מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תבנון טבריה
3/1985 - 8/1976

מס' תיק מקורי _____

מחלקה: תומר לן אבאן

משרד הפנים-המינהל לתכנון

מס' תיק _____

תנ"ל

הנ/85/261
בתיקונים אם לחוברת

עירית אילת

אגף מהנדס העיר

יא' באדר תשמ"ה
אילת 4 במרץ 1985

סיכום ישיבה בנושא חוף הדקל

נערכה ביום 3.3.85 במשרד ראש העיר אילת

נוכחים : רפי הוכמן, ראובן אלוני, אבי לוי, דב שרף, עוזי צוובנר ודני איתן.

להלן הסיכומים שהושגו

1. שיטור ימי : ראובן אלוני הגיש הצעה להשתמש ביתוש שיתקבל מצה"ל עם מפעילים שיהיו עובדי עירית אילת - מותנה בקבלת תקציב מתאים.

2. ביוב חוף טבה : מהנדס העיר מסר מידע על התקדמות הבושא וקבלת תכנית עם הצעות קבלנים.
מהנדס העיר מתבקש לסיים הביצוע לפני הפסח הבא עלינו לטובה.
הערה: רס"ן דב שרף מבקש זמן ביצוע מינימלי בשטח.

3. סבב אוטובוסים בסונסטה :

- מהנדס העיר יוציא מכרז בו יוצגו שתי האלטרנטיבות עם אספלט.
- יש לקבל אישור בכתב ממנהל אגד אילת לפני הוצאת ההיתר.

ר ש ם :

אינגי' אבי לוי
מהנדס חוף הדקל,

עירית אילת * ת. ד. 14 אילת 88100 * טל. 6-33133 (059)

מדינת ישראל

משרד החקלאות

מינהל טבח

תאריך: 25/4/84

מספר: 892/84

אל
דוד בחמיאס

ידידי,

הנדון: תכנית נטיעות בטאכה

אני מאשר בתודה קבלת התכנית הנ"ל.

ודאי נמסר לך כי בפגישה משותפת עם עירית אילת אושרה התכנית כולל תכנית השקייה לכל השטח והתמרים הקיימים.

בימים חמישי הקרוב ירבא הנושא לדיון לאישור לועדה לתאום הפעולות בטאכה.

ברצוני לחזור ולהודות לך ולצוות העובדים על עזרתכם הרבה להמשך הנטיעה בטאכה.

בהזדמנות זו אני מצרף שיק ע"ס של -.3,120 שקל עבור התשר שקיבלתי.

כל המשפחה מטפלת בעץ ואנו מקווים שהוא יגדל ויתמתח לשמחת כולם.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל.

ת"א הקריה. ת.ד. 7005 תל-אביב 61070 טלפון 266/25-03

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אנף תיעוד, חבל הדרום, גילת ר. נ. הנגב. טל. באר שבע 23070, 23042 מיקוד 85410

ג' בניסן תשמ"ד
5 באפריל 1984
01/1/4438/ב

אל: מר ראובן אלוני - מנהל מינהל טבא

א.נ.,

הנדון: תכנית נטיעות.

ע"פ בקשתך, רצ"ב תכנית נטיעות מוצעת להרחבת חוף טבא.

התכנית לעיונכם ואישורכם. לאחר אישורכם, נזמין תכנית השקייה לכל השטח כולל התטרים הקיימים.

בברכה,

דוד בהמיאס

העתקים:
י. זוארץ + מפה
י. כהן
א. קליבלר

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית הקהקיל, רחביה
ת. ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-248251
מיקוד 91002

הסניפים:

[illegible]רץ חיפה
קרית חיים
ת. ד. 48
טל. 04-724171-9
מיקוד 26103

חיפה
רחוב אלנבי 22
ת. ד. 1347
טל. 04-523094
מיקוד 31014

צפת
בית הקהקיל
ת. ד. 1187
טל. 067-71458
מיקוד 13111

יקנעם
בית הקהקיל
ת. ד.
04-993118
[illegible] 20620

אשתאול
משתלת הקהקיל
רח' נע שמשון
טל. 02-913961-3
בית שמש
מיקוד 99725

K.K. — 5000 — אי/

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

תאריך: כח' באב התשמ"ג
7 באוגוסט 1983
מספר: 152/03/11

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש מינהל מבה
משרד החקלאות
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: רישוי מאבה

מימוכין: מכתבך מיום 13.7.83

בתשובה למכתבך שבנדון הנני להודיעך שמהנדס העיר אילת, מר אבי לוי, מסמל בכל הבקשות להיתר באזור חוף הדקל ואליו יש להפנות גם בקשות חדשות.

בכבוד רב,
ד. זלץ
מזכירת הועדה

העתק: מר א. לוי, מהנדס העיר אילת

קריה הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר שבע 84100
טלפון 31711 (057)

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
מינהל הגבעתרון

בס"ד בכ"ב אלול תשמ"ג
7 בספטמבר 1983
152/03/11

לכבוד
מר רענן אדרת
רח' הרצל מס'
מגדל העמק

<u>הנדון - אגרה</u>

א.ג.,

<u>מכתבך</u>: רענן מאיר

מתכבדים: מכתבך מיום 13.7.83

בתגובה לבקשתך שבנדון הננו לאשר לך לשלם אגרה מופחתת, מר אבי דרי. מאחר ובמקרה לחיצה לשלם אגרה מלאה הננו מבקשים לפנות לבנק הבינלאומי.

בברכה

ר. לוי
מנהלת המינהל

העתק: מר א. דרי, מחיר אגרה מופחתת

מדינת ישראל

משרד החקלאות
מינהל טבה

תאריך: 13/7/83

מספר: 741/83

אל
הממונה על מחוז הדרום
י. ברזל
משרד הפנים
באר-שבע

הנדון: רישוי טאבה

אודה לך באם תשלח לי בהקדם העתק מהסמכויות שהענקת לעובדי עיריית אילת בכל הקשור למתן רשיונות בטאבה (באזור הכנרן חוף הדקל).

כמו כן אבקשך להודיעני למי יש להפנות בקשות חדשות לאישורי בנייה באזור הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל.

ת"א הקריה, רחוב ג' 24 ת.ד. 7011 תל-אביב 61070 טלפון: 03-265242

מדינת ישראל

משרד החקלאות
מינהל טבה

-שמור-

תאריך: 23/5/83

מספר: 706/83

לכבוד
מר י. ברזל
המפרנה עם מחוז הדרום
משרד המבנים
באר-שבע.

ידידי,

הנדון: הכנית המרשת חוף הדקל (טבה)

אני מאשר בהודה קבלת הכנית המפרשת של חוף הדקל (טבה) בצירוף המקנון.

הרשה לי לחזור ולהודות לך על הרשתך ומרעלך לאישור הוכנית ברעדה המחוזית.

כן אבקשך להודות בשמי לכל העובדים שהכינו הכנית המפרשת לאישור הרעדה.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש - המינהל.

העתק: שר המבנים
מנכ"ל משרד המבנים.

ת"ד 20214, תל-אביב 61201 טל' 33885 (03)

מדינת ישראל

משרד החקלאות
מינהל טבה

תאריך: 5/5/83

מספר: 698/83

לכבוד
הממונה על מחוז הדרום
משרד הפנים
מר י. בריזל
באר שבע

הנדון: תכנית מיתאר טאבה

בהמשך לשיחתנו ארדה לך בזאת העביר לי השתק מתכנית המיתאר הנ"ל בצירוף התקנון.

בראנני להזכירך כי אנו נמצאים בימים ה' 12/5/83 בשעה 12.00 במשרדו של מ"אל דב שיאון רזו תהיה הדרשנות נאותה להציג בפני ועדת המיאום את תכנית המיתאר, והתקנון.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל.

רחוב התעשיה 9, ת"ד 20214, תל־אביב 61201 טל' 03) 338853)

חברה לפתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

סניף אילת ת.ד. 522
טלפון 3370, 4733

אילת, 12 אפריל 83
עב-6514/56

לכבוד:

מר יונה לוין
מלון "אביה סונסטה"
חוף טאבה
אילת

הנדון: סיבוב לאוטובוס בסמוך למלון "אביה סונסטה"

אבקשך להעביר לחברתנו 5 תיקי מכרז לפרוייקט הנ"ל.

בהגיעם, תפרסם חברתנו מכרז לקבלנים.

הנך מוזמן להשתתף כמשקיף בישיבתה של ועדת המכרזים שתדון בסעיף זה.

אש/צב

בברכה,

אמנון שפר
מנהל

העתק:

מר באנרב אלונ-מנהל מינהל מאבה

SECRET

DE RUEHCHI
DEPT INGRS OREGONY
ONE ONLY
MISC

OREGON

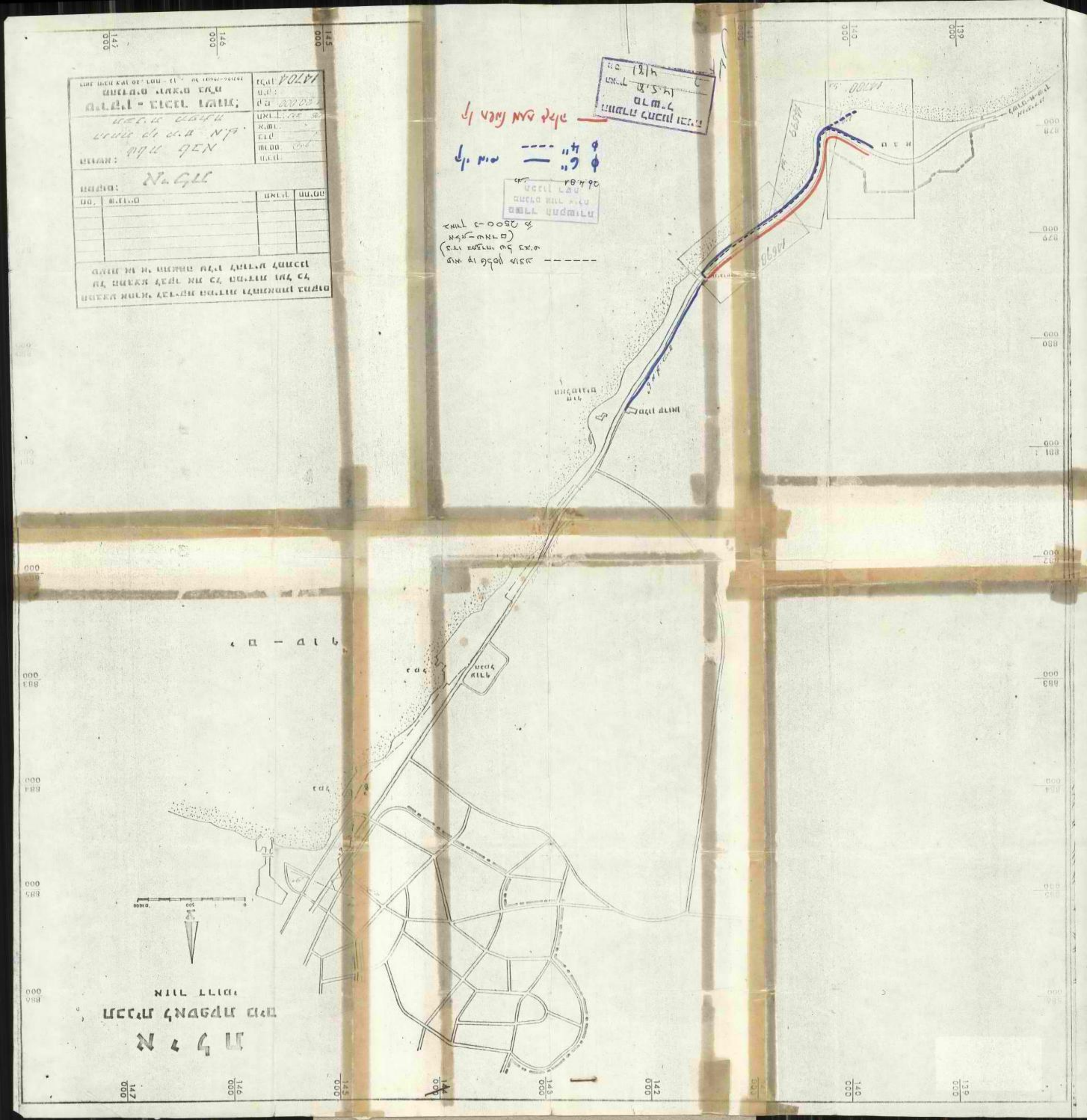
NOBODY CHECKS CHECKS & STOP DEPT RECEIVED NOTE.

CHECKS, MUCH DEPTS DEPT CHECKS.

NEW STOP CHANGE COUPLE CHECKS OF ZERO SHORTER SECRETS COPY IN.

NAME OFFICE

DATE:



אילת

תכנית לאספקת מים

אזור דרומי

------ תוואי קו טלפון מוצע
(בידו התאגידי של בזק
אילת-שארם)
באורך כ-2500 מ'

משרד התקשורת
מהנדס אזור אילת
תכנון רשת
26.4.81

ϕ 6" —— קו מים
ϕ 4" ----

—— קו חשמל מתח גבוה

הוועדה לתכנון ובניה
מרש"ל
תאריך 14.2.81
מס' 4(8)

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל
טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן

חתימה	תאריך	שינויים	מס'

המקום:
אילת

הנושא:
שטח טבא
הנחת קו מים א.ט.
תכנית הסדרה

תיכנן	
שרטט	
בדק	
אישר	
תאריך	

שירקין - בוכנר ושות'
מהנדסים יועצים בע"מ
רמת חיבת ציון 10, רמת-גן, טל' 797104-796011

קנ"מ	1:20.000
תיק	
גליון	14704

אל כבוד מנהל
מינהל קרקעות ישראל

בהמשך תפורה לעומק כ- 14 מ' בדומי טבה,
לפי מדיני תפורה בתי בר וטבעה יש
קבולת תלמידים בעליה מבוגר סרל.

1. משק התפורה כ שבועיים 14 ימים.
משק הקניה 15-10 שנה. 14 ימים.

סה"כ משק הביצוע בשדה 28-30 ימים

2. הדרכת שמיר תלמה כולל בניה 25-30 אלף שקל.

הקבלת אחריות אישית ארבע רשות שמירה וטבעה
לקבלת מלא תלמיד לאחר 1981.
מודגש לפרשנות קיבה לפי עמ הלים הקבוצה
ולהגיע לעבודה בשיטה בקיבוצים.

תל אביב 09/3

מינהל
ז'אן מ/22

אתיק תרגום עבר

F

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ב' בסיון תשמ"ב
מספר: 24 במאי 1982
מכ/3/109-368

אל:
ראובן אלדבי-
ראש המינהל

תגדון: מ ב ה

1. באזור שבת בוצעו עד היום עבודות פיתוח והשקעות של המינהל כלהלן:

א. תכנון ראשוני - הכולל תכניות מתאר, תכנון תשתיות.

ב. סקרים - סקרי מים לחפירת בארות, סקר תרף (לפיתוח חרפי רהטה).

ג. תכנון קו טלפון מאילת לשבת (מתח-קרקעי).

ד. תשתיות:
1) ברגש קו מתח גבוה מאילת לשבת.
2) " " מים "6 מאילת לשבת.
3) " מגרשי חניה ובפרצו דרכי-עפר.
4) " הרף ציבורי (סככות, הצלה, תאורה, שרותים).

2. קו הטלפון לשבת האמור לשרת את הפרוייקטים באזור רבציקר את המלון, תוכנן ואושר. התכניות המפורטות לבצוע במצאות במשרד התקשורת ובמשרדנו והשקעת בביצועו מוערכת בסך 3.5 מיליון שקלים (כבל של 200 זוגות).

3. באיזור שבת ובמיוחד בחוף הציבורי בדרשים שרותי אחזקה, גיקיון, גיבון, הצלה, עזרה ראשונה והתעמלות. אומדן התקציב לכך מוערך ב- 2.5 מיליון שקלים עד סוף שבת זו.

4. בפרוייקטים המרמיים הקיימים במקום יש צורך מיידי בהשלמת ביצוע עבודות בתכניות שאושרו בועדת תאום ופיתוח ובועדת בניין ערים:-

א. מרפרון הים האדום בע"מ - פיתוח חוף ציבורי סגור (צמוד למלון) - ע"י היזמים בהשקעה של כ- 1,200,000 $.

2 ...

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:
נ"ל בסיורון תשמ"ם

מספר:

ב. כפר הבופס רפי בלסון - מרעדון צלילה ומתקני שרותים (אין אומדן כספי).

5. יש להביא בחשבון כי לאפשלת "מרעדון הים האדום" יהיה צורך חיובי בהקמת מתקנים שמרם אומדן סופית תכניותיהם ברעדות מרחב-שלמה:

א. מתקן לפיהוד מפכים.

ב. מגרשי חנייה וספורט.

6. סביר מאוד להניח כי בעתיד הקרוב יהיה צורך חיובי לבצע במקום מתקני איגום למים.

7. לאור האמור לעיל יש להחליט ובהקדם האפשרי:

א. הגוף האחראי לביצוע האמור לעיל, פיקות ואחריות תקציבית.

ב. לוח זמנים וסדר עדיפויות לביצוע.

לשם כך בדרשת [redacted] לדעתי המלצת שר התיירות ובעקבותיה החלטת הממשלה.

ב ב ר כ ה

צפריר עבבר
סגן ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 60—336853 (03) 8 קוים
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 99206—057 99310—057 267785—03

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ט' באייר תשמ"ב
מספר: 2 במאי 1982
301-109/3/תב

אל:
תא"ל רב פיאון -
יו"ר הועדה הצבאית המשותפת
ישראל - מצרים

הנדון: השלמת עבודות בטבה

1. בהמשך לשיחתנו מיום 30.4.82, להלן פירוט העבודות שיש לבצע בטבה:

א. התקנת קו טלפון (חת-קרקעי) בין איילת לטבה אשר ישרת את בית המלון, כפר הנופש והמסוף. החלטה על ביצוע קו השלפון התקבלה בישיבת הועדה לתיאום במרש"ל והועדה לתכנון ובנייה ביום 15.4.81.
התכניות המפורטות לביצוע הוכנו ע"י משרד התקשורת ונמצאות במשרדנו.

ב. פיתוח חוף רחצה ציבורי (טבור) צפון למלון - התכנית אושרה בישיבת הועדה לתיאום הפיתוח במרש"ל והועדה לתכנון ובנייה מס' 4/81 מיום 14.5.81 על סמך המלצת משרד התיירות מיום 11.5.81.

ג. השלמת מלון הירות ופיתוח מגרש טפורש וחנייה - התכניות המפורטות הובאו למשרדנו בדצמבר 81. המלצות משרד התיירות לאישור הפרוייקטים הן לגבי מתקני הטפורש ומגרש החנייה (מיום 11.5.81) ולגבי מלון הירות (מיום 3.8.81).

2. נודה על אישורך והנחיותיך להמשך ביצוע הפרוייקטים המפורטים לעיל.

ב ב ר כ ה

צפריר קנבר
סגן ראש המינהל

העתק: ד. אלוני - ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 60-338853 (03) 8 קווים
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 99206-057 99310-057 267785-03

מדף 1041

חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

מ.ש.ד.,
שדרות יותם 1, אילת
תיבת דואר 522
טלפון 3370, 4733

אילת, 20 בינואר 1982

עב-5168/56

לכבוד
מר ר. אלדני
ראש מינהל לפיתוח מרחב שלמה
התעשיה 9
תל-אביב - 67139

אנ.,

הנדון: מכתבך אל מר עשהאל מהחברה להגנת הטבע
ממוכין: מכתבך מנ-11/5/4 מיום 11 בינואר ש.ז.

מתוך הנחה כי משך התקופה הקרובה יצוצו עוד מבקשים לדקלים נבקשך להפנותם אלינו לבדיקת האפשרות לקבלת דקלים אלו במקום "לתיאום קבלתם" כפי שהופנו בעבר.

בכבוד רב,

אמנון שפר
מנהל

אש/טכ

OFFICE:
EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL · TEL. 3370, 4733 · P.O.B. 522 EILAT

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: י"ד בטבת התמ"ב

מספר: 18 בינואר 1982

בד/3-16

109/3/25

אל:

רמי ישראל - עמ"מ עכרזה

הנדון: **השלום עכר בדרומם-**

אחזקת מרף עבה

1. למביית התכרה לעיתרת הרף אילת (עב-4975/56 מיום 22.11.81) התקיים דיון ביבנר לבין מנהל התכרה והרחלט כי המינהל באמצעותך ישלם לערבאי האחזקה בתרף עבה והתכרה תחזיר למינהל את ההרצאה בתמתם.

2. אנא בצע ההשלום כמסרכם.

ב ב ר כ ה

אמריר ענבר

ממונה ארגון ומינהל

העתק: ר. אלוני - ראש המינהל

המשרד בתל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 2046

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

מ.שדרות יותם 1, אילת
תיבת דואר 522
טלפון 3370, 4733

אילת, 22 בנובמבר 1981
ע"ב-4975/56

לכבוד
מר צפריר עניבר
ממונה ארגון ומינהל - תי"א
מפקדת מרחב שלמה
רחי התעשיה 9
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: משכורות הבדואים.

בהתייחס לשיחתך הטלפונית מה-18.11.81 עם אמנון שפר הננו מבקשים להעביר את משכורות הבדואים בטאבה באמצעות קמ"ט עבודה ומשכורות אצלכם.

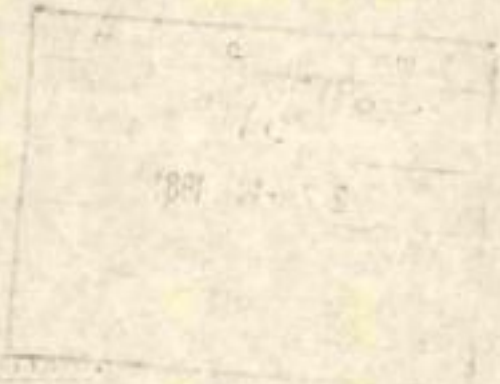
נא הודיעו לנו כיצד להעביר את הכספים אליכם.

בברכה,

מלכה דמרי
מזכירה.

העתק: מר ר. הישראלי - קמ"ט עבודה - אופירה.

OFFICE:
EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL · TEL. 3370, 4733 P.O.B. 522 EILAT



מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

כ"ב מכסלו תשמ"ב

תאריך: 21 בדצמבר 1981

מספר: 1136-109/3/חב

לכבוד:
החב' לפתרח חוף אילת בע"מ
שד' יותם 1
אילת

א.נ.

הנדון: חשבונות מאבה
מכתבכם עב/5028/56 מיום 7.12.81

למכתבכם הנ"ל צרפתם חשבונות שעפ"י הסיכומים ביננו, תשלומם לא חל על המינהל.

הסיכום ביננו קובע שכל עבודות הקשורות בתכנון, פקוח ראחזקה יחולו על החב' לפתרח חוף אילת.

בהתאם לכך אושר לכם סך של 338,434 ש' בהתאם לדף מצורף.

באשר להרצאות נטיעת הדקלים, אושרו לכם החזר הוצאות לפי 50 דקלים עפ"י הסיכום מיום 10.5.81.

מצורף בזה צ'ק ע"ס -.338,434 ש'.

בברכה
אשל שרייצר

העתק: ר. אלוני
צ. עבר

המשרד: תל אביב, רח' המעפילים 9, מיקוד 61201, ת.ד. 20214, טל' 03-333853
המשרד: תל אביב, רח' המלאכה 4, מיקוד 61131, ת.ד. 51, טל' 03-267785
אומירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1041

דחוף

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':

הנדון:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ד באלול תשמ"א
23 בספטמבר 1981
מספר: מר/5/17+חכ/3/109-905

אל: מר ר. אלוני - ראש המינהל

הנדון: חישוב התייקרות דונם חשתיח בטאבה

1. מחיר דונם חשתיח ב- 12/77 - 15,000 שקל.

2. מדד הבניה 8/81 3006.3
מדד הבניה 12/77 205.70
עליה ב- % 1361.49%

3. מחיר דונם חשתיח 8/81 219,223.50 שקל.

ב ב ר כ ה
אשר קרליצר

3135.71 8/81
205.70 12/77
+ 1429.21

15,000 = 229,637.50

העתק: צ. ענבר

אק/תפ

With Compliments

28-10-1981

1789

חברה לפתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL · P.O.B. 522 ת. ד. · אילת: שדרות יותם 1

TEL. 4733 - 3370 טלפון

לבנון לפני

כרכום ומרווה

הגיל גיבורים

מלרה

אספקה מים

אספקה חשמל

אספקה טלפון

כולה

ניקוי

ניקוי פסי ירק ושטחים גבוהים

שטחים שטרם נוכלו.

ג. הערכת "הפיתוח מראש" הקיים

"הפיתוח מראש" מוערך באופן עקבי לפי השיטה שנקבעה למאזן 31/3/78. העקרון הוא, כי השווי לצרכי הדוחו"ת הכספיים אינו יכול לעלות על הסכום שיחסון המשתמש בקרקע כאשר יקבל את המגרש המפותח, להבדיל מעלות הפיתוח לחברה. גישה מינימאליסטית זו היא שמרנית מבחינה חשבונאית והולמת את מצב הדברים הנוכחי, כאשר המלאי מהווה למעלה ממחצית הפרויקט ומימושו של "הפיתוח מראש" עדיין רחוק.

מוקדם, איפוא, להרחיב את הדיון התאורטי בשיטות האפשריות להצגת "הפתוח מראש" ומוצע לחזור אל הנושא בעוד שנים אחדות. יתכן כי בעתיד כאשר אחוז השלמת העבודות יהיה גדול, המלאי יהיה קטן וסיכויי המימוש קרובים, תגיע העת לשנות את השיטה. שינוי כזה יוכל להיות, למשל, בדרך של זקיפה מראש לאקטיב של מלוא "התרומה" מהפיתוח הכלולה בפדיון הצפוי מהמכירות. ("התרומה" שווה בגדלה ל"תקן" והגיעה בשנת 1978/79 ל- 800 אלף לירות לדונם)

להלן פירוט הגישה המיושמת לצרכי המאזנים לשנים 1978 ו-1979:-

לא מחושב "פיתוח מראש" כסעיף נפרד בנושאי כביש, מדרכות ותאורה, כי הכמות הקיימת קוזזה מרשימת הכמויות להשלמה והשפיעה בכך על היקף העתודה הכספית.

לא מחושב "פיתוח מראש" בגין הנטיעות והגינון, כי קיומם אמנם משביח את המקרקעין (וכתוצאה את מחיר המקרקע שיקבל מ.מ.י) אבל איננו חוסך אגרות עירוניות או השקעות לזמים. הוא הדין בהוצאות הפיתוח שמחוץ לאזור כגון "צומת יותם" או פיתוח החוף.

מחושב, איפוא, החסכון הצפוי למשתמשים בקרקע רק בגין נושאי המים והביוב שמערכותיהם הושלמו בשטח.

למאזן 31/3/79 :

מ י ם : כ-2100 מ"א צנרת בחזיתות מגרשים במלאי, לפי -.1300 ל כ"א -	2,730
ביוב : כ-950 מ"א צנרת בחזיתות מגרשים במלאי, לפי -.1200 ל כ"א -	1,140
* תוספת 80% לעבודה במי תהום	3,130
סה"כ באלפי ל"י	7,000

למאזן 31/3/80 :

מ י ם : כ-2000 מ"א צנרת בחזיתות מגרשים במלאי, לפי -.3,500 ל כ"א	7,000
ביוב : כ-880 " " " " " " -.3,200 " "	2,816
* תוספת 80% לעבודה במי תהום	7,884
סה"כ באלפי ל"י	17,700

בעת הכנת דו"ח זה טרם החלה החברה לטפל במאזן ל-31/3/80. עם הכנתו יהיה צורך להוסיף "לפיתוח מראש" הנ"ל גם את עלות העבודות שבוצעו ב-1979/80 בשטחי שלב ב' בגין מגרשים שאינם נכללים ברשימות המלאי של שלב א' (ראה נספח מס' 2 כאן). נתונים אלה יש לקבל ממיון ענייני של הוצאות הפיתוח כפי שרשמו בספרים והם יכללו למשל: קו השמל מ"מועדון הים התיכון" מזרחה והוצאות ששולמו לתכנון כביישים שיסללו מחוץ לשלב א'.

* באור : הערכת אנשי הביצוע באילת לעבודות צנרת במי תהום: תוספת 100% - 80%

בניכוי מרכיבים של סקרים, תכנון, מדידות וכו' שאינם חוזרים על עצמם כ-	(-) 10%
יתרה לצורך התחשיב	80%

ד. שערוך ההשקעות החל משנת 1965/66 (באלפי לירות)

	השקעות במחירים שוטפים	מדד לדצמבר של כל שנה (מחיה)	השקעות מתואמות לפי מדד 12/78
65/66	2,500	110.1	28,503
66/67	2,625	118.7	27,760
67/68	375	118.9	3,959
68/69	920	121.2	9,529
69/70	340	125.9	3,390
70/71	870	138.7	7,834
71/72	770	157.2	6,149
72/73	2,400	176.6	17,060
73/74	2,550	223.3	14,335
74/75	3,880	348.7	13,967
75/76	3,750	430.7	10,930
76/77	1,690	594.5	3,568
77/78	2,335	847.3	3,459
78/79	18,594	1255.3	18,594
	43,599		169,037
79/80	50,000	2653.7	

* סה"כ ההשקעות משוערכות במחירי 3/79 - 169,037 אלפי ל"י

* סה"כ ההשקעות משוערכות במחירי 3/80 :-

$$169,037 \times \frac{2653.7}{1255.3} = 357,343$$

ועוד ביצועי 79/80 (טרם בוקרו) כ- 50,000

407,343 אלפי ל"י

ה. מחיר התקן לפיתוח דונם אחד נטו (באלפי ל"י)

	3/78	3/79	3/80
סה"כ ההשקעות (משוערכות לשנת החשבון)	101,574	169,037	407,343
העתודה (במחירי שנת החשבון)	73,240	90,308	155,986
	174,814	259,345	563,329

מחיר התקן -

הכל מחולק בדונמים נטו ומעוגל	536	800	1720

בקורת : עלית המדד מ-3/78 ל-3/79 = 56% +

עלית המדד מ-3/79 ל-3/80 = 120% +

והיא מתאימה באופן כללי להתפתחות מחירי התקן שנקבעה כנ"ל (כתוצאה משערוך הביצועים ומקביעת העתודה).

ו. הצגת נושא הפיתרון בדו"חות הכספיים והמלצות

1. מוצע להמשיך ב-31/3/79 וב-31/3/80 בצורת ההצגה שנקבעה לקראת מאזן 31/3/78 כפי שאושר.

2. לפיכך תכלול העתודה לפיתרון את האומדנים כפי שתואמו לכ"א משני התאריכים הללו, אבל בניכוי הסעיפים שהופחתו אשתקד ע"י הדירקטוריון. התוצאה תהיה, איפוא, כלהלן:-

	31/3/78	31/3/79	31/3/80
3. באלפי ל"י			
העתודה הכללית לפתרון	73,240	90,308	155,986
בניכוי :			
שטחים שטרם תוכננו	1,500	2,282	5,028
הגדלת המרינה	2,400	1,300	2,850
אתר אום-רשרש	2,880	4,375	9,700
	6,780	7,957	17,578
	66,460	82,351	138,408
עתודה "מחוייבת"	45%	46%	48%
כפול אחוז השכירות	29,907	37,881	66,436
התחיבות עוברת למאזן	======	======	======

4. מוצע שהנהלת החשבונות תרשום החל ט-80/81 את הוצאות הפיתרון לפי מערכת חשבונות ממוחשבת ל-12 פרקים ראשיים כמתכונת שנים עשר פרקי העתודה לפיתרון. בתוך כל אחד מפרקים אלה רצוי מיון מישני, גם הוא עפ"י המיון המישני של העתודה לפיתרון.

5. בנוסף יש למיין את הוצאות הפיתרון שנעשו ב-79/80 (כ-50 מיליון ל) לפי פרקי העתודה ולהפריד הוצאות החזקה, השקעות בגין שלב ב' וכו' ההשקעות לפתרון מגרשים בשלב ב' צריכות להרשם בנפרד כ"פיתרון מראש" ולהתווסף לאומדן של 17.7 מיליון ל - ראה פרק ג' לעיל (השקעות מס זה ל-31/3/79 לא היו מטריאליות ולא הובאו בחשבון).

ה ס כ ם

שנערך ונחתם במקום ובתאריך הנקובים בסיפא להסכם זה

ב י ן

החברה לפתוח חוף אילת בע"מ
(להלן "החברה")

מצד אחד

ל ב י ן

(להלן "היזם")

מצד שני

הואיל והחברה מופקדת על פיתוח החוף הצפוני באילת וזאת בהתאם להרשאה שקיבלה ממנהל מקרקעי ישראל,

והואיל והחברה פיתחה את החוף הצפוני באילת והיא מקצה בו מגרשים ליזמים,

והואיל והיזם פנה לחברה בבקשה כי תקצה לו מגרש לצורך הקמת בית מלון, והחברה מצהירה כי היא בעלת סמכות להקצות שטחים שנמסרו לה ע"י המינהל, ומוכנה להקצות ליזם מגרש על מנת שהיזם יקים עליו בית מלון וכל זאת בתנאים המופרטים בהסכם זה,

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מאשרים את נכונות הפרטים המופיעים במבוא.

2. א. החברה מקצה בזאת ליזם והיזם מקבל מאת החברה מגרש הידוע כמגרש מס' בשטח של דונם הנמצא בחוף הצפוני של אילת.

ב. מידותיו המדוייקים של המגרש ומיקומו מסומנים במפה המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

(מגרש זה יקרא בהסכם זה, להלן "המגרש").

3. תמורת הקצאת המגרש ליזם, ישלם היזם לחברה סך של .

עבור כל דונם.

עבור כל המגרש ישלם היזם סך .

סכום זה ישולם במועדים ובסכומים המפורטים להלן:

א. מחצית הסכום בסך ישולמו במעמד ההתיקה של הסכם זה.

ב. יתרת הסכום תשולם ב תשלומים חודשים רצופים וזהים, כאשר התשלום הראשון ישולם 30 יום לאחר החתימה על הסכם זה.

ג. הסכום המשולם בתשלומים צמוד במלואו למדד יוקר בסחיה כפי שהנו מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בעת ביצוע כל תשלום ותשלום יעשה חישוב ההתייקרות שחלה מיום פירסום המדד האחרון שקדם להחתמת הסכם זה ועד למדד שקדם לביצוע התשלום, התוספת המתחייבת מעליית המדד בתקופות אלו תתווסף לכל תשלום ותשלום.

ד. בנוסף היזם ישלם את התשלומים כגון מ.ע.מ. החלים על התשלומים המשולמים על ידו לחברה.

4. א. היזם מתחייב להתום מיד לאחר החתימה על הסכם זה, הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל, שיגדיר את התחייבויותיו וזכויותיו של היזם כלפי המינהל.

ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי הסכומים המשולמים ע"י היזם לחברה אינם כוללים את הסכומים אשר על היזם לשלם למינהל מקרקעי ישראל כפי שיוסכם בין היזם למינהל.

5. מוסכם בין הצדדים כי על המגרש המוקצה ליזם רשאי היזם לבנות בית מלון של חדר.

6. היזם מצהיר ומתחייב:

א. לבנות על המגרש את בית המלון לפי תוכניות שתאושרנה ע"י החברה.

ב. לקבל את כל הרשיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנחוצים לבניית המלון מכל הרשויות המוסמכות לרבות עיריית אילת, משרד התס"ת ומינהל מקרקעי ישראל.

ג. להתחיל בבנית המלון לא יאוחר מ-12 חודש מיום החתימה על הסכם זה ולסיים את עבודות הבנייה לא יאוחר מ-36 חודש מיום תחילת העבודות.

ד. להקפיד על שמירת רמה גבוהה של ניהול המלון ולמלא אחר כל הדרישות, התקנות והצווים המתייחסים לבית מלון כפי שהוצאו ויוצאו על ידי הרשויות המתאימות, לרבות משרד התס"ת, עיריית אילת ורשויות ציבוריות אחרות.

7. היזם מתחייב:

א. להמציא לחברה, טרם תחילת הבנייה, 10 עותקים של התוכנית הכוללת של בית המלון שהינו עומד להקים על המגרש, כאשר 3 מעותקים אלו יוחזרו ליזם על ידי החברה, לאחר מכן, כשבהם מצויינים נקודות החיבור לרשת הכללית של מים, ביוב וחשמל.

ב. להמציא לחברה 6 עותקים של התוכנית המפורטת הכוללים את סימוני נקודות החיבור המצויינים לעיל.

ג. להמציא לחברה עותק של היתר הבנייה של בית המלון.

ד. להמציא לחברה 6 עותקים של תוכניות העבודה לצורך בדיקתם ע"י היועץ ההנדסי של החברה.

8. במידה והיזם ירצה לשנות את תוכניות הבנייה תוך כדי מהלך העבודה יהיה עליו להעביר לחברה את תוכניות השינוי לצורך אישורן על ידי החברה.

9. בנוסף לעבודות הפיתוח אשר בוצעו על ידי החברה באזור התוף הצפוני של אילת, עבודות הכוללות הקמת טיילת, שטחי חנייה ציבוריים שרותים ציבוריים וכו', מתחייבת החברה לבצע על חשבונה את העבודות הבאות:-

א. התקנת קו חשמל במתח גבוה של חברת החשמל עד למקום בו יתאפשר חיבורו של מגרש היזם אל הקו במתח נמוך. אולם כל זאת בתנאי כי:-

1. היזם הוא שישא בהוצאות והתקנת טרנספורמטור (במתח גבוה או נמוך) הדרוש להתקנת קו חשמל אל המגרש האמור.

2. היזם ישא בהוצאות התקנת לוח המונים.

3. היזם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בחיבור רשת החשמל אשר במגרש היזם אל רשת החשמל הכללית.

ב. הכשרת נקודת חיבור בקצה המגרש אל רשת המים והביוב העירוניים.

החברה ערבה לכך כי היזם יהיה פטור מהיטל הביוב בגין המגרש (להבדיל מהיטל הביוב בגין הבנין) ומאגרת השתתפות בהנחת רשת המים המתייחסת למגרש (להבדיל מהחלק היחסי המתייחס לבניין).

היזם ישלם לעיריית אילת את אותם היטלים אגרות ותשלומים אחרים שיידרש לשאת בהם עבור אגרות מים וביוב בגין הבנין והקשור בו.

ג. סלילת כביש גישה עד למגרש.

היזם לא יהיה חייב בכל תשלום לעיריית אילת בגין כביש זה, אלא במקרה של תיקון, שיפוץ או הרחבה של הכביש בעתיד.

ד. התקנת קו טלפון ונקודת חיבור לטלפון במרחק שאינו עולה על 100 מ' מגבול המגרש.

10. כל המיסים, ההוצאות, הארנונות וההיטלים, ללא יוצא מהכלל החלים על המגרש והקשורים בבנית המלון ותפעולו, יחולו על היזם לבדו, כפוף לאמור בסעיף 9 לעיל.

11. היזם לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא שמקורם במגרש, באתר הבנייה של המלון ובבית המלון עצמו, והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של היזם ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.

במקרה והחברה התחייבה לשלם דמי נזק כספורט לעיל, ולאחר שנתנה הודעה בכתב ומראש על התביעה ליזם, מתחייב היזם לשפות את החברה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם עקב תביעה שכזו.

12. היזם מתחייב בזאת לגדר את אתר הבנייה בגדר בסתון, אשר תהיה גם בעלת חזות נאה, בהתאם להנחיות החברה ואישורה.

13. היזם מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המגרש ומצאו מתאים למטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה ביחס להתאמת המגרש למטרותיו.

14. בסידה והיזם ירצה בעתיד להגדיל את מספר החדרים במלון מעבר למספר החדרים הנקוב בהסכם זה, יהיה עליו לשלם תוספת דמי פיתוח בשעור של -. לכל חדר נוסף שירצה לבנות כאשר מחיר זה צמוד למדד יוקר המחייה. הבסיס לצורך חישוב ההתיקרויות הוא המדד שפורסם ביום .

15. א. במקרה של הפרה ו/או אי קיום של תנאי כל שהוא מתנאי הסכם זה על ידי היזם, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י הודעה בכתב ליזם ובמקרה כזה תהיה החברה זכאית לתבוע מהיזם כל ההוצאות ו/או הנזקים שהוצאו ו/או נגרמו לה עקב ו/או כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי היזם, החברה תהיה רשאית לנקות כל סכום של הוצאות ו/או נזקים כאמור לעיל מתוך הסכומים שהיזם שילם לה על פי הסכם זה והעודף, אם יהיה, יוחזר על ידה ליזם.

ב. האמור בס"ק 15 א' לעיל אינו פוגע בכל זכות של צד מצדדי הסכם זה לתבוע מפר ההסכם על פי כל חוק, לרבות תביעה לפיצוייה ו/או ביצוע בעין.

ג. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה במקרה והיזם לא ישלם לחברה במועדו כל סכום שהוא המגיע ממנו לפי תנאי הסכם זה יהיה על היזם לשלם לחברה ריבית בשעור הסכסימלי הנהוג אותה שעה והפרשי הצמדה על כל סכום כזה החל מהיום הקבוע לתשלומו ועד סילוקו למעשה.

16. הוצאות ביול הסכם זה יהיו על היזם לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ביום לחודש שנת

_____ _____

היזם החברה

מנקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ג באלול תשמ"א
22 בספטמבר 1981

מספר: עד/1/8 - 907

דיון מטה מס' 16/81 מיום 17.9.81

נוכחים: ר. אלוני, צ. עגבר, ד. הררי, י. קרבי (לסעיפים 1-5), ר. ישראל (לסעיפים 1 - 6) א. קרייצר (לסעיפים 7 - 11).

12. פתוח חוף טבה - תשלום לחברה לפתוח חוף אילת

(מכתב החברה לפתוח חוף אילת מיום 14.8.81).

סוכם:

א. עד לבירור ובדיקת החשבונות אשר יעביר מקדמה בוספת ע"ס -.1,000,000 ש'.

ב. לאחר שהחברה תעביר חשבונות מפורטים בצרוף האסמכתאות - יוחלט לגבי היתרה.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היערות, חבל הדרום, משתלת פלוגות, ד.נ. נחל לכיש דרום, טל: קריתגת 81273, 81272

06/5/4438

הממשרד הראשי
קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-633261

הסניפים:

מפרץ חיפה
קריית חיים
ת.ד. 41
טל. 04-729171-0
מיקוד 26100

חיפה
רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1347
טל. 04-527094
310851

צפת
בית הקהקיל
ת.ד. 1137
טל. 067-71958
13111

יקנעם
בית הקהקיל
ת.ד.
טל. 04-993168

אשתאול
משתלת הקהקיל
דאר נע שמשון
טל. 02-913941
בית שמש
מיקוד 99771

באר שבע
רח' התשתרות 111
ת.ד.
טלפון 057-27898

אילת- 29/7/81
העברת תמרים מאזור מר"של
דיון עם אבי ברוק, ראובן אלוני, דני הרדי,
זאב טהר-לב, יצחק כהן, אלי קליגלר.

---

1) יתקיים בהקדם סיור של יצחק כהן ודני הרדי לאורך חופי מר"של, לצורך עריכת סקר של התמרים הקיימים.

2) בחוף תבא יש מקום עם תכנון ל- 51 תמרים. כמו כן יש אפשרות לנטוע תמרים נוספים לאורך החוף (רצועה- של 60 מ' תיועד לפיתוח חוף ללא בניה ופיתוח).

3) אבי הרוק טוען שלפי סיכומים קודמים, על הקק"ל להעביר את התמרים למקום והחברה לפיתוח חוף אילת תכין את הבורות ואת סידורי המים.

רשם: אלי קליגלר.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, קרית חיים, ת.ד. 45, טל. 04-729171

יא' באב תשמ"א
11 באוגוסט 1981
מס' 4438/7/20-6650

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית הקהקיל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-635261

הסניפים:

חיפה
רחוב אלנבי 22
1547
04-521271
04-510851

צפת
בית הקהקיל
ת.ד. 1157
טל. 067-31390
067-30989

יקנעם
בית הקהקיל
ת.ד.
טל. 04-993118
04-993294

אשתאול
משרדי הקהקיל
רח' נע ששון
טל. 02-913961"4

קרית-גת
רח' [redacted] שדה-גת
טל. 051-91272"3

באר-שבע
רח' ההסתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-77890

לכבוד
מר א. ברוק
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת תמרים לאילת
בהמשך לשיחתנו הטלפונית
מיום 10.8.81.

1. בשלב ראשון תקבל על עצמה הקק"ל לבצע, על חשבונה, את הוצאת, העברת ונטיעת 51 תמרים ממפרץ שלמה לחוף תבע.

החברה הממשלתית לתיירות תחפור הבורות לתמרים, תבצע את רשת ההשקייה ותחזיק את הנטיעות לאחר הנטיעה.

2. באשר לשאר התמרים אותם מתכוונים להעביר ממפרץ שלמה לאילת, מוכנה הקק"ל לבצע את ההעברה והנטיעה על חשבון החברה הממשלתית לתיירות.

בכבוד רב,

מ.בן-פורת
מנהל אגף היעור

העתקים:
מר ח. צבן - י-ם
חבל דרום - פלוגות
מר נ. גביש - כאן

מבפ/אק

המינהל לפיתוח מרשיל
חוק עניני
מס' שרות
15087 23 -08- 1981
אלון

משרד התקשורת

מברק

9/9
ר"א

טופס ג
מס' 2019

חותמת בית הדואר

מס' סידורי	מס' מקורי	בית הדואר המקורי	מס' המלים	נשלח כיום	נשלח בשעה	הוראות שירות	נתקבל מ:—	נתקבל בשעה	ע"י
	4008 067	ת"א	46	8/8					

אל: ראובן אלון - מושל התעשיה פ ת"א

הסתיים המבצע שנשלח	ל בדי	כל כוש לדרת אילת		
ובנות אספקת מים לעבודה נמסרו	לעיריה בתאריך ה 8/8/81			
ותעשו אם	נחום ונבחר	תבנות בו	בתעשל נמסרו	לנסים נחום
בר. שרה קבלנו תבנות	בו הלבין	אבי ברוך	מנכל העבודה	

לביצוע חולי אילת

3—1103/5 6 ד.מ.

משרד התקשורת

מברק

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ד' באב תשמ"א
4 באוג' 1981

מספר: 785 - מנ 2/6

המינהל לפ... מרש"ל
תכ/ב/109
5-08-1981
14266
אלוני

לכבוד:

ר. אלוני

ר. המינהל לפיתוח מרשיל

תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: דרייה סיור.

1. בתאריך 3 ביולי 81 בצעתי סיור עם מר יצחק כהן מקקייל במטרה לבדוק את כמורות הדקלים אשר ניטעו ע"י קקייל במרשיל.

2. להלן הממצאים:-

א.	אופירה מפרץ הדפלומטים	- 30
ב.	אופירה חוף נעמה	- 71
ג.	אופירה ביהיים שדה נעמה	- 11
ד.	די-זהב חוף הקמפינג	- 36
ה.	די-זהב חוף מורשה	- 70
ו.	די-זהב כפר הנופש	- 66
ז.	די-זהב מושב	- 11
ח.	נביעות מושב	- 72
ט.	נביעות כפר הנופש	- 138
	סהייכ	505

3. מוצע לבצע העברה מידית של כל הדקלים מדי-זהב (183) והדקלים אשר נפגעו בשיטפון בנעמה (20) סהייכ כ- 200 דקלים.

4. יתרת הדקלים מאופירה ונביעות יועברו במרץ 82.

בברכה,

דן ... אלוני

ר. הצוות לאופירה

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 335280/91, 333626, 334732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1041

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]:-

   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]
   - [illegible] – [illegible]

[illegible] [illegible]

3. [illegible] ([illegible]) [illegible] ([illegible]) [illegible]

4. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היערות, תבל הדרום, משתלת פלוגות. ד.נ. נחל לכיש דרום. טל: קרית־גת 01273, 01272

06/5/4438

אילת- 29/7/81

העברת תמרים מאזור מר"של

דיון עם אבי ברוק, ראובן אלוני, דני הרדי,

זאב טהר-לב, יצחק כהן, אלי קליגלר.

---

1) יתקיים בהקדם סיור של יצחק כהן ודני הרדי לאורך חופי מר"של, לצורך עריכת סקר של התמרים הקיימים.

2) בחוף תבא יש מקום עם תכנון ל- 51 תמרים. כמו כן יש אפשרות לנטוע תמרים נוספים לאורך החוף (רצועה- של 60 מ' תיועד לפיתוח חוף ללא בניה ופיתוח).

3) אבי הרוק טוען שלפי סיכומים קודמים, על הקק"ל להעביר את התמרים למקום והחברה לפיתוח חוף אילת תכין את הבורות ואת סידורי המים.

רשם: אלי קליגלר.

9-08-1981

בתק- מר מ. בן-פורת - קק"ל

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02'635261

הסניפים:

מפרץ חיפה
קרית חיים
ת.ד. 43
טל. 04'729171-0
מיקוד 26103

חיפה
רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1547
טל. 04'527056
510851

צפת
בית הקק"ל
ת.ד. 1157
טל. 067'71938
13111

יקנעם
בית הקק"ל
ת.ד.
טל. 04'993118

אשתאול
משתלת הקק"ל
דאר נע שמשון
טל. 02'913961
בית שמש
מיקוד 99773

באר שבע
רח' התשתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057'77890

אי/ — 5001 — 12.80

[illegible]

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9 באפריל 1981

מספרנו: 1931

לכבוד
מר ד. אלוני
מנהל לפיתוח מרש"ל
תל אביב

מר אלוני שלום רב !

הנדון: הרחבת תחום פעולת חברתנו
באזור הדרומי של אילת

למען הסדר הטוב הריני להודיעך כי ועדת השרים לענייני כלכלה החליטה בישיבתה מה- 11.3.81 להרחיב את תחום פעולתה של חברתנו גם על השטח אשר מדרום לאילת ועד לגבול הבינ"ל (בכל מתכונת אשר תקבע).

לאור האמור אודה לך באם בהקצאות קרקע המבוצעות כאמור (או אלה אשר יבוצעו) ובקביעת הפונקציות אשר יקבעו להם תלקח עמדתנו בחשבון.

בברכה,

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר ט. לייטרסדורף - יו"ר הדירקטוריון

אב/אס

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02 663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

אורי בלומנסל
אדריכלים ומתכנני ערים
אהרון רוזנבלד אדריכל
רח' ביאליק 137 רמת - גן
טל: 7320943

תב/109/3

ו יל לפי יי ל
109/2/18 ח
-06- 1981
1074
אלוני

מיכום פגישה במרשיל

נוכחים: ראובן אלוני, צפריר, בלומנסל, ברקאי (ה. חשמל), מיכה גלעד, דוד בר עקיבא.

1. תואי הדרך המתוכננת יועבר בדחיפות למרש"ל לצורך קביעת גבולות המגרש ותואי קו חשמל מתח גבוה.

2. נבחנת אפשרות להעביר קו חשמל מתח גבוה מא'חורי הגבעות. לצורך זה ייפגשו ברקאי + גלעד + צפריר + בר עקיבא לאחר קבלת תואי הדרך.

3. נבחנת אפשרות להעמדת עמוד אחד בלבד על גבול המגרש של המלון. לצורך זה יוקצה שטח מינימלי "ציבורי" עבור עמוד החשמל ממזרח לדרך. נושא זה ייבדק שוב בפגישה הנ"ל.

4. גבולות המגרש הסופיים -

א. על המודד לסמן בשטח ובתכנית את 4 היחידות של גבול המגרש האחרון שנחתם עם מרש"ל (14,200 מ"ר).

ב. על המודד לסמן בשטח ובתכנית את הדרך המתוכננת ולפיכך גם גבול המגרש הסופי, ולחשב השטח. פעולה זו תעשה בתאום עם המודד של מרש"ל.

ג. לצורך זה יעביר צביקה למודד העתק התכנית הנ"ל.

5. העתקי התכנית הטופוגרפית הכוללת התואי המתוכנן של הדרך הוטצו ע"י בלומנסל וכלום ב 31.5.81 למרש"ל, השקעות אילת ובר-עקיבא לצורך המשך הטיפול בנ"ל.

רשם
אורי בלומנסל
אדריכל

העתקים:
השקעות אילת
בר עקיבא
צפריר (מרש"ל).

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 22.6.81

מספרנו: 3230

המינהל - פ ה ו ל
תפ/ב 109
29 -06- 1981
אילון

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
רח' התעשיה 9
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: השלמת תשתיות בטבה

סימוכין: מכתב מ- 9.6.81 מס' תכ/ב/623-109

הריני לאשר בתודה קבלת סך -.500,000 שקל, וכן סיכום הדברים במכתבכם הנדון.

ב ב ר כ ה,

א. ברוק
מנכ"ל החברה

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ז' בסיון תשס"א
9 ביוני 1981
מספר: מב/3/109 - 623

ש ו ב ר

אל אבי ברוק - מנהל החב' הממשלתית לתיירות

הנדון: <u>השלמת תשתיות בטבה</u>

א. כהמשך לדיון מיום 28.5.81 ובהתאם לבקשתך אישר סגן ראש אגף המקציבים אמנון גרייבך להעביר לכם מקדמה ע"ס -.500,000 ש' (הערכת המתכנן לביצוע התשתיות שסוכמו ביניכם -.1,605,000 ש').

ב. כן הוסכם ביניכם כי התשלום עבור המתכנון ופקוח עליון ייעשה על ידכם ומתקציבכם.

ג. כן הוסכם כי הביצוע והפקוח בשטח ייעשה על ידכם באמצעות החב' לפתוח חוף אילת.

ד. אנו נעביר לכם התשלומים בגין ביצוע התשתיות תג"ל עם קבלת החשבונות מכם.

המקדמה הג"ל תועבר אליכם בימים הקרובים ותקוזז מהחשבונות שתעבירו אליבו לתשלום.

אדר' שיק מס' 555 מ- 10.6.81
ע"ס 500,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק: א. גרייבך
ל. ברמן
צ. עבבר
א. קרייצר

רא/גר.

מנקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ג באייר תשמ"א
27 במאי 1981
מספר: תכ/3/109-579

4

סיכום דיון תכנון תשתיות ופיתוח טבה
מיום 10.5.81

משתתפים: ר. אלוני, צ. ענבר, ד. הרדי - המינהל לפתוח מרש"ל
א. ברוק - מנהל החברה הממשלתית לתיירות.
גרשון שמיר - מינהל התיירות
ד. רובין - רשות שמורות הטבע
אדריכל נתן קמינר - משרד מיכה גלעד (מתכננים)

1. תוף רחצה מרכזי

סיכום: א. תוף הרחצה המרכזי יהיה באורך 150 מ' (כדוגמת חוף די-זהב) ועומק 50 מ' מקו החוף.

ב. על החוף יוקמו סככות צל וסוכות מציל בקטע בין "המזח הטורקי" לבין שפת עורק ואדי טבה. סככות הצל יועברו מאילת.

ג. חוף הרחצה יתוחם בסלעים (בולדרים) למלוא אורכו וצדדיו סה"כ 250 מ'.

2. מ י ם

סיכום: קו מים "6 יונח לאורך הכביש עד מול חוף הרחצה. ממנו ימתח קו בקוטר מינימלי הדרוש לאספקת המים לכרזיות בחוף, מקלחות ו- 3 ביתני שירותים.

3. ביתני שירותים

סיכום: יוקמו 2 ביתנים של שירותים רשובים כל אחד בן 8 תאים (רזאת בנוסף לביתן השירותים הקיים).

4. ח ש מ ל

סיכום: יוקם קו תאורה בערוף החוף המרכזי ועד ביתן השירותים הדרומי. כן תוכנס תאורה לביתני השירותים.

2 ...

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ב באייר תשמ"א
27 במאי 1981
מספר: תכ/3/109-579

5. דרכים ועבודות עפר

סוכם: תשופר דרך בערוף החוף המוכרז ויישור משטח לחנייה באזור דקל הדום.

6. ד ק ל י ם

סוכם: יוצע לקרן הקיימת לישראל להעביר 50 מהדקלים במרש"ל ולטעת אותם בטבה בהתאם להצעת המתכנן

7. ת נ י ר ן

סוכם: נושא החניון ידון בנפרד.

8. ת ק צ י ב

המתכנן הגיש הערכתו לתקציב (המצורפת בזה) והמסתכמת ב- 2,500,000 שקל.

סוכם: מאשרים הצעת המתכנן כתקציב מסגרת בסך של -.2,500,000 שקל.

9. אחרות וביצוע

סוכם: א. החברה הממשלתית לתיירות

1. תורה את המתכננים להגיש התכנון בהתאם לסעיף ג' להלן.
2. תנחה את החב' לפיתוח לחוף אילת:
   א. בעניין העברת 19 סככות צל מאילת לטבה.
   ב. בעניין הפעלת ראחזקת האתר למשיוקים.

ב. המינהל לפיתוח מרש"ל

1. יקצה את התקציב ויבצע את הפרוייקטים בהתאם לתכנון באמצעות החברה הממשלתית לתיירות.
2. יגרום לכך שתרך שבוע מיום קבלת מפת ההכרזה, יוכרז חוף הרחצה.
3. יזמין מהקרן הקיימת העתקת ונטיעת דקלים.

ג. המתכנן

1. יכין לאלתר מפת הכרזה לחוף הרחצה ויעבירה למינהל לפיתוח מרש"ל.
2. יעשה תכנון מפורט לר"מ:
   * חוף הרחצה.
   * מיקום סככות צל, סוכת הצלה ותכניות פרישתם.
   * 2 ביתני שירותים.
   * קו חשמל עילי וקו תאורה עילי.

3 ...

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ב"ג באייר תשמ"א
27 במאי 1981
מספר: תב/3/109-579

* קו מים ברזיות ומקלחות.
* קו פלעים לחסימת הכניסה ברכב לתוך הרחצה.

3. יכין מפרטים למכרזי המים והחשמל שיענו גם על תכנון עתידי של קמפינג, ומפרט להזמנת סרכת מציל.

4. יכין מפרט למכרז פרוק, העברה והקמה של סכבות צל מאילת לפי הפרישה המתוכננת בטבה.

רשם: צפריר ענבר

המשרדים: תל־אביב רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 34732,33626
אופירה (שארם־א־שיח) טל' 057-99206 057-99310 03-267785

סמל א - אומדן עלות הפעלה

ביצוע בפועל							
1) קרקעות ופיתוח							
- רכישת קרקע יעד (כולל מע"מ)	מ"ר	150.-	מ"ר			800	120,000.-
- פיתוח תשתיות (80×300מ')	מ"ר	20000.-	מ"ר			25	50,000.-
- בנין כיתות לגן	מ"ר	400	מ"ר			830	332,000.-
2) אספקת מים							
- קווי משיכה	מ"ר	300	מ"ר			600	180,000.-
- קווי פיזרים (*)	קומפ.	50,000.-					50,000.-
- ברזיות שדה	יח'	5000.-	יח'			4	20,000.-
- מקלחות חלב	יח'	5,000.-	יח'			2	10,000.-
3) אספקת חשמל							
- קווי הזנה חשמל (מים, שנאי, מונים, הארקה) (*)	קומפ.	100,000.-				1	100,000.-
- קו ראשי עד לגמר שלבי בנייה, כולל הגדלה 1-3 בתי שאינה	מ"ר	350	מ"ר			300	105,000.-
- קו הזנה על מוט ללא כבלים	"	280	מ"ר			350	98,000.-
4) בנין שירותים							
- הקמת יחידה מבני שירותים לאשכול לחמשת כולל מיכלי מים ומערכת חשמל.	קומפ.	80,000.-		1		2	160,000.-
- אספקה והתקנת מבנה שירותים נגישים כולל הפרדה בפנים.	קומפ.	2000.-				8	16,000.-
5) סככות							
- סככה מגן לאשכול	קומפ.	80,000.-				1	80,000.-
- סככה לגן ישנה מחדש (*) [כולל הרחבה]	קומפ.	100,000.-				1	100,000.-
- סככות לגן הנשלם	יח'	12,000.-		20		30	360,000.-
6) שונות							
- בקרה והשקיה (*)	קומפ.					1	100,000.-
- מי שתיה ליום אחד לגן	יח'	200.-				20	4,000.-
- השתלות מיכלים בחשמלית						3	40,000.-
- שונות (*)	קומפ.	75,000.-				1	75,000.-
כולל							2,000,000.-
מע"מ בשיעור 25%							500,000.-
							2,500,000.-

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9 באפריל 1981

מספרנו: 1931

לכבוד

מר ר. אלוני

מנהל לפיתוח מרש"ל

תל אביב

מר אלוני שלום רב !

הנדון: הרחבת תחום פעולת חברתנו

באזור הדרומי של אילת

לפי הסדר הטוב הריני להודיעך כי ועדת השרים לענייני כלכלה החליטה בישיבתה מה- 11.3.81 להרחיב את תחום פעולתה של חברתנו גם על השטח אשר מדרום לאילת ועד לגבול הבינ"ל (בכל מתכונת אשר תקבע).

לאור האמור אודה לך באם בהקצאות קרקע המבוצעות כאמור (או אלה אשר יבוצעו) ובקביעת הפונקציות אשר יקבעו להם תלקח עמדתנו בחשבון.

ב ב ר כ ה,

א. ברזק

מנכ"ל החברה

העתק: מר ע. לייטרסדורף - יו"ר הדירקטוריון

אב/אס

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154

38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כג' בטבת תשמ"א
30.12.80
מספר: תכ/3/109 - 1784

1/1/81

(2)

סכום דיון - פתרון עבה 25.12.80

השתתפו: ר. אלוני, ד. הדרי - המינהל לפתוח מרש"ל
א. אלטמן, א. דישון, ג. שמיר - מינהל התיירות
א. ברוק - החברה הממשלתית לתיירות
ג. כץ, ש. תגר - עירית אילת
א. שפירא - רשות שמורות הטבע
י. שפטר - אגף התקציבים
מ. גלעד - אדריכל

אלוני - ביקש לזמן את הדיון על מנת לשמוע דעות ולגבש הצעה לקראת הדיון בועדה שמובאת בראשות ד. שיאון.
בפגישה שקיים עם מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות ואדריכל מ. גלעד התבקש האדריכל להכין תוכנית רעיונות והערכה תקציבית להקמת קמפינג בחלקה הדרומית ביותר.
בפגישה הוסכם עקרונית כי הקמפינג יוקם במשותף ע"י המינהל והחברה הממשלתית לתיירות במימון 50% כ"א.

מ. גלעד - בשטח יש מקום ל- 40 בונגלוס או קרוואנים ומאהל. מציע להקים בונגלוס מקבדקס ושמרש במבנה השרותים הקיים שיישרפץ. כן מציע להקים מבנה מרכזי שיכלול שרותי חוף, מזנון ומיבימרקט ותחנת עזרה ראשונה. חוף הרחצה יוסדר ויותקנו בו סככות צל וסוכת מציל.
התקציב הדרוש כ 370 אלף ש' לפי הפירוט (באלפי שקלים)

א. תשתית	
(1) חשמל - העברת הקו ותאורה פנימית	525
(2) מים	300
(3) ביוב מקומי זמני	600
ב. פתרון	
פתרון שטח הקמפינג - שבילים וכו'	1200
ג. מבנים	
40 מבני קבדקס 10 מ"ר כ"א	400

2/...

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כג' בטבת תשמ"א
30.12.80
מספר: תכ/109/3 - 1784

ד. מבנה מרכזי

שרותים	250
כללי (100 מ"ר בניה)	300
סככות צל וסוכת מציל	100

מבקש להעיר שבאם הכוונה שהקמפיבג יוכל לקלוט אנשים באביב (מאי 81) יש להזמין את הבובגלוס כבר היום , ולהתחיל בהקדם בעבודת הפתוח.

אלטמן - לאילת דרוש קמפיבג זול פשוט וחוף רחצה ברחב . התוכנית לא בותבת את הפתרון.

שמיר - יש להתבסס בתכנון המפורט בקריטריונים של משרד התיירות לגבי קמפיבג . לדעתו ניתן לחסוך ולבסס את הקמפיבג על אוהלים בלבד. מציע להתייעץ עם ארגון הקמפיבגים בישראל .

א. שפירא - לדעתו יש להקים את הקמפיבג על שני המגרשים הצפוניים או לחלופין המרכזיים ולא בדרומי .
יש להקים מבנה מרכזי אחד שישרת את החוף והחניון והשטח יכלול משטחים לאוהלים עם דרכים שיאפשרו גישה והקמת אוהל ליד המכונית.
להערכתו עלות הבצוע לא תעלה על 140,000 ש' .

א. ברוק - מציע בשלב ראשון להתחיל בפתוח המגרש הדרומי כולל הקמת בובגלוס שישמשו במשך כל השנה . בשלב שני אפשר יהיה להכשיר שטחים נוספים כחניון אוהלים לימי שיא.

אלוני- יביא את הדעות השונות בדיון הועדה בראשות תא"ל שיאון לאחר שהועדה תסכם ההחלטות העקרוניות יוזמן תכנון מפורט ויובא לאשור ועדות מרש"ל .

רשמה - מ א י ה

מג/חד

(1)

ירושלים, 5 דצמבר 1980
מספרנו: 1224

סיכום ישיבת בהשתתפות:

חופי + ברוק + בקריר + רחובן אלוני + מיכה בלעד

1. סוכם כי החברה לפיתוח חוף אילת, המנהל לפיתוח מרש"ל ורשות שמורות הטבע יפתחו בשיתוף תכנון בסאבה.

2. המנהל לפיתוח מרש"ל יביא משימוש עד לגבול המגרש.

3. מיכה בלעד יכין הצעת תוכנית לפיתוח קמפינג על מגרשים 5 ו- 6, הצעה ראשונית תוכן והועבר לנוגעים תוך שבוע.

4. חופי ומיכה יבחנו נושא המבנים אשר יוצבו בקמפינג.

5. הערכת מחיר ראשונית תועבר יחד עם התוכניות ע"י מיכה בלעד.

6. מיכה יתאם המכנים באזור.

7. ישיבה נוספת תערך ביום ה' ה- 18/12.

רשם: א.ברוק - מנכ"ל החברה

אב/אם

רח' המלך גורג' 24, ירושלים. ת.ד. 2645. טל. 237311

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: י"ט בסיון תשמ"א
21 ביוני 1981

מספר: תכ/3/109-666

29/10

דיון בנושא טבה מיום 28.5.81

משתתפים: ר. אלוני, צ. עגבר - המינהל
מיכה גלעד, נתן קמינר, אבי בלומנפלד, דוד בר-עקיבא
חברת חשמל - ברקאי

1. דרך כניסה

סוכם:

דרך הכניסה מכביש אילת-אופירה עד כפר הנופש רפי נלסון - היא דרך ציבורית.
הקטע המבוצע בתחום שטח המלון ע"ח "מועדון הים האדום".

2. קו חשמל

חברת החשמל משתקבל את המפה הטופית של תוואי הדרך, התכנון תכנון סופי ותעבירו לחתימת ראש המינהל (כולל ארמדן כספי).
הפורום מבקש מחב' החשמל לתכנן התוואי במוצע ע"י צפריר (ראה מפה מצורפת).

3. דקלים

ברוך: מעלה נושא הדקלים ושיש לתכנן השקייה של דקלים אלה.

סוכם:

א. אלוני יתקשר לקק"ל להעביר הדקלים ולשתול אותם לפי התכנון.

ב. עד שיוקם קו המים יושקו הדקלים במיכלית.

4. חסימת החוף בעמודי ברזל

אלוני: בתכנית המקורית סוכם להקים קו בולדרים . בתאום עם המתכנן מוצע להקים קו עמודי ברזל 4 אינטש.

סוכם:

יוקם קו עמודי ברזל באותו מקום שיועד לבולדרים.
הביצוע: ע"י המינהל לפתוח מרש"ל ובתאום עם המהנדס/מפקח של החב' לפיתוח חוף אילת.

2 ...

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: י"ט בסיון תשמ"א
21 ביוני 1981
מספר: תכ/109/3-666

5. שילוט

גלעד: יש לעשות שילוט במקום. מציע להחליט בנושא.

ברוק: מציע לבצע שילוט סטנדרטי שיוקם תוך חודשיים.

סוכם:
במקום יהיה שילוט סטנדרטי בהתאם לתקנות מדינת ישראל. השילוט יוזמן ע"י התב' לפיתוח חוף אילת.

6. מיכלי אשפה

גלעד: מציע פינוי אשפה כפי שמקובל באילת.

סוכם:
תוצב במקום מכולה מרכזית לאשפה, גודל וסוג יקבע ע"י עיריית אילת ותסופק ע"י העיריה.
בשטח החוף יפוזרו פחי אשפה כמקובל בחופי אילת.

7. תקציב

גלעד: כבדיקה מחדש של התקציב, אנו אומדים לאחר השינויים ב- 1,605,000 שקל.
... האומדן מוגש ומצורף לפרטיכל.

סוכם:
ראש המינהל יסכם עם אגף התקציבים העברת מקדמה להב' הממשלתית לתיירות.

אלוני: החב' הממשלתית לתיירות תוציא מכרז להקמת קו המים לאלתר.

ברוק: מציע החב' הממשלתית תוציא מיד מכרזים לקו המים, להעתקת סככות הצל, ביתן השרותים וכו' ומבקש שהמינהל יעביר מקדמה בהקדם. התחשבנות תערך לאחר מכן ומשלבי הביצוע.

9. מדידות

אלוני: לעניין הכרזת החוף, כל עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד המינהל.

סוכם:
צפריר יפנה מייד את המודד אל מיכה גלעד לסיכום נושא המדידות ולביצוע.

10. קמפינג

סוכם: בנושא הקמפינג יידון יחד עם רשות שמורות הטבע לאחר שייקבע הגבול הבינלאומי ובמסגרת התכנון מחדש של האיזור.

רשם: צפריר ענבר

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

י"ד בסיון תשמ"א

תאריך: 16 ביוני 1981

מספר: 576-(913)תס

19/6

אל: דני הרדי - ראש צוות אופירה

הנדון: חוף רחצה מוכרז בטבה - חסימתו לגישת רכב

1. כהמשך להחלטה לחסום בפני רכב את הגישה לחוף המוכרז בטבה, נידון הנושא ביניכם לבין המתכנן, מיכה גלעד, וסוכם כי נקים החסימה באמצעות עמודי ברזל מוחזקים בבטון. זאת כתחליף לסלעים (בולדרים) שתוכננו קודם לכן ובחיסכון כספי ניכר.

2. לצורך הביצוע, הריני מאשר בזאת האמצעים כדלקמן:

א. שמוש ב- 375 מ' צינורות/עמודים 4 צול, שייחתכו ל- 250 חתיכות כל אחת באורך 1.20 מ'.

ב. 2 עובדים (מקצועיים) לביצוע החיתוך × 7 ימים.

ג. עובד מקומי (מקצועי) לביצוע הלחמות × 7 ימים.

ד. 3 עובדים מקומיים לביצוע העבודה בחוף × 4 ימים.

ה. שכירת טרקטור עם מקדח לחפירת הבורות × 2 ימים.

ו. הזמנת 70 שקי מלט להכנת בטון.

ז. צביעת העמודים בצבע לבן.

3. את קו העמודים יש לבצע לאורך 210 מ' בערוף החוף המוכרז ושני צדדיו עד 50 מ' מקו המים. המרחק בין עמוד לעמוד 1 מ'. העמודים יבלטו 60 ס"מ מהקרקע ויבוטנו בה. כל עמוד ימולא בחול עד 5 ס"מ משפתו והיתרה תמולא בטון.

4. יש להתחיל בביצוע לאלתר ולהשאיר פתח למעבר (לפי התכנית המצורפת) כדי שאפשר יהיה להקים את סכבות הצל וסוכת המציל.

5. אבקשך להתחיל בביצוע, להעביר אלי הצעת מחיר לשכירת הטרקטור ולהגיש הזמנה לרכישת המלט.

בברכה

צפריר ענבר

ממונה ארגון ומינהל

העתק: ר. אלוני - ראש המינהל

מ. גלעד - המתכנן

א. ברוק

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785.

מדף 1041

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ז' בסיון תשמ"א
9 ביוני 1981

מספר: מב/109/3 - 624
מב/1/2

(5)

אל אשר קרייצר

הנדון: תשלום מקדמה לחב' המשלמית לתיירות
שדון עבודות פתוח בשבת

מצן ראש אגף התקציבים א. ברייבך אישר תשלום מקדמה ע"ס -.500,000 מ' לחברה המשלמית לתיירות. (רצ"ב העתק מכתבי אל מנהל החברה בנדון).

אבקשך להעביר אליהם את חסך הנ"ל מסעיף רזרבה לפתוח.

אנא ראה עניין זה כדחוף ביותר.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק: א. ברייבך
ל. ברמן
צ. ענבר

רא/בו.

המשרדים: תל־אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אומירח (שארם־אל־שיח) טל' 052-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

חברה לפתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

אילת, 3 ביוני 1981

מ.ר. 4038/54

לכבוד
מר צפריר ענבר
מרש"ל.

א.נ.,

הנידון: טאבה.

אדר' מ.דוברבסקי מונה כאדריכל החברה לחוף הדרומי של אילת, כולל אזור טאבה.

נבקשכם לסייע לו כמידת יכולתכם בכל הקשור בתכנון האזור.

בברכה,

ז. שהר-לב
ע/מנכ"ל החברה.

העתק: אדר' דוברבסקי.

זטל/מד

OFFICE:
EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL · TEL. 3370, 4733 · P.O.B. 522 EILAT

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

1981 -03- 11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מאי 1981

28.5.81

תכ/109/3

10/6/81

ה.ל.ה

ט ב א - אומדן עלות הפיתוח (מלב א')

ה ע ב ו ד ה		יחידה	מחיר יח' (ש)	כמות	סה"כ
1. אספקת מים					
קו ראשי	6"	מ"א	350.-	330 מ'	205,000.-
	3"	מ"א	250.-	360 מ'	
קוים וחיבורים פנימיים		קומפ'	50,000.-	1	50,000.-
ברזיות שחיה		יח'	5,000.-	4	20,000.-
מקלחות חוף		יח'	5,000.-	2	10,000.-
2. חשמל					
חבור חב' חשמל(מ.ג.,שנאי מונים,חבור)	(*)	קומפ'	100,000.-	1	100,000.-
קו עמודי תאורה עד לביתן שרותים דרומי,כולל חבור לביתני שרותים		מ"א	350.-	660 מ'	230,000.-
3. ביתני שרותים					
העברת והקמת מבנה שרותים קומפלט לחניון כולל מתקני ביוב ומערכת תאורה		קומפ'	80,000.-	1	80,000.-
4. סככות					
סככת מציל קומפלט (דגם אילת)		קומפ'	80,000.-	1	80,000.-
סככות צל ישנות מאילת (כולל ת.הצלה)		יח'	10,000.-	19	190,000.-
5. שונות					
תיחום ע"י סלעים		מ"א	400.-	300 מ'	120,000.- ?
דקלים והשקיה	(*)	קומפ'	100,000.-	1	100,000.-
פחי אשפה דגם אילת בחוף		יח'	200.-	20	4,000.-
אשפתון מרכזי לחוף		יח'	20,000.-	1	20,000.-
שילוט	(*)	קומפ'	75,000.-	1	75,000.-

ריכוז..... 1,284.000.-

שונות, בצ"מ, תכנון ופקוח 25%..... 321,000.-

סה"כ..... 1.605.000.-

(*) ה ע ר כ ה

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

ש מ ר ר

תאריך: ט"ו באייר תשמ"א
19 במאי 1981
מספר: עד/2 - עד/3 - 541

סכום הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה
מס' 4/81 מיום 14.5.81

ב. פיתוח תשתיות (מרזמן בתן קמינר - משרד מ. גלעד - יועץ לתכנון לחב' לפתוח חוף אילת).

אלוני - החברה לפיתוח חוף אילת בתיאום עם מינהל התיירות והמינהל לפתוח מרש"ל הזמינה תכנון לפיתוח חוף רחצה מוכרז ותשתיות מים, חשמל וחניה אצל המתכנן מיכה גלעד.

קמינר - מסביר את תכנית הפתוח: הכוונה לפתח חוף ציבורי פתוח ובו סככות צל וסוכת הצלה, למתוח קו מים לברזיות, מקלחות ושרותים, להקים 2 ביתני שרותים כל אחד בן 8 תאים בנוסף על הביתן הקיים. למתוח קו חשמל לתאורה בערוף החוף הציבורי ועד ביתן השרותים הקיים ובעתיד לפתח שטחים נוספים. לפי מגבלות החוף (חלקו הדרומי סלעי) ועורץ הואדי יש אפשרות להכריז על חוף ציבורי פתוח של כ-150 מטר. כדי למנוע כניסת רכב לקטע החוף ייסגר ערוף החוף הציבורי וצדדיו בקו סלעים (בולדרים).

אלוני - לישיבה הבאה נביא הצעה מפורטת ומוסכמת עם מינהל התיירות ורשות שמורות הטבע להקמת חניון שדה.

קרני - בזמנו בעשה תכנון לביצוע איגום של 500 מ"ק מים ובכך תיפתר בעייה גם למלון. אינני רואה פתרון לביוב. בעניין החשמל מציע להעביר הקו מדרום לרכס הגבעה ולא מצפון כמתוכנן.

אלוני - בזמנו הוחלט שכל פרוייקט יתקין לעצמו מתקן ביוב קומפקטי לשמוש חוזר בשפכים לגינון. כך גם לגבי המלון. לעניין חוף הרחצה במתקני השרותים הביוב מבוצע בתעלות ספיגה ואין הדבר מחייב השקעות בביוב, בושא איגום המים יידון בשלב מאוחר יותר.

אגף התקציבים אישר בדיון מוקדם תקציב לביצוע עבודות הפיתוח בסבה בהתאם לאמדן הכללי בסך -.3,000,000 שקל.

סוכם:

א. הועדה מאשרת הכרזת חוף רחצה עם כל השרותים לחוף.

ב. מאשרים הקמת קו חשמל, קו מים, 2 ביתני שרותים.

ג. אין החלטה זו מהווה אישור לביצוע.

ד. הועדה מסמיכה את המינהל לפתוח מרש"ל, מינהל התיירות וקמ"ט בריאות לאשר לביצוע תכניות מפורטות של כל פרויקט כנ"ל.

5/..

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית
המכון הגיאולוגי
ירושלים

תאריך: יא' באייר תשמ"א
12 במאי 1981

מספר:

תכ/3/109
4.6.81
נלה

1/6/81

ראובן אלון
1. לעיונך
2. המרכז הגיאו' הבינ' אל יעקב ניר
24/5

מדידות ימיות - חוף דלתת נחל סבה

על פי פנייתו של מר צפריר ענבר מהמנהל לפתוח מרש"ל מתאריך 26.4.81, בוצעו התכים ימיים בחוף דלתת נחל סבה שמדרום לאילת, זאת בתאריך 27.4.81.

תוצאות ראשונות של העבודה עם פרוס עומקים נמסרו לנציגי המנהל האזרחי בסיור שנערך בחוף זה למחרת ב - 28.4.81.

את המדידות בים בצע כותב דו"ח זה בעוד שעוזר לידו בחוף מר אמוץ שמי מקבוץ כברי.

19 התחכים הצפופים נמדדו במרחק של 30 מטר האחד מהשני, מהגדר הדרומית של חופי רמי גלסון (חתך מס' 1), ממנה ודרומה 570 מ' (חתך מס' XX).
מכאן ודרומה נמדדו שני התכים בלבד במרחק של 100 ו - 200 מטר מחתך XX, מה"כ נמדדו 21 התכים (מס' 12 לא נמדד בגלל המצאות סלעים במים - המעגן הסורקי של סבה).
התחכים עצמם נמדדו באמצעות חבל הקשור בנקודת ה - 0 של אל קו המים. חבל זה הוחזק בידי השחיין המודד אשר שחה בניצב מקו החוף אל המים העמוקים, ונעצר כל 5 מ' ומדד את העומק הנקודתי בעזרת חבל מסומן ומשקולת עופרת בקצהו. העומקים נרשמו ע"י העוזר אשר נמצא בחוף.

העומקים המדודים נרשמו במבלה (נספח 2) וחוקנו לשם שרטוט התחכים ע"פ גבהי הכרית כפי שנמסרו לנו מחיל הים (נספח 1).

נקודות ה - 0 של התחכים הושמו ע"ג דף השרטוט במרחקים המתאימים למפה שבקנה מידה 1000 : 1 (3 מ"מ האחד מהשני), בעוד שבתחכים עצמם קני המידה הנם שונים - האופקי הינו 500 : 1 בעוד שהאנכי הינו 200 : 1, שעה ביצוע כל חתך וחתך צויינה גם במבלה וגם בשרטוטי התחכים.

החוף אשר נמדד מתחלק לשלושה קטעים נפרדים מבחינת שיפועי הקרקעית ועומקי המים.

<u>הקטע הראשון</u> מחתך מס' 1 ועד לחתך מס' 4, אורכו כ - 100 מ' ובו הקרקעית מתעמקת באיטיות יחסית.

מחתך מס' 4 ועד חתך מס' 11 נמצא <u>הקטע השני</u> שאורכו כ - 200 מטר ובו השיפועים החריפים ביותר(עומק המים מגיע לכדי 5 מטר ויותר כבר במרחק של כ - 40 מטר מן החוף).

<u>הקטע השלישי</u> מחתך 12 ועד חתך 22, קטע שאורכו כ - 400 מטר ובו השיפועים עוד יותר מחונים מאשר בקטע מס' 1, והקרקעית הולכת ומתרדדת כלפי דרום.

בין החתכים 3 ל - 4 ובחתכים 18 ו - 20 נמצאו שוניות במים די רדודים - דבר שיש להביא בחשבון לגבי כל תכנון.
דו"ח זה איננו מתייחס לפונקציות השונות להן מתאים כל קטע וקטע, אולם כבר בסיור השדה נקבעו עקרונות ליעודים השונים של הקטעים.

יעקב ניר
ביאולוג ימי

<u>נספח 1</u>

כרית תאורטית למפרץ אילת להאריך 27/4/81;

כרית מ'	שעה
+ 0.45	11.00
+ 0.51	12.00
+ 0.55	13.00
+ 0.58	14.00
+ 0.58	15.00
+ 0.55	16.00
+ 0.50	17.00

xxxxxxxxx

מרחק מקו המגן (מ')	I 1145	II 1200	III 1215	IV 1230	V 1245	VI 1255	VII 1310	VIII 1330
5	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
10	1.20	1.30	1.30	1.50	1.30	1.80	1.70	1.80
15	1.50	1.70	2.00	2.00	2.20	2.20	2.20	2.20
20	1.90	2.30	2.20	3.40	3.10	2.50	2.75	2.95
25	2.30	2.70	2.75	5.25	4.75	3.40	4.15	4.55
30	2.70	3.20	2.75	>5.25	>4.75	5.25	28 מטר 5.25	מאיר מ.ג.
35	3.10	3.50	3.50	—	—	—	—	—
40	—	4.20						

מרחק מקו המגן	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
	1345	1400	1415		1430	1445	1500	1515
5	0.70	0.70	0.60		0.60	0.60	0.60	0.60
10	1.70	1.80	1.80		1.20	1.80	1.90	1.70
15	2.20	2.40	2.40		1.70	2.40	2.20	2.10
20	2.50	3.05	3.05		2.00	2.85	2.70	2.50
25	3.80	3.60	3.50		2.40	3.05	2.85	2.70
30	28 מטר 4.75	4.25	4.00		3.40	3.15	3.15	3.30
35	—	4.75	5.25		3.95	3.50	3.50	3.50
40		—	—		4.75	3.70	3.95	—

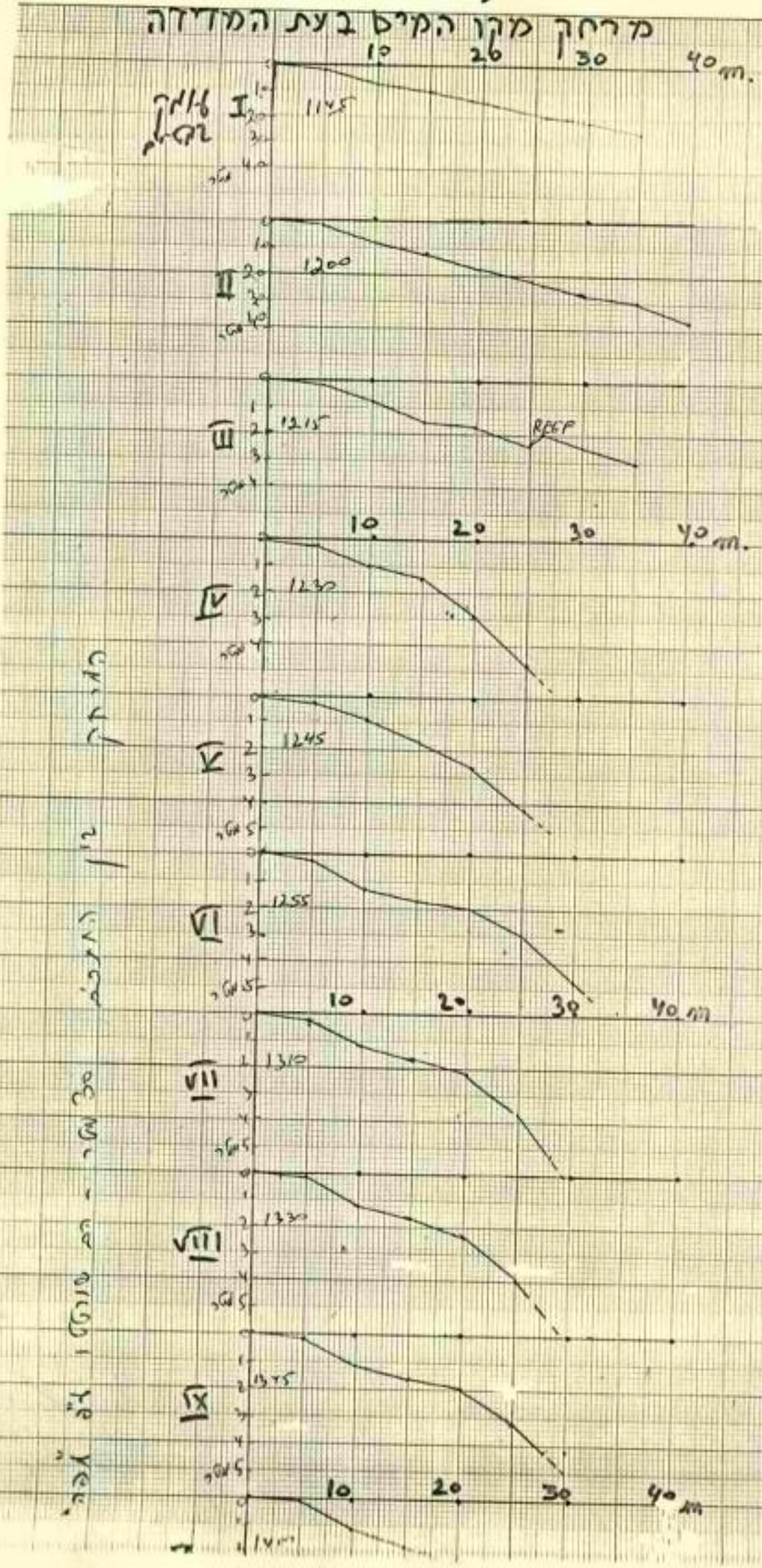
מרחק מקו המגן	XVII	XVIII	XIX	XX	XX(*) 100 מטר	XX(*) 200 מטר	
	1520	1530	1535	1545	1600	1615	
5	0.60	0.60	0.60 מ"ל	0.60 מ"ל	70	125	
10	1.80	1.70	160	130	160	170	
15	2.20	2.00	190	190	200	200	
20	2.50	1.10 מ"ל	220	220	250	250	
25	2.60	2.50 מ"ל	250	230	250	275	
30	3.05	295	260	250	260	285	
35	3.30	305	295	275	250	240	
40	—	—	—	—	—	—	

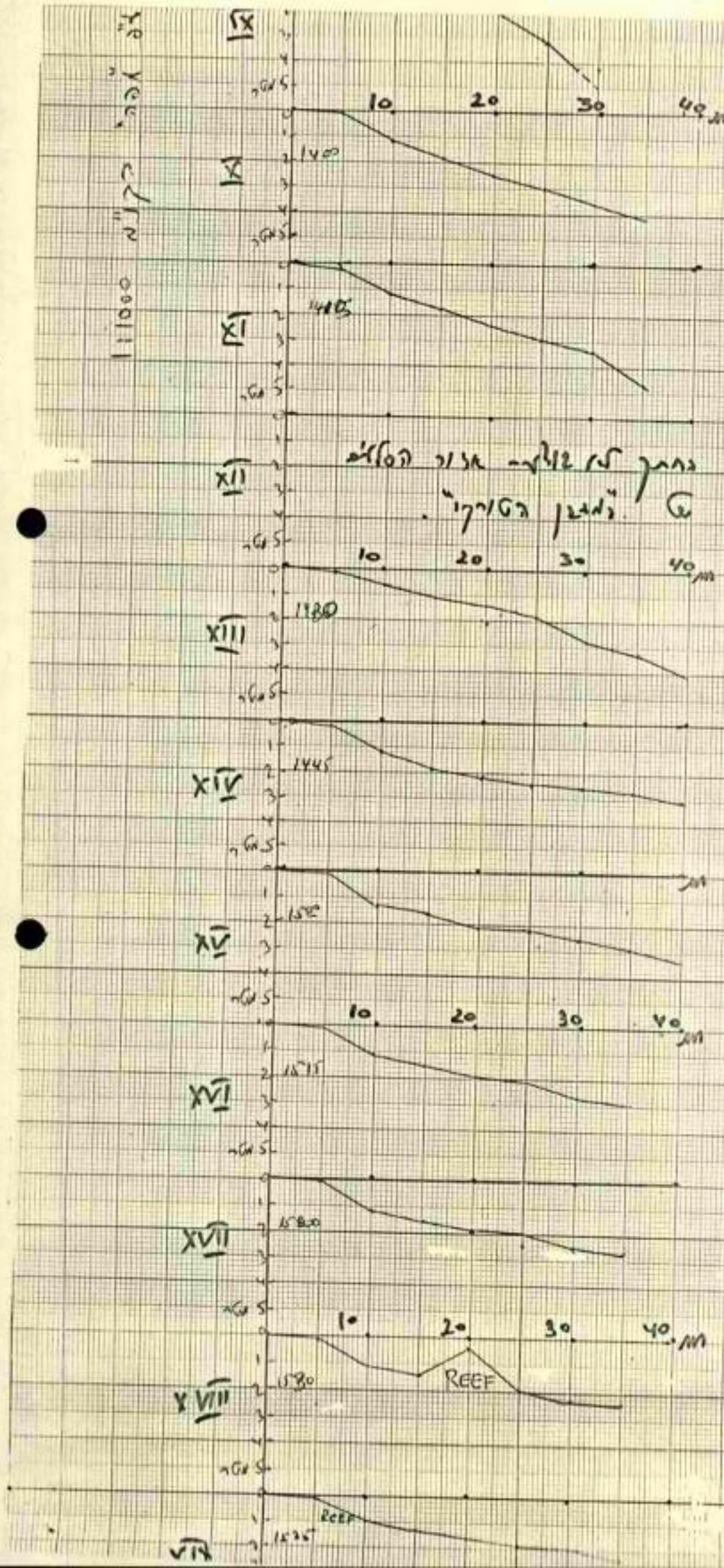
טבלה 2

טבלת הטווח המקומי של התרגל

27/4/81

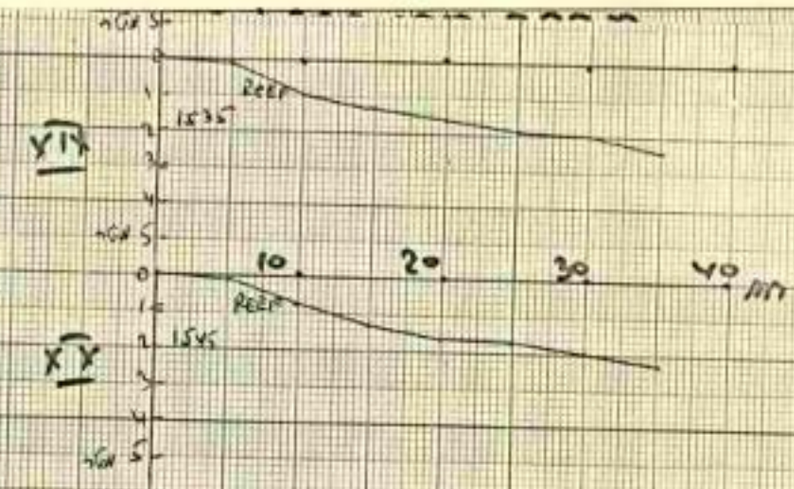
מדידה מקום המים בעת המדידה

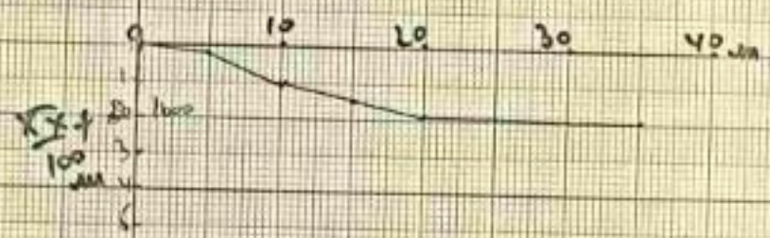


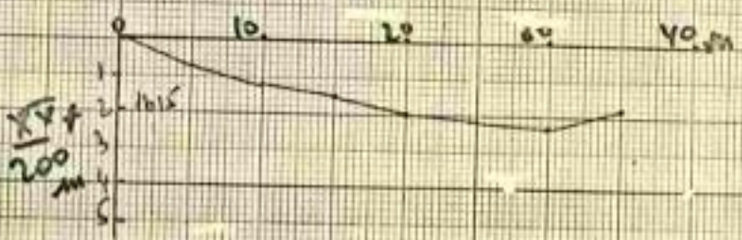


בתוך לגר בולטר- אגן הסלעים
ב "נמצבן הטוריקי".

27/4/81


REEF
1535
10
20
30
40 mm
REEF
1545


10
20
30
40 mm
1000


10
20
40 mm
1015

רשות שמורות הטבע תל־אביב, הנצ"ב 16 פינת מסילת החשמונאים
330841-2-3 טל.

10.5.81

12 -05- 1981

פרוגרמה והשרכת מקביב לתכנון שדה בטשבה

1. ייעוד שטח – לפי תכנית מתאר טבה

2. השטח – בערך 25 דונם

3. <u>הגדרת מתקני אכסון ושרותים</u>

3.1 תכנון שדה יהיה מבעל אכסון ונופש שיספק שרותי לינה, שחייה, מתקנים ושרותים. מספר יחידות האכסון הכולל בתכנון יותר לפי צפיפות מירבית של 16 יחידות האכסון לדונם.

3.2 צפיפות האכסון הכלול תכנית רכב בפור כל יחידה.

3.3 סוגי האכסון:
א. משטחי אהלים למשפחות 75%
ב. משטחי אהלים לקבוצות 12.5%
ג. סככות צל ומשטחים פתוחים 12.5%
<u>סה"כ 100%</u>

4. <u>סדרים לשרותי הברואה והשתית</u>

4.1 כיור לכל 40 אורחים

4.2 מקלחת לכל 40 אורחים

4.3 חת בית שמוש גברים לכל 35 אורחים

4.4 חת בית שמוש נשים לכל 25 אורחות

4.5 כיור הדחת כלים לכל 50 אורחים

4.6 מכלי אשפה לפי הצורך – לפי הדגם של עירית אילת

4.7 רשת חשמל – רשת חשמל חת קרקעית מאורח 220 וולט, הבור ליחידות אכסון ושרותים 24 וולט.

4.8 קשר – טלפוני או אלחוטי

4.9 כבוי אש – המתקנים המרכזיים כפוף לאשור מכבי אש

4.10 שילוט – יומקן שילוט הכוונה ומידע לפי הצורך

4.11 בידור – בידור מקיף לכל המתחם למניעת כניסת זרים לשטח

4.12 דרכים וכבישים – בשלב א' כל הדרכים כולל מפרצי חנית לרכב וחניה מרכזית יהיו מאוסר ואדי מוחלק ומהודק. בשלב ב' יבוסו כל הדרכים באספלט.

2/...

5. <u>פילוג יחידות אכסון</u>

5.1 שטח לאהלי משפחות 10 דונם, יכלול מקום ל-500 אורחים.

5.2 שטח אהלי קבוצות וסכנות של לילינה 5 דונם יכלול מקום ל-300 אורחים

6. <u>שטחים צבוריים ושרותים</u>

6.1 בונגלו בכניסה לביקורת וקבלה + מחסן - 40 מ"ר

6.2 בונגלו - לשוטר ואחראי במקום - 20 מ"ר

6.3 קיוסק - למכירת משקאות צונגים ומצרכים ללא ביטול, וכן מחסן - 40 מ"ר + סככה צל 40-60 מ"ר.

6.4 שרותים צבוריים גברים-נשים.
מקלחות ומלתחות.

6.5 סככות צל בחוץ

6.6 מגדל מציל

6.7 חדר חשמל - 6 מ"ר

6.8 מחסן כללי - ציוד וחברים - 30 מ"ר

6.9 חלוקת שטחים כוללת:
יחידות אכסון 15.000 מ"ר.
דרכים וכביסים 5.000 מ"ר
פיתוח - שטחי ציבור 5.000 מ"ר.

7. <u>תערוכת חקבים</u>

התערוכה אינה כוללת העברת מתקנים לחניון דרך גישה, חבור מים, חבור חשמל, טלפון וביוב.

7.1	הסדרת דרכים	250,000
7.2	שרותים, מקלחות ומלתחות	350,000
7.3	כיורים × 10	35,000
7.4	מיכלי אשפה ושחי אשפה	40,000
7.5	רשת חשמל	70,000
7.6	קשרא	25,000
7.7	גידור + שער	120,000
7.8	כבוי אש, שלוט, חמקה, ציוד עזרה ראשונה	35,000
7.9	בונגלו × 3	30,000
7.10	קיוסק ומחסן	60,000
7.11	סככות צל בחוץ × 4	180,000
7.12	סככה מציל + עזרה ראשונה	30,000
7.13	סככות לילינה ×5	200,000
7.14	תכנון ועקות	260,000
	סה"כ	1,585,000

3/...

8. התגיון יהיה מוכן עד 15.9.81

9. התכנון, הבטוח והתפעול - על ידי רשות שמורות הטבע. הגיון זה יהיה חלק מהתכנית הארצית של הגיונגי שדה של הרשות.

10. מוצע בשלב ג' לא לבנות דחי כניסה ומסינגל לביתוה מרש"ל יכסה ההוצאות השוטפות.

דן רזבין

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ו בניסן תשמ"א
30 באפריל 1981

מספר: חכ/3/109-484

אל: מנהל אגף המדידות

הנדון: הגדלת תצלום אוירי - טבה

אבקשכם לבצע עבורנו 3 עותקים של הגדלה ל- 1:1000 מתצלום אוירי של מניפת ואדי טבה בהתאם לאיתור המסומן על התצלום.

בברכה

צפריר ענבר
ממונה ארגון המינהל

העתק: ר. אלוני - ראש המינהל

צע/תם

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35260/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

ניסן תשמ"א

26 באפריל 1981

תאריך:

מספר: תכ/3/109-465

אל: מר י. ניר

המכון הגיאולוגי

הנדון: איתור חרף רחצה פורשה ומעגן סירות

בחוף מכיפת טבה

1. כמסוכם בינינו טלפונית, הינך מתבקש לקבוע בחוף מכיפת ראדי טבה במפורט להלן:

א. מקום המתאים להיות חרף רחצה פורשה.

ב. מקום המתאים להקמת מזח לסירות-יאכטות.

2. העבודה תבוצע בתאריכים 27.4.81 - 28.4.81 על ידך אישית ועוד עוזר שישכר על ידך באילת.

3. המינהל יעמיד לרשותך כרטיסי טיסה ת"א-אילת-ת"א.

4. המינהל יעביר למכון הגיאולוגי תשלום לפי שעות עבודה בהתאם לתעריפי המכון על סמך תשבון שיועבר לת"מ.

5. אבקש להעביר אלי בהקדם את דו"ח העבודה והמלצות כמבוקש בסעיף 1 לעיל.

בברכה

צמריר ענבר

ממונה ארגון ומינהל

העתק: ר. אלוני - ראש המינהל

ד. הרדי - ראש צוות אופירה

א. קרייצר - גזברות

צע/הם

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ב בניסן תשמ"א
26 באפריל 1981

מספר: תכ/3/109 - 458

26.4.81

(5)

אל: ג. כץ - ראש עירית אילת
א. בוייבך - אגף התקציבים
י. שפטר - אגף התקציבים
א. אלטמן - ראש מינהל התיירות
ט. לייטרסדורף - יו"ר הדירקטוריון חב' ממשלתית לתיירות
א. ברוק - חברה ממשלתית לתיירות
מ. גלעד - אדריכל
צ. עבבר - כאן
ד. הררי - כאן

כפי שסוכם בדיון מיום 16.4.81 יתקיים דיון מסכם בנושא תשתיות טבה ביום 10.5.81 בשעה 14.00 במשרדנו בתל-אביב.

בא השתתפותכם.

ב ב ר כ ה,

דרור נגה - מזכירה

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 335280/91, 333626, 03-334732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206 057-99330 03-267785

מדף 1041

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ב בניסן תשמ"א
26 באפריל 1981
מספר: תכ-109/3 - 459

סכום דיון - תשתיות סביב מרום 16.4.81

השתתפו: ר. אלוני, צ. עבבר, ד. הררי - המינהל לפתוח מרש"ל
ג. כץ - ראש עירית אילת
א. ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
י. שפטר - אגף התקציבים
א. דישון, ג. שמיר - מינהל התיירות
מ. גלעד - אדריכל

א. <u>טלפון</u>

<u>אלוני</u> - מרסר כי נפגש עם מהנדס מחוז י-ם במשרד התקשורת וסיכם אתו כי יביא לדיון ולהחלטת הועדה לתאום הפתוח ב-14.5.81 שתי אלטרנטיבות להעברת קוי טלפון לטבה - קו עילי וקו תת-קרקעי כולל עלות ומשך ביצוע של כל אחת מהאלטרנטיבות.

ב. <u>קו מים</u>

<u>סוכם:</u>

המתכנן יכין תוכנית רעיונית עלות משוערת ומשך ביצוע להנחת קו מים עד קצה גבול טבה עם אפשרות לשלוחות לפרוייקטים שונים בטבה כולל לחוף המורשה. המגמה בעת הכנת התוכנית שהבצוע יהיה לאלתר.

ג. <u>חשמל</u>

המתכננים יכינו תוכנית לקו תאורה לאורך החוף ממועדון הים הארום ועד החוף המורשה כולל עלות ולוח זמנים.

ד. <u>חוף רחצה מרסדר המורשה</u>

י. ביר מהמכון הגיאולוגי יוזמן לקביעת אתור שטח חוף הרחצה המורשה.

ה. <u>נקודת עגינה</u>

תתוכנן בקודת עגינה ונשרון במיקום כפי שיוצע ע"י י. ביר.

2/..

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ב בניסן תשמ"א
26 באפריל 1981
מספר: תכ/3/109 - 459

ו. קמפינג

בדיון היו דעות חלוקות באשר להקמת בונגלוס בחניון וסוכם כי בשלב זה יוכשרו מגרשי חניה, יועברו סככות צל מאילת לאיזור החוף המורשה ויתוגברו השרותים ע"י תוספת 2 מבני שרותים ושפוץ המבנה הקיים.
יבדק בושא בטיעת דקלים בחוף המורשה.

ז. סיכום כללי ולו"ז

1. המתכנן יגיש תכנון ראשוני והצעתו כולל הערכה תקציבית לדיון שיתקיים בת"א ב-10.5.81 בשעה 14.00.
2. סיור מוקדם בשטח בהשתתפות המתכננים ובציגי עירית אילת יתקיים ב-28.4.81.
3. עד שיסוכם בושא התקציב, תבצע החברה לפתוח חוף אילת את התכנון על חשבונה.

רשמה: מאיה.

מג/בו.

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 335280/91, 333626, 03-334732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206 057-99310 03-267785

[illegible]

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דפנה מלכה, הנדה לארתה שאה	התאריך: 16.4.87
מאת: מי, שאיר, מנהל האג' לתכנון סמים,	תיק מס'

הנדון:

מנין שבה - לרונה תכנון.

... כך החומר בנושאו, כפנקס,

בברכה

בל אהרנבך

לתיק מלכה

מדף 1010

[illegible] 18.V.01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד תעשיה מסחר ותיירות

מינהל התיירות

אגף תכנון וכלכלה

ירושלים,

22-04-1981

חניון שדה

עקרונות תכנון

1. הגדרה

חניון-שדה הינו פתקן איכסון עממי המספק מקום לינה ושרותים מינימליים לטיילים ומסיירים בשמורות טבע ובאזורים המצויינים בערכי נוף, טבע ואתרים בעלי עניין.
מספר יחידות האיכסון בשטח החניון לא יעלה על צפיפות מירבית של 6 יחידות לדונם, ברוטו.

2. אזור האיכסון

א. בחניון יוקצה אזור להקמת מתקני איכסון. השטח חייב להיות ישר, נקי ומנוקז היטב.

ב. סוגי האיכסון המותרים בחניון שדה הם אוהלים ו/או בונגלוס ללא שירותים צמודים.

ג. לפחות 75% מיחידות האיכסון של החניון יהיו משטחים להקמת אהלים המובאים ע"י האורחים או אהלים להשכרה.

ד. לכל יחידת איכסון (אוהל או בונגלוס) יוקצה שטח מחייה של 80 מ"ר נטו לפחות. השטח כולל מקום חניה רכב צמוד. במקרה של הפרדת החניה מהאיכסון ניתן להסתפק ב-60 מ"ר.

ה. באזור האיכסון יוקצה שטח לאיכסון קבוצות מאורגנות המטיילות באוטובוסים ומיוליות. גודל השטח יהיה לפחות 0.5 דונם ברוטו לקבוצה המונה בממוצע 40 איש. השטח יכלול מתקן להכנת מזון. בנפרד לכך יובטח מקום חניה לכלי הרכב של הקבוצה.

ו. באזור האיכסון חייב להיות מקום מוצל (עצים או סככות) בגודל סביר.

3. שרותי תברואה

א. בחניון יוקמו שרותי תבואה כמפורט מטה.
הכמות הדרושה של מתקני התברואה, תחושב לפי קיבולת האורחים בחניון (3.3 אורחים ליחידת איכסון פרטית בתוספת קיבולת השטח המיועד לקבוצות מאורגנות) ולפי שיעור המשתמשים המירבי למתקן אחד, כדלקמן:

כיור רחצה	לכל 30 אורחים
מקלחת	לכל 40 אורחים
תא בית שימוש לגברים	לכל 35 גברים
תא בית שימוש לנשים	לכל 20 נשים
כיור להדחת כלים	לכל 50 אורחים.

ב. אספקת מים ומילוק שפכים ואשפה יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ג. בחניוני שדה המרוחקים ממערכת ביוב מרכזית, מותר להתקין בתי שימוש כימיים או אחרים, באישור משרד הבריאות.

ד. המרחק המירבי לשרותי ההברואה מכל יחידת איכסון לא יעלה על 100 מטר.

ה. לכל 4 יחידות איכסון יסופק מיכל אשפה אחד. באזור המגורים של הקבוצות המאורגנות מיכל אשפה לכל 20 אורחים.

4. שרותים ציבוריים

א. מירד קבלת שיוקם ע"י שער הכניסה.

ב. מקום ממכר מצרכי מזון ומצרכים חיוניים אחרים.

ג. קשר טלפוני או אלחוטי.

ד. עזרה ראשונה.

ה. מסירת דאר וקבלתו.

ו. אפשר להתקין בחניון מגרשי ספורט, מתקני נופש ומגרשי משחקים לילדים.

5. שרותים ומתקנים שונים

א. מחסן ציוד וכלים

ב. גדר המקיפה את כל שטח החניון, בהתאם לתנאי השטח והביטחון.

ג. מתקנים לכיבוי אש ומניעתה.

ד. תאורה: בכניסה לחניון, בבנינים ובמתקנים הציבוריים.

ה. שילוט מידע, הכוונה ואזהרה

6. כח אדם ותכנית פעילויות

א. צוות ניהול ואחזקה

ב. מדריכי טיולים ומורי דרך

ג. בחניון יוצעו סיורים וטיולים מודרכים להכרת הסביבה והטבע.

7. דרכים, שבילים וחניה

א. החניון חייב להיות נגיש מדרך ראשית לרכב פרטי וציבורי.

ב. הדרכים בחניון יצומצמו למינימום הכרחי.

ג. יותקנו שבילי גישה למבנים ושרותים ציבוריים.

ד. לכל יחידת איכסון יובטח מקום חניה צמוד, או בחניה מרוכזת.

ה. דרך גישה וחניית רכב ציבורי לא יהוו מפגע לאורחי החניון.

8. אופי הבינוי והשיתוח

הבינוי והשיתוח בחניון-שדה יהיו פשוטים ופונקציונליים, תוך הבטחת איכות הסביבה. המבנים והמתקנים יהיו מתומרים מתאימים לסביבה ולנוף הטבעי.

ע ר ך : גרשון מסיר
מנהל המח' להתכנון פיזי

גבל/109/13

ראלן

צב התיון המוצץ
לה שמיר

30/4/81

נשב
מיל
פ"ל
טרה
5/4/81

מ ז כ ר

(להתכתבות סנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' מרים לנבר, הועדה לבדיקת מצב	התאריך: 16.4.81
מאת: מ. שמיר, מנהל האג' לתכנון כלכלי	תיק מס':

הנדון:

מיון שפה - לקרונות רשמיים.

... גב' המאבר בנושאו, כמנהלתן,

בברכה

בן יהודה

לתיק טבר,

מדף 1010

משרד העשיה מסחר ותיירות

מינהל התיירות

אגף תכנון וכלכלה

ירושלים,

22-04-1981

109/3/כפ

אלדר
לפרוב

חניון שדה
עקרונות תכנון

1. הגדרה

חניון-שדה הינו מתקן איכסון עמסי הספק מקום לינה ושרותים מינימליים למטיילים ומסיירים בשמורות טבע ובאזורים המצויינים בערכי נוף, טבע ואתרים בעלי ענין.
מספר יחידות האיכסון במסח החניון לא יעלה על צפיפות מירבית של 6 יחידות לדונם, ברוטו.

2. אזור האיכסון

א. בחניון יוקצה אזור להקמת מתקני איכסון. המסח חייב להיות ישר, נקי ומנוקז היטב.

ב. סוגי האיכסון המותרים בחניון שדה הם אוהלים ו/או בונגלוס ללא שירותים צמודים.

ג. לפחות 75% מיחידות האיכסון של החניון יהיו ממסחים להקמת אהלים המובאים ע"י האורחים או אהלים להשכרה.

ד. לכל יחידת איכסון (אוהל או בונגלוס) יוקצה שטח מחייה של 80 מ"ר נטו לפחות. השטח כולל מקום חניה רכב צמוד. במקרה של הפרדת החניה מהאיכסון ניתן להסתפק ב-60 מ"ר.

ה. באזור האיכסון יוקצה שטח לאיכסון קבוצות מאורגנות המטיילות באוטובוסים וסיולות. גודל המסח יהיה לפחות 0.5 דונם ברוטו לקבוצה המונה בממוצע 40 איש. המסח יכלול מתקן להכנת מזון. בנפרד לכך יובטח מקום חניה לכלי הרכב של הקבוצה.

ו. באזור האיכסון חייב להיות מקום מוצל (עצים או סככות) בגודל סביר.

3. שרותי תברואה

א. בחניון יוקמו שרותי תבואה כמפורט מטה.
הכמות הדרושה של מתקני התברואה, תחושב לפי קיבולת האורחים בחניון (3.3 אורחים ליחידה איכסון מרמית בתוספת קיבולת המסח המיועד לקבוצות מאורגנות) ולפי מיעוד המשתמשים המירבי למתקן אחד, כדלקמן:

כיור רחצה	לכל 30 אורחים
מקלחת	לכל 40 אורחים
תא בית שימוש לגברים	לכל 35 גברים
תא בית שימוש לנשים	לכל 20 נשים
כיור להדחת כלים	לכל 50 אורחים.

ב. אספקת מים וסילוק שפכים ואשפה יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ג. בחניוני שדה המרוחקים ממערכת ביוב מרכזית, פותח להתקין בתי שימוש כימיים או אחרים, באישור משרד הבריאות.

ד. המרחק המירבי לשרותי התברואה מכל יחידת איכסון לא יעלה על 100 מטר.

ה. לכל 4 יחידות איכסון יסופק מיכל אשפה אחד. באזור המגורים של הקבוצות המאורגנות מיכל אשפה לכל 20 אורחים.

4. שרותים ציבוריים

א. מרחב קבלה מיוקם ע"י שער הכניסה.

ב. מקום ממכר מצרכי מזון ומצרכים חיוניים אחרים.

ג. קשר טלפוני או אלחוטי.

ד. עזרה ראשונה.

ה. מסירת דואר וקבלתו.

ו. אפשר להתקין בחניון מגרשי ספורט, מתקני נופש ומגרשי משחקים לילדים.

5. שרותי ומתקנים שונים

א. מחסן ציוד וכלים

ב. גדר המקיפה את כל שטח החניון, בהתאם לתנאי השטח והביטחון.

ג. מתקנים לכיבוי אש ומניעתה.

ד. תאורה: בכניסה לחניון, בבנינים ובמתקנים הציבוריים.

ה. חילוש מידע, הכוונה ואזהרה

6. בנה ארם והכנה פעילויות

א. צוות ניהול ואחזקה

ב. מדריכי טיולים וסורי דרך

ג. בחניון יוצעו סיורים וטיולים מודרכים להכרת הסביבה והטבע.

7. דרכים, שבילים וחניה

א. החניון חייב להיות נגיש מדרך ראשית לרכב שרשי וציבורי.

ב. הדרכים בחניון יצומצמו למינימום הכרחי.

ג. יותקנו שבילי גישה למבנים ושרותים ציבוריים.

ד. לכל יחידת איכסון יובטח מקום חניה צמוד, או בחניה מרוכזת.

ה. דרך גישה וחנייה רכב ציבורי לא יהוו מפרד לאורחי החניון.

8. אופי הבינוי והשיתוח

הבינוי והשיתוח בחניון-שדה יהיו פשוטים ופונקציונליים, תוך הבטחת איכות הסביבה. המבנים והמתקנים יהיו מחוברים מתאימים לסביבה ולנוף הטבעי.

ע ר ך : גרשון שיר
מנהל המח' לתכנון עירוני

מפקחת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: י' בניסן תשמ"א
14 באפריל 1981
מספר: עד/2 - עד/3 - 417

מכרז הועדה לתאום הפתוח והועדה לתכנון ובניה
מס' 3/81 מיום 9.4.81

השתתפו:	ר. אלוני	- יו"ר
	י. כהנא	- בציבות המים
	י. קרני	- בציג תושבי אופירה
	ג. גורדון	- בציג שר הבנוי והשכון
	ד"ר מ. שחס	- בציג שר הפנים
	ג. כץ	- ראש עירית אילת
	ד. פרי	- מ"מ יו"ר רשות שמורות הטבע
	א. אלטמן	- בציג שר תמ"ת (תיירות)
	א. עסייה	- בציג שר תמ"ת (תעשיה ומסחר)
מוזמנים:	א. דישון	- מינהל התיירות
	ל. זיו	- מינהל לפתוח מרש"ל

5. **תשתיות טבה**

סוכם:

א. הוערות מאשרות עקרונית את השלמת התשתיות בטבה בהתאם לתוכנית הרעיונית שהוצגה ע"י ראש המינהל.

ב. תוכניות מפורטות יובאו לאשור הועדה לתכנון ובניה בישיבתה הבאה.

ג. בצוע התשתיות בתאום עם החברה הממשלתית לפתוח חוף אילת.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ח' בניסן תשמ"א
12 באפריל 1981

מספר: מב/109/3 - 394

אל: א. אלטמן - ראש מינהל התיירות
א. ברוק - סנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ג. כץ - ראש עיריית אילת
י. כהנא - נציבות המים
א. נויבך - סגן ראש אגף התקציבים
י. שמשר - אגף התקציבים

הנדון: **משתירת טבה**

כפי שהואם טלפונית, הדיון בנושא משתירת טבה יתקיים ביום ה' 16.4.81 בשעה 9.00 במשרדנו בת"א.

לנוחיותכם מצ"ב סיכום דיון בנדון שהתקיים במשרדנו ביום 25.12.80.

ב ב ר כ ה,

מאיר פריאנקה
מרכזת למשכת המינהל

העתק: ראש המינהל

ממ/נר.

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ז' באדר סב' תשמ"א
13 במרץ 1981

מספר: מב/3/109-281

לכב'

מר דני ברוש

מפעלי תיירות עין-גב

דאר עין-גב

א.נ.

הנדון: רכישת מבני קיץ מדגם בונגלוס

מאשר בהודה קבלת מכתבכם מיום 10.2.81.

בשלב זה לא התקבלה עדיין החלטה סופית על הקמת החניון בטבה ולכן לא ניתן לקבל הצעתכם.

אם וכאשר יוחלט על ההקמה, נשוב ונתקשר אימכם.

בברכה

צפריר ענבר

ממונה ארגון ומינהל

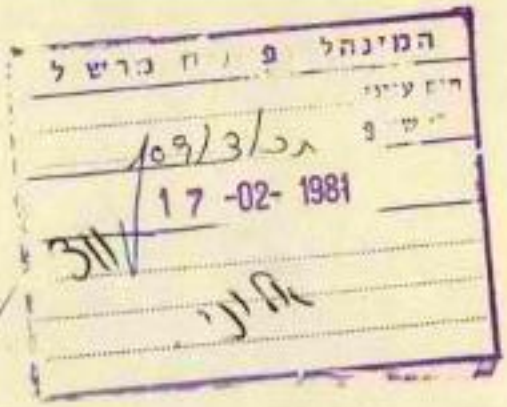
העתק: ר. אלוני - ראש המינהל

צע/הם

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

מפעלי חיירות עין־גב
EIN-GEV FOR THE TOURIST



Ein-Gev, 10.2.81 עין־גב

P. O. Ein-Gev דואר עין־גב

Tel. 067/51168 טל.

לכבוד
ראובן אלוני
ראש המנהל לפתוח מרחב שלמה
רחוב המעשיה 9
ת ל - א ב י ב .

הנדון: מכירת מבני קיים מדגם בונגלוס.

א.ב.

במשך לשיחת הטלפונית בינינו הנני להציע לכם את מבני הקיים הנ"ל למכירה.

מדובר במבנים בעלי שלד של מסגרות מעץ מצופה "בסדרונים" של קנה-נחל או סוף.

ישנם שני סוגים של מבנים ל-2 מיטות ול- 3-4 מיטות.

מצבם הפיזי של המבנים הינו טוב והם ניתנים להרכבה מחדשת בקלות יחסית.

אנחנו ביצענו את הפירוק ואת האחסון עד לקבלת ההחלטה על ידכם ועד שתודיעונו האם אתם מעוניינים לקנותם.

הערכת המבנים נעשתה ע"י מר שמשון רתיים מומחה לבניית מבנים מסוג זה.

המחיר:
א. מבנה משושה-המחמש קיבולת 3-4 מיטות. 11 יחידות, מחיר ליחידה 1,500 שקל.
סה"כ -.16,500 שקל.

ב. מבנה מרובע קיבולת של 2 מיטות. 27-29 יחידות, מחיר ליחידה 600 שקל.
סה"כ -.17,400 שקל.

מחכים לתשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,
מרכז מרוויקס
דני ברוש.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ב' בחשון תשמ"א
12 באוקטובר 1980

מספר: 1367 - יפו/ה/109

(5)

אל ראובן אלוני, ראש המינהל

הנדון: מפרץ טבה

בהתאם לבקשתך בזה הנתונים הבאים:

1. מרחק בין סוף השטח המבוקש של העיר אילת (מבנה האוניברסיטה) עד גבול מדינת הנשק הייבוז: 1700 מ'.

2. שטח מפרץ טבה כ-350.0 דונם.

3. אורך קו החוף של מפרץ טבה הוא כ-2 ק"מ (בהתאם להצעת שר החקלאות).

ב ב ר כ ה,
שרגא רחל

שרגא רחל

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת חסנר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785
מדף 1046

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ג' באדר תש"ם
20.2.80

מספר: 109/3/תב 262

(5)

סכום דיון מיום 4.2.80 בענין
תכנית פיתוח תשתית מאבה שנגנזה

נוכחים: ר. אלוני
צ. עגבר
ל. זיו

סוכם כי לאה תפנה לאותם יזמים שחתמו על הסכם עם המינהל והפקידו השיעור הראשון לפי סעיף 4 א (1) לחוזים שנחתמו עם המינהל (כסף שהוחזר ליזמים מיד עם גניזת התכנית) כי בנסיבות הקיימות החליט המינהל שלא לבצע את פיתוח תשתית מאבה וכי אם ובמידה שהיו ליזמים הע"ל הוצאות תכנון עד למועד 14/12/78 לגבי בן גיאת ו-25.9.78 לגבי שטיימן הולדינגס קומפ' בקשר לפרויקט הנ"ל אנו מוליצים להם לשלוח למינהל חשבונות, קבלות, והעתק הסכם חתום ומנוייל עם מתכנן. לאחר קבלת החומר יבדק ויעבר לדיון.

רשמה: לאה

תפוצה: לנוכחים.

מקיים
מ.ל. 16/10 ר.מ.

נכ/3/109

ת צ ה י ר

אני הח"מ אמנון שפר ת.ז. [redacted] ת.ד. 667, אילת לאחר שהוזהרתי שעלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן מצהיר כדלקמן:

1. אני מכהן כראש צוות אילת ברשות שמורות הטבע.

2. ב-20.9.79 בשעה 7.00 בבקר נוכחתי יחד עם פקח יוחנן קישון ועם ג'יפ של שמורות הטבע בחוף טאבה.

3. פגשנו במקום מוביל טנקים ורכב סוברו של מרש"ל כשלידה עומדים חייל ואזרח. האזרח הציג עצמו כעובד מרש"ל רפי.

4. במרחק מה עבד שופל. שאלתי אותם מה עושה השופל במקום והם השיבו לי שהדבר סודי ביותר ואינם יכולים לתת לי כל מידע, אולם אם ברצוני לדעת, שאגש לשופל עליו עובד סגן אלוף ושאשאל אותו.

5. ביגשתי יחד עם הפקח האתר, יוחנן בג'יפ אל השופל וסימנתי בתנועות ידיים למפעיל השופל אשר היה סא"ל - כי בקצור שכן רציתי לדבר עמו. הנ"ל סימן לי בתנועה חדה שאפנה את השטח, תוך שהוא צועק לעברי כי אינני מוכן לדבר עם אנשי שמורות הטבע, וכל זאת מבלי שעצר אלא תוך בסיעת הטרקטור הלוך וחזור. זאת היתה כל שיחתי עמו ומאז לא ראיתיו.

6. מכורן שסרב לעצור חזרתי למקום הראשון וביקשתי מאת האזרח כי ישיג לי את יגאל קרבי. הוא נתן לי רשות להשתמש במכשיר הקשר, וניסיתי להשיג את יגאל קרבי בלי הצלחה.
שאלתי מי זה סגן האלוף שעובד על הטרקטור והוא סירב לומר לי באומרו: "שאל אותו בעצמך". שאלתי את החייל מאין באו ולאן יסעו והוא אמר לי כי הגיעו משארם וחזרו לשם.

7. המעשים בראו לי תמוהים שכן האתר בו עבד הטרקטור שימש ומשמש כמזבלה לכפר של רפי בלסון ובראה היה לי כי הטרקטור מבקה המזבלה הקיימת וחופר מזבלה חדשה.

עזבתי המקום ודווחתי לממונים עלי.

8. לאחרונה נודע לי כי מיחסים לי דברים שמעולם לא אמרתים וגם לא היתה אפשרות טכנית לשיחה שכן הטרקטור לא בעצר. הדברים לפי ס' 5 לעיל באמרו תוך צעקה ונסיעת הטרקטור.

הנני מצהיר כי השם המופיע לעיל לראשונה שמי, החתימה להלן חתימתי ותכן תצהירי זה אמת ונכון.

(-)

אמנון שפר

ביום 3.10.79 הופיע בפני לאה זיו - עו"ד, יועצת משפטית במינהל לפתוח מרש"ל מר אמנון שפר שזוהה ע"י ת.ז. [redacted] ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר תצהירו לעיל וחתם עליו בפני לאה זיו, עו"ד.

המקור נמצא אצל (-)

מפקדת אזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 19.9.78
מספר: 3/עד-2389

נוכחים:	ר. אלוני	-	יו"ר
	ד. אייזנברג	-	מהנדס מחוז הדרום מע"צ
	א. אפרת	-	משרד התיירות
	י. קרבי	-	ממ"י (מ"מ אורי ביידץ)
	ש. תמיר	-	משרד הפנים ב"ש (מ"מ בץ)
	א. גבריאלי	-	משרד הפנים י-ם
	ב. גורדון	-	משרד השיכון
	ע. גרייצר	-	משרד הבריאות
	ס. הלר	-	יועץ מתיישבי אופירה
	א. יפה	-	רשות שמורות הטבע
	אל"מ בתנזון	-	ס.מ. מרש"ל
	ע. עסייה	-	משרד תמ"ת
בעדרן:	ג. ויתקון	-	המחלקה להתיישבות
	עו"ד י. זילברגר	-	משרד המשפטים
	ג. כץ	-	ראש עירית אילת
	סא"ל רן פרי	-	מפקד אד"ס
	ד"ר ש. רייכמן	-	משרד התחבורה
מוזמנים:	יואל זיבגר	-	פרקליטות צבאית
	א. דודאי	-	אדריכל המינהל
	י. מיירון	-	מהנדס המינהל
	ל. זיו	-	יועצת משפטית במינהל
	ד. הררי	-	ראש צוות אופירת
	ב. ענבר	-	מינהל

סכום הוועדה לתכנון ובניה מ"ש"ל מיום 7.9.78 מס' 9

2. תוכנית מתאר לסבה

הוועדה לתכנון ובניה בישיבתה מיום 3.8.78 אישרה עקרונית את תוכנית המתאר לסבה, הוועדה קבעה ועדת משנה לבדוק את נושא החניות. והכניסות לאיזור.

סוכם

לאשר את התוכנית בשינויים הבאים:

א) החניות יתוכננו קרוב יותר לחוף כמצויין בתוכנית

ב) תקבע הכניסה הצפונית בלבד לאזור.

3/..

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך : 11 באוגוסט 1978

מספר : 2045-

נוכחים : ר. אלוני - יו"ר
ד. אייזנברג - מע"צ ב"ש
א. ביידץ - ממ"י
ת. שמעון - משרד הפנים ב"ש (מ"מ מ. בץ)
א. גבריאלי - משרד הפנים י-ם
ע. גרייצר - משרד הבריאות
מ. הלר - רועד מתיישבי אופירה
דן פרי - רשות שמורות הטבע
ג. כץ - ראש עירית אילת
אל"מ בתבזון - ס.מ. מרש"ל
סא"ל רן פרי - מפקד אד"ם.

מוזמנים : יגאל קרני - קמ"ט בכסים
א. דודאי - אדריכל המינהל
י. מירון - מהנדס המינהל
ל. זיו - יועצת משפטית
ד. הרדי - ראש צוות אופירה.

נעדרו : א. אפרת - משרד התיירות
ג. גורדון - משרד השיכון
ג. ויתקון - המחלקה להתיישבות
ע. גורן - המחלקה להתיישבות
עו"ד זילברגר - משרד המשפטים
ש. רייכמן - משרד התחבורה.

סיכום הועדה לתיכנון ולבניה מרש"ל מס' 8 מיום 3.8.78

3. תוכנית מפורטת - שינוי תוכנית-מתאר טבה.

אדריכל א. דודאי מציג את תוכנית המיתאר לטבה.

ג. כץ :

סובר כי החניה הציבורית הצפונית רחוקה מחוף-הים. לדעתו יש לקרב את החניה ככל האפשר לכיוון חוף הים.

ד. אייזנברג :

א. במצב הטופוגרפי הקיים כיום בשטח אין אפשרות לבצע שתי כניסות לטבה, כפי שמופיע בתוכנית. יש,לדעתו, לבצע כניסה אחת בלבד, וזאת בהתאם לכניסה שנקבעה בזמנו בתוכנית המיתאר טבה (לפני השינויים הנדונים).

ב. גם לדעתו מרוחקים מגרשי-החניה מחוף-הים.

א. גבריאלי :

א. ממליץ לבצע כניסה אחת בלבד לאיזור טבה.

ב. לשמר את "דקל הדום" ולציין בתקנון את אופן שימורו.

ג. באיזורים המיועדים לירק, ממליץ לבצע גן סלעים שאינו דורש טיפול שוטף.

3/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ס ו כ ם :

א. מאשרים עקרונית את תוכנית שיבוי הוכנית מיתאר מבה.

ב. וועדת-מטבה של החברים ר. אלוני, דב אייזנברג, אהוד גבריאלי ואדריכל דודאי תעדכן את התוכנית לקראת פרסומה, בהתחשב בהערות חברי הוועדה.

התוכנית תובא לאישור סופי לוועדה לתיכנון ולבניה, ולאחר אישורה הסופי - תפורסם התוכנית בהתאם.

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום 16.8.78 בתל-אביב

ב י ן מפקדת איזור דרום סיני, המינהל לפיתוח מרש"ל

ע"י _____

_____

להלן -"המינהל"

מצד אחד;

ל ב י ן

כולם ביחד ובנפרד, ובמרבדם החדית,

להלן - "היזם"

מצד שני.

ה ו א י ל והמינהל מופקד בתחום אחריותו על כל פעולות הפיתוח באיזור דרום סיני, ריכוז ותיאום הפעילות האזרחית במרש"ל;

והואיל ובמצבן היזם להקים בטבה כפר נופש לפי 10 חדרים לדונם על שטח של כ-25 דונם, על פי הקרימרינגיה והתרחנה מנקבפו בהזמנת הצעות על פי חוזר משרד תמ"ת והמינהל ביום 27.12.77 על נספחיו ועפ"פ מכתב מינהל תמיכות מחלקת השקעות מיום 18.6.78 ליזם.

להלן - "הפרוייקט";

ו ה ו א י ל ופרוייקט היזם קיבל אישור עקרוני מאת הוועדה לתיאום הפיתוח ביום 3.8.78, והוחלט לפטור את החברת השטח ממכרז כפוף להבאת התוכניות לדיון ואישור בפני הוועדה לתכנון ולבניה;

2/..

ד ה ו א י ל ולשם ביצוע עבודות תשתית ופתוח הקרקע יש להשקיע כספים להנחת רשת מים, חשמל, קווי טלפון, סלילת כבישים וביצוע ביקוז, להלן - "עבודות הפיתוח", והצדדים מסכימים כי המינהל יזמין את עבודות הפיתוח, יתאם ויקדם את ביצועם בשטח;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. א. המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו, והצדדים מאשרים נכונות כל האמור בו.

2. א. כפוף למילוי התחייבויות היזם לפי הסכם זה, ישכר המינהל הפנייה לממונה על הרכוש הממשלתי לשם חתימת הסכם חכירה לגבי השטח.

ב. היזם מצהיר שהוסבר לו ונהיר לו כי מיקומו המדוייק וגבולותיו המדוייקים של השטח ייקבעו בהתאם לתוכניות בנית כפר הנפש כפי, שיאושרו ע"י המנהל, משרד הפ"ת והוועדה לתכנון ובניה, וכל זאת בתנאי שהשטח אשר יוקצה לחכירה לא יפחת מ-25 דונם לפי 10 חדרים לדונם.

ג. היזם מתחייב לשלם לממונה על הרכוש הממשלתי, דמי חכירה כפי שיקבעו בהסכם עמו, ולמלא את הוראות הסכם החכירה והוראות הסכם זה כאחד.

ד. סירב ממונה על הרכוש הממשלתי לחתום על הסכם החכירה עם היזם לגבי השטח יחזיר המינהל ליזם את כל הכספים שגבה עד אותו מועד בצירוף 26% ריבית וכן את אשר הופקד בהתאם לסעיף 4 א. על פסקאותיו.

3/...

[illegible] [illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

e. [illegible]

.../

ד. היזם מתחייב להתחיל בבניית הפרוייקט לא יאוחר מיום 31.12.78.

3. א. בגין השתתפות היזם בהוצאות הכשרת התשתית ופיתוח הקרקע, מתחייב בזה היזם לשלם למינהל סך של 205,858 ל"י (מאתים וחמש אלף, שמונה מאות חמישים ושמונה לירות) לדונם, להלן - "מחיר הפיתוח".

ב. מחיר הפיתוח יהיה צמוד לאינדקס יוקר הבניה, להלן - "האינדקס", וישתנה בהתאם לתנודות באינדקס, כאשר הבסיס לחישוב ההפרשים הוא המדד של חודש יולי 1978.

ג. הצדדים מצהירים כי היחס במחיר הפיתוח לגבי מרכיבי הפיתוח למיניהם באחוזים הינו כדלקמן:-

1) הנחת רשת מים, כולל איגום	19.35%	-	995,838 ל"י
2) ניקוז	25.80%	-	1,327,784 ל"י
3) כבישים ומגרשי חניה	16.13%	-	839,122 ל"י
4) חשמל	23.27%	-	1,660,760 ל"י
5) קוי טלפון	6.45%	-	331,946 ל"י

ד. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בחישוב מחיר הפיתוח לא נכלל כל חיוב על היזם בגין הקמת ביוב וכי היזם יקים על חשבונו מיתקן לביוב.

ה. מוסכם בזאת מפורשות כי הנחת רשת החשמל, המים והטלפון ייעשו עד גבול המגרש בלבד.

4. א. היזם מתחייב לשלם את מחיר הפיתוח למינהל ב-5 תשלומים כדלקמן:-

1) בעת ובעונה אחת עם חתימת הסכם זה ע"י הצדדים שילם היזם למינהל סך 1,000,000 ל"י (מיליון ל"י), להלן - "השיעור הראשון".

2) לא יאוחר מיום 15.1.79 מתחייב בזה היזם לשלם למינהל שיעור שני בסך 1,000,000 ל"י (מיליון ל"י), להלן - "השיעור השני".

3) לא יאוחר מיום 6.6.79 מתחייב בזה היזם לשלם למינהל שיעור שלישי בסך 1,000,000 ל"י (מיליון ל"י), להלן - "השיעור השלישי".

4) לא יאוחר מיום 30.10.79 מתחייב בזה היזם לשלם למינהל שיעור רביעי בסך 1,000,000 ל"י (מיליון ל"י), להלן - "השיעור הרביעי".

5) לא יאוחר מיום 15.2.80 מתחייב בזה היזם לשלם למינהל שיעור חמישי בסך 1,146,450 ל"י (מיליון, מאה ארבעים ושש אלף, וארבע מאות וחמישים לירות), להלן - "השיעור החמישי".

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. חישוב הפרשי האינדקס ייעשה בעת התשלום לפי פיסקה 5.א.4) לעיל, והיזם מתחייב תוך 30 יום לשלם למינהל את הפרשי האינדקס כפי שיהיו, וכן תוספת בגין שטח המגרש הסופי - למקרה ויוקצה ליזם מגרש מעל 25 דונם.

5. א. להבטחת התשלומים הנקובים בסעיף 4א(2) עד 4א(5) ועד בכלל, מוסר בזה היזם למינהל, 4 שיקים של הסכומים לזמני פרעון חופפים לאמור בפסקאות הנ"ל.

ב. מוסכם בזה על הצדדים כי מתן השיקים לא ייחשב כתשלום אלא לאחר סילוק החוב ופרעון כל אחד מהשיקים, בפועל.

ג. היזם מוסר למינהל בעת ובערבה אחת עם חתימת הסכם זה הוראה בלתי-חוזרת לחברה לפיתוח מפעלי תיירות, המורה לה לשלם למינהל את הסכומים ובמועדים כנקוב בסעיף 4א(2) עד 5.א.4) ועד בכלל.

ד. כובדו השיקים בזמן הפרעון כאמור, יודיע המינהל לאלתר לחברה לפיתוח מפעלי תיירות על דבר סילוק אותו שיעור, ולא יממש לגבי אותו שיעור את זכותו להיפרע מהחברה.

6. א. המינהל יעשה כמיטב יכולתו להזמין את עבודות הפיתוח, לתאם ולקדם את ביצועם, כך שעד 15.2.80 יובחו רשתות המים, קוי-הטלפון והחשמל, וכן יבוצע הניקוז וייסללו הכבישים ומגרשי החניה.

ב. סיום עבודות הפיתוח יהיה לא יאוחר מ-31.3.80.

ג. נבצר מהמינהל מלגרום לביצוע עבודות הפיתוח הלכה למעשה עד המועד הנ"ל בטל גורמים שמחוץ לשליטתו, , ייחשב הזמן שבין יום היווצרות המניעה ועד ליום הסרתה כפסק-זמן שלא יובא בחשבון, ותקופה בהיקף זהה תתווסף למועד האמור.

ד. אירע וחרף האמור לעיל חלף מועד סיום עבודות הפיתוח, לרבות פסק-הזמן, אם נוצרה הצדקה להפעלתו, ועדיין לא הסתיימו עבודות הפיתוח או מי ממרכיביו, יהיה חייב המינהל להחזיר ליזם את הסכומים שגבה בגין אותו מרכיב, בצירוף ריבית של 26% וזאת גם אם החלו או ביצעו חלק מאותו מרכיב בפיתוח.

ה. פרט לזכות היזם לפי פסקה ד' לעיל, לא תעמוד ליזם כל תרופה אחרת ו/או נוספת בגין אי-סיום עבודות הפיתוח או חלקם.

5/..

7. היזם מתחייב :

א. להתחיל בעבודות הקמת כפר-הנופש לא יאוחר מיום 31.12.78 ולסיימם לא יאוחר מ- _____ .

ב. לבנות ולהקים את כפר-הנופש על המגרש לפי תוכניות שאושרו ע"י הוועדה לתכנון ולבניה, משרד התיירות ויתר הגורמים הקשורים לכך.

ג. להשיג את כל הרשיונות והאישורים ולבנות אך ורק בהתאם להם.

ד. להשתמש במבנה שיוקם אך ורק למטרת ניהול כפר-נופש ברמה המחוייבת לפי דרגתו, ובהתאם לכל הדרישות, התקנות והצווים החלים ו/או שיחולו באיזור, לענין זה.

ה. לדווח למינהל באופן עדכני ושוטף על מהלך הבניה, לתאם עם המינהל את היקף וקצב הבניה, להמציא מפות, שרטוטים, דיווחים וכו' שיכולה להיות להם השלכה על עבודות הפיתוח.

ו. לבצע על חשבונו את חיבור החשמל, המים, הטלפון והביוב מנקודות החיבור בקצה המגרש שיכשיר המינהל, אל הרשתות.

ז. למעת דקלים לפי הנחיות משרד התיירות.

8. המינהל ערב לכך כי היזם יהיה פטור מהיטל ביוב ומים בגין המגרש, להבדיל מהיטלים כאלה בגין הבנין.

9. א. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה העומדים למינהל למקרה והיזם לא ישלם למינהל במועדו כל סכום המגיע ממנו, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב בזה היזם לשלם למינהל ריבית בשיעור 26% בגין איחור בתשלום, בתנאי שהאיחור לא עלה על 30 יום.

ב. עלה הפיגור בתשלום על 30 יום, רשאי המינהל לבטל הסכם זה, על-ידי שיגור הודעה ליזם במכתב רשום, ובמקרה זה מסמיך בזה היזם את המינהל לקזז מתוך התשלומים שגבה כל נזק, הוצאה, יציאה שנגרמו לו. יתרה יתרה - תוחזר מיד ליזם.

10. נקבע בזה מפורשות, כי על הסכם זה, פירושו וכל הנובע ממנו יחול הדין החל בישראל ומוסכם בין הצדדים, שכל התדיינות נקשר להסכם זה תהיה בפני בית-המשפט המוסמך בתל-אביב.

6/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

..6

11. הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על היזם בלבד.

12. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:-

המיבהל : המיבהל לפיתוח מרש"ל, רח' התעשיה 9, תל-אביב.

היזם : _____

וכל הודעה אשר תישלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות לעיל תיחשב שנתקבלה כדין חמישה ימים אחרי המשלוח.

להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא נחתם ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ _____

ה מ י ב ה ל ה י ז ם

מיפקחת אידור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תל-אביב, 8 באוגוסט 1978

מספר : 2/עד-2009

סיכום ישיבת הוועדה לתיאום הפיתוח מס. 6/78 מיום 3.8.78

השתתפו :

ר. אלוני	-	יו"ר
ד. אייזנברג	-	נציג שר הביטוי והשיכון
ח. ברונשטיין	-	מ"מ נציג שר האנרגיה והתשתית
ש. ארלוזורוב	-	מ"מ נציג המים
א. ביידץ	-	נציג מינהל מקרקעי ישראל
א. ברנטל	-	נציג שר התקשורת
ס. הלר	-	נציג ועד תושבי אופירה
ד. פרי	-	מ"מ יו"ר רשות שמורות הטבע
ג. כץ	-	ראש עירית אילת
ע. ניב	-	נציג שר הס"ת (תיירות)
סא"ל ר. פרי	-	מפקד אד"ם (מטעיף 8)

בעדרן :

אל"מ א. נקנשטיין	-	נציג שר הבטחון
ג. גורדון	-	נציג שר הביטוי והשיכון
ג. ויתקון	-	נציג המחלקה להתיישבות
י. ורדימון	-	נציג שר הפנים
ש. לרד	-	נציג שר התחבורה
ח. מולכו	-	נציג שר הקלאות
א. עמייה	-	נציג שר תמ"ת (תעשיה)
תא"ל פורן	-	נציג רוה"מ
א. נויבך	-	מ"מ נציג שר האוצר

מוזמנים :

ד. הרדי	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
י. קרבי	-	המינהל לפיתוח מרש"ל
עו"ד ל. זיו	-	המינהל לפיתוח מרש"ל.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. אישור פרטיכל 7/78.

מאשרים את הפרטיכל.

2. אינפורמציה ושאילתות.

א. קרן הלוואות.

אלוני :

מוסר כי מבכ"ל תמ"ת אישר הקמת קרן בסך 1 מ' לי שתנוהל בבנק-הפועלים באופירה ותשמש להלוואות לתעשיה זעירה ומלאכה. בסכום שלא יעלה על 100,000 לי לפרוייקט.

ועדה המונה 3 חברים תבדוק ותאשר הבקשות.

מקוה כי הקרן תופעל תוך חודשיים, ומבקש להודות בשם הוועדה למבכ"ל ת.מ.ת. על ההחלטה.

ב. פרס קפלן - ד. אייזנברג.

אלוני :

מברך בשם הוועדה את ד. אייזנברג, מהנדס מע"צ מחוז הדרום, על קבלת פרס קפלן.

3. פדיון השקעות אכסניה בדואית א-רבה.

אלוני :

הצורף חסון הקים,ללא אישור,בתוך הכפר הבדואי בא-רבה אכסניה בסגנון בדואי ובה כ-5 חדרים למתן מקומות ליגה למטיילים באיזור.

רשות שמורות הטבע והחברה להגנת הטבע התריעו על הקמת הפרוייקט, הנוגד את ההחלטה שבבקעת א-רבה לא יוקמו אכסניות וחניונים ולא ילונו מטיילים.

בדיון עם האלוף אורלי סוכם לרכוש את האכסניה מהבדואי ע"י תשלום ההשקעה בהקמת המבנה, ולהכשיר את המבנה לשמש כבי"ס בדואי.

מהנדס המינהל העריך את ההשקעה בהקמת המבנה בכ- 60,000 לי .

מהנדס מע"צ מחוז הדרום העריך את ההשקעה בכ- 60,000 לי - 70,000 לי .

המינהל יצטרך להשקיע עוד כ- 30,000 לי - 40,000 לי על-מנת להכשיר את המבנה לכיתות בי"ס.

ס ו כ ם :

א. מאשרים רכישת המבנה מידי הצורף (פדיון ההשקעות).

ב. המבנה יוכשר לשימוש ביה"ס הבדואי.

3/..

[illegible]

[illegible]

5. [illegible]

a. [illegible]

[illegible]

[illegible]

b. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. הקמת 4 כפרי-נופש בטבה.

ועדה משותפת של המינהל לפיתוח מרש"ל, מינהל התיירות והחברה הממשלתית לתיירות, שמונתה ע"י שר התיירות, החליטה להמליץ לאשר הפרוייקטים שהוצגו ע"י היזמים הבאים:-

(1) מראוס שטיימן - שטיימן הולדינגס בע"מ.

(2) שלמה ארבלי (קבוצה הכוללת את חיים גפן, רוזנפלד אהוד, אקסמר - חב' מגרמביה וחברת השקעות מלוס-אנג'לס).

(3) אריריבה קורפוריישן - חב' שוויצרית.

(4) י. בן-גיאת - מפעלי בניה בע"מ.

ההמלצות הנ"ל אושרו ע"י ועדת ההשקעות של משרד התיירות.
כל כפר-נופש יכלול כ-250 חדר בשטח של כ-25 דונם (10 חדרים לדונם).
ההשקעה המשוערת - כ- 80-90 מ' לי לכל כפר-נופש, כולל הוצאות פיתוח.

א. ביידץ:
מדוע לא פורסם מיכרז פנימי בנדון?

ג. כץ ו-ד. אייזנברג:
מצטרפים לשאלתו של א. ביידץ.

ע. ניב:
בישיבת הוועדה לתיאום הפיתוח מיום 2.2.78 מסר ר. אלוני לחברי הוועדה כי שר תמ"ת מינה ועדת-משנה לקביעת קנה-המידה למסירת המגרשים בטבה, וכי הוגשו 22 בקשות לקבלת המגרשים. לחומר-הרקע לישיבת הוועדה צורף התזכיר שנשלח ליזמים.
בישיבה הנ"ל סוכם כי סכומי ועדת-המשנה יובאו לוועדה לתיאום הפיתוח.
מציע לאשר הפרוייקטים כפי שסוכמו ע"י ועדת-המשנה ואושרו ע"י ועדת ההשקעות של ת.ס.ת.

ס ו כ ם (פה אחד):

א. מאשרים הקמת 4 כפרי-הנופש, כפי שהומלץ ע"י ועדת-המשנה.

ב. מאשרים פטור ממכרז על כ-25 דונם לכל כפר-נופש.

ג. תוכניות ספורטות יובאו לדיון והחלטת הוועדה לתכנון ובניה.

ד. אין בהחלטה זו משום מתן אשור להתחלת הבניה.

4/..

4. [illegible] :

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

[illegible]

[illegible]

5. [illegible] :

[illegible]

6. [illegible] :

[illegible]

7. [illegible] :

[illegible]

8. [illegible] :

[illegible]

9. [illegible] (1) [illegible] :

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. מתקן אג"ד בשדה הר-סיני.

חב' אג"ד מבקשת להקים בשדה הר-סיני מרכז אשר יכלול מבנה תפעולי (משרדים, מגורי-צוות ושירותים), מרסן לטיפול ואחזקת רכב, כולל תחנת תדלוק וחניה ל-15 אוטובוסים.

השטח המבוקש - כ-5 דונם.

השקעה משוערת - כ-2.5 מ' ל"י.

ס ו כ ם :

א. מאשרים הקמת מרכז אג"ד בשדה הר-סיני.

ב. מאשרים פטור ממכרז לשטח של כ-5 דונם.

ג. תוכניות מפורטות יוגשו תוך חודשיים לדיון והחלטת הועדה לתכנון ובניה.

ד. אין בהחלטה זו משום מתן אישור להתחלת הבניה.

6. הקמת מזבון בביר-צוויר - דוד לוי (ערעור ראש עירית אילת).

אלוני :

מציע לחזור ולאשר את החלטת הועדה מיום 1.12.78 ,
לא לאשר הקמת המזבון, ולפתח את האתר בשיתוף עם החברה המשלמית לתיירות ורשות שמורות הטבע.

מודיע לחברי הועדה כי המינהל יקים תוך שנה תקציבית זו את המזבון.

ס ו כ ם :

הוועדה חוזרת ומאשרת את החלטתה בישיבה מס' 12 מיום 1.12.78, ורושמת לפניה את הודעת ראש המינהל.

7. מרכז תיירות ושירותים בטבה.

חברת פרוייקט ותיקי אילת (ביסוד) מבקשת להקים מרכז תיירות ושירותים בטבה. המרכז יכלול גלריה, מודיעין, מינימרקט, מלתחות, מקלחות ושירותים, עזרה-ראשונה, סניף בנק, מועדון צלילה, חניון רכב, השכרת רכב, תחנת דלק, מסעדות, מזח לסירות ומקום לאחסנת הסירות, מועדון-לילה ורחבה מקורה לטפעלי פולקלור.

השטח המבונה הוא 1,500 מ"ר ב-2 קומות. סה"כ השטח המבוקש - 3.5 דונם.

השקעה משוערת - כ-10 מ' ל"י.

ע. גיב :

מאחר ותוכנית המתאר והפרוגרמה לשטחי המסחר טרם סוכמו, יש לדחות את ההחלטה לישיבה הבאה.

מציע לפרסם מיכרז פומבי בנידון.

5/..

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ח. ברונשטיין :

לא רואה סיבה לדחות את הדיון.

יש לדון בתוכנית עקרונית, והמיקום יסוכם רק לאחר השלמת תוכנית-המיתאר.

ר. אייזנברג :

מציע לדחות הדיון עד לאחר אישור תוכנית-המיתאר לאיזור מבה.

ג. כץ :

מציע לאשר עקרונית את הפרוייקט מבלי לאשר את המיקום. המיקום ייקבע לאחר אישור תוכנית המיתאר.

ש. ארלוזורוב :

יש להקל על היזמים ולא להקשות, וזאת מבלי לפגוע באתיקה הבסיסית.

ממליץ לאשר את התוכנית, מאחר ואין כל יזם נוסף שפנה בבקשה דומה.

א. ביידץ :

מצטרף להצעה לפרסום מיכרז פומבי, וזאת מאחר ויש לראות את מבה כחלק מאילת, ולהחלטה תהיה השלכה על אילת.

ג. כץ :

באילת בהוג שבמידה ויזם מגיש תכנית לפיתוח ואין בקשות לפרוייקט נוסף דומה, דבה הועדה לגופו, ומאשרת פטור ממיכרז.

הועלו שתי הצעות להצבעה :

א. מאשרים עקרונית את הבקשה להקמת מרכז שירותי תיירות במבה, כפוף לבדיקת ולהמלצת ת.מ.ת.
התוכניות המפורטות, המיקום והפרוגרמה, יובאו לדיון ואישור הועדה לתכנון ובניה.

ב. יפורסם מיכרז פומבי להקמת מרכז שירותי תיירות במבה.
הועדה, בישיבתה הבאה, תקבע את המפרט והכישורים המבוקשים לפרסום המיכרז.

תוצאות ההצעה :

בעד הצעה א'	-	5
בעד הצעה ב'	-	4
נמנע	-	1

6/..

ס ו כ ם :

א. מאשרים את הבקשה להקמת מרכז לתיירות ושירותים בטבה, כפוף לבדיקת והמלצת משרד התיירות לגבי יכולת כספית ותפעולית.

ב. תוכניות מפורטות לגבי המיקום והפרוגרמה יוגשו תוך חודשיים לדיון והחלטת הוועדה לתכנון ובניה.

ג. אין בהחלטה זו משום אישור להתחלת הבניה.

8. הפעלת מזבון בייד - סעדון גבי ומשה.

הנ"ל, תושבי אופירה, מבקשים לקבל הרשאה להפעלת מזבון בייד (קרוואן) באיזור מרש"ל.

סוכם ברוב של 8 נגד ו-2 נגד :

א. מאשרים מתן הרשאה להפעלת מזבון בייד מחוץ לתחום השטח הבנוי של אופירה ונעמה, כפוף לאישור התברואן ומשרד התחבורה (לגבי רישוי הנהיגה).

ב. ברשיון העסק יצוייבו מקומות המכירה.

ג. בשמורות-טבע יהיו כפופים לתנאי רשות שמורות הטבע.

ד. מידי ערב חייבים להחזיר את המזבון הבייד למגרש החנייה שליד מבני-המלאכה והשירותים.

9. הפעלת מזבובים ביידים - מיכאלו חיים.

ס ו כ ם :

הוועדה לא תדון בכל בקשה של מיכאלו כל עוד לא עמד בתנאים של ועדות מרש"ל לגבי הימיה בנעמה.

10. הגדלת שטח - אכסניה-הנוער באופירה.

אגודת אכסניה-הנוער מבקשת להגדיל את שטח המגרש מ-4.7 דונם ל-6.8 דונם במטרה לבצע גנון מסביב לאכסניה.

ס ו כ ם :

א. מאשרים הגדלת שטח אכסניה-הנוער מ-4.7 דונם ל-6.8 דונם, ופטור ממכרז על השטח הנ"ל.

7/..

[illegible] :

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] :

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] :

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] :

1. [illegible]

..[illegible]

11. אגרות התחבורה.

י. קרני :

מאחר ושירותי הרכב באופירה יקרים ללא השוואה למחירים במרכז הארץ, מבקש להקפיא לשבה בנוסף את האגרות הקיימות.

ס ו כ ם :

הוועדה שמונתה לקביעת תעריפי מס-העסקים תבדוק גם את נושא אגרות הרכב ותגיש המלצותיה תוך 3 חודשים לוועדה לתיאום הפיתוח.

לוועדה הנ"ל - לנושא אגרות התחבורה - יצורף ש. לרר, המשנה למנכ"ל משרד התחבורה.

12. בטור זהומי-ים.

(הצעת רשות שמורות הטבע מיום 5.3.78).

ג. כץ :

הנושא של הלוחמה בזהום-הים היגר באחריות משרד התחבורה. הרעיון חיובי, אך יש לתאם הביצוע עם הרשות המוסמכת.

ד. פרי :

הנושא לא קשור בלוחמה בזיהום-הים, אלא מעקב ולימוד מזיק לדגים ולאלמוגים, ונושא זה הוא באחריות רשות שמורות הטבע.

ס ו כ ם :

א. מאשרים את הפרוייקט כפי שהוגש ע"י רשות שמורות הטבע בעלות משוערת 693,000.- ל"י .

ב. השתתפות המינהל לפיתוח מרש"ל בסך 250,000.- ל"י תינתן רק לאחר שיוכח כי לרשות שמורות הטבע ישנו כל התקציב לביצוע הפרוייקט.

13. סקר אוכלוסיות צבי-ים ותחשים וסקר אוכלוסית הטורפים.

ד. פרי :

רשות שמורות הטבע מבקשת אישור לבצוע 2 הסקרים הנ"ל, כאשר עלות סקר אוכלוסית צבי-ים ותחשים 60,000.- ל"י , ועלות סקר אוכלוסית הטורפים - 45,000.- ל"י . הסכומים הנ"ל הם הוצאות ישירות. הסקרים יבוצעו ע"י צוות רשות שמורות הטבע במרש"ל.

ס ו כ ם :

מאשרים ביצוע הסקרים מתקציב המינהל לפיתוח מרש"ל.

רשמה : מ א י ה .

תפוצה:

לשכת שר החקלאות.

כל חברי הוועדה.

ש דר הנוע יה מטחר/ווייירות

האינהל לפתוח טרחב אלמה

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנידון: הקמת פרוייקט באזור טבה

מאחר ובזמנו פניתי למשרדנו בבקשה להקים ולהפעיל פרוייקט אכסון באזור טבה, ומאחר ומספר הפונים רב יותר מאשר באפשרותנו להציע יהיה על משרדנו בסיתוף עם מרשל לבחור בתוכניות המתוארות. אי לכך הננו להביא בפניך הדברים הבאים:

1. התכנית

א. בעתיד הקרוב אנו מתכוננים לאשר ולהמליץ בפני הרשויות הנוגעות בדבר על הקמת כפרי נופש באזור טבה, בהתאם לתוכנית אב לפתוח התיירות באזור.

ב. כל פרוייקט יוכל לכלול בגבולות 250 חדר.

ג. עפ"י תכנית המתאר ניתן להקים באזור כפרי נופש כהתפתחות המרכזית המוחרת הינה עד 10 חדרים לדונם.

ד. על הפרוייקט להכנות בבניה קטיחה ויציבה. לא תורשה הצבעם של מבנים קליט וניידים כגון קרוונים, צריפים וכדומה.

ה. להבטחת אופיו של האזור חלה גם חובת נטיעת דקליט בשטחי הפתוח - דקל אחד כנגד כל 4 חדרים (8 מיטות) הנבנים בהם. תכנית נטיעה של דקליט כנ"ל תהווה חלק בלתי נפרד מתכניות תרשוי הנרשום לחוק למתן היתרי בניה ופיתוח, והיא תוגש כחלק מתרשים המגרש על רקע מפת מודד מוסמך בק.מ. 1:250.

ו. דמי פתוח הקרקע הנדרשים באזור הינם (במחירי דצמבר 1977) כ-150,000 ל"י לדונם. (צמוד למדד יוקר הבניה)

ז. ערך הקרקע ללא פתוח לצורך חשוב דמי התכירה (במחיר דצמבר 1977) 50,000 ל"י לדונם. (צמוד למדד יוקר הבניה)

ח. כל תכנית חייבת לקבל אשור ועדת תכנון ובניה לאזור מרש"ל.

ט. מצ"ב הנחיות לתכנון כפרי נופש אשר תחייבנה את הפרוייקטים שיבחרו.

2. הסבות

משרדנו ימליץ בעני החברה לפתוח מעלי היירות על מתן הלואה בהתאם לנוהלים שיהיו קיימים בעת אשור ומתן ההלוואה כפי שיהיו באזור אילת וכן בפני מרכז ההשקעות על הענקת סטטוס של מפעל מאושר.

התנאים הקיימים כיום באזור אילת הינם:

הלואה בגובה של עד 60% מההשקעה המוכרת בפרוייקט.

הריבית על ההלוואה בשעור של 17% לשנה

ההלוואה ניתנת לתקופה של 10 שנים.

3. הצעת הכניה

במידה והיגך מעונין כי בקשתך תובא לדיון היגך מתבקש להמציא למשרדנו בדאר רשום עד לתאריך. 31.1.78 , את הפרטים הבאים:

1. פרטים לגבי החברה אשר תקים את הפרוייקט. במידה וטרם נרשמה חברה לשם כך, הרטים לגבי המשקיעים (שם, כתובת, יכולת פיננסית, וכו').
2. המלצה בנקאית מהנהלה מרכזית של הבנק (ולא מסניפים) לגבי היכולת הפיננסית של הגוף אשר יקים את הפרוייקט.
3. פרוגרמה רעיונית של המבנה (שטח בניה, מספר חדרים, דרגת המלון, שרותים נלווים וכו').
4. תכנית כלכלית להעלת כמר הנופש לרבות באיזו מתכונת ינוהל הכפר.
5. שעור ההלואה המבוקש לתקמת כמר הנופש מתוך סה"כ ההשקעה.

במידה והמצאת כבר החמר כולו, או בחלקו, נא לציין.

משרדנו ישקול את כל ההצעות שתובאנה בפניו, ומתוכן תנתן עדיפות להכניות אשר תמצאנה מתאימות ביותר בהתחשב בנתונים המפורטים בסעיף 3. לעיל. במידן שאין לראות בעניתנו זו הצעה מחייבת, וכן אין משרדנו מתחייב לקבל את ההצעות הטובות ביותר או הצעה כל שהיא.

כל ההוצאות שתגרמנה למציע היגן על אחריות. הבלעדית.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ר[illegible] המנהל לפתוח מרחל

יורם בליזובסקי
סגן המנהל הכללי משרד התעשיה מסחר ותיירות

כפר נופש - הנחיות לתכנון

א. כללי

1. מיקום: באזור או במוקד קיים הנהנה מתנאים אבעיים המתאימים לנופש, לבילוי ולעיסוק בספורט.

2. נגישות: לכל סוגי רכב.

3. שטח המגרש: דונם אחד לכל 10 חדרים לכל היותר.

4. סוג הבניה: בניה קשה.

5. גובה הבניה: מבנים ציבוריים עד 3 קומות, מבני מגורים עד 2 קומות.

6. שטחים ירוקים: לפחות 15% משטח המגרש יוקצה לנטיעות ולגן נוי, באזורים צחיחים (יש הסלה ומפרץ אילת) - לפחות 10%.

7. חניה: 30 מקומות חנייה לכל 100 חדר. החנייה תהיה בקרבת הכניסה הראשית או במקום המרוחק מאזור מגורים.

8. גידור: שטח הכפר יוחם ע"י גדר טבעית או מלאכותית המותאמת לאופי הסביבה.

9. תאורה: תובטח תאורה מספקת בכניסה הראשית, במבנים הציבוריים ולאורך השבילים הראשיים במשך כל הלי'ל.

ב. שטחים ציבוריים.

שטחים ציבוריים מבוניים ירוכזו במבנה אחד או במספר מבנים. השטחים הציבוריים יכללו לכל הפחות את המתקנים כדלקמן:

1. קבלה: - תמוקם בקרבת הכניסה הראשית לכפר. שטח הקבלה יהיה לפחות 30 מ"ר לכל 100 חדר.

2. מועדון: שטחו המינימלי יהיה 100 מ"ר לכל 100 חדר. המועדון יהיה מרוהט ומקושט. יותקנו בו מכשיר טלביזיה, כוננית ספרים ועתונים, כוננית משחקים.

3. בר או מזנון: - ימוקם במבנה נפרד או סמוך למועדון, תוך הפרדת ברורה ביניהם. השטח המינימלי 30 מ"ר לכל 100 חדר.

2/...

/אל

4. חדר אוכל: - שטחו המינימלי יהיה 150 מ"ר לכל 100 חדר. לחדר אוכל המועל גם כמטעדה לאורחי חוף דרושה תוספת שטח. האולם יהיה מאוורר היטב.

5. שרותים ציבוריים: - שטחם המינימלי יהיה 30 מ"ר לכל 100 חדר. ימוקמו בסמוך לחדר האוכל, לשטחי פעילות ספורטיבית וחברתית. יהיו נפרדים לנשים ולגברים, השרותים יהיו מאווררים היטב.

6. מערכי הנהלה: - שטחם המינימלי ל-100 חדר יהיה 10 מ"ר - למערך המנהל ו-30 מ"ר למערכי הנהלה והנהלת חשבונות.

7. מרפאה או חדר עזרה ראשונה: - בכפר נופש המרוחק מישוב, תהיה מרפאה או חדר עזרה ראשונה.

8. חנות או דוכן מזכרות ומצרכים חיוניים: - שטחו יהיה לפחות 10 מ"ר לכל 100 חדר.

9. מתקני ספורט: - בכפר נופש המרוחק מחוף ים חייבת להיות בריכת שחיה. בכפר נופש השוכן על חוף ים יהיה חוף רחצה מוסדר או חוף רחצה ציבורי בסמוך ונוח לגישה העומד לשמושם החפצי של האורחים. בכפר הנופש יהיו לפחות 3 מתוך רשימת מתקני הספורט כדלקמן: מגרש טניס, מגרש כדורסל, מגרש כדור עף, שולחנות פינג פונג, מעגן סירות ספורט, מועדון צלילה, מועדון רכיבה על סוסים, מגרש גולף, מגרש מיני גולף, אולם באולינג, מתקן ספורט אחר.

10. מתקנים אחרים: - בכפר נופש יהיה מגרש משחקים לילדים.

ג. חדרי איכסון.

1. החדרים יהיו במבנים נפרדים או בגושי מבנים כתנאי שמספר החדרים בכל גוש לא יעלה על 10. בכל מקרה תובטח כניסה חיצונית נפרדת לכל חדר.

2. בכל חדר יהיו לכל היותר 4 מיטות.

3. מספר החדרים המשפחתיים (4 מיטות) לא יפחת משליש מסה"כ חדרי הכפר.

4. החדרים יהיו מאווררים היטב, איוורור טבעי או מלאכותי. באזורים חמים (חופי כנרת, בקעת הירדן וים המלח, חוף מצרף אילת) דרוש מיזוג אויר. חימום יסופק לפי דרישה.

5. ריהוט החדרים: ארון כסא, שרפרף למזוודות, שולחן, מנורת קריאה, וילונות. אין חובה להתקין טלפון או פעמון בחדרים.

6. לכל חדר יוצמדו מרפסת או משטח ישיבה מוצל

7. שטח החדר נטו (ללא כניסה ושרותים) יהיה לפחות כדלקמן: - חדר ליחיד: - 7 מ"ר. חדר לשניים: - 12 מ"ר. חדר לשלושה: - 16 מ"ר. חדר לארבעה: - 21 מ"ר.

8. לכל חדר יהיו שרותים צמודים שיכללו: מקלחת, כיור רחצה וביב שימוש.
שטח השרותים 3.5 מ"ר לפחות. בחדר השרותים יהיו
מים חמים וקרים בכל שעות היממה. החדר יהיה מאוורר היטב.

ד. שטחי שרותים ומתקנים.

1. מטבח: - גודל המטבח יהיה לפחות שני שליש משטח חדר האוכל. המטבח יהיה מאוורר היטב ויותקן בו מתקן לפליטת אדים. המטבח יכלל מחטן מזון ומשקאות, מקררים או חדרי קירור, חדר או חצר אשפה. הקירות והחקרה יהיו מצופים בחומרים הניתנים לניקוי קל.

2. מכבסה, מתקני יבוש וגהוץ: בגודל מתאים למספר החדרים. במקרה שכפר הנופש משורת ומופעל ע"י ישוב סמוך אין צורך במכבסה נפרדת.

3. חדר שרות ומחטן לבנים: - לפחות 2.5 מ"ר לכל 100 חדר.

4. שרותי צוות עובדים: - יובטחו חדר אוכל, מקלחות, מלתחות וביבי שימוש נפרדים לצוות העובדים. שטח חדר האוכל לא יפחת מ-40 מ"ר ושטח השרותים מ-40 מ"ר, לכל 100 חדרים.

ה. שרותים.
בכפר נופש יהיו השרותים המינימליים כדלקמן:

1. שרותי אירוח: - שרות קבלה ומודיעין 8 שעות ביום (לפחות).
ניקוי וסידור חדרים מידי יום. שרותי אוכל: הארוחות הוגשנה בשעות קבועות.
מותרת הגשת ארוחות בשרות עצמי. טלפון ציבורי, (כולל שרות הודעות לקריאות חוץ)
שרות כביסה וגיהוץ, שמירת חפצי ערך בכספת, עזרה ראשונה, מכירת עתונים,
מזכרות ומצרכים חיוניים; שמירה ביום ובלילה בכל שטח המתחם. שרות מסירת
וקבלת דואר, מתקנים לתליית מגבות, בגדים וכביסה.

2. שרותי ספורט: - מדריכי ספורט ושחיה, הספקת ציוד לשמוש במתקני הספורט,
שרות הצלה בבריכת השחיה ובחוף הרחצה.

3. שרות נופש ובידור: - תכנית בידור ונופש הכוללת: - משחקים, ערבי הווי, מופעים,
הקרנת סרטים, משחקים, בידור לילדים, התרויות ספורט, סיולים וכד'.

תנאי מינימום אלו כפופים להוראות תכנית בנין ערים לאזור טבח כדי שמופיעות בסופס
המכרז סעיף 1 ג-ה.

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח נרש"ל

29.11.77

109/3/תכ - 2735

אל: מר י. בליזובסקי, סמנכ"ל ותכנון תמ"ת

הנדו : עלות תשתיות בטבה

כפי שסוכם בפגישתנו, אני מביא לתשומת לב חברי הועדה עלות משוערת של ביצוע התשתיות בטבה במחירי היום:

		%	
1. אספקת מים כולל איגום -	3,000	19.35	995,838
2. נקוז	4,000	25.80	1,327,784
3. כבישים ומגרשי חניה	2,500	16.13	830,122
4. חשמל (כולל תגבור אילת)	5,000	32.27	1,660,760
5. קוי טלפון	1,000	6.45	331,946
	15,500	100.00	5,146,450
התייקרות משוערת 50% -	7,750		
סה"כ עלות משוערת -	23,250		

ס' ל"י

בחישוב התשתיות לא נלקח בחשבון בוצא הביוב וזאת מאחר ולפי הצעת המתכנן כל יזם יקים מתקן ביוב מקומי לפרוייקט. לפי הערכת המתכנן עלות מתקן מקומי כ- -.600,000 ל"י. בהתאם לתכנית המתאר שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה השטח המיועד לפתוח הוא כ- 140 דונם עם אפשרות בניה של 10 חדרים לדונם.

לפיכך: עלות הפיתוח לדונם -.166,071 ל"י = 140 דונם : 23,250 מליון ל"י
עלות הפתוח לחדר -.16,607 ל"י = 1,400 חדר : 23,250 מליון ל"י

בשיחתי עם השמאי הממשלתי בב"ש הוסכם כי לצרכי אורינטציה בלבד הוא מעריך עלות דונם לצרכי חישוב דמי חכירה על בסיס של -.50,000 ל"י.

$205,858 = 150,000 \times \frac{282.3}{205.7}$

$205.7 = I_{12.72}$
$282.3 = I_{7.78}$

$5,146,450 = 25 \times 205,858$

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק: לחברי הועדה

150 — 170
14
60
15
21

מדינת ישראל

משרד החקלאות
האגף לשימור הקרקע – ניקוז
תל־אביב

תאריך: א' באב תשל"ח
4 באוגוסט 1978

מספר: רב/ער/ת

8.VIII.1978

לכבוד
מר ראובן אלוני – מינהל
מרחב שלמה
מר זאב שליימר – רשות ניקוז אילות
מר יצחק רולף – משרד החקלאות, ב"ש
מר יוסף רוזין – תה"ל, חיפה

א"ב

הנדון: שיפוט נחל טבה

הנני מזמינכם לשיפוט התוכנית להסדרת נחל טבה.
השיפוט יתקיים ביום ד' – 16/8/78, בשעה 10.00
אצל מר ראובן אלוני, במשרדי מינהל מרחב שלמה
בתל – אביב.

בכבוד רב,

עזרא הבקין
מנהל האגף

העתק:
מר א. בלסון – אילת

/אל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 16.12.77

מספר: 107/3/תכ - 2897

אל: י. קרני, ראש צוות אופירה

הנדון: פתרון תשתיות טבה

מכתבך 2140 - תכ/107/3 מיום 20.11.77

מאשרים בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

תבושא בדון עם המתכנן, מהנדס סירקין, וסוכם כי יעביר לנו עד 810 חודש זה הצעה מפורטת בהתחשב בהערותיך בנושא האיגום.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני

ראש המינהל

המשרדים: תל־אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 91), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267795

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

(1)

27/11

תאריך: 20 בנובמבר 1977

מספר: 104/3/חב- 2140

אל דפרה

המינהל לפיתוח
104 תיק
2664
25.XI.1977

לכבוד

ד. אלוני

ראש המינהל לפיתוח מרש"ל

תל-אביב

(2)

27/11

הנדון:- סיכום דיון-פיתוח תשתית טבה 4/11/77 104/3/חב-2542

הערות

לגבי סעיף 1: א. נראה לי, כי גם שיא הצריכת היבה 600 ממק' מיים, ובהתחשב במשק המיים הכללי של אילת (בעיות איגום והתפלה) כי האיגום בטבה חייב להיות לפחות 2000 ממק' וזאת כדי ליצור רזרבה לימי תקלה/שעת חרום, ואפשרות פיתוח מגיפת ואדי מוריבה ואיזור אי האלמוגים.

מציע כי הבחירות מתאימות בהתאם לאישה המובאת לעיל - יוצאו למתכנים.

ב. במגיפת טבה קיים אקויפר של מיים המסוגל לתת מי שרותים, אותם אפשר למהול במיים אשר יגיעו מאילת, או לחילופין ליצור משרכת של מי שרותים - מציע להביא בחשבון עובדה זו.

ב ב ר כ ה

יגאל קרבי

ראש גזרת אופירה

העתק

י. שחם

י. מירון

ד. רחום

ד. כהנא

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 35626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 13.12.77

מספר: 2847 - תב/3/109 +

109/3/11

סכום דברים מיום 12.12.77

השתתפו: ר. אלוני; י. שחם; י. מירדון; ש. רחל (רשמה)

בריכת איגום בטבת

סוכם: להחמין הזמנה לתיכנון רעיוני לבריכת איגום בטבה ל-1200 חדר.

התכנון הרעיוני והערכה תקציבית יועברו לאישור המינהל.

לאחר האישור הרעיוני יוזמן התכנון המפורט.

בהסכמה נכונה

28/12/77

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 54732 (ת.ד. 20214 תל-אביב)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-8920679 - 03-267765

דחיפות

11.12.77

אל : חברי ועדת שבה

הנידון: **חסר לקראת הדיון ביום ג' ה-20.12.77**

לקראת הדיון בישיבה הקרובה של הועדה רצ"ב.

1. סיומאת סדפס מכרז.

2. עלות המתיות בטבה.

ב ב ר כ ה

נירה עילם

מ/מנהל מחלקת השקעות

העתק: י. בליזובסקי, ממנכ"ל

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

29.11.77

109/3/חכ - 2735

אל: מר י. בליזובסקי, סמנכ"ל ותכנון תמ"ת

הנדו : <u>עלות התשתיות בטבה</u>

כפי שסוכם בפגישתנו, אני מביא לתשומת לב חברי הועדה עלות משוערת של ביצוע התשתיות בטבה במחירי היום:

1. אספקת מים כולל איגום -	3,000
2. בקוז	4,000
3. כבישים ומגרשי חניה	2,500
4. חשמל (כולל תגבור אילת)	5,000
5. קוי טלפון	1,000
	15,500
התייקרות משוערת 50% -	7,750
סה"כ עלות משוערת -	23,250 מ' ל"י

בחישוב התשתיות לא נלקח בחשבון בוטא הביוב וזאת מאחר ולפי הצעת המתכנן כל יזם יקים מתקן ביוב מקומי לפרוייקט. לפי הערכת המתכנן עלות מתקן מקומי כ- -.600,000 ל"י.
בהתאם לתכנית המתאר שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה השטח המיועד לפתוח הוא כ- 140 דונם עם אפשרות בניה של 10 חדרים לדונם.

לפיכך: עלות הפיתוח לדונם -.166,071 ל"י = 140 דונם : 23,250 מליון ל"י
עלות הפתוח לחדר -.16,607 ל"י = 1,400 חדר : 23,250 מליון ל"י

בשיחתי עם השמאי הממשלתי בב"ש הוסכם כי לצרכי אוריינטציה בלבד הוא מעריך עלות דונם לצרכי חישוב דמי חכירה על בסיס של -.50,000 ל"י.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

<u>העתק</u>: לחברי הועדה

טריטה לדיון

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנידון: הקמת פרוייקט באזור טבה

מאחר ובזמנו פניית למשרדנו בבקשה להקים ולהפעיל פרוייקט אכסון באזור טבה, ומאחר ומספר הפונים רב יותר מאשר באפשרותנו להביע, אי לכך הננו להביא בפניך הפרטים הבאים:

1. התכנית

א. ~~בעתיד הקרוב אנו מתכוננים לאשר ולהמליץ בפני הרשויות הנוגעות בדבר על הקמת 4 כפרי נופש.~~

ב. כל פרוייקט יוכל לכלול עד 200 חדרים.

ג. עפ"י תכנית המתאר ניתן להקים באזור כפרי נופש כשהצפיפות המרבית המותרת הינה עד 10 חדרים לדונם.

ד. על הפרוייקט להבנות בבניה קשיחה ויציבה. לא תורשה הצבתם של מבנים קלים וניידים כגון קרוונים, צריפים וכדומה(~~למעט בשטח מס 3~~).

ה. להבטחת אופיו של האזור חלה גם חובת נטיעת דקלים בשטחי הפתוח - דקל אחד כנגד כל 4 חדרים (8 מיטות) הנבנים בהם. תכנית נטיעה של דקלים כנ"ל תהווה חלק בלתי נפרד מתכניות הרשוי הנדרשות כתוק למתן היתרי בניה ופיתוח, והיא תוגש כחלק מתרשים המגרש על רקע מפת כידוד סוטפך בק.מ. 1:250.

ו. ~~חלה חובת הקמת בריכת שחיה בכל כפר נופש. (למעט בשטח מס' 3).~~

ז. דמי פתוח הקרקע הנדרשים באזור הינם (במחירי 1977) כ-200,000 ל"י לדונם.

ח. ערך הקרקע ללא פתוח לצורך חשוב דמי התכירה(במחירי 197" 50,000 ל"י לדונם.

ט. כל תכנית חייבת לקבל אשור ועדת תכנון ובניה לאזור מרש"ל.

2. הסכית

משרדנו ימליץ בפני החברה לפתוח מפעלי חיירות על מתן הלוואה בהתאם לנוהלים שיהיו קיימים בעת אשור ומתן ההלואה, וכן בפני מרכז ההשקעות על הענקת מסמוס של מפעל מאושר.

התנאים הקיימים כיום הינם:

הלואה בגובה של עד 46% מההשקעה המוכרת בפרוייקט.

הריבית על ההלואה בשעור של 17% לשנה

מענק בשעור של עד 20% מההשקעה המוכרת בפרוייקט.

3. <u>הצעת הכנסת</u>

במידה והיזם מעוניין כי בקשתך תובא לדיון הינך מתבקש להמציא למשרדנו בדאר רשום עד לתאריך..... את הפרטים הבאים:

1. פרטים לגבי החברה אשר תקים את הפרוייקט. במידה ופרט נרשמה חברה לשם כך, פרטים לגבי המשקיעים (שם, כתובת, יכולת פיננסית וכו').
2. המלצות בנקאית מהנהלה מרכזית של הבנק (ולא סניפים) לגבי היכולת הפיננסית של הגוף אשר יקים את הפרוייקט.
3. פרוגרמה רעיונית של המבנה (שטח בניה, מספר חדרים, דרגת המלון, שרותים נלווים וכו').
4. תכנית כלכלית להפעלת המלון לרבות באיזו מתכונת ינוהל המלון.
5. שעור ההלואה המבוקש להקמת המלון מתוך סה"כ ההשקעה.

במידה והמצאתם כבר החסר כולו, או בחלקו, נא לציין.

משרדנו ישקול את כל ההצעות שתובאנה בפניו, ואשר מהובן תנתן עדיפות לארבע התכניות אשר תמצאנה מתאימות ביותר בהתחשב בנתונים המפורטים בסעיף 3. לעיל.

במידן טאין לראות בפניתנו זו הצעה מחייבת, וכן אין משרדנו מתחייב לקבל את 4 ההצעות הטובות ביותר או הצעה כל שהיא.

אנו שומרים לעצמנו הזכות להסליץ על הקמת פחות מארבעה בתי מלון ודאת בהתאם לשקול דעתנו.

כל ההוצאות שתגרמנה למציע הינן על אחריותו הבלעדית.

gilead architects planning ltd
26 hanveorim st
tel aviv
phone 280062

אדריכלים גלעד
תכנון בע"מ
רח' הנביאים 26
תל אביב
טל' 280062

לכבוד
הועדה לתכנון ובניה
<u>מרש"ל</u>

4.12.77

א.נ.

הנדון: <u>אישור תכניות בניה באזור טבא</u>

הנני מבקש לערער על החלטת הועדה לתכנון ובניה מרש"ל מתחילת חודש נובמבר 77, לאשר תכניות בניה למבנים בני שתי קומות באזור טבא.

החלטה זאת מנוגדת לתכנית המפורטת המאושרת הקיימת לאזור טבא, ויש בה כדי לפגוע פגיעה חמורה באופי האזור ובנופו.

אבקשכם לדון מחדש בבקשת הבניה האמורה, ולהזמינני לדיבת הועדה כדי להציג את עמדתי.

בכבוד רב

אדר' פ. גלעד

העתק:
- מר ראובן אלוני, מנהל מרש"ל, ת"א.
- מר ע. ניב, החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד החקלאות
האגף לשימור הקרקע – ניקוי
תל־אביב

תאריך: י"ז בכסלו תשל"ח
27 בנובמבר 1977

מספר: רב/שר/ת

לכבוד
מר א. הלחמי
ת ה " ל
תל – אביב.

א"ב

הנדון: <u>תכנון מרקדם – נחל מבה</u>

בהמשך לשיחתי עם יוסף רוזין מ- 21/11/77, הנני מבקשכם להכין תכנון מרקדם עבור הגנת שטפונות באיזור מבה, רשות ביקרז אילות. הנחיות לתכנון תקבענה לאחר סיור משותף בהשתתפותכם, רשות הביקרז אילות ומשרד החקלאות.

נא להגיש את החשבון בנפרד, לפי התעריף החוזה ביביגר. התכנון מוזמן עבור מינהל מרחב שלמה.

בכבוד רב,
עזרא הבקין
מנהל האגף

<u>העתקים:</u>
מר ר. אלוני, מנהל מינהל מרחב שלמה
מר י. רוזין, תה"ל חיפה
מר א. בלסון, ר.ג. אילות
מר י. ורלן, חקלאות, ב"ש

/אל

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

א ו פ י ר ה

תאריך: 20 נובמבר 1977

מספר: 104/3/חב- 2140

לכבוד
ר. אלוני
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
תל-אביב

הנדון:- סיכום דיון-פיתוח תשתית סבה 4/11/77 104/3/חב-2542

ה ע ר ו ת

לגבי סעיף 1: א. נראה לי, כי באם שיא הצריכה היבה 600 מטעק' מיים, ובהתחשב במשק המיים הכללי של אילת (בעיות איגום והתפלה) כי האיגום במבה חייב להיות לפחות 2000 מטעק' וזאת כדי ליצור רזרבה לימי תקלה/מעת חרום, ולאפשרות פיתוח מביפת ואדי טרויבה ואיזור אי האלמוגים.
מציע כי הבחיות מתאימות בהתאם לרשה המובאת לעיל - יוצאו למתכנגים.

ב. במביפת מבה קיים אקויפר של מיים המטוגל לתת מי שרותים אותם אפשר למהול במיים אשר יגיעו מאילת, או לחילופין ליצור משרכת של מי שרותים - מציע להביא בחשבון עובדה זו.

ב ב ר כ ה

יגאל קרני
ראש מחלקת אופירה

העתק
י. שחם
י. מירון
ד. רחום
ד. כהנא

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

סירקין - בוכנר מהנדסים יועצים בע"מ

SYRKIN-BUCHNER CONSULTING ENGINEERS LTD.

SYRKIN, BUCHNER, RIPA, LEVITE - ENGINEERS סירקין, בוכנר, ריפה, לויטה - מהנדסים

HIBBAT ZION ST. 20, RAMAT GAN, PHONE: 797196, 704838, 796121 רחוב חיבת ציון 20, ר"ג, טל.

TEL-AVIV, 10.11.1977 תל"אביב,

עניין: שליח

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
לידי מר מיטלס יעקב
רחוב קרמנצקי
תל - אביב

א"נ..

הנדון: אילת - קו מים מהאוניברסיטה לשטח תבא

... לפי בקשתו של הגב' רחל ממרשל, הננו מעבירים אליך סט תוכניות בנדון.

תכניות נוספות נמציא לך כהתאם לבקשתה של הגב' רחל.

בכבוד רב,

סירקין, בוכנר - מהנדסים יועצים בע"מ

העתק: הגב' רחל, מרש"ל, תל-אביב

אר/מב

תיק מס'.....

מס' חברה 51-068800

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 10.11.77

מספר: 104/3/מכ - 2542

סכום דיון - פתרון תשתיות בשאבה - 4.11.77

משתתפים: ר. אלוני; י. שחם; י. מירון; ד. רחום; ד. כהנא

(1) **מים**

1.1) (סכום דברים בין י. מירון לשהבדס פירקין)

א. להערכת פירקין תהיה זו הצריכה של 1,000 תדרים (עפ"י המכנון) - 600 קוב.

ב. בריכת איגום ל- 600 קוב תעלה 1.5 מליון ל"י.

ג. רשת קווים מבימית של "4 תעלה 300,000 ל"י.

ד. לתיגבור קו המים יש צורך בהגדלתו מ- "8 ל- "10 מסקום חיבורו באילת צפונה לאורך 2 ק"מ בעלות של 1.25 מליון ל"י.

סה"כ 3 מליון ל"י.

1.2) ראש המינהל יפנה לגביבות המים בבקשה להקצאת המים הדרושה לפיתוח המתוכנן.

1.3) מכנון מפורט לרשת המים כולל האיגום יוזמן אצל מהבדס פירקין - בוכנר.
אחריות - מהבדס המינהל.

(2) **ביוב**

סכום: א. להזמין תכנית רעיונית כולל הערכה תקציבית להקמת מתקני הביוב מהבדס ח. מלטרביק (מעיף תקציבי 01-05-11).

ב. מתקני הביוב יבוצעו ע"י היזמים ישירות עפ"י התוכנית הרעיונית א ויכללו העלות בעלות של הפרויקט.

2/...

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 35626 54732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267765

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दिनांक [illegible]

क्रमांक [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible]: [illegible]; [illegible]; [illegible]; [illegible]; [illegible]

(1) [illegible]

1.1) [illegible]

क. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ख. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ग. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

घ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(3) ניקוז

סדנם: א. לבקש מעזרא הנקין להכין תוכנית רעיונית הערכה תקציבית לעבודות הניקוז, ([redacted]).

ב. עזרא קיבל על עצמו להכין התכנית והערכה תקציבית. בהערכה ראשונית מעריך עלות הפרוייקט בגבולות ~~ל~~ 4 מליון ל"י.

(4) כבישים ומגרשי חנייה

מירון: עפ"י הערכה יהיה צורך ב- 13,000 מ' בעלות של 2.5 מליון ל"י.

(5) חשמל

אלוני - א. מבחל סחוז דרום בחברת החשמל מעריך כי 1000 חדרים יצרכו בשיא הביקוש 5 מגווט בעלות 5 מליון ל"י (5000 ל"י לחדר) (כולל תיגבור הקו של אילת).

ב. המינהל יזמין אצל ח"ח סקר - מקדים לנושא זה.

(6) טלפון

אלוני- א. להערכת א. ברנטל (מבחל שרותי הבדסה במטרד התקשורת) עלות התקנת 5 מתקני טלפון והבאת הקווים (25) אליהם תעלה 1 מליון ל"י.

ב. המינהל יזמין אצל מהנדס מחוז המרכז בשרותי התבדסה תכנית רעיונית כולל הערכה תקציבית לבדון.

רשם: בצלאל לביא

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אומיר (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(c) [illegible]

[illegible] A. [illegible] [redacted]).

B. [illegible] [illegible].

(d) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(e) [illegible]

[illegible] - A. [illegible] [illegible] [illegible]

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 5.10.77

מספר: 109/3/תכ - 2220

1

לכבוד

מר י. בליזובסקי - סמנכ"ל תכנון

משרד הפ"ת

ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשתית לכפרי נופש בטבת

בהמשך למכתבך מיום 18.9.77 בנדון, הנני מתיחס להשקעות בתשתית הדרושות לפיתוח המקום.

א. מים - המינהל מתחייב להביא קו מים עד גבול המשבצת לכל פרוייקט שיאושר ע"י הועדות המוסמכות.

ב. חשמל - המינהל בודק אפשרות להעברת קו חשמל לאיזור טבה. מאחר ובמלב זה טרם קבלנו את הסכמת חב' החשמל ואשור אגף התקציבים יש להפנות תמוכת לב כל יזם כי עליו לכלול בתכנון ובתחשיב העלויות הקמת תחנת כח מקומית לצרכיו. המינהל יסבסר כדוגמת נביעות ודי-זהב את ההפרש בין תעריף חב' החשמל ובין עלות התפעול ליצירת קו"ט חשמל בתחנת הכח באופירה.

ג. דרכי גישה - באחריות ומתקציב המינהל עד גבול המשבצת.

ד. ביוב - על כל יזם לכלול בתכנון ובתחשיב העלויות בצוע ביוב מקומי עם אפשרות של שפוך חוזר לגנון.

ה. בקוז - פתרונות לבעיית הבקוז (הגנה בפני שטפונות) באחריות ומתקציב המינהל.

בברכה,

י. שחם

העתקים: ר. אלוני - ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 35626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-247785

מגדה לעניין אל
ליעל מוקי ינון בכה
שוורם

Ministry of Tourism

משרד התיירות התעשיה המסחר וההתיישבות מרש"ל

109/3/תב
1977

20. IX. 1977

ירושלים, ו' בתשרי תשל"ח
18 בספטמבר 1977

אל: מר ראובן אלוני, ראש המינהל לתכנון מרחב שלמה

הנידון: מכרז להקצאת שטחים באזור טבה

בהמשך לסיור שערך שר התעשיה המסחר והתיירות באזור טבה ועל מנת לאפשר קבלת החלטה חיובית בדבר הוצאת מכרז להקצאת שטחים להקמת כפרי נופש באזור אבקשך להעביר לידי את הנושאים הבאים:

א. רשימת כל היזמים שפנו לשטרדכם בבקשה להקצאת שטחים באזור טבה (שמות הפונים כתובתם והעתק מהתכניות במידה והוגשו).

ב. פרוט מרכיבי התשתית שמינהל מרש"ל לוקח על עצמו לבצע באזור וכן לוח זמנים משוער לביצוע עבודות אלו. אינפורמציה זו חשובה היות והיא תופיע בגוף המכרז כחלק מנתוני המכרז.

ג. רשימת מרכיבי תשתית שעל היזם יהיה לבצע ולממן. במידה וקיימות דרישות ספציפיות לביצוע מרכיבים אלה יש לפרט מהן הדרישות (דרישות אלו יופיעו בגוף המרכזי).

ד. פתרונות לבעיית הניקוז באזור.

עם קבלת החומר נזמן את כל הגורמים הנוגעים בדבר על מנת לקדם הנושא.

בברכה,

י. בליזובסקי
סמנכ"ל לתכנון וכלכלה

העתק: השר הורוביץ
מר א. שובל, כאן

24, Hamelech George St., Jerusalem P.O.B. 1018 Tel. (02) 223361 רח' המלך גורג' 24 ת.ד. 1018 ירושלים 91000

Ministry of Tourism
משרד התיירות
ההנהלה המסחר והתיירות מרשל

ירושלים, ו' בתשרי תשל"ח
18 בספטמבר 1977

אל: מר ראובן אלוני, ראש המינהל לפיתוח מרחב שפלה

הנידון: מכרז להקצאת שטחים באזור טבה

בהמשך לסיור שערך שר התעשיה המסחר והתיירות באזור טבה ועל מנת לאפשר קבלת החלטה חיובית בדבר הוצאת מכרז להקצאת שטחים להקמת כפרי נופש באזור המבקש להעביר לידי את הנושאים הבאים:

א. רשימת כל היזמים שפנו לשרדכם בבקשה להקצאת שטחים באזור טבה (שמות הפונים כתובתם והעתק מהתכניות במידה והוגשו).

ב. פרוט מרכיבי התשתית שמינהל מרש"ל לוקח על עצמו לבצע באזור וכן לוח זמנים משוער לביצוע עבודות אלו. אינפורמציה זו חשובה היות והיא תופיע בגוף המכרז כחלק מנתוני המכרז.

ג. רשימת מרכיבי תשתית שעל היזם יהיה לבצע ולממן. במידה וקיימות דרישות ספציפיות לביצוע מרכיבים אלה יש לפרט מתן הדרישות (דרישות אלו יופיעו בגוף המרכזי).

ד. פחרונות לבעיית הניקוז באזור.

עם קבלת החומר נזמן את כל הגורמים הנוגעים בדבר על מנת לקדם הנושא.

בברכה,

י. בלידובסקי
מנכ"ל לתכנון וכלכלה

העתק: השר הורוביץ
מר א. שובל, כאן

24, Hamelech George St., Jerusalem P.O.B. 1018 Tel. (02) 223361 טל' רח' המלך גורג' 24 ת.ד. 1018 ירושלים 91000

אדריכלים גלעד
תכנון בע"מ
רח' הנביאים 26
תל אביב
טל. 280062

gilead architects
planning ltd
26 hanveém st
tel aviv
phone

המינהל לפיתוח מרשיל
תיק עניני רב 3/109
רשם דיווח 327
2 - 11. 1977

לכבוד
מר ראובן אלוני
מנהל המינהל לפיתוח מרש"ל
רח' העשיה 9
תל - אביב

31.1.77

א.נ.

הנידון: פיתוח טבא

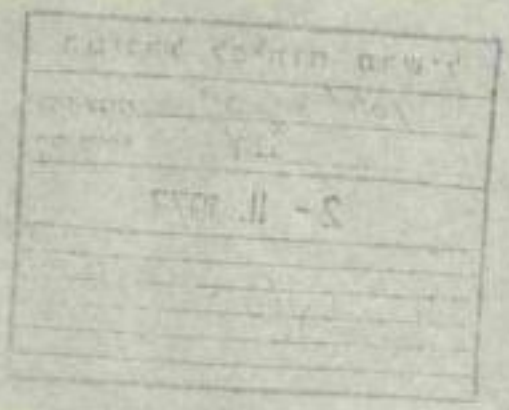
הנני מבין כי עומדות על הפרק תכניות מעשיות לפיתוח בחוף טבא.

כמי שהכין בזמנו את התכנית המפורטת לפיתוח אזור זה, הנני להציע את שרותי להמשך התכנון הכללי, התאום והפיקוח על פרוייקטים של יזמים, וזאת כמי שפועל מטעם המינהל לפיתוח מרש"ל. הנני משמש בשנים האחרונות גם כאדריכלה של החברה לפיתוח חוף אילת לצרכים דומים, ולפיכך מצוי בנושאי הפיתוח באזור זה.

בכבוד רב

אדר' מיכאל גלעד

gilad architects
planning ltd
28 ben yehuda st
tel aviv
phone



דבורה
מר רפאל עזרי
מנהל מרכז הנמל בע"מ
רח' הנמל 8
תל - אביב

11.1.77

א.נ.

הנדון: מגרש מס

הנך מוזמן לבוא לפגישה עם מר אבנר מנהל מרכז הנמל בע"מ.

כפי שאתה יודע אנו מתכננים מרכז מסחרי ליד ים, הנך מוזמן מדוע לבוא לפגישה, מאחר ומרכז מ"ד מתבקש מ"ד לבוא. רק כך נוכל מבנה מרכז הנמל בע"מ. הנך מוזמן בברכה מאחרת לא נוכל מ"ד מרכז הנמל בע"מ אין עדיין בבעלות רשות, דבר אשר נקבע מרכז הנמל בע"מ.

בברכה

מר מנחם בגין

סיכום ישיבה בנושא גבול אילת - מרש"ל

התקיימה במשרדי מרש"ל בת"א 8.9.76

השתתפו : מר י. ורדיפון, הממונה על מחוז הדרום
מר ר. אלוני, ראש מינהל מרש"ל
מר גד כץ, ראש עיריית אילת
מר פ. בץ, מתכנן מחוז הדרום
רס"ן רן פרי, מפקד אזור מרש"ל
מר י. דהן, לשכת התכנון, משרד הפנים,ב"ש
מר ש. כהן, לשכת התכנון, משרד הפנים,ב"ש

לאחר הצגת הגישות השונות סוכם :

1. לראות בנושא הגבול הנ"ל צורך לשיתוף פעולה בין הרשויות המקומיות של אילת ומרש"ל.

2. תאום הפעולה יעשה במסגרת ועדות התכנון הקיימות, כדלקמן :

א. כל תכנית של פתוח חוף אילת תובא קודם כל לדיון בפני עיריית אילת ולחוות דעתה של ו.ב.ע. שלה.

ב. אחרי זה תובא התכנית בפני ועדת בנין ערים של מרש"ל.

3. מר גד כץ ידאג להביא בהקדם חוות דעת מהיועץ המשפטי של אילת עם זכרון דברים.

רשם : שמואל כהן.

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

פקוד מרשיל

מפקדת אזור ורדום סיני

סימוכין נב-13 131

תאריך 9 מאי 76

כל שם

אל: ל המינהל לפיתוח מרשל
אן ונשה

הנדון: קבלת האזור שבין אילת לבורג

לאור הדילת המשלחות שבין ערבי סעודית והמנהל לפיתוח מרשל בנושא פינוי תקרובת ונשק והבטחת שלום לישראים שונים, מצד אחד ביבל שמרים ומצד הנגי להבטיח כולל את האזור שמאילת עד לבורג מוגנים לפינוי הולם לצבא, מנהל המנהל לפיתוח מרשל, מבקש אילת, משרד הפנים ומנהל מרכזי ישראל.

מבקש הימתקן.

דאב עשת. סא"ל
מפקד האחר

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 29.3.76

מספר: 109/3/מב - 839

לכבוד

מר גדי כץ

ראש עיריית אילת

הנדון: מיפגש עירוני על חוף טבה.

1. אבי בדעתך ארובי ראש העיר כי אין מקום להיבחל.
מכתבי מיום 14.3.76 בא להעמיד את העובדות כפי שהן.

2. מעולם לא טענתי כי איזור טבה שהוזה בטל על המיבחל.
מאז כניסתי לתפקידי חזרתי והצשתי כי בפתח במטרתי את איזור טבה.

3. יהיה לי לעונג ולכבוד לזמן בהקדם את הממונה על המחוז ואותך לדיון על מנת לסכם במטרתי את הפעולות הדרושות לפיתוח האיזור.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המיבחל

העתק: מר י. ורדימון

מר מ. בן

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 35626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-367785

[illegible]

[illegible]

ראש עירית אילת

תאריך ב' באדר ב' תשל"ו
22 במרץ 1976

המינהל לפיתוח מרשל
109/3/ת
1161
28.III.
אלון

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
רח' התעשיה 9
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: קיפוח עירוני על חוף סבה

1. לא נראה לי מקום להבהל מהאמור בכתבי אל הממונה על המחוז בנדון מיום 5.3.76 מאחר והנושא עלה בצורה מסודרת ותרבותית על ידי מתכנן המחוז מר בן בישיבת הסיכום על תכנית המתאר לעיר אילת בתאריך 3.3.76.

2. גם אדוני הנכבד בכל הזדמנות מביע דעה כי אזור סבה מהוה נטל על המינהל לפיתוח מרש"ל אשר מתקשה לעמוד בו, בעיקר פיתוח מים, חשמל ביוב וכו'; על כן נראה היה לגיטימי להפוך את הקשיים שלכם בתוספת הכרזת המתכנן המחוזי והיכולת והרצון העירוני של אילת למימוש חזון שיביא ברכה לכולם.

3. אני בדעה שאין טעם להקפיא את המשחק ולמנוע פיתוחו וכפי שאנו חשים מידי יום ביומו ניתוק משחק כה חיוני לפיתוח העיר אילת ממרחק של מאות קילומטרים הוא תהליך שלילי לא רק מבחינתה של אילת אלא בעיקר מבחינה לאומית.

4. אני מציע שתזמן למשרדך עם נוספת פגישה משולשת עם הממונה על המחוז אשר בסומה נודיע זיכרון דברים שיאושר ע"י משרד הפנים באשר לצרכי התימעול, הפיתוח והאחריות לשטחים האמורים.

אני מודה לך על סוב ליבך
ויחסך החם לאילת.

בכבוד רב,
ב. בן
ראש העיריה

העתק: מר י. ורדיפון, הממונה על המחוז, ב"ש
מר מ. בן, מתכנן המחוז, משרד הפנים, ב"ש.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.3.76

מספר: 633 - תב/3/109

אל - מר י. רודימון, משרד המבים ב באר שבע.

הנדון: משת מיפוס צירובי של משת גרסף מדרום לאילת.

אני מתייחס למכתבו של ראש עיריית אילת, מיום 5.3.76 אשר את העתקו קבלת.

המכתב תב"ל תמוה ביותר. לפי מיטב ידיעתי אין כל יסוד להכרזה המוזכרת במכתב.

אודה לך אם תעמיד את העובדות על דיוקן.

בברכה,
ראובן אלוני
ראש המינהל.

העתק: מר מ. בן, משרד המבים, ב"ש
מר ב. כץ, ראש עיריית אילת

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51). טלפון: 35280/91 - 35626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-8920679 - 03-267785

ראש עירית אילת

תאריך.....
ב' באדר ב' תשל"ו
5 במרץ 1976

מינהל לפיתוח תרשיל
3/תב 909
9.III.1976
אלוני

לכבוד
המפונה על מחוז הדרום
מר י. ורדיפון
משרד הפנים
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: קיפוח עירוני על שטח נוסף מדרום לאילת

בעת הדיון על מכנית המיתאר לעיר אילת במליאת הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר, נטשקה הכרזה מפי המתכנן המחוזי כי כעבר, נקבע על ידי הרשויות המוסמכות כי שטח של כ- 400 קמ"ר מדרום לעיר הועבר לרשות שיפוט העיר אילת.

מאחר והדברים נאמרו ברורות ומכיון שלדבר משמעות רציגית ביותר, העולה בקנה אחד עם מגמותינו, אני מופה אליך בבקשה לקבל הנחיות ומדרוך אילו פעולות עלינו לנקוט כדי לקבל שליטה מלאה במשה האמור, מוך הגדרתו הברורה.

בכבוד רב,

ג. כץ
ראש העיריה

העתק: המתכנן המחוז - מ. בן
מר"ל - ר. אלוני.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז הדרום

23.III.1976

תאריך: י"ט באדר ב' תשל"ו
21 במרץ 1976

מספר: 4111

אל מר ר' אלוני, ראש המינהל לפתוח מרש"ל,
ת"ד 20214, תל-אביב

<u>הנדון</u> שמח שיפוט עירוני על שמח נוסף מדרום לאילת

<u>מכתבך</u> 633-מכ/3 מיום 14.3.76

... מצ"ב העתק ממכתב תשובתי לראש עיריית אילת בנידון.

בברכה

י' ורדיפון
הממונה על מחוז הדרום

יו/מא

קריית הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר שבע 8410

טל' (057)5711

קבלת קהל:
בימים א'-ה' מ- 08.00 — 12.00
בימים ב' ו-ד' גם מ- 14.00-15.00

מדף (1040)

העתק

י' באדר ב' תשל"ו
12 במרץ 1976

4111

לכבוד
ראש עיריית אילת
אילת

א"נ

הנדון: חלות השיפוט העירוני על שטח מדרום לאילת

מכתבך: מיום 5.3.76

אמנם היו בעבר הצעות להרחבת השיפוט העירוני על שטחים מדרום לאילת, אולם הצעות אלה לא קבלו אי פעם גיבוש מלא.

אם קיים כעת צורך בהרחבת תחום שפוטה של העיריה בכיוון דרום מן הראוי לקיים דיון משותף בנושא זה עם מר ר' אלוני, ראש המינהל לפתוח מרש"ל ונציג הממשל הצבאי במרחב.

בכבוד רב
(-)
י' ורדימון
הממונה על מחוז הדרום

צבא הגנה לישראל

יחידת ר.ג. 1300

טל - 057-99238

מיבנה-170 -922

75 דצמ' 11

לכבוד

גדי כץ

ראש עיריית אילת

ת.ד. 14

אילת 88100

א.נ.,

הנדון: הפנה מבנה עד מבנה
לעלון מ-30 נובמ' 75

1. בידוע לך, כמדומה ישראלי לאורך מערב אילת, עומק המנהל לפתוח מרש"ל, ולכידוב ידיעתי אתה מוחה מלא לרעיונות המתוה ולהכנתו.

2. ראש המנהל לפתוח מרש"ל, ישמח לשמוע בעניים שלכם בדיונים המשותפים בהכנתו - באם תמצא אותם אליו.

ב ב י ר ה ,

לאה ינת, מא"ל

מפקד היחידה

העתק

ר' המנהל לפתוח מרש"ל/ראובן אלוני

טופס 2—91
מק"ט 441101074
(1 x 100) 10—72

ראש עיריית אילת

תאריך בו' בכסלו תשל"ו
30 נובמבר 1975

109/3/כב
4002
5 דצמבר 1975

לכבוד
מא"ל זאב עשת
ממקד דר"ם
מרע"ל
רח' התעשיה 9,
תל-אביב.
א.ג.,

הנדון: פתוח החוף עד מאבה.

בהמשך לשיחותינו בנדון, הנני מבקש כי כל נושא התכנון של החוף עד למאבה, יהיה בתאום ושתוף פעולה מלא עם אנשי עיריית אילת האמונים על התכנון, וזאת על מנת למנוע הכנון מוטעה וליצור רצף אחיד של כל החוף עד למאבה.

במידה וכבר החילותם בתכנון הנכו מבקש לשתף את אנשינו בהמשך הדיונים.

בכבוד רב,

ג. בן
ראש העיריה.

העתק: מר אלוני ראובן.

עיריית אילת * ת. ד. 14 אילת 88100 * טל. 3566/2133 (059)

מפקדת מרחב שלמה
המיבהל לפיתוח מרש"ל.

16.7.75
3/ד/42 -1438

חברים: מר ר. אלוני - יו"ר
מר ג. גורדון- משרד השיכון
מר ע. גורן - המחלקה להתיישבות
סא"ל י. גורפינקל - משרד הבטחון
ח"כ א. יפה - רשות שמורות הטבע
מר א. בידץ - מיבהל מקרקעי ישראל
סא"ל ז. עטת - מפקד איזור דרום טיבי
עו"ד י. חבוך- משרד התחבורה
מר ג. כץ - ראש עירית אילת
מר ד. אייזנברג - מ.ע.צ. ב"ש
מר א. גבריאלי - משרד הפנים י-ם
מר ש. דורבר - משרד המשפטים
מר מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות.
מר א. בן-מאיר - משרד החקלאות

מוזמנים: מר ר. לרמן - אדריכל
מר ב. טלמור - המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
מר ג. טבון - המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
מר י. קרני - המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
מר ק. פורת - ראש צוות משרד השכון באופירה
מר ג. זולוטוב - אדריכל

נעדרו: מר ש. ארלוזורוב - בציבות המים
מר א. מסלר - משרד האוצר
מר א. עפייה - משרד מסחר ותעשיה
מר י. ורדימון- משרד הפנים ב"ש
מר ע. לבדאו - משרד החקלאות
מר י. מיינר - החברה הממשלתית לתיירות
מר ג. ביצן - משרד התקשורת
מר ע. גרייצר - משרד הבריאות
מר מ. בן - משרד הפנים ב"ש.
מר ח. צבן - מכון וולקני.

ישיבה מס. 29 של הועדה לתאום הפיתוח ומס. 71 של הועדה לתכנון ובניה 3.7.75 - אופירה.

1. מיזוג אויר

אלוני - מתי הועדות זומנו לדיון משותף וזאת כהמשך לדיונים שהתקיימו בישיבות קודמות לגבי תוכנית המתאר של אופירה כולל הבעיות שהתעוררו בנושא מיזוג האויר המרכזי.

מציע לדון בשלב א' בנושא מיזוג האויר המרכזי וזאת מאחר ולדעת כל המשתתפים יש לראות במתקנים הקיימים סידור ארעי בלבד.

בהתאם לכך מציע לחזור לתוכנית הישנה כפי שהוכנה בזמנו ע"י משרד השיכון ולהתקין עוד בשנת התקציב הנוכחית את המתקנים המרכזיים של מזוג האויר בסכנה שהוקם למטרה הנ"ל.

גורדון - מציע שהמתקן יעבוד במקום הנוכחי מספר חודשים על מנת ללמוד את גודל המטרד. משרד השיכון מעוניין להורידו למקום המיועד עוד בחורף ש.ז. הבעיה הינה תקציבית ותיבדק על ידו.

מבקש מהועדה ארכה של מספר חודשים על מנת ללמוד את הנושא לפני קבלת החלטה מסכמת.

2/..

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הרחלם -

משרד השיכון יכין לקראת הישיבה שתתקיים בתחילת חודש נובמבר מספר אלטרנטיבות מפורטות, כולל אלטרנטיבה לקירור במי - ים.

את התוכניות יציג מהנדס מיזוג אויר שיוכל גם לענות על שאלות מהרי הועדה שיתעוררו תוך כדי מהלך הדיון.

2. גברטורים של משרד השיכון.

אלוני - בזמנו רכש משרד השיכון במסגרת התקציב שנועד לפיתוח אתר הבניה באופירה 2 גברטורים אשר היו מיועדים להפעלת מיזוג האויר בשעת חרום בסידה ויהיו תקלות ברשת החשמל המרכזית.

לאחרונה הובא לידיעתו כי בדעת משרד השיכון להעביר את אחד הגברטורים לימית ראת הסבי למכור לצה"ל או לגורם אחר.

הגברטורים שנרכשו הם חיוניים ביותר להבטחת פעילות תקינה של מיזוג אויר למתקנים חיוניים בשעת חרום, ומציע להחליט כי הם יוצבו באתר הבניה באופירה בהתאם ליעוד שנקבע להם בעת רכישתם.

גורדון- עם השיבויים שחלו בתוכניות במיזוג האויר המרכזי איבו מוצא להכרחי שהגברטורים יישארו באופירה ומשרד השיכון מטפל בהעברתם.

בסידה המינהל לפיתוח מרש"ל יהיה מוכן לרכוש אותם ממשרד השיכון אין מניעה שהם יישארו באופירה וימסרו לאחריות המינהל.

אלוני - על דעת כולנו יש מקום חיוניות רבה להשארת הגברטורים והתקנתם באופירה. מציע כי המינהל לפיתוח מרש"ל יקבל אותם לחזקתו ולאחריותו על מנת להפעילם בשעת חרום.

בנוסא התקציב מציע כי אגף התקציבים יחליט לאחר שישמע את טיעון הצדדים, את תקציבו של מי ים לחייב ותמורת הגברטורים הנ"ל.

ס ו כ ם

משרד השיכון ישאיר את הגברטורים שרכש באופירה. המינהל יקבלם לאחריותו להבטחת אספקת חשמל למתקנים החיוניים בשעת חרום כנגדן למקלט.

החיוב עבור הגברטורים - כפי שיסוכם עם אגף התקציבים.

3. מבני מגורים

אלוני - אחד הנושאים העקריים שיש לתת עליהם את הדעת הוא סוג המבנים אשר ייבנו באופירה על מנת להשלים את יחידות הדיור עד 500 כפי שהוחלט בעת סיורו של ראש הממשלה במקום. נראה לו כי אחד השיקולים צריך להיות העלות של מ"ר בניה. מבקש לדעת מסר גורדון מה העלות של מ"ר בניה במבנים הנבנים כיום ע"י סולל בונה ומה תהיה העלות של מ"ר במבני אשטרום.

ג. גורדון - איבו חושב כי בנושא העלות הוא בנושא עיקרי. מאחר ולא ידע כי שאלה זו תועלה בישיבה לא הכין את החשיבים.

קלמן פורת - מציין כי בבניה במרש"ל יש לדון באיכות המבנים לגבי התבאים באיזור ולא רק בעלות הבניה.

[illegible] -
[illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דב אייזנברג - מציע שמשרד השיכון יקים מבנים זמניים כדוגמת המבנים שהוקמו בערד.

ס ו כ ם

משרד השיכון יכין לישיבה הבאה את הצעותיו להמשך הבניה כולל כל המרכיבים (מחירי מ"ר והתאמת המבנים לתנאי האיזור).

4. תוכנית ביבוי על המצוק באופירה.

נ. זולוטרב - מציג בפני הועדה את הצעתו להמשך הביבוי באופירה. כיום נמצאות בבניה 332 יחידות דיור. ע"מ להשלים ל-500 יחידות דיור כוללת התוכנית ה-90 יחידות אשטרום במדרון לכוון הירידה מהמצוק 19 יחידות אשטרום ליד בנין מס. 8 והיתרה בכיוון תוכנית "בנה ביתך".

ג'רד - לדעתו התוכנית צפופה מדי ויש לפזר את הבניה. מציע להקים כ-50 בתים בודדים במגרשים של התכנית "בנה ביתך באופירה".

אהוד גבריאלי - תומך בהצעתו של ג'רד.

ג. כץ - מבסיבר באילת הרגשת הצפיפות תלויה בסגירה של כל יחידה בפני עצמה.

אלוני - מציע בנסיבות הקיימות לאשר עקרונית את הבניה המדורגת של 90 יחידות אשטרום.

לגבי שאר היחידות ממליץ להקים את רובם במבנים בודדים או דו-משפחתיים באיזור הבניה הפרטית שהתשתית שם היא בשלבי ביצוע.

ס ו כ ם

א. מאשרים עקרונית הקמת 90 יחידות אשטרום במדרון לכיוון הירידה מהמצוק (בהתאם למפה שהוצגה) ו-19 יחידות אשטרום ליד בנין מס. 8.

ב. לגבי היחידות הנוספות יסוכם בישיבה הבאה לאחר שמשרד השיכון יכין את הצעותיו בהתאם לסיכום בסעיף 3.

5. ביבוי צבאי באיזור מרחב שלמה.

אלוני מוסר כי במדיבת ישראל בהוג מתוכניות ביבוי של צ.ה.ל. מובאות לאישור ועדת משנה של הועדה לבניין ערים.

מציע למנות ועדת משנה לאישור תוכניות הביבוי של צ.ה.ל. בהרכב הבא:

ראובן אלוני - יו"ר

סא"ל גורפינקל - חבר (בציג משרד הבטחון)

דב אייזנברג - חבר (בציג מ.ע.צ.)

מפקד האיזור - משקיף.

ס ו כ ם

לקבל את הצעתו של אלוני למיבוי ועדת המשנה ולהרכב הועדה.

4/..

6. אחזקת השיכון.

סא"ל ז. עמת - העלה את הבעיה שאין לתושבי השיכון באופירה כתובת אליה אפשר לפנות במקרים של תקלות בדירות כגון סתימת ביוב, בזילות מהמיזוג וכו'.

אלוני - מוסר כי האחריות הבלעדית למתקנים הראשיים היא על המינהל. לגבי תקלות בדירות לדעתו צריך בציג משרד השיכון באופירה לייצג את חברת שיכון ופיתוח ולהורות את הכתובת לפניות המתיישבים.

א. בירדץ - לדעתו המינהל בשיתוף משרד השיכון חייבים במשותף לפתור את הבעיות המתעוררות.

ג. כץ - יש לדעתו להקים כבר כיום שלד מוניציפלי, אשר יוכל בשלב זה לטפל בבעיות מהסוג הנ"ל.

ס י כ ו ם.

ר. אלוני, ג. גורדון, בציג שכון ופיתוח ובציג המשתכנים ייפגשו בימים הקרובים על מנת למצוא פתרון מיידי לבעיות האחזקה.

7. בדיקת החלטות הועדה לתכנון ובניה.

א. יפה - מציע כי ועדת משנה תעבור בציר אילת - אופירה ותבדוק בכל מקום את ביצוע ההחלטות הועדה בשטח, ותגיש דו"ח בישיבה הבאה של הועדה.

א. גבריאלי - לדעתו צריכים להיות במסגרת המינהל פקחים קבועים שיעקבו אחר ביצוע ההחלטות.

אלוני - מוסר כי הסמכות הוא הממונה על הרכוש המשטלתי והנמרש.
לישיבה בפרד כחודשיים ונקבל הועדה דווח על כל ההחלטות והביצוע בשטח.

8. פיתוח חוף טבה.

אלוני - מוסר כי לאחר הישיבות הקרובות תובא בפני הועדה הצעה לפיתוח חוף טבה ע"י המינהל כאשר ההפעלה תעשה ע"י עיריית אילת. כן תובא הצעה להנחת קו מים מאילת לטבה (כ-3 ק"מ) כולל הערכה תקציבית.

9. תיקון הכביש לדי-זהב.

עזר גורן - מעלה את הבעיה שעד היום לא תוקן הכביש לדי-זהב ובמצבו הנוכחי הוא מהווה סכנה לנוסעים בו. הדבר מונע ממטיילים ותיירים להגיע למושב.
מבקש לדעת מה הם הסיכויים לתיקון הכביש וכן מה נעשה לגבי תכנון ההגבה בפני שטפונות.

אלוני - מ.ר. כי לגבי התקציב לתיקון בזקי השטפונות יתקיים דיון עם אגף התקציבים ביום 10.7.75 בח"א.
מבקש מר. אייזנברג להכין את כל תוכניות העבודה במגמה שעם אישור התקציב אפשר יהיה לגשת מיד לתיקון הכביש, ועד לתיקון הכביש יבדוק אייזנברג בקיטת אמצעים לאלתר למניעת תאונות. (תיקון זמני) .
עבודת התכנון להגבה בפני שטפונות בסטרה ע"י ידי המינהל לת.ה.ל.

רשמה: מאיה.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 20.11.74

מספר: 2229 - תכ/3/109

אל: רפי פרידמן

הנדון: שכר תכנון מפרץ סבה.
מכתבי סיום 11.11.74

ההחלטה להקמת שרותי חוף בסבה התקבלה בדיון ביני לבין ראש עירית אילת (הפרוייקט כלול בתקציב 74). כמו כן סוכם להזמין תוכנית רעיונית ראשונית אצל האדריכלית סקרובין אשר היבה תושבת אילת ומכירה את האיזור. בגלל תקלה מכנית לא נשלחה ההזמנה לביצוע התכנון בכתב.

ההנחיות לתכנון ומיקום הפרוייקט סוכמו בסיורים משותפים בהשתתפות ראש עירית אילת, מהנדס העיריה, מנהל החברה לפיתוח חוף אילת והמתכננת. כן הפנינו אליה יזמים אשר הביעו את התעניינותם בפרוייקט הנ"ל.

...ראה מכתבי לג' מכטינגר מיום 27.8.74 אשר העתקו מצ"ב.

מאחר ועירית אילת לא הסכימה בשלב זה לקבל על עצמה ואחריותה את הפעלת הפרוייקט כולל האחריות לחוף הרחצה הציבורי, הוחלט בהתייעצות עם החברה הממשלתית לתיירות לא להזמין תכנון מפורט ולחזור לדיון בנושא בשלב מאוחר יותר.

בהתאם לכך אבקשך להעביר אלי את הצ'ק בהתאם לפירוט במכתבי שבנדון.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51). טלפון: 35280/91 - 35826 34752 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-247785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 11.11.74

מספר: 2172 / חב/109/3

אל: רפי פרידמן

הנדון: שכר חבורן מרקדם מבנה שרותים - מפרץ טבה.

... רצ"ב מכתב של אדר' ז. סקרובין, אחראי של איגב' א. שטרק והעתק מכתבי אשר מדריך את שכר הטירחה המרמלץ ל - 4,777.50 לי.

מאחר ועניין זה נמשך כבר זמן רב, אבקשך לברר צ'ק למקדמת אדר' סקרובין ולחייב סעיף חבורן 1975.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל

תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33436 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
המשרדים: אופירה (שארם-א-שיח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-297785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 11.11.74

מספר: 2171 - חב/3/109

לכבוד

אדר' ז. סקרובין

605/7

אילת.

הנדון: **שכר חכגון מוקדם מבנת שרותים-ספרץ מבת.**

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 9.9.74 ומכתבו של איבג' א. שטוק מיום 6.10.74, ומבקש לחזור ולהסב תשומת לבך כי בכל הדיונים שהתקיימו בזמנו בקשר להקמת השרותים בחוף מבה היה ברור שהביצוע יישמה ע"י צוות הבניה של המינהל, וזאת על מנת להוזיל את הוצאות הבניה.

מחיר העלות המחושב למתכננים בסרוייקטים המבוצעים ע"י הצוות של המינהל איבו עולה על 1,500.- לי למטר.

בהתאם לכך שכר הטרחה המגיע לך עבור התכנון הוא: 1,500 × 700 = 1,050,000 לי

1,050,000 × 4.55% × 10% = 4,777.50

...רצ"ב צ'ק ע"ס הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק: איבג' א. שטוק.

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-247786

לכבוד
מר רחמים אלוני,
ראש המנהל למרחב תרשיב שלמה
רח' המשלח, 9 ,
תל אביב

9.9.1974

א. נ.

הנדון: חישוב שכר הכנסת מרקם עבור בנין מרובים מלחמה, מדגמן ובמי קמה
המתבצע בפרוי מערכי אילת .

בהמשך להגישה באילת בשנה ובהתאם להזמנתך הכנו הבנין מרקם לבנין מרובים, מלחמה
במי קמה ומסקנה במערך מכא בחרף מערך אילת בהתאם למרגרטה שנראתה לנו מתאימה
לשקום ולמרסיר.
יש.ב המליצה הכפילות הארמון הקבלה חשר המבחי בהגיבה בשנה בבקור ברסף באילת,
ארלה מחדר חחלטה בעשר לבנות המרגרטה ומסקנ מחאים להמלצה מרוריקה הרסנ המבנן
בטלב זה.
שכר הנרחה המגיע לי בחתאם לחקריף עבודת המיגב'. ומחרב'שקים מסגה 9%4 ובמי
שנחשר על ידי גיב'. אודיי שערך מחברת האחלמית לחיידה בהגישה ביבנר ובמי
בקשתך המסקנ :
שכר יעוד 4,99% חשרך מהכנת הרוקיך 2,1 מיליון לי כולל המבנים
ובעבודה המתרם בשנת הקיילנאי של כ 700 מר", מגיע לנר בטלב זה עבור הקיצות והבנון מרקם
10% משכר הנרחה רללה בנוי עבור המסקנ הקבודה :

10% x 4,99% x 1,600,000 לי = 6,370 לי
שמת אלפים שלש מאות ושבעים לי בלבר

נודה לך עבור הנבדה המחדרה בחקרם.

בכבוד רב

העתק: ראש קידיים אילת
המחברה לחברת הרף אילת
גיב'. א. חטרק - המבוים המחאלמיה לחיידה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

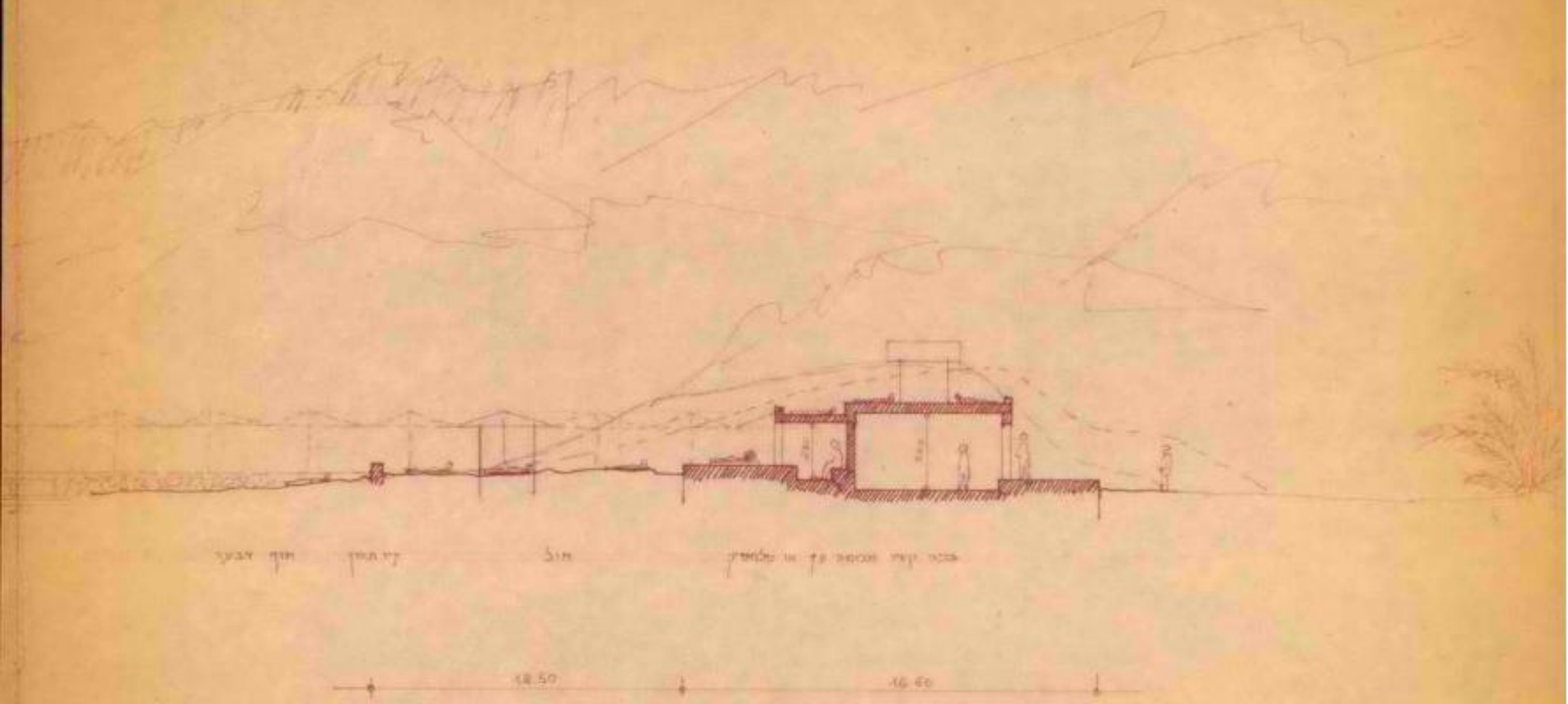
[illegible]

[illegible]

[illegible]

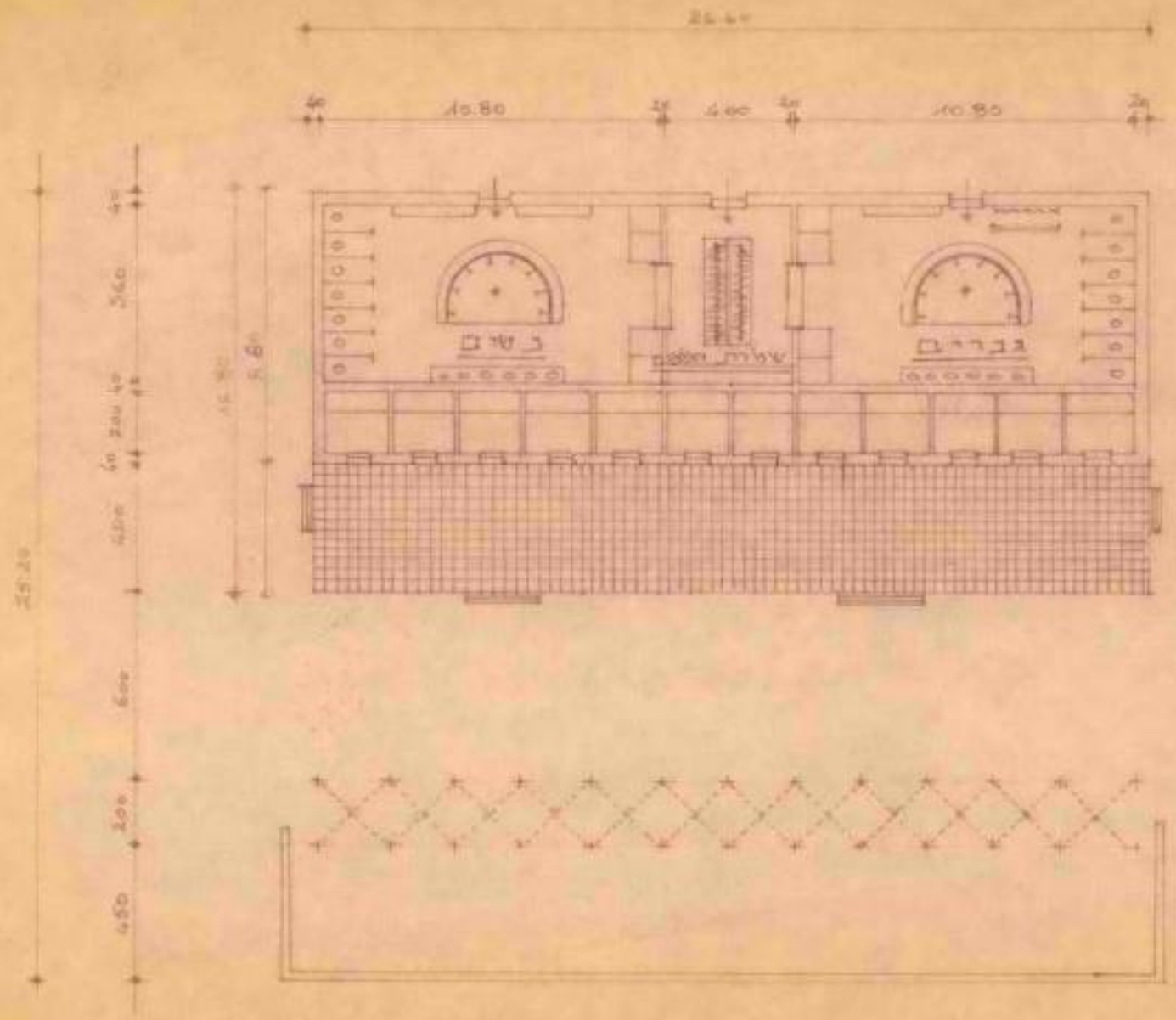
[illegible]

[illegible]

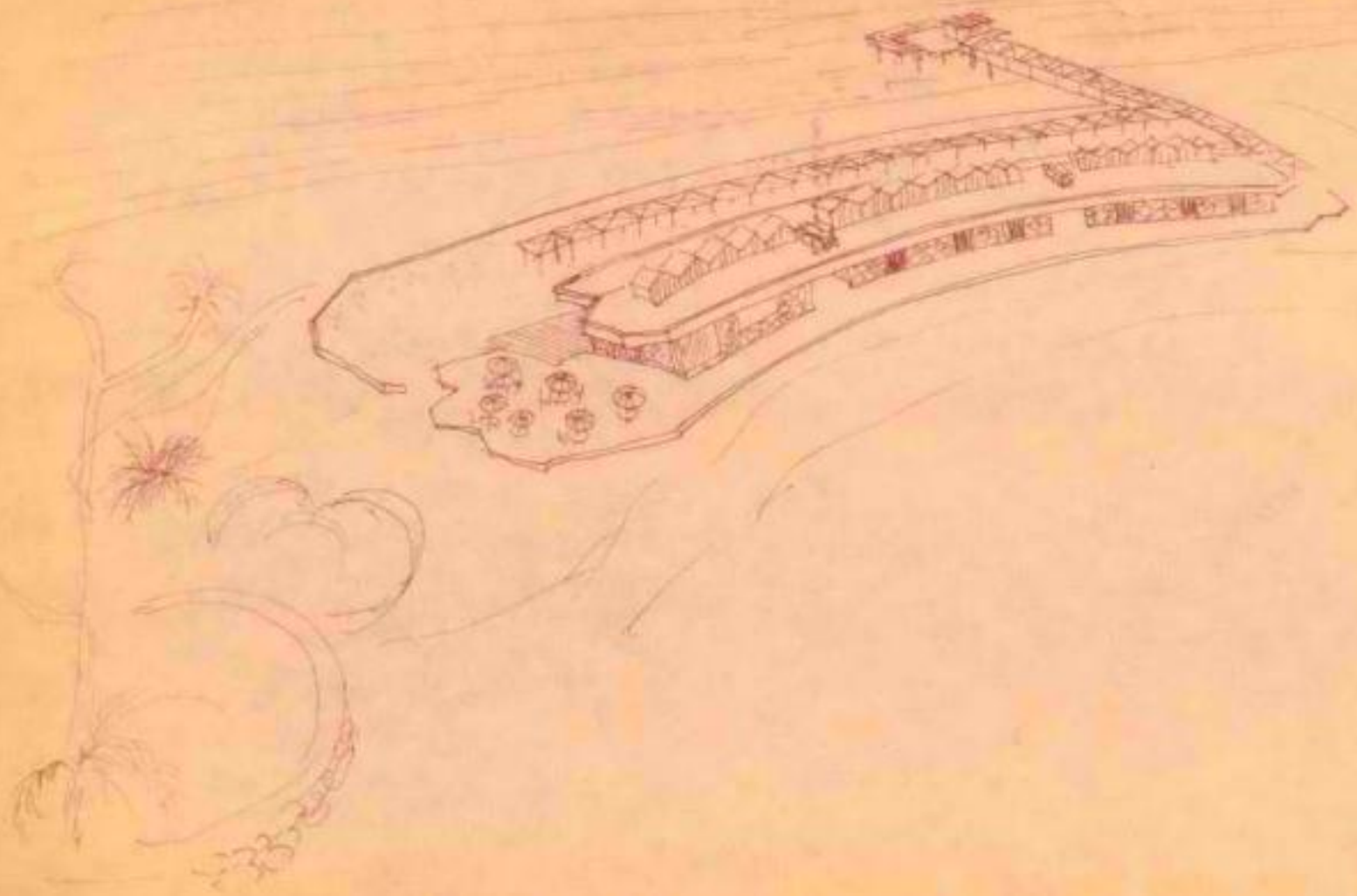


חתך על המלתחות - קנ"מ 1/200

ז.סקרובין אדר/כל 15.5.36



תוכנית בקנה מידה 1:200
דיסקוביץ אדריכל 1:250



מבט פרספקטיבי על המבנה -
לסקרסון אדרכל 15.9.94

הערכה כספית עבור שרותים ציבוריים בואדי טאבה

1) סלתחות

סלתחות ותאים	250 מר'	לפי	2.500 ₪	625.000 ₪
רצוף	110 מר'	לפי	120 ₪	13.200 ₪
סככות	12	כל אחת	1.000 ₪	12.000 ₪
קיר תומך	36 מ' רץ	לפי	180/מ' ₪	6.500 ₪
עבודות עפר				3.000 ₪
				658.700 ₪

2) חתנת מגן דוד אדום

מ.ד.א. וחנות	135 מר'	לפי	2.000 ₪	270.000 ₪
רצוף	60 מר'	לפי	120 ₪	7.200 ₪
סככות	10	כל אחת	1.000 ₪	10.000 ₪
קיר תומך	25 מ' רץ	לפי	180/מ' ₪	7.000 ₪
עבודות עפר				3.000 ₪
				297.200 ₪

3) מסעדה

מסעדה וקיוסק	150 מר'	לפי	2.500 ₪	375.000 ₪
רצוף	60 מר'	לפי	120 ₪	7.200 ₪
קיר תומך	35 מ' רץ	לפי	180 ₪	6.320 ₪
סככות	10	כל אחת	1000 ₪	10.000 ₪
עבודות עפר				3.000 ₪
				~~01.5320~~
				401.520 ₪

4) בינוי

גן הדקלים	30.000 ₪

[illegible]

1) [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]
				[illegible]

2) [illegible]

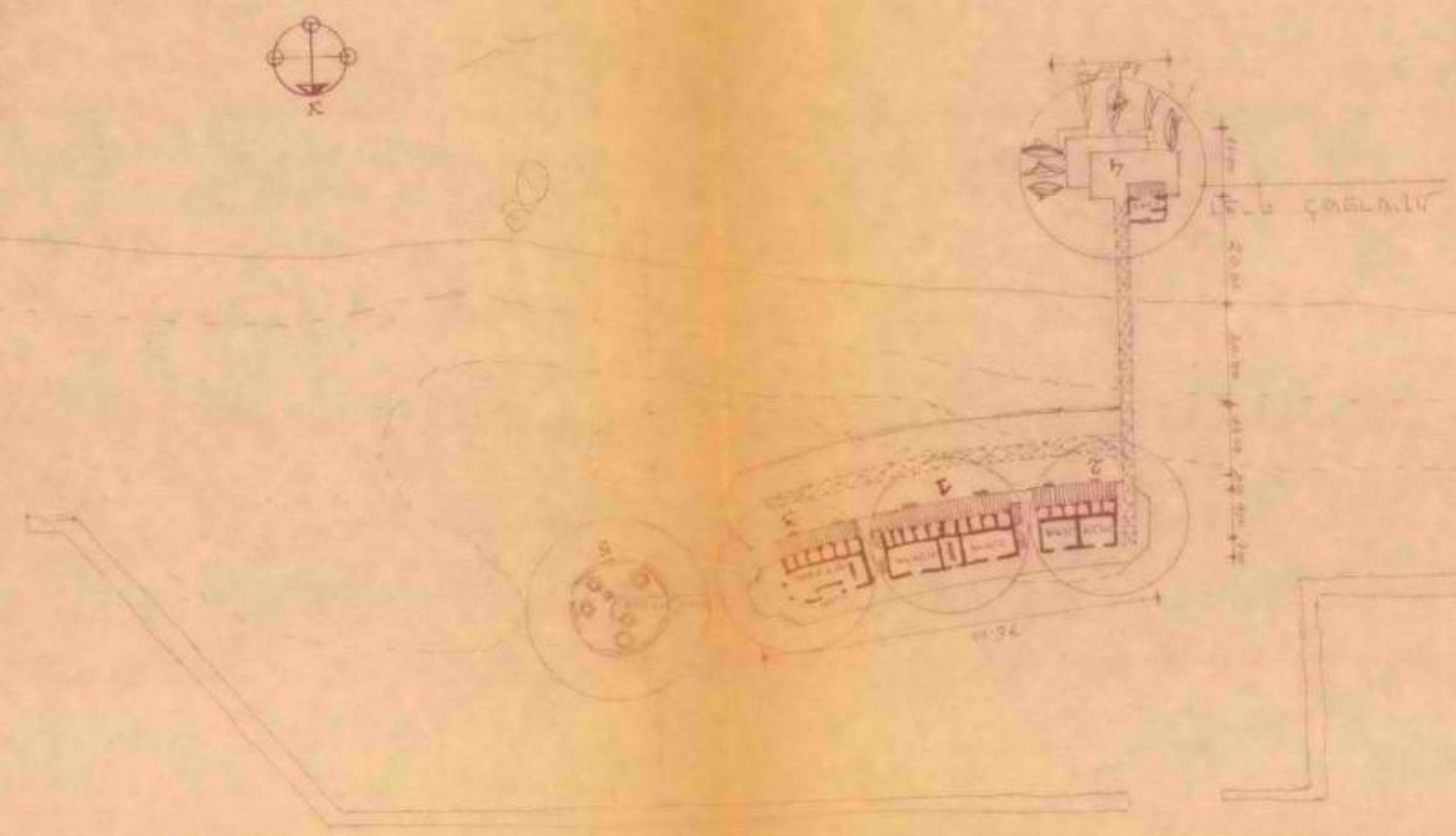
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]
				[illegible]

3) [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]
				[illegible]
				[illegible]

4) [illegible]

[illegible]	[illegible]



הצעה עבור תכנון ראשוני לשרותים בדאדי ע"בא

ד' סקרוביץ אדריכל 320/3 שד' יעלים אילת ת.ד. 5231

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 11.10.74

מספר: 1894 - יז/2 ת כ/3/109

לכבוד
מר ג. מכטינגר
ת.ד. 484
אילת.

הנדון: ספורט ימי בטאבה.
מכתבך מיום 21.9.74

בזה הבהרה לנדרשים שבקשת -

1. את הפרוייקט יתכנן ויבוצע על פי קריטריונים שיסוכמו עם משרדנו.

2. בסידה שהפרוייקט יאושר ליזם ע"י הרשויות המוסמכות יבוצע הפרוייקט על חשבונו ובאחריותו ואנו מצידנו נסליץ בפני משרד התיירות לפתן ההלוואות כמקובל במרחב שלמה (איזור פיתוח א').

3. במסגרת העלות של הפרוייקט על היזם לכלול סדורי ביוב ואספקת חשמל מקומית וסדורים לאספקת מים שהבאר של המינהל בטאבה.

ב ב ר כ ה

ראובן אלוני
ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופיר (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/7 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 27.8.74

מספר: 1657 - יז/2 + תכ/3/01

לכבוד
מר ג. סרטיבגר
קבר הצדיק 9
ת י ל ת.

הנדון: מדרגת יפו בשלמה.
מתאריך מיום 1.8.74

לשמחתנו במקבלה המלצה עקרונית להקמת פרוייקט במבנה אשר יכלול מלשמות, מזנון ומקום לסטודנטים יפה.
תוכנית רעיונית ראשונית הוכנה ע"י בקשתנו ע"ש אדריכלית ז'קלין סקרבין מאילת.
במידה ובכוונתך להקים פרוייקט שמלב כביל אבי מציע כי תגיש לנו הצעה מפורטת יותר כולל תחשיב כלכלי ודרכים על מנת להביא את תוכניתך לדיון בהשתת הוועדות.
פרטים נוספים בקשר לתיקונו אז להיתרון של הבנה מתוכנן לטובה הב"ל ותוכל לקבל אצל האדריכלית סקרבין.

ב ב ר כ ה

רשמן, המינהל

העתק: מר ב. כץ, ראש עיריית אשלת
מר י. סייבר, הוועדה המקומית לתיכנון - ראש המינהל.
אדריכלית ז'קלין סקרבין, אילת.

תל אביב, רחוב התעשיה 9, (מגדל המסגר 31), טלפון: 33620 33280/91 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
המשרדים: אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785