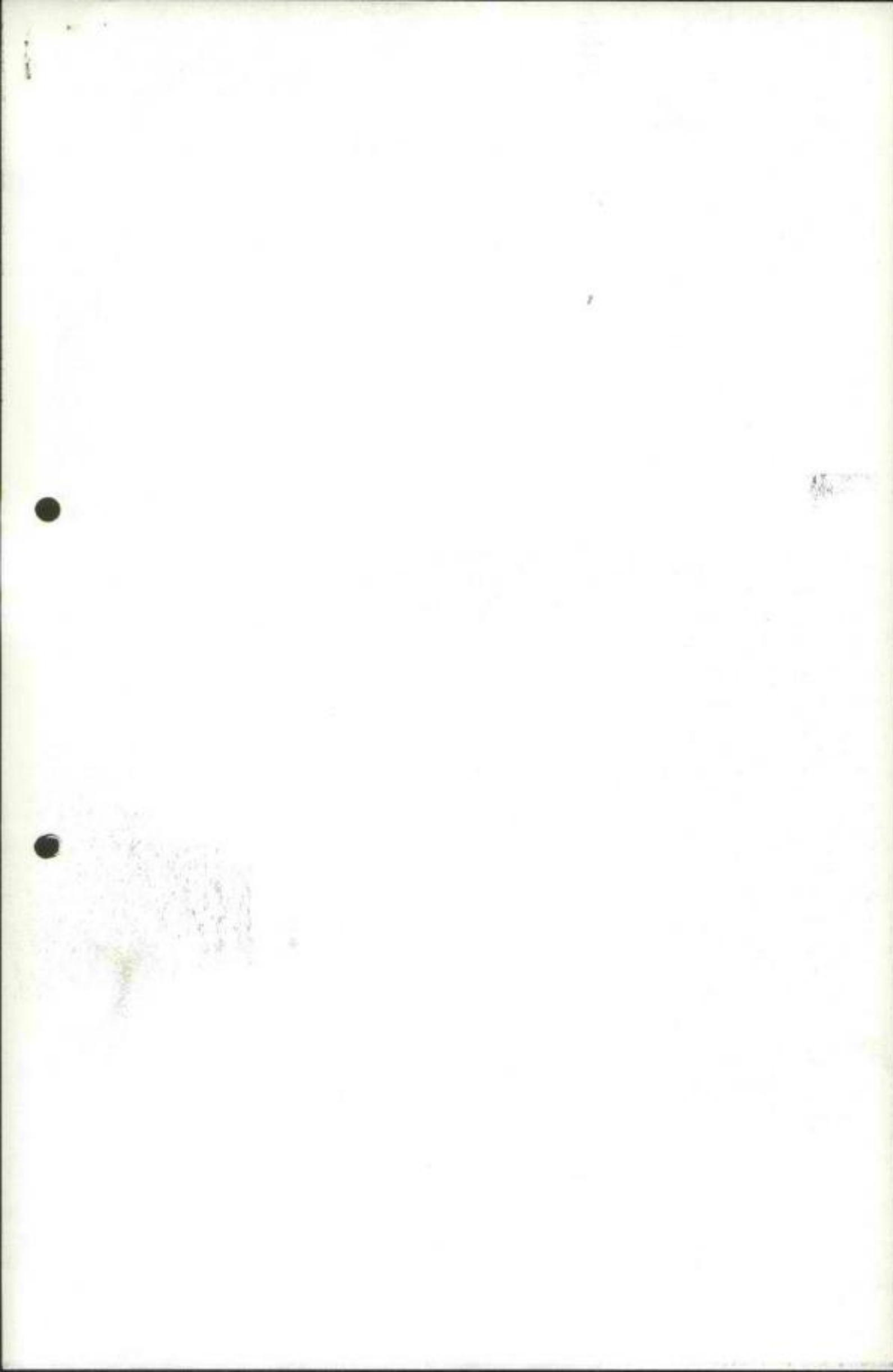
בעקבות הסיכום האמור פנה מרשי לאדריכל ציון המעורבני אשר הבין חכניה מפורשת בהתאם עקרונות דלעיל.

העקרונות שהגזרו את המתכנן המקביל על דעה הועדה המחליטה אשר בי יזמה מידע 11.7.74 החליטה להבחנה את רעדתם בורה החכניה, חוך טילוחה בחכניה המודלל העקומית עד/1000.

ההחלטה האמורה לא נשמרה, וכיום אנו עומדים בפני היטור החכניה אשר במתכנתה הנכסחית עלולה לגרום לבורגו ולאחר מכן לחסול המודלל של הישוב בה-רימון.

ההנגדות מרשי לחכניה עד/1000 מתקדו בעיקר בענייני הבאים :-

1. החכניה מחלקת את הישובים **אבאריאב** שבמרחב התכנון לארבעה מוגזים (קרון, מושב, מושב שיחופי וישוב) וקובעת את מעמדם בהתאם לסוגם. מבלי לחרות דעה את חלוקה זו מונה על הארכים של כל ישוב וישוב במרחב התכנון הגדול של הועדה, הרי אין כל ספק, כי היא מחשיאת את המטרה לבני בה-רימון. הישוב הוא קטן ביותר, ימכן שהקטן ביותר בתחום מרחב התכנון, וטן הראוי היה להתייחס אליו התייחסות ספציפית ואינדיבידואלית במקום לחכניהו לחסודות ולקבוצות שאינן מתאימות לו, ושאינן מתאים להן.



ניסן טיקוצינסקי, מאיר ושות'

N. TYKOCINSKI ADVOCATE & NOTARY
N. MEIR ADVOCATE
H. COHEN ADVOCATE

33, CHAIM OZER ST
P. O. B. 421
PETAH-TIKVA 49 100

משרד עורכי דין

טלפון 906531

נ. טיקוצינסקי עורך דין ונוטריון
נ. מאיר עורך דין
ח. כהן עורך דין

רח' חיים שחר 33 פת תקוה
ת.ד. 421
פתח-תקוה 49 100

Perah-Tikva

- 2 - פתח-תקוה

בתעודת נא חתום

017900

017900

2. יתר על כן, על-פי ההגדרות של החכניה יש לסווג את גת-רימון כ"מושב" ולקבוע את מעמדו כשל יתר המושבים במרחב החכנון. זהו מצב שאין הדעת סובלתו, שכן זה עשרות שנים שהישוב אינו מתפקד כמושב, אין בו כל שוק משותף או מאורגן, אין סממני שיתופיות ואין כל טעם או הגיון לראותו עוד כמושב. מאידך, כל עוד נשאר סורגו הארכאי כ"מושב" ע"י רשם האגודות השיתופיות, ובהעדר כל חשיבות או ענין לשינוי הסורג מצד גורם כל שהוא, התייחסו אליו כמחכנונים כאל מושב לכל דבר וענין, כשעשה שהיה עליהם להתייחס אליו כאל "ישוב" כמשמעו בחכניה.

3. החכניה מתעלמת מן המצב העובדתי הקיים בישוב למיור קיימת אי התאמה במקרים רבים בין זכויות החזקה בפועל וזכויות שכירות אוכליגטוריות הנלוות אליהן, לבין רישום הזכויות בפנקסי המקרקעין ובמינהל מקרקעי ישראל. על ידי קביעת העקרון של אי חלוקת החלקות הקיימות מנציחה החכניה את הערות הקיים, אשר בצורך בחקונו הכירו, כאמור, כל הגורמים עד כה.

4. בנושא של הגדלת מספר החושבים כמושבים מספקת החכניה את הפתרון של אפשרות לכניית יחידה דיור שלישית לכל משק בהנאים מסוימים.

פתרון זה, שיהכך כי הוא טוב לגבי ישובים אחרים, אינו עונה על צרכיו של גת-רימון, אשר עקב מיעוט הושביו וגילם הגבוה, צפויה לו התנוונות וכליה, אם לא יבדל מספר החושבים מעל ומעבר למספר המתחייב מצירופם של בני החושבים הקיימים. בידול זה יתאפשר אך ורק ע"י חלוקת החלקות הקיימות ויצירת חלקות חדשות.

5. העקרון של מניעת עיור הישובים הינו אחד העקרונות המרכזיים בבסיסה של החכניה, והוא עולה בקנה אחד עם העקרון של שמירת אמור הכפוי של הישוב גת-רימון, כפי שהוצע כבר ב- 1972.

החכניה יוצאת מהנחה, כי העקרון של מניעת העיור יוגשם בדרך הטובה ביותר על ידי הקפאת המצב הקיים, אי המשרה של קרקע חקלאית לכניה ואי חלוקה של חלקות קיימות. שוב, יתכן כי הנחה זו תקפה לגבי ישובים אחרים, אולם לגבי גת רימון היא עלולה להביא לתוצאה הפוכה מזו המקווה.

בהיותו ישוב כפרי זעיר המוקף ישובים עירוניים מכל עבריו, חשוף הישוב גת-רימון ללחצים בלתי פוסקים להמכו לישוב עירוני. בעבר הלא רחוק דובר אף על הפיכתו לשכונה של העיר פתח-תקוה. אם תשאר החכניה עד 1000 ללא שינוי, יחול תהליך בלתי נמנע של גורן הישוב ובמקדם או במאות תופשר הקרקע החקלאית לכניה והישוב יהפוך עירוני, כאשר קרקעותיו הבלתי בנויות תהינה מקור אידיאלי לתכנון ולכניה של שכונות עירוניות.

מאידך, אם תתקבל החכניה המוצעת על ידי הישוב, יש לצפות להמשך קיומו של הישוב ולכניה בעלת אופי כפרי, אשר תבשים הלכה למעשה את העקרון של מניעת העיור.

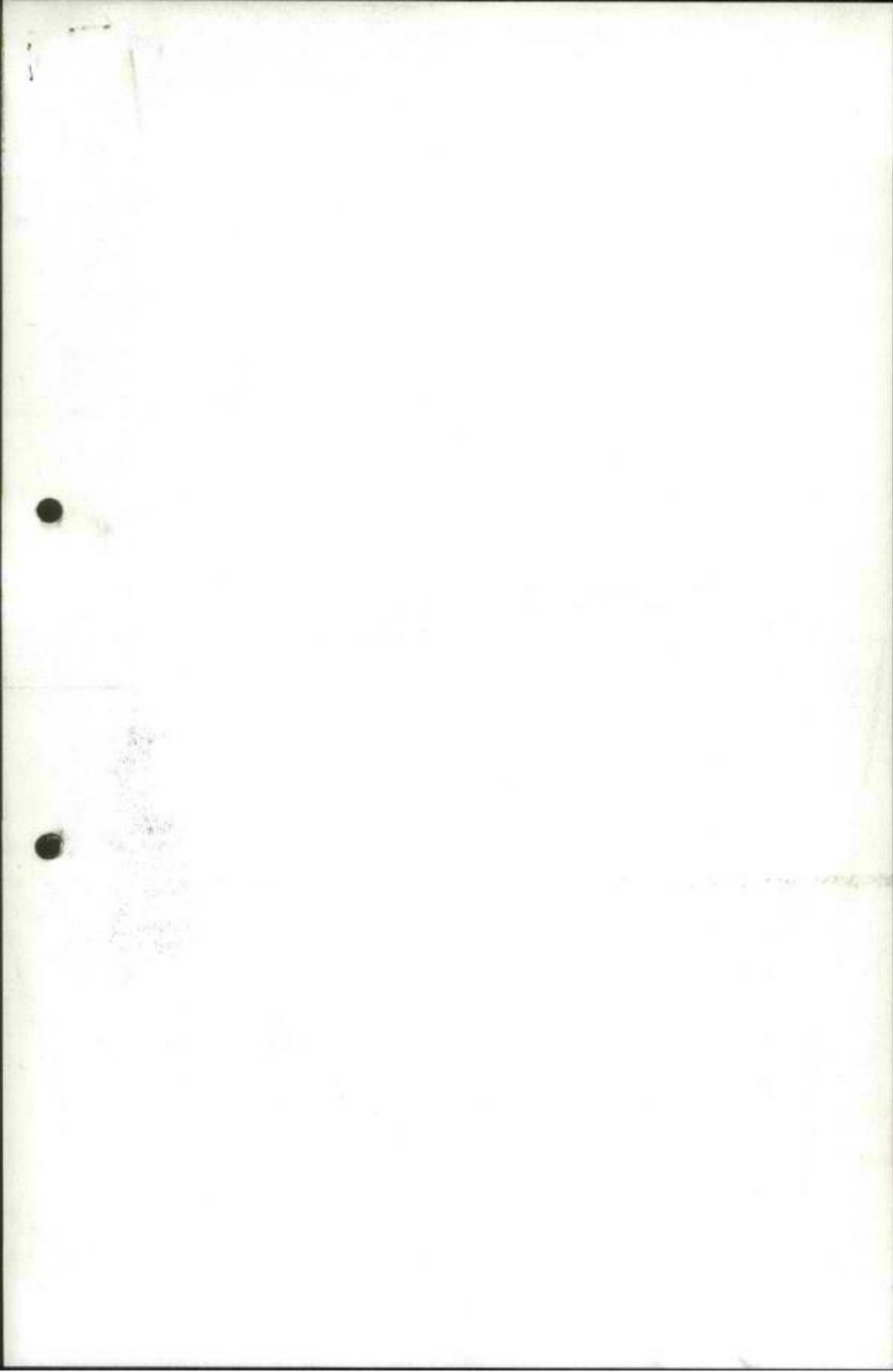
לפיכך סבורים מרשי, כי לא כל מה ששוב למרחב חכנון הדרומי בכללותו טוב גם לישוב גת-רימון. אחדות והומוגניות אינן מטרות מקודשות אשר על מזבחן יש להקריב את גורלו והמשך קיומו של ישוב קטן. הפתרון הנאות הוא לכלול במסגרת חכניה המיתאר המקומית את החכניה המפורטת שהוצעה ע"י האדריכל השמשוני, ואם הזמן דוחק, ניתן לקבוע את תחום גת רימון כאיזור חכנון מיוחד, אשר פרטי חכנונו ייקבעו לאחר אישור החכניה, ולאחר שיקול נוסף ומפורט של מוסדות החכנון.

אבקשכם להזמין לדיון בהתנגדות על מנת לטעון בפניכם את טענות מרשי.

בכבוד רב,

נחן מאיר, עו"ד

נמ/כר



מדינת ישראל

1379

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

רמלה, כח"פ שבשטח תל"ס
25 בפברואר, 1979

מספר: טר/1000

ר ט ו ט

לכבוד

מר נתן מאיר - עו"ר

ה.ד. 421

פחה-תקנה

אדון נטבר,

הנדון: התנגדות לתכנית מתאר הרון הדרומי טר/1000
בשט ועד מועד גת ריסון

הריני מתכבד להודיעך כי ועדת המענה של הועדה המחוזית החליטה
בישיבתה מיום 14.1.79 לעכל התנגדותה לתכנית הנ"ל בחלקה ולחשבות
מתן הוקף לחלק הנובע לבח ריסון לתקופה של 5 שנים מהיום.

בחוק המועד האמור חוגש תכנית לבח-ריסון שתוכנה מתכנית המתאר.

כאם לא חוגש תכנית כזו בתקופה המעודה תעכל הוקף התכנית טר/1000
לרבות תחום גת-ריסון, וזאת לאור שהוכח לדיון, והחלטה בועדת המענה
להתנגדותה.

נתן מאיר, עו"ר
ר. ישי
יו"ר הועדה

העמק: הועדה המקומית לתכנון ולבניה -
"הרין הדרומי"

שר הרצל 84, טל. 965219, 965577 חיד 72406-150

קבלת קהל בימים א"ה מ' 9.00 - עד 12.30

ב"רד גם מ' 14.00 עד 15.00

25.7.1979

78146

לכבוד
מר א. קמלן,
מנהל מחוז הל-מביב והמרכז,
מינהל מקרקעי ישראל,
דרך מ"ת 88,
תל-א-ב-ב.

..3.א

הנדון: תכנית מסורת למושב גת-רימון

לחלן סיכום העגישת במשרד מיום 20.7.79 כענין שבדיון-4

הערה: מטעם המינהל - מ"ת קמלן, ריין, ששח וברא"ז.

מטעם גת-רימון מ"ת גושטיין, קרוסתר, אדריכל בונה ועו"ד מאיר.

סוכנות: 1. התכנית המסורת למושב גת-רימון תוכן במיאום עם המינהל, תוך התבססות על סיכום הישיבה מ-5.9.72 ועל-פי העקרונות הבאים:

א. התכנית תחשב במבנים ובחלוקות שנעשה במעל, בכפוף למגבלות החיצוניות.

ב. התכנית תסמך על חיעור החקלאי של הקרקע והסינויים של חיעור החקלאי לייעור אשר יהיו קטנים ככל האפשר.

ג. התכנית תאפשר את הגדלת מספר החוטבים ביישוב.

2. עמדתו הקיסקית של המינהל לגבי שחר הנזשאים תקבע בהסכמה לאחר אישור התכנית.

3. המינהל ישוחף במימון הוצאות התכנון כשיעור שייקבע בהסכמה.

מכבוד רב,
נחן מאיר, עו"ד.

החלטות: 1. ועד מושב גת-רימון
2. מר מ. ריין.

מ/מ

נקודות מוצא לתכנון ופיתרון מוצע בתכנית

1.0 נקודות מוצא

1.1 הועדה המחוזית קבלה את התנגדות תושבי גת-רימון להכניח מיתאר השדון הדרומי -
 עד/1000 ונתנה תקף להכניח מבלי לכלול בה, זמנית, את שטחה של גת-רימון.
 בתכנית עד/1000 קבעה הועדה המחוזית כי גת-רימון הוא מושב עובדים ובין היתר מותר
 לבנות בכל חלקה של "מגורים חקלאיים" שתי יחידות דיור ועוד יחידת דיור בהשלמת הועד
 המקומי של המושב.

1.2 בדיון עם אנשי מינהל מקרקעי ישראל ביום 22.7.79, בהשתתפות טר משולם ריין ומר יעקב קפלן ונציגי גת-רימון סוכם כי המינהל, יתחשב במצב והזכרתי המיוחד חשור בגת-רימון ומוכן לאשר חלוקה של חלק מהנחלות למגרשי בנייה, כתנאי שרוב שטחן ישאר חקלאי. כמו-כן מוכנים נציגי המינהל להתחשב במידה רבה בזכויות של מחזיקי קרקע שנוצרו במשך הזמן כתוצאה מירוסות. השכמי מכירה וכיו"ב.

1.3 תושבי גת-רימון מעוניינים בהחזרת דור הסמך וקליטת אוכלוסיה צעירה חדשה, לחידוש שני הישוב ולחידוקו. לצורך זה מבקשים לאפשר לחלק את חלקות א' (הגמורות לבנייני המגורים) לשני חלקים: חלק אחד לבנות המיושבת עד ששה בנייני מגורים וחלק שני שיסאר קרקע חקלאית. הטעם המזרחי יסאר כולו חקלאי.

2.0 הפיתרון המוצע בתכנית

2.1 התכנית המוצעת משאירה את השטח המזרחי בקרקע חקלאית בהתאם לתכנית שד/1000.

2.2 השטח המערכי, של חלקות א' סתוך הנהלות שבדולן המקורי היה כ-14 דונם, יחולק כדן

ה. איזור מגורים

שטח של כ-6 דונם, סמוכים לכביש הקיים החוצה את גת-דיסון בכיוון מזרח-מערב ישמשו למבניית 6 יחידות דיור, דרכי גישה וחוסמת שטחי ציבור לפי תצורה.

ב. איזור חקלאי

יתרת השטח, כ-8 דונם בכל מגרס, יטאמר קרקע חקלאית אשר תהווה חלק ממגרס אחד - נאמר כעין נחלה מוקטנת או לחליפין, יהווה החלק החקלאי חלקה נפרדת, עם ביטול מדרכים חקלאיות: דרך אחת על קו הגבול הצפוני של החלקות הצפוניות והשנייה סמוכה לגבול הדרומי של החלקות הדרומיות.

ג. חלוקה וזכויות בנייה באיזור מגורים

האיזור יסומן באיזור מגורים, עם חלוקה פנימית של מגרשים רק במקומות שבהם המחזיקים בקרקע מעונינים בחלוקה מחייבת שתתבטא בחכנית. ביתר המגרשים יסומנו גבולות חלקות בקוים מקוטעים שאינם מהווים קווי חלוקה ויראו חלוקה אמידית, בהתחשב עם מצב קיים עם ביטוי חכנוני של רצונות התושבים.

בצורה זו תאושר תכנית אשר תאפשר חלוקה לחלקות אך איננה כופה זאת על תושבים הרוצים להמשיך ולהחזיק בנחלה שלמה,

ד. באיזור המגורים ייקבע בחוראות (הקנון) התכנית:

- (1) גודל מגרש מגורים מינימלי - 750 מ"ר
 - (2) יחידת דיור אחת לכל היותר בכל מגרש כזה
 - (3) גובה תבנית קומה אחת או קומה'
 - (4) אחוזי בנייה מקסימליים: 35% בסה"כ ולא יותר מ-20% בקומה
 - (5) קווי בנין צדדיים: 4 מטר
 - (6) היחרי בנייה יוצאו לפי תכנית בינוי שתערך במתכונת של תכנית מפורטת, על-מנת לאפשר להכין תכנית חלוקה לרישום בספרי המקרקעין כחוק.
 - (7) דרכי הגישה לחלקות יהיו דרכים פרטיות, משותפות לבעלי החלקות הסמוכות אליהן.
- הסיסה המוצעת מאפשרת מירב הגמישות בתכנון במסגרת הנחיות ברורות במובנים האלה:
- א. מי שרוצה לשמור על נחלה שלמה או על מגורים במגרש גדול - רשאי לכך.
 - ב. מי שרוצה לחלק - יכול לחלק את מגרשו המקורי, בתנאים לחוזים או הסכמים שונים שיערכו בעבר או שיערכו בעתיד - ותכנית איננה כופה עליו צורת תכנון או חלוקה מסוימת.
 - ג. התכנון והבנייה בנה רימון יהיו מגוונים אך לא בלתי מסודרים, כי כללי בינוי של חלקה (טקורית) יקבעו הנחיות בנייה על דעת הועדה המקומית והמחוזית.

בדרך הזאת אמנם נראה כאילו מעסיקים על הועדה המחוזית עומם של דיון בתכניות מפורטות רבות (כ-30) במקום אחת כלבד. אך כל התכנית האלה יתבססו על הנחיות התכנית המפורטת של גח-רימון והדיון בהן יכול להיות קצר וענייני - לאחר בדיקה בלשכה המחוזית שתודא שהתכנית חואמת את "התכנית הראשית". יחד עם זאת תאפשר בצורה כזאת גמישות מירבית, לטובת התושבים ולמניעת יצירת תכנית אחת, סטיריאומיפית, משעממת וקובלת לכל המגרשים בישוב.

