

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

שם המקלט: גיטו 27
השם: אבנן ופיתג המקלט
התאריך: 1982 - 1979

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: הרשות לתכנון החקלאות, ההתיישבות והכפר

מזהה פנימי:

4242/4-א

מזהה פריט: 0013y7x

כתובת: 3-312-10-4-2

תאריך הדפסה: 30/08/2017

מחלקה

- 1000. 1000. 1000. 1000. 1000.

- 1000. 1000. 1000. 1000. 1000.

- 1000. 1000. 1000. 1000. 1000.



ועדה למינוי

כ"א באייר תשמ"ב

14 בטאי 1982

לכבוד
מר י. טרגליץ
מנהל המינהל
לכידה כפרית

א.ב.א.

מ י נ י

הינך מתמנה כחבר ועדה לבחינת גרסא מגורי
בני-מושב (הלא ממשיכים).

באחולי הצלחה.

ב ב ר כ ה,

ממנהל מליד

העמק: ש. פהורילס - יו"ר הועדה.
א. זייף - מזכיר הועדה.

THE GAZETTE OF

INDIA

PART II
SECTION 3
SUB-SECTION (1)
CHAPTER 1

SECTION 3

AND THE SEVERAL PROVISIONS OF THE ACT
IN RELATION TO THE MATTER

AND THE SEVERAL

AND THE SEVERAL PROVISIONS OF THE ACT
IN RELATION TO THE MATTER

יט"ו - אלול

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: 3.5.82

מספר:

א ל : מנהלי אגפים - אריה זיל, שניר השו

להלן סדר היום לישיבת מנהלי האגפים שתתקיים ביום רביעי
5.5.82 בשעה 7.30:

1. תחזיות יצוא חקלאי - אגרוסקו
בהשתתפות י. ארקין.

2. חוק לעידוד השקעות הון - ע. דליהו

3. שונות.

ב ב ר כ ה,

נחמיה

כרמלית אגם

28.12.81

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

תאריך: 23.12.1981

מספר:

טכום דברים משיבת הנולת רשות לתכנון מיום 17/12/81

בוכחים: ש. פוהורילס, א. שסקין, ע. דליהו, י. גולדין, מ. שבאן, ד. צור, י. אבס,
א. שמחה, י. דקל, ג. גולן, ש. הורוביץ, ד. יוגב, י. שבח, א. זייף, ר. שטרנליכט.

על סדר היום: הצעה ליעוד קבע למצפים.

להלן עקרי הדברים:

ר. וייץ ציין כי מטרת הדיון לסכם את הבדשאים שהועלו בישיבה שהתקיימה

ב- 25/10/81, לקראת הכנת מסמך סופי שיוגש למינהל והתכנון.

ד. צור הציג את ההצעה שהוכנה ע"י ועדת ההגוי בעקבות הדיון הקודם. ההצעה

כוללת את המרכיבים הבאים:

א) יעוד המצפים: יעודם של המצפים בקבע לפי מחלוקה הבאה: 25 ישובים קהילתיים

3 מושבי עובדים, 9 קבוצים ממושב שיתופי, 2 בלתי מוגדרים (ס"ה 40).

ב) ספרי המסק החקלאי: הוגדרו לגבי 4 קבוצים 3 מושבים, ציין כי למרות ההחלטה

בזמנו במנהל התכנון להקצות קרקע לישובים באזור "תפן" - עדיין לא במצא

קרקעות והרשות לישובים אלו.

ג) מפעלי מים: תכנון מפעלי מים לישובים החקלאיים שראה שכמעט לכל הישובים

החקלאיים תוכננו מפעלי מים, להוציא את אלון הגליל שעבורו לא תוכנן מפעל מים

וכעת מוצע לתכנן ולקצות לו כ- 700 מ"ק עד 1985. (כמחצית המכסה המלאה) כמות

זאת יש להוריד מן ההקצאה של 6 מל"ק שיועדו לישובי צלמון לשנת 1985.

ד) 6 ישובים באזור תפן לא נתן לתכנון מפעלי מים מאחר ולא אותרו עבורם קרקעות.

ה) פתוח קרקעות ומפעלי מים בעתיד יאפשרו מתן אמצעי יצור בוספים לישובים חקלאיים

שאפשרו רק לאחר שהנושא יבדק.

בהמשך הועלו ההערות הבאות:

1. אתור קרקעות: ר. וייץ- הבעיה עשויה להפתר אם יקצו הקבוצים קרקעות לאותם

ישובים שעדיין לא אותרו עבורם קרקע.

2. פתוח ענפים: ר. וייץ- מבקש לציין כי בקמנו התקבל סכום שאין לכלול פתוח ענף

הלול בכל הישובים החדשים המופיעים ברשימה.

3. פוהורילס- סוען שלא ברור, כיצד יספלו ביזמים הרוצים לפתח ענף באן דום

מישוב שאינו מוגדר כישוב חקלאי.

י. דקל- ציין כי היתה החלטה של שר החקלאות כי כל אמצעי יצור שנתן לארגון

לישובים והקהילתיים הגם מעוגגים בתקציב הפתוח של המשרד ולפיכך גם פתוח

- ענף הצאן ביישובים הנ"ל יכובד מתקציב הפתוח.
3. ארפי ישובים קהילתיים: י. דקל - לאחר שבוצר חוסר בהירות בהקשר להגדרת ישוב קהילתי. ומתוך כוונה שישובים קהילתיים יסופלו ע"י המרכז החקלאי במסגרת התנועות המסובפות אליו. יתקיים דיון ב- 31/12/81 לסכום הנשוא
4. הוספת ישובים נוספים לרשימה: י. דקל - ציין כי יש עוד 6 מקומות שאושרו ע"י ועדת השרים שלא בכללו ברשימה שהוגשה לדיון ע"כ מבקש לכלול ברשימה.
- ר. וייץ - מסכם כי כל ישוב שסוכם על הקמתו, ואשר מוכח שיש קרקע מספיק לישוב קהילתי ומראש מוגדר כלא חקלאי - נתן להכלילו ברשימה הנ"ל. אם יתברר שהישוב הוא חקלאי, יבדק הנושא שנית.
5. מצפים קטנים: י. דקל - מבקש לא לציין מספר היחידות באותם מצפים שיש להם פחות מ 60 יחידות.
- סוכם: לגבי הישובים שמספר היחידות בהם 60-לא לרשום את מספר היחידות ולציין בהערה כי המספר הסופי טרם נקבע.
6. קבוץ חקלאי: י. דקל - מבקש לא להשתמש במונח "קבוץ לא חקלאי" אלא לפי קרקע בפועל.
- ר. וייץ - מציע שהפניה תגיע מצד הקבוצים עצמם.
7. הגדרת 2 ישובים חקלאיים נוספים: י. דקל - מבקש להגדיר 2 ישובים חקלאיים נוספים, אמנון ומנות. (להחליף עם גיטה שבפועל אין לה קרקע ולהוסיף את אמנון).
- ד. יוגב - מבקש לציין כי גם אם תמצא קרקע לא יוקצו מים נוספים מאחר ויש להתחשב גם במגזר הערבי הטוען שמפלים אותו לדעה - מציע כי במידה ונתן יהיה לנצל מי-בירוב אז יוקצו מים.
- ר. וייץ - מצין כי בכל מקום שיש קרקע בעין, עכשיו, ויכולים לגדל גדולים חקלאיים, המים לא יהיו מגבלה בהורח של 5 שנים.
- סוכם: 1) י. דקל יבחון אפשרות השגת מים ע"ח מכסה שהוקצבה לישובים אחרים או מקורות אחרים. ע"מ לאפשר לישובים הנ"ל שיש באמצעותם קרקע, להיות מוגדרים כחקלאים.
8. הכנת מסמך סופי למנהל התכנון: סוכם - הגמות הסופי של המסמך יוכן בצורה מפורטת ע"י הוועדה ומרכז ד. צור בהקדם האפשרי.
- דברי הסגר - מכתב בלורה שיצורפו למסמך יוכבד ע"י פרופ' ש. פוהורילס.

(רשם: ר. שמרליכט)

7805 5088

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

14.12.1981

604/81

אלו יו"ר הנהלת הרשות לתכנון

מנהל הרשות לתכנון

חברי הנהלת הרשות

הנדון: הצעה ליעוד קבע למצפים.

בדיון שהתקיים בהנהלת הרשות לתכנון ביום 25.10.81 הועלתה ההצעה ליעוד קבע למצפים. ועדה ההיגוי דנה בהתאם לסכום הדיוף (לפי הפרטיכל מיום 1.11.81) ומגישה להחלטה הרשות את ההצעות שגובשו:

א. 22 מצפים - ישובים קהילתיים

5 מצפים - מושבי עובדים (שלושה מהם עם אמצעי ייצור בחקלאות)

9 מצפים - קבוצים (ארבעה מהם עם אמצעי ייצור בחקלאות)

1 מצפה - מושב שחופי

3 מצפים - לא הוגדרו עדיין מבחינה ארגונית.

רשימת המצפים מובאת להלן בטבלה מס' 1.

ב. ספוסיהמסק החקלאי הוגדרו לגבי 4 קבוצים ו-3 מושבים בטבלה מס' 2. יש לציין שלמרות החלטה מנהל התכנון על הקצאת קרקעות לישובים באיזור הפון, עדיין לא נמצאו קרקעות אדריסות לישובים אלו.

ג. בחינת הכנון מפעלי המים לישובים החקלאיים מראה שבמעט לכל הישובים החקלאיים חוכנו מפעלי מים. לישוב אלון הגליל שלא חוכנו עבירו מפעל מים מוצע לתכנון מפעל מים ולהקצות עבירו 700 אלף מ"ק עד 1985 (כחלק מתוך 1400 אלף מ"ק שהם המכסה המלאה לישוב). כמות זאת יש להוריד מן ההקצאה של 6 מלמ"ק שיש שיועדה לישובי איזור צלמון לשנת 1985. ל-6 ישובים חמוקמים באיזור הפון, הוקצו במסגרת הכנית פיתוח המים לשנת 1985 3.3 מלמ"ק מים. אולם, מאחר ולא אותרו עבורים הקרקעות, לא ניתן לתכנון להם מפעלי מים.

ד. פיתוח קרקעות ומפעלי מים בעהיד, יאפשרו-לאחר בדיקה - מתן אמצעי ייצור נוספים בחקלאות לישובים שאוירו, בהתאם להחלטה הנהלת הרשות מיום 25.10.81

ב ב ר כ ה

דוד צור

מס'	ה ש י ב	מושב עובדים (יחידות מטפחתיות)	ישוב קהילתי (יחידות מטפחתיות)	קבוץ	מושב שחופי	ללא הגדרה	חקלאות קרקעות בפועל ד"ר 10מ"ק	תנועה התעסבותית	ה ע ר ו ת
1	אלון הגליל	+	(80)			+	1600 +	תנועת המושבים	
2	אמרי	+	(100)			+	-	-	
3	טפחות	+	(100)				1400 +	אגוד המושבים	
4	כחל	+	(100)				1400 +	תנועת המושבים	
5	לבנון			+			0.55	תנועה קבוצת מאוחדת	לפי החלטת מנהל התכנון הובטחו 500 ד"ר מסע לא נמצאו עדיין כל הקרקעות
6	מעלה צביה			+			-	" "	
7	פלך			+			0.55	" "	לפי החלטת מנהל התכנון הובטחו 500 ד"ר מסע לא נמצאו עדיין כל הקרקעות
8	צבעון			+			-	הקבוץ הארצי	
9	קריים			+			1.0	תנועה קבוצת מאוחדת	יש לישוב קרקעות וחוכנן מפעל מים
10	מצפה נטופה (בית שמון ב')			+			1.05	הקבוץ הדתי	" "
11	בעדה			+	+		-	העובד הציוני	אין לישוב קרקעות ולא חוכנן מפעל מים
12	הרדוף			+			-	תנועה קבוצת מאוחדת	פיתוח החקלאות מוחזקת במציאת קרקעות וחוכנן מפעל מים
13	חנתון			+			-	" "	" "
14	חריש			+			-	הקבוץ הארצי	אין לישוב קרקעות ולא חוכנן מפעל מים
15	גילון	+	(200)				-	חירות - ביחר	
16	צוריה	+	(200)				-	" "	
17	גיחה					+	-	תנועת המושבים	לפי החלטת מנהל התכנון הובטחו 500 ד"ר מסע לא נמצאו עדיין קרקעות
18	הושעיה	+	(200)				-	אגוד המושבים	
19	הרריה	+	(80-100)				-	התאחדות האכרים	יחכן פיתוח מרעה לצאן
20	טלאל	+	(200)				-	תנועת המושבים	
21	כמון	+	(98)				-	התאחדות האכרים	נתן לנצל שטחי מרעה לצאן
22	מורטח	+	(350)				-	האיחוד החקלאי	
23	מנוח	+	(250)				-	תנועת המושבים	נתן לנצל שטחי מרעה לצאן
24	נירית	+	(250)				-	" "	
25	עדי	+	(400)				-	התאחדות האכרים	
26	מצפה אבי"ב	+	(200)				-	האיחוד החקלאי	
27	קציר	+	(300)				-	התאחדות האכרים	
28	אנטליון	+	(200)				-	-	מוצע להעבירו לספול משרד השכון כפרבר של קריה טבעון
29	בשמה					+	-	תנועת המושבים	
30	כפר חנניה	+	(200)				-	-	מוצע להקים כאן ישוב קהילתי ללא חקלאות
31	כרכום	+					-	תנועת המושבים	
32	מסד	+	(200)				-	תנועת המושבים	
33	פי-נר	+	(250)				-	האיחוד החקלאי	
34	אדר	+	(23)				-	-	מצפה קטן
35	הילה	+	(32)				-	-	" "
36	חרשים	+	(40)				-	-	" "
37	כליל	+	(15)				-	-	
38	מכמנים	+	(54)				-	התאחדות האכרים	נתן לנצל שטחי מרעה לצאן
39	מחל	+					-	-	" "
40	עמוקה	+	(46)				-	-	
סך הכל									
		5	22	9	1	3			

מכלה מס' 2. מצפים להוגדרו כישורים עם אמצעי ייצור בחקלאות

א. קבוצים

אמצעי ייצור בחקלאות

הישוב	קרקעות		(ד)	מים	בעלי	בהי	הערות			
	סך	מסע						גידולי שדה	אלפי מ"ק חיים	צמיחה ד'
	הכל									
קדרים	1000	1000		1010	בקר לבשר	10				
מצפה נטופה	1000	600	400	1050		30				
לבון	*500	500		550	+	+				
פלך	*500	500		550	+	+				

ב. מושבים	מס'	אמצעי ייצור	ליחידה מסק	הערות
	יחידות	מסע (ד)	מים (אלפי מ"ק)	בהי
				צמיחה (ד)
אלון הגליל	80	20	10	17.5
				2 בנוסף:
טפחות	100	14	10	12.1
כחל	100	14	10	12.1
				2 מרעה וצאן

* הקרקעות עדיין לא אוחרו.

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות

ישובים שנבנו כמחנות ק"מ

ש"ס	טיפוס	מס' יח' שנבנו	מס' משפ' סה"כ נפשות	שנת אכלוס	תשתית פיזית דרך ק"מ קשר	נק' קבע	שטח מגודר למרעה	חקלאות	תעשיה	שרותים					
		79	80	81		דונם	מועסקים	ענף	מועסקים	מועסקים					
בית רימון	קיבוץ	22*	--	30**	10	70	1979	12.0	טלפון	1750 חקל' 400 בנוי	2	3000	--	--	--
גרנות הגליל מרכז אזורי		50	--	--	46	96	1980	--	טלפון	248	--	--	--	25	24
(1) יובלים	קהילתי	--	--	80	80	--	1982	4.0	--	1072	--	--	--	--	--
כלנית	מושב	--	36	--	30	84	1981	0.1	רדיו	297	1	2000	5	--	16
(2) לבנים	מושב	--	--	40	24	52	1981	1.0	רדיו	771	--	--	6	--	13
(3) לפידות	מושב	--	36	--	30	78	1981	0.1	רדיו	594	--	--	6	צמחי בשם לול	2
מנור	מושב	--	40	--	35	158	1979	4.0	טלפון	341	--	--	2	צמחי נוי	27
(4) עצמון	מושב	28	--	--	28	123	1982	--	--	422	--	--	2	פטריות	2
קורנית	מושב	--	--	30	20	87	1981	2.0	--	261	--	--	1	כלניות	18
רביד	קיבוץ	--	12	27	10	50	1981	1.5	רדיו-טל' 100	--	--	--	4	מטע, חממות	10
(5) שכניה	מושב	--	40	--	15	46	1980	3.0	טלפון : 300	300	1	800	2	כלניות	6
(6) שרשים	מושב	--	--	--	14	48	1982	--	--	--	--	--	2	כלניות	13

- (1) עדיין לא גרים בישוב. כל המתושבים עובדי רפאל
(2) מסוף 78 ישבו במחנה זמני ועד לעליה לקרקע
(3) שנת האיכלוס 81 בישוב קבע, מ-79 ישבו במחנה זמני
(4) במחנה זמני ליד חוות יבנא
(5) חלק מהיח' מאוכלס ע"י גרעין שרשים
(6) יושבים מחנה זמני בשכניה

* במחנה זמני
** במחנה הקבע
*** בשנת 1978

הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות

ישובים שנבנו כמצפים

ש"ס	תיאור	מס' יח' שנבנו	מס' משפ' נפשות	סח"כ נפשות	שנת אכלוס	תשתית פיזית דרך ק"מ קשר	נק' קבע	שטח מגודר למטרה	חקלאות	תעשיה	שרותים
		79	80	81		דונם	מועסקים	ענף	מועסקים	מועסקים	מועסקים
אביב	קהילתי	--	--	15	1981	4.0	--	--	--	--	18
אדר	קהילתי קטן	7	--	6	1980	2.6	90	--	--	--	7
אלון הגליל	מושב	--	--	15	1980	3.0	2600	2	2 ד' ירוקים	--	15
אטנא	מושב	--	--	15	1981	1.8	--	--	500 ד' ג"ש	--	--
אשחר	האחזות נח"ל	--	20	--	1980	--	1150	300	--	--	--
גיתה	קהילתי	12	--	7	1980	2.2	375	--	--	12	22
הושעיה	קהילתי	--	15	--	1979	--	--	300 ד' פלחה	--	--	--
הרדוף	קיבוץ	--	--	20	1982	--	1200	כולל חק'	--	--	--
הילה	קהילתי קטן	7	--	9	1980	1.5	181	רדיו-טלפון	--	--	9
חרשים	קהילתי קטן	7	--	8	1980	1.6	164	--	כלניות	1	9
טפחות	מושב	12	--	13	1980	2.2	287	--	--	--	11
כחל	מושב	--	14	8	1980	2.7	551	רדיו-טלפון	2	--	14
כליל	קהילתי קטן	--	7	8	1979	3.0	--	3500	3 חקלאות	23	2
לבון	קיבוץ	12	--	11	1980	1.4	270	--	חקלאות	3 תע' 6 בנ' 10	5
מורשת	קהילתי	--	--	30	1981	5.0	780	--	--	--	17
מנות	מושב	12	--	10	1980	4.2	--	--	--	6	7
מעלה צביה	קיבוץ	12	9	7	1979	2.2	300	4000 חק' יעור וגדור	2	12	6
מרווה	האחזות נח"ל	20	--	--	1979	--	--	--	--	--	--
מתת	קהילתי קטן	7	--	7	1979	0.5	50	1000	2	--	8
נטופה	קיבוץ	--	--	--	1981	4.0	400	--	--	--	--
עמוקה	קהילתי קטן	7	16	--	1980	2.1	130	--	--	--	7
פלך	קיבוץ	12	--	4	1980	3.3	381	רדיו	--	4 בניה 10	6
צבעון	קיבוץ	12	--	2	1980	0.5	440	--	חקלאות	4 תע' 10 בנ' 10	8
קדרים	קיבוץ	32	--	16	1980	0.9	670	5000	2 חקלאות	8 תע' 28 בנ' 12	12
רקפת	מושב	--	--	26	1981	1.0	368	--	כלניות	2	15

123
נ"ר

- (1) יעלה לקרקע עד 4/82
(2) האחזות נח"ל
(3) האחזות נח"ל
(4) האחזות נח"ל
(5) האחזות נח"ל

ישובים במעבר ממצפה לישוב קבע

ש ש	טיפוס	מס' יח' שנבנו			מס' משפ' סה"כ נפשות	שנת אכלוס	תשתית פיזית		נק' קבע	שטח מגודר למרעה		חקלאות ענף מועסקים		תעשיה מועסקים	שרותים מועסקים
		79	80	81			דרך ק"מ	קשר		דונם מועסקים	1000	1	2		
גילון	קהילתי	--	15	7	15	46	6.0	טלפון	390	1000	1	--	--	28	6
טל-אל	קהילתי	--	24	--	17	52	2.5	טלפון	330	--	--	--	--	2	16
כמון	קהילתי קטן	9	--	11	10	39	7.1	טלפון	410	2000	2	--	--	--	12
מכמניס	קהילתי קטן	7	--	7	7	15	6.4	טלפון	1237	--	--	--	--	2	8
עדן	קהילתי	--	15	--	15	56	4.0	טלפון	1400	--	--	--	--	--	28
צורית	קהילתי	--	--	22	13	43	1.5	טלפון	300	750	1	--	--	--	26

חסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות

מצפים ו/או ישובים להקמה

4

ש"ס	טיפוס	מס' יח' שנבנו	מס' משפ' נפשות	סה"כ שנת אכלוס	תשתית פיזית דרך ק"ט קשר	נק' קבע	שטח מגודר למרעה	הקלאות	תעשיה	שרותים
מועסקים	מועסקים	מועסקים	ענף	דונם מועסקים	שטח מועסקים	שטח מועסקים	שטח מועסקים	שטח מועסקים	שטח מועסקים	שטח מועסקים
81	80	79								
--	--	--	--	--	1000 ד' כולל שטח חקלאי	--	--	--	--	--
אסיף	מושב שתופי	--	--	1982	בתכנון	בתכנון	--	--	--	--
--	קהילתי	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	בית קשת ב'	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	בית דימון ב'	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	בסמת	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	חנתון	--	--	1982	3.0	--	1200 ד' כולל שטח חקלאי	--	--	--
--	הר דבורה	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	הר חלוץ	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	כרכום	--	9	1982	21	51	--	--	--	--
--	מסד	--	--	1982	0.9	409	--	--	--	--
--	עלוט	--	--	1982	--	--	--	--	--	--
--	פי-נר	--	--	1982	--	--	--	--	--	--

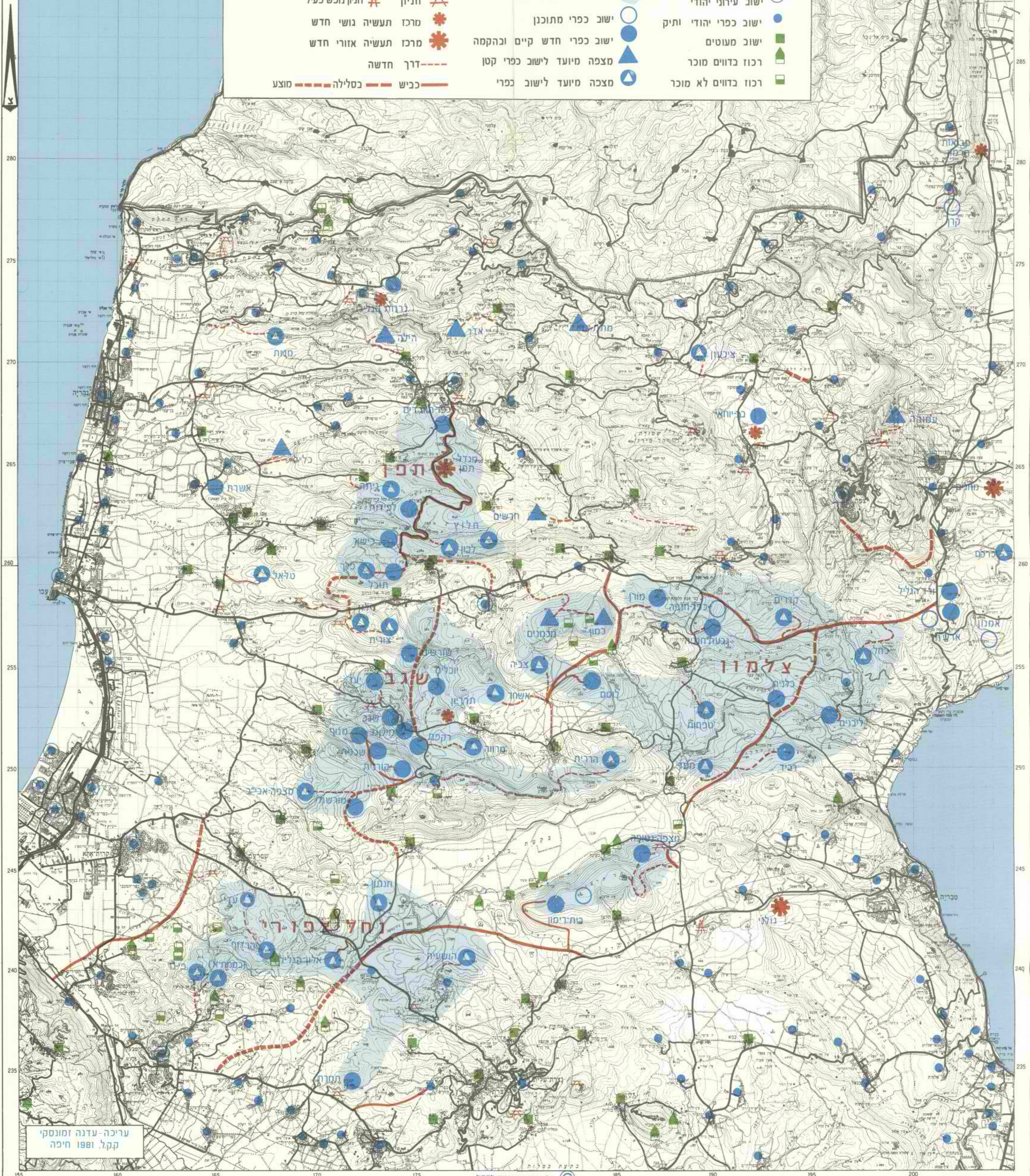


הוצאת מחלקת החינוך
קקל, ירושלים, תשמ"א

ההתיישבות החדשה בגליל

קילומטר 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| ישוב עירוני יהודי | אזור התיישבות חדשה |
| ישוב כפרי יהודי ותיק | ישוב כפרי מתוכנן |
| ישוב מעוטים | ישוב כפרי חדש קיים ובהקמה |
| רכוז כדורים מוכר | מצבה מיועד לישוב כפרי קטן |
| רכוז כדורים לא מוכר | מצבה מיועד לישוב כפרי |
| | חניון |
| | מרכז תעשייה נושני חדש |
| | מרכז תעשייה אזורי חדש |
| | דרך חדשה |
| | כביש |
| | כסלילה |
| | מוצק |



עריכה- עדנה זמזנסקי
קקל, 1981 חיפה

היישובים החדשים בגליל

- 13 קיבוצים: לוטם, מורן, טובה, כשור, רביד, בתיכונן, בתירמוק, ב' מיצפים: קדרים, לבון, פלך, צבעון (חננון), (הדרוף), 10 מושבים תעשייתיים: מנחם, שכניה, מרשת, (קורנית), (שגב), (ארש"ח), מיצפים: מיצפה-אביב, סלאל, מנות, ניתה, 7 מושבים חקלאיים: כלנית, ליכנס, לפדות, בתיכונן, אמנון, מיצפים: אלון-הגליל, טפחות, כהל, 3 מושבים שיתופיים תעשייתיים: יער, (רקפת), (שורשים), 12 יישובים קהילתיים גדולים: (יוזבים), (אשרת), (תמרת), בתיכונן, כפר-חנניה, דוד-הגליל (מצפה), מיצפים: עדי, (פרינה), חרית, נילון, צורית, (מסד), בתיכונן, בסת, א, 9 יישובים קהילתיים קטנים (מיצפים): כליל, חולה, אדר, מתת, חרשים, כמון, סכסס, עמקה, בתיכונן, הרחלון, 3 תאחוויות חיל (מיצפים): אשחר, מיצפה-נסוטה, חשעיה, 3 מרכזים אזוריים: נורת-הגליל, ברוחאי, בתיכונן, סרן, 1 יישוב עירוני: (כפר החרדית), 1 חוות גדיש: מרוה, * שם בסוגריים - יישוב בהקמה.

עריכת מפה וכתובה - עדנה זמזנסקי, ק.ק.ל. חיפה

תכנון המיצפים ובנייתם נעשו כל כולם על-ידי מחלקת ההתיישבות וקרן קימת לישראל.

פעולות הקרן הקיימת לישראל בגליל

במשך שנת 1978/79 סיימה הקרן הקיימת פריצת דרכי-גישה באורך של כ-100 ק"מ והכנת תשתית לבניית 25 מיצפים. בשנת 1980/81 החלה הקרן הקיימת בעבודות תשתית ב-3 מיצפים ו-6 יישובים רגילים. בשנים האחרונות הוקמו 4 חניוני נופש פעילי 4 חניוני פיקניק, החורש הטבעי בפארק גורן נפתח לציבור.

עם הקמת המיצפים החלה הקרן הקיימת לישראל בביצוע תוכנית פיתוח שתאפשר שימוש בכ-200,000 ד' אדמות מדינה על-ידי הכשרת קרקע לחקלאות (כ-10,000 ד'), פיתוח מרעה (כ-170,000 ד') ונטיעת יערות ופיתוח חורש טבעי (כ-34,000 ד'). מטרת התוכנית: מינעת תפיסת קרקעות המדינה, הרחבת הבסיס הכלכלי של היישובים החדשים ופיתוח חורשות לגוף נופש לאוכלוסיית האזור ולמבקרים בו.

המאפשרים גידול פרחים ומטעים בקרקעות רדודות. ברמת תפן, ליד כשור, מגדלים באופן נסיוני צמחי תבלין ורפואה. 31 מושבי הגליל הוותיקים מתבצעת הרחבה 56 יחידות ל-90 בממוצע לישוב, כדי לקלוט את בני הדור השני. משפחות נוספות ייקלטו בשכונות המגורים במרכזים האזוריים.

תכנון וביצוע ההתיישבות הכפרית

מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית יוזמת ומבצעת הקמת יישובים חדשים ועוסקת בפיתוח ענפי המשק החקלאי ומפעלי תעשייה ותיירות. קרן קימת לישראל עוסקת ברכישת קרקעות באמצעות קנייה וחליפין וביצוע עבודות התשתית הדרושות להקמת יישובים: הכנת משטחים להקמת מבני-משק ומגורים, דרכי-טחון וגישה ליישובים, עיצוב מני הכפר, הכשרת קרקע לחקלאות ופיתוח שטחי מרעה. עבודות דומות מתבצעות במסגרת התכנון-מחדש של מושבים שרובם הוקמו בשנות המישור העולמי החדשים. משרד הבינוי והשיכון אחראי לבניין ביישובי קבע.

לישראל ומחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית גברה ההכרה בצורך להקים במהירות יישובים רבים יותר. המחסור בתקציב שערכ את ביצוע תוכנית ההתיישבות הביא לרעיון הקמת 30 קדי-יישובים הנקראים 'מיצפים'. התיישבו בהם 15-7 משפחות בבתי-סרומיים. ללא אמצעי ייצור ותקציבי ביסוס כמקובל, רובם מצאו תעסוקה בסביבה ומיעוטם ביישובים עצמם. בשלב פיתוח מלא יהיו ב-9 מים 50 משפחות ובשאר, כמו ביתר היישובים החדשים כ-100-200 משפחות. כמחצית המיצפים הם יישובים קהילתיים בהם המסגרת הארגונית פותח מחיבת מן המקובל בנושג עובדים והתעסוקה בעיקר מחוץ ליישוב. רוב היישובים החדשים יתבססו בעיקר על תעשייה ושרותים ונקראים לכן כפרי תעשייה (כפתיים). בקיבוצים ופיתוחם ענפי חקלאות ו-7 מושבים יתבססו על חקלאות. ייתכן שבכפרי התעשייה תיתפתח חקלאות במידה מוגבלת.

בתחנת המחקר החקלאי בגבעת-חניה וב'חות מתתיה' ליד יראון, עוסקים באיקולוג צמחים ובדיקת שיטות גידול

ההתיישבות החדשה בגליל

62 יישובים חדשים (33 מיצפים) מסומנים במפה. מהם - 42 מאוכלסים, 13 בהקמה ו-7 בתכנון. מרביתם הוקמו בשנתיים האחרונות במרכז הגליל התחתון ובמערבו. בתחום זה מצויים כ-280,000 בני ייעוטים בכ-55 כפרים ותיירות. כ-80,000 יהודים מצויים בגליל, רובם בצפון ובמזרח. הקמת היישובים החדשים תפרח את בעיית הפריסה הגיאוגרפית של האוכלוסייה היהודית בגליל. בעיית האיוון הדמוגרפי תיפתר רק על-ידי הגדלת האוכלוסייה היהודית העירונית. מרבית הקרקעות הניתנות לעיבוד באזור זה הן בבעלות בני הייעוטים אך כ-60 מן השטח (כ-630,000 דונם) הם בבעלות המדינה, כמחציתם - שמורות טבע, פארקים, יערות וחשאר - אדמות שרישם פנויות. משנת 1974 מתבצעת באזורי השרשים תוכנית ההתיישבות חדשה. עד סוף שנת 1978 עלו להתיישבות קבע רק 4 מבין כ-25 יישובים מתוכננים ו-5 נוספים היו בהקמה. בקרב ראשי הקרן הקיימת

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות, ההתישבות והכפר

15.1.82

מכרז דברים משיבת מנהלי אגפים מיום 30.12.81

נוכחים: ש. פוהורילט, א. שסקין, ז. אונגר, ע. דליהר, י. פורת, א. שמחה,
ד. ירון, ש. שקלנביץ, ג. ויתקון, מ. שנאן, י. גולדין, ח. צבן,
א. גאי, מ. בן-פורת, י. עופר, מ. ויס, גריף, י. פול, ע. הנקין,
ד. הראל, ר. שטרנליכט.

להלן עקרי הדיון:

מ. בן-פורת סקר את עקרי התכנית שהוכנה ע"י הקק"ל והוגשה לאשרור המועצה הארצית
ב-9/81.

המגמה להגיע בשנת 2000 לפחות לכ-0.3 דונם שטחים פתוחים לנפש, בדומה ליחס כיום
(בהולנד לדוגמא מהווה השטח הפתוח כ- $\frac{1}{4}$ דונם לנפש).

התכנית הוכנה בתאום עם מספר גורמים כגון רשות שמורות הטבע, רשות הגנים
הלאומיים, ועדת מרעה ויער, וגורמים נוספים. בהמשך צוינו הדברים הבאים:

- אין מכוחה של תכנית זו לשנות יעודה של קרקע חקלאית אלא באשרור הוועדה
לשמירה על קרקע חקלאית.
- אם במסגרת תכנית זו כלולה קרקע שהוכרזה כחקלאית, יותרו בה שטחים חקלאיים
ומרעה עד ליעודה.
- אין בתכנית המוצעת כדי למנוע יעוד שטחים ליער לבד מאלה הכלולים בה, הכל
בהתאם לחוק תכנון ובנייה תשכ"ה 1865.

כרוני הפתוח העקריים באופי היער יהיו: א) יעור רגיל ילך ויפחת; ב) ייצרו פרק
יער שישמש גם למרעה שיכללו נטיעות צמחי מרעה באזורי מרעה (כ-20 עצים לדונם).

עזרא הנקין: כמות השטחים הפנויים מעל קו רוחב 60 מסתכמת בכ-600 אלף דונם בלבד,
חשמש גם למרעה וגם לצבא. אין הוא מסכים להשוואה להולנד (כ- $\frac{1}{4}$ דונם לנפש) התנאים
בארץ שונים.

התכנית אמנם הוגשה לוועדת מרעה ויער בהשתתפות נציגי משרד החקלאות, אולם ללא
התקנון, וע"כ סוכם שרק לאחר שיתקבל התקנון יתקיים דיון חוזר כדי לקבוע את
עמדת משרד החקלאות. למרות זאת, הוגשה התכנית ב-9/81 לאישור המועצה הארצית ללא

דיון מוקדם בועדת מרעה וייעור. מאוד שהתכנית צריכה להיות כוללת, אי אפשר שגורם אחד בלבד יתכנן את השטח הפנוי. האחריות לביצוע התכנון צריכה להיות של משרד החקלאות.

מציע לעצור את הטיפול בנושא עד שיהיה תאום מוקדם עם כל הגורמים.

י. עופר מציין כי בצפון בנוסף ליעור ישנם גורמי נופש שלא נלקחו בחשבון. כל מה שלא בנוי - הנו שטח חקלאי, וע"כ אחריות התכנון לגביו היא של משרד החקלאות. מציע שקרן קיימת קודם כל תשפר את היער הקיים ואח"כ תטע.

ע. דליהו: לא מציע ליעד מראש ל-20 השנים הבאות את השטחים הפנויים, בלי שניתן יהיה לסגת אחר כך. מציע יתר גמישות בתכנית תוך מתן אפשרות ליעד בהתאם לצרכים הספציפיים בהכרזת ועדת מרעה וייעור ולא במסגרות תחיקתיות נוקשות.

ג. ויתקון: חוק התכנון ובניה קבע שיש לתת יעוד מוגדר לקרקע ולא מוצע להשאיר אופציות פתוחות, ומישהו אחר יתכנן שם (לחברת החשמל לדוגמא, בעיות בהקמת תחנות כח, כי לא הגישה תכנית מתאר בזמנו). נראה לו שלא תהיה בעיה לתאם היעוד הסופי במסגרת משרד החקלאות.

ע"כ לא מציע לערער על התכנית המוצעת.

י. פורת: צריך לקחת מכלול גורמים בתכנון השטחים הפנויים, ע"מ לקבל את האופטימום מיחידת שטח. לא רצוי להתבסס על תקנות קשות, ולאור חוסר הוראות הטכנולוגיות, צריכה להיות גמישות בתכנון יעוד השטחים הפנויים.

מ. אשל: אלטרנטיבות ליעודים של השטחים הפנויים:

1. הכרזת שטח כשמורת הטבע עפ"י חוק שמורות הטבע מאפשר לשנות היעוד שלא בזרמה לתכנית מתאר שהיא קשורה בארפיה.
 2. הכרזת כל שטחי המרעה כשטחים סגורים בלתי אפשרית. מאידך, כל שטחי המרעה מוכרזים ממילא כקרקע חקלאית.
 3. תכנית הייעוד שהוצגה לעיל לא קבלה בטוי הולם בתקנות, ולכן יש צורך לבחינה מחדשת.
- מציין שיעור ע"פ תכנית לא שוללת בעתיד עקירת היערות והפיכתם ליעד אחר. לדוגמא: יעור השטח. מאחר שקרן קיימת לישראל שותפת לכל פעולות המרעה (כ-1/3 מתקציבה). צריך להוסיף בתכנון שהתכנית כוללת ייעור ומרעה כמקשה אחת (כיום יש פיצול באחריותם).

מ. וייס: מציין כי תכנית המתאר הנרכזית, לא לוקחת בחשבון אלמנטים כלכליים ולא מתיחסת לראיה מנקודת מבט של התכנון הכולל. כן טוען, כי להמלצות ועדת מרעה ויער אין חוקף חוקי אלא מבוססות על רצון טוב. ולכן לא מספיק להגיע להסדר עם הוועדה, אלא צריך להקבע מכוח חוק, טיובם של האספקטים הנ"ל. יש לבחון היבטים הכלכליים של השמות האלטרנטיביים של היעודים השונים ע"מ להגיע לתכנון אופטימלי.

ח. צבן: טוען שלמשרד החקלאות האחריות הכוללת על כל הגורמים המעורבים בתכנית, על כל נושאים השונים.

משרד החקלאות היה מעורב בוועדת מרעה ויער, ובוועדות שמורות הטבע, לכן לא מקבל את הטענות שמשרד החקלאות לא היה מעורב בהכנתה. תכנית המתאר עברה אשור עקרוני ויש תכנית לתוספת נטיעות. מיערים שטחי ממשלה, למעט שטחים אלה, צריכה לכלול תכנית היעור בשטחים שמלכתחילה מתאימים למטעים יבטעו חרובים, זיתים, ואולי חותים לחולעי משי. על כל תכנית יער, להיות תוכנית יער ומרעה. נטיעת יערות משקים בחלקות שאין להם שמוש אלטרנטיבי (מוחאס לתכנית החמש של המשרד).

מ. אשל: מציין כי בוועדת מרעה ויער קבעו שידורנו פעם נוספת בתקנון. אחרי זה היה דיון אצל המנכ"ל, והצעות אלה לא נכללו.

ח. צבן: מציע להעביר חזרה לוועדת מרעה ויער לדיון בתקנון.

ע. הנקין: מציע שלאחר שתובא התכנית לוועדת מרעה ויער תובא התכנית שתשא אופי כולל, לאשרה של הרשות לתכנון, שתהיה גם האחראית על התכנית.

ש. פוהרילס: מציע להביא לדיון מחדש את התקנון והתכנית בוועדת מרעה ויער, ולאחר מכן תובא לאשור ברשות לתכנון.

סוכס: התקנון והתכנית יובאו לדיון מחדש בוועדת מרעה ויער ולאחר מכן יובאו לאשור הנהלת הרשות. מוצע לבחון עקוב הדיונים במחוזות.

הקמת רשת מ"פ אנרגיה

א. שסקין דווח על הקמת מ"פ אנרגיה בשיתוף המדען הראשי של משרד החקלאות ושל משרד האנרגיה, ועל דרכי הפעולה שסוכס עליהם: (1) יוקם צוות כלכלי שיבדוק כדאיות פרויקטים; (2) אושר תקציב למימון הפעילות מחולק שוה בשווה בין המשרדים חקלאות ואנרגיה.

ועדה לתאום פעולות חברות ממשלתיות

ש. פוהרילס דווח על הקמת הוועדה הנ"ל. במסגרת עבודתה תתאם פעולות אגרידב ותה"ל.

שונות: דווח על אפשרויות הרחבת שתוף הפעולה עם הסוכנות, עם שלובו של ג. ויתקון ברשות לתכנון.

רשם: ר. שטרנליכט

15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100

י"ץ קצא"ח ח"א-לחכ"ן

הגדרת התפקידים והפעילויות בנושא הקרקע
ברשות לתיכנון ופיתוח החקלאות

1. חברות במועצת מקרקעי ישראל ובוועדותיה.
2. תכנון הקצאת קרקע לזמן ארוך, למשבצות התישבותיות, למשקים ולחקלאים פרטיים.
3. תכנון היעוד של הקרקע החקלאית, לעבוד חקלאי, מרעה, שמורות טבע, גנים לאומיים, יעור, צרכי בטחון ואחרים.
4. שמירה על היעוד החקלאי של הקרקע החקלאית.
5. המלצות להחכרות קרקע בחוזה זמני.

הוועדות הפועלות בנושא הקרקע - הרכבם ומינויים

- | | |
|---------------|--|
| מסמך מס' 1, 2 | 1. מועצת מקרקעי ישראל - מינוי הממשלה. |
| 3 " " | 2. ועדה לקרקע חקלאית ליד מועצת מקרקעי ישראל |
| 3 " " | 3. ועדה להקצאת קרקע לצרכי ציבור. |
| 5, 4 " " | 4. ועדה להקצאת קרקע לחקלאות בחוזה לזמן ארוך. |
- מינוי הועדה על ידי שר החקלאות מסמך מס' 4.
- תפקידי הועדה: אתווי משבצות הקרקע ליושבים חקלאיים, בהתאם להנחיית הרשות לתכנון.

הרכב הועדה:

מנדל אשל יו"ר - הרשות לתכנון החקלאות;
משולם ריין - מנהל מקרקעי ישראל;
דבי רביב - המרכז החקלאי;
ביסים לוצאתו - המרכז החקלאי;
אריה מאיר - המחלקה להתישבות;
שלמה וולף - האיחוד החקלאי;
אהרון ז'ק - אגוד המושבים הפוה"מ;
משה מדז'ר - התאחדות האכרים;
מוקה כהן - משקי חרות.

5. ועדה לשמירה על קרקע חקלאית מסמך מס' 6
- ועדה בין משרדית ליד משרד הפנים, הוקמה על פי תקנות, חוק תכנון ובניה תשכ"ה, לשמירה על היעוד של הקרקע החקלאית.

הרכב הועדה:

מר י. דש - יו"ר - בציג שר הפנים;
מר מ. פלור - בציג משרד הפנים;
מר מ. אשל - בציג שר החקלאות;

- מר א. ביידץ - נציג משרד החקלאות.
גב' ד. וולקוב - נציגת שר השיכון.
מר ד. סתו - נציג שר הבטחון.
מר א. מאיר - נציג הסוכנות היהודית.
מר ח. ראם - נציג המועצה הארצית לתכנון.
מר מ. שור - נציג הרשויות המקומיות.
מר ד. רביג - נציג החקלאים.
מר ש. רייזמן - נציג החקלאים.

6. ועדת מומחים לקרקע חקלאית. מסמך מס' 7
תפקיד הועדה לקבוע את היעוד של הקרקעות לצרכי הכרזה על קרקע חקלאית, לשמירה על היעוד החקלאי.
הרכב הועדה על פי מינוי של שר החקלאות.
מנדל אשל יו"ר
משולם ריין חבר
מנחם פלור "
שלמה מריש "
שלום ברלבנד "

7. ועדה למרעה ויעור. מסמך מס' 8
תפקידי הועדה:

1. לדון ולאשר תכניות יעור המוגשות על ידי הקרן הקיימת לישראל, או כל גורם אחר אשר יגיש תכניות יעור.
 2. לאשר תכניות יעוד הקרקע למרעה.
- הרכב הועדה: מינוי שר החקלאות.
- מנדל אשל - יו"ר הרשות לתכנון חקלאי
מרדכי בן פורת - קרן קיימת לישראל
אריה דביר - רשות הגנים הלאומיים
עזרא הנקין - האגף לשמור הקרקע
אברהם יפה - רשות שמורות הטבע
אריה מאיר - המחלקה להתישבות
8. ועדה לשמורת טבע וגנים לאומיים.
הועדה דבה וממליצה על הקצאות קרקע לשמורת טבע וגנים לאומיים ועל הסייגים אם ישנם, לשמוש בטבח, אפשרות שמוש למרעה, בצול מקורות מים, קרקעות לעבוד חקלאי ועוד.

הרכב הועדה

אורי ביידיץ יו"ר - מנהל מקרקעי ישראל
אברהם יפה - רשות שמורות הטבע
אריה דביר - רשות הגנים הלאומיים
מנדל אשל - הרשות לתכנון חקלאי
עזרא הבקין - האגף לשמור קרקע
מרדכי בן פורת - הקרן הקיימת לישראל

9. ועדה לעצירת מוגבים

הועדה דנה בבקשות לרשיון לעקירת עצים מוגבים (זית, חרוב, תאנה).
החלטות הועדה מועברות לפקיד היערות בקרן הקיימת לישראל המוסמך להוציא
את רשיון העקירה.

הרכב הועדה:

מנדל אשל - יו"ר
אברהם יפה - רשות שמורות הטבע
משולם ריין - מנהל מקרקעי ישראל
ירנתן שאולסקי - ש.ה.מ.

10. ועדה להקצאת קרקע לצרכי בטחון

ועדה ליד מנהל מקרקעי ישראל המיבוי על ידי מנהל המינהל.

הרכב הועדה:

אורי ביידיץ יו"ר - מנהל מקרקעי ישראל
א. בבאי - מנהל מקרקעי ישראל
י. דרקסלר - מנהל מקרקעי ישראל
מ. אשל - משרד החקלאות
סגן אלוף א. פרנק - צה"ל
ד. קריא - משרד הבטחון
מ. פלור - משרד הפנים.

11. חמש ועדות מחוזיות להחכרת קרקע בחכירה זמנית. מיבוי מנהל מנהלי

מקרקעי ישראל.

הרכב הועדות:

מנהל מחוז ב.מ.י. יו"ר
מנדל אשל הרשות לתכנון
דני רביב המרכז החקלאי
ביסים לוצאטו המרכז החקלאי
נציג הסוכנות באזור

משה מדז'ר התאחדות האכרים.
שלמה וולף האחדד החקלאי
נציג רשות שמורות הטבע

12. ועדה להחכרת קרקע לבדואים.
מינוי מנהל מ.מ.י.

הרכב הועדה:

יהודה זיו-מנהל מחוז הדרום ב.מ.מ.י. יו"ר
מנדל אשל- הרשות לתכנון
מאיר קריספין- משרד החקלאות האזורי
י. שמש- נציג הידעץ לעיניני ערבים
רס"ן מלול-צה"ל

13. ועדת ערר להחכרות קרקע זמנית.

חברי הועדה:

פרופ' שמואל פוהורילס יו"ר
אורי ביידיץ חבר

14. ועדה לבניה חריגה במושבנים. מסמך מס' 9

הגדרת תפקידי הועדה על פי מינוי שר החקלאות.
על מנת למנוע פגיעה במסגרת המושב, כישוב חקלאי בעל צביון חברתי,
ארגוני, אין לאשר בניית בתים לבנים ממושיכים אלא במשק הוריהם.
במקרים חריגים, בהם עקב תנאים מקומיים חייבים למצוא פתרון אחר, ינתן
האשור על ידי הועדה להיתר בניה חריגה.

הרכב הועדה:

משולם ריין מנהל מקרקעי ישראל-יו"ר
מנדל אשל משרד החקלאות
חיים בדיבי אגוד המושבים של הפוע"ה
שלמה וולף האחדד החקלאי
יצחק בן-הרוש תנועת המושבים

15. הבהלת ענף המרעה.

דנה בתכניות המחקר ופתוח ענף המרעה.

הרכב הועדה:

מ. וייץ-האגף לשמור קרקע יו"ר
ב. זיגלמן, דלוי
מ. אשל, ע. בוי מאיר
א. פאי, ח. גורליק
דליה הראל י. ארז
י. הירש

16. רשות מוסמכת לפי חוק החכרת מקרקעין. מסמך מס' 10

מבדל אשל מונה על ידי שר החקלאות כרשות מוסמכת לפי חוק החכרת
מקרקעין (הוראות שעה) 1959.

17. באות קדומים מסמך מס' 11

השדמרה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל - על שטח של 2000 דונם
באדמות מודיעין.

יושב ראש החברה - שר החוץ ח'כ יצחק שמיר;
יושב ראש ההנהלה - יעקב סלמן;
מנהל כללי - נגה הראובני;
חבר/ה: - הלן פרנקל;
חבר: - מבדל אשל.

ב כ ר ה
מבדל אשל



מוכירות הממשלה

מוכיר הממשלה

ירושלים, י"ז באדר ב' תשל"ח
26 במארס 1978

לכבוד
מר מנדל אשל
הרשות לתכנון ופיתוח
החקלאות, ההתיישבות והכפר
משרד החקלאות
רחוב ד', מס. 8, הקריה,
תל-אביב

א.ב.

אני מתכבד להודיעך כי בהתאם להחלטת
הממשלה מס. 493 מיום י"א באדר ב' תשל"ח
(20.3.78) ולפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
ישראל, תש"ך-1960, מונחת כחבר במועצת מקרקעי
ישראל.

בכבוד רב

אריה נאור

העתק: שר החקלאות
מינהל מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול מס' 163 מיום 28.10.64 שהתקיימה ב-8 בינואר 1965
תשכ"ה (28.10.64)

השתתפו בה: ט. אילון, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות, יו"ר המועצה.

נציגי קק"ל

משה ריבלין
משה אונא
ראובן ארזי
שמחה אסף
שמעון בן שמש
יעקב גרומן
יצחק זיו-אב
זאב צור
שבתאי שיכמן

נציגי הממשלה

מנדל אשל ✓
יעקב דש
מנחם כהן
צמח יטי
אריה נוינטקביץ
דן סתו
עזריאל עדוק
מאיר שגיר
אורי בידץ

ג. יצחקי - השמאי הממשלתי הראשי
ע. שפירא { משרד החקלאות
נ. יניב {
ד. ברכאי - משרד הבינוי והשיכון
י. קורץ {
ר. חקלאי { משרד האוצר
א. הללי - קק"ל
א. פוזננסקי

מ. בביוף, א. בבאי, י. בן לוי, מ. גת, א. קרני, מ. ריין, א. סלע, מ. גילאי,
מ. עין מור, ר. בן צור, מ. אדרי, א. שפירא - ממ"י.

על סדר היום:

1. ברכות ליו"ר המועצה החדש.
2. דיווח מנהל המינהל.
3. החכרת קרקע בחלקה 163 גוש 6364 בפחח-תקוה למשפחת סויטיצקי.
4. ביטול עיסקות, חידושן והארכתן.
5. קוורט מספיק בוועדות המטנה של המועצה.
6. פרויקט עין כרם.
7. מינוי ועדת ערר על דמי הסכנה במגורים.

הרכב ועדוון המשנה - הצעה להחלטה1. הועדה לקרקע עירונית

- ש. בן שמש - יו"ר
- ר. ארזי
- א. וינר
- י. דש
- מ. שמיר
- א. מינטקביץ
- א. חפץ
- ש. אריאב
- י. גרומן
- ד. סתו

2. הועדה לקרקע חקלאית

- מ. שמיר - יו"ר
- י. זיו אב
- מ. אונא
- מ. אשל
- ז. צור
- מ. כהן
- ש. אסף
- ע. צדוק
- צ. ישי

5. תנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור

- י. זיו אב - יו"ר
- ש. אסף
- ז. צור
- צ. ישי
- מ. אשל

3. ועדת התקציב

- ז. צור - יו"ר
- ש. בן שמש
- מ. אונא
- מ. שמיר
- ד. סתו
- ע. צדוק
- י. פורר

4. הועדה לשחרור ממיכרז

- א. מינטקביץ - יו"ר
- ר. ארזי
- י. גרומן
- ש. אריאב
- י. פורר
- א. וינר
- י. דש
- א. חפץ
- ש. שכמן

שר החקלאות

4
כו בשבט תשל"ח
3 בפברואר 1978

מס' תעודת המסמך
15-01-1078
310

לכבוד

- ✓ מר מ. אשל - הרשות לחכנון חקלאי
- מר מ. ריזן - מנהל מקרקעי ישראל
- ✓ מר א. מאיר - המחלקה להתיישבות
- מר נ. חובב - המרכז החקלאי
- מר ד. רביב - המרכז החקלאי
- מר ש. וולף - האחוד החקלאי
- מר א. ז"ק - אגוד המושבים הפוע"מ
- מר מ. מדן - התאחדות האכרים
- מר מ. דרובלס - משקי חרות
- א.נ.

הנני ממנה אתכם בזה להוות ועדה קרקעות שתפקידה לדון בכל נושאי הקצאות קרקע לחקלאות.

באמור משבצות הקרקע ליטוביה החקלאיים, בהתאם להנחיות רשות החכנון. לדון בבקשות להחכרות קרקע חקלאית לתקופה ארוכה (מעל שלש שנים) שלא במסגרת היתידות המהוככנות.

החלטות הועדה יועברו לבצוע למינהל מקרקעי ישראל. יו"ר הועדה יהיה מר מנדל אשל.

אני האחל לכם הצלחה בתפקידכם.

בברכה

אריאל שרון
שר החקלאות

הנמק: מר א. בן מאיר
מר י. עקנין
מר ש. פוהורילס
מר א. מאיר

5

1

מדיניות מסירת קרקע חקלאית
- בהתאם להחלטת הממשלה וכללים הנקבעו במועצת מקרקעי ישראל

החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל מיום 17.5.65.

במאי 1965 קיבלה הממשלה החלטות הקובעות את המדיניות הקרקעית. להלן
נוסח החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל:

1. מדיניות מסירת קרקע חקלאית

בחלק זה "קרקע חקלאית" - פירושה מקרקעי ישראל שאינם קרקע עירונית.

(1) קרקע חקלאית תימסר בדרך של חכירה בלבד לייצור מוצרים חקלאיים ולהקמת מבנים ומתקנים הדרושים למגורי המתיישבים ולצורכיהם האחרים וכן לצורכי הייצור החקלאי.

(2) ייעודה ושימושה של קרקע חקלאית לא ישובה על ידי הרשויות המוסמכות לכל ייעוד או שימוש אחר אלא במקרים יוצאים מן הכלל. בציגי הממשלה ברשויות המוסמכות הקובעות תוכניות המיתאר, ייעודן של קרקעות ותוכניות בבין ערים מפורטות, לא יסכימו לשינוי ייעודה של קרקע חקלאית, אלא אם הסכימה לכך הממשלה או ועדת שרים שתמונה על ידה לענין זה.

(3) קרקע חקלאית תוחכר לתקופה שלא תעלה על 49 שנה. משתמש החוכר בקרקע למטרות החכירה, תוארך זכות החכירה לבקשתו, לתקופה נוספת של 49 שנה לשימוש לאותן המטרות.

(4) (א) קרקע חקלאית תוחכר במסגרת של בחלות. גודל הבחלה ייקבע על ידי המרכז המשותף לתכנון והנדסה ואלאזל על מידוד החקלאות (להלן - המרכז לתכנון). בחלות יוחכרו ישירות למתיישב במושב בוויאום עם האגודה. בקיבוץ יוחכרו הבחלות לקיבוץ.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תהיה רשאית מועצת מקרקעי ישראל לקבוע בכללים שייקבעו על ידה, לאחר שתקבל לכך המלצת המרכז לתכנון, המקרים בהם תוחכר קרקע חקלאית שלא בדרך של בחלה.

(5) (א) דמי החכירה בקרקע חקלאית יהיו בשיעור של 2% מגובה החכנסה הנקיה מהבחלה.

(ב) בהתייבות חקלאית, בשנים הראשונות לעליה על הקרקע, תיבתן הנחה בתשלום דמי הווכירה כדלקמן:-
במשך 4 השנים הראשונות לעליה על הקרקע תיבתן הנחה של 75%, במשך 3 השנים שלאחריהן - 50% ובעבור שתי השנים שלאחריהן - 25% מדמי החכירה.

(ג) מועצת מקרקעי ישראל רשאית לקבוע בכללים שיעור שונה של דמי חכירה כשהאמור בהחכרת קרקע לעונות מסוימות, למשקי עזר, למוסדות חינוך חקלאיים או במקרים אחרים שייקבעו על ידה.

- (6) מתחלופי משפחתו הסמוכים על שולחנו לא יהיו זכאים להחזיק יותר מבחלה אחת על מקרקעי ישראל. הגיעה כדין לידי החוכר, כאמור, יותר מבחלה אחת, יהיה הרוזן חייב להחזיר בידו בחלה אחת בלבד והיתר להחזיר למחכיר. לחוכר ישולם פיצוי בעבור בחלה שנקלחה ממנו בשיעור השווה למחיר הבחלה במכירה ממוכר ברצון לקונה ברצון (להלן - ערך ריאלי של הבחלה). המינהל לא ישוב וימסור קרקע בתחום אגודה שיתופית, שהיא מושב עובדים, אלא בתיאום עם האגודה.
- (7) חוכר של קרקע חקלאית חייב להתגורר בבחלה ולנצלה ולעבדה ברציפות ובקביעות למטרות אשר לשמן הוכרה הקרקע. זכות החכירה של החוכר אשר לא מילא את חובות אלא או שוועדה מקצועית מיוחדת שמונתה לענין זה על ידי שר החקלאות קבעה כי הזניח עיבוד הקרקע - תיפקע והבחלה תוחזר למינהל, אשר יפצה את החוכר וישלם לו בעבור השקעותיו בבחלה בשיעור שייקבע על ידי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בכללים. המועצה תקבע בכללים ברוח'י הגטת קרר של החלטות הועדה המקצועית. במקרה שהחוכר הזניח את עיבוד הקרקע בגלל מחלה, זיקנה, או מסיבות שאינן תלויות בו - הוא יהא זכאי לפיצוי בשיעור השווה לערך הריאלי של הבחלה. באגודה שיתופית, שהיא מושב עובדים, לא תופקע זכות החכירה כאמור אלא בתיאום עם האגודה.
- (8) חוכר של קרקע חקלאית לא יהיה רשאי להחכיר החכרת משנה קרקע חקלאית שבמסרה לו, אלא אם נאלץ הוא להפסיק עיבוד הקרקע בדרך של ארעי לתקופה שלא תעלה על שלוש שבועות מתוך תקופה של 10 שבועות חכירה רצופות ולאחר שיקבל הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לכך. חוכר רשאי להעביר את זכות החכירה לאחר ולאותה המסרה בלבד, באישור המוקדם של המינהל. למינהל זכות ראשונית לקבל את הקרקע בתנאים המוצעים להעברה. העברה מסוג זה לא תבוצע אלא בתיאום עם האגודה השיתופית.
- (9) (א) בפטר חוכר בחלה, לא תפוצל זכות החכירה על הקרקע בין היורשים והבחלה תוחזר לחזקת מינהל מקרקעי ישראל. היורשים יהיו זכאים לפיצוי בעבור השקעות שנעשו בקרקע בשיעור השווה לערך הריאלי של הבחלה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא תוחזר בחלה למינהל אם ימצא הסדר בין יורשי בחלה, אשר על פיו יקבל את הבחלה אחד היורשים למסך כל נקופת החכירה, לאחר סיוכח להנחת דעתו של מינהל מקרקעי ישראל כי לרשות היורש האמצעים והיכולת להמשיך בעיבוד הבחלה ביעילות. באגודה שיתופית שהיא מושב עובדים, לא תימסר הקרקע ליורשים אלא בתיאום עם האגודה.
- (10) בהסכמי חכירה של קרקע חקלאית ייקבע כי עם שינוי ייעודה של קרקע חקלאית ליעוד אחר, יבוא הסכם החכירה לידי גמר והקרקע תוחזר למינהל מקרקעי ישראל. עם החזרת הקרקע יהיה המחזיק זכאי לפיצויים בעבור השקעותיו בקרקע ובעבור הפקעת זכותו, בשיעור שייקבע על ידי המועצה בכללים שתוציא.

כללים למסירת קרקע חקלאית בדרך של נחלה והגדרת המושג "נחלה"

בישיבת המועצה מ-5.7.1966 בדונו ואושרו הכללים למסירת קרקע חקלאית בדרך של נחלה והגדרת המושג "נחלה".

לדון נוסח החלטת המועצה בנדון:

בסימוכין לאמור בסעיפים 4 ו-5 לפרק "א" שבחלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל שנתקבלה על ידי מועצת מקרקעי ישראל ב-17.5.1965, מחליטה המועצה של הכללים בדבר הזכרת קרקע חקלאית בדרך של נחלה, כדלקמן:

(א) הגדרת המושג "נחלה"

"נחלה" - לצורך כללים אלה פירושה:

חלקת אדמה חקלאית בגודל, שבקבע על ידי שר החקלאות בהתיעצות עם מינהל התכנון, הנמצאת בבעלות המדינה, קרו קיימת לישראל או רשות הפיתוח ושהזכרה - לתקופה ארוכה - לצורך פרנסתו, מהמשק החקלאי שפותח או שיפותח בחלקה זו.

(ב) המשרות והחוכרים אשר להם תוכר קרקע חקלאית כנחלה:

(1) קרקע חקלאית תוכר, בדרך של נחלה, לפי המלצת שר החקלאות או מי שיוסמך על ידיו לענין זה, למשרות ולחוכרים המפורטים להלן:

(א) ישובים חקלאיים קיימים, שטרם נחתמו עמם חוזים לזמן ארוך.

(ב) הקמת ישובים חקלאיים חדשים.

(ג) השלמת שטח הקרקע, שתוכנן ליישוב ושאושר על ידי שר החקלאות, או מי שהוסמך על ידיו לענין זה.

(ד) השלמת נחלה בודדת קיימת של מתיישב - שלא במסגרת של יישוב מאורגן והגר באיזור בו נמצאת הקרקע העומדת להחכרה, ויקר פרנסתו על ייצור חקלאי ("איזור" משמעותו בהקשר זה - תחום השיפוט של המשרד האזורי של משרד החקלאות).

(ה) החלפת קרקע, במסגרת מכסת הקרקע המאושרת ליישוב או נחלה בודדת, שבפסלה לעיבוד חקלאי מבחינת איכותה, על ידי הגוף המוסמך לכך.

(ו) נחלה לבני מתיישבים חקלאיים לצורך פיתוח משק חקלאי, במידה שהחורים מחזיקים בשטח קרקע שגודלו איבר עולה על שטח הקרקע של נחלה מתוכננת באיזור.

(2) קביעת סדרי העדיפויות למבקשים, לפי סעיף 1(ד) ו-1(ו) תיעשה על ידי ועדה, שתמונה לצורך זה על ידי מועצת מקרקעי-ישראל.

(3) בקשות להקצאת נחלות שתתקבלנה ממבקשים לקבל קרקע להתישבות חקלאית, שלא נכללו ברשימה לעיל ושלגביהם תתקבל המלצת שר החקלאות או מי שיוסמך על ידיו תידונה גם הן בוועדה הנ"ל.

$\frac{10}{2} = 5$

②



שד החקלאות

כ" בחדר השל"ו
22.3.76

תשרי תשנ"ו
8 / IV. 1976

אל: שר הפנים

בהתאם לתוראות בהחלטת הממשלה לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,
הנני למודיעך בד גמלי בוקרה לשמירה על קרקע הקלאסה דהיה ה"ה
אורי כידך במינהל מקרקעי ישראל ומנדל אהל, במסגרת התקלאות.
בדור פמלה מקרה ישנה עד מנדל ריון במינהל מקרקעי ישראל.

בבבבב

אברהם בן יצחק

שם: החוקל

उत्तराखण्ड

מזכירות המעלה

היועץ הטכני - משרד החקלאות

פ. אשל - סדרת הקלאוס

א. בירץ - בינחל בקרקע ישראל

ס. רייך - מינהל צוקרמיי ישראל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הודעה בדבר מינוי חברי לועדה
מומחים לענייני שטח חקלאית

אבי מודיע, שבתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לחוקסמ' והאסמ' לחוק
 התכנון והבניה, תשכ"ה-1965¹, אבי במבוא את האבאים שמסמכיהם מסמכים
 להגן לחיות חברי בוועדה מומחים לענין והכרזה קרקע בקרקע חקלאית לענין
 החוק:

מנול אסל - יו"ר
 מנולם ריין - חבר
 מנולם מלור - חבר
 מלמה מייש - חבר
 מלום מלובד - חבר

הודעה בדבר מינוי ועדת מומחים לענין קרקע חקלאית שמסמכיה בילקום
 המסמכים 1263 תשכ"ו, עמ' 1317, מנול

חייאל מרון
 נר' חקלאות

ה' כ"ה
 תש"ח
 1979



שר החקלאות

ז' באדר א' תשס"א

11.2.81

לכבוד
ה"ח:

- מ. אשל - הרשות לתכנון חקלאי
- מ. בן פורת - קרן קיימת לישראל
- א. דביר - רשות הגנים הלאומיים
- ע. הנקין - האגף לשימור הקרקע
- א. יפה-רשות שמורות הטבע
- א. מאיר - המחלקה להתישבות

א.נ.נ.

הנדון: מינוי ועדה

הנני ממנה אתכם כחברים בוועדה למרעה ויעור.

הפקידי הועדה:-

1. לדון ולאשר תכניות ייעור המובשות על ידי הקרן הקיימת לישראל או כל גורם אחר אשר יביש תכנית ייעור.

2. לאשר תכניות יעוד הקרקע למרעה.

יו"ר הועדה יהיה:- מר מ. אשל.

אני מאחל לכם הצלחה בחקיקתכם!

בכבוד רב,

א.ל.ל.
אריאל שרון
שר החקלאות

ג, בשבט התשל"ט
31 בינואר 1979

אל: מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר י. עקבין

הנדון: ועדת לאישור חריגי בניה במושבנים

על מנת להמנע מפגיעה במסגרת המושב - כיושב הקלאי בעל צביון
הכחחי ארגוני - אין לאשר בניית בתים לבנים ממשיכים אלא במסך
הוריצם, במקרים חריגים, בהם עקב תנאים מקומיים, חייבים למצוא
פתרון אחר, ינתן האישור על ידי ועדה להיתר בניה חריגה, בהרכב
כדלהלן:

מ. ריין - מנהל מקרקעי ישראל - יו"ר
מנהל אשל - משרד החקלאות
חיים בדיבי - אגוד המושבים של הפועל המזרחי
שלמה וולף - האיחוד החקלאי
יצחק בן-הרוש - תנועת המושבים.

ב ב ר כ ה

(-) אריאל שרון
שר החקלאות

העחק: א. בן-מאיר
חברי הועדה

חקר וחברת מרקעין (הוראות שעה) תשי"ט-1959
צו בדבר מינוי רשות מוסמכת

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק החברה מרקעין (הוראות שעה) תשי"ט-1959⁽¹⁾, אני ממנה את מנזל אשל להיות רשות מוסמכת לענין הדק.

מינויו של דוד זכריה בצו שפורסם בילקוט הפרסומים 1226, תשכ"ו, עמ' 192 - במל.

ת"ת 25.9.1980) תשי"מ

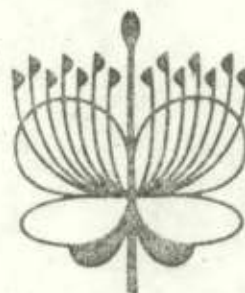
אריאל שרון
שר התיירות

(1) כ"ח 20, תשי"ט, עמ' 196

מק
נא
137
א"י

11

השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל



זאת קדומים

ת.ד. 299
קרית אונו
טל 758435

ירושלים, י"ז בטבת תשי"ח
6 בינואר 1980

לכבוד
מר מנדל אשל
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב.

מר אשל היקר,

הנני שמח להודיעך בזאת, כי האספה הכללית של
חברת נאות קדומים בע"מ, שהתקיימה בירושלים בלשכתי ביום 2.11.79,
בחרה בך כחבר הנהלתה לשנה החדשה. שאר חברי ההנהלה שנבחרו באותו
מעמד: יעקב סלמן (יו"ר ההנהלה), נגה הראובני (מנהל-כללי) וגב'
הלן פרנקלי.
בישיבה זו דווח על פעילותך הבלתי-נלאית לקידום המפעל,
וחברי החברה הביעו בשחונם כי כחבר ההנהלה תמשיך לתת לנאות קדומים
כל מאורך.

שא-נא ברכה להצלחה בתפקידך זה

בכבוד רב
יצחק שמיר, יו"ר הכנסת
יושב-ראש נאות קדומים

שמיר