

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

משרד המשפטים

הגנת רשות

1982 1981

מס' תיק מקורי

מחלקה

מחלקת המבחן



לשכת המנכ"ל - פתחת רפ"ח

שם

גל - 2 / 50145

מס פריט: 1094318

97.4/2 - 371

08/09/2013

02-109-04-16-09

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת

24.2.82

אין מילתה
ולס
ש

לכבוד
מר מ. בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

א.נ.,

הנדון: פיננסי בתי מגורים

עם התקרב מועד הפיננסי רבים מן המתישבים עוזבים את החבל ועוברים למקום ישובם החדש. כל זאת כאשר בתי המגורים בישובים נותרים ללא שמירה ופיקוח.

נודע לנו כי נגרמים נזקים חמורים בתכולת בתי המגורים והציוד אשר נעזבו בחבל ע"י המתישבים.

נא להנחות אותנו כיצד לנהוג כשי למנוע תופעות אלו.

ב ב ר כ ה

יוסי ישי

בועז רוה, משרד עורכי-דין
BOAZ RAVEH, LAW OFFICE

22 Dizengoff St., Tel Aviv 64 332

רח' דיזנגוף 22, תל-אביב 64 332

Tel. 28 12 41

(ליד היכל התרבות)

1105/6487 ו'

BOAZ RAVEH, Advocate
ADI S. GISSIS, Advocate
YEHEZKEL KLIVITZKY, Advocate

בועז רוה, עורכי-דין
עדי (שטינמן) גיסיס, עורכת-דין
יחזקאל קליביצקי, עורכי-דין

תל-אביב, 28 בפברואר 82 Tel-Aviv,

לכבוד

מר מ. בן מאיר

מנכ"ל משרד החקלאות

הקריה

תל-אביב

במסירה אישית

א.נ.,

הנדון: משק משפחת כחולי - מושב אוגדה
משק משפחת מלאכי - מושב בתיב העשרה

1. הנני להסב תשומת לבך כי טרם קבלתי תשובה כלשהי למכתבי מ-9/2/82 שנמסר פיזית במשרדך ביום 14/2/82.
2. בינתיים הגיע מועד הפינוי של משפחת כחולי (1/3/82), וטרם הוסדר התשלום המגיע לה ביום הפינוי לפי "הסדר ההעברה", משפחת כחולי אינה יודעת אפילו מהם העקרונות שלפיהם היא זכאית לפיצויים. משפחת כחולי מעונינת לפנות את משקה בהקדם כדי לצמצם ככל האפשר את נזקה. חוסר הוודאות הקיים כיום מגדיל בהרבה את הנזקים לעסקם - חממה לגידול צמחי בית.
3. גם למשפחת מלאכי נגרמים נזקים מיותרים עקב חוסר הוודאות וחוסר הידיעה בדבר גובה הפיצוי, אם כי בהתאם להסכם, זמן הפרעון של הפיצוי המלא למשפחה זו טרם הגיע.
4. כדי לצמצם את הנזקים הנגרמים למרשי אבקשך להורות שישולם מידית לכל משפחה, סך של לפחות מליון שקל כדי שניתן יהיה להתחיל מיד בבניה מחדש של אמצעי היצור.
5. אודה לך איפוא אם תפעל כמבוקש ואם תואיל להתיחס למכתבי.

בכבוד רב,

בועז רוה, עו"ד

בר/למ

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 639261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 63 92 61

ירושלים, כג בשבט תשמ"ב
16 בפברואר 1982

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
מר שמחה ארליך
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: פנוי הציווד החקלאי מחבל ימית

עתה, עם תשלום המקדמה הנוספת, האם לא הגיע המועד להתחיל לפרק ולפנות את
הציווד היקר הנמצא בישובי הפתחה?

מצ"ב רשימה מרוכזת של הציווד שאנו מעוניינים להעביר. לכל הציווד הרב הזה
ישנם יעדים בישובים החדשים שהוקמו בחבל עזה (גוש קטיף) וחבל הבשור
והמתישבים בהם מחכים להעברתו בכליון עיניים.

הזמן כבר אינו מספיק להעברת כל הציווד עד למועד הפנוי, אך גם לחלק ממנו
יהיה שמוש חיוני.

בכבוד רב,
י. זקל
המנהל הכללי

העתק: מר מאיר בן מאיר - המנהל הכללי, משרד החקלאות

ההשקדות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' המלך גורן 48, ירושלים

ח.ד. 92

מס'

תאריך ב' בשבט תשמ"ב

26 בינואר 1982

רשימת הציוד הניתן לפרוק ולהעברה בחבל ימית - שאנו זקוקים
לו מיידית לשם התישבות מחדש (לא כולל בתי מגורים)

ערך כינון
(באלפי שקל)

עלות הפרוק
(והעברה באלפי ש')

האובייקט

1. בתי צמיחה וחממות

200,000	60,000	א. חממות זכוכית 244 דונם
110,000	35,000	ב. חממות זכוכית (קירות פלסטיק) 158 דונם
45,000	29,000	ג. בתי צמיחה מפלסטיק 284 דונם
50,000	600	ד. מבני רשת 450 דונם
30,000	550	2. מקורים ניידים לתוצרת חקלאית 310 יחידות
50,000	10,000	3. בתי אריזה 13,000 מ"ר כולל ציוד אלקטרוני 3 יחידות
15,000	6,000	4. מתקני חימום מרכזיים לחממות 2 יחידות
16,000	7,000	5. מחסנים וחלקי מחסנים 360 יחידות
10,000	2,000	6. סככות משקיות שונות 15,000 מ"ר
6,000	100	7. גנרטורים חרום (2 בכל ישוב) 22 יחידות
6,000	150	8. מערכות רדיו ניידות ומורכבות 15 מערכות
190,000	50,000	9. מערכות תשתית, חשמל, מים, תקשורת וגידור

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, לי' בשבט התשמ"ב

23 בפברואר 1982

היועץ המשפטי לממשלה

4-365

0613

אל: המנהל הכללי, משרד החקלאות

הנדון: פירוק האגודות השיתופיות בפיתחת רפיח וסיני

רשם האגודות השיתופיות החל בהליכי הפירוק של האגודות השיתופיות שבפיתחת רפיח וסיני.

השלבים המוקדמים של הליכי הפירוק, כוללים עריכת חקירה או בדיקה ע"י הרשם והוצאת צו פירוק ובהם מינוי המפרקים. צו הפירוק נכנס לתוקף חודשיים מיום מתן הצו, ותוך החודשיים רשאי חבר האגודה לערור על כך בפני שר העבודה והרווחה.

משנכנס צו הפירוק לתוקף, מתחילים הליכי הפירוק, הכוללים מימוש נכסי האגודה ופרעון חובותיה ואם נותרת יתרה - היא מועברת לחברי האגודה.

מאחר שצו הפירוק של האגודות ייכנסו לתוקף רק במחצית אפריל ש.ז., נבקשכם להקפיד הקפדת יתר לבל ישלמו לאגודות פצויים בעד נכסי האגודות מבלי שיקוזזו מסכומי הפיצויים החובות המגיעים לנושים, שהם בדרך-כלל ארגוני הקניות, ספקים, בנקים, המדינה והמוסדות המיישבים.

ב ב ר כ ה,

יצחק זמיר

היועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר י. ברק, היועץ המשפטי, משרד העבודה והרווחה

מר י. יקיר, רשם האגודות השיתופיות.

22.1.82

BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M. Jur., Ph.D.
RUTH OREN M. Jur.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A. (Hons.) Juris
ASGAD STERN LL.B.

YOAV LEVINSON LL.B.
YEHOASHUA HORESH LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
ELIEZER KAPLAN LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL. B., Consultant
NEHEMIA SALOMON B.C.S., Consultant

TEL-AVIV:
20, YEHUDA HALEVI ST. ZIP CODE 65 137
P. O. B. 2499 - ZIP CODE 61 024
PHONE 655214 TELEX: 341488
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" TEL-AVIV

ש. הורוביץ ושות'
עורכי דין, נוטריונים, עורכי פטנטים
S. HOROWITZ & Co.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

מס' 924

924/126/פ

Our Ref. 110998

21 בפברואר 1982

Tel-Aviv, תל-אביב.

ברוך גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עזר שטרן
יואב לווינסון
יהושע חורש
יהודית שויגר
אליעזר קפלן
ראובן בכר

אברהם לוין, יועץ
נחמיה סלומון, יועץ

תל-אביב:
רח' יהודה הלוי 20 מיקוד 65137
ת.ד. 2499 - מיקוד 61024
טלפון 655214 טלקס: 341488
מען למברקים: יעלונטי תל-אביב

ב י ד

לכבוד
מר עמיקם שפירא,
עוזר השר וסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים,
משרד החקלאות,
הקריה,
תל-אביב.

מר שפירא הנכבד,

הנני מתייחס למכתבך אלי מיום 28 לחולף, לשיחתי עם שר החקלאות מיום 15 דנא ולשיחתנו הטלפונית מיום 17 דנא. לפי בקשתך אני מעלה על הכתב את השגותי לגבי מכתבך.

א. פסיקת שר החקלאות במפורש שמשפ פסיקה מוחלטת לגבי כל מושב ומושב ולא הוצגה כלל כתקרת פיצוי. המושג תקרת פיצוי לא נזכר, אף לא ברמז, בדברי השר או במסמכים שיצאו ממנו. נהפוך הוא, השר התייחס למספרים מוחלטים, שהוצגו בפניו על ידי המתיישבים מצד אחד ומשרד החקלאות מצד שני ופסק את אשר פסק בין עמדות אלה ללא כל הסתייגות של תקרה. כמובן, יש לנכות את החובות מסכום הפיצויים אולם בשום מקרה לא הוסכם, והשר אף לא פסק, כי הסכומים שנקבעו על ידו ישמשו, לאינדיקציה בלבד לחישוב תקרת הפיצוי לכל מושב. דברים אלה, המופיעים במכתבך, משנים לחלוטין את אופי הפסיקה ומחזירים אותנו למצב שקדם לפסיקה, שכן בדרך זו יהיה צורך לערוך מחדש חישובים לפי מסמך העקרונות, עם כל הבעיות הקשורות בכך, ואם כך - מה פשר הפסיקה?

ב. סעיף ג' למכתבך מהווה על כן שינוי קטני של הפסיקה הסופית ולמעשה בוטל מן הפסיקה כל משמעות. אם אכן יהא צורך לחשב בפועל את הפיצוי לכל יחידת משק על בסיס מסמך העקרונות, שאושר על ידי הממשלה, איזו הצדקה קיימת לקביעת תקרה? חוששני, שכל הרעיון הזה אינו אלא מחשבת שלאחר מעשה, הסותרת הן את רוח פסיקתו של השר והן את לשונו המפורשת.

ג. קביעתך בסעיף ד' במכתבך לפיה, לא נפלה כל טעות בחישוב הפיצוי, מתעלמת מחישוב המדויק, המופיע בפסקה א' של מכתבי מיום 16 בינואר 1982. פסקה זו נותנת את פירוט הסכומים והיא מצביעה על כך, כי במכתב השר הסכום קטן ב-4,000 שקל.

ד. במושב שדות הסכום מתחלק על 64 משפחות ולא על 67 משפחות, שכן במפורש קבע השר, שהסכום שנפסק על ידו התייחס למספר בעלי יחידות המשק, שהוכרו כזכאים באותה העת. כידוע לך, הוכרו רק 64 משפחות כזכאיות, ואילו 3 משפחות נוספות טרם הוכרו אז, ועדיין לא הוכרו עד היום, כזכאיות. לכן יש לתקן את המספר 67 ל-64. אם תוכרנה 3 המשפחות הנוספות יהיה צורך להגדיל באופן פרופורציונלי את הסכום, כפי שאכן השר הודיע בישיבה שקיימה ביום 10 בדצמבר 1981.

ה. הוא הדין, לגבי המושב נביעות. מספר המשפחות הזכאיות, שלגביהן נערך החישוב, היה 35 משפחות ולא 37. קיימות 3 משפחות נוספות בנביעות החובעות זכאות אך זכאותן לא הוכרה עדיין. משום כך לא היה נכון, גם כאן, לצרפן לחישוב שנערך לגבי המשפחות הזכאיות.

אני מקווה כי עתה ברורות השגותי ועל כן תואיל לגרום להוצאת מכתב מתקן.

בכבוד רב,

ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתק:

שר החקלאות ✓

הוכתב ע"י ד"ר גולדנברג ונחתם
אחרי נסיעתו.

אג/שט

מדינת ישראל

משרד החקלאות

הנהלה

תל-אביב

תאריך: ח' בחשוון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

מספר:

לכבוד

פר. מ. בן-טאיר.

הנדון: משפחת ארבל די-זהב.

משפחת ארבל הגיעה לדי-זהב סמוך להאריך הקובע וניתקבלה כשכירות אט אופציה
למועמדות לשנת ההוראה 1978/79.

משפחת ארבל הביעה את רצונה להחקבל כמועמדים, אולם לא הסכימה לתנאי שהועמד
בפניה כי תוותר על שכרה.

אי לכך נמסר הליך קבלתה.

למשפחת ארבל הוצעה האופציה והתנאים הניתנים למועמדים להחייטבות חדשה (ביח 74 מ"ר +
הקן חקלאי + סמטין בחקלאות + ניקוד אישי).

למשפחת ארבל ביח בבעלותה הפרטית.

היות והנ"ל הגיעו לאחר שנת 1977 דלהט ביח בצמרון מוטלך כי: יוענקו להם מענקי
הפרישה במידה ויתפטר או התנאים המיוחדים המוענקים לעובדי מדינה המתפנים מהמרחב.

הנ"ל זכאים לתעודת זכאות בלבד ללא מענק דיור וכן למענק ביטוח אישי (ניקוד)
תשוב לציין כי שלא כד"ר צדיקוב אשר לא קיבל שכר, עבר הליכי קבלה ונירשם כחבר

בעל זכות הצבעה אצל רשם האגודות השיחומיות ורק בשל גילו חל עיכוב ברישומם
בסוכנות היהודית, לגביו היתה הסכמה כללית של החברים לשוחרות למצויים.

ב כ ר כ ה

שאו"ל וייסמן
המסונה על הערכה חקלאית.

י. דו.

(הערה: עומדת להם רק אחת משתי האפשרויות לפי בחירה).

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

משרד החקלאות

ההנהלה

תל-אביב

תאריך: ה' בחשוון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

מספר:

אל: מ. בן-מאיר

הנושן: פשתת דרור.

א. הגיע למקום כרוזק בסאי 1971, באותה תקופה יכול היה להתקבל כרוזק (ראה מר מסית).

ב. הגיש מועמדות בשנת 1974/5, ועדה קבלה של היטוב התנחה הסכמחה בכך כי יעבד בחלה חקלאית ויפסיק לעבוד במינהל לפתוח מרשל ברשות שמורות הטבע הנ"ל טרב.

ג. בסנה 1977 העלה הנ"ל את נושא מועמדותו, טוב / כ נידרש לעבד בחלה חקלאית. חירה ומשכחה דרור לא הסכימה לעמוד בתנאי הקבלה של המוסב לא יכול היה נושא קבלתו לעבוד לועדה הקליטה של המוסדות המיישבים ולכן לא יכול היה לחירה סיגול או הגבלת קבלתו עקב בעייתו האישיה כועדה הקליטה של המוסדות היהודית. למר דרור הוצע תנאי העברה ליטוב חדש ככל מועמד זכאי מיטוב חקלאי.

למיטב ידיעתי אין למר דרור וירה נוספת.

לאור העובדות האלו מומלץ:

א. כי יקבל את מענק המרישה (מזרי מסורין מוגדלים).

ב. כי יקבל מענק ביסוס אישי.

ג. כי יומלץ בהסלחה מיוחדת כחריג על העדרה זכאות ומענק דרור המוערך לחוסבי אוסירה למר אלבק מנהל המזרי במיגור העידרוני.

ב ב ר כ ה

טאול וייסמן

הממונה על הערכה חקלאית

י. דו.

הערה: 1. מכתב זה הינו נוסף לחזרת הדעה שכבר ניתנה.

2. תנאי העברה להתיישבות חדשה: הקן חקלאי+בית+מענק לחקלאות+ ניקור אישי

רק אחת האופציות בלבד.

DATE: 11/11/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

[REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

מדינת ישראל

משרד החקלאות

התנהלה
תליאביב

תאריך: ח' בחשוון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

מספר:

לכבוד

מר מ. בן-מאיר.

הנדון: משפחת ארבל די-זהב.

משפחת ארבל הגיעה לדי-זהב סמוך לתאריך הקובע וניהלה כשכירות את אופציה למועמדות לשנת התוראה 1978/79.

משפחת ארבל הביעה את רצונה להחקבל כמועמדים, אולם לא הסכימה לתנאי שהועמד בפניה כי תוותר על שכרה. אי לכך נפטק הליך קבלתה.

למשפחת ארבל הוצעה האופציה והתנאים הניתנים למועמדים להחשיבות חדשה (בית 74 מ"ר + תקן חקלאי + ממשיך בחקלאות + ניקוד אישי). למשפחת ארבל בית בבעלותה הפרטית.

היות והנ"ל הגיעו לאחר שנת 1977 ולהם בית בצפון מומלץ כי יוענקו להם מענקי הפרישה כמידה ויתפטר או התנאים המיוחדים המוענקים לעובדי מדינה המתפנים מהמרחב. הנ"ל זכאים לתעודת זכאות בלבד ללא מענק דיור וכן למענק ביסוס אישי (ניקוד) חשוב לציין כי שלא כד"ר צדיקוב אשר לא קיבל שכר, עבר הליכי קבלה ונירשם כחבר בעל זכות הצבעה אצל רשם האגודות השיתופיות ורק בשל גילו חל עיכוב ברישומם בסוכנות היהודית, לגביו היתה הסכמה כללית של החברים לשותפות לפצויים.

ב ב ר כ ה

שאו/ויסמן
הממונה על הערכה חקלאית.

י. רז.

(הערה: עומדת להם רק אחת משתי האפשרויות לפי בחירה).

DECLASSIFICATION

DATE: 10/10/2001

BY: [illegible]

REASON: [illegible]

DATE: 10/10/2001

BY: [illegible]

REASON: [illegible]

DATE: 10/10/2001

BY: [illegible]

REASON: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

מדינת ישראל

משרד החקלאות

הנהלה

תל-אביב

תאריך: ח' בחשוון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

מספר:

אל: מ, בן-מאיר

הנדון: משפחת דרור.

א. הגיע למקום כרוזק במאי 1971, באותה תקופה יכול היה להחזיק כרוזק
(ראה מר משיח).

ב. הגיש מועמדות בשנת 1974/5, ועדה קבלה של הישוב התנחה הסכמחה בכך כי
יעבד נחלה חקלאית ויפסיק לעבוד במינהל לפתוח מרשל ברשות שמורות הטבע
הנ"ל סרב.

ג. בשנת 1977 העלה הנ"ל את נושא מועמדותו, שוב נשאל בידרש לעבד נחלה חקלאית.
היות ומשפחת דרור לא הסכימה לעמוד בתנאי הקבלה של המושב לא יכול היה נושא
קבלתו לעבור לוועדה הקליטה של המוסדות המיישבים ולכן לא יכול היה להיות
טיפול או הגבלת קבלתו עקב בעייתו האישית בוועדה הקליטה של הסוכנות היהודית.
למר דרור הוצע תנאי העברה לישוב חדש ככל מועמד זכאי בישוב חקלאי.
למיטב ידיעתי אין למר דרור דירה נוספת.

לאור העובדות האלו מומלץ;

א. כי יקבל את מענק הפרישה (מצויי פטורין טוגדלים).

ב. כי יקבל מענק ביסוס אישי.

ג. כי יומלץ בהמלצה מיוחדת כחריגה על תעודת זכאות ומענק דיוור המוערך לתושבי
אופירה למר אלבק מנהל הפנוי במיגזר העירוני.

ב ב ר כ ה

שאל וייסמן

הממונה על הערכה חקלאית

י. דרור

הערה: 1. מכתב זה הינו נוסף לחוות הדעת שכבר ניהנה.

2. תנאי העברה להתיישבות חדשה: חקן חקלאי+בית+מענק לחקלאות+ ניקור אישי
רק אחת האופציות בלבד.

SECRET

SECRET

SECRET

Page 1 of 1

SECRET

Page 1 of 1

Page 1 of 1

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

SECRET

SECRET

SECRET

Page 1 of 1

Page 1 of 1

מדינת ישראל

משרד החקלאות

התנהלה

תל-אביב

תאריך: ח' בחשוון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

מספר:

אל: ס, בן-מאיר

הנדון: משפחת דרור.

א. הגיע למקום כרוזק במאי 1971, באותה תקופה יכול היה להתקבל כרוזק
(ראה פר משיח).

ב. הגיש מועמדות בשנת 1974/5, ועדה קבלה של הישוב התנתה הסכמתה בכך כי
יעבד נחלה חקלאית ויפסיק לעבוד במינהל לפחות פרשן ברשות שמורות הטבע
הנ"ל סרב.

ג. בשנת 1977 העלה הנ"ל את בוסא מועמדותו, שוב ~~הועדה~~ נידרש לעבד נחלה חקלאית.
היות ומשפחת דרור לא הסכימה לעמוד בהנאי הקבלה של המושב לא יכול היה נושא
קבלתו לעבור לוועדה הקליטה של המוסדות המיישבים ולכן לא יכול היה להיות
טיפול או הגבלת קבלתו עקב בעייתו האישית בוועדה הקליטה של הסוכנות היהודית.
למר דרור הוצע הנאי העברה לישוב חדש ככל מועמד זכאי בישוב חקלאי.

למיטב ידיעתי אין למר דרור יירה נוספת.

לאור העובדות האלו מומלץ:

א. כי יקבל את מענק הפרישה (מצויי פטורין פוגדלים).

ב. כי יקבל מענק ביטוס אישי.

ג. כי יומלץ בהמלצה מיוחדת כחריג על העודת זכאות ומענק דיור המוערך לתושבי
אופירה למר אלבק מנהל הסניף במיגור העירוני.

ב ב ר כ ה

שאל וייסמן

הממונה על חקירת חקלאית

י. דר.

הערה: 1. מכתב זה הינו נוסף לחוות הדעה שכבר ניתנה.

2. הנאי העברה להתיישבות חדשה: הקן חקלאי+בית+מענק לחקלאות+ ניקוד אישי

רק אחת האופציות בלבד.

EXHIBIT 100-100000

100-100000

100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000



EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

ועדת המשק

0613

סיכום ישיבה בנושא העברת קוביות מסופה וחולית
ישיבה שהתקיימה ב-17.2.82

השתתפו: מאיר בן מאיר, יהודה יצקר, חיליק, חיים כץ, יצחק איבו, אריה שחל.

נציגי התק"מ תארו את תכניתם להעביר קביות מסופה וחולית לסופה וחולית הנבנות, למיצר, שזפון ורתמים.

היות ומדובר בפנוי נכסים מחבל ימית, נראה לאנשי התנועה כי מנהלת הפנוי צריכה לממן פעולה זו.

מאיר התייחס בחיוב להצעה.

התנאים: 1. בצוע עצמי של התנועה.

2. יעדים מוסכמים על יוסי מרגלית או יהודה דקל.

3. אישור האוצר.

רשם: אריה שחל.

תפוצה:

למשתתפים

יוסי מרגלית

יהודה דקל

U

כ"ט בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982

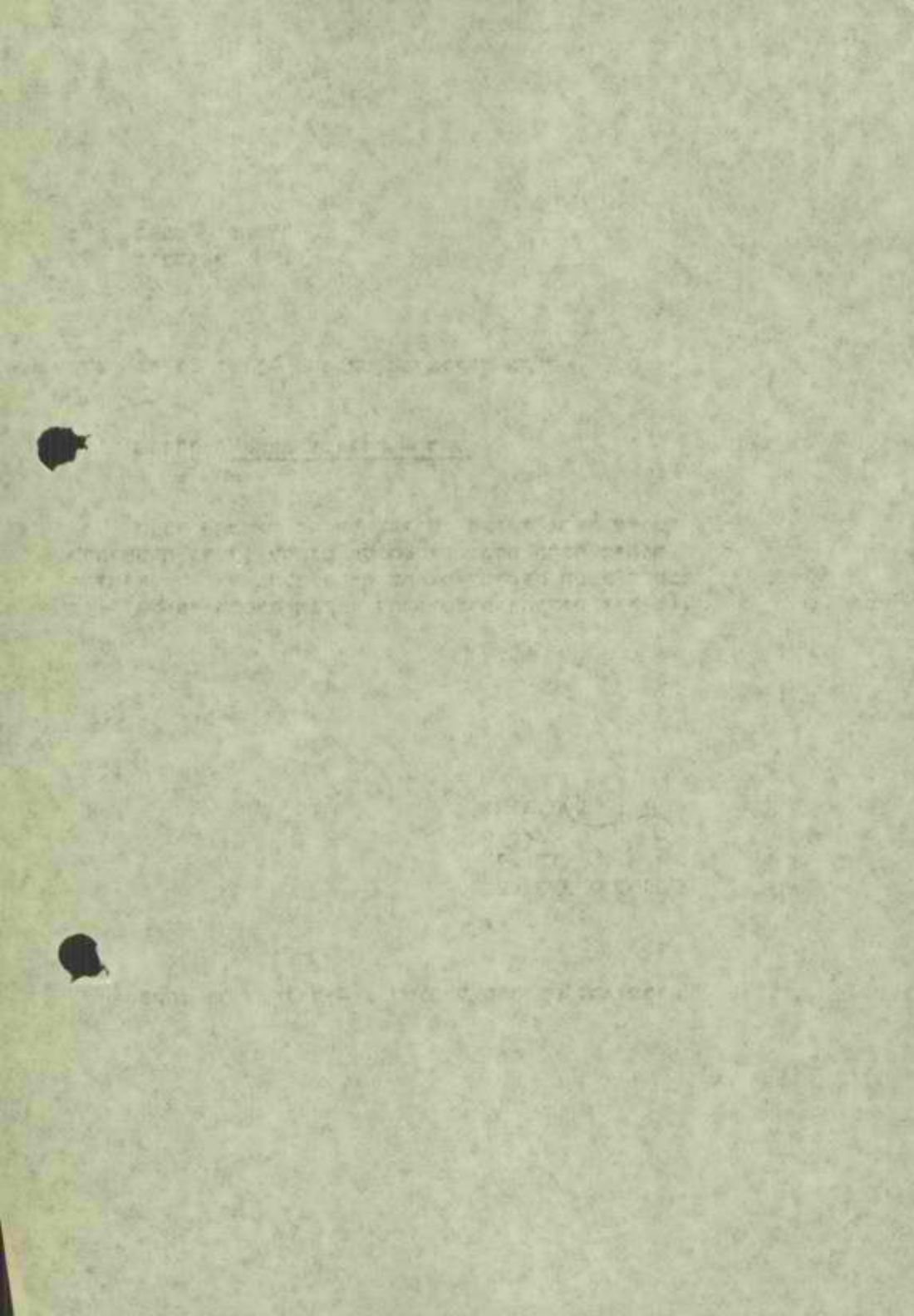
אל"ט מר י. יצוי - פרויקט הפיצויים תה"ל

הנדון: השמאת זכויות - דקל

הנני להבהיר כי על מתיישב הסלאי זכאי מעובר
להתישבות בדקל, לחתום על השמאת זכות בדבר ויתור
הפיצוי על שוך בחלה בקיה כהתאם לטיפוס הסק שנקבע
לר. (פל פי הבסיס שנקבע להתישבות בחוליות זיקים).

ב ב ד ה
י. ד
ע. נצלי למנכ"ל

העתק: מר ג. גולן-ע. למנכ"ל המחלקה להתישבות



מדינת ישראל

משרד החקלאות
התנהלה הממונה על הערכת
תל-אביב בזקים

תאריך: כג טבת תשמ"ב
18 ינואר 1982

מספר:

פ נ ו ר
לא לפירסום

Handwritten notes:
R200
Sables
pr
627 (1)

אל: מר ע. שפירא, מסבכ"ל ת"מ

י. רז, עוזר המבכ"ל

ח ו ר ת ד ע ת

עלי להסב תשומת ליבך לנתונים הבאים, איתם יהי עליך ועל השר להתמודד:

מה המשמעות של הסכומים שביקבעו ע"י השר, כל ארגומבטציה של שר האוצר לשבות עבודה של פועל ייצור איגבה רילבטית.

פועל ייצור ואפילו מהבדס בכיר במדינת ישראל לעולם הוא ובבין אחרינו לא יגיעו בחסכון לסכומים שביקבעו.

ולהלן הביתוח הכלכלי ומשמעותו בתורת השמאות:

א. סכום בגודל של 79 מליון ל"י שהם 7.9 מליון ש'.

בהנחה שרכש בית מגורים מפואר בשבי מליון ש', בשארית בידיו 59 מליון ל"י שהם 5.9 מליון ש'.

הסכום הב"ל אם יושקע בהשקעה בטולת סיכונים ואשר הכבסתה בקיה ממס כגון תכנית חסכון רב שנתית צמודה, כ"עוצמה", תכנית המעניקה $1\frac{1}{4}\%$ לחודש בקי ממס, מתכנית זו, מסכום זה יקבל הכנסה בטר של 600,000 ל"י, שהם 60,000 ש'; בטר, או סכום אקווילבטי להכנסה ברוטו של 1,200,000 ל"י, שהם 1,200,000 ש' ברוטו, לפי מס וכל זאת מבלי להשקיע ולו יום עמל אחד. כאשר הקרן בשארת צמודה. הכנסה זו היא הכנסה חודשית.

משכורת זו היא פי 12 ממשכורת חודשית של מהנדס בכיר בשירות המדינה.

ב. בחיבה שמאית:

הדרך המקובלת בחוק להערכת נכס גם כשאדם מתפנה שלא מרצונו והוא מופקע, הינו לפי שווי שוק של נכס דומה.

באין שווי כזה בודקים לפי ערכי עלויות.

באין כזה בודקים לפי הוון ערך ההכנסה השנתית מהנכס לתוחלת חיו.

אם נבחן משמעות קביעת שווי לנכס חקלאי של 7.9 מליון ש' כי אז; הכנסה רבטלית של 6.0 מליון ש' בקי ממס אקווילבטים מהכנסה ריבטלית לפי מס דהיינו ברוטו של 1,2 מליון ש' לשנה, שהם אקווילבט להכנסה עסקית פעילה לשנה כולל עבודה עצמית, תמורה לביהול וסיכון של כ-2.4 מליון ש' לשנה, המכונים בתורת הכלכלה כתרומה א'.

2/..

1001
1001
1001

1001
1001
1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

ס י כ ו ם ב י ר י ם

שווי משק שבקבע לפיצוי כולל 79 מליון ל"ש שהם 7.9 מליון ש"ל.

תרומה א' : הכנסה עסקית פעילה ברוטו לפצי מס = 2.4 מליון ש"ל לשנה .

תרומה ג' : רבטה בקיה מהבכס = 1.2 מליון ש"ל לשנה .

תרומה ג' בקיה ממס = 0.6 מליון ש"ל לשנה.

צר לי , אף כי אני בטל ב-1:250 לשמאי מר זרביצקי, הרי התיקון שבעשה איבנו ב-20% על הקריטריונים שמאיים מקובלים , אלא מביתוח הבתובים הבל"ל החריגה היא הרבה הרבה יותר מהמקובל בתורת השמאות.

מנסיוני שלי איבני מכיר משקים, גם בהתיישבות העובדת הותיקה ביותר בארץ, משקים אשר מגיעים למקדמי הכנסה שבתיים או גבוהים גם לא המשקים שבעמק, בעלי בחלאות של כ-100 דונם למשפחה או רפתות משפחתיות גדולות.

שום משק חקלאי במדינת ישראל לא יכול להקנות הכנסה חודשית של כ-600,000 ל"ש לחודש או כ-6,000,000 ל"ש הכנסה בקיה ממס ללא עמל כפיים.

בברכה,

שאול ויסמן

הממונה על הערכה חקלאית

REPORT OF THE

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE WORLD WHO HAVE
BEEN KNOWN TO THE PUBLIC SINCE 1870. THE
REASON FOR THIS IS THAT THEY HAVE BEEN
THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN KNOWN TO THE PUBLIC SINCE 1870.

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE WORLD WHO HAVE
BEEN KNOWN TO THE PUBLIC SINCE 1870. THE
REASON FOR THIS IS THAT THEY HAVE BEEN

THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN KNOWN TO THE PUBLIC SINCE 1870. THE
REASON FOR THIS IS THAT THEY HAVE BEEN

THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN KNOWN TO THE PUBLIC SINCE 1870. THE
REASON FOR THIS IS THAT THEY HAVE BEEN

THE ONLY TWO

THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN KNOWN TO THE PUBLIC SINCE 1870. THE
REASON FOR THIS IS THAT THEY HAVE BEEN

נתיב העשרה

מושב עובדים להתשובות חקלאית שחופית בע"מ
ד.ג. חוף עזה

3.2.82

תאריך

3535/38

מס

לכבוד
יוסי ישי
המפעל הדרומי
ימית.

ח.ג.2

הנדון: שמאוח מבנים - מסוכך מיום 19.1.82

הנכד להביא לידיעתך שכבר לפני שלושה שבועות הזמנו את
השמאי הממשלתי לבקור במשקי החברים.

השמאי תאם שתי פגישות עם השמאי שלנו, אך ביטל אותן
רקבע פגישה נוספת ליום אחד לעוד שבוע.

לפי קצב עבודה זו לא חייגש השמאוח עד לפינוי דאנו מסירים
מעצמנו כל אחריות לענין זה.

בברכה
עמרני שמעון
יו"ר הו"ד.

השוקים: מר בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
עו"ד - מר שלמה שמיר.

נודנית ישראל

משרד החקלאות
האגף לדייג
המשרד הראשי
ת.ד. 700
הקריה - תל אביב

תאריך: יח' בשבט התשמ"ב
11.2.1982

מספר:

0612

אל: ג. יצחקי, השמאי הממשלתי, ירושלים

ע. שפירא, עוזר שר החקלאות
י. רז, עוזר מבכ"ל משרד החקלאות
ס. ויסמן, הממונה על הערכה חקלאית

הנדון: הערכה לדייגי א-סדר
מכתב עוזר שר החקלאות מיום 1.2.82

בהתייחס למכתב מב"ל ולאחר בדיקת מסמאי החוקר, לואין העובדות הפיזיות
הסופיות כפי שבראות לבד:

1. סה"כ כמות הדייג העונתית שבודגה ע"י שלושת קבוצות הדייג באיזור
מוערכת בכ-470 טון דגים שונים.

2. הכמות היחסית שיש ליחס לכל יחידת עבודה (קבוצת דייג פעילה)
היא 115 ק"ג דגים לכל עבודה.

כמות זו לעומת עבודה (115 ק"ג מובטחים א 170 ימ"ע מובטחים)
שווה ל-19,550 ק"ג.

קבוצות דייג פעילות: לפיכך דבינו וציון אליה היו 12 קבוצות דייג
פעילות מתוך 17 סירות בבעלותם, (12 קבוצות הן מספר יחידות העבודה
שיצאו לעילות דייג רצופה).

לאריה אלפר - סה"כ 6 יחידות עבודה פעילות מתוך סה"כ של 9 סירות בבעלותו.
קב"ב באי אשכנזי - סה"כ 7 יחידות עבודה פעילות מתוך סה"כ של 10 סירות
בבעלותם.

3. נתון הדייג לסוגיו לפי אחוזים יחסיים היה להערכתנו כולקסון:

מחיר משוקלל לפי נתון דייג - 36.5 לירות לק"ג לפי - 20% דגי ים פתוח -
ספרגון (פרודה), אסימונים, אריצ'ולף (איבטיאס) וכו'.

40% לוקוס (דקר)

40% טורי - ים סוף.

בראה לבד שיש להתייחס לנתונים אלו כהערכה סופית לצורך ביצוע
חישובי הפיצוי.

בג"כ ה

דורון קרן

כ"ו בשבט תשמ"ב
19 בפברואר 1982

אל: דליה הראל כאן

אבקשך לערוך תהליך סופי לפנאי
לפי סכתב והשקאי המסלולי המצורף.

בכ"ה,

עמית מילר

העתק: י. רז, כאן.
ש. ויסמן כאן.
ד. קרדו, כאן.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

השמואל הממשלתי הראשי

מנהל אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה ב- 18.2.82

בהשתתפות: גלעד יצחקי - השמואל הממשלתי הראשי
עו"ד יעקב אמיחי - נציג הדיירים
שאול וייסמן - הממונה על ההערכה החקלאית
יוסי זרניצקי - שמואל מקרקעין
דורון קרנר - אגף הדיג

כנושא : פינוי דיירים בסיני (דיירי א-סור)

1. מספר יחידות עבודה אשר פעלו כסיפי באופן סדיר כבסיס לחישוב פיצויים

פנחס דנינו וציון אליה	-	14	יחידות עבודה
אריה אלפר	-	6	" "
גבאי אשכנזי	-	7	" (כפוף לבדיקת היקף הפיצוי)

2. מספר ימי עבודה לקבוצה עבודה כנ"ל

170 ימי עבודה בשנה.

3. ת פ ו ק ה

115 ק"ג ליום עבודה לקבוצה

4. מחיר ממוצע לק"ג (נכון לאמצע שנת 1978) כבסיס לחישוב הפדיון

36½ ל" - ק"ג (3.65 שקלים)

(המחיר מהווה ממוצע משוקלל לפי חתך דיג 20% דג ים פתוח
ספרנון (פריזה) אסימונים, ארצ'ולה (איניאס) וכו'.

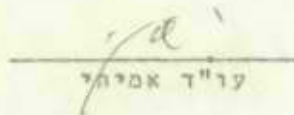
40% לוקוס (דקר); 40% שורי (ים סוף)

2/...

5. החשיב ווצאות

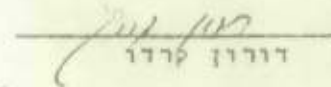
החחשיב שהוכן כמשרד החקלאות ובהתכנס על הסיכום הנ"ל מקובל.
כן מוסכם כי לגבי קבוצת הדייג שלהלן הוגדלו מספר קבוצות
העבודה במועל יוקטן חישוב ההוצאות כ- 2%.


יוסי זיב


עזר אמיחי


יהודה יהונתן


שאול וייסמן


יהונתן יהונתן

סיכום זה אינו מחליף את הסיכום הכללי של הוועדה
הממשלתית למחקר ולתכנון, והוא מוגש כמסמך
למחשבה בלבד.


13/4/72

סָהַר אַת סָהַר. משרד עורכי־דין
SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

JOSEPH SAHAR, Adv.
 JUDITH SAHAR, Adv.
 YARON SAHAR, Adv.
LL.B., B.C.L. (Oxon)
 ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
 MOSHE STOBIECKI, Adv.
 I. JAFFA, Adv.
 D. KOHAVI, Adv.
 R. GOLDFELD, Adv.

רחוב מרמורק 4, 4, Marmorek St.
 תל־אביב 64254 TEL-AVIV
 טל. 22 51 75-6-7
 טלפקס: 341730 AM. Sahar

יוסף סהר, עור
 יהודית סהר, עור
 ירון סהר, עור
בוסטון, מסצ'וסטס (אוקספורד)
 אורנה סהר-זיו, עור
 משה סטוביפקי, עור
 א. י. פ. ו, עור
 ד. כ. ו. ב. י, עור
 ר. גולדפלד, עור

ירם/וש/2368/8

Our Ref. No. מספרנו

Your Ref. No. מספרכם

יום 18 בינואר 1982 THE

לכבוד
 פרופ' י. זמיר
 היועץ המשפטי לממשלה
 משרד המשפטים
 ירושלים

אדוני היועץ המשפטי,

הנדון: נאות סיני

פיצוי בגין חלוקת רכוש משותף - למשפחות
 החברים; ברמן, חזון, אילות, כרמובה, ופולד.
 סימוכין: פניות עוה"ד כספי מ-1.11.81, למר
 בן מאיר, שעותק פוטוסטטי הימנו במסר למשרדנו
 ביום 21.12.81.

בשם מרשותינו נאות סיני, מושב עובדים להתישבות
 חקלאית שיתופית בע"מ, ובשם מפעלי נאות סיני
 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, הנני להגיב על
 מכתבו של עוה"ד כספי שבסימוכין כדלקמן:-

1. בפגישה משותפת ב-21.12.81 כלשכת כב' שר החקלאות וסגן ראש הממשלה, מר
 ש. ארליך, בהשתתפות אנשי נאות סיני, בהשתתפות מר בן-מאיר, מנכ"ל משרד
 החקלאות, יחיאל רז עוזרו, ואנשי נאות סיני, הקריא לפנינו מר בן-מאיר,
 את מכתבו של עוה"ד כספי שבסימוכין, וציין כי הנושא הועבר לתגובתך.
2. כבר לפני כשנתיים פנה עוה"ד כספי בשם חמש משפחות הנזכרות בהנדון ובקש
 להשתתף בישיבות המו"מ שנהלו עם המושב.

אנו חלקנו על עמדה זו, כבאי-כח האגודות ועמדתנו התקבלה.

עוה"ד כספי אף אינו חוזר על דרישתו זו.

3. חמשת המשפחות הגישו תביעה כנגד האגודה, לבטול סעיפים שונים בתקנון, סעיפים שהתקבלו בוכח שינוי מעמדה המשפטי של האגודה.

ארבע מתוך חמש המשפחות האמורות התקבלו כתברות באגודה רק לאחר הסכמי קמפ-דויד.

בבוררות שארכה כשנה ומחצה בפני כב' הנשיא ביהמ"ש המחוזי לשעבר, השופט קנת, נגולה באריכות מסכת יחסי הצדדים.

תוצאות הבוררות, ניתנו עתה, בפסק בורר, שעותק פוטוסטטי הימנו רצ"ב, לבוחיותך.

על פי הפסק האמור נקבע שתקנות האגודה, הקובעות כי מי שהגיע לאגודה לאחר יוני '77, יקבל זכויות על בסיס מופחת מדורג, היגן תקינות ובכובות.

4. בהתאם לאמור, אין לשולחיו של עוה"ד כספי בסיס לטענה כלשהי.

באגודה לא פגעה עד כה, ואין בדעתה לפגוע בעתיד בשולחיו האמורים - להפך שולחיו של מר כספי הם אלו שפגעו באגודה, ובגלל כך בוטלה חברותו של אחד מהם,

5. הנכסים המשותפים הנמצאים באגודה, שייכים לאגודה בלבד, והפיצויים בגיבה, ישולמו לאגודה בלבד, באמצעות כ"כ הח"מ,

במידה ולמי מחברי האגודה תהאנה טענות כלשהן, פתוחה הדרך לפניו, לבקוט בהליכים כנגד האגודה (כפי שכבר עשו שולחיו של מר כספי).

המדינה אינה צד לסכסוכים שבין האגודות לבין חבריהן.

תקנוני האגודות קובעים את דרך חלוקת הנכסים, בותנים בטוי לרצון החברים בהן, הם אושרו על ידי רשם האגודות, ואושרו מחדש - ע"י כב' השופט קנת, במסגרת הבוררות בה ניסו שולחיו של מר כספי לתקפן.

6. אשר על כן, עומדות מרשותיבו על העקרון כי כל מו"מ בין האגודות לבין הממשלה, ינוהל עמן בלבד, ללא שיתוף של גורמים זרים כלשהם, וכי כל פיצוי המגיע להן, להבדיל מהפיצוי האישי המגיע לחברים, ישולם להן בלבד, ודרך בלבד.

בכבוד רב, ובב"ח,

ירון סהר, עו"ד

העתקים: 1. גב' ת. פנחסוביץ, עו"ד פרקליטות המדינה

2. ✓ מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות

3. מר י. ישי, פרויקט הפיצויים

4. גב' א. פרונט, יועצת משפטית, פרויקט הפיצויים

5. מר ר. מרגנטבוים, רוא"ח

6. נאות סיני

סָהַר אַת סָהַר. משרד עורכי־דין SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

JOSEPH SAHAR, Adv.
JUDITH SAHAR, Adv.
YARON SAHAR, Adv.
(LL.B., B.C.L. (Osni)

ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
MOSHE STOBIECKI, Adv.

I. JAFFA, Adv.
D. KOHAVI, Adv.
R. GOLDFELD, Adv.

ירם/וש/2509

Our Ref. No. מספרנו

Your Ref. No. מספרכם

רחוב מרמורק 4, 4, Marmorek St.
תל-אביב 64254 TEL-AVIV
פ. 225175-6-7 TEL.
פנקס: 341730 Att. Sahar TELEX

יוסף סהר, עיד
יהודית סהר, עיד
ירון סהר, עיד
סוסן למסמכים (אוקספורד)
אורנה סהר-זיו, עיד
משה סטוביץקי, עיד
א. י. פ. ו, עיד
ד. כ. ו. ב. י, עיד
ר. גולדפלד, עיד

יום 22 בינואר 1982 THE

מבלי לפגוע בזכויות

ביד - ע"י שליח

לכבוד
מר ש. ארליך
סגן ראש הממשלה, ושר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

אדוני סגן ראש הממשלה, ושר החקלאות,

הנדון: פריאל.

סמוכין: מכתבינו אליך ואל פרופ'
י. זמיר, מיום: 17.1.82.

בשם מרשיבו, פריאל, מושב עובדים להתישבות חקלאית
שיתופית בע"מ, ובשם תושבי פריאל המיוצגים על ידי
משרדנו, ובהמשך לשיחתנו עם עוה"ד גב. ת. פנחסוביץ
מלשכת היועץ המשפטי לממשלה, הננו לפנות אליך כדלהלן:-

1. מרשינו נעתרו לבקשה לעכב את פנייתם לערכאות, וזאת עד שיובהרו בשיחה עמך
הנושאים התלויים ועומדים, בינם לבין משרד החקלאות.

2. ברצוננו לפרוש לפניך את מלוא הנתונים ולהתייחס להערכות משרד החקלאות
ומינהלת הפרוייקטים, וזאת כדי לשכנעך, שאכן מרשינו צודקים בטענותיהם,
אף לפי שיטתם של אנשי משרדך, ובכך למנוע את ההדינות המיותרת הצפויה
בין הצדדים.

3. משיחתנו עם עוה"ד גב' ת. פנחסוביץ מלשכת היועץ המשפטי לממשלה, הבינונו
כי דעתם הינה כי על משרד החקלאות ומינהלת הפרוייקטים להציג לפני מרשינו
את הנתונים וההערכות המתייחסים לנכסיהם, וזאת, בין במהלך המו"מ, ובין
בהליך הבוררות. אנו בקשנו כי עוה"ד הגב' ת. פנחסוביץ, אף תודיעך זאת
ישירות, מיד עם קומה ממיטת חוליה, בראשית השבוע הקרוב.

4. בהמשך לשיחותינו עם כב' היועץ המשפטי לממשלה, הפרופ' י. זמיר, ועם עוה"ד ת. פנחסוביץ, המטפלת מטעמו בנושא, הננו להבהיר:-

מרשינו יסכימו לוותר על דרישותיהם הצודקות, המבוססות על קביעות שמאיות של ערך רכושם, ולהסתפק בסכומים שאמורים היו להגיע להם, על פי מסמכי עקרונות הפיצוי כפי שהתקבלו ע"י הממשלה, לרבות אותן החלטות ממשלה להן לא נתנה הסכמתם המוקדמת או המאוחרת.

מרשינו יוותרו על כל טענותיהם באשר להפרת ההסכמים עמם על ידי הממשלה, ויאותרו לחתום על מסמכי הפיצויים, בכפוף לקבלת פיצוי שווה על בסיס שווה למושבים שווים.

במקרה דנא, יש להבטיח כי לא יקבלו פחות מאשר מקבלים בעלי משק המסווג בתקן א' 2 ע"י הממשלה.

לגבי מושבים אלו נקבע ע"י משרד החקלאות כי הם זכאים על פי מסמך העקרונות לסך של 4 מיליון שקלים, ואילו החלטתך שלך, כפי שאושרה ע"י הממשלה, העלתה סכומים אלו כדי 5.20 מיליון שקלים (בביר אברהם) או כ-5.10 מיליון שקלים (בחרובית).

5. אי הסכירות וההפליה שבהחלטה זו, בהתייחס ל-24 המשפחות שבפריאל הינה מודגשת במיוחד בהשוואה לחרובית, מושב בו נמצאים קראוונים בלבד (לעומת בתי קבע בפריאל) וחממות פלסטיק (במקום חממות זקוכית בפריאל) בלבד, וכאשר הניקוד האישי נחות לעומת פריאל, ההבדל העיקרי בין המושבים הינו שבפריאל קיים עוד מתקן חימום מרכזי בשווי של כ-27 מיליון שקלים (להיום), ושאנשי פריאל משלמים חובות כבדים לבנקים ולטכנות, בגין הנכסים אותם רכשו (כמיליון שקל למשפחה).

6. נודה לכבודו באם יורה על זימונו לישיבה דחופה, מיד עם שובו, בתאום עם נציג היועץ המשפטי לממשלה, על מנת שנוכל לשטוח טענותינו ולהביא לסיום המחלוקת בדרכי נועם.

לחלופין, בודה לכבודו על זימון הישיבה לליכון הפרטים המתייחסים
להערכת משרד החקלאות ומינהלת הפרוייקטים, באשר לבכסי פריאל
ומתישביה, ובאשר לקבלת הסכומים שאינם שנויים במחלוקת, כנגד
הפינוי.

בכבוד רב, ובברכה,

ירון סהר, עו"ד

- העתקים: 1. מר מ. בגין, כב' ראש הממשלה
2. פרופ' י. זמיר, היועץ המשפטי לממשלה
3. גב' ת. פנחסוביץ, עו"ד, לשכת היועץ המשפטי לממשלה
4. מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל ✓
5. מר ע. שפירא, עוזר השר
6. י. זרניצקי, שמאי מקרקעין
7. מר ר. מרנטבוביץ, רוא"ח
8. פריאל

מדינת ישראל

היחידה לפיצוי ספובי סיבי

ר

רח' ג' מס' 24
הקריה, תל-אביב

תאריך: 4 פברואר 1982

מספר: 2' - 187

לכבוד

מר מאיר בן מאיר
סבכ"ל משרד החקלאות

א.נ.א.

הבדון: חרלף יוסף וצילה - מרכז אבשלום

למשפחת חרלף מגרש בתוכנית "כנה ביתך",
בהתאם למסמך העקרונות המשפחה זכאית למגרש חליף.

משפחת חרלף בתקבילו כמועמדים לתל שדוחאבן. הבנן ממליצים
כי תמורת המגרש ביטית יזוכה הנ"ל בהוצאות התשתית
המקובלות לגבי חלקת החצר של המשק החקלאי.

בכבוד רב,

אלבק
מנהל היחידה

28.1.82

לכבוד
מר זחר גרינברג, עו"ד
רחוב החשמלאים 88
תל-אביב 67011

ח.ג.

הנדון: דרייליך דורון ורוחמה

סימוכין: מכתבך לשר החקלאות בנושא תאריך 24.12.81

מלשכת שר החקלאות העבירו אלי את מכתבך שבסימוכין שתתקבל אצלם
רק ב- 11.1.82.

מוזר הוכן מכתבך שבסימוכין שכן תשובות לכל האמור בו כבר ניתנו
במכתבי אליך מיום 4.1.82.

הנני מצרפת בזה, לצורך נוחיות גרידא, עותק ממכתבי הנ"ל.

בכבוד רב ובכ"ח,

א. פרונט, עו"ד
חיועצת המשפטים

העתק: מנכ"ל משרד החקלאות.

18.1.85

החזקת חסידים
החזקת חסידים
החזקת חסידים
החזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

חזקת חסידים

4.1.82

לכבוד

מר זחר גרינברג, עו"ד

רחוב החשמולאים 88

תל-אביב 67011

ח.ג.,

הנדון: דרייליך דורון ורומח

סימוכין: מכתבין הנושאים תאריכים 15.12.81 ו-
18.12.81

בהמשך לחשובתו שב"פ של מנכ"ל משרד החקלאות על מכתבין שהסימוכין ולשיחותנו
בענין הנדון נחבשהי לחשיבך, כפי שכבר נענית בע"פ כדלקמן:

1. מרשיך אושרו ע"י המוסדות המיישבים כמועמדים למושב נאות סיני והגיעו להתגורר
במושב הנ"ל בפועל, כל זאת לאחר 30.9.78, דהיינו: לאחר החלטת הכנסת בדבר
אישור הסכמי השלום עם מצרים, ולפיכך התנאים המנויים בעקרונות להסדר התעבורה
של המתיישבים החקלאיים מישובי פתחת רפיח וסיני ופיצויים שאושרו ע"י הממשלה
כפי נוטחם בכל מועד שהוא-אינם חלים על מרשיך.
 2. לפנים משורת הדין הוחלט על-ידי שר החקלאות דאז, מר אריאל טרון ומנכ"ל משרדו,
לזכות את המועמדים החקלאיים שאינם זכאים לפיצויים והמתיישבים בהתיישבות
חקלאית חדשה ב-
א. השתתפות בעלות בבית מגורים עד לסך של - 450,000 שקל צמוד למזר תשומות
הבניה לחודש מאי 1981 בתוספת מ.ע.מ. (עלות כבית בית בשטח של 74 מ"ר),
וזאת בתנאי הלוואה תקציבית סוכנותית שתועמד למועמדים על-ידי הסוכנות
היהודית לא"י ובתנאיה.
 - ב. אכדן הכנסה בסך - 31,500 שקל נכון ליום 1.8.79 (וזאת אם נאשרו במושב לאחר
1.9.81) ובניכוי כל המקדמות שקבלו המועמדים הנ"ל וכן בניכוי מלוא תוכניתם
והתחייבותיהם.
 3. מובן, כי כל האמור לעיל מוחבה וכפוף לחתימת המועמדים החקלאיים, ומרשיך בכללם,
על חוזה שנוסחו נסדר זה מכבר למרשיך.
 4. מרשיך סרבו לחתום על החוזה המוזכר, ולפיכך אין למרשיך להיך, אלא על עצמם בלבד.
 5. בשבוע שעבר הודיע מרשיך מר דורון דרייליך כי הוא מבקש להתיישב בחולות ארז-זיקים
וכי הוא מבקש מפרויקט הפיצויים להכין בעבורו ובעבור אשתו מבחב דומה לזה שהוצא
להם ע"י פרויקט הפיצויים ביום 8.12.81, תוך ויתור על התיישבות במושב דקל, כפי
שעשו הבריהם למושב נאות סיני, ח"ה יוסף ויפה מלול.
- מר דורון דרייליך הודיע כי יבוא יחד עם אשתו לקבל מכתב לויד המושב בחולות ארז-
זיקים תוך חתימה על ויתור התיישבות במושב דקל, כנזכר למעלה.

/2.

- 2 -

למר דורון דרייליך הודע כי בהיותו מיוצג ע"י עורך-דין, עליו לפנות אל פרויקט הפיצויים באמצעותו בלבד.

6. יתירה מזו, אתמול נודע לי כי סמוך לפני 18.11.81 (!) ביטלו מרשיך את מועמדותם למושב דקל, אך את זאת טרחו מרשיך להסתיר מפרויקט הפיצויים וכנראה שגם ממך.

7. מכל המקובץ עולה כי-

- א. מרשיך סרבו לחתום על חוזה המקנה להם את הזכויות המפורטות בסעיף 2 לעיל.
- ב. מרשיך נהגו שלא בתום לב בהסתירם מיזע חיוכי שמיה בידם וזאת על-מנת להטעות ועל-מנת לצייר מצב שאין בידי לבין המציאות ולא כלום.
- ג. כפי שכבר צויין לעיל, כל נזק שיגרם למרשיך, אם יגרם - מוטל על כתפיהם בלבד ואין למינה כל חלק בו.

בכבוד רב ובב"ח,

א. פרוכט, עו"ד

חיועצת המשפטית

ירושלים, ט' בשבט התשמ"ב
2 בפברואר 1982

לכבוד
מר בועז רוה, עו"ד
רחוב דיזנגוף 22
תל-אביב 64332

שלום רב,

הנדון: החלטות הממשלה בנושא פיצויים למתישבי חבל ימית
זאת לאחר קבלת מכתבך מיום ב' בשבט התשמ"ב (26.1.82) בענין
הנדון.

אנו מעבירים בקשתך לשכת המנהל הכללי של משרד החקלאות,
לטיפולם כפי שיראו לנכון.

בכבוד רב
בגין
בהירה משולם

העתק: ☒ לשכת המנהל הכללי, משרד החקלאות

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

בועז רוה, משרד עורכי דין
BOAZ RAVEH, LAW OFFICE

22 Dizengoff St., Tel Aviv 64 332

רח' דיזנגוף 22, תל-אביב 64 332

Tel. 28 12 41, 70

(ליד היכל התרבות)

BOAZ RAVEH, Advocate
ADI S. GISSIS, Advocate
YEHEZKEL KLIVITZKY, Advocate

11105/6369

בועז רוה, עורכי דין
עדי (שטינמן) גיסיס, עורכי דין
יהזקאל קליביצקי, עורכי דין

Tel-Aviv, 26 בינואר 82 חל-אביב

לכבוד

מר אריה נאור

מזכיר הממשלה

משרד ראש הממשלה

ח.ד. 187

ירושלים 91 001

א.נ.

הנדון: העתק מהחלטות הממשלה בנושא -
פיצויים למתלבי בי חבל ימית

1. אני מייצג את משפחות כחולי ומלאכי מהמושבנים אוגדה ונתיב העשרה בחבל ימית.
2. הופנינו אליך על ידי מר יוסי ישי ממנהלת ביצוע הפינוי אשר טען כי אינו יכול למסור לנו את החלטות הממשלה בנושא זה (כולל החלטת האחרונה שנתקבלה לא מכבר) וכי עלינו לפנות אליך ישירות על מנת לקבלן.
3. כבא כוחם של מתושבים מן החבל אני סבור שזכותי לדעת מה החליטה הממשלה בנושא הפיצויים.
4. אבקשך אפוא לשלוח אלי בחוזר עותקים של כל החלטות הממשלה ו/או החלטות בדרג של שרים שתתקבלו בנושא הפיצויים למפוניי חבל ימית כולל החלטת האחרונה של הממשלה ולמעט מסמך העקרונות (החלטת ועדת השרים מיום 25.5.81) המצוי בידינו.

בכבוד רב,
בועז רוה, עו"ד



בר/למ

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: 27.1.82

מספר:

לכבוד

יוסי ישי - פרויקט הפיצויים תה"ל
אתי פרונט - פרויקט הפיצויים תה"ל

א.ג.נ.,

הנדון: עודד ועדנה זחבי - מושב אוגדה.

הואיל ולזחבי חממה לגדול צמחי בית בנוסף למשק חקני כמקובל במושב אוגדה, והואיל וזחבי מעונינים לחקים במשקם החדש שבנטעים בית צמיחה לצמחי בית, והואיל וזחבי בקשו לקבל מקדמה מוגדלת שתסייע להם לחקים במשקם החדש שבנטעים בית צמיחה לצמחי בית, דבר שיאפשר להם קליטת הצמחים ממשקם שבאוגדה בעת פינוי המשק ושמירה על רציפות בטיפול בצמחים תוך כדי הקמת החממה בנטעים.

הנני מאשר בזה באופן חד פעמי ויוצא מחלל מקדמה מוגדלת בסך של 800,000 שקל בניכוי התחייבויות.

ב ב ר כ ה ,

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. כהן חשב משרד החקלאות

ה' שנת תשמ"ב
1 פברואר 1982

לכבוד
מר ע. פרידלנדר
מזכ"ל האיחוד החקלאי

הנדון: בשור 7
מכתב מ-27.1.82

במשוואה לסכתבך בנדון הנני חוזר ומבהיר כי כל הודעה
שגמסרה בעבר בנושא אבדן שנת הכנסה ללא זכאים התייחסה
אך ורק לכוצמדים חקלאים שאינם מסופלים.
ע"י המחלקה להתיישבות במקום ישובם החדש, כיוון שבפועל
אין הדבר כך עם מתיישבי בשור 7 (מז"ב מכתב הסוכנות
היהודית המדבר בעד עצמו) אין הם זכאים לאבדן שנת הכנסה.

ב ב ר כ ה,

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: 1.2.82

מספר:

לכבוד

יוסי ישי - פרויקט הפיצויים תח"ל
אתי פרונט - פרויקט הפיצויים תח"ל

הנדון: אמיר מרדכי ומרים - מושב שדות.

מאחר ולג"ל יחידת משק הכולל, בין היתר, משתלה לפרחים ולירקות
והיקפה מעבר ליחידת משק ממוצעת בשדות, הנני מאשר בזאת לנכות
לג"ל מהמקדמה שלפי התוספת להסכם (מקדמה רביעית) חוב שוטף בסך
כולל של עד - 600,000 שקל בערכים מוחלטים.

בברכה,

מ. בן-מאיר

המנהל הכללי

העתק: מר מ. כהן, חשב המשרד.

31.1.82

לכבוד
מאיר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

הנדון: תשלום עפ"י הסכמים שנחתמו ע"י המתיישבים

מזה תקופה ממושכת שחשב משרד החקלאות איננו חותם על הסכמים ואיננו משלם כספים למתיישבים שחתמו על הסכמים וזאת בעקבות הוראה של החשב הכללי.

הנני להסב את תשומת לבך לעובדה כי על-פי סעיף 7(ד) לתוספת להסכם (מקדמה 4) יש חובה על הממשלה לחתום על התוספת לא יאוחר מתום 18 ימים מיום שהמציאו לה המתיישבים את התוספת כשהיא חתומה על-ידך, וזאת אם לא מנעו המתיישבים קיום האמור בס"ק (א) לסעיף 7, דהיינו: לאפשר כניסת השמאי הממשלתי, עריכת מצאי פיזי, צילום תעודות זיהוי וכד'.

במאמר מוסגר אציין, כי כל עוד לא חתמה הממשלה על התוספת הרי ניתן לטעון כי הממשלה לא קבלה על עצמה התחייבות כזו, אך כמובן שאין זו אלא טענה פורמלית בלבד שכן, כידוע, נוסח התוספת היה מוסכם על משרד החקלאות ועל היועץ המשפטי לממשלה.

העולה מכל המקובץ הוא, כי עכוב מעבר ל-18 ימים + 14 ימים לצורך תשלום המקדמה שלפי התוספת, מהווה הפרת הסכם.

יש לדעתי, להביא את הדבר לידיעת אותו גורם המעכב את תשלום המקדמות.

ב ב ר כ ה,


א. פרונט, עו"ד

מדינת ישראל

משרד החקלאות / סוכנות
אזור הנגב
באר שבע

0613

תאריך: כב' טבת תשמ"ב
17.1.1982

מספר:

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.ב.ב.

הנדון: סופה, חוליה - השתתפות המשרד בהשקעות
הנזקקות מהעברה היטובים

רצ"ב אבו מעבירים, לאחר בדיקה, הושתתפות הנדרשת ע"י המשרד בהשקעות
הנאות ליצור תנאים שונים לאלו שהיו קיימים ביטובים במיקומם הישן בחבל וסיה.

ההשקעה הן בסעיפים כדלקמן:

1. א.מ. בירב.
 2. תשתית: א. דרכים וכבישים.
ב. חשמל.
 3. העברה והקמת מבנים משקיים ("מבנים סדומים").
 4. מבני צבד (מבנים קשיחים).
- בכל הקשור לסעיף 4 יוגש החומר רק לאחר גמר הכרזת וטכוס עם י. מרגלית
משרד הטכוס.

ב ב ר כ ה,

יצחק יהודה

הפתק: מר א. שחל, תק"מ.
מר ג. שמיר, תק"מ.
מר א. מלמד, חבל הנגב.
מר מ. שייר, חבל הנגב.
קבוץ סופה.
קבוץ חוליה.

י/אד

ס ו פ ה

1,000	מערכת חשמל לאזור משקי	<u>חשמל</u>
800	העברה מבנים סדומיים	<u>מבנים</u>
1,600	מערכת מים וביוב לאזור משקי וחממות.	<u>מים + ביוב</u>
צפוי באסמלט, סלילה דרכים ורחבות לאזור משקי וחממות - כולל פיקוח לביצוע 2300 פ"א × 1,500 ש"פ/פ"א 3,450		
400	1. העברה ציוד והתקנתו בישוב החדש (דוגמת, גנרטור מכשירי קשר וכו')	<u>העברות</u>
650	2. העברה ציוד כללי	
600	קו מים 16" לישוב	
8,500	ס"ה כללי	

שיוך
1. חלק מן המסמך
2. נושא המסמך

היחידה לפיצוי מפוני סיני

אגס
24 ינואר 82

(1) כללי

- א. ביום אישורה הממשלה את הצעת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות מר ארליך לתוספות שונות למפוני סיני.
- ב. מסמך זה בא לפרט את השינויים והתוספות לפיצוי המפונים עפ"י החלטת השר ארליך.
- ג. אין הוראות מסמך זה גורעות מהנחיות מסמך העקרונות או החוזים האישיים אלא אם כן נקבע שינוי להוראות הנ"ל במפורש.

(2) שינויים ותוספות למסמך העקרונות לפיצוי בעלי העסקים בסיני

- א. בהקשר לסעיף 3 (ג) נקבע כי במקרה ובעל עסק בוחר בפיצוי מוסכם על סמך מכפלות הסכומים הנקובים להלן בתוספות גלובליות בשיעורים קבועים לא יהיה צורך בהעברת התיק לשמאי.
- ב. בהקשר לסעיף 4 (א)(1) (בעלי זכויות חכירה בעסק לתקופה ארוכה):
 - (1.1) כל הסכומים הנקובים בשקלים למ"ר יוגדלו ב-35%.
 - (2.2) במקרים שנקבעו בעבר שומות המבוססות על הסכומים והתוספות שבסעיף זה תוגדל מינהלית השומה בהתאם. קביעת הדרוג בין מזיר המינימום לבין המקסימום למ"ר תעשה על פי קביעת השמאי בעבר או קביעה כללית של השמאי לעתיד.
 - (3.3) זכאי יכול לבחור בשומת המקרקעין בין שתי אלטרנטיבות כדלקמן:
 - (א.א) עריכת שומה על ידי השמאי על יסוד כל הנתונים והתוספות שנקבעו במסמך העקרונות כפי שעודכן לעיל. לרבות פיצוי בגין תוספות ושינויים לנכס.

- א ר -

- (ב.ב) עריכת חישוב תקני ללא צורך בשומה לפי החישוב כדלקמן:
 - (1.1.1) השווי הבסיסי של הנכס נקבע לפי מכפלות מספר המטרים המרובעים נטו של הנכס (לפי רישומי היחידה) בסכום שנקבע למ"ר.
 - (2.2.2) תוספת של 15% במקום כל תוספות הגובה או מרתף או שטחי אחסון, חצר וכיו"ב ובתנאי שיוברר קיומו של אחד מאלה.
 - (4.4) בכל מקרה בין שנקבע שווי הנכס לפי שומה ובין שנקבע לפי החשיב זכאי בעל העסק לבחור בקבלת סכום קבוע של - 75,000 ₪ עבור תוספות ושינויים שביצע בנכס כולל הוצאות העברתם. ללא צורך בהוכחה או שומה ובתנאי כי הזכאי יאשר בתצהיר כי ביצע תוספות ושינויים בנכס לפני התאריך הקובע.
- הסכום הנ"ל צמוד למדד יוקר המחיה לפי בסיס מדד חודש דצמבר 1981 שפורסם ביום 15.1.82.
- האמור לעיל אינו גורע מזכות בעל העסק לדרוש שומת השיפוצים והתוספות ובמקרה כזה יקבל הפיצוי לפי קביעת השמאי במקום הסכום הקבוע לעיל.

(5.5) למען הסר כל ספק מודגש כי העקרונות שבסעיף זה יחולו רק על נכסים שהוערכו על בסיס השווי למ"ר הקבוע בסעיף 4(א)(1) לרבות שומה שנקבעה בשיעורים מסויימים משווי זה לסוגי נכסים ובעלי זכויות אחרים ובשום מקרה לא תחול על שומות שנקבעו על יסוד העלות להקמת הנכסים מחדש, בתי מלון, מסעדות וכל בניה עצמית.

בהקשר לסעיף 4 (ב)(2) - (שוכרי מבנים לתעשייה ומלאכה)

ג.

רשאי זכאי לבחור במקום בפיצוי הקבוע בסעיף זה בדרך הביצוע החלופית הבאה:

(1.1) הפיצוי לתא ראשון המוחזק בידי הזכאי בתעשייה או מלאכה יהיה:

אם שטח התא למעלה מ-100 מ"ר נטו	600,000.- ₪
אם שטח התא בין 50 ל-99 מ"ר נטו	500,000.- ₪
אם שטח התא למטה מ-50 מ"ר נטו	400,000.- ₪

(2.2) הפיצוי בגין כל תא בנוסף לתא הראשון יהיה:

אם שטח התא למטה מ-100 מ"ר נטו	250,000.- ₪
אם שטח התא בין 50 ל-99 מ"ר נטו	200,000.- ₪
אם שטח התא למטה מ-50 מ"ר נטו	165,000.- ₪

(3.3) כל הסכומים הנ"ל צמודים למדד תשומות הבניה למגורים על בסיס מדד חדש דצמבר 1981 כפי שפורסם ביום 15.1.82.

(4.4) בכל מקרה בין שנקבע שווי הנכס לפי שומה ובין שנקבע לפי התחשיב זכאי בעל העסק לבחור בקבלת סכום קבוע של -75,000 שקל עבור תוספות ושינויים שביצע בנכס כולל הוצאות עברתם ללא צורך בהוכחה או שומה ובתנאי כי הזכאי יאשר בתצהירי ביצע תוספות ושינויים בנכס.

הסכום הנ"ל צמוד למדד יוקר המחיה לפי בסיס מדד חודש דצמבר 1981 שפורסם ביום 15.1.82.

האמור לעיל אינו גורע מזכות בעל העסק לדרוש שומת השיפוצים והתוספות ובמקרה כזה יקבל הפיצוי לפי קביעת השמאי במקום הסכום הקבוע לעיל.

פיצוי עבור הפסד הכנסה עקב הסכמי השלום

ד.

(1.1) יוסף סוג פיצוי נוסף עבור זכאים שעקב הסכמי השלום פסקה הכנסתם.

(2.2) פיצוי זה ישולם לבעל העסק אשר יוכיח את העובדות כדלקמן:

(א.א) הוא בעל עסק זכאי.

(ב.ב) נשאר וגר בימית או אופירה מאז הסכמי השלום ועד (לפחות) 1.9.81 - (הועדה מנימוקים מיוחדים רשאים לסטות מקביעת מועדים אלו).

(ג.ג) עקב הסכמי השלום לאחר התאריך הקובע או בסמוך לו נסחתם מקור פרנסתו ופסקה או ירדה בצורה משמעותית, דהיינו, הכנסתו לאחר המועד הנ"ל ירדה בלמעלה מ-50% מהכנסתו הממוצעת לפני התאריך הקובע.

(ד.ד) התובע פיצוי לפי סעיף זה יגיש את תביעתו בתצהיר מנומק על העובדות הנ"ל תוך מתן פירוטם והסברים. הועדה רשאית לדרוש מהזכאי נתונים, מסמכים ופרטים נוספים להוכחת תביעתו.

(3.3) הפיצוי הבסיסי לפי סעיף זה יהיה בסכום השווה ל-350% מהשכר הממוצע במשק בשנה בה ישולם הפיצוי.

(4.4) לזכאי לפיצוי לפי סעיף זה שניהל עסקו בפועל בין שנתיים לשלוש שנים לפני היום הקובע ישולם הפיצוי הבסיסי כפול שנים.

לזכאי לפיצוי שניהל עסקו בפועל למעלה משלוש שנים ישולם הפיצוי הבסיסי כפול שלש.

(5.5) הפיצוי לפי סעיף זה יאושר על ידי ועדת משנה של ועדת הזכאות.

ה. מענק לעסק המועבר לאזור פיתוח א' או א'+

זכאי המעביר עסקו לאזור פיתוח א' או א'+ יהיה זכאי למענק נוסף בתנאים ובמגבלות הבאים:

(1.1) התובע הוא בעל עסק זכאי.

(2.2) התובע העביר או עומד להעביר חוץ חצי שנה מיום הפנוי את עסקו לאזור פיתוח א' או א'+. העברת עסק משמעה העברת אותו עסק או פתיחת עסק חדש על ידי הזכאי מאותו סוג אשר היה לו בימית או אופירה (תעשייה, מסחר, מלאכה, תיירות, שירותים וכיו"ב).

(3.3) המענק ישולם כנגד הצגת חוזה רכישה מבוטל או חוזה שכירות לתקופה של שנתיים לפחות למקום החדש של העסק ובצירוף תצהיר בו יפרט הזכאי פרטי העברת העסק ומועדו, מועד פתיחתו וסוג העסק אשר אותו ינהל במקום החדש.

(4.4) רוכש חנות או שוכר מבנה תעשייה יקבל מענק בסכום השווה ל-40,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס המדד ל-1.8.79.

(5.5) שוכר בית עסק חדש, למעט מבנה תעשייה, יקבל מענק בסכום השווה לדמי השכירות אשר התחייב לשלם למשך שנת השכירות הראשונה אך לא יותר מסכום המענק הנקוב בס"ק (4.4).

ו. מענק לעובדיים להתישבות החקלאית

(1.1) לתושב זכאי בסיני העובר להתישבות חקלאית ישולם מענק בסכום השווה ל-40,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס המדד ל-1.8.79.

(2.2) המענק ישולם לתושב כאמור אשר יציג אישור מהמושב אשר החליט לקבלו כחבר והגשת תצהיר המפרט מעברו להתישבות חקלאית ומועדה.

(3) תוספות ושינויים לפיצויים האישיים לזכאים

א. על פי פסיקת השר ארליך וסיכומים קודמים יתוקנו ו/או יוספו ההטבות הבאות בנוסף לסכומים ו/או הזכויות המפורטים בחוזים או במסמכים אחרים שנחתמו ו/או יחתמו עם זכאים.

ב. מענק ביסוס

(1.1) זוג נשוי יקבל $\frac{1}{2}$ נקודה נוספת למענק הביסוס.

(2.2) ישולם מענק ותיקים השווה ל-2 $\frac{1}{2}$ נקודות למשפחה לכל שנה (או יחסית לכל שנה) משנות מגוריו באופזה או ימית בשנים מ-1.10.71 ועד 30.9.72, מ-1.10.72 ועד 30.9.73 ומ-1.10.73 ועד 30.9.74.

בודד יקבל מחצית המענק.

(3.3) ישולם מענק מייסדים לתושבי ימית אשר גרו בה בתקופה 1.9.75 - 30.5.76 ובאופירה בתקופה 1.9.74 - 30.5.75. המענק יחושב כנקודה נוספת למענק הביטוח למי שגר במקום בכל התקופה או באופן יחסי למגוריו במקום חלק מן התקופה.

(4.4) נשים (לרבות ילדים) הנשואות לאנשי צבא קבע ועקב כך לא אושרה זכאותם עד עתה יקבלו מענק ביטוח שיחושב לפי מחצית מספר הנקודות שהיו זכאיות להן (כבודות עם או בלי ילדים) לולי היו נשואות למשרתי צבא קבע.

אין האמור גורע מזכותן של נשים או משפחות צבא קבע שאושרה זכאותם המלאה קודם לכן או תאושר בעתיד.

ג. שומת הדירות

- (1.1) שומת כל הדירות ברכישה תוגדל ב-10%./?/או שומת הדירות המסוגלים המפורטים מטה תוגדל ב-10% הנקובים ליד תאור הדירה.
- (2.2) ההלוואה העומדת (מענק) המשולמת לחלק משוכרי הדירות תוגדל ב-10% וההפרש בין הסכום המאושר כיום לבין הסכום המוגדל ישולם כמענק.

ד. השתתפות בשכ"ד

תאושר השתתפות חלקית בתשלומי שכר דירה במקרים ובתנאים הבאים:

- (1.1) זכאי אשר רכש דירה לבנית הדירה או מסירת החזקה בו לא תסתיים עד למועד הפיננסי בפועל יהיה זכאי להשתתפות בשכ"ד לשכירת דירה חליפית.
- (2.2) ההשתתפות תשולם כנגד הצגת חוזה הרכישה של הדירה החדשה בו נקוב מועד מסירתה והצגת חוזה שכירות של דירה חליפה.
- (3.3) ההשתתפות תהיה בסכום השווה ל-1,000 ₪ לחודש שכירות עדכון הסכום לדידה על בסיס השיטה הנהוגה לנושא זה במשרד הבינוי והשכון אך לא יותר מאשר עבור 12 חודשי שכירות.
- (4.4) התשלום ישולם מראש ויהיה שווה למכפלת סכום ההשתתפות החודשי כפול מספר החודשים שבין מועד פיננסי סניני למועד המסירה של הדירה אך לא יותר מ-12 חדשים.

ה. הוצאות העברה

זכאי, תושב ימית, אשר רכש דירה חדשה יוכל לקבל במקום דמי והוצאות ההעברה, לפי קבלות וחשבונות (לרבות מ.ע.מ) שהוא זכאי לקבלם כמפורט בחוזה שלו - סכום קבוע בשווי ל-15% משווי דירתו ביום רכישתה ע"י שו"פ (משוערך). הסכום ישולם ללא צורך בהוכחה וקבלות.

הזכות האמורה ניתנת רק למי שטרם קיבל או הגיש קבלות לענין חביעה זו.

ו. תשלום עבור תוספות ושיפוצים לרוכשי דירות

זכאי, תושב ימית, יוכל לבחור בתשלום קבוע, ללא שומה והוכחה; בגין שיפוצים ותוספות לדירתו (שברכישה) וזאת בסכום קבוע של 50,000 ₪ אשר לא יעודכן.

אין הדבר גורע מזכות הזכאי לדרוש שומת התוספות והשיפוצים בפועל.

זכאי אשר קיבל בעבר או נקבע לו סכום נמוך יותר לפי שמאות - יקבל את ההפרש שבין סכום השומה המשוערך לבין הסכום הקבוע לעיל.

זכאי תושב אופירה(?)

פיצויי פטורין

ז.

(1.1) תושב זכאי אשר:

- (א.א) הוכרה זכותו למענק ביסוס ופיצוי בגין גגורים, וכן
- (ב.ב) הוכרה זכותו לתשלום פיצויים מוגדלים בשיעור 350%, וכן
- (ג.ג) אין הוא זכאי ואין הוא חובע פיצוי בגין עסק מלא או חלקי, וכן
- (ד.ד) עבד דרך קבע בסיני משך 3.5 שנים לפחות לפני מועד הפינוי.
- יהיה זכאי לתוספת לפיצויי הפטורין הנקובים במסמך העסקים כמפורט להלן.
- (2.2) התוספת תהיה בסכום השווה ל-50,000 ~ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס מדד חודש דצמבר 1981 כפי שפורסם ב-15.1.82.
- (3.3) האמור לעיל אינו חל על חושבים זכאים בנביעות לגביהם יתקיים דיון מפורט לאחר מכן בועדת הזכאות ויקבעו כללים מיוחדים.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

ההנהלה הממונה על הערכת
תל-אביב בזקים

פ נ י
לא לפירסום

תאריך: כג טבת תשמ"ב
18 ינואר 1982

מספר:

אל: מר ע. שפירא, מסנכ"ל ת"מ

י. רז, עוזר המסנכ"ל

ח ו ר ת ד ע ת

עלי להסב חשומת ליבך לנתונים הבאים, איתם יהי עליך ועל השר להתמודד:

מה המשמעות של הסכומים שביקבעו ע"י השר, כל ארגומנטציה של שר האוצר לשפות
עבודה של פועל ייצור איננה רילבנטית.

פועל ייצור ואפילו מהנדס בכיר במדינת ישראל לעולם הוא רבביו אחריו לא יגיעו
בחסכון לסכומים שביקבעו.

ולהלן הביתוח הכלכלי ומשמעותו בתורת השמאות:

א. סכום בגודל של 79 מליון ₪ שהם 7.9 מליון ₪.

בהנחה שרכש בית מגורים מפואר בשבי מליון ₪, בשארית בידיו 59 מליון ₪
שהם 5.9 מליון ₪.

הסכום הב"ל אם יושקע בהשקעה בטולת סיכונים ואשר הכנסתה בקיה ממס כגון
תכנית חסכון רב שנתית צמודה, כ"פוצטה", תכנית המעביקה $1\frac{1}{4}\%$ לחודש בקי
ממס, מתכנית זו, מסכום זה יקבל הכנסה בסך של 600,000 ₪, שהם 60,000 ₪;
בטו, או סכום אקוויליבטי להכנסה ברוטו של 1,200,000 ₪, שהן 1,200,000 ₪;
ברוטו, לפי מס וכל זאת מבלי להשקיע ולו יום עמל אחד. כאשר הקרן בשארית צמודה.
הכנסה זו היא הכנסה חודשית.

משכורת זו היא פי 12 ממשכורת חדשית של מהנדס בכיר בשירות המדינה.

ב. בחיבה שמאית:

הדרך המקובלת בחוק להערכת בכס גם כשאדם מתפנה שלא מרצונו והוא מופקע,
היבנו לפי שווי שוק של בכס דומה.

באין שווי כזה בודקים לפי ערכי עלויות.

באין כזה בודקים לפי הוון ערך ההכנסה השנתית מהבכס לתוחלת חיוו.

אם נבחן משמעות קביעת שווי לבכס חקלאי של 7.9 מליון ₪ כי אז; ההכנסה
דנמלית של 6.0 מליון ₪ בקי ממס אקוויליבטי מהכנסה ריבנטית לפני מס
דהיינו ברוטו של 1.2 מליון ₪ לשנה, שהם אקוויליבט להכנסה עסקית פעילה
לשנה כולל עבודה עצמית, תמורה לניהול וסיכון של כ-2.4 מליון ₪ לשנה,
המכונים בתורת הכלכלה כתרומה א'.

2/..

ט י כ ו ם ב י נ י ם

שווי משק שנקבע לפיצוי כולל 79 מליון ל"ש שהם 7.9 מליון ש"ל.

תרומה א' : הכנסה עסקית פעילה ברוטו לפני מס = 2.4 מליון ש"ל לשנה .

תרומה ג' : רבמה בקיה מהבכס = 1.2 מליון ש"ל לשנה .

תרומה ג' בקיה ממס = 0.6 מליון ש"ל לשנה.

צד לי , אף כי אני במל ב-1:250 לשמאי מר זרביצקי, הרי התיקון שנעשה אינו
ב-20% על הקריטריונים שמאיים מקובלים , אלא מביתור הבתובים הנ"ל החריגה היא
הרבה הרבה יותר מהמקובל בתורת השמאות.

מבסיוני שלי אינני מכיר משקים, גם בהתייחסות העובדות הותיקה ביותר בארץ, משקים
אשר מגיעים למקדמי הכנסה שנתיים או גבוהים גם לא המשקים שבעמק, בעלי בולאות
של כ-100 דוגם למשפחה או רפתות משפחתיות גדולות.

שום משק חקלאי במדינת ישראל לא יכול להקנות הכנסה חודשית של כ-600,000 ל"ש
לחודש או כ-6,000,000 ל"ש הכנסה בקיה ממס ללא עמל כפיים.

~~ב ו ר כ ה~~

שאו"ל ויסמן
הממונה על הערכה חקלאית

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

כ' בטבת תשמ"ב
15 בינואר 1982

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
תל - אביב

מאיר היקר,

הנדון : משפחות אנשי צבא הקבע בימית ואופירה

קיבלתי בברכה את החלטת הממשלה לשלם לנשות אנשי צבא הקבע המתפנות מימית ומאופירה מענק ביסוס, אולם התפלאתי על קביעת הסכום הגלובלי של כ-200,000 שקלים למשפחה.

ברצוני להבהיר כי כוונתנו בטיפולנו בתשלום מענק ביסוס למשפחות אנשי צבא הקבע היתה להעניק להן "מענק ביסוס יחסי" כפי שנכתב במכתבי לעורכי דין בראל והופמן מיום 17.6.77.

גם כאשר דיברנו מאוחר יותר על תשלום כמחצית ממענק הביסוס כוונתנו היתה להבהיר כי ראש המשפחה, המשרת בצבא הקבע, לא יקבל כל פיצוי, בהיותו איש צבא שאינו זכאי לפיצויים על העברתו ממקום למקום ואילו משפחתו, אם תאושר כזכאית, תזכה לפיצוי בהתאם לעקרונות ולחוקה הפיצויים.

בחצעתנו המקורית היתה הכוונה לשלם הפיצוי המגיע לאחר הפינוי בפועל של המשפחה מן העיר ולערוך החשבון עד תאריך הפינוי.

ב ב ב כ ה,

מתי שמואלביץ

הערת: שמואל אלבק, מנהל היחידה לפיצוי מפונוי סיני.

סדרה 2

מחזור י' דק

מנכ"ל מנהל מנהל מנהל

הנרדיון: הקמת התשתית בחולות ניק"מ

מכתב מ' צ. ז. ס.

בהמשך ~~המכתב~~ ^{המכתב} מיום 14.12.14 אלן סיוס "המשטרה"
הציבורית הקימה כיום במנוש נחב הצורה:

(1) צרכניה

(2) מנדון תברית - תברות

(3) מרדנה

(4) מצבירה

(5) מערש כדורסל מאלב

(6) מתסן ויקלס (כולל) תגר עם תשתית - חומר ואבי מנדון

(7) מתסן סני. חמרי הגברה וציוד (כולל) תגר עם תשתית
חומר ואבי מנדון

(8) בית קנרסל

(9) מתסן מלכיה

(10) קן חובה

(11) קן סיום חובה

(12) מתסן יום

(13) כחוסין

(14) ^{כחוסין} ~~כחוסין~~ מלכיה, כחוסין כחוסין, כחוסין כחוסין, כחוסין כחוסין
הקנ', כחוסין קישה בחלקות

- (12) מברכות לזיבוריות
- (16) ~~כחשי~~ מקלים
- (17) גידור היקבי
- (18) חיבור גנאלוגיה (מחבר שמואל אלכנאי)
- (19) סלבוניס במצורות
- (20) גינון לזיבוריות
- (21) מפתח מ קצן לזיבוריות ובמסגרת חינוך
- (22) חיבורי תורה כפי זלזל ביה
- (23) חיבורי חשבון למתקנים המשקיים
- (24) קו מים מכלי עד זרוע השלח

דבר רכב
מ.ב.ן מווא
המשל בלוי

הערות: מר. ג. ויתקין - משל חל הנהג
מ. ח. צבן - משל הקק"ל
מ. י. ישי - כרוניקת הק"ל - מ. ח. ישי
מ. ח. צבן - משל הקק"ל

מלחם - כ"ה - ח' - ח' - ח' - ח'

(מקום - ח' - ח' - ח' - ח')	23	-	ח' - ח'	✓
	40	-	ח' - ח'	✓
	67	-	ח' - ח'	✓
	41	-	ח' - ח'	✓
	8	-	ח' - ח'	✓
(מקום - ח' - ח' - ח' - ח')	52	-	ח' - ח'	✓
	19	-	ח' - ח'	✓
(ח' - ח' - ח' - ח' - ח' - ח')	36	-	ח' - ח'	✓
	24	-	ח' - ח'	✓
(מקום - ח' - ח' - ח' - ח')	58	-	ח' - ח'	✓
	14	-	ח' - ח'	✓

20.12.81

לכבוד
אגף הדיב
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

לידי דורון קרנו

א.נ.

הנדון: דייגי סיני

עם בקשתך ערכנו חקירה מידגם אודות דייגי סיני ולהלן עיקרי הדברים:

- (1) במשך השנים מאז מלחמת ששת הימים הוצאו עשרות רבות של רשיונות דייב במרחב סיני.
- (2) תהליך קבלת הרשיון כידוע לך פורמלי בלבד.
- (3) על פי בדיקתנו הוצאו הרשיונות כאשר הוצאו אולם ברור הוא כי לא אדם עסק בדייג ע"פ הרשיון כאמור לצורך פרנסתו ומאידך לא כל העוסק בדייג נשא אי פעם רשיון פורמלי.
- (4) בבדיקה אצל רשויות החוק, ממשל ומשטרת ישראל הודו הגורמים הללו ולא בתפץ לב כי לא אכפו את החוק ובביקורות אותן ערכו לא היה הרשיון בראש מעיניהם.
- (5) בין הגורמים עימם דיברנו היה גם מר דן הררי שהזכיר את העובדה כי לצורך ענין עסקים מבחינתו בראש וראשונה רשיון הדייג, אנו נאלצים לחלוק עליו כתוצאה מבדיקות בשטח כפי שמתקף לשני הכיוונים בנושא זה.
- (6) בנושא מכירת הדגים ושיווקם קיום היה עד לפני זמן קצר מצב פרוץ כאשר מעבר לחחרות הלא הוגנת כשלעצמה בין הדייגים הרי ללא צינורות שיווק ממקומים היה קשה מאוד לעקוב אחרי מסחר זה.
- (7) בין הדייגים נוצרו והופרדו שותפויות חדשות לבקרים אשר בחלקן נבע מנותיות פירסומית לצורך קבלת הפצויים, חלקם "ממשיכת" חלקי קבוצות דייב לצד זה או אחר וחלקם באורח זמני ובלתי יציב. כאשר כל הללו מעידים שמים וארץ כי הפעולה כולה נעשתה בידיעהכם ועל דעתכם.

2/...

(8) על מלאכת השיווק העיקרית בפני הדייגים ואלה שהכריזו על עצמם כדייגים היה סוחר בשם רמאדן מעזה שאכן בבדיקתנו הוברר כי הנ"ל כריש בין הסוחרים אולם התרשמנו כי המלצתו על דייגים מסוימים ממוססת על קה ותן, לעומתו היו סוחרים אחרים כמו רוקסא, קבוצת פינתם וציון וברוך פרז שאכן ריכזו בידתם קבוצות של מדיגים קטנים יותר וראגו לשיווק מעט יותר ממוסד.

(9) עיקר עבודתם של הדייגים הגדולים נסב סביב "עבודה ערבית" דבר שבוצע ע"י אנסף כלי שיט שלא תמיד היה בבעלותם של המצהירים על כך וציונית הברוניים שעבדו עליהן עם נוכחות יהודית, לעיתים אפילו סתם בן-ברית בלי שיהא דייג וזאת על-פי הוראות הממשל. בדרום אלו היו בעצם שותפים בגלל שיטת החלוקה. מצב זה הפך את נושאי רשיון הדייג למעשה לראימים שנהלו צורת אולם עסקו במסחר.

(10) ברור שעל גב כל אלו עלו "טרמפיסטים" לא מעטים בעקבות נושא הפינוי והפיצוי שבציצו. כאשר הם ממליצים זה על זה והסיבה ברורה. מתוך האנשים אותם בדקנו עולה תמונת מצב המשקפת את האמור לעיל.

לסיכומם של דברים אנו מניחים כי קריטריון נוקשה הכופף רשיון דייג לזכאות עלול במקרים מסוימים לקפח זכאים באותה מידה המצב ההפוך ניש לדון במקרים לגופם.

בכבוד רב
י"זר חקירות.

שלם

של הקדוץ
הקדוץ

הנענו את קיבה

הפאנים שכבר האכנו

בכאנים



ק.א.ל. קוי חויר לחטטון בעמ.

C.A.L. CARGO AIRLINES Ltd.

25.12.1981

לכבוד
היחידה לפינוי מיני
משרד רה"מ
הקריה תל-אביב

הנדון: יעקוב אוזן - אופירה

א.נ.

יעקוב אוזן ת.ז. 6177199 גר באופירה כבוד ב-29/7. הנ"ל אפידן של אדם בו לא ניתן להצביע על עיסוקו במדויק ובנודאי שאינו עומד באותם מדיים שהוזכרו בגון רשיון ריב שאינו קיים. בעדותו קיימות סתירות לגבי מהות עיסוקו העיקרי והצורה בה התפרנס אין בה כדי להעיד על קביעות מסוימת כנודש בהגדרת דייג.

נענין תושבותו באופירה אין עוררין, האיש תושב המקום מאז מחצית 1975 ועד היום מוכר וידוע בעיר על חילוקי הדעות לגביו.

מר אוזן היה לדבריו חלק מקבוצת הדייג של ציון ופנחס שניהם קרובי משפחה. קבוצה זו הייתה אחת הבולטות בתחום הדייג המסחרי באופירה כאשר בתקופה שבין 1976 ועד להסכמי קמפ-דויד הפעילה כ-17 סירות מגדלים שונים ועשרות בדונים כשכירים כפי המקובל והיינו שותפות מסוימת בגודל השלל.

קבוצה זו התפרקה בסוף 1978 כאשר פנחס וציון פורשים לעיסוקים אחרים ואילו מר אוזן נשאר באופירה וממשיך לעסוק בתחומים שונים, מהם חוות הסוסים שממנה נותרו לו היום חובות בלבד ובהפעלת מסעות הדייג אותה החזיק כשכירות.

ציוני דרך אחרים בדרכו של הנבדק, אותו "ויספג" שהופעל לסירוגין ע"י שלשת השותפים שלפי דבריו היו שותפים שונים, בעלות למשאת ליילנד להובלת דגים ולאחרונה במחצית 1981 רכישת ציוד קרור, ספינת דייג קטנה וסירת עזר אותם קנה מאלי ברכול כאשר ציוד זה היה שייך קודם לכן לשותפות שלו עם קרוביו.

כפי שמצאנו עוסק הניבדק לאורך התקופה בדייג אולם לא ניתן היה לאמת בשלב זה על פי מסמכים אם אכן היה שותף שלישי בקבוצה וזאת עקב היות ההסכם ביניהם כזה שבעל פה.

לדעתינו ניתן להתייחס כחשיבה אחת לקבוצת פנחס וציון עד מועד עזיבתם את אופירה כאשר האמור לעיל כפוף להצהירם אותם יגישו שני הניבדקים, עיל בובר חלקו של מר אוזן בעסקיהם ומכאן חלקו בעיצוי.

בתחום עותה מוזכר ציוד דייג אותו אימתנו בשטח ואכן עוסק הוא כיום באורח עיקרי בדייג אם במכירת דגים משלל דייגים אחרים ואם בכוחות עצמו בחוסה גוללים.

עדויות על עיסוקו כדייג אספנו גם בממשל ובמנהל, גם אנשי משטרת אופירה מכירת אותו כעוסק בדייג.

2/..

- 2 -

מכחינתנו בהתייחס לעדותו המצורפת קיימת אותה הסתייגות שעל פיה התחייב להביא את אישוריהם של פנחס וציון הנמצאים מחוץ לארץ כיום ואשר מהם ניתן יהא לקבל תמונת מצב עיסוקית לגבי יעקוב ארזן, נידת זו אינה עו היום בידנו או בתומר אשר גידי עורך וינו אמיני ועלינו להביאה.

בכבוד רב,
 "זר" חקירות

15.12.81

הודעה שנבנתה ממר אוזן יעקוב ה.ז. 6177199 הגר באופירה 29/7.
בית הורי נמצא באפיקים ועבדתי כשכנאי מכוונות כביסה בבאר שבע וזאת משנת 1974.
בשנת 1975 בערך באמצע השנה התחלתי לעסוק בדייג באופירה במדויק בראס-גרעה יחד
עמי ישבו פנחס וצירן.

עם פינוי ראס-מוחמד עזבתי את האזור ההוא והגעתי לאופירה בסוף 1978.
עם הגיעי לאופירה שכרתי את "הוימפי" שלמעשה היה בשכירות שלשה איש פנחס צירן
ואני כאשר חלוקת ביננו הייתה שני אנשים ביס ואדם נוסף בוימפי.
כאשר פינונו ראס מוחמד נשארתי לבד והפעלתי את "הוימפי".
לי היה חוזה כיהיד עם בעל "הוימפי" אפשטיין משה החוזה תקף היה לשנה.
באוקטובר 1979 הסתיים חוזה זה ואני המשכתי לעסוק בדייג.
תוך כדי חקופת "הוימפי" החזקתי גם בחמישה סוסים לצורך רכיבה ולהנאת חברי
אמנם היה כיסוי כאשר הסוסים הושכרו אך לא היה בזאת כדי לפרנס.
כל אותה עת הייתי עוסק בדייג כפרנסה עיקרית.

ש.ת. צורת העסק בדייג עם פנחס וצירן הייתה השקעה כספית מצידי לצורך קניית דגים מהדייגים
הבדויים מכירתם לתנוכה, בבאר שבע, בתי מלון, ואף ברצועת עזה לסוחר בשם רמזאן.
ש.ת. לא היה חוזה בין השותפים וההסכם היה בע"פ.

ש.ת. אני מהיום שנכנסתי לשותפות זה היה באתו שפנחס וצירן ירדו לאופירה.

ש.ת. לא הייתה השקעה חד פעמית אולם חלקי היה שלישי מהרווחים ושלישי מהציור.

ש.ת. התחלנו עם שתי סירות "סמבוק" ובמשך הזמן התאנו עד 17 סירות מדגמים שונים כמו "סמבוקים"
"וינגיות" ושתי לנצ'ים עם מנוע פנימי.

ש.ת. רוב המנועים שהיו לנו היו בני 7.5 כ"ס ומיעוטם יותר גדולים של 20 כ"ס.

ש.ת. לסירות עצמם שכרנו בדוים שהפעילו אותם ושכרם היה לפי משקל השלל שדגו.

ש.ת. היו לנו משאות קרור לילפד אחת ע"ש פנחס צנינו והשניה על שמי וסנדרים פג'ו.

ש.ת. היו לנו כבר בראס-מוחמד יחידות קרור, שתיים קבועות ואחת על משאית ניידת.

ש.ת. אח מרבית הציור מכרנו עם פינוי ראס-מוחמד לבדוים.

ש.ת. בשנת 1978 שהופרדה השותפות קיבלתי 2 סירות עם מנועים, אותם מכרתי אחרי זמן קצר.

ש.ת. במרץ הזמן של אוגוסט 1979 ועד לפני כ-6 חדשים עסקתי בדייג בסירה קטנה אבל לא כפרנסה
עיקרית, המכירה הייתה מקומית.

ש.ח. בחודש יוני השנה קניתי ספינת דייג בקיבלת של טונה דגים במיחקן הקרור שלה מאלי ברכול.
 גם אני יחידת הקרור הנמצאת באזור התעשייה קניתי ממנו וסירת "דינגי" קטנה עם מנוע העיסקה
 כולה הייתה בסדר גודל של כמליון לירות.
 ש.ח. אין אני יוצא בצורה מוחלטת ויומיומית אלא כשאני רוצה וזאת ע"מ להתפרנס ולהעביר הזמן
 השיוק גם הוא נעשה לרצועת עזה ומקומו.
 ש.ח. מאחר והייתי מוכר ועובד עם אותם שותפים לא הוצאתי עד היום רשיון דייג.
 ש.ח. הניירה שלי נמצאת אצל אמיחי.
 זאת הודעתי שהוקראה לי הבנתיה ואישרתיה בחתימתי.

יעקוב ארזן ת.ד. 6177199



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE NEW YORK 10017



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE NEW YORK 10017



שם המפעל:

הוכן ע"י

תאריך

הנושא:

נבדק ע"י

תאריך

<u>מבוא 5.1. לבנק המקומי -</u>		
לקח	1.358.000	ל"א אברהם
לקח	882.000	ב"ק
לקח	280.000	38 ב"ק
לקח	<u>1162.000</u>	ס"ה

הא. סכומים: (ב"ק) פ"ח - א"א (א"א)

	115.000 -	ל"א אברהם
לקח	100.000 -	א"א
לקח	150.000 -	ב"ק
	-	ס"ה
	23.000 -	ל"א
	110.000 -	נ"א אברהם
	150.000 -	ס"ה
	202.000	א"א

„בחן” ברית פקוח של אגודות שיתופיות בישראל אגודה מרכזית בע"מ
„BAHAN” AUDIT UNION OF COOPERATIVE SOCIETIES IN ISRAEL Ltd.

בחסות נא לחזיר:
 in reply please quote:
 מס' חשב"ב 203/81

תל-אביב - TEL-AVIV
 רח' נחמני 47 Nachmani St 47
 ת.ד. 622 P.O. BOX 622
 טלפון 6200000
 03-62-32-78

יום 31.12.1981 THE

לכבוד
 משרד החקלאות
 לידי מר יחיאל רז / עוזר למנכ"ל
 תפריה, תל-אביב

א. נ.

הגדרה - התפלגות חובות מושב נאות סיני לארגון
קניית משקי חרות בית"ר ליום 31.12.1981

בתאם לבקשה משרד החקלאות - מינהלת המיגוי - וארגון קניית משקי חרות בית"ר ובכאוף
 להוראת מושב נאות סיני הננו להמציא בזאת את התפלגות החוב בסך 4,304,594 שקל של
 משמחות בנאות סיני לארגון הקניית משקי חרות בית"ר.

שם החבר	הסכום בשקל
1. מלול יוסף וימה	20,566. -
2. דיייליך וורון ורוחמה	54,502. -
3. חזון אברהם ועדינה	164,322. -
4. מלי כהן	44,030. -
5. בר יחודה מילן	188,055. -
6. סייברט מטר ואומירה	236,722. -
7. אוזן טרג' ואלישבע	232,084. -
8. אלימלך שלום וגלילה	232,084. -
9. אילוח יוסף ואביבה	288,146. -
10. ברמן דוד ובת שבע	247,663. -
11. דיקטור אברהם ועדינה	232,084. -
12. חג"בי מיכאל ואביבה	232,084. -
13. חכים גרשון וזוהר	232,084. -
14. כרמון עזרא וטובה	242,000. -
15. לוי אלי ורינה	232,084. -
16. פרי יואב ואביבה	232,084. -
17. מולד בן ציון ואביבה	268,664. -
18. טבג יורם ושלי	232,084. -
19. רגב יצחק וגלילה	232,084. -
20. רובינשטיין גבי נציגות	232,084. -
21. חייט דוד ולורה	232,084. -
	4,304,594. -

בכבוד רב,
 יצחק סיני - דונא אשכנזי
 "בחן" ברית פקוח בע"מ

העקש מושב נאות סיני
 " עו"ד ירון סחר
 " ארגון קניית משקי חרות בית"ר

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מסוד התקשורת

מברק

טופס 1

2006

חומת בית הדואר



מס' סידורי	מס' מקורי	בית הדואר המקורי	מס' המלים	נשלח		הנראות שירות	נתקבל	
				ביום	בשעה		מ: -	בשעה
	4002009	ת"א	34	9/	1942			

א.ל. : דיוקן בלייב ויווה רב נשיא היקללה קרוב ת"א

קבלו וכתבו מיד - 8.1.22, לא מקבלו דיוקן היקללה ונשיא			
לא פקודתו לא המליץ וא דיוקן נשיא היקללה ונשיא			
2 ב' . להקדים פקודתו וא פקודתו היקללה ונשיא			
אדוארד "ב"א			

מסוד התקשורת

מברק



11.3

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

אגף
מספר

הסען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון 258211 - ת.ד. 7053 P.O.B.
רחוב קפלן 17, הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

חל'אביב, א' בטבת תשמ"ב

27 בדצמבר 1981

0613

לכבוד
מר י. רז
ע. כלכלי למנכ"ל
מ. החקלאות
תל - אביב

..א.נ.

הנדון: מושב דקל

מושב דקל שאנשיו הם מתושבי העיר ימית ומתושבי אזור פתחת רפיח יבנה
על פי הסיכום עימו את ביתו במימון עצמי. מעבר לזה, יקבל המושב תשתית
אמצעי יצור ומבני ציבור מהמחלקה להתישבות ו/או ממשרד השכון.

על פי מכתב של מר ד. נחמיאס מיום 19.3.81 שצילומו רצ"ב, ברור היה למתיישבים
שאינן המחלקה להתישבות מתחייבת להעמיד אמצעי יצור לרשות החקלאים, עם עלייתם
לקרקע.

בהמשך לאמור בסעיף 3 שבמכתב הני"ל פנינו לאנשי מושב דקל וביקשנו שנית
לקבל רשימת המתיישבים שעקב הפנוי יאבדו את מקום עבודתם, בכדי לנסות
ולקדם להם אמצעי יצור במידת האפשר ובהתאם למגבלות התקציביות החמורות
בהם נתונה המחלקה להתישבות. ב 17.12.81 נמסרה לנו רשימה ראשונית חלקית
של משפחות כאלו.

לטווח ארוך יקבלו מתיישבי מושב דקל את התקן כפי שכל מתיישב אחר במושב
מטיפוס משק אינטנסיבי יקבל והטפול בהם יהיה כמו בשאר הישובים המטופלים
ע"י המחלקה להתישבות.

בכבוד רב,

ג. גולן
ע. בכיר למנכ"ל

העתק: מר י. דקל
מר ג. ויתקון, חבל הנגב

דקל

י"ג באדר ב' תשמ"א
19.3.81

לכבוד
גרעין מושב דקל
ח.ד. 140
י.מ.מ.

ח.ג.ה.

הנדון: הקמת כתי זכויות

בהמשך למכתבכם מה-17/3/81 בנדון:

1. כפי שזכור לכם עם החלטת הקמת מושב דקל הובחר לגרעין באורח חד משמעית שאין המחלקה לתחשיבות מחייבת להעמיד אמצעי היצור לרשות החקלאים עם עלייתם לקרקע, למרות החלטה זו נקטה מאמץ גדול ע"מ להבטיח רשות השטח ונטיעת מטעים כבר בקיץ 1981.
2. לפי מיטב ידיעתנו, לא נראה לנו שניתן יהיה להכנס למושב, למרות כל הבטחות הקבלן ולהתחשב בזמן הדרוש לגמר, לפני חודש ינואר-מברואר 1982.
- אם-לכך, אין כל הגיון, לפני כניסת מסודרת למושב להתחיל בעבוד ככתי צמיחה וגידול מזה לבנות מבנים שלא ינוצלו.
3. מאחר וככל זאת ברצוננו לסייע לכם, ביקשתי מנציגי הגרעין להעביר לי רשימה מסודרת של המחשבים לעתיד שיהיו כחוסרי עבודה החל מסוף הקיץ 1981 ע"מ שיתר ננסה למצא פתרון להעסקתם.

בברכה,
ד. נחמיאס.

העתק
ר. וייץ
ש. רביד
ע. גורן
א. בארי

13.1.82

תרס"ג | שנת תכנית הרצל להתיישבות באזור אל-עריש

טלפון 057-73954

*

ד.ג. צפון סיני

*

כפר שיתופי של משקי חרות-בית"ר בע"מ

בחשבונה וא להוכיח:

12/1/82

אחמדי

לכבוד

מר שמחה ארליך

סגן ראש הממשלה

ושר החקלאות

א.נ.א.

הנדון: המסות בחרובית.

הואיל בתאריך 12/1/82 השתלטו אנשי החנועה לעצירת הנסיבה בסיני

על אזור החממות והרביבו מחדש אותן החממות שפורקו וכן ריהכו והזיזו
אביזרים מסקופס, אנו רואים את עצמנו מוחרדים מכל אחריות לגבי החממות.

מצידנו ניתן לפרק ולקחת את החממות בכל זמן שמנהל הפינוי ומשרד

החקלאות ימצאו לנכון.

כרמל שריד
ד.ג. צפון סיני
התאחדות חקלאים
בית"ר בע"מ

העתיקים:

מנכ"ל משרד החקלאות

ד"ר אמנון בולדנברג

מר יוסי זרניצקי

מנהל הפינוי-מר יוסי ישי

10.1.82

לכבוד

היחידה לפינוי סיני

משרד ראש הממשלה

הקריה

תל - אביב

א.ב.נ.

הנדון: שותפות דייב אשכנזי וגבאי - אופירה

שותפות זו הוקמה למעשה באפריל 1977 לאחר שאשכנזי הצטרף אליה במקום אחיו כשותף מלא לגבאי באותו מועד.

לשניים ציוד שכלל 6 סירות קטנות נושאות צוותים של שלשה איש ועבודתם כד"כ באמצעות חבות.

מבחינת הקף הדייב היו הללו הקבוצה השניה בגדלה אחרי קבוצתם של ציון ופנחס והעסיקה בתקופת השיא של חודש מאי עד 20 כדורים.

לטענתם לא חויבו בדיווח למס הכנסה או רשות אחרת ככל התקופות ולכן אין ביכולתם להציג המסמכים שיאמתו כמויות שלל או תשלומים.

באמצעות קשריהם במקומות שונים שלטו הללו במספר שווקים באורח בלעדי ומצאו צינורות שיווק לעודפים מעבר ליכולת הקיבול של אותם שווקים.

עבודתם נעשתה לרוב במפרץ סואץ מקום בו פני השטח מאפשרים דייב גם באותן תקופות בהן לא ניתן לעבוד במפרץ אילת אם מחמת עומקו של האחרון לעומת מפרץ סואץ ואם בגלל כמויות הדייב שבאותם אמצעים שעמדו לרשותם ניתן היה לבצעו טוב יותר במפרץ סואץ.

מבחינת הקף הציוד עליו הצהירו השותפים נערכה כפי שנודע לנו בזמנו רשימה מלאה ע"י אדם בשם תורן רשימה זו אינה כיום כנמצא, אולם החרשמו תוך כדי מהלך החקירה כי הציוד אותו הזכירו בעדותם שבנפרד אכן היה קיים בשינויים קלים.

סך כל התקופה הניסקרת הייתה בת כשנתיים וחצי החל מאפריל 1977 ועד למועד פינוי ראס-מותסד באוקטובר 1979 לאחר תקופה זו עזבו השותפים את האזור.

הללו חזרו כשותפים לתחנת הדלק בצומת יאיר באמצעות חוזה שכירות עם צבי סווס, חוזה זה הסתיים כשותפים באוגוסט 1981 והמשיך רק עם גבאי דוד שנשאר עם משפחתו במקום.

בכבוד רב
"זר" חקירות.

"12"

1948

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

MEMORANDUM
TO THE ATTORNEY GENERAL
FROM THE DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Very truly yours,
[REDACTED]

5.1.82

לכבוד

הימיתדת לפינוי סיני

משרד ראש הממשלה

הקריה

חל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: גבאי דוד - נביעות

גבאי דוד ת.ז. 780625-4 כיום בתחנת הדלק בנביעות צומת יאיר.
הנבדק הגיע לכתובתו בסוף 1980 כאשר שכר את חתנת הדלק על ניספ היה מצבי סווס
יחד עם שותפו הקודם אשכנזי יעקוב. השותפות הופרדה באוגוסט 1981, אשכנזי עזב
עם משפחתו את סיני ומשפחת גבאי עד היום במקום על - פי חרזה חדש.
החילת ההסכמה של גבאי בסיני בפברואר 1977 במסגרת שותפות שהופרדה במאי אותה
שנה ובאותה עת נקשרה שותפות בינו לבין אשכנזי יעקוב עד לתאריך פינוי ראס-מוחמד
באוקטובר 1979.

השניים בנו בסיס דייג בראס-מוחמד ועבדו באזור כדייגים עם הצירוד אותו מזכיר בעדותו
מר גבאי.

למעשה נמשכה העבודה בה אכן השקיע הניבדק מכספו מזמנו ומאורו בקצב מניח את הדעת עד
לאחר הסכמי קמפ-דויד ממורד זה החלה דעיכה הדרגתית מחמת העדר מוסיבציה ומעצם העובדה
שמשפחתו (רעייתו וילדיו) נותרו בצפון כחדרה וזאת גם לאחר שהוכיח כוונתו להשתקע בעיר
אופירה.

יש לדעתנו לקחת בחשבון את העובדה כי הצירוד המוצהר על ידו היה משותף לו ולמר אשכנזי
בעת חלום פיצויים כן אותם הכנסות והקף שלל שעליהם דנות לפי דברי הניבדק לאגף הדייג
במשרד החקלאות.

מר גבאי לא רצה לנקוב בכמירות או פציון עם' לא להתחייב ועובדה זו בין יתר הפרטים אותם
אימחנו מחזקות את אמינותו של הנבדק.

את הפרטים הטכניים הללו ניתן לקבל באמצעות אותה מחלקה.

כמו כן נוסיף אותם בדו"ח אשכנזי.

בכבוד רב
"זר" חקירות

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

BY :

RECEIVED

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

RECEIVED

WASHINGTON, D.C.

3.1.81

הודעה שנבנתה סמוך בבאי דוד ת.ז. 4-780625 גר כיום לפי בנכירות צומת יאיר. יליד 1946. נשאתי אישה בשנת 1970 וגרתי בגבעת אולגה בדירה שלנו בשנת 1976 עזבנו את גבעת אולגה ועברנו לגור בחדרה בשכ"ד.

בשנת 1977 בחודש פברואר ירדתי לאופירה כאשר אלי נילויים רפי אשכנזי ומסיקת אהרון כשותפים שווים. לאחר כמה חודשים כתוצאה ממסבר בין השותפים האחרים החליט מסיקת לעזוב כאשר השנים האחרים מפצים אותו עבור חלקו.

לאחר עוד תקופה קצרה הופרדה השותפות אף מרפי אשכנזי ואחיו יעקוב נכנס במקומו כשותף שווה. כל זה קורה בערך בחודש מאי 1977.

המקום בו היינו בנושא העבודה היה דאס-מוחמד בו הקמנו בסיס דייב שכלל 3 יחידות קרור ממוכנות בנפת כולל כ-12 שון דגים.

3 גנרסורים ששימשו אותנו בנושא הקרור והחיים במקום.

היו לנו גם 6 סירות דייב מהם 5 סירות סומבוק עם מנועי מיקורי 7.5 כ"ס, וסירה מדגם חסקה לצורך עבודה ברשתות. עבדנו גם ברשתות פריסה של מטר כל אחד.

כמו כן היינו מאורגנים לשהיה במקום עם צריפי מגורים וסככות.

השקעת הציוד הייתה שווה בשווה לי ולאשכנזי יעקוב.

לצורך הערכת הכמויות של השלל דיווחנו למשרד התקלאות בענף הדייב.

מרבית השיווק נערכה בשוק הדגים בגבעת הרצל בו השוק הינו חופשי.

לאחר הסכמי קמפ-דיויד החלה דעיכה מסוימת כקצב העבודה כתוצאה מהתרחקות העובדים הבדווים

וכך פוהלו העניינים בבכירות עד קרוב למועד הפינוי בנובמבר 1979 זמן מה קודם לכך התחלנו

למכור הציוד בחלקו הארי לבדווים את יתר הדברים שכללו ארגוני הקרור והגנרסורים העלנו

צפונה. הסנדר שהיה ברשותנו גם הוא נמכר.

הוענו עם הציוד לחדרה בסוף 1979 אח הכסף שקיבלנו כתוצאה ממכירת הציוד חילקנו בינו.

נשארנו בצפון הארץ עד לחודש מרץ 1980 מועד בו לקחנו כשכירות את העסק הקיים כאשר השותפות

מתפרקת באוגוסט 1981 ואשכנזי עלה צפונה חזרה לחדרה.

מסמכים ומאריכים בהקשר לעיסקה הנ"ל ניתן לקבל אצל עו"ד אמיתי מת"א המייצג אותנו.

זאת הודעתי שהוקראת לי הבנתיה ואישוריה בחתימתי.

בבאי דוד ת.ז. 4780625

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

194

3.1.62

הודעה שנבנתה מגב' גבאי חנה ת.ז. 6883081 גרה במכונה תחנת הדלק בנביעות. נשאת לדוד גבאי בשנת 1970 באותה תקופה גרנו בגבעת אולגה בדירה משלנו. שם גרנו עד שנת 1976 באותה שנה עברנו לדירה שכורה בתורה רח' הרב קוק 11 שם גרנו עד מרץ 1980.

בעלי דוד ירד לסיני למיטב זכרוננו בשנת 1976 והגיע לראס-מוחמד, והחליל לעבוד כדיוט יחד עם מסיקה, ורפי אשכנזי.

לאחר זמן מה כמספר חודשים התפרקה השותפות את חלקו של רפי קנה אחיו יעקוב אשכנזי כאשר מסיקה עוזב לחלוטין ונשארים השניים כשותפים.

כך עברו עד לפינוי בחודש אוקטובר 1979 אני כל התקופה הזו הייתי בתורה בביתנו. בחודש מרץ 1980 לאחר משא ומתן עם צבי סוס באמצעות עו"ד אמיתי.

שכרנו את מזנון תחנת הדלק לאחר זמן מסוים נוסף הבוסיק ועד לחודש ספטמבר 1980 התזקנו כבר בכל המערכת כולל תחנת הדלק.

כל זאת נערך כחוזת על-תנאי עד לחודש אוגוסט 1980 שאז נחתם חוזת לשנה בין אשכנזי וגבאי לבין צבי סוס אצל עו"ד אמיתי.

באוגוסט 1981 הופרה השותפות אשכנזי עזב ואנו חידשנו החוזת עד לפינוי.

בחודש מרץ 1980 כשהחלילה עבודת כולנו בתחנה ירדנו עם הילדים.

גם משפחת אשכנזי הגיעה מתורה (נוה חיים) עם שני ילדים, היום בני 4 ו-7.

ילדי שלי בני 11 ו-8 שנים, הילדים למדו בבית"ס בנביעות.

זאת הודעתי שהוקראה לי הבנתיה ואשרתיה בחתימתי.

גבאי חנה ת.ז. 6883081

"17"

19 MAR 1977

RECEIVED, MEMPHIS, TENNESSEE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, MEMPHIS, TENNESSEE

MEMPHIS, TENNESSEE

Page 1

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. TO: MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. FROM: MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. SUBJECT: MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

RE: MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977. MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977.

MEMPHIS, TENNESSEE, MARCH 17, 1977

8.1.82

הודעה שנגבתה ממר אשכנזי יעקוב ת.ז. 0193596 יליד 1949 מופיע בה.ז. כגר בצומת יאיר החל מיוני 1980.

לאחר שחרור מצה"ל הגעתי לקיבוץ געתון כחבר שם נשאיתי עד אחרי מלחמת יום הכיפורים. עזבתי הקיבוץ לאחר שנשאיתי לאישה את רוזמרי בועז, בשנת 1974 חזרתי לבית הנרי לחדרה בנה חיים רח' בלינסון.

באותה תקופה לפרנסתי רכשתי טרקטור לעבודות עפר, עבדתי כעצמאי כ-3 שנים. באותה עת פברואר 1977 יצר אתי רפי אשכנזי שותפות עם גבאי דוד ומסיקה אהרון שלשם מחדרה וירורו לאופיה.

לאחר כחודשיים נחפרה השותפות ואהרון מסיקה עזב, בן עזב את אנפיה.

לאחר חודש נוסף נחתחף אתי רפי בתאונת ורכים ואשר תוצאה ישירה ממנה ועקב איומים על חייו נאלץ לעזוב את האזור ואילו אני רכשתי את חלקו בשותפות והפכתי להיות שותף שות יחד עם גבאי דוד, תחילת עבודתנו המשותפת בחודש אפריל 1977.

ועיתי נותרה בחדרה עם שני ילדינו גדיה שכורה ואני ירדתי דרומה לבסיס הדיג בראס מוחמד. לרשות השותפות עמדו 5 סירות סומבוק בחסות עם מנוע 20 כ"ס ולנץ מנוע פנימי דיזל, כאשר הלנץ מריבת הזמן מושבת סכניה.

כמו כן היו לנו בית קרור בנפת של כ-10 טון ושתי מידות קטנות בנות סונה כל אחד משאית "סקניה" עם יחידת קרור שהוחלפה יותר מאוחר בסנדר גם הוא עם ארגז קרור.

מריבת העבודה בוצעה כתוכה כאשר את הסירות מאיישים בין 10-20 בדוים מקומיים.

שם הדיג בו עבדנו היה בעיקר במפרץ סואץ בקטע שבין איסור לראס-מוחמד.

עבודתנו התבססה בעיקר על דגי שורי לסוגיהם על לוקסים דנוסים פרידות ובורים. ואריקולות כל דג בעונתו.

את השיווק החללנו עם תנובה אבל רק לפרק זמן קצר והעדפנו את השוק הפרטי שכלל שווקים כמו עזה, ת"א, אילת ולעיתים אפילו חיפה וחורה.

להערכת הגענו לממוצע שנתי של כ-150 ק"ג דגים לסירה עם צוות בן 3 דייגים כפול 250 ימי עבודה בשנה כל זאת אמור לגבי 6 הסירות אותם תיפעלנו כמסך החקופה בה היינו באיזור.

להערכת הגיעה עלות ק"ג דגים יחד עם שכרם של הבדוים לכדי 40 ל"י כאשר הפדיון היה כ-80 ל"י לק"ג. עזבנו את האזור באוקטובר 1979 כאשר את סירות הסומבוק על מנועיהן מכרנו לבדוים ואת ציוד הקרור הובלנו צפונה לחדרה שם הוא עד היום, למעט יחידת הקרור הגדולה אותה מכרנו.

בשנת 1980 שכרנו את החצית הדלק בצומת יאיר גם זו השותפות עם גבאי, שותפות שהתפרקה באוגוסט 1981.

זאת הודעתי שהוקראה לי הבנתיה ואישרתייה בחתימתי.

אשכנזי יעקוב ת.ז. 0193596

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב

8.1.82

לכבוד

היתידה למינוי סיני

משרד ראש הממשלה

הקניית

תל - אביב

א.ב.ג.

הנדון: אריה אלפר - אופירה

אריה אלפר ת.ז. 6511603 מופיע כגור באופירה, אחד מהדן מספר קבוצות דייג שחיו ועבדו באזור דרום סיני בתקופות מסוימות העסיק עד 30 בדורים ב-8 סירות דייג. נחשב במושגים מוחלטים במסגרת השלישייה המובילה שונה כוחות עם קבוצת הדייג של גבאי ואשכנזי.

אף הוא כדייגים אחרים הגיע מרקע שונה לחלוטין כאשר כל הכשרתו מגיעה מחוזם הדייג החובבני תת-מימי, במשך הזמן הפכה מוסיבציה כלכלית לחמריץ עיקרי בעיסוקו במקום. ואכן להנחתתו מלימוד העובדות בשטח היה חמריץ כספי ניכר לעיסוק זה. מר אלפר כמארגן ואיש מכירות לסחורה מבוקשת עשה חיל בעסקי הים והדגים. גם הניבדק כדייגים אחרים לא ניהל רישומי מכירה ומרבית עסקות אלו נערכו במזומנים ולכן לא יכול היה להציג ניירות שתאמת סיעוניו.

מאידך ניתן לזקוף לזכותו כשנתיים וחצי של עבודה בהקף מלא לאורך התקופה שביין מועד ירידתו ב-1975 ועד זמן קצר לאחר קמפ-דויד בו ירד מתח העבודה כתוצאה ישירה מההסכם. בין סיעוניו הוא את שמו של רמאדן הסוחר מעזה שאכן אישר עבודה משותפת עימו. העובדות עליהן מסר בעדותו נבדקו על-ידנו ונמצאו נכונות כולל מועד איכלוס האזורי באופירה יחד עם רעייתו ושתי בנותיו בנות שנתיים וחמש כיום. מצורפת הודעתו של מר אלפר.

בכבוד רב
"זר" חקירות.

8.1.82

הודעה שנענתה ממר אריה אלפר ת.ז. 6511603 יליד 1947 מופיע כגור באופירה.
התגייסתי לצה"ל בפברואר 1966 שרתתי שדות מלא ושרות קבע ושוחרתי באפריל 1970
נשאתי לאישה את כוכבא לבית טוביה בשנת 1975 וגרנו בפ"ת רח' גרינבוים 4 בשיכון
לזוגות צעירים.

ירדתי לסיני בשנת 1975 בערך באמצע השנה כשברשותי ציוד בחלקו מושכר שכלל 4 סירות
סומבוק וסנועוהן, ספינת לבץ אותה רכשתי יחדית קרור מורכבת על משאית שנהם מושכרים
וסנדר, וכן ציוד כללי.

את הציוד המושכר הפכתי לרכושי ע"י קניה של ציוד חדש הוך כשנה.
בתקופה היותר טובה היו לי כ-8 סירות לפי הפרוט 6 סירות סומבוק בנות צוותים בדווים
של 4 איש, 2 סירות צינבי עם צוותים של 3 איש וספינת לבץ שתיים.
לא כל כלי השיט עבדו בו זמנית וכל הזמן הממוצע היה של כ-7 כלי שיט פועלים.
באותה תקופה העסקתי בין 25 ל-30 בדויים נציגים.

אזורי הדייג שלי היו בין א-סור לראס-מוחמד כאשר בסיס הדייג ממוקם באפרה.
את התוצרת שיווקתי עד 1977 דרך חנוכה בתי מלון בכל רחבי הארץ.
אחרי מועד זה המסקנו העבודה עם חנוכה והתחלנו למכור התוצרת בדרך כלל בעזה לרמאדן,
ולבתי המלון.

בשנת 1977 ירדה רעידת לשטח וגרם באופירה כ-8/52 שם היא עד היום עם שני ילדי בנות
2-5 שנים.

להערכתי היה ממוצע הדייג לסירת דייג נושאת צוות בן שלושה דייגים כ-150 ק"ב שלל בממוצע
יומי לפרק הזמן של כ-200 ימי עבודה בשנה.

לאחר קמפ-דיויד ירדה העבודה עד לכדי 50% מעצם העודד מוסיבציה כאשר אי הידיעה על מועד
העזיבה פוגע בעבודה ובהקפה באוקטובר 1979 עזבתי האזור ושבתי לאופירה שם אני עד היום.
בפרק הזמן שחלף מאז עסקתי בעבודות מזדמנות כמו נהג אצל "דגני הנבלות" ודברים נוספים.
את הציוד כולו למעט יחידות הקרור משאית שטח אחת רעועה וסנועי סירות אחדים לבדווים
מעובדי לשעבר.

זאת הודעתי שהוקראה לי הבנתיה ואישרתיה בחתימתי.

אריה אלפר ת.ז. 6511603

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1948

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

8/1/82

הצדדים שנעדרה מער אליה אלבר היז 6511603 וא"ז 1747
מכנס בער האלבריה

המגויסות אלבר דנדראל 1966 שרתת פיה מלא וסיה קדו אלהותו
האברה 1970 נשאלו אלה את נאכסא אלה שלום דשנה 1970 ועמו דפ"ר
הא דמיקום 4 דשמן אלה נעדרה.

ויצגו אסוע דשנה 1977 דשיר האלה האלה במדשלי קיז דהקא האלה
מלא 4 סיה סלהק דמיונה סבירה אלה יכסא ויחנה קיה מיונה
מסאל משה משה וסנה וקן קיז סא.

אלה קיז האלה הסנה אינסי דל קנה סא קיז חנה אק כסנה.
המלה הילק סלה ביזי כ 8 סיה אלו הסנה 6 סיה סלהק דנה דוהים
דוהים סא 4 אלה 2 סיה דונסי דם דוהים סא 3 אלה וסניה אלה סיה.
אלה סיה דשנה סא סיה וקן סיה האלה דם סא כ 2 סיה סיה סיה.
האלה הקלה הסנה דן 25 א. 30 דוהים נפיה.

אלה הדיק סא הו דן סא- סא אלה האלה סיה דים דים האלה

אלה המלה סלה דם 1977 דק האלה דם האלה דם האלה
אלה מוצה דם הסנה הסנה דם האלה האלה האלה האלה האלה
המלה האלה האלה.

המלה 1977 ויה דשנה אלה אלה האלה ד - 8/52 סא הא דם האלה
דם סא וא"ז דשנה 2-5 סנה.

המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150

המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150

המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150

המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150
המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150

המלה האלה האלה האלה אלה דשנה 150

6511603

8.1.82

לכבוד

היחידה לפיגור סיני

משרד ראש הממשלה

הקריה

תל - אביב

א.ג.ג.

הנדון: פנחס דנינו וציון אליה - אופירה

פנחס דנינו ת.ז. 6-222406 יליד 1954 רשום כחושב אופירה 8/71.

ציון אליה ת.ז. 6501962 יליד 1949 רשום כחושב אופירה 8/47.

קבוצת דייב זו שכללה בפרק זמן מסוים וקצר בין התקופות יולי 1975 ועד פברואר 1977 כאשר מחצית מפרק זמן זה הינו עובד ומחצית השנה כשוחף שדה גם את יעקוב ארזן. הייתה הגדולה בדרום סיני והעסיקה בשיאה כ-50 עובדים ברויים כצוותים עבור 17 סירות. מתולדות הקבוצה.

א. שני השותפים העתידיים היו למעשה ללא ידע בדיב ובהמלצת מפקדו הצבאי של פנחס דנינו ירד האחרון לכדוק מצב עבודה כחושב זה, במקביל עניין גם את ציון אליה שעבד אז כסגן מנהל בית-ספר והלה הצטרף אליו תוך זמן קצר.

ב. בתחילה הקימו את בסיס הדייב שלהם בראס-גרעה כאשר לרשותם 4 סירות. רכב, יחידת קרור אחת בת 3,5 טון רשתות וציוד כללי. במתכונת ציוד זו עבדו עד לראשית 1976.

ג. באותו מועד התגלעו חילוקי דעות בין השותפים וציון נפרד כלוקחו עימו טנדר פגו' ופיצוי כספי עבור חלקו היחסי את מקומו הפס יעקוב ארזן כשוחף באמצעות השקעה כספית כפי שנדרש ע"י פנחס שהוא גם ביסו של יעקוב.

ד. ציון אליה החמק בראס-גרעה קנה ספינת לנץ 3 סירות מדגם צינביות ו-3 סירות סומבוק ועבד בקבוצה נפרדת.

2/...

ה. מעצם היותם מיתחרים עלו ציוותי הבדונים על נקודת זו "ושיחקו" בין הקבוצות כדי להגיע למבסיסם רוות בשביל עצמם ובשלב זה ומאחר ושני ראשי הקבוצה הינם לפני היותם דייגים, סותרים ממולחים החליטו לשוב ולהתאחד, וע"י כך יצרו בעצם את הקבוצה ששלטה באזור הן מבחינת הקף עובדים ונפלה משטח זה את הטובים ביותר מעצם יכולת היכוד אמצעים (סירות ותשלום) והן מבחינת אירגון השיווק.

ו. איחוד זה התבצע באוגוסט 1976 כאשר איש משלש השותפים אדון, דנינו ואליה שווה ערך ברווחים לאחרים. השותפות כללה אז 12 סירות סומבוק 2 לנציט ו-3 ציגידות. מקצועה לשיבתם יאמר כי מערכת הציוד הכללי מורכבת הייתה בק שניתן היה להתגבר על בעיות טכניות באורח מיד בגלל מערכות כפולות של כל פריט, לנושא זה הרגשה בזמנו חמונה מצב מפורטת שנערכה ע"י בני תורן ומשום מה לא אותרה.

ז. בפברואר 1976 שכרו השותפים את "הדימפי" באופירה מאדם בשם אפשטיין ובמקביל נפטרה חברתו של יעקוב אדון בשותפות הוא קיבל 2 סירות, משאית, סנדר, הדימפי המושכר על ציודו שניקנה בידי השותפים ועוד 20,000 שקל.

ח. בשנים 1976 עד ראשית 1979 הייתה תקופת שיא בעיסקי הקבוצה שמנתה רק את דנינו ואליה והללו בפריסת שיווק הגיעו עד לחיפה. אמנם מרבית עסקהם נעשו במזומנים אך מבדיקותינו עולה כי הקף עבודתם נופל אך במעט מהקף קבוצה הדייג של רוקסא וקורץ בנביעות וזאת מעצם היותם באזור מפרץ סואץ ואשר בו התנאים כהתאם לציוד שהיה להם טובים יותר מאשר במפרץ אילת. לגופם של עובדות, עבודת השותפים עצמם התרכזת באירגון, כמסחר ובשיווק יותר מאשר דייג ממש למרות שהצטרפו מדי פעם לסירה זו או אחרת. עם זאת בבדיקה בין אותם בדונים שהצלחנו לפגוש ושעבדו איתם אומתה העובדה הכמותית לגבי הקף השלל.

לא הצלחנו לעמוד על נושא השנה הטובה מבין השלש בהעדר הצהרות הון או שומות באותה תקופה אולם ידוע לנו כי מצבם הכלכלי איתן ביותר כאשר נקודת המוצא היא הדייג. גם טענתם כי הציוד שנותר עם הפינני ניסבר לגורמים שונים כינהם בדוויס, ערכים מרצועת עזה וגורמים כמו מוטי גולדברג באופירה מתקבלת על דעתנו בהעדר אישורים על כך וזאת על פי הקף עבודתם ועדויות שאספנו בשטח.

- ט. לנושא הקף שלל הדיג, ניתן עמ"י נחונים אותם אספנו לשייך את הקבוצה הנ"ל לשלל דגים על פי סידה סמוצעת בח 5 אנשי צוות ובהתחשב בעונות שפל במהלך השנה לסדר גודל של 100-120 ק"ג דגים ביממה לפי 20 יום בחודש.
- הסירות היוותו גדולות עם צוות בן 5 איש, 160-200 ק"ג דגים באותו פרק זמן.
- ומכאן החישוב השנתי לכל צי הסירות שהיה להם ובתנאים אידאליים אכן עולה לדעתינו לכדי 350 טון לערך וכפי שמסרו השותפים בעדותם במחירי אותם ימים למינימום של 10 שקל לק"ג. במכירה לראסדון בעזה, סיכום שאגב אושר על-ידו ובעלות של 1.2 שקל לכל ק"ג.
- המדובר במחירי 1977/8.
- י. משפחות השותפים שגרו קודם לכן באופקים ירדו לאופקיה בשנת 1977 ואוכלסו רשמית בחודש יולי אותה שנה. עם גמר העונה כמאי יוני עזבו המקום וחזרו לאופקים.

בכבוד רב

"זר" חקירות.

"15"

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 4TH ST. NEW YORK, N.Y. 10003

100 N. 4TH ST.

- a. The purpose of this report is to provide information on the progress of the work done during the past year.
- b. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- c. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- d. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- e. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- f. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- g. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- h. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- i. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.
- j. The work has been done in accordance with the plan of work approved by the Board of Directors at its meeting on June 1, 1954.

100 N. 4TH ST.

100 N. 4TH ST.

BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M.Jur., Ph.D.
RUTH OREN M.Jur.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A. (Hons. 3 Units)
ASGAD STERN LL.B.

YOAV LEVINSON LL.B.
YEHOASHA HORESH LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
ELIEZER KAPLAN LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL.B. Consultant
NEHEMIA SALOMON B.C.S. Consultant

TEL-AVIV:
20, YEHUDA HALEVI ST., 2ND FLOOR, 61024
P.O.B. 2499 - ZIP 11024
PHONE 655214 TELEX 341488
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" TEL-AVIV

ש. הורוביץ ושות'
עורכי-דין, נוטריונים, עורכי פאטנטים
S. HOROWITZ & Co.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

בדיון גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
ענגד שטרן
יואב לוינסון
יהושע חורש
יהודית שוויגר
אליעזר קפלן
ראובן בכר

אברהם לויין, יועץ
נחמיה סלומון, יועץ

תל אביב:
רח' יהודה הלוי 20, מיקוד 61024
ת.ד. 2499 - מיקוד 61024
טלפון 655214 טלפקס 341488
פקס למברקים: "קליינט" תל אביב

פ/126/212

16 בדצמבר 1981 תל אביב

לכבוד
מר ש. ארליך,
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות,
תקריה,
תל-אביב.

כב' סגן ראש הממשלה ושר החקלאות,

הנדון: זכויות לחברי הקיבוצים חולית ו-סופה בפתחת רפיח
- של"ת.

בהתאם לשיחה מיום 10.12.81 שבה הודעת לנו כי הנך מאשר את זכויותם של חברי
הקיבוצים חולית וסופה אשר התיישבו בפתחת רפיח לפני אישור הסכמי השלום עם מצרים,
והמתגוררים בקיבוצים הנ"ל עד עצם היום הזה, נוזה לכב' אם יאשר לנו הדבר בכתב,
כדי שנוכל להחתים החברים הנ"ל על הסכמי הפינוי, דוגמת ההסכמים שחתמו שאר חברי
הקיבוצים.

בכבוד רב,
ד"ר א. גולדנברג, עו"ד,
ש. הורוביץ ושות'

מאשר
ד"ר א. גולדנברג
21/12/81
16, 12, 81
16, 12, 81

סל"ג
באלול
ב"ה

אל י. י. סלע האנפיל

ביו"ג אל לור

● מנחם מענדל חקור האשכנזי נאמר כי הבסוס
האובדני לרמית גרמנית האוסר קלם ב"ה
לכדיק האשכנזי - במס תינסה נאמר האבדני
הבאור

א. לא האשכנזי נאמר שמוע תינסה
ח"ל ● גב ביקור הסלע אל תינסה בסב קול
ז' חקור ה"ו גרמנית נאמר וקלם סלע

ג. מ. אלסר אלסר נאמר לבדל הבהר ה"ו
ולאמר אל תינסה וז' ה"ו אל (אלסר הבהר ה"ו)

ז. הדינארי נאמר אלסר הבהר ה"ו

הבהר ~~אלסר~~ 3
הבהר הבהר אלסר אלסר אלסר
לבוהם.

1. ^{סג}לוי לציין כי קבלה צ"ע ב"ק ב"ק
 לפיכך זהו בקבלה צ"ע וקס"ה לפי
 דיווחים למה התנסה פה ב"ק ב"ק
 ככה ויש להם באוצר מילון מוצא
 סג"ל להלואה

2. מקביל נאמר הנה באמצעות לקוח
 בלילה של הצ"ע באוסר ע"י הקבלה
 הנדסה ע"י א"י של משרד הליכון וע"י
 ע"י א"י עם תנסה באולח

3. הלואה ונאם הצ"ע למה שגזלתי
 לא העניי כל חלילה או למה חזרתי
 אמרתי ללכ"ל של לה פ' למה חלילה
 בוד וזה חלילה או משהו חלילה חלילה
 חלילה חלילה חלילה חלילה חלילה חלילה

3

[illegible][illegible]

ה'י' השאלה היא האם האבן ק"ב הוא היקף
לא לכך גם האם היחשבו היחשבו נכון

ה'תס"ט

א. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ב. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ג. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ד. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ה. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ו. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ז. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ח. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
ט. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה
י. וי לאמין לעצמו הנהיה הנהיה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה
 הלאה הלאה הלאה הלאה הלאה
 הלאה הלאה

~~ה' אל נברא אל יורא הלאה~~

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

ה' אל נברא אל יורא הלאה הלאה

לכבוד
מר משה טל
מזכירות גרעין דקל
ת.ד. 140
ימית
א.ב.,

הנדון: גרעין דקל
מכתבכם מ-15.12.81

בתשובה לפגישתכם בנרשאי ביטול ה"עיוותים" והשוואת הקריטריונים
ובהמשך לפגישה שהתקיימה אתכם בלשכתי יחד עם מר יחיאל רז - ע. המבכ"ל
הנבי להבהיר את הנרשאים כדלהלן:

א. כאשר התארגנתם ופגיתם לגורמים המיישבים בבקשה לאשר את הקמת
הישוב דקל בחבל הנשור (פתחת שלום) הודגש והוסכם במפורש
בינכם לבין המחלקה להתיישבות כי בתי המגורים יוקמו מכספי
הפיצויים ובאחריות בלעדית של המתיישבים.

שאר האלמנטים: תשתית ציבורית לתקן חקלאי ייבנתו לכם הן ע"י
המחלקה להתיישבות והן ע"י משרד השיכון אך בכל מקרה דקל
תהיה בפיגור של שנה לעומת גרעינים מקבילים בנשור. ובמיוחד
יבוא הדבר לידי ביטוי בהקצאת גורמי ייצור חקלאיים אשר לא
יחיד מוכנים ביישוב המוקם לאחר הפיגור ימית.

על אף התנאים הנ"ל נחתם הסכמתכם להקמת הישוב ולכן כל
השיעורים כיום בדגדג ההשוואה המיידית לאחרים וסענות בדבר
אפלייה אינם רלוונטיים.

אין ספק שאם הייתם בשלב ראשון בונים בתים בהתאם לתקן
ההתיישבותי כ-80 מ"ר ולא 114 מ"ר היה מבצבכם הכלכלי עדיף
בהרבה.

ב. לבוא הקצאת האמצעים הנבי להבהיר כי ויקל תוקצבה מעל ומעבר
לכל הקצבה הביתן ליישוב בהקמה שהתארגן רק בשנה האחרונה.

בכורבת המחלקה להתיישבות להתחיל לאלתר בהקצאת התקן החקלאי-
התיישבותי ולא מעבר לכך כאשר מירב התקן, כולל החסמות
המערבות, (וזאת עפ"י התכנון הקיים לדגש זה) יהיה עד אוקטובר-
נובמבר 1982.

לא ניתן פתח, באמצעים התקציבים העומדים לרשות המחלקה להתיישבות, להקצות גורמי ייצור זמניים עד לאוקטובר-נובמבר 1982.

בכל מקרה הסוכנות תבחן דרכים לסייע באיתור תפוקות זמניות למתיישבים חסרי תפוקה מתפנים מימית בתקופת הביניים.

ג. מצב למשיכים בחקלאות

בכרובת שר החקלאות להביא את הנושא לאישור ועדת השרים לפיצויים בכל מקרה הכרובה אך ורק לחושבים זכאים.

ד. סיוע בדיוור ללא זכאים

שר החקלאות יפנה לשר השיכון בבקשה לסייע לקבוצת החושבים הלא זכאים בבניית הכניס.

ה. קידום עבודות חשמל

שר החקלאות יפנה בדיון למנכ"ל חברת החשמל.

ו. חיבור ביוז בין הכניס

אנו נדאג לפניה בהתאם פל שר החקלאות לשר השיכון.

לסיכום:

אין לצפות שתקופת המעבר מיום הפיזור ועד לתחילת עיבוד המשק החקלאי בעונת 82/83 תהיה קלה. אך הגורמים המיישבים יעשו כמיטב יכולתם בהתאם לטפוס במכתבי זה.

ב ב ר ב ה,

עמיתת מפירא

העתק: מנכ"ל המחלקה להתיישבות.
מנהל חבל הנגב.
ראש המינהל לבניה כפרית.
ע. מנכ"ל משרד החקלאות. ✓

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב

ת.ד. 7053 טל. 258211

מס'

תאריך

כא' בכסלו תשמ"ב

17 בדצמבר 1981

0613

לכבוד

הגב' אץ פרונט - עו"ד

מינהלת הפינוי

פרויקט הפיצויים

ת.ד. 11170

תל - אביב

ג.ג.

הנדון: בעלות על רכוש בישובי פתחת רפיח וסיני

בתשובה למכתבך הריני לתביא לידיעון כי הבעלים של הרכוש המפורט
מטה הינה ההסתדרות הציונית העולמית:

1. בתי מגורים לא מאוכלסים ו/או בתי מגורים המאוכלסים עיי מי שאינם
זכאים לפיצויים.
2. מתקנים של מועמדים שאינם זכאים לפיצויים.
3. מתקנים ביחידות משק שיועדו לקליטה.

בכבוד רב,

ג. גולן

ע. בכיר למנהל

העוקף מר גנ דקל
מר י. רז - מ. החקלאות
מר נ. רבן

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՄԱՐԿԵԶ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

1. ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

2. ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

3. ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ ԵՒ ՄԱՐԿԵՔ

ՄԱՐԿԵՔ

כ"ז בכסלו תשמ"ב
23 בדצמבר 1981

לכבוד
מ"ד יהודה דקל
מכ"ל המחלקה להתיישבות

א.נ.,

הנדון: גרירת חובות

בפגישה שקיים שר החקלאות עם ועד ההקמה של
הישוב בחולות זיקים נחבקש השר לפעול לגרירת חובות
המתיישבים כלפי הסוכנות היהודית בגין הבית והבחלה
למקום הישוב החדש.

בוכח הבטחת השר לבחון את הנושא באהדה, אבקשך
להודיעני את עמדת הסוכנות היהודית בנדון.

בכבוד רב,
עמיקם שפירא

העתק: מכ"ל משרד החקלאות ✓

1907
1907

1907
1907
1907

1907

1907
1907
1907
1907
1907

1907
1907
1907
1907
1907

1907

1907

1907

סָהַר אַת סָהַר. משרד עורכי־דין
SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

JOSEPH SAHAR, Adv.
JUDITH SAHAR, Adv.
YARON SAHAR, Adv.
LL.B., S.C.L. (Oven)
ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
MOSHE STOBIECKI, Adv.
I. JAFFA, Adv.
I. DOLINGER, Adv.
D. FIGEL, Adv.
A. ARIELI, Adv.

רח' מרמורק 4, 4
TEL-AVIV 64254
תל-אביב
TEL. 22 51 75-6-7
פ.ל.
TELEX: 341730 Att. Sahar
סלקט

יוסף סהר, עו"ד
יהודית סהר, עו"ד
ירון סהר, עו"ד
סופר לטשמים ואקספורט
אורנה סהר-זיו, עו"ד
משה סטוביסקי, עו"ד
א. י. פ. ו, עו"ד
י. דולינגר, עו"ד
ד. פ. ג. ל, עו"ד
א. אריאלי, עו"ד

Our Ref. No. כ/2368/וש/רס
ספרט
Your Ref. No. _____
ספרטכם

21 בדצמבר 1981
THE _____ יום

לכבוד
כב' שר החקלאות וסגן ראש הממשלה, מר ש. ארליך
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

ביד - ע"י שליח

אדוני שר החקלאות וסגן ראש הממשלה,

הנדון: נאות סיני.

בהמשך לפגישתנו מהבוקר, הננו לפנות אליך בנדון כדלהלן:-

1. בפגישתנו הבוקר הודעת חד משמעית לאנשיך כי ישתפו פעולה עם הצוותים המקצועיים של נאות סיני (השמאים ביתן והמאירי, רואה"ח ר. מרבטנבוים והח"מ), וכי יעמידו לעיונם את חשבונות מינהלת הביצוע על פיהם הגיעו לסכום שננקב על ידך.

2. כבר דקות ספורות לאחר צאתנו את לשכתך, הודענו לך, כי השמאים נתקלו בינתיים בסירוב מצד ה"ח בן מאיר ורז, ועל כך הודעת כי שולחינו יוכלו להשאר רגועים, וכי יקבלו החומר לעיונם.

3. שעתיים מאוחר יותר בפגשו רואה"ח והשמאים במשרדו של עמיקם שפירא, ואף זה דחה את בקשתם לעיין בחומר.

4. הננו לשוב ולהפנות תשומת לבך, כי המידע שהובא לפניך, אינו מדויק, אם לנקוט בלשון המעטה.

בניגוד לעמדה שהוצגה לפניך, ע"י ה"ה בן מאיר ורז, מלכתחילה, על פיה כלל הסכום שהוצג על ידך, את המגיע בגין גן הירק, חזר בו מאחר יותר רז מגירסתו, והבהיר כי בגין גן הירק חביאו בחשבון סכום בסך של אפס שקלים (1).

יצוין עוד כי הסכום שהוצג במוך אף מהגירסה המינימלית של משרד החקלאות, כפי שנמסרה בקווים כלליים לרואה"ח, ולשמאים בעבר, דבר שלצערנו לא הוצג לפניך.

4. נא, הנחה את ה"ה בן מאיר, ורז, ושפירא, כי הבטחתך שהחומר על פיו הגיעו הם לסכום שהוצג על ידך, יעמוד לעיון לצוות המקצועי של באות סיני, ולאלתר על מנת שנוכל להבהיר השגותינו ועמדתנו כהלכה, ובמועד.

בכבוד רב, וברכת חג שמח,

ירון סהר, עו"ד

העתקים: (1) מר בן מאיר, מנכ"ל

(2) מר י. רז

(3) באות סיני

(4) ביתן-המאירי - שנאי מקרקעין

(5) רואה"ח ר. מרגטבוים

מודינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

כ"ו בכסלו תשמ"ב
23 בדצמבר 1981

תאריך:

מספר:

לכבוד
מר ישי - מרזיקס המיצויים חה"ל.
עו"ד א. פרונט - מרזיקס המיצויים חה"ל.

הנדון: התיישבות בחולות זיקים.

חנני לאשר את "ערך הנחלה הנקשה" של מתיישבים חבאים
מהישובים כדלהלן:
גיר אברהם - 100,000 שקל.
שוח - 200,000 שקל
דקלה - 150,000 שקל.
חלמי יוסף - 100,000 שקל.
אדגה - 100,000 שקל.
הסכומים הנ"ל נכונים ליום 1.8.79 (על בסיס מדד ירני
1979 שמורטס ב-15.7.79).

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.

מפק' פרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
טל. 2054
חק. 21 (53) 2711
כסלו תשמ"ב
17 דצמ' 81

משרד החקלאות - עו"ד א. פרוכט

הבזרן: חיילי בוח"ל בשל"ת - מעמד

1. בשאלתי על ידך מהו מעמדם של חיילי בוח"ל בשל"ת במסגרת השירות הצבאי. אתיחס להלן לשאלתך.
2. חייל בוח"ל בשל"ת, כשמו כן הוא: חייל בשירות ללא תשלום, דהיינו הוא משרת שירות סדיר בצבא, מכוח חובתו לפי חוק שירות בטחון, תשי"ט-1959 (נוסח משולב), אלא שאין הוא מקבל תשלום בעבור רותו זה.
3. יסודו של שירות זה בסעיפים 16 ו-17 לחוק שירות בטחון בהם נקבעה חובת ההכשרה החקלאית וכן הסמכות להתקין תקנות שתכליתן לשמור תוך כדי ביצוע הוראות החוק בענין שירות סדיר, על שלמותם של גרעינים ההתיישבותיים.
4. מכוח שני הסעיפים הנזכרים הותקנו תקנות שירות בטחון (הכשרה חקלאית), תשכ"ח-1968 וכן תקנות שירות בטחון, תש"ו-1949 הדנות בשירותם של חברי הגרעינים ההתיישבותיים.
5. בדנך נוסף לביצוע נקבע בפקודות הצבא ובהן הוראת הפיקוד העליון 3.0107 (שירות ללא תשלום) ופקודת המטה הכללי 31.0402.
6. כבר בלשון החוק וביתר בהירות - בתקנות ובפקודות, ניתן לראות בבירור כי השירות ללא תשלום, הוא פרק הזמן המוקדש לשהייה בגרעין ההתיישבותי, והוא חלק מן השירות הסדיר של החייל. הדבר אף באמר, במפורש, כדי למנוע ספק, בהפ"ע 3.0107 ובסעיף ג' 1 לפ"מ 31.0402.
7. בפקודת מטכ"ל זו שתצלומה כבר מצוי בידך, נקבעו כלל החובות והזכויות של חייל בשל"ת, מתוך התאמה, כמובן, למקום שירותו המיוחד, דהיינו בגרעין ההתיישבותי.
8. מרבן לפיכך, מדוע נקבעו הנוראות מיוחדות כגון אי - לבישת מדים, אי קבלת שכר וכיו"ב הנוראות התואמות את השהייה בגרעין ואת העבודה בו ומבגד - השוואת כל הזכויות לזכויות חייל אחר, בעת שחייל הבוח"ל מסיים פרק זמן של של"ת ועובר לפרק זמן אחר במסגרת שירותו, בו הוא מבצע אימונים צבאיים או פעילות צבאית.
9. קיצורו של דבר: חייל בוח"ל בשל"ת משרת שירות סדיר בצבא אף בהיותו בתקופת של"ת, הוא משובץ במסגרת יחידה צבאית, הוא גפוף למפקד וחובותיו בכל הנוגע למשטר ומשמעת בצבא (בכפוף לשינויים מסויימים, שאינם משנים מן המהות) הן כחובותיו של כל חייל אחר בשירות סדיר.

זכ/עד

זכריה כספי,
ע"נ יעוץ וחקיקה
ראש פרקליט צבאי ראשי

9.12.81

לכבוד
מר יהודה דקל
מנכ"ל המחלקה להתישבות

הנדון: פרוק מחקנים במושבים תרס"ג, דיקלה

1. חברי המושבים תרס"ג ודיקלה התמו על חוזה מקדמה רכיעית (חסכם סינוי).
2. ע"פ תאמור בהסכם זה (סעיף 4 לחסכם המצ"ב) הם מאפשרים לנציג הסוכנות היהודית לפרק את המחקנים המצויים במשקם ללא כל הפרעה.
3. מצ"ב נוסח ההסכם עליו התמו המתישבים.
4. מצ"ב רשימת המתישבים שחתמו על הסכם זה.
5. לסימולכם.

העתקים: מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות.

עזר גורן - חבל ימית.

א. סנפירי - משרד האוצר.

א. פרונט - מאן.

דן שקל - אגף החקלאות, א/א/9

ב ב ר כ ה

יוסי ישי

רשימת המתישבים שחתמו על מקדמה רביעית (הכנת פילוני)

מִשְׁבַּח תְּרִי"ג
מושב ארצה

מִשְׁבַּח תְּרִי"ג

גדישר יוסף וטרז
שנהר שולמית ואליעזר
אינברפלד יוסף ושרה
הורוביץ עמוד וברכה
סחר רחל ושמעון
כהן מנחם ודינה
שחורי דן וחנה
שחר עדנה וישראל
כהן יחזקאל וגאולה
כלולו אברהם ועליזה
שטנקריץ ליפא וחנה
לוי רן ואחובה
צמיר משה וחמר
הראל אבשלום ויפה
מטלון ז'ק ובלח
קצוני יפה ואלברס
אדולאי דינה וסרים
כהן וויליאם וחלנה
ארנוליס יוסף ופרנקה
צבר יוסף ואיטי
לב שנה אליעזר ותרזה
לבנו נחמיה ונירה
גולדמן יעקב וביצה
אבי ניסים ומירה
שחר משה וחנה
רוביסט דינה
חג'בי אריה וציפורה

בר אלי יצחק ומלנה
אפרים אפרים ורובי
שטערמן יחיאל ואיטה
גולדשטיין פדלי ארנסט ומרים
אכן פז דוד וחמרה
אינגל אלכסנדר ומלכינה
צוקר צבי ואללנה
גוסרמן אבינועם ואזה
לוצ מרים (ישראל לוי ז"ל)
ערד יואב ומיכל
אכוסטיס סלימאן ושושנה
פליצנקי נפתלי ואסתר
חדר מרד ורובית כ
כהן מכאל ודורית
ברזילי יעקב ומזל
פלדמן שלמה ורחל
גלאור אורי ואביבה
גרנית שלמה ושרית
הראל בנימין ועל
אלנקאה יוסף ושרה
מלמד אבנר ועידית
מבג משה וריטה

4.12.81

לכבוד
מר זהר גרינברג, עו"ד
רחוב החשמונאים 88,
תל-אביב. 67.011

א.ח.נ.,

הנדון: משפחות אסולין, פויגל וקיסלוב - מושב פריאל.
סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרד החקלאות מיום 13.11.81

נבקשתי לענות על מכתבך שכסימוכין.

יובהר מיד כי מאחר ומרשיך הגיעו למושב פריאל לאחר 30.9.78, דהיינו: לאחר החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי השלום עם מצרים, הרי שבתנאים המנויים בעקרונות להסדר ההעברה של המתיישבים החקלאיים מישובי פיתחת רפיח וסיני ופיצויים שאושרו על-ידי הממשלה כפי נוסחם בכל מועד שהוא - אינם חלים על מרשיך בכל צורה ואופן שהם. יתירה מזו, מרשיך חתמו אצל המוסדות המיישבים על כתב הסכמה, התחייבות וויתור לפיו:

- א. ידוע להם שמושב פריאל מיועד לפינוי וכי הרשות המוסמכת עומדת להפקיע ו/או לצוות לפנות את המושב.
- ב. ידוע להם והם מסכימים כי אם וכאשר ישולמו ע"י רשות ו/או גוף כל שהם סכומים ו/או הטבות ו/או פיצויים כל שהם למתיישבים עקב הפינוי - הם לא יהיו זכאים לתשלומים הנ"ל, מתחייבים לפנות את המושב ולמסרו למוסדות המיישבים או לפקודתם מותרים מראש ובאופן מוחלט על כל תביעה ו/או טענה כספית או אחרת כלשהי העלולה להיות להם כלפי המוסדות המיישבים או כלפי גורם כלשהו עקב ו/או בקשר ו/או הנובע מהפינוי ו/או ממסירת המושב למוסדות המיישבים ו/או לפי הוראתם.
- ג. הם מצהירים כי לא תהיה להם תביעה כלפי המוסדות המיישבים ו/או כלפי גורם כלשהו בגין הפינוי ו/או ההפקעה וזאת אף אם ישולמו סכומים כלשהם כפיצויים ו/או באופן אחר למתיישבים אחרים במושב עקב הפינוי ו/או בהפקעה.
- ד. נתנו רשות למוסדות המיישבים להעביר התחייבותם שלעיל לכל מי שיראה להם ללא כל צורך בהסכמת מרשיך לכך.

2/..

- 2 -

למרות כל האמור לעיל ולפנים משורת הדין הוחלט על-ידי שר החקלאות ומנכ"ל משרדו, לזכות את המועמדים החקלאיים שאינם זכאים, כאמור לפיצויים והממשיכים בהתיישבות חקלאית חדשה:

א. באכדן הכנסות בגין שהייתם בפיתחת רפיח בעונה 81/82 בסך של 31,500. שקל בכון ליום 1.8.79 (וזאת אם נשארו במושב לאחר 1.9.81) ובניכוי מלוא חובותיהם והתחייבויותיהם.

ב. בהשתתפות בעלות כנית בית המגורים עד לסך של 450,000. שקל צמוד למדור תשומות הבניה לחודש מאי 1981 בתוספת מ.ע.מ. וזאת כתנאי הלוואה תקציבית סוכנותית שתועמד למועמדים על-ידי הסוכנות היהודית לא"י ובתנאיה.

כנראה, שהמקורות מהם שאבת את העובדות שמשו רקע למכתבך שבסימוכין - לא היו מדויקים די צרכם.

אין ספק כי לאור האמור למעלה לא יהיה ברצון מרשיך לחזור לשורת הדין.

הנני נכונה לקיים עמך פגישה בכל עת.

בכבוד רב,

א. פרובט, עו"ד
היועצת המשפטית

העתקים: מר מנחם בגין, ראש הממשלה
✓ מר מאיר בן מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ה' בכסלו תשמ"ב
4 בדצמבר 1981

מספר:

אל: עו"ד א. פרונט - פרויקט הפיצויים.

הנדון: מקדמה שלישית.

הנני לאשר חשולם מקדמה שלישית למשפחת יעקב דניאלה
ויצחק ממושב שדות בסך 300,000 שקל בערכים מוחלטים
בהפחתה החוב השוטף באגודה ליום 31.7.81 בסך 19,750.31
שקל ובחוספת ריבית בסך 545.33 שקל ובס"ה הפחתה של
24,865.64 שקל.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

העתק: חשב המשרד.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ח' בכסלו תשמ"ב
4 בדצמבר 1981

מספר:

אל: עו"ר א. פרונט - פרויקט הפיצויים.

הנדון: מקדמה שלישית.

הנני לאשר השלום מקדמה שלישית למספר שדמה זיו וסימה
ממושב נתיב העשרה בסך 300,000 שקל בערכים מוחלטים ובהפחתת
חובם השוטף באגודה ליום 31.7.81 ולא יותר מאשר הפחתת
100,000 שקל.

ב ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

העחק: חשב המשרד.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ח' בכסלו תשמ"ב
4 בדצמבר 1981

מספר:

לכבוד
י. ישי פרויקט המיצויים
א. פרונס.

הנדון: שלום מקדמה רביעית.

מאחר והחלטה ועדה שרים לענין שלום מקדמה רביעית התקבלה ב 6 בספטמבר
והכוונה הייתה לשלם את המקדמה בסכום לפועד קבלת החלטה.
ולאור האיתור בביצוע המקדמה על הבסיס הנ"ל סכום המקדמה הנוכחית 800,000 או
500,000 שקל. בהתאם לקריטריונים שפורטו בסכומי מ- 2.12.81.
סכומים אלו הינם מוחלטים ולא יוצמדו, חוץ סגומה לעודד את המתישבים לחתימה
על חוזה המקדמה מידית.
מקדמה זו תינתן לכל הזכאים וללא כל חלות בסכום המיצויים שיגיע למתישב בחשבון
הסומי וללא כל בדיקות חשבוניות של פרויקט המיצויים.

ב כ ר כ ה

מ. בן-סאיר
המנהל הכללי.

העתק: א. סנפירי- האוצר
מ. כחן-השב המשרד.

ו' בכסלו תשמ"ב
2 בדצמבר 1981

אלו: מר י. ישי - פרויקט המיצויים תה"ל.
גב' א. פרוט.

הנדון: מקדמה רביעית

הנבי לאשר תשלום מקדמה רביעית למתיישבים החקלאיים הזכאים
בסיבי בהתאם לפירוט כדלהלן:

המתיישבים החקלאיים הזכאים שהגיעו לישוב לפני 1.1.77
מהישובים הנאים: שדות, דקלה, בתיב העשרה, נביעות, גאות סיבי - 700,000 אלף
שקל למשפחה ברוטו.

שאר המתיישבים - 400,000 שקל משפחה ברוטו, מהסכומים הנ"ל יש
להפחית חובות כמפורט בהסכם מקדמה רביעית.

ב ב ר כ ה,

ס. בן-סאיר
המנהל הכללי

העתק: מר א. סנפירי - אגף התקציבים.
מר ס. כהן - חשב משרד החקלאות.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

התנהלה

תל-אביב

תאריך: 26.11.81

מספר:

אל: מנכ"ל משרד החקלאות, ס. בן-מאיר

הנדון: השפעת הסו"מ על פנוי סיני על הפקעות בתחומי הקו הירוק.

מצאתי כי נכון יהיה להדעך כי בפני בחי המשפט וועדות הפצויים מקובל ה"פתיח" הבא והפני מצטט:

"מדינת ישראל אינה יכולה להתעלם מנורמות חדשות הניקבעות לקביעת פצויים בהפקעת משקים חקלאיים".

וכאשר מדובר בהפקעת משק חקלאי ב"גנות" ו"מישור השיבועה" לצורכי כביש לחקלאים היושבים במקום 30 שנה לא ניתן להצביע על הבדלים נהפוך הוא הדבר נישמע באוזן קשבת ובאהדה.

סיעונים אלו והחבסות על הערכים שניקבו במיצויים לפיתחה ושומות בהתאם לערכים לנחלות שניקבעו בפיתחה כבר הוגשו.

חושבני כי ראוייה תשומת לב לנושא בשל השלכותיו על כל תהליך ההפקעות בעתיד במיגזר החקלאי וביכלל.

שאל וייסמן.

העתק: היועמ"ש למינהלת הפנוי.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ח' בחשוון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

מספר :

לכבוד
ד"ר נ. גולדנברג.

הנדון: זכאות משמחת חדריאן.

על בסיס הסכמת משמחת חדריאן להכיר במסיקתי כסופית מיום
4.10.81, הנני להודיעך כי פסקתי שיש להכיר בזכאותה של
משמחת חדריאן על בסיס ההסכם עם פתישבני גרעין פרי-גן
שהוכרו בזכאים.

ב ב ר כ ה

פ. בן מאיר
המנהל הכללי.

28.10.81

0613

לכבוד
מר ירון סהר, עו"ד
רחוב מרמורק 4
תל - אביב

ח.נ.

הנדון: משק מר א. נבו - מושב מריאל

סימוכין: מכתבך למר י. ישי מיום 18.9.81

1. מבלי להכנס בשלב זה לעצם זכאותו של מרשך לפיצויים עפ"י מסמך העקרונות - זכאות העומדת להבדק על-ידנו במועד קרוב ככל הניתן - חננו להכחיש מכל וכל את אחיותה של המדינה לנזקים כל שהם הנגרמים, למרשך, אם נגרמים לו, כנסעך במכתבך שבסימוכין.
2. חמדינה ממלאת את כל התחייבויותיה שבהתאם להסכמים שנחתמו בינה לבין מרשך ואם נכנס מרשך להפרת הסכם בינו לבין מוכר הדירה אותה רכש, כלשון מכתבך שבסימוכין, אין זאת כי אם בעדו הוא ועל אחריותו בלבד.

בכבוד רב ובברכה,

א. מרובס, עו"ד

העתק למר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות.

18.01.85

החלטות
הישיבה
הישיבה
הישיבה
הישיבה

החלטות

החלטות : החלטות - החלטות

החלטות : החלטות - החלטות

1. החלטות : החלטות - החלטות
החלטות : החלטות - החלטות
החלטות : החלטות - החלטות
החלטות : החלטות - החלטות

2. החלטות : החלטות - החלטות
החלטות : החלטות - החלטות
החלטות : החלטות - החלטות
החלטות : החלטות - החלטות

החלטות : החלטות - החלטות

החלטות : החלטות - החלטות

החלטות : החלטות - החלטות

28.10.81

לכבוד
מר עזר גורן
חבל ימית

ח.נ.י.

הנדון: חובות מתיושבי מושבי חבל ימית לסוכנות היתודית
והסתדרות הציונית

לצורך חישוב ערך הפיצויים למתיושבי חבל ימית נבקשך להעביר אלנו
בהקדם אשור על יתרת החוב הערכנית לכל מתיושב במושבי חבל ימית
לסוכנות היתודית ו/או להסתדרות הציונית.

מסמך זה ישמש אותנו לקביעת סכום החוב המוחלט לגביית מכספי הפיצויים
של הנ"ל.

מכר כה

יוסי ישי

העתק: י. י. רז.

19.01.85

SECRET
OF THE AIR
NO. 1000

REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IS UNLAWFUL

CONGRATULATIONS

Հայր, որովհետեւ քիչ քանակությամբ ես եմ օգտագործում քեզ
կազմակերպության և քեզ հետ կապված բոլոր հարցերը ես քեզ
հարցազրույցում /Այս հարցազրույցում/

1955 29 5 17

1031 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

28.10.81

לכבוד
מר גדעון ויתקין
מנהל חבל הנגב
כאר-שבוע

א.נ.,

הנדון: חובות מחייב נביעות וזחרון לסוכנות היהודיות
והסתדרות הציונית

לצורך חישוב ערך הפיצויים נכסף אישור על יתרה החוב העדכנית לכל
מחייב במלשבים נביעות וזחרון לסוכנות היהודית ו/או להסתדרות
הציונית.

מסמך זה ישמש אותנו לקביעת סכום המוחלט לגבייה מכספי הפיצויים
של תב"ל.

ב כ ר כ ה

יוסי ישי

העתק: י. רז

18.04.75

2511
 2512
 2513
 2514

S. L.

WILLIAM C. FRY

28.10.81

לכבוד
מר י. יקור
רשם האגודות השיתופיות
ירושלים

א.ב.,

תנדון: רשימת חברי המועצות בפיתחת רפיח וסיני

לצורך קביעת הזכאים לפיצויי פינוי, נבקש להעביר אלנו רשימת "החברים" ומועד קבלתם ארשמי לישובים הבאים:-

נכיר אברהם	נחית העשרה	נכירות
פריאל	שדות	זהרון
תרס"ג (חרובית)	דיקלה	אוגדה
חלמי יוסף	נאות סיני	

כ כ ר כ ה
יוסי יוסי

העמק: י. רז - מ. החקלאות.

18.01.89

2007

7200 0-8000 8000-12000

871050

3.2.2

REVISED: 08/01/00

EVE MECHS

2571

ddsc erda

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: י"ט בחשוון תשמ"ב
16 בנובמבר 1981

מספר:

אל: עו"ד אחי מרשנש

הנדון: מקדמה שלישית.

הנני לאשר תשלום מקדמה שלישית למשפחת רסל שרה
וגדליהו פמושב דקלה בסך 300,000 שקל בערכים מוחלטים
בהפחת החוב השוטף ליום 30.9.81 ולא יותר מאשר הפחתה
של 100,000 שקל.
נא סיפולך.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ' בחשוון תשמ"ב
17 בנובמבר 1981

מספר:

לכבוד
פרופ' יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

יועץ משפטי נכבד,

הנדון: מועמד להתיישבות חקלאית בתאריך הקובע שאושרו כחברים
לאחר התאריך הקובע- חחול- מסמך העקרונות.

בסעיף 5 (נספח מס' 3) לעקרונות שנקבעו להסדר ההעברה של מתיישבים חקלאיים
מישובי פתחת רפיה וסיני (להלן "מסמך העקרונות") נקבע כי:
"(א) זכאי על-פי מסמך זה הוא רק מי שהיה בגדר מתיישב באחד מהישובים החקלאיים
בפתחת רפיה וסיני ביום הקובע.
לענין זה "כיום הקובע"- 30.9.78
"מתיישב" - מי שהתיישב במקום על-פי החלטת המוסדות המיישבים, ואינו כולל מי שגר
במקום ללא אישור המוסדות כאמור.
(ב) האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב במקום לאחר היום הקובע".
לאור הגדרת "מתיישב" במסמך העקרונות הנ"ל התעוררה בעיה משפטית האם מי שהיו
מועמדים להתיישבות חקלאית בתאריך הקובע (דהיינו: מי שלפני התאריך הקובע עברו
להתגורר בפועל בישובים החקלאיים והתקבלו על-ידם בסטטוס של מועמדים) ורק לאחר
התאריך הקובע התקבלו כחברים על-ידי האסיפה הכללית של המושב וע"י ועדת הקבלה
של ההסתדרות הציונית-הינסי זכאים על-פי מסמך העקרונות או שמא אין הם בגדר "מתיישבים
הזכאים לפיצויים על-פי מסמך העקרונות".
מאחר ובמועדים-החברים הנ"ל התגוררו באזור פתחת רפיה וסיני לפני ובתאריך הקובע
הרי שזכאותם למענק ביטוח אישי איננה מוטל בספק (אם כי, יתכן, שלא דווקא עפ"י
מסמך העקרונות, כמובן).
הספק נוצר לגבי האלמנטים שאינם אלמנטים אישיים, דהיינו לגבי האלמנטים הנכסיים.
גם בענין הנכסים ניתן, לדעתי, להבחין בין נכסים בעבורם קיבלו המועמדים-החברים
סיוע מהמוסדות המיישבים לבין נכסים (לדוגמא: "נחלה נקיה" (כהגדרה במסמך העקרונות)
שבעבורם לא שילמו המועמדים-החברים הנ"ל כל תשלום שהוא או תשלום חלקי כלשהו,
כדוגמת דמי חבר או דמי כניסה המהווים תשלום גלובלי ולא תשלום בגין נכס מסוים

1. Summary of the
2. Director, FBI

1. Summary of the
2. Director, FBI
3. Summary of the
4. Director, FBI
5. Summary of the
6. Director, FBI

7. Summary of the
8. Director, FBI

9. Summary of the
10. Director, FBI
11. Summary of the
12. Director, FBI

13. Summary of the
14. Director, FBI
15. Summary of the
16. Director, FBI
17. Summary of the
18. Director, FBI

19. Summary of the
20. Director, FBI

21. Summary of the
22. Director, FBI
23. Summary of the
24. Director, FBI

25. Summary of the
26. Director, FBI

27. Summary of the
28. Director, FBI
29. Summary of the
30. Director, FBI
31. Summary of the
32. Director, FBI
33. Summary of the
34. Director, FBI
35. Summary of the
36. Director, FBI

37. Summary of the
38. Director, FBI
39. Summary of the
40. Director, FBI
41. Summary of the
42. Director, FBI

43. Summary of the
44. Director, FBI
45. Summary of the
46. Director, FBI
47. Summary of the
48. Director, FBI
49. Summary of the
50. Director, FBI
51. Summary of the
52. Director, FBI
53. Summary of the
54. Director, FBI
55. Summary of the
56. Director, FBI
57. Summary of the
58. Director, FBI
59. Summary of the
60. Director, FBI
61. Summary of the
62. Director, FBI
63. Summary of the
64. Director, FBI
65. Summary of the
66. Director, FBI
67. Summary of the
68. Director, FBI
69. Summary of the
70. Director, FBI
71. Summary of the
72. Director, FBI
73. Summary of the
74. Director, FBI
75. Summary of the
76. Director, FBI
77. Summary of the
78. Director, FBI
79. Summary of the
80. Director, FBI
81. Summary of the
82. Director, FBI
83. Summary of the
84. Director, FBI
85. Summary of the
86. Director, FBI
87. Summary of the
88. Director, FBI
89. Summary of the
90. Director, FBI
91. Summary of the
92. Director, FBI
93. Summary of the
94. Director, FBI
95. Summary of the
96. Director, FBI
97. Summary of the
98. Director, FBI
99. Summary of the
100. Director, FBI

כלשהו.

לאור האמור לעיל, אבקש את הצעת כבודו בשאלה מסמך העקרונות חל על המועמדים- החברים הנ"ל והאם הם זכאים לפיצויים מלאים או חלקיים כלשהם, חוץ התייחסות לעובדה כי בעבר נחתמו על-ידי משרדנו חוזי מינוי רגילים ושולמו מקדמות למועמדים בחברים שבנדון.

אם לפי הצעת כבודו אין המועמדים- החברים הנ"ל בגדר זכאים לפי מסמך העקרונות, אודה לך אם תאיר את עיני בנקודה האם וכיצד ניתן לתבוע השבת הסכומים ששולמו להם בעבר.

ב ב ר כ ה,

מ. בן-מאיר
מנכ"ל המשרד

העמק: א. מרונט, כו"ד-מנהלת הביצוע, חה"ל.

סָהַר אַת סָהַר. מְשָׁרַד עוֹרְכֵי־דִין
SAHAR & SAHAR, LAW OFFICES

JOSEPH SAHAR, Adv.
 JUDITH SAHAR, Adv.
 YARON SAHAR, Adv.
LL.B., B.C.L. (Oxon)
 ORNA SAHAR-ZIV, Adv.
 MOSHE STOBIECKI, Adv.
 I. JAFFA, Adv.
 I. DOLINGER, Adv.
 D. FIGEL, Adv.
 A. ARIELI, Adv.

רח' מרמורק 4, 4, Marmorek St.
 תל-אביב 64254
 TEL-AVIV
 מל. 22 51 75-6-7
 TEL.
 סלקס: 341730 Att. Sahar
 TELEX

יוסף סהר, עיר
 יהודית סהר, עיר
 ירון סהר, עיר
סוֹסֶטְרַיִט וְאֶקְסֶטְרַיִט
 אורנה סהר-זיו, עיר
 משה סטוביצקי, עיר
 א. י. פ. ה., עיר
 י. דולינגר, עיר
 ד. פ. ג. ל., עיר
 א. אריאלי, עיר

דמ
 Our Ref. No. ירם/2368 מספרנו

Your Ref. No. מספרכם

THE 9.11.1981 יום

לכבוד
 מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל
 משרד החקלאות
 הקריה
 תל-אביב

מר בן מאיר הנכבד,

הנדון: נאות סיני

בשם מרשתנו, נאות סיני, כפר שיתופי מיסודו של
 גרעין חרות בית"ר בע"מ, ומתיישביה המיוצגים על
 ידינו, הננו לפנות אליך ולהבהיר כדלקמן:

1. נאות סיני העמידה לרשות משרד החקלאות ללא תנאי את החממות והציודים, והם ניתנים לפירוק לאלתר.
2. נאות סיני הינה אגודה בעלת הנכסים הרבים ביותר בפיתחה.
 כפי שהודענו לכם פעמים רבות במרוצת השנה ומחצה האחרונה, הננו חוזרים ומצהירים כי הנכם מוזמנים לבקר בשטח ולקבל את מלוא שיתוף הפעולה, ולוודא כי אכן טענותיה נכונות.
 לצורך זה מוכנה מרשתנו לסייע בידיכם ולהביאכם לאתר.
3. מועד הפינוי מתקדם והולך.
 נראה לנו כי הפעולות מטעמכם אינן עומדות בקצב המחוייב ממועדי הפינוי.
 נא, זרז את אנשי מינהלת הפינוי, ונא, תן להם הוראות לקצר בהליכים.
4. הננו לשוב ולהדגיש כי בישיבתנו המשותפת מ-28.10.81 סוכם כי נאות סיני תפוצה בגין כל נכס שבגינו תחוייב על ידי הסוכנות, או, כי לא תחוייב בגין נכס כלשהו שבגינו לא תפוצה.

5. טרם קבלנו עמדתו של כב' שר החקלאות באשר להסדר עם נאות סיני בנושא גן הירק ותשלום לאלתר של סכומי הפיצויים-שאינם שנויים במחלוקת מבחינתכם.

כזכור, הובטח על ידיך שהתשובות תועברנה כבר ב-29.10.81.

6. מזה זמן רב שהודענו כי נאות סיני מקבלת את הסדר נובמבר 1980 ולא את מסמכי הפינוי האחרים שהועברו באורח חד צדדי על ידי הממשלה, ואשר התקבלו על ידי מרשתנו.

אין דעתנו נוחה מניהול מו"מ עם חלק בלבד מהמתיישבים בפיתחה, ללא שיתוף פעולה עמנו, וגם בעתיד, אין בדעת מרשינו לקבל מסמכים אשר בדרך קביעתם ובניסוחם לא ישותפו.

7. הובטח לנו כי מכתבו של פרופ' זמיר בנושא המכבסה יועבר למשרדנו, ברם, עד כה - לא התקבל.

גורל דומה, עלה לגבי ההכטחה שניתנה בשעתו לגבי הערכת החממות ע"י תה"ל.

כזכור, ציינתם בישיבות משותפות קודמות כי בידיכם חישוב הסכומים המגיעים לשיטחכם, לנאות סיני ולמרשינו.

חרף הבטחתך להעביר חישוב הסכומים ש'אינם חשאיים', לא התקבל עד כה מסמך כלשהו.

8. חרף העובדה שנאות סיני היא בעלת הנכסים הרבים ביותר בפיתחה, לא זומנה היא ונציגיה לישיבות המתקיימות עתה בענין נכסי אגודות ודבר הפיצוי בגינם.

נא, תשומת לבך לצורך זימון מרשינו לדיונים, באם ברצונכם בפינוי ובפיצוי על בסיס מוסכם.

בכבוד רב, ובברכה,

ירון סהר, עו"ד

העתקים:

1. כב' השר ש. ארליך, שר החקלאות וסגן ראש הממשלה.

2. פרופ' זמיר, כב' היועץ המשפטי לממשלה.

3. מר י. ישי - פרויקט הפינוי בית תה"ל.

4. גב' א. פרונט, עו"ד, מינהלת הפינוי, בית תה"ל.

5. נאות סיני.

6. רו"ח מרגנטבוים, פרישמן 67, תל-אביב.

7. המאירי, בוחן, שמאי מקרקעין, כצנלסון 8, תל-אביב.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאחז:

הנדון:

התאריך

תוס' מס'

ואס' י ש

חול'ק

מ' אים - סוסה חול'ק

מ' צ"ה נמני חול'ק הנקד

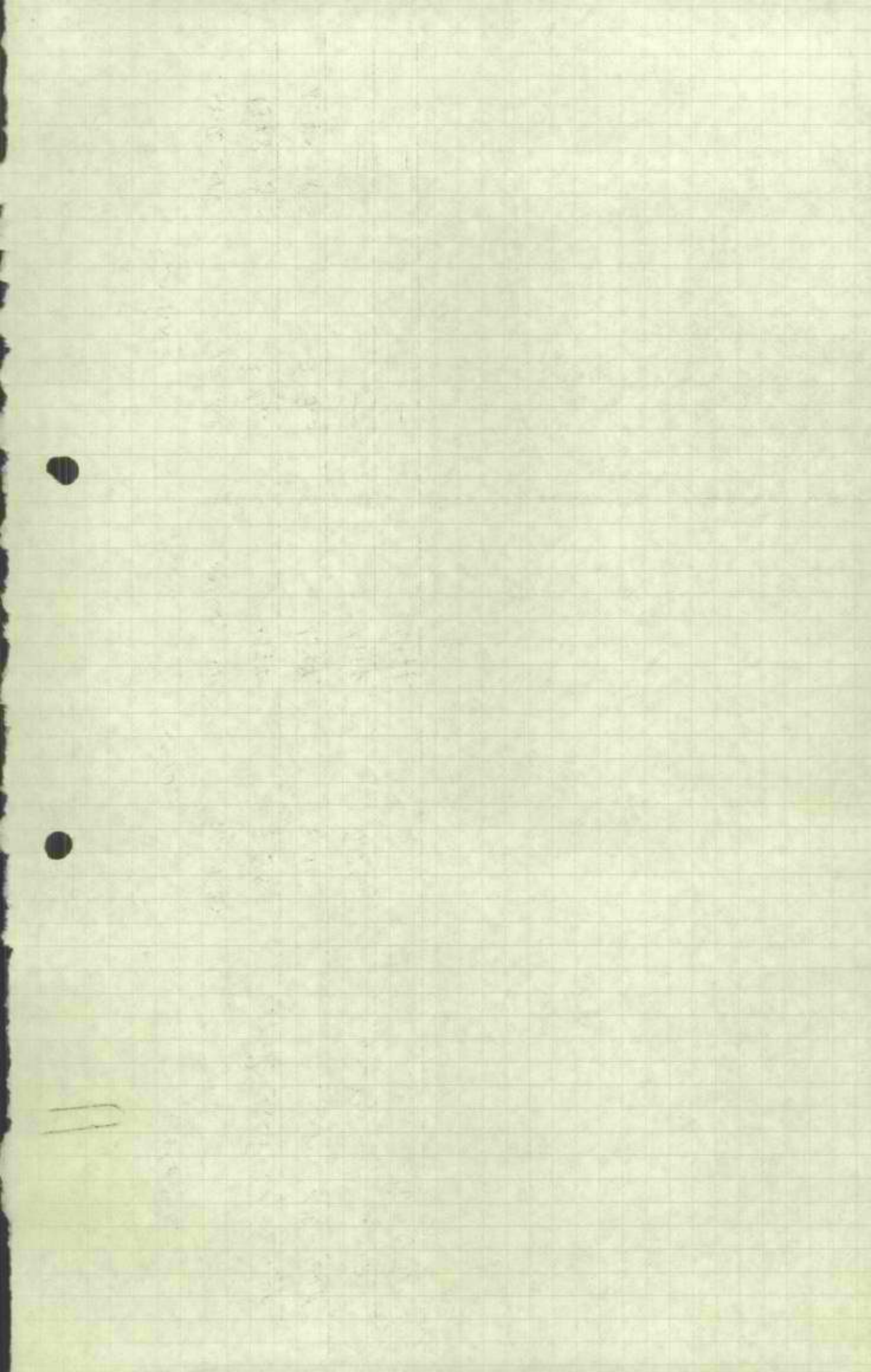
הואם הנושא נסגר במילוי

2

— 1977-1978 —

1977-1978		1978-1979		1979-1980
1977-1978	1978-1979	1978-1979	1979-1980	
1978 8'1"	3 14.2	1977.	3 38	1978 8'1"
1978 8'1"	3 3.3	1977.	3 16	1978 8'1"
—	—	1977.	3 27	1978 8'1"
—	—	1977.	3 4	1978 8'1"

1978 8'1" 1978 8'1" 1978 8'1" 1978 8'1" 1978 8'1"



נביעות

מושב עובדים
להתיישבות חקלאית שיתופית וקוט בע"מ
טלפון 2-6191-059, דאר אילת



2.11.61

1163/6

לכבוד

מר גדעון ויתקון

מנהל חבל הנגב, המחלקה להתיישבות

הסוכנות היהודית, ת.ד. 5

ב א ר - ט ב ע

הנדון: "טיפוס טשק נביעות"

ברשותך ברצוני להתייחס לשני מכתבים ששלחת אל מר י. רז/מסדר החקלאות בנושא
טיפוס הטשק נביעות.

לגבי אחד מהם אני מצטט "16 דונם שלחין (שטח נטו). הערתי לכך: במדידה
ברוטו של גודל הנחלה החלקאית של טשק נביעות קיים 38.25 דונם לכל טשק.
למספר זה מגיעים כאשר לוקחים את הטפות ותוכניות שהוצאו על ידכם (ואשר
מתאימים בדיק) למציאות בשטח) ומחלקים את סך הכל השטח ליחידות טשק.

אפשרות שניה למדידת גודל השטח הוא: מדידה של כל חלקה וחלקה (כל החלקות
זהות הן בצורה והן בגודל). גודל הנחלה החלקאית במדידה כזו הוא 33 דונם.

לפי חפירות הבא: 230 מטר x 132 מטר שווה ל-31 דונם. בנוסף לכך 2 דונם
בפרחים, סה"כ לטשק 33 דונם.

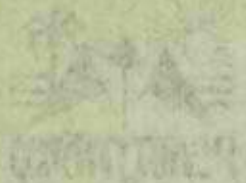
שוב, ברצוני לציין שכל המספרים והנתונים שאני מציג הינם העתק מדויק
לחלוטין מחפירות הסרי"ה ותואמים למצב בשטח.

כל זה בהתחשב בכך שבכפר הנופש מועסקת 6-7 משפחות מידי שנה. למשפחות
אלו אין יחידה חקלאית. טבל זה לא ברור לי מהיכן נילקח הנתון שנחלה חקלאית
נביעות היא בגודל של 18 דונם.

לעצם העניין השני שכתבת: נכון שנביעות היתה עד 10/75 מושבו (ולא הוקמה כ-
מושב שיתופי). אך מאידך אין זה נכון שמתחילתה הוקם נביעות ענף התיירות
כענף ראשי והחקלאות כענף מישני התפתחה משנת 44.

להזכירך: החברים הראשונים שהגיעו לנביעות הגיעו מגרופית וכל כוונתם
לגבי המקום היתה לפתח את החקלאות בלבד ללא שמץ של רעיון תיירותי. בסתיו
71 (לפני שידענו מה זה קיוסק) נזרעו 40 הדונם הראשונים.

את נושא התיירות החלטנו לפתח רק בשלב מאוחר יותר, כאשר התחלנו להביין
את הווסטנצ'אל שיש במקום. טבל מקום, מספר המשפחות שצורקות בחקלאות מדבר
בעד עצמו.



UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

10-11-1

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, ALBUQUERQUE (100-111111)
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On 10-11-1, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1. [REDACTED] advised that [REDACTED] had been [REDACTED] by [REDACTED] on 10-11-1.

10-11-1

מדינת ישראל

המונהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ט"ו בחשוון תשמ"ב
12 בנובמבר 1981

מספר:

לכבוד
מר נפתלי רבין
אגף הרוזים ובטחונות
המחלקה להתיישבות
הסוכנות היהודית
ה"א.

הנדון: התיישבות בחולות זיקים.

הנני להודיעך כי המתיישבים החקלאיים הזכאים העוברים מפתחת
רמיה להתיישבות בחולות זיקים מקבלים פיצויים ככל מתיישב
זכאי המתגנה מהמיתחה.
מכספי הפיצויים המועברים למתיישב יקוזזו כל חובות המתיישבים
למוסדות המתיישבים ולמוסדות בנקאיים אחרים. בהתאם לנהוגים
שיועברו למינהלת הפיננסי, כל מתיישב מקים את משקו מכספי
הפיצויים העומדים לרשותו.

ב ב ר ה
י. רז
ע. בלכלי למנכ"ל

העמק: מר י. ישי-פרויקט הפיצוי-הח"ל.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

הנהלה

תל-אביב

תאריך: י"ג כחשוון תשמ"ב
10 בנובמבר 1981

מספר:

אל: מר י. רז ✓

מאת: וייסמן שאול.

הנדון: מועמדים בהתישבות.

בשיחה שקיימתי עם מר יקיר רשם האגודות השיתופיות הודיע לי הנ"ל כי לא יוכל להמציא לנו רשימה מקובצת של כל החברים בהתישבות החקלאית בסיני. אי לכך הודיעני כי לגבי הקבוצה שלא היה בידה חוזה ברשות בתאריך הקובע שהגיע למרחב פחות משנה לפני התאריך הקובע; וכי לגביהם קיימת אפשרות, כי לא היו חברים אלא מועמדים בלבד בתאריך הקובע. לגבי אלו במידה וידרש לפי רשימה שמית יגיש חוות דעתו לגבי מעמד המישימתי כחברים לענין זכאותם.

שאול וייסמן.

העוק: מ. הפינורי.

מדינת ישראל

משרד החקלאות
הנהלה.

תאריך: י"ד בחשוון תשמ"ב
11 בנובמבר 1981

מספר:

אל: מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל

הנדון: מועמד להתישבות חקלאית בתאריך הקובע
שאושר לאחר התאריך הקובע כחבר.
המלצה לדיון.

זכאות מוצעת.

1. מענק ביטוח אישי
 2. אבדן הכנסה.
 3. העובר להתישבות חקלאית מענק התישבות.
 4. מענק דיור (אופירה)
 5. מתקנים עליהם שילם הלוואות פיתוח.
- לא זכאי לנחלה חקלאית ועלות ביח מגורים (מקבל במקום זאת מענק דיור).
- לא היה ברשות מלא או בעלים בתאריך הקובע ולכן לא זכאי עפ"י דין

ש. וייסמן.

י. רז.

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

1. SECRET

2. SECRET

3. SECRET

4. SECRET

5. SECRET

6. SECRET

7. SECRET

8. SECRET

9. SECRET

מחנה (אור בלי) (אור בלי) (אור בלי)

מה של נהג לנהג מה של נהג

מה של נהג כול מה של נהג

נהג פנים הפנים של נהג

נהג פנים הפנים של נהג
מה של נהג של נהג

מה של נהג של נהג

מה של נהג של נהג
מה של נהג של נהג

מה של נהג של נהג

מה של נהג של נהג

מה של נהג של נהג

מה של נהג של נהג

קרן החקלאות השיתופית בע"מ

COOPERATIVE FARMERS' FUND LIMITED

טל. 02 97 02

תל-אביב 66 048, רח' צ'לנוב 20
TEL-AVIV 66 048, ZLENOV ST. 20

תל-אביב 1 בדצמבר, 1981 TEL-AVIV

מספר 282/י

0613

לכבוד
גדעון מיתקון
מנהל משרד החקלאות
אזור באר שבע

א.ב.א.

הנדון: השתתפות המשרד בבניית בתי מגורים בדקל למפוני סיני.
(מכתבך בדיון לחשב המשרד מ - 27.10.81)

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בדיון, אבקשך להתייחס ל - 3 נקודות.

- 1) בסעיף 2. הכוונה צמוד למדד מחירי הבניה.
- 2) בסעיף 6. הכוונה בתנאי הלוואה תקציבית סוכנותית.
- 3) לא בוכל לשמור על הבתים הנ"ל עבור המועמדים המוזכרים במכתבך במידה ולא בקבל את השתתפות המשרד עד-15.11.81.

העמק: משה כהן-חשב משרד החקלאות.
י.רז-עוזר מבכ"ל מ.החקלאות.
ס.לכובסקי-המח' להתיישבות ת"א.
פז"ד אתי פרוכט-ת.ה.ל.
ע.זיו-איתוד הקלאי-כאן.

בכבוד רב.

גדעון קדמון
מנהל קרון.

✓

8.11.81

לכבוד

ועד מושב דקל

א.נ.,

הננו לאשר בזה כי משפחת אסולין יתושע ומרים מועמדים במושב פריאל, העוברים למושב דקל יהיו זכאים מהממשלה בכפוף לאמור להלן לחילום בסך של - 450,000 שקל צמוד למדד תשומות הבניה לחודש נאו 1981 בתוספת מ.ע.מ. הכל כפי שיקבע ע"י מנהל חבל הנגב כל האמור לעיל בתנאי סוכנות, וזאת כהשתתפות הממשלה בבניה בית בן 74 מ"ר במושב דקל ולא מעבר לסכום האמור וכן לאבדן הכנסה בסך - 31,500 שקל או - 23,625 שקל, לפי מסמכים שימציאו המועמדים הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן ליום 1.8.79 בניכוי כל המקדמות שקבלו המועמדים הנ"ל וכן בניכוי כל חובותיהם הכל בהתאם ובכפוף לתנאי החוזה שיערך ע"י פרויקט הפיצויים שליד מנהלת הפינוי פיתחת רפיח וסיני, ויחתם על-ידי המועמדים ועל-ידי הממשלה.

בכבוד רב,

פרויקט הפיצויים

העתק: י. רז, עוזר מנכ"ל משרד החקלאות.

נקודות להבהרה

(1) כל מת"ש ב"ה יהיה יכול לבחור בין שתי האפשרויות:

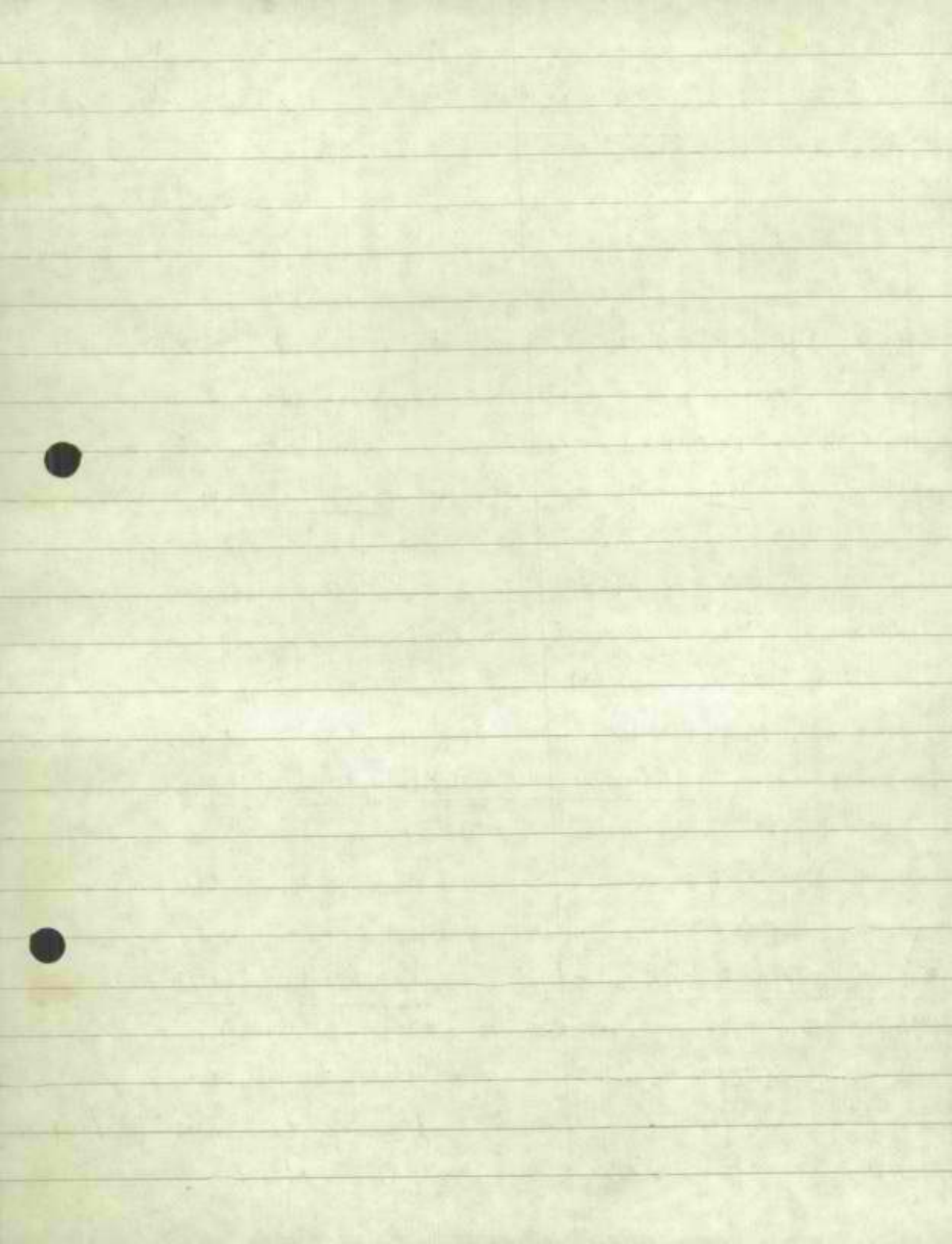
חלק פיצוי מלא בקני נכסיו או לעצור את כל העסקים המקומיים שבהם
בתחילת השנה כאשר הוצאות ההעברה
הן מלבד פיצוי והוא יחולו על
המת"ש

כנראה החליטו חלק מהמת"שים העלולים
להתיישב חבשה לעצור את כל
שקביו לקבועם ובהם בונה העת"ש
ואם משקו מכסבי הכיכונים
כל זאת חוץ מהפיצוי האישי

(2) מסמך העקרונות הסופי שהוכן בשיתוף
אם הוא כלל מרבית העת"שים מבטא

הסכמת המשנה והאוצר לעקרונות שהן
מלא ומלבד המקובל. האחריות מלאה
וכנראה זו הסיבה לכתיבת המ"ע עם העת"ש
הצבונות וההתאמות הקיבול

(3) אין ספק שיש לעד גורמים היתר מניחה
שהחלטה לא יהיו צמדים עם החלטה



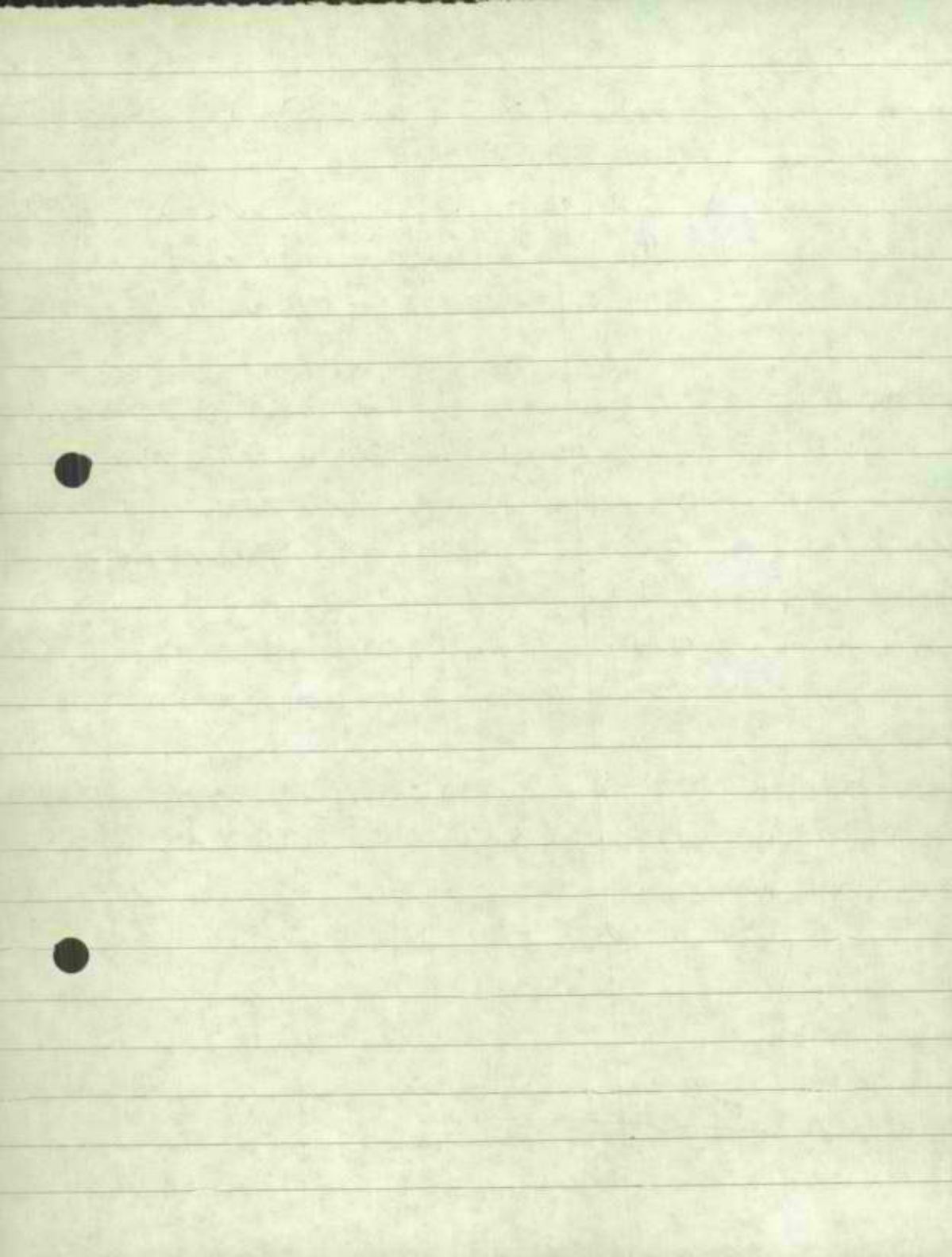
בנושא המיסוי ה'ה' שונה ואם
ה'ה' נכלל מס כולם הן .

(4) כל מיישב קיבל במקדמה (כולל איסוי
חובות/השקעות) מ 9 מ' שקל ו-2.6
מ' שקל .

(5) בדיוקל האשונה של מיישבים מכולל
כי הביצוי ברואו למשק המעלה ^{התקף} הוא
כ 2.3 - 3.0 מ' שקל .
למשק הביטוי - כ 3.5 מ' שקל
למשק השדה - כ 4.43 מ' שקל .
כל זה לאו השקעות 43 מ' או השקעות
האקזרה (נכסים)

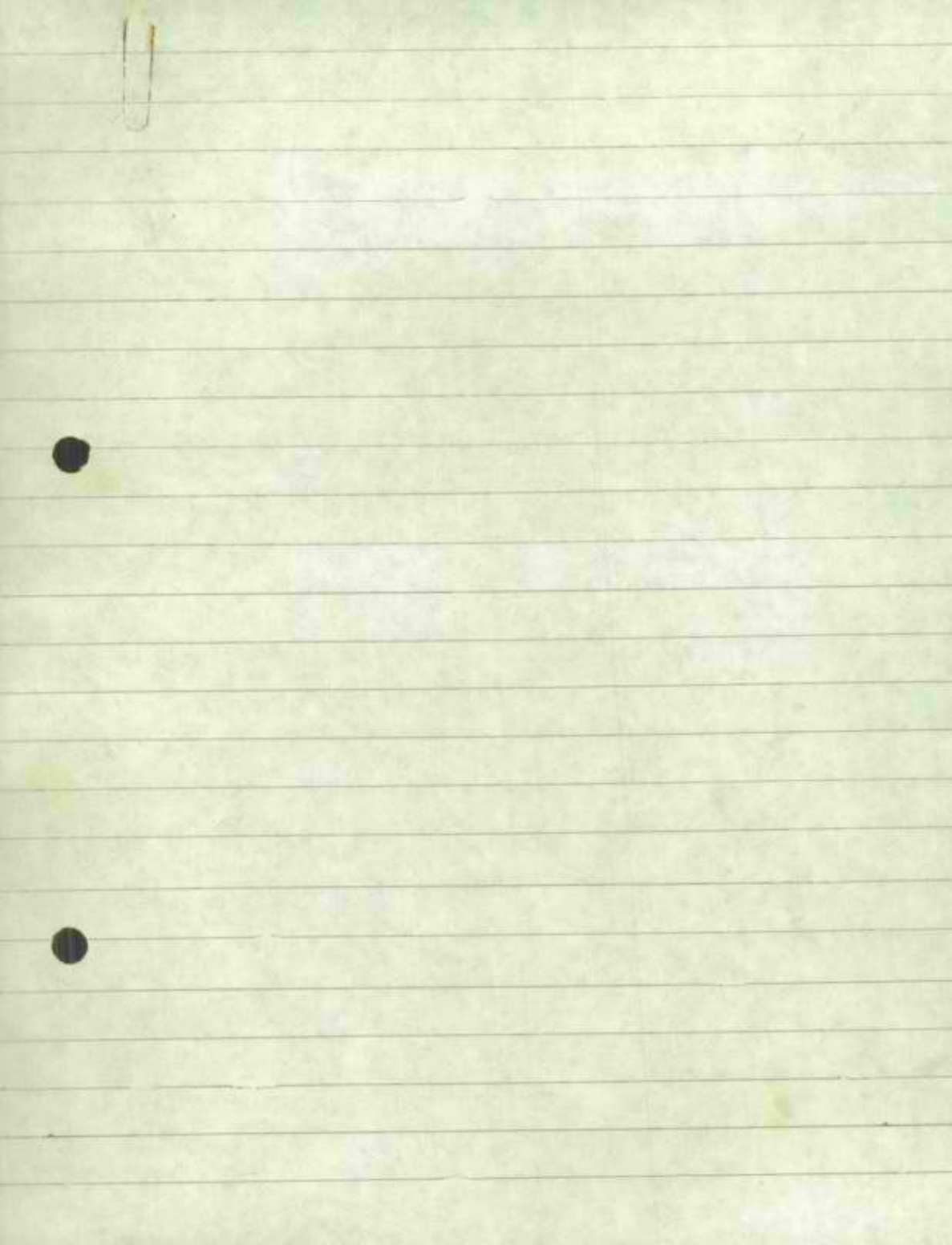
(6) משמעות סעיפים 4-4 היא שלא
ניתן לתת מקדמה נוספת אלא, אם
כלל רק אחת ביצוע שמאל סוכר
של אחרת 15 מ' 15 מ' איסוי*משק

ישיבות - ביטול רבה



ok. N. N. 10

ok. N. N. 10 - 12 - 10



מדינת ישראל

משרד החקלאות
ההנהלה
תל-אביב

תאריך: י"א בתשרי תשמ"א
9 באוקטובר 1981

מספר:

אל: מינהלת הפנוי.

חורת דעת לפחת.

הובא לפני טיעוני השמאים של נציגי המתיישבים. כי את הישובי הפחת יש לחשב ע"פ עקרונות השמאים הסובייקטיביים לגבי כל מתיישב ומתיישב. עלי לציין מספר עובדות.

- א. כל דרך הרכבת הפצוי למחפנה מישוב חקלאי היתה על קרן ועקרון התחשיב למעט מרכיבים לא תיקניים. והיינו דרך התחשיב האובייקטיבי הכללי.
 - ב. לא נעשה שומה סובייקטיבית למשק ע"פ עקרונות השומה המקובלים לפנויים או במקובל בהפקעת נכסים ע"י המדינה.
 - ג. לא הוגשה מעולם; שומה מקרקעין לשווי משק תיקני; על פי טיפוסיו, כשווי כולל ע"פ עקרונות השומה המקובלים בחורת השמאות, למקרים דומים ע"י השמאים המיוצגים ע"י באי כוח המתפנים.
- אי לכך לא יתכן כי לגבי מרכיבים מסוימים יעשה החישוב ע"פ התחשיב אובייקטיבי וברור כי מדובר במרכיבי הזכות ואילו במרכיבי החובה העשה שומה ע"פ עקרונות שומה סובייקטיביים לכל מתיישב.
- עלי כבר לציין כי שומה סובייקטיבית וזאת לאחר. מסק הבוררות העמיד את בעלי הנכסים החדשים יותר במצב נחות כאשר בעלי נכסים ישנים יותר ומנוצלים יותר שנים; המחוייבים בחוב נומינאלי יותר קטן ובלתי צמוד יקבלו בערכים ראליים שכימים יותר גדולות.
- יחרה מכך נוצר מצב מוזר של הפליה החקלאים והעדפת העוברים להתישבות עירונית ומפסקת להיות חקלאים.
- עיקר ההנאה הכספית מהמרכיבים להלן היא לעובר להתישבות העירונית.
- א. ביטול מס רווחי ההון לא שינה לעובר לישוב החקלאי ולא כלום וזאת ומאחר וסעיף 96 לפקודת מס הכנסה דחה את המס על החקלאי ולכן רק העובר לעיר נהנה מכך הנאה בעין.
 - ב. ביטול מרכיב ההשתתפות העצמית שבא להשוותו ולו במעט למתיישב במחפנה מהמיגזר העירוני.
 - ג. אם גם ישונה מרכיב הפחת ממערכת התחשיבית של משרד החקלאות כי אז שוב לא נהנה מכך החקלאי המעביר את גורמי היצור ברי הפחת למישקו החדש.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

לא תהאן דואליות בדרך השוואה או שהשוואה כולה תהאיה ע"פ קריטריונים אובייקטיביים
או שכל השוואה תעשה ע"פ קריטריון השוואה הכלליים המקובלים בסינויים ובהסקנות
ואז תיעשה שוואה אובייקטיבית כוללת ע"פ הסמאי הממלאה לכל הסק ומסק במקובל.
ואם תהיה דיוטה זאת לא נראת לסמאי המהפנים יגישו שוואה כוללת למסק עלין
נשוא הערעור וימצא גורם אובייקטיבי שיהליט בין השוואות.
ותיה דהיסקן הממסטי לממלאה יהליט כי המטיבי סטוד המקלאות או מרכיב מסויים
מהמטיב יעמוד לבדודות כי אז יש להעמיד את הסק המקלאי הניסוח כולל הנחלת
לדיון סמאי בפני אמת בורר. ידוע הוא שהמסיון הסוער למחייבים הרי נעשה בהתאם
למחייבי סטוד המקלאות ולאור החלטת הבורר לא תהאן כי לצורכי חיוב החובות שוואה
דרך הממטיבן לצורך מציוד דהישוב המוח היא מסולח!
במידה ויעורקרו הממטיב סטוד המקלאות או מרכיבים מסויים מהדבם כי אז כל שוואה
קריטריונים והערבות יתכבד לבביכול שהאיות או הערכה מקלאית תהיה "כסות עלה
האמת" ולא תהיה לחם כל הרווח או ממענות עניינים אומיתים.
אי לכך תהיה ובמידה וידוע להחיל עקרון סמאי אובייקטיבי על מרכיב מסויים מהדב
עקרונות הסודי יש להחיל זאת על כל הקריטריונים דהינוד לדיט הממסאי הממלאה
שוואה מקרקעין לגבי סודי המסקים ולהעמיד במיבתן את השוואה הנגדיות במידה שהיו
במיבתן עקרונות השוואה המקובלים. גם דבהחלט לקולא במצאים המיוחדים ובמיקרה
הסיוחד של סודי היטובים.
ותיה ובמידה ויטענו עקרונות הערכה המקלאית דהממטיב המקובלים במטוד כי אז ידוע
הדבר סגור סמכותי לסמכוהו המינחליה של הסמאי הממלאה הראשי המהורה לצורך זה
הרשעה הסופית.

ב ר כ ה

טאלי ייטסון

הממונה עלי-הקובה המקלאית.

255



3/1/81

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ג באלול תשמ"א

22 בספטמבר 1981

מספר:

3/50/5/1

0613

אל: י. רזי

ע. כלכלי למבכ"ל משרד החקלאות

הנדון: זכאות לפיצוי

מכתבך מיום 19.8.81

כפי שבדאי ידוע לך משרד הבינוי והשיכון אינו מטפל עוד בנושא פיצויים למפוני סיבי.

לפי מיטב ידיעתי בהתאם לקריטריונים על פיהם פעל משרדנו הכלל הוא כי זכאי לפיצוי, מי שהיה תושב ימית או אופירה ביום הקובע, כלומר חיל בצבא סדיר אשר שרת באזור ביום הקובע אינו בגדר תושב האזור.

ואולם חיל בצבא סדיר אשר בא עם הוריו במסגרת משפחתו לפני היום הקובע וימית היתה מרכז חייד הוכר ע"י ועדת הזכאות כתושב זכאי עפ"י הוראות הסכם הפינוי.

בברכה

אליה קוק

מיה קוק, עו"ד

ע/ר ליועצת המשפטית

העדרת מתקנים וציוד מילואי כליה רכוש

(א) צו"מ מ"א

- ג'ר צלניות - כ 500 צלמים מזה 10 כדורצ'אליה
- ג'ר ~~בש"ק~~ כס"ק - כ 288 צלמים
- ג'ר רטר - כ כס"א צלמים
- מקוריים - כ כס"א יחידות
- מסצים - כ כס"א צלמים
- לנרסאות - כ 22 יחידות
- ג'ר ואר"ת - 1 ג'ר 2 דינאמ"מ
- אולם ומחסנים

(ב) כרקי פמן הדראשים אהלמה סביר ורלכה

- ג'ר צלניות - 2-4 צלמים חלום
- ג'ר כס"ק - 4 צלמים חלום
- ג'ר רטר - 10 צלמים חלום
- מקוריים - 8-7 יח' צלמים
- מסצים - 2 צלמים חלום - אכס"ח
- ג'ר ואר"ת - 5 חש"ש עלות רלכה

(1) ה'אז - קיים יאז אנדר זל בת תולדות
זל הטלדים ולגורטלויס

שאר העקרנים - יהיה הכרה לזכרון
בת גרועה - יש זהירות למכירה בהנחה
שיימכו, יאז שיהי מאלף ^{חכמים} ^{לפני}
אז כלל מקני השיעור והקדירה
היוללחונה

(2) הסוכנות היהודית - ההסתדרות הציונית
החל מזה - חשיבה והת"ש כח השליטה
אלו הסיפורים המיוחדים המיוחדים
השיטה - עריכת חז"ל עם קבוצות
אלו יאז מסוג העקרנים והציונים בין
אלו אכירוק ואחרים אבין עם אולמסון

(3) א האמני זמן נמנ אכירוק מיידי
ויהיו ^{מאמני} ^{ככול} ומקביל אהבה העקרנים
הרביה.

(7) נקבד זאם ג' זאם

סיכוי שלילי מתן יזכרו שלילי

הכל מלמעלה בהסבר המקצוע

החל מיום או

הכל מתקין
א בסעיף

(י' ואברהם
כריאל
תוס' ג')

אברהם
י' זכר

נחנו כמקדמא
מ.י.א.ר.ג

ניסוח ההתחייבות אצוריק תשלום המקדמא
מסמך:

ני' ואברהם, נתב הדעה, שאל, תוס' ג'
נב' זל

מ' ש"ב	מס' חברים כספים	נאכדה שקולת מבנים	נאכדה צוית כספי	חתימה אישורים והעדות לחיסול	הערה שלא נחשב
נ"ר ואברהם	41	41	37	14	
מאמי יעקב	14	14	13	13	
סווגר דוד ⁽²⁾	5	5	2	2	
כולר סיני ⁽³⁾	19	18	17	-	
צוקה ⁽⁴⁾	40	39	37	18	
תמכטור ⁽⁵⁾	58	5	5	2	
שדוק ⁽⁶⁾	64	9	2	2	
מיסג' צ'ו	23	23	23	21	
נבי מ'מ	38	5	5	5	
צהריני ⁽⁷⁾	8	24	24	4	
כרי ווא	24	24	24	112	
	381	231	216		

אם אצל איסט"ם מותרת בעקבותיה יהיה זה
(2) סרבים

נ"ל נולד ביני - בזה הוצאת על היד
(4) מתנגדת ארטיסל הטען - ת"מ ש"ה
(5) בע"ה כנימית טאמס (הוצא אקדמי טאמס)

11
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית

אזור ב"ש

1163/פ

אל: י. רז - עוזר כלכלי למנכ"ל
מאת: ג. ויחקון - מנהל אזור באר-שבע.

הנדון: סיפוס משק נביעות.

בהתייחס לדיונים על סיפוס המשק של נביעות ברצוני להבהיר את הנתונים הבאים:
1. נביעות: נביעות הוקמה מלכתחילה במושב שיתופי אשר ענף התיירות הוא הענף המרכזי בה. חוספת החקלאות החלה רק לאחר 1974 עם פיתוח מקורות המים באיזור. הצעתנו לרשות להיכנסון הייתה לבסס את המושב על תיירות כענף משותף ועל חקלאות במסגרת משק אישי כמפורט במכתבי הקודם בנדון.

ב ב ר כ ה

ג. ויחקון.

✓

"פרי-גן"

מושב עובדים של העובד הציוני
להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

25.10.81

לכבוד

מר בן מאיר

מנכ"ל משרד החקלאות

הקריה תל-אביב.

א.ג.

הנדון: קרוונים בפרי-גן.

חברי מושב פרי-גן עזבו את הקרוונים ועברו לגור במושב החדש ב-22.10.81
פניותינו השונות לאנשי הסוכנות בחבל ימית ובחבל הנגב שיבואו ויזכו אותנו
על הקרוונים נדחו. על כן אנו רואים את עצמנו כמסוחררים מכל אחריות
לקרוונים ולשלמותם מיום 25.10.81.

בברכת חברים

~~פרי-גן מושב עובדים
של העובד הציוני
להתיישבות חקלאית
שיתופית בע"מ~~

העתק:

מר י. דקל מנכ"ל המח' להתיישבות ת"א

מנהל חבל הנגב מר ג. ויתקון ב"ש

ס' מנהל " מר מפסקו "

מר ע. גורן חבל ימית

מושבי העובד הציוני

מדינת ישראל

משרד החקלאות

הנהלה

תל-אביב

תאריך: י"א בתשרי תשמ"א
9 באוקטובר 1981

מספר:

אל: מינהלת הפנוי.

חורת דעת לפחת.

הובא לפני סיעוני השמאים של נציגי המתיישבים. כי את הישובי הפחת יש לחשב ע"פ העקרונות השמאיים הסובייקטיביים לגבי כל מחישוב ומתיישב. עלי לציין מספר עובדות.

א. כל דרך הרכבת הפצוי למחפנה מישוב חקלאי היתה על דרך ועקרון התחשיב למעט מרכיבים לא היקניים. דהיינו דרך התחשיב האובייקטיבי הכללי.

ב. לא נעשית שומה סובייקטיבית למשק ע"פ עקרונות השומה המקובלים לפנויים או במקובל בהפקעה נכסים ע"י המדינה.

ג. לא הוגשה מעולם שומה מקרקעין לשווי משק תיקני; על פי סיפורי, כשווי כולל ע"פ עקרונות השומה המקובלים בחורת השמאות, למקרים דומים ע"י השמאים המיוצגים ע"י באי כוח המתמנים.

אי לכך לא יתכן כי לגבי מרכיבים מסוימים יעשה החישוב ע"פ החשיב אובייקטיבי וברור כי מדובר במרכיבי הזכות ואילו במרכיבי החובה תעשה שומה ע"פ עקרונות שומה סובייקטיביים לכל מחישוב.

עלי כבר לציין כי שומה סובייקטיבית וזאת ולאחר פסק הבוררות העמיד את בעלי הנכסים החדשים יותר במצב נחות כאשר בעלי נכסים ישנים יותר ופנוצלים יותר שנים; המחוייבים בחוב גומינאלי יותר קטן ובלתי צמוד יקבלו בערכים ראליים שכימים יותר גדולות.

יתרה מכך נוצר מצב מוזר של הפליט החקלאים והעומת העוברים להתישבות עירונית ומפסקת להיות חקלאים.

עיקר ההנאה הבספית מהמרכיבים להלן היא לעובר להתישבות העירונית.

א. ביטול מס רווחי ההון לא שינה לעובר לישוב החקלאי ולא כלום וזאת ומאחר וסעיף 96 למקורה מס הכנסה דחה את המס על החקלאי ולכן רק העובר לעיר נהנה מכך הנאה כעין.

ב. ביטול מרכיב ההשתתפות העצמית שבא להשוותו ולו במעט למתיישב במחפנה מהמיגזר העירוני.

ג. אם גם ישונה מרכיב הפחת ממערכת התחשיבית של משרד החקלאות כי אז שום לא נהנה מכך החקלאי המעביר את גורמי היצור כרי הפחת למישקו החדש.

לא תהכין דואליות בדרך השומה או שהשומה כולה תחשיבית ע"פ קריטריונים אובייקטיביים או שכל השומה תעשה ע"פ עקרונות השומה הכלליים המקובלים בפינויים ובהפקעות ואז תיעשה שופה סובייקטיבית כוללת ע"י השמאי הממשלתי לבל משק ומשק במקובל. ואם והיה ושומה זאת לא ניראת לשמאי המיתפנים יגישו שומה כוללת למשק עליון נשוא הערעור וימצא גורם אובייקטיבי שיהליט בין השומות. והיה והיועץ המשפטי לממשלה יחליט כי תחשיבי משרד החקלאות או מרכיב מסויים מהתחשיב יפטוד לבוררות כי אז יש להעמיד את המשק החקלאי הנישום כולל הנחלה לדיון שמאי בפני אותו בורר. ידוע הוא שהמיון המועדף למחישבים הרי נעשה בהתאם לתחשיבי משרד החקלאות ולאור החלטת הבורר לא יהכין כי לצורכי חיוב החובות טובה דרך התחשיב; לצורך פצוי וחישוב הפחת היא פסולה! במידה ויעורערו תחשיבי משרד החקלאות או מרכיבים מסוימים מחוכם כי אז כל נושא קריטריונים והערכות יהפכו לכביכול שמאיות או הערכה חקלאית תהיה "כסות עלה האנה" ולא תהיה להם כל תרומה או משמעות עניינית אמיתית. אי לכך והיה ובמידה דרש להחיל עקרון שמאי סובייקטיבי על מרכיב מסויים מתוך עקרונות המצוי יש להחיל זאת על כל הקריטריונים דהינו לדרוש מהשמאי הממשלתי שומת מקרקעין לגבי שווי המשקים ולהעמיד במבחן את השומות הנבדיות במידה שהיו במיבתן עקרונות השומה המקובלים. גם ובהחשב לקולא בחנאים המיוחדים ובמיקרה המיוחד של פנוי הישובים. והיה ובמידה וישנו עקרונות הערכה חקלאית והתחשיב המקובלות במשרד כי אז יוצא הדבר מגדר סמכותי לסמכותו המינהלית של השמאי הממשלתי הראשי המהווה לצורך זה הרשות המוסמכת.

ב ב ר כ ה

שאו"ל וייסמן

הממונה על הערכה החקלאית.

שרות

מושב עובדים להתישבות חקלאית
שיחופית בע"מ
(פיתחת-רפיה)
דואר גע: חוף עזה
טל. 057-87330

מספרכם:

מספרנו:

0613

12/10/81

תאריך

תל שרוחאן.

מכירים להתישבות חקלאית
שיחופית בע"מ

אברהם

מר מ. בן מילר

מ"כא משבז בקמל

הקניה

אין

הינכנן: חברה אים וכלה זמן למחשה בזמנה אים

אין מכירים אברהם אים
שן ניהיים שרצין אים

א. אמלה אים שרצין זר היום ביום היום
נכלה שמה וברקלה בן אים מקבלת אים
ובזמנה אים חביר היום בזמן גשמה
קצמה זכר אים סוף ניהיים אים

ב. זכר זמן - נא חביר הזמן היום אים
בזירה בזירה נש אים אים
אין חוזים אים חביר אים חביר אים
זמן שרצין אים אים אים

בכח זמן

בשן אים הישלב

תל שרוחאן.

מכירים להתישבות חקלאית
שיחופית בע"מ

החייטבות בחלוצה זיקים.

קלות הקטב טקס מול מ"ה מיצוי (למקט בחלוצה בקיח)

(על בסיס בחינת החייטבות נכון ל- 1.9.61)

למקט מול חוזר

<u>קלות החטק</u>	<u>ערך החיבור</u>	
25.15 מ' ל"י	26 מ' ל"י	(א) טקס מול
25.15 מ' ל"י	26 מ' ל"י	(ב) טקס מקורב- 1 ד' ביה זכוכית-
25.15 מ' ל"י	24 מ' ל"י	(ג) טקס מקורב- 2 ד' ביה זכוכית-

הערות:

- (1) הערכת סכום החייטבות חיצונית מול מקט של טיפוס החטק.
- (2) הערכת סכום החייטבות בחלוצה מיצוי אישי נחתם ולמני מיצוי חיצונית.
- (3) בסיס החיבור לא בחלוצה החקירה קבוצה זכוכית אגודה.
- (4) בכל מקרה החייטבות קבוצה לטיפוס טקס מקורב דהיינו, חוסה קרקע או חוסה חסודה (הכל בהתאם לטיפוס החטק המקורי).
- (5) מימון מול חוזר ישומל במסגרת החיבור הרגיל של מ. החקלאות והחלקה להחייטבות עם ישוב חדש.

17.6.60

+ מחשבו

תאריך: 17.9.81

מספר: 2117/מ

לכבוד
מושב חניאל - מזכירות

א.נ.

הברון: משק מס* 48 - מושב חניאל

- בהתאם לבקשתכם, אנו מפרטים להלן: - את העבכתנו לסכום ציודם לרכישת המשק הב"ל: -
סכום הרכישה: -
מסכום זה יש להמחית את מס טבח שיחול על העיסקה במשק של כ -
150,000 שקלים ועוד כ - 250,000 שקלים, דמי הסכמה למינהל
(מתוך הנחה שיקבל הנחה של 50% מדמי ההסכמה), כך שלמחישב נשאר
בסך של - 1,480,000 שקלים, כולל הציוד כמצויין סעיף 2 כולקמן: -
2. ערך הציוד במשק (ציוד השקיה, ציוד מטעים, ציוד לול, -
80,000.-
3. מס רכישה ישולם ע"י הקרנה,
65,000.-
4. דמי חבר למושב ע"י הקרנה,
90,000.-
5. הפקדה בחשבון המושב ע"י הקרנה,
90,000.-
6. הוצ' חוזה + טיפול + ביול ושוכות ע"י הקרנה,
30,000.-

עלות המשק לקרנה - 2,155,000 שקלים

בחישוב הב"ל, לקחנו בחשבון שכל החובות הרובצים על המשק, בוועד המושב, בסוכנות,
או במוסדות אחרים, ישולמו ע"י המוכר.

בכבוד רב,

מועלים / אריה

אמ/שמ

מדינת ישראל

משרד החקלאות

הנהלה

תאריך: 29.10.81

מספר:

אל: יחיאל רז

מאת: שאול וייסמן.

הנדון: רשימת חברים זכאים.

ממידע המתקבל מהשטח על הלבנת שכירים ומועמדים
כחברים.

הצעתי למען מנוע ספק לבקש רשימה מקובצת מרשם
האגודות השיתופיות של החברים הזכאים דהיינו מ- 1967
ועד קמפ דייד.

בברכה

שאול וייסמן.

העתק: מינהל הפיננסי

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM

TO: THE CHIEF OF STAFF
FROM: THE CHIEF OF STAFF

SUBJECT: PROPOSED CHANGES

1. The proposed changes to the existing regulations are as follows:

2. The proposed changes to the existing regulations are as follows:

3. The proposed changes to the existing regulations are as follows:

4. The proposed changes to the existing regulations are as follows:

5. The proposed changes to the existing regulations are as follows:

6. The proposed changes to the existing regulations are as follows:

5.10.81

אל: ירמי ישי, מינהלת הסנדר תת"ל.

הוצאות נסיעה היקפית.

נסיעה היקפית.

רשת טימטורף לרונם 1,000 שקל

היתרה 707,4 נסיעה לרונם.

טימטורף = 1,000 שקל לרונם.

היתרה = 707,4 שקל לרונם.

ש. וויסמן

הסכומים על הקרבה הקלאית

5.10.61

אלו י. י. רז, ע. מנכ"ל
י. ישי מנהלח המנוי.

נושא דבש וכוורות.

סיפור בנושא כוורות יעשה כדלקמן:

1. הוצאות רכישת מיתקנים בסופל עד התאריך הקובע.

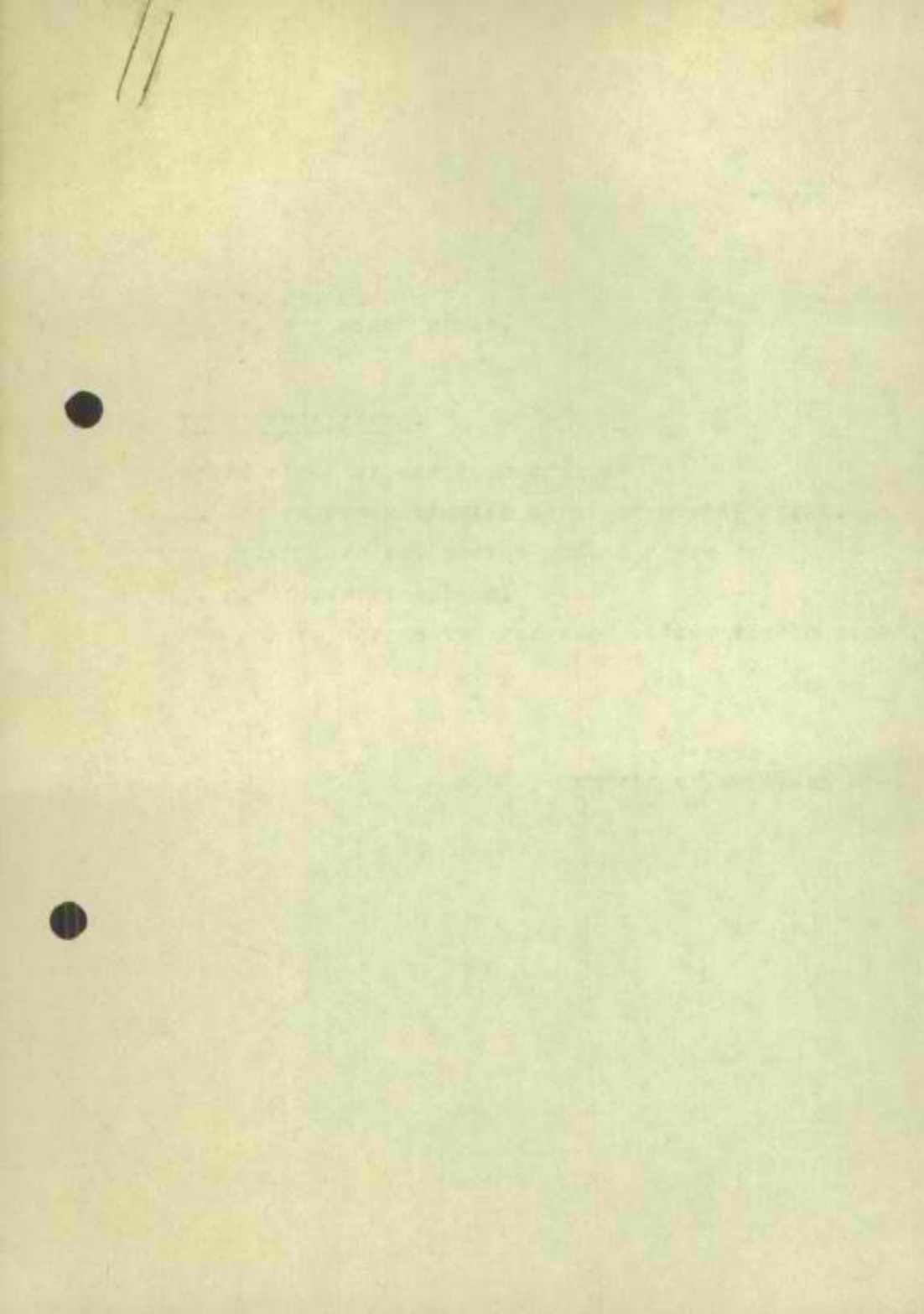
2. אישור בסוף דבש ששוקק מהגורם הרוכש

3. רשיון גידול מהמועצה.

ללא נתונים ברורים לא אוכל לטפל עניינים ונכונות בנושא.

ע. רייסמן

הממונה על הערכת הקלאית.



חילוף

פנוי פתחת רפיח

(א) מערכות המים האזוריות

1. ההחלטה על היקף הפנוי של נכסים דלא ניידים והמועד, היא החלטה מדינית ואיננה מענינו של תזכיר זה.
 2. ככל שיקטן היקף הפנוי יוצר בסיס נוח יותר לאכלוס מהיר של פתחה רפיח ע"י אוכלוסיה מצרית - גם נושא זה הינו בעל משמעות מדינית.
 3. תהא ההחלטה המדינית אשר תהא, מוצע כי מערכות המים האזוריות תפורקנה, לבל יוצר מצב אשר בו תופנה בקשה לישראל להמשיך באספקת מים לפתחת רפיח.
 - המים המסופקים לפתחת רפיח, מקורם בצפון, אין בפתחה מקורות מקומיים. מצוקת המים של ישראל ידועה ולכן לא יתפרש פרוק מערכות המים כמדיניות של "אדמה חרוכה".
 4. גם אם יוחלט להשאיר את התשתית ומערכות המגורים על חלם, יעכב המחסור במים את אכלוס פתחת רפיח ע"י אוכלוסיה מצרית או לפחות, ימנע אכלוס מסיבי.
 5. הלכה למעשה מועברים המים המסופקים לפתחת רפיח לאזורי ההתישבות החדשים.
 6. סה"כ ערך הנכסים של מערכות המים האזוריות, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980) הינם:

- סה"כ ערך הנכסים	-	16,048 שקל
- עלות הפרוק	-	5,634 שקל

- ערך נטו לאחר הפרוק	-	10,414 שקל
- משך העבודה אינו עולה על חודשיים.

(ב) פנוי פתחת רפיח - חתשתית

באזור פתחת רפיח קיימים 11 ישובים, מקור התעסוקה העיקרי של אוכלוסיה ישובים אלו הינו חקלאות (חממות, מטע ועוד).

בעבודה הנוכחית נערכה בדיקה לכלכליות ולמשך העבודה לפנוי הפריטים של מספר מערכות תשתית: חשמל; טלפונים; גדרות; אספקת מים. עבודה זו כוללת פרוק,

העמסה והובלת הפריטים למרכז אסוף שנבחר שרירותית בקרבת אזור פתחת רפיח.

עבודת הפנוי תעשה מתוך כוונה לשמוש חוזר בפריטים המפונים.

להלן סה"כ ערך נכסי התשתית האחרים, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980):

- סה"כ ערך נכסים	-	447,205	שקל
- עלות הפרוק	-	126,840	שקל

- ערך נטו לאחר הפרוק	-	320,365	שקל

בהתאם להערכות, עבודת הפנוי תמשך כ-6 חודשים בהנחה שתעשה במקביל בפריטי המערכות השונות. לפיכך אם עבודת הפנוי צריכה להסתיים ב-3/1982 יש להתחיל בה לא יאוחר מ-9/1981.

5.10.81

אל: יוסי ישי, מינהלת המכרי תה"ל.

הוצאות נטיעה חיקנית.

נטיעה חיקנית.

רשת טיפטרף לרונם 1,000 שקל

היחרה 707,4 נטיעה לרונם.

טיפטרף = 1,000 שקל לרונם.

היחרה = 707.4 שקל לרונם.

ש. נייסמן

הממונה על הערכה מקלאית

5.10.81

אל: י. רז, ע. מנכ"ל
י. ישי מנהלת הפנוי.

נושא דבש וכוורות.

טיפול בנושא כוורות יעשה כדלקמן:

1. הוצאות רכישת מיתקנים בפועל עד התאריך הקובע.
2. אישור כמות דבש ששווקה מהגורם הרוכש
3. רשיון גידול מהמועצה.

ללא נתונים ברורים לא אוכל לטפל עניינית ונכונה בנושא.

~~ש. וייסמן~~
הממונה על הערכה תקלאית.

11

(א) מצבת המתקנים בישובים החקלאיים בסיני.

(1) יחידות דיור - 490

תאורטית נחננה להעברה כ- 300 יח"ד.

(2) מתקנים חקלאיים מועברים.

432 דונם בתי זכויות

288 דונם בתי רשת + חממות (בתי פלסטיק).

(ב) יחידות דיור בעיר ימית - כ 750

(ג) בנוסף: אשכוליות בעיר ימית ובקיבוצים אשר בכל

מקרה יועברו כ- 130 יח'

1. Check number of days between dates.

2. Check year - 0.5

3. Check date between 0-1000

4. Check number of days.

5. Check year between 0-1000

6. Check date between 0-1000

7. Check year between 0-1000

8. Check number of days between dates
9. Check year between 0-1000

(א) מצבת המתקנים בישובים החקלאיים בסדני.

(1) יחידות דיור - 490

חאורסים נמנח להעברה כ- 300 יח"ד.

(2) מתקני חקלאיים מוקברים.

432 דונם בחי זכוכית

288 דונם בחי רשא + חממות (בחי פלסטיק).

(ב) יחידות דיור בעיר ימית - כ 750

(ג) בנוסף אשכולות בעיר ימית ובקיבוצים אחר בכל

תקרה יועברו כ- 130 יח'

בית הקברות החקלאיים בסני' (א) מצבת המתקנים ~~הצב~~ ~~סני'~~

(1) יחידות ציור - 490

מאורעות נתונות להעברה כ 300 יחידות.

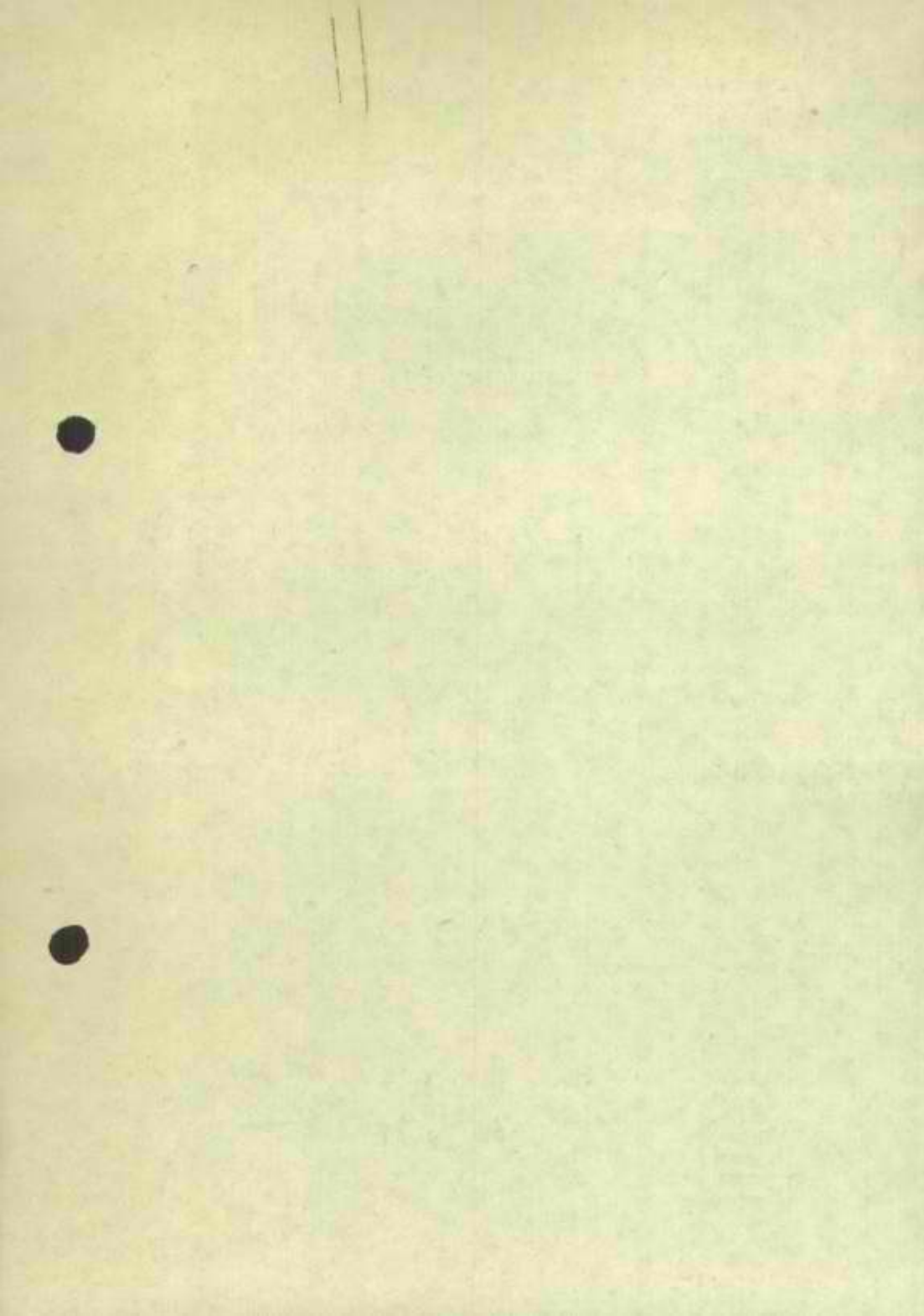
(2) מתקנים חקלאיים מועדונים

432 דונם בתי צכ (כית)

288 דונם בתי רשת + חממות (בתי קטנים)

(ב) יחידות ציור בעיר ימית - 750

קטן (ג) מושבות בעיר ימית ובקובוצים
אשר בה מקרה ילדיו 130 יחידות



מדינת ישראל

משרד החקלאות שירות ההדרכה והמקצוע

תל-אביב המחלקה למטעים

תאריך: כ"ד באלול התשמ"א

23 בספטמבר 1981

מספר:

תיק 3.2

אל: היליק - עוזר המנכ"ל

מאת: יונתן שאולסקי, מנהל המחלקה למטעים

הנדון: הפסד יכול בהעחקה מטע מנגו

לפי בקשתו של יצחק ליבנה הריני מעביר לך חוות דעת בנושא.
כאשר מדובר בהעחקה מטע מנגו בגיל שלוש שנים הרי שפרט
להוצאות הישירות תהיה כנראה דחיה בכניסה לניבה שתחבטא
באובדן היכול הראשון ומחצית היכול השני (ועד לשני
יבולים) - לאחר מכן יש להניח שהמטע יכנס למחזור יבולים
רגיל.

בברכת תג שסח,

יונתן שאולסקי

העחק: מר יצחק ליבנה
מר שאול הומסקי

מדינת ישראל

משרד החקלאות שירות החדרכה והמקצוע

תלימי המחלקה למטעים

תאריך: כ"ד באלול תשמ"א

23 בספטמבר 1981

מסמך:

היקף 3.2

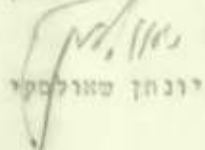
אל: חיליק - עוזר המנכ"ל

מאת: יונתן שאולסקי, מנהל המחלקה למטעים

הנדון: הפסד יבול בהעסקת מטע מנגו

לפי בקשתו של יצחק ליבנה הריני מעביר לך חוות דעה בנושא.
כאשר מדובר בהעסקת מטע מנגו בגיל שלוש שנים הרי שפרט
להוצאות הישירות תהיה כנראה דחיה בכניסה לניבה שתתבטא
באובדן היבול הראשון ומתציה היבול השני (ועד לשני
יבולים) - לאחר מכן יש להניח שהמטע יכנס למחזור יבולים
רגיל.

בברכה חב שמח,


יונתן שאולסקי

העסק: מר יצחק ליבנה
מר שאול חוטסקי

דו"ח - פיצוי ופינוי.

(א) דו"ח מצאי פיזי

נעשה עד עתה לכל הישובים פרט לבאים:

- (1) מושב אוגדה - מסרב לשחף פעולה.
- (2) מושב שדות - עם באי כוחו יושבים עתה בנפרד במגמה להגיע להסכם סופי
- (3) נחייב העשרה - נערך עתה.

(ב) מקדמות - פירוק

בימים אלו מסכמים, בתאום עם באי כח המתיישבים, את הסכם המקדמה הרביעית הכולל בתוכו את תנאי ההסכמה לפירוק לאלתר של המתקנים. לאחר קבלת ההסכמה הנ"ל ובמקביל לאיתור חובות המתיישבים באגודותיהם יוחל, כנראה לאחר סוכות, במתן מקדמות מול תחילת פירוק מתקנים במקביל. יתכן שיוחל עם הישוב הראשון כבר בסוכות מותנה בסיכום הסכם המקדמה.

- (ג) הושג הסכם עקרוני עם מושב נאות סיני לפיו על בסיס עריכת מצאי פיזי ותשלום חשבון סופי, ללא מקדמה, על דעת משרד החקלאות ובכפוף לעקרונות שאושרו בממשלה ניתן יהיה להתחיל בפירוק הממתקנים גם אם העקרונות לפיצוי אינם מקובלים על מושב נאות סיני. המשך הליכי הערעור על קביעת שיעור הפיצוי ע"י משרד החקלאות יהיה לאחר הפינוי ובלתי מותנה.

- (ד) נבדקות הדרכים לקידום נושא ההתיישבות בחולות זיקים.

THE - 1917 - 1918.

1. THE - 1917 - 1918.

1. THE - 1917 - 1918.

2. THE - 1917 - 1918.

3. THE - 1917 - 1918.

4. THE - 1917 - 1918.

2. THE - 1917 - 1918.

1. THE - 1917 - 1918.

2. THE - 1917 - 1918.

3. THE - 1917 - 1918.

4. THE - 1917 - 1918.

5. THE - 1917 - 1918.

3. THE - 1917 - 1918.

1. THE - 1917 - 1918.

2. THE - 1917 - 1918.

3. THE - 1917 - 1918.

4. THE - 1917 - 1918.

4. THE - 1917 - 1918.

ד"ר"ם - מיצורי דליטור

(א) ד"ר"ם מוצי מיני

בעתה קר קחה לכל היסודים פרט לבאים:

- (1) פרט אנדזה - מסרב לשחק בקולות.
- (2) פרט טונה - קט באי בזהו יושבים קחה בנדרד בנספה להגיע להסכם סופי
- (3) בתיב העטרה - נקרך קחה.

(ב) בקדמה - פירוק

בימים אלו מסבכים, במאות עם באי כה המייסבים, את הסכם המקדמה מרביעים הכולל בחופו את מוצי המסבמה לפירוק לאלתר של המחקנים. לאחר קבלת המסבמה מנ"ל ובמקביל לאיתור מרכזה המייסבים באוודותיהם יוחל, כנראה לאחר סוכות, כסמן מקדמה מול המילה פירוק מחקנים במקביל. ימכן שיוחל עם היטוב הראשון כבר בסוכות מוחנה בסיכום הסכם המקדמה.

- (ג) הוטב הסכם עקרוני עם מוטב נאות סיני למסך על בסיס קריבה מוצי מיני דהסלום הטבון סופי, ללא מקדמה, על דעה מטרד החקלאות ובכסוף לעקרונות שאוטרד במסגרת ניהן יחיה להתחיל בפירוק המחקנים גם אם המקדמה למיצורי אינם מקובלים על מוטב נאות סיני. הסמן חליכי הקדמור על קביעה שיעור המיצורי ק"י מטרד החקלאות יחיה לאחר המיצורי ובלתי מוחנה.

- (ד) בבדקת הדרכים לקידום נוסח המייסבות בחולות דיקים.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ז' באלול תשמ"א
6 בספטמבר 1981

מספר:

ככוס פגישה בין נציגי המתיישבים בפתחה.
משחתמים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, מנכ"ל משרד החקלאות.

- נציגי המתיישבים הגיעו להכנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת השוב הפיזיים ופנוי הפתחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השרים:
1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הפכו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתיישבים ייושמו בכל המושבים ואחרי אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
 2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון להשלום פצויים. לצורך השלום הפצויים הערך רשימת מצאי אשר החושב אצל כל מתישב בנפרד.
 3. ההחלטה על טפוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו היא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל ע"י בחירת המושב.
 4. המתיישבים מבקשים לקבל הנחה משיעורי המחח הנהוגים במשרד החקלאות בסענה כי קצור זמן השמוש במתקנים ע"י פנוי הפתחה ימנע מהם את פירות ההנאה הכלכלית מנכסים שהותחתו כלכלית וטרם השלימו את מלוא הקיים הפיסי שלהם
- * 5. מקדמות:

משקים מטפוס "עדה" - 700 אלף שקל למשק

שאר המשקים - 400 שקל למשק.

מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב הקוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית פיקוח.

השלום המקדמה מותנה במתן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפיזי לעשות עבודתו בשטח.

* למתיישבים שנבנית להם תשתית לישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי הפיזיים וכן לרשימת מתישבי דקלה המבקשים להתישב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.

(מדובר במתישבי נתיב העשרה וחלק ממושב אוגדה וכן מתישבים ממושב פריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות במשרד).

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ר' באלול תשס"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המחישבים בפמחה.
מפתחות: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המחישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשב הפיצויים ופנוי הפמחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת הפריס:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הפכו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המחישבים ייושמו בכל המושבים ויהיו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לחלום פצויים. לצורך השלום הפצויים הערך רשימת מצאי אשר ~~אשר~~ אצל כל מחשב בנפרד.
3. התחלטה על טפסי המסך נגזרת מקביעת המחלקה להחישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו היא ראשי המחלקה להחישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.
4. הפחת יחושב עפ"י מפתחות חשוב הפחת של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנה קיום בנפרד.
- שיעורי הפחת השנתיים כאמור לא ישאו תוספת הצמדה.
- שיטת חישוב ערך המחקן לחשלוט לאחר ניכוי הפחת מצ"ב.
5. מקדמות:

מושב עדות- 700 אלף שקל. כנ"ל לגבי משקי "שדה" במושב נתיב העשרה.

סאר המושבים - 400 אלף שקל.

מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית פיקוח. השלום המקדמה מוחנה במחן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפינוי לעשות עבודתו בשטח.

* (א) שיטת חישוב ערך המחקן למועד הקמתו תבזר מתחשיבי משרד החקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות ההשקעו

אל: י. רז - עוזר כלכלי למנכ"ל
מאת: ג. ויחקון - מנהל אזור באר-שבע.

הנדון: סיפוס משק נביעות.

בהתייחס לדיונים של סיפוס המשק של נביעות ברצוני להבהיר את הנחונים הבאים:
1. נביעות: נביעות הוקמה מלכתחילה כמושב שיתופי אשר ענף התיירות הוא הענף המרכזי בה. הוספת החקלאות החלה רק לאחר 1974 עם פיתוח מקורות המים באזור. הצעתנו לרשות לתיכנון הינה לבסס את המושב על תיירות כענף משותף ועל חקלאות במסגרת משק אישי כמפורט במכתבי הקודם בנדון.

ב ב ר כ ה

ג. ויחקון.

318

כסס 20 ק"ג

ג'ו"ר + ק"ו

גר וטה (45)

אל: י. רז - עוזר כלכלי למנכ"ל
מאה: ג. ויתקון - מנהל אזור באר-שבע.

הנדון: סיפוס משק נביעות.

בהתייחס לדיונים על סיפוס המשק של נביעות ברצוני להבהיר את הנחונים הבאים:
1. נביעות: נביעות הוקמה מלכתחילה במושב שיהוסי אשר ענף החיירות הוא הענף המרכזי בה. חוספת החקלאות החלה רק לאחר 1974 עם פיתוח מקורות המים באיזור. הצעתנו לרשות לחיכנון היתה לבסס את המושב על חיירות כענף משותף ועל חקלאות במסגרת משק אישי כמפורט במכתבי הקודם בנדון.

ב ב ר כ ה

ג. ויתקון.

מ ז כ ר

אל:

התאריך

באת:

הנדן:

גוף דברך : נאשאים

~~(1) כח~~

(7) הסכם המקדמה. (הכתימה - כוונות)
הממשלה ^{העם העקבית} אקדמיה אסמיה ואסמיה כח
שניתן א למוד הסמיה הסמיה כחמיה או
זה שונה צינר מעבר למוד זה
+ רוקיה א חוב מוסף כ.א.ק. מעבר למוד צור
(2) כח. (?)

(3) השקלה עצמית - יש לבדוק שוב
נאשום התחז חליות. יק. ^{השקלה עצמית}
סיכום משק נבילת - אין אדם מתקנים
ויש אדם יק. או צי. ההצעה אכ" סדר
א מתקנים שישים + מכא התחז
שהינן חלק בלתי ככרד מקומי היצור
שנחמו

מ ז כ ד

±7N

התאריך

17ND

הנדון :

[illegible]

והיה אם הם"ה יהיה נחום ממשיך
 מעולצ'טא 20 דאנא "הם יכוצו בהתאם
 (אין סיכוי לבר) הם יכולים הם כיצד ימלא
 ומעבר עקב העם ואנ' הם יקבלו יתר
 כל המקיף להם.

(5) צקלה - בגיד האכילה:

ניתן לכתור: לכל החיות הסוררות
 1 דאנא אלה משמחה מי שיש לה
 ותצוה (כח) חובלה) ואי שווין לא יחיד
 איצובה כרמטיקות. ^{מאן יחיד בגינה} אנ' אין אנסליה

(6) גכס וקלצה - העקרוות דחיים
 אין כוונת אלה לכל שילת שאנל סלד
 ושלם ואת הנכס ביו"ר שגור אלו
 יק הון עצמי מוצני כמעט בהסמך.

מ ז כ ד

74

718573

סאת:

1737

[illegible]

(7) אצות זכאול -

קיצנו חבל הנקב, אולר, אתו.
תבועות: נציג מתיישבים, נציג ציבור
ונציג המשכד.

הצעת כשרה: צוות שחצנו אבוסו
נציג ציבור ונציג מתיישבים.

189

המרכז לסחר חוץ

25

תתנחל

: FIND

7247

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ג באלול התשמ"א

היועץ המשפטי לממשלה

22 בספטמבר 1981

4-365

דחוף

אל: מר מאיר בן-מאיר, המנהל הכללי, משרד החקלאות

הנדון: פרי-גן
סמך: מכתב מיום 10.9.81

במכתב שבסמך בקשת לשמוע את דעתי באשר לתשלום מענק ביסוס אישי לחברי גרעין פרי-גן כפיצוי מטעם המדינה עם פינויים מפיתחת רפיח, להלן תשובתי:

1. כפי שנאמר במכתבה של גב' רות טובי אליך, מיום 31.12.80, תשלום הפיצוי לחברי פרי-גן הינו תשלום לפני משורת הדין, כלומר, מלכתחילה לא היתה חובה משפטית לשלמו, אך גם אין מניעה משפטית לשלמו. השאלה אם לשלם פיצוי זה הינו ביסודה שאלה מדינית ולא משפטית,

2. עם זאת, אתה מציין במכתבך שבסמך כי שר החקלאות נתן הסכמתו לבא-כוח חברי פרי-גן לשלם פיצוי זה. מקובל עלינו שראוי לקיים הבטחה של הממשלה או של שר אם אין מניעה לכך מבחינה משפטית. איני יודע אם הסכמתו של השר ניתנה בצורה ברורה והתכוונה להיות מחייבת. מכל מקום, כאמור, מבחינה משפטית אין מניעה לשלם את הפיצוי.

3. השאלה העיקרית העולה ממכתבך, וכן משיחתנו שקדמה למכתבך, היא השאלה אם תשלום המענק לחברי פרי-גן עשוי להוות תקדים לגבי שלושת הגרעינים האחרים שנועדו בשעתו להתיישבות בפיתחת רפיח, אך בפועל יושבו באופן זמני בחבל עזה, להבדיל מגרעין פרי-גן שמוקם זמנית בפיתחת רפיח עצמה. כמובן אין בטחון ששלושת הגרעינים האחרים לא יתבעו לעצמם מה שינתן לגרעין פרי-גן, ויתכן שיהיו גם אחרים, שכיום אינם בכלל הזכאים לפיצויים, שיבקשו להסתמך על תקדים זה. אם תועלה תביעה כזאת, היא תועלה בראש ובראשונה במישור הציבורי, ובמקרה כזה השאלה אם הממשלה תשלם גם לאלה תוכרע בעיקר במישור הציבורי. השאלה שאני אמור להתייחס אליה היא, אם תשלום כאמור לחברי פרי-גן יחייב את הממשלה מבחינה משפטית לתת תשלום

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

- 2 -

דומה לשלושת הגרעינים האחרים, האפשרות המשפטית של שלושת הגרעינים האחרים לתבוע מן הממשלה תשלום דומה היא על דרך העתירה לבג"צ בטענת הפלייה, אולם בענין זה קיימת הבחנה בין גרעין פרי-גן, שהינו היחיד אשר בפועל התיישב בפיתחת רפיח עוד לפני היום הקובע (דבר זה לא נאמר במפורש במכתבך אך משתמע ממנו), לבין שלושת הגרעינים האחרים, זוהי הבחנה עליה ניתן לבסס הגנה בפני עתירה אפשרית לבג"צ, ואף כי המקרה אינו מחולק, לדעתי ניתן וראוי יהיה להגן עליו בכיוון זה.

4. עיינתי בחומר אשר צרפת למכתבך שבסמך, אני רואה חובה לעצמי להעיר את ההערות הבאות בקשר לחומר זה:

א) איני רואה הצדקה לקיום נפרד של ההסכם האישי עם כל חבר פרי-גן בנוסח שצורף למכתבך וכתב הנאמנות מיום 10.9.81 החתום ע"י משרד עורכי הדין שר הורוביץ ושות', שנועד לתקן פגמים שבהסכם האישי, בין היתר נאמר בהסכם האישי כי התושבים כבר עזבו את האזור, וכידוע אין זה תיאור נכון של המצב, וזה בלבד טעם מספיק כדי שמדינת ישראל לא תחתום על מסמך זה, לכן מן הראוי לבטל את ההסכם ואת כתב הנאמנות, ולהכין מסמכים חדשים, באמצעות היועצת המשפטית.

ב) בהסכם האישי נאמר כי ממשלת ישראל תשלם לתושבים את "יתרת סכום המקדמה הנוספת" (וזוהו ביטוי שראוי להחליפו) "תוך שבועיים מיום חתימת הסכם זה", אך אין בהסכם או בכתב הנאמנות כל מועד מחייב לפינוי היישוב, לדעתי, בהתחשב במצב הקיים, יש לקבוע בהסכם באופן ברור מועד מחייב לפינוי, ולקשור את התשלום, בדרך שתיקבע על-ידי היועצת המשפטית, למועד זה.

ב ב ר כ ה,

יצחק זמיר

היועץ המשפטי לממשלה

העתיקים: גבי ר. טובי, היועצת המשפטית למשרד החלקות
גבי א. פרונט, היועצת המשפטית למינהל הביצוע
גבי ת. פנחסוביץ, משרד המשפטים

תוספת להסכם שנחתם בין ממשלת ישראל
לבין _____ ביום _____
(להלן: "התוספת")

שנערך ונחתם

ב י י : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי
המנהל הכללי של משרד החקלאות וחשב משרד החקלאות
(להלן: "הממשלה")

- מצד אחד -

ו ב י י : ת.ז.
..... ת.ז.

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד
(להלן: "המתיישבים")

- מצד שני -

חואיל וביום חתמו הצדדים על הסכם בדבר פינויים
של המתיישבים ממושב (להלן: "המושב"; להלן:
"ההסכם");

והואיל והמתיישבים פנו לממשלה בבקשה לקבלת מקדמה נוספת,
והממשלה הסכימה לתת למתיישבים מקדמה נוספת הכל
בכפוף לתנאים המנויים בהסכם, לתנאים המנויים בעקרונות
שבבשה הממשלה להסדר ההעברה של מתיישבים מישובי פתח
רפיה וסיני, ולתנאים המנויים בתוספת להלן;

והממשלה תמשיך להבטיח את צרכי המתיישבים ואת צרכי
הממשלה ואת צרכי המדינה ואת צרכי הציבור ואת צרכי
המדינה ואת צרכי הציבור ואת צרכי המדינה ואת צרכי הציבור

אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנה ובגדר
תנאיה.

2. התוספת מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

3. המתיישבים מסכימים ומתחייבים בזאת למסור מיד ו/או
בסמוך לאחר חתימת התוספת או בכל מועד שיקבע לכך ע"י
הנציג, כמוגדר להלן, לידי נציג מדינת ישראל ו/או לידי
נציג ההסתדרות הציונית (חטיבת ההתיישבות) ו/או לידי
נציג הסוכנות היהודית ו/או לידי כל נציג שיוסמך על-
ידם לצורך כך (להלן: "הנציג"), את כל המחקנים הנמצאים
ביחידת המשק מס. הנמצאת במושב, ולאפשר לנציג
לפרק את המחקנים, כולם או מקצתם, בבת אחת או לשיעורין,
הכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של הנציג.

4.

המתיישבים מצהירים בזאת כי ידוע להם שממועד תחילת מסירת המתקנים, כולם או מקצתם, לנציג ו/או ממועד תחילת פירוקם ו/או ממועד תשלום המקדמה למתיישבים בהתאם לתוספת, הכל לפי המוקדם יותר, יהיו למדינת ישראל ו/או להסתדרות הציונית (חטיבת ההתיישבות) ו/או לפוכנות היהודית זכויות בעלות, זכויות חזקה וזכויות שימוש מלאות ומוחלטות במתקנים והן תהיינה רשאיות לנהוג במתקנים לפי ראות עיניהן ושיקול דעתן הבלעדי ולמתיישבים לא תהיה כל זכות להתנגד לפעולה מכל מין וסוג שהנא שתבוצע על נדן במתקנים.

5.

- א. המתיישבים מתחייבים להמציא לממשלה תוך 5 ימים מיום חתימת התוספת תצהיר (חתום בפני עורך דין) שבו יפרטו איזה מן המתקנים הנמצאים ביחידת המשק שלהם הם מתכוונים להעביר למקום ישובם החדש, וכן יצו להם להעביר את המקום החדש.
- ב. הומצא התצהיר לממשלה תוך המועד הנקוב בסעיף 5(א) לעיל - לא יחול האמור בסעיפים 3 ו-4 לעיל על אותם מתקנים שעליהם הצהירו המתיישבים כי הם מועברים על ידם למקום ישובם החדש, ועל מתקנים אלה יחול האמור בס"ק 5(ד) להלן.

- ג. לא הומצא התצהיר לממשלה תוך המועד הנקוב בסעיף 5(א) לעיל - יחשב הדבר כהצהרת המתיישבים על כי אף לא אחד מן המתקנים המצויים ביחידת המשק שלהם יועבר על ידם למקום ישובם החדש וכי לפיכך יחולו מלוא התנאים וההצהרות שבסעיפים 3 ו-4 לעיל על כל המתקנים שביחידת המשק, והממשלה תהיה רשאית לנהוג בהם כמפורט בסעיפים 3 ו-4 לעיל.

- ד. חל האמור בס"ק 5(ב) לעיל - מתחייבים בזאת המתיישבים לפרק, להוציא מיחידת המשק שלהם ולהעביר אל מחוץ לפתחת רפיח וסיני את כל המתקנים שהם מתכוונים להעביר למקום ישובם החדש והנכללים בתצהיר הנזכר בס"ק 5(א) ו-5(ב) לעיל, כל זאת לא יאוחר מיום 1.2.82.

- ה. לא מילאו המתיישבים אחר התנאי המנוי בסעיף 5(ד) לעיל - מצהירים בזה המתיישבים שהדבר ייחשב כהצהרתם על כי אף לא אחד מן המתקנים המצויים ביחידת המשק שלהם יועבר על ידם למקום ישובם החדש ולפיכך יחולו מלוא התנאים וההצהרות שבסעיפים 3 ו-4 לעיל על כל המתקנים שביחידת המשק, והממשלה תהיה רשאית לנהוג בהם כמפורט בסעיפים 3 ו-4 לעיל.

6.

- א. המתיישבים מצהירים, מתחייבים ומסכימים בזה לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם (למעט המתקנים עליהם חל האמור בתוספת בסעיפים שלעיל ולהלן), למסרם לידי הנציג כשהם ריקים מכל אדם, חי וחפץ ולעזוב את המושב למקום הנמצא מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני ללא כל התנגדות או סירוב מצידם, כל זאת במועד שיקבע לכך ע"י ממשלת ישראל ו/או ע"י ועדת שרים ו/או ע"י שר החקלאות ו/או ע"י יו"ר מנהלת הפינוי ו/או ע"י כל נציג שיוסמך לכך על ידם.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and is intended to give a general impression of the work done and the progress made.

2. The second part of the report deals with the work done in the various departments. It is a summary of the work done in each department and is intended to give a general impression of the work done in each department.

3. The third part of the report deals with the work done in the various departments. It is a summary of the work done in each department and is intended to give a general impression of the work done in each department.

4. The fourth part of the report deals with the work done in the various departments. It is a summary of the work done in each department and is intended to give a general impression of the work done in each department.

5. The fifth part of the report deals with the work done in the various departments. It is a summary of the work done in each department and is intended to give a general impression of the work done in each department.

6. The sixth part of the report deals with the work done in the various departments. It is a summary of the work done in each department and is intended to give a general impression of the work done in each department.

7. The seventh part of the report deals with the work done in the various departments. It is a summary of the work done in each department and is intended to give a general impression of the work done in each department.

- ב. המתיישבים מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כי אם לא יפנו ו/או לא ימסרו את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם ולא יעזבו את המושב במועד הנקוב בס"ק 6(א) לעיל ועל-פי התנאים הנקובים בו - תהיה הממשלה ו/או כל גורם אחר שיוסמך לכך על ידה, רשאית לפנותם מהמושב ולתפוס חזקה בבית המגורים וביחידת המשק שלהם הנמצאת במושב.
- ג. אין באמור בס"ק 6(א) ו-6(ב) לעיל, מכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות הממשלה הנובעות מהתחייבויות המתיישבים לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק ולמסרם לידי הנציג, כמפורט בהסכם.
7. המתיישבים מצהירים בזאת שיש בכוונתם/שאינן בכוונתם להמשיך בהתיישבות חדשה באחד מהישובים המוקמים בארז-זיקים, דקל, צפון רצועת עזה (להלן: "הישובים הנ"ל") וכן לכל אתר אחר שמימון התשתית להקמתו הינו במתכונת הדומה לזו שבישובים הנ"ל.
8. א. (1) על סמך הצהרות המתיישבים והתחייבויותיהם כמפורט בתוספת, תשלם הממשלה למתיישבים מקדמה נוספת בסך של שקל (להלן: "המקדמה הנוספת").
- (2) מסכום המקדמה הנוספת יופחת סך של שקל)..... לאגודה ליום 31.7.81.
- (3) יתרת סכום המקדמה הנוספת בסך של שקל)..... מיום חתימת התוספת, תשולם למתיישבים תוך שבועיים.
- ב. לצורך הערכת חובם השוטף של המתיישבים לאגודה ליום 31.7.81 - יבדוק פרויקט הפיצויים של מנהלת פינוי פתחת רפיח וסיני את התאמת החובות השוטפים של המתיישבים לחובות האגודה ויאשר את הסכום שיש להפחיתו לצורך ס"ק א(2) לעיל.
9. המתיישבים מצהירים בזאת כי המחויבותם/החובות שלהם/..... לא המחויבות/החובות שלהם/..... על דרך השעבוד על-פי חוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969 לבנק את זכויותיהם, לקבלת כספים המגיעים להם או שיגיעו להם בקשר עם פינויים מהמושב.
10. המתיישבים מורים בזאת לממשלה לשלם את הסכום המגיע להם על-פי החוספת, לפקודת עורכי הדין..... מרחוב..... ומצהירים בזאת כי ידוע להם שהממשלה תמלא הוראתם זו כל עוד לא יוגשו לממשלה מסמכים המעידים כי המתיישבים המחויבות/החובות שלהם/..... על-פי חוק המחאת חיובים, תשכ"ט-1969, קודם להוראתם זו או כי המתיישבים התחייבו התחייבות קודמת העומדת בסתירה להוראה שברישא לסעיף זה.
11. א. אם יתברר לממשלה בהתאם לחשבון הסופי שייערך למתיישבים על-ידה, או על-ידי מי שיוסמך לכך מטעמה, שהסכום שקיבלו המתיישבים כמקדמות, עולה על סך החשבון הסופי, כפי שנערך על-ידה או מטעמה - מתחייבים בזה המתיישבים, וזאת אף אם יהיו להם ערעורים, הסתייגויות או מחלוקות לגבי הסכום שנקבע בחשבון הסופי, כאמור - להחזיר לממשלה מיד עם דרישתה הראשונה, את כל הסכום ששולם להם, לדעת הממשלה, ביתר (להלן: "הסכום העודף"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ממוצע שהממשלה שילמה אותו למתיישבים ועד למועד שבו יחזירו לה המתיישבים את הסכום העודף.

ב. הודעת הממשלה כאמור בסעיף 10(א) לעיל תשמש ראיה
לנכונות הסכום העודף.

12. אין בתוספת זו מכרי לגרוע מהזכויות המוקנות לממשלה
ומהחובות וההתחייבויות החלות על המחייבים בהתאם להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

היום לחודש שנת

המחייבים

בשם הממשלה

חתימת מנכ"ל משרד החקלאות

חתימת חשב משרד החקלאות

אישור היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ד' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתיישבים בפתחה.

משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, מנכ"ל משרד החקלאות.

- נציגי המתיישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודה חשובה הפיזיים ופנוי הפתחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדה השירים:
1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הפכו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתיישבים ייושמו בכל המושבים ויהיו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
 2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לחלום פצויים. לצורך חלום הפצויים הערך רשימת מצאי אשר תחושב אצל כל מתישב בנפרד.
 3. ההחלטה על ספוסי המסך בגזרה מקביעה המחלקה להתישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.
 4. * הפחת יחושב עפ"י מפתחות חשוב הנחה של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנה קיום בנפרד.
- סיעורי הפחת השנתיים כאמור לא ישאו חוספה הצמדה.
- שיטת חישוב ערך המתקן לחלום לאחר ניכוי הפחת מצ"ב.
5. מקדמות:
- מושב שדות - 700 אלף שקל. כנ"ל לגבי משקי "שדה" במושב נהיב העשרה.
- סאר המושבים - 400 אלף שקל.
- מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית פיקוח.
- חלום המקדמה מוחנה במחן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפיזי לעשות עבורו בטוח.

* (א) שיטת חישוב ערך המתקן למועד הקמתו חגזר מתחסיבי משרד החקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות ההשקעות).

* (ב) שיטת חישוב ערך המתקן לחשלוט לאחר פחת כדלהלן:

הדוגמא להלן מפרטת את שיטת חישוב ערך יחידה 2 דוגם בחי זכוכית לחשלוט למחייב לאחר פחת.

היחידה הוקמה ביוני 1976 וערכה לחשלוט מחושב על בסיס פחת שנתי של 7% ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 1981).

הבסיס: ערך המתקן על פי החשיב משך החקלאות ליום 1.8.79: 186,000 שקל וממנו, על בסיס מדד התשומות, נגזר ערך המתקן ליוני 1976 (מועד ההקמה).

השנה	שיעור עליה המדד ב- %	ערך המתקן לחשלוט	גובה הפחת השנתי - 7%	יתרה ערך המתקן.
יוני 1976	30% (תשומות)	40,000	2,800	37,200
יוני 1977	65% (תשומות)	48,000	3,400	44,600
יוני 1978	110% (תשומות)	74,000	5,200	68,800
יוני 1979	136% (כללי)	145,000	10,200	134,800
יוני 1980	131% (כללי)	318,000	22,300	295,700
יוני 1981		698,000		

יתרה ערך המתקן משוערכת ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) לאחר ניכוי הפחת השנתי המסוער בשיעור 7% הוא 698,000 שקל.

עפ"י השיטה הקודמת (פחת קווי).

(א) ערך המתקן ליום 1.8.79 - 186,000 שקל.

(ב) שיעור עליה מדד המחירים לצרכן עד 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) - 445%

(ג) ס"ה ערך המתקן בהצמדה - $1,013,700 = 186,000 \times 5.45$

(ד) בהפחתת פחת קווי ל- 5 שנות חיי המתקן $(-35\%) = 354,800$ ש"ח.

ערך המתקן לחשלוט = 658,000 שקל

ס"ה הפער הוא 40,000 שקל

** למחייבים שנבנית להם חשחית לישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000

שקל מכספי הפיצויים וכן לרשימת מחייבי דקלה המבקשים להחייב בצפון הרצועה לא חנתן

מקדמה רביעית.

(מדובר במחייבי נחית העשרה וחלק מסובס אוגדה וכן מחייבים מסובס פריאל העוברים לדקל

בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות במשרד).

אל: י. רז- עוזר כלכלי למנכ"ל
מאת: ג. ויחקון- מנהל אזור באר-שבע.

הנדון: טיפוס משק נביעות.

בהתייחס לדיונים על טיפוס המשק של נביעות ברצועה להבהיר את הנתונים הבאים:
1. נביעות: נביעות הוקמה מלכתחילה במושב שיתופי אשר ענף התיירות הוא הענף המרכזי בה. תוספת החקלאות החלה רק לאחר 1974 עם פיתוח מקורות המים באיזור. הצעתנו לרשות להיכנסו הייתה לבסס את המושב על תיירות כענף משותף ועל חקלאות במסגרת משק אישי כמפורט במכתבי הקודם בנדון.

ב ב ר כ ה

ג. ויחקון.

WASH DC

URGENT 10/10/68

TO: SAC, NEW YORK (100-100000)
FROM: DIRECTOR, FBI (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER NINE LAST, RE: ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN INFORMATION CONCERNING HOOVER'S PERSONAL LIFE. NEW YORK OFFICE ADVISED THAT AN INDIVIDUAL HAD CONTACTED A PERSON WHOSE NAME WAS NOT RECORDED IN THE NEW YORK OFFICE FILES, AND THAT THIS INDIVIDUAL HAD REQUESTED INFORMATION CONCERNING HOOVER'S PERSONAL LIFE. NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY ATTEMPTING TO LOCATE THIS INDIVIDUAL AND DETERMINE THE SOURCE OF THE INFORMATION REQUESTED.

END

100-100000

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ"ט באלול תשמ"א
28 בספטמבר 1981

מספר:

אל: עו"ד אתי פרונט- פרויקט הטיצוים.

הנדון: סופה-חולית.

הנני להסמיכן לחתום על הסכמי סופה וחולית כיוקצת
המשפטים של פרויקט הטיצוים שליד מינהלת הפינוי-
פיהחת רכיה ודרום טיני.

ב ב ר כ ה

מ. בן-טאיר
המנהל הכללי
ויו"ר מינהלת הפינוי

העוק: חשב משרד החקלאות.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ"ט באלול תשמ"א
28 בספטמבר 1981

מספר:

אלו עו"ד אתי פרונט - פרויקט הפיצויים.

הנדון: הסכמי השבונות סופיים.

הנני להסמיך לחתום על כל הסכמי המקדמות ו/או הסכמי
החשבונות הסופיים שיעשו למתיישבים החקלאיים מפתחת
רפיח ודרום סיני כיועצה המשפטית של פרויקט הפיצויים
שליד מינהלת הפינוי - פיתחת רפיח ודרום סיני.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי
יו"ר מינהלת הפינוי.

העתק: חשב משרד החקלאות.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ"ט באלול חשמ"א
28 בספטמבר 1981

מספר:

אל: עו"ד אתי פרונס- מרזיקט המיצויים.

הנדון: פרי-גן.

על בסיס מכתבו של היועץ המשפטי לממשלה מיום 12.9.81,
אבקשך להכין את הסכמי פרי-גן לתשלום בהקדם האפשרי.
הנני להסמיךך לחתום על ההסכמים הנ"ל כיועצת המשפטית
של מרזיקט המיצויים שליד מינהלת המינוי- פחתת רמיה
ודרום סיני.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.
ויו"ר מינהלת המינוי

העמק: חשב משרד החקלאות

0613

21.9.81

אל: מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל מ. החקלאות
 מר י. גלעדי, השמאי הממשלתי
 מר דוד נחמיאס, הסוכנות היהודית
 גב' רות טובי, היועצת המשפטית, מ. החקלאות
 מר ש. וייסמן, המעריך החקלאי, מ. החקלאות
 מר א. סנפירי, אגף התקציבים, מ. האוצר
 מר י. זרניצקי, שמאי.

א.ג.נ.,

בטעות נשמט מתוך סיכום ישיבת מינהלת הפינוי מיום 3.9.81
 דף ארגון ונוהל עבודה לפרויקט פיצויים פיתחת רפיח וסיני
 הקשור לסעיף (1) והמהווה חלק בלתי נפרד מסיכום הישיבה.

רצ"ב עותק מהדף שנשמט.

בכבוד רב,

א. פרונט, עו"ד

ארגון ונוהל עבודה לפרויקט פיצוים פיתחת רפיח וסיני

1. הפרויקט יאורגן בשני מרכזים :
 - א. משרד הפרויקט בימית (משרדי חבל ימית).
 - ב. משרד תה"ל כח"א (רח' ארלוזורוב 111).
2. צוות הפרויקט בימית יטפל בנושאים הבאים :
 - א. איסוף נתונים ומסמכים לקביעת זכאות.
 - ב. קביעת מצאי פיזי.
 - ג. הערכת מבנים (על-ידי השמאי הממשלתי).
 - ד. הערכת יחידת המשק על מרכיביה (בסיוע המעריך החקלאי והשמאי הממשלתי).
 - ה. אימות הנתונים עם המתיישבים.
 - ו. איסוף נתונים על הפחיתבויות המתיישבים.
3. צוות הפרויקט בת"א יטפל בנושאים הבאים :
 - א. עיבוד הנתונים שבאספו ע"י צוות הפרויקט בימית.
 - ב. חישוב ערך הפיצויים.
 - ג. בקורת תיועץ המשפטי.
 - ד. בקורת רואה החשבון.
 - ה. יעוץ משפטי שוטף.
 - ו. העברת תהליך החתום ליו"ר מינהלת הפיצוי.
4. איוש הפרויקט

מנהל הפרויקט - יוסף ישי, נציג משרד החקלאות.

ראש צוות תה"ל בפרויקט - אליעזר קנר

מפקד פנים - חיים אבנר, משרד רו"ח (כפוף מקצועית לחשב משרד החקלאות).

יועצת משפטית - אסתר פרונט - משרד עו"ד.
5. נוהל התקשרויות

הפרויקט יהיה רשאי להתקשר עם יועצים ומומחים וכן אדם מקצועי אחר לצורך קידום הפרויקט, באישור וועדה התקשרויות שתורכב מ- :

מר אברהם סנפירי	-	משרד האוצר
מר משה כהן	-	משרד החקלאות
מר אליעזר קנר	-	תה"ל
מר יוסף ישי	-	משרד החקלאות.

גב' א. פרונט, עו"ד - ת.ה.ל.

התקשרויות תעשה עם הפרויקט באמצעות תה"ל.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

הנהלה

חליאבי

תאריך: 25.9.81

מספר:

טור

אל : י. רז ע. המנכ"ל
א. פרוכט, עוה"ד מס הפנוי.

א.ב.,

הנדון: נושאים ומידע לענין הפנוי שכירים בבניעות.

א. שני השכירים הערבים ממזרח ירושלים.

1. השכירים הב"ל אינם מתגוררים עם משפחותיהם בבניעות, משפחותיהם גרות במזרח ירושלים.

2. השכירים הערבים בדרשו ע"י בנוסף לתעודת הזהוי של תושב ירושלים המיזרחית תעודה זאת הדומה לתעודת זיהוי של אזרח ישראל, אולם היא תעודה המקנה, זכות הצבעה לעיריה בלבד. עליהם היה להמציא אישור על אזרחות ותושבות ישראלית ממשרד הפנים לא ידוע לי עד היום אם אכן הגישו, כשהיה הענין בטיפולם הם לא הגישו ובראה לי כי הועברה אנפורמציה לא בכונה בנושא ע"י באי כוחם לכן יש לבדוק את הנושא ולברר האם המציאו אישור על אזרחות בתאריך הקובע. אין לאשר להם כל פצוי ללא אישור זה.

ב. גיל דרור

גיל דרור הינו עובד מדינה ברשות שמורות הטבע כמדהו קיימים גם בבניעות גם בדי זהב וגם במרש"ל.

גיל דרור הגיש מועמדות בשנת 1974 מועמדותו בוטלה בשל סרובו לעזוב את רשות שמורות הטבע ואת מינהל מרש"ל.

וכן לא הסכים לקבל ולעבד בחלה חקלאית.

גיל דרור לא חידש מאז את בקשתו למועמדות, נושא דתה ולאומיותה של אשתו לא היה לה ולא כלום עם קבלתו היות ובתחילה יכול היה להתקבל כדרור!

גיל דרור הינו עובד מדינה ואיבנו שכיר בבניעות של בבניעות ואיבנו בטיפולנו.

אי לכך יש לדעתי להעבירו לטיפול משרד השיכון ככל יתר עובדי הרשות שעבדו בתנאים זהים ובותק זהה!

עלי לציין כי סוכס עם אלי לבדאר על דעת שר החקלאות א. שרון, כי יבתן לגיל דרור זכות למועמדות בישובים החדשים.

2/...

מדינת ישראל

משרד החקלאות

התנהלה

חל-אביב

תאריך: 25.9.81

מספר:

ג. מועמדות בבבירות

שבי המועמדים בבבירות לפי מידע מהומן שקיבלת מחברי משק ומקמט פנים
מרש"ל, היו שכירים בתאריך הקובע, לדעתי יש מקום לברר היטב את הנושא
גם אפילו בהפעלת המודיעין האזרחי כפי שעשה משרד השיכון.

בכבוד רב,

שאל וייסמן

הממונה על הערכה החקלאית.

SECRET
 10/10/50
 10/10/50

SECRET 13.6.50

SECRET

1. SECRET

SECRET
 10/10/50
 10/10/50

SECRET

SECRET
 10/10/50
 10/10/50

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ"ט באלול תשמ"א
27 בספטמבר 1981

מספר:

אל: עו"ד אתי פרונט.

הנדון: הסמכה - הסכמי מקדמות.

בהמשך למכתבי מיום 21.9.81 הנני להסמיך לחתום על
הסכמי מקדמות: ראשונה, שניה ושלישית כיוצא המשפטים
של פרויקט הפיצויים שליד מינהלת הפינוי - פיתוח רפיח
ודרום סיני.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי
וע"ר מינהלת הפינוי

הערה: חשב משרד החקלאות.

רגב-שחר
קבלנים בע"מ
בצוע עבודות אורחיות, בניה ותחזוקה.

תאריך: 24/08/81

0613

לכבוד

מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד התחבורה
הקריה, ת"א

א.נ.,

בהתייחס לשיחה טלפונית שקדמה ועפ"י בקשתך הריני כותב מכתב זה.

אני רגב עמרם משהיה מנהל ובעלים חב' רגב, שחר קבלנים בע"מ חב' לעבודות הנדסה אורחיות (מבני מתכת בניה קונבנציונלית וכו').

בניתי והקמתי את בית האריזה "שנער" שבמושב שדות, למיטב ידיעתי לשביעת רצון המזמין.

לאור ההתפתחות המדינית שבין ישראל למצרים ועפ"י הכתוב אמורים להעתיק את המבנים מאזור זה.

על-כן מציע אני את שרותינו למבצע זה.

כתובתי היום: "קרת חרשים" אזור התעשייה הוד-השרון טל: 052-21287.

בכבוד רב,

רגב עמרם



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

EXTRA

1911

1911

10

הערות על

הערות

6/75	4x1.0	2%	הערות על יחידות	הערות
6/76	10x1.0	-	-	הערות
11/77	16x1.0	-	-	הערות
2/78	3x1.0	-	הערות על יחידות	הערות

הערות, הערות והערות, הערות
הערות, הערות, הערות, הערות
הערות, הערות, הערות, הערות

הערות, הערות, הערות, הערות

הערות - הערות, הערות, הערות, הערות
הערות, הערות, הערות, הערות, הערות
הערות, הערות, הערות, הערות, הערות

הערות: הערות, הערות, הערות, הערות, הערות
הערות, הערות, הערות, הערות, הערות

הערות, הערות, הערות, הערות, הערות
הערות, הערות, הערות, הערות, הערות

הערות

to work - 1000 - 500 - 200 - 100 - 50 - 25 - 12.5

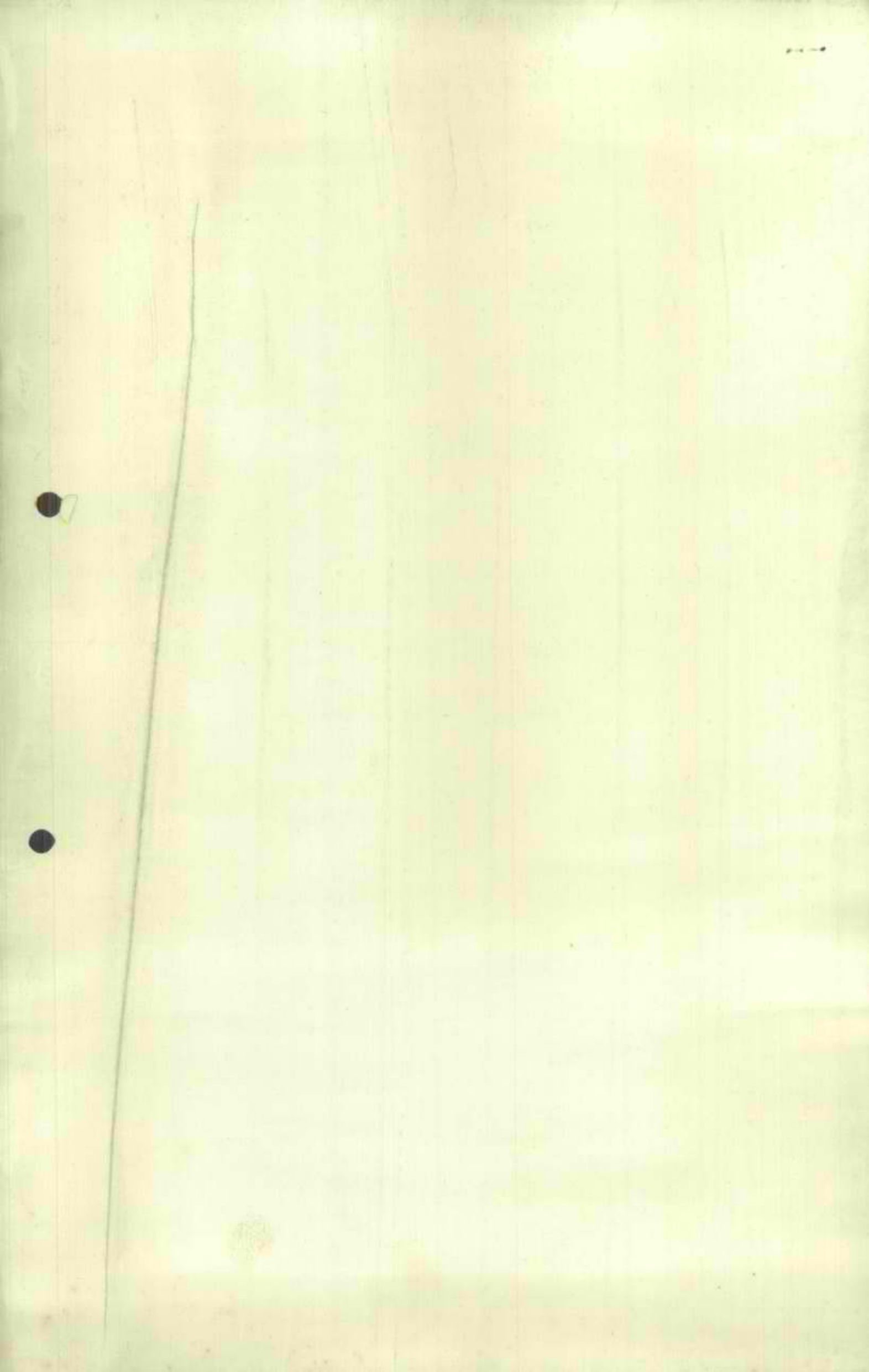
1000 - 500 - 200 - 100 - 50 - 25 - 12.5

1000 - 500 - 200 - 100 - 50 - 25 - 12.5

1000 - 500 - 200 - 100 - 50 - 25 - 12.5

1000 - 500 - 200 - 100 - 50 - 25 - 12.5

1000 - 500 - 200 - 100 - 50 - 25 - 12.5



BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M. Sc., Ph.D.
RUTH OREN M. Jur.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A. (Hons.) Juris
ASGAD STERN LL.B.

YOAV LEVINSON LL.B.
YEHOASH HORESH LL.B.
EDGAR PRAIS M.A. (Hons.) LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
ELIEZER KAPLAN LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL.B., Consultant
NEHEMIA SALOMON B.C.S., Consultant

TEL-AVIV:
20, YEHUDA HALEVI ST. ZIP CODE 65 137
P. O. B. 2499 - ZIP CODE 81 024
PHONE 655214 TELEX: 341488
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" TEL-AVIV

ש. הורוביץ ושות'
עורכי דין, נוטריונים, עורכי פטנטים
S. HOROWITZ & Co.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

Our Tel. /126/פ
Tel-Aviv, 1981 בספטמבר 6 תל-אביב.

ברוך גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עזר שטרן
יואב לווינסון
יהושע חורש
אדגר פרייס
יהודית שויגר
אליעזר קפלן
רעובן בהר

אברהם לוין, יועץ
נחמיה סלומון, יועץ

תל-אביב:
רח' יהודה הלוי 20 מיקוד 65 137
ת. ד. 2499 - מיקוד 81 024
טלפון 655214 טלקס: 341488
מען למבקשים: יקליענט' תל-אביב

לכבוד
מר מ. בן מאיר,
מנכ"ל משרד החקלאות,
הקריה,
תל-אביב.

מר בן מאיר הנכבד,

הנדון: ניכוי פחת מסכום הפיצויים
למפוני פתחת רפיח.

עם שובי ביום ו' מחו"ל הסתבר לי שנפלה אי הבנה בקשר לסיכום שהושג
בענין הנדון, ואני ממחר להעלות על הכתב את השקפתי בענין.

אני סברתי שהסיכום שהושג מתייחס לדרך חישוב הפחת בלבד, ובתמצית:
הפחת יופחת בגין כל שנה לפי הערך של הנכס לאותה שנה (בניכוי הפחת שיופחת).
סך כל ההפחתות, ללא הצמדה, ינוכה מהשווי של הנכס שיש להעריך לפי מסמך העקרונות.

מתברר לי שטעיתי בהבנת הסיכום, כי לפי מה שנמסר לי, הסיכום הובן
אצלכם אחרת, לאמור: שהבסיס האמור לחישוב הפחת ישמש גם מכשיר להערכתו הסופית
של הנכס.

ברור שחלה אי הבנה, ואני מודה לך שדאגת להעמידני על טעותי בעוד מועד.
לחישוב הנזכר לפי השקפתכם אין נתונה הסכמת המתיישבים, והוא אף אינו צודק.
הערכת הנכס קבועה כבר לפי מסמך העקרונות, ואין מקום לפתוח מחדש נושא זה. כל
שצריך היה להסכים עליו הוא דרך לחישוב הפחת, ותו לא. אני סובר שדרך חישוב
הפחת שסוכמה (להבדיל מקביעת שוויו הסופי של הנכס) היתה הוגנת, והייתי מציע לאמצה.

בברכה,
ד"ר א. גולדנברג, עו"ד,
ש. הורוביץ ושות'

- העתקים:
1. גב' ר. טובי, היוהמ"ש
2. מר ר. כספי, עו"ד
3. מר י. סהר, עו"ד
4. מר צ. גוטצייט, עו"ד
5. מר י. זרניצקי.

482284

DO & STIMONH 3

1/20/81

10 January 1981

Dear
Mr. J. C. Smith,
Assistant Secretary,
Bureau,
HHS-2000.

Dear Mr. Smith,

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

The LHM is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau. It is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau.

The LHM is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau. It is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau.

The LHM is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau. It is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau.

The LHM is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau. It is being furnished to you for your information and for your use in the Bureau.

Sincerely,

- Enclosures:
1. LHM, dated 1/20/81, captioned as above.
 2. LHM, dated 1/20/81, captioned as above.
 3. LHM, dated 1/20/81, captioned as above.
 4. LHM, dated 1/20/81, captioned as above.
 5. LHM, dated 1/20/81, captioned as above.

Very truly yours,
J. C. Smith

מדינת ישראל -
משרד החקלאות

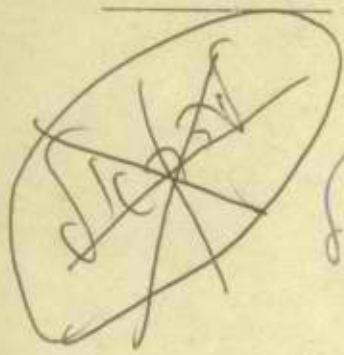
313/1082

30-3-1981

ירושלים

אל המנהל הכללי

מאת אגף הכספים



הנדון: הסכום - 11533 ג'רה

מכתבכם

רצ"ב מועבר 3 העתקים מהסכום הנ"ל

א. מאושרים ע"י הנהלת המשרד

ב. מוחזר מסיבות המסדירות להלן:

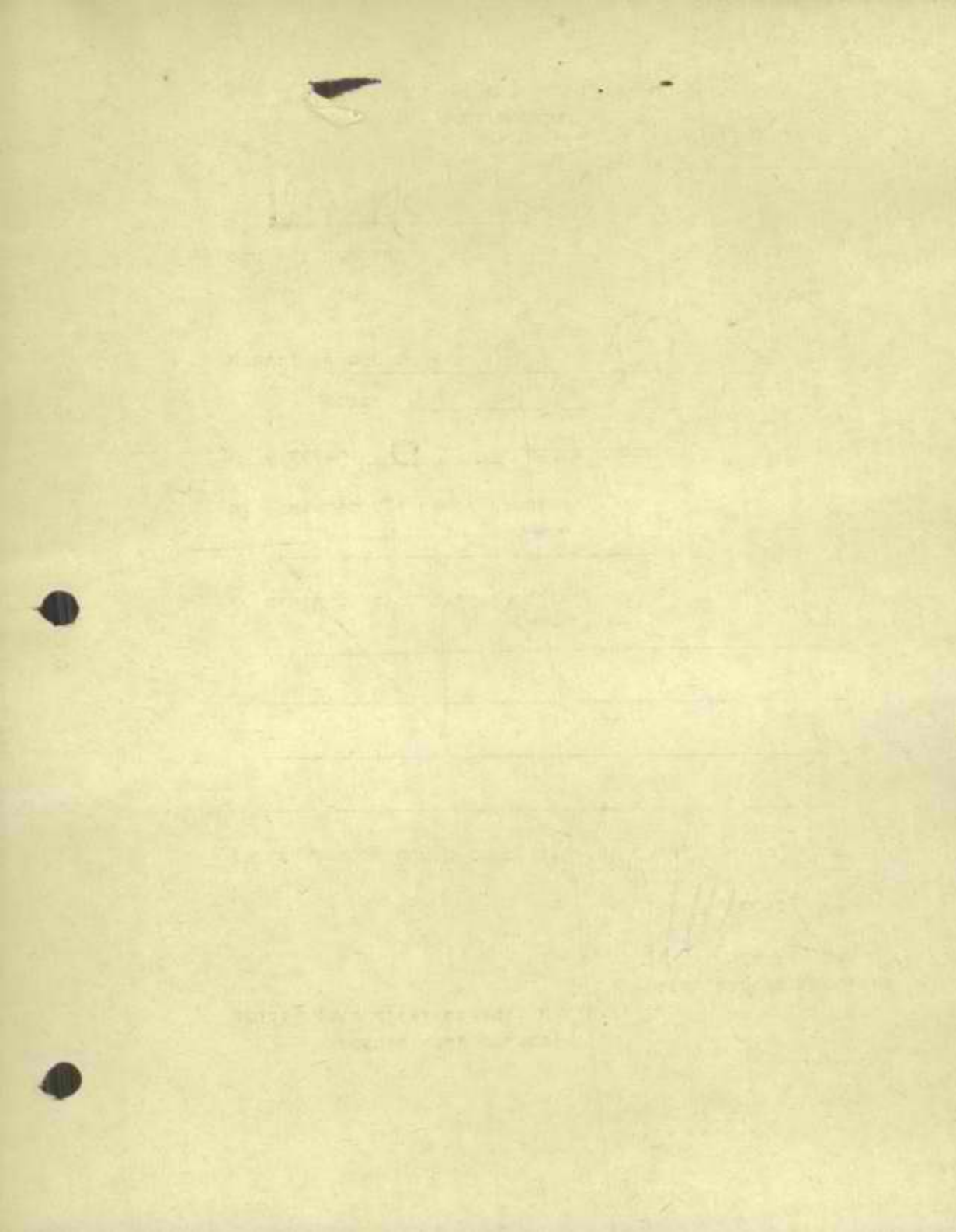
נא לציין מספר ההסכם עם כל פניה או חשבון המתייחס להסכם הנ"ל.

בברכה

ר' אשכנזי

מנהל המחלקה להשלומים

העק: לשכת היועץ המשפטי, הקריה, ת"א
(בצרוף העק מההסכם)



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

תקופת
ההסכם

3. ההסכם יהיה בתוקף החל מה-1.6.1981 ועד סיום ביצוע השירותים.

תפקידי
תהל

4. א. תהל תבצע את השירותים והמשימות שיוטלו עליה ע"י המנהל.

ב. תהל תכין מערכת אירגונית ונוהלית ומסגרת תקציבית, הנדרשים לביצוע השירותים והנוהלים יוכנו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ב' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ויובאו לאישור המנהל.

ג. תהל תתקשר, לצורך ביצוע השירותים עם עובדים, קבלנים, מומחים, ויועצים על מנת לבצע פעולות הנדרשות ע"י המנהל ובהתאם לנהלים שיקבעו ע"י המנהל. ובאישור ועדת התקשרות.

ד. תהל תיתן יעוץ למנהל בכל הנוגע לביצוע השירותים.

ה. תהל תדווח למנהל במועדים שיקבעו על ידו על התקדמות ביצוע השירותים וכך כל דיווח שתחבקש להגיש.

ו. תהל תבצע כל תפקיד נוסף שיוטל עליה ע"י המנהל במסגרת ביצוע השירותים ובתאום עם שאר הוראות הסכם זה.

תחולתן של
הוראות החוק

5. על מנת להסיר ספקות, מוסכם בזה במפורש, כי הגופים הפועלים עפ"י כל חוק, יפעלו בתחום אחריותם בנושא הפיננסי ואין בהוראות הסכם זה או כל חלק מהן, כדי יציאת חובה של הוראות כל חוק החלות על הענין.

התארגנות
וכח אדם

6. א. על מנת למלא התחייבותיה עפ"י הסכם זה, תקים תהל יחידה מיוחדת, אשר תרכז את כל הפעולות הקשורות בביצוע ההתחייבות של תהל עפ"י הסכם זה.
מנהל היחידה האמורה יקיים מגע ישיר בנושא זה עם המנהל ויפעל עפ"י הבחיותיו.

ב. המנהל ימנה בציג מטעמו שיעמוד בראש הצוות המקצועי שיבצע את השירותים (ויקרא להלן: מנהל הפרויקט).

התמורה

7. התמורה לביצוע ההתחייבותיה של תהל עפ"י הסכם זה תהיה כדלקמן (להלן: התמורה):

א. 1. תשלום עבור כוח אדם יקבע עפ"י תעריפי העלות של תהל המאושרים ע"י מועצת המנהלים והחלים על עבודות המבוצעות ע"י תהל עבור ממשלת ישראל כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם (להלן: תעריפי עלות).

2. החזר הוצאות כמקובל לגבי עבודות המבוצעות ע"י תהל עבור משרד החקלאות עפ"י תעריפי עלות של תהל.

תהל מהנדסים ועצמאים

3. החזר הוצאות עבור קבלני המשנה, יועצים ועובדים למיניהם, בהתאם להוצאות בפועל כפי שיסוכם בין קבלני המשנה לבין תהל עפ"י החלטת ועדת ההתקשרויות כמפורט בנספח ב'.

ב. בנוסף למפורט בס"ק א' לסעיף זה יושלמו לתהל דמי ניהול בשיעור 10% מסך התשלומים המפורטים בס"ק א'.

תנאי
תשלום

8. א. משרד החקלאות ישלם לתהל כנגד חשבונית מס מתאימה בכל 1 לחודש קלנדרי על חשבון התמורה האמורה בסעיף 7 ס"ק א' (1), (2), (3)

מקדמות חדשיות בהתאם להצעת התקציב שתצורף להסכם כחלק בלתי נפרד ממנו ותסומן בנספח א', ותזרים מזומנים של הוצאות תהל שיעודכן מידי פעם ואשר יוגש בהתאם להצעת התקציב. שתאושר ע"י נציג האוצר.

ב. תהל תגיש חשבון ביניים אחת ל-3 חדשים בגין ביצוע השרותים המבוסס על התמורה המגיעה לה עפ"י סעיף 7 לעיל בניכוי המקדמות החדשיות ששולמו לה עפ"י ס"ק א' לעיל. (להלן: חשבון ביניים), חשבון ביניים ראשון יוגש ב-1.10.81.

ג. בסיום ביצוע השרותים תגיש תהל חשבון סופי בגין ביצוע השרותים וכאמור בס"ק ב' לעיל (להלן: החשבון הסופי).

ד. משרד החקלאות ישלם לתהל את הסכומים המגיעים לה בהתאם לחשבון הביניים ולחשבון הסופי לאחר בדיקה ואשר כי השרותים בוצעו לשביעות רצון המנהל ובהתאם להסכם וזאת תוך 30 יום מיום הגשתו בניכוי המקדמות ששולמו לתהל עד אותו יום.

ה. בנוסף לאמור בס"ק א' לסעיף זה ישלם משרד החקלאות לתהל את כל הוצאותיה בגין העסקת קבלני משנה ויועצים כאמור בסעיף 7 א' במסגרת המקדמות החדשיות בהתאם לתזרים מזומנים של הוצאות תהל כאמור בס"ק א' לסעיף זה.

תשלום
הפיצויים

9. ביצוע תשלומי הפיצויים לתושבים, ייעשה ע"י משרד החקלאות ובאישור המנהל ועפ"י החלטות הממשלה ביצוע השרותים עד מתן האישורים לתשלום יעשה בהתאם לנוהלים ובקריטריונים שנקבעו ובהתאם למפורט בנספח ב' להסכם זה.

בקורת
ספרים

10. ספרי החשבוניות של תהל בכל הנוגע לנושא נשוא ההסכם יהיו פתוחים לפני נציג שיתמנה ע"י משרד החקלאות או לפני כל נציג אחר שיקבע ע"י המנהל לצורך בדיקת החשבוניות של תהל בגין הסכם זה.

הפרת
התחייבות

11. משרד החקלאות יהיה רשאי לבטל הסכם זה אם הפרה תהל אחד מהסעיפים המהותיים בהסכם זה ולא תיקנה את ההפרה, לאחר שקיבלה התראה על כך ממשרד החקלאות או מהמנהל תוך הזמן שנקבע בהתראה אך לא פחות

משבועיים ימים
תהל מתחייב יועצים בע"מ

הפסקת
ההסכם

12. א. המנהל יהיה רשאי מבלי לתת נימוק או הסבר להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב לתהל לפחות 30 יום לפני המועד שנקבע ע"י המנהל כמועד גמר ההסכם.

ב. הביא המנהל הסכם זה לידי גמר בהתאם להוראות סעיף זה ישלם משרד החקלאות לתהל התמורה המפורטת בסעיף 7 לעיל עד למועד סיום ההסכם ע"י משרד החקלאות.

ג. ביטל משרד החקלאות הסכם זה עפ"י האמור בסעיף 11 לעיל ישלם משרד החקלאות לתהל התמורה המגיעה לה עפ"י סעיף 7 להסכם זה עד ליום ביטול אך אין הדבר מונע ממשרד החקלאות לתבוע את תהל בגין הפרת התחבולותיה כאמור.

אחריות
תהל

13. א. תהל תמלא את התחבולותיה עפ"י הסכם זה בנאמנות בהתאם להנחיות משרד החקלאות והמנהל.

ב. תהל תהיה אחראית כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו עקב פעולה רשלנית המהווה עוולה אזרחית.

חויבה ממשלת ישראל ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שתהל אחראית להם כאמור לעיל, תהיה חייבת תהל בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שתחוייב ע"י בית משפט מוסמך לשלם, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לממשלה בענין זה. במקרים של הגשת תביעה כאמור בגד הממשלה יהיו חייבים להודיע בכתב לתהל על כך תוך זמן סביר ולאפשר לתהל להשתתף באופן יעיל בניהול ההגנה בפני התביעה האמורה.

ג. תהל תהיה אחראית אחריות מעבידים אך ורק לעובדיה ומשמשיה, ולעובדים שיועסקו על ידה לצורך ביצוע השירותים אך לא תהיה אחראית אחריות מעבידים לכל קבלני המשנה, קבלני הביצוע, והיועצים שיתנו שירותים למשרד החקלאות ו/או לתהל בגין ביצוע השירותים כמפורט בסעיף 4 ס"ק ג' לעיל.

ד. תהל מתחייבת לדאוג כי בכל התקשרות עם קבלני משנה ו/או קבלנים לביצוע כדלקמן:

1. הקבלן מוסמך לעסוק במקצועו עפ"י דין
2. הקבלן עוסק מורשה.
3. הקבלן מנהל ספרים כחוק.
4. לקבלן קיימת פוליסת בטוח, והפוליסה תאושר ע"י תהל.

תהל מהנדס יועצים בע"מ

14. הנזהלים שיוכנו ויאשרו ע"י המנהל כנוהלים לדרך עבודה נפחים
תקינה של תהל וכן הנחיות שיוצאו ע"י המנהל יצורפו להסכם
זה הנספחים ויהיו חלק מהסכם זה.

נציגי הצדדים
15. א. נציג תהל לצורך ההסכם וראש היחידה שתוקם עפ"י סעיף 6 לעיל
יהיה מר א. קנר (להלן: נציג תהל).
ב. הצדדים רשאים להחליף נציגיהם כאמור בסעיף קטן א' לסעיף זה
ובסעיף 6 ס"ק ב' לעיל בהודעה בכתב של שבוע ימים מראש ותוקף
מינוי נציג חדש יהיה החל משבוע ימים לאחר תאריך הודעה הנ"ל,
ראישורה על ידי המנהל.

מס בולים
16. הוצאות מס בולים החלות על הסכם זה ישולמו ע"י תהל.

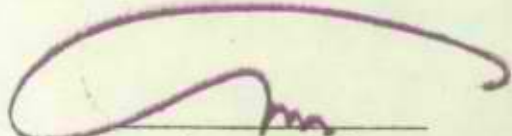
כתובות הצדדים
17. א. כתובת הצדדים לענין זה הן:
תהל - תהל מהנדסים יועצים, לידי מר א. קנר
רח' אבן גבירול 54 תל - אביב.
משרד החקלאות, הקריה, רח' ד' 8 תל - אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

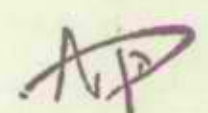
30. 8. 81 אב תשמ"א

ביום _____ לחודש _____ שנת 1981.

שם משרד החקלאות



מנכ"ל משרד החקלאות



חשב משרד החקלאות



אישור היועץ המשפטי

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

תהל

תהל' מהנדסים יועצים בע"מ



ס"ח 1

תאריך 2.7.81

פרויקט פיצויים - תקציב חזוי

משרד תל-אביב	מס' ח"א	עלות לח"א	סה"כ באלפי שקלים
מנהל פרויקט (נציג מ. החקלאות)	9	50	450
צוות תהל בפרויקט	18	50	900
מזכירה	9	12	108
רכב ושרותי משרד שונים			200
יעוץ משפטי			1,000
3 חשבונאים	18	40	720
מבקר (רו"ח)	6	50	300
משרד בימית			
צוות של 3 אנשים	27	50	1,350
מזכירה	9	12	108
רכב ושרותי משרד			300
שמאים (4 צוותות כל צוות 2 אנשים)	32	50	1,600
2 דירות בימית	18	2	36
			7,081
			709
			7,790
			935
			8,725

10% דמי ניהול

12% מ.ע.מ.

הערות:

1. ההערכות הנ"ל מבוססות על מחירי יוני 1981.
2. התקציב אינו כולל יועצים מיוחדים שהפרויקט עשוי להזמין לצורך פתרון בעיות מיוחדות.
3. התקציב נערך לפני חתימת חוזה התקשרות עם הגופים החיצוניים מתהל כגון:
יעוץ משפטי, חשבונאים, ושמאים.
4. לכן אנו ממליצים לראות את התקציב הנ"ל כמסגרת ראשונה להתחלת עבודה, שתעודכן עם צבירת ידע נוסף, בהמשכה.

משרד ראשי: תל-אביב, רחוב אבן גבירול 54, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-263263, טלפקס 033-654
משרדים: תל-אביב, רחוב ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-263263, טלפקס 342-696
חיפה, שד' המגנים 53, ת.ד. 9600, חיפה 31096, טל' 04-537241
ירושלים, שד' בן-מיון 12, ת.ד. 779, ירושלים 91007, טל' 02-632008

תהל' מהנדסים יועצים בע"מ

משרד בת"א	יוני 1981	יולי	אוגוסט	ספטמבר
מנהל הפרויקט (נציג מ. החקלאות)	-	50	50	50
צוות תהל בפרויקט	25	75	75	75
מזכירה	8	15	15	15
רכב ושרותי משרד	15	20	20	20
יעוץ משפטי	-	100	150	200
3 חשבונאים	-	120	120	120
מבקר (רו"ח)	70	30	50	50
סה"כ משרד בת"א	68	410	480	530
משרד בימית				
צוות של 3 אנשים	-	120	120	170
מזכירה	-	20	20	20
רכב ושרותי משרד	-	30	30	30
טמאים (4 צוות כל צוות 2 אנשים)	-	200	300	300
2 דירות כימית	-	4	4	4
סה"כ משרד בימית	-	374	474	474
סה"כ	68	784	954	1004
10% דמי ניהול	7	78	75	100
סה"כ	75	862	1049	132
מ.ע.מ. 12%	9	103	126	132
	84	965	1165	1236

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

1. סדר

1.1 כיוון הכל הכלכלי, בהתאמה היועץ המסמטי, הסמכ"ל ועוזריהם האגבטו קווים מנחים להתארגנות לביצוע החלטות הממשלה כח- 15/11/80 בנושא פנוי מסודר של המתיישבים החקלאים של ישובי מתחם רמיהודורכס סיני בהתאם לקריטריונים כנענו.

1.2 בהתאם להחלטת הממשלה הוקמה "מינהלת פנוי" בהרכבו:

- מנכ"ל כסדר החקלאות - יו"ר
- נציג אגף החקציבים
- נציג משרד המסמטים
- נציג הסוכנות היהודית
- היועץ המסמטי של כסדר החקלאות

מינהלת זאת קיבלה סמכויות להביא לגמר את הטיפול במיזמים למתיישבים

2. התארגנות

2.1 לשם ניהולו וביצועו של הפרויקטיתקטי כסדר החקלאות כמסדר משנה ע"י הנושא עם חוות"תה"ל". החברה הגיעה שרותים הדמינסטויטיביים ואחרים הנדרשים להכנת החקיקים להסבון סומי עם המתיישבים

2.2 פנויה נציג משרד החקל את שיעמוד בראש הצוות המקצועי שיבצע את העבודות בתה"ל. עובד זה יוטאל לתה"ל לתקופת ביצוע הפרויקט.
- תה"ל תכין את החוכניות הארגוניות, כולל עבודת שדה, הסגרת החקציבים, נוחלי עבודת, טפסים ומסמכים הנדרשים לביצוע הפרויקט.

2.3 חיה תצביע על בעלי המקצועות החקלאיים לרשות הפרויקט (מסמט, רוצה הסבון, מכר, סוכחים, יועצים ואחרים). חכנית זאת חובה לאסור יו"ר מנהלת המנוי. בהתאם לאסור חוק יחידת מיוחדת בתה"ל אשר תבצע את כל העולות הקטורות בביצוע הפרויקט.

3. סיוע ובקורת

3.1 הליכה משמטית של כסדר החקלאות תעביר לתה"ל מיד עם אסור החוכניות את החקיקים שבתחום עד כה וחדריך את תה"ל להמשיך הטיפול.

3.2 עובדי כסדר החקלאות אשר טיולו בנושא עד הקמת מינהלת המנוי ייזמרו לעובדי תה"ל, ללא חידוך - בעלי התפקידים העקריים שילוו ויתמחו את המנוי, כל אחד במחלקת עיסוקו השג.

תהל מהנדסים יועצים בעים

- עוזר המנכ"ל
- נציג היועץ המשפטי
- נציג החשב
- מעריך כסוד החקלאות
- עוזר המנכ"ל למינהל

כמו כן יסייעו לפרויקט:

- נציג הסוכנות בחבל ימית אשר ירכז את עבודת השדה
- נציג אגף התקציבים

3.3 מנקציונרים אלה בנוסף לסייע שיחבטו לתת לתת"ל, יעקב בצורה מסורגת על הכנת החיקים כדי למנוע עכובים בשלבי סיום הטיפול.

3.4 יעשה כל מאמץ שהחיקים יהיו מוכנים עד 31 לדצמבר 81. כל תקלה במהלך הכנת החיק שלדעת הצוות לא תאפשר סבירת החיק במועד שנקבע תובא בעוד מועד ליציאת יו"ר המינהלה לנקיטת אמצעים סחאימים.

3.5 במהלך העבודה, צוותים שימונו מבין העובדים המפורטים בסעיף 3.2 יבצעו בדיקות מדגמיות של חיקים כדי לעקוב על דרכי ההכנה והתאמתם לנוהלים ולקריטריונים שנקבעו.

3.6 ראש הצוות ועוזריו יבואו בזריזים עם המתייבבים לאמות הנחונות, לברורים, להשלמת פרטים במהלך הכנת החיק.

4. סיום טיפול בחיק

4.1 עם סיום הכנת הטיפול בחיק וכדי לאפשר העברתו לביצוע ההשלום תוכן המלצה בחתימת היועץ המשפטי של הצוות וראש הצוות.

מבקר הפנים של הצוות יבדוק את ההמלצה, ויאשר שהיא בהתאם לעקרונות ולהנחיות יו"ר מינהלת הפנוי. ראש הפרויקט ידאג שהמתייבב או בא-כוחו יאשר שהוא מסכים לסיכום ומוותר על כל הכיפה נוספת בעתיד (פרט לטכומים מוטכמים כגון החיקות על יתרה וכדומה).

4.2 לאחר חתימת המתייבב יועבר החיק באמצעות העוזר הראשי של המנכ"ל לאסור המנכ"ל (המכהן כיו"ר מינהלת הפנוי) ההחלטה תועבר לביצוע החשב.

4.3 אם המתייבב מערער על מטער סעיפים, החיק יועבר ליו"ר המינהלת לעיון.

קבע היו"ר שהוא מוכן למסוק בנוסאים שבמחלוקת, יחבקט המתייב להחחייב
מראש ובכתב על הטכטחו לקבל את מסיקחו של יו"ר מינהלת המנוי.

לאחר בדיקת חערעור ושמיעת הנימוקים הוחלטת חועבר לביצוע החשב.

4.4 במקרים אחרים (סיו"ר המינהלה או המתייב לא הטכטמו לדרך זאת) יובאו
הסעיפים שבמחלוקת לפני בורר.

מסיקת הבורר תהיה סומית וחועבר לביצוע על ישי החשב.

תהל מנהדסים יועצים בעים

(ס"ח 7)

י"ב בחיזון תשט"א
14 יוני 1981

מספר:

הנדון: סיכום פגישה.

ביום ה' 11 ביוני 1981 התקיימה פגישה במשרדו של המנהל הכללי בענין פנוי מסודר
של מתיוסבי פיתחת רפיח ודרוס סיני יהמאם להחלטות הממשלה מ- 15.11.80.
נוכחים: 1. מר מ. בן מאיר- מנכ"ל המשרד.
2. מר א. טרגליט- סמנכ"ל לעינהל.
3. גב' ר. טובי- יועץ מספסי.
4. מר י. רז- עוזר למנכ"ל.
5. מר י. סגל- עוזר לסמנכ"ל.
6. מר ד. אבידן- מנהל המחלקה לניהול ערכות מינהל וחדרכה.

הדבט:

תח"ל תסטה קבלן למשרד החקלאות לצורך הכנת תיקים של המתיוסבים לעריכת הסכום סומי
על בסיס העקרונות שאושרו על ידי הממשלה. על הקבלן להעמיד צוות מיוחד לפרויקט
הפינוי הבראטו יעמוד כלכלן. הצוות יכלול מטפטן, מערכת חשבונאות, בקרה ובקורת כשנה,
להכנת תיק סומי של כל מתיוסב. התיק הסומי יועבר ליו"ר מנהלת הפינוי (מנכ"ל המשרד)
חתום על ידי ראשי צוות הפרויקט מבוקר וחתום על ידי מבקר (רמאח הסכום סומטן).

הקבלן יסתייע בעבודתו בשטח על ידי נציגי חבל זמית של המשרד והסוכנות היהודית
עסקר בנוטא.

תח"ל תכין תכנית העבודה, חתערכת הארגונית, הנוהלית, המסגרת התקציבית הנדרשת לקראת
חתימת החוזה. ההצעה תוגש לאישור המנכ"ל לא יאוחר מ- 19.6.81.

תקופת החוזה עד לתום הפינוי - 31.3.82.

תח"ל תערך בתכנית העבודה לגיור כל הוותיקים עד ל- 31.12.81.

2/..

תהל' מהנדסים יועצים בע"מ

יוקם צוות מטויע חסרדי שיכול און ועלי התסקידים הנדרשים לקידום פרויקט המינוח.

א"ש והדרכת של חסרד יבדוק המערכת הארגונית המוצעת על ידי תח"ל ויכין נוחלי עבודה מסלימים למשרד, ולצוות המטויע לכציג חסנכ"ל.

חיועץ המספטי יכין חרזה לחתימת חסנכ"ל עם הקבלן עדו: 26.6.81.

התדקים שנפתחו עד כה על ידי חסרד ונמצאים בידי חיועץ המספטי יעברו עם תחילת העבודה לידי הקבלן באורח מסודר.

רסטו יחיאל רז

העתק: לנוכחים

מר א. גיסין - מנכ"ל תח"ל

מר א. סנפירי - אגף התקציבים

מר מ. כהן - חשב חסרד

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

פרויקט הפצויות - למתישבי פיתחת רפוח

נוהל וארגון היחידה

1. כללי

הפרויקט שיעסוק בטפול וסגירת תיקי הפיצויות של המתישביים החקלאיים

ואורגן בשני מרכזים: -

א. משרד הפרויקט בימית

ב. משרדי תהל בת"א

צוות הפרויקט בימית יהיה אחראי על: -

- איסוף נתונים לקביעת זכאות

- קביעת המצאי הפיזי בשטח

(ייעזר בשמאים ובכח אדם מקצועי אם יידרש שישכר לצורך כך ע"י תהל)

- אימות הנתונים עם המתישבים

- איסוף נתונים על התחייבויות המפונים לרשויות שונות

צוות הפרויקט בת"א יעסוק בנושאים הבאים: -

- יעוץ משפטי שולף עד סגירת התיקים

- בקורת שוטפת של רואה חשבון (מבקר)

עבוד הנתונים שיאספו - זכאות/התחייבויות, וקביעת הזכאות כרוטו ונטו

- בקורת היועץ המשפטי והמבקר על הזכאות ועמידה בעקרונות שנקבעו ע"י הממשלה

- חתימת התיק ע"י מנהל הפרויקט והעכרתו ליו"ר מנהלת הפינוי שהינו מנכ"ל משרד החקלאות.

2. איוש הפרויקט

מנהל הפרויקט - יוסי ישי - נציג משרד החקלאות

ראש צוות תהל בפרויקט - א. קנר

מבקר פנים - מר חיים אבני - משרד רו"ח כפוף מקצועית לחשב משרד החקלאות

יועץ משפטי - גב' אתי פרונט - משרד עו"ד

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

לצוות הנ"ל יתווספו מזכירה, חשבונאים, וכוח אדם נוסף, שיידרש.

בימית

ראש צוות ימית + כוח אדם נוסף לרכז הפעילות ואסוף הנתונים ותאום שאר הפעולות בשטח.

3. אמצעים נוספים

- רכב שיידרש לפרויקט בת"א ובימית.
- משרדים בימית אם לא יינתנו ע"י גורם ממלכתי יישכרו ע"י תהל, כנ"ל דירות מגורים במידה ויידרש.

4. נוהל התקשרויות

תהל תהיה רשאית להתקשר עם יועצים ומומחים וכוח אדם מקצועי אחר לצורך קידום הפרויקט.

ועדת התקשרויות לצורך זה יהיו:

- מר יוסי ישי - משרד החקלאות
- מר משה כהן - משרד החקלאות
- מר אברהם סנפירי - משרד האוצר
- מר א. קנר - תהל

המלצות ועדת ההתקשרויות לשכירת: היועץ המשפטי ומבקר הפנים יהיו טעונות אישור מנכ"ל משרד החקלאות.

תהל מהנדסים יועצים בע"מ